**HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE**

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: HIV/7065-4/2018.

Napirend sorszáma:

**Előterjesztés**

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete**

**2018. október 2-ai nyilvános ülésére**

**Tárgy:** Szabó Lőrinc utca folytatásaként ingatlan felajánlása az Önkormányzat részére

**Az előterjesztő:** Papp Gábor polgármester

**Készítette:**  dr. Keserű Klaudia jogász

**Megtárgyalta:** Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:** dr. Tüske Róbert jegyző

Papp Gábor

polgármester

**1.**

**Tárgy és tényállás ismertetése**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 2015. október 29-ei ülésén már tárgyalta a Szabó Lőrinc utca jogi helyzetét. Az önkormányzat mindenkori testületei számára a legfontosabb kérdések közé tartozott az utak karbantartása, minőségük megóvása és a közműhálózat kiépítése, hiszen ez a mindennapi élet alapvető, nélkülözhetetlen eleme, és a lakosságra is komoly hatással van. A közműhálózat fejlesztésére vonatkozóan jelenleg az utca ingatlantulajdonosai kezdeményeztek önerőből eljárást.

Hévíz Városában rendezetlen tulajdoni állású útszakasz a Szabó Lőrinc utca. A magántulajdonban lévő 1557/7. és 1558/4. hrsz-ú ingatlanok kettévágták az útszakaszt. Időközben az 1557/7. hrsz-ú ingatlan tulajdonosai a rendezési tervnek megfelelően végrehajtották a telekalakítást, az eljárás az 1558/4. hrsz-ú ingatlan vonatkozásában pedig folyamatban van.

Továbbá az út a több kisebb földrészletből (436/1., 1550/3., 1551/4., 1552/4., 1554/3., 1555/3., 1556/3., 1556/10. 1557/10., 1558/4., 1559/6., 1562/4., 1564/4., 1565/4., 1566/4., 1567/4. hrsz-ok) tevődik össze – ahogy ezt az alábbi térképkivonat is mutatja -, így szükséges lenne a tulajdonviszonyok rendezése után terület egy hrsz. alá vonásának előkészítése is. Ezáltal a terület a későbbiekben a hivatalos eljárásokban könnyebben kezelhető lenne.



Fonnyadt Norbert cserszegtomaji, Fonnyadt Zsolt keszthelyi és Jakab László hévízi lakosoktól kezdeményezés érkezett a Hévíz (belterület) 1557/10. hrsz-ú ingatlan Hévíz Város Önkormányzat részére történő térítésmentes átadására vonatkozóan a Szabó Lőrinc utca jogi helyzetének rendezése céljából.

A Takarnet rendszerből 2018. szeptember 10. napján lekért nem hiteles tulajdoni lap szerint a Hévíz (belterület) 1557/10. hrsz-ú „Közforgalom elől el nem zárt magánút” megnevezésű, 476 m² térmértékű ingatlan tulajdonosai 104/476-od részben Jakab László, 186/476-od részben Fonnyad Zsolt és 186/476-od részben Fonnyad Norbert. Az ingatlan tehermentes, a tulajdoni lapon elintézetlen széljegy nem található.

Az ingatlanrész kialakítása Hévíz Város szabályozási tervének megfelel, az a meglévő úthálózati rendszer részét képezi már most is, hiszen ténylegesen a Szabó Lőrinc utca része.





Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének **a vagyongazdálkodásról szóló 22/2014. (IV. 29.) önkormányzati rendelete** szabályozza a felajánlott vagyonnal kapcsolatos eljárást.

A **7. § (1) bekezdése** szerint a vagyon tulajdonjogának ingyenes vagy kedvezményes megszerzéséről, felajánlás elfogadásáról a Képviselő-testület jogosult dönteni.

Az ingatlan elfogadása esetén számolni kell a következő költségekkel:

* ügyvédi díj (ajándékozási szerződés)
* földhivatali bejegyzési illeték

A felmerülő eljárási költségekre a forrás Hévíz Város Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 2/2018. (I. 25) önkormányzati rendelet 2/2. melléklete alapján a működési célú és egyéb kiadások terhére biztosított.

A Városfejlesztési Osztállyal és Hévíz Város Főépítészével történ egyeztetés szerint a terület kialakítása az érvényben lévő szabályozási tervünk figyelembe vételével készült el, és alapját képezi a jelenlegi utcarendszernek.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, az előterjesztést megvitatni, és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek! A döntés egyszerű szótöbbséget igényel.

**2.**

**Határozati javaslat**

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Fonnyadt Norbert, Fonnyadt Zsolt és Jakab László tulajdonában lévő Hévíz 1557/10. hrsz-ú ingatlan ajándékozás keretében történő ingyenes önkormányzati tulajdonba való felajánlását „közút” kialakítása céljából elfogadja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés előkészítése és ellenjegyzése tárgyában ügyvéd megbízására, továbbá az elkészült szerződés aláírására.
3. Az eljárással kapcsolatos valamennyi költséget Hévíz Város Önkormányzat viseli. A Képviselő-testület a felmerülő eljárási költségekre a forrást Hévíz Város Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 2/2018. (I. 25.) önkormányzati rendelet 2/2. melléklete alapján a működési célú és egyéb kiadások terhére biztosítja.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2018. november 30.

**3.**

**Bizottsági állásfoglalás**

**4.**

**Mellékletek**

**5.**

**Felülvizsgálatok - egyeztetések**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Polgármesteri Hivatal** | | | |
| **név** | **beosztás/feladat** | **aláírás** | **megjegyzés** |
| dr. Keserű Klaudia | jogász |  |  |
| Szintén László | pénzügyi ellenőrzés |  |  |
| dr. Tüske Róbert | törvényességi felülvizsgálat |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Külsős partner** | | | |
| **név** | **beosztás** | **aláírás** | **megjegyzés** |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |