



**Hévíz Város Önkormányzat
Képviselő-testületének**

Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága

**2019. június 25-ei
rendes nyilvános üléséről
jegyzőkönyv**

**Határozatok: 117, 118, 119, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133,
134/2019. (VI. 25.) PTVB határozat**



HÉVÍZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
Képviselő-testületének
Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága
8380 Hévíz, Kossuth L. u. 1.

Tel.: 83/500-822, Fax: 83/500-801; E-mail: heviz_ph@t-online.hu

Szám: HIV/608-24/2019.

Jegyzőkönyv

Készült: Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottságának **2019. június 25-én** 8,35 órai kezdettel megtartott rendes nyilvános üléséről.

Az ülés helye: 8380 Hévíz, Kossuth Lajos utca 1. a Polgármesteri Hivatal 1. emeleti tárgyalója.

A bizottság jelen lévő tagjai:

Gelencsér János bizottsági elnök
Fisli István bizottsági tag
Karádi Szabolcs bizottsági tag
Molnár László bizottsági tag

Távolmaradását előre bejelentette:

Naszáros Antal bizottsági tag

Tanácskozási joggal meghívottak:

Dr. Lukács Ferenc alpolgármester
Dr. Tüske Róbert jegyző
Kondákorné Farkas Erika közgazdasági
osztályvezető helyettes, költségvetési üi.
Olt István városfejlesztési osztályvezető
Karsádi György főépítész
Benkő Attila Hévíz-Balaton Airport Kft.
ügyvezető
Varga András TASZII intézményvezető
Szabó Imre Hévízi Sportkör elnöke

Jegyzőkönyvvezető:

Koma Ildikó

I.
Napirendek tárgyalása előtt

Gelencsér János bizottsági elnök köszöntötte a bizottság tagjait, majd megállapította, hogy a Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság határozatképes, a bizottság 5 tagjából 4 fő van jelen.

A jegyzőkönyv hitelesítésére felkérte Karádi Szabolcsot, a Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság tagját.

Gelencsér János bizottsági elnök ismertette és elfogadásra javasolta a napirendi pontot.

Javasolta, hogy nyílt ülés napirendjére kerüljenek felvételre a „GINOP-7.1.6-16-2017-00004 azonosítószámú, „Balaton-felvidéki kultúrtáj világörökség várományosi helyszín turisztikai célú fejlesztése” című projekt keretében a Festetics sétány csapadékvíz cső cseréjének pótmunkája”, valamint a „Hévíz Város településrendezési eszközeinek módosítása, 118/4 hrsz-ú telek vonatkozásában” című előterjesztések.

Továbbá javasolta, hogy a nyilvános ülés meghívójában szereplő 5. sz. napirend, „Tájékoztató és döntés 1861/2016. (XII.27.) Korm. határozat alapján a Hévíz-Balaton Airport légi-járat forgalmának növelése és a kapcsolódó sármellék-zalavári iparterületek fejlesztése projektről”, a 6. sz. napirend, „Információtechnológiai (IT) eszközök fejlesztése”, a 13. sz. napirend, „Nagyparkoló nyugati üzletsor ingatlanrendezési ügye”, és a 14. sz. napirend, „Hévíz, Deák téri üzletház homlokzatának felújítása” zárt ülés keretében kerüljenek megtárgyalásra.

Ügyrendi javaslata, hogy először azok a napirendek kerüljenek megtárgyalásra, amelyekhez a meghívottak jelen vannak.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatokat elfogadta és az ülés napirendjét az alábbiakban állapította meg:

Napirendi pont:

1. Hévíz Balaton Airport Kft. Felügyelő Bizottságának beszámolója a likviditás helyzetéről

Előadó: Gelencsér János elnök

Meghívott: Benkő Attila ügyvezető igazgató

2. A Hévíz Sportkör működési támogatás visszafizetésének határidő módosítása

Előadó: Gelencsér János elnök

Meghívott: Szabó Imre elnök

3. Orvosi ügyeleti szakdolgozók óradíj emelésének kérelme

Előadó: Gelencsér János elnök

Meghívott: Varga András intézményvezető

4. A közterületek használatáról szóló 28/2005. (XII. 15.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Gelencsér János elnök

5. Hévíz város közterületein a járművel várakozás rendjéről szóló 21/2008. (X. 1.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Gelencsér János elnök

6. Külföldi kiküldetésekről szóló 5/2014. (II. 5.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Gelencsér János elnök

7. Hévíz város térfigyelő kamerarendszerének bővítése

Előadó: Gelencsér János elnök

8. „Egy fürdőváros születése – Hévíz története” című helytörténeti mű harmadik és negyedik kötetének kiadásához államháztartáson kívülre nyújtott támogatás elszámolásának elfogadása

Előadó: Gelencsér János elnök

9. 2019. évi lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatásának igénylése

Előadó: Gelencsér János elnök

10. Szabó Lőrinc és Dr. Babócsay utcák folytatásaként Hévíz (belterület) 1558/6. és 1558/11. hrsz-ú ingatlanok felajánlása az Önkormányzat részére

Előadó: Gelencsér János elnök

11. Beszámoló a város környezetvédelmi állapotának értékeléséről

Előadó: Gelencsér János elnök

12. Beszámoló a beruházási és pályázati feladatokról

Előadó: Gelencsér János elnök

13. GINOP-7.1.6-16-2017-00004 azonosítószerű, „Balaton-felvidéki kultúrtáj világörökség várományosi helyszín turisztikai célú fejlesztése” című projekt keretében a Festetics sétány csapadékvíz cső cseréjének pótmunkája

Előadó: Gelencsér János elnök

14. Hévíz Város településrendezési eszközeinek módosítása, 118/4 hrsz-ú telek vonatkozásában

Előadó: Gelencsér János elnök

II. Napirend tárgyalása

1/ Hévíz Balaton Airport Kft. Felügyelő Bizottságának beszámolója a likviditás helyzetéről

Előadó: Gelencsér János elnök

A napirend tárgyalásánál jelen van Benkő Attila Hévíz-Balaton Airport Kft. ügyvezető

Gelencsér János bizottsági elnök az előterjesztésből látható hogy a likviditási helyzet nem javult, és az is hogy mi az oka, a reptéri kifutópálya jelek felfestése a saját bevételekből valósult meg, nem a pályázati támogatásból.

Benkő Attila ügyvezető a futópálya jelek felfestése már korábban be volt tervezve, melyre 30 millió Ft jóvá lett hagyva, de már közelíti a 40 millió Ft-ot, amelyet a fejlesztési pénzből terveztek megvalósítani, illetve az áprilisban megvalósuló kötelező tűzoltó képzés is növelte a kiadásokat, ami humán fejlesztés címén a fejlesztési keretbe volt betervezve. Ez az összeg évi 10 millió Ft kiadást jelent.

Gelencsér János bizottsági elnök az olasz légitársasággal hogy állnak a tárgyalások?

Benkő Attila ügyvezető a légitársaság a mai napon kapja meg a kereskedelmi üzemeltetési engedélyt, ezután lehet szerződést kötni velük, várhatóan jövő héten.

Dr. Lukács Ferenc alpolgármester honnan jönne ez a járat?

Benkő Attila ügyvezető Brescia-ban van a központjuk, onnan Londonba repülnek, onnan jönnek heti háromszor, illetve tervezik, hogy ha sikerül személyzetet, pilótákat telepíteni hozzánk, akkor a londoni járat Tel-Avivbe is menne.

Gelencsér János bizottsági elnök akkor London-Brescia járat lenne?

Benkő Attila ügyvezető nem, London-Brescia-Sármellék-Tel-Aviv-Sármellék-London járatok lennének.

Gelencsér János bizottsági elnök köszöni a tájékoztatást. Az állami támogatás mikor érkezik meg?

Benkő Attila ügyvezető a reptér korábbi cégjegyzéke lejárt, újat, hiteleset kértek be, amelyet a tegnapi napon rendelkezésre bocsátott. A támogatói okirat és a pénzügyi ellenjegyzés már alá van írva, az illetékes osztály várja a folyósításra az engedély megadását.

Gelencsér János bizottsági elnök megkérdezte van-e kérdés, hozzászólás.

Gelencsér János bizottsági elnök - a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

117/2019. (VI.25.) PTVB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága az előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat javasolja a képviselő-testület számára elfogadásra.

Felelős: Gelencsér János bizottsági elnök
Határidő: 2019. június 27.

2/ A Hévíz Sportkör működési támogatás visszafizetésének határidő módosítása

Előadó: Gelencsér János elnök

A napirend tárgyalásánál jelen van Szabó Imre a Hévízi Sportkör elnöke

Gelencsér János bizottsági elnök a költségek a sportszállóval kapcsolatosan merültek fel. Megépül-e?

Szabó Imre elnök 2018/19-ben a Magyar Kézilabda Szövetség nem hagyta jóvá a szálloda megvalósítására szóló pályázatot, ezért erre nincs lehetőség. Az önrész az 500 millió Ft-os támogatás terhére került megelőlegezésre az önkormányzat részéről, hogy a tervezési munkákat finanszírozza. Polgármester úr a Kézilabda Szövetséggel tárgyalásokat folytat, hogy valamilyen formában ezt kompenzálják, más fejlesztésre megkaphassák ezt az összeget. Mivel június 30-án lejár a visszafizetési határidő, ezért kértek hosszabbítást.

Gelencsér János bizottsági elnök megkérdezte van-e kérdés, hozzászólás.

Gelencsér János bizottsági elnök - a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

118/2019. (VI.25.) PTVB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága az előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat javasolja a képviselő-testület számára elfogadásra.

Felelős: Gelencsér János bizottsági elnök
Határidő: 2019. június 27.

3/ Orvosi ügyeleti szakdolgozók óradíj emelésének kérelme

Előadó: Gelencsér János elnök

A napirend tárgyalásánál jelen van Varga András TASZII intézményvezető

Gelencsér János bizottsági elnök június 1-től lesz visszamenőleg az emelés?

Dr. Tüske Róbert jegyző igen.

Gelencsér János bizottsági elnök egyetért az óradíj emeléssel, még így is alacsonyak a bérek.

Megkérdezte van-e kérdés, hozzászólás.

Gelencsér János bizottsági elnök - a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

119/2019. (VI.25.) PTVB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága az előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat javasolja a képviselő-testület számára elfogadásra.

Felelős: Gelencsér János bizottsági elnök
Határidő: 2019. június 27.

Gelencsér János bizottsági elnök 8,45 órakor bejelenti, hogy a bizottság zárt ülés keretében folytatja munkáját.

Gelencsér János bizottsági elnök 9,08 órakor bejelenti, hogy a bizottság nyílt ülés keretében tárgyal tovább.

4/ A közterületek használatáról szóló 28/2005. (XII. 15.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Gelencsér János elnök

Gelencsér János bizottsági elnök az előterjesztésben szereplő javaslatokat nem érti teljes mértékben. Karádi úr mint vendéglátós melyikre tenne javaslatot?

Karádi Szabolcs bizottsági tag a tulajdonosok régóta ott vannak, 20-30 éve vendéglátóznak, jól tudták, hogy terasz nélkül nincs vendéglátás. Már egyre nagyobb helyet foglalnak el a közterületekből, de mivel adófizető vállalkozók, engedni kell nekik. Érintettség miatt nem szeretne konkrét javaslatot tenni.

Gelencsér János bizottsági elnök a nagyparkoló felújítás ha elkészül, a lángososnál a terasz be lesz építve vagy nem?

Dr. Tüske Róbert jegyző az közterület továbbra is.

Gelencsér János bizottsági elnök ha jól tudja átmenetileg volt megengedve a használata, amíg nem kezdődik el a parkoló felújítás.

Dr. Tüske Róbert jegyző igen.

Olt István városfejlesztési osztályvezető több variáció van kidolgozva, arról nincs információja, hogy polgármester úr mit egyeztetett.

Dr. Tüske Róbert jegyző az a pont, amiről szó van elméletileg a piac egyik főbejárata, ott a szabad közlekedést biztosítani kell.

Gelencsér János bizottsági elnök nem a vonyarci borozó térről beszél, hanem ami előtte van, az egész üzletsor előtt. Az be lett építve fa terasszal. Ha elkészül az új parkoló, új zöldfelületek lesznek, és arra ismét rátelepítik azokat, az nem a minőségi vendéglátás irányába megy.

Dr. Tüske Róbert jegyző arról nincs szó, hogy a zöldfelületre újra dobogót telepíthetnének.

Olt István városfejlesztési osztályvezető most 8,5 m-rel kiszélesedett a sétány.

Gelencsér János bizottsági elnök ő ezt a szélesedést nem látja, járt arra, megnézte.

Karádi Szabolcs bizottsági tag azért, mert a sétány már egy szűk csík, jobbról-ballról kipakolnak rá. Senki nem ellenőrzi, azt mondják az árusok, hogy 16 óra után bárhova pakolhatnak, mert nincs közterület-felügyelő. Ezért nem látni a széles járdát, csak papíron létezik.

Gelencsér János bizottsági elnök javasolja, hogy a képviselők menjenek le a helyszínre és nézzék végig, mivel erről nem szeretne úgy dönteni, hogy nem érti teljes mértékben. Az az érzése hogy nem változott a szélesség.

Olt István városfejlesztési osztályvezető a helyszínen lehet látni a régi és az új burkolat szélességét, hogy mennyit bővült.

Gelencsér János bizottsági elnök mennyiről mennyire szélesedett ki?

Dr. Tüske Róbert jegyző 3,6 m-ről 8,2 m-re szélesedett.

Olt István városfejlesztési osztályvezető 8,5 m a teljes szélesség.

Gelencsér János bizottsági elnök akkor 2,5 m-rel lett szélesebb.

Dr. Tüske Róbert jegyző szélesebb volt, mint 3,6 m, mert a kipakolásakor volt 3,6 méter. 1,6 m az üzlet előtt és 2 m a dobogók. Egyetért Karádi új felvetésével, hogy tényleg nincs kontroll, jelenleg egy közterület-felügyelő van. Folyamatban van egy anyag elkészítése, mivel úgy ítélik meg hogy feltétlenül fontos a városrendészeti szerv megerősítése. Jogszabályi lehetőség van arra, hogy parkolási tevékenységet végző kollegák és a közterület-felügyelők egy apparátusba, egy közterület-felügyeletbe összevonásra kerüljenek. Ez célszerű és praktikus lenne, hiszen ugyanaz a közterület-felügyelő el tudja végezni a közterületi ellenőrzéseket, a parkoló pótdíj ellenőrzést, közlekedési kihágás esetén az intézkedéseket, és még az önkormányzati vagyon védelmével kapcsolatos feladatokat is el tudná látni. 5-6 fős apparátussal meg lehetne szervezni parkolási üzemidőben, 8-18 óráig a folyamatos készenléteket és szolgálatot, eseti szolgálatszervezéssel. Volt amikor 3 közterület-felügyelő volt, akkor hétvégén, és hétköznapokon este 8 órakor is volt közterület-felügyelő a városban. Teljesen jogos és valós hogy ez a hiány látható és érezhető a hozzáálláson.

Gelencsér János bizottsági elnök most nem tudja eldönteni hogy melyik javaslatot fogadja el. Ezért kérése hogy a helyszínen folytassanak egyeztetést. Nem akarnak senkinek rosszat, de azt meg kell érteni hogy megújul a nagyparkoló, a burkolatok újak lesznek, európai színvonal lesz, ne bazári jellege legyen a helytelen kipakolások miatt. Tehát az önkormányzat a vendéglátókkal, kereskedőkkel együtt egyeztessen. A csütörtöki testületi ülésen egyeztessenek időpontot a helyszíni bejárásra. Az alternatívák bemutatása után lehet felelős döntést hozni.

Dr. Tüske Róbert jegyző rendben, jelzi polgármester úrnak a felvetést.

Molnár László bizottsági tag az lenne a legcélszerűbb, hogy a lehető legszélesebb gyalogos sáv maradjon. Figyelembe kell venni hogy elkészül az autóbusz pályaudvar, nemcsak idegenforgalmi célú gyalogos sétány lesz, hanem a buszpályaudvarhoz is ott fognak közlekedni az utasok.

Dr. Tüske Róbert jegyző így van, ez egy közlekedési terület.

Molnár László bizottsági tag ez egy nagyon fontos közlekedési folyosó lesz, itt nem lehet elbarikádozni kipakolással a közterületet.

Gelencsér János bizottsági elnök szavazásra teszi fel, hogy a bizottság javasolja a helyszíni megtekintés szükségességét. Erre csütörtökön várják a javaslatot.

Gelencsér János bizottsági elnök - a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az elhangzott javaslatot.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

124/2019. (VI.25.) PTVB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testület számára, hogy a Nagyparkoló téren a vendéglátás célját szolgáló közterület-használat módosítására vonatkozó döntés meghozatala előtt kerüljön sor szemle megtartására.

Az előterjesztés az egyeztetések függvényében kerüljön ismételten bizottság elé megtárgyalásra.

Felelős: Gelencsér János bizottsági elnök
Határidő: 2019. június 27.

5/ Hévíz város közterületein a járművel várakozás rendjéről szóló 21/2008. (X. 1.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Gelencsér János elnök

Gelencsér János bizottsági elnök elkészült az új 58 férőhelyes parkoló, ami a korábbi döntésnek megfelelően július 1-jétől fizetőparkolóvá válik. Az iskolában dolgozó pedagógusok részéről felmerült hogy ebbe a parkolóba ők is parkolhassanak a V foglalkoztatotti bérlettel. Eddig azt a Park utcában, Honvéd utcában és a József A. utcában, kivéve a Honvéd utca és Rózsa köz közti szakaszt, parkoltak. Kérdés hogy a tapasztalatok alapján ezeken a területeken eddig ők tudtak-e parkolni, elég volt-e a parkolóhely számukra. Nyilván az 58 férőhelyes parkoló közelebb lenne, viszont az önkormányzatnak ez bevétel kiesést jelent, mivel fizetőparkolóként működik leginkább. A Széchenyi utcán megszűntek a fizető parkoló helyek, ez a nagyparkoló után a második olyan hely ahol bevételt lehet generálni, illetve a vendégeknek tudunk parkoló helyet biztosítani. A városról kialakított képet is rontja, ha valaki szeretne ott leparkolni, viszont tele van a pedagógusok autóival, egyéb dolgozók autóival, és nem fognak tudni megállni. Ezt a szempontot is mérlegelni szükséges, végig kell gondolni.

Dr. Tüske Róbert jegyző konkrét választ nem tud adni, de látható hogy a Honvéd utcai parkoló mindig tele van, a Park utcában vannak üres parkoló helyek, nyilván a távolabbi részen. Kiegészítő információ hogy megkezdődött a parkolási rendszer megújítására vonatkozó előkészítő, tervezési feladat is, mivel az eszközök elavultak, többfajta fizetési lehetőséget nem tesznek lehetővé, a mai világ igényeinek nem felelnek meg. Ahogy egyeztetésre kerül a parkolástechnikai eszközök megújítása úgy gondolják, azzal párhuzamosan felül kell vizsgálni a díjkategóriákat, a bérlet konstrukciókat, az árakat is beleértve. Jelenleg nagyon kedvező a parkolási rendszer a város területén, beleértve a bérleti juttatásokat is. Annak sincs kizáró körülménye hogy bérlettel akár a város több pontján lehessen várakozni. Az lenne a jó ha a bérletes is valamilyen módon egy kerettel rendelkezne amit el tud használni, de jelenleg még nincsenek konkrétumok. Csak papír alapú bérlettel lehet kezelni ezt a problémát továbbra is, ami azt jelenti, hogy kiteszik az ablakba és korlátlan várakozásra jogosit.

Gelencsér János bizottsági elnök várja a bizottsági tagok véleményét ebben a kérdésben.

Fisli István bizottsági tag lehet tudni hogy a pedagógusok részéről mennyien használják?

Dr. Tüske Róbert jegyző nem tudni, mert másfél éve ingyenes a parkolás. Lehet, hogy nem is mutat valós számot a jelenleg kiadott bérletek száma, mivel sokan nem váltottak bérletet, tekintettel arra, hogy a város több pontján ingyenes volt a várakozás.

Gelencsér János bizottsági elnök a pedagógusok augusztus végén, szeptember 1-jétől állnak munkába, így szeptemberben okozna igazán problémát az 58 férőhelyes parkoló általuk történő használata, viszont azt is meg kell érteni, hogy a Széchenyi utcán lévő parkolók megszűntek. Azok helyett ez a parkolóhely lett kiépítve, ami az idejövő üdülővendégek kényelmét is hivatott szolgálni. Tudni kellene, hogy korábban, az 58 férőhelyes parkoló megléte előtt hogy működött a parkolási rend, hogy tudták a pedagógusok megoldani a parkolást a környező utcákban. Az nem lenne megoldás ha kb. 10 parkolójegyet kiadnánk, vagy megengedjük, vagy nem.

Molnár László bizottsági tag javasolja, hogy amíg a város parkolási rendje átfogóbb vizsgálat alá nem kerül addig figyelembe véve a korábbi állapotokat, tekintsék az újonnan elkészült parkolót a Széchenyi utcai kiesett parkolóhelyek fizetős pótlására. Nem javasolja kedvezményes bérletek kiadását. Ugyanolyan státuszba kell tenni mint a Széchenyi utcai parkolók voltak.

Gelencsér János bizottsági elnök a Széchenyi utcai parkolók ingyenesek voltak.

Molnár László bizottsági tag úgy gondolja, hogy a parkoló elkészülte előtt is az iskolai dolgozók parkolás megoldása probléma mentes volt, ha nem akkor a hivatal kapott volna erről visszajelzést. Nyilván így kényelmesebb lenne számukra, közelebb van az iskolához ez a parkoló.

Gelencsér János bizottsági elnök egyetért Molnár úrral, ha most nem szabályozzuk le és bérlettel is használhatóvá tesszük ezeket a parkoló helyeket, akkor onnantól kezdve már nincs visszaút.

Fisli István bizottsági tag a pedagógusok részére más lehetőség nincs az iskola környékén?

Dr. Tüske Róbert jegyző nincsenek más területek, a Csányi köz területét használták, ma már nem állnak be, mert az új parkoló sokkal kényelmesebb, tisztább parkolási lehetőséget biztosít. Egyre több autó van és egyre kevesebb a parkolóhely. A város érdemi parkoló hely bővítést nem nagyon tud végrehajtani. Csak úgy lenne lehetséges, ha az utcákban a zöldfelületeket szűkítenék és ott parkoló helyeket hoznának létre. Szerinte a bérletesek által elfoglalt időtartamot is lehetne valamilyen módon szabályozni, szűkíteni a jövőben. Kérdés, mi a cél, hogy egy parkolóhelyen reggel 8-tól este 8-ig egy autó várakozik, vagy meg tud fordulni naponta 10 autó is, ami fizetős. Ebből az összegből más területeken lehetne parkoló fejlesztéseket megvalósítani.

Gelencsér János bizottsági elnök nyilván Hévíz városában is a szezonális elve működik, vannak olyan időszakok, amikor a felső parkoló szezon érintett, nyilván az alsó parkoló mindig tele van. Lehetne egy olyan alternatíván elgondolkodni, hogy áprilistól október végéig a turisták számára tegyék elérhetővé, tehát fizetős lenne a

parkoló, novembertől március végéig pedig a pedagógusok számára is elérhető lenne a V foglalkoztatotti bérlettel.

Dr. Tüske Róbert jegyző ez egy jó gondolat.

Karádi Szabolcs bizottsági tag ezzel a javaslattal ő is egyetért.

Gelencsér János bizottsági elnök ezt a javaslatot tartja elfogadhatónak.

Gelencsér János bizottsági elnök - a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta azon javaslatot, hogy a Széchenyi utcai 58 férőhelyes parkolóban a nem lakossági foglalkoztatotti „V” bérletek november 1. – március 31. között legyenek érvényesek, míg április 1-től – október 30-ig a bérletek a parkoló területén ne legyenek érvényesek.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

125/2019. (VI.25.) PTVB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testület számára az előterjesztés „B” alternatívája elfogadását azzal a módosítással, hogy a Széchenyi utcai 58 férőhelyes parkolóban a nem lakossági foglalkoztatotti „V” bérletek november 1. – március 31. között legyenek érvényesek, míg április 1-től – október 30-ig a bérletek a parkoló területén ne legyenek érvényesek.

Felelős: Gelencsér János bizottsági elnök
Határidő: 2019. június 27.

6/ Külföldi kiküldetésekről szóló 5/2014. (II. 5.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Gelencsér János elnök

Gelencsér János bizottsági elnök az előterjesztés egyértelmű.
Megkérdezte van-e kérdés, hozzászólás.

Gelencsér János bizottsági elnök - a napirendi ponthoz hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

126/2019. (VI.25.) PTVB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága az előterjesztés rendelet-tervezetében foglaltakat javasolja a képviselő-testület számára elfogadásra.

Felelős: Gelencsér János bizottsági elnök
Határidő: 2019. június 27.

7/ Hévíz város térfigyelő kamerarendszerének bővítése

Előadó: Gelencsér János elnök

Gelencsér János bizottsági elnök az előterjesztésben felsorolásra kerültek azok a pontok ahol a kamerák kihelyezésre kerülnének. Nagyon öröndetes hogy az új kamerarendszer kiépül és bővítésre kerül, fontos a közlekedés- és vagyonbiztonság szempontjából is.

Dr. Tüske Róbert jegyző az I. ütem műszaki átadás-átvétele 2019. július 2-án megkezdődik, a rendszer már működik, tesztüzemben van.

Fisli István bizottsági tag két ütemre volt tervezve?

Dr. Tüske Róbert jegyző egy ütemre volt tervezve, csak időközben annyi igény jelentkezett, hogy második ütem lehetősége is felmerült.

Fisli István bizottsági tag ezek a pontok az első ütemben is benne voltak.

Dr. Tüske Róbert jegyző igen, csak nem fértek bele a beszerzésbe, ami már összeállításra került és még mindig jönnek igények.

Gelencsér János bizottsági elnök megkérdezte van-e kérdés, hozzászólás.

Gelencsér János bizottsági elnök - a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

127/2019. (VI.25.) PTVB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága az előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat javasolja a képviselő-testület számára elfogadásra.

Felelős: Gelencsér János bizottsági elnök
Határidő: 2019. június 27.

8/ „Egy fürdőváros születése – Hévíz története” című helytörténeti mű harmadik és negyedik kötetének kiadásához államháztartáson kívülre nyújtott támogatás elszámolásának elfogadása

Előadó: Gelencsér János elnök

Gelencsér János bizottsági elnök ismertette az előterjesztést.
Mégkérdezte van-e kérdés, hozzászólás.

Gelencsér János bizottsági elnök - a napirendi ponthoz hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

128/2019. (VI.25.) PTVB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága az előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat javasolja a képviselő-testület számára elfogadásra.

Felelős: Gelencsér János bizottsági elnök
Határidő: 2019. június 27.

9/ 2019. évi lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatásának igénylése

Előadó: Gelencsér János elnök

Gelencsér János bizottsági elnök támogatás igényléséről van szó hogy Hévíz városa is ebben részt vehessen. Ismertette röviden az előterjesztést.
Mégkérdezte van-e kérdés, hozzászólás.

Gelencsér János bizottsági elnök - a napirendi ponthoz hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

129/2019. (VI.25.) PTVB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága az előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat javasolja a képviselő-testület számára elfogadásra.

Felelős: Gelencsér János bizottsági elnök
Határidő: 2019. június 27.

10/ Szabó Lőrinc és Dr. Babócsay utcák folytatásaként Hévíz (belterület) 1558/6. és 1558/11. hrsz-ú ingatlanok felajánlása az Önkormányzat részére

Előadó: Gelencsér János elnök

Gelencsér János bizottsági elnök ismertette röviden az előterjesztést. Egy hosszadalmas folyamat végére tudnak pontot tenni. Köszöni mindazoknak, akik ebben segítségre voltak, hogy megvalósulhasson.

Dr. Tüske Róbert jegyző elismerés illeti elnök urat is ebben a feladatban, köszönik szépen.

Gelencsér János bizottsági elnök köszönet a Szarka családnak is az együttműködésért.

Megkérdezte van-e kérdés, hozzászólás?

Gelencsér János bizottsági elnök - a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

130/2019. (VI.25.) PTVB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága az előterjesztés határozati javaslataiban foglaltakat javasolja a képviselő-testület számára elfogadásra.

Felelős: Gelencsér János bizottsági elnök
Határidő: 2019. június 27.

11/ Beszámoló a város környezetvédelmi állapotának értékeléséről

Előadó: Gelencsér János elnök

Gelencsér János bizottsági elnök a szelektív gyűjtőszigetek megszüntetésének hiánya érződik. Probléma azok számára, akik szeretnének környezettudatosan élni, a szelektív hulladékot leadni. Természetesen az az álláspont is érthető, ami miatt a szelektív gyűjtők felszámolásra kerültek. Főleg a műanyag hulladék elhelyezése okoz problémát. Bízunk benne, hogy a hulladékudvar minél előbb megvalósul és ez a probléma megszűnik.

Fisli István bizottsági tag hogy áll a hulladékudvar?

Dr. Tüske Róbert jegyző a kivitelezők az ajánlattétel fázisában helyszíni szemlén voltak, megtekintették a beruházás helyszínét. A Zalaispa tervezte meg, és országos rendszerű beszerzés keretében folytatja a hulladékudvar kiépítésére a beszerzési eljárást. Arról nincs információ, hogy elbírálták-e és mikor indul a kivitelezés. A két területnek a tulajdonosát, ami egy új nyomvonalon történő megközelítést tenne lehetővé megkeresték, de nem válaszoltak, így az adás-vételi lehetőség egyelőre nincs meg. Lehet, hogy mégis azt a megoldást kell választani, hogy a Gamesz telephely bejáratán keresztül legyen megközelíthető a hulladékudvar.

Gelencsér János bizottsági elnök a Gamesz mindennapi életét zavarni fogja.

Dr. Tüske Róbert jegyző valószínűleg le kell határolni kerítésekkel, nyomvonallal, külön beléptető rendszerrel. Természetesen teljes szabad átjárással nem kezelhető a helyzet. A Zalaispa tájékoztatása szerint 2020-ban indulnának ezek a beruházások, vagy Hévíz akkor kerülne sorra.

Gelencsér János bizottsági elnök megköszönte a tájékoztatást.
Megkérdezte van-e kérdés, hozzászólás.

Gelencsér János bizottsági elnök - a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

131/2019. (VI.25.) PTVB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága az előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat javasolja a képviselő-testület számára elfogadásra.

Felelős: Gelencsér János bizottsági elnök
Határidő: 2019. június 27.

12/ Beszámoló a beruházási és pályázati feladatokról

Előadó: Gelencsér János elnök

Gelencsér János bizottsági elnök az előterjesztésből látható hogy a különböző beruházások hogy állnak, milyen határidőkkel. A piac felújítására december 31-ig

kaptak haladékokat, befejezési határidőt. Mennyire reális hogy a közeljövőben elkezdődik a beruházás?

Olt István városfejlesztési osztályvezető a kincstárnál van a műszaki tartalom módosítása, utána tudják kiírni a közbeszerzést.

Gelencsér János bizottsági elnök maga a munka mennyi idő? Július lesz jövő héten, a kincstárnál is nyári szabadságot lesznek, már szeptember lesz, mire tudnak kivitelezőt kiválasztani, aki esetleg vállalni tudja, október végén kezdik a munkát.

Olt István városfejlesztési osztályvezető nagyon szűkös lesz a határidő.

Gelencsér János bizottsági elnök lehet ezen módosítani, vagy ez az utolsó határidő?

Olt István városfejlesztési osztályvezető utolsó határidő.

Gelencsér János bizottsági elnök nem lehetne begyorsítani? A kincstárnak valószínű törvényileg megvan határozva, mennyi a határideje erre.

Dr. Tüske Róbert jegyző ezt nem tudni.

Olt István városfejlesztési osztályvezető erre a pályázati ügyintéző tud választ adni, jelenleg nincs a hivatalban.

Gelencsér János bizottsági elnök a csütörtöki testületi ülésre erre vonatkozóan kérnek tájékoztatást. A december 31-i határidő nagyon közel van úgy, hogy még kiírva sincs a közbeszerzés. Annak is van legalább 1 hónap átfutási határideje.

Karádi Szabolcs bizottsági tag ha vállalja is egy kivitelező, akkor sem fogja tudni december 31-re befejezni, látható a többi beruházás kapcsán is mi a helyzet.

Gelencsér János bizottsági elnök ezt a projektet csak magas kötbérral lehet határidőben megvalósítani.

A nagyparkolónál július 3. a határidő, ami tartható.

Olt István városfejlesztési osztályvezető a befejezési határidő július 3.

Gelencsér János bizottsági elnök és mi a javítási határidő?

Olt István városfejlesztési osztályvezető nyár vége.

Gelencsér János bizottsági elnök július 3-tól már kötbérezés lesz, reméli.

Olt István városfejlesztési osztályvezető igen, ha nem történik addig szerződés módosítás.

Gelencsér János bizottsági elnök eszerint szeretnék elérni hogy meghosszabbodjon a határidő, hogy ne kelljen fizetniük?

Olt István városfejlesztési osztályvezető igen.

Dr. Tüske Róbert jegyző a kivitelező pénteken hivatalosan akadályközlést jelentett be, ma kerül sor a műszaki egyeztetésre.

Gelencsér János bizottsági elnök mi az akadály?

Dr. Tüske Róbert jegyző nem tudja teljesíteni a befejezési határidőt, időpont megjelölés nélkül jelenleg.

Gelencsér János bizottsági elnök fontos lett volna, hogy főszezonra befejeződjön a beruházás. Valamit lépni kellene ez ügyben.

Karádi Szabolcs bizottsági tag még a Széchenyi utca sincs kész, ott is javítanak, és július 26. a befejezési határidő.

Gelencsér János bizottsági elnök de a Széchenyi utcán már lehet közlekedni, sétálni, turisztikai célokra használni. A nagyparkolót viszont nem.

Karádi Szabolcs bizottsági tag kié ez a projekt?

Olt István városfejlesztési osztályvezető Vasas Ottó kollégáé.

Gelencsér János bizottsági elnök kéri, hogy a kolléga adjon a nagyparkoló projektről tájékoztatást.

9,50 órakor Vasas Ottó városfejlesztési és beruházási ügyintéző az ülésteremben megjelent, és a feltett kérdésekre tervrajz alapján részletes tájékoztatást adott a bizottsági tagok részére.

Karádi Szabolcs bizottsági tag reálisan mikor látni a befejezést?

Vasas Ottó városfejlesztési és beruházási ügyintéző nem tudja megmondani, a ma napon lesz műszaki kooperáció, várják a műszaki ellenőr válaszát.

Gelencsér János bizottsági elnök mire hivatkoznak, mi a probléma?

Vasas Ottó városfejlesztési és beruházási ügyintéző összetett, több minden apróság van.

Gelencsér János bizottsági elnök megköszönte a tájékoztatást.

Vasas Ottó városfejlesztési és beruházási ügyintéző az ülésteremből távozott.

Gelencsér János bizottsági elnök a hőszivattyús energia hasznosítás működik-e a lefolyónál? Termel-e energiát?

Olt István városfejlesztési osztályvezető nem ismeri a mutatókat.

Gelencsér János bizottsági elnök a kórház megvalósította. Erről kér információt, hogy működik-e.

Molnár László bizottsági tag a Széchenyi utca minden problémája ellenére egy sikeres fejlesztés vége felé járnak, és jól látható hogy széppé tette a város fő utcáját

ez a fejlesztés és a kapcsolódó parkolók is. Az is jól látható hogy nagyon komoly magánerős fejlesztéseket indított el. Éppen ezért, ilyen fejlesztések hallatán nagyon feltűnik, hogy a víztorony épülete még mindig rossz állapotban van. Javasolja a városfejlesztési osztálynak, hogy kutassanak fel homlokzatfesték gyártással foglalkozó céget vagy építőanyag kereskedő céget, aki lefestené, és cserébe reklámfelületet helyezne el rajt, hogy egy kicsit illeszkedjen a városképbe, addig, amíg nem történik a víztoronnyal valami. Akár ipari műemlék is lehetne, ha már nem az. Pl. Siófokon a város fő terén tudtak vele mit kezdeni és több más helyeken is. Amíg nincs lehetőség a rendbetételére addig legalább a külső képét rendbe kellene tenni.

Karsádi György főépítész a víztorony átalakítására kilátó céljára már volt érdeklődő, csak az ott lévő fák eltakartak minden, de ez a probléma a mellette lévő parkoló megépítésével megszűnt, a fák kivágásra kerültek, a kilátás már biztosított. A víztorony ipari műemlék, három ilyen épült az országban, a Margitszigeten, Siófokon és Hévízen, habár ez kevésbé díszes, mint a siófoki. Lehetne vele valamit kezdeni, meg kellene hirdetni, mert így valóban nem szép látvány a város központjában.

Gelencsér János bizottsági elnök nem lehetne inkább elbontani, komoly költsége lenne?

Karsádi György főépítész nem kellene elbontani, inkább felújítani.

Karádi Szabolcs bizottsági tag a Siófok főterén lévő víztorony más méretű, jóval nagyobb, ezért lehetett kávézót, kilátót kialakítani benne. Ez túl kicsi.

Molnár László bizottsági tag főépítész úrral már láttak a víztorony felújítására egy komoly tervet, amelyet a megyei főépítész készített, elég nagy volumenű felújítást tartalmazott. Ha nincs rá lehetőség, akkor egy szerényebb felújítás is elég lenne.

Gelencsér János bizottsági elnök a víztoronynak van valamilyen funkciója, használja valaki?

Dr. Tüske Róbert jegyző nem használja senki.

Karsádi György főépítész rá kellene szálni egy kis propagandát, meg kellene hirdetni. Egyébként nem sokkal kisebb, mint a siófoki, az csak annyival magasabb hogy van egy díszes tornya.

Molnár László bizottsági tag felvetésével szeretné felhívni a víztorony sorsára a figyelmet.

Gelencsér János bizottsági elnök köszönik a tájékoztatót.
Megkérdezte van-e kérdés, hozzászólás.

Gelencsér János bizottsági elnök - a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést az elhangzott kiegészítésekkel.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

132/2019. (VI.25.) PTVB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága az előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára elfogadásra.

Kéri az alábbi felvetések testületi ülésen történő megválaszolását:

- Hévízi termelői piac megújulása projekt megkezdésének határideje
- Nagyparkoló befejezési határideje
- Hévízi Gyógytó kifolyó víz hőszivattyús hasznosítása, energiagazdálkodás a Kórház részéről működik-e

A Széchenyi utcán lévő víztorony épületének rendbetételére felhívja a figyelmet. (külső festés, reklámfelületek elhelyezése, esetleg meghirdetés vállalozási tevékenység céljára)

Felelős: Gelencsér János bizottsági elnök

Határidő: 2019. június 27.

13/ GINOP-7.1.6-16-2017-00004 azonosítószámú, „Balaton-felvidéki kultúrtáj világörökség várományosi helyszín turisztikai célú fejlesztése” című projekt keretében a Festetics sétány csapadékvíz cső cseréjének pótmunkája

Előadó: Gelencsér János elnök

Olt István városfejlesztési osztályvezető ismerteti az előterjesztést.

Gelencsér János bizottsági elnök mennyi lesz a plusz költsége?

Kondákorné Farkas Erika közigazdasági osztályvezető helyettes, költségvetési ügyintéző bruttó 2.201.559,- Ft-tal emelkedik.

Gelencsér János bizottsági elnök mennyi az összes költsége a sétánynak?

Kondákorné Farkas Erika közigazdasági osztályvezető helyettes, költségvetési ügyintéző 85.424 eFt a Festetics sétány, a tervek plusz 3 millió Ft.

Molnár László bizottsági tag az a probléma hogy ismét a szerződéses határidő lejárt előtt egy héttel kértek határidő módosítást, pedig már januárban átadták a munkaterületet a kivitelező részére, és most derül csak ki, hogy egy 50 m-es szakasz el van dugulva. Már a bontáskor ki kellett volna derülni, hogy ott eldugult szakasz van. A szegélyezésen kívül még semmi nem történt, a térburkolat lerakás sincs elkezdve.

Gelencsér János bizottsági elnök ki a felelős műszaki ellenőr? Hogy alakul a beruházás finanszírozása?

Dr. Tüske Róbert jegyző világörökségi konzorciumi pályázatból valósul meg.

Gelencsér János bizottsági elnök mennyi idővel szeretnék meghosszabbítani?

Fisli István bizottsági tag július 24-ig.

Gelencsér János bizottsági elnök január 4-én vették át a területet?

Olt István városfejlesztési osztályvezető igen, január 4-én volt munkaterület átadás.

Gelencsér János bizottsági elnök kötbérezhető?

Olt István városfejlesztési osztályvezető igen.

Gelencsér János bizottsági elnök a bruttó 2.201.559,- Ft az önkormányzatot terheli?

Dr. Tüske Róbert jegyző igen.

Gelencsér János bizottsági elnök összességével nem ennyivel drágul a projekt költségvetése?

Dr. Tüske Róbert jegyző a pályázati ügyintéző jelenleg nincs a hivatalban, erről ő tudna bővebb információt adni.

Gelencsér János bizottsági elnök a csütörtöki testületi ülésre tájékoztatást kérnek arról, hogy a határidő hosszabbítás miatt egy héttel a befejezési határidő előtt lett bejelentve.

Dr. Tüske Róbert jegyző ezt a kivitelező tudja megválaszolni, a Fitotron System Kft.

Gelencsér János bizottsági elnök jogos ez a módosítási kérelem?

Olt István városfejlesztési osztályvezető a pótmunka az jogos, ez maga után von 25 nap módosítást. Az hogy szerződésjogilag, közbeszerzés jogilag ez a teljes véghatáridőre és az elvégzett munkára vonatkozóan hogy van, nem tudja, erről csak a pályázati ügyintéző tud felvilágosítást adni. Ha valami akadályoz valamit az még nem jelenti azt, hogy a többi munkát nem kellett volna elkészíteni.

Gelencsér János bizottsági elnök a munkaterületen azt látni, hogy az 50 m-es szakaszon a cső cserén kívül még sok más munka van, ami nem fog elkészülni. Nem az összeget vitatják, hanem a határidőt.

Olt István városfejlesztési osztályvezető amikor a munkaterületen ekkora részen van akadályoztatás, és a többen nincsen munkavégzés, hivatkozva erre az akadályra, erre mint megrendelő azt lehet mondani hogy ez nem elfogadható. Minden egyes kötbér a támogatási szerződésnél a támogatás mértékét is változtatja, tehát csökkenti.

Gelencsér János bizottsági elnök mennyi a kötbér?

Olt István városfejlesztési osztályvezető nem tudja. Ha volt egy x összegű támogatás, és a vállalkozót meg kell kötbéreztetni, azért mert késett, az a kötbér nem azt jelenti, hogy az önkormányzat pénze megmarad, hanem a támogatási összeg lesz annyival csökkentve.

Gelencsér János bizottsági elnök az önkormányzatnak a plusz költség, ha jogos és ki kell fizetni, viszont figyelembe veszik a kötbért, akkor előfordulhat, hogy nem kell fizetni.

Olt István városfejlesztési osztályvezető az is lehet, hogy így lesz.

Karádi Szabolcs bizottsági tag a város turizmusának nem tesz jót, hogy nem határidőre készülnek el a beruházások.

Gelencsér János bizottsági elnök az előterjesztésben szereplő indokkal nem látják elfogadhatónak a határidő hosszabbítást. Kérés hogy testületi ülésig folytassanak egyeztetést a vállalkozóval, hogy miért késve jelezte a határidő hosszabbítást, valamint a kötbér érvényesítésének lehetőségéről is adjanak tájékoztatást.

Gelencsér János bizottsági elnök - a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az elhangzott javaslatot.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

133/2019. (VI.25.) PTVB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága az előterjesztésben szereplő indokolás alapján a határozati javaslat elfogadását nem javasolja a Képviselő-testület számára.

A képviselőtestületi ülésre kéri megvizsgálni:

- a pótmunkák elvégzésének bejelentésére miatt a vállalkozási szerződésben foglalt teljesítési határidő előtt egy héttel került sor

- kivitelező vállalkozóval szemben kötbér érvényesítésének lehetőségét

Felelős: Gelencsér János bizottsági elnök

Határidő: 2019. június 27.

14/ Hévíz Város településrendezési eszközeinek módosítása, 118/4 hrsz-ú telek vonatkozásában

Előadó: Gelencsér János elnök

Karsádi György főépítész ismerteti az előterjesztést, aminek a lényege hogy övezeti határ módosítást kell végrehajtani az 5+*-os szálloda megépítése érdekében.

Gelencsér János bizottsági elnök a szállodának lesz-e gyógyvize?

Karsádi György főépítész még nincs.

Gelencsér János bizottsági elnök kútfúrasi engedélye lesz?

Karsádi György főépítész most van folyamatban az engedélyezés.

Gelencsér János bizottsági elnök tehát lesz kútja a szállodának.

Karsádi György főépítész elképzelhetetlen hogy egy 5+*-os szállodának ne legyen gyógyvize.

Gelencsér János bizottsági elnök mennyiben fogja ez a szálloda befolyásolni a jövőben elkészülő buszmegálló bekötőútját?

Karsádi György főépítész az építkezést nem bírja el az út, azzal kezdeni kell valamit.

Gelencsér János bizottsági elnök a szállodának arról az útról lesz a bejárata.

Molnár László bizottsági tag teljeskörű helyreállítási kötelezettségük lesz.

Karsádi György főépítész az autóbusz közlekedés miatt is fontos az út megerősítése, és helyreállítása. Egy csomópontban van a parkoló, az autóbusz és az új szálloda bejárata.

Gelencsér János bizottsági elnök nehezíti a helyzetet az is hogy ez egy lápos terület.

Karsádi György főépítész jól meg van tervezve az épület, az utat kell megerősíteni.

Gelencsér János bizottsági elnök az előterjesztést elfogadásra javasolja azzal a kiegészítéssel, tájékoztatást kérnek arról, hogy a megépítésre kerülő 5+*-os szálloda a víz-, gyógyvíz kivételét honnan tervezi, valamint kútfúrási szándékáról.

Gelencsér János bizottsági elnök - a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést az elhangzott kiegészítéssel.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

134/2019. (VI.25.) PTVB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága az előterjesztés az előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

Tájékoztatást kérnek arról, hogy a megépítésre kerülő 5+*-os szálloda:

- a víz, és gyógyvíz kivételét honnan tervezi
- valamint kútfúrási szándékáról.

Felelős: Gelencsér János bizottsági elnök

Határidő: 2019. június 27.

Gelencsér János bizottsági elnök további napirendi pont nem lévén, egyéb hozzászólás hiányában a rendes nyilvános ülést 10,25 órakor berekesztette.


A jegyzőkönyv lezárva.

K. m. f.

**Hévíz Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
Pénzügyi, Turisztikai és
Városfejlesztési Bizottsága**


Gelencsér János
a Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság
elnöke

A jegyzőkönyv hitelesítője:


Karádi Szabolcs
a Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság
tagja