



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Tisztelt Hévíz Város Lakossága!

A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény rendelkezése szerint a településkép védelmének céljából **Arculati Kézikönyvet** és erre építve **Településképi** rendeletet kellett készítenie.

Az Országgyűlés a magyarországi települések jellegzetes és értékes arculatának megóvása, kialakítása, az épített és a természeti környezet egységes védelme, egyben az építési beruházások gyors és sikeres megvalósíthatósága érdekében alkotta meg a fent jegyzett törvényt.

A törvény célja az építési beruházások támogatása, egyúttal a hazai települések sajátos településképeinek védelme és alakítása társadalmi bevonás és konszenzus által. Egy önkormányzati rendeletben egyértelműen kerüljenek megállapításra a településkép védelmének elemei, a településképi követelmények alkalmazásának felelőségi viszonyai valamint az önkormányzat biztosítson széleskörű tájékoztatást a településképi követelményekről.

A **Településképi Rendelet** szakmai megalapozása érdekében **Településképi arculati kézikönyv**-t kellett készíteni. Ezen arculati kézikönyv a település teljes közigazgatási területére készült el. A kézikönyv szemléletformáló célt szolgál, amelyet az önkormányzat normatív határozata mellékleteként fogad el.

Az Településképi Arculati Kézikönyvet és a Településképi Rendeletet a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet idevonatkozó szabályai szerint kellett elkészíteni, egyeztetni és elfogadni.

TELEPÜLÉSI ARCULATI KÉZIKÖNYV

Az Arculati Kézikönyv tartalmi követelményei előírásai szerint a következő témákat dolgozta fel:

- bevezető
- a település bemutatása, általános településkép, település karakter
- örökségünk, a településképi szempontból meghatározó építészeti, műemléki, táji és természeti értékek, településképi jellemzők
- településképi szempontból meghatározó, eltérő karakterű területek lehatárolása, a településkép arculati jellemzők és településkép karakter bemutatásával
- a településkép minőségi formálására vonatkozó ajánlások, építészeti útmutató, közterületek településképi útmutatója – utcák, terek, közparkok, közterek
- jó példák bemutatása, épületek, építészeti részletek (ajtók, ablakok, tornácok, anyaghasználat, színek, homlokzatképzés), kerítések, kertek, zöldfelületek kialakítása,
- jó példák bemutatása, sajátos építményfajták, reklámhordozók, egyéb műszaki berendezések,

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. r.) szerint Hévíz Város polgármestere 2017. jún. 07-én előzetes tájékoztató levelet küldött ki a meghatározott államigazgatási szerveknek, a partnerségi rendeletben megnevezett partnereknek valamint a lakosság tájékoztatására a Honlapon, a városi TV-ben, a Forrás újságban.

A kézikönyv tervezete, mint elsődleges feladat 2017 szept.28-ig elkészült, melyet a T. Képviselő-testület alkalmasnak találta a szükséges és előírt egyeztetések lefolytatására. Az államigazgatási szervek részére a véleményezési anyag kiküldését a Lechner Tudásközpont felé való feltöltéssel ők küldték ki. A partnerségi egyeztetést a város honlapján, a városi TV-n, a Forrás újságban való megjelenéssel valamint 2017 okt. 30-án megtartott lakossági fórumon ismertették.

Az Arculati Kézikönyv véleményezési szakaszában az alábbi szervek adtak véleményt:

- Állami Főépítész
- Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság
- Nemzeti Média-és Hírközlési Hatóság

A beérkezett véleményeket, javaslatokat feldolgoztuk és ezek figyelembevételével módosítottuk ill. beépítettük az Arculati Kézikönyvbe.

TELEPÜLÉSKÉPI RENDELET

Az Arculati Kézikönyv elkészülte után fogtunk hozzá a Településképi Rendelet kidolgozásához. Időben azért a két feladat nem különült el, mert az igaz, hogy a Kézikönyvre épül a Rendelet, ugyanakkor a Rendelet meghatározásai visszahatással vannak a Kézikönyv előírásaira. Ezért a két feladat párhuzamosan készült.

A Településképi rendelet a településkép védelem összes eleme egy önkormányzati rendeletbe kerül meghatározásra.

A településképi rendelet tartalma:

- Helyi védelem
- Településképi követelmények / területi építészeti, egyedi építészeti elemek/
- Reklámhordozókra és egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó
- Településkép érvényesítési eszközök
- Településkép védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció
- Településképi véleményezési eljárás
- Településképi bejelentési eljárás
- Településképi kötelezés

Az elkészült Rendelet tervezetét ugyancsak feltöltöttük a Lechner Tudásközpontban biztosított felületre akik a Korm. r. előírása szerinti államigazgatási szervek részére véleményezésre kiküldték.

A partnerségi egyeztetést a város honlapján, a városi TV-n, a Forrás újságban való megjelenéssel valamint 2017. november 30-án megtartott lakossági fórumon ismertették.

A Településképi Rendelet véleményezési szakaszában az alábbi szervek adtak véleményt:

- Állami Főépítész
- Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság
- Nemzeti Média-és Hírközlési Hatóság

A lakossági fórum érdemleges javaslatot nem fogalmazott meg.

A beérkezett véleményeket, javaslatokat feldolgoztuk és ezek figyelembevételével módosítottuk ill. beépítettük a Településképi Rendeletbe.

A Kézikönyv és a Rendelet megalkotása során gondoskodtunk a kormányrendelet előírása szerinti széleskörű társadalmi bevonásról és a nyilvánosság biztosításáról.

Hévíz, „017 december 20.

Papp Gábor
Polgármester