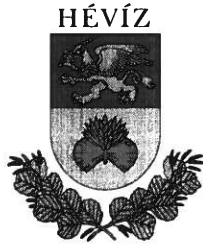


**Hévíz Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága**

**2026. március 25-ei
rendes nyilvános üléséről
jegyzőkönyv**

Határozatok: 27,28,29,30,31,32,33,34,35, 36/2026. (III.25.) PVÜB határozat



HÉVÍZ

HÉVÍZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
Képviselő-testületének
Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága
8380 Hévíz, Kossuth L. u. 1.
Tel.: 83/500-822, Fax: 83/500-801; E-mail: heviz_ph@t-online.hu

Szám: HIV/6443-12/2026.

Jegyzőkönyv

Készült: Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottságának **2026. március 25-én (szerda)** 8:00 órai kezdettel megtartott rendes nyilvános üléséről.

Az ülés helye: 8380 Hévíz, Kossuth Lajos utca 1. a Polgármesteri Hivatal 1. emeleti tárgyalója.

A bizottság jelen lévő tagjai:

Szabó Balázs bizottsági tag
Gelencsér János bizottsági tag
Dr. Gyarmati Balázs bizottsági tag
Molnár Ágnes bizottsági tag

Távolmaradását bejelentette:

Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök

Tanácskozási joggal meghívottak:

Lázár László alpolgármester
Dr. Tüske Róbert jegyző
Szintén László osztályvezető
Olt István osztályvezető
Bertalanné dr. Gallé Vera osztályvezető
Benkő Attila ügyvezető igazgató
Gönye József igazgató
Halász Éva ügyvezető igazgató
Vértes Erzsébet képviselő

Jegyzőkönyvvezető:

Lucz Beatrix

Az ülésen hallgatóság nem volt jelen.

I.

Napirendek tárgyalása előtt

Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök távollétében az elnöki feladatokat felkérésre **Szabó Balázs bizottsági tag** látja el.

Szabó Balázs levezető elnök köszöntötte a bizottság tagjait, majd megállapította, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsághatározatképes, a bizottság 5 tagjából 4 tag jelen van. Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök jelezte távolmaradását.

A jegyzőkönyv hitelesítésére felkérte Gelencsér Jánost, a Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság tagját.

Ezt követően ismertette és szavazásra bocsátotta napirendi pontokat.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az ülés napirendjét megállapította és megszavazta.

Napirendi pontok:

1. A szociális szolgáltatásokról és a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti ellátásokról szóló 21/2014. (IV. 29.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Szabó Balázs levezető elnök

2. Hévíz Balaton Airport Kft. 2026. márciusi taggyűlésére mandátum kibocsátása

Előadó: Szabó Balázs levezető elnök

3. HÉVÜZ Hévíz Városüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság Javadalmazási szabályzatának és Szervezeti és Működési Szabályzatának elfogadása

Előadó: Szabó Balázs levezető elnök

4. Hévízi Televíziós Szolgáltató Nonprofit Kft. Javadalmazási szabályzatának és Szervezeti és Működési Szabályzatának elfogadása

Előadó: Szabó Balázs levezető elnök

5. Önkormányzati véderdő erdőgazdálkodási feladatai

Előadó: Szabó Balázs levezető elnök

6. Az egregyi Árpád-kori Szent Magdolna-templom állagmegóvási munkáira vonatkozó tervezési feladat beszerzése

Előadó: Szabó Balázs levezető elnök

7. Kölcsey utca forgalmi rendjének betartásához fizikai forgalomkorlátozó eszköz (sorompó) beszerzése, műszaki tartalom bemutatása, döntés a projekt megvalósításáról

Előadó: Szabó Balázs levezető elnök

8. Beszámoló a Hévízi Polgármesteri Hivatal 2025. évi munkájáról

Előadó: Szabó Balázs levezető elnök

9. Beszámoló a 2025. évi adóigazgatási tevékenységről

Előadó: Szabó Balázs levezető elnök

10. Beszámoló a Gazdasági Műszaki Ellátó Szervezet 2025. évi munkájáról/ Piac beszámoló

Előadó: Szabó Balázs levezető elnök

II.

Napirendek tárgyalása

1. A szociális szolgáltatásokról és a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti ellátásokról szóló 21/2014. (IV. 29.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Szabó Balázs levezető elnök

Szabó Balázs levezető elnök megkérdezte, hogy van-e az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, hozzászólás.

Gelencsér János bizottsági tag megkérdezte, hogy a rendeletet minden évben kétszer szokták felülvizsgálni és az előterjesztésből úgy látja, hogy most nem javasolt módosítás, ezáltal nem kerül sor térítési díj emelésre.

Bertalanné dr. Gallé Vera osztályvezető a feltett kérdésre igenlő választ adott.

Dr. Gyarmati Balázs bizottsági tag rákérdezett arra, hogy július elsejét követően térnek-e vissza a kérdésre.

Bertalanné dr. Gallé Vera osztályvezető megerősítette a hallottakat.

Gelencsér János bizottsági tag megköszönte a választ.

Szabó Balázs levezető elnök a napirendi ponthoz további kérdés, további hozzászólás nem lévén, szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

27/2026. (III.25.) PVÜB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága „**A szociális szolgáltatásokról és a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti ellátásokról szóló 21/2014. (IV. 29.) önkormányzati rendelet módosítása**” tárgyú előterjesztés rendelet tervezetében foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

Felelős: Szabó Balázs levezető elnök

Határidő: 2026. március 25.

2. Hévíz Balaton Airport Kft. 2026. márciusi taggyűlésére mandátum kibocsátása

Előadó: Szabó Balázs levezető elnök

Szabó Balázs levezető elnök megkérdezte, hogy van-e az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, hozzászólás.

Gelencsér János bizottsági tag megkérdezte Benkő Attila ügyvezető igazgatótól, hogy a járatfejlesztés ügyében van-e valamilyen előrelépés. Megjegyezte, hogy az önkormányzat kívülről nézi ezt a folyamatot, annak alakulásába érdemi beavatkozási lehetőséggel nem rendelkezik. Régiós szinten érdeklik a járatfejlesztések leginkább.

Benkő Attila ügyvezető igazgató válaszában ismertette, hogy a Corvinus Egyetemhez kerül a repülőtér a Nemzetgazdasági Minisztériumon keresztül, ahová a debreceni repülőtér is tartozik majd. Bejelentette, hogy egy kollégát dedikáltan felvettek járatfejlesztésre, aki huszonöt éve dolgozik a légi közlekedésben. Tájékoztatta a testületet, hogy már voltak minisztériumi szintű egyeztetések, ahol a szállodavezetők is részt vettek. A cél egy átfogó járatfejlesztési stratégia kidolgozása Debrecenre és Sármellékre egyaránt. Több légitársaság is van fókuszban.

Gelencsér János bizottsági tag kifejtette, hogy a jelenlegi gazdasági és politikai folyamatok miatt sok desztináció kiesik (Dubai környéke), ami növelheti az európai utazási kedvet. Megjegyezte, hogy a légi buszos cégek kiöregednek, a régi családi vállalkozások, akik jártak ebbe a régióba, már nem jönnek. Ha lehetne az embereknek gyors, kényelmes elérést biztosítani, azt támogatná. Javasolja, hogy a turisztikai szervezet fizesse ki a honlap fejlesztésére szükséges. Javasolta egy rendes honlap létrehozását foglalási oldallal, ahonnan át lehetne irányítani a légitársaság honlapjára szállásfoglaláshoz.

Molnár Ágnes bizottsági tag megerősítette, hogy növekedett a tartózkodási idő, nem észlelik csökkenést. Sok lábon állnak, több piacon dolgoznak, ha az egyik gyengébb, van honnan pótolni. Folyamatosan tenni kell, hogy jöjjenek a vendégek.

Gelencsér János bizottsági tag megjegyezte, hogy a magán szálláshelyek minősége alapvetően gyenge, nagyon kevés van jó állapotban, sok elavult. Ha így megy tovább, nem lesz hova menni a vendégeknek, mert az éttermek is folyamatosan zárnak be, heti három napokat vannak nyitva.

Molnár Ágnes bizottsági tag egyetértett, hogy erre égető szükség van. A piaci trendek változásai miatt a hosszútávú járatok nem biztos, hogy finanszírozhatóak lesznek. Rövidtávon is lehetne sikereket elérni. Minél gyorsabban fel tudnák pörgetni ezt a vonalat, annál jobb lenne a helyieknek és a reptér finanszírozásának is.

Gelencsér János bizottsági tag javasolta, hogy az Benkő Attila nézze meg, hogy Németországra leszűkítve mely három desztináció van a kívánságlista elején, és heti egy járatral, fél évet számolva mennyi lenne a költség.

Benkő Attila ügyvezető igazgató elmondta, hogy minden héten van teams meeting dedikáltan járatfejlesztésről.

Gelencsér János bizottsági tag megerősítette, hogy nekünk kell csinálni. Ha azt szeretnénk, hogy valami legyen, akkor nekünk kell csinálni. Erre kell pénzt dedikálni. A szolgáltatók is beszállnának közös érdekből. Lenne egy közös kassza, amiből bankgaranciával biztosítani lehetne, le lehetne szerződni, és három évet kellene adni ennek.

Molnár Ágnes bizottsági tag szerint a vendégkörnek ez kifizethető. Megerősítette, hogy jelenleg is nagy küldő piac, nem a nulláról kellene építkezni, már van vendégkör, aki szívesen foglalna át repülőre.

Gelencsér János bizottsági tag megjegyezte, hogy a lengyelek, akik most használják a szállásokat, egy-két éjszakát töltenek itt Horvátország felé menet. Nem azért jönnek, mert érdeklődők, hanem megállnak útközben. Ha lennének jó fizetőképességű lengyelek, akik három-hat éjszakát töltenének itt, az jobb lenne.

Molnár Ágnes bizottsági tag egyetértett, hogy ahogy Hajdúszoboszló a lengyelekből él, Hévízben is lenne potenciál, ha elérhetőbbek lennénk. Megkérdezte, hogy az idei járatokat az olajár-változások érinteni fogják-e, van-e visszajelzés a légitársaságoktól.

Benkő Attila ügyvezető igazgató elmondta, hogy a kiutazó charter nem jelzett semmit. Török légitársaság fogja repülni. A Saunders németül egyelőre semmit sem mond.

Dr. Gyarmati Balázs bizottsági tag megjegyezte, hogy a légitársaságoknak hosszabb távú üzemanyag-szerződéseik vannak, nem napi szinten vásárolnak, hanem hónapokra előre lekötik adott áron.

Szabó Balázs levezető elnök a napirendi ponthoz további kérdés, további hozzászólás nem lévén, szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

28/2026. (III.25.) PVÜB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága „**Hévíz Balaton Airport Kft. 2026. márciusi taggyűlésére mandátum kibocsátása**” tárgyú előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

Felelős: Szabó Balázs levezető elnök
Határidő: 2026. március 25.

Benkő Attila ügyvezető igazgató 8:35 perckor elhagyta az üléstermet.

3. HÉVÜZ Hévíz Városüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság Javadalmazási szabályzatának és Szervezeti és Működési Szabályzatának elfogadása

Előadó: Szabó Balázs levezető elnök

Szabó Balázs levezető elnök megkérdezte, hogy van-e az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, hozzászólás.

Gelencsér János bizottsági tag rákérdezett az ügyvezető igazgató fizetésére, illetve mennyi a felügyelőbizottsági tagoknak a javadalmazása. Megjegyezte, hogy ez a kérdése a következő napirendi pontokra is vonatkozik.

Szintén László osztályvezető közölte, hogy az előző ülésen szavazott a testület az üzleti tervben az ügyvezető béréről, az emelést a testület szavazza meg. Elmondta, hogy a felügyelőbizottsági tagok díjazása 30 ezer forint.

Gelencsér János bizottsági tag megjegyezte, hogy ez ugyanaz, mint a sportkörnél. Pontos információt kért erről a képviselő-testületi ülés időpontjára.

Szintén László osztályvezető elmondta, hogy a felügyelő bizottsági tagok javadalmazása egységes.

Dr. Tüske Róbert jegyző tájékoztatta Gelencsér János bizottsági tagot az ügyvezető igazgató javadalmazásának mértékéről.

Szabó Balázs levezető elnök a napirendi ponthoz kérdés, további hozzászólás nem lévén, szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

29/2026. (III.25.) PVÜB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága „**HÉVÜZ Hévíz Városüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság Javadalmazási szabályzatának és Szervezeti és Működési Szabályzatának elfogadása**” tárgyú előterjesztés határozati javaslataiban foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

Felelős: Szabó Balázs levezető elnök

Határidő: 2026. március 25.

4. Hévízi Televíziós Szolgáltató Nonprofit Kft. Javadalmazási szabályzatának és Szervezeti és Működési Szabályzatának elfogadása

Előadó: Szabó Balázs levezető elnök

Gelencsér János bizottsági tag elmondta, hogy az ugyanaz a kérdése, mint a korábbi napirendi pontnál.

Dr. Tüske Róbert jegyző tájékoztatást nyújtott a kérdező részére az ügyvezető igazgató javadalmazásáról.

Gelencsér János bizottsági tag megköszönte a választ.

Szabó Balázs levezető elnök a napirendi ponthoz további kérdés, további hozzászólás nem lévén, szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága 3 igen szavazattal, 1 nem szavazattal a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

30/2026. (III.25.) PVÜB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága „**Hévízi Televíziós Szolgáltató Nonprofit Kft. Javadalmazási szabályzatának és Szervezeti és Működési Szabályzatának elfogadása**” tárgyú előterjesztés határozati javaslataiban foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

Felelős: Szabó Balázs levezető elnök

Határidő: 2026. március 25.

5. Önkormányzati véderdő erdőgazdálkodási feladatai

Előadó: Szabó Balázs levezető elnök

Szabó Balázs levezető elnök elmondta, hogy az új területet kapcsolnak be a védett erdőgazdálkodási feladatokba.

Dr. Tüske Róbert jegyző ismertette, hogy egységes kezelésben lesz mindkét terület. Mindkettő természetvédelmi terület, része a gyógytó védőövezetének. A város megvásárolta a területet és el kell készíteni az erdőtervet és összehangolni a Balaton-felvidéki Nemzeti Parkkal. Vissi Géza szakembert bízzák meg, aki tapasztalt, szakképzett szakember.

Szabó Balázs levezető elnök a napirendi ponthoz kérdés, további hozzászólás nem lévén, szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

31/2026. (III.25.) PVÜB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága „**Önkormányzati véderdő erdőgazdálkodási feladatai**” tárgyú előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

Felelős: Szabó Balázs levezető elnök

Határidő: 2026. március 25.

6. Az egregyi Árpád-kori Szent Magdolna-templom állagmegóvási munkáira vonatkozó tervezési feladat beszerzése

Előadó: Szabó Balázs levezető elnök

Szabó Balázs levezető elnök megkérdezte, hogy van-e az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, hozzászólás és rákérdezett arra, hogy ezek még csak tervek-e.

Gelecsér János bizottsági tag megerősítette ezt és elmondta, hogy pályázatot szeretnének benyújtani.

Szabó Balázs levezető elnök a napirendi ponthoz kérdés, további hozzászólás nem lévén, szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

32/2026. (III.25.) PVÜB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága „**Az egregyi Árpád-kori Szent Magdolna-templom állagmegóvási munkáira vonatkozó tervezési feladat beszerzése**” tárgyú előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

Felelős: Szabó Balázs levezető elnök

Határidő: 2026. március 25.

7. Kölcsey utca forgalmi rendjének betartatásához fizikai forgalomkorlátozó eszköz (sorompó) beszerzése, műszaki tartalom bemutatása, döntés a projekt megvalósításáról

Előadó: Szabó Balázs levezető elnök

Szabó Balázs levezető elnök megkérdezte, hogy van-e az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, hozzászólás.

Gelencsér János bizottsági tag kérdést tett fel arra vonatkozóan, hogy a pályázati dokumentációban szereplő, a talajból kiemelkedő poller alkalmazása mellett milyen indok teszi szükségessé sorompó létesítését is.

Olt István osztályvezető kifejtette álláspontját, miszerint a poller nem alkalmas a szóban forgó forgalom lebonyolítására, mivel működése túl lassú, ami jelentős fennakadásokat eredményez.

Gelencsér János bizottsági tag megállapította, hogy ez egy használhatatlan dolog.

Olt István osztályvezető megerősítette ezt.

Gelencsér János bizottsági tag megjegyezte, hogy rendelkezésre áll egy, a szóban forgó célt szolgáló, a talajból kiemelkedő berendezés. Elmondta, hogy jelenleg sorompó beszerzésére kerül sor mintegy kétmillió forint értékben, amelyet támogat, ugyanakkor nem tartja egyértelműnek. Továbbá kérdést intézett arra vonatkozóan, hogy a telepített poller rendeltetésszerűen működik-e, vagy működése indokolatlanul lassú.

Olt István osztályvezető rámutatott, hogy a berendezés működése indokolatlanul lassú, mivel nem arra tervezték, hogy folyamatos forgalom áthaladását biztosítsa. A poller elsősorban arra szolgál, hogy szükség esetén egy-egy jármű beléphessen a területre, amely során lassan leereszkedik, az áthaladás megtörténik, majd visszaemelkedik.

Gelencsér János bizottsági tag rákérdezett arra, hogy sorompó nem volt-e benne a pályázatban.

Olt István osztályvezető elutasító választ adott.

Lázár László alpolgármester megkérdezte, hogy megoldható lenne-e lámpa telepítése a Széchenyi utcai - Kölcsey utcai gyalogátkelőhelynél, ahol a parkoló van. Kaotikus állapotok vannak, a gyalogosok nem veszik figyelembe a torlódó a gépjárművek számát.

Gelencsér János bizottsági tag felhívta a figyelmet a gyalogosok közlekedési kultúrájára és a gyalogátkelő forgalomlassító szerepére.

Lázár László alpolgármester megemlítette a Gyenesdiáson és Vonyarcvashegyen lámpás megoldással működő gyalogátkelőhelyeket.

Gelencsér János bizottsági tag hozzáfűzte, hogy ott két darab gyalogos átkelőhely működik Vonyarcvashegyen, majd felsorolta a Széchenyi utca gyalogátkelőhelyeit.

Lázár László alpolgármester megemlítette, hogy a gyalogosok többsége nem a kijelölt gyalogátkelőhelyet használja.

Gelencsér János bizottsági tag megosztotta a Kölcsey utcai gyalogátkelőnél tapasztalt gépjárművezetői reakciót állandó gyalogos forgalom idején.

Lázár László alpolgármester változatlanul a forgalomirányító lámpát telepítését tartja indokoltnak.

Gelencsér János bizottsági tag fontolóra venné, hogy melyik gyalogátkelőhely megszüntetése lenne indokolt.

Lázár László alpolgármester kifejtette, hogy egyetlen gyalogátkelőhely megszüntetését sem tartja indokoltnak, mivel a város elsődlegesen a turisták kiszolgálását célozza meg. Hangsúlyozta, hogy gyalogos átkelőhelyekre szükség van. A forgalmas pontokon, mint a Kölcsey utcánál indokolt lehet a lámpás szabályozás. Hozzátette, hogy nem ellenezi a gyalogátkelőhelyeket, mivel a cél a vendégek kényelme és nem az, hogy jelentős távolságot kelljen megtenniük.

Szabó Balázs levezető elnök a napirendi ponthoz további kérdés, további hozzászólás nem lévén, szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

33/2026. (III.25.) PVÜB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága „**Kölcsey utca forgalmi rendjének betartásához fizikai forgalomkorlátozó eszköz (sorompó) beszerzése, műszaki tartalom bemutatása, döntés a projekt megvalósításáról**” tárgyú előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

Felelős: Szabó Balázs levezető elnök
Határidő: 2026. március 25.

8. Beszámoló a Hévízi Polgármesteri Hivatal 2025. évi munkájáról

Előadó: Szabó Balázs levezető elnök

Szabó Balázs levezető elnök megkérdezte, hogy van-e az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, hozzászólás.

Dr. Tüske Róbert jegyző megköszönte a bizottságok és a képviselők támogatását és azt a béréfejlesztést, ami fontos volt a dolgozók megtartása szempontjából.

Szabó Balázs levezető elnök a napirendi ponthoz kérdés, további hozzászólás nem lévén, szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

34/2026. (III.25.) PVÜB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága „**Beszámoló a Hévízi Polgármesteri Hivatal 2025. évi munkájáról**” tárgyú előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

Felelős: Szabó Balázs levezető elnök
Határidő: 2026. március 25.

9. Beszámoló a 2025. évi adóigazgatási tevékenységről

Előadó: Szabó Balázs levezető elnök

Szabó Balázs levezető elnök megkérdezte, hogy van-e az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, hozzászólás.

Dr. Tüske Róbert jegyző elmondta, hogy az előterjesztésben lévő számok önmagukért beszélnek, kérdés esetén válaszol.

Gelencsér János bizottsági tag kifejtette, hogy az adóemeléseknek hatására nem alakult rosszul, túl lett teljesítve. Ami inkább a baj, hogy nagyon nagy a szakadék a kereskedelmi szálláshelyek és a magánszálláshelyek között. Látja, hogy rosszul mennek a magánszálláshelyek. A turisztikai szervezet fejleszt és tesz eleget azért, hogy jól menjen, gratulál és elismerést fejez ki, hogy sok pénzt visszaforgattak a tulajdonosi kör. Ezzel kell valamit kezdeni, mert itt egyre nagyobb a baj. Amit annak idején elmondtak, hogy 2030. júniusára a tófürdő adóval megoldódik, az nem fenntartható. Megjegyezte, hogy a lakosság előregedőben, hatvanegy-hatvanöt év az átlagéletkor. Egy ilyen átlagéletkorú településen nem fogják a magánszálláshelyeket fejleszteni, mert egy egész életet dolgoztak. A másik problémának látja a fiatal korosztály hiányát. Egyre kevésbé jellemző a hosszabb tartózkodásra érkező vendég.

Molnár Ágnes bizottsági tag megerősítette, hogy növekedett a tartózkodási idő, nem észlelik, hogy csökkenne. Sok lábon állnak, nem egy piacon dolgoznak, ha az egyik gyengébb, akkor van honnan pótolni. Folyamatosan tenni is kell, hogy jöjjenek a vendégek.

Gelencsér János bizottsági tag kifejtette, hogy a magánszálláshelyek minősége alapvetően sajnós nagyon kevés az, ami jó állapotban van és nagyon sok az, ami elavult, amire ráférne egy felújítás. A másik dolog, hogy ha így megy tovább, akkor a magánszálláshelyek vendégei nem fognak tudni hova menni szolgáltatókhoz, mert az éttermek is folyamatosan zárnak be. Heti három napokat vannak nyitva. Ezért örülne annak, ha a repülőtérrel valamit tudnának érdemben kezdeni, és két-három desztinációval elindulnának, ami utána tudna segítséget nyújtani.

Vértés Erzsébet képviselő kifejtette, hogy az a probléma, hogy ide hozzák a vendégeket, de mi van utána. Mutatnak neki egy olyan tófürdőt, ahol most még nincs semmi. Most még jól néz ki, de amikor elkezdődik az építkezés, romokat fog találni. Ezért kezdeményezték néhány hónappal ezelőtt, hogy nagyon jó lenne kérni a szállodáknak a segítségét egy sokkal komolyabb és mélyebb együttműködésre a szobakiadókkal, mert nem fognak tudni tömeget befogadni. Ismertette az igazgatónő által hallottakat arról, hogy hány főt tud befogadni a zárt tér.

Gelencsér János bizottsági tag megjegyezte, hogy egy vízügyi szakemberrel beszélgetett. A tó leresztési rendszerének üzemeltetése kihatással van a vízhőmérsékletre. Ezért fontos az erre történő odafigyelés, megfelelő üzemeltetés.

Molnár Ágnes bizottsági tag megjegyezte, hogy emelkedett a külsősöknek a száma az idei télen, de a szobakiadóknak csökkentettek is az árakon a belépési díjakon.

Gelencsér János bizottsági tag ismertette, hogy az ősszel nyitva tartó vendéglátóipari egységek számát. Kifejtette álláspontját a honlappal és a repülőtérrel kapcsolatban.

Molnár Ágnes bizottsági tag véleménye szerint májusban egyeztetést kezdeményeznek a honlappal kapcsolatban.

Halász Éva ügyvezető igazgató elmondta a tapasztalatait. Tavaly év nyarán, több időt szánt a turisztikai oldalra. Amíg kívülről látta, mást gondolt róla. Átnézték és árajánlatot kértek be különböző cégektől a feladat megvalósítására vonatkozóan.

Gelencsér János bizottsági tag kifejtette a honlap fejlesztés hatását a turizmusra.

Molnár Ágnes bizottsági tag hozzáfűzte, hogy ez mindenkinek az érdeke. Hosszú távon kell gondolkodni és ez hosszútávú megoldást hoz.

Szabó Balázs levezető elnök a napirendi ponthoz kérdés, további hozzászólás nem lévén, szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

35/2026. (III.25.) PVÜB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága „**Beszámoló a 2025. évi adóigazgatási tevékenységről**” tárgyú előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

Felelős: Szabó Balázs levezető elnök

Határidő: 2026. március 25.

10. Beszámoló a Gazdasági Műszaki Ellátó Szervezet 2025. évi munkájáról/ Piac beszámoló

Előadó: Szabó Balázs levezető elnök

Gelencsér János bizottsági tag megállapította, hogy sikerült munkaerőt felvenni, amelyet kedvező fejleményként értékelt. Kérdést tett fel arra vonatkozóan, hogy az inflációs környezet mellett biztosítható-e ezen munkavállalók hosszú távú megtartása. Megjegyezte, hogy a megnövekedett létszám eredményeként több köztisztasági feladat és csomópont megfelelő karbantartása valósul meg, amelyet pozitívan értékelt. Végezetül arra irányuló kérdést fogalmazott meg, hogy mindez középtávon fenntarthatónak tekinthető-e.

Gönye József igazgató kifejtette, hogy a park- és útfenntartási feladatok ellátása jelenleg működőképes. Rámutatott a konyhát érintő munkaerő-toborzás nehézségeire és megjegyezte, hogy a versenyszféra magasabb bérszintje miatt nem tudnak azzal versenyezni.

Gelencsér János bizottsági tag megjegyezte, hogy a géppark elavultsága ismert és tapasztalható, ugyanakkor üdvözölte a közelmúltban megvalósult fejlesztéseket, és köszönetét fejezte ki és az önkormányzat támogatásáért. Felvetette annak lehetőségét, hogy a ciklus végéig készüljön egy átfogó fejlesztési koncepció, amely meghatározza azokat a szükséges gépeket, célgépeket és eszközöket, amelyek alkalmazásával a meglévő munkaerő megtartása mellett, de az esetleges munkaerőhiányt is kezelve, költséghatékonyabbá és fenntarthatóbbá válhat az üzemeltetés.

Gönye József igazgató válaszában ismertette, hogy nagyon sok olyan feladat van, amit nem lehet gépesíteni és kézi munkát igényel.

Gelencsér János bizottsági tag megkérdezte, hogy mivel lehetne segíteni az intézmény munkáját.

Gönye József igazgató elmondta, hogy folytattak tárgyalást cégekkel. Az alapgépre kapott árajánlat alapján önerőből nem tudják kigazdálkodni az összeget, önkormányzati részről segítségre lenne szükség. Megemlítette a Mercedes Unimog fenntartási költségét.

Gelencsér János bizottsági tag tájékoztatást adott arról, hogy egy új, felszerelt Unimog beszerzési költsége megközelítőleg 180 millió forint.

Gönye József igazgató kifejtette, hogy jelenleg nem látja reálisnak olyan mértékű változtatások végrehajtását, amelyek jelentős forrásigénnyel járnak. Tájékoztattott arról, hogy korábban megküldött egy levelet, amelyben nem egy részletes öt éves tervet, hanem egy hosszabb távú fejlesztési irányt vázolt fel a géppark megújítására vonatkozóan. Hangsúlyozta, hogy céljuk a hagyományos, traktor alapú munkavégzés részbeni háttérbe szorítása és az elektromos megoldások irányába történő elmozdulás, amelynek megvalósítását már megkezdték, ugyanakkor ehhez további jelentős támogatás szükséges. Köszönetét fejezte ki az eddig nyújtott támogatásért, kiemelve, hogy annak hiányában a már megvalósult fejlesztések sem jöhettek volna létre, ugyanakkor megjegyezte, hogy a rendelkezésre álló források számos egyéb területen is felhasználhatók lennének. Felhívta a figyelmet arra is, hogy a városüzemeltetés során figyelembe kell venni a fasorok helyzetét, amelyek több helyen leromlott állapotban vannak. Példaként említette, hogy a Honvéd utcában a fákat kényszerűen jelentős mértékben vissza kellett vágni, mivel azok benyúltak a magánterületekre, a pótlásukat törvény írja elő.

Gelencsér János bizottsági tag rákérdezett arra, hogy fametszésnél saját eszközt használnak vagy bérelnek.

Gönye József igazgató elmondta, hogy saját állománnyal nem tudják megoldani.

Gelencsér János bizottsági tag megköszönte a munkájukat és felvetette, hogy mivel tudnánk segíteni a munkájukat.

Lázár László alpolgármester véleménye szerint a munkabérekre gondolt, hogy megtarthatók legyenek a munkavállalók.

Vértes Erzsébet képviselő véleménye szerint a munkabéreket fel kell mérni és betervezni. Jövő évre, akár hosszabb évre is.

Gelencsér János bizottsági tag véleménye szerint a gépesítés a jövő.

Szabó Balázs levezető elnök a napirendi ponthoz kérdés, további hozzászólás nem lévén, szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

36/2026. (III.25.) PVÜB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága „**Beszámoló a Gazdasági Műszaki Ellátó Szervezet 2025. évi munkájáról/ Piac beszámoló,**” tárgyú előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

Felelős: Szabó Balázs levezető elnök
Határidő: 2026. március 25.

További napirendi pont nem lévén, egyéb hozzászólás hiányában a rendes nyilvános ülést 9:07 órakor berekesztette.

Hévíz Város Önkormányzat
Képviselő-testületének Pénzügyi,
Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága

K. m. f.



Szabó Balázs
Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság
levezető elnöke

A jegyzőkönyv hitelesítője:



Gelencsér János
Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság
tagja