

**HÉVÍZ**  
**HÉVÍZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT**  
 Képviselő-testületének  
 Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága  
 8380 Hévíz, Kossuth L. u. 1.  
 Tel.: 83/500-822, Fax: 83/500-801; E-mail: [heviz\\_ph@t-online.hu](mailto:heviz_ph@t-online.hu)

Szám: KGO/121- 25/2017.

### Jegyzőkönyv

**Készült:** Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottságának 2017. szeptember 26-án 8,10 órai kezdettel megtartott rendes nyilvános üléséről.

**Az ülés helye:** 8380 Hévíz, Kossuth Lajos utca 1. a Polgármesteri Hivatal 1. emeleti tárgyalója.

**A bizottság jelen lévő tagjai:**

Gelencsér János bizottsági elnök  
 Fisli István bizottsági tag  
 Karádi Szabolcs bizottsági tag  
 Molnár László bizottsági tag  
 Naszádos Antal bizottsági tag

**Tanácskozási joggal meghívottak:**

Dr. Lukács Ferenc alpolgármester  
 Dr. Tüske Róbert jegyző  
 Szintén László közigazdasági osztályvezető  
 Fábiánné Hoffmann Márta mb. hatósági  
 osztályvezető  
 Olt István városfejlesztési osztályvezető  
 Karsádi György főépítész  
 Király Ádám szociális és hatósági ügyintéző

Benkő Attila Hévíz-Balaton Airport Kft.  
 ügyvezető  
 Szabó Imre Hévízi Sportkör elnöke

**Jegyzőkönyvvezető:**

Koma Ildikó

## I. Napirendek tárgyalása előtt

**Gelencsér János bizottsági elnök** köszöntötte a bizottság tagjait, majd megállapította, hogy a Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság határozatképes, a bizottság 5 tagjából 5 fő van jelen.

A jegyzőkönyv hitelesítésére felkérte Karádi Szabolcsot, a Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság tagját.

**Gelencsér János bizottsági elnök** ismertette és elfogadásra javasolta a napirendi pontot, továbbá javasolta, hogy a nyilvános ülés meghívójában szereplő 10. sz. napirend, a - „Zöld város”(TOP-2.1.2-15) pályázat megvalósítása - ne kerüljön megtárgyalásra, tekintettel arra, hogy a támogatási szerződés nem érkezett meg.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta és az ülés napirendjét az alábbiakban állapította meg:

### Napirendi pont:

1. Az egyéb szálláshelyek minőségfejlesztési támogatásáról szóló 36/2015. (X.5.) önkormányzati rendelet módosítása  
Előadó: Gelencsér János elnök
2. Hévíz Turisztikai Desztinációs Menedzsment Egyesület minőségfejlesztési célú támogatásának elszámolása  
Meghívott: Horváth Orsolya elnök  
Előadó: Gelencsér János elnök
3. Pályázati kiírás az egyéb szálláshely szolgáltatók 2018. évi minőségfejlesztési támogatására  
Előadó: Gelencsér János elnök
4. Hévízi Sportkör részére nyújtott 2017. évi támogatások I-II. negyedéves elszámolásának elfogadása  
Meghívott: Szabó Imre elnök  
Előadó: Gelencsér János elnök
5. Beszámoló Hévíz Város Önkormányzat költségvetésének első 8 hónapos teljesüléséről  
Előadó: Gelencsér János elnök
6. Hévíz Településképi Arculati Kézikönyv partnerségi egyeztetésre bocsátása  
Előadó: Gelencsér János elnök
7. Hévíz Balaton Airport Felügyelő Bizottságának beszámolója a likviditás helyzetéről  
Meghívott: Benkő Attila ügyvezető  
Előadó: Gelencsér János elnök

8. Döntéshozatal a Bursa Hungarica 2018. évi felsőoktatási ösztöndíj pályázathoz történő csatlakozásról és szabályzat elfogadásáról  
Előadó: Gelencsér János elnök
9. E-mobi elektromos autó töltőállomás létesítéséhez együttműködési, tulajdonosi megállapodás jóváhagyása  
Előadó: Gelencsér János elnök
10. ZALAISPA Hulladékgazdálkodási Társulás tagtelepüléseit érintő integrációs rendszer kialakításával szükséges döntések meghozatala  
Előadó: Gelencsér János elnök
11. Keszthelyi Kiscápák SE támogatási kérelme  
Előadó: Gelencsér János elnök
12. Kustos Antalné és Tóth Péter felajánlása a Hévíz (külterület) 022/24. és 022/37. hrsz-ú ingatlanok eladására vonatkozóan  
Előadó: Gelencsér János elnök

## II. Napirend tárgyalása

1. **Az egyéb szálláshelyek minőségfejlesztési támogatásáról szóló 36/2015. (X.5.) önkormányzati rendelet módosítása**  
Előadó: Gelencsér János elnök

**Gelencsér János bizottsági elnök** az önkormányzati rendelet módosítása szükségessé vált, három pontban történt módosítás, ezeket tartalmazza az előterjesztés.

**Gelencsér János bizottsági elnök** - a napirendi ponthoz hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

### 142/2017. (IX.26.) PTVB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a rendelet-tervezetben foglaltakat az előterjesztésnek megfelelően javasolja elfogadásra a Képviselőtestület számára.

Felelős: Gelencsér János bizottság elnöke  
Határidő: 2017. szeptember 28.

**2. Hévíz Turisztikai Desztinációs Menedzsment Egyesület  
minőségfejlesztési célú támogatásának elszámolása**  
Előadó: Gelencsér János elnök

**Gelencsér János bizottsági elnök** az önkormányzat 16 millió Ft előirányzatot hagyott jóvá ennek a pályázatnak a lebonyolítására, amit a TDM Egyesület valósított meg. 107 pályázat érkezett be, 7-tel több, mint az előző évben, és a 16 millió Ft-ból 11.231.059, Ft-ot utalt ki az egyesület, 2016. évben 8.328.094,- Ft-ot. Azt gondolom, hogy ez a pályázat sikeres. Az volt az alapgondolat hogy valahogy ösztönözzük a magán szállásadókat, hogy az adózási moráljukon kicsit javítsanak, és ez a pályázat elég szépen beváltja a hozzá fűzött reményeket. Az előterjesztés szerint az önkormányzat főszámlájára a fennmaradó 4.768.941,- Ft visszautalásra kerül.

**Gelencsér János bizottsági elnök** - a napirendi ponthoz hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

**143/2017. (IX.26.) PTVB határozat**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a határozati javaslatban foglaltakat az előterjesztésnek megfelelően javasolja elfogadásra a Képviselőtestület számára.

Felelős: Gelencsér János bizottság elnöke  
Határidő: 2017. szeptember 28.

**3. Pályázati kiírás az egyéb szálláshely szolgáltatók 2018. évi  
minőségfejlesztési támogatására**  
Előadó: Gelencsér János elnök

**Gelencsér János bizottsági elnök** 16 millió Ft-os keretösszeg megállapítása javasolt az előterjesztésben. Javasoljuk megadni. A pályázat kiírásának határideje 2017. október 3. Az előző évihez viszonyítva változatlan formában kerül kiírásra.

**Gelencsér János bizottsági elnök** - a napirendi ponthoz hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

#### **144/2017. (IX.26.) PTVB határozat**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a határozati javaslatban foglaltakat az előterjesztésnek megfelelően javasolja elfogadásra a Képviselőtestület számára.

Felelős: Gelencsér János bizottság elnöke  
Határidő: 2017. szeptember 28.

#### **4. Hévízi Sportkör részére nyújtott 2017. évi támogatások I-II. negyedéves elszámolásának elfogadása**

Meghívott: Szabó Imre elnök

Előadó: Gelencsér János elnök

**Gelencsér János bizottsági elnök** a sportkör számára nyújtott támogatás első félévi elszámolásáról kaptunk kimutatást a szakosztályok részéről az előterjesztésben. A sportkör elszámolását 41.788.315,- Ft összegben javasolja az előterjesztés elfogadni.

**Szabó Imre Hévízi Sportkör elnöke** az időarányos felhasználás alatta van a tervezettnél, tehát kevesebbet használtunk fel az első félévben, mint az egész éves támogatás fél éves része. Azt gondolom, hogy az egész éves felhasználásunk a költségvetés szerint fog alakulni. Egy alapos és a számviteli szabályoknak is megfelelő elszámolást sikerült benyújtunk annak ellenére, hogy február közepén pénzügyes váltás volt. Az új kolléga nagyon jól megoldotta ezt a feladatot. Reméljük hogy elfogadásra alkalmas a beszámoló.

**Naszáros Antal bizottsági tag** mi van a lovas szakosztállyal, azt nem támogatjuk, vagy nem kértek pénzt, vagy teljesen privát intézik a versenyzést?

**Szabó Imre Hévízi Sportkör elnöke** a lovas szakosztály is része a sportkör szakosztályainak, az ő költségvetési támogatásuk az első félévben nem került felhasználásra. Június után használták fel a költségvetési keretük nagy részét.

**Naszáros Antal bizottsági tag** köszönöm.

**Gelencsér János bizottsági elnök** - a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

### 145/2017. (IX.26.) PTVB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a határozati javaslatban foglaltakat az előterjesztésnek megfelelően javasolja elfogadásra a Képviselőtestület számára.

Felelős: Gelencsér János bizottság elnöke  
Határidő: 2017. szeptember 28.

#### **5. Beszámoló Hévíz Város Önkormányzat költségvetésének első 8 hónapos teljesüléséről**

Előadó: Gelencsér János elnök

**Gelencsér János bizottsági elnök** jól látszik, hogy a pályázati értesítések nem abban az ütemben haladnak, mint ahogy azt tavaly év végén elképzeltük, úgyhogy ezekben jelentős csuszás van, illetve várható is, nagyon sok minden valószínűleg át fog tolódni.

**Dr. Lukács Ferenc alpolgármester** de nem mi tehetünk róla, valóban nagy csuszás van.

**Gelencsér János bizottsági elnök** nem mi, ez nyilvánvaló. Van olyan pályázatunk, ami visszavonásra és megint újra kiírásra került, tehát vannak jelentős változások, nyilvánvaló hogy a 2018-as átadások is csúszni fognak. A pályázati oldalon látunk jelentős eltéréseket. Ez nyilván annak tudható be, hogy ezek a pályázatok nem lettek kiértésítve, és amik most kiértésítésre kerültek még nem tudtunk nekiállni, pénzügyileg később fog bennünket érinteni. A bevételi oldal stabilnak mondható, ott nem vagyunk megcsúszva. Azt gondolom hogy nagyságrendileg a beszámoló elfogadható.

**Szintén László közgazdasági osztályvezető** az előterjesztésben röviden összefoglaltam, az exel táblák részleteiben is mutatják az előirányzat felhasználásokat, túlfelhasználás gyakorlatilag nincs. Egy-egy sor talán többet mutat, de ezek belső átcsoportosítással korigálhatók. A keretszámaink pozitívak. A beruházások csúsznak, emiatt év végére jelentős maradvány megtakarítás várható. Nullás működési költségvetést hozott össze az önkormányzat év elején. Ezt a nullás költségvetést a beruházások vitték el. Idén ugyanúgy meg fog maradni jelentős összegben a maradvány, de ezt majd a jövő évi zárszámadáskor fogjuk pontosítani.

**Gelencsér János bizottsági elnök** - a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal, 1 nem szavazattal, tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

### 146/2017. (IX.26.) PTVB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a határozati javaslatban foglaltakat az előterjesztésnek megfelelően javasolja elfogadásra a Képviselőtestület számára.

Felelős: Gelencsér János bizottság elnöke  
Határidő: 2017. szeptember 28.

#### 6. Hévíz Településképi Arculati Kézikönyv partnerségi egyeztetésre bocsátása Előadó: Gelencsér János elnök

**Gelencsér János bizottsági elnök** a kézikönyv az önkormányzat honlapjáról letölthető, illetve megtekinthető. A kézikönyv elkészítése kötelező, a település teljes közigazgatási területére készült el, a kézikönyv szemléletformáló célt szolgál. Ez egy egyeztetési folyamaton fog átesni?

**Karsádi György főépítész** nem, ez végleges a mi részünkről. De ha hozzászólnak, lehetnek változások. Négy helyre kellett kiküldeni, és akkor az lesz a végleges állapot.

**Molnár László bizottsági tag** ez az arculati kézikönyv, amelyet kötelezően előírt a kormányzat, igazából ajánlás minden szakma gyakorló számára és nem kötelező. Ennek az alkalmazásának a kötelező jogi terét gyakorlatilag kihúzták a szakmagyakorlók alól azzal, hogy egy egyszerű bejelentési tervdokumentáció és egyszerű bejelentési eljárás fogalmát bevezették. A családi házas építésre semmiféle rálátása nincsen a helyi önkormányzatoknak, csak a járási hivatalok látják, hogy egy adott településen belül milyen építési folyamatok zajlanak le. Ez azt jelenti, hogy egész utcatorokat le lehet bontani egyesével és fel is lehet építeni egyesével anélkül hogy a hivatalnak tudomása lenne arról hogy mi történik a településen. Tehát ha ennek függvényében nézem az arculati kézikönyvet, akkor ez így egy nagyon alapos és szakmailag nagyon korrekt anyag, de féloldalas lépésnek tekinthető a helyi épített környezet javítása érdekében, mindaddig, amíg nem lesz újból kötelező az építési engedélyezési eljárás véleményem szerint.

**Karádi Szabolcs bizottsági tag** nekem a legnagyobb problémám az a mai napig is Hévízen, régen is mindenki építhetett, ha valaki túlépítette az ingatlanát annak komoly következménye - lásd vissza elbontatták vele - nem volt, és a mai napig nincs. Tehát valaki tudja mennyi a beépíthetőség, tudja, hogy szól az építési terv, az építési engedély és onnantól kezdve ha azt mondja, hogy 30 %-kal túl lépek, akkor mi fog történni, tudja hogy maximum a bírságot kifizeti, kap egy fennmaradási engedélyt és

ezzel megy a történet tovább. Külföldön azokat az ingatlanokat, amik nem jogszerűen lettek megépítve, elbontották. Nagyon jó dolognak tartom, hogyha van rendezési tervünk, arculati kézikönyvünk is, de ha a jogszabályi háttér megengedi azt, ha valaki valamit meg akar építeni azt úgymint megépíti.

**Karsádi György főépítész** egyetért Molnár úr által elmondottakkal. Az egy kegyelmi állapot volt, amikor az állampolgár önhatalmúlag mást csinált, mint amire kapott engedélyt. Most nem kell engedély. Egy hézagpótló dolog az arculati kézikönyv, mert elvetették a súlykot azzal, hogy a járási központokba vitték el az első fokú építési hatósági eljárást, amit még megfejtettek azzal, hogy nem is kell építési engedélyt kérni családi házak jó nagy körére. Most abba a helyzetbe vagyunk hogy jogosan, törvényesen azt csinál mindenki amit akar. Idáig jutottunk el. Ezt követni fogja a településképi rendelet, ami már rajtunk múlik, és ebbe bizonyos szigorításokat, előírásokat bele tudunk tenni, és az lesz majd kötelező az állampolgárokra és a tervezőkre is.

**Gelencsér János bizottsági elnök** 300 m2 fölött, ha valaki házat épít az már engedély köteles?

**Karsádi György főépítész** nem, már január 1-jétől az sem engedély köteles.

**Molnár László bizottsági tag** mindaddig, amíg egy lakást tartalmaz az épület, addig nem.

**Karsádi György főépítész** ha egy lakást tartalmaz, és ügyes a tervező, a 600 m2 is egy lakás és arra nem kell engedélyt kérni.

**Molnár László bizottsági tag** ugyanakkor egy 10 m2-es üzletre bonyolult engedélyezési eljárás vonatkozik.

**Gelencsér János bizottsági elnök** - a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

#### **147/2017. (IX.26.) PTVB határozat**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a határozati javaslatban foglaltakat az előterjesztésnek megfelelően javasolja elfogadásra a Képviselőtestület számára.

Felelős: Gelencsér János bizottság elnöke  
Határidő: 2017. szeptember 28.



## 7. Hévíz Balaton Airport Felügyelő Bizottságának beszámolója a likviditás helyzetéről

Meghívott: Benkő Attila ügyvezető

Előadó: Gelencsér János elnök

**Gelencsér János bizottsági elnök** az előterjesztésben szerepel hogy megkaptuk a 90 millió Ft-ot, ennek ellenére látjuk hogy a helyzetünk nem túl rózsás. Annyi a kedvező változás hogy nincsen hitelállományunk.

**Benkő Attila Hévíz-Balaton Airport Kft. ügyvezető** a beszámoló készítésének időpontjában, illetve augusztus 31-ig nem volt, azóta ez már változott, 14 millió Ft hitel van.

**Gelencsér János bizottsági elnök** mivel túl vagyunk a repülési szezon csúcsán ezek a számok nem fognak javulni. A pályázati pénzekkel mi a helyzet?

**Benkő Attila Hévíz-Balaton Airport Kft. ügyvezető** több egyeztetésen voltunk polgármester úrral Budapesten. Szóbeli ígérvény hogy az idei évben kapunk 100 millió Ft-ot. Ez nem része az üzemeltetési veszteségek támogatásának, ez egy teljesen más támogatási rész, ez az infrastrukturális fejlesztés, ami a repülőtér jövő évi engedélyének a megszerzéséhez szükséges, mert 2018. január 1. a végső határideje egy uniós harmonizációnak és valószínűleg az unióval való viszonyunk miatt az unió Magyarországra jön először ellenőrizni a repülő tereket 2018. márciusában, az EU Repülésbiztonsági Szövetsége. Ez a 100 millió Ft elsősorban ahhoz lesz szükséges. Illetve úgy néz ki, hogy a járatfejlesztési vonalon pedig nagy valószínűséggel vagy a Magyar Turisztikai Ügynökség vagy a Balaton Fejlesztési Nonprofit Zrt. hamarosan készen áll arra, hogy kiválasztott légitársasággal szerződést kössön. Most várunk a légitársaság válaszára. Ezzel kapcsolatban felvázoltuk azt a struktúrát, hogy kik lennének a szerződő felek. A támogatásokat vizsgáló irodánál megfuttattuk, hogy mi az a metodika, amibe biztos, hogy nem futunk bele egy tiltott támogatási rendszerbe, mint ahogy a Malév is sajnos, és eléggé egyértelmű válasz megérkezett, a légitársaság is így látja és várjuk a választ hogy az elképzelt struktúrát, amit a Balaton Fejlesztési Zrt-vel közösen elképzeltünk az a légitársaság részére elfogadható-e.

**Gelencsér János bizottsági elnök** És ez szerinted elfogadható, áprilisáig aláírásra kerül?

**Benkő Attila Hévíz-Balaton Airport Kft. ügyvezető** én nem gondolom. Az aláírásnak meg kéne lenni ebben az évben, a járatok indulását leghamarabb jövő év közepén tartom elképzelhetőnek, mivel a légitársaság jogosan azt mondja, hogy a szerződések teljeskörű aláírása után minimálisan hat hónapra van szüksége ahhoz, hogy a járatot bevezesse a piacra.

**Dr Lukács Ferenc alpolgármester** egyik megjegyzésem, valami úton, módon a Ryanair ügyet rendezni kéne. Nagy hiba hogy a Ryanair el lett engedve. Itt volt egy tartozás amit a Kft-nek kellett volna rendezni, valahogy vissza kellene hozni. A másik, végre le kéne vinni a repülőjegy árát a Lufthansa járatokon ahol 300 euró körül van az ár. Pl. Lissabonba 50 euró oda-vissza az ár. A nyugdíjasok zöme utazik, kellene csinálni egy nagy kampányt, ez 4-5 szereplős ügy, össze kellene hozni a témában az

érintetteket. Igazán lépések nincsenek, nincs terv. Első lépésként a Ryanair -rel mindenképpen tárgyalni kellene. A tartozást ki kéne valakinek fizetni.

**Karádi Szabolcs bizottsági tag** elnézést, de meg kell hogy cáfoljalak, mert mi a Ryanair -nek nem tartozunk, volt itt egy társaság akik nem fizették ki a Ryanair -t, azt nem tudjuk mi rendezni, Hévíz nem tudja rendezni.

**Dr Lukács Ferenc alpolgármester** a Ryanair viszont addig nem jön ide, amíg a tartozás nem lesz kifizetve.

**Karádi Szabolcs bizottsági tag** nem fog idejönni a Ryanair, mert csalódott.

**Karsádi György főépítész** most van véleményezés alatt az országos területi rendezési terv, azon belül a Balatoni és Budapest és környéki. Bennünket a Balaton környéki érdekel, de az országos rendezési terve három repülőtér van megjelölve véglegesként, a Liszt Ferenc repülőtér, Debrecen és Sármellék. Ez a három repülőtér az országnak a fő reptere. Ha ez elfogadásra kerül, akkor Sármellék lesz az utolsók között állami támogatásba és fejlesztések szempontjából.

**Dr Lukács Ferenc alpolgármester** lehet, hogy egyszer meg kéne lépni, hogy bezárjuk, aztán mit szólnak hozzá.

**Gelencsér János bizottsági elnök** az az igazság hogy Ryanair, Wizzair akik tudnak ide járatokat hozni, nyilván jó lenne mind a kettő, de egy biztos, hogy egy Ryanair-rel nem lehet szórakozni, hogy azt mondjuk, hogy majd egyszer megérkezik a pénz. Ha azt mondom hogy pl. tudok egy londoni járatfejlesztésre adni 50 millió Ft-ot, akkor azt át is kell utalni időben. A Ryanair felé ki nem fizetett összeg ott van veszteséggént, ha nem is a most üzemeltető cég nem fizette ki. A Wizzair-nek abból igaza van, hogy kell fél év, hogy egy járatot el lehessen indítani, csak az idő meg megy.

**Dr Lukács Ferenc alpolgármester** a hévízi vállalkozásoknak meg kéne beszélni a Wizzairral hogy honnan szeretnének vendéget hozni.

**Benkő Attila Hévíz-Balaton Airport Kft. ügyvezető** le van írva, a Wizzair biztos, hogy Londonnal nyit. Minden egyes új desztinációjából Londonba repít először, az összes többi desztinációnak pedig lehet vele tárgyalni, összesen négy szerződést kell vele megkötni, hármát a reptér köt, ha az a három szerződés készen van aláírásra, az arról szól, hogy bármilyen járatot milyen feltételekkel fogadunk a reptéren, és van egy negyedik szerződés, amit nem a reptér köt, az marketing szerződés. Ez az, amit a Turizmus Rt. vagy a Balaton Fejlesztési Zrt. vállal, öt év alatt kb. két milliárdot költenének erre el. Ameddig ez nincs aláírva addig nem hajlandó tovább lépni a Wizzair a többi kérdésben. A Wizzair annyit mondott, hogy öneki is vannak javaslatai. Az a kérdés hogy a reptér minden járatát azonos feltételekkel szolgálja ki és azt pedig a Balaton Fejlesztő vagy a másik szerződő fél dönti el, hogy melyek azok a desztinációk, amelyekre hajlandók támogatást nyújtani. Tehát az is elképzelhető hogy a Wizzair beindít olyan járatot is amire azt mondja a város vagy a Balaton Fejlesztő hogy erre nem adok támogatást, a Wizzair viszont biztos benne hogy ez jól működik.

**Dr Lukács Ferenc alpolgármester** van ami a reptérnek jó és a városnak jó. A londoni járat az egy kifejezetten ilyen. A városnak azt kell nézni, hogy mi a jó a városnak és mi a jó a reptérnek. A londoni járat tele lesz, azt kell megindítani, hogy a reptér menjen felfelé és ne a városnak kelljen beadni a pénzeket, vagy likviditást erősíteni. Azt

gondolom, hogy a londoni járatot támogatni kell még akkor is, ha egy vendég se lesz Hévízen belőle.

**Gelencsér János bizottsági elnök** de lesz vendég belőle.

**Benkő Attila Hévíz-Balaton Airport Kft. ügyvezető** ráadásul a Wizzair hajlandó most már két desztinációval is nyitni, nyitott arra is, hogy a második desztináció Frankfurt legyen, ahol a központi reptérre repülnek, így egy csomó átszállási lehetőség megnyílik.

**Dr Lukács Ferenc alpolgármester** a legfontosabb az, hogy ne kínlódjon a reptér és áttételesen emiatt ne kínlódjon a város.

**Gelencsér János bizottsági elnök** - a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal, 1 nem szavazattal, tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

#### 148/2017. (IX.26.) PTVB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a határozati javaslatban foglaltakat az előterjesztésnek megfelelően javasolja elfogadásra a Képviselőtestület számára.

Felelős: Gelencsér János bizottság elnöke  
Határidő: 2017. szeptember 28.

#### **8. Döntéshozatal a Bursa Hungarica 2018. évi felsőoktatási ösztöndíj pályázathoz történő csatlakozásról és szabályzat elfogadásáról**

Előadó: Gelencsér János elnök

**Gelencsér János bizottsági elnök** október 2-ig van csatlakozási határidő ehhez a rendszerhez, október 3-tól pedig kiírásra kerül a pályázat és november 7-ig lehet jelentkezni rá. Ez továbbra is 5 eFt/diák/hónap támogatás tíz hónapon keresztül, illetve van a B típusú pályázat, 3x10 hónapos. Az 5 eFt-on nem lehet emelni? Évek óta ennyi az összeg.

**Fisli István bizottsági tag** hátrányos helyzetű szociális fiatalok támogatására vonatkozik, és Hévízen mindenki kap, aki kér.

**Dr. Tüske Róbert jegyző** elég magasan van meghúzva a szociális határ.

**Fisli István bizottsági tag** úgy van meghúzva, hogy mindenki kapjon, korábban ez differenciáltan volt Hévízen is, de ha ez a neve, hogy hátrányos szociális fiatalok részére, akkor ez nem egészen az. Természetesen nem sajnálom a hévíziektől, nehogy félreértés essék. Ez egy országos pályázat.

**Gelencsér János bizottsági elnök** ennek akkor látnám igazán értelmét, ha ezt az összeget inkább úgy lehetne elosztani, hogy aki valóban igazán rászorult, inkább nekik egy magasabb szintű támogatást adni. A 10 eFt nagyjából egy diáknak kb. a havi utazási költségére elég, másra nem.

**Gelencsér János bizottsági elnök** - a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

#### 149/2017. (IX.26.) PTVB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a határozati javaslatban foglaltakat az előterjesztésnek megfelelően javasolja elfogadásra a Képviselőtestület számára.

Felelős: Gelencsér János bizottság elnöke  
Határidő: 2017. szeptember 28.

#### 9. E-mobi elektromos autó töltőállomás létesítéséhez együttműködési, tulajdonosi megállapodás jóváhagyása

Előadó: Gelencsér János elnök

**Gelencsér János bizottsági elnök** a Magyar Állam tulajdonában lévő e-Mobi Elektromobilitás Nonprofit Kft szeretne Hévízen kettő darab töltőpontot a Hévíz, Ady Endre utcai parkoló belterületi ingatlanra és a Hévíz, Zrínyi Miklós utcai parkoló belterületi ingatlanra, ahol az áramvételezés ingyenes, valamint a telepítés és egyéb költségek is. Az ott vételezett elektromos áram díját sem hárítanák át ránk. Mennyi időre szólna a díjmentesség?

**Molnár László bizottsági tag** jelenleg kb. 400 elektromos autó van Magyarországon forgalomban, amíg alacsony a számuk addig biztos díjmentes lesz, amikor majd tömegesen megjelennek nyilván üzlet lesz belőle.

**Naszáros Antal bizottsági tag** mekkora területet igényel ez?

**Gelencsér János bizottsági elnök** egy parkolóhelyet kívánnak igénybe venni.

**Dr. Tüske Róbert jegyző** egy szabvány parkoló hely lesz.

**Gelencsér János bizottsági elnök** a végére oda van telepítve töltőpont, feltöltés után 160-170 km-t lehet menni tovább. Ennek akkor lesz majd értelme igazából, amikor olyan hatótávolságokat fognak építeni, amiken 4-500 km-es hatótávolságot lehet megtenni, akkor fogják majd igazából az emberek használni. Így csak városokban van ennek értelme.

**Naszáros Antal bizottsági tag** kettő parkolóhely van, nem egy. Egy töltőállomáson van két hely ahova beállnak.

**Karádi Szabolcs bizottsági tag** autópályák mellett van ahol 5 beálló van. Meg kell kérdezni mekkorát szeretnének.

**Dr Lukács Ferenc alpolgármester** azt meg kell nézni, hogy van-e elég hely erre, egy hely az kevés.

**Gelencsér János bizottsági elnök** le lett ez egyeztetve?

**Dr Lukács Ferenc alpolgármester**, ha ilyen csinálnak, egy év múlva ne hogy az legyen hogy utána még bővíteni kell, olyan helyre kell tenni ezt, ahol van bővítési lehetőség. Nem biztos, hogy jó helyen van. Ez meg lett-e vizsgálva, ez a rész?

**Gelencsér János bizottsági elnök** ez nem derül ki belőle. 5-10 év múlva elég hétköznapi lesz. Az a javaslatom, hogy amikor ezeket megtervezik pontosan, akkor gondoljunk arra a jövőre nézve, ha ezt duplázni, háromszorozni kell, akkor ne kelljen még egyszer a burkolatot megbontani vagy nagyobb rombolásokat végrehajtani.

**Olt István városfejlesztési osztályvezető** elő van írva egyfajta töltőszám a városban lévő parkolókhöz arányosítva rendeletben. Ez a kettő, ami most készül ezekbe nem tartozhat bele. Ez egy kormányprogramnak a része, a Jedlik Ányosnak, aminek az is része, hogy kormányzati hivatalok fel lesznek szerelve autókkal, azoknak a töltését töltőhelyekkel fogják biztosítani. Ezeknek a töltőhelyeknek a kijelölésére ők kértek fel, mi tettünk javaslatokat, ők választották, de mi elindítottuk azt a kötelező töltőhely kiépítést is, ami négy töltőhelyet jelent most, azt pedig a nagyparkolóban a Jókai utca végén találta meg az E-on, amit tudna energiaforrással ellátni.

**Gelencsér János bizottsági elnök** a nagyparkolóban, amikor elkészülnek a töltőhelyek mennyi töltőpont fog létesülni?

**Olt István városfejlesztési osztályvezető** négy töltőpont lesz, két ikerfej.

**Gelencsér János bizottsági elnök** akkor az egyeztetésen legyetek kedvesek velük egyeztetni, hogyha már ők ezt megcsinálják, lehessen majd később úgy megoldani, hogy ne kelljen még egyszer szétbontani a burkolatot teljesen és a másik helyen is, ne dolgozzunk duplán.

**Gelencsér János bizottsági elnök** - a napirendi ponthoz hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az elhangzott javaslattal az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

### **150/2017. (IX.26.) PTVB határozat**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága az előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára azzal, hogy kerüljön megvizsgálásra, ha további töltőállomások kialakítására kerül sor, mennyi közterület igénybevételére lenne szükség a burkolat bontások elkerülése érdekében.

Felelős: Gelencsér János bizottság elnöke  
Határidő: 2017. szeptember 28.

#### **10. ZALAI SPA Hulladékgazdálkodási Társulás tagtelepüléseit érintő integrációs rendszer kialakításával szükséges döntések meghozatala** **Előadó: Gelencsér János elnök**

**Gelencsér János bizottsági elnök** szeptember 30-i hatállyal közös megegyezéssel történő megszüntetését javasolja a Zalaispa Hulladékgazdálkodási Társulás és Hévíz Város Önkormányzata között, illetve azt hogy csatlakozzunk a Közszolgáltató Nonprofit Kft.-hez ami Zalaegerszegen található. Az árak tekintetében lesz-e változás pozitív irányba? Nem lehetne ezekről a szerződés aláírása előtt beszélni a szerződéses feltételeknél?

**Dr. Tüske Róbert jegyző** én úgy gondolom ebbe nem biztos, hogy ez az irány fog érvényesülni.

**Gelencsér János bizottsági elnök** ez megint úgy van, hogy csatlakozunk, aztán ott főtt majd eldöntik.

**Dr. Tüske Róbert jegyző** be van fagyasztva a díj megállapítás kb. két éve, állami díj megállapítás van a hulladékpiacon azzal a feltételrendszerrel, hogy a kialakult önkormányzati struktúrákban nem volt módosításra lehetőség. Hévízen nem emelkednek a díjak, marad ugyanaz a mennyiségű szállítás és ürítés, ebbe nagy változás most nem lesz. Azt tartalmazza az előterjesztés, hogy 2017-ben változatlan feltételekkel fog tovább futni a szerződés. A Zalai Hulladék Szolgáltató ezzel a feltétellel köti meg a szerződést.

**Gelencsér János bizottsági elnök** 2017-ből lassan már kihátrálunk.

**Dr. Tüske Róbert jegyző** ez az a terület, ami hosszú éveken keresztül az önkormányzatok döntési szabadságába tartozott, az Isparendszerek létrehozásával minden önkormányzat átruházta a döntési jogkört az önkormányzati társulásra.

Igazából az érdemi döntéshozó a Zalaispa társulás a több mint kétszáz önkormányzatok szövetsége. Ezt követően pedig jogszabályi módosításokra került sor és nagyon sok területen állami döntéshozatal van a hulladékgazdálkodást illetően. Úgy érzem, hogy ez egy olyan szerződés, amit nem tud vitatni a város. A közszolgáltatás díjába nem tud beleszólni a város, amibe tud a képviselőtestület döntést hozni az a támogatási rendszer a rászorultak számára.

**Gelencsér János bizottsági elnök** - a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

### 151/2017. (IX.26.) PTVB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a határozati javaslatban foglaltakat az előterjesztésnek megfelelően javasolja elfogadásra a Képviselőtestület számára.

Felelős: Gelencsér János bizottság elnöke  
Határidő: 2017. szeptember 28.

#### **11. Keszthelyi Kiscápák SE támogatási kérelme**

Előadó: Gelencsér János elnök

**Gelencsér János bizottsági elnök** az egyesület 500 eFt támogatást szeretne kérni, mivel a „Keszthelyi Kiscápák Országos bajnok Úszóinak szereplése Sydney-ben” címmel pályázatot nyújtottak be és nyertek, edzőtáborra és azt követő edzésre. A támogatás nem 100 %-os. Van országos bajnok tanítványuk is, nagyon szép eredményeket érnek el.

**Dr Lukács Ferenc alpolgármester** hévízi gyerekek vannak-e ebben az egyesületben?

**Gelencsér János bizottsági elnök** vannak. Az utazók között is lennének hévízi gyerekek is. Javasolom az 500 eFt támogatást megadni, ha nem is a hévízi kiscápák néven fut.

**Fisli István bizottsági tag** van hévízi érdekeltség az egyesületben, főleg ha mennek is ki közülük, javasolja a támogatás nyújtását.

**Gelencsér János bizottsági elnök** az 500 eFt összegű támogatás nyújtását javaslom.

**Gelencsér János bizottsági elnök** - a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az elhangzott javaslattal az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

### 152/2017. (IX.26.) PTVB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága az előterjesztés határozati javaslata B alternatívája - 500 eFt összegű támogatás nyújtása a sportegyesület részére - elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

Felelős: Gelencsér János bizottság elnöke  
Határidő: 2017. szeptember 28.

**12. Kustos Antalné és Tóth Péter felajánlása a Hévíz (külterület) 022/24. és 022/37. hrsz-ú ingatlanok eladására vonatkozóan**  
Előadó: Gelencsér János elnök

**Gelencsér János bizottsági elnök** kettő ingatlanról van szó, megvásárlásra ajánlják fel. A hosszúföldek, ami az önkormányzat tulajdonát képezi onnan délre elhelyezkedő két területről van szó. Amíg nem látok pontos árakat addig nehezen tudok bármit is mondani.

**Dr Lukács Ferenc alpolgármester** szerepel az is az előterjesztésben, hogy nem javasolják a megvásárlást, mert nem fér bele a fejlesztési rendszerbe.

**Fisli István bizottsági tag** nincs oda fejlesztés tervezve, de a határozati javaslatban szerepel, hogy ingatlanbecslővel fel kell becsültetni.

**Gelencsér János bizottsági elnök** ennek az egésznek akkor van igazán jelentősége, hogyha oda egyszer lesz közmű kivive, amúgy vásárolunk területet magunknak, amivel egyszer majd történik valami vagy nem.

**Naszáros Antal bizottsági tag** fejlesztés nem lesz az biztos. Csak azért vesszük meg hogy mi kaszáljuk?

**Gelencsér János bizottsági elnök** az lenne a határozati javaslatom hogy a bizottság, a testület vitassa meg hogy itt konkrétan hogy állnak a fejlesztési elképzelések, a hosszúföldeken, sportcentrum kialakítása, a focipálya, mi a helyzet a sportcsarnok ügyével, mert hogyha nem reálisak ezek a fejlesztési elképzeléseink, akkor túl sok értelmét én sem látom a terület megvásárlásának.



**Fisli István bizottsági tag** a hosszúföldeken való fejlesztés továbbra is gondolom fenn áll, csak ez lejjebb van.

**Gelencsér János bizottsági elnök** a Magyar Kézilabda Szövetségnek a kézilabda csarnoka ott valósulna meg, amiről nem nagyon tudok, hogy azzal most mi a helyzet, plusz oda kell még 300 milliós közműfejlesztést végrehajtani.

**Fisli István bizottsági tag** ha ezek megvalósulnak, akkor ezt a területet nem érinti, ez a terület lejjebb van, az előterjesztésben is szerepel.

**Gelencsér János bizottsági elnök** igen, akkor van egyáltalán még csak elvi síkon is értelme tárgyalni, hogyha azok ott esetleg megvalósulnak, ha nem akkor ez nyilván teljesen értelmét veszti. Addig erről teljesen fölösleges beszélni. Én nem azt mondom, hogy utasítsuk el, hanem ezt vitassuk meg, legyen erről egy információ az irányunkba, hogy áll a helyzet. Én nem tudom, hogy ott hogy állnak a pályázati dolgaink, az infrastruktúra fejlesztésnek akkor van értelme, ha ott van egy kézilabda csarnok.

**Fisli István bizottsági tag** ott foci pályák lesznek, naperómű.

**Gelencsér János bizottsági elnök** a naperóműnek a megvalósulását nem befolyásolja, ott van 22 kV-os csatlakozási lehetőség, pontosan az a terület lett annak idején kiválasztva, ami nem a mi közmű kivételünktől függ, tehát az alából ott van. A határozati javaslat az, hogy vitassuk meg testületi szinten, erről kapjunk információt, hogy itt mikor várhatók reális fejlesztések, és annak tükrében hozzuk ezt majd vissza.

**Gelencsér János bizottsági elnök** - a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az elhangzott javaslattal az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

#### **153/2017. (IX.26.) PTVB határozat**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága az előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára azzal, kerüljön megvizsgálásra, hogy az úgynevezett hosszúföldeken milyen fejlesztések megvalósítása fog realizálódni, mert annak függvénye a felajánlott ingatlan hasznosíthatósága és megvásárlása.

Amennyiben ezeken a területeken nem valósul meg fejlesztés, nem javasolja azok megvásárlását.

Felelős: Gelencsér János bizottság elnöke

Határidő: 2017. szeptember 28.

Gelencsér János bizottsági elnök további napirendi pont nem lévén, egyéb hozzászólás hiányában a rendes nyilvános ülést 9,10 órakor berekesztette.

A jegyzőkönyv lezárva.


K. m. f.

Hévíz Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Pénzügyi, Turisztikai és  
Városfejlesztési Bizottsága

1.

  
Gelencsér János  
a Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság  
elnöke

A jegyzőkönyv hitelesítője:

  
Karádi Szabolcs  
a Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság  
tagja

**Jelenléti ív**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága nyilvános ülésére  
2017. szeptember 26. napján

**Pénzügyi, Turisztika és Városfejlesztési Bizottság:**

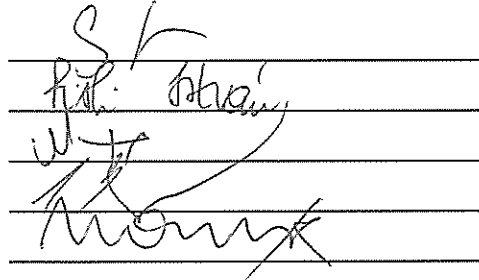
Gelencsér János bizottsági elnök

Fisli István bizottsági tag

Naszáros Antal bizottsági tag

Karádi Szabolcs bizottsági tag

Molnár László bizottsági tag

  
S. K.  
F. I.  
N. A.  
K. S.  
M. L.

**Meghívottak:**

Papp Gábor polgármester

Kepli József János alpolgármester

dr. Lukács Ferenc alpolgármester

dr. Tüske Róbert jegyző

Öry Rozália osztályvezető

Szintén László osztályvezető

Fábiánné Hoffmann Márta mb. osztályvezető

Olt István osztályvezető

Karsádi György főépítész

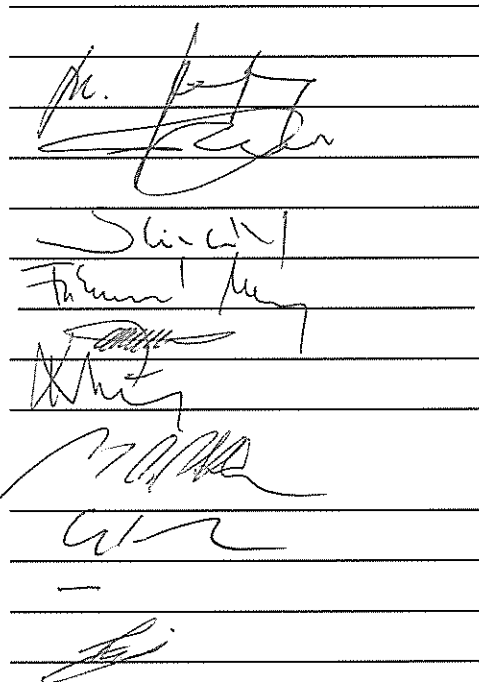
Benkő Attila Hévíz-Balaton Airport Kft.

ügyvezető

Szabó Imre Hévízi Sportkör elnöke

Horváth Orsolya Hévíz TDM Egyesület elnöke

KIRÁLY ANNA

  
P. G.  
K. J.  
L. F.  
T. R.  
Ö. R.  
S. L.  
F. H.  
O. I.  
K. G.  
B. A.  
S. I.  
H. O.  
K. A.



Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
**PÉNZÜGYI, TURISZTIKAI ÉS VÁROSFÉJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**  
ELNÖKÉTŐL

Szám: 121-24/2017.

**MEGHÍVÓ**

a Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság rendes ülését

**2017. szeptember 26-án (kedd) 8,00 órára**

a Polgármesteri Hivatal 1. emeleti tárgyalójába (8380 Hévíz, Kossuth L. u. 1.) összehívom.

**Napirendek:**

1. Az egyéb szálláshelyek minőségfejlesztési támogatásáról szóló 36/2015. (X.5.) önkormányzati rendelet módosítása  
Előadó: Gelencsér János elnök
2. Beszámoló Hévíz Város Önkormányzat költségvetésének első 8 hónapos teljesüléséről  
Előadó: Gelencsér János elnök
3. Hévíz Településképi Arculati Kézikönyv partnerségi egyeztetésre bocsátása  
Előadó: Gelencsér János elnök
4. Hévíz Balaton Airport Felügyelő Bizottságának beszámolója a likviditás helyzetéről  
Meghívott: Benkő Attila ügyvezető  
Előadó: Gelencsér János elnök
5. Hévízi Sportkör részére nyújtott 2017. évi támogatások I-II. negyedéves elszámolásának elfogadása  
Meghívott: Szabó Imre elnök  
Előadó: Gelencsér János elnök
6. Hévíz Turisztikai Desztinációs Menedzsment Egyesület minőségfejlesztési célú támogatásának elszámolása  
Meghívott: Horváth Orsolya elnök  
Előadó: Gelencsér János elnök
7. Döntéshozatal a Bursa Hungarica 2018. évi felsőoktatási ösztöndíj pályázathoz történő csatlakozásról és szabályzat elfogadásáról  
Előadó: Gelencsér János elnök
8. E-mobi elektromos autó töltőállomás létesítéséhez együttműködési, tulajdonosi megállapodás jóváhagyása  
Előadó: Gelencsér János elnök

9. Pályázati kiírás az egyéb szálláshely szolgáltatók 2018. évi minőségfejlesztési támogatására  
Előadó: Gelencsér János elnök
  
10. „Zöld város”(TOP-2.1.2-15) pályázat megvalósítása  
(Támogatási szerződést még nem kaptuk meg, ezért azt majd pótlólag küldjük ki)  
Előadó: Gelencsér János elnök
  
11. ZALAI SPA Hulladékgazdálkodási Társulás tagtelepüléseit érintő integrációs rendszer kialakításával szükséges döntések meghozatala  
Előadó: Gelencsér János elnök
  
12. Kustos Antalné és Tóth Péter felajánlása a Hévíz (külterület) 022/24. és 022/37. hrsz-ú ingatlanok eladására vonatkozóan  
Előadó: Gelencsér János elnök
  
13. Keszthelyi Kiscápák SE támogatási kérelme  
Előadó: Gelencsér János elnök

Megjelenésére feltétlen számítok, esetleges akadályoztatása esetén kérem szíves visszajelzését a 83/500-822-es telefonszámon vagy a [koma.ildiko@hevizph.hu](mailto:koma.ildiko@hevizph.hu) email címen!

Hévíz, 2017. szeptember 22.

Hévíz Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Pénzügyi, Turisztikai és  
Városfejlesztési Bizottsága  
Gelencsér János s.k.  
Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság  
elnöke

Kiadmány hitelül:

Hévíz, 2017. szeptember 22.

  
Koma Ildikó  
bizottsági koordinátor



# HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: HTO/1199-1/2017.

Napirend sorszáma: 3.

## Előterjesztés

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
2017. szeptember 28-ai ülésére

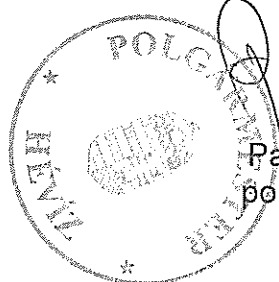
**Tárgy:** Az egyéb szálláshelyek minőségfejlesztési támogatásáról szóló 36/2015. (X. 5.) önkormányzati rendelet módosítása

**Az előterjesztő:** Papp Gábor polgármester

**Készítette:** Fábiánné Hoffman Márta mb. hatósági osztályvezető

**Megtárgyalta:** Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság  
Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:** Dr. Tüske Róbert jegyző

  
Papp Gábor  
polgármester

## Tárgy és tényállás ismertetése

### Tisztelt Képviselő-testület!

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 36/2015. (X. 5.) számon önkormányzati rendeletet (a továbbiakban: Ör.) alkotott az egyéb szálláshelyek minőségfejlesztési támogatásáról.

Az Ör. két paragrafusban is hivatkozik az államháztartáson kívülre nyújtott támogatásokról szóló Hévíz Város Képviselő-testületének 47/2013. (XI. 27.) önkormányzati rendeletére, amelyet 2017. január 1. napjával hatályon kívül helyezett az államháztartáson kívülre nyújtott támogatásokról szóló Hévíz Város Képviselő-testületének 34/2016. (X. 28.) önkormányzati rendelet 9. § (1) bekezdése.

A fentiek miatt az Ör. módosítása vált szükségessé.

### Részletes indokolás:

- 1.§ Az Ör. 3. § (5) bekezdésének módosítását tartalmazza.
- 2.§ Az Ör. 6. § módosítását tartalmazza.
- 3.§ A hatályba léptető rendelkezést állapítja meg, valamint a hatályon kívül helyezést tartalmazza.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására, és a rendelet-módosítás elfogadására. A rendeletalkotás minősített többséget igényel.

## 2.

### Hévíz Város Önkormányzat Képviselő testületének ...../..... (.....) önkormányzati rendelete

#### Az egyéb szálláshelyek minőségfejlesztési támogatásáról

#### szóló 36/2015. (X. 5.) önkormányzati rendelet módosításáról

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 13. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Az egyéb szálláshelyek minőségfejlesztési támogatásáról szóló 36/2015. (X. 5.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 3. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„3. § (5) A pályázat benyújtásának feltétele, hogy a korábban kapott minőségfejlesztési államháztartási támogatási összeggel, az államháztartásról szóló törvény és az államháztartáson kívülre nyújtott támogatásokról szóló Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 34/2016. (X. 28.) önkormányzati rendelete szabályai szerinti elszámolás megtörtént.”

2. § Az Ör. 6. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„6. § A pályázat, támogatás és támogatási szerződés, elszámolás a támogatással e rendeletben nem szabályozott kérdéseire egyebekben az államháztartásról szóló törvény és az államháztartáson kívülre nyújtott támogatásokról szóló Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 34/2016. (X. 28.) önkormányzati rendelete szabályait kell alkalmazni.”

3. § Ez a rendelet 2017. szeptember 28-án ... óra ... perckor lép hatályba, és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

dr. Tüske Róbert  
jegyző

Papp Gábor  
polgármester

Kihirdetve: 2017. szeptember 28-án ... óra ... perckor.

dr. Tüske Róbert  
jegyző



## Előzetes hatásvizsgálat

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján

**A rendelet címe:** Az egyéb szálláshelyek minőségfejlesztési támogatásáról szóló 36/2015. (X.5.) önkormányzati rendelet módosítása

**Társadalmi-gazdasági hatása:** nincs

**Költségvetési hatása:** nincs

**Környezeti, egészségi hatása:** nincs

**Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:** nincs

**Egyéb hatása:** nincs.

**A rendelet megalkotásának szükségessége:** Az egyéb szálláshelyek minőségfejlesztési támogatásáról szóló 36/2015. (X. 5.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata során észleltük, hogy az a 2017. január 1. napján hatályon kívül helyezett, az államháztartáson kívülre nyújtott támogatásokról szóló Hévíz Város Képviselő-testületének 47/2013. (XI. 27.) önkormányzati rendeletre hivatkozik.

**A rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következmények:** A fenti szabályozás hatályban tartása jogellenes lenne, melyre a Zala Megyei Kormányhivatal törvényességi észrevételét tehet.

**A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:** biztosítottak

- **személyi:** nincs
- **szervezeti:** nincs.
- **tárgyi:** nincs.
- **pénzügyi:** nincs.

## Bizottsági állásfoglalás

<b>Előterjesztés tárgya:</b>				
1. Az egyéb szálláshelyek minőségfejlesztési támogatásáról szóló 36/2015. (X.5.) önkormányzati rendelet módosítása				
	<b>ülés időpontja</b>	<b>határozat-szám</b>	<b>szavazati arány</b>	<b>bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)</b>
<b>Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság</b>	2017. szeptember 26.	142/2017. (IX.26.) PTVB határozat	5 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés rendelet-tervezetében foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

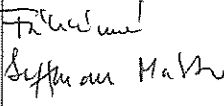


3.

**Bizottsági állásfoglalás**

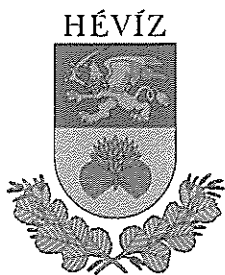
1. <b>Előterjesztés tárgya:</b> Az egyéb szálláshelyek minőségfejlesztési támogatásáról szóló 36/2015. (X.5.) önkormányzati rendelet módosítása				
	<b>ülés időpontja</b>	<b>határozat-szám</b>	<b>szavazati arány</b>	<b>bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)</b>
<b>Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság</b>	2017. szeptember 26.	54/2017. (IX. 26.) JÚSZB határozat	2 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés rendelet-tervezetében foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára

## 5.

## Felülvizsgálatok - egyeztetések

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás/feladat	aláírás	megjegyzés
Fábiánné Hoffman Márta	Mb. hatósági osztályvezető/ előterjesztés készítője		
Szintén László	Közgazdasági osztályvezető/pénzügyi ellenőrzés		
dr. Tüske Róbert	törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés



## HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: KGO/114-5/2017.

Napirend sorszáma: 8.

### ELŐTERJESZTÉS

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2017. szeptember 28-ai nyilvános ülésére


**Tárgy:** Hévíz Turisztikai Desztinációs Menedzsment Egyesület  
minőségfejlesztési célú támogatásának elszámolása

**Az előterjesztő:** Papp Gábor polgármester

**Készítette:** Szintén László közigazdasági osztályvezető

**Megtárgyalta:** Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:** Dr. Tüske Róbert jegyző

  
Papp Gábor  
polgármester

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 ▪ Telefon: +36 83 500 812 ▪ Fax: +36 83 500 814  
kabinet@hevizph.hu ▪ www.heviz.hu

## TÁRGY ÉS TÉNYÁLLÁS ISMERTETÉSE

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Hévíz Város Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 4/2017. (II.13) önkormányzati rendelet államháztartáson kívül biztosított támogatások előirányzatai között a Hévízi Turisztikai Desztinációs Menedzsment Egyesületnek a 221/2016.(IX.30.) és 260/2016. (X.27.) határozatok alapján egyéb szálláshelyek minőségfejlesztés támogatására 16 millió Ft előirányzatot hagyott jóvá. Az erre vonatkozó támogatási megállapodás iktatószáma KGO/298-2/2016. A támogatási megállapodásban rögzítettnek megfelelően 2017. február 27-án átutalásra került a támogatási összeg.

Az Egyesület a támogatási megállapodásnak megfelelően a 2017. augusztus 31-ig benyújtotta elszámolását, amely hitelesített másolatban tartalmazta a bírálati jegyzőkönyvet, támogatási szerződések, számlamások, bankkivonatok példányait és összesítő táblázatot a beszerzett eszközökről. A benyújtott számlák felülvizsgálata megtörtént, a támogatási megállapodásban rögzítettnek megfelelően kerültek a dokumentumok benyújtásra. A támogatási célok összhangban vannak a 36/2015. (X.5.) önkormányzati rendeletben foglaltakkal. Hiánypótlásra nem volt szükség.

A Hévíz TDM Egyesület minőségfejlesztési felhívásra benyújtott pályázatoknak tartalmaznia kellett a következőket:

- az adatlap teljes körű kitöltése, a pályázó adataira vonatkozóan
- a tervezett, szálláshely minősége érdekében elvégzett kategória („Koronás Minősítés” díj- Nemzeti Tanúsító Védjegy megszerzése, eszköz beszerzés, felújítás, építés) megnevezését,
- az önkormányzat adó számlájára befizetett helyi idegenforgalmi adó összegéről szóló befizetési csekkiszelvények, vagy bizonylatok másolatát,
- önkormányzati igazolás adó tartozás mentességéről.

2017. február 28-ig a minőségfejlesztési felhívásra benyújtott pályázatok száma 107 db volt. A Hévíz TDM Egyesület Elnöksége azokat a pályázatokat ítélte meg támogatásra jogosultnak, amelyeknél a tartalmi és formai követelmények megfelelnek a pályázati felhívásban megkövetelt feltételeknek. A Hévíz TDM Egyesület 3/86/2016 (III.07.) számú elnökségi határozata szerint a pályázók tulajdonviszonyainak és szobaszámának alapján befizetett IFA ellenőrzése után azok a pályázatok kerültek kizárásra, amelyeknél a pályázó nem bizonyult tulajdonosnak, tulajdonostársnak, van nem rendelkezőt egyenes ágú rokonok között holtig tartó haszonélvezeti jogcímmel, illetve a keletkezett IFA befizetési kötelezettség nem volt arányban az engedélyben szereplő szobaszámmal (20.000,-Ft/szobaegység).

A fenti feltételek alapján 100 db érvényes pályázat támogatási szerződéseire összesen 11.231.059,-Ft-ot utalt ki az Egyesület (2016. évben 8.328.094,- Ft-ot), így a fenti feltétel teljesülése esetén ebben az összegben javasoljuk elfogadásra az elszámolást. Hévíz Város Önkormányzat főszámlájára visszautalandó a fel nem használt 4.768.941,- Ft.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

A határozathozatal egyszerű szótöbbséget igényel.

A határozat egyedi határozat.

### HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814  
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

## 2.

### HATÁROZATI JAVASLAT

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Hévízi Turisztikai Desztinációs Menedzsment Egyesület (8380 Hévíz, Rákóczi u. 2.) részére 2017. évben a 221/2016.(IX.30.) és 260/2016. (X.27.) határozatok alapján egyéb szálláshelyek minőségfejlesztési célú támogatására biztosított 16.000.000,- Ft támogatás elszámolását 11.231.059,- Ft összegben elfogadja.
2. A támogatásból fel nem használt 4.768.941,- Ft-ot a Támogatott köteles a támogatási szerződés alapján visszafizetni.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az Egyesület elnökét értesítse, és határidő tűzésével szólítsa fel a támogatásból fel nem használt összeg Hévíz Város Önkormányzat támogató részére történő visszafizetésére.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2017. október 6.

**Előterjesztés tárgya:**



2. Hévíz Turisztikai Desztinációs Menedzsment Egyesület minőségfejlesztési célú támogatásának elszámolása

	<b>ülés időpontja</b>	<b>határozat-szám</b>	<b>szavazati arány</b>	<b>bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)</b>
<b>Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság</b>	2017. szeptember 26.	143/2017. (IX.26.) PTVB határozat	5 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.



4.

### FELÜLVIZSGÁLATOK – EGYEZTETÉSEK

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás / feladat	aláírás	megjegyzés
Szintén László	Közgazdasági osztályvezető / pénzügyi ellenőrzés		
Dr. Tüske Róbert	Jegyző / törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés
Horváth Orsolya	TDM elnöke		

**HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE**

8380 Héviz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814  
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu



## HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: HTO/1200-1/2017.

Napirend sorszáma: **11.**

### Előterjesztés

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
2017. szeptember 28-ai nyilvános ülésére

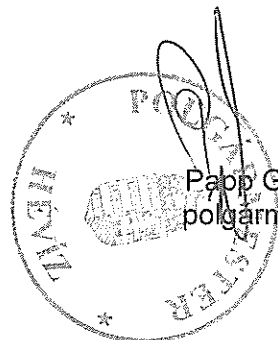
**Tárgy: Pályázati kiírás az egyéb szálláshely szolgáltatók 2018. évi minőségfejlesztési támogatására**

**Az előterjesztő:** Papp Gábor polgármester

**Készítette:** Fábiánné Hoffman Márta mb. hatósági osztályvezető  
Szintén László közigazdasági osztályvezető

**Megtárgyalta:** Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:** dr. Tüske Róbert jegyző

  
Papp Gábor  
polgármester

## Tárgy és tényállás ismertetése

### Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 2015. évben határozta el, hogy az egyéb szálláshelyek minőségfejlesztését rendeleti úton támogatja. Az egyéb szálláshelyek minőségfejlesztési támogatásáról a 36/2015. (X. 5.) önkormányzati rendeletet (a továbbiakban Ör.) célja az egyéb szálláshely-szolgáltatást végző természetes személyek által üzemeltetett szálláshelyek minőségi szolgáltatásainak fejlesztése.

Jelenleg harmadik alkalommal kerül pályázat kiírásra a természetes személy egyéb szálláshely-szolgáltatók minőségfejlesztési felhalmozási támogatási eljárásának lebonyolítására. A pályázati felhívást tárgyévvel megelőző évi október 31-ig bocsátja ki Képviselő-testület.

A 2015. és a 2016.évi pályázat nyertese a Hévíz Turisztikai Desztinációs Menedzsment Egyesület (a továbbiakban: Hévíz TDM Egyesület) – mint támogatott szervezet - részére a Képviselő-testületi döntés alapján 16 millió forint felhalmozási támogatás került biztosításra átadott pénzeszköz formájában.

A Hévíz TDM Egyesület az Önkormányzat által kötött támogatási szerződés értelmében kapott felhalmozási pénzeszközt továbbadta az általa kiírt és elbírált pályázat útján a hévízi egyéb szálláshely-szolgáltatók részére minőségfejlesztésének céljából. Pályázati cél a minőségi szolgáltatást növelő vásárlások, beruházások támogatás, a vendégek kényelmének a növelése. Emiatt is fordítható támogatás a „koronás minősítés” megszerzésére, amely garantálná a minőségi szolgáltatást az egyéb szálláshelyek esetében.

A pályázat az Ör.-ben meghatározottak és Hévíz TDM Egyesület által kiírt pályázati felhívás szerint sikeresen lebonyolításra került. A támogatásról az elszámolást a Hévízi TDM Egyesület a 2017. augusztus 31-i határidőre benyújtotta.

A Támogatási Szerződés értelmében a Hévíz TDM Egyesület az elszámolásában köteles a Képviselő-testületet tájékoztatni a folyósított támogatás felhasználásáról, a pályázattal megvalósult turisztikai célú szálláshelyek minőségfejlesztésének eredményéről, illetve a vendégéjszaka szám növekedéséről.

A Hévíz TDM Egyesület a Minőségfejlesztési pályázatra kapott támogatás elszámolásában az alábbiakról számolt be:

2017. február 28-ig a minőségfejlesztési felhívásra benyújtott pályázatok száma 107 darab volt, amely 9 db pályázattal haladta meg az előző évit. A Hévíz TDM Egyesület Elnöksége azokat a pályázatokat ítélte meg támogatásra jogosultnak, amelyeknél a tartalmi és formai követelmények megfeleltek a pályázati felhívásban megkövetelt feltételeknek. A Hévíz TDM Egyesület 3/86/2016 (III. 07.) számú határozata alapján a pályázók tulajdonjogviszonyainak ellenőrzése után azok a pályázatok kizárásra kerültek, amelyeknél a pályázó nem tulajdonosa, résztulajdonosa, vagy nem rendelkezik egyenes ágú rokonok között alapított holtig tartó haszonélvezet jogcímmel, illetve a keletkezett idegenforgalmi adó befizetési kötelezettség nem volt arányban a nyilvántartásban szereplő szobaszámmal (20.000 Ft/szobaegység) fejlesztendő ingatlan esetén.

Ezen feltételek alapján a benyújtott 107 pályázatból 100 pályázat felelt meg és bizonyult támogatásra jogosultnak. Az érvénytelen pályázatok a tulajdoni viszonyok, vagy a minimális vendégforgalom tekintetében nem feleltek meg a felhívás feltételeinek, így azok benyújtói nem részesültek támogatásban. A benyújtott pályázatok listája a Hévíz TDM Egyesület és Hévíz Város Önkormányzat honlapján az alábbi linken is megtalálható <http://www.heviz.hu/hu/minosegfejlesztési-palyazat>

KGO/298-2/2016. számú támogatási szerződés keretében átutalt önkormányzati támogatás:

Átutalás dátuma:	Összeg:
2017. február 27.	16.000.000,- Ft
Pályázatra felhasznált összeg:	11.231.059,- Ft
Visszautalandó összeg:	4.768.941,- Ft

A mellékelt táblázat mutatja a befizetések alapján számított adóköteles vendégéjszakák számát:

	jan.	febr.	márc.	ápr.	máj.	jún.	júl.	aug.	szept.	okt.	nov.	dec.	össz.
2012	65 388	60 467	77 693	78 429	96 121	99 900	108 967	127 590	120 714	106 243	83 933	56 126	1 081 571
2013	61 291	60 456	81 069	73 073	104 807	101 727	108 009	124 956	116 044	118 111	81 453	55 744	1 086 740
2014	69 013	59 116	66 993	90 431	98 253	97 424	114 916	132 773	107 762	94 318	83 693	57 076	1 071 768
2015	55 547	54 129	67 107	73 269	98 656	101 531	116 007	134 347	105 760	95 958	74 367	55 020	1 031 698
2016	60 244	63 214	75 930	78 604	100 176	97 516	122 976	133 346	114 596	96 928	79 172	55 856	1 076 754
2017	70 268	64 592	82 856	99 662	104 190	117 234	138 332						

#### Egyéb szálláshely-szolgáltatók befizetéseinek aránya a teljes adóbevételen belül

	jan.	febr.	márc.	ápr.	máj.	jún.	júl.	aug.	szept.	okt.	nov.	dec.	össz.
<b>2012</b>	3%	2%	2%	2%	6%	9%	11%	13%	14%	10%	7%	3%	<b>8%</b>
<b>2013</b>	4%	2%	2%	3%	5%	9%	13%	12%	14%	11%	5%	8%	<b>8%</b>
<b>2014</b>	7%	3%	2%	3%	4%	14%	10%	12%	13%	8%	3%	4%	<b>7%</b>
<b>2015</b>	6%	3%	6%	7%	11%	15%	14%	15%	12%	8%	11%	8%	<b>10%</b>
<b>2016</b>	5%	4%	6%	8%	13%	12%	18%	18%	13%	9%	10%	9%	<b>10%</b>
<b>2017</b>	14%	6%	5%	9%	12%	16%	20%	%	%				

A hivatalunk rendelkezésére álló, az idegenforgalmi adó köteles vendégéjszakák számának növekedése a 2016. év júliusi adataihoz képest több mint 11%-os növekedést mutat.

Az egyéb szálláshely-szolgáltatók befizetéseinek aránya a teljes idegenforgalmi adóbevételen belül 2017. július hónapban 20 % volt.

A fentiek alapján javaslom, hogy 2017. év vonatkozásában ismételten kerüljön az Ör. alapján az egyéb szálláshely-szolgáltatók minőségfejlesztési felhalmozási támogatási eljárás lebonyolítására pályázat meghirdetésre. A Képviselő-testület a pályázati felhívást az Ör. alapján a tárgyévet megelőző év október 31-ig bocsájtja ki, amelyet az Önkormányzat honlapján közzé kell tenni. A mielőbbi lebonyolítás érdekében javaslom, hogy a pályázat meghirdetése történjen meg 2017. október 3. napjáig.

A támogatásra rendelkezésre álló keretösszeget tizenhatmillió forintban határoztuk meg.

A pályázati felhívásban a hivatkozott Ör. és az államháztartáson kívülre nyújtott támogatásokról szóló 34/2016. (X. 28.) önkormányzati rendelet szabályai kerültek figyelembe vételre. A pályázathoz kötelezően benyújtandó nyomtatványok és a vonatkozó rendeletek a felhívás és jelen előterjesztés mellékleteit képezik.

A pályázati felhívás az önkormányzat honlapján a következő oldalon kerül kibocsátásra:

<http://onkormanyzat.heviz.hu/kozerdeku/hirdetmenyek>

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek! A határozat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel. A határozat normatív határozat.

2.

## HATÁROZATI JAVASLAT

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete, az egyéb szálláshelyek minőségfejlesztési támogatásáról szóló 36/2015. (X. 5.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdése alapján, pályázatot ír ki a turisztikai területen működő egyesületek számára.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2017. október 3.

2. A Képviselő-testület a pályázati felhívást az előterjesztés szerint jóváhagyja, felkéri a polgármestert a felhívás kibocsátására, a pályázati eljárás lefolytatására és a pályázati döntési javaslat képviselő-testület elé terjesztésére.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2017. október 26.

3. A Képviselő-testület az egyéb szálláshely-szolgáltatók minőségfejlesztési felhalmozási támogatásának, ezen határozattal kiírt pályázatára, forrásként a 2018. évi költségvetésben 16.000.000 forintot biztosít.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2017. december 31.

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) az egyéb szálláshelyek minőségfejlesztési támogatásáról szóló 36/2015. (X. 5.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban Ör.) 3. § (1) bekezdése alapján a **természetes személy egyéb szálláshely-szolgáltatók minőségfejlesztési felhalmozási támogatási eljárás lebonyolítására**

## PÁLYÁZATOT HÍRDET

**I. A pályázat célja:**

A szálláshely szolgáltatási területen, az egyéb szálláshely-szolgáltatást végző természetes személyek által üzemeltetett egyéb szálláshelyek minőségi szolgáltatásainak fejlesztése érdekében a minőségfejlesztési felhalmozási támogatási eljárás lebonyolítására, **turisztikai egyesület részére pályázat meghirdetése.**

A pályázat mellékletét képezi:

- egyéb szálláshelyek minőségfejlesztési támogatásáról szóló 36/2015. (X. 5.) önkormányzati rendelet;
- az államháztartásról szóló törvény és az államháztartáson kívülre nyújtott támogatásokról szóló 34/2016. (X. 28.) önkormányzati rendelet;
- nyilatkozat a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény szerinti összeférhetetlenség, illetve érintettség fennállásáról, vagy hiányáról.

**II. Érvényesen az alábbi feltételeknek megfelelő az a turisztikai területen működő egyesület nyújthat be pályázatot:**

A pályázat benyújtásakor:

1. székhelye Hévíz városban van és működési területe Hévíz város területe;
2. működési céljai között szerepel a Hévízi turisztikai, idegenforgalmi szereplők tevékenységének összehangolása, a minőségi turizmusfejlesztés, vendégéjszakák számának növelése, az idegenforgalom fejlesztése;
3. tevékenységét Hévízen legalább 3 éve folyamatosan gyakorolja;
4. a korábban kapott (minőségfejlesztési) államháztartási támogatási összeggel, az államháztartásról szóló törvény és az államháztartáson kívülre nyújtott támogatásokról szóló 34/2016. (X. 28.) önkormányzati rendelet szabályai szerinti elszámolás megtörtént.

**III. A pályázatnak tartalmaznia kell:**

1. a minőségfejlesztési támogatási rendszer bemutatását és a támogatásra igényelt forrás megjelölését;
2. csatolni kell az egyéb szálláshely-szolgáltatók számára kidolgozott pályázati felhívást és pályázati űrlapot, továbbá a felhasználási kötelezettséget is tartalmazó támogatási szerződés mintáját;
3. „nyilatkozat a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény szerinti összeférhetetlenség, illetve érintettség fennállásáról, vagy hiányáról.” (pályázat mellékletét képező nyomtatvány)

#### **IV. A pályázathoz mellékelni kell:**

1. a bírósági bejegyzésről szóló – 30 napnál nem régebbi - végzés másolata;
2. a közjegyző által hitesített aláírási címpéldány vagy banki aláírási címpéldány eredetben, vagy hiteles másolatban;
3. az alapszabály vagy az alapító okirat másolata;
4. az előző évi tevékenységről szóló tájékoztató és a szervezet folyó évi munkaterve;
5. a szervezet képviselője által tett nyilatkozat, miszerint az Önkormányzat által kiírt más pályázaton ugyanerre a célra nem kapott támogatást;
6. írásbeli hozzájárulás az eljárásban foglalt adatok (kérelmező neve, igényelt támogatási cél és összeg) kezeléséhez és közzétételéhez;
7. nyilatkozat arról, hogy a szervezetnek köztartozása nincs;
8. a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény szerinti összeférhetetlenségi, illetve érintettségi nyilatkozat, továbbá érintettség esetén közzétételi kérelem.

#### **V. A támogatásra rendelkezésre álló keretösszeg: 16 millió Ft, azaz tizenhatmillió forint.**

#### **VI. A fejlesztési támogatás megvalósítása, támogatások kihelyezés és elszámolása:**

1. A megvalósító szervezet a támogatási döntés és megállapodás szerinti határidőket betartva köteles utófinanszírozású pályázatot kiírni 2018. január 01. napjáig az egyéb szálláshely-szolgáltatók minőségfejlesztési támogatására.
2. A pályázatokat a megvalósító szervezet által felállított bíráló bizottság köteles elbírálni legkésőbb 2018. március 31. napjáig.
3. Az elbírált pályázatok alapján a megvalósító szervezet köteles utófinanszírozású támogatási szerződést kötni 2018. április 30. napjáig az egyéb szálláshely-szolgáltatóval.
4. A megvalósító szervezet köteles a pályázatot nyert egyéb szálláshely-szolgáltatót a megvalósított beruházásról a támogatási szerződésben foglalt feltételekről határidőre 2018. június 30. napjáig elszámoltatni. Ennek elmulasztása esetén a támogatási összeget nem fizethet ki. Köteles előírni, hogy az elszámolási kötelezettség elmulasztása esetén a pályázatot nyert egyéb szálláshely-szolgáltató pályázati döntését vissza kell vonni, részére a támogatási összeget nem fizethet ki, a pályázót pedig egy évre ki kell zárnia a további minőségfejlesztési pályázatokból.
5. A megvalósító szervezet köteles olyan támogatási szerződést kötni, amely előírja, a támogatott egyéb szálláshely-szolgáltató pedig köteles biztosítani, hogy a minőségfejlesztési támogatással megvalósított beruházást és annak két évig történő fenntartását az Önkormányzat a támogatott előzetes értesítése mellett ellenőrizhesse.
6. A megvalósító szervezet a saját honlapján a támogatási szerződések megkötését követő 8 napon belül köteles közzé tenni a pályázati nyertes egyéb szálláshely-szolgáltatók nevét és címét.
7. A megvalósító szervezet köteles a támogatással az önkormányzatnál beszerezhető „Elszámolás támogatási összeg felhasználásáról” nyomtatványon 2018. augusztus 31. napjáig elszámolni Hévíz Város Önkormányzat felé, továbbá egyidejűleg a pályázat tapasztalatairól tájékoztatást adni a Képviselő-testület részére.

#### **VII. Érvénytelen a pályázat:**

1. Ha nem egyértelmű, ezért elbírálásra alkalmatlan.
2. Ha a pályázó a pályázatát és a nyilatkozatokat nem írja alá, a kötelező mellékleteket nem csatolja be.
3. Ha a pályázatot a pályázati felhívásban meghatározott pályázati határidő lejártá után nyújtották be.
4. Ha a pályázati kiírás az alaki és tartalmi követelményeknek egyéb okból nem felel meg.



5. Ha a hiánypótlást a 8 napos határidőre nem teljesítik.

VIII. A pályázat benyújtásának helye:

Hévíz Város Önkormányzat Hévíz, Kossuth L. u. 1. nyitvatartási időben személyesen vagy postai úton tértivevényes küldeményként.

IX. A pályázatok benyújtásának határideje: 2017. október 20. napja 13.00 óráig.

X. A pályázat benyújtásának módja:

A kizárólag melléletek becsatolásával borítékban lezárva „minőségfejlesztési támogatási eljárás lebonyolítására pályázat” felirat feltüntetésével.

XI. A pályázat elbírálásának időpontja:

2017. október 26-ig. Szerződés megkötése a pályázat elbírálását követő 8 napon belül történik.

## Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 36/2015. (X. 5.) önkormányzati rendelete az egyéb szálláshelyek minőségfejlesztési támogatásáról

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

### 1. A rendelet célja

1. § A Hévíz Város Önkormányzat támogatandó célnak tekinti a szálláshely-szolgáltatási területen, egyéb szálláshely-szolgáltatást végző természetes személyek által üzemeltetett egyéb szálláshelyek minőségi szolgáltatásainak fejlesztését.

### 2. A támogatás összege

2. § A Képviselő-testület az önkormányzat tárgyévi költségvetésében, a rendelkezésre álló forrásainak és az idegenforgalmi adó állami támogatás mértékének függvényében, évente állapítja meg, az egyéb szálláshelyek által beszedett idegenforgalmi adóbevételek arányában, a vissza nem térítendő támogatásra biztosított forrást.

### 3. A megvalósító szervezet

3. § (1) A Képviselő-testület, a természetes személy egyéb szálláshely-szolgáltatók minőségfejlesztési felhalmozási támogatási eljárásának lebonyolítására pályázatot hirdet meg. A pályázatot a pályázati határidőben belül lehet benyújtani. A határidő elmulasztása jogvesztő. Hiánypótlás egy alkalommal, 8 napos határidővel lehetséges.

(2) A Képviselő-testület a pályázati felhívást a tárgyévvel megelőző év október 31-ig bocsátja ki. A pályázatot az Önkormányzat honlapján közzé kell tenni.

(3) Pályázatot az a turisztikai területen működő egyesület nyújthat be, amelynek:

a) székhelye Hévíz városban van és működési területe Hévíz város területe;  
b) működési céljai között szerepel a hévízi turisztikai, idegenforgalmi szereplők tevékenységének összehangolása, a minőségi turizmusfejlesztés, vendégéjszakák számának növelése, az idegenforgalom fejlesztése;

c) és tevékenységét Hévízen legalább 3 éve folyamatosan gyakorolja.

(4) A pályázatot a minőségfejlesztési támogatási rendszer bemutatásával és a támogatásra igényelt forrás megjelölésével kell benyújtani. A minőségfejlesztési támogatási rendszer bemutatása keretében csatolni kell az egyéb szálláshely-szolgáltatók számára kidolgozott pályázati felhívást és pályázati űrlapot, továbbá a felhasználási kötelezettséget is tartalmazó támogatási szerződés mintáját.

(5) A pályázat benyújtásának feltétele, hogy a korábban kapott minőségfejlesztési államháztartási támogatási összeggel, az államháztartásról szóló törvény és az államháztartáson kívülre nyújtott támogatásokról szóló Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 34/2016. (X. 28.) önkormányzati rendelete szabályai szerinti elszámolás megtörtént.

(6) A pályázatot a Képviselő-testület bírálja el és köt támogatási megállapodást a pályázat nyertesével.

(7) A pályázat nyertese (a továbbiakban: megvalósító szervezet) az elnyert pályázati összeggel a támogatási megállapodásban meghatározott időpontig és feltételekkel köteles elszámolni.

### 4. A fejlesztési támogatás megvalósítása, támogatások kihelyezése és elszámolása

4. § (1) A megvalósító szervezet a támogatási döntés és megállapodás szerinti határidőket betartva köteles utófinanszírozású pályázatot kiírni az egyéb szálláshely-szolgáltatók minőségfejlesztési támogatására.

(2) A pályázatokat a megvalósító szervezet által felállított bíráló bizottság bírálja el.

(3) Az elbírált pályázatok alapján a megvalósító szervezet köt támogatási szerződést az egyéb szálláshely-szolgáltatóval.

**5. § (1)** A pályázatot nyert egyéb szálláshely-szolgáltató köteles a megvalósított beruházásról a támogatási szerződésben foglalt feltételekkel és határidőre elszámolni. Ennek elmulasztása esetén a támogatási összeg nem fizethető ki. Az elszámolási kötelezettség elmulasztása esetén a pályázatot nyert egyéb szálláshely-szolgáltató pályázati döntését vissza kell vonni, részére a támogatási összeg nem fizethető ki, a pályázót pedig egy évre ki kell zárni a további minőségfejlesztési pályázatokból.

(2) A megvalósító szervezet köteles olyan támogatási szerződést kötni, amely előírja, a támogatott egyéb szálláshely-szolgáltató pedig köteles biztosítani, hogy a minőségfejlesztési támogatással megvalósított beruházást és annak két évig történő fenntartását az Önkormányzat a támogatott előzetes értesítése mellett ellenőrizhesse.

(3) A megvalósító szervezet a saját és az Önkormányzat hivatalos honlapján a támogatási szerződések megkötését követő 8 napon belül köteles közzé tenni a pályázati nyertes egyéb szálláshely-szolgáltatók nevét és címét.

(4) A Képviselő-testület a megvalósító szervezet támogatási elszámolását követően a honlapján közzé teszi a támogatási eljárás értékelését.

**6. §** A pályázat, támogatás és támogatási szerződés, elszámolás a támogatással e rendeletben nem szabályozott kérdéseire egyebekben az államháztartásról szóló törvény és az államháztartáson kívülre nyújtott támogatásokról szóló Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 34/2016. (X. 28.) önkormányzati rendelete szabályait kell alkalmazni.

**7. §** A rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

## Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 34/2016. (X. 28.) önkormányzati rendelete az államháztartáson kívülre nyújtott támogatásokról

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (9) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

### 1. A rendelet hatálya

1. § (1) A rendelet tárgyi hatálya kiterjed minden, az államháztartáson kívülre történő pénzeszközátadásra, függetlenül attól, hogy Hévíz Város Önkormányzat (a továbbiakban: önkormányzat) pályázati úton vagy pályázati rendszeren kívül, egyedi döntés alapján nyújt támogatást.

(2) A rendelet személyi hatálya természetes személyekre és az államháztartás körébe nem tartozó jogi személyekre és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetekre terjed ki.

(3) A rendelet tárgyi hatálya nem terjed ki a tárgy szerinti külön önkormányzati rendeletekben meghatározott támogatásokra, így különösen a szociális ellátásokra, a szociálisan rászorulóknak részére megállapított pénzbeli támogatásokra, az ösztöndíjakra, a lakáscélú támogatásokra, valamint közfeladat ellátására kötött megállapodás keretében átadott pénzeszközökre.

### 2. A támogatási igény elbírálása, a támogatás nyújtásának feltételei

2. § Az önkormányzat tárgyévi költségvetési rendeletében határozza meg azon költségvetési előirányzatait, amelyek terhére felhalmozási vagy működési célú támogatás adható.

3. § (1) A támogatási igény (kérelem) elbírálásáról a polgármester javaslatára a Képviselő-testület dönt.

(2) A tárgyévi költségvetési rendeletben meghatározott polgármesteri keret terhére nyújtott támogatásokról a polgármester dönt.

(3) Támogatás nyújtható annak a kedvezményezettnek:

a) amelynek javára a tárgyévi költségvetési rendelet előirányzatában címzett támogatás került megállapításra;

b) aki/amely a támogatási igényt benyújtotta;

c) akinek/amelynek a korábban kapott támogatásának elszámolását a döntéshozó elfogadta;

d) akinek/amelynek az önkormányzati adóhatósággal szemben lejárt adótartozása nincs.

(4) A támogatási igény a polgármesterhez címezve a Polgármesteri Hivatal által rendelkezésre bocsátott kérelem nyomtatvány kitöltésével nyújtható be az abban foglalt tartalmi és formai követelményekkel.

(5) A támogatási döntésnek tartalmaznia kell a kedvezményezett nevét, a támogatási igény célját és a támogatás összegét.

(6) A Magyar Államkincstár által működtetett monitoringrendszerben nem rögzített támogatási döntés alapján támogatás nem nyújtható.

(7) A Polgármesteri Hivatal köteles a monitoringrendszerbe történő adatszolgáltatásról gondoskodni.

### 3. A támogatási szerződés

4. § (1) A támogatási döntést követően a kedvezményezettel támogatási szerződést kell kötni. A támogató a támogatási döntésről szóló tájékoztatóban meghatározza a szerződéskötés határidejét.

(2) A támogatási szerződés tartalmazza:

a) a felek nevét, címét, adószámát, képviselőjében eljáró személyeket;

b) a támogatási döntés számát;

c) a támogatási igény célját, a támogatott tevékenységet;

d) a támogatás összegét;

e) a támogatás felhasználásának feltételeit, a pénzügyi teljesítést, a teljesítés ütemezését;

f) elszámolás szabályait, az elszámolási határidőt;

g) szerződéses kötelezettségek nem teljesítésének jogkövetkezményeit (pl. támogatási összeg visszafizetésének, ügyleti, késedelmi kamat fizetésének szabályai).

(3) A támogatás kizárólag átutalással nyújtható.

(4) A kedvezményezett a támogatás összegét más személy vagy szervezet részére tovább nem adhatja.

(5) A továbbadási tilalom nem vonatkozik a Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 36/2015. (X. 5.) önkormányzati rendeletével szabályozott egyéb szálláshelyek minőségfejlesztési támogatásának összegére.

(6) A támogatási szerződés módosítására az elszámolási határidő meghosszabbítása tárgyában a kedvezményezett elszámolási határidő lejárta előtt beadott írásos kérelmére egy alkalommal kerülhet sor a döntéshozó jóváhagyását követően.

#### **4. Elszámolás a támogatási összeg felhasználásáról**

**5. § (1)** A kedvezményezett köteles a támogatási célnak megfelelő, jogszerű felhasználásról a támogatási szerződésben foglalt határidőig elszámolni az alábbiak szerint:

a) szöveges és számszaki beszámolót készít, amelyben leírja a támogatott tevékenység megvalósításának szakmai vonatkozásait, elemzi az eredményességet és részletes pénzügyi elszámolást ad;

b) kitölti az 1. melléklet szerinti elszámoló lapot;

c) csatolja az alábbi dokumentumokat:

ca) kedvezményezett képviselője által hitelesített számlák és számviteli bizonylatok másolatait (az eredeti példányokon fel kell tüntetni a támogatót és a támogatási szerződés számát);

cb) beszerzésre irányuló szerződések, megrendelések eredeti vagy a kedvezményezett képviselője által hitelesített példányát;

cc) építési munkák esetén a beszerzés tárgyára vonatkozó tételes költségvetés, műszaki ellenőri nyilatkozat, műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv egy-egy példányát.

(2) A támogató 10 millió Ft feletti támogatás esetén a támogatási szerződésben negyedévenként történő elszámolási kötelezettséget előírhat.

(3) Elszámolási határidő a támogatási szerződésben rögzítettek szerint, lehetőleg a tárgyévet követő év január 31. napjáig.

(4) A támogatás célnak megfelelő, jogszerű felhasználását a Polgármesteri Hivatal ellenőrzi, a tartalmi és számszaki ellenőrzés tényét a benyújtott elszámoláson, illetve a beszámolón dokumentálni köteles.

(5) A támogató jogosult helyszíni ellenőrzést tartani.

(6) Amennyiben a kedvezményezett pályázathoz használta fel a kapott támogatást, köteles az önkormányzati támogatás elszámolása mellett a pályázati forrás felhasználását dokumentumokkal alátámasztva bemutatni.

**6. § (1)** Ha a kedvezményezett a támogatási szerződésben foglalt határidőig nem, vagy hiányosan, hibásan számolt el, a támogató határidő tűzésével legfeljebb egy alkalommal írásban felszólítja kötelezettsége teljesítésére illetve a hiányok pótlására.

(2) Amennyiben a kedvezményezett a felszólítás ellenére sem teljesíti kötelezettségét, elszámolás hiányában a támogatás teljes összegét, hibás, hiányos elszámolás esetén a hibás, hiányos teljesítéssel érintett támogatási összeget köteles támogatónak visszafizetni ügyleti kamattal növelten.

**7. § (1)** Kedvezményezett köteles

a) a támogatási összeg fel nem használt részét;

b) nem cél szerinti felhasználás esetén a támogatás teljes összegét ügyleti kamattal növelten a támogatónak visszafizetni, valamint

c) késedelmes elszámolás esetén a késedelembe esés napjától kezdődően a teljesítés napjáig késedelmi kamatot fizetni.

(2) Az ügyleti kamat esedékességének első napja a támogatási összeg átutalásának napja.

(3) A kedvezményezett a fizetési-, visszafizetési kötelezettségét a támogató értesítő levelének kézhezvételét követő 8 napon belül köteles teljesíteni.

## 5. A közpénzekből nyújtott pénzeszközök átláthatósága

8. § (1) Az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései alapján nyújtott nem normatív, céljellegű működési és felhalmozási támogatások kedvezményezettjeinek nevére, a támogatási igény céljára, a támogatás összegére, továbbá a támogatott tevékenység megvalósítási helyére vonatkozó adatokat a támogató a www.onkormanyzat.heviz.hu honlapon közzéteszi a döntés meghozatalát követő hatvanadik napig.

(2) A Polgármesteri Hivatal köteles az adatszolgáltatásról gondoskodni.

## 6. Záró rendelkezések

9. § (1) Ez a rendelet 2017. január 1-jén lép hatályba, hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének az államháztartáson kívülre nyújtott támogatásokról szóló 47/2013. (XI. 27.) önkormányzati rendelet.

(2) Az önkormányzati rendelet rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

dr. Túske RóbertPapp Gábor  
jegyző polgármester

### 1. melléklet

Kedvezményezett neve: .....

Címe: .....

Támogatási szerződés száma:

.....

A folyósított támogatás összege: .....

### **ELSZÁMOLÁS**

#### **támogatási összeg felhasználásáról**

(szükség esetén e nyomtatvány sokszorosítható)

A folyósított összeg felhasználása tételesen - bizonylat alapján (hitelesített számlák stb.)

számla kelte	számla sorszáma	számlakibocsátószámla neve	felhasználás összege Ft	jogcíme
--------------	-----------------	----------------------------	-------------------------	---------

Összesen:

Mellékletek szám: ..... db

Dátum:

## NYILATKOZAT

a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény szerinti összeférhetetlenség, illetve érintettség fennállásáról, vagy hiányáról

A Pályázó neve: .....

Természetes személy lakcíme: .....

Születési helye, ideje: .....

Gazdasági társaság esetén székhelye: .....

Cégjegyzékszám: .....

Adószáma: .....

Képviselőjének neve: .....

Egyéb szervezet esetén székhelye: .....

Képviselőjének neve: .....

Nyilvántartásba vételi okirat száma: .....

Nyilvántartásba vevő szerv megnevezése: .....

Kijelentem, hogy személyemmel, illetve a pályázóként megjelölt szervezettel szemben a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló **2007. évi CLXXXI. törvény (Knyt.)**

– 6. § (1) bekezdése szerinti összeférhetetlenség

1. nem áll fenn vagy

2. fennáll az .....pont alapján

– 8. § (1) bekezdése szerinti érintettség

1. nem áll fenn vagy

2. fennáll az ...pont alapján

**Az összeférhetetlenség vagy az érintettség alapjául szolgáló körülmény leírása:**

.....  
.....

**Kijelentem, hogy az összeférhetetlenség megszüntetésére az alábbiak szerint intézkedtem:**

.....  
.....

**Kijelentem, hogy az érintettség közzétételét külön űrlap csatolásával kezdeményeztem.**

Kelt: ....., ..... év ..... hó ..... nap

.....

pályázó cégszerű aláírása

**Előterjesztés tárgya:**

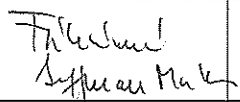


3. Pályázati kiírás az egyéb szálláshely szolgáltatók 2018. évi minőségfejlesztési támogatására

	<b>ülés időpontja</b>	<b>határozat-szám</b>	<b>szavazati arány</b>	<b>bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)</b>
<b>Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság</b>	2017. szeptember 26.	144/2017. (IX.26.) PTVB határozat	5 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

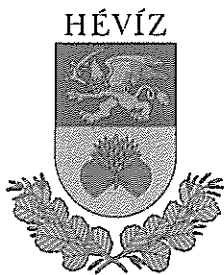


## 4.

## Felülvizsgálatok - egyeztetések

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás/feladat	aláírás	megjegyzés
Fábiánné Hoffman Márta	Mb. Hatósági osztályvezető/		
Szintén László	Közgazdasági osztályvezető/pénzügyi ellenőrzés		
dr. Tüske Róbert	jegyző/ törvényességi felülvizsgáló		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés
Horváth Orsolya	elnök/Hévíz TDM Egyesület		
Lajkó Ferenc	Hévíz Szobakiadók Szövetsége		



# HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: KGO/119-10/2017.

Napirend sorszáma: 7.

## Előterjesztés

Hévíz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete  
2017. szeptember 28-ai, nyilvános ülésére


**Tárgy:** Hévízi Sportkör részére nyújtott 2017. évi támogatások I-II. negyedéves elszámolásának elfogadása

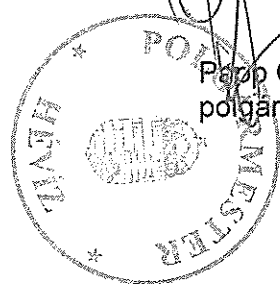
**Az előterjesztő:** Papp Gábor polgármester

**Készítette:** Szintén László, közgazdasági osztályvezető

**Megtárgyalta:** Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:** dr. Tüske Róbert jegyző

  
Papp Gábor  
polgármester



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814  
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

**1.**  
**Tárgy és tényállás ismertetése**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Hévíz Város Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 4/2017. (II.13.) önkormányzati rendelet 1/7 melléklet alapján több szervezet részére nyújtott támogatást.

A Hévízi Sportkör a támogatási szerződés alapján köteles negyedévente elszámolni a kapott támogatási összeggel. A Sportkör határidőben benyújtotta a 2017. évi I-II. negyedéves elszámolását.

A Hévízi Sportkör részére megítélt 98.395.000,- Ft (KGO/119-3/2017.) és 37.900.000,- Ft (KGO/119-6/2017) vissza nem térítendő működési támogatásból 2017. első félévében 53.200.000,- Ft került átutalásra.

A Hévízi Sportkör elszámoláshoz csatolta a számlamások hitelesített példányait. A 2017. augusztus 30-i hiánypótlással módosított elszámolás számláinak összege: 41.788.315,- Ft. A felülvizsgálat során megállapításra került, hogy a Sportkör a támogatási megállapodásban rögzítetteknek megfelelő, számlák záradékolásával és hitelesítésével ellátott elszámolást nyújtott be. Az alábbi táblázat tételesen tartalmazza, hogy az egyes szakosztályok milyen összeget használtak fel.

Működési célú támogatás (Ft)

	2017. I.	2017. II.	2017. III.	2017. IV.	Összesen
					3198896
Asztalitenisz	778901	2419995			1511869
Íjászat	410475	1101394			5860093
Kézilabda	2021127	3838966			6533978
Közös	2479901	4054077			16534586
Labdarúgás	5081338	11453248			0
Lovas	0	0			2030746
Ökölvívás	1121218	909528			324549
Sakk	168498	156051			5793598
Létesítmény	2320367	3473231			41788315
Összesen	14381825	27406490	0	0	

A benyújtott számlamások alapján a Hévízi Sportkör 2017. I-II. negyedévi elszámolását 41.788.315,- Ft összegben javasolom elfogadásra.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjék. A határozathozatal egyszerű szótöbbséget igényel. A döntések egyedi határozatok.

**3.****Határozati javaslat**

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Hévízi Sportkör (8380 Hévíz, Kossuth L. u. 1.) részére nyújtott 2017. évi támogatás I-II. negyedéves elszámolását 41.788.315,- Ft összegben elfogadja.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a Sportkör elnökét értesítse.

Felelős: Papp Gábor polgármester



Határidő: 2017. október 6.

**Előterjesztés tárgya:**

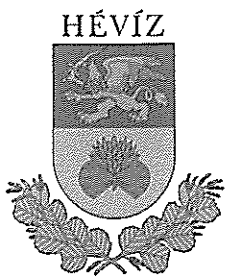
4. Hévízi Sportkör részére nyújtott 2017. évi támogatások I-II. negyedéves elszámolásának elfogadása

	<b>ülés időpontja</b>	<b>határozat-szám</b>	<b>szavazati arány</b>	<b>bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)</b>
<b>Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság</b>	2017. szeptember 26.	145/2017. (IX.26.) PTVB határozat	5 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

### FELÜLVIZSGÁLATOK – EGYEZTETÉSEK

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás / feladat	aláírás	megjegyzés
Szintén László	közgazdasági osztályvezető / az elszámolások ellenőre		
Dr. Tüske Róbert	jegyző/törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés



## HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: KGO/36-32/2017.

Napirend sorszáma: 4.

### ELŐTERJESZTÉS

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2017. szeptember 28-ai nyilvános ülésére

**Tárgy:** Hévíz Város Önkormányzat Költségvetési jelentése az első 8 hónapról

**Az előterjesztő:** Papp Gábor polgármester

**Készítette:** Szintén László közgazdasági osztályvezető

**Megtárgyalta:** Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:** Dr. Tüske Róbert jegyző

Papp Gábor  
polgármester

**HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE**

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814  
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

## TÁRGY ÉS TÉNYÁLLÁS ISMERTETÉSE

Tisztelt Képviselő-testület!

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Hévíz Város Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 4/2017. (II.13) önkormányzati rendelet alapján biztosított Hévíz Város Önkormányzat és intézményei számára a működéshez és beruházásokhoz szükséges előirányzatot. A 2011. évi CXCV. törvény az államháztartásról 108.§ előírja minden hónap 20-ig az időközi költségvetési jelentést, az önkormányzatok és intézményeik részére. Az adatszolgáltatást a könyvelés alapján elektronikus formában kell beadni. Az év első nyolc hónapjáról tesszük közzé az önkormányzati költségvetési jelentését.

A költségvetés tervezésénél alapelv a bázis tervezés, ahol az előző évet vesszük figyelembe, azt korrigálva a szükséges változásokkal. Az éves zárszámadás jól tükrözi a változásokat, de az év első nyolc hónapjáról is beszédesek az előirányzathoz képest a teljesítési adatok.

### Hévíz Város Önkormányzat

**A költségvetési kiadások** előirányzatának teljesítését jelentősen befolyásolta az Európai Unió pályázatok döntéseinek csúszása.

A működési oldalon 52,4 % az előirányzat teljesítési ráta (8 hónapra az arányos 66,7%), azonban a beruházások késedelme miatt a beruházásoknak csak a 3,7%-a teljesült augusztus 31-ig. Az 1.356.011.000,- Ft tervezett beruházásból 40.756.216,- Ft teljesült.

A személyi juttatások 61,4%-ban teljesültek, addig a közüzemi díjak csak 32,9%-ban, amely - havi átalány fizető az önkormányzat- az elmúlt évek energiatakarékos beruházásainak, illetve a gáz-közbeszerzésnek is köszönhető. (az iskolák épületeit a GAMESZ tartotta fenn, ide nem értendő). Összességében a költségvetési kiadások 22%-a teljesült, amely 2.878.105.232,- Ft előirányzattal szemben 634.283.003,- Ft teljesítést mutat.

**A költségvetési bevételek** stabil, tervezhető pontja a költségvetésnek. A 2.203.632.645,- Ft előirányzattal 1.809.018.714,- Ft teljesült, amely 82,1%. A három jelentősebb bevételi forrás:

- működési célú támogatások az államháztartáson belülről, amely 749.612.645,- Ft előirányzattal 558.985.820,- Ft-tal 74,6 %-ban teljesült.
- felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről- három Európai Unió beruházási támogatás összesen 477.605.111,- Ft, amely már az elkülönített bankszámlákon rendelkezésre áll.
- közhatalmi bevételek, 1.225.320.000,- Ft előirányzattal 698.659.908,- Ft-tal 54%-ban teljesült.

**A finanszírozási kiadások** alatt az intézmények finanszírozását kell érteni. Polgármesteri Hivatal, GAMESZ, Teréz Anya Szociális Integrált Intézmény, Brunsvik Óvoda és Festetics Művelődési Intézmény.

Az öt intézmény 1.311.588.413,- Ft előirányzattal gazdálkodhat, ebből 847.877.575,-Ft-ot használtak fel, amely 64,6%-os mutató, tehát a 66,7%-os irányszám azt mutatja, hogy az intézményi gazdálkodás rendben van, illetve a költségvetési tervezéskor alaposan ki lett forintosítva a működésre fordítható keret.

Költségvetési Kiadások Intézményenként:

1. Hévízi Polgármesteri Hivatal: 281.952.000,- Ft előirányzattal 175.258.281,- Ft teljesítés, 62,2 %.
2. Gazdasági, Műszaki Ellátó Szervezet: 478 687 000,- Ft előirányzattal 289 574 826,- Ft teljesítés, 60,5 %

### HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE



3. Teréz Anya Szociális Integrált Intézmény: 393 735 000,- Ft előirányzatból 262 696 103,- Ft teljesítés, 66,7 %
4. Brunszvik Teréz Napközi Otthonos Óvoda: 139 429 000,- Ft előirányzatból 91 338 647,- Ft teljesítés, 65,5 %
5. Gróf I. Festetics György Művelődési Központ, Városi Könyvtár és Muzeális Gyűjtemény: 290 736 000,- Ft előirányzatból 212 399 856,- Ft teljesítés, 73 %. (a tavaszi-nyári kulturális programok időszakos volta miatt nem arányos a teljesítési index.)

Finanszírozási bevételek a szokásos maradvány mellett a tervezett beruházási hitelfelvétellel bővült. Az előző évi teljes maradvány 742.901.000,- Ft, míg a tervezett beruházási hitelfelvétel 1.243.160.000,- Ft.

A teljes jelentés mutatószámai külön mellékletként megtekinthető.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.  
A határozathozatal egyszerű szótöbbséget igényel.  
A határozat egyedi határozat.

**HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE**

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814  
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

2.

## HATÁROZATI JAVASLAT

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Hévíz Város Önkormányzat 1-8 havi működéséről szóló költségvetési beszámolót elfogadja

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2017. október 6.

**HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE**

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814  
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

Hévíz Város Önkormányzat		01 - K1-K8: Költségvetési kiadások		2017.1-6 hó	
Megnevezés		Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés	%
1	2	3	4	5	6
01	Törvény szerinti illetmények, munkabérek (K1101)	6 576 000	11 318 000	5 583 611	49,3
02	Normalív jutalmak (K1102)	0	413 000	413 000	100,0
07	Béren kívüli juttatások (K1107)	802 000	802 000	647 027	80,7
09	Közlekedési költségtérítés (K1109)	163 000	171 000	67 920	39,7
12	Szociális támogatások (K1112)	0	141 000	120 000	85,1
13	Foglalkoztatottak egyéb személyi juttatásai (>=14) (K1113)	361 000	326 000	324 059	99,4
15	Foglalkoztatottak személyi juttatásai (=01+...+13) (K11)	7 902 000	13 171 000	7 155 617	54,3
16	Választott tisztviselők juttatásai (K121)	38 037 000	38 037 000	26 036 013	68,4
17	Munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban nem saját foglalkoztatottnak fizetett juttatások (K122)	11 641 000	12 371 000	6 441 214	52,1
18	Egyéb külső személyi juttatások (K123)	22 953 000	29 719 000	17 692 330	59,5
19	Külső személyi juttatások (=16+17+18) (K12)	72 631 000	80 127 000	50 169 557	62,6
20	Személyi juttatások (=15+19) (K1)	80 633 000	93 298 000	57 325 174	61,4
21	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó (=22+...+28) (K2)	30 294 000	32 634 000	15 945 228	48,9
29	Szakmai anyagok beszerzése (K311)	11 527 000	20 268 000	9 128 479	45,0
30	Üzemeltetési anyagok beszerzése (K312)	4 271 000	6 231 000	5 733 984	73,1
31	Árubeszerzés (K313)	126 000	126 000	0	0,0
32	Készletbeszerzés (=29+30+31) (K31)	15 924 000	26 625 000	13 685 972	51,4
33	Informaticai szolgáltatások igénybevétele (K321)	7 188 000	7 265 000	3 529 052	48,6
34	Egyéb kommunikációs szolgáltatások (K322)	32 603 000	21 135 000	14 521 963	68,7
35	Kommunikációs szolgáltatások (=33+34) (K32)	39 791 000	28 400 000	18 051 015	63,6
36	Közüzemi díjak (K331)	35 410 000	38 524 000	12 665 811	32,9
38	Bérelti és lízing díjak (>=39) (K333)	6 670 000	5 992 000	3 938 659	59,0
40	Karbantartási, kiszávitási szolgáltatások (K334)	7 012 000	8 180 000	5 733 984	70,1
41	Közvetített szolgáltatások (>=42) (K335)	9 500 000	11 000 000	4 752 063	43,2
43	Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások (K336)	58 180 000	67 534 000	34 411 396	51,0
44	Egyéb szolgáltatások (K337)	59 228 000	65 411 000	38 219 452	57,5
46	Szolgáltatási kiadások (=36+37+38+40+41+43+44) (K33)	177 000 000	197 641 000	99 721 365	50,5
47	Küldetések kiadásai (K341)	21 148 000	10 617 000	4 833 422	45,5
48	Reklám- és propagandakiadások (K342)	0	4 885 000	3 844 200	78,7
49	Küldetések, reklám- és propagandakiadások (=47+48) (K34)	21 148 000	15 502 000	6 677 622	56,0
50	Működési célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó (K351)	52 144 000	56 494 000	26 457 479	46,8
51	Fizetendő általános forgalmi adó (K352)	15 470 000	14 266 000	9 303 000	65,2
55	Egyéb pénzügyi műveletek kiadásai (>=56+...+58) (K354)	0	10 000	8 306	83,1
59	Egyéb dologi kiadások (K355)	3 316 000	4 755 000	4 261 265	89,6
60	Különléte befizetések és egyéb dologi kiadások (=50+51+52+55+59) (K35)	70 930 000	75 525 000	40 030 050	53,0
61	Dologi kiadások (=32+35+46+49+60) (K3)	324 793 000	343 693 000	180 166 024	52,4
101	Egyéb nem intézményi ellátások (>=102+...+120) (K48)	14 450 000	13 750 000	7 457 920	54,2
121	Ellátottak pénzbeli juttatásai (=62+63+74+75+83+93+98+101) (K4)	14 850 000	13 750 000	7 457 920	54,2
124	A helyi önkormányzatok előző évi elszámolásából származó kiadások (K5021)	84 000	451 000	448 343	99,4
127	Elvonások és befizetések (=124+125+126) (K502)	84 000	451 000	448 343	99,4
151	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülről (=152+...+181) (K506)	60 342 000	61 604 000	8 200 000	13,3
179	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre (=180+...+189) (K512)	283 768 000	347 750 000	273 578 522	78,7
190	Tartalékok (K513)	118 066 551	128 558 232	0	0,0
191	Egyéb működési célú kiadások (=122+127+128+129+140+151+162+164+176+177+178+179+190) (K5)	462 260 551	538 363 232	282 226 665	52,4
192	Immateriális javak beszerzése, létesítése (K61)	4 620 000	9 490 000	5 870 216	61,9
193	Ingatlanok beszerzése, létesítése (>=194) (K62)	266 445 000	1 356 011 000	40 756 216	3,0
195	Informaticai eszközök beszerzése, létesítése (K63)	8 081 000	8 080 000	4 479 129	55,4
196	Egyéb tárgyi eszközök beszerzése, létesítése (K64)	4 971 000	21 704 000	1 280 061	5,9
199	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó (K67)	74 414 000	341 990 000	11 149 600	3,3
200	Beruházások (=192+193+195+...+199) (K6)	358 531 000	1 737 275 000	63 535 222	3,7
201	Ingatlanok felújítása (K71)	22 405 000	27 523 000	3 000 000	10,9
204	Felújítási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó (K74)	6 049 000	7 431 000	810 000	10,9
205	Felújítások (=201+...+204) (K7)	28 454 000	34 954 000	3 810 000	10,9
229	Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (=230+...+239) (K84)	0	50 000	50 000	100,0
242	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államháztartáson kívülre (=243+...+253) (K86)	3 000 000	3 000 000	0	0,0
256	Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre (=257+...+266) (K89)	22 430 000	81 088 000	23 765 570	29,3
267	Egyéb felhalmozási célú kiadások (=206+207+218+229+240+242+254+255+256) (K8)	25 430 000	84 138 000	23 816 570	28,3
268	Költségvetési kiadások (=20+21+61+121+191+200+205+267) (K1-K8)	1 325 145 551	2 678 105 232	634 283 003	22,0

Hévíz Város Önkormányzat		02 - B1-B7: Költségvetési bevételek		2017.1-8 hó	
	Megnevezés	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés	%
1	2	3	4	5	6
01	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása (B111)	482 668 952	483 479 974	329 025 908	68,1
02	Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása (B112)	83 546 967	83 546 967	60 080 204	71,9
03	Települési önkormányzatok szociális, gyermekjóléti és gyermekékeztetési feladatainak támogatása (B113)	137 251 685	144 060 757	108 000 688	75,0
04	Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása (B114)	5 442 360	5 442 360	6 575 992	120,8
05	Működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások (B115)	0	2 423 587	6 189 908	255,4
07	Önkormányzatok működési támogatásai (=01+...+05) (B11)	708 909 964	718 953 645	513 832 153	71,5
08	Elvonások és befizetések bevételei (B12)	0	36 000	36 000	100,0
32	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (=33+...+42) (B16)	32 757 000	30 623 000	45 117 667	147,3
43	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (=07+...+10+21+32) (B1)	741 666 964	749 612 645	558 985 820	74,6
68	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (=69+...+78) (B25)	0	138 221 000	477 605 111	345,5
79	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (=44+45+46+57+68) (B2)	0	138 221 000	477 605 111	345,5
109	Vagyoni típusú adók (=110+...+116) (B34)	224 000 000	224 000 000	137 759 201	61,5
117	Értékesítési és forgalmi adók (=118+...+139) (B351)	431 000 000	431 000 000	174 812 218	40,6
145	Gépjárműadó (=146+...+149) (B354)	17 000 000	17 000 000	8 807 070	51,8
150	Egyéb áruhasználati és szolgáltatási adók (=151+...+167) (B355)	539 000 000	539 000 000	369 538 059	68,6
168	Termékek és szolgáltatások adói (=117+140+144+145+150) (B35)	987 000 000	987 000 000	553 157 347	56,0
169	Egyéb közhatalmi bevételek (>=170+...+184) (B36)	14 320 000	14 320 000	7 743 360	54,1
185	Közhatalmi bevételek (=93+94+104+109+168+169) (B3)	1 225 320 000	1 225 320 000	698 659 908	57,0
186	Készletértékesítés ellenértéke (B401)	400 000	400 000	304 233	76,1
187	Szolgáltatások ellenértéke (>=188+189) (B402)	50 668 000	51 093 000	44 279 746	86,7
190	Közvetített szolgáltatások ellenértéke (>=191) (B403)	8 000 000	7 260 000	4 692 258	64,6
192	Tulajdonosi bevételek (>=193+...+198) (B404)	1 260 000	945 000	945 000	100,0
200	Kiszámlázott általános forgalmi adó (B406)	16 441 000	17 529 000	12 978 259	74,0
205	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek (>=206+207) (B4082)	50 000	50 000	22 349	44,7
208	Kamatbevételek és más nyereségjellegű bevételek (=202+205) (B408)	50 000	50 000	22 349	44,7
209	Részesevételekből származó pénzügyi műveletek bevételei (B4091)	0	590 000	590 000	100,0
216	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei (=209+210) (B409)	0	590 000	590 000	100,0
217	Biztosító által fizetett kártérítés (B410)	0	4 000 000	3 476 524	86,9
218	Egyéb működési bevételek (>=219+220) (B411)	6 663 000	2 287 000	788 164	34,5
221	Működési bevételek (=186+187+190+192+199+...+201+208+216+217+218) (B4)	83 482 000	84 144 000	68 076 533	80,9
227	Részesevételek értékesítése (>=228) (B54)	0	2 270 000	2 270 000	100,0
230	Felhalmozási bevételek (=222+224+226+227+229) (B5)	0	2 270 000	3 351 340	147,6
244	Egyéb működési célú átvett pénzeszközök (=244+...+255) (B65)	0	903 000	57 783	6,4
256	Működési célú átvett pénzeszközök (=231+...+234+244) (B6)	0	903 000	57 783	6,4
260	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson kívülről (=261+...+269) (B74)	2 870 000	2 870 000	1 990 012	69,3
270	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök (=271+...+281) (B75)	0	292 000	292 207	100,1
282	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (=267+...+260+270) (B7)	2 870 000	3 162 000	2 282 219	72,2
283	Költségvetési bevételek (=43+79+185+221+230+256+282) (B1-B7)	2 053 338 964	2 203 632 645	1 809 018 714	82,1

03 - K9: Finanszírozási kiadások				2017.1-6.hó	
1.	Megnevezés	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés	%
2	3	4	5	6	
21	Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése (K914)	27 087 413	27 087 413	27 087 413	100,0
22	Központi, irányító szervek támogatások folyósítása (K915)	1 272 306 000	1 284 501 000	820 790 162	63,9
29	Belföldi finanszírozás kiadásai (=06+19+...+25+28) (K91)	1 299 393 413	1 311 588 413	847 877 575	64,6
40	Finanszírozási kiadások (=29+37+38+39) (K9)	1 299 393 413	1 311 588 413	847 877 676	64,6

04 - B6: Finanszírozási bevételek				2017. 1-6 hó	
1	Megnevezés 2	Eredeti előirányzat 3	Módosított előirányzat 4	Teljesítés 5	% 6
01	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól (B6111)	0	1 243 160 000	0	0,0
04	Hitel-, kölcsönfelvételek pénzügyi vállalkozástól (=01+02+03) (B61)	0	1 243 160 000	0	0,0
12	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele (B6131)	571 200 000	742 901 000	742 900 972	100,0
14	Maradvány igénybevétele (=12+13) (B613)	571 200 000	742 901 000	742 900 972	100,0
23	Belföldi finanszírozás bevételei (=04+11+14+...+19+22) (B61)	571 200 000	1 986 061 000	742 900 972	37,4
32	Finanszírozási bevételek (=23+29+30+31) (B6)	571 200 000	1 986 061 000	742 900 972	37,4

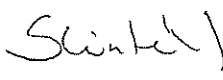

**Előterjesztés tárgya:**

5. Beszámoló Hévíz Város Önkormányzat költségvetésének első 8 hónapos teljesüléséről

	<b>ülés időpontja</b>	<b>határozatszám</b>	<b>szavazati arány</b>	<b>bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)</b>
<b>Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság</b>	2017. szeptember 26.	146/2017. (IX.26.) PTVB határozat	4 igen szavazat, 1 ellenszavazat	A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselőtestület számára.

4.

### FELÜLVIZSGÁLATOK – EGYEZTETÉSEK

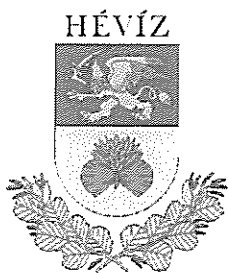
Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás / feladat	aláírás	megjegyzés
Szintén László	Közgazdasági osztályvezető / pénzügyi ellenőrzés		
Dr. Tüske Róbert	Jegyző / törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés

**HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE**

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814  
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu





## HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: PMK/75-23/2017.

Napirend sorszáma: 5.

### Előterjesztés

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
2017 szeptember 28-i nyilvános ülésére

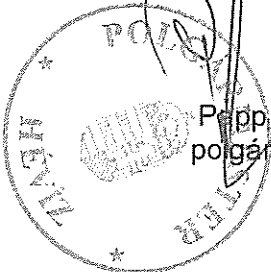
**Tárgy:** Hévíz Településképi Arculati Kézikönyv partnerségi egyeztetésre bocsátása.

**Az előterjesztő:** Papp Gábor polgármester

**Készítette:** Karsádi György önkormányzati főépítész

**Megtárgyalta:** Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:** dr. Tüske Róbert jegyző

The official seal of the Hévíz City Mayor, featuring a circular design with the text 'HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE' and a central emblem. A signature is written over the seal.  
Papp Gábor  
polgármester

## Tárgy és tényállás ismertetése

### Tisztelt Képviselő-testület!

A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény rendelkezése szerint a településkép védelmének céljából **Arculati Kézikönyvet** és erre építve **Településképi** rendeletet kell készítenie.

Az Országgyűlés a magyarországi települések jellegzetes és értékes arculatának megóvása, kialakítása, az épített és a természeti környezet egységes védelme, egyben az építési beruházások gyors és sikeres megvalósíthatósága érdekében alkotta meg a fent jegyzett törvényt.

A törvény célja az építési beruházások támogatása, egyúttal a hazai települések sajátos településképeinek védelme és alakítása társadalmi bevonás és konszenzus által. Egy önkormányzati rendeletben egyértelműen kerüljenek megállapításra a településkép védelmének elemei, a településképi követelmények alkalmazásának felelőségi viszonyai valamint az önkormányzat biztosítson széleskörű tájékoztatást a településképi követelményekről.

A településképi rendelet szakmai megalapozása érdekében **Településképi arculati kézikönyv**-t kellett készíteni. Ezen arculati kézikönyv a település teljes közigazgatási területére készült el. A kézikönyv szemléletformáló célt szolgál, amelyet az önkormányzat normatív határozata mellékleteként fogad el.

Az Arculati Kézikönyv tartalmi követelményei a következő témákat dolgozza fel:

- bevezető
- a település bemutatása, általános településkép, település karakter
- örökségünk, a településképi szempontból meghatározó építészeti, műemléki, táji és természeti értékek, településképi jellemzők
- településképi szempontból meghatározó, eltérő karakterű területek lehatárolása, a településkép arculati jellemzők és településkép karakter bemutatásával
- a településkép minőségi formálására vonatkozó ajánlások, építészeti útmutató, közterületek településképi útmutatója – utcák, terek, közparkok, közterek
- jó példák bemutatása, épületek, építészeti részletek (ajtók, ablakok, tornácok, anyaghasználat, színek, homlokzatképzés), kerítések, kertek, zöldfelületek kialakítása,
- jó példák bemutatása, sajátos építményfajták, reklámhordozók, egyéb műszaki berendezések,
- beépítési vázlatok

A kézikönyv, mint elsődleges feladat elkészült így meg kellett, hogy előzze a településképi rendelet elkészítését.

A kézikönyv és a településképi rendelet megalkotása során gondoskodni kell a kormányrendelet előírása szerinti széleskörű társadalmi bevonásról és a nyilvánosság biztosításáról.

A kézikönyvet a Magyar Építész Kamarával és a Lechner Tudásközponttal kellett egyeztetni és az útmutatásaik szerint készült el.

Az arculati kézikönyv az e-testület/e-bizottság felületről tölthető le, nyilvánosságra hozatalára képviselő-testületi döntést követően a partnerségi egyeztetési felületen fog sor kerülni.

Kérem az arculati kézikönyv partnerségi egyeztetésre bocsátását.

## 2.

### Határozati javaslat

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Hévíz Településképi Arculati Kézikönyvet partnerségi egyeztetésre bocsátja.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert és az önkormányzati főépítést, hogy jogszabályok szerint az partnerségi egyeztetést folytassák le.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Karsádi György önkormányzati főépítész

Határidő: 2017. november 30.



# HÉVÍZ

HELENYE-FELTÁRULATI KÖZÖNYV

MTI FOTÓKÖZLÖNYV



# TARTALOMJEGYZÉK

1. Bevezetés, köszöntő	5
2. Hévíz bemutatása <i>a település bemutatása, általános településképi, településkarakter</i>	7
3. Örökségünk <i>a településképi szempontból meghatározó építészeti, műemléki, táji és természeti értékek, településképi jellemzők</i>	12
4. Településképi szempontból meghatározó területek <i>eltérő karakterű területek lehatárolása, a településképi, arculati jellemzők és településkarakter bemutatásával</i> Városközponti karakter Hévízi tó és környezete Szálloda jellegű beépítés Egregy történeti településmag Egregy szőlőhegy Hévízszentandrás történeti településmag Családi házas beépítés Apartmanházas jellegű beépítés Telepszerű beépítés Lakóparkos beépítés Szabadidős és rekreációs karakter Kereskedelmi speciális terület Élményfürdő	21
5. Ajánlások <i>a településképi minőségi formálására vonatkozó ajánlások: építészeti útmutató, közterületek településképi útmutatója - utcák, terek, közparkok, közterek</i>	60
6. Jó példák bemutatása <i>épületek, építészeti részletek (ajtók, ablakok, tornácok, anyaghasználat, színek, homlokzatképzés), kerítések, kertek, zöldfelületek kialakítása</i>	92
7. Jó példák bemutatása <i>sajátos építményfajták, reklámhordozók; egyéb műszaki berendezések</i>	100





BEVEZETÉS  
KÖSZÖNTŐ

1



## Bevezetés, köszöntő

Településeink folyamatosan változó és alakuló környezetét eltérő jellegű házak, utcák, parkok és terek elemei építik fel. Ezen sokszínűség ellenére felfedezhetőek uralkodó motívumok, hasonló formák, jellemző anyaghasználatok, melyek egységes karakterré, karakterek szövedékévé fűzik össze az épített és természeti környezetet.

Jelen kézikönyv feladata, hogy segítse a településkép jövőbeli alakulását, javaslatokkal támogassa a harmonikus településszövet megteremtését, inspirációt nyújtson a környezetlakítási folyamatokhoz, segítse az építéshez kötődő döntéseket, irányt mutasson a jövő építetőinek.

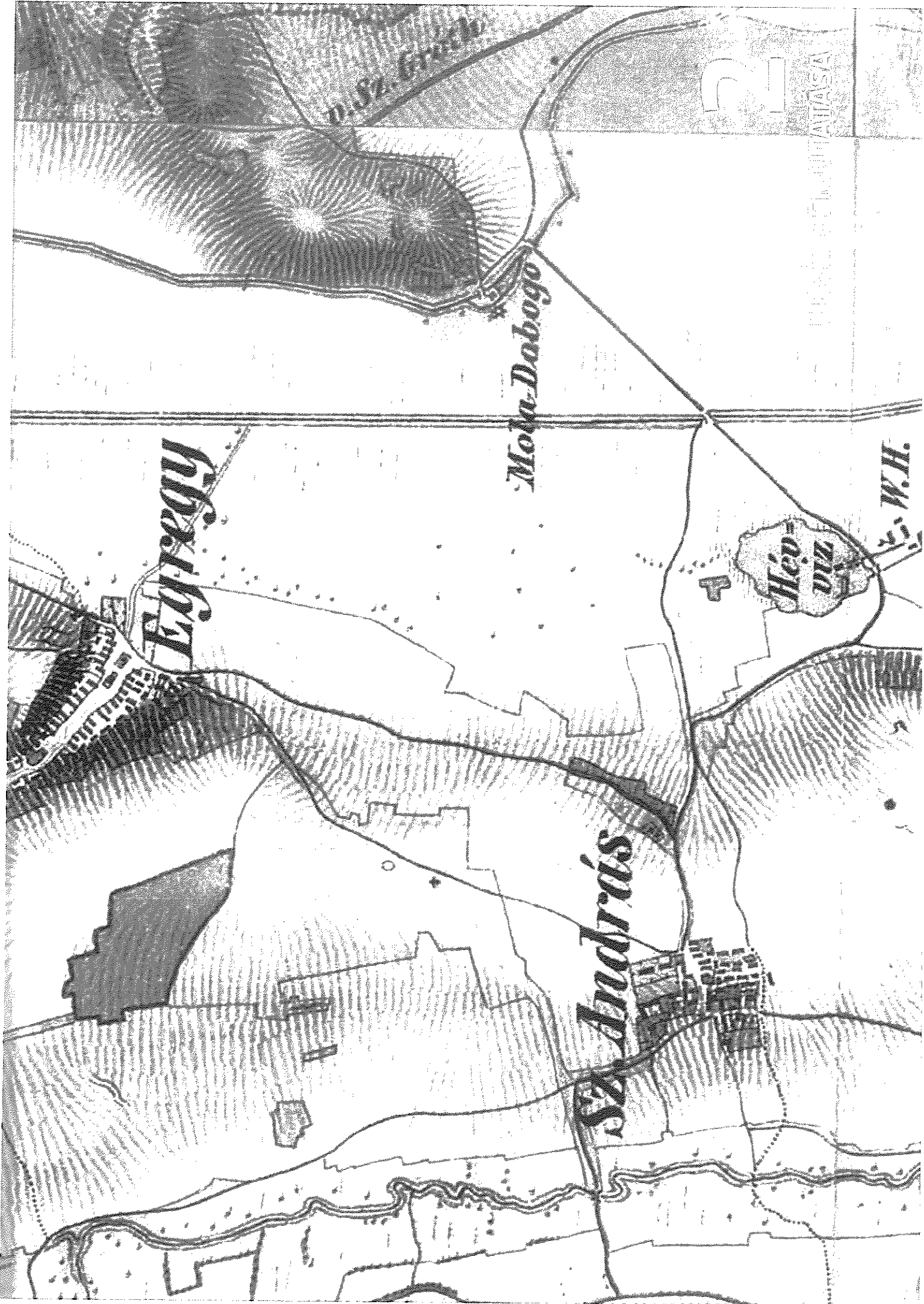
A kézikönyv megmutatja mindazokat a ma is látható jeleket, ismétlődéseket és karakter jellemzőket, amellyel a városalakító hatások felhúzták a településszövetet az idők során, s amik követendő példaként szolgálhatnak a jövőbeli fejlesztésekhez.

Hévíz városa kiemelt figyelmet fordít a településkép minőségi formálásának, hiszen mindenkinek érdeke, hogy esztétikus, kényelmes, izléses és jól használható környezetben éljen. A kézikönyv meghatározza Hévíz városának településképi jellemzőit, nevesíti az arcuati tulajdonságai alapján, elkülönülő karakterrel rendelkező területeket, javaslatokat fogalmaz meg a településkép minőségi formálására, valamint bemutatja a településképhez szervesen illeszkedő megoldásokat és jó gyakorlatokat.

Fontos, hogy a kézikönyv nem építési szabályzat, nem helyettesíti azt. A kézikönyv iránymutatásokat, javaslatokat és elveket fogalmaz meg, példáulkiallusztrálja a településképi szempontjából igényes jó gyakorlatokat annak érdekében, hogy segítse a jövő átalakítási, megújítási, bővítési munkáit és új építkezéseit a harmonikus településképi megvalósítása érdekében.



Tófürdő bejárati épülete, Dr. Schulhof Vilmos sétány



# HÉVÍZ BEMUTATÁSA

*A település bemutatása, általános településkép, településkarakter*

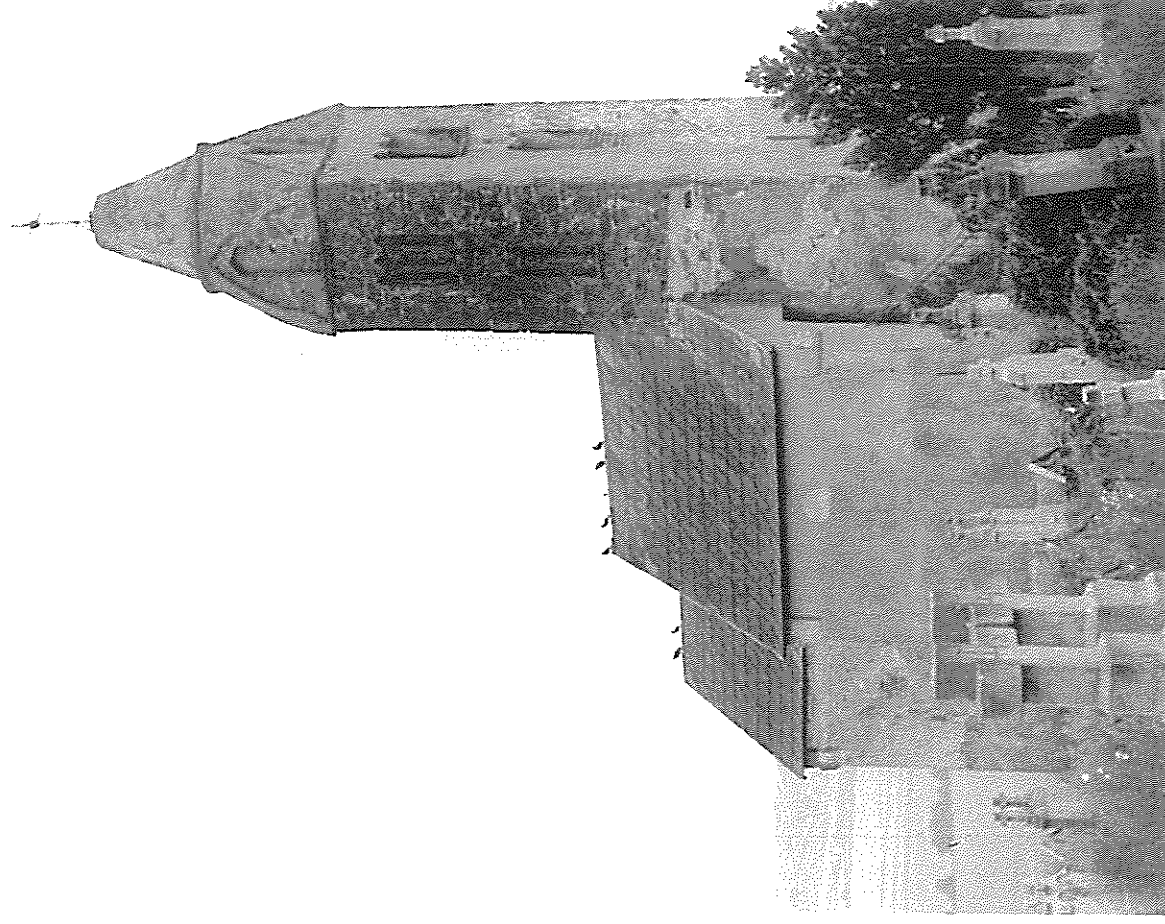
Hévíz városa a Kelet-Zalai-dombság Zalavári-hátán fekvő, 4 721 lélekszámú (2015) település, mely köszönhetően a több mint egymillió éves vendégéjszaka számának kiemelt turisztika szerepet tölt be Magyarországon. A különleges idegenforgalmi vonzerőt a város központjában található, a világon egyedülálló természetes tózegmedrű gyógytó adja. Az Európában legnagyobb gyógyhatású melegvizes tava észak ezt körülölelő természetvédelmi területek alapjaiban határozták meg Hévíz kialakulását, fejlődését, illetve jelenlegi karakterét.

A természetes termálkarszt-forrás felett létrejött tó, valamint a kialakult tradicionális hévízi gyógyászat és a tavat övező véderdőt alkotó mézgás égeres, mocsári ciprusok és mamutfenyők különös hangulatot kölcsönöznek a területnek. A Festicsek által megalapozott fürdőkulturához kapcsolódó épületek úgy, mint a tófürdő és a Szent András Reumakórház történeti épületegyüttese, valamint az ezt övező ösvények, a feltáró sétányok, illetve fás-ligetes parkok határozzák meg Hévíz városközpontjának hangulatát.

A hangsúlyos turisztikai fejlődés, ami átlengte Hévíz elmúlt több mint 100 évét, erősen befolyásolta a város építészeti karakterének kialakulását. A városközpontban elszórva megtalálhatóak historikus villa és hotelépületek (például a Pócza villa, Gyula villa, Gabi villa, Hotel Claudia), megjelentek modern tömegformálású, nagyméretű hotelek és intézményi üdülőterületek, illetve a 70-es, 80-as évektől gombamód elszaporodtak apartmanházak és panzió épületek, illetve családiházak.

Egynyelvennél kialakult szőlőhegy a város egyedi karakterű területe, a pincékkel, mezőgazdasági épületekkel és vendéglátóhelyekkel szegélyezett domboldal végpontját zárja le a magaslatra ültetett, a Szent Magdolna tiszteletére felszentelt Árpád-kori templom.

Előző oldalon a Második Katonai Felmérés (1806-1869) térképe szerepel (forrás: [www.mapire.eu/hu/](http://www.mapire.eu/hu/))



Árpád-kori Szent Magdolna-templom / Egregy, 1949, forrás: FORTEPAN / GYÖNGYI adományszó

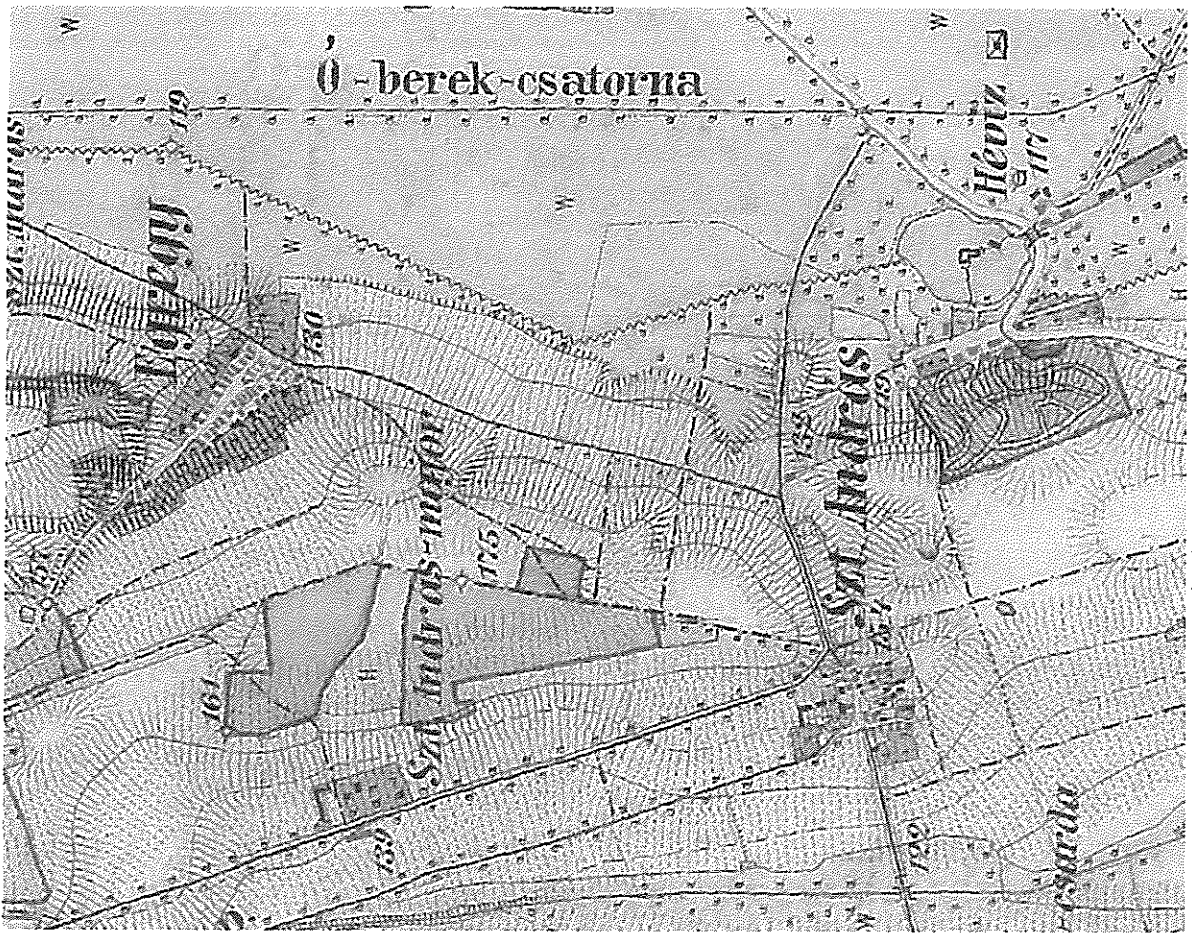
## TELEPÜLÉSTÖRTÉNET

A mai Hévíz területén élt korai népcsoportok életmódjukat alkalmazkodták a terület adottságaihoz. Az első tájalakító tevékenység a rómaiakhoz köthető, amikor a művelésre vonható területek növelése, valamint utak és lakóterületek kialakítása érdekében elkezdték a mocsaras területek lecsapolását, feltöltését és az erődterületek kivágását.

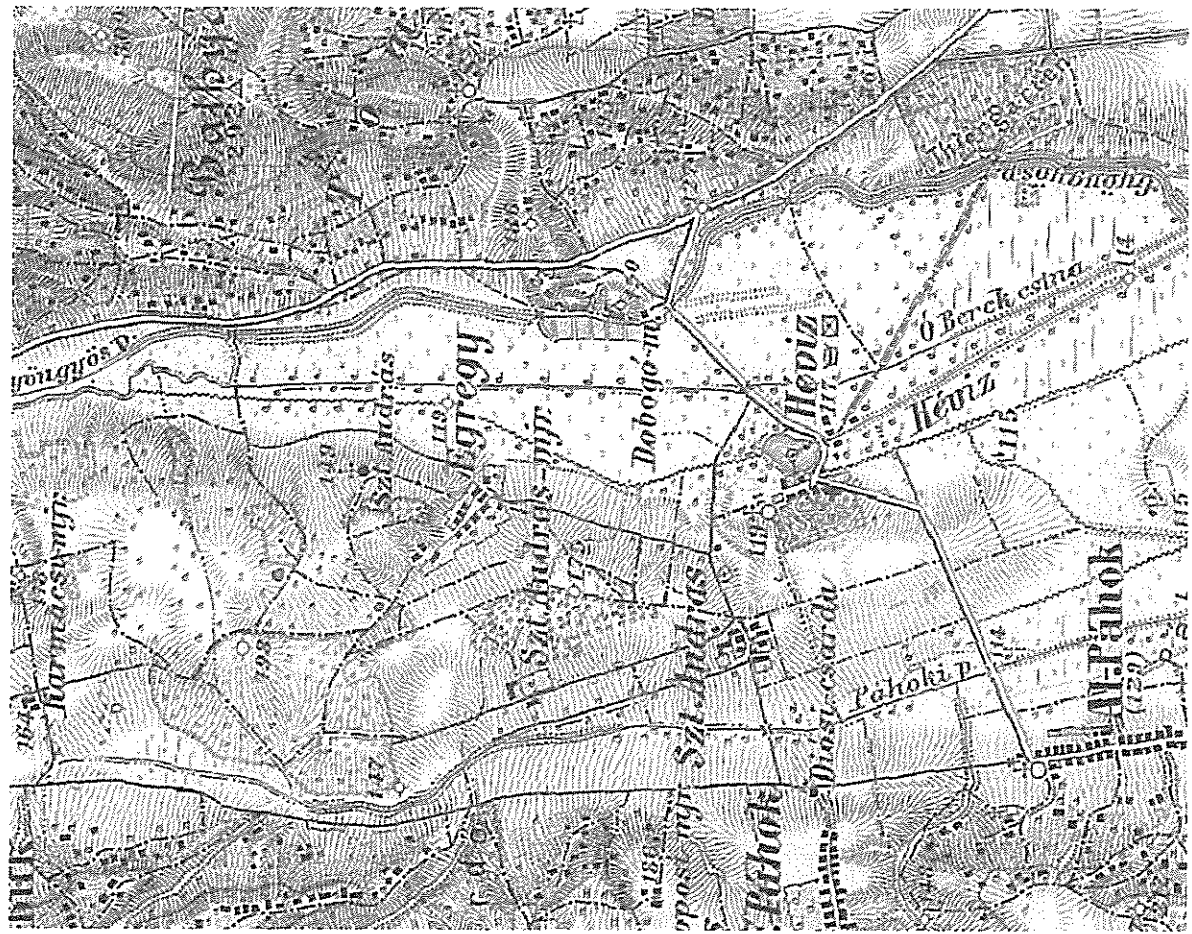
A honfoglalás után a letelepedésre alkalmas dombhátonak jöttek létre a települések, melyeket továbbra is körbe vettek a mocsaras-lápos területek. A falvak lakói a környező vizekbe ömlő melegvízű forrást ősi mestersegekhez megfelelően tudták hasznosítani. A bórpáholás, mely a cserzővargaság egyik vízigényes munkafázisa, fontos mesterséggé vált a területen, melyről a környező települések nevei tanúskodnak.



Első Katonai Felmérés (1763-1787) forrás: [www.mapire.eu/hu/](http://www.mapire.eu/hu/)



Magyar Királyság történeti térképe (1869-1887) forrás: www.mapire.eu/hu/



Harmadik Katonai Felmérés (1869-1887) forrás: www.mapire.eu/hu/

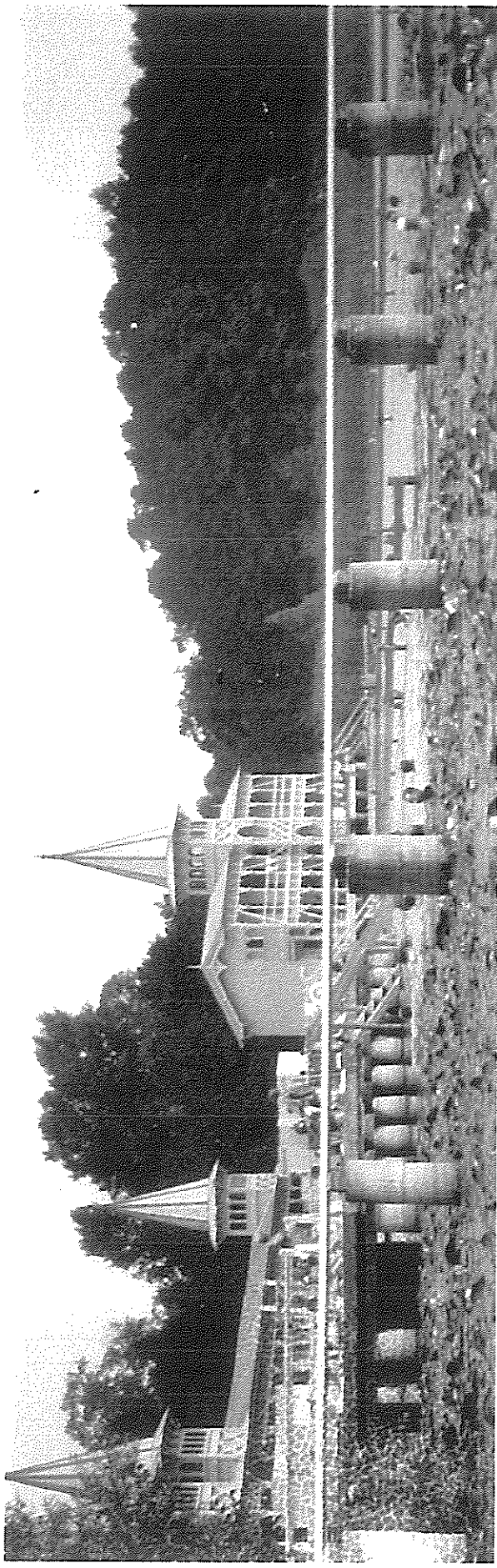


*Szentandráspáh*, mely a Zalavári-hát kinyúló Hévízdomb nevű földnyelvének nyugati oldalán alakult ki, már a XIII. század második felében létezett. A rákövetkező században kőtemplomáról is vannak fennmaradt írások, azonban a 17. században is csupán községként említik.

*Egry* első említése valamivel korábbi, a XIII. század első feléből származik, s ekkor még a ma is álló Alexandriai Szent Katalin (ma Szent Magdolna) templom körül terült el a település. A török kor pusztítása nyomán többször elnéptelenedett a falu, s az újra benépesülése csak az 1730-as évektől kezdődött meg.

Hévizet, mint egy *nagy területű mocsarat tápláló melegvízű forrást*, először a XIV. század első felében említik írásos források. A XVII. századtól indulnak el újabb lecsapolási munkálatok a környéken, aminek célja a szénatermesztésre alkalmas mocsárrétek létrehozása, valamint az akkor még szabályozatlan Hévíz-patak mellékágainak vízimalmokkal történő beépítése volt.

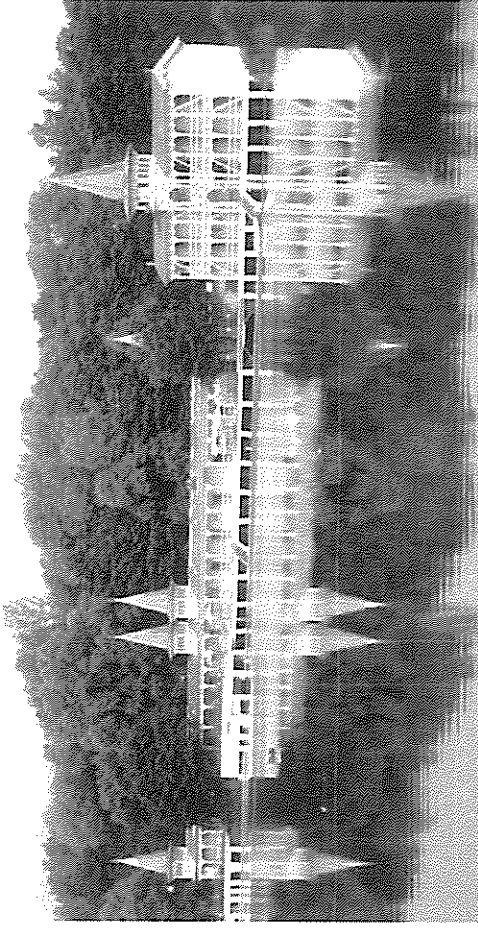
A fürdőfejlesztés úttörője gróf Festetics György volt, akinek a hévízi fürdőkultúra meghonosításában vállalt munkája együtt járt a melegvízű tónak a mocsárvilágtól való leválasztásával. (a gyógyfürdő további történetét lásd az Örökségünk részénél). A fürdőkultúra fellendülését megalapozta egy 19. század közepén megköltött csereszterződés, mely lehetőséget adott a Festetics családnak a tóhoz közvetlenül kapcsolódó, beépítésre alkalmas területen egy fürdőtelep létrehozására. Az Új-telepként kiépülő területen 1871-ig hét ház épült fel.



*Tófürdő épülete, régi oltózó épület északi szára, 1936, forrás: FORTEPAN / JANKOVISZKY GYÖRGY adományozó*

A nagyarányú fejlődés azonban akkor következett be, amikor a Festetics család rövidebb-hosszabb időre bérbé adta a területet. Reischl Vencel keszthelyi sörgyáros bérleti időszak alatt új fürdőházak épültek, felépült a Hévíz Szanatórium és Gyógyszálló. Országos jelentőségre akkor tett szert a fürdő, amikor 1911-ben a belügyminiszter gyógyfürdő jellegű település címet ajándékozott Hévízfürdőnek. A két világháború közötti időszakban sem csökkent a település jelentősége, hiszen a trianoni döntés következtében a fürdőhelyek legtöbbjét elcsatolták az országtól. 1948-ban Hévízfürdőt államosították, majd az 1964-es harmas településösszevonás után kezdődött meg a tófürdő felújítása, és a télfürdővel való bővítése, valamint a településmagok közötti területek beépítése. Az 1950-es évek végén még csupán a Mórícz Zsigmond utca, valamint a Park utca és Vörösmarty utca eleje volt lakóházakkal beépítve. 1964-ben a tófürdő melletti Hévízfürdőből, valamint két történeti falusi településmagból Hévíszentandrás és Egregy területének összevonásából létrehozták a Hévíz városát. A települések egyesítése idején szinte ugyanez a helyzet állt fenn, s Egregy is még jól elkülönült a mai városközponti területtől. A 80-as évek elején azonban az észak-nyugati területrészek utcákkal való feltárása már megtörtént, s beépítésük megkezdődött, mely meghatározta a lakóterületek terjeszkedési irányát a következő évtizedekre. Egreggyel való összenövés folyamatosan zajlott. Először a Zrínyi utca, és az Attila utca kiépülésével, majd a két utca közötti Kodály Zoltán utca kiszabályozásával kezdett el a beépítés sűrűsödni. Hévíz mai városképét jelentősen befolyásoló épületek közül a Hotel Panoráma 1975-re, a Hotel Thermál 1976-ra, a Hotel Thermál Aqua 1984-re készült el. A nagyléptékű építkezések a rendszerváltás után is folytatódtak a tó környékén. Ennek eredményeként épült fel a Castrum gyógykemping 1990-ben, a Rogner Hotel Lotus Terme 1996-ban, a felújított Carbona 1997-ben és az Európa 2000-ben.

A városközponti funkciók kinőtték a központ területét és elkezdtek nyugati irányba terjeszkedni, melynek fő irányát az 1999-ben felépült új városháza és Szentlélek templom jelölte ki a Széchenyi utca mentén. A jellemzően családi házas lakóterületek a város északi részéből hódítanak meg beépítetlen területeket, ahol már kisebb léptékű társasházas egységek is megjelennek.



Tófürdő épülete, régi oltozó épület, 1968, forrás: FORTEPAN / DRIMBE JÓZSEF adományozó

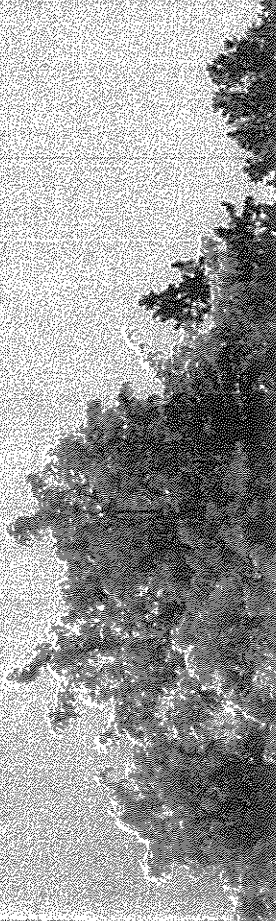
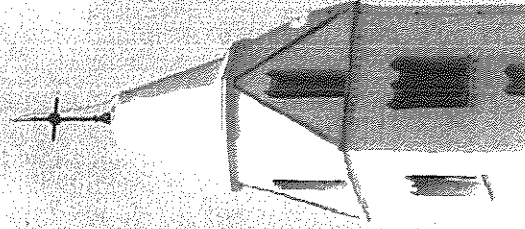


A Gyógyfürdő parkja, Ferenc József-ház, 1911, forrás: FORTEPAN / MAGYAR FÖLDRAJZI MÚZEUM / ERDÉLYI MÓR CÉGE adományozó



3

ÖRÖKSÉGÜNK





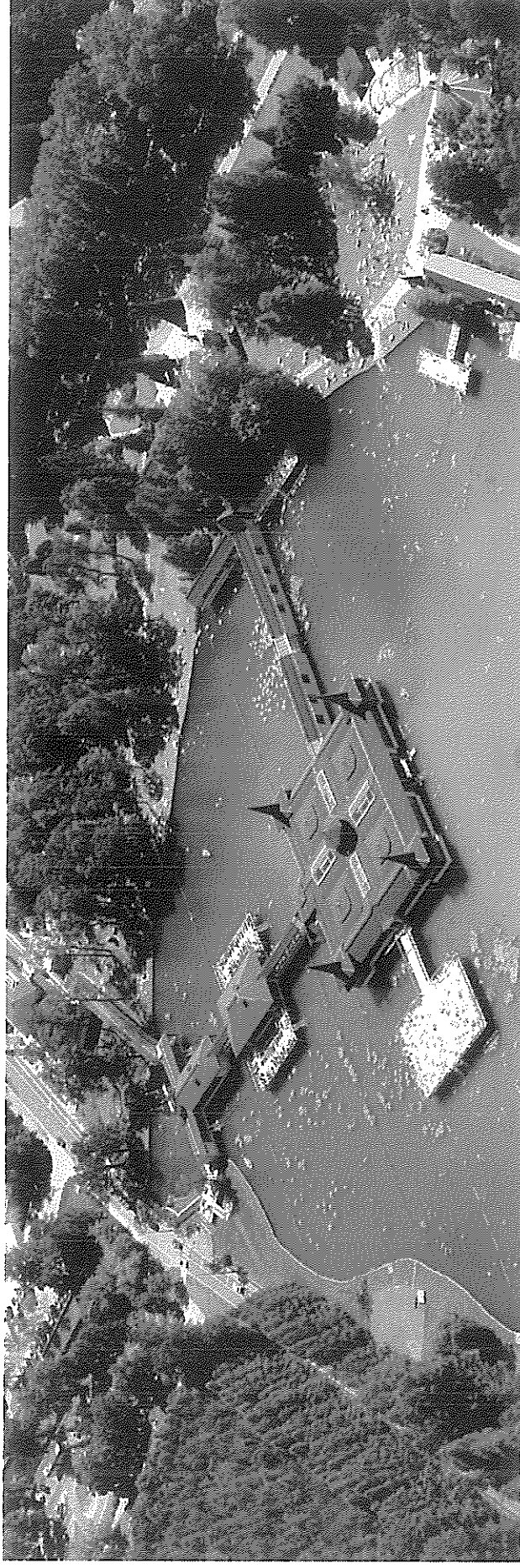
A templom első említése egy 1341-ben kelt oklevélből származik, azonban a stílusjegyei alapján ennél jóval korábban, feltételezhetően a 13. század első felében épülhetett. A hódoltság alatti pusztulás után barokk stílusban, de az Árpád-kori jellegét megőrizve újjították fel, és magasztították meg a hajót 1731-ben. A szabadon álló, hosszanti elrendezésű, hármastagolós, egyhajós, keletelt szentélyű, egyenes szentélyzáródású mészkőből falazott templom nyugati oldalához négyzetes alaprajzú torony csatlakozik. A torony három szinten kettős és hármastagolós ikerablakkal áttört, tetejét csúriós toronysíksak fedi. A torony külső megjelenését az ablakok és a toronysisak mellett a farkasfogas díszítése teszi egyedivé. A külső falfelületen összefüggő foltokat alkotó sgraffitto díszítés maradt meg. A torony aljában szalagbordás keresztboltozat, a hajóban síkmenyvezet, a szentélyben fiókos dongaboltozat található.



Árpád-kori Szent Magdolna-templom / Egregy

## Hévízi-tó és környezete

Az első lecsapolásokig és vízrendezési tevékenységig Hévíz területét a Balaton korábbi nagyobb kiterjedése és visszahúzódása folyamán visszamaradt tőzeg-lápos terület határozta meg. Ahhoz, hogy a hőforrás által táplált tó elérhető, megközelíthető legyen, el kellett választani a mocsaras területektől. A lecsapolásokat a terület földesura gróf Festetics György kezdte meg, aki a fürdőkultúra fejlesztésének úttörőjeként említhető. Az első lecsapolások 1795-ben kezdődtek, majd fürdőház épült orvosi ellátással, s a kifolyó csatorna is kialakításra került. Bár a fürdőkultúra elindult a fejlődés útján, a gróf halálát követően ez a fejlődési ütem megtorpant. Ezt követően csak a szárad közepén folytatódott a terület fejlesztése. Ekkor egy cseresznyeződs keretében a Festeticseké lett a tó melletti beépítés-re alkalmas terület, ahol lere is hozták a fürdőtelepet. 1871-ig a tó közelében hét ház épült meg, melyből még ma is áll az úgynevezett Hetes-ház. A Festeticsek többször bérbé adták a fürdőtelepet, de a legnagyobb fejlődést egy keszthelyi sörgyáros bérleti ideje alatt érte el. A Hévíz 1911-től lett országos jelentőségű fürdő, mert ebben az évben kapta meg a belügyminisztertől a gyógyfürdő jellegű település címet. Hévíz a trianoni békeszerződés után lett az ország legfontosabb fürdőhelye, így a két világháború között sem állt le a fejlesztése. A strandfürdő 1926-ban épült ki, egy évvel később pedig az emeletes strandépület a tó északi partján. A fürdőház épületét az 1930-as évek elején üvegtetővel fedték, így teljesen zárttá alakították. Az elkövetkező háborús időszak, valamint a Festetics család távozása az országból nem tette lehetővé a további fejlődést. A világháború után államosították a fürdőt, s 1952-ben létrehozták a fürdő épületeiben Hévízi Állami Gyógyfürdőkórházat, melynek utódja a Szent András Állami Reumatológiai és Rehabilitációs Kórház. Az 1970-es évek közepétől elkezdődött a tófürdő korszerűsítése, télielcsítés. A tófürdő központi épülete 1986-ban leégett, s további két évig eltartott a felújítás. A ma is látható állapot 1989-re készült el.



Hévíz Tófürdő épületegyüttese, forrás: Hévíz Város Önkormányzata

### Helyi jelentőségű egyedi értékek

Hévíz városa helyi védelmi rendeletében (2007) összegyűjtötte a legfőbb értékeit és nevesítette a védelemre érdemes területeit, utcáit, épített emlékeit. Ennek keretében 69 épületet, területet, valamint utcát nevesítettek melyek helyi védelmet élveznek.

### Táji és természeti értékek

#### *Egyedi tájérték*

Egregy szőlőhegy területe: A szőlőhegy területe Hévíz értékes kultúrtája, mely a római korig visszanyúló történelmi, kultúrtörténeti borászkodással összefüggő terület. A dombon és a völgyben elhelyezkedő pincesor értékes tájképi elem.

#### *Országosan védett természetvédelmi terület*

Ex lege védett lápterület: Hévíz nyugati határában kisebb, keleti oldalán a gyógytó védőterületéhez illeszkedően nagyobb egybefüggő lápterület található, mely ex lege védelmet élvez.

#### *Országos jelentőségű természetvédelmi terület*

Kiemelt és ennek köszönhetően országos védeltséget élvező terület a gyógytó, a véderdő illetve a kórház és a hozzá kapcsolódó területek. A Hévíz-tó Természetvédelmi Terület több mint 60 hektáros világvízszintben is egyedülálló természeti érték.

#### *Gyógyhely*

A Hévíz gyógytó körüli zöldfelületek kiterjesztett városközpont területével együttesen része a gyógyhelylyé nyilvánított területnek, köszönhetően a jelenlévő természetes gyógyhelytényezőnek. Határa a Vörösmarty utca, Széchenyi utca, a település közigazgatási hatása, a Lótusz virág utca illetve az Ady endre utca által körbezárt területet.

#### *Gyógyhely védett területe*

Kiemelten védett gyógyhely terület a hévízi gyógytó, valamint annak közvetlen környezete beleértve a véderdő egy részét, illetve a kórház területét. Emellett a termálkúttal rendelkező szállodák is gyógyhelyi védeltséget élveznek (Honvédkórház Állami Egészségügyi Központ, Hotel Carbonara, Hotel Aquamarin)



Hévízi tavat körülvevő véderdő és park

A teljesség igénye nélkül bemutatjuk Hévíz épített és természeti örökségének leginkább meghatározó, a település karakterét, jellegét befolyásoló elemeit.



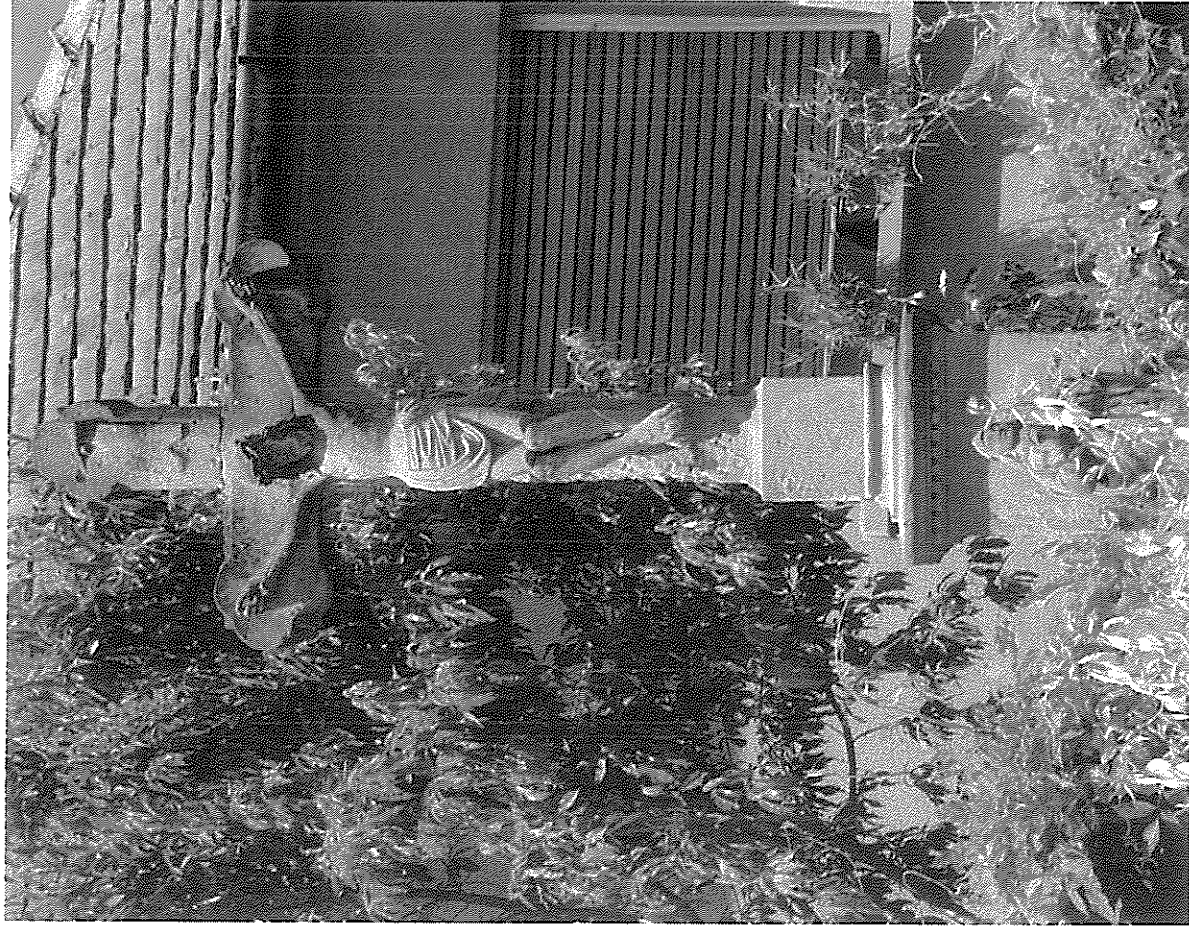
Deák Ferenc ház helyi védett épülete / Dr. Schulhof Vilmos sétány



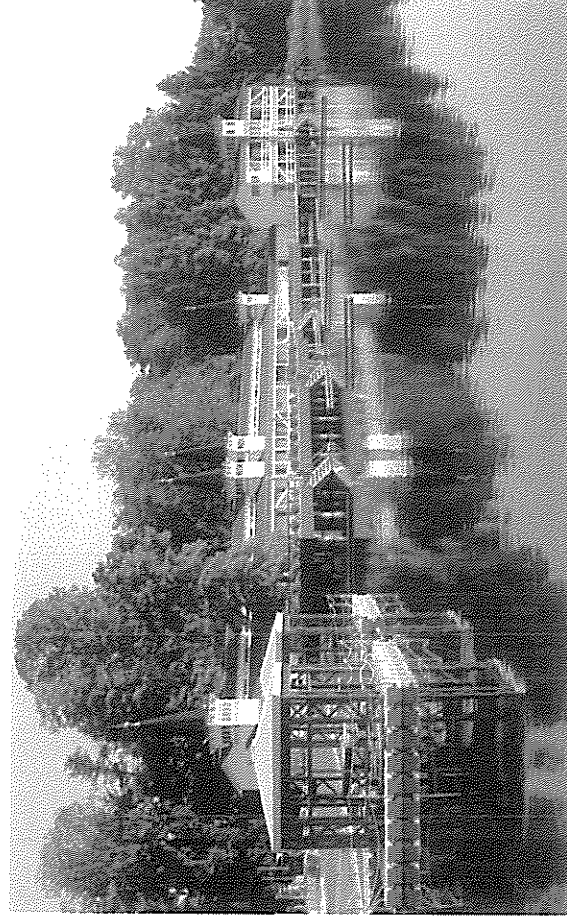
Ferenc József ház helyi védett épülete / Dr. Schulhof Vilmos sétány



Gyógyfürdő parkja, Rákóczi-ház és György-ház, 1911, forrás: FORTEPAN /  
MAGYAR FÖLDRAJZI MÚZEUM / ERDELYI MÓR CÉGE adományozó



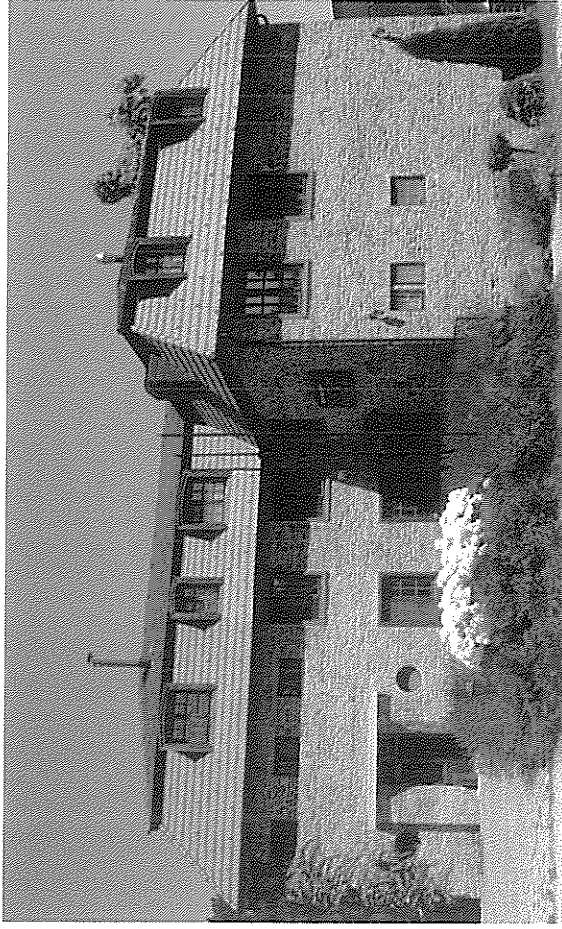
Kőkereszt Egregyen



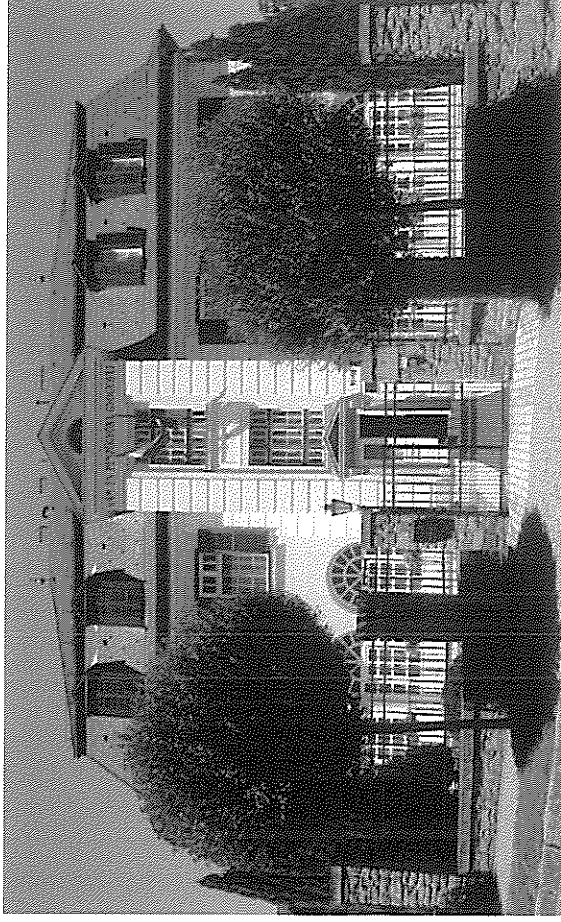
Tófürdő helyi védett régi öltöző épülete



Hotel Hélios Cláudia helyi védett épülete / Ady Endre utca 29.



Kis Helikon épülete / Kossuth Lajos utca 72.



Vám- és Pénzügyőri Gyógyház helyi védett épülete / Park utca 10.



Pócza villa helyi védett épülete / József Attila utca 2.



Lenke villa helyi védett épülete / Széchenyi utca 20.





Gabi villa helyi védett épülete / Rákóczi utca 15.



Feltárt római kori villa maradványai



Gyula villa helyi védett épülete/ Petőfi utca 6.



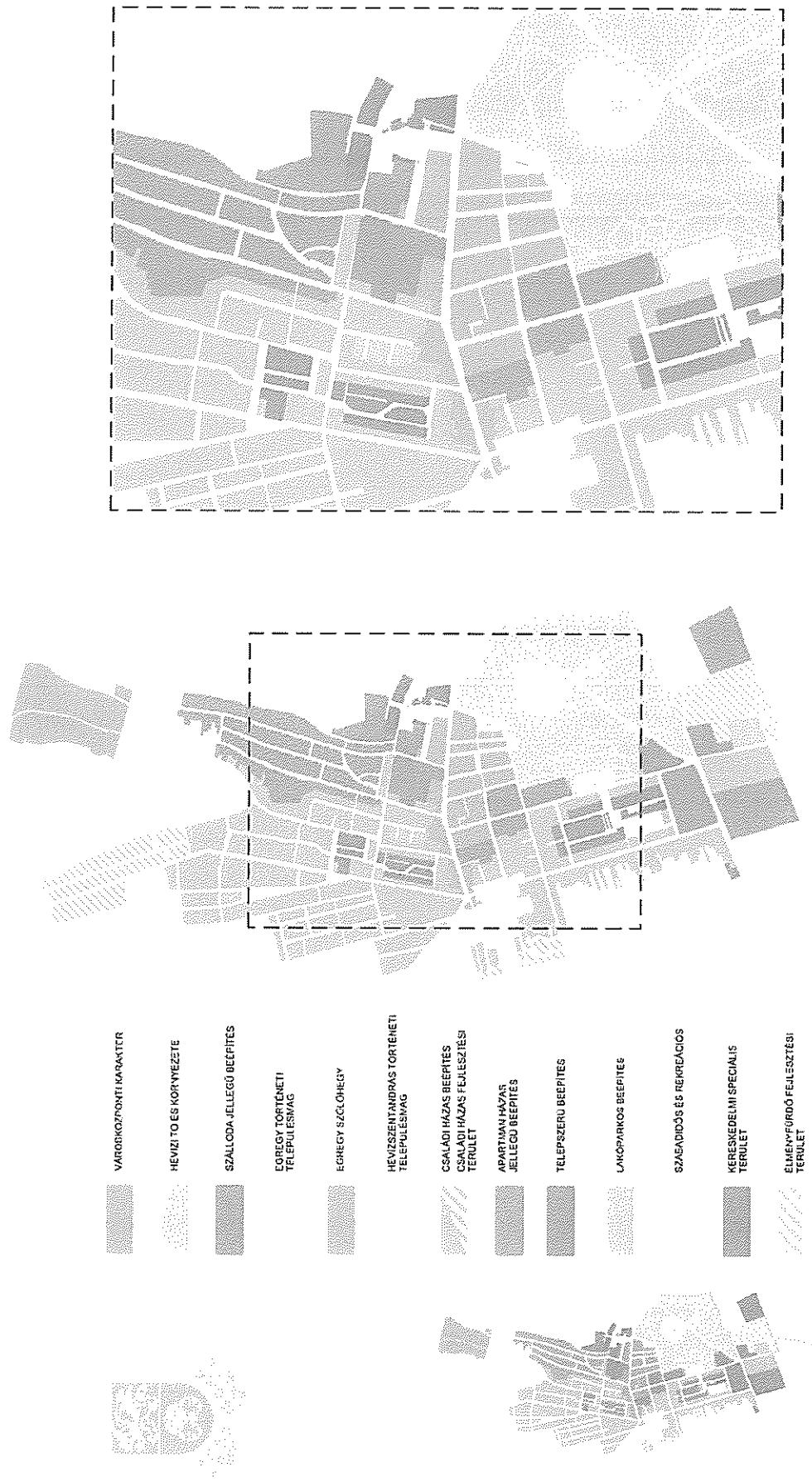
Kurtács panzió (Bibi villa) helyi védett épülete / Erzsébet királyné utca 9.

# 4

TELEPÜLÉSKÉPI  
SZEMPONTBÓL  
MEGHATÁROZÓ  
TERÜLETEK



# TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓTERÜLETEK

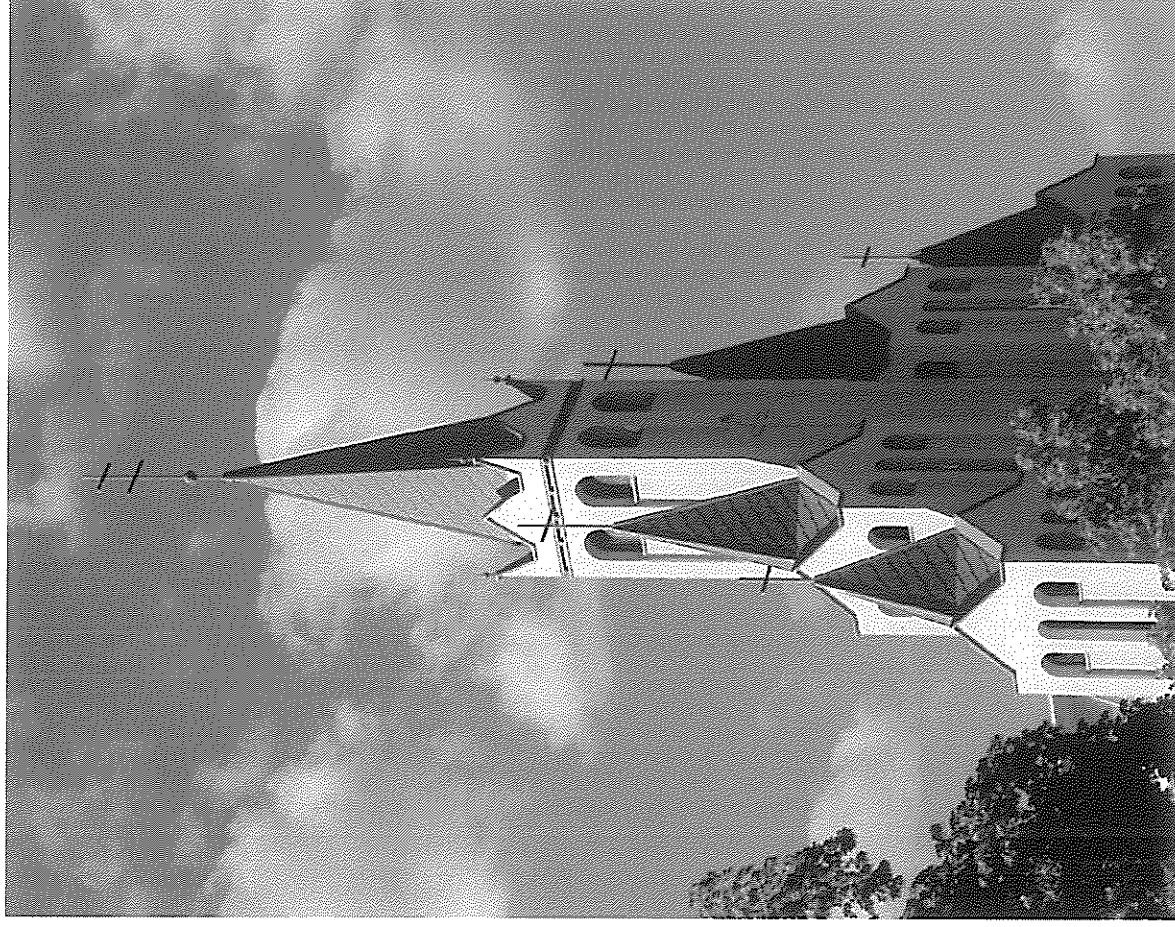


Hévíz településképi szempontból eltérő karakterű területeinek lehatárolása

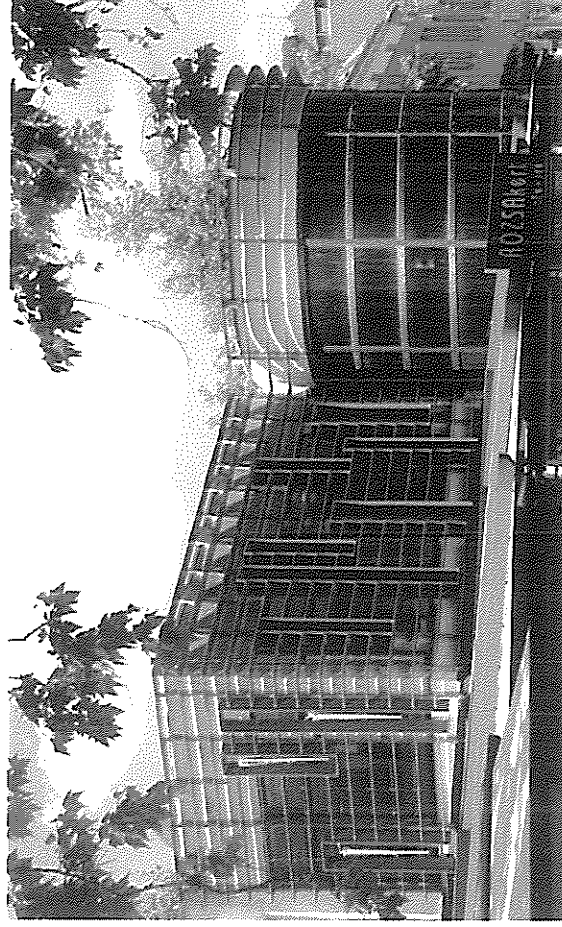
# VÁROSKÖZPONTI KARAKTER

## Általános jellemzés

Hévíz szigorúan vett városközponti területe, mely helyi területi védelem alatt áll, a Széchenyi utca – József Attila utca – Park utca – Kólcsey Ferenc utca határian belül helyezkedik el. A városközpont azonban – ahogy ez minden rohamosan fejlődő település esetén megfigyelhető – elkezdett terjeszkedni azokba az irányokba, melyekben erre adott volt a lehetőség. Ennek a növekedési folyamatnak az eredményeként mára a Széchenyi és Kossuth Lajos utca mentén is megjelentek a városközponti funkciók, illetve teret nyert a városközponti karakter.



Szentlélek templom, Széchenyi utca 38.



Rózsakert Étterem és Városi Könyvtár, Rákóczi utca 21., Deák tér 1.,

### Beépítettség és sűrűség

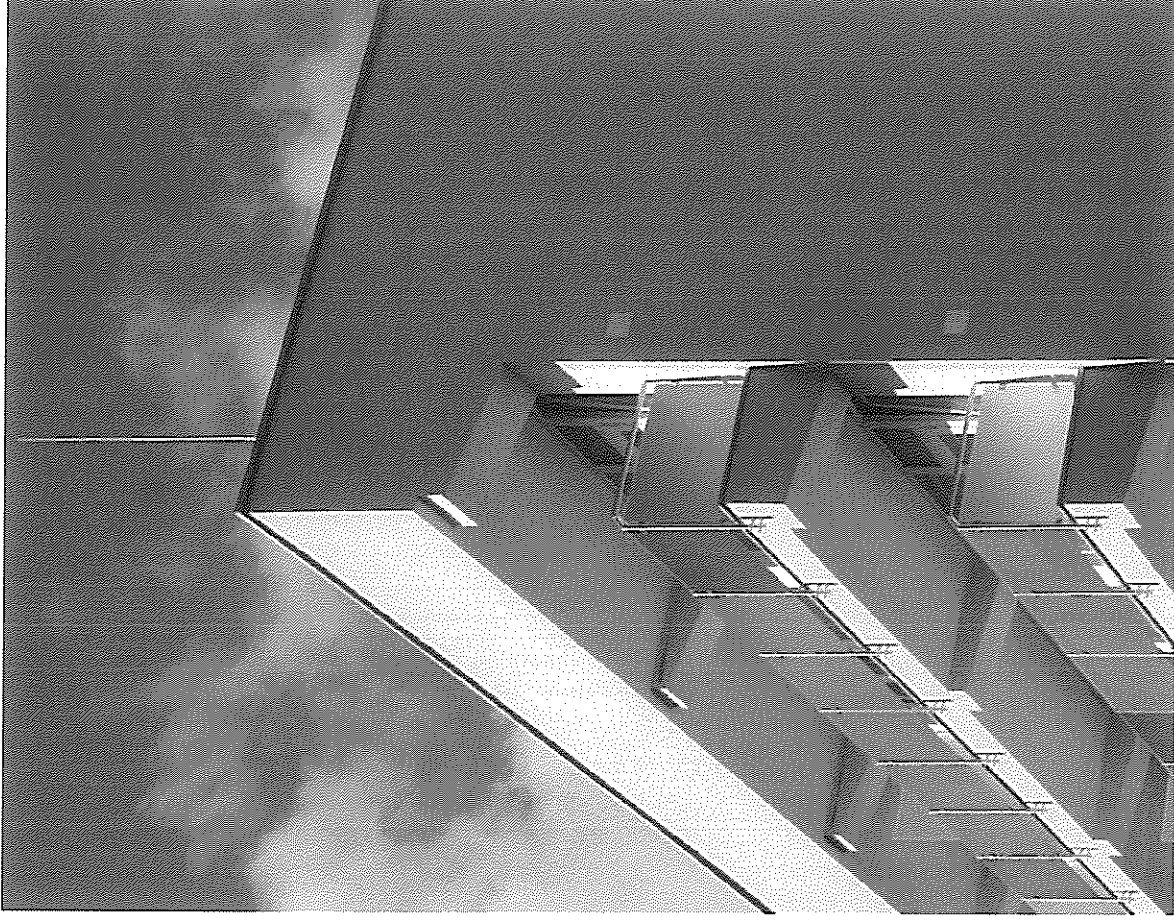
A városközpont legelső beépítése üdülővillákból és szállóépületekből állt, melyek jobbra szabadon állóan, ritkábban zárt sorúan beépítve helyezkedtek el. A város fejlődésének nem csak a terjeszkedés, de a sűrűsödés is velejárója, ezért a karakter épületei elkezdtek kicserélődni. Bár még ma is látható néhány üdülővilla a 20. század első két évtizedéből, helyüket átvették a modernista szállodaépületek, és a később épült apartmanházas épületek, hotelek, bevasárlóházak és további turisztikai szolgáltatásokat nyújtó épületek. Ennek eredményeként a tőhoz közelebbi Rákóczi Erzsébet királyné utcák szinte teljesen zárt sorúvá váltak, belső passázs-szerű gyalogos feltárással.



Hévíz belvárosi területe légifotó, forrás: Hévíz Város Önkormányzata

## Épületkarakter

A belvárosi terület épületállománya erősen vegyes képet mutat. A legtöbb helyi védelem alatt álló épület itt található a városban, ezen belül is a Széchenyi utcán, az Erzsébet királyné utcán és a Rákóczi utcán. Ezek jellemzően szabadon álló villa épületek, a történeti stílusok jegyeit még magukon hordozzák a párkányok, tetőfiszek, íves és többszörösen osztott ablakok, ablakkeretezések és homlokzati domborműveklátványában. A felújított épületek egy részénél ezeket meghagyták, vagy az eredetire emlékeztetőre cserélték. A területen előforduló néhány modern, lapostetős épület bár próbál a szerkezetbe illeszkedni telepítéssel és tájolásával, ennek ellenére a lépték és a forma tekintetében erősen kitűnik. Az ezt követő évtizedek zártosorúvá formálták a belvárosi területeket. Az épületállomány átalakult, az új karakter jól jellemezhető az „íves”, „tornyos”, „tagolt”, „színes”, „erkélyes” fogalmakkal, ami alapvetően meghatározza a teljes belvárosi terület arculatát is.



Szent Kristóf Szálloda, Erzsébet királyné utca 1.



Belügyminisztérium Szanatórium üdülőépülete, Kossuth Lajos utca 7/A



# HÉVÍZI TÓ ÉS KÖRNYEZETE

## Általános jellemzés

A Hévízi-tó és környezete országos jelentőségű védett természeti terület és gyógyhely, továbbá a tó közvetlen környezete és a tófürdő országosan védett gyógyhely. A területén található a gyógyfürdő mellett a téli fürdő, valamint ezzel zártan összeépülve a Szent András Reumakórház különböző egységei az 1870-es évektől kiépült épületekben. Építésük sorrendjében először a Hetes-ház, majd a Rákóczi-, a György-, és a Deák Ferenc-ház, s végül a Ferenc József-ház készült el 1912-re. A terület határait keletről a településhatár, délről a Lótuszvirág utca, és annak egyenes vonalú kiegészíteli folytatása, nyugatról a Kossuth Lajos utca szálloda és szabadidős területekkel tagolva, északról pedig a Park utca, a Kölcsey Ferenc utca és a Széchenyi utca adja.

## Beépítettség és sűrűség

Az 1912-ig felépült épületek tömegei szabadon álló egységeket alkottak, azonban a gyógyászati szolgáltatások bővülése folyamán ezek az épületegységek összeépültek újabb beépítések során. Bár a parkerdő területébe beleharagnak a Danubius Health Spa Resort Hévíz és a Danubius Health Spa Resort Aqua területei, mindezek ellenére is megőrizte a terület a természetközeli jellegét, s továbbra is folyamatos fejlesztések történnek a területen.



Hévíz Tófürdő épülete



Hévíz Tófürdő épületegyüttese, forrás: Hévíz Város Önkormányzata



### Épületkarakter

A területen elhelyezkedő kórházépületek a város legidősebb épületei közé tartoznak, melyek karbantartása folyamatosan történik, állapotuk a történeti stílusokat idézi. A Hetes-ház még eklektikus vonásokat hordoz, de a Ferenc József-ház már a századforduló környékén kedvelt svájci stílusra jellemző díszített fa oromzatos megjelenésű. A gyógyfürdő 1986 után felépült tornyos faszerkezetű épületei egyértelműen formálják, és meghatározzák az egész város építészeti arcát. A területen még a télfürdő 1968-ra felépült épülete meghatározó, mely a nemrégiben végbement felújításnak köszönhetően kortárs belső kialakítást kapott, de kívülről eredeti állapotban állították helyre.



Festetics Fürdőház épülete, Dr. Schulhof Vilmos sétány 1.



Hévíz Tófürdő épületegyüttese, forrás: Hévíz Város Önkormányzata



Szent András Reumakórház épülete, Dr. Schulhof Vilmos sétány 1

### Köztérületek és zöldfelületek

A kórházépületek mind a fürdő bejárata felé tájoltak, így az általuk alkotott térfal mentén jött létre a Dr. Schulhoff Vilmos sétány, melynek karakterét az egész évben díszítő virágágyások és a több száz éves idős platánsor határozza meg. A kórházépületek nyugati oldalán terül el gazdag és változatos növényállomány, valamint sétautakkal és tanösvénnyel rendelkező közel 10 hektáros parkerdő területe.



Dr. Schulhof Vilmos sétány



Hévízi tavat körülvevő véderdő és park

# SZÁLLODA JELLEGŰ BEÉPÍTÉS

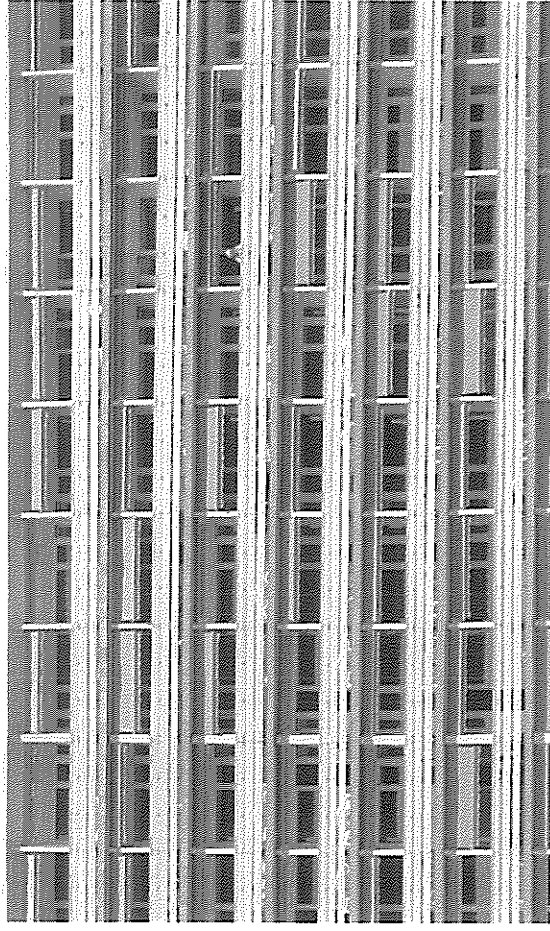
## Általános jellemzés

Hévízre a gyógytő turisztikai vonzereje miatt egyre többen érkeznak, mely a szállodaipar folyamatos fejlődésének biztosítéka. Ennek eredményeként a Városközpont és a Hévíz-tó környékén nagy vendégszám befogadására alkalmas szállodák épültek a XX. második felétől kezdődően, melyek ma a városközpontban szigetszerű egységeket alkotnak. Ez a nagyléptékű építkezés nem is állt meg minden esetben a Városközpont határán, így a zártkörű beépítésbe ékelődve is feltűnik egy-egy modern épület.



### Beépítettség és sűrűség

A karakter általános jellemzője, hogy a nagy telkeken, szabadon állóan elhelyezkedő épületeket viszonylag nagy szabadter vagy zöldfelület veszi körbe minden oldalról. Az épületek magassága változó, ahogy az építési idejük is. Az Egészségügyi Központ Rehabilitációs Intézete és az Európa Fit Hotel is még az alacsonyabbak közé tartozik, hiszen a legmagasabb épületszárnyai sem haladják meg a hat szintet, és az épületek többnyire magastetős kialakításúak. Az ennél magasabb épületek között további öt szállodát találunk, melyek lapostetős hátsábjai elszórtan emelkednek ki az alacsonyabb városzövetből.



Danubius Health Spa Resort épületrészlete, Kossuth Lajos utca 10



Hotel Carbona épületrészlete, Attília utca 1.

### Épületkarakter

Az épületeket kevésbé egy egységes stílus, mindinkább a nagy lepték és a több épületszárnyra való tagolt kialakítás jellemzi. Az épületek többsége a 60-as, 70-es évek „szocialista modern szállóépítéset” formavilágának legjavát vonultatja fel, melynek alapvető tartozékai a legalább egy teljes oldalt kitöltő loggiás, ritkábban erkélyes homlokzat, a keskeny hosszú oldalra állított hasábok építészeti tömegformálása és az ehhez kapcsolódó jobbára földszintes vagy egy emeletes épületekben helyet kapó fogadóterek, valamint a lapostetős kialakítás. Az épületszintek száma a kétszintestől egészen a kilenc szintesig megtalálható, a legmagasabb a Városközpontban helyet foglaló Hungest Hotel Panoráma, mely 14 szintes. Az épületek anyaghasználatát tekintve leginkább a betonfelületek meghatározóak, emellett kőburkolat, vakolt felületek, illetve az üveg jellemző.

### Közterületek és zöldfelületek

A nagy telekméret miatt az ingatlanokat a legtöbb esetben egynél több utca is határolja, de van olyan is, amely egyedülként alkot egy városzerkezeti tömböt. A zöldfelületi ellátottság a telek méretétől és a rajta lévő épület alapterületétől tehető függővé. Mivel a telkek az átlagos telekméretek többszörösei, így leginkább az elterülő épületek befolyásolják a zöldfelületek mennyiségét, és azok növelésének lehetőségét. A belső kertekben jellemzően a parkolást segítő burkolt felületek dominálnak a díszkertek mellett.

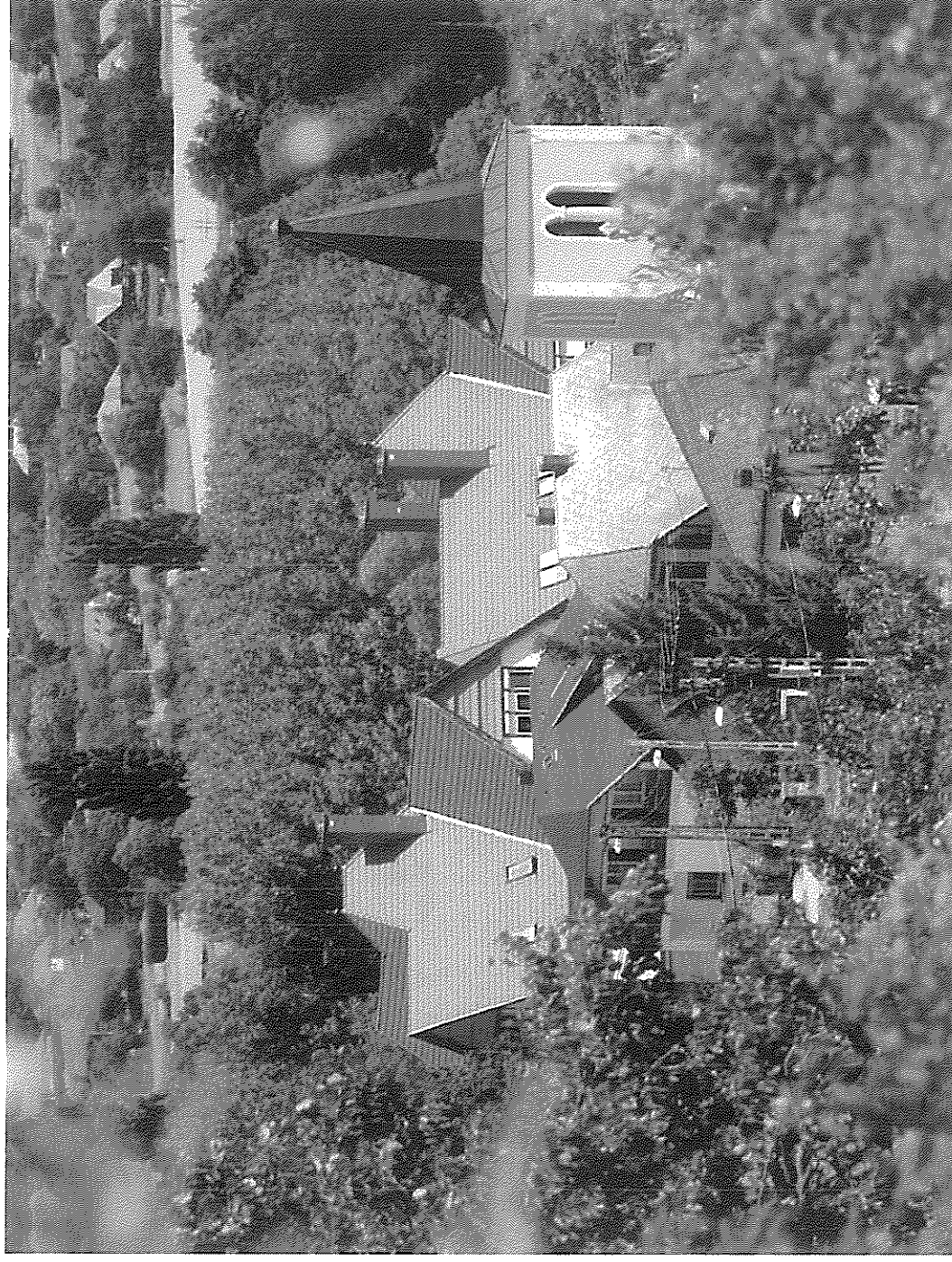


Danubius Health Spa Resort Aqua épülete, Kossuth Lajos utca 13-15.

# EGREGY TÖRTÉNETI TELEPÜLÉSMAG

## Általános jellemzés

Egregy korábban önálló településként máig megőrizte utcaszerkezetét és telekstruktúráját, bár épületeinek nagy része mára kicserélődött. Az Egregyi utcán már csak elvétve található egy-két épület, mely már a XIX. században is állt. Általánosságban falusias karakter, földszintes és egyemeletes beépítés jellemzi. Az egregyi történeti településmagot az Egregyi utca, valamint a rá merőleges Dr. Babócsay és Zrínyi utcák kisebb csatlakozó házsorai alkotják, melyek még emlékeztetnek a korábbi falusias szerkezetre. A történelem során kialakult telek- és utcaszerkezet miatt az épületek legtöbb esetben merőlegesen állnak az utca vonalára, azonban sok újabb épület is található a területen. Ezt a fésűs beépítési struktúrát a nagyobb méretű, a hagyományos építéssel konkuráló épülettömegek törik csak meg. Találunk példát olyan újabb építésű házakra is, melyek törekednek falusias karakter sajátosságaihoz való alkalmazkodásra.



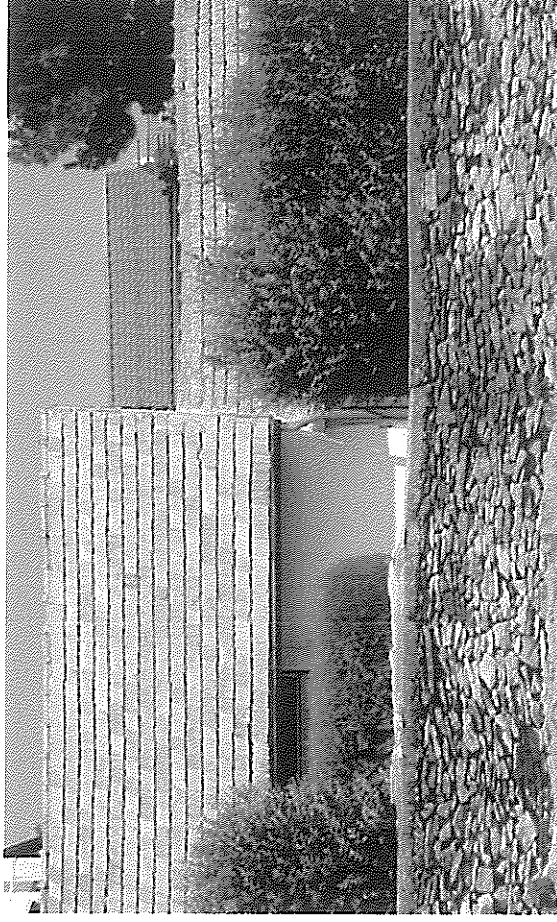
Egregy látkép a Jézus szíve templom harangtornyával

### Beépítettség és sűrűség

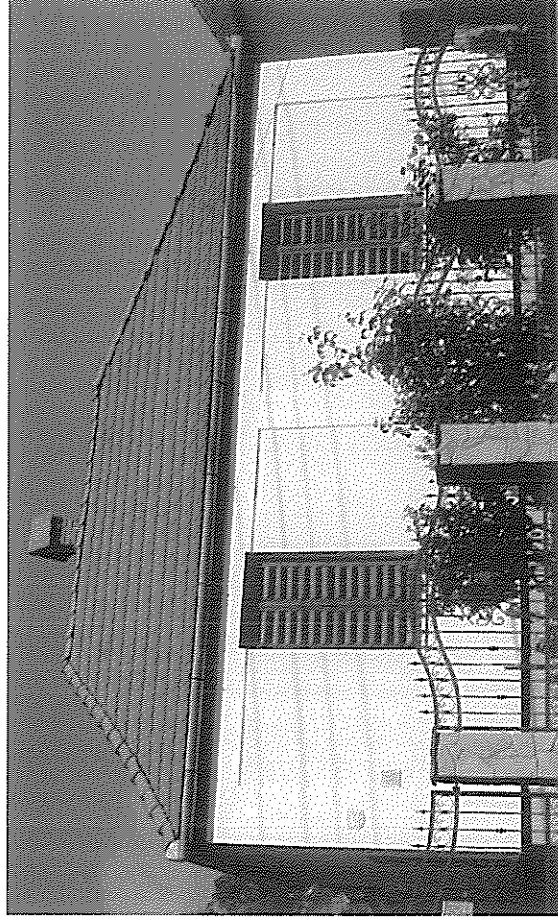
A régi Egregy hangulatát felidéző hagyományos falusias épületek pont szerűen találhatók már csak meg az utcákban, de a falusias karakter még felfedezhető. A lényegében együtűcsás falu jelleget kellemes léptékű, kevésbé zárt beépítés jellemzi. Az Egregyi utcában, mely szerkezete helyi területi védelem alatt áll, az épületek előkerttel rendelkeznek, azonban ezek kialakítása kevésbé egységes. Az előkertek mérete változó, melynek előidézője részben a terep emelkedése miatt több helyen kialakított támfalás földpart. Ezek a lapos kövesterméskőből szárazon rakott támfalak helyi sajátosságként az Egregyi vársorész karkaterét erősítik. A Dr. Babócsay és Zrínyi utcák beépítettsége valamivel sűrűbb, de a változó méretű előkertek és a támfalás kialakítás ezekben is felfedezhető.

### Épületkarakter

Az Egregyi utcában az utcafronton beforduló, az utcai homlokzata alapján kockaházakra emlékeztető földszintes és magasföldszintes lakóházak jellemzők, melyek közül több átesett már egy felújításon vagy átépítésen. Azok helyére, amelyeket elbontottak, nagyobb, emeletes házak kerültek, de az utca tér-tömeg arányát összességében nem befolyásolja számottevően.



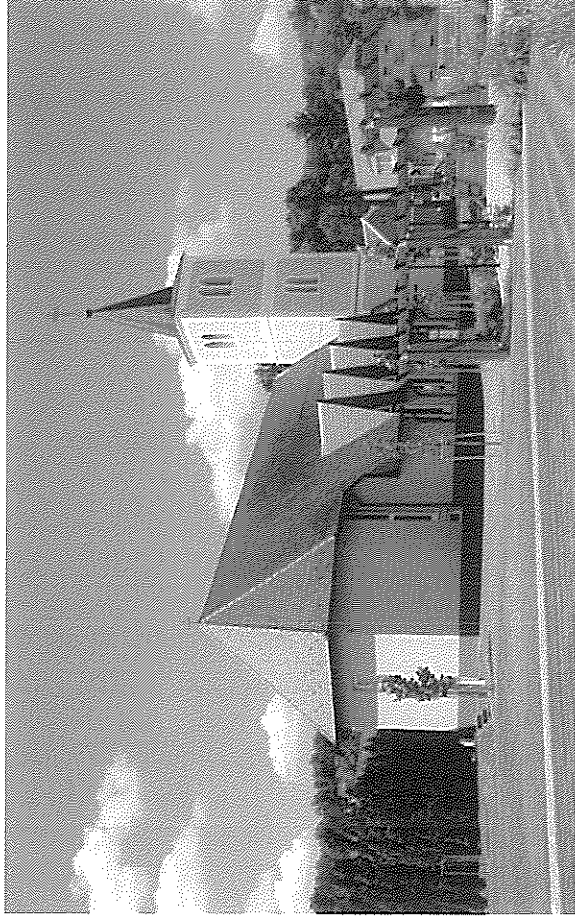
Lakóház és kőkerítés Egregyen



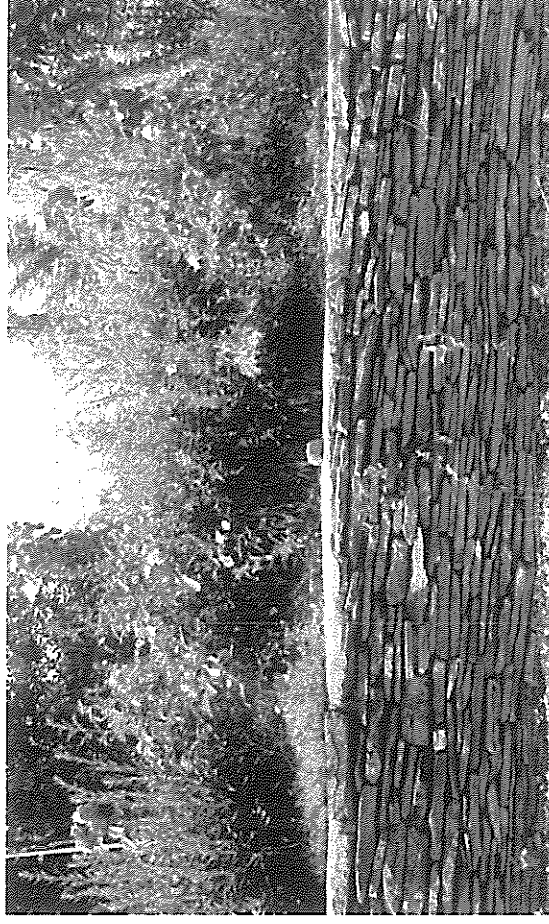
Lakóház Egregyen

### **Közterületek és zöldfelületek**

A Jézus Szíve templomig emelkedő Dr. Babócsay és Zrínyi utcák az Egregyi utcában futnak össze, mely egy kis háztömböt sziget szerűen átölelve északnyugati irányba folyamatosan keskenyedik és emelkedik. Az Egregyi utcában az aszfaltozott út nem a közterület közepén, hanem a délnyugati házior mellélt fut, ezért az északkeleti házior első házaihoz viszonylag nagyméretű zöldterület kapcsolódik, mely az utca keskenyedésével elfogy. Az utcának a városhoz közel eső része a szőlőhegy turistaforgalma miatt megújult. Az Egregyi utca végében a Jézus Szíve templom mellélt fekszenek a római kori villagazdaság romjai, mely környezetét 2015-ben rendezték. Az aszfalt utak burkolata átlagos minőségű, járda az utca egyik oldalán fut, a csapadékvíz elvezetése felszín alatt történik, az elektromos árammal való ellátást légkábelek biztosítják.



A Jézus szíve templom és az Egregyi Múzeum előtti park, Zrínyi Miklós utca



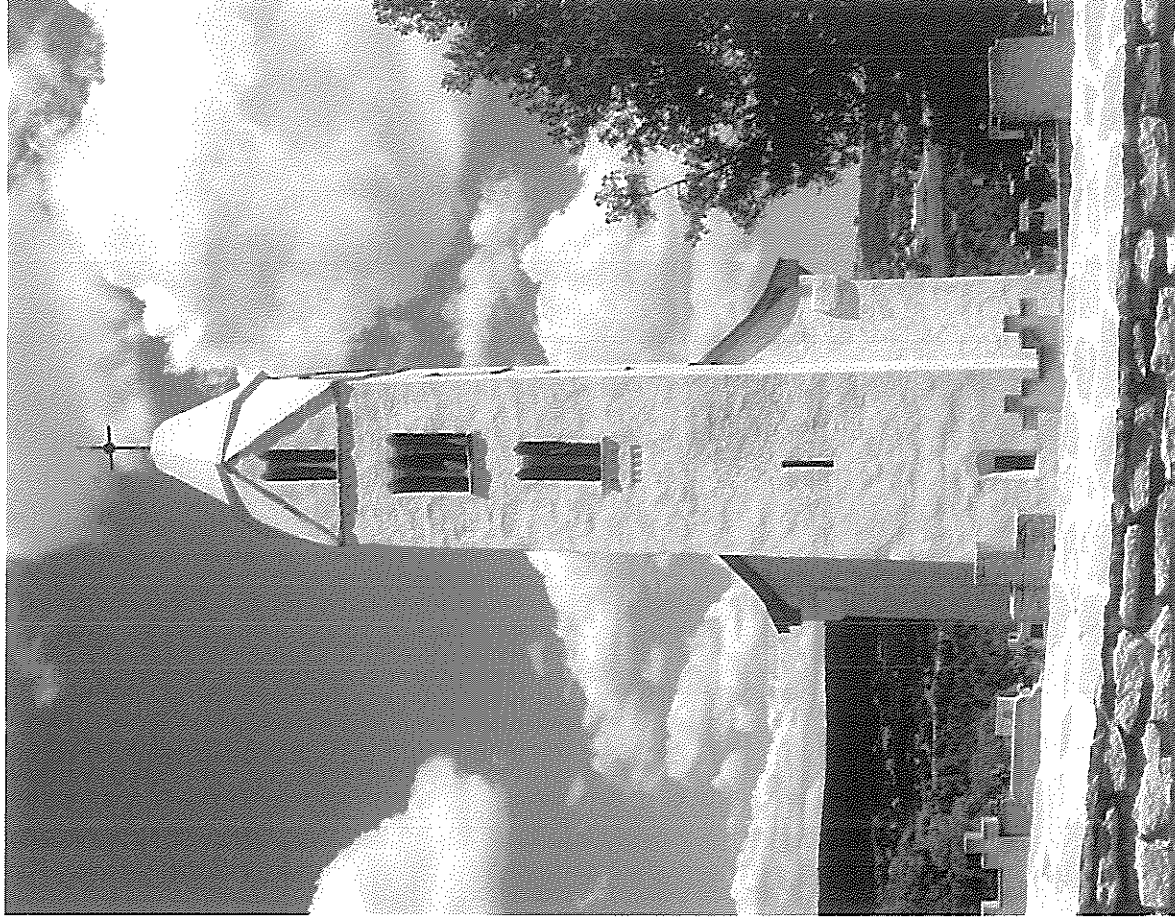
Helyi lapos kőből készített támfal Egregyen



# EGREGY SZŐLŐHEGY

## Általános jellemzés

Hévíz központi területétől északra helyezkedik el az egregyi szőlőhegy, mely egyedi tájképi védelmet élvez. A keleti fekvésű lejtőn a hajdani szőlőhegyi művelésből eredő telekstruktúra jellemző, melyet a dombtetőtől a lejtő aljáig elnyúló, keskeny, szalag szerű teleksávok alakítottak ki. A területet a Dombföldi út tánya fel és osztja két részre. A domboldalról páratlan kilátás nyílik a szomszédos Cserszegtomajra. A szőlőhegy végpontja az országos műemléki védelem alatt álló Árpád-kori Szent Magdolna-templom, valamint a körülötte elterülő temető, melyvédtett műemléki környezetként nyilvántartott.



Árpád-kori Szent Magdolna-templom / Egregy



Római Pince Étterem, Dombföldi u. 2023/1

### **Beépítettség és sűrűség**

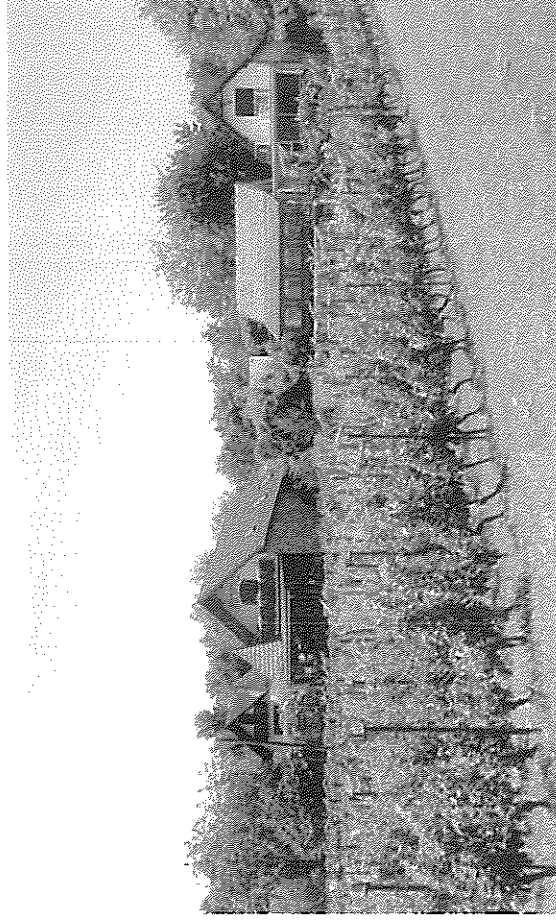
Egregy szőlőhegyi területei a feltáró út mentén éttermekkel, borozókkal beépítettek, a szokványos zártkerti beépítésnél sűrűbb, turizmusra fókuszáló épületekkel, nagy kiterjedésű teraszokkal. A lejtős terep adottságainak következtében a domboldal irányából két-, olykor háromszintes beépítés a jellemző. A beépítések néhány kivételtől eltekintve a domboldalban, a telkek legmagasabbán fekvő pontjaiban kaptak helyet. Így a nyugati oldalon lévő épületek jellemzően a feltáró Dombföldi úttól távolabb, míg a keleti oldalon lévő telkek épületei a feltáró út mentén lettek kialakítva. Utóbbi esetében az út középső szakasza mentén alakult ki a legnagyobb sűrűsödés.



Egregy szőlőhegyi látkép

### **Épületkarakter**

A turisztikai szektor szolgáltatáson alapuló funkciókínálatának köszönhetően különböző léptékű és megjelenésű épületek jellemzik a területet, ezért lakófunkció csak elvétve található. Uraikodó a magastetős kialakítás, különböző fedéstípusok is megjelennek, de a cserépfedés a legelterjedtebb. Az épületek a domb kínálta panorámát kihasználva elsődlegesen keleti irányába, Csereszgatomaj felé tájoltak nagy üvegfelületű nyílászárókkal, valamint nagy kültéri teraszokkal. A nagyobb léptékű épületek inkább a nyugati oldalon, a legmagasabbán fekvő részekre épültek, míg a kisebb pinceépületek és présházak a keleti oldalon jellemzőbbek, de a keleti oldalon is megjelentek már a nagyobb épületek.



Egregy szőlőhegyi látkép

### Közterületek és zöldfelületek

Az egregyi szőlőhegy zöldfelületi karakterét a keskeny telekosztás, valamint a nyomokban még fellelhető szőlőtermesztés határozza meg. Mára a telkek jellemzően fűvesítettek, de helyenként találunk gyümölcsfákkal és szőlőtőkékkel beültetett telkeket is. Ez a kertes kultúrtáj adja a terület egyedi atmoszféráját, melynek fennmaradása, és hagyományainak megőrzése elsődleges feladat. A dombra felkapaszkodó keskeny feltáró út közelmúltban történt felújításának köszönhetően jó állapotú, szilárd burkolaton közelíthető meg a terület, mely gyalogos pihenő pontokkal, árnyas padokkal tagolt. Küjön járda nincs az utcában, az elektromosáram ellátást biztosító légvezetékek oszlopai az út szélén kerületek elhelyezésre.



Egregy szőlőhegyi látkép a Dombföldi út menti éttermekkel

# HÉVÍZSENTANDRÁS TÖRTÉNETI TELEPÜLÉSMAG

## Általános jellemzés

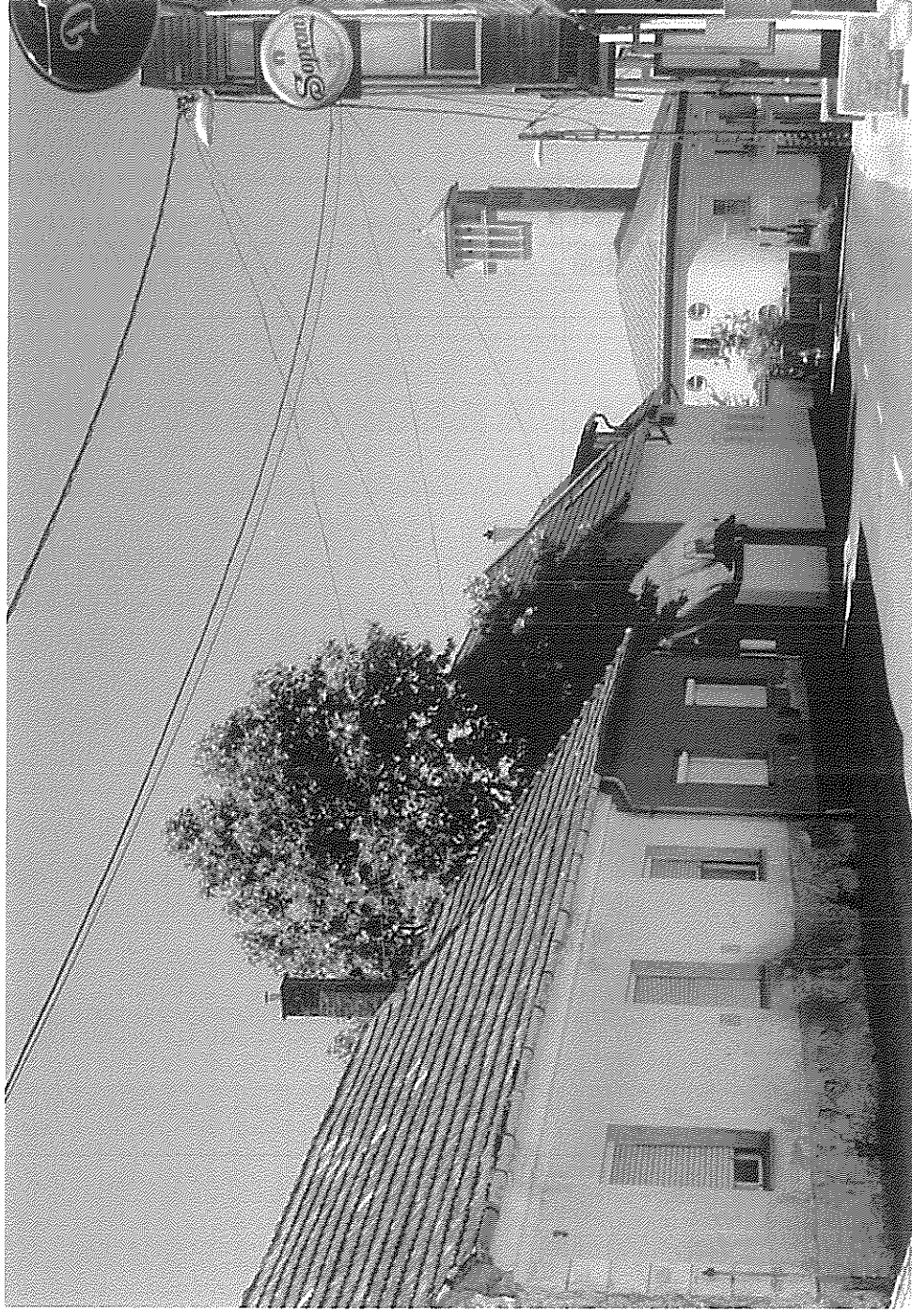
Hévízsentandrás, korábbi elnevezésén Szentandrás, Egregyhez hasonlóan önálló település volt, erre utal a kialakult utcaserkezete és telekstruktúrája is. Bár épületeinek nagy része kicserélődött vagy átépült, a karakter még itt is felfedezhető. A hévízsentandrás történeti településmagot a Templom köz, az Árpád utca, az Arany János utca, a Vörösmarty Mihály utca, a Szent András utca házai és a Büki utca nyugati oldalán található házak alkotják. A terület beépülése Egregyhez képest nem egy hosszú utcára szerveződött, hanem inkább halmaz szerűen alakult a fő utca (Szent András utca) és a Templom köz mentén.



Lakóház Hévízsentandrás városrészben, Árpád utca

### Beépítettség és sűrűség

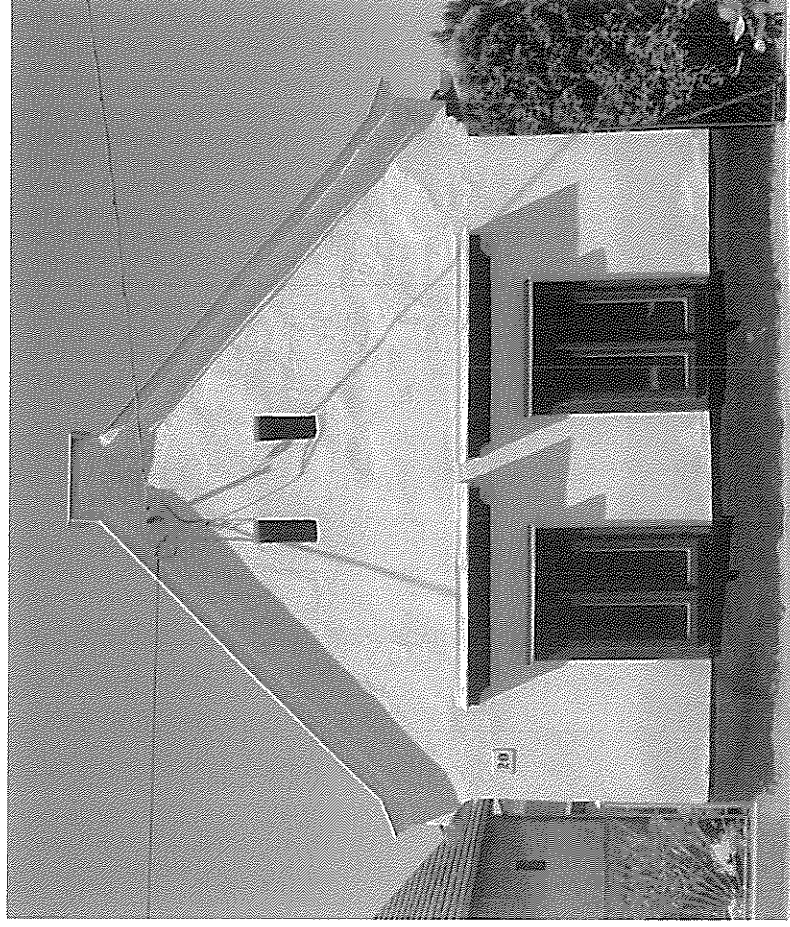
A területen szabálytalan alakú, és változó méretű telkek találhatók, melyen a házak is sokféle formában és stílusban épültek fel. Az Árpád utca - Arany János utca - Vörösmarty Mihály utca - Szent András utca által határolt négyzetes tömb szerkezete helyi területi védelem alatt áll. A legrégebbi földszintes épületek még viszonylag nagy számban fordulnak elő, ám az utólagos felújítások és átépítések során egyedi vonásaikra már csak néhány példából tudunk következtetni.



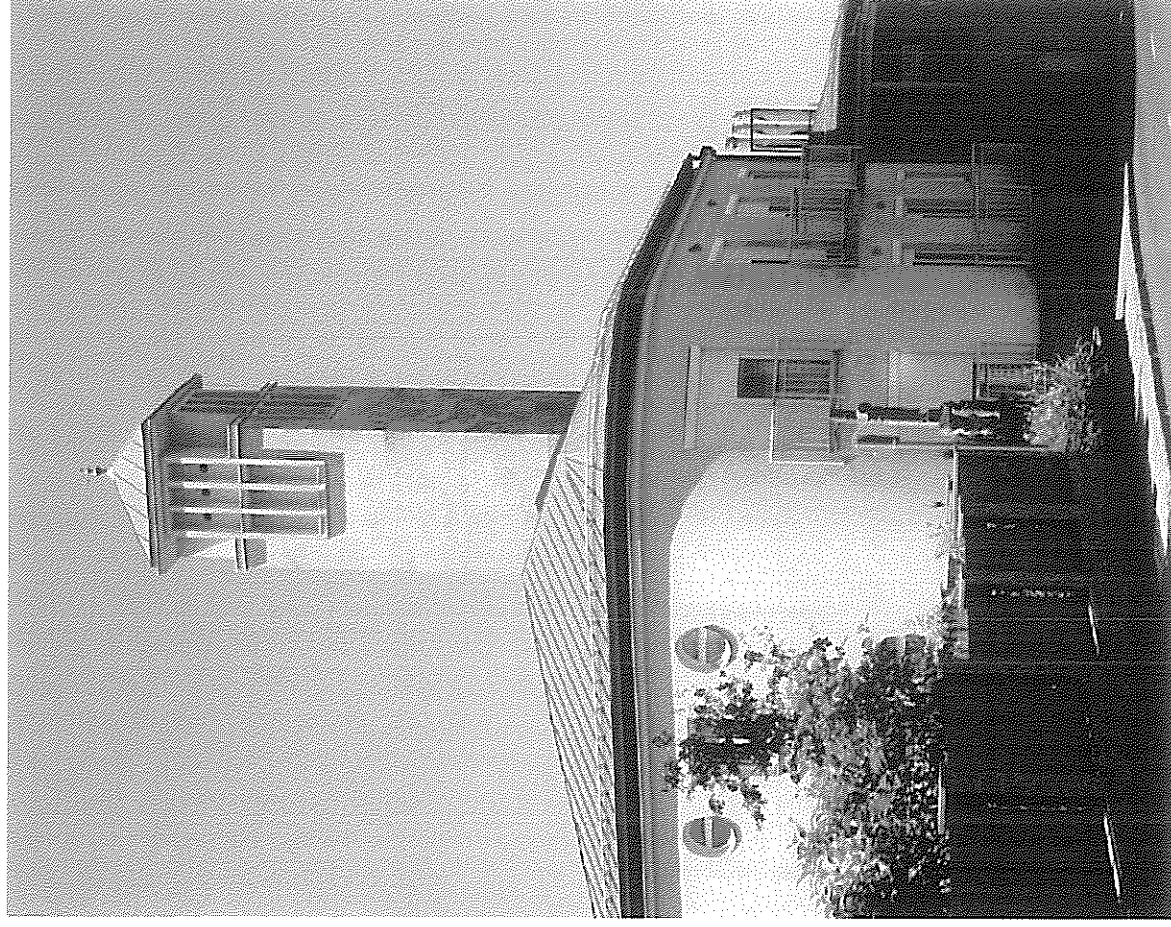
Szent András utca, utcakép a körforgalom irányából

### Épületkarakter

Az utcaképet még a földszintes házak határozzák meg a Templom közben, a Szent András utcában és az Árpád utcában, azonban az emeletes épületek ezekben az utcákban is megjelentek már. A többi utca változatosabb képet mutat, ahol a földszintes, régebbi épületek száma már lecsökkent. A terület jellegzetes pontja a ma szociális otthonként működő korábbi templom épülete.



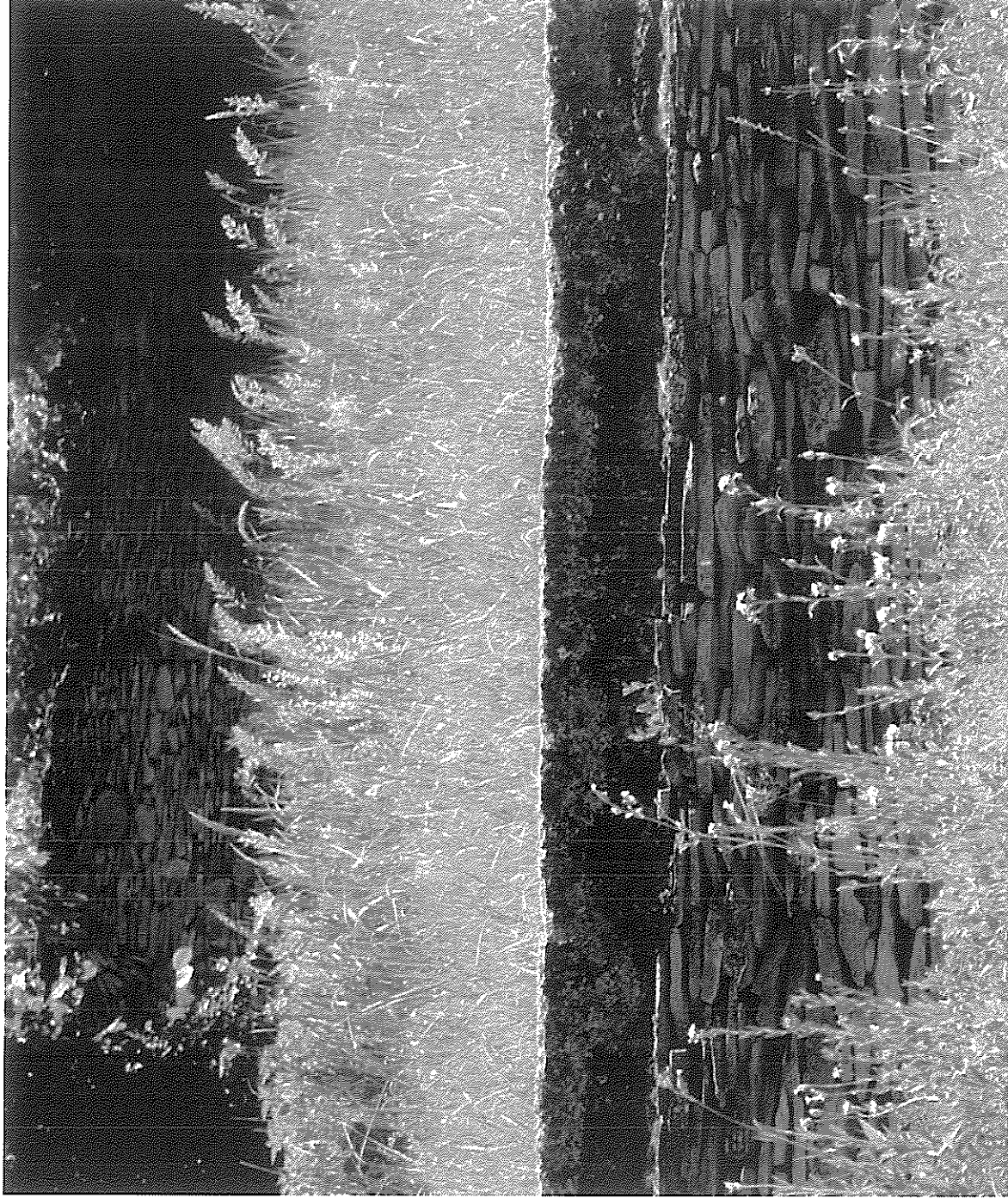
Lakóház Hévízszentandrás városrészben, Árpád utca 20.



Teréz Anya Szociális Otthon (korábban templom), Szent András u. 11.

### Közterületek és zöldfelületek

A Szent András utca nem azonos szélességű, a körforgalom felől a Templom köz felé szélesedik. Mindkét oldalon térkövel burkolt járda fut végig, a kiszélesedő részen néhány nyírfa is található, az aszfaltozott út jó minőségű. Az Arany János utcában és az Árpád utcában nincsen járda kialakítva. A Büki utcában csak az egyik oldalon fut járda, a másik oldalon csapadékvíz elvezető árok került kialakításra. A Templom közben a változó utcaszélesség miatt nincs járda, viszont kisebb zöldfelületek előfordulnak a házak előtti szabad tereken. A területen az elektromosáram ellátást légmentesítő biztosítják. Az Árpád utcában található egy japánakác fasor, valamint egy kisebb nyírfa csoport.



Helyi lapos kőből készített támfal

# CSALÁDI HÁZAS BEÉPÍTÉS

## Általános jellemzés

Hévíz legnagyobb kiterjedésű beépítését kertes, családi házas karakter jellemzi, bár területileg nem képeznek homogén egységet. A legnagyobb összefüggő területrészt a Mórty Zsigmond utcától keletre elhelyezkedő utcák mentén alakult ki, melyek mára szinte teljes mértékben beépültek.

Az évtizedek alatt összesen városrészt a város nyugati területén, észak-déli irányban futó területen helyezkedik el, amit szigetesen elterő karakterű építések, délen nagy telkekkel rendelkező szálloda jellegű beépítés, a középső területen telepszerű beépítés szakít fel. A teljes beépítés erősen heterogén szerkezetű.

A nyugati családi házas és a keleti apartman házas jellegű karakter között épülnek fel a legújabb családi és kisebb-nagyobb társasházak. A jelenlegi szabályozási terv szerint, a városközpont közelében szabad telkek beépítését követően északi irányba, Egry felé van tovább terjeszkedési lehetőség, ezen a területen lehet beépíteni.



Családi ház, Attila utca, Madách



Családi ház, Madách utca



### Beépítettség és sűrűség

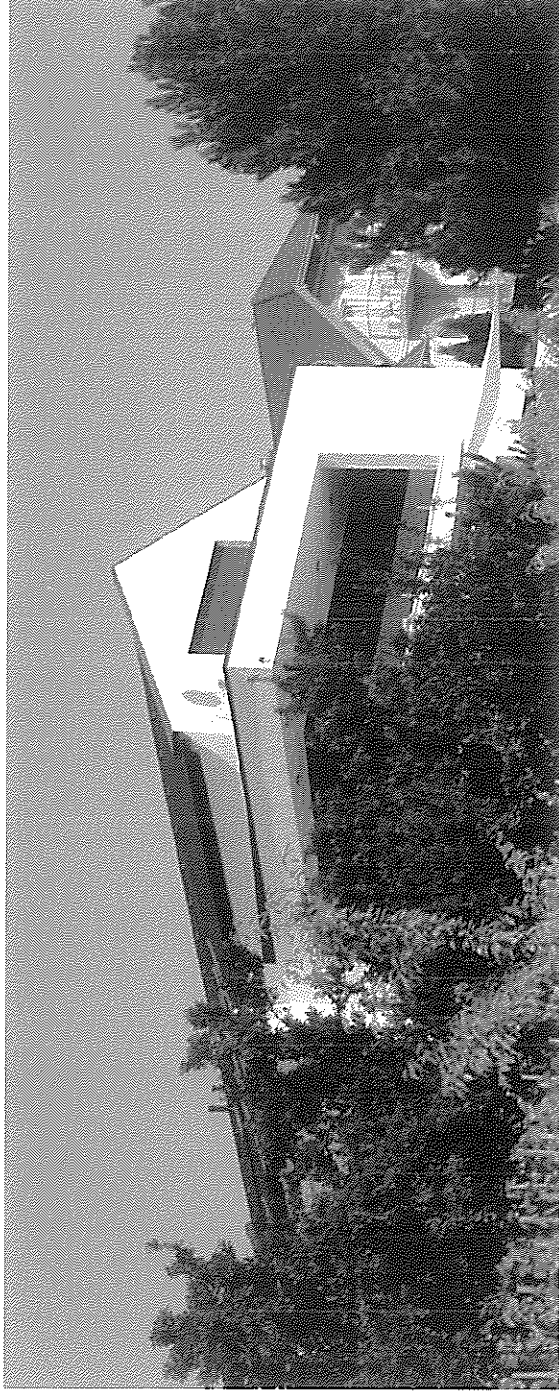
A telkek beépítettségének mértéke a várostörténeti eseményekhez vezethető vissza. Azon utcák mentén, melyek még a szabályozott városfejlesztés előtt jöttek létre, szabálytalanabb telkek találhatók, néhol minimális kertrésszel, mint a Mórícz Zsigmond utca vagy a Kisfaludy utca legelején. Ezzel szemben a Vörösmarty utcanyugati szakaszán megtalálható házak az átlagnál nagyobb, keskeny szalagtelkeken helyezkednek el. A többi területen egységesen a 700 - 1200 m<sup>2</sup> közötti telekméretetek jellemzők, rajtuk változó alapterületű épületekkel. A telkek szélessége szinte mindenhol megegyező, így a szabadon álló épületek azonos sűrűségben alkotják az utcaképet. A telkeken mindenhol található előkert, ezért a kerítéseknek és az előkerteknek jelentős szerepe van az utcaképek alakításában. A kerítések általában az épülethez hasonló színhasználatú és formában épültek, de előfordulnak sövénykerítések is.



Családi ház, Madách utca

### Épületkarakter

Az épületek külső megjelenése széles skálán mozog az eltérő építési időszakokból következően. A legelső beépítések az 1970-es évek földszintes kockaházai voltak, ezt követték az apartmanházas jellegű karakternél is előforduló, ám annál visszafogottabb megjelenésű, utcára merőleges, vagy az utcával párhuzamos nyeregtetős, egy- ritkán kétemeletes, erkélyes családi házak. A magasabb csonkakonty tetős nagyobb alapterületű házak, valamint az összetett tetőidomokkal épült, olykor kisebb tornyokkal tagolt házak szintén megtalálhatók az egyre később beépült területeken. A jelenleg is beépítés alatt álló telkeken pedig továbbra is épülnek családi házak összetett tetővel és erkélyekkel, de néhány utcában megjelent egy újabb vonala a családi ház építészetnek, mely igyekszik a kortárs, minimalista formavilágot, visszafogottabb lépétket, anyag- és színhasználatot meghonosítani a területen.



Családi ház, Dr. Babócsay utca



Családi ház

### Közterületek és zöldfelületek

Az utcák jellemzően járda nélküliek, vagy legfeljebb az út egyik oldalán futnak. A csapadékvíz elvezetés felszín alatt történik, az elektromos áram légkábeleken vezetve biztosított. Az útfeületek aszfaltozottak, s felújításuk folyamatosan zajlik. Az utcák fásítását legtöbb helyen a háztulajdonosok végezték, így ezeken a területeken egységes fasorok a városközponttal ellentétben ritkán fordulnak elő. Kivételt képez a Madách utca, valamint a Sugár, a Kísfaludy és a Vörösmarty utca egy-egy szakasza, ahol megtörténtek a fasorok telepítései. Zöldterületek, köztetek nem jellemzők a területen. Az északi részen, az utcaszervezetből adódó két háromszögletű tértől eltekintve nem található közparkok, fásított köztetek.



Madách utca, utcakép a Móricz Zsigmond utca irányából

# APARTMANHÁZAS JELLEGŰ BEÉPÍTÉS

## Általános jellemzés

Hévíz apartmanházas jellegű területe köti össze a város központi részeit és az egregyi városrészt, ez a pozíció, illetve a gyógyító relatív közelsége hozzájárult az apartmanházas funkciók megtelepedéséhez. A terület a Zrínyi utca - Kodály Zoltán utca – Attila utca - Bartók Béla utca mentén terül el. Beépülése a Zrínyi utca, majd a Attila utca kiépülésével kezdődött.



Kodály Zoltán utca, utcakép Egregy irányába nézve

### Beépítettség és sűrűség

A beépítettséget egyértelműen a kis területű, a legsűrűbb részeken 450-600 m<sup>2</sup> nagyságú telkek, valamint a nagy alapterületű, többszintes apartman házak jellemzik. A viszonylag magas épületek és a nagy sűrűség miatt kicsik a telken belüli zöldfelületek, melyeket a burkolt gépjármű beállók is csökkentenek. Az utcákban az építési vonal megegyezik, az épületek előtt előkert került kialakításra, ezért a túlépítettség ellenére is az utcakép rendezettnek mondható.



Kodály Zoltán utca, utcakép Egergy irányából nézve

## Épületkarakter

Elvételre még található földszintes és egyemeletes kockaház, de a kis telekméret miatt legjellemzőbbek az emeletes, utcáfrontra néző erkélyes kialakítású, nyeregtes (utcavonalra párhuzamos és merőleges) házak az 1970-80-as évekből. A másik jellemző háztípus a léptékben és telepítésben az előző mintájára épült, azonban sok esetben még magasabb, formailága és tagozatai miatt posztmodern jellegű idéz, több szinten erkélyekkel osztott apartman házak. Ezek bővítése, átépítése, valamint a 2000-es évek óta épült házak pedig az utcák legnagyobb épületei olykor 4 szir ttel kialakítva. Megjelenésükben a nyereg és csomkakonty tető, ritkábban a sátor tető jellemző, de találunk példát többszörösen összetett tetődomra is. A falak szinte minden esetben vakoltak, azonban a 70-80-as évek házáinak lábazata vagy az egész földszinti traktusa gyakran lapos köves terméskővel burkolt, mely egy helyi és térségi sajátossága a korszak építészetének. Szinte kivétel nélkül az épületeknek legalább egy erkélye az utcáfront felé néz. Az egy- és kétemeletes házak magassága és tömege a meghatározó a területen, azonban a legnagyobb szintszámú házak a 11-12 méteres építménymagasságot is elérik.



Attila utca, utcakép Egregy irányába nézve

### Közterületek és zöldfelületek

Az utcákon mindkét oldalon gyalogos - a Kodály Zoltán utcán szürke színű beton térkő burkolatú - járda fut végig, valamint egy keskeny, úgynevezett berendezési sáv, ahova a légvezetékek, a közvilágítás oszlopai, valamint a telepített fasorok (nyírfa és csepleszmegegy és gömbakác) fái kerültek. Az aszfalt utak jó állapotúak, jól karban tartottak. A csapadékvíz elvezetése felszín alatt történik.



Attila utca, utcakép Egregy irányából nézve

# TELEPSZERŰ BEÉPÍTÉS

## Általános jellemzés

A telepszerű beépítési karakter három elkülönülő területen, szigetszerűen jelenik meg Hévízen, melyek a kisvárosokra jellemző lakótelepi léptékét követve nem haladják meg az öt szintet. A legnagyobb lakótelep a város déli részén található, családi házas utcákkal körbevéve. A 80-as években épült Vajda Ákos utcai lakótelep, társasházi és sorházi lakásokkal együtt a városközpont közelében Széchenyi utca - Móricz Zsigmond utca - Hunyadi utca - Dr. Babocsay utca által határolt tömbben épült fel. A harmadik terület az előzőtől északra helyezkedik el, s csupán egy néhány épületből álló kisebb, családi házas tömb választja el tőle. A hat sávházból álló, két útemben kiépült lakótelep nyugati házai korábban, míg keleti épületei néhány évtizeddel később valósultak meg.



Telepszerű beépítés, Mikes utca



## Beépítettség és sűrűség

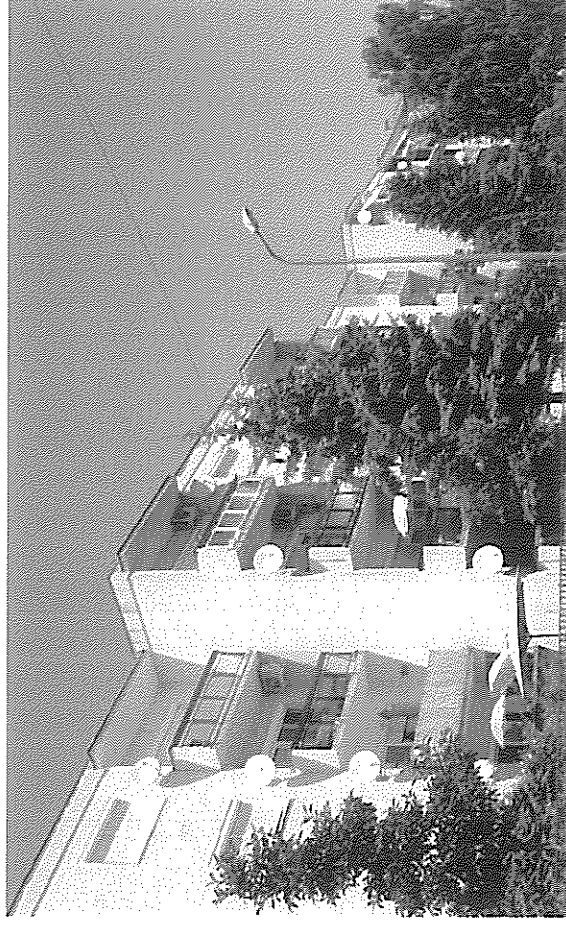
Mindhárom lakótelepről elmondható, hogy nincsen túlépítve, léptékük megfelel a négyemeletes társasházakéval. A Vajda Ákos utcai lakótelep kivételével a másik kettőnél a terv részét képezte a megfelelő mennyiségű zöldterület biztosítása a lakótömbök mellett és között, melyek ma megfelelő zöld környezetet biztosítanak a lakók számára. A Vajda Ákos utcai beépítés esetében a szabadterek hangsúlyos némi képp háttérbe szorult a megfelelő lakásmennyiséggel szemben. Ez azzal magyarázható, hogy a másik kettővel ellentétben ez egy tömbbelső beépítésével valósult meg, mely kevés teret adott zöldfelületek kialakításának. A kevesebb szabad teret a jó arányú és kedvező léptékű épületek megfelelően kompenzálják, a sorházas beépítés esetében mindenki saját hátsó kerttel rendelkezik.

## Épületkarakter

A Tavirózsa utcai lakótömböket a modern tömegformálás jellemzi, egységes jellemzője az egyszerű, geometrikus formák alkalmazása, a lehető legkevesebb tagolással. A lakótelep három háromemeletes tömbje a közelmúltban teljes felújításon ment keresztül és a tetőtér beépítésével magastetössé lett alakítva. A Vajda Ákos utcai lakótelep jellemzője az úttal párhuzamosan futó nyeregtetős fedés és a faanyag használata az erkélykorlátoknál és a fedélszékeknel. Az épületek jó karban tartott állapotban vannak, kellemes lakókörnyezetet biztosítanak. A Dr. Babocsay utcai lakótelepen a keleti tömbök még modern formavilágúak, de megjelennek már a fa erkélykorlátok, és a merőlegestől eltérő szögben tagolt homlokzati megoldások is.



Vajda Ákos úti beépítés, többszintes társasházi tömbje



Tavirózsa utca lakótelep Dr. Korányi Frigyes utcai többszintes társasházi tömbje

### Közterületek és zöldfelületek

Mindhárom egység tömbtelkes formában valósult meg, így az épületek közötti terek szabadon használhatók, ez alól kivételt képez a Semmelweis utca menti részsütosan álló épületsor, ahol körülkerített magántelkek övezik a házakat. A vegyes stílusú lakótelep többnyire örökzöldekből álló, rendezett, de viszonylag fiatal növényállománnyal rendelkezik. A Vajda Ákos utcai lakótelepnél többségben jellemző az örökzöld növényállomány, azonban a tavaszi és nyári időszakban a házak előtti előkertek is díszítenek. Ezt mindenhol a lakások tulajdonosai alakítják ki és gondozzák, emiatt a megjelenésük kevésbé egységes, viszont ennek ellenére is rendezett hatást keltenek. A parkolás a sorházak lakóinak külön garázsosorban, a társasházak lakóinak a házak földszintjén lévő garázsokban biztosított. A Tavirózsa utcai lakótelepen is nagy mennyiségben vannak örökzöldek, de hasonló arányban találhatók lombhullató egyedek is. A lakótelephez kapcsolódik egy multifunkcionális és egy nagyobb, fűvesített sportpálya.



Vajda Ákos úti beépítés, sorházas tömbje

# LAKÓPARKOS BEÉPÍTÉS

## Általános jellemzés

Szigetzerűen nagyobb léptékű társasházas beruházások is megjelennek Hévíz városközpontjában. A városban három kisebb területen épült fel hatnál több lakásos lakóépület.

A Nagy Imre és Móríc Zsigmond utcák találkozásánál felépült többlakásos társasház magasságát tekintve nem feltűnő, jól illeszkedik, azonban az összes alapterülete már jóval nagyobb a környék többi társasházától.

Atelepülés déli részén a lakóterületektől viszonylag elszigetelődve épült fel egy lakópark a Római utca mentén, mely magasabb, több ütemben épült.

A részben kivitelezés alatt álló, a városközponthoz közel elhelyezkedő Hunyadi utca – Zrínyi utca – Széchenyi utca – Dr. Babócsay utca által határolt tömb belsőjébe épülő lakópark a Martinovics utca mentén sűrű beépítést hoz létre.

## Beépítettség és sűrűség

Az első társasház zárt sorú kialakításával illeszkedik az utcaképhez, de a kisebb épületméretekre meghatározott telkek miatt a túlépítettség jellemzi. A déli lakópark egy elkerített lakóközösséget alakított ki hat szabadon álló társasházzal. Elhelyezésüket tekintve nem mondhatók sűrűnek, hiszen közlekedési- és parkoló területnek, továbbá egy játszótérnek, egy medencének és egy teniszpályának is elegendő helyet biztosítottak a tervezés során.

A Martinovics utca mentén felépülő 8 lakásos társasházaknál ez a szellős telepítés nem jellemző. A tömbben lévő kevés beépíthető terület leghatékonyabb kihasználása érdekében a házak nem csak magasak, hanem szabályos 3x3-as raszteres kiosztásban, kevés minőségi zöldfelülettel, viszonylag sűrűn helyezkednek el.



Lakópark, Martinovics utca



Lakópark, Római út, forrás: Hévíz Város Önkormányzata

## Épületkarakter

Mindhárom helyen az épületek magastetős kialakításúak, valamint a városközpontnál is említtett erkélyek és a szabad színhasználat is mindegyik esetben megjelenik különböző szinten. A Nagy Imre utcai lakóegyüttes esetében a zártan összeépült egységek megépülésének köszönhetően városi sűrűsödésre jellemző beépítési lépték jött létre. A tagolt homlokzatok és tetőidomok jellemzik legjobban a külső megjelenését.

A Római lakópark esetében a két nagyobb épület külső megjelenése sokban hasonlít az előbbire, viszont léptékét tekintve nagyjából az előző duplája. A másik négy épület anyag, forma, és lépték tekintetében is visszafogottabb. Formáját leginkább a geometrikusformák összemetsződése jellemzi, melyet kis hajlásszögű összetett nyeregtető fed. Az anyaghasználatban nem csak a vakolt felületek, de a téglarchitektúra is megjelenik.

A Martinovics utcai lakópark esetében a házak azonos kinézetűek, melyek jellemzője a normál, 45 fokos hajlásszögű, vörös kerámia cseréppel fedett nyeregtető, az egységes világos színű vakolt homlokzatok, acél erkélykorlátok, valamint fémlemez fedés a kiugró tetőablakok burkolásánál.



Lakópark, Martinovics utca

### Közterületek és zöldfelületek

A három lakópark közül kettő a belvárostól relatív távol található, ebben kiemelkedik városszéli helyzete miatt a Római utcai lakópark. Általánosságban elmondható, hogy nagy kiterjedésű burkolt felületekkel rendelkeznek, valamint viszonylag alacsony zöldfelületi aránnyal, melyek jellemzően alacsonyabb biológiai aktivitású füves területek. A Nagy Imre utcánál lévő lakópark közvetlen közterületi megközelítéssel rendelkezik, emiatt a környező városszövet szerves részét képezi, bár garázsokkal fordul a szomszédos park irányába. A Római és a Martinovics utcai lakóparkok nagyobb telekességen kialakított, belső gyalogosfelülettel feltárt beépítés, ezért mérsékelve vannak a közterületi kapcsolódási pontok. A Római utcai lakópark esetében a feltárolt utak mellett találunk cserje és faállománnyal tagolt zöldfelületeket is, illetve megjelennek sportolási és rekreációs jellegű funkciók is.



Társasházi beépítés, Mórícz Zsigmond utca

## SZABADIÓS ÉS REKREÁCIÓS KARAKTER

A karakterbe sorolható területek a Tavíróza utcai lakótelep környékén helyezkednek el. Ide tartozik két normál méretű füvesített sportpálya, valamint több kisebb labdarúgó- és teniszpálya. A lakótelep mellett nem régebben (mikor?) létrehozott multifunkcionális sportpálya a különböző sportok iránt érdeklődők számára biztosítja a megfelelő teret. A terület egységes jellemzője, hogy a sportolásra, aktív kikapcsolódásra vágyók számára megfelelő lehetőségeket nyújt.



Hévízi focipálya, Sport utca, forrás: Hévíz Város Önkormányzata



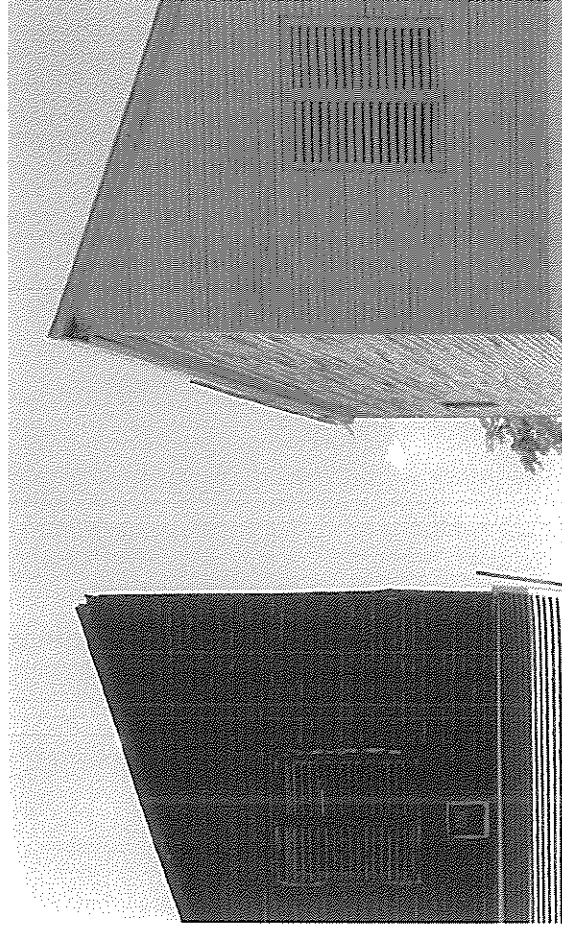
parkrésztlet, Tavíróza utca

## KERESKEDELMI SPECIÁLIS TERÜLET

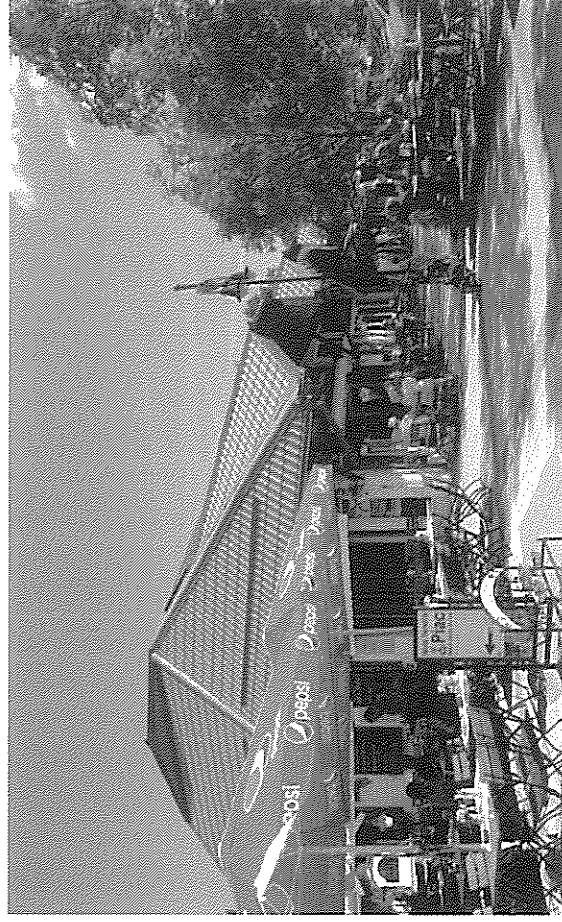
Ebbe a kategóriába a városban két, kisebb területű egység sorolható. Az egyik a Tavírózsa utcai lakótelephez és sportpályákhoz kapcsolódó, a lakótelepi lakosság számára létrehozott szolgáltatósor, mely az idők során átalakult, s jellemzően vendéglátó egységek foglalták el az épületeket. A másik a Nagyparkoló tér területének keleti oldalán húzódó szintén vendéglátásra, valamint a turiszták igényének kiszolgálására specializálódott szolgáltatósor. Mindkettőre jellemző, hogy egy időben, egységes építészeti arcúval kialakított üzlester, közel azonos helységméretekkel. A lakótelep mellett a fényerregtetők, deszka burkolatú oromzat, íves ablaknyílások, valamint utólagos teraszhelységek hozzáépítése jellemző. A parkoló mellett a tagolt, magastetős vörös kerámia héjazat, valamint a nyitott, előtetős bejáratokba kipakolt áru és szolgáltatások jellemzik, terasz területeik az előtte lévő sétányra nyílnak.



Hévízi nagyparkoló mentén lévő üzletek utcaképe



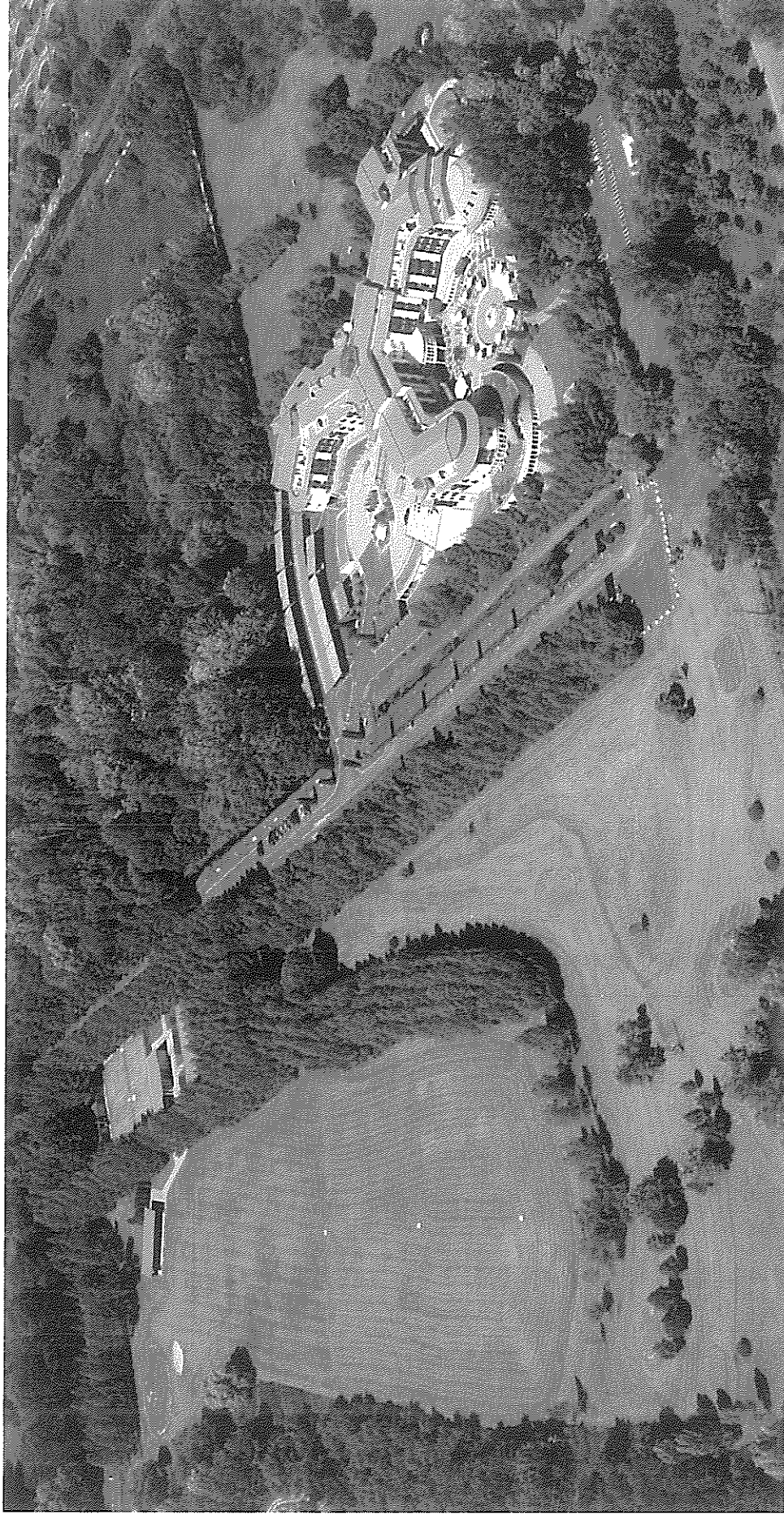
Üzletek és vendéglátóhelyek homlokzata a Tavírózsa utca mentén



Hévízi nagyparkoló mentén lévő üzletek utcaképe

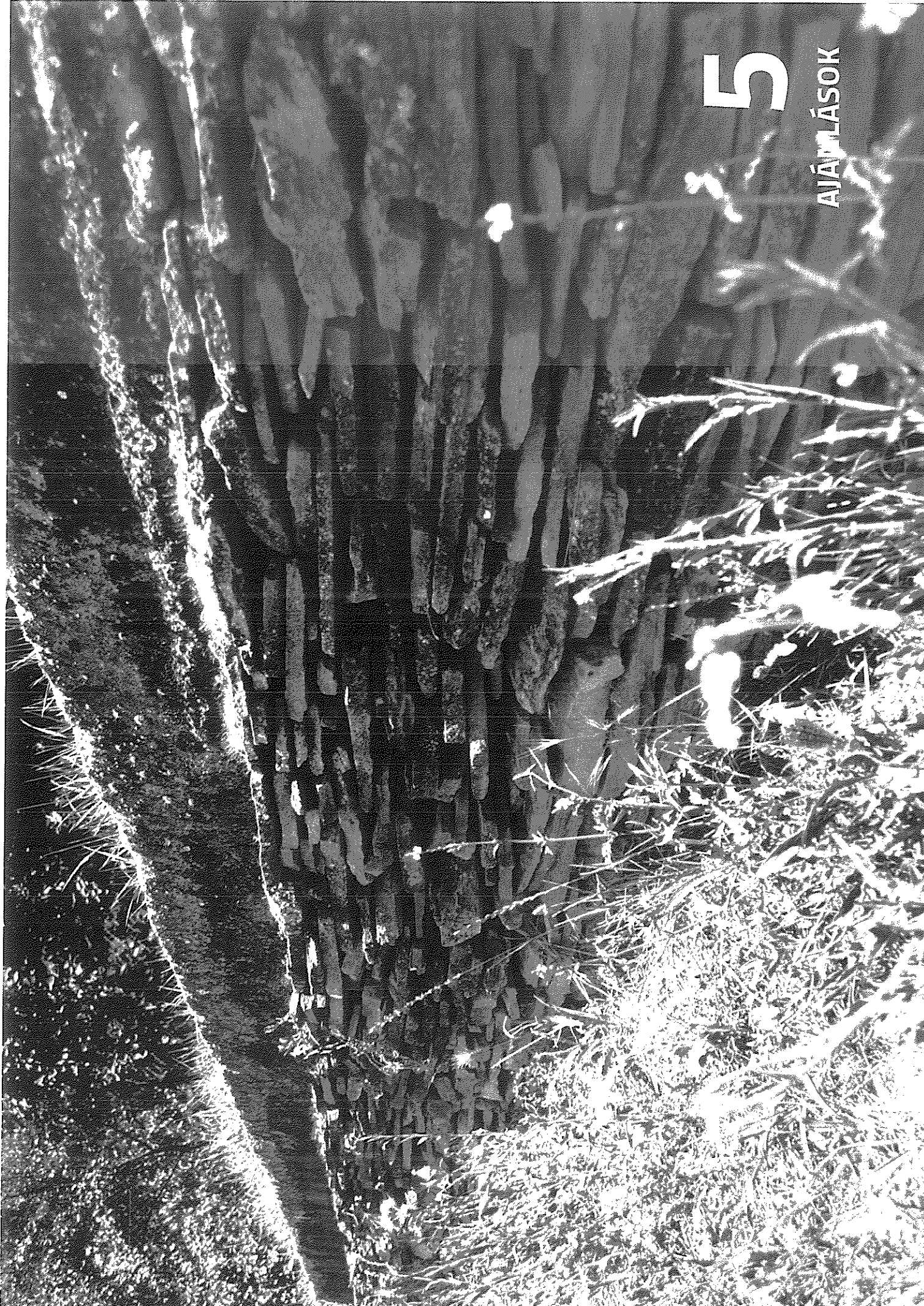
# ÉLMÉNYFÜRDŐ

Az élményfürdő területe egy, még be nem épített, tervezési fázisban lévő fürdőkomplexum. A beépítés megvalósulását követően egy, a többi karaktertől eltérő új fejlesztés fog létrejönni a jelenleg zöldmezős telken.



Élményfürdő jövőbeni fejlesztési területe, Lótuszvirág utca, forrás: Hévíz Város Önkormányzata





## AJÁNLÁSOK

*a településkép minőségi formálására vonatkozó ajánlások: építészeti útmutató, közterületek településképi útmutatója – utcák, terek, közparkok, köztertek*

### Illeszkedés

Eltérő korszakokban létrejött épületek eltérő körülmények, építési technológiák, társadalmi igények között valósulnak meg, különböző formavilágot alkalmaznak. Az illeszkedés során a cél nem az, hogy pontosan azonos épületeket hozunk létre, másoljuk korábbi korok megoldásait, hiszen ez az esetek jelentős részében nem is megvalósítható. Cél inkább az, hogy a megújításra, építésre kerülő új elemek illeszkedjen az őt körülvevő szövetbe, ne törje meg azt, ne harogják túl a környezetüket, ezzel elkerülve a településszövet szétzilálását, mozaikosan összetördelését.

A településkép minőségi formálásának érdekében mindig tartjuk szem előtt az illeszkedés képességét. Összefüggő településkép alapeleme a ritmikus váltakozás, az egységes megjelenés, a hasonló anyaghasználat, a jól strukturált tér, a arányos lépték, valamint a hangsúlyok helyes és pontos megtalálása az adott települési szöveten belül. Cél, hogy elkerüljük egy tömegében eltérő, más módon tájolt, riktó színű épület lekerülését, hiszen ez döntően megbontaná az utcaképet, átalakítaná a környék karakterét, megtörné a településrész egységét.



Rózsakert Étterem és Városi Könyvtár, Rákóczi utca 21., Deák tér 1.,

Az illeszkedés nem generalizálható, mindig az adott helyen, az adott lépésben kell mérlegelni, felmérni és kiválasztani, hogy a környezetünk mely tulajdonságai hatnak az újonnan lekerülő, módosuló elemhez. Általános tapasztalatok alapján érdemes az illeszkedés során a funkció, a kialakításra kerülő telekméret, a beépítés mértéke, sűrűsége, magassága, a tetőforma és az anyaghasználat szempontjait vizsgálni. Hiszen a hasonló telekméret orientálja a környezetében lévőhöz hasonló arányú épület kialakítását. A magassági illeszkedés és a tetőformai hasonlóságok, mint például a gerinc és az utcának a viszonya nagyban elősegíti az egységes utcakép megőrzését.

Számtalan olyan városi környezetet lehet találni, ahol az illeszkedés konkrétan egyértelmű és könnyű kérdés, hiszen évtizedek folyamatos építési tevékenysége egy meglehetősen heterogén környezetet hozott létre. Ebben az esetben próbáljunk meg a környező telkek építési karakterében illeszkedési pontot, pontokat, vagy utca szintű, városrész szintű karaktert keresni, ami segíti az orientációt és a tervezési folyamatot.



Vörösmarty utca, utcakép a körforgalom irányába nézve

# Lakóházas területek

## Általános ajánlások megfogalmazása

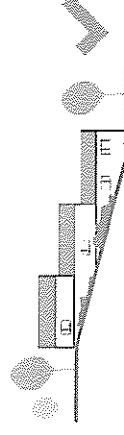
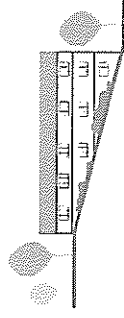
A jellemzően családi és apartmanházas jellegű területek esetében számos összefogó és általános elvű javaslat fogalmazható meg, melyek hozzájárulnak a településkép minőségi alakulásához.

## Tömegformálás

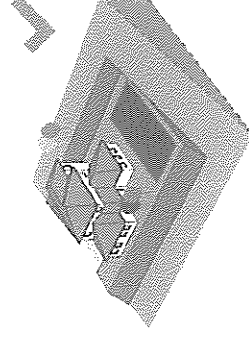
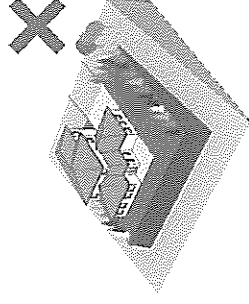
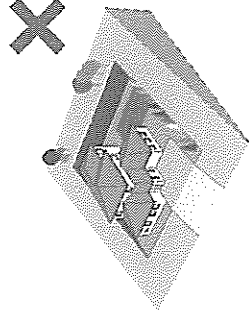
Az épületek tömegformálása alapjaiban határozza meg a település arculatát. Az épületek tömegformálása során javasoljuk visszafogott, egyszerű tömegű épületek kialakítását. Kerüljük a túlzottan szabdalt és tört, uralkodni akaró tömegek használatát, kisebb gesztusokkal is elérhető hatásos és illeszkedő tömegformálás. Kerüljük tájidegen formák alkalmazását és átültetését.

## Terepviszonyok

Hévíz domborzati viszonyainak köszönhetően számos építési telek esetében találkozunk lejtős tereppel. Nagy szintkülönbség esetén törekedjünk a terephez való illeszkedésre, kerüljük a nagy támfalakkal, a mélyebben lévő utcához többszintes homlokzattal csatlakozó épületeket, mert ezek kilógnak az általánosan jellemző építési karakterből.



Kerüljük a túlzottan nagy terepbevágások és rézsűk kialakítását. Illesszük az épületet terepre, vagy osszuk meg a szükséges bevágást annak érdekében, hogy ne alakítsunk ki túlméretezett mesterséges támfalakat, kerüljük az aránytalanul nagy terepalakítási munkákat.



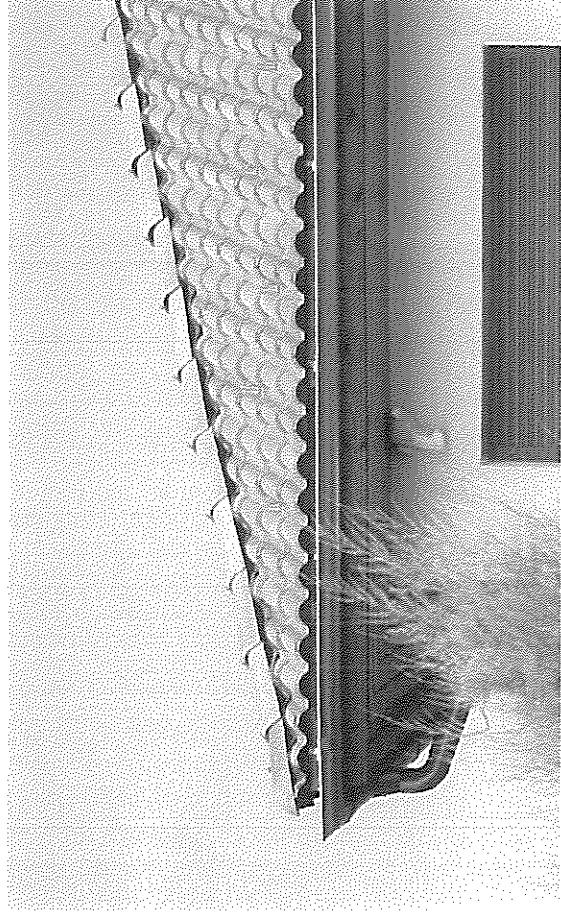
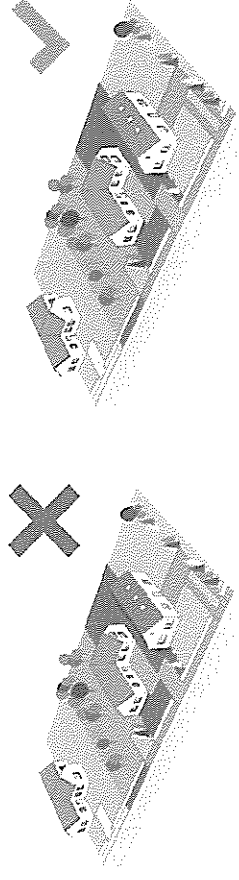
### Anyaghasználat és színek alkalmazása

Az épületek anyaghasználatára esetén a tömegformáláshoz hasonlóan mindig törekedjünk a visszafogottság és az egyszerűség irányába. Nem cél, hogy típus-terv szerűen kialakított, teljesen egyforma épületek épüljenek, az egyes házak egyedisége fontos és természetes része is a városi környezetnek, azonban a változatosságok mederben tartása segíti az rendezett városkép kialakulását, és ezzel az életminőség javítását. Kellő változatosságot és egyediséget lehet elérni egy szűkebb és egységesebb eszközkészlet alkalmazásával is.

**Színek:** Javasoljuk visszafogott, halvány színek alkalmazását, kerüjük a túlzottan élénk, túlzottan mesterségesnek ható színezési módokat. Törekedjünk természetközeli színárnyalatok használatára. Jó választás lehet a fehér falfelület kialakítása is.

**Anyaghasználat:** Anyaghasználat területén is cél a mértékletesség. A természetes, pácolt fafelületek használata javítja az épületek megjelenését. Tetőfedés esetén keressük a természetes színeket, mint a téglavörös, barna, antracit, kerüjük a túlzottan élénk, túlzottan változatos átmenetekkel kialakított fedéseket, alkalmazzunk kiselemes fedéseket.

Kerüjük a nagyfelületű tájidegen kő és téglaburkolatok túlzott alkalmazását, színválasztáskor is törekedjünk a visszafogottságra, és a nem túl kirívóan markáns színek alkalmazására.

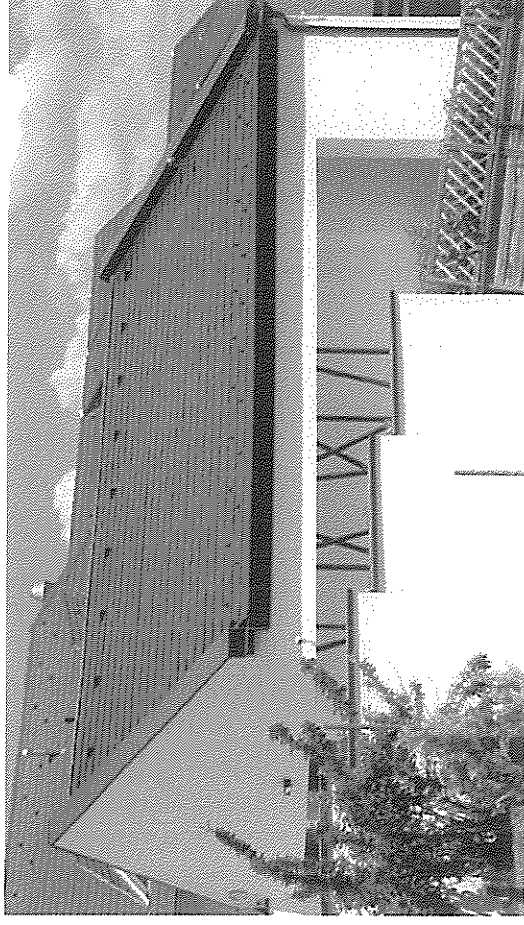


Jó példa az alkalmazott anyagokra, szerkezeti megoldásokra és színválasztásra

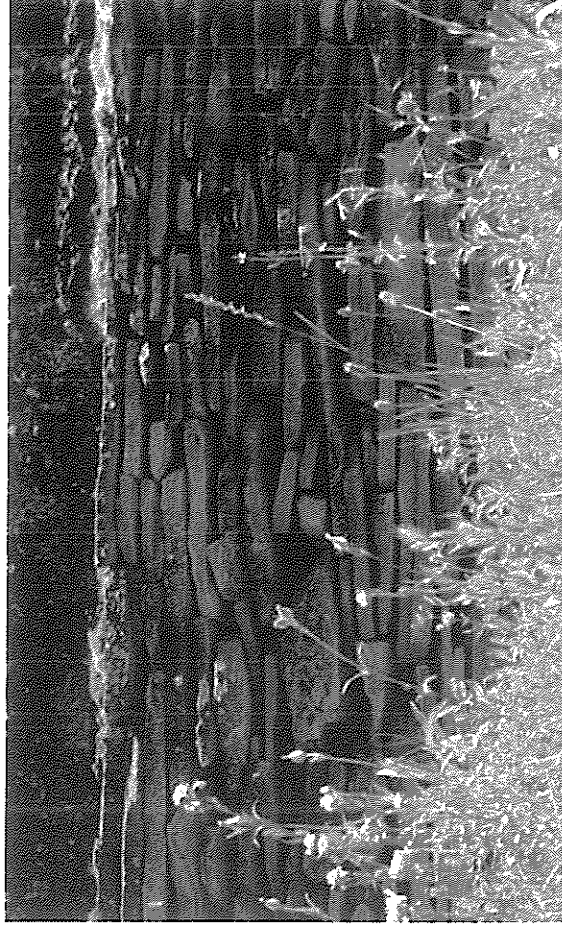
Hévízen találunk több példát, ahol fehérre vakolt falak mellett antracit (sötét-szürke) színű cserépfedést, szürke színű bádogszegélyeket alkalmaznak, színben illeszkedő burkolatbetétekkel. Ezek a kortárs építészetnek már jól bevált építészeti megoldásai.

Szintén több példát találunk halvány krémszínű vakolattal, 35 és 45° közötti hajlásszögű, hagyományos kiseleimes téglavörös cserépfedéssel kialakított, részleteiben pácolt fafelületeket alkalmazó épületekre, melyek hozzájárulnak a visszafogott összkép kialakításához.

Több ház esetén előforduló egyedi megoldások, mint a természetes lábazatkialakítások, valamint a már említett természetes támfalak a helyi építészeti karakter megóvása érdekében minden esetben megőrzendő, és mai eszközökkel is tovább örökítendő értékek.



Jó példa anyag és színhasználat tekintetében, fehér vakolt fal, antracit színű téglány cserépfedés színben illeszkedő kiegészítő bádogos szerkezetekkel



A helyi lapos kőből épült támfalak az város szerves részei



Kerítés kialakítása tömör lábazattal és áttört kerítésmezővel

### Részletezettség és díszítettség

Az épületek részleteinek kialakítása során kerüjük a túlzott mennyiségű, aránytalan felépítményekkel, és tagozatokkal telepakolt homlokzatok kialakítását. Törekedjünk a visszafogott megjelenésre. Ne halmozzuk a tetőfelépítményeket, tartózkodjunk a tornyok, burjánzó tetőkibúvók alkalmazásától. Kerüjük a túlzottan tagolt, a túl sok vápa alkalmazását, és a sok felületből összeálló tetőformákat. Ezek az esztétikai szempontok mellett épületszerkezeti és kivitelezési szempontból sem kedvező megoldások.

### Közterület és zöldfelület határán | Kapcsolatunk a közterületekhez

Településképet jelentősen befolyásolják azok az elemek, melyek még a magánterület részét képezik, de aktívan kommunikálnak a közterületekkel, vizuálisan annak részét képezik. Ezek közé tartoznak az előkertek, oldalkertek, a hulladékgyűjtők tárolására szolgáló építmények, parkolók, parkolóépítmények, illetve a kerítések.



Példa visszafogott, egymáshoz illeszkedő tetőforma kialakítására



Áttört filigrán fém szelvényekből kialakított kerítésmező

## Hulladékgyűjtők elhelyezése

Amennyiben az előkertben, illetve az oldalkert első szakaszában helyezjük el a hulladékgyűjtő edényeket, gondoskodjunk azok megfelelő és esztétikus takarásáról. Praktikus javaslat egy félnyeregtes kialakítású, fa szerkezetű építmény megvalósítása. Alkalmazhatunk látszó, pácolt fafelületeket, akár igényesen kialakított fémszerkezetet, nem szükséges az építmény minden oldalának lezárása, rácsozással való takarás is elegendő. Fontos szempont, hogy a hulladék-tároló ne legyen teljesen zárt, biztosítson kellő átszellőzést, ne nehezítse meg a hulladékgyűjtők mozgatását. Fedés anyagaként számos lehetőség kínálkozik a különböző típusú fémlemez fedések között. Fontos, hogy kerüljük a szedett-vedett megjelenést és az ideiglenes jelleget.



Jó példa kukatároló építmény kialakítására, fedett-nyitott kialakításban

## Előkert

Az előkertek az utcakép és az utca terének szerves részét képezik. Az oda elültetett növényállomány mellett, hogy díszíti a kertünket, hozzájárul az utca zöldítéséhez is. Kerülni kell a túl sok burkolt felület létesítését, a murvával fedett kopár területek kialakítását. Cél lenne, hogy a puritán gyepfelület mellett legalább kétszintű növényállományt alakítsunk ki előkertünkben, ökológiailag megfelelő, őshonos cserjefajokat ültessünk, valamint fákkal tagoljuk az előkertet. Követve a Hévízen fellelhető számos jó példát egyvári és évelő virágágások kialakításával is szép és esztétikus előkert hozható létre.

## Autóparkolás

Gépjárművek telken belüli elhelyezése kötelezettség, azonban annak módja befolyásolja a településképet alakulását. Kerülni kell a közvetlenül az utcára nyíló tömör garázkapukat, valamint a homlokzatot uraló nagyméretű garázkapu kialakítását. Figyeljünk rá, hogy ne az autóbekajátó ne foglalja el a kerítés teljes felületét. Kerülni kell a túlzottan nagy burkolt parkolófelületeket, a több autóbekajátó igényű apartmanok esetében alkalmazzuk teherhordásban megfelelő, vízáteresztő burkolatot (pl: gyeprács, rácskő, gyepphézagos térkő), minden esetben gondoljunk a vízvezetésre. Tagoljuk a parkolót növényzettel, árnyékot adó cserje- és faállománnyal.

Számos alternatív példája van a gépkocsik tárolásának gépkocsi tárolási lehetőség van. Építhetünk fedett-nyitott, alacsony hajlásszögű félnyeregtes beállókat. Ebben az esetben praktikus fa, illetve filigrán acélszerkezetek alkalmazása. Kialakíthatunk pergola szerű beállókat, akár kúszónövényekkel befuttatva, valamint alkalmazhatjuk a kerti fákat és cserjéket, mint árnyékot és védelmet nyújtó kerti elemeket.

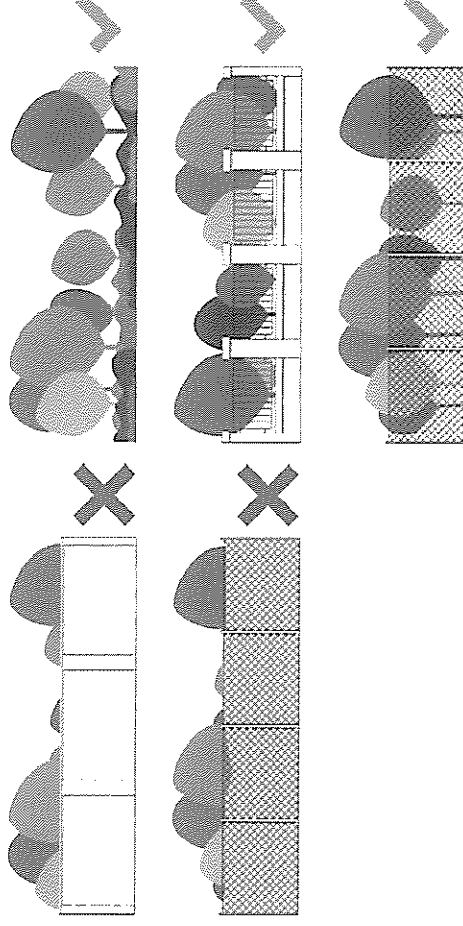


## Kerítések

Telkünk arca az utca felé a kerítés. Emiatt ennek kialakítása fontos szerepet tölt be a településképben. Kerülni kell a teljesen zárt, falszerű, áttekintést nem engedő kerítések használatát, köszönhetően annak, hogy túlzottan lezárják az utca vonalát, nem illeszkednek a jellemző településképbe, illetve a sarkokon balesetveszélyesek a beláthatóság csökkentése miatt.

Javasolt a Hévízen jellemző tömör (leggyakrabban téglából vagy kőből falazott) oszlopokkal és lábazattal rendelkező kerítés kialakítása, átlátható, fém vagy fa anyagú mezőrácsoszással kialakítva. A tömör elemek felületképzésére javasolt a vakolt vagy a Hévízre jellemző lapos kőből falazott kőfelület.

Emellett igényes térelhatárolás a kizárólag növényzettel elválasztott kertek kialakítása is, illetve javasolt a teljesen áttört, drótfonatos kerítés létesítése, mely átlátható, nádszövevel, és egyéb zárt felülettel nem takart. Hévíz perifériálisabb területein lehetőség van részlegesen áttört kerítések használatára, mely esetben az áttörés mértéke nem lehet kevesebb mint a teljes falszakasz 50%-a.



## Közterületi kiültetések

Magyarországon általános gyakorlata van annak, hogy az előkert és az út közötti, már a közterülethez tartozó kis felületen is ültetnek a tulajdonosok. Ezzel természetesen semmi gond nincs, azonban ilyenkor mindig vegyük figyelembe, hogy egy közterületi növénynek teljesen más követelményeknek kell megfelelnie, mint egy kertbe ültetett növényfajnak, például az útmenti fasorok esetében, melyek egy nagyobb egység részei lesznek, amit növényválasztáskor feltétlenül figyelembe kell venni.

Minden ilyen kiültetés előtt célszerű lenne egyeztetni a közterületek fenntartójával, a Gazdasági Műszaki Ellátó Szervezettel (GAMESZ), akik Hévíz összes közterületen található zöldfelületét kezelik, és rendelkeznek a szükséges információkkal.

## Zöldfelületek

*Termőtalaj:* Mára a sok építési tevékenységnek köszönhetően a talaj erősen szennyezett sittel mind a magánterületeken, mint a közterületeken egyaránt. Ezért új növényfelület kialakítása esetén, amennyiben kérdéses a talaj minősége, célszerű és szükséges a meglévő talaj cseréje, és olyan termőtalajjal való pótlása, ami alkalmas növények ültetésére.

**Csapadékvíz:** A telken lehulló csapadékvíz helyben tartására kell törekedni, illetve az erre kialakított nyílt és zárt csapadékvíz elvezető árokba kell bevezetni. A csapadékvíz telken belül tartása azon túl, hogy javítja a kert vízzel való ellátottságát, lassítja a lefolyást és ezzel mérsékli az elvezető rendszer terheltségét és az elöntés veszélyét.

Fontos feladat a vízelvezető árokok és a víznyelők karbantartása és a lefolyás feltételeinek megteremtése. Ezek a városi infrastruktúra fontos elemei, ezért lezárásuk, eltömésük tilos. Alkalmazhatunk alternatív megoldásokat is, mint például a felszín alatti csapadékvíz tárolót, melyben összegyűlt víz később öntözésre használható (a régi ereszcsontra alá helyezett hordó modern megfelelője), illetve kialakíthatunk esőkerteket, ahol a lehulló csapadék rövid időre egy kis tavat hoz létre, amíg lassan el nem szikkad, illetve a beültetett növények nem hasznosítják.

**Növényválasztás:** Mindig ökológiailag megfelelő, őshonos növényfajokat válasszunk és kerüjük az invazív, tájidegen önfajok alkalmazását. Ennek magyarázata egyrészt az ökoszisztéma természetes jellegének megőrzése, másrészt életképesebb, fenntartás szempontból olcsóbb megoldást jelentenek a klímához alkalmazkodott őshonos fajok. Ápoljuk a meglévő hévízi hagyományokat (fórsáflélek illetve az örökzöldek) korszerű növényalkalmazások figyelembe vételével.

Akkor helyes a növényválasztásunk, ha az alkalmazkodik az adottságokhoz (végleges méret, talajigény, csapadékviszonyok stb.) mindközben dekoratív és virágával, levelével egyedi hatást kelt, nem akadályozza a megfelelő látási viszonyokat, nem lóg bele a közművezetékbe, nem gátolja az őt körülvevő funkciókat (pl.: közlekedés). Vegyük figyelembe a növényválasztásunk során Hévíz speciális szerkezetét, a gyógytó közelségét, vagy az emelkedő domborzaton kialakuló eltérő adottságú élőhelyeket. Olyan nemzetségeket, fajokat válasszunk, melyek kártevőkre, kórokozókra nem érzékenyek, az év minél nagyobb időszakában dekoratívak, ellenállnak az időjárás és a városi környezet viszonyosságainak és kis fenntartási igényűek.

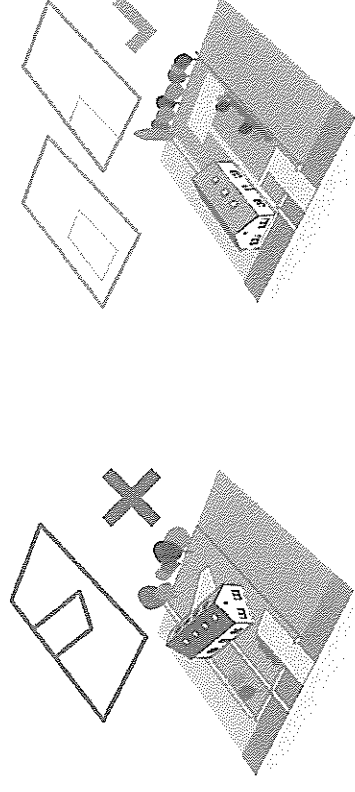
A Balaton-felvidéki Nemzeti Park honlapján megtalálható egy lista az ajánlott fajokról és fajtákról, melyet növénytelepítés során ajánlott figyelembe venni: <http://www.bfnp.hu/hu/novenyjegyzek>

Kertünk kialakítása során természetes, hogy burkolt felületeket is létesítsünk. Azonban az egyre elharapódzó burkolt felületek aránya lerontja a telkünk vízelnyelési képességét, növeli a locsolási igényt, és túlzott terhelést ró a csapadékvíz elvezető rendszerre. Ezek elkerülése érdekében törekedjünk a burkolt felületek minimális szinten tartásán, illetve használjunk olyan burkolatokat, melyek szilárdak, illetve stabilizáltak, azonban vízáteresztő képességgel rendelkeznek. Ezek például a homokágyba rakott, vízáteresztő fugával kialakított kiselemes burkolatok, a kavicságyak, a stabilizált gyöngykavics, a rekortán burkolat, a rácskő, a hézagos burkolatok, a gyeprács illetve a gyeppelületek.



Példa kerti növénykiültetésre

## EGREGY TÖRTÉNETI TELEPÜLÉSMAG

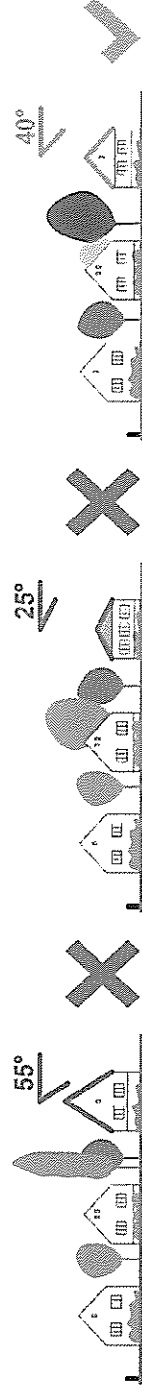


Fontos a történeti településszerkezet megőrzése és védelme, mely alapvetően meghatározza a beépítés jellegét, ezért kerüjük a túlzottan nagy telkek kialakítását. Az Egregyi utca sem egységes beépítésében, felsőbb szakaszán előkertes beépítésű, míg déli területén előkert nélküli, helyenként utcavonalra merőleges, helyenként utcavonallal párhuzamos tetőgerincű épületekkel. Törekedjünk arra, hogy illeszkedjünk a környezetünkben lévő beépítésekhez, mind a beépítés tájolásában, mind az előkert tekintetében.

Ebben a falusias környezetben fokozottan törekedjünk az egyszerű tömegformálásra, természetes anyagok használatára. Érdeemes a meglévő egyenes, illetve „L” alakú beépítések alaprajzi formáját alkalmazni. Meghatározó a földszintes, illetve a földszintes-tetőtér beépítéses épületek jelenléte, törekedjünk a lépték tartására. Földszinti nyílászárók esetén javasolt a területen több helyen előforduló fa lamellás, zsalugáteres árnyékolók kialakítása.



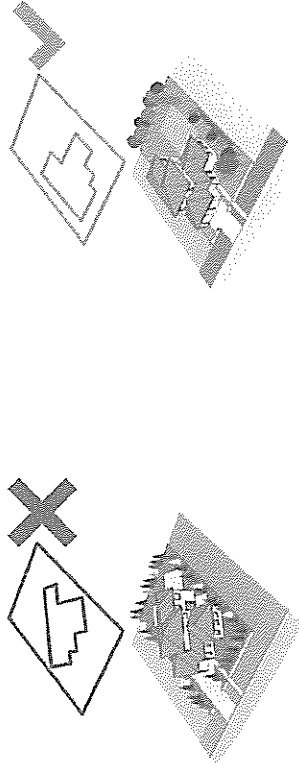
A hely karakteréhez illeszkedve alkalmazzunk magastetős tömegformát, 35-45° közötti tetőhajlásszöggel, kiselemes fedéssel. Kerüjük a túlzott felépítmények alkalmazását. Homlokzati szín választása során alkalmazzunk fehér vagy halvány és visszafogott színeket. A tetőtér beépítése esetén az emeleti nyílászárók tekintetében a tetősíkba helyezett ablakok alkalmazása javasolt.



A terep lejtése miatt egyes telkeken támfalak kialakítása válhat szükségessé. Törekedjünk a támfal felületek minimalizálására, valamint a környékre jellemző és Egregyen több helyen is megjelenő lapos köves, vagy arra emlékeztető termésköves támfal kialakítására, de természetesen más, környezetbe illő, visszafogott anyag is alkalmazható.

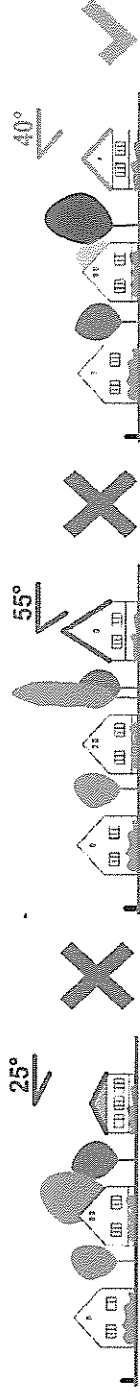
## EGREGY SZŐLŐHEGY

Az Egregyi szőlőhegy területének karakterét alapvetően meghatározza a domboldali fekvés, illetve a keskeny telkeken kialakult szőlőtermesztési kultúra. Ezért a telepítés során kiemelten fontos, hogy az épületek a rétegvonalakra merőlegesen kerüljenek kialakításra, a lehetőséghez mérten telepre illesztett módon. Törekedjünk a meglévő beépítések követésére, illeszkedjünk a szomszédos ingatlanokhoz.



A területi karakterhez illeszkedően 38-45° os hajlásszögű, szimmetrikus, rétegvonalra merőleges gerincű nyeregtetőt alkalmazunk. Mindig törekedjünk a visszafogott és egyszerű tetőforma kialakítására, kerüdjünk a túlzó felépítmények és tetőkibúvók alkalmazását.

A tetőhéjazat anyagát tekintve égetett agyag cserépfedés, vagy természetes palafedést használjunk, a területen hullámpala, fémlemez fedés, bitumenes zsindely nem alkalmazható.



Az épületmagasságok kialakításakor törekedjünk arra, hogy a magasabban fekvő épületek, ne legyenek egy szintnél magasabbak, figyeljünk a terepre illesztésre. Tetőtérbeépítés esetén csak egyszerűsített tér alakítható ki, egysoros álló, vagy tetősíkokban fekvő ablakokkal, tetőtérben erkély, loggia nem létesíthető.

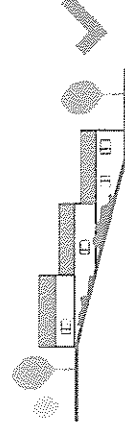
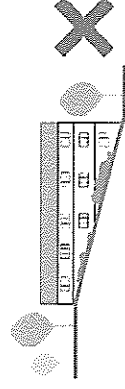
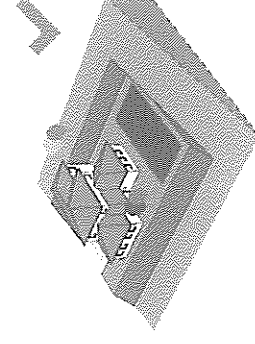
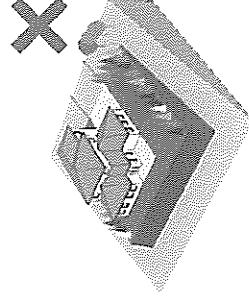
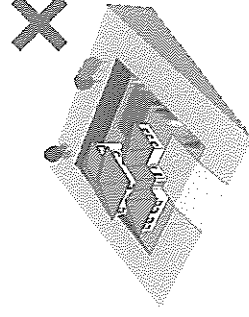


Épületek csak természetes építőanyagokból építhetők, mint például kő, vakolt téglák vagy vályog. Homlokzatképzés tekintetében kerámiaburkolat, drótüveg, műanyag hullámlemez, műpala nem alkalmazható.

A szűk utcák miatt a kerítések kialakításánál és autóbekajlók építésénél biztonságos helyet kell kijelölni a gépjárművek kikanyarodása számára.

A telkek lehatárolása során fából készült kerítés, acélhuzallal erősített élőszövény, maximum 80 cm magas sövényekkel takart drótfonatú kerítés használható.

A jelenleg meglévő, illetve a művelésből, beépítésből adódó magasságkülönbségeket természetes földművekkel, rézsűkkel kell kialakítani, a rézsűk biológiai eszközökkel történő védelme kötelező (talajmegfogyásra alkalmas növényültetéssel, mint például fák, fászsárúak, fűfélék, állandó növényborítást biztosító fajok alkalmazása). Kerüljük a túlzott földmunkával járó terepalakításokat, törekedjünk minimális rézsűfelületek létesítésére, egy nagyfelületű támfal megtöri a terület táji karakterét. Az épület tömegformálása alkalmazkodjon a domborzati adottságokhoz.





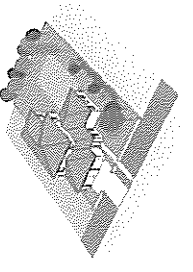
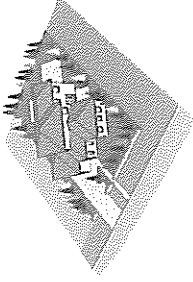
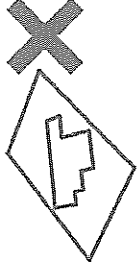
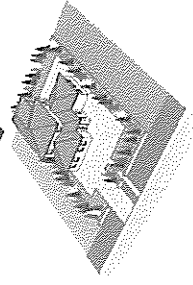
A terület jellegéhez alkalmazkodva használjunk magastetős tömegformát, 35-45° közötti tetőhajlásszöggel, kiselemes fedéssel. Tartózkodjunk a túlzott felépítmények és tornyok használatától, illetve az erősen töredező tetőidomtól.



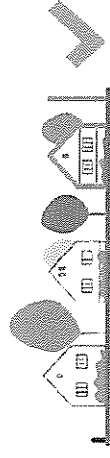
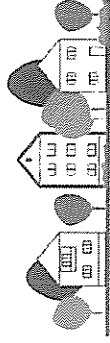
A Szent András utca mentén megjelennek zártosú beépítések, itt ehhez illeszkedjünk az új épületekkel. Az út mentén, a korábbi fontos és jelentősebb forgalmú útvonal miatt tömör kerítések jelentek meg. Alkalmazhatunk ilyen jellegű zárt kerítést, azonban méretében, kialakításában, és felületkezelésében illeszkedjünk a kialakult állapothoz, ne hozzunk létre túlzottan lehatároló, magas fal jellegű kerítéseket.

# CSALÁDI HÁZAS BEÉPÍTÉS / VEGYES KARAKTERŰ BEÉPÍTÉS

A családi házas karakterbe tartozó területeken a legkevésbé homogén a beépítés, ami előtérbe hozza az utcaszintű illeszkedés helyi mérlegelését. A teljes területet jellemzi az utcához illesztett telepítés és az előkertek kialakítása. Új épület elhelyezése, valamint meglévő bővítése esetén tartjuk a szomszéd épületek által meghatározott homlokzati síkot. Ne forgassuk el az épülettömeget.

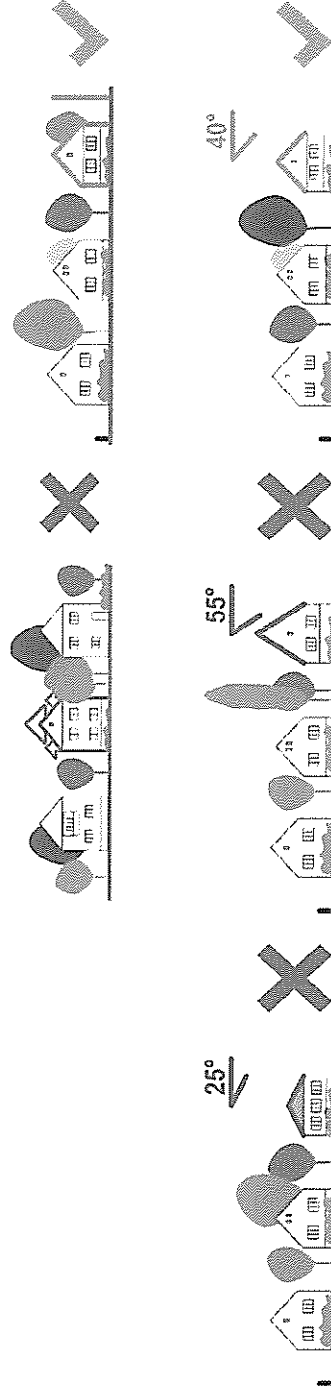
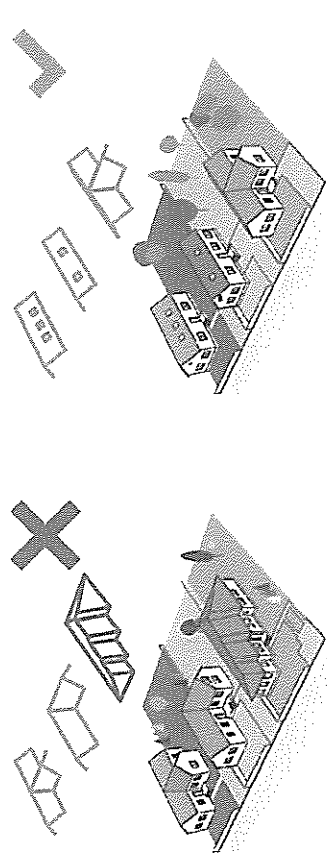


A településkép egységét nagyban segíti, ha követjük a környező telkek épületeinek, illetve az utcára jellemző beépítés magasságát. Jellemző a földszintes-tetőtér beépítéses, emeletes-tetőtér beépítéses épülettípusok. Mindenképpen kerüljük az ennél magasabb épületek kialakítását, törekedjünk földszintes és a földszintes-tetőtér beépítésre.





A területi karakterhez illeszkedően alkalmazzuk magastetős tömeget, a tetőhajlásszögét tartjuk  $35^\circ$  és  $45^\circ$  között. Törekedjünk minél egyszerűbb tetőforma kialakítására, kerüjük a vápák torlódását, a tűző felépítmények, tornyok, tetőkibúvók alkalmazását, az esztétikai és illeszkedési szempontok mellett épületszerkezeti és kivitelezési szempontból sem kedvező egy túlzottan osztott tetődíom kialakítása. Mindig törekedjünk visszafogott, feltűnés mentes, minimális tördelésű, egyszerű levezetésű ereszcatornák telepítésére.



Hévíz északi részén található, jelenleg beépítetlen területen (a szabályozási tervhez igazodva) cél egy földszintes, tetőtér-beépítést megengedő, kertvárosias csatláclházas karakter kialakítása, oldalhatáron álló, előkertes épületekkel. A jelenleg zöldmezős területen megvalósuló új épületek esetén kiemelten fontos a tömegformálásra, anyag és színhasználatra, valamint a kert kialakításra vonatkozó javaslatok figyelembe vétele annak érdekében, hogy egy egységes karakterű új területrész alakulhasson ki.



## APARTMANHÁZAS JELLEGŰ BEÉPÍTÉS

A terület már jelenleg is erősen túlépített, ennek megfelelően nem cél az építménymagasságok további növelése. A keskeny telekosztás miatt javasolt az utcavonalra merőleges gerincű kialakítás. A beépítés jellemzően előkertekkel kialakított, a szomszéd épületek homlokzatvonalához való illeszkedés javasolt.



A lakóterületen cél a magastetős tömegformálás, illeszkedve a meglévő épületállományhoz. Az utcavonalra merőleges, 35-45 ° közötti tetőhajlásszög kialakítása javasolt, kiselemes fedéssel kialakítva.



Törekedjünk az egyszerű tömegformálásra. Kerüljük a túlzottan osztott tömegalakítást és tetőformálást, mellőzzük a tornyok, hangsúlyos tetőfelépítmények és túlzottan mozgalmas alaprajzi formákat. Kialakítható változatos tömegforma tobzódó formai elemkészlet nélkülül is. Használjunk halvány és visszafogott színezést, válasszunk természetes anyagokat.

Az épületeken jellemzően hangsúlyosan jelennek meg az erkélyek. Korlátok kialakítása során is törekedjünk visszafogottságra, és egyszerű formálásra.

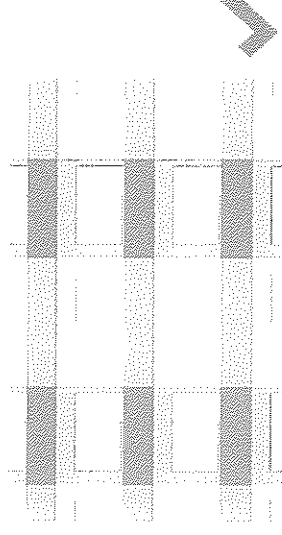
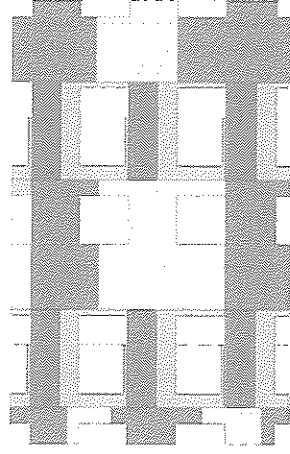


# TELEPSZERŰ BÉÉPÍTÉS

Elsődlegesen a megújítás és a korszerűsítés jellegű folyamatok várhatóak ezeken a területeken, melyek szintén nagymértékben meghatározzák a településképi alakulását.

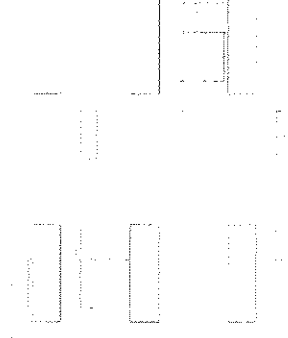
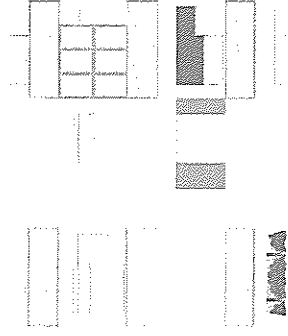
Természetes folyamat az épületek megújítása, ami leginkább energetikai korszerűsítés kapcsán kerül elő a lakótelepi területeken. Ilyen beruházások esetén is törekedni kell a vonzó városkép kialakítására, melynek kulcsa az egységesség, és a minimum épület méretű átgondoltság és tudatosság.

*Színhasználat:* Alkalmazzunk visszafogott és halvány színeket, használjuk egy szín több árnyalatát, kerüjük az egymást üto, nagyon harsány és élénk színeket és színskombinációkat. Segíti az épület vizuális átalakítását, ha architektonikus színezést használunk, azaz, leképezzük az épület szerkezeti és tömegi viszonyait, főbb elemeit. Kerüjük a túlzottan erős gesztusokat.



Az épületet kiegészítő elemek széles választéka áll rendelkezésre, és jelentősen befolyásolják a teljes épület megjelenését. Nagyan segíti az épület egységes és vonzó küllemét, ha egyedi ötlettől vezérelt megoldások helyett egységes koncepció mentén valósulnak meg a megújítások.

Egységes koncepció nélkül az eltérő időben megvalósuló kisebb homlokzati beavatkozások esetén alkalmazkodjunk a már korábban megvalósult elemekhez. (Például a mellettünk lévőhöz hasonlóan válaszunk fehér redőnyt, illeszkedjünk az erkély beépítéssel a korlát osztáshoz, hasonló színű és osztású erkély beépítést használjunk, mint a kettővel felettünk lévő, stb.)



Ha van rá lehetőség, akkor készítsünk ház szintű tervet, és az energetikai korszerűsítés mellett feltesszünk hangsúlyt a külső homlokzatok tudatos tervezésére. Ezzel részben feloldható az épület masszív megjelenése, és javítható városképi szerepe. Mindig teljes épület szintjén valósítsuk meg a homlokzati hőszigetelést és festést, soha ne hőszigeteljünk lakóegységenként!

Az erkélybeépítés a mai lakótelepi épületek elkerülhetetlen része. Kerüjük az eltérő anyaghasználatot, a harsány és elütő színeket, törekedjünk az illeszkedésre, hiszen egy rosszul megválasztott anyag vagy szín jelentősen befolyásolhatja az épület külső összehangoltságát.

Ne feledkezzünk meg az egyéb kiegészítő elemekről sem (korlátok, bejárati ajtó, stb.), mert ezek az elemek is módosíthatják az összképet. Színből illeszkedjenek a homlokzathoz és az egész épület megjelenéséhez, harmonizáljanak egymással. Korlátok a homlokzat egyetlen „díszítő elemei”, kezeljük ennek megfelelően, kerüjük a túlzottan élénk színezést, tervezetten alakítsuk.



Több épületen is találhatóak fafelületek látható szerkezeti és burkolati elemként egyaránt. Fordítsunk figyelmet a fa ápolására és kezelésére. Ezek az épület hangsúlyos és meghatározó részletei, a szín és anyagmódosításokat mindig épület szinten gondoljuk át, ha megoldható a felületkezelést is egységesen és ne lakásonként végezzük.

Találunk példát meglévő, eredetileg lapostetős épület átalakítására és bővítésére, a külső megjelenés magastetős módosítására. Ilyen, vagy ehhez hasonló esetekben mindig törekedjünk arra, hogy a létrejött épület egyrészt formailag illeszkedjen a környezetébe, másrészt tömegében megfelelő tetőszerkezet kerüljön rá.

Sok esetben az erkély helyettesíti a lakások szűkös tárolókapacitását. Mindig igyekezzünk rendezett állapotban tartani, mert közvetlenül a homlokzaton jelenik meg, így mindenki számára látható.

Ha valami olyan épületszerkezethez kell hozzányúlni, ami kívülről is jól látható, akkor a beavatkozás során mindig az egységes koncepciót tartassuk szem előtt, az egyéni, elütő megoldásokat kerüjük. Nem cél, hogy az épület sok-sok egyénileg megvalósított részlet kollázsa legyen. (Javasolt, hogy a klíma kültéri egységét mindenki azonos helyre szerelje fel, lehetőleg nem látható módon, az antennák egységesen a tetőre kerüljenek ha megoldható, mindenki azonos jellegű és színű árnyékolót használjon, ne legyen például valahol zsututábla, valahol redőny, stb.)

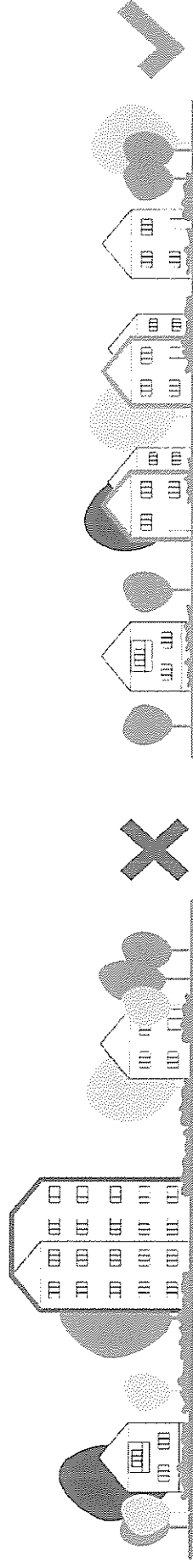
# LAKÓPARKOS BEÉPÍTÉS

Városi helyszínen a környező lakószövet, a városrészi területeken megvalósuló zöldmezős beruházás esetén a beépítetlen környezet határozza meg a határoló sűrűséget. Maga az elhelyezés és a beépítési jelleg is a nagyobb szabadterek létjogosultságát hangsúlyozza, ezért ne építsünk be túlzottan sűrűn a területet.

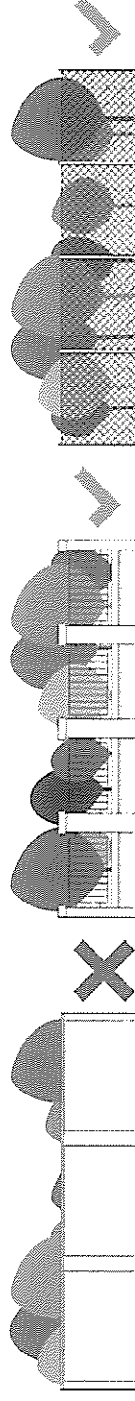


A lakóparkos beépítés jellemzően környezetéhez képest nagyobb telken valósul meg. Ennek ellenére törekedjünk arra, hogy illeszkedjünk a csatlakozó utcáskorba, kövessük le a szomszéd beépítések vonalát, erősítve az utcakép egységességét.

Kerüljük az egy nagy, léptékében a környezet felé magasodó, robusztus tömegformálást. Törekedjünk több, a kisebb méretű, jobban illeszkedő tömbökre bontásra, alakítsunk ki arányos, a meglévő szövethez illeszkedő beépítést és formavilágot.

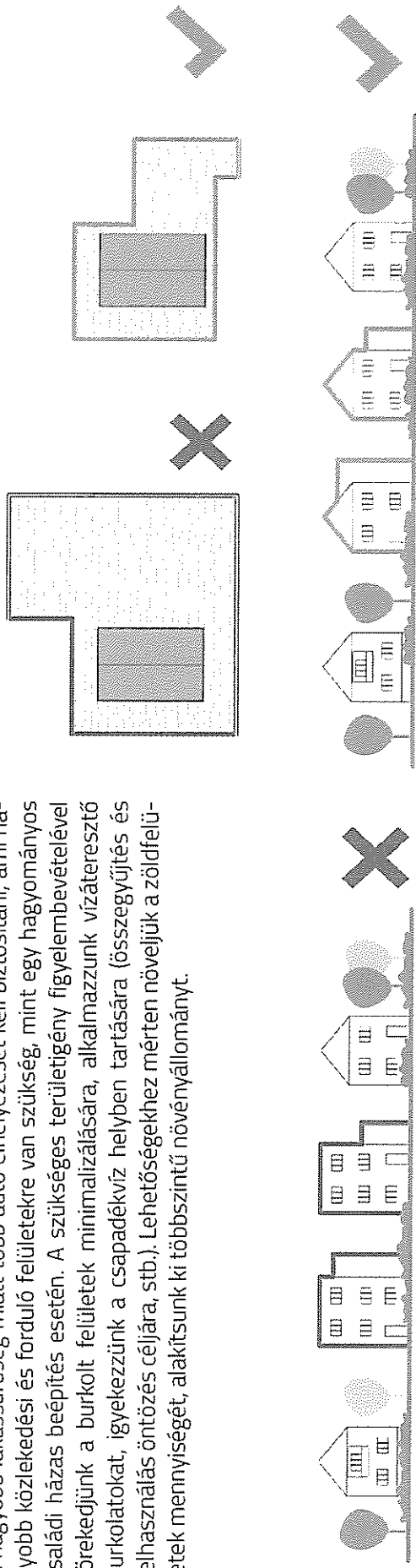


Ne alkalmazzunk zárt kerítést, mert túlzottan elszigeteli a környező városzövetet a beépítést. Törekedjünk a közterületi kapcsolatok erősítésére, mind vizuálisan, mind fizikai értelemben. Ne csak a gépkocsi behajtóval forduljunk az utca felé.



Mivel relatív sok lakóegység kerül kialakításra, ezért a közterület irányába kapcsolódó elemek, mint például a megközelítés, autóbehajtó, hulladékgyűjtő hangszályosabban jelenik meg, ezért ezek kialakítására, építészeti és tájépítészeti megfogalmazására kiemelt hangsúlyt fordítsunk.

A nagyobb lakássűrűség miatt több autó elhelyezését kell biztosítani, ami nagyobb közlekedési és forduló felületekre van szükség, mint egy hagyományos családi házas beépítés esetén. A szükséges területigény figyelembevételével törekedjünk a burkolt felületek minimalizálására, alkalmazzunk vízáteresztő burkolatokat, igyekezzünk a csapadékvíz helyben tartására (összegyűjtés és felhasználás öntözés céljára, stb.). Lehetőségekhez mérten növeljük a zöldfelületek mennyiségét, alakítsunk ki többszintű növényállományt.



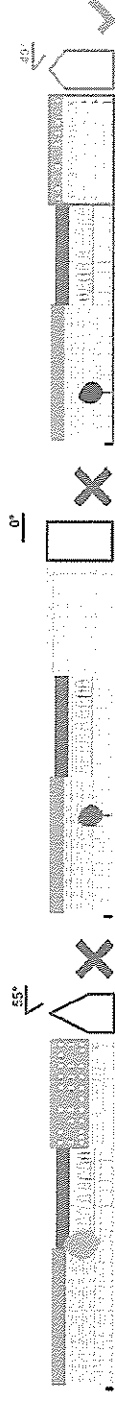
A megvalósuló épületek tömegformálását, illeszkedve a környezethez, alapvetően magastetős kialakítás határozza meg, 35-45° közötti hajlásszöggel. A nagyobb épületek, szélesebb traktusok miatt indokolt lehet lapostetős tömegrészek megjelenése is. Kerüljük a tűzolt tetőfelépítmények, tornyok, vápatorfódások alkalmazását, törekedjünk visszafogott formálásra mind a tető, mind az épülettömeg terén.

Hévíz lejtős terepe miatt szükségessé válhat, a meglévő terepviszonyok módosítása, teraszok kialakítása. Kerüljük túlzottan nagy, egybefüggő támfalak és részsűk kialakítását. Törekedjünk a minimális talajmozgatásra és túlzott bevágások kerülésére.

## SPECIÁLIS TERÜLETEK I VÁROSKÖZPONTI KARAKTER

A városközpont területe kiemelten kezelendő Hévíz településképe szempontjából, ezért a területen folytatott építési tevékenységeket minden esetben egyedileg kell elbírálni és értékelni. Hangsúlyos szempont az illeszkedés kérdése, annak érdekében, hogy megőrizzük és erősítsük a város központi karakterét.

A terület történeti villaépületes karaktere, illetve az átalakult posztmodern jellegű beépítések esetében is uralkodó a magastetős megjelenés, ezért a 35 és 45° közötti hajlásszögű magastető további alkalmazása kiemelten fontos az illeszkedés szempontjából is. Tagolt tetőforma gyakran megjelenik, ezek visszafogott és mérsékelt alkalmazásával illeszthetők az épületek a környezethez, de kerüjük a túlzottan osztott és tagolt, tornyokkal és felépítményekkel kialakított tetőformát.



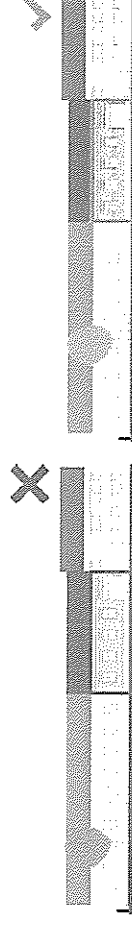
A belváros karakterét meghatározza a zárt és hézagosan zárt beépítés. Új építés és átalakítás esetén fordítsunk kiemelt figyelmet az utcafronti homlokzatra, illetve az utcai kapcsolatokra.

Épületmagasságok tekintetében illeszkedjünk a szomszédos, illetve az utcát meghatározó beépítési magasságokhoz. Törekedjünk arra, hogy folyamatos és összefüggő utcakép maradjon meg, vagy alakuljon ki.



A karakter lehatárolás területén belül számos helyileg védett épület található. Átalakítás, bővítés esetén fordítsunk kiemelt figyelmet az eredeti épület értékeinek megőrzésére, színvilágának visszaállítására és városképi illesztésére eredetihez hasonló anyagok, szerkezetek és megoldások alkalmazásával.

A belvárosi területet a vakolt felületek és a kő, kisebb arányban a tégtaburkolatos homlokzatok jellemzik, használjuk továbbra is ezeket az anyagokat. Színek tekintetében alkalmazzunk halvány és visszafogott színezt, kerüljük a túlzottan élénk és harsány felületek kialakítását, illetve a történeti építészetre emlékeztető, de aránytalan felületi díszítéseket, balusztrádos korlátokat.



A városközpont kialakult karakterében elmosódik a köz- és a magánterület határa részint a földszint összefüggő kereskedelmi és vendéglátó sorának, részint az utcavonaltól kismértékben hátrahúzott épületeknek köszönhetően. Cél, hogy a tulajdonjogi különbségek ellenére egy egységes utcakép alakuljon ki. Törekedjünk a közterülethez való illeszkedésre anyag és színhasználatban, alkalmazzunk stílusában összeillő berendezési elemeket. A rendezett utcakép kulcsa, hogy az egymás melletti üzletek hasonló anyagú, színű, kialakítású és stílusú elemekkel jelenjenek meg a közterületen.

Reklámok, cégtáblák, cégérek és hirdetésmények kihelyezése során alkalmazzunk visszafogott grafikai- és színvilágot. Méretében, arányában és stílusában illeszkedjünk a homlokzatba, illetve figyeljünk az utcaképi megjelenésre és az összehatásra. Kerüljük a megállító és túlzottan kirívó kirakodást és hirdetések alkalmazását. Javasoljuk, hogy a reklámokat és hirdetőket kombináljuk bele a már meglévő árusító elemekbe, kerüljük a küionálló, reklámhordozót tartó szerkezetek kialakítását.



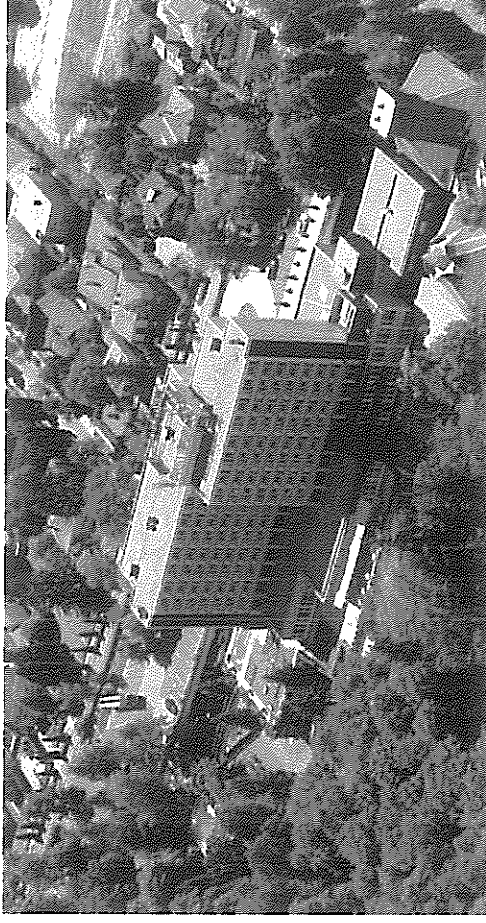
## SPECIÁLIS TERÜLETEK I SZÁLLODA JELLEGŰ BEÉPÍTÉS

A szálloda jellegű beépítések építési karakter szempontjából speciális területek. Minden új építési tevékenység esetén egyedi elbírálás szükséges, annak érdekében, hogy a kialakult karakterben illeszkedő épületek valósuljanak meg.

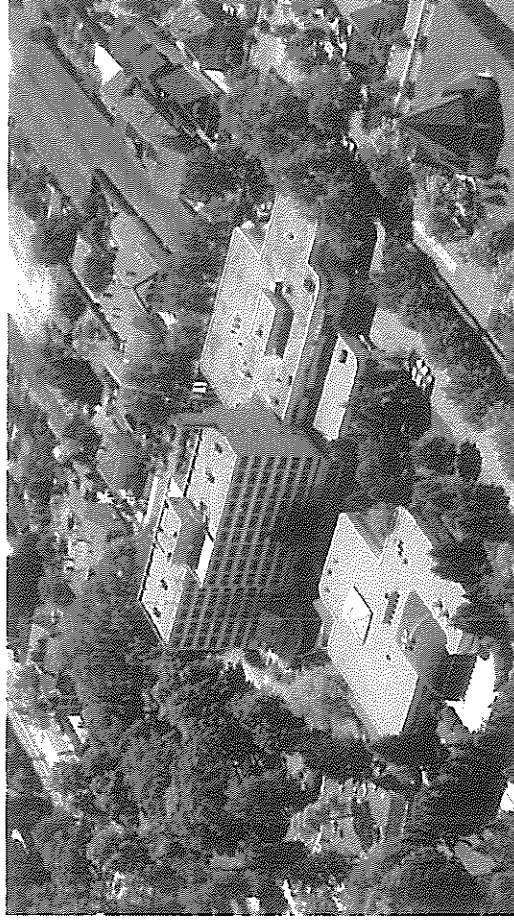
A karaktert jellemzi a nagyméretű szabadon álló épületeket körül ölelő parkosított kertek, intenzíven fenntartott növényzet és értékes faállomány. Ez a legmeghatározóbb karakterjellemző, mely védendő érték, ezért az új épületek kialakítása során is tartsunk tiszteltben.

Anyaghasználat és színek választása tekintetében törekedjünk a visszafogottságra. Egy szállodaépület fontos része az egyedi megjelenés, cél, hogy ez olyan eszközökkel valósuljon meg, ami illeszkedik a település általános arculatához, illetve nem kirívó körülvevő környezetből. Tömegformálás és részletek tekintetében kerüljük a túlzottan burjánzó formák alkalmazását, és a tetőfelépítmények torlódását.

Az épületekhez kapcsolódó reklámfelületek, cégtáblák, cégérek, vendégforgalmat irányító információs táblák igényes létesítése üzleti szempontból is kiemelten fontos és szükséges. Tartsuk a megjelenő grafikai elemeket egy egységes arculati rendszerbe. Ügyeljünk arra, hogy a homlokzaton, a közterület irányába megjelenő feliratok és grafikák ne legyenek uralkodóak, a kellő információ és tartalom átadása mellett, színvilágában, arányában is illeszkedjenek az épület, kert, kerítés és az utca rendszerébe. Kerüljük a különálló, reklámhordozót tartó szerkezetek létesítését.



Danubius Health Spa Resort épületegyüttese, Kossuth Lajos utca 10.



Hunguest Hotel Hélios épületegyüttese, Vörösmarty Mihály utca 91.

### **Intézményi kertek**

Hévízen számos nagyterületű szálloda és közintézmény található, melyeket jellemzően nagy zöldfelületek vesznek körbe. Ugyan jogilag ezek nem képezik Hévíz Város Önkormányzatának tulajdonát, azonban jelentősen befolyásolják a városképet, aktívan kapcsolódnak a közterületekhez, azok folytatásaként részben szabadon bejárhatóak.

Fontos, hogy ezen területek képe, kialakításuk jellege illeszkedjen a közterületekhez, keressen vele kapcsolatot. Hasonló anyagok alkalmazása, növénykiállítás és pótlás eseténegy kooperatív együttműködés a város közterületeinek fenntartójával nagyban hozzájárul a teljes város összképének alakulásához és minőségi fejlesztéséhez. A parkoló-felületek kialakítása során törekedjünk a burkolt és zöldfelületek arányának egyensúlyára.



Dr. Moll Károly tér igényes közterületi növénykiültetései



Minőségi módon kialakított közterületi burkolatrészlet, Rákóczi utca

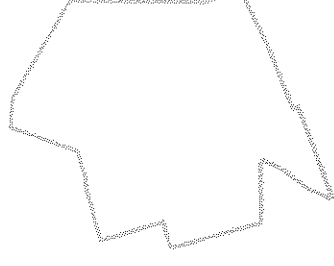
# SPECIÁLIS TERÜLETEK I HÉVÍZI TÓ ÉS KÖRNYEZETE

A Hévízi gyógytó és környezete kiemelt terület, országos jelentőségű természetvédelmi és gyógyhely terület, ami Hévíz karakterét és országos ismertségét meghatározza. Ennél fogva valamennyi építési, bővítési és átalakítási tevékenység kiemelten kezelendő, egyedi elbírálás során kezelendő.

A terület építészeti öröksége, tájépítészeti adottságai, valamint természetvédelmi és vízbázisvédelmi tényezői miatt az építési tevékenységekkel kapcsolatosan folyamatos szakmai konszenzus kell az érintett szakértőkkel, kezelőszervekkel és államigazgatási szereplőkkel. A terület védett jellegéből adódóan csak indokolt esetben lehet bármiféle építési tevékenységet végezni, hiszen minden egyes beavatkozás befolyásolhatja a vízbázist, alakítja a zöldfelületeket és érinti a használatot.

A területen szinte valamennyi épület helyi védelem alatt áll. A folyamatosan fejlődő kórházfunkció igényli az épületek megújulását. Az épületeknek a kor követelményei miatti átalakítása és esetleges bővítése során kiemelten figyeljünk az örökségvédelmi szempontokra. Ápoljuk a történeti hagyományokat, alkalmazzunk azonos szín- és anyaghasználatot, őrizzük meg és újítsuk fel az eredeti nyílászárókat ezzel megőrizve a Szent András Reumakórház egyedülálló építészeti karakterét.

A gyógytó környezetének közterületei folytatólagosan kapcsolódnak a város utcáihoz, tereihez. Tartsuk szem előtt az egységes megjelenés kialakítását, alkalmazzunk azonos vagy hasonló jellegű burkolatokat, utcabútorokat és lámpákat. Törekedjünk a zöldfelületek városi jó gyakorlatokhoz hasonló kialakítására, tudatos formálására.



# UTCÁK, KÖZTEREK, KÖZPARKOK

## Közterületek

Hévíz a folyamatos megújításoknak köszönhetően rendezett közterületekkel, megújított utcákkal és terekkel rendelkezik, kiemelten a városközpontban. A kialakított arculat, az alkalmazott burkolatok, szabadterépítészeti megoldások egységessége nagymértékben segíti Hévíz arculatának formálását.

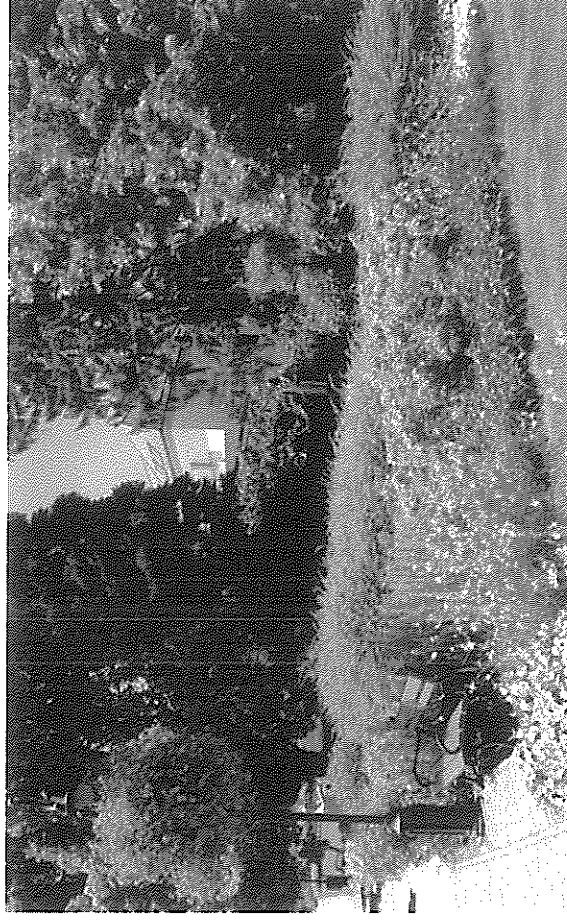
A jövőbeli fejlesztések és közterület-alakítások esetében vegyük figyelembe a már átalakított utcák, terek karakterét, alkalmazzunk azonos, vagy struktúrájában és színében illeszkedő anyagokat, keressünk hasonló megoldásokat. A cél nem a teljesen azonos megoldások átmásolása, hanem az adott helyhez illeszkedő, és közben a közterület egységének létrejöttét elősegítő lehetőségek kiválasztása.

Ha egy magánberuházás során valamilyen okból hozzá kell nyúlni a közterülethez (például gépjármű behajtó kialakítása) mindig korrekt módon, azonos minőségben és anyaghasználattal állítsuk helyre az igénybe vett területet. Egy rosszul visszatömörített járdaalap hamar beroskad és egyenetlen, balesetveszélyes közterületet hoz létre.

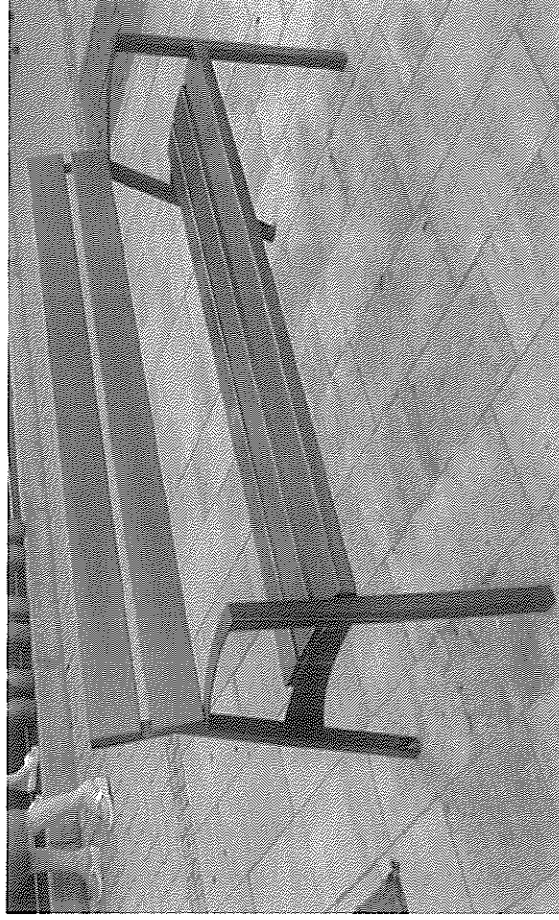
## Utcabútorok

A közterületi utcabútorok (padok, hulladékgyűjtők, virágládák, lámpák, hirdető és reklámfelületek, kerékpártároló, buszváró) erősen meghatározzák a terek, utcák, parkok karakterét. Egységes megjelenésük segíti az átfogó, pozitív benyomás kialakítását.

Cél, hogy azonos helyszínek esetén közel azonos megjelenésű utcabútorokat válasszunk. Fontos, hogy az eltérő funkciójú bútorok is egy bútorcsaládból származzanak, ha ez nem megoldható, akkor megjelenésükben legyenek hasonlóságok. Emellett nem elhanyagolható szempont, hogy azonos jellegű bútorok nagyban megkönnyítik a fenntartó és karbantartó munkát.



Dr. Moll Károly tér több szintű növényállománya és igényes virágágyvai



Hévízen alkalmazott közterületi padtípus

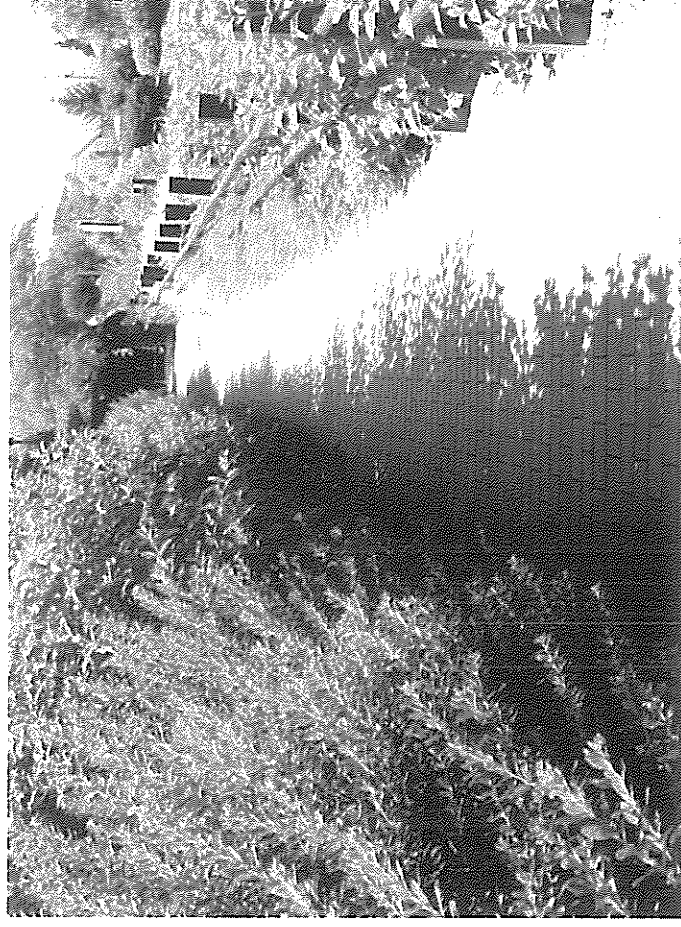
Az olyan köz- és magánterületi határhelyezetek esetén, mint az intézményi kertek, üzletek, vendéglátóhelyek területei is kiemelten fontos az egységes közterületi bútorzat alkalmazása. Valamilyen utcabútor jellegű elem (például virágládát az üzlet elé, pad a magán/intézményi parkba) elhelyezése esetén törekedjünk az egységes megjelenésre, alkalmazzunk azonos, vagy stílusában azonos bútorokat szem előtt tartva az illeszkedést. Ha szükséges, akkor egyeztessünk a közterületek fenntartójával és az üzemeltetőjével (GAMESZ).

### Zöldfelületek

Általános elvként említhető, hogy Hévíz zöld karakterének erősítése a város identitása szempontjából kiemelt fontosságú. Törekedjünk minél több zöldfelület kialakítására, fás, füves, cserjés, virágos felületek létesítésére. Számos alternatív lehetőség van, mint például részben burkolt felületek kialakítása, növényzettel fedett felületek, zöldtetők kialakítása, melyek szintén hozzájárulhatnak a város arculatának fejlesztéséhez.

A közterületek a különböző korok építési tevékenységei során fokozott igénybevételek voltak kitéve, ami erősen hatott a talaj minőségére. Ennek következtében zöldfelületrehabilitáció esetén célszerű a beültetési sávokban, teljes szélességében, egy méteres mélységig a talajcsere megvalósítása.

Hévízben folyamatosan sűrűsödő és növekvő beépítéseknek köszönhetően a zöldfelületek és az utcai fasorok egyre nagyobb hangsúlyt kapnak. Ezek fenntartása, folyamatos karban tartása és bővítése nagyban hozzájárul Hévíz településképi arculatának erősítéséhez. Fontos, hogy ökológiailag megfelelő, kártevő és kórokozómentes fajtákat alkalmazzunk, melyek nem szemetelnek. Ezért cél, hogy a közterületi fasorok az elérhető legnagyobb mértékig töltsék ki a zöldürszelvényt. Cél a lehető legnagyobb mennyiségű faállomány ültetése megfelelő lombfelülettel, mely a város élhetőségének javításához sokban hozzá tud járulni. Az utcafásítás során mindig kellő méretű ültetőgödört és a lombnövekedéshez szükséges helyet kell biztosítani annak érdekében, hogy elférjen az utca keresztmetszetében, ne akadályozza a kiátást, illetve ne veszélyeztesse a léghébeleket. Fontos, hogy jöminőségű és a növekedéshez és meggyökeresedéshez kellő mennyiségű termőtalaj álljon rendelkezésre.



Feltárt római kori villa maradványai melletti igényes antik növényhasználatot idéző kert részlete, Egregyen

A faállomány mellett fontos a cserjék részarányának növelése, mellyel a többszintű növényállomány megalósítása a cél. Fontos, hogy fenntartás szempontjából alacsony befektetett költségű, tág ökológiai tűrőképességű fajokat alkalmazzunk, melyek szükség esetén nyírhatóak, alakíthatóak. Biodiverzitás növelése érdekében törekedni kell az évelő növények használatára, a növényágakat tervezetten és esztétikusan alakítsuk ki. A mai klimatikus viszonyok mellett az öntözés elengedhetetlen.

### **Főútvonalak**

Újonnan beépülő területek és kialakításra kerülő utak esetén a kapcsolódó zöldfelületek kialakítása is történjen meg a beépítéssel egy időben. Az úrszelvény tervezése során biztosítsunk helyet fasor elhelyezésére is egyaránt.

Főútvonalak mentén a fasor segíti a zajcsillapítást, javítja a levegőminőséget, térképző szerepe van, és esztétikai szerepe sem elhanyagolható, karaktert ad az útvonalaknak.

Föld alá kerülő közművek elhelyezésekor törekedni kell a zöldfelületi sávok szabadon hagyására. Egy beállt cserje, illetve faállomány közműépítéssel való bolygatása ellehetlenítheti a növények életterét, a közművek bekorlátozhatják növekedési lehetőségeket, illetve a növények gyökerei kárt okozhatnak a közművekben, lerövidítve annak tervezett élettartalmát.



Attília utca, utcakép a fasor bemutatásával

## HIRDETÉSEK, REKLÁMTÁBLÁK

Hévíz arculatát jelentősen befolyásolják a kihelyezett reklámok, hirdetések és eladó termékek. Tartsuk tiszteltben a közterületeket, illetve a közterülethez kapcsolódó magánterületeket, kerüljük a túlzásfokltságot és a bazárszerű kaval-kád kialakulását.

Ne használjunk homlokzattal vetekedő portál kialakítást, illetve cégéreket. Reklámok, cégérek és cégtáblák esetén illeszkedjünk a homlokzat rendszeréhez és építészeti adottságaihoz, ügyeljünk a színek alkalmazására, törekedjünk harmonikus összkép kialakítására, kerüljük az élénk színvilág alkalmazását.

A reklámeszközök mindig illeszkedjenek a körülvevő épített és természeti környezetbe, illetve a településképbbe, kiemelten a belvárosi és a védettséget élvező területeken. Törekedjünk utcakép szintű illeszkedésre, vegyük figyelembe a szomszéd üzletek hirdetési és reklám felületeit, cél a városképi szempontból egységes megjelenés kialakítása.

Közterületen csak az önkormányzat által engedélyezett egységes megjelenésű hirdető és reklámberendezés létesíthető. Épület homlokzatán 1 m<sup>2</sup>-nél nagyobb felületű hirdetés és reklám nem helyezhető el. A kialakításra kerülő reklámok mindig legyenek összhangban az épülettel, illetve az utcaképpel.

Reklám, hirdetés, cégér és cégtábla elhelyezésekor tartsuk tiszteltben a homlokzat meglévő architektúráját. Az elhelyezésre kerülő elemek illeszkedjen az épület egészéhez színben, méreteben és kialakításban egyaránt. Kerüljük a táblaszerű reklámfeliratok elhelyezését, törekedjünk önálló betűkből álló, szerelt vagy festett cégfelirat elhelyezésére. Helyi védettséget élvező épületek esetén kerüljük a címfestett feliratok alkalmazását a homlokzat védelme érdekében.



Boltrészlet: igényesen kialakított portálszerkezet és boltfelirat, Rákóczi utca

Törekedjünk a cégeket, cégtáblákat épület és utcaszinten történő összehangolására (jó példa a Hévízi Szobakiadók Szövetsége tagok által használt egységes tavirózsa-motívum és ehhez tartozó kiírás) legalább az elhelyezési magasságok, betűmagyságok, alkalmazott színvilág, kitérhető vászon árnyékoló elhelyezése és színe, valamint a gondolóak és árusító eszközök tekintetében. Úzletenként csak egy megállító tábla helyezhető ki.

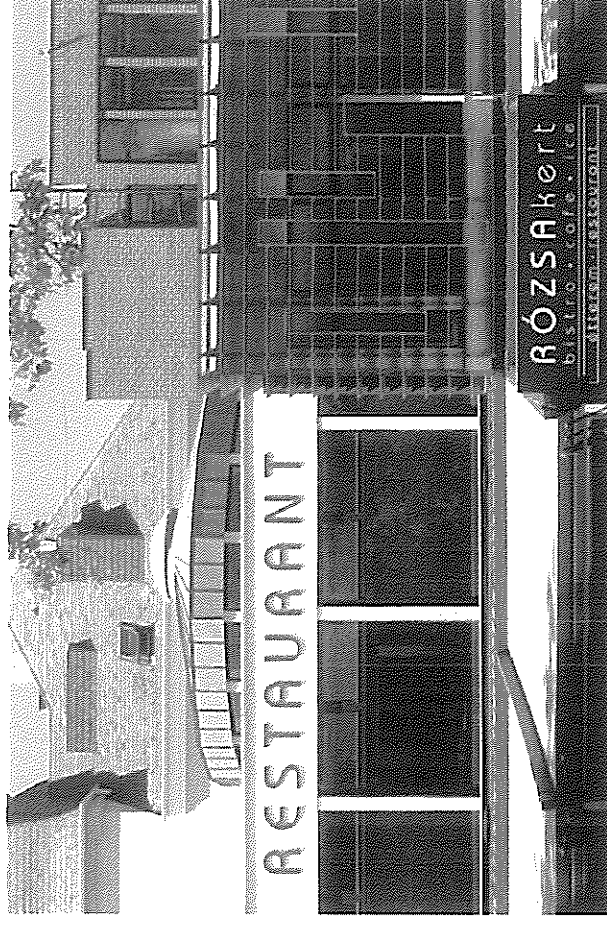
A kirakatok és előterek kialakítása során vegyük figyelembe az utcaképet, izléses elrendezéssel inkább a minőség, mint a mennyiség bemutatást tartjuk szem előtt. Különösen igaz ez a sétálóutcán található üzlethelységekre.

Ne takarjuk ez az üvegfelületeket, ha fóliadekorációt alkalmazunk törekedjünk izléses grafikai kialakításra és a teljes portálfelület egységes megjelenésének fenntartására, kerüjük a teljes felületű eltakarást. Riasztó hang- és fényjelzőjét integráljuk bele a portálba, kerüjük a homlokzatra helyezett különálló megjelenést. Klíma kültéri egységet takart helyzetben alakítsunk ki.

Ne helyezzünk el reklámot köztéren álló fán, virágágyásban, védett természeti területen, parkban, közterületi berendezési tárgyhöz, utcabútorokhoz barkácsolt módon rögzítve, játszótéren.

Hévíz bevezetői útjai mentén számos szállásadó hirdető táblákon, ami erős vizuális súllyal bír, kihat a teljes település arculatára köszönhetően annak, hogy ez a látvány határozza meg a Hévízről kialakuló első képet. A szállásadók hirdetési igénye érthető szándék, azonban rendezett kialakítással és egységesedés felé ható megjelenéssel nagymértékben javítható lenne a városkép ezen a területen.

Kerüjük új közterületi kereskedelmi, vendéglátó és szolgáltató célú pavilon létesítését, kivéve rendezvények ideje alatt ideiglenes jelleggel, emellett a megévő pavilonok és árusító helyek bővítése nem ajánlott.



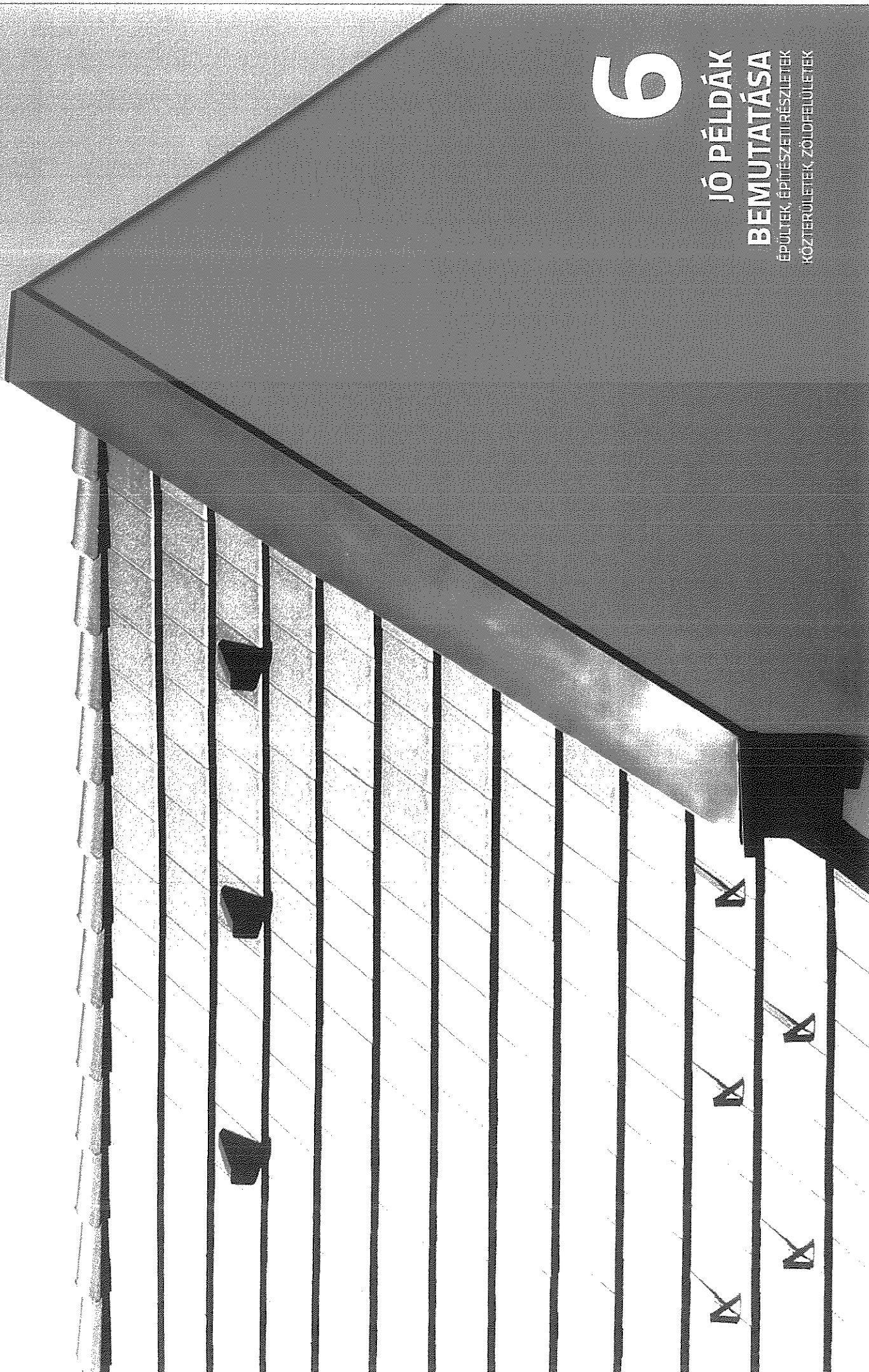
Rózsakert Étterem Rákóczi utca 21., igényesen kialakított üzletfeliratok, árnyékoló és portálszerkezetek



# 6

## JÓ PÉLDÁK BEMUTATÁSA

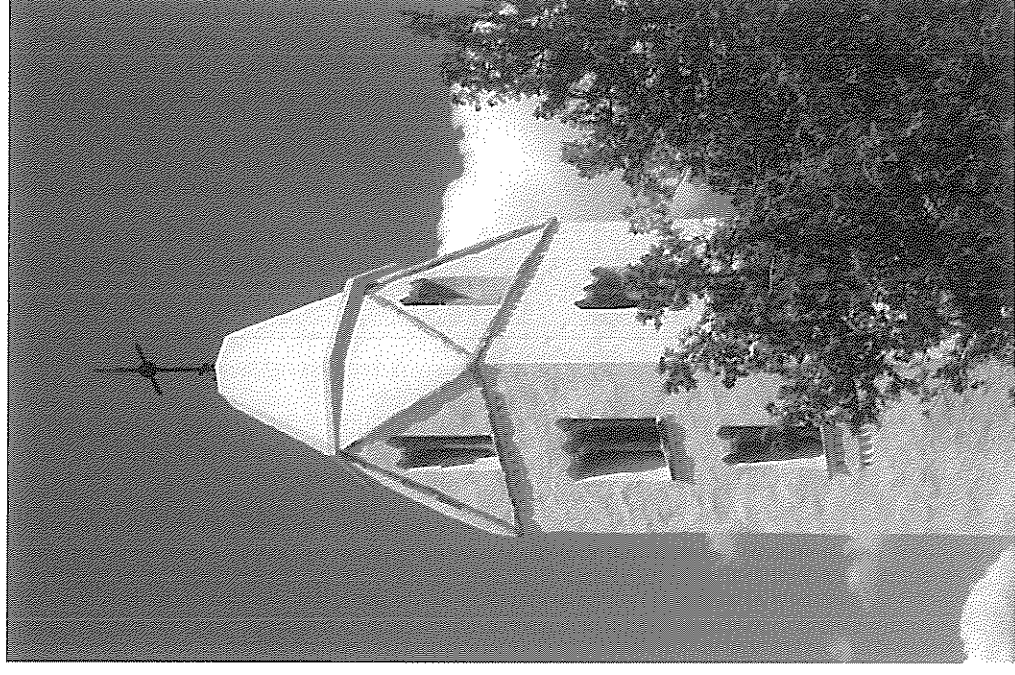
ÉPÜLTEK, ÉPÍTÉSZETI RÉSZLETEK  
KÖZTERÜLETEK, ZÖLD FELÜLETEK



## ÉPÜLETEK



Tömegformálásban, anyag- és színhasználatában visszafogott lakóépület. A fehér vakolt falak és antracit színű cserépfedés illeszkedő hatást kölcsönöz.



Az Egregyi templom megújítása kifejezetten jól sikerült rekonstrukciós példa.



Utcaképhe illő épület, igényesen kialakított homlokzattal a belvárosi karakter területén,  
Széchenyi utca 1



ZENA épülete, igényesen kialakított portálok, minőségi anyaghasználat, túlzó mértékű reklámfelületek alkalmazása , Széchenyi utca 6.

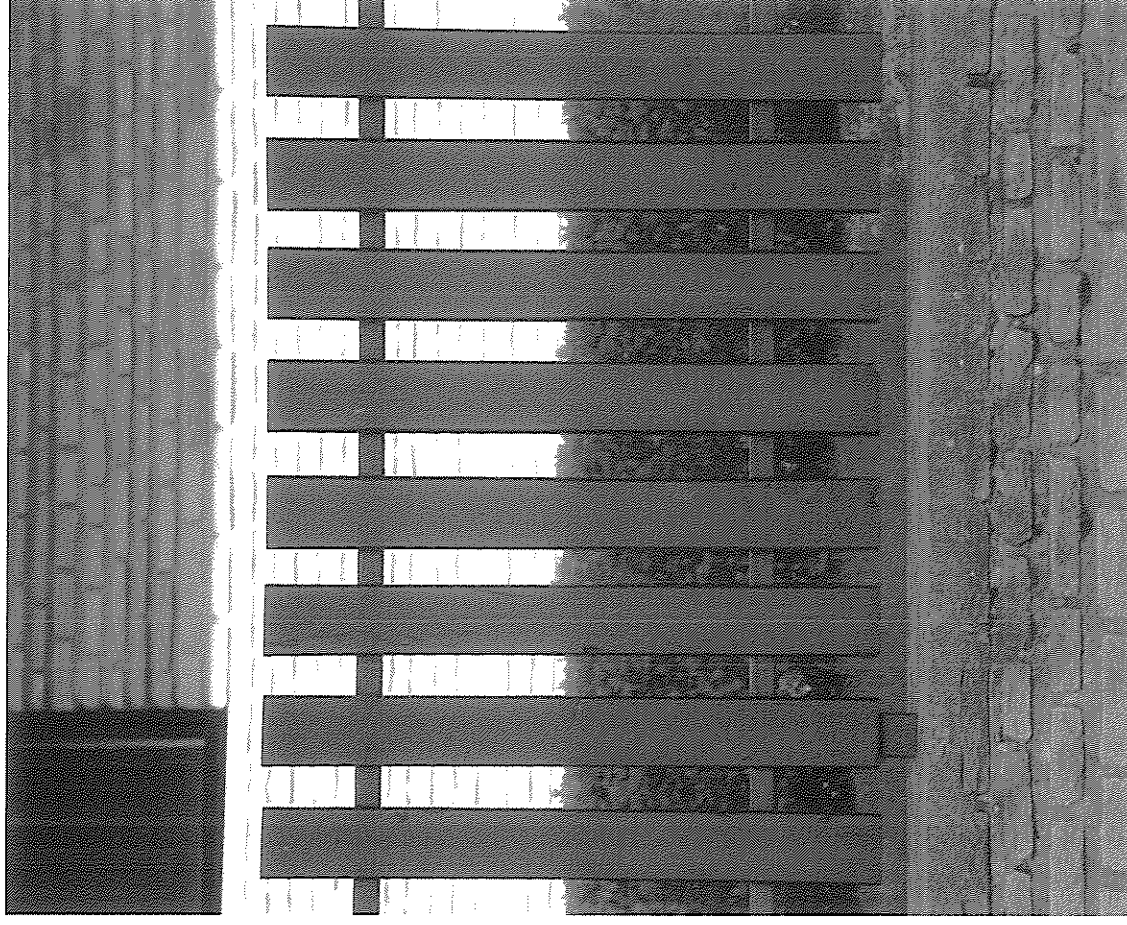


## RÉSZLETEK

Ajtók, ablakok, kerítések



Természetes pácolt fa felületek, táblás zsalugáterek, hagyományosabb szín- és anyagválasztás visszafogott megjelenést kölcsönöz és segíti az illeszkedést.



Kerítés kialakítása a helyben fellelhető lapos köves lábazattal és áttört fa kerítésmezővel.

## Homlokzatképzés



Kőburkolat, fehér vakolt felületek és sötét színű nyílászárók alkalmazása visszafogott épületet eredményez.

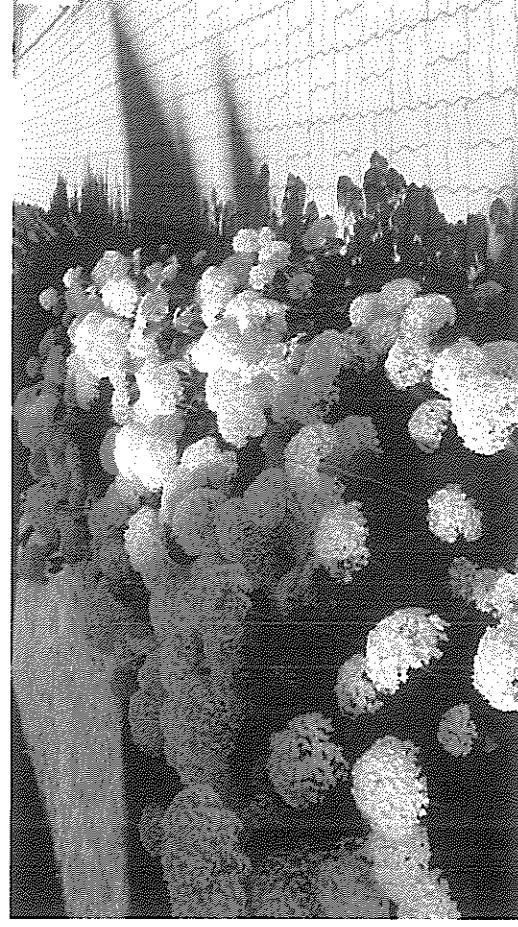
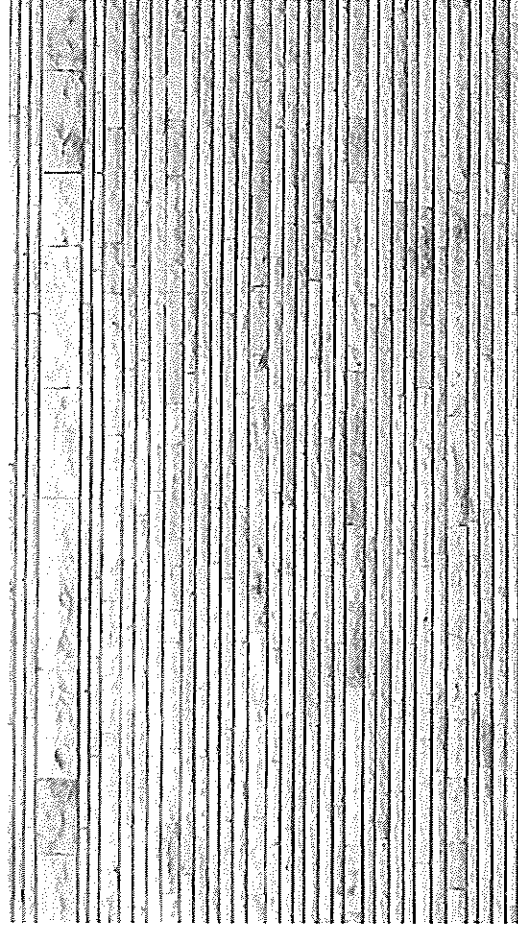
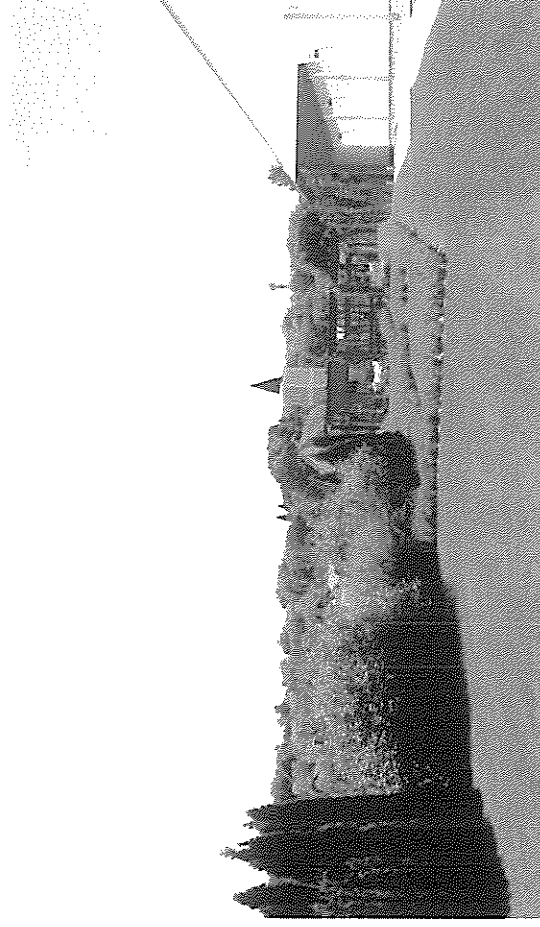


Áttört felületképzés és transzparens szerkezeti megoldások alkalmazásával kialakított átmeneti terek csökkentik az épület egytömögű megjelenését és kellemes komfortérzetű tereket hoznak létre.

Anyaghasználat



Kertek, zöldfelületek, közterületek



Köburkolatos felületek jó arányú alkalmazása segíti az épületek tagolását.  
Használjunk mindig visszafogott színeket.

Virágos felületek, cserjék és fás szárú növények alkalmazása igényes megjelenést kölcsönök a kerteknek és a közösségi zöldfelületeknek, parkoknak.

## ZÖLDFELÜLETEK, KÖZTERÜLETEK

Hévíz városa speciális a zöldfelületei tekintetében is. A gyógytó központi elhelyezkedésének köszönhetően a sűrűbb beépítésű belvárosi terület közvetlenül kapcsolódik a tavat keleti oldalról övező véderdővel, ami különleges hangulatot kölcsönöz a központi területeknek. Ennek köszönhetően a mocsári ciprus erdőszegélyek mind a tőkörtüli sétány, Kölcsey Ferenc utca, és a Deák tér mentén, mind a bevezető út két oldalán erős szerepet kapnak és a városi növényállomány aktív részszévé válnak, illetve követendő példa a Zrínyi utca biodiverz, kavicsmúlcisos évelő, cserje beültetése, valamint a Zrínyi utcai játszótér.

Hévíz városa tudatos zöldfelület fejlesztési és kezelési gyakorlatának köszönhetően kiemelkedően zöld és virágos település. A közterületei közül kiemelkedik a Dr. Moll Károly tér többszintes növényállománya (gyep, egyvári virággy, évelők, félcserjék, rózsák, cserjék, fák együttese), a Gr. Festetics György tér virággyai, Polgármesteri Hivatal környékének virággyai, a Zrínyi utcai kavicsmúlcisos ágyak, Szentlélek templom körüli templomkert, illetve azEgregyi Múzeum melletti romkert növénybeültetése (babér meggyek, zsályák, fűgék, levendulák, lomblevelű örökzöldek, aromás cserjék, évelők).

A városi utcák fontos tartozéka a szegélyező fasorok, melyek amellet, hogy árnyékot nyújtanak és csökkentik a nyári túlmelegedést, térfalat képeznek, takarást biztosítanak és hozzájárulnak a levegő tisztaságának elősegítéséhez. Hévíz utcái nagyarányban fasorokkal szegélyezettek, ezek közül kiemelkednek az Erzsébet királyné utca, az Egregyi utca, a Madách utca, a Jókai utca, a Kodály utca, a Kisfaludy utca, a Vörösmarty utca, a Sugár utca, illetve a Széchenyi utca fasorai.



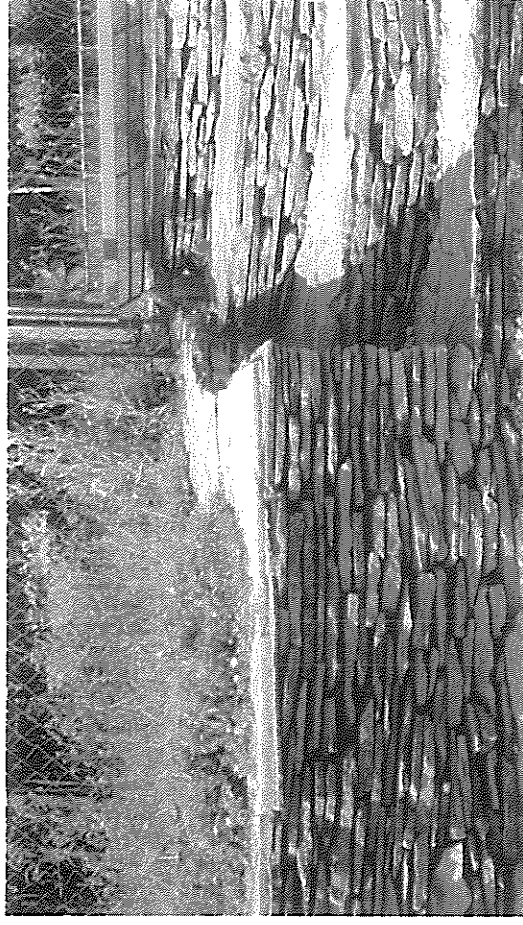
Feltárt római kori villa maradványai melletti igényes antik növényhasználatot idéző kert részlete, Egregyi



Hévízen jellemző a modern vonalvezetésű, szürke fém- és pácolt fafelületekkel kialakított utcabútorok. Természetes kőfelület használható támfalak, tereplépcsők kialakításához.



Légyes szerkezetű kerékpártartó, fém szerkezetből kialakítva.



Helyi lapos kőből készített támfal és tereplépcső környezetbe illeszkedő megjelenést eredményez

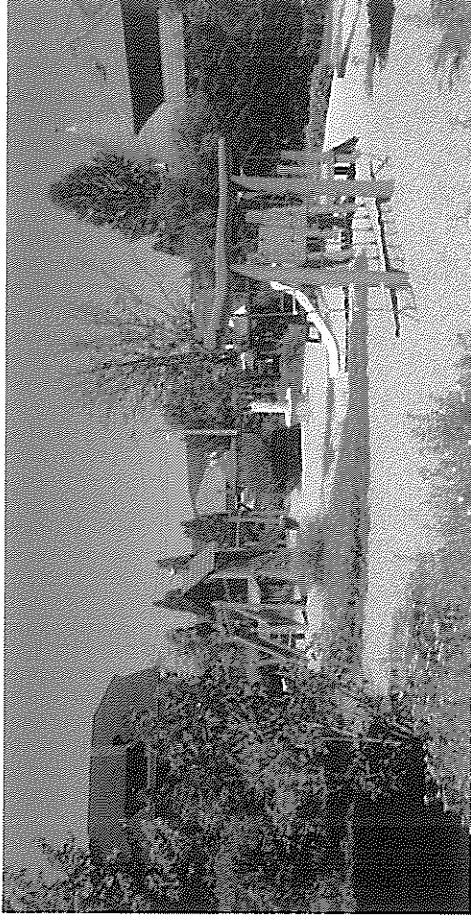


Telepített fasorok



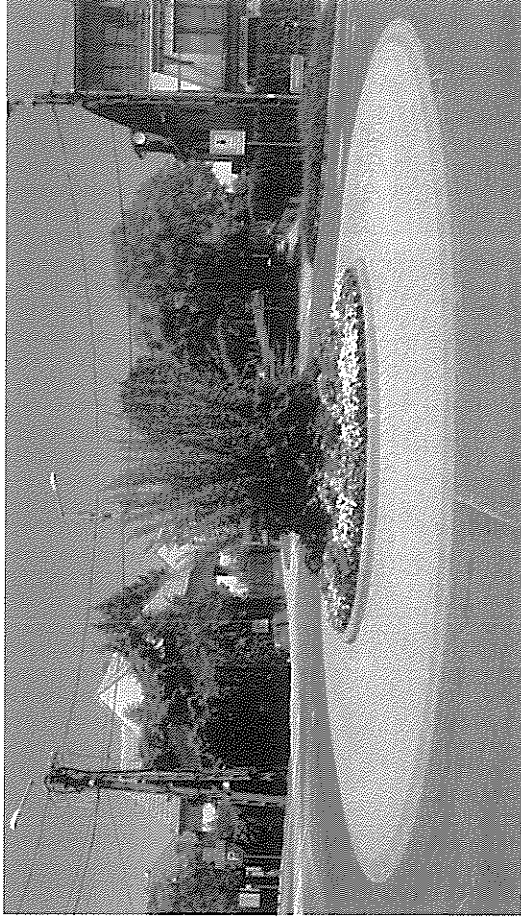
Hévíz utcai alapjaiban határozza meg közterületeinek hangulatát.

Játszótér



Igényes játszótér kialakítása változatos zöldfelületekkel és fa játékelemekkel.

Körforgalom



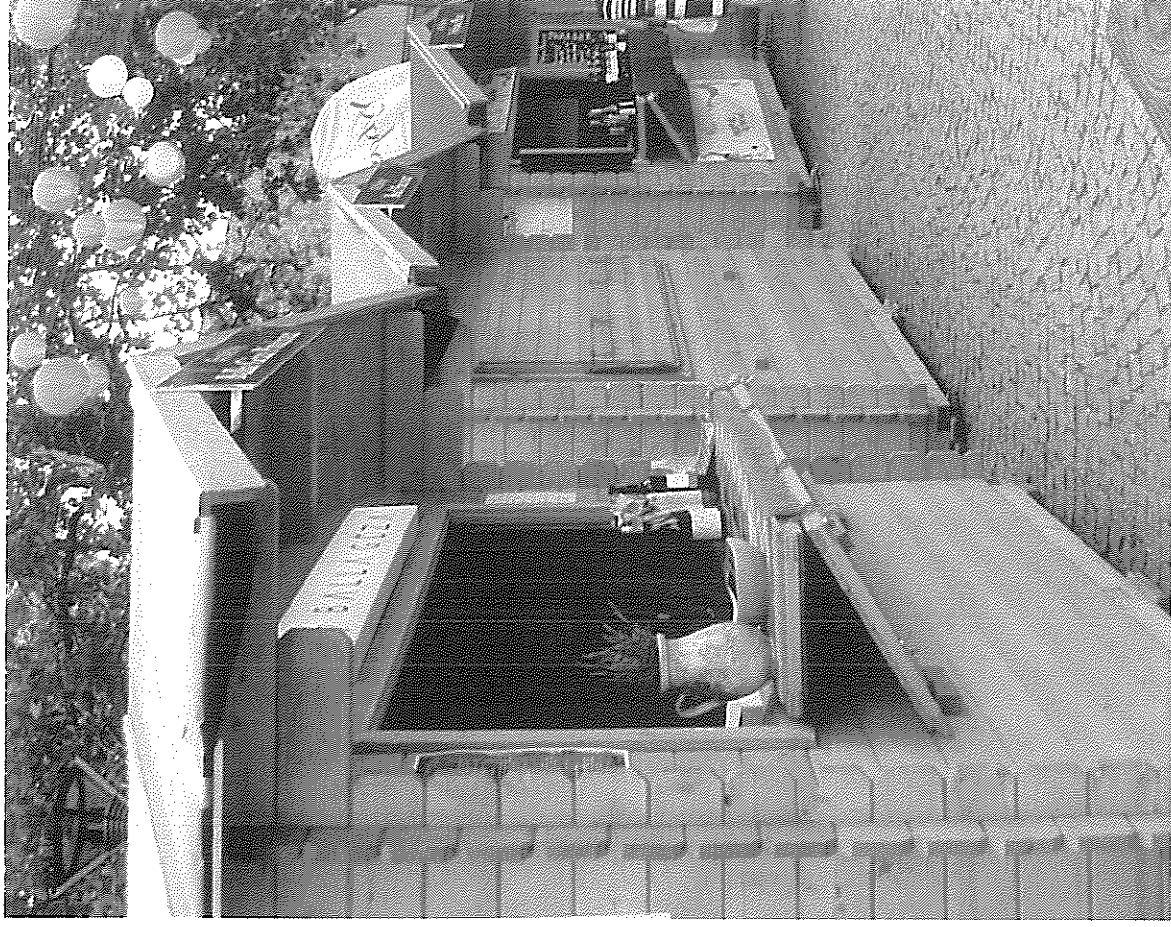
Körforgalmak hangsúlyos helyzetük miatt kiemelt figyelmet kapnak, igények kialakításuk fontos.



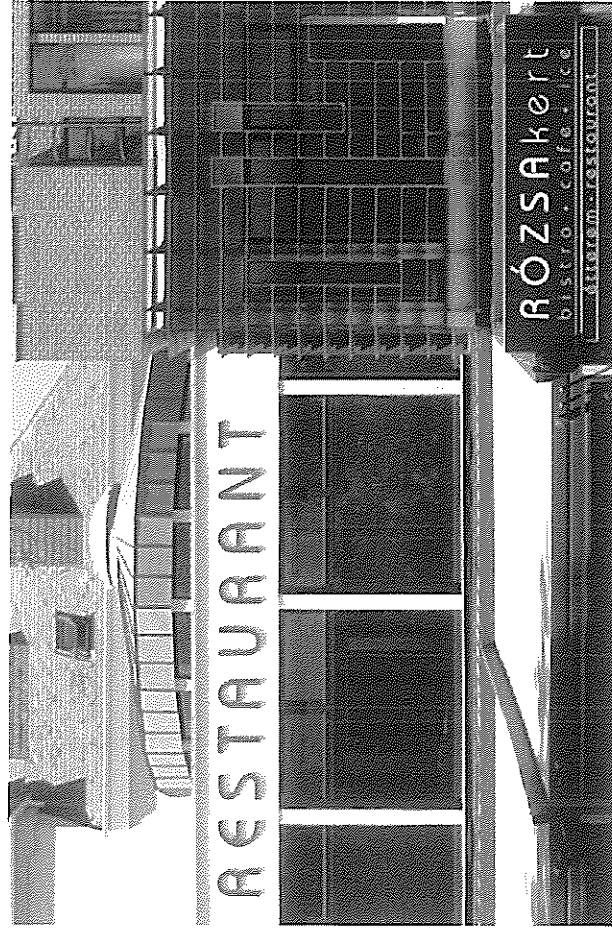
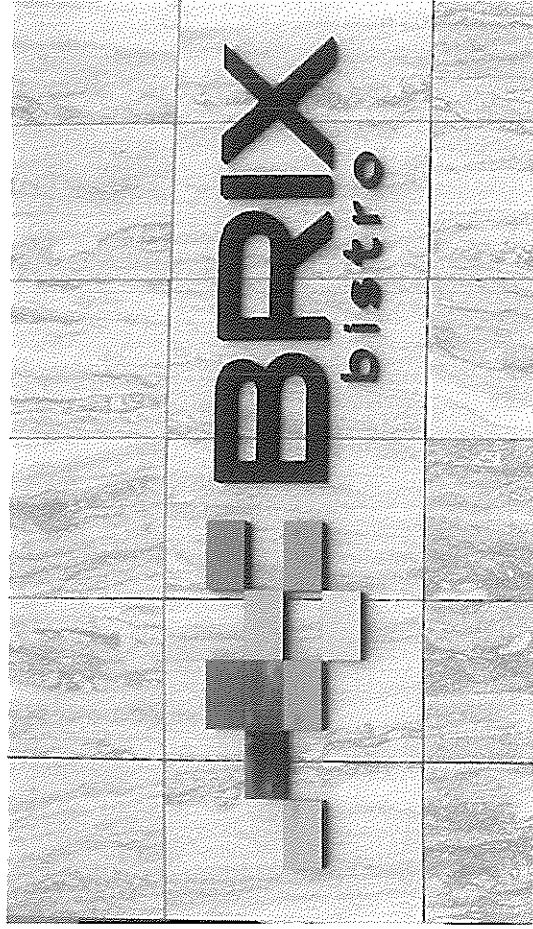
7

# JÓ PÉLDÁK BEMUTATÁSA

SAJÁTOS ÉPÍTÉSMENYFATÁK; REKLÁMHORDOZÓK  
EGYEB MŰSZAKI BERENDEZÉSEK



Hévíz egységes pavilonjai ideiglenes kitelepülések esetén, azonos megjelenést kölcsönöz a belvárosi területnek fesztiválok idején



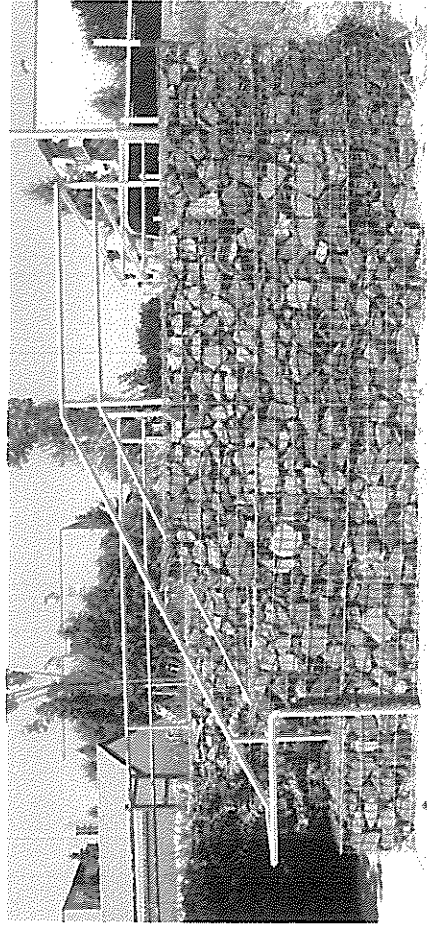
Példák igényesen kialakított, különálló betűkből álló homlokzati feliratokra



Példa igényesen kialakított földszinti portálszerkezetekre és homlokzati üzletfeliratokra



Egységes közösségi kerékpárállomás azonos stílusban és grafikai eszközökkel kialakítva egész Hévízen segíti a közterületek egységességét

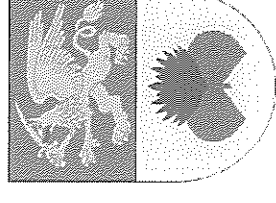


Gabion támfal és tereplépcső igényes megoldás nagyobb szintkülönbség áthidalására



Példa igényesen kialakított, rendezett zöldfelületekkel szegélyezett útszakaszra. Nagyobb utak mentén, városképi és tájképi szempontból jelentős területeken kerüjük reklámhordozókká kihelyezését.

# IMPRESSZUM



Hévíz Város Településképi Arculati Kézikönyv

HÉVÍZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA RÉSZÉRŐL

Karsádi György Hévíz Város Főépítésze

KÉSZÍTETTE:

HÉTFA Elemző Központ Kft.  
Dr. Csité András  
Szendrei Zsolt  
Iváncsics Vera  
Marosi Péter  
Bakó Bettina

A forrásmegjelölés nélküli fényképek a Településképi Arculati Kézikönyvhez kapcsolódóan készültek a szerzők által, ideje 2017 június-július

Címlap: Hévíz Tófürdő épületegyüttese, légifelvétel, forrás: Hévíz Város Önkormányzata

Budapest, 2017. július 31.

FELHASZNÁLT FORRÁSOK:

<http://www.muemlekiem.hu/muemlek?id=10833>

[http://epa.oszk.hu/01600/01610/00006/pdf/vmm\\_06\\_1967\\_12\\_szczegledy-entz-reisinger-mendele.pdf](http://epa.oszk.hu/01600/01610/00006/pdf/vmm_06_1967_12_szczegledy-entz-reisinger-mendele.pdf)

HÉVÍZ VÁROS ÖRÖKSÉGVÉDELMI HATÁSTANULMÁNYA, HÜBNER TERVEZŐ KFT. (2014)

HÉVÍZ VÁROS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJÁT ÉS SZERKEZETI TERVÉT MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT, HÜBNER TERVEZŐ KFT. (2014)

Magyarzó ábrák: Lechner Tudásközpont Településképi Arculati Kézikönyv árbagyűjtemény

Légifelvételek: Hévíz Város Önkormányzatának felvételei

Fortepan.hu

Mapire.hu

**Előterjesztés tárgya:**

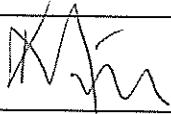

6. Hévíz Településképi Arculati Kézikönyv partnerségi egyeztetésre bocsátása

	<b>ülés időpontja</b>	<b>határozat-szám</b>	<b>szavazati arány</b>	<b>bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)</b>
<b>Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság</b>	2017. szeptember 26.	147/2017. (IX.26.) PTVB határozat	5 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

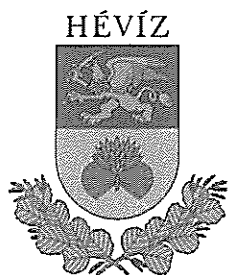


5.

Felülvizsgálatok – egyeztetések

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás/feladat	aláírás	megjegyzés
Karsádi György	önkormányzati főépítész		
dr. Tüske Róbert	törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés



# HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: KGO/ 53-27 /2017.

Napirend sorszáma: **6.**

## ELŐTERJESZTÉS

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
2017. szeptember 28-ai rendes nyilvános ülésére**

**Tárgy:** Hévíz-Balaton Airport Kft Felügyelő Bizottságának tájékoztatója a Hévíz-Balaton Airport Kft likviditásáról

**Az előterjesztő:** Papp Gábor polgármester

**Készítette:** Kepli József János Felügyelő Bizottság elnöke

**Megtárgyalta:** Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság  
Hévíz-Balaton Airport Kft Felügyelő Bizottsága

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:** Dr. Tüske Róbert jegyző



I.

## TÁRGY ÉS TÉNYÁLLÁS ISMERTETÉSE

Tisztelt Képviselő-testület!

Hévíz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 51/2012. (III.14.) Kt határozatában döntött arról, hogy egyszemélyes gazdasági társaságot alapít Hévíz-Balaton Airport Kft néven. A Képviselő-testület a gazdasági társaság törzstőkéjét 50.500 e Ft-ban határozta meg. A Képviselő-testület 2014-ben a törzstőkét 1.000 ezer forinttal emelte, illetve 24.000 ezer forintot helyezett tőketartalékba. A tulajdonos a társaságnak kezességvállalással 15.000 ezer forint folyószámlahitel és 60.000 ezer forint rülirozó hitel felvételét engedélyezte a 2017. gazdasági évre a 270/2016. (XI.30.) határozattal.

A Képviselő-testület a gazdasági társaság 2015 évi üzleti tervének tárgyalásakor hozott döntést arra az 58/2015. (III.16.) határozatában, hogy havonta számoljon be a Felügyelő Bizottság a reptér likviditásáról, a külső támogatási megállapodásokkal kapcsolatban folytatott tárgyalások állásáról, a várható támogatások utalásáról. E kötelezettségének a társaságról minden soros ülésén a Felügyelő Bizottság elnöke beszámolt az éppen aktuális likviditásról.

Hévíz Város Önkormányzata 2017. évi költségvetésében jóváhagyásra került, hogy a Hévíz-Balaton Airport 2017. évben összesen 50 millió forint működési támogatásban részesül. A támogatási megállapodás 2017. február 21-én került aláírásra és az 50 millió forint összegű működési támogatás utalása 2017. február 27-én megtörtént. A társaság elfogadott 2017. évi üzleti terve alapján továbbra is szükséges a reptér központi költségvetésből történő támogatása, melyre az igényt az önkormányzat benyújtotta a minisztériumhoz. A reptér 90 millió forint támogatást kapott a központi költségvetésből, az erre vonatkozó megállapodás a reptér ügyvezetője által 2017. június 12-én aláírásra került. Az összeg utalása 2017. június 27-én történt meg a reptér számlájára. Az előterjesztés 1. és 2. melléklete tételesen tartalmazza a 2017. augusztus 31-ig teljesített bevételeket és kiadásokat nettó összegben, tekintettel arra, hogy az ÁFA visszaigénylése megtörténik.

A Hévíz-Balaton Airport Kft saját nettó árbevételéből 68.930.313,- forint került számlázásra, melyből ténylegesen teljesült 58.540.625,- Ft. Az 1. mellékletben látható, hogy mely társaságoktól, illetve egyéb forrásokból realizálta ezt az összeget. Az üzemanyag értékesítéséből 39.857.942,- forint került számlázásra, teljesült 35.950.407,- Ft bevétel. A jövedéki adóra benyújtott igény 8.441.749,- Ft, melyből teljesült 8.348.197,- Ft.

A felmerült kiadások, melyek számlázásra kerültek 226.286.783,- forint, melyből ténylegesen teljesült 198.826.420,- forint. Tételes kimutatását a 2. melléklet tartalmazza. A kiadások nemek szerinti adatainál látszik, hogy a humán kifizetések összege a korábbi havi teljesítésekhez képest jelentősen megnőtt. A 13 millió forintos teljesítés oka, hogy a reptér üzemeltetéséhez szükséges a tűzoltók kötelező továbbképzése, mely nettó összegben 6,1 millió forint kiadási többletet jelentett. Az augusztus hónap volt a reptér működésében a legforgalmasabb hónap és a dolgozóknak jelentős összegű túlórárt kellett kifizetni, mely 1 millió forint többletkiadást eredményezett. E két adat adja a jelentős többletkiadást a beszámolás hónapjában. Az üzemanyag forgalmazásból a gazdasági társaságnak számlázott összeg 35.869.055,- forint, melyből ténylegesen pénzügyileg rendezett 25.817.526,- forint.

A gazdasági társaság 2017. augusztus 31-én az alábbi likvid pénzeszközökkel, valamint követelés és kötelezettség állománnyal rendelkezett. A likviditás változására vonatkozóan bemutatásra kerül az előző két havi állomány, mely már be lett mutatva a képviselő-testületnek.

adatok forintban

Megnevezés	2017.	2017.	2017.
------------	-------	-------	-------

	május 31-én	július 31-én	augusztus 31-én
<b>Bankszámlák</b>			
OTP forint számla	366.763	18.303950	1.452.604
OTP euró	2.653.264	11.383.030	6.035.614
OTP forint rulírozó forgóeszköz hitel.	-15.950.305	0	0
OTP USA dollár számla	253.783	1.448.471	9.720.221
<b>Összesen bankszámlák egyenlege</b>	<b>-12.676.495</b>	<b>31.135.451</b>	<b>17.208.439</b>
<b>Kötelezettségek, követelések</b>			
Szállítói tartozás	-91.691.115	-63.561.358	-84.133.718
Vevői követelés	18.347.048	16.939.473	19.095.422
<b>Kötelezettségek, követelések össz.</b>	<b>-73.344.067</b>	<b>-46.621.885</b>	<b>-65.038.296</b>
<b>Összesen</b>	<b>-86.020.562</b>	<b>-15.486.434</b>	<b>-47.829.857</b>

A fenti adatokból látható, hogy a reptér likviditási helyzete az előző jelentéshez képest nem alakult kedvezően. A gazdasági társaságnak igaz nincs hitelállománya, de ez csak annak köszönhető, hogy a június hónapban utalt 90 millió forintos támogatásból tudta fedezni a saját bevételén felül jelentkező kiadást. A szállítói állomány alakulása is kedvezőtlen képet mutat, mert az 21 millió forinttal emelkedett.

A döntéshez egyszerű szótöbbség szükséges.

II.

## HATÁROZATI JAVASLAT

**(mely a Hévíz-Balaton Airport Kft ...../2017. (.....) sz. alapítói határozatának minősül**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Hévíz-Balaton Airport Kft 2017. január-augusztus havi működéséről szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2017. október 9.

## 1. melléklet

Kimutatás a Hévíz-Balaton Airport Kft 2017. augusztus 31-i  
nettó bevételeiről

adatok Ft-ban

<i>Bevételek</i>	Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Augusztus	Összesen
Lufthansa-FRA				1 726 786	2 353 805	2 349 586	2 972 087	2 330 066	11 732 330
CSA-DUS				564 601	1 489 420	1 583 478	476 278	459 501	4 573 278
CSA-SXF				301 094	873 906	768 907	469 019	266 219	2 679 145
CSA-HAM				334 293	681 486	827 737	0	245 831	2 089 347
CSA-PRG				724 972	955 540	1 014 615	277 056	529 383	3 501 566
Germania				0	1 519 821	2 282 501	2 101 746	3 335 187	9 239 255
UTAir-VKO	1 396 013			0	0	0	0	0	1 396 013
BoraJet-AYT				0	0	0	0	0	0
Travel Service- TLV				0	0	0	0	0	0
VizzAir				0	0	0	0	0	0
Egyéb repülés	448 218	574 220	1 553 305	2 917 721	1 936 734	3 648 814	5 080 582	6 661 219	22 820 813
Bérleti díj	1 346 162	906 791	2 058 365	1 389 424	874 991	883 661	1 236 329	764 663	9 460 386
Egyéb bevétel				0	300 000	488 000	0	650 000	1 438 000
<b>Összesen</b>	<b>3 190 393</b>	<b>1 481 011</b>	<b>3 611 670</b>	<b>7 958 891</b>	<b>10 985 703</b>	<b>13 847 299</b>	<b>12 613 097</b>	<b>15 242 069</b>	<b>68 930 133</b>
<i>Tényleges teljesítés</i>	1 128 450	3 378 482	4 255 379	4 131 968	9 898 404	12 815 166	11 172 777	11 759 999	58 540 625

<i>Bevételek</i>	Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Augusztus	Összesen
Üzemanyag	999 460	1 914 752	3 816 005	3 476 241	6 842 307	6 703 934	5 299 572	10 805 671	39 857 942
<i>Tényleges teljesítés</i>	799 850	1 905 989	3 757 824	1 806 275	6 156 811	6 819 575	6 404 593	8 299 490	35 950 407

<i>Bevételek</i>	Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Augusztus	Összesen
Jövedéki adó	345 093	366 412	1 861 772	861 527	1 690 634	1 230 077	911 821	1 174 413	8 441 749
<i>Tényleges teljesítés</i>	182 459	368 479	1 848 852	778 451	1 708 580	1 327 325	921 917	1 212 134	8 348 197

**Kimutatás a Hévíz-Balaton Airport Kft 2017. augusztus 31-i  
nettó kiadásairól**

adatok Ft-ban

Költségek	Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Augusztus	Összesen
Humán	4 989 927	4 660 685	5 176 310	5 413 912	5 591 124	6 171 920	5 603 059	13 000 330	50 607 267
Alvállalkozók, szakértők	463 000	817 000	571 000	709 000	1 056 114	1 053 000	5 565 624	8 635 553	18 870 291
Őrzés védelem	14 040 400	7 020 200	7 020 200	7 020 200	7 020 200	7 020 200	7 020 200	0	56 161 600
Légiforgalmi szolgáltató	2 750 000	2 750 000	2 750 000	2 750 000	2 750 000	2 750 000	2 750 000	2 750 000	22 000 000
Meteo	0	0	537 300	179 100	179 100	179 100	0	179 100	1 253 700
Ügyvéd, ügyvitel	369 000	561 500	515 000	358 000	313 500	313 000	600 500	507 500	3 538 000
Bérleti díj terület, létesítmény	3 000 000	3 000 000	3 020 000	3 000 000	3 000 000	3 000 000	3 000 000	3 000 000	24 020 000
Eszközberletek	681 663	614 840	747 856	686 328	686 328	680 646	679 910	673 422	5 450 993
Biztosítás	1 299 240	319 547	13 199	1 173 720	319 547	321 000	1 063 040	310 395	4 819 688
Hatóság	47 000	389 000	71 000	47 000	59 000	71 000	35 000	47 000	766 000
Közmű	1 983 142	2 113 149	1 274 175	754 232	1 775 582	1 173 741	1 119 076	1 031 139	11 224 236
Karbantartás, fenntartás	531 973	723 659	2 162 191	991 499	1 298 740	1 786 023	760 681	3 799 053	12 053 819
Adminisztráció	573 167	224 808	262 861	336 700	373 941	403 623	326 179	346 913	2 848 192
Marketing, reklám, sales	2 913	9 518	235 000	375 920	30 254	39 000	60 000	0	752 605
Üzemanyag eszközökbe	123 741	193 911	114 887	226 992	272 383	189 495	132 789	189 634	1 443 832
Beszerezés	28 339	0	641 493	2 361	220 000	995 057	21 893	2 490 493	4 399 636
Iparüzési adó, társas.gk. adó	0	0	1 256 652	148 000	78 500	0	151 300	128 000	1 762 452
Közvetített szolgáltatás	159 882	0	29 660	63 683	336 209	208 656	360 430	1 151 043	2 309 563
Készletezési díj	4 490	3 867	4 108	21 079	10 074	20 028	15 481	17 420	96 547
NAV vámletét	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Bankköltség	210 581	123 082	207 000	264 581	253 704	317 119	282 118	250 177	1 908 362
<b>Összesen</b>	<b>31 258 458</b>	<b>23 524 766</b>	<b>26 609 892</b>	<b>24 522 307</b>	<b>25 624 300</b>	<b>26 692 608</b>	<b>29 547 280</b>	<b>38 507 172</b>	<b>226 286 783</b>
Tényleges pénzügyi teljesítés	12 216 903	11 186 808	29 973 651	17 763 392	28 033 360	34 580 029	30 588 070	34 484 207	198 826 420

Költségek	Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Augusztus	Összesen
Kereskedelmi üzemanyag beszerzés	2 537 825	0	3 409 940	4 218 393	5 558 298	5 982 155	4 830 008	9 332 436	35 869 055
Tényleges pénzügyi teljesítés	2 537 825	0	1 999 224	1 369 082	4 487 945	7 646 497	4 609 136	3 167 817	25 817 526


## Kivonat

**a Hévíz-Balaton Airport Kft Felügyelő Bizottságának  
2017. szeptember 27-i jegyzőkönyvéből**

### **11/2017. (IX.27.) FEB határozat**

A Hévíz-Balaton Airport Kft Felügyelő Bizottsága a Hévíz-Balaton Airport Kft 2017. január-augusztus havi likviditási jelentését egyhangúlag elfogadta.

Hévíz, 2017. szeptember 27.

  
Kepli József Janos  
Hévíz-Balaton Airport Kft  
Felügyelő Bizottság elnöke






**Előterjesztés tárgya:**

7. Hévíz Balaton Airport Felügyelő Bizottságának beszámolója a likviditás helyzetéről

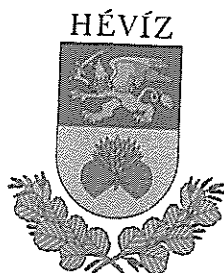
	<b>ülés időpontja</b>	<b>határozat-szám</b>	<b>szavazati arány</b>	<b>bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)</b>
<b>Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság</b>	2017. szeptember 26.	148/2017. (IX.26.) PTVB határozat	4 igen szavazat, 1 ellenszavazat	A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

## III.

## FELÜLVIZSGÁLATOK – EGYEZTETÉSEK

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás / feladat	aláírás	megjegyzés
Kepli József János	Az előterjesztés készítője		
Szintén László	Közgazdasági osztályvezető / pénzügyi ellenőrzés		
Dr. Tüske Róbert	Jegyző / törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés
Benkó Attila	Hévíz-Balaton Airport Kft ügyvezetője		
Vecsera Jánosné	Könyvvizsgáló		



# HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: HTO/ 1155-2 /2017

Napirend sorszáma: **9.**

## Előterjesztés

Hévíz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete  
2017. szeptember 28-ai, nyilvános ülésére

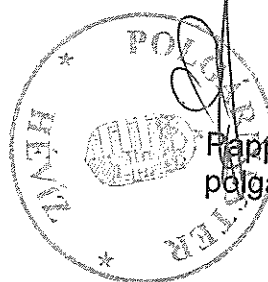
**Tárgy: Döntéshozatal a Bursa Hungarica 2018. évi felsőoktatási ösztöndíj pályázathoz történő csatlakozásról és szabályzat elfogadásáról**

**Az előterjesztő: Papp Gábor polgármester**

**Készítette: Király Ádám szociális és általános hatósági ügyintéző**

**Megtárgyalta: Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság,  
Pénzügyi Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság,  
Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság**

**Törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Tüske Róbert jegyző**



**Papp Gábor  
polgármester**

## TÁRGY ÉS TÉNYÁLLÁS ISMERTETÉSE

Az Emberi Erőforrások Minisztériuma és az Emberi Erőforrás Támogatáskezelő 2017. szeptember 1-én kiírta a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2018. évi pályázati fordulóját a hátrányos szociális helyzetű fiatalok felsőoktatási tanulmányainak támogatására. A Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer többszintű támogatási rendszer, amelynek pénzügyi fedezeteként három forrás szolgál:

**1. települési önkormányzatok,**

**2. megyei önkormányzatok,**

**3. minisztérium által nyújtott támogatás.**

(települési önkormányzatával megegyező mértékű)

Hévíz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bursa Hungarica Önkormányzati Ösztöndíjpályázat Általános Szerződési Feltételeivel és az 51/2007. (III. 26.) Korm. rendelettel összhangban 2015. szeptember 22.-én határozatával új egységesített szabályzatot fogadott el. Az szabályzat legfontosabb eleme, hogy a diákok egységesen havonta a maximum adható 5.000 Ft -ban részesülnek. A szabályzatot változatlan formában terjesztem elő elfogadásra.

A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszerről rendelkező a felsőoktatásban részt vevő hallgatók juttatásairól és az általuk fizetendő egyes térítésekről szóló 51/2007. (III. 26.) Korm. rendelet 18. § (7) bekezdése értelmében az ösztöndíjrendszer keretében megállapított ösztöndíj kizárólag a pályázó szociális helyzete alapján ítélt meg, az ösztöndíj megítélésékor a pályázó tanulmányi eredménye nem vehető figyelembe.

A 2012. évtől a Minisztérium és a Támogatáskezelő a pályázatok kezelésére kifejlesztett Bursa Hungarica Elektronikus Pályázatkezelési és Együttműködési Rendszer (továbbiakban: EPER-Bursa rendszer) nyújt lehetőséget a pályázóknak adataik elektronikus feltöltésére.

Az elbíráló önkormányzatok a korábbi gyakorlathoz igazodva a Támogatáskezelő által felajánlott pályázati űrlap szociális mezőit elektronikusan bővíthetik, valamint a kötelező mellékletek listáját is kiegészíthetik az önkormányzat által meghatározott mellékletekkel az EPER-Bursa rendszer önkormányzati felületén. A települési önkormányzatoknak a pályázók által elektronikusan kitöltött és az EPER-Bursa rendszerből kinyomtatott pályázati űrlapon az

önkormányzathoz benyújtott pályázatok befogadását, formai ellenőrzését és elbírálását kell elvégezniük az EPER-Bursa rendszerben.

A települési önkormányzatok csatlakozása a pályázati fordulóhoz egyben az EPER-Bursa rendszerhez történő csatlakozást is magában foglalja, azaz a rendszer használata kötelező a pályázat lebonyolításában részt vevő önkormányzatok részére. A csatlakozás az EPER-Bursa rendszerben történő regisztrációt követően valósulhat meg, majd az innen letöltött 1. sz. mellékletet képező „Nyilatkozat a csatlakozásról, valamint az elektronikus adatbázis használatáról” c. dokumentum aláírt, lepecsételt formában, a Támogatáskezelő részére való visszajuttatásával, válhat véglegessé, amelynek határideje **2017. október 2.** A város részéről a pályázat kiírásának határideje **2017. október 3.,** melyre a pályázók **2017. november 7-ig** jelentkezhetnek.

Hévíz Város Önkormányzata kötelezettséget vállal a csatlakozással arra, hogy a pályázatok kiírása, elbírálása és folyósítása során az Általános Szerződési Feltételekben foglaltaknak megfelelően jár el:

**Az ösztöndíj időtartama:**

**"A" típusú pályázat:** 10 hónap, azaz két egymást követő tanulmányi félévre szól (a 2017/2018. tanév második féléve és a 2018/2019. tanév első féléve);

**"B" típusú pályázat:** 3x10 hónap, azaz hat egymást követő tanulmányi félévre szól (a 2018/2019. tanév, a 2019/2020. tanév és a 2020/2021. tanév).

Az „A” típusú ösztöndíjpályázatra azok a települési önkormányzat területén lakóhellyel rendelkező, hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók jelentkezhetnek, akik felsőoktatási intézményben (felsőoktatási hallgatói jogviszony keretében) teljes idejű (nappali tagozatos), alapfokozatot és szakképzettséget eredményező alapképzésben, mesterfokozatot és szakképzettséget eredményező mesterképzésben, osztatlan képzésben vagy felsőfokú, illetve felsőoktatási szakképzésben folytatják tanulmányaikat.

A "B" típusú pályázatra azok az a települési önkormányzat területén lakóhellyel rendelkező, hátrányos szociális helyzetű fiatalok jelentkezhetnek, akik:

a) a 2017/2018. tanévben utolsó éves, érettségi előtt álló középiskolások;

vagy

b) felsőfokú diplomával nem rendelkező, felsőoktatási intézménybe még felvételt nem nyert érettségizettek;

és a 2018/2019. tanévtől kezdődően felsőoktatási intézmény keretében teljes idejű (nappali munkarend) alapfokozatot és szakképzettséget eredményező alapképzésben, osztatlan képzésben vagy felsőoktatási szakképzésben kívánnak részt venni.

A „B” típusú pályázatra jelentkezők közül csak azok részesülhetnek ösztöndíjban, akik 2018-évi felvételi eljárásban először nyernek felvételt felsőoktatási intézménybe és tanulmányaikat a 2018/2019. tanévben ténylegesen megkezdik.

**Nem részesülhet támogatásban az a pályázó, aki:**

- a Magyar Honvédség és a fegyveres szervek hivatásos és szerződéses állományú hallgatója,
- doktori (PhD) képzésben vesz részt ,
- kizárólag külföldi intézménnyel áll hallgatói jogviszonyban és/vagy vendéghallgatói képzésben vesz részt.

A települési önkormányzat az elbírálás során már meglévő szabályzatai vagy a Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer elbírálására elfogadott szabályzata alapján jár el és bírálati döntését 2017. december 7-ig az EPER-Bursa rendszerben rögzíti.

A Csatlakozási nyilatkozat kitöltésével a települési önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy az EPER-Bursa rendszerben befogadja és elbírálja a pályázók által rögzített, lezárt, kinyomtatott és az önkormányzathoz benyújtott pályázatokat, valamint arra, hogy a pályázatokról hozott döntését rögzíti az EPER-Bursa rendszerben. A Minisztérium biztosítja a csatlakozott önkormányzatok részére az adatrögzítéshez az EPER-Bursa rendszer használatát, amely a Támogatáskezelő által biztosított internetes oldalon érhető el.

A „B” típusú ösztöndíjasok szociális rászorultságát az önkormányzat évente egyszer jogosult és köteles felülvizsgálni. A felsőoktatási intézménybe jelentkezők számára megítélt ösztöndíj megvonásra kerül, ha a támogatott a szabályzat alapján nem jogosult a Bursa ösztöndíjra.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek! A határozat elfogadása egyszerű szótöbbséget, a rendelet-tervezet elfogadása minősített szótöbbséget igényel. A határozat normatív határozat.

2.

## HATÁROZATI JAVASLAT

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a jogszabályoknak megfelelően kifejezett és visszavonhatatlan döntést hoz arról, hogy csatlakozni kíván a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási tanulmányokat folytató fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2018. évi pályázati fordulójához.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2017. október 2.

2. A Képviselő-testület a felsőoktatási hallgatók számára, valamint a felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok részére kiírandó Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2018. évi pályázati fordulójának Általános Szerződési Feltételeit elfogadja, és kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázatok kiírása, elbírálása és a települési önkormányzat által nyújtott támogatás összegének továbbítása során maradéktalanul az Általános Szerződési Feltételekben foglaltaknak megfelelően jár el.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2017. október 2.

3. A Képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy az 1. számú mellékletben csatolt „A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer elbírálásának helyi szabályzata”-át elfogadja és az alapján dönt a kérelmező diákok ösztöndíjra való jogosultság megállapításának ügyében.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2017. október 2.

4. A Képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2018. évi fordulója keretében a beérkezett pályázatokat és a pályázatokról hozott döntését az EPER-Bursa rendszerben rögzíti.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2017. december 8.

## **A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer elbírálásának helyi szabályzata**

Hévíz Város Önkormányzata a települési önkormányzatok számára Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer Általános Szerződési Feltételeiben leírt felhatalmazás alapján a következő szabályzatot alkotja:

### **A szabályzat célja**

1. A szabályzat célja, hogy Hévíz Város Önkormányzata a Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer keretén belül költségvetésének terhére támogassa a hátrányos szociális helyzetű tanulók továbbtanulását a felsőoktatási intézményekben.

### **A szabályzat hatálya**

2. (1) a) nappali tagozaton, az általa felvett szak képesítési követelményében meghatározott képzési időn belül, állami felsőoktatási intézményben, illetve az Oktatási Minisztérium és az intézmény közötti megállapodás alapján nem állami felsőoktatási intézményben államilag finanszírozott és költségtérítéses első alapképzésben, első kiegészítő alapképzésben, első szakirányú továbbképzésben, valamint első akkreditált iskolai rendszerű felsőfokú szakképzésben vesz részt ("A" típusú ösztöndíj), vagy

b) az adott tanévben utolsó éves, érettségi előtt álló középiskolás, illetve felsőfokú diplomával nem rendelkező, felsőoktatási intézménybe felvételt még nem nyert, érettségizett fiatal és szeptembertől kezdődően állami felsőoktatási intézményben, illetve az Oktatási Minisztérium és az intézmények közötti megállapodás alapján nem állami felsőoktatási intézményben folyó nappali tagozatos, államilag finanszírozott és költségtérítéses első alapképzésben, vagy első akkreditált iskolai rendszerű felsőfokú szakképzésben kíván részt venni ("B" típusú ösztöndíj), feltéve, hogy a pályázat kiírását követő évben először nyernek felvételt felsőoktatási intézménybe és tanulmányaikat az adott tanévben ténylegesen megkezdik.

(2) a) Nem jogosultak „A” típusú Bursa Hungarica ösztöndíjra:

1. a katonai és rendvédelmi felsőoktatási intézmények katonai, illetve rendvédelmi képzésben részt vevő hallgatói
2. doktori (PhD) képzésben résztvevők
3. külföldi intézménnyel hallgatói jogviszonyban állók és/vagy vendéghallgatói képzésben vesz részt.

b) Nem jogosultak a „B” típusú Bursa Hungarica ösztöndíjra:

- azon pályázók, akik a pályázat beadását megelőzően már felvételt nyertek felsőoktatási intézménybe (függetlenül attól, hogy tanulmányaikat megkezdték-e)
- azon pályázók, akik katonai vagy rendvédelmi felsőoktatási intézmény katonai, illetve rendvédelmi képzésére nyernek felvételt
- azon pályázók, aki tanulmányaikat a pályázat beadását követő tanévben ténylegesen nem kezdik meg

(3) a) E szabályzat alkalmazásában az a hallgató tekinthető szociálisan rászorultnak, aki ezen szabályzatban felsoroltaknak megfelel.

(4) Az egy főre jutó jövedelem megállapításánál jövedelemnek az 1993. évi III. törvény 4. § (1) bekezdésében meghatározott bevételeket kell tekinteni.



## **Eljárási szabályok**

**3. (1)** Az „A” és „B” típusú ösztöndíj elnyerése érdekében az önkormányzat (azonos időben) pályázatot köteles közzétenni, amelynek tartalmaznia kell a Bursa Hungarica

Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer adott évi fordulójának Általános Szerződési Feltételeiben meghatározott szempontokat.

(2) Az ösztöndíj elnyerése iránt az igénylő formanyomtatványon a pályázati kiírásban előírt határideig nyújthatja be pályázatát, amelyhez csatolnia kell a formanyomtatvány tájékoztató részében megjelölt igazolásokat, nyilatkozatokat.

(3) Az igénylő jövedelmi viszonyainak igazolásához csatolni kell:

a) a rendszeresen mérhető jövedelem esetén a kérelem benyújtását megelőző havi nettó keresetéről szóló munkáltatói igazolást vagy bérjegyzéket.

b) munkanélküli járadékról a kérelem benyújtását megelőző hónapban folyósított ellátás igazoló szelvényt, ennek hiányában a munkaügyi kirendeltség által kiállított igazolást,

c) a társadalombiztosítás keretében folyósított ellátások esetében a kérelem benyújtását megelőző hónapban kifizetett ellátás igazoló szelvényét, ennek hiányában az utolsó havi bankszámla kivonatot,

d) vállalkozó esetében az illetékes NAV igazolását, a kérelem benyújtását megelőző gazdasági év személyi jövedelemadó alapjáról.

(4) A pályázatokat a Polgármesteri Hivatalba kell benyújtani.

(5) A pályázatok elbírálása a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik. A pályázat elbírálása kizárólag a pályázó szociális rászorultsága alapján történik. A szociális rászorultság megállapításához jogosult vizsgálni a pályázó, illetve a vele közös háztartásban élők jövedelmi viszonyait.

(6) Képviselő-testület határozatban dönt a támogatásban részesülők köréről, és a támogatás mértékéről.

(7) (3) Havi 5000 Ft ösztöndíjra jogosult azon felsőoktatásban részt vevő nappali tagozatos hátrányos szociális helyzetű hallgató, akinek háztartásában az egy főre jutó havi nettó jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíjminimum 400 %-át.

**4. (1)** Az ösztöndíj összege „A” típusú és „B” típusú pályázat esetén havi 5.000 Ft.

(2) Az ösztöndíj-támogatás időtartama

a) „A” típusú ösztöndíj esetén: 10 hónap, azaz két egymást követő tanulmányi félév. A támogatás időtartamának lejártá után az ösztöndíj további folyósítására ismételt pályázatot kell benyújtani.

b) „B” típusú ösztöndíj esetén: 3x10 hónap, azaz hat egymást követő tanulmányi félév. A szociális rászorultságot évente felül kell vizsgálni.

**5.** A szabályzat rendelkezéseit először a 2018. évi támogatásigénylésénél kell alkalmazni.

Hévíz, 2017. szeptember 28.

dr. Tüske Róbert  
jegyző

Papp Gábor  
polgármester

Hatályos 2017. szeptember 28.

Záradék: A szabályzatot a Képviselő-testület a .../... (.....) számú határozatával jóváhagyta.

3.

**Bizottsági állásfoglalás**

<b>Előterjesztés tárgya:</b> Döntéshozatal a Bursa Hungarica 2018. évi felsőoktatási ösztöndíj pályázathoz történő csatlakozásról és szabályzat elfogadásáról				
	<b>ülés időpontja</b>	<b>határozat-szám</b>	<b>szavazati arány</b>	<b>bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)</b>
<b>Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság</b>	2017. szeptember 26.	39/2017. (IX.26.) OKSB határozat	3 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

**Előterjesztés tárgya:**

8. Döntéshozatal a Bursa Hungarica 2018. évi felsőoktatási ösztöndíj pályázathoz történő csatlakozásról és szabályzat elfogadásáról

	<b>ülés időpontja</b>	<b>határozat-szám</b>	<b>szavazati arány</b>	<b>bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)</b>
<b>Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság</b>	2017. szeptember 26.	149/2017. (IX.26.) PTVB határozat	5 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.


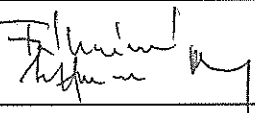
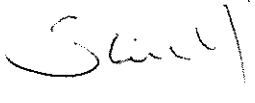

## 3.

**Bizottsági állásfoglalás**

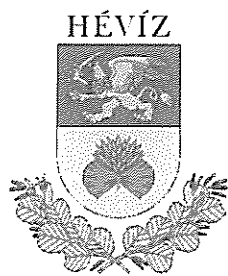
2. Előterjesztés tárgya: Döntéshozatal a Bursa Hungarica 2018. évi felsőoktatási ösztöndíj pályázathoz történő csatlakozásról és szabályzat elfogadásáról				
	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
<b>Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság</b>	2017. szeptember 26.	55/2017. (IX. 26.) JÜSZB határozat	2 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára

4.

### Felülvizsgálatok- Egyeztetések

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás / feladat	aláírás	megjegyzés
Király Ádám	szociális és hatósági ügyintéző		
Fábiánné Hoffman Márta	mb. hatósági osztályvezető		
Szintén László	közgazdasági osztályvezető/pénzügyi ellenőrzés		
dr. Tüske Róbert	jegyző / törvényességi felülvizsgáló		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés



## HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: VFO 395-2/2017.

Napirend sorszáma: 10.

### ELŐTERJESZTÉS

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
2017. szeptember 28-i nyilvános ülésére

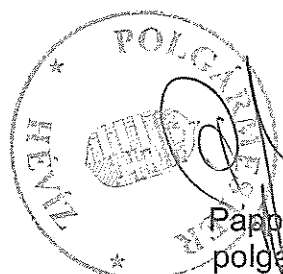
**Tárgy:** E-mobi elektromos autó töltőállomás létesítéséhez együttműködési, tulajdonosi megállapodás jóváhagyása

**Az előterjesztő:** Papp Gábor polgármester

**Készítette:** Babics Tamás beruházási és környezetvédelmi ügyintéző

**Megtárgyalta:** Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:** dr. Tüske Róbert jegyző



Papp Gábor  
polgármester

The official seal of the Hévíz City Mayor is circular, featuring the text 'POLGÁRMESTER' at the top and 'HÉVÍZ' at the bottom, with a central emblem. A signature is written over the seal.

## Tárgy és tényállás ismertetése

### Tisztelt Képviselő-testület!

Az e-Mobi Elektromobilitás Nonprofit Kft., amely 100% állami tulajdonban van, a Nemzetgazdasági Minisztérium kezdeményezésére, a kormány által az 1487/2015. (VII.21.) Kormányhatározattal elfogadott Jedlik Ányos Terv végrehajtására jött létre. Legfontosabb feladata, hogy az Európai Parlament és a Tanács 2014/94EU irányelvében előírtak kapcsán szakmailag hatékonyan támogassa az elektromobilitás hazai fejlesztését és széleskörű elterjesztését. Szerepet vállal a piaci szereplők összehangolásában, kiemelt szerepet tölt be az e-mobilitás hazai elterjedéséhez kapcsolódó közvélemény formáló feladatok megvalósításában. Ennek részeként tevékenyen részt vesz közhasználatra felajánlott elektromos, töltőoszlopok közterületen történő telepítésében, mellyel közfeladatot lát el.

Az e-Mobi Kft támogatni kívánja Hévíz város lakosságának elektromobilitását, mely érdekében elektromos töltőoszlopokat kíván telepíteni az Önkormányzat közigazgatási területén, közterületen.

Az előzetes helyszíni felmérés alapján, az alábbi közterületeken valósítható meg az elektromos gépjármű töltők telepítése.

Ssz.	Cím	Helyrajzi szám	Szélességi koordináta	Hosszúsági koordináta
1.	Hévíz Ady Endre utcai parkoló északi sarok, a trafó előtt	1394	46.783454	17.190787
2.	Hévíz Zrínyi Miklós utcai parkoló Szentlélek templom mellett	882	46.791188	17.185253

Hévíz Város Önkormányzata részéről nem merül fel költség a töltőtelepítés és üzemeltetés kapcsán, a töltőállomások telepítését és üzemeltetését az e-Mobi Elektromobilitás Nonprofit Kft. végzi, az összes kapcsolódó költséget vállalva. Az üzemeltetés költségeibe bele tartozik a töltőpontokon vételezett villamos energia költsége is addig, amíg a szolgáltatás a felhasználók számára ingyenesen biztosított.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11 §. (13) pontja alapján „Nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe ”.

Fentiekre tekintettel kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy támogassa elektromos gépjármű töltők telepítését Hévíz Város közigazgatási területén a fent megnevezett közterületeken, illetve hatalmazza fel a polgármestert a kapcsolódó együttműködési megállapodás aláírására. A megállapodás szerint a töltőállomás által igénybe vett közterületet az Önkormányzat térítésmentesen biztosítja a közfeladat ellátására tekintettel.

A megállapodás 10 éves határozott időre szól, melyet egy alkalommal további 5 évre a felek meghosszabbíthatnak.

### Határozati javaslat:

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy az e-Mobi Elektromobilitás Nonprofit Kft. (1037 Budapest, Montevideo utca 2/c.,) a Hévíz, Ady Endre utcai parkoló belterület 1394 hrsz-ú belterületi ingatlanra és a Hévíz, Zrínyi Miklós utcai parkoló 882 hrsz-ú belterületi ingatlanra saját költségén elektromos töltőállomást építsen ki és üzemeltessen.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a mellékelt hozzájáruló nyilatkozatok és együttműködési megállapodás aláírására.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2017. október 15.



## Melléklet

### HOZZÁJÁRULÓ NYILATKOZAT

Alulírott Papp Gábor polgármester, mint az Hévíz Város *Önkormányzata* (továbbiakban: *Önkormányzat*) képviselőjében az alábbi nyilatkozatot teszem:

1. Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi a Hévíz, Ady Endre utcai parkoló 1394 helyrajzi szám alatt nyilvántartott kivett közterület, és a Hévíz, Zrínyi utcai parkoló 882 helyrajzi szám alatt nyilvántartott ingatlan („**Ingtatlan**”).
2. Az e-Mobi Elektromobilitás Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (1037 Budapest, Montevideo utca 2/c., Cégjegyzékszám: 01-09-281052; Adószám: 25539431-2-42, továbbiakban „e-Mobi”) arról tájékoztatta az Önkormányzatot, hogy az Ingatlant elektromos töltőberendezés létesítése céljából („**Töltőberendezés**”) igénybe kívánja venni közterület használati megállapodás alapján.
3. Az e-Mobi továbbá azzal a kéréssel fordult az Önkormányzathoz, hogy a Töltőberendezés villamos hálózati csatlakozási feltételit rögzítő műszaki-gazdasági tájékoztatólevél beszerzéséhez külön nyilatkozatban adja meg hozzájárulását.

### NYILATKOZAT

4. Az Önkormányzat képviselőjében az e-Mobi Nkft. mint Rendszerhasználó általi előzetes igénybejelentéséhez és a tervezett töltőberendezés villamos hálózati csatlakozásáról szóló műszaki-gazdasági tájékoztató dokumentum e-Mobi nevére történő kiadásához, a jelen Hozzájáruló Nyilatkozat („**Nyilatkozat**”) aláírásával, az alábbi feltételekkel ezúton hozzájárulok:
  - (i) nem tekinthető semmiféle kötelezettségvállalásnak az Önkormányzat részéről, különösen nem értelmezhető az Ingatlannal kapcsolatos bármiféle kötelezettségvállalásnak;
  - (ii) nem hoz létre megállapodást, szerződést az Ingatlantulajdonos és az e-Mobi vagy bármely más harmadik fél között;
  - (iii) kizárólag az Ingatlan fekvése szerinti területileg illetékes elosztó hálózati engedélyes előtt, a Töltőberendezés telepítéséhez szükséges műszaki-gazdasági tájékoztatólevél beszerzése érdekében használható fel;
  - (iv) az Önkormányzat általi visszavonásig érvényes.

Kelt: Hévíz, 2017. ....

P.H.

.....  
Papp Gábor  
polgármester

## EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

a **Hévíz Város Önkormányzata**

székhely: 8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

törzsszám: 734378

adószám: 15734374-2-20

képviseli: Papp Gábor Polgármester

mint **Használatba adó** (a továbbiakban: **Önkormányzat** vagy **Használatba adó**),

másrészről

az **e-Mobi Elektromobilitás Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**

székhely: 1037 Budapest, Montevideo u. 2/C.

cégjegyzékszám: 01-09-281052

adószám: 25539431-2-42

képviseli: Dr. Ugron Gáspár Gábor

mint **Használatba vevő** (a továbbiakban: **e-Mobi Nonprofit Kft.** vagy **Használó**) között,

(a továbbiakban külön-külön „**Fél**” együtt: „**Felek**”, vagy „**Szerződő Felek**”) között, a mai napon, az alábbi feltételekkel:

### I. Preambulum

1. Az **e-Mobi Elektromobilitás Nonprofit Kft.**, amely 100% állami tulajdonban van, a Nemzetgazdasági Minisztérium kezdeményezésére, a kormány által az 1487/2015. (VII.21.) Kormányhatározattal elfogadott **Jedlik Ányos Terv** végrehajtására jött létre. Legfontosabb feladata, hogy az **Európai Parlament és a Tanács 2014/94EU irányelvében** előírtak kapcsán szakmailag hatékonyan támogassa az elektromobilitás hazai fejlesztését és széleskörű elterjesztését. Szerepet vállal a piaci szereplők összehangolásában, kiemelt szerepet tölt be az e-mobilitás hazai elterjedéséhez kapcsolódó közvélemény formáló feladatok megvalósításában. Ennek részeként tevékenyen részt vesz közhasználatra felajánlott elektromos töltőoszlopok közterületen történő telepítésében.
2. Az Önkormányzat, mint Használatba adó támogatja elektromobilitás lakosság körében történő elterjedését, ezért jelen megállapodás keretében szándékában áll együttműködni az e-Mobi Nonprofit Kft.-vel az elektromobilitás elősegítése érdekében.

### II. Megállapodás tartalma

1. Az e-Mobi Nonprofit Kft. az Önkormányzat "A közterületek használatáról szóló" 28/2005. (XII.15.) sz. ÖKT rendelete (továbbiakban: Rendelet) által támasztott követelmények teljesítése mellett elektromos töltőoszlopokat kíván telepíteni az Önkormányzat közigazgatási területén, közterületen.
2. Felek megállapodnak, hogy Használatba adó használatba adja az alábbi koordináták alatt található, jelen Megállapodás 1. számú mellékletét képező vázrajzon pontosan megjelölt közterületet elektromos töltőoszlop és kiszolgáló területének működtetése céljából. Használó jogosult a használatába adott közterületen elektromos töltőoszlopot elhelyezni és működtetni.

Ssz.	Cím (I.r. sz., város, utca, házszám)	Helyrajzi szám	Területnagyság m <sup>2</sup>	Szélességi koordináta	Hosszúsági koordináta
1.	8380 Hévíz Ady Endre utca parkoló északi sarok, a trafó előtt	1394		46.783454	17.190787
2.	8380 Hévíz Zrínyi Miklós utca Szentlélek templom mellett	882		46.791188	17.185253

3. Használatba adó a II/2. pontban írt közterület használatát térítésmentesen biztosítja a közfeladat ellátására tekintettel Használó részére, figyelemmel arra, hogy Használó által végzett tevékenység a közösségi célt szolgál, az támogatandó, elősegíti a település lakosságának elektromobilitását. Felek megállapodnak, hogy Használó saját költségén telepíti és működteti a töltőoszlopo(ka)t és viseli azok fenntartásával járó valamennyi költséget.
4. Használó tudomásul veszi, hogy a jelen megállapodás kizárólagosan az II/2. pontban megjelölt helyekre és tevékenységekre ad a számára térítésmentes közterület-használati lehetőséget.
5. A telepítési munkálatokat Használó kizárólag a szükséges engedélyek és hozzájárulások birtokában kezdeheti meg. A Használatba adó vállalja, hogy a töltőoszlop(ok) telepítéséhez szükséges engedélyek megszerzéséhez minden segítséget és támogatást megad a Használó részére.
6. Felek rögzítik, hogy a Jedlik Ányos Terv keretében létesítendő, az elektromos járművek használatához szükséges alapvető töltő infrastruktúra telepítésével összefüggő közigazgatási hatósági ügyek kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról szóló 369/2015. (XII. 2.) Korm. rendelet alapján nincs szükség településképi eljárás lefolytatására.
7. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Használó által telepített töltőoszlopok a Használó kizárólagos tulajdonában maradnak.
8. Felek rögzítik, hogy a közterület-használati hozzájárulás csak akkor érvényes, ha a Használó eleget tesz a közreműködő hatóságok, illetve jogosultak hozzájárulásában foglalt előírásoknak. Az engedélyek megszerzése a Használó kötelezettsége, amihez a Használatba adó a jelen megállapodás aláírásával a tulajdonosi hozzájárulást megadja.
9. A közterület-használattal járó járulékos költségek (energiadíj, esetleges tisztán tartás stb.) megfizetése a Használó kötelezettsége. Ennek teljesítése érdekében a Használó köteles a valamennyi szükséges megállapodást megkötöni és hatályban tartani.
10. Felek rögzítik, hogy Használót terheli a felelősség az általa a jelen Megállapodás értelmében létesített összes berendezés biztonságáért.

11. Használó vállalja, hogy az általa telepített töltőoszlopokat a Megállapodás ideje alatt működőképes állapotban saját költségén fenntartja, valamint elvégzi azok karbantartását és javítását.
12. Használatba adó szavatolja, hogy a használatba adott területek vonatkozásában harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, mely a Használó jelen megállapodásból eredő jogainak gyakorlását korlátozza vagy kizárja.
13. Használatba adó a II/2. pontban írt területeket érintő átépítésről, forgalmi rend változásról már annak tervezése során tájékoztatja, valamint a tervezési eljárásba bevonja Használót, továbbá a kivitelezés megkezdéséről Használatba adó legalább 60 nappal korábban értesíti Használót.

### **III. Megállapodás hatálya**

1. Felek a Megállapodást a hatálybalépéstől számított 10 éves határozott időre kötik, melyet Használatba adó vagy Használó egy alkalommal további 5 évre meghosszabbíthat.
2. Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen Megállapodás módosítását kizárólag abban az esetben tekintik joghatályosnak, ha arra írásban, aláírásra jogosult képviselőik útján kerül sor.
3. Felek megállapodnak, hogy a határozott idő alatt a megállapodást rendes felmondással megszüntetni nem lehet.
4. Azonnali hatályú rendkívüli felmondásnak kizárólag súlyos szerződésszegés esetén van helye.
5. A határozott idő letelte előtt 90 nappal felek kötelesek egyeztetni a megállapodás esetleges meghosszabbításának kérdéséről.

### **IV. Felek együttműködése, kapcsolattartás**

1. Felek jelen Megállapodásban foglaltak teljesítése érdekében folyamatosan együttműködnek, és egymás tevékenységét elősegítik. A sikeres teljesítés érdekében a Felek valamennyi - a Megállapodást érdemben érintő – kérdésben kölcsönösen tájékoztatják egymást a megjelölt kapcsolattartókon keresztül.

A Használatba adó részéről kijelölt személy a Megállapodás tartalmával és teljesítésével kapcsolatos kérdésekben:

Név: Babics Tamás

Beosztás: környezetvédelmi és beruházási ügyintéző

E-mail cím: babics.tamas@hevizph.hu

Tel.: 83/500-834

A Használatba vevő részéről kijelölt személy a Megállapodás tartalmával és teljesítésével kapcsolatos kérdésekben:

Név:

Beosztás:

E-mail cím:

Tel.:

2. Felek vállalják, hogy amennyiben a kapcsolattartásra kijelölt személyében, vagy bármely elérhetőségében változás következik be, arról haladéktalanul, írásban tájékoztatják egymást, a kapcsolattartó személy megváltozott adatainak, elérhetőségeinek megjelölésével.

## **V. Titoktartás**

1. Bizalmas Információk: Mindegyik Fél beleegyezik, hogy bizalmasan kezeli és gondoskodik arról, hogy megbízottai, alkalmazottai, tisztségviselői bizalmasan kezeljék a másik Fél által átadott minden olyan információt, dokumentációt, adatokat és/vagy know-how-t, amelyeket írásban bizalmasnak minősítettek, beleértve az üzleti titoknak minősített dokumentációt és adatokat, és beleértve a Megállapodást is („Bizalmas Információ”), és nem adja át harmadik félnek, vagy nem használja fel a Bizalmas Információt, vagy annak bármely részét a másik Fél előzetes írásos hozzájárulása nélkül. Felek beleegyeznek, hogy saját szervezetükön belül olyan szintre fogják korlátozni azon személyek számát, akiknek a Bizalmas Információ átadásra kerül, ami a legminimálisabban szükséges ahhoz, hogy a Megállapodás szerinti kötelezettségeiket teljesíteni tudják.
2. A Használatba vevő tájékoztatja a Használatba adót, hogy a Megállapodás tárgyához illetve teljesítéséhez kapcsolódóan Használatba vevő által átadott valamennyi dokumentum, információ és tájékoztatás Bizalmas Információ titokban maradásához alapos érdeke fűződik, Használatba vevő hozzájárulása nélküli nyilvánosságra hozataluk a Használatba vevő jogos pénzügyi, gazdasági piaci érdekét sérti, veszélyezteti, így a jelen Titoktartás fejezetben rögzítetteket Szerződő Felek a Megállapodás lényeges elemeként határozzák meg.
3. A Felek kötelesek biztosítani, hogy a Bizalmas Információkat megismerő harmadik felek betartsák a Megállapodásban foglalt titoktartási rendelkezéseket.
4. A Felek titoktartási kötelezettsége a Megállapodás megszűnését követően időkorlátozás nélkül fennáll.
5. A Titoktartás fejezetben rögzített korlátozások nem vonatkoznak vagy megszűnnek vonatkozni a Bizalmas Információ bármely olyan részére: (i) amely a titoktartási kötelezettség megszegésén kívül álló okokból került nyilvánosságra; (ii) amely az azt megszerző Fél vagy annak megbízottja, alkalmazottja, tisztviselője, részvényese tulajdonában volt a Bizalmas Információ átadásakor; (iii) amelyet a Fél jóhiszeműen megszerzett egy olyan harmadik féltől, amely jogosult volt annak átadására; (iv) amelyet közhatalmi szerveknek, vagy bármely más hatóságnak a vonatkozó jogszabályi vagy hatósági előírások szerint ki kellett adni.

## **VI. Vegyes rendelkezések**

1. A Megállapodás mindkét fél aláírásával lép hatályba. Amennyiben a Felek nem egy időben írják alá a Megállapodást, abban az esetben a Megállapodás hatályba lépésének napja a Megállapodást utoljára aláíró aláírásának napja.
2. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk., valamint az Önkormányzat "A közterületek használatáról szóló" 28/2005. (XII.15.) sz. ÖKT rendelete irányadó.

3. Ha a Megállapodás egyes kikötései érvénytelenek, vagy érvénytelennek minősülnének, ezen érvénytelenség nem érinti a Megállapodás egészét. A Megállapodás érvénytelenséggel nem érintett rendelkezései változatlanul érvényben maradnak és kikényszeríthetők. Az érvénytelen rendelkezések helyett a rendelkezéshez legközelebb álló hatályos, a Felek közötti jogviszonyra vonatkozó rendelkezést kell alkalmazni, kivéve, ha az érvénytelen vagy annak minősített rendelkezések nélkül a Megállapodást a Felek egyáltalán nem kötötték volna meg.
4. Szerződő Felek a közöttük esetlegesen előadódó jogvitát megkísérik peren kívül, egyeztetés útján rendezni, ennek sikertelensége esetére kikötik a Polgári perrendtartás szerinti hatáskörrel rendelkező rendes bíróság illetékességét.

Jelen Megállapodás 5 (öt) oldalból és 8 (nyolc) fejezetből áll, melyet 1 (egy) melléklet egészít ki, illetőleg 4 (négy) eredeti példányban készült, melyekből 2 (kettő) példány illeti meg Használatba adót és Használót.

A Megállapodást a Szerződő Felek elolvasták, az abban foglaltakat mindenre kiterjedően megismerték, annak tartalmát, rendelkezéseit, jogkövetkezményeit közösen értelmezték, megértették, magukra nézve kifejezetten elfogadták.

Hévíz, 2017. .... hó .....napján

---

**Hévíz Város Önkormányzat**

Használatba adó képviselőjében

Papp Gábor

Polgármester

---

**e-Mobi Elektromobilitás Nonprofit Kft.**

Használó képviselőjében

Dr. Ugron Gáspár Gábor

Ügyvezető Igazgató

## 1. számú Melléklet

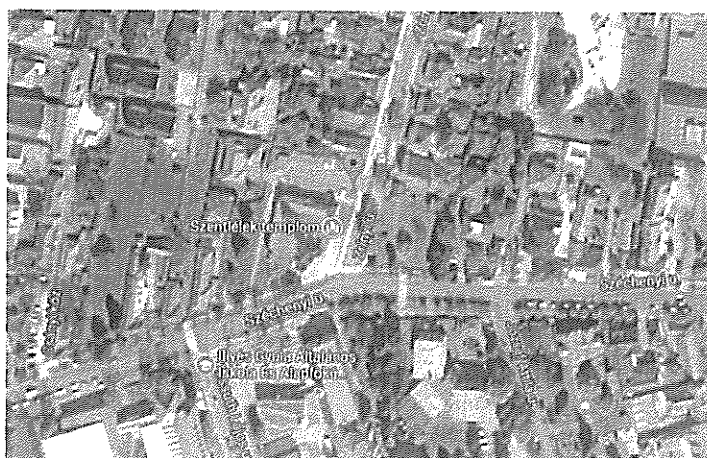
### Hévíz, Ady utcai parkoló:

Szélességi koordináta	Hosszúsági koordináta
46.783454	17.190787



### Hévíz Zrínyi utcai parkoló:

Szélességi koordináta	Hosszúsági koordináta
46.791188	17.185253

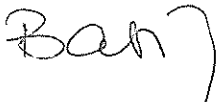

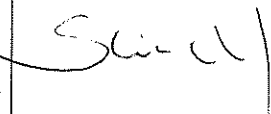



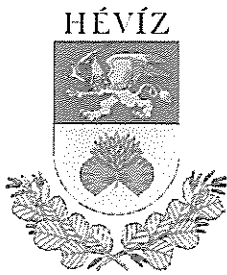
**Előterjesztés tárgya:**

9. E-mobi elektromos autó töltőállomás létesítéséhez együttműködési, tulajdonosi megállapodás jóváhagyása

	<b>ülés időpontja</b>	<b>határozat-szám</b>	<b>szavazati arány</b>	<b>bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)</b>
<b>Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság</b>	2017. szeptember 26.	150/2017. (IX.26.) PTVB határozat	5 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselőtestület számára azzal, hogy kerüljön megvizsgálásra, ha további töltőállomások kialakítására kerül sor, mennyi közterület igénybevételére lenne szükség a burkolat bontások elkerülése érdekében.



Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás / feladat	aláírás	megjegyzés
Babics Tamás	Az előterjesztés készítője		
Olt István	Osztályvezető		
Szintén László	Közgazdasági osztályvezető / pénzügyi ellenőrzés		
Dr. Tüske Róbert	Jegyző / törvényességi felülvizsgálat		



# HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: VFO 142-13/2017.

Napirend sorszáma: **13.**

## ELŐTERJESZTÉS

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
2017. szeptember 28-i nyilvános ülésére

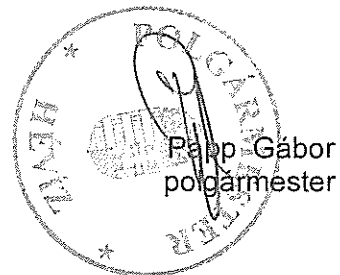
**Tárgy:** ZALAISPA Hulladékgazdálkodási Társulás tagtelepüléseit érintő integrációs rendszer kialakításával szükséges döntések meghozatala

**Az előterjesztő:** Papp Gábor polgármester

**Készítette:** Babics Tamás beruházási és környezetvédelmi ügyintéző

**Megtárgyalta:** Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság  
Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:** dr. Tüske Róbert jegyző



## Tárgy és tényállás

### Tisztelt Képviselő-testület!

Az Nemzeti Hulladékgazdálkodási Koordináló és Vagyonkezelő Zrt. (NHKV Zrt.) 2017. április 12-én a Keszthelyi HUSZ Nonprofit Kft, a Lenti Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft valamint a ZALAI SPA Nonprofit Zrt. megfelelőségi véleményét visszavonta.

Az NHKV Zrt. célja hulladékgazdálkodási régiók kialakítása, és az egységes, fenntartható, gazdaságos közszolgáltatás működtetése. A fent jelzett korábbi közszolgáltatók jelenlegi ellátási területén az NHKV Zrt. által kiadott megfelelőségi véleménnyel a Zalai Közszolgáltató Nonprofit Kft. (8900 Zalaegerszeg, Gasparich u. 26., **Zala-Észak Régió**) és a Viridis-Pannonia Nonprofit Kft. (8800 Nagykanizsa, Vár u. 5., **Zala-Dél Régió**) valamint az STKH Sopron és Térsége Nonprofit Kft ( 9400 Sopron, Harkai Domb 0466/3 hrsz., **Nyugat-Dunántúl régió**) rendelkezik.

A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (Ht.) 37/B. § szerint: „A települési önkormányzat és az önkormányzatok társulása a tulajdonukban álló hulladékgazdálkodási létesítményeket, eszközöket, vagyonelemeket - ha nem adják át a Koordináló szervnek vagyonkezelésre - a nemzeti vagyonról szóló törvény előírásainak megfelelően kötelesek a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátásához biztosítani, e körben az adott önkormányzattal, önkormányzati társulással közszolgáltatási szerződéssel rendelkező közszolgáltatónak üzemeltetésre átadni. A települési önkormányzat és az önkormányzatok társulása a tulajdonában álló hulladékgazdálkodási rendszerek azon fejlesztését, amely az Országos Hulladékgazdálkodási Közszolgáltatási Tervben szereplő az adott területre vonatkozó feladatokat, előírásokat érinti, csak a 32/A. § (1) bekezdés e) pontja szerinti nyilatkozat birtokában kezdheti meg.”.

A fentiek alapján a Társulás javaslatot tett a teljes ZALAI SPA Hulladékgazdálkodási Társulás tagtelepüléseit érintő közszolgáltatási rendszer felülvizsgálatára.

Az NHKV Zrt a feljebb már ismertetett három régiót javasolt meghatározni a Társulás tagtelepülései vonatkozásában. Ennek keretében az ellátási terület három régióra osztható, egy-egy régió kapcsán más-más Közszolgáltatóval kötnének szerződést az ellátásért felelős Önkormányzatok. ***Ehhez szükséges, hogy a tagtelepülések a jelenleg hatályos közszolgáltatási szerződéseiket 2017. szeptember 30-val egységesen megszüntessék*** azon szolgáltatók esetében, ahol a Közszolgáltató személyében változás áll be. Hévíz esetében a csatolt *1. sz. melléklet* szerint az új közszolgáltató a Zalai Közszolgáltató Nonprofit Kft. (8900 Zalaegerszeg, Gasparich u. 26.) szerződés tervezete. (*2. sz. melléklet*)

Az új szerződések megkötése kapcsán Hévíz vonatkozásában a jelenleg is hulladékszállítási közszolgáltatást biztosító szolgáltató (Zalaispa Zrt.) végzi majd a közfeladat ellátását, csupán nem Közszolgáltatói státusban, hanem közreműködőként, így vélhetően ezen átállás a települések részére zökkenőmentesen le fog zajlani. A szerződések időtartama 2017. október 1. és 2022. december 31. közti időintervallumot öleli fel, azok szerződéses tartalmi elemei azonosak, míg a mellékletet képező műszaki tartalom a 2017. július elsejei állapotnak megfelelően változatlan marad.

A Közszolgáltató és az eddig a területen dolgozó megfelelőséggel már nem rendelkező Közszolgáltatók együttműködési megállapodást kötnék egymással.

A ZALAI SPA Hulladékgazdálkodási Társulás és a ZALAI SPA nonprofit Zrt közötti közfeladat ellátási szerződés helyett új közfeladat ellátási szerződést kell kötni, amelynek keretében a Társulás a Ht 37/B rendelkezési szerint a Zrt-én keresztül biztosítja a vagyonelemek Közszolgáltatónak üzemeltetésre történő átadását (*3. sz. melléklet*). Az Zrt és a cégek között

megkötött együttműködési szerződések felmondása is szükséges a vagyonelemek átadása kapcsán. A szerződések felmondására 2017. december 31-el kerül sor, és azok új szerződéses alapokon történő szerződés megkötésére 2018. január elsejei hatállyal kerül sor. Az üzemeltetési szerződéstervezet kidolgozására 2017. IV. negyedévében kerül sor.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Kérem az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslat elfogadását.

A közszolgáltatás ellátásához szükséges további szerződéseket, megállapodásokat és a Társulási Tanács előterjesztését a 4-6. számú mellékletek tartalmazzák.

A határozathozatal egyszerű szótöbbséget igényel

## 2.

### Határozati Javaslat

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a ZALAISPA Hulladékgazdálkodási Társulás tagtelepüléseit érintő integrációs rendszer kialakításával szükséges döntések meghozatala tárgyú ZALAISPA Társulási tanácsulési előterjesztést.
2. Az 1. pont szerinti előterjesztés és Társulási tanács döntése alapján Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete kezdeményezi a ZALAISPA Hulladékgazdálkodási Társulás, Hévíz Város Önkormányzat és a Zalaispa Nonprofit Zrt. között létrejött hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés 2017. szeptember 30-i hatállyal közös megegyezéssel történő megszüntetését.
3. A Képviselő-testület a kialakított integrációs együttműködésnek megfelelően, az előterjesztés 2. mellékleteként csatolt hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződést köt a Zalai Közszolgáltató Nonprofit Kft. (8900 Zalaegerszeg, Gasparich u. 26.) Közszolgáltatóval.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármester a határozat végrehajtása érdekében szükséges nyilatkozatok megtételére, intézkedések kezdeményezésére az a vonatkozó szerződések aláírására.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2017. szeptember 30.

### 3.

#### **Melléklet:**

1. számú melléklet kimutatás települések új Közszolgáltatója és közreműködőkről
2. számú melléklet Zalai Közszolgáltató Nonprofit Kft települési közszolgáltatási szerződés
3. számú melléklet Közfeladat ellátási szerződés
4. számú melléklet Társulási Tanács előterjesztése
5. számú melléklet Együttműködési megállapodás
6. számú melléklet Közreműködői megállapodás

Helység megnevezése	Megye megnevezése	Nevesített közszolgáltató 2017. III. negyedévben	Nevesített közszolgáltató 2017. IV. negyedévben	Közreműködő 2017. IV. negyedévben	HGR-régiók
Alibánfa	Zala	Zalai Községi Kft.	Zalai Községi Kft.	Zalai Községi Kft.	Zala-Eszak
Almásháza	Zala	Vindis-Pannónia Nonprofit Kft.	Vindis-Pannónia Nonprofit Kft.	ZALAI SPA Nonprofit Zrt.	Zala-Eszak
Alsónemésapály	Zala	Zalai Községi Kft.	Zalai Községi Kft.	Zalai Községi Kft.	Zala-Eszak
Alsópáhok	Zala	ZALAI SPA Nonprofit Zrt.	ZALAI SPA Nonprofit Zrt.	ZALAI SPA Nonprofit Zrt.	Zala-Eszak
Alsószék	Zala	Vindis-Pannónia Nonprofit Kft.	Vindis-Pannónia Nonprofit Kft.	Vindis-Pannónia Nonprofit Kft.	Zala-Dél
Alsószentzseb	Zala	Lenti Hulladékkezelési Nonprofit Kft.	Zalai Községi Kft.	Lenti Hulladékkezelési Nonprofit Kft.	Zala-Eszak
Babosjóbánya	Zala	Zalai Községi Kft.	Zalai Községi Kft.	Zalai Községi Kft.	Zala-Eszak
Balgád	Zala	Lenti Hulladékkezelési Nonprofit Kft.	Zalai Községi Kft.	Lenti Hulladékkezelési Nonprofit Kft.	Zala-Eszak
Balog	Zala	Zalai Községi Kft.	Zalai Községi Kft.	Zalai Községi Kft.	Zala-Eszak
Bak	Zala	Zalai Községi Kft.	Zalai Községi Kft.	Zalai Községi Kft.	Zala-Eszak
Baktulós	Zala	Lenti Hulladékkezelési Nonprofit Kft.	Zalai Községi Kft.	Lenti Hulladékkezelési Nonprofit Kft.	Zala-Eszak
Balatonyörök	Zala	ZALAI SPA Nonprofit Zrt.	ZALAI SPA Nonprofit Zrt.	ZALAI SPA Nonprofit Zrt.	Zala-Eszak
Bátonygyőr	Zala	Vindis-Pannónia Nonprofit Kft.	Vindis-Pannónia Nonprofit Kft.	Vindis-Pannónia Nonprofit Kft.	Zala-Dél
Bánokszentgyörgy	Zala	Lenti Hulladékkezelési Nonprofit Kft.	Zalai Községi Kft.	Lenti Hulladékkezelési Nonprofit Kft.	Zala-Dél
Bariháza	Zala	ZALAI SPA Nonprofit Zrt.	ZALAI SPA Nonprofit Zrt.	ZALAI SPA Nonprofit Zrt.	Zala-Eszak
Bátyk	Zala	Zalai Községi Kft.	Vindis-Pannónia Nonprofit Kft.	ZALAI SPA Nonprofit Zrt.	Zala-Dél
Bázakerétegy	Zala	Zalai Községi Kft.	Vindis-Pannónia Nonprofit Kft.	ZALAI SPA Nonprofit Zrt.	Zala-Dél
Becsény	Zala	Vindis-Pannónia Nonprofit Kft.	Vindis-Pannónia Nonprofit Kft.	Vindis-Pannónia Nonprofit Kft.	Zala-Dél
Becsőlye	Zala	Zalai Községi Kft.	Zalai Községi Kft.	Zalai Községi Kft.	Zala-Eszak
Beisőárd	Zala	Lenti Hulladékkezelési Nonprofit Kft.	Zalai Községi Kft.	Lenti Hulladékkezelési Nonprofit Kft.	Zala-Eszak
Bérbaltavár	Vas	ZALAI SPA Nonprofit Zrt.	STKH Sopron Nonprofit Kft.	ZALAI SPA Nonprofit Zrt.	Nyugat-Dunántúl
Bezéred	Zala	Zalai Községi Kft.	Zalai Községi Kft.	Zalai Községi Kft.	Zala-Eszak
Bocfölde	Zala	Zalai Községi Kft.	Zalai Községi Kft.	Zalai Községi Kft.	Zala-Eszak
Bókaháza	Zala	ZALAI SPA Nonprofit Zrt.	ZALAI SPA Nonprofit Zrt.	ZALAI SPA Nonprofit Zrt.	Zala-Eszak
Boncodfőde	Zala	Zalai Községi Kft.	Zalai Községi Kft.	Zalai Községi Kft.	Zala-Eszak
Borgáta	Vas	ZALAI SPA Nonprofit Zrt.	STKH Sopron Nonprofit Kft.	ZALAI SPA Nonprofit Zrt.	Nyugat-Dunántúl
Borsfa	Zala	Vindis-Pannónia Nonprofit Kft.	Vindis-Pannónia Nonprofit Kft.	Vindis-Pannónia Nonprofit Kft.	Zala-Dél
Bóde	Zala	Zalai Községi Kft.	Zalai Községi Kft.	Zalai Községi Kft.	Zala-Eszak
Bódeháza	Zala	Lenti Hulladékkezelési Nonprofit Kft.	Zalai Községi Kft.	Lenti Hulladékkezelési Nonprofit Kft.	Zala-Eszak
Börzönca	Zala	Vindis-Pannónia Nonprofit Kft.	Vindis-Pannónia Nonprofit Kft.	Vindis-Pannónia Nonprofit Kft.	Zala-Dél
Bucsula	Zala	Vindis-Pannónia Nonprofit Kft.	Vindis-Pannónia Nonprofit Kft.	Vindis-Pannónia Nonprofit Kft.	Zala-Dél
Celldömök	Vas	Celli HUKÉ Nonprofit Kft.	STKH Sopron Nonprofit Kft.	Celli HUKÉ Nonprofit Kft.	Nyugat-Dunántúl
Csapi	Zala	Vindis-Pannónia Nonprofit Kft.	Vindis-Pannónia Nonprofit Kft.	Vindis-Pannónia Nonprofit Kft.	Zala-Dél
Csalár	Zala	Zalai Községi Kft.	Zalai Községi Kft.	Zalai Községi Kft.	Zala-Eszak
Csehi	Vas	ZALAI SPA Nonprofit Zrt.	STKH Sopron Nonprofit Kft.	ZALAI SPA Nonprofit Zrt.	Nyugat-Dunántúl
Csereszmetomaj	Zala	ZALAI SPA Nonprofit Zrt.	Zalai Községi Kft.	ZALAI SPA Nonprofit Zrt.	Zala-Eszak
Csernalakos	Zala	Lenti Hulladékkezelési Nonprofit Kft.	Zalai Községi Kft.	Lenti Hulladékkezelési Nonprofit Kft.	Zala-Eszak
Csesztreg	Zala	Lenti Hulladékkezelési Nonprofit Kft.	Zalai Községi Kft.	Lenti Hulladékkezelési Nonprofit Kft.	Zala-Eszak
Csonkahegyháti	Zala	ZALAI SPA Nonprofit Zrt.	ZALAI SPA Nonprofit Zrt.	ZALAI SPA Nonprofit Zrt.	Zala-Eszak
Csöde	Zala	ZALAI SPA Nonprofit Zrt.	Zalai Községi Kft.	ZALAI SPA Nonprofit Zrt.	Zala-Eszak
Csömödér	Zala	Lenti Hulladékkezelési Nonprofit Kft.	Zalai Községi Kft.	Lenti Hulladékkezelési Nonprofit Kft.	Zala-Eszak
Csönge	Vas	ZALAI SPA Nonprofit Zrt.	STKH Sopron Nonprofit Kft.	ZALAI SPA Nonprofit Zrt.	Nyugat-Dunántúl
Csörnyeföld	Zala	Lenti Hulladékkezelési Nonprofit Kft.	Vindis-Pannónia Nonprofit Kft.	Vindis-Pannónia Nonprofit Kft.	Zala-Dél
Dióskál	Zala	Vindis-Pannónia Nonprofit Kft.	Zalai Községi Kft.	ZALAI SPA Nonprofit Zrt.	Zala-Eszak
Dobri	Zala	Lenti Hulladékkezelési Nonprofit Kft.	Zalai Községi Kft.	Lenti Hulladékkezelési Nonprofit Kft.	Zala-Eszak
Dobronhegy	Zala	ZALAI SPA Nonprofit Zrt.	ZALAI SPA Nonprofit Zrt.	ZALAI SPA Nonprofit Zrt.	Zala-Eszak
Dőbrőce	Zala	ZALAI SPA Nonprofit Zrt.	Zalai Községi Kft.	ZALAI SPA Nonprofit Zrt.	Zala-Eszak
Dülk	Zala	Zalai Községi Kft.	Zalai Községi Kft.	Zalai Községi Kft.	Zala-Eszak
Egeracsca	Zala	Vindis-Pannónia Nonprofit Kft.	Zalai Községi Kft.	ZALAI SPA Nonprofit Zrt.	Zala-Eszak
Egervár	Zala	Zalai Községi Kft.	Zalai Községi Kft.	Zalai Községi Kft.	Zala-Eszak
Egyházasbénye	Vas	Zalai Községi Kft.	Zalai Községi Kft.	Zalai Községi Kft.	Nyugat-Dunántúl
Esztérgályhorvát	Zala	ZALAI SPA Nonprofit Zrt.	STKH Sopron Nonprofit Kft.	ZALAI SPA Nonprofit Zrt.	Zala-Eszak
Felsőpáhok	Zala	ZALAI SPA Nonprofit Zrt.	Zalai Községi Kft.	ZALAI SPA Nonprofit Zrt.	Zala-Eszak











Zalavég	Zala	ZALAISPA Nonprofit Zrt. Lenti Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft.	Zalai Köszolgáltató Nonprofit Kft. Zalai Köszolgáltató Nonprofit Kft.	ZALAISPA Nonprofit Zrt. Lenti Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft.	Zala-Észak Zala-Észak
Zebecke	Zala	ZALAISPA Nonprofit Zrt. Lenti Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft.	Zalai Köszolgáltató Nonprofit Kft. Zalai Köszolgáltató Nonprofit Kft.	ZALAISPA Nonprofit Zrt. Lenti Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft.	Zala-Észak Zala-Észak

**Hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés**  
amely létrejött egyrészről

Név:  
Székhely:  
Adószám:  
KSH azonosító (statisztikai számjel):  
Bankszámlaszám:  
Számlavezető pénzügyintézet:  
Képviseli:

mint a közszolgáltatást megrendelő önkormányzat/társulás (a továbbiakban: Ellátásért felelős), másrésztől

Teljes név:	Zalai Közszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
Rövid név:	Zalai Közszolgáltató Nonprofit Kft.
Székhely:	8900 Zalaegerszeg, Gasparich Márk utca 26.
Cégjegyzékszám:	20-09-073507
KSH azonosító (statisztikai számjel):	24308649-3811-572-20
KÜJ azonosító:	103172671
KTJ azonosító:	102445528
Adószám:	24308649-2-20
Bankszámlaszám:	11749008-20189471
Számlavezető pénzügyintézet:	OTP Bank Nyrt.
Minősítési engedély száma:	OKTF-KP/7731-6/2016
Megfelelőségi vélemény:	OHKT- 3700-30/2016
Képviseli:	Horváth Márton ügyvezető

mint közszolgáltatást ellátó (non profit) gazdasági társaság (a továbbiakban: Közszolgáltató) között

### Előzmények

Felek tudomásul bírnak arról, hogy az állami hulladékgazdálkodási közfeladat ellátására létrehozott szervezet, a Nemzeti Hulladékgazdálkodási Koordináló és Vagyonkezelő Zrt. (NHKV Zrt. – továbbiakban: Koordináló szerv) hulladékgazdálkodási régiók megalakítását tűzte ki célul. Tekintettel arra, hogy Zala megye északi régiójában a Közszolgáltató rendelkezik csak megfeleléségi véleménnyel, az ellátásért felelős a Közszolgáltatóval jelen hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződést megkötö. A szolgáltatás ellátásának érdekében a Közszolgáltató teljesítési segédet, vagy alvállalkozót vonhat be közreműködő félként.

A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (továbbiakban: Ht.) 92/B § (2) bekezdése, valamint a Ht. 32/A § (1) bekezdés i) és j) pontjai, továbbá a közszolgáltató kiválasztásáról és a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződésről szóló 317/2013. (VIII. 28.) Korm. rendelet, a Koordináló Szerv által fizetendő hulladékgazdálkodási szolgáltatási díjról szóló 13/2016. (V.24.) NFM rendelet, és az állami hulladékgazdálkodási közfeladat ellátására létrehozott szervezet kijelöléséről, feladatköréről, az adatkezelés módjáról, valamint az adatszolgáltatási kötelezettségek részletes szabályairól szóló 69/2016. (III. 31.) Korm. rendelet ide vonatkozó szabályai szerint a közszolgáltatási szerződés tartalmazza az előírt rendelkezéseket.

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 9. § (1) bekezdés j) pontja szerint nem kell a Kbt.-t alkalmazni azon megállapodások vonatkozásában, amelyeket a Kbt. 5. § (1)

bekezdésében meghatározott ajánlatkérő szervezet másik ajánlatkérővel vagy ajánlatkérőkkel köt, és amelynek célja közfeladatok teljesítésére, illetve közszolgáltatások nyújtására vagy közös közérdekű célok megvalósítására irányuló együttműködés kialakítása az ajánlatkérők között, ahol az ajánlatkérők együttműködéssel érintett tevékenységből származó éves nettó árbevételének legfeljebb 20%-a származik a nyílt piacról.

## **1. A Szerződés szerinti közszolgáltatási tevékenység megnevezése**

1.1. A közszolgáltatási tevékenység:

- a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás körébe tartozó hulladék átvétele, gyűjtése, elszállítása, kezelése, valamint az ezekhez kapcsolódó hulladékgazdálkodási feladatok ellátása jelen szerződés 1. számú mellékletében rögzített részletes műszaki tartalommal;
- a Közszolgáltató a közszolgáltatás körébe tartozó hulladék kezeléséről a hulladék hulladékkezelőnek történő átadása útján gondoskodik;
- a hatályos jogszabályok - beleértve a közszolgáltatási terület települési önkormányzatá(ai)nak rendeleteit is - által meghatározott tartalommal és keretek között.

1.2. A fentiek keretében a Közszolgáltató feladata a közszolgáltatási területen az ingatlanhasználók által a Közszolgáltató szállítóeszközhöz rendszeresített gyűjtőedényben, az ingatlanon, illetve közterületen összegyűjtött és a Közszolgáltatónak rendszeres időközönként átadott települési hulladék kezelés céljából történő rendszeres elszállítása.

1.3. A Közszolgáltató megtagadhatja a hulladék átvételét, amennyiben az veszélyes hulladékot, építési törmeléket, földet, vagy egyéb olyan anyagot tartalmaz, amely a kezelő személyzet testi épségét, vagy a gyűjtő jármű műszaki állapotát veszélyezteti. (folyékony, tűzveszélyes, maró, mérgező anyagok, állati tetemek, fekália). A Közszolgáltató olyan mértékű hulladékot köteles az ingatlanhasználtól átvenni, amely az ingatlanhasználó által használt szabványos gyűjtőedény lecsukott állapotában elfér. Gyűjtőedényzetben elhelyezhető települési szilárd hulladék maximális súlya: 50 literes gyűjtőedényzet esetén: 10 kg; 80 literes gyűjtőedényzet esetén: 18 kg; 110-120 literes gyűjtőedényzet esetén legfeljebb 25 kg; 240 literes gyűjtőedényzet esetén legfeljebb 50 kg, 770 literes gyűjtőedényzet esetén legfeljebb 175 kg, 1100 literes gyűjtőedényzet esetén legfeljebb 250 kg, 4200 literes gyűjtőedényzet esetén legfeljebb 500 kg. Az ezt meghaladó mennyiségű hulladékot a Közszolgáltató nem köteles átvenni, kivétel, ha az esetileg keletkező többlet hulladék a Közszolgáltatónál megvásárolható cégelemelés zsákban történt kihelyezésre. Egyéb zsákokat a közszolgáltató csak külön díjazás ellenében szállít el.

1.4. Az ingatlanhasználó az általa használt gyűjtőedényen köteles tartós jelöléssel feltüntetni az ingatlan címét (utcanév, házszám, vagy helyrajzi szám). A tartós megjelölésként a Közszolgáltató vagy alvállalkozója által alkalmazott és biztosított egyedi ügyfél azonosítóval ellátott matrica alkalmazása is megfelelő. A nem beazonosítható edények ürítését a Közszolgáltató nem köteles elvégezni. Az emiatt elmaradt ürítés díja nem csökkenti a tárgyidőszakra vonatkozó számla összegét.

1.5. Közszolgáltató tevékenysége kiterjed a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás körébe tartozó hulladékok elkülönítetten gyűjtött részére is.

1.6. Közszolgáltató a Szerződés szerinti feladatainak teljesítéséhez - a Ht. 41.§ (3) bekezdésében foglalt szabályokra figyelemmel - alvállalkozót vehet igénybe. Az alvállalkozó adatai jelen szerződés 10.3. pontjában kerülnek rögzítésre.

1.7. Felek rögzítik, hogy a Közszolgáltató tevékenysége a Ht. és más vonatkozó jogszabályok rendelkezései szerint hulladékgazdálkodási közszolgáltatásnak minősül,

amelynek igénybevétele a közszolgáltatási területen az ingatlanhasználók számára - a törvény erejénél fogva - kötelező.

A ZALAI SPA Hulladékgazdálkodási Társulás Társulási Tanács... számú határozatával jelen szerződést megismerte.

## **2. A Szerződés szerinti közszolgáltatási terület**

2.1. Az Önkormányzat teljes közigazgatási területe, amelyen belül az 1. pont szerinti hulladékgazdálkodási közszolgáltatást a Közszolgáltató végzi (ellátja).

## **3. A Szerződés szerinti közszolgáltatás időtartama**

3.1. A Közszolgáltató a közszolgáltatás ellátását 2017. október 1. napjával köteles megkezdeni.

3.2. A Közszolgáltató az e szerződés szerinti hulladékgazdálkodási közszolgáltatást 2022. december 31. napjáig köteles ellátni.

## **4. A hulladékgazdálkodási közszolgáltatás minőségi ismérvei**

4.1. A Szerződés szerinti hulladékgazdálkodási közszolgáltatás minőségi ismérveit a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási tevékenység minősítéséről szóló 2013. évi CXXV. törvény 1. mellékletében meghatározott, a minősítési osztály megszerzéséhez szükséges követelmények alapján határozzák meg a Szerződő Felek.

4.2. A Közszolgáltató részére az eljáró környezetvédelmi hatóság (Pest Megyei Kormányhivatal) OKTF-KP/7731-6/2016 sz. határozatával A/I. minősítési osztályba sorolt minősítési engedélyt adott ki.

## **5. A hulladékkezelési közszolgáltatás ellátásával kapcsolatos jogok és kötelezettségek**

5.1. Szerződő Felek hulladékgazdálkodással kapcsolatos jogait és kötelezettségeit elsősorban a Ht. és végrehajtására kiadott jogszabályok tartalmazzák. Szerződő Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy jogait és kötelezettségeiket a hatályos jogszabályok rendelkezései szerint gyakorolják, illetve teljesítik, figyelembe véve a hulladékgazdálkodás országos és területi célkitűzéseit, illetőleg egymás jogos érdekeit.

### **5.2. Az Önkormányzat kötelezettségei különösen:**

- a) a közszolgáltatás hatékony és folyamatos ellátásához a Közszolgáltató számára szükséges információk szolgáltatása, a Ht. 35. § g) pontjában foglaltakra tekintettel;
- b) a közszolgáltatás körébe nem tartozó hulladékgazdálkodási tevékenységek közszolgáltatással történő összehangolásának elősegítése;
- c) a közszolgáltatásnak a közszolgáltatási területen végzett más közszolgáltatásokkal való összehangolásának elősegítése;
- d) a települési igények kielégítésére alkalmas hulladék gyűjtésére, szállítására, kezelésére szolgáló helyek és létesítmények meghatározása;
- e) a Közszolgáltató kizárólagos közszolgáltatási jogának biztosítása, és önkormányzati rendeletben történő szerepeltetése;
- f) a Közszolgáltató tájékoztatása alapján, a hulladékgyűjtéssel kapcsolatos alapvető információknak ( gyűjtési napok, lomtalanítási időpontok stb.) a településen található fogyasztók felé történő eljuttatására.

g) A vonatkozó jogszabályokban előírt adatszolgáltatási kötelezettségek teljesítése az állam által az állami hulladékgazdálkodási közfeladat ellátására alapított Koordináló szerv (továbbiakban: Koordináló szerv) részére.

h) Az Önkormányzat a közszolgáltató tevékenységével kapcsolatban kifogását minden negyedévet követő 3-ig teheti meg a ZALAISPA Hulladékgazdálkodási Társulás felé, melyet a társulás megvizsgál, és ezt követően a közszolgáltató részére a teljesítés igazolást a megfelelő tartalommal kiadja;

i) A lakosság tájékoztatása érdekében a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés közzétételéről az Önkormányzat a helyben szokásos módon gondoskodik.

A Szerződő Felek megállapítják, hogy a Ht. 35. §-a szerinti települési önkormányzati rendeletalkotás az Önkormányzat önálló hatásköre. Emiatt a települési önkormányzati rendeletben meghatározott hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díjkezdvezmény, vagy mentesség elszámolása (megtérítése) a Koordináló szerv részére az Önkormányzat kötelezettsége.

### ***5.3. A Közszolgáltató kötelezettségei különösen:***

a) a Szerződés szerinti hulladékgazdálkodási közszolgáltatás folyamatos és teljes körű ellátása;

b) a hulladékgazdálkodási közszolgáltatásnak a jogszabályok szerint meghatározott rendszer, módszer és gyakoriság szerinti teljesítése, ideértve az évenkénti lomtalanítás és az elkülönített gyűjtés teljesítését is,

c) a környezetvédelmi hatóság által meghatározott minősítési osztály szerinti követelmények biztosítása és a minősítő okirat Szerződés szerinti időtartama alatti folyamatos meglétének biztosítása;

d) a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás teljesítéséhez szükséges mennyiségű és minőségű jármű, gép, eszköz, berendezés biztosítása, valamint a szükséges létszámú és képzettségű szakember alkalmazása;

e) a közszolgáltatás folyamatos, biztonságos ellátásához szükséges fejlesztések és karbantartások elvégzése;

f) a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás körébe tartozó hulladék kezelésére meghatározott helyek és létesítmények igénybevétele,

g) a hulladékgazdálkodási, illetve más, jogszabályok szerinti nyilvántartási rendszerek működtetése és a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás teljesítésével összefüggő adatszolgáltatások rendszeres teljesítése, továbbá a hatóságok jogszabályok szerinti tájékoztatása;

h) a hulladékgazdálkodási közszolgáltatást igénybevevők számára könnyen hozzáférhető helyen (8900 Zalaegerszeg, Deák tér 3/C) és tájékoztatási rendszer működtetése;

i) a hulladékgazdálkodási, illetve más, jogszabályok szerinti nyilvántartási, adatkezelési és adatszolgáltatási rendszer létrehozása és folyamatos működtetéséhez szükséges feltételek biztosítása;

j) a közszolgáltatást igénybevevő fogyasztói kifogások és észrevételek elintézési rendjének megállapítása és ennek nyilvánosságra hozatala.

5.4. A Közszolgáltató a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási tevékenység elősegítése érdekében az alábbi feladatokat köteles ellátni:

a.) Adminisztratív feladatok:

aa) könyvelés, számvitel, bérszámfejtés,

ab) adminisztráció, nyilvántartás,

ac) adatbázis-kezelés,

ad) jogi ügyvitel.



b.) A hulladékgazdálkodási közszolgáltatást igénybe vevőkkel megkötendő egyedi igénybejelentések, az adat egyeztetések során feltárt ingatlan használók adatok kezelése, így a közüzemi szerződések megkötése, nyilvántartása, módosítása, megszüntetése,

c.) Ügyfélszolgálati feladatok ellátása, a közszolgáltatást igénybevevők hulladékgazdálkodási közszolgáltatással kapcsolatos bejelentéseinek intézése, panaszainak kivizsgálása, orvoslása és a közszolgáltatással kapcsolatos általános tájékoztatásnyújtás biztosítása jelen szerződés 6. pontjában meghatározottak szerint.

5.5. Közszolgáltató a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás keretében kötelezettséget vállal a települési hulladék egyes összetevőinek a központi jogszabályban, az Önkormányzat rendeletében meghatározott gyűjtőhelyeken, gyűjtőpontokon és/vagy hulladékudvarban és módon történő elkülönített gyűjtésére és kezelésére.

5.6. A hulladékgazdálkodási közszolgáltatás teljesítése kizárólag törvényben vagy kormányrendeletben, meghatározott esetekben szüneteltethető vagy korlátozható, az alkalmazott ÁSZF alapján. Ha Közszolgáltató az esedékes szolgáltatást elvégezni nem tudja és az nem az Önkormányzat mulasztására vezethető vissza (pl. gépjármű meghibásodás, időjárás körülmények), úgy köteles helyettesítéséről gondoskodni, arra engedéllyel és kapacitással rendelkező helyettes útján. Ha a helyettesítés nem megoldható, és ilyen módon a szolgáltatás a szolgáltatási napon elmarad, arról a Közszolgáltató haladéktalanul értesíti az Önkormányzatot. A Közszolgáltató az akadály elhárulását követő legközelebbi szolgáltatási napon a szolgáltatás szünetelése idején felgyűlt hulladékot is köteles elszállítani.

5.7. Ha a hulladék nem a szabványos, az ingatlanhasználó által használt és előfizetett zárt tárolóedényben, illetve nem a Közszolgáltató vagy Alvállalkozója által kiadott, jelzett zsákban kerül kihelyezésre, úgy a Közszolgáltató nem köteles a hulladék gyűjtésére, elszállítására, kezelésére.

## **6. Ügyfélszolgálat**

A Közszolgáltató köteles a 1997. évi CLV. számú a fogyasztóvédelemről szóló törvényben valamint a 2012. évi CLXXXV. számú, a hulladékról szóló törvényben meghatározottak szerint ügyfélszolgálatot fenntartani.

Az ügyfélszolgálati irodán keresztül a negyedéves számlázási ciklust megelőzően, - febr. 28-ig, máj. 31-ig, aug. 31-ig, nov. 30-ig – terjedő dátumnapig fogadja el a változás bejelentést az ingatlan tulajdonostól, vagy az önkormányzati lakások bérlőjétől és /vagy az önkormányzattól a Közszolgáltató, az adott negyedévre vonatkozó számlázás megváltoztatására és korrigálására. A határidőn túli változás bejelentés csak a következő negyedéves számlázási ciklusban kerül figyelembe véve.

## **7. A hulladékgazdálkodási közszolgáltatás finanszírozásának elvei, módszerei**

7.1. A hulladékgazdálkodási közszolgáltatás finanszírozása során a Ht. alapelveit kell érvényesíteni, kiemelten az önellátás, közelség, szennyező fizet elveit, a költségghatékony hulladékgazdálkodási közszolgáltatás biztosításának elvét, a biológiailag lebomló hulladék hasznosításának elvét, továbbá a keresztfinanszírozás tilalmának elvét.

7.2. A Közszolgáltató jelen szerződésben rögzített feladatait jogszabályban meghatározott mértékű szolgáltatási díj ellenében végzi, melyet a Koordináló Szerv miniszteri rendeletben meghatározottak szerint fizet meg a Közszolgáltató részére.

7.3. A hulladékgazdálkodási közszolgáltatás finanszírozásában az Önkormányzat közvetlenül részt vesz. A közszolgáltatást a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díjból és az Önkormányzattal közvetlenül elszámolt díjakból kell finanszírozni. Az egyes tevékenységek

felsorolását, a szerződés hatályba lépésének időpontjában alkalmazott hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díjakat és az Önkormányzattal közvetlenül elszámolt díjakat a 2. számú melléklet tartalmazza.

7.4. A hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díjat a Magyar Energetikai és Közműszabályozási Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) javaslatának figyelembevételével a szabályozásért felelős miniszter rendeletben állapítja meg, és a Koordináló szerv szedi be.

7.5. A Közszolgáltató a Hivatalnak minden olyan tájékoztatást és adatot megad, amely a Hivatal hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díjjal kapcsolatos díjelőkészítő és díjfelügyeleti tevékenységéhez szükséges. A Közszolgáltató a Hivatal által megjelölt tartalommal, formában és határidőn belül tesz eleget tájékoztatási és adatszolgáltatási kötelezettségének.

7.6. A miniszteri rendelet megjelenését követően a közszolgáltatási díjak tekintetében a rendeletben közölt maximálisan alkalmazható díjtételek lépnek érvénybe.

## **8. A hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díj beszedésére vonatkozó módszer leírása, valamint a díjkövetelés érvényesíthetőségi feltételei**

8.1. A közszolgáltatási díjakra vonatkozó számlákat 2016. április 1.-et követő teljesítésekre vonatkozóan a Nemzeti Hulladékgazdálkodási Koordináló és Vagyonkezelő Zrt. (Koordináló szerv), a Közszolgáltató jogszabályban előírt adatszolgáltatása alapján állítja ki, továbbá beszédi a közszolgáltatási díjat. A számla kiállítása az ingatlanhasználók által használt gyűjtőedények száma, aktuális egységára, és az ürítési gyakoriság figyelembevételével történik.

8.2. A közszolgáltató hiányos vagy késedelmes adatszolgáltatása esetén a Koordináló szerv a nem megfelelő adatszolgáltatással érintett ingatlanhasználó tekintetében a Koordináló szerv által legutóbb kiszámlázott közszolgáltatási díjról állít ki számlát. Az ezzel összefüggésben keletkező díjkorrekció esetén minden helytállási kötelezettség a közszolgáltatót terheli. Az így keletkező közszolgáltatási díjkülönbözet pozitív mérlegét a Koordináló szerv a közszolgáltatónak fizetendő esedékes szolgáltatási díjba beszámítja.

8.3. A közszolgáltató hiányos vagy helytelen adatszolgáltatásából eredő, a Koordináló szerv által nem megfelelő adattartalommal kiállított számlákkal kapcsolatos valamennyi következményért a közszolgáltatót terheli felelősség.

8.4. A Koordináló szerv a Közszolgáltató jogszabály szerinti adatszolgáltatásából kiindulva megállapítja azon ingatlanok körét, amelyre nincs közszolgáltatási díjfizetés meghatározva az adatszolgáltatásban, ugyanakkor vélelmezhető, hogy az ingatlanal összefüggésben teljesítés történt. A Koordináló szerv e körben jogosult ingyenesen adatot kérni az illetékes hatóságtól a közszolgáltató jogszabály szerinti adatszolgáltatásából hiányzó ingatlanok és szükséges adataik megállapítása érdekében.

8.5. A 8.4.) pont alapján rögzített ingatlanok adatait a Koordináló szerv megküldi a közszolgáltatónak, és felhívja a közszolgáltatót, hogy a megküldött ingatlanokon végzett szolgáltatásának megfelelően korrigálja a jogszabály szerinti adatszolgáltatását legkésőbb az értesítés kézhezvételét követő 8 napon belül.

8.6. Az 8.5. pont szerinti korrekciót követően - a közszolgáltató eltérő adatszolgáltatása hiányában - a Koordináló szerv a közszolgáltatási díjat az ingatlantulajdonosnak számlázza ki.

8.7. A Koordináló szerv kezeli a közszolgáltatás keretében keletkező kintlévőségeket, melynek keretében a kiszámlázott és az ingatlanhasználó által határidőn belül ki nem fizetett

közszolgáltatási díj behajtása érdekében intézkedik. A hulladékgazdálkodási közszolgáltatás igénybevételéért az ingatlanhasználót terhelő díjhátralék és az azzal összefüggésben megállapított késedelmi kamat, valamint a behajtás egyéb költségei adók módjára behajtható köztartozásnak minősülnek.

8.8. A Koordináló szerv a közszolgáltatónak a közszolgáltatási szerződésben rögzített feladataiért a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díj megállapításáért felelős miniszter által meghatározott szolgáltatási díjat fizet. A szolgáltatási díjban a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás teljes közvetlen költsége megtérítésre kerül, így a haszonanyag értékesítéséről a Koordináló szerv gondoskodik úgy, hogy a közszolgáltató valamennyi haszonanyagot köteles a Koordináló szerv által kijelölt szervezetnek átadni. A haszonanyag-értékesítésből eredő bevétel a Koordináló szervet illeti meg.

## **9. Közszolgáltató által ellátható egyéb, bevétel megszerzésére irányuló tevékenységek és azok elszámolási szabályai**

9.1. A közszolgáltató hulladékgazdálkodási közszolgáltatáson kívüli egyéb hulladékgazdálkodási engedélyhez vagy nyilvántartásba vételhez kötött hulladékgazdálkodási tevékenységét köteles úgy megszervezni, hogy az a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási tevékenységét ne veszélyeztesse.

9.2. Közszolgáltató egyéb vállalkozási tevékenység folytatására annyiban jogosult, amennyiben ez nem veszélyezteti a Szerződés szerinti hulladékgazdálkodási tevékenység folyamatos és teljes körű ellátását.

9.3. A keresztfinanszírozás tilalmának Ht. szerinti elvéből következően a Közszolgáltató hulladékgazdálkodási közszolgáltatás díjának részét képező ésszerű nyereség nem tartalmazhatja a hulladékgazdálkodási közszolgáltatáson kívül eső egyéb gazdasági tevékenységei költségeinek, ráfordításainak fedezetét

9.4. Amennyiben a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás körébe nem tartozó tevékenységet is végez a Közszolgáltató az egyes tevékenységeire olyan elkülönült nyilvántartást köteles vezetni, amely biztosítja az egyes tevékenységek átláthatóságát, valamint kizárja a keresztfinanszírozást. A Közszolgáltató az általa ellátott egyéb vállalkozási tevékenységek bevételeit, kiadásait, ráfordításait köteles a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás bevételeitől, költségeitől, ráfordításaitól elkülönítetten, tételesen kezelni és nyilvántartani.

9.5. A hulladékgazdálkodási közszolgáltatás körébe nem tartozó tevékenység végzése esetén a Közszolgáltató a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás nyújtása érdekében végzett tevékenységét éves beszámolója kiegészítő mellékletében oly módon mutatja be, mintha azt önálló vállalkozás keretében végezte volna. A tevékenység elkülönült bemutatása legalább önálló mérleget és eredménykimutatást jelent.

## **10. Alvállalkozók, a teljesítésben közreműködők igénybevétele**

10.1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződésben részletezett közszolgáltatás ellátásához Közszolgáltató - a Ht. 41.§ (3) bekezdésében foglalt szabályokra figyelemmel - jogosult alvállalkozók, illetve egyéb közreműködők (teljesítési segéddek) igénybevételére.

10.2. A Közszolgáltató által bevont alvállalkozók teljesítéséért Közszolgáltató úgy felel, mintha saját maga teljesített volna.

10.3. Az Alvállalkozó adatai:

Teljes név:  
Rövid név:  
Székhely:  
Cégjegyzékszám:  
KSH azonosító (statisztikai számjel):  
KÜJ azonosító:  
KTJ azonosító (hulladéklerakó):  
Adószám:  
Bankszámlaszám:  
Számlavezető pénzüintézet:  
Egységes Környezethasználati engedély  
száma:

## **11. Szerződés módosításával kapcsolatos rendelkezések**

11.1. A Szerződő Felek a Szerződést kizárólag egyező akarattal, írásban módosíthatják a jogszabályok rendelkezéseinek a megtartásával.

## **12. A Szerződés megszűnése**

12.1. A Szerződés megszűnik:

- a) a Szerződés szerinti időtartam elteltével,
- b) a Közszolgáltató jogutód nélküli megszűnésével,
- c) felmondással,
- d) a Felek közös megegyezésével.

12.2. Az Ellátásért felelős a Szerződést a Ptk.-ban meghatározott felmondási okokon túlmenően akkor mondhatja fel, ha a Közszolgáltató:

- a) a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátása során a környezet védelmére vonatkozó jogszabályok vagy a rá vonatkozó hatósági döntés előírásait súlyosan megsértette, és ennek tényét a bíróság vagy a hatóság jogerősen megállapította,
- b) a Szerződésben megállapított kötelezettségét neki felrőható módon súlyosan megsértette, vagy
- c) nem rendelkezik minősítési engedéllyel, vagy a Koordináló szerv a megfeleléségi véleményét visszavonta, a közszolgáltató az új közszolgáltató kiválasztásáig, de legfeljebb hat hónapig a hulladékgazdálkodási közszolgáltatást változatlanul ellátja.

12.3. A Közszolgáltató a Ptk.-ban meghatározottakon túlmenően a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződést akkor mondhatja fel, ha

- a) az Ellátásért felelős a Szerződésben meghatározott kötelezettségét - a Közszolgáltató felszólítása ellenére - súlyosan megsérti, és ezzel a közszolgáltatónak kárt okoz, vagy akadályozza a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás teljesítését; vagy
- b) a Szerződés megkötését követően hatályba lépett jogszabály a Szerződés tartalmi elemeit úgy változtatja meg, hogy az a Közszolgáltatónak a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás szerződészerű teljesítése körébe tartozó lényeges és jogos érdekeit jelentős mértékben sérti.

12.4. Amennyiben a szerződésszegés jellege nem zárja ki a másik fél írásban és részletesen köteles tájékoztatni a szerződésszegő felet a kötelezettségszegés tartalmáról és az elvart, szerződésszerű intézkedés módjáról. A szerződésszegő fél köteles a szerződéses kötelezettségének ésszerű határidőn, de legkésőbb 30 napon belül eleget tenni, vagy a szerződésszegést más, a másik fél által elfogadható módon orvosolni.

Amennyiben a szerződésszegő fél kötelezettségét a felszólítás ellenére sem teljesíti, a másik fél jogosult a Szerződést felmondani.

12.5. A közszolgáltatási szerződés felmondási ideje 6 hónap.

12.6. Felek tudomásul bírnak arról, hogy a Koordináló szerv jelen szerződésnek és annak módosításainak a vonatkozó jogszabályok szerinti megfelelőségét vizsgálja. Ha a Koordináló szerv a szerződés vagy módosításai tekintetében észleli, hogy az nem felel meg a jogszabályi előírásoknak, ezt jelzi az Ellátásért felelősnek. Ha az Ellátásért felelős a Koordináló szerv jelzésének kézhezvételét követő 30 napon belül nem módosítja a szerződést, úgy a Koordináló szerv jogosult az illetékes hatóságnál eljárást kezdeményezni.

### **13. A szerződés megszűnésével kapcsolatos rendelkezések**

13.1. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés bármely oknál fogva történő megszűnéséig, (megszüntetésig) kötelesek egymással teljes körűen elszámolni, különös tekintettel az Ellátásért felelős feladat-ellátási körébe tartozó és Közzolgáltató által végzett közszolgáltatás más közszolgáltató általi zavartalan biztosítására.

13.2. A Szerződés megszűnése esetén a közszolgáltatás ellátásával kapcsolatos, folyamatban lévő ügyek iratait és nyilvántartásait a Közzolgáltató az Ellátásért felelősnek a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés megszűnése napján átadja.

13.3. A hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés megszűnése vagy megszüntetése esetén, továbbá ha a Közzolgáltató nem rendelkezik minősítési engedéllyel, vagy a Koordináló szerv a megfelelőségi véleményét visszavonta, a közzolgáltató az új közzolgáltató kiválasztásáig, de legfeljebb hat hónapig a hulladékgazdálkodási közszolgáltatást változatlanul ellátja.

13.4. Ha a hulladékgazdálkodási szerződést a Közzolgáltató felmondja, az Ellátásért Felelős haladéktalanul gondoskodik az új közzolgáltató kiválasztásáról.

### **14. Vegyes és záró rendelkezések**

14.1. A Szerződésre, alkalmazására és értelmezésére a magyar jogszabályokat kell alkalmazni.

14.2. A Szerződéssel kapcsolatos, valamint az annak megsértéséből, megszűnéséből, érvényességéből vagy értelmezéséből eredő vagy ezzel összefüggő valamennyi jogvitában a felek a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező rendes bírósághoz fordulnak.

14.3. A Szerződő Felek kötelezik magukat arra, hogy a Szerződés teljesítése során tudomásukra jutott valamennyi információt, adatot, a szerződéssel összefüggésben keletkezett dokumentumok tartalmát üzleti titokként kezelik, azokat kizárólag Szerződés céljaira használják fel, és csak azon munkatársaik számára teszik azokat megismerhetővé, akiknek a feladatai ellátásához azok megismerése szükséges, és írásban kötelezettséget vállaltak az üzleti titok megtartására. Az üzleti titok fogalma értelemszerűen nem foglalja magában azokat az információkat, adatokat, stb., amelyek a felek bármelyike vagy a közvélemény előtt már ismertek voltak vagy később, a titoktartási kötelezettség megsértése nélkül váltak széles körben ismertté, vagy megismerhetővé.

14.4. A titoktartási kötelezettség nem vonatkozik törvény, illetve önkormányzati rendelet alapján a közérdekű és a közérdekből nyilvános adatokra, illetve az üzleti titok megismerését hatóságok, állami, önkormányzati szervek számára biztosító rendelkezésekre.

14.5. A Szerződés egyes rendelkezéseinek érvénytelensége esetén a szerződés egyéb részei érvényben maradnak. Az érvénytelen rendelkezést a felek érvényes, gazdasági szempontból a lehető legnagyobb mértékben egyenértékű rendelkezéssel váltják fel.

14.6. A Szerződésből eredő jogok és kötelezettségek teljes mértékű vagy részleges engedményezéséhez a mindenkori másik fél előzetes, írásbeli hozzájárulása szükséges.

14.7. A felek képviselői kijelentik, hogy a Szerződés aláírására teljes körű felhatalmazással rendelkeznek.

14.8. Szerződés annak valamennyi mellékletével együtt érvényes.

Zalaegerszeg 2017. október 1.

Ellátásért Felelős

Közszolgáltató  
Horváth Márton  
ügyvezető

Ellenjegyezte:

ZALAISPA Hulladékgazdálkodási Társulás  
Dékány Endre  
a Társulás Elnöke

számú melléklet

## MŰSZAKI TARTALOM

**KÖZFELADATELLÁTÁSI  
SZERZŐDÉS**

**Zalabér**

**2017.**



# TARTALOM

Szerződő felek megevezése .....	3
I. PREAMBULUM.....	3
II. A SZERZŐDÉS CÉLJA .....	4
III. A SZERZŐDÉS HATÁLYA.....	4
III. A KÖZFELADATTAL KAPCSOLATOS, RÉSZLETES SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK.....	4
1. A közfeladat terjedelme, a közfeladattal kapcsolatos nyilatkozatok .....	4
2. A közfeladat ellátásához szükséges vagyonnal/eszközökkel kapcsolatos rendelkezések.....	5
3. A közszolgáltatási vagyonműködtetés (üzemeltetés) szakmai és személyi feltételeinek általános szabályai.....	5
4. A hulladékkezelési közszolgáltatás ellátásával kapcsolatos elvárások, jogok és kötelezettségek.....	6
5. Közszolgáltató által ellátható egyéb, bevétel megszerzésére irányuló tevékenységek és azok elszámolási szabályai.....	6
6. Alvállalkozók, egyéb közreműködők igénybevétele .....	6
V. A HASZNÁLATI DÍJ .....	7
VI. FELELŐSSÉG- ÉS VAGYONBIZTOSÍTÁS.....	7
VII. AZ ÁTADÓ ELLENŐRZÉSI JOGA .....	7
VIII. A SZERZŐDÉS MELLÉKLETEI .....	8
IX. A KÖZFELADAT-ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA, MEGSZŪNÉSE .....	8
1. A szerződés módosítása .....	8
2. A szerződés megszűnése .....	8
3. A szerződés felmondása .....	9
4. A szerződés megszűnésével kapcsolatos rendelkezések .....	9
X. VEGYES ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK .....	10
MELLÉKLETEK.....	11
1. sz. melléklet.....	11
2. sz. melléklet.....	24
3. sz. melléklet.....	25

# KÖZFELADATELLÁTÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

az **Önkormányzati Társulás Nyugat-Balaton és Zala Folyó Medence Nagytérség Települési Szilárdhulladékai Kezelésének Korszerű Megoldására**

- rövidített név: ZALAISPA Hulladékgazdálkodási Társulás
- székhely: 8798 Zalabér, Rákóczi F. u. 2.
- nyilvántartási száma: 560508100
- adószáma: 15560500-2-20
- statisztikai számjele:
- bankszámlaszáma: 111749008-15560500
- számlavezető: OTP Bank Nyrt. Zalaegerszeg
- képviseli: Dékány Endre, Társulási Tanács elnöke

mint **Átadó** (a továbbiakban: *Átadó*),

másrészről a

a **ZALAISPA Regionális Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

- rövidített cégnév: ZALAISPA nonprofit Zrt.
- székhely: 8798 Zalabér, 3096/12 hrsz
- cégjegyzékszám: Cg.20-10-040253
- adószáma: 14346628-2-20
- statisztikai számjele: 14346628-3811-114-20
- bankszámlaszáma: 11749008-20178983
- számlavezető: OTP Bank Nyrt. Zalaegerszeg
- képviseli: Bali József vezérigazgató,

mint **Átvevő** (a továbbiakban: *Átvevő*)

együttesen **Szerződő Felek** (a továbbiakban: *Szerződő Felek*)

között az alulírt helyen és napon az alábbi feltételekkel:

## I. PREAMBULUM

1. A ZALAISPA Hulladékgazdálkodási Társulás tagjai a 2008. április 11. napján tartott Társulási Tanács ülésén – a Társulási Megállapodás VII.1. pontjában rögzített felhatalmazás alapján – a Társulás beruházásában megvalósított ISPA/KA vagyon *üzemeltetésére*, hasznosítására, a projekt illetékességi területén regionális, komplex hulladékkezelési tevékenység ellátására egyszemélyes, zártkörűen működő részvénytársaságot (ZALAISPA nonprofit Zrt.) alapítottak.
2. A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (*Ht.*) 37/B. § rendelkezései szerint az önkormányzatok társulása a tulajdonukban álló hulladékgazdálkodási létesítményeket, eszközöket, vagyonelemeket – ha nem adják át a Koordináló szervnek vagyonekezelésre – a nemzeti vagyonról szóló törvény előírásainak megfelelően kötelesek a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátásához biztosítani, e körben az adott **önkormányzati társulással közszolgáltatási szerződéssel rendelkező közszolgáltatónak** (a továbbiakban: *Közszolgáltató*) üzemeltetésre átadni.
3. Jelen szerződés megkötésének időpontjában a ZALAISPA Hulladékgazdálkodási Társulás tagönkormányzatainak közigazgatási területén megfelelőségi véleménnyel rendelkező közszolgáltatók jelenleg:
  - Zalai Közszolgáltató Nonprofit Kft. (8900 Zalaegerszeg, Gasparich u. 26.),
  - Viridis-Pannonia Nonprofit Kft. (8800 Nagykanizsa, Vár u. 5.),

- STKH Sopron és Térsége nonprofit Kft. (9400 Sopron, Harkai Domb 0466/3 hrsz.).

## II. A SZERZŐDÉS CÉLJA

1. Jelen szerződés célja, hogy a Társulás, mint Átadó a korábbiakban a Konzorcium szervezetében már kialakult – celldömölki, hévízi, keszthelyi, lenti, letenyei, nagykanizsai, vasvári, zalabéri, zalaegerszegi, zalakarosi, zalalövői, zalaszentgróti – vonzáskörzetek/térségek vonatkozásában a térségi hulladékkezelést magas szinten, hosszú távon is biztonságosan megvalósítsa és az ehhez szükséges, az ISPA/KA projekt keretében létrejött eszközvagyonot – az ISPA/KA projekt szakmai céljaival összhangban – a hulladékkezelés területén, a közszolgáltatásban hasznosítsa.
2. Az ISPA/KA vagyon hasznosítása (üzemeltetésre átadása) a ZALAI SPA nonprofit Zrt.-n, mint Átvevőn keresztül, a Ht. 37/B. § rendelkezései szerint az Átadóval közszolgáltatási szerződéssel rendelkező közszolgáltatók részére történő átadással valósul meg.
3. Tekintettel arra, hogy az Átadó önálló munkaszervezettel nem rendelkezik, így az ISPA/KA vagyon üzemeltetésre való átadása, a tulajdonosi jogosítványok gyakorlása az Átvevőn keresztül történik.

## III. A SZERZŐDÉS HATÁLYA

1. Szerződő felek jelen szerződést 2018. január 1. napjától 2023. december 31. napjáig tartó határozott időre kötik.
2. A határozott idő lejártát követően a Szerződő Felek jelen szerződés feltételeit szükség szerint újra tárgyalják, és új szerződést kötnek.

## IV. A KÖZFELADATTAL KAPCSOLATOS, RÉSZLETES SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK

1. **A közfeladat terjedelme, a közfeladattal kapcsolatos nyilatkozatok**
  - 1.1. A (Átadóval közszolgáltatási szerződéssel rendelkező) Közszolgáltató feladata az ISPA/KA támogatás segítségével a Nyugat-Balaton, Zala-folyó medence nagytérség települési szilárdhulladékai kezelésének hatékonyabb és célszerűbb megoldása, azaz regionális szinten a hulladék gyűjtése, begyűjtése, szállítása, előkezelése, tárolása, hasznosítása, ártalmatlanítása.
  - 1.2. Az Átvevő feladata a Zalabéri Regionális Hulladékkezelő Központ működtetése.
  - 1.3. Az Átvevő kijelenti, hogy a IV/1.1. pontban meghatározott hulladékkezelési közszolgáltatások teljesítését az Átadó nevében köteles ellenőrizni, és azt a mindenkor hatályos jogszabályi előírásoknak és a jelen szerződésben foglaltaknak megfelelően, folyamatosan nyomon követni.
  - 1.4. Az üzemeltetésre átadott eszközöket, létesítményeket jelen szerződés 2. sz. melléklete tartalmazza.
  - 1.5. Az üzemeltetésre átadott eszközök pótlására (ill. annak fedezete megteremtésére) az Átadó szerveinek döntése alapján, évente egy alkalommal, az éves költségvetés elfogadásakor kerül sor.

- 1.6. A *(Átadóval közszolgáltatási szerződéssel rendelkező)* Közszolgáltató által ellátandó **hulladékgazdálkodási közszolgáltatás területi határait** jelen szerződés 1. sz. melléklete tartalmazza.
- 1.7. Az Átvevő köteles figyelemmel kíséreni, hogy *(az Átadóval közszolgáltatási szerződéssel rendelkező)* Közszolgáltató az ISPA/KA projekt keretében megvalósult és **üzemeltetésre** átvett létesítményeket, eszközöket, berendezéseket a vonatkozó jogszabályok, engedélyek, szakmai szabványok, a meglévő hulladékkezelési rendszer lakosságot szolgáló – támogatási kérelemben foglaltak szerinti – továbbfejlesztésével, az ISPA/KA projekt feltételrendszere szerint üzemelteti.
- 1.8. Az Átvevő köteles ellenőrizni, hogy az ISPA/KA projektcélok *(az Átadóval közszolgáltatási szerződéssel rendelkező)* Közszolgáltató működése során ill. a projekt teljes időtartama alatt teljesülnek.

## **2. A közfeladat ellátásához szükséges vagyonnal/eszközökkel kapcsolatos rendelkezések**

- 2.1. Átadó kijelenti, hogy *(az Átadóval közszolgáltatási szerződéssel rendelkező)* Közszolgáltató által ellátandó hulladékgazdálkodási feladatok és közszolgáltatások végzéséhez szükséges, az Átadó tulajdonát képező, jelen szerződés 2. sz. mellékletében körülírt vagyontárgyakat az Átvevőn keresztül a Közszolgáltató rendelkezésére bocsátja.
- 2.2. Az Átvevő köteles biztosítani, hogy a Közszolgáltató az általa üzemeltetésre átvett vagyontárgyak (ingók/ingatlanok) károsodástól mentes, környezeti állapotát megőrizze.
- 2.3. Az Átadó kijelenti, hogy az üzemeltetésre átadott vagyontárgyak a hatóságok által előírtak és az engedélyekben megfogalmazottak szerint valósultak meg, a létesítmények a próbaüzemi zárójelentésnek megfelelőek. Az üzemeltetésre átadott ISPA/KA vagyonhoz tartozó ingó és ingatlan vagyontárgyak rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban vannak.
- 2.4. Jelen szerződés teljesítése során a harmadik személynek okozott valamennyi kárért a Közszolgáltató teljes felelősséggel tartozik. Ezt a felelősségvállalást az Átvevő köteles a Közszolgáltatóval kötendő megállapodásában az Átadó érdekeit maradéktalanul szem előtt tartva érvényesíteni.
- 2.5. Az üzemeltetéshez kapcsolódó környezetvédelmi előírások folyamatos, Közszolgáltató általi betartatása az Átvevő feladata: a Közszolgáltató felel mindazon károkért, amelyek ezen környezetvédelmi előírások megszegéséből erednek.

## **3. A közszolgáltatási vagyonműködtetés (üzemeltetés) szakmai és személyi feltételeinek általános szabályai**

- 3.1. Az *(Átadóval közszolgáltatási szerződéssel rendelkező)* Közszolgáltató a közszolgáltatás időtartama alatt köteles a közszolgáltatáshoz az Átadó által rendelkezésére bocsátott vagyontárgyak (ingatlanok, gépek berendezések, járművek, stb.) működtetéséhez a Ht.-ben és a kapcsolódó jogszabályokban előírt szakmai és személyi feltételeket biztosítani. Ezen feltételek megfelelő és folyamatos fennállásának ellenőrzése az Átvevő feladata.
- 3.2. Az Átvevő köteles ellenőrizni, hogy a Közszolgáltató rendelkezik:
  - a) a IV/1.1. pontban megjelölt tevékenységek végzéséhez szükséges – külön jogszabályokban megállapított – érvényes környezetvédelmi hatósági engedéllyel;
  - b) olyan felszerelésekkel és eszközökkel, amelyek a közszolgáltatás keretében ellátni szándékozott tevékenység gyakorlása során esetlegesen keletkező környezeti károk azonnali beavatkozást igénylő elhárításához szükségesek,

- c) a közszolgáltatás ellátásához szükséges létszámú – és a jogszabályok előírásainak megfelelően képzett – szakemberrel,
- d) nyilvántartási, információs, valamint adatkezelési és adatszolgáltatási rendszer létrehozásához és folyamatos működtetéséhez szükséges feltételekkel.

#### **4. A hulladékkezelési közszolgáltatás ellátásával kapcsolatos elvárások, jogok és kötelezettségek**

- 4.1. Az Átadó köteles az ISPA/KA támogatással létrejött vagyontárgyak működőképes állapotban történő átadását biztosítani.
- 4.2. Az Átvevő köteles:
  - a) a Nyugat-Balaton, Zala-folyó medence Nagytérség települései ellátási területén keletkezett települési szilárd hulladékok szállítását, elhelyezését, előkezelését, tárolását, hasznosítását és ártalmatlanítását szolgáló, jelen szerződés 2. sz. mellékletében felsorolt hulladékkezelő létesítmények, eszközök, berendezések folyamatos és szakszerű üzemeltetését, illetve az összegyűjtött hulladékok ellenőrzött lerakóba szállíthatóságát folyamatosan biztosítani,
  - b) az általa működtetett hulladékkezelő létesítményekbe szállított hulladékok kezelését, ártalmatlanítását folyamatosan elvégezni.

#### **5. Átvevő által ellátható egyéb, bevétel megszerzésére irányuló tevékenységek és azok elszámolási szabályai**

- 5.1. Az Átvevőnek a közszolgáltatással összefüggő egyéb bevételszerző tevékenységeknek összhangban kell állniuk az ISPA/KA támogatás igénybevételének feltételeivel. Az Átvevő az egyéb bevételeit köteles jogcímenként, elkülönítetten nyilvántartani. Az így realizált bevételeket, és a kapcsolódó költségeket, ráfordításokat elkülönítetten kell nyilvántartani.
- 5.2. Az Átvevő az általa ellátott vállalkozási tevékenységek bevételeit, kiadásait, ráfordításait köteles a közszolgáltatás bevételeitől, költségeitől, ráfordításaitól elkülönítetten, tételesen kezelni és nyilvántartani. A vállalkozási tevékenységből származó veszteséges gazdálkodásért az Átvevőt teljes körű helytállással tartozik.
- 5.3. Az Átvevő köteles gazdálkodását úgy megszervezni, hogy a jelen szerződéssel vállalt közfeladat-ellátás folyamatosan, maradéktalanul biztosított és finanszírozható legyen.
- 5.4. Az Átvevő köteles Átadó kérésére, az általa az átadás tárgyában végzett közszolgáltatással a gazdálkodásával kapcsolatos információkat, adatokat, a számviteli és egyéb analitikus nyilvántartásaival egyező tartalommal a Köszolgáltatatótól beszerezni, és Átadónak, vagy az általuk arra meghatalmazott személy részére írásban megadni.
- 5.5. Az Átvevő köteles a Köszolgáltatatóval kötendő megállapodásában érvényesíteni az Átadó azon igényét, hogy az Átadó közvetlenül, vagy arra kijelölt, szakmailag felkészült megbízottja ellenőrizhesse Köszolgáltatató adatszolgáltatásának hitelességét és a jelen szerződésben vállalt kötelezettségei teljesítését.

#### **6. Alvállalkozók, egyéb közreműködők igénybevétele**

- 6.1. Az Átadó hozzájárul ahhoz, hogy a Köszolgáltatató az Átvevőn keresztül üzemeltetésre átvett vagyontárgyak igénybevételeivel teljesítendő közszolgáltatások teljesítéséhez alvállalkozó(ka)t vegyen igénybe.
- 6.2. Az alvállalkozók kiválasztására a Kbt.-ben és a közfeladat ellátását szabályozó ágazati jogszabályokban előírt eljárási rendet kell alkalmazni.

- 6.3. Az alvállalkozók alkalmasságának megállapításánál a Kbt.-ben és a közszolgáltatás ellátását szabályozó ágazati jogszabályokban előírt pénzügyi, gazdasági szakmai, és műszaki alkalmassági feltételek szempontrendszerét kell alkalmazni.
- 6.4. Közszolgáltató által bevont alvállalkozók teljesítéséért Közszolgáltató úgy felel, mintha saját maga teljesített volna.

## V. A HASZNÁLATI DÍJ

1. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Közszolgáltató 2. sz. mellékletben meghatározott, az átadott eszközök, létesítmények, járművek üzemeltetéséért, az átadott eszközök, létesítmények, járművek után negyedévente utólag az Átadó részére, az Átvevőn keresztül használati díj fizetésére köteles. Az Átvevő köteles a jelen szerződésben meghatározott használati díjat az általa a Közszolgáltatóval kötendő megállapodásban az Átadó igényei szerint érvényesíteni.
2. A nettó használati díj mértékét a Társulási Tanács határozza meg, minden évben a Társulás aktuális költségvetésének lefogadásakor, lakosegyenértékre lebontva. A nettó használati díjat a mindenkor hatályos általános forgalmi adó terheli.
3. A Közszolgáltató – az Átvevővel kötött megállapodás alapján – a használati díjat banki átutalással köteles megfizetni az Átvevő által kiállított számla ellenében a negyedévet követő hó utolsó napjáig.
4. Az Átvevő az Átadó szerveinek döntése alapján, csak a ténylegesen realizált használati díjat köteles az Átadónak megfizetni. A részére meg nem fizetett használati díjak tekintetében sem késedelmi kamat sem egyéb költség nem terheli. Az Átvevő a használati díj tárgyában az Átadó részére félévente beszámol.

## VI. FELELŐSSÉG- ÉS VAGYONBIZTOSÍTÁS

1. Az Átvevő az átvett, és a Ht. 37/B. § rendelkezései szerint az Átadóval közszolgáltatási szerződéssel rendelkező Közszolgáltatónak üzemeltetésre átadott eszközök, gépjárművek, létesítmények vonatkozásában gondoskodik a tevékenységéhez kapcsolódó felelősségbiztosítás és vagyonbiztosítás megkötéséről, beleértve a környezetvédelmi biztosítást, az üzemeltetéshez szükséges gépjárművek felelősség és teljes körű casco biztosítását is. Ezen biztosítási díjak fizetési kötelezettsége a Közszolgáltatókat terheli.

## VII. AZ ÁTADÓ ELLENŐRZÉSI JOGA

1. Az Átvevő köteles biztosítani, hogy a Közszolgáltatót megillető jogok *gyakorlását*, annak *szabályszerűségét*, és *célszerűségét* az Átadó akár személyesen, akár az Átvevőn keresztül jogosult ellenőrizhesse.
2. Az Átadó ellenőrzésének célja az üzemeltetésre átadott vagyontárgyakkal való gazdálkodás vizsgálata, a vagyontra vonatkozó nyilvántartás hitelességének, teljességének és helyességének biztosítása, a jogszerűtlen, szerződésellenes, vagy az Átadó gazdasági érdekeit sértő üzemeltetési intézkedések feltárása és a szerződészerű ill. jogszerű állapot helyreállítása.
3. Az Átvevő a Közszolgáltatóval kötendő megállapodásában köteles érvényesíteni, hogy akár az **Átadó**, akár az **Átvevő** megbízásából ellenőrzést végző személy **jogosult**:
  - a) az üzemeltetésbe adott helyiségekbe lépni, a gépek berendezések fizikális állagellenőrzését elvégezni

- b) az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba – a külön jogszabályokban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával – betekinteni, azokról másolatot, kivonatot, illetve tanúsítványt készíttetni,
  - c) a Közzolgáltató vezetőjétől és/vagy bármely alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni.
4. Az Átvevő a Közzolgáltatóval kötendő megállapodásában köteles érvényesíteni, hogy az **Átadó** megbízásából ellenőrzést végző személy **köteles**:
- c) tevékenységének megkezdéséről a Közzolgáltató vezetőjét az ellenőrzés megkezdése előtt legalább 3 munkanappal tájékoztatni, és megbízólevelét bemutatni,
  - d) jogait oly módon gyakorolni, hogy a Közzolgáltató működését, tevékenységét a lehető legkisebb mértékben zavarja,
  - e) megállapításait tárgyyszerűen, a valóságnak megfelelően ellenőrzési jelentésbe foglalni és a **jelentéstervezetet**, valamint – a Közzolgáltató vezetője által, a jelentéstervezetre tett észrevételeinek egyeztetését követően – a **végleges jelentést** a Közzolgáltató vezetőjének megküldeni.

## VIII. A SZERZŐDÉS MELLÉKLETEI

1. Jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi:
  - 1. sz. melléklet: A Projekt területi határai
  - 2. sz. melléklet: Átadott eszközök és eszközcsoportok
  - 3. sz. melléklet: A szolgáltatási terület
2. Szerződő Felek jelen szerződést és mellékleteit indokolt esetben, közös megegyezéssel és írásban módosíthatják.
3. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés és mellékleteinek módosítása ill. és kiegészítése **kizárólag írásban** érvényes.
4. Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés és annak mellékletei közötti értelmezési vita esetén, a jelen szerződésben foglaltak az irányadók.

## IX. A KÖZFELADAT-ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA, MEGSZŪNÉSE

### 1. A szerződés módosítása

- 1.1. A szerződés módosítására csak akkor kerülhet sor:
  - a) ha a szerződéskötést követően – a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében – beállott körülmény miatt a szerződés valamelyik fél lényeges vagy jogos érdekét sérti,
  - b) ha a ISPA/KA támogatással létrejött vagyon tulajdonosának (ZALAISPA Hulladékgazdálkodási Társulás) személye változik.
- 1.2. Ha jelen szerződés megkötését követően alkotott jogszabály a közzolgáltatási szerződés tartalmi elemeit úgy változtatja meg, hogy az valamelyik szerződő fél lényeges és jogos érdekeit sérti, a szerződő felek egybehangzó akaratral a szerződést módosíthatják.

### 2. A szerződés megszűnése

- 2.1. Bármelyik fél kezdeményezheti a Közfeladatellátási Szerződés megszüntetését felmondással, ha a megkötését követően alkotott jogszabály a szerződés tartalmi elemeit úgy változtatja meg, hogy az bármelyik fél lényeges és jogos érdekeit jelentős mértékben sérti.
- 2.2. Jelen szerződés megszűnik:
- a) bármelyik fél jogutód nélküli megszűnésével,
  - b) felmondással,
  - c) a jogszabályban meghatározott időponttal, ha a közfeladat-ellátására vonatkozó jogszabályok változása miatt – a teljesítés megkezdése előtt – elállás, vagy annak felmondása válik szükségessé.
- 2.3. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés bármely oknál fogva történő megszűnéséig/megszüntetésig kötelesek egymással teljes körűen elszámolni.

### **3. A szerződés felmondása**

- 3.1. Amennyiben Szerződő Felek bármelyike, a jelen szerződésben foglalt kötelezettségét súlyosan megszegi, a másik fél írásban és részletesen köteles tájékoztatni a szerződésszegő felet a kötelezettségszegés tartalmáról és az elvárt, szerződésszerű intézkedés módjáról. A szerződésszegő fél köteles a szerződéses kötelezettségének ésszerű határidőn, de legkésőbb 60 napon belül eleget tenni, vagy a szerződésszegést más, a másik fél által elfogadható módon orvosolni.
- 3.2. Amennyiben a szerződésszegő fél kötelezettségét a felszólítás ellenére sem teljesíti, a másik fél jogosult a jelen szerződést a határidő eredménytelen lejárta követő 6 hónapon belül írásban, hat hónapos felmondási idővel felmondani.
- 3.3. Amennyiben a felmondás érvényessége tekintetében a felek között vita van, mindaddig, míg a jelen szerződés XII. fejezet szerinti bíróság nem dönt a Felek közötti jogvitában, a jelen szerződés rendelkezései hatályosak maradnak és a Felek kötelesek teljesíteni szerződéses kötelezettségeiket.
- 3.4. Felmondási oknak minősül különösen:
- a) a jelen szerződésből származó jogoknak és kötelezettségeknek a másik Fél hozzájárulása nélkül történő átruházása,
  - b) a lényeges szerződési kötelezettségek vétkes megszegése.
- 3.5. Átvevő oldaláról rendkívüli felmondási oknak minősül különösen, ha Átadó a jelen szerződésben meghatározott kötelezettségét – Közszolgáltató felszólítása ellenére – súlyosan megszegi és ezzel a Közszolgáltatónak kárt okoz, vagy akadályozza a közszolgáltatás teljesítését.

### **4. A szerződés megszűnésével kapcsolatos rendelkezések**

- 4.1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés bármely oknál fogva történő megszűnése/megszüntetése automatikusan kihat a megszűnésének időpontjában hatályos, jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékletekre is.
- 4.2. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés bármely oknál fogva történő megszűnéséig/megszüntetésig kötelesek egymással teljes körűen elszámolni, különös tekintettel az Átadó feladat-ellátási körébe tartozó és Átvevő által végzett közszolgáltatás más közszolgáltató általi zavartalan biztosítására, valamint az Átvevő által Átadótól jelen szerződés időtartama alatt üzemeltetésre átvett ISPA/KA vagyon visszaszolgáltatására.



- 4.3. Az elszámolás keretén belül, Közzolgáltató köteles a folyamatos közzolgáltatás biztosításához szükséges információkat, adatokat az Átadónak kiszolgáltatni.

## X. VEGYES ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

1. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény, és a Ptk. vonatkozó szabályai az irányadók.
2. Szerződő felek kijelentik, hogy minden, a szerződéskötéshez szükséges adatot, információt tisztáztak, megismertek, az ügylet során **jóhiszeműen** jártak el, nincs tudomásuk olyan tényről, körülményről, melynek ismeretében jelen szerződést egyáltalán nem, vagy másként kötötték volna meg.
3. A jelen szerződés egyes rendelkezéseinek érvénytelensége esetén a szerződés egyéb részei érvényben maradnak. Az érvénytelen rendelkezést a Szerződő Felek érvényes, gazdasági szempontból a lehető legnagyobb mértékben egyenértékű rendelkezéssel váltják fel.
4. A felek képviselői kijelentik, hogy a jelen szerződés aláírására teljes körű felhatalmazással rendelkeznek.

Szerződő Felek jelen szerződést átolvasás és kellő értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag cégszerűen írták alá.

Zalabér, 2017. szeptember 30.

---

ZALAI SPA Hulladékgazdálkodási Társulás  
Átadó

---

ZALAI SPA nonprofit Zrt.  
Közzolgáltató

# M E L L É K L E T E K

## 1. sz. melléklet

### **A ZALAI SPA Hulladékgazdálkodási Társulás Területi határai**

(Dólt betűvel szedve a Zalabér beszállítási körzet településeit)

1	<b>Alibánfa Község Önkormányzata</b> (Alibánfa, Petőfi u. 1.)
2	<b>Almásháza Község Önkormányzata</b> (Almásháza, Kossuth L. u. 14.)
3	<b>Alsónemesapáti Község Önkormányzata</b> (Alsónemesapáti, Petőfi u. 1.)
4	<b>Alsópáhok Község Önkormányzata</b> (Alsópáhok, Fő u. 65.)
5	<b>Alsórajk Község Önkormányzata</b> (Alsórajk, Kossuth u. 8.)
6	<b>Alsószenterzsébet Község Önkormányzata</b> (Alsószenterzsébet, Jókai u. 7.)
7	<b>Babosdöbréte Község Önkormányzata</b> (Babosdöbréte, Kossuth L. u. 6.)
8	<b>Baglad Község Önkormányzata</b> (Baglad, Csillag krt. 39.)
9	<b>Bagod Község Önkormányzata</b> (Bagod, Kossuth u. 13.)
10	<b>Bak Község Önkormányzata</b> (Bak, Rákóczi u. 2/A.)
11	<b>Baktüttös Község Önkormányzata</b> (Baktüttös, Rákóczi F. u. 113.)
12	<b>Balatongyörök Község Önkormányzata</b> (Balatongyörök, Kossuth L. u. 29.)
13	<b>Balatonmagyaród Község Önkormányzata</b> (Balatonmagyaród, Petőfi u. 112.)
14	<b>Bánokszentgyörgy Község Önkormányzata</b> (Bánokszentgyörgy, Petőfi u. 1.)
15	<b>Barlahida Község Önkormányzata</b> (Barlahida, Iskola u. 2.)
16	<b>Batyk Község Önkormányzata</b> (Batyk, Fő u. 11.)
17	<b>Bázakerettye Község Önkormányzata</b>

	(Bázakerettye, Fő u. 4.)
18	<b>Becsehely Község Önkormányzata</b> <b>(Becsehely, Béke u. 2.)</b>
19	Becsvölgye Község Önkormányzata (Becsvölgye, Kopácsi u. 53.)
20	<b>Belezná Község Önkormányzata</b> <b>(Belezná, Szabadság tér 20.)</b>
21	Belsőárd Község Önkormányzata (Belsőárd, Petőfi u. 17.)
22	Bezeréd Község Önkormányzata (Bezeréd, Kossuth L. u. 6.)
23	Bocfölde Község Önkormányzata (Bocfölde, Ady u. 15.)
24	<b>Bocska Község Önkormányzata</b> <b>(Bocska, Bocskai u. 4.)</b>
25	Bókaháza Község Önkormányzata (Bókaháza, Hegy u. 1.)
26	Boncodfölde Község Önkormányzata (Boncodfölde, Dózsa Gy. u. 10.)
27	<b>Borsfa Község Önkormányzata</b> <b>(Borsfa, Zrínyi u. 7.)</b>
28	Böde Község Önkormányzata (Böde, Lenin u. 1.)
29	Bödeháza Község Önkormányzata (Bödeháza, Kossuth L. u. 27.)
30	<b>Börzönce Község Önkormányzata</b> <b>(Börzönce, Fő u. 26.)</b>
31	<b>Bucsuta Község Önkormányzata</b> <b>(Bucsuta, Kossuth L. u. 1.)</b>
32	<b>Csapi Község Önkormányzata</b> <b>(Csapi, Arany J. u. 18.)</b>
33	Csatár Község Önkormányzata (Csatár, Kossuth L. u. 1.)
34	Cserszegtomaj Község Önkormányzata (Cserszegtomaj, III. körzet 270.)
35	Csertalajos Község Önkormányzata (Csertalajos, Fő u. 5.)
36	Csesztreg Község Önkormányzata (Csesztreg, Dózsa Gy. u. 2.)
37	<b>Csonkahegyhát Község Önkormányzata</b> <b>(Csonkahegyhát, Fő u. 20.)</b>
38	Csöde Község Önkormányzata (Csöde, Alsócsöde u, 1.)
39	Csömödér Község Önkormányzata (Csömödér, Rákóczi u. 49.)

40	Csörnyeföld Község Önkormányzata (Csörnyeföld, Fő u. 6.)
41	Dióskál Község Önkormányzata (Dióskál, Béke tér 1.)
42	Dobri Község Önkormányzata (Dobri, Petőfi u. 27.)
43	<b>Dobronhegy Község Önkormányzata</b> <b>(Dobronhegy, Petőfi u. 18/A.)</b>
44	Döbröce Község Önkormányzata (Döbröce, Hegy u. 1.)
45	Dötk Község Önkormányzata (Dötk, Arany J. u. 6.)
46	Egeraracsa Község Önkormányzata (Egeraracsa, Kossuth L. u. 4.)
47	Egervár Község Önkormányzata (Egervár, Vár u. 2.)
48	<b>Eszteregnye Község Önkormányzata</b> <b>(Eszteregnye, Petőfi u. 1.)</b>
49	Esztergályhorváti Község Önkormányzata (Esztergályhorváti, Deák Ferenc u. 1.)
50	Felsőpáhok Község Önkormányzata (Felsőpáhok, Petőfi u. 2.)
51	<b>Felsőrajk Község Önkormányzata</b> <b>(Felsőrajk, Kossuth u. 8.)</b>
52	Felsőszenterzsébet Község Önkormányzata (Felsőszenterzsébet, Petőfi út 20.)
53	<b>Fityeház Község Önkormányzata</b> <b>(Fityeház, Alkotmány tér 10.)</b>
54	<b>Fűzvölgy Község Önkormányzata</b> <b>(Fűzvölgy, Kossuth u. 52.)</b>
55	Gáborjánháza Község Önkormányzata (Gáborjánháza, Béke u. 2.)
56	<b>Galambok Község Önkormányzata</b> <b>(Galambok, Ady E. u. 2.)</b>
57	<b>Garabonc Község Önkormányzata</b> <b>(Garabonc, Fő u. 16.)</b>
58	<b>Gellénháza Község Önkormányzata</b> <b>(Gellénháza, Kossuth u. 2.)</b>
59	<b>Gelse Község Önkormányzata</b> <b>(Gelse, Kossuth u. 20.)</b>
60	<b>Gelsesziget Község Önkormányzata</b> <b>(Gelsesziget, Fő u. 48.)</b>
61	<b>Gétye Község Önkormányzata</b> <b>(Gétye, Kossuth L. u. 4.)</b>
62	<b>Gomboszeg Község Önkormányzata</b>

	<b>(Gombosszeg, Petőfi u. 11.)</b>
63	Gosztola Község Önkormányzata (Gosztola, Fő u. 37.)
64	Gösfá Község Önkormányzata (Gösfá, Dózsa György u. 11.)
65	Gutorföldre Község Önkormányzata (Gutorföldre, Dózsa Gy. u. 1.)
66	Gyenesdiás Község Önkormányzata (Gyenesdiás, Kossuth u. 77.)
67	Gyűrűs Község Önkormányzata (Gyűrűs, Hunyadi tér 1.)
68	Hagyárosbörönd Község Önkormányzata (Hagyárosbörönd, Fő u. 29.)
69	<b>Hahót Község Önkormányzata</b> <b>(Hahót, Deák F. u. 63.)</b>
70	Hernyék Község Önkormányzata (Hernyék, Kossuth L. u. 26.)
71	<b>Hévíz Város Önkormányzata</b> <b>(Hévíz, Kossuth L. u. 1.)</b>
72	<b>Homokkomárom Község Önkormányzata</b> <b>(Homokkomárom, Jókai u. 18.)</b>
73	<b>Hosszúvölgy Község Önkormányzata</b> <b>(Hosszúvölgy, Petőfi u. 9.)</b>
74	Hottó Község Önkormányzata (Hottó, Szabadság tér 2.)
75	Iborfia Község Önkormányzata (Iborfia, Fő u. 18)
76	Iklódbördöce Község Önkormányzata (Iklódbördöce, Fő u. 2.)
77	Kacorlak Község Önkormányzata (Kacorlak, Zrínyi u. 11.)
78	Kálócfa Község Önkormányzata (Kálócfa, Kossuth L. u. 27.)
79	Kányavár Község Önkormányzata (Kányavár, Fő u. 2.)
80	Karmacs Község Önkormányzata (Karmacs, Szent Anna tér 1.)
81	Kávás Község Önkormányzata (Kávás, Dózsa Gy. u. 2.)
82	Kehidakustány Község Önkormányzata (Kehidakustány, Dózsa Gy. u. 7.)
83	Kemendollár Község Önkormányzata (Kemendollár, Arany J. u. 6.)
84	Keménfa Község Önkormányzata (Keménfa, Petőfi u. 30.)

85	Kerecseny Község Önkormányzata (Kerecseny, Deák F. u. 57.)
86	Kerkabarabás Község Önkormányzata (Kerkabarabás, Ságvári E. u. )
87	Kerkafalva Község Önkormányzata (Kerkafalva, Ady u. 10.)
88	Kerkakutas Község Önkormányzata (Kerkakutas, Kossuth u. 22.)
89	Kerkaszentkirály Község Önkormányzata (Kerkaszentkirály, Petőfi u. 1.)
90	Kerkateskánd Község Önkormányzata (Kerkateskánd, Béke u. 59.)
91	Keszthely Város Önkormányzata (Keszthely, Fő tér 1.)
92	Kilimán Község Önkormányzata (Kilimán, Petőfi u. 34.)
93	Kisbucsa Község Önkormányzata (Kisbucsa, Széchenyi tér 3.)
94	Kiscsehi Község Önkormányzata (Kiscsehi, Petőfi u. 2.)
95	Kisgörbő Község Önkormányzata (Kisgörbő, Arany J. u. 8.)
96	Kiskutas Község Önkormányzata (Kiskutas, Fő u. 63.)
97	Kispáli Község Önkormányzata (Kispáli, József Attila u. 40.)
98	Kisrécse Község Önkormányzata (Kisrécse, Ságvári u. 8.)
99	Kistolmács Község Önkormányzata (Kistolmács, Fő u. 51.)
100	Kisvásárhely Község Önkormányzata (Kisvásárhely, Petőfi u. 7.)
101	Kissziget Község Önkormányzata (Kissziget, Fő u. 42.)
102	Kozmadombja Község Önkormányzata (Kozmadombja, Jókai u. 7.)
103	Kustánszeg Község Önkormányzata (Kustánszeg, Kossuth L. u. 45.)
104	Külsősárd Község Önkormányzata (Külsősárd, Kossuth L. u. 14.)
105	Lakhegy Község Önkormányzata (Lakhegy, Petőfi u. 104.)
106	Lasztonya Község Önkormányzata (Lasztonya, Kossuth u. 4.)
107	Lendvadedes Község Önkormányzata

	(Lendvadedes, Kossuth u. 3.)
108	Lendvajakabfa Község Önkormányzata (Lendvajakabfa, Kossuth L. u. 38.)
109	Lenti Város Önkormányzata (Lenti, Zrínyi u. 4.)
110	Letenye Város Önkormányzata (Letenye, Kossuth u. 10.)
111	Lickóvadas Község Önkormányzata (Lickóvadas, Új u. 9.)
112	Ligetfalva Község Önkormányzata (Ligetfalva, Petőfi u. 1.)
113	Lispesztadorján Község Önkormányzata (Lispesztadorján, Jókai u. 4.)
114	Liszó Község Önkormányzata (Liszó, Kanizsai u. 41.)
115	Lovászi Község Önkormányzata (Lovászi, Kútfej u. 112.)
116	Magyarföld Község Önkormányzata (Magyarföld, Jókai u. 4.)
117	Magyarszentmiklós Község Önkormányzata (Magyarszentmiklós, Fő u. 31.)
118	Magyarszerdahely Község Önkormányzata (Magyarszerdahely, Petőfi u. 1.)
119	Maróc Község Önkormányzata (Maróc, Rákóczi u. 2.)
120	Márokföld Község Önkormányzata (Márokföld, Kossuth u. 31.)
121	Miháld Község Önkormányzata (Miháld, Fő u. 2.)
122	Mihályfa Község Önkormányzata (Mihályfa, Kossuth u. 57.)
123	Mikekarácsonyfa Község Önkormányzata (Mikekarácsonyfa, Petőfi u. 54.)
124	Milejszeg Község Önkormányzata (Milejszeg, Kossuth L. u. 11.)
125	Misefa Község Önkormányzata (Misefa, Fő u. 3.)
126	Molnári Község Önkormányzata (Molnári, Petőfi u. 21.)
127	Murakeresztúr Község Önkormányzata (Murakeresztúr, Honvéd u. 3.)
128	Murarátka Község Önkormányzata (Murarátka, Liliom u. 1.)
129	Muraszemenye Község Önkormányzata (Muraszemnye, Béke u. 10.)

130	Nagybakónak Község Önkormányzata (Nagybakónak, Tanács krt. 2.)
131	Nagygörbő Község Önkormányzata (Nagygörbő, Petőfi u. 43.)
132	Nagykapornak Község Önkormányzata (Nagykapornak, Zrínyi u. 1.)
133	Nagykutas Község Önkormányzata (Nagykutas, Fő u. 21.)
134	Nagylengyel Község Önkormányzata (Nagylengyel, Bányásza u. 60.)
135	Nagypáli Község Önkormányzata (Nagypáli, Arany J. u. 26.)
136	Nagyrada Község Önkormányzata (Nagyrada, Petőfi u. 6.)
137	Nagyrecse Község Önkormányzata (Nagyrecse, Kossuth u. 48.)
138	Nemesapáti Község Önkormányzata (Nemesapáti, Fő u. 3.)
139	Nemesbük Község Önkormányzata (Nemesbük, Petőfi u. 1.)
140	Nemeshetés Község Önkormányzata (Nemeshetés, Vörösmarty u. 5.)
141	Nemesnép Község Önkormányzata (Nemesnép, Petőfi u. 43.)
142	Nemespátró Község Önkormányzata (Nemespátró, Petőfi u. 3.)
143	Nemesrádó Község Önkormányzata (Nemesrádó, Petőf u. 5.)
144	Nemesszentandrás Község Önkormányzata (Nemesszentandrás, Petőfi u. 4.)
145	Németfalu Község Önkormányzata (Németfalu, Ady u. 1.)
146	Nova Község Önkormányzata (Nova, Kossuth u. 35.)
147	Óhíd Község Önkormányzata (Óhíd, Petőfi u. 3.)
148	Oltárc Község Önkormányzata (Oltárc, Alkotmány u. 44.)
149	Orbányosfa Község Önkormányzata (Orbányosfa, Fő u. 1.)
150	Ormándlak Község Önkormányzata (Ormándlak, Ady u. 1.)
151	Orosztony Község Önkormányzata (Orosztony, Petőfi u. 10.)
152	Ortaháza Község Önkormányzata



	(Ortaháza, Fő u. 36.)
153	Ozmánbük Község Önkormányzata (Ozmánbük, Lenin u. 6.)
154	Pacsa Község Önkormányzata (Pacsa, Kisfaludy u. 2.)
155	Padár Község Önkormányzata (Padár, Kossuth L. u. 2.)
156	Páka Község Önkormányzata (Páka, Petőfi u. 7.)
157	Pakod Község Önkormányzata (Pakod, Csány L. u. 2.)
158	Pálfiszeg Község Önkormányzata (Pálfiszeg, Kossuth L. u. 3.)
159	Pat Község Önkormányzata (Pat, Fő u. 59.)
160	Petőhenye Község Önkormányzata (Petőhenye, Dózsa Gy. u. 34.)
161	Petrikeresztúr Község Önkormányzata (Petrikeresztúr, Kossuth L. u. 94.)
162	Pókaszepetk Község Önkormányzata (Pókaszepetk, Arany J. u. 6.)
163	Pórszombat Község Önkormányzata (Pórszombat, Kossuth L. u. 58.)
164	Pölöske Község Önkormányzata (Pölöske, Petőfi u. 113.)
165	Pölöskefő Község Önkormányzata (Pölöskefő, Szabadság tér 2.)
166	Pördefölde Község Önkormányzata (Pördefölde, Petőfi u. 115.)
167	Pötréte Község Önkormányzata (Pötréte, Kossuth L. u. 40.)
168	Pusztapáti Község Önkormányzata (Pusztapáti, Akácos u. 1.)
169	Pusztaderics Község Önkormányzata (Pusztaderics, Kossuth L. u. 1.)
170	Pusztamagyaród Község Önkormányzata (Pusztamagyaród, Fő u. 2.)
171	Pusztaszentlászló Község Önkormányzata (Pusztaszentlászló, Kossuth u. 87.)
172	Ramocsa Község Önkormányzata (Ramocsa, Fő u. 6.)
173	Rédics Község Önkormányzata (Rédics, Vasút u. 10.)
174	Resznek Község Önkormányzata (Resznek, Kossuth L. u. 77.)

175	Rezi Község Önkormányzata (Rezi, Kossuth u. 35.)
176	Rigyác Község Önkormányzata (Rigyác, Szabadság u. 4.)
177	Salomvár Község Önkormányzata (Salomvár, Petőfi u. 7.)
178	Sand Község Önkormányzata (Sand, Kanizsai u. 42.)
179	Sárhida Község Önkormányzata (Sárhida, Béke u. 26.)
180	Sármellék Község Önkormányzata (Sármellék, Dózsa Gy. u. 324.)
181	Sénye Község Önkormányzata (Sénye, Jókai u. 1.)
182	Sormás Község Önkormányzata (Sormás, Fő u. 2.)
183	Sőjtör Község Önkormányzata (Sőjtör, Deák F. u. 164.)
184	Sümegecsehi Község Önkormányzata (Sümegecsehi, Petőfi u. 1.)
185	Szalapa Község Önkormányzata (Szalapa, Fő u. 49.)
186	Szécsisziget Község Önkormányzata (Szécsisziget, Rákóczi F. u. 2.)
187	Szentgyörgyvár Község Önkormányzata (Szentgyörgyvár, Kossuth L. u. 48.)
188	Szentgyörgyvölgy Község Önkormányzata (Szentgyörgyvölgy, Kossuth u. 31.)
189	Szentkozmadombja Község Önkormányzata (Szentkozmadombja, Jókai u. 5.)
190	Szentlisló Község Önkormányzata (Szentlisló, Vöröshadsereg u. 7.)
191	Szentmargitfalva Község Önkormányzata (Szentmargitfalva, Fő u. 12.)
192	Szentpéterföldre Község Önkormányzata (Szentpéterföldre, Kossuth u. 52.)
193	Szentpéterúr Község Önkormányzata (Szentpéterúr, Petőfi S. u. 1.)
194	Szijártóháza Község Önkormányzata (Szijártóháza, Petőfi u. 2.)
195	Szilvagy Község Önkormányzata (Szilvagy, Béke u. 17.)
196	Teskánd Község Önkormányzata (Teskánd, Rákóczi F. u. 3.)
197	Tilaj Község Önkormányzata

	(Tilaj, Kossuth L. u. 10.)
198	Tófej Község Önkormányzata (Tófej, Rákóczi u. 48.)
199	Tormafölde Község Önkormányzata (Tormafölde, Petőfi u. 81.)
200	Tornyiszentmiklós Község Önkormányzata (Tornyiszentmiklós, Kossuth u. 57.)
201	Tótszentmárton Község Önkormányzata (Tótszentmárton, Rákóczi F. u. 3.)
202	Tótszerdahely Község Önkormányzata (Tótszerdahely, Zrínyi tér 1.)
203	Türje Község Önkormányzata (Türje, Szabadság tér 9.)
204	Újudvar Község Önkormányzata (Újudvar, Petőfi u. 2.)
205	Valkonya Község Önkormányzata (Valkonya, Fő u. 4.)
206	Vállus Község Önkormányzata (Vállus, Rákóczi F. u. 57.)
207	Várfölde Község Önkormányzata (Várfölde, Ady E. u. 1.)
208	Várvölgy Község Önkormányzata (Várvölgy, Kossuth L. u. 67.)
209	Vaspör Község Önkormányzata (Vaspör, Rákóczi F. u. 21.)
210	Vindornyafok Község Önkormányzata (Vindornyafok, Kossuth L. u. 50.)
211	Vindornyalak Község Önkormányzata (Vindornyalak, Rákóczi u. 21.)
212	Vindornyaszlós Község Önkormányzata (Vindornyaszlós, Kossuth L. u. 80.)
213	Vonyarcvashegy Község Önkormányzata (Vonyarcvashegy, Kossuth L. u. 67.)
214	Vöckönd Község Önkormányzata (Vöckönd, Vörösmarty M. u. 2.)
215	Zajk Község Önkormányzata (Zajk, Zalka M. u. 1.)
216	Zalabaksa Község Önkormányzata (Zalabaksa, Rákóczi F. u. 24.)
217	Zalabér Község Önkormányzata (Zalabér, Rákóczi F. u. 2.)
218	Zalaboldogfa Község Önkormányzata (Zalaboldogfa, Kossuth L. u. 9.)
219	Zalacsány Község Önkormányzata (Zalacsány, Zrínyi u. 6.)

220	Zalacséb Község Önkormányzata (Zalacséb, Rákóczi F. u. 43.)
221	Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata (Zalaegerszeg, Kossuth u. 17-19.)
222	Zalaháshágy Község Önkormányzata (Zalaháshágy, Petőfi u. 74.)
223	Zalaigrice Község Önkormányzata (Zalaigrice, Pacsai u. 14.)
224	Zalaistvánd Község Önkormányzata (Zalaistvánd, Ady u. 4.)
225	Zalakaros Város Önkormányzata (Zalakaros, Gyógyfürdő tér 1.)
226	Zalaköveskút Község Önkormányzata (Zalaköveskút, Fő u. 6.)
227	Zalalövő Város Önkormányzata (Zalalövő, Szabadság tér 1.)
228	Zalamerenye Község Önkormányzata (Zalamerenye, Jókai u. 2.)
229	Zalaapáti Község Önkormányzata (Zalaapáti, Szent István tér 9.)
230	Zalasárszeg Község Önkormányzata (Zalasárszeg, Dózsa tér 6.)
231	Zalaszabar Község Önkormányzata (Zalaszabar, Kossuth L. u. 67.)
232	Zalaszántó Község Önkormányzata (Zalaszántó, Fő u. 50.)
233	Zalaszentbalázs Község Önkormányzata (Zalaszentbalázs, Kossuth u. 126.)
234	Zalaszentgrót Város Önkormányzata (Zalaszentgrót, Dózsa Gy. u. 1.)
235	Zalaszentgyörgy Község Önkormányzata (Zalaszentgyörgy, Kossuth L. u. 72.)
236	Zalaszentiván Község Önkormányzata (Zalaszentiván, Hunyadi u. 2/A.)
237	Zalaszentjakab Község Önkormányzata (Zalaszentjakab, Petőfi u. 39.)
238	Zalaszentlászló Község Önkormányzata (Zalaszentlászló, Kossuth L. u. 18.)
239	Zalaszentlőrinc Község Önkormányzata (Zalaszentlőrinc, Petőfi u. 4.)
240	Zalaszentmárton Község Önkormányzata (Zalaszentmárton, Kossuth L. u. 81.)
241	Zalaszentmihály Község Önkormányzata (Zalaszentmihály, Jókai u. 1.)

242	Zalaszombatfa Község Önkormányzata (Zalaszombatfa, Kossuth L. u. 1.)
243	Zalatárnok Község Önkormányzata (Zalatárnok, Petőfi u. 40.)
244	Zalaújlak Község Önkormányzata (Zalaújlak, Fő u. 68.)
245	Zalavár Község Önkormányzata (Zalavár, Dózsa Gy. u. 1.)
246	Zalavég Község Önkormányzata (Zalavég, Béke u. 6.)
247	Zebecke Község Önkormányzata (Zebecke, Petőfi u. 12.)
248	<b>Bérbaltavár Község Önkormányzata</b> ( <i>Bérbaltavár, Arany J. u. 17.</i> )
249	<b>Borgáta Község Önkormányzata</b> ( <i>Borgáta, Kossuth tér 7. </i> )
250	<b>Celldömölk Város Önkormányzata</b> ( <i>Celldömölk, Szentháromság tér 1</i> )
251	<b>Csehi Község Önkormányzata</b> ( <i>Csehi, Petőfi Sándor utca 94.</i> )
252	<b>Csönge Község Önkormányzata</b> ( <i>Csönge, Dózsa Gy. u. 23.</i> )
253	<b>Egyházashetye Község Önkormányzata</b> ( <i>Egyházashetye, Berzsényi utca 45.</i> )
254	Győrvár Község Önkormányzata ( Győrvár, Balogh Ádám utca 21.)
255	Hegyhátszentpéter Község Önkormányzata ( Hegyhátszentpéter, Béke utca 56.)
256	Hosszúperesztég Község Önkormányzata ( Hosszúperesztég, Árpád u. 78.)
257	Karakó Község Önkormányzata ( Karakó, Rákóczi utca 5.)
258	Keléd Község Önkormányzata ( Keléd, Hunyadi Jánsot utca 27. )
259	Kemenesmihályfa Község Önkormányzata ( Kemenesmihályfa, Bercsényi utca 8.)
260	Köcsk Község Önkormányzata ( Köcsk, Hunyadi utca 2.)
261	Mersevát Község Önkormányzata ( Mersevát, Iskola utca 1.)
262	Nagysimonyi Község Önkormányzata ( Nagysimonyi, Kossuth Lajos utca 2.)
263	Nagytilaj Község Önkormányzata ( Nagytilaj, Béke u. 32.)
264	Olaszfa Község Önkormányzata

	( Olaszfa, Ady utca 15.)
265	Oszkó Község Önkormányzata ( Oszkó, Rákóczi u. 79.)
266	Pácsony Község Önkormányzata ( Pácsony, Kossuth utca 90/b.)
267	Petőmihályfa Község Önkormányzata ( Petőmihályfa, Kossuth Lajos utca 6.)
268	Sótony Község Önkormányzata ( Sótony, Fő utca 3.)
269	Tokorcs Község Önkormányzata ( Tokorcs, Szabadság u. 15.)
270	Vasvár Város Önkormányzata ( Vasvár, Alkotmány u. 1.)
271	Surd Község Önkormányzata ( Surd, Kossuth Lajos utca 2.)
272	Kissomlyó Község Önkormányzata ( Kissomlyó, Kossuth Lajos utca 100.)
273	Nemessándorháza Község Önkormányzata ( Nemessándorháza, Petőfi Sándor utca 4.)
274	Jánosháza Nagyközség Önkormányzata ( Jánosháza, Batthyány utca 2.)
275	Nemeskeresztúr Község Önkormányzata (Nemeskeresztúr, Kossuth Lajos utca 71.)
276	<b><i>Tekenye Község Önkormányzata</i></b>
277	<b><i>Rigács Község Önkormányzata</i></b>

## 2. sz. melléklet

### *Átadott eszközök és eszközcsoportok*

### 3. sz. melléklet

#### Szolgáltatási terület

1	<i>Alibánfa Község Önkormányzata</i> (Alibánfa, Petőfi u. 1.)
2	<i>Almásháza Község Önkormányzata</i> (Almásháza, Kossuth L. u. 14.)
3	<i>Alsónemesapáti Község Önkormányzata</i> (Alsónemesapáti, Petőfi u. 1.)
4	<i>Alsópáhok Község Önkormányzata</i> (Alsópáhok, Fő u. 65.)
5	<i>Alsórajk Község Önkormányzata</i> (Alsórajk, Kossuth u. 8.)
6	Alsószenterzsébet Község Önkormányzata (Alsószenterzsébet, Jókai u. 7.)
7	Babosdöbréte Község Önkormányzata (Babosdöbréte, Kossuth L. u. 6.)
8	Baglad Község Önkormányzata (Baglad, Csillag krt. 39.)
9	Bagod Község Önkormányzata (Bagod, Kossuth u. 13.)
10	Bak Község Önkormányzata (Bak, Rákóczi u. 2/A.)
11	Baktúttös Község Önkormányzata (Baktúttös, Rákóczi F. u. 113.)
12	<i>Balatongyörök Község Önkormányzata</i> (Balatongyörök, Kossuth L. u. 29.)
13	<i>Balatonmagyaród Község Önkormányzata</i> (Balatonmagyaród, Petőfi u. 112.)
14	<i>Bánokszentgyörgy Község Önkormányzata</i> (Bánokszentgyörgy, Petőfi u. 1.)
15	Barlahida Község Önkormányzata (Barlahida, Iskola u. 2.)
16	Batyk Község Önkormányzata (Batyk, Fő u. 11.)
17	Bázakerettye Község Önkormányzata (Bázakerettye, Fő u. 4.)
18	<i>Becsehely Község Önkormányzata</i> (Becsehely, Béke u. 2.)
19	Becsvölgye Község Önkormányzata



	(Becsvölgye, Kopácsi u. 53.)
20	<b>Belezna Község Önkormányzata</b> <b>(Belezna, Szabadság tér 20.)</b>
21	Belsősárd Község Önkormányzata (Belsősárd, Petőfi u. 17.)
22	Bezeréd Község Önkormányzata (Bezeréd, Kossuth L. u. 6.)
23	Bocfölde Község Önkormányzata (Bocfölde, Ady u. 15.)
24	<b>Bocska Község Önkormányzata</b> <b>(Bocska, Bocskai u. 4.)</b>
25	Bókaháza Község Önkormányzata (Bókaháza, Hegy u. 1.)
26	Boncodfölde Község Önkormányzata (Boncodfölde, Dózsa Gy. u. 10.)
27	<b>Borsfa Község Önkormányzata</b> <b>(Borsfa, Zrínyi u. 7.)</b>
28	Böde Község Önkormányzata (Böde, Lenin u. 1.)
29	Bödeháza Község Önkormányzata (Bödeháza, Kossuth L. u. 27.)
30	<b>Börzönce Község Önkormányzata</b> <b>(Börzönce, Fő u. 26.)</b>
31	<b>Bucsuta Község Önkormányzata</b> <b>(Bucsuta, Kossuth L. u. 1.)</b>
32	<b>Csapi Község Önkormányzata</b> <b>(Csapi, Arany J. u. 18.)</b>
33	Csatár Község Önkormányzata (Csatár, Kossuth L. u. 1.)
34	Cserszegtomaj Község Önkormányzata (Cserszegtomaj, III. körzet 270.)
35	Csertalagos Község Önkormányzata (Csertalagos, Fő u. 5.)
36	Csesztreg Község Önkormányzata (Csesztreg, Dózsa Gy. u. 2.)
37	<b>Csonkahegyhát Község Önkormányzata</b> <b>(Csonkahegyhát, Fő u. 20.)</b>
38	Csöde Község Önkormányzata (Csöde, Alsócsöde u. 1.)
39	Csömödér Község Önkormányzata (Csömödér, Rákóczi u. 49.)
40	Csörnyeföld Község Önkormányzata (Csörnyeföld, Fő u. 6.)
41	Dióskál Község Önkormányzata (Dióskál, Béke tér 1.)

42	Dobri Község Önkormányzata (Dobri, Petőfi u. 27.)
43	<b>Dobronhegy Község Önkormányzata</b> <b>(Dobronhegy, Petőfi u. 18/A.)</b>
44	Döbröce Község Önkormányzata (Döbröce, Hegy u. 1.)
45	Dötk Község Önkormányzata (Dötk, Arany J. u. 6.)
46	Egeraracs Község Önkormányzata (Egeraracs, Kossuth L. u. 4.)
47	Egervár Község Önkormányzata (Egervár, Vár u. 2.)
48	<b>Eszteregnye Község Önkormányzata</b> <b>(Eszteregnye, Petőfi u. 1.)</b>
49	Esztergályhorváti Község Önkormányzata (Esztergályhorváti, Deák Ferenc u. 1.)
50	Felsőpáhok Község Önkormányzata (Felsőpáhok, Petőfi u. 2.)
51	<b>Felsőrajk Község Önkormányzata</b> <b>(Felsőrajk, Kossuth u. 8.)</b>
52	Felsőszenterzsébet Község Önkormányzata (Felsőszenterzsébet, Petőfi út 20.)
53	<b>Fityeház Község Önkormányzata</b> <b>(Fityeház, Alkotmány tér 10.)</b>
54	<b>Fűzvölgy Község Önkormányzata</b> <b>(Fűzvölgy, Kossuth u. 52.)</b>
55	Gáborjánháza Község Önkormányzata (Gáborjánháza, Béke u. 2.)
56	<b>Galambok Község Önkormányzata</b> <b>(Galambok, Ady E. u. 2.)</b>
57	<b>Garabonc Község Önkormányzata</b> <b>(Garabonc, Fő u. 16.)</b>
58	<b>Gellénháza Község Önkormányzata</b> <b>(Gellénháza, Kossuth u. 2.)</b>
59	<b>Gelse Község Önkormányzata</b> <b>(Gelse, Kossuth u. 20.)</b>
60	<b>Gelsesziget Község Önkormányzata</b> <b>(Gelsesziget, Fő u. 48.)</b>
61	<b>Gétye Község Önkormányzata</b> <b>(Gétye, Kossuth L. u. 4.)</b>
62	<b>Gomboszeg Község Önkormányzata</b> <b>(Gomboszeg, Petőfi u. 11.)</b>
63	Gosztola Község Önkormányzata (Gosztola, Fő u. 37.)
64	Gósfalva Község Önkormányzata

	(Gósfá, Dózsa György u. 11.)
65	Gutorföldre Község Önkormányzata (Gutorföldre, Dózsa Gy. u. 1.)
66	Gyenesdiás Község Önkormányzata (Gyenesdiás, Kossuth u. 77.)
67	Gyűrűs Község Önkormányzata (Gyűrűs, Hunyadi tér 1.)
68	Hagyárosbörönd Község Önkormányzata (Hagyárosbörönd, Fő u. 29.)
69	<b>Hahót Község Önkormányzata</b> <b>(Hahót, Deák F. u. 63.)</b>
70	Hernyék Község Önkormányzata (Hernyék, Kossuth L. u. 26.)
71	<b>Hévíz Város Önkormányzata</b> <b>(Hévíz, Kossuth L. u. 1.)</b>
72	<b>Homokkomárom Község Önkormányzata</b> <b>(Homokkomárom, Jókai u. 18.)</b>
73	<b>Hosszúvölgy Község Önkormányzata</b> <b>(Hosszúvölgy, Petőfi u. 9.)</b>
74	Hottó Község Önkormányzata (Hottó, Szabadság tér 2.)
75	Iborfia Község Önkormányzata (Iborfia, Fő u. 18)
76	Iklódbördöce Község Önkormányzata (Iklódbördöce, Fő u. 2.)
77	Kacorlak Község Önkormányzata (Kacorlak, Zrínyi u. 11.)
78	Kálócfa Község Önkormányzata (Kálócfa, Kossuth L. u. 27.)
79	Kányavár Község Önkormányzata (Kányavár, Fő u. 2.)
80	Karmacs Község Önkormányzata (Karmacs, Szent Anna tér 1.)
81	Kávás Község Önkormányzata (Kávás, Dózsa Gy. u. 2.)
82	Kehidakustány Község Önkormányzata (Kehidakustány, Dózsa Gy. u. 7.)
83	Kemendollár Község Önkormányzata (Kemendollár, Arany J. u. 6.)
84	Keménfa Község Önkormányzata (Keménfa, Petőfi u. 30.)
85	Kerecseny Község Önkormányzata (Kerecseny, Deák F. u. 57.)
86	Kerkabarabás Község Önkormányzata (Kerkabarabás, Ságvári E. u. )

87	Kerkafalva Község Önkormányzata (Kerkafalva, Ady u. 10.)
88	Kerkakutas Község Önkormányzata (Kerkakutas, Kossuth u. 22.)
89	Kerkaszentkirály Község Önkormányzata (Kerkaszentkirály, Petőfi u. 1.)
90	Kerkateskánd Község Önkormányzata (Kerkateskánd, Béke u. 59.)
91	Keszthely Város Önkormányzata (Keszthely, Fő tér 1.)
92	Kilimán Község Önkormányzata (Kilimán, Petőfi u. 34.)
93	Kisbucsa Község Önkormányzata (Kisbucsa, Széchenyi tér 3.)
94	Kiscsehi Község Önkormányzata (Kiscsehi, Petőfi u. 2.)
95	Kisgörbő Község Önkormányzata (Kisgörbő, Arany J. u. 8.)
96	Kiskutas Község Önkormányzata (Kiskutas, Fő u. 63.)
97	Kispáli Község Önkormányzata (Kispáli, József Attila u. 40.)
98	Kisrécse Község Önkormányzata (Kisrécse, Ságvári u. 8.)
99	Kistolmács Község Önkormányzata (Kistolmács, Fő u. 51.)
100	Kisvásárhely Község Önkormányzata (Kisvásárhely, Petőfi u. 7.)
101	Kissziget Község Önkormányzata (Kissziget, Fő u. 42.)
102	Kozmadombja Község Önkormányzata (Kozmadombja, Jókai u. 7.)
103	Kustánszeg Község Önkormányzata (Kustánszeg, Kossuth L. u. 45.)
104	Külsősárd Község Önkormányzata (Külsősárd, Kossuth L. u. 14.)
105	Lakhegy Község Önkormányzata (Lakhegy, Petőfi u. 104.)
106	Lasztonya Község Önkormányzata (Lasztonya, Kossuth u. 4.)
107	Lendvadedes Község Önkormányzata (Lendvadedes, Kossuth u. 3.)
108	Lendvajakabfa Község Önkormányzata (Lendvajakabfa, Kossuth L. u. 38.)
109	Lenti Város Önkormányzata

	(Lenti, Zrínyi u. 4.)
110	Letenye Város Önkormányzata (Letenye, Kossuth u. 10.)
111	Lickóvadas Község Önkormányzata (Lickóvadas, Új u. 9.)
112	Ligetfalva Község Önkormányzata (Ligetfalva, Petőfi u. 1.)
113	Lispezsentadorján Község Önkormányzata (Lispezsentadorján, Jókai u. 4.)
114	Liszó Község Önkormányzata (Liszó, Kanizsai u. 41.)
115	Lovászi Község Önkormányzata (Lovászi, Kútfej u. 112.)
116	Magyarföld Község Önkormányzata (Magyarföld, Jókai u. 4.)
117	Magyarszentmiklós Község Önkormányzata (Magyarszentmiklós, Fő u. 31.)
118	Magyarszerdahely Község Önkormányzata (Magyarszerdahely, Petőfi u. 1.)
119	Maróc Község Önkormányzata (Maróc, Rákóczi u. 2.)
120	Márokföld Község Önkormányzata (Márokföld, Kossuth u. 31.)
121	Miháld Község Önkormányzata (Miháld, Fő u. 2.)
122	Mihályfa Község Önkormányzata (Mihályfa, Kossuth u. 57.)
123	Mikekarácsonyfa Község Önkormányzata (Mikekarácsonyfa, Petőfi u. 54.)
124	Milejszeg Község Önkormányzata (Milejszeg, Kossuth L. u. 11.)
125	Misefa Község Önkormányzata (Misefa, Fő u. 3.)
126	Molnári Község Önkormányzata (Molnári, Petőfi u. 21.)
127	Murakeresztúr Község Önkormányzata (Murakeresztúr, Honvéd u. 3.)
128	Murarátka Község Önkormányzata (Murarátka, Liliom u. 1.)
129	Muraszemenye Község Önkormányzata (Muraszemenye, Béke u. 10.)
130	Nagybakónak Község Önkormányzata (Nagybakónak, Tanács krt. 2.)
131	Nagygörbő Község Önkormányzata (Nagygörbő, Petőfi u. 43.)

132	Nagykapornak Község Önkormányzata (Nagykapornak, Zrínyi u. 1.)
133	Nagykutas Község Önkormányzata (Nagykutas, Fő u. 21.)
134	Nagylengyel Község Önkormányzata (Nagylengyel, Bányásza u. 60.)
135	Nagypáli Község Önkormányzata (Nagypáli, Arany J. u. 26.)
136	Nagyrada Község Önkormányzata (Nagyrada, Petőfi u. 6.)
137	Nagyrecse Község Önkormányzata (Nagyrecse, Kossuth u. 48.)
138	Nemesapáti Község Önkormányzata (Nemesapáti, Fő u. 3.)
139	Nemesbük Község Önkormányzata (Nemesbük, Petőfi u. 1.)
140	Nemeshetés Község Önkormányzata (Nemeshetés, Vörösmarty u. 5.)
141	Nemesnép Község Önkormányzata (Nemesnép, Petőfi u. 43.)
142	Nemespátró Község Önkormányzata (Nemespátró, Petőfi u. 3.)
143	Nemesrádó Község Önkormányzata (Nemesrádó, Petőf u. 5.)
144	Nemesszentandrás Község Önkormányzata (Nemesszentandrás, Petőfi u. 4.)
145	Németfalu Község Önkormányzata (Németfalu, Ady u. 1.)
146	Nova Község Önkormányzata (Nova, Kossuth u. 35.)
147	Óhíd Község Önkormányzata (Óhíd, Petőfi u. 3.)
148	Oltárc Község Önkormányzata (Oltárc, Alkotmány u. 44.)
149	Orbányosfa Község Önkormányzata (Orbányosfa, Fő u. 1.)
150	Ormándlak Község Önkormányzata (Ormándlak, Ady u. 1.)
151	Orosztony Község Önkormányzata (Orosztony, Petőfi u. 10.)
152	Ortaháza Község Önkormányzata (Ortaháza, Fő u. 36.)
153	Ozmánbük Község Önkormányzata (Ozmánbük, Lenin u. 6.)
154	Pacsa Község Önkormányzata

	(Pacsa, Kisfaludy u. 2.)
155	Padár Község Önkormányzata (Padár, Kossuth L. u. 2.)
156	Páka Község Önkormányzata (Páka, Petőfi u. 7.)
157	Pakod Község Önkormányzata (Pakod, Csány L. u. 2.)
158	Pálfiszeg Község Önkormányzata (Pálfiszeg, Kossuth L. u. 3.)
159	Pat Község Önkormányzata (Pat, Fő u. 59.)
160	Petőhenye Község Önkormányzata (Petőhenye, Dózsa Gy. u. 34.)
161	Petrikeresztúr Község Önkormányzata (Petrikeresztúr, Kossuth L. u. 94.)
162	Pókaszepetk Község Önkormányzata (Pókaszepetk, Arany J. u. 6.)
163	Pórszombat Község Önkormányzata (Pórszombat, Kossuth L. u. 58.)
164	Pölöske Község Önkormányzata (Pölöske, Petőfi u. 113.)
165	Pölöskefő Község Önkormányzata (Pölöskefő, Szabadság tér 2.)
166	Pördefölde Község Önkormányzata (Pördefölde, Petőfi u. 115.)
167	Pötréte Község Önkormányzata (Pötréte, Kossuth L. u. 40.)
168	Pusztapáti Község Önkormányzata (Pusztapáti, Akácós u. 1.)
169	Pusztaderics Község Önkormányzata (Pusztaderics, Kossuth L. u. 1.)
170	Pusztamagyaród Község Önkormányzata (Pusztamagyaród, Fő u. 2.)
171	Pusztaszentlászló Község Önkormányzata (Pusztaszentlászló, Kossuth u. 87.)
172	Ramocsa Község Önkormányzata (Ramocsa, Fő u. 6.)
173	Rédics Község Önkormányzata (Rédics, Vasút u. 10.)
174	Resznek Község Önkormányzata (Resznek, Kossuth L. u. 77.)
175	Rezi Község Önkormányzata (Rezi, Kossuth u. 35.)
176	Rigyác Község Önkormányzata (Rigyác, Szabadság u. 4.)

177	Salomvár Község Önkormányzata (Salomvár, Petőfi u. 7.)
178	Sand Község Önkormányzata (Sand, Kanizsai u. 42.)
179	Sárhida Község Önkormányzata (Sárhida, Béke u. 26.)
180	Sármellék Község Önkormányzata (Sármellék, Dózsa Gy. u. 324.)
181	Sénye Község Önkormányzata (Sénye, Jókai u. 1.)
182	Sormás Község Önkormányzata (Sormás, Fő u. 2.)
183	Söjtör Község Önkormányzata (Söjtör, Deák F. u. 164.)
184	Sümegecsehi Község Önkormányzata (Sümegecsehi, Petőfi u. 1.)
185	Szalapa Község Önkormányzata (Szalapa, Fő u. 49.)
186	Szécsisziget Község Önkormányzata (Szécsisziget, Rákóczi F. u. 2.)
187	Szentgyörgyvár Község Önkormányzata (Szentgyörgyvár, Kossuth L. u. 48.)
188	Szentgyörgyvölgy Község Önkormányzata (Szentgyörgyvölgy, Kossuth u. 31.)
189	Szentkozmadombja Község Önkormányzata (Szentkozmadombja, Jókai u. 5.)
190	Szentlisló Község Önkormányzata (Szentlisló, Vöröshadsereg u. 7.)
191	Szentmargitfalva Község Önkormányzata (Szentmargitfalva, Fő u. 12.)
192	Szentpéterföldre Község Önkormányzata (Szentpéterföldre, Kossuth u. 52.)
193	Szentpéterúr Község Önkormányzata (Szentpéterúr, Petőfi S. u. 1.)
194	Szijártóháza Község Önkormányzata (Szijártóháza, Petőfi u. 2.)
195	Szilvagy Község Önkormányzata (Szilvagy, Béke u. 17.)
196	Teskánd Község Önkormányzata (Teskánd, Rákóczi F. u. 3.)
197	Tilaj Község Önkormányzata (Tilaj, Kossuth L. u. 10.)
198	Tófej Község Önkormányzata (Tófej, Rákóczi u. 48.)
199	Tormaföldre Község Önkormányzata



	(Tormafölde, Petőfi u. 81.)
200	Tornyiszentmiklós Község Önkormányzata (Tornyiszentmiklós, Kossuth u. 57.)
201	Tótszentmárton Község Önkormányzata (Tótszentmárton, Rákóczi F. u. 3.)
202	Tótszerdahely Község Önkormányzata (Tótszerdahely, Zrínyi tér 1.)
203	Türje Község Önkormányzata (Türje, Szabadság tér 9.)
204	Újudvar Község Önkormányzata (Újudvar, Petőfi u. 2.)
205	Valkonya Község Önkormányzata (Valkonya, Fő u. 4.)
206	Vállus Község Önkormányzata (Vállus, Rákóczi F. u. 57.)
207	Várfölde Község Önkormányzata (Várfölde, Ady E. u. 1.)
208	Várvölgy Község Önkormányzata (Várvölgy, Kossuth L. u. 67.)
209	Vaspör Község Önkormányzata (Vaspör, Rákóczi F. u. 21.)
210	Vindornyafok Község Önkormányzata (Vindornyafok, Kossuth L. u. 50.)
211	Vindornyalak Község Önkormányzata (Vindornyalak, Rákóczi u. 21.)
212	Vindornyaszlós Község Önkormányzata (Vindornyaszlós, Kossuth L. u. 80.)
213	Vonyarcvashegy Község Önkormányzata (Vonyarcvashegy, Kossuth L. u. 67.)
214	Vöckönd Község Önkormányzata (Vöckönd, Vörösmarty M. u. 2.)
215	Zajk Község Önkormányzata (Zajk, Zalka M. u. 1.)
216	Zalabaksa Község Önkormányzata (Zalabaksa, Rákóczi F. u. 24.)
217	Zalabér Község Önkormányzata (Zalabér, Rákóczi F. u. 2.)
218	Zalaboldogfa Község Önkormányzata (Zalaboldogfa, Kossuth L. u. 9.)
219	Zalacsány Község Önkormányzata (Zalacsány, Zrínyi u. 6.)
220	Zalacséb Község Önkormányzata (Zalacséb, Rákóczi F. u. 43.)
221	Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata

	(Zalaegerszeg, Kossuth u. 17-19.)
222	Zalaháshággy Község Önkormányzata (Zalaháshággy, Petőfi u. 74.)
223	Zalaigrice Község Önkormányzata (Zalaigrice, Pacsai u. 14.)
224	Zalaistvánd Község Önkormányzata (Zalaistvánd, Ady u. 4.)
225	Zalakaros Város Önkormányzata (Zalakaros, Gyógyfürdő tér 1.)
226	Zalaköveskút Község Önkormányzata (Zalaköveskút, Fő u. 6.)
227	Zalalövő Város Önkormányzata (Zalalövő, Szabadság tér 1.)
228	Zalamerenye Község Önkormányzata (Zalamerenye, Jókai u. 2.)
229	Zalaapáti Község Önkormányzata (Zalaapáti, Szent István tér 9.)
230	Zalasárszeg Község Önkormányzata (Zalasárszeg, Dózsa tér 6.)
231	Zalaszabar Község Önkormányzata (Zalaszabar, Kossuth L. u. 67.)
232	Zalaszántó Község Önkormányzata (Zalaszántó, Fő u. 50.)
233	Zalasantbalázs Község Önkormányzata (Zalasantbalázs, Kossuth u. 126.)
234	Zalasantgrót Város Önkormányzata (Zalasantgrót, Dózsa Gy. u. 1.)
235	Zalasantgyörgy Község Önkormányzata (Zalasantgyörgy, Kossuth L. u. 72.)
236	Zalasantiván Község Önkormányzata (Zalasantiván, Hunyadi u. 2/A.)
237	Zalasantjakab Község Önkormányzata (Zalasantjakab, Petőfi u. 39.)
238	Zalasantlászló Község Önkormányzata (Zalasantlászló, Kossuth L. u. 18.)
239	Zalasantlőrinc Község Önkormányzata (Zalasantlőrinc, Petőfi u. 4.)
240	Zalasantmárton Község Önkormányzata (Zalasantmárton, Kossuth L. u. 81.)
241	Zalasantmihály Község Önkormányzata (Zalasantmihály, Jókai u. 1.)
242	Zalaszombatfa Község Önkormányzata (Zalaszombatfa, Kossuth L. u. 1.)
243	Zalatárnok Község Önkormányzata (Zalatárnok, Petőfi u. 40.)

244	Zalaújlak Község Önkormányzata (Zalaújlak, Fő u. 68.)
245	Zalavár Község Önkormányzata (Zalavár, Dózsa Gy. u. 1.)
246	Zalavég Község Önkormányzata (Zalavég, Béke u. 6.)
247	Zebecke Község Önkormányzata (Zebecke, Petőfi u. 12.)
248	<b>Bérbaltavár Község Önkormányzata</b> ( <i>Bérbaltavár, Arany J. u. 17.</i> )
249	<b>Borgáta Község Önkormányzata</b> ( <i>Borgáta, Kossuth tér 7. )</i>
250	<b>Celldőmölk Város Önkormányzata</b> ( <i>Celldőmölk, Szentháromság tér 1</i> )
251	<b>Csehi Község Önkormányzata</b> ( <i>Csehi, Petőfi Sándor utca 94.</i> )
252	<b>Csönge Község Önkormányzata</b> ( <i>Csönge, Dózsa Gy. u. 23.</i> )
253	<b>Egyházashetye Község Önkormányzata</b> ( <i>Egyházashetye, Berzsényi utca 45.</i> )
254	Győrvár Község Önkormányzata ( Győrvár, Balogh Ádám utca 21.)
255	Hegyhátszentpéter Község Önkormányzata ( Hegyhátszentpéter, Béke utca 56.)
256	Hosszúperesztég Község Önkormányzata ( Hosszúperesztég, Árpád u. 78.)
257	Karakó Község Önkormányzata ( Karakó, Rákóczi utca 5.)
258	Keléd Község Önkormányzata ( Keléd, Hunyadi Jánsot utca 27. )
259	Kemenesmihályfa Község Önkormányzata ( Kemenesmihályfa, Bercsényi utca 8.)
260	Köcsk Község Önkormányzata ( Köcsk, Hunyadi utca 2.)
261	Mersevát Község Önkormányzata ( Mersevát, Iskola utca 1.)
262	Nagysimonyi Község Önkormányzata ( Nagysimonyi, Kossuth Lajos utca 2.)
263	Nagytilaj Község Önkormányzata ( Nagytilaj, Béke u. 32.)
264	Olaszfa Község Önkormányzata ( Olaszfa, Ady utca 15.)
265	Oszkó Község Önkormányzata ( Oszkó, Rákóczi u. 79.)
266	Pácsony Község Önkormányzata

	( Pácsony, Kossuth utca 90/b.)
267	Petőmihályfa Község Önkormányzata ( Petőmihályfa, Kossuth Lajos utca 6.)
268	Sótony Község Önkormányzata ( Sótony, Fő utca 3.)
269	Tokorcs Község Önkormányzata ( Tokorcs, Szabadság u. 15.)
270	Vasvár Város Önkormányzata ( Vasvár, Alkotmány u. 1.)
271	Surd Község Önkormányzata ( Surd, Kossuth Lajos utca 2.)
272	Kissomlyó Község Önkormányzata ( Kissomlyó, Kossuth Lajos utca 100.)
273	Nemessándorháza Község Önkormányzata ( Nemessándorháza, Petőfi Sándor utca 4.)
274	Jánosháza Nagyközség Önkormányzata ( Jánosháza, Batthyány utca 2.)
275	Nemeskeresztúr Község Önkormányzata (Nemeskeresztúr, Kossuth Lajos utca 71.)
276	<b>Tekenye Község Önkormányzata</b>
277	<b>Rigács Község Önkormányzata</b>


**I. sz. napirendi pont előterjesztése**
**A ZALAI SPA Hulladékgazdálkodási Társulás tagtelepüléseit érintő integrációs rendszer kialakításával szükséges döntések meghozatala**
**Tisztelt Társulási Tanács!**

Az Nemzeti Hulladékgazdálkodási Koordináló és Vagyonkezelő Zrt. (NHKV Zrt.) 2017. április 12-én a Keszthelyi HUSZ Nonprofit Kft, a Lenti Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft valamint a ZALAI SPA nonprofit Zrt. megfeleléségi véleményét visszavonta.

Az NHKV Zrt. célja hulladékgazdálkodási régiók kialakítása, és az egységes, fenntartható, gazdaságos közszolgáltatás működtetése. A fent jelzett korábbi közszolgáltatók jelenlegi ellátási területén az NHKV Zrt. által kiadott megfeleléségi véleménnyel a Zalai Közszolgáltató Nonprofit Kft. (8900 Zalaegerszeg, Gasparich u. 26., *Zala-Észak Régió*) és a Viridis-Pannonia Nonprofit Kft. (8800 Nagykanizsa, Vár u. 5., *Zala-Dél Régió*) valamint az STKH Sopron és Térsége nonprofit Kft ( 9400 Sopron, Harkai Domb 0466/3 hrsz., *Nyugat-Dunántúl régió*) rendelkezik.

A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (Ht.) 37/B. § szerint: *„A települési önkormányzat és az önkormányzatok társulása a tulajdonukban álló hulladékgazdálkodási létesítményeket, eszközöket, vagyonelemeket - ha nem adják át a Koordináló szervnek vagyonkezelésre - a nemzeti vagyonról szóló törvény előírásainak megfelelően kötelesek a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátásához biztosítani, e körben az adott önkormányzattal, önkormányzati társulással közszolgáltatási szerződéssel rendelkező közszolgáltatóknak üzemeltetésre átadni. A települési önkormányzat és az önkormányzatok társulása a tulajdonában álló hulladékgazdálkodási rendszerek azon fejlesztését, amely az Országos Hulladékgazdálkodási Közszolgáltatási Tervben szereplő az adott területre vonatkozó feladatokat, előírásokat érinti, csak a 32/A. § (1) bekezdés e) pontja szerinti nyilatkozat birtokában kezdheti meg.”*

A fentiek alapján javasoljuk a teljes ZALAI SPA Hulladékgazdálkodási Társulás tagtelepüléseit érintő közszolgáltatási rendszer felülvizsgálatát. Az NHKV Zrt az első bekezdésben ismertetett három régiót javasolt meghatározni a Társulás tagtelepülései vonatkozásában. Ennek keretében az ellátási terület három régióra osztható, egy-egy régió kapcsán más-más Közszolgáltatóval kötnének szerződést az ellátásért felelős Önkormányzatok. Ehhez szükséges, hogy a tagtelepülések a jelenleg hatályos közszolgáltatási szerződéseiket 2017. szeptember 30-ig egységesen megszüntessék azon szolgáltatók esetében, ahol a Közszolgáltató személyében változás áll be. Az új szerződések megkötése kapcsán a legtöbb település vonatkozásában a jelenleg is hulladékszállítási közszolgáltatást biztosító szolgáltató végzi majd a közfeladat ellátását, csupán nem Közszolgáltatói státusban, hanem közreműködőként, így vélhetően ezen átállás a települések részére zökkenőmentesen le fog zajlani. A szerződések időtartama 2017. október 1. és 2022. december 31

Önkormányzati Társulás Nyugat-Balaton és Zala folyó medence Nagytérség Települési Szilárdhulladékaik Kezelésének  
Korszerű Megoldására

H-8798 Zalabér, Rákóczi F. u.2. Levelezési cím: 8900 Zalaegerszeg, Köztársaság u. 1.  
e-mail: titkarsag@zalaispa.hu

Tel./Fax: +36 92/707-582,



közi időintervallumot öleli fel, azok szerződéses tartalmi elemei azonosak, míg a mellékletet képező műszaki tartalom a 2017. július elsejei állapotnak megfelelően változatlan marad.

A Közzolgáltató és az eddig a területen dolgozó megfelelőséggel már nem rendelkező Közzolgáltatók együttműködési megállapodást kötnek egymással.

A ZALAISPA Hulladékgazdálkodási Társulás és a ZALAISPA nonprofit Zrt közötti közfeladat ellátási szerződés helyett új közfeladat ellátási szerződést kell kötni, amelynek keretében a Társulás a Ht 37/B rendelkezési szerint a Zrt-én keresztül biztosítja a vagyonelemek Közzolgáltatónak üzemeltetésre történő átadását. Az Zrt és a cégek között megkötött együttműködési szerződések felmondása is szükséges a vagyonelemek átadása kapcsán. A szerződések felmondására 2017. december 31- kerül sor, és azok új szerződéses alapokon történő szerződés megkötésére 2018. január elsejei hatállyal kerül sor. Az üzemeltetési szerződéstervezet kidolgozására 2017. IV. negyedévében kerül sor.

Kérem a T. Tanácsot, hogy az előterjesztést megtárgyalni és azt elfogadni szíveskedjen!

#### Melléklet:

1. számú melléklet Közfeladat ellátási szerződés
2. számú melléklet települési közzolgáltatási szerződés
3. számú melléklet közreműködői szerződés szerződés
4. számú melléklet kimutatás települések új Közzolgáltatója és közreműködőkről
5. számú melléklet együttműködési megállapodás

#### Határozati javaslat:

1. A Társulási Tanács a ZALAISPA Hulladékgazdálkodási Társulás és a ZALAISPA nonprofit Zrt. közötti Közfeladatellátási Szerződést megismerte, megtárgyalta, azt elfogadja, egyben a régi szerződést hatályon kívül helyezi.
2. A ZALAISPA Hulladékgazdálkodási Társulás felkéri valamennyi tag települését, hogy a hulladékgazdálkodási szerződéseiket közös megegyezéssel, 2017. szeptember 30-i hatállyal szüntessék meg. Az Ellátásért felelős önkormányzatok – a kialakított integrációs együttműködésnek megfelelő jelen napirend 4. számú mellékletét képező – új szerződést kötnek az adott Közzolgáltatóval.
3. A Társulási Tanács kötelezi a Társulás Elnökét, hogy a ZALAISPA Hulladékgazdálkodási Társulás általa a Zala-Depo Kft-vel, Lenti Hulladékkezelő Kft-vel, a Celli Huke Kft-vel Keszthelyi HUSZ Kft-vel, és a Netta-Pannonia Kft-vel megkötött Üzemeltetési Szerződést közös megegyezéssel, 2017. december 31-i hatállyal szüntesse meg, és készítse elő a volt szerződött partnerekkel való elszámolást.



4. A Társulási Tanács mint a ZALAI SPA nonprofit Zrt alapítójának legfőbb döntéshozó szerve, kötelezi a Zrt Elnök-vezérigazgatóját, hogy a ZALAI SPA nonprofit Zrt általa Zala-Depo Kft-vel, Lenti Hulladékkezelő Kft.-vel, a Celli Huke Kft-vel Keszthelyi HUSZ Kft-vel, és a Netta-Pannonia Kft-vel megkötött Együtműködési megállapodások közös megegyezéssel, 2017. december 31-i hatállyal szüntesse meg, és készítse elő a volt szerződött partnerekkel való elszámolást.
5. A Társulási Tanács mint a ZALAI SPA nonprofit Zrt alapítójának legfőbb döntéshozó szerve, egyetért a Zalai Közszolgáltató Nonprofit Kft valamint a ZALAI SPA nonprofit Zrt együtműködését szabályozó jelen napirend számú mellékletét képező közreműködői szerződéssel, valamint együtműködési megállapodással.

Zalaegerszeg, 2017. szeptember 19.

**Dékány Endre**  
a Társulás elnöke

## EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

a **Zalai Közszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített cégnév: Zalai Közszolgáltató Nonprofit Kft., székhely: 8900 Zalaegerszeg, Gasparich u. 26., cégjegyzékszám: Cg.20-09-073507, adószám: 24308649-2-20, stat.számjel: 24308649-3811-572-20, képviseli: Horváth Márton ügyvezető önálló aláírási joggal), mint **közszolgáltató**

másrészről

a **ZALAI SPA Regionális Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (rövidített cégnév: ZALAI SPA nonprofit Zrt., székhely: 8798 Zalabér, 3096/12 hrsz. cégjegyzékszám: Cg.20-10-040253, adószám: 14346628-2-20, stat. számjel: 14346628-3811-573-20, képviseli: Bali József elnök-vezérigazgató önálló aláírási joggal), mint **ellátásban résztvevő**

harmadrészről

a **Keszthelyi HUSZ Hulladékszállító Egyszemélyes Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített cégnév: Keszthelyi HUSZ Nonprofit Kft., székhely: 8360 Keszthely, 0249/7. hrsz., cégjegyzékszám: Cg.20-09-071577, adószám: 23334560-2-20, stat.számjel: 23334560-3811-572-20, képviseli: Körös László ügyvezető önálló aláírási joggal), mint **ellátásban résztvevő**

negyedrésről

a **Lenti Hulladékgazdálkodási Közszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített cégnév: Lenti Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft., székhely: 8960 Lenti, Templom tér 9., cégjegyzékszám: Cg.20-09-073973, adószám: 24791445-2-20, stat.számjel: 24791445-3821-572-20, képvisel: Tótváné Kovács Ildikó ügyvezető önálló aláírási joggal), mint **ellátásban résztvevő**

ötödésről

az **Önkormányzati Társulás Nyugat-Balaton és Zala Folyó Medence Nagytérség Települési Szilárdhulladékai Kezelésének Korszerű Megoldására** (rövidített név: ZALAI SPA Hulladékgazdálkodási Társulás, székhely: 8798 Zalabér, Rákóczi F. u. 2., nyilvántartási száma: 560508100, adószáma: 15560500-2-20, statisztikai számjele: 15560500-3821-328-20, képviseli: Dékány Endre, Társulási Tanács elnöke önálló aláírási joggal), mint **hulladékgazdálkodási közszolgáltatási rendszerelem tulajdonosa**

között az alulírt helyen és időben az alábbi feltételekkel:

### A MEGÁLLAPODÁS CÉLJA

1. Megállapodást kötő felek rögzítik, hogy jelen együttműködési megállapodás célja – Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 13. § (1) bek. 19. pontja alapján – a **hulladékgazdálkodás, mint helyben biztosítható közfeladat megszervezése és ellátása az Zala-Észak Régióban.**

### A KBT. ALKALMAZÁSA

2. A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 9. § (1) bekezdés j) pontja szerint "e törvényt nem kell alkalmazni az 5. § (1) bekezdésében meghatározott ajánlatkérő szervezet másik ajánlatkérővel vagy ajánlatkérőkkel kötött szerződésére, amelynek célja közfeladatok teljesítésére, illetve közszolgáltatások nyújtására vagy közös közérdekű célok megvalósítására irányuló együttműködés kialakítása az ajánlatkérők között, ahol az ajánlatkérők együttműködéssel érintett tevékenységből származó éves nettó árbevételének legfeljebb 20%-a származik a nyílt piacról."



3. Megállapodást aláíró felek kijelentik, hogy valamennyiük önkormányzat, önkormányzati társulás, vagy 100%-os önkormányzati (vagy önkormányzati társulási) tulajdonban lévő gazdálkodó szervezet, amely hulladékgazdálkodási tevékenységet végez, így a Kbt. 5. § (1) bek. rendelkezései alá tartoznak, mint ajánlatkérők.
4. Megállapodást kötő felek kijelentik, hogy együttműködéssel érintett tevékenységből származó éves nettó árbevételének legfeljebb 20%-a származik a nyílt piacról, így **jelen Megállapodásra nem terjed ki a Kbt. hatálya**, jelen Megállapodást közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül megköthető.

#### IDŐBELI HATÁLY

5. Felek jelen Megállapodást 2017. október 1. napjától kezdődően **5 (öt) év határozott időre** kötik.

#### A KÖZSZOLGÁLTÓ SZEMÉLYE

6. Felek rögzítik, hogy közülük a Zalai Közszolgáltató Nonprofit Kft. rendelkezik a NHKV Nemzeti Hulladékgazdálkodási Koordináló és Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (NHKV Zrt., 1036 Budapest, Lajos utca 103., a továbbiakban: Koordináló szerv) által kiadott megfelelőségi véleménnyel (ikt.sz.: OHKT 3700-30/2016), így közszolgáltatási tevékenységet **közszolgáltatóként kizárólag a Zalai Közszolgáltató Nonprofit Kft. végezhet.**
7. A ZALAI SPA Hulladékgazdálkodási Társulás kijelenti, hogy a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (Ht.) 37/B. § rendelkezései az ZALAI SPA nonprofit Zrt.-n keresztül teljesültek.
8. A közszolgáltató jelen együttműködési megállapodás alapján az Észak-Zala Régió vonatkozásában kizárólag az ellátásban résztvevőkkel, jelen megállapodás aláírásával egyidejűleg külön-külön alvállalkozási szerződés köt. Jelen együttműködési megállapodás és annak alapján kötött alvállalkozói szerződések tartalma az Infotv. 27. § (3) be. rendelkezései szerint nem minősül üzleti titoknak.

#### Az EGYÜTMŰKÖDÉS KOORDINÁLÁSA

9. Felek az együttműködésük koordinálására egyeztető fórumot hoznak létre.
10. Az egyeztető fórum állandó tagjai az együttműködésben részt vevő felek 1-1 vezető tisztségviselő és gazdasági vezetőik.
11. Az egyeztető fórum üléseit negyedévente tartja.

#### KAPCSOLATTARTÁS

12. Felek megállapodnak abban, hogy a megállapodással kapcsolatos jognyilatkozataikat írásban, postai úton tértivevényes küldeményként, vagy hitelt érdemlően igazolható módon elektronikus üzenet ill. faxüzenet útján közlik egymással.
13. Amennyiben valamelyik fél elérhetősége megváltozik, úgy a változástól számított 3 (három) munkanapon belül köteles erről a másik felet írásban és szóban egyaránt értesíteni.
14. A szerződő felek rögzítik, hogy a Felek között a rendszeres (operatív) kapcsolattartás kizárólag az alábbi személyek között – szerződő felek részéről 2-2 személy (vezető tisztségviselő és gazdasági vezető) – és az alábbi elérhetőségeket teljesíthető joghatályosan:

Cégnév:	Zalai Közszolgáltató Nonprofit Kft.
postacím:	

fax:	
kapcsolattartó:	
telefonszám:	
e-mail:	
kapcsolattartó:	
telefonszám:	
e-mail:	

Cégnév:	<b>ZALAI SPA nonprofit Zrt.</b>
postacím:	
fax:	
kapcsolattartó:	
telefonszám:	
e-mail:	
kapcsolattartó:	
telefonszám:	
e-mail:	

Cégnév:	<b>Keszthelyi HUSZ Nonprofit Kft.</b>
postacím:	
fax:	
kapcsolattartó:	
telefonszám:	
e-mail:	
kapcsolattartó:	
telefonszám:	
e-mail:	

Cégnév:	<b>Lenti Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft.</b>
postacím:	
fax:	
kapcsolattartó:	
telefonszám:	
e-mail:	
kapcsolattartó:	
telefonszám:	
e-mail:	

Cégnév:	<b>ZALAI SPA Hulladékgazdálkodási Társulás</b>
postacím:	
fax:	
kapcsolattartó:	
telefonszám:	
e-mail:	
kapcsolattartó:	
telefonszám:	
e-mail:	

## A MEGÁLLAPODÁS MÓDOSÍTÁSA

15. Együttműködő felek jelen Megállapodást kizárólag írásban, közös megegyezéssel módosíthatják, szóbeli módosítás nem érvényes.
16. A Megállapodás mellékletei a Megállapodás elválaszthatatlan részét képezi, ezért a Megállapodás mellékleteinek esetleges változása is a Megállapodás módosítását igényli.
17. Felek megállapodnak, hogy jelen Megállapodást évente ill. szükség szerint felülvizsgálják és aktualizálják.

## A MEGÁLLAPODÁS MEGSZŪNÉSE

18. Jelen megállapodás megszűnik:
  - az 5 év határozott idő leteltével,
  - a felek erre irányuló közös megegyezésével.

## VEGYES RENDELKEZÉSEK

19. Jelen együttműködési megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a Ht. rendelkezései az irányadók.

Felen jelen együttműködési megállapodást átolvasás és kellő értelmezés után, mint akaratukkal és szándékukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag, cégszerűen írták alá.

Zalaegerszeg, 2017. október 1.

---

Zalai Közszolgáltató Nonprofit Kft.

képv.:  
**Horváth Márton**  
ügyvezető

---

ZALAI SPA nonprofit Zrt.

képv.:  
**Bali József**  
elnök-vezérigazgató

---

Keszthelyi HUSZ Nonprofit Kft.

képv.:  
**Körös László**  
ügyvezető

---

Lenti Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft.

képv.:  
**Tótvánné Kovács Ildikó**  
ügyvezető

---

ZALAI SPA Hulladékgazdálkodási Társulás

képv.:  
**Dékány Endre**

*Társulási Tanács elnöke*

## KÖZREMŰKÖDŐI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

**Zalai Közszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített cégnév: Zalai Közszolgáltató Nonprofit Kft., székhely: 8900 Zalaegerszeg, Gasparich u. 26. cégjegyzékszám: 20-09-073507, adószáma: 24308649-2-20, statisztikai számjele: 24308649-3811-572-20, bankszámlaszám: 11749008-20189471, számlavezető: OTP Bank Nyrt., KÜJ: 103172671, KTJ: 102445528, Minősítési engedély száma: OKTF-KP/7731-6/2016, Megfelelőségi vélemény: OHKT-3700-30/2016, képviseli: Horváth Márton ügyvezető)  
mint Közszolgáltató (a továbbiakban: **Közszolgáltató**)

másrészről

mint Vállalkozó és egyben a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (Ht.) Ht. szerint 41.§ (3) bekezdés szerinti alvállalkozó (a továbbiakban: **Alvállalkozó**) – együtt szerződő felek – között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

### Előzmények:

Felek tudomásul bírnak arról, hogy az állami hulladékgazdálkodási közfeladat ellátására létrehozott szervezet, a Nemzeti Hulladékgazdálkodási Koordináló és Vagyonkezelő Zrt. (NHKV Zrt. – továbbiakban: Koordináló szerv) hulladékgazdálkodási régiók megalakítását tűzte ki célul. Az egységes, fenntartható, gazdaságos közszolgáltatás a jelenlegi jogszabályi környezetben leghatékonyabban akként tud megvalósulni, ha egy régióban egy közszolgáltató lát el valamennyi közszolgáltatási feladatot.

Felek rögzítik, hogy együttműködési megállapodás került aláírásra az alábbi felek között.

Zalai Közszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság, ZALAI SPA Regionális Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság, Keszthelyi HUSZ Hulladékszállító Egyszemélyes Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság, Lenti Hulladékgazdálkodási Közszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság, Önkormányzati Társulás Nyugat-Balaton és Zala Folyó Medence Nagytérség Települési Szilárdhulladékai Kezelésének Korszerű Megoldására.

Jelen szerződés hatálya alá tartozó településeken ellátandó közszolgáltatási feladatok ellátására a Zalai Közszolgáltató Nonprofit Kft. érvényes közszolgáltatási szerződéssel rendelkezik, valamint rendelkezik az NHKV Zrt. által kiadott megfelelési véleménnyel. A Zalai Közszolgáltató Nonprofit Kft. a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződésben meghatározott, továbbá a Ht. 41.§ (2) bekezdés szerinti célok elérése érdekében a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátására alvállalkozót vehet igénybe.

Mindezek alapján jelen szerződés hatálya alá tartozó települések tekintetében a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás folyamatos ellátása érdekében a Zalai Közszolgáltató Nonprofit Kft. és a ..... alvállalkozói szerződést köt egymással.

A Szerződő Felek kijelentik, hogy mindegyikük 100%-os önkormányzati (vagy önkormányzati társulási) tulajdonban lévő gazdálkodó szervezet, amely hulladékgazdálkodási tevékenységet végez, így a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.). 5. § (1) bek. rendelkezései alá tartoznak, mint ajánlatkérők.

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 9. § (1) bekezdés j) pontja szerint "e törvényt nem kell alkalmazni az 5. § (1) bekezdésében meghatározott ajánlatkérő szervezet másik ajánlatkérővel vagy ajánlatkérőkkel kötött szerződésére, amelynek célja közfeladatok teljesítésére, illetve közszolgáltatások nyújtására vagy közös közérdekű célok megvalósítására irányuló együttműködés kialakítása az ajánlatkérők között, ahol az ajánlatkérők együttműködéssel érintett tevékenységből származó éves nettó árbevételének legfeljebb 20%-a származik a nyílt piacról."

A Szerződő Felek kijelentik, hogy együttműködéssel érintett tevékenységből származó éves nettó árbevételének legfeljebb 20%-a származik a nyílt piacról, így jelen szerződésre nem terjed ki a Kbt. hatálya, jelen szerződést közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül megkötethető.

Szerződő felek rögzítik, hogy a Közszolgáltató rendelkezik a Koordináló szerv által kiadott megfeleléségi véleménnyel (ikt.sz.: OHKT 3700-30/2016), így közszolgáltatási tevékenységet közszolgáltatóként a Zalai Közszolgáltató Nonprofit Kft. végezhet.

## **1. A szerződés tárgya**

1.1. Az Alvállalkozó vállalja, a 3. pont szerint, a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási tevékenység körébe tartozó szolgáltatások elvégzését, ennek keretében a közszolgáltatás körébe tartozó vegyes és elkülönítetten gyűjtött hulladékok gyűjtését és szállítását, valamint az ezekhez kapcsolódó további hulladékkezelési és egyéb hulladékgazdálkodási feladatok ellátását, a Közszolgáltató megrendelése szerint, az alábbi települések közigazgatási területén:

....., ....., ....., ....., ....., ....., ....., ....., ....., ....., ....., ....., ....., ....., ....., .....

1.2. Az Alvállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik a tevékenység végzéséhez szükséges hatósági engedélyekkel.

1.3 A Közszolgáltató az egyes településeken elvégzendő feladatok részletes műszaki tartalmát az Alvállalkozó rendelkezésére bocsátja.

1.4 A Közszolgáltató a Ht. 38.§ (3) bekezdésében meghatározott adatokat az általa ellátandó hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátása, illetve jogszabályban foglalt kötelezettségei teljesítése érdekében kezelheti és tarthatja nyilván. Közszolgáltató a közszolgáltatással összefüggő személyes adatokat az Alvállalkozó részére olyan mértékben adhatja át, amely mértékben az Alvállalkozó feladatellátásához feltétlenül szükséges. Az Alvállalkozó köteles az adatok kezelése és felhasználása során a vonatkozó jogszabályok előírásait betartani.

1.5 Az Alvállalkozó a települések részére ezidáig fennállt ügyfélszolgálati helyeket továbbra is fenntartja, azt üzemelteti, a Közszolgáltató nevében az ügyfélpanaszokat kezeli, azért teljes körűen felel. Az ügyfélpanaszok esetében az Alvállalkozó hatályos ÁSZF-je alapján.

## **2. A szerződés időtartama**

A jelen szerződés határozott időtartamra jön létre. Az Alvállalkozó a feladatok ellátását 2017. október 1. napjával köteles megkezdeni. Az Alvállalkozó az e szerződés szerinti szolgáltatást 2022. december 31. napjáig köteles ellátni.

### 3. A szerződés tartalma

3.1. Szerződő felek rögzítik azt, hogy jelen szerződés az alábbi hulladékgazdálkodási közszolgáltatási tevékenységre terjed ki:

A) Aa.) a közszolgáltatás körébe tartozó háztartási hulladék (a háztartásokban képződő vegyes, elkülönítetten gyűjtött, valamint lomhulladék, ideértve a lakásokban, lakóingatlanokban, a pihenés, üdülés céljára használt helyiségekben, valamint a lakóházak közös használatú helyiségeiben és területein képződő hulladékot), valamint a háztartási hulladékhhoz hasonló hulladék (az a vegyes, illetve elkülönítetten gyűjtött hulladék, amely a háztartásokon kívül képződik, és jellegében, összetételében a háztartási hulladékhhoz hasonló), gyűjtése, a Közszolgáltató megrendelése szerinti kezelőműbe történő elszállítása és kezelése abban az esetben, amennyiben a kezelőmű üzemeltetője az Alvállalkozó. A kezelési tevékenység kiterjed a biológiailag lebomló hulladékok komposztálással történő hasznosítására is.

Jelen szerződéskötés időpontjában a kijelölt kezelőművek az Alvállalkozó saját használatában lévő létesítményei.

Ab.) Az Alvállalkozó a csomagolóanyag hulladékokat az alábbi frakciókra válogatja: natúr PET, kék PET, zöld PET, egyéb színes PET, PE fólia, HDPE/PP, társított csomagolóanyag, PS/PP, alumínium csomagolóanyag, vas csomagolóanyag, vegyes papír, kartonpapír, üveg csomagolási hulladék, nem hasznosítható hulladékok (válogatási maradék). A különválogatott frakciókat – az üveg kivételével – az Alvállalkozó (amennyiben kezelőművet üzemeltet) bebálazza. A válogatási maradék kezeléséről a Koordináló szerv utasítása alapján a Közszolgáltató az Alvállalkozó közreműködésével gondoskodik.

Ac.)Az Alvállalkozó által készre jelentett hasznosítható hulladék tulajdonosa – a Ht.31.§ (2a) és 43.§ (1)-(2b) bekezdése alapján - az NHKV Zrt., a birtokosa pedig a Közszolgáltató. Ezen a hulladékok szállíthatóságát az Alvállalkozó jelzi a Közszolgáltató felé. Az előkezelt csomagolóanyag hulladékok további kezelőhöz vagy hasznosítóhoz történő szállításáról a Szerződő Felek együttesen, az NHKV Zrt. utasításai alapján gondoskodnak. Mindaddig, amíg hasznosítható hulladék tulajdonosa nem él értékesítési jogával, addig a Közszolgáltató jogosult rendelkezni az értékesítés felől. Telephelyi rakodás az Alvállalkozó feladata. A túltárolásból adódó felelősség kizárólag abban az esetben terheli a Közszolgáltatót, amennyiben az értékesítésről saját maga rendelkezik és az Alvállalkozó a rendelkezésére álló, előkezelt hulladék mennyiségét felé rendszeres időközönként jelzi. Amennyiben a Közszolgáltató az értékesítés lebonyolításával az Alvállalkozót bízza meg, úgy jogosult az Alvállalkozó haszonanyag értékesítésből származó árbevételét az Alvállalkozónak járó, jelen szerződés 4. pont szerinti díjból levonni. A Közszolgáltató nevében átvett hulladék mennyiségének a Szerződő Felek az Alvállalkozó által hitelesített hídmérlegen kiállított mérlegjegyet fogadják el.

B) Hulladékgazdálkodási közszolgáltatással érintett szelektív hulladékgyűjtő szigetek üzemeltetése.

C) Ügyfélszolgálati feladatok ellátása a a fogyasztóvédelemről szóló 1997. évi CLV. törvényben, valamint a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvényben és az egyes ágazati jogszabályokban meghatározott további fogyasztóvédelmi szabályok alapján.

3.2. Alvállalkozó azon lomhulladékot, amely gyűjtéséről illetve átvételéről egyéb módon nem gondoskodik, lomtalanítás keretében az ingatlantulajdonostól évente egy alkalommal veszi át.

3.3. Alvállalkozó csak szabványos, használatra alkalmas hulladékgyűjtő edényzetben elhelyezett hulladékok kiürítésére köteles, mely egyedi azonosító matricával ellátott, vagy tartós jelöléssel fel van tüntetve az ingatlan címe (utcanév, házszám, vagy helyrajzi szám.)

3.4. Alvállalkozó a szolgáltatást jelen szerződésben, valamint a mindenkor hatályos jogszabályokban, különösen a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvényben, a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási tevékenység minősítéséről szóló 2013. évi CXXV. törvény, a 385/2014. (XII. 31.), a 317/2013. (VIII.28) Korm. rendeletben és a 13/2016. (V. 24.) NFM rendeletben és az Országos Hulladékgazdálkodási Közszolgáltatási Tervben meghatározott előírásoknak megfelelően végzi, melyet Közszolgáltató ellenőrizhet.

3.5. Alvállalkozó további kötelezettségei:

A) biztosítja a szolgáltatás zavartalan és folyamatos teljesítéséhez szükséges mennyiségű és minőségű jármű, gép, eszköz, berendezés, valamint a szükséges létszámú és képzettségű szakember alkalmazását, mely feladatok ellátásához további alvállalkozót vehet igénybe.

B) a közszolgáltatás körébe tartozó, lakosságtól összegyűjtött hulladékot kezeli vagy kezelőnek átadja a Közszolgáltató által kijelölt létesítmények igénybevételével. Jelen szerződéskötés időpontjában a kijelölt kezelőművek az Alvállalkozó saját használatában lévő létesítményei.

C) Az alvállalkozó minden, a közszolgáltatással kapcsolatos olyan adatot és információt biztosít a Közszolgáltató felé, ami szükséges ahhoz, hogy a Közszolgáltató a jogszabályoknak megfelelő tartalommal és időben teljesítse adatszolgáltatási kötelezettségeit, különös tekintettel a MEKH és az NHKV, valamint a Környezetvédelmi hatóságok felé történő adatszolgáltatásokra. Az alvállalkozó a rá vonatkozó adatszolgáltatási kötelezettségeit a közszolgáltatóra vonatkozó adatszolgáltatási kötelezettségekkel, azonos tartalommal és formátumban köteles elkészíteni, és megküldeni a Közszolgáltatónak.

D) Az Alvállalkozó köteles az ürítés során a közterületre került hulladék összegyűjtéséről, a közterület szennyeződésének megszüntetéséről gondoskodni.

E) Az Alvállalkozó feladata olyan működési rendszer biztosítása, amely lehetővé teszi, hogy betegség, illetve gyűjtőjármű műszaki hiba esetén helyettesítő gépkocsivezető, rakodómunkás és/vagy csere gyűjtőjármű rendelkezésre álljon.

F) A vonatkozó jogszabályokban a Közszolgáltatóra vonatkozó rendelkezések a Közszolgáltató Alvállalkozójára is kötelező érvényűek, akinek tevékenységéért a Közszolgáltató teljes felelősséggel tartozik.

G) Amennyiben az Alvállalkozó alvállalkozói tevékenységével kapcsolatban panasz érkezik, köteles a Közszolgáltatóval együttműködni a panasz kivizsgálásában. Az alvállalkozó tevékenységével kapcsolatban az alvállalkozóhoz érkező panaszokról köteles a Közszolgáltatót tájékoztatni. Az Alvállalkozó harmadik félnek történő nyilatkozattételre a munkájával kapcsolatos panaszok esetében kizárólag a közszolgáltatást igénybe vevő ügyfelek vonatkozásában, és azok részére jogosult.

H) Az Alvállalkozó a Közszolgáltató tájékoztatása mellett, további alvállalkozókat bevonhat a teljesítésbe. Az Alvállalkozó az általa igénybe vett alvállalkozó(k), valamint teljesítési segéd(ek) munkájáért és magatartásáért, mint sajátjáért teljes felelősséggel tartozik.



I) Alvállalkozó felelős minden olyan kárért, melyet jelen szerződésben foglaltak szerinti feladatellátása közben saját maga, alkalmazottai, harmadik személynek okoznak.

3.6 Szerződő Felek tudomással bírnak arról, hogy különböző pályázati forrásokból műszaki fejlesztések valósulnak meg a régióban, melyek az egyes jelenleg is működő hulladékgazdálkodási létesítményekbe történő beszállításokat, és az egyes létesítmények közti hulladékmozgatásokat logisztikai szempontból megváltoztathatják. Mint a Koordináló szerv régiós szintű együttműködő partnere, a Közszolgáltató feladata a régiós szintű költséghatékony üzemeltetés és szolgáltatás nyújtás biztosítása, így a jelen szerződés időtartamán belül, az egyes kezelőlétesítményekbe történő beszállítások és hulladékáramok vonatkozásában a Közszolgáltató döntési joggal rendelkezik. A Közszolgáltató folyamatosan vizsgálja a körülményeket, amennyiben ezek indokolják, írásban értesíti az Alvállalkozót, ha az aktuálisan hulladékbeszállításra igénybe vett kezelőlétesítmény helyett egy másik létesítménybe történő szállítási szolgáltatást rendel meg az Alvállalkozótól. Az Alvállalkozó köteles a megrendelésben feltüntetett módosításnak eleget tenni.

#### **4. Szerződéses ár, Fizetési feltételek**

4.1. Az NHKV Zrt. a Közszolgáltatónak, az ellátott - és az Alvállalkozó részéről a Közszolgáltató felé teljesítendő, rendszeres adatszolgáltatással alátámasztott mértékű - hulladékgazdálkodási közszolgáltatási feladatok fajtájára, tartalmára, mennyiségére és minőségére vetített szolgáltatási díjat fizet a hatályos jogszabályok rendelkezései alapján.

A szolgáltatási díjban a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás teljes közvetlen költsége megtérítésre kerül, így a haszonanyag értékesítéséről a NHKV Zrt. gondoskodik úgy, hogy az Alvállalkozó valamennyi haszonanyagot köteles a NHKV Zrt. által kijelölt szervezetnek átadni. A Közszolgáltató kötelezettséget vállal, hogy ezen kijelölt szervezetekről az Alvállalkozót értesíti. A haszonanyag-értékesítésből eredő bevétel a NHKV Zrt.-t illeti meg.

4.2. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy az NHKV Zrt. által fizetendő hulladékgazdálkodási szolgáltatási díjról szóló 13/2016. (V.24) NFM rendelet 5. § (5) bekezdése szerint a szolgáltatási díjat csökkenteni kell a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény valamint a települési hulladékkezelési közszolgáltatási díj megállapításának részletes szakmai szabályairól szóló 64/2008 (III.28.) Korm. rendelet szerinti csökkentő elemekkel.

4.3. Felek rögzítik, hogy a Koordináló szerv felé rendszeres és eseti adatszolgáltatásra (Ht. 38. § (3) bek., 69/2016. (III. 31.) Korm. rendelet 20. §) a Zalai Közszolgáltató Nonprofit Kft. kötelezett. Az NHKV Zrt. a közszolgáltatási díjakra vonatkozó számlákat a 69/2016. (III. 31.) Korm. rendelet 20. § (1) bekezdés szerinti adatszolgáltatás alapján állítja ki.

4.4. Alvállalkozó köteles Közszolgáltató részére olyan időben, részletezettséggel és alapossággal adatot szolgáltatni a teljesítésére vonatkozóan, hogy a Közszolgáltató az NHKV Zrt. felé a szolgáltatási díj megállapításához szükséges rendszeres adatszolgáltatási kötelezettségének megfelelően és határidőben eleget tudjon tenni. Ezen kötelezettség Alvállalkozót, az NHKV Zrt. által kért hiánypótlás esetén is terheli.

4.5. Ennek érdekében a Közszolgáltató az NHKV Zrt által megküldött adott negyedévre vonatkozó adatszolgáltatási táblákat az alvállalkozó részére egy munkanapon belül továbbítja, az alvállalkozó pedig köteles 5 munkanapon belül, a Közszolgáltató részére megküldeni.

4.6. A Zalai Közzolgáltató Nonprofit Kft. a Koordináló szerv részére teljesített adatszolgáltatás megtörténtéről az adatszolgáltatás teljesítését követő 1 (egy) munkanapon belül az Alvállalkozót értesíti.

4.7. A Zalai Közzolgáltató Nonprofit Kft. a rendszeres adatszolgáltatás keretében az ellátásért felelős által kiadott teljesítésigazolást – mint a szolgáltatási díj fizetésének feltételét – a Koordináló szerv részére megküldi.

4.8. Alvállalkozó hiányos vagy helytelen adatszolgáltatásából eredően az NHKV Zrt. által nem megfelelő adattartalommal kiállított számlákkal kapcsolatos valamennyi következményért Alvállalkozót terheli felelősség.

4.9. A szerződő felek a közzolgáltatási tevékenységet területi alapon határozták meg és jelen szerződésben rögzített településeken alvállalkozó látja el a közzolgáltatási tevékenység jelen szerződés szerinti feladatait. **Ennek megfelelően az alvállalkozó jelen szerződésben meghatározott települések tekintetében jogosult a szolgáltatási díjra.** A szolgáltatási díj felosztására a teljesített adatszolgáltatások alapján, és az NHKV Zrt. által megállapított liter mennyiségek alapján kerül sor, melyet a Közzolgáltató térít meg az alvállalkozó felé. Az Alvállalkozó és a Közzolgáltató közti elszámolásra az adott negyedév kapcsán akkor kerül sor, miután a Közzolgáltató az NHKV Zrt által kiállított, az adott negyedévre vonatkozó szolgáltatási díjról szóló értesítését kézhez vette, és melyről az Alvállalkozót haladéktalanul értesíti. A Szerződő Felek közti elszámolás alapja az NHKV Zrt. által megállapított, a 13/2016. (V. 24.) NFM rendelet 2. melléklete szerinti korrekciókkal számolt díj. Az Alvállalkozó a közzolgáltatási területen (a Közzolgáltató és az Alvállalkozó együttműködésében) megvalósult teljes körű közzolgáltatásból az általa elvégzett szolgáltatáselemek arányában kiszámított alvállalkozói díjra jogosult.

4.10. Az Alvállalkozó az elszámolást követő 15 napon belül jogosult számlát kiállítani Közzolgáltató felé. A Közzolgáltató a jogszabályi előírásoknak megfelelő számla kézhezvételét követő 30 napon belül utalja át a vállalkozási díjat az Alvállalkozó bankszámlájára.

4.11. Amennyiben a felek közt elszámolt díj az Alvállalkozó költségeit nem fedezi, akkor a többletköltségek megtérítését a Közzolgáltató akkor tudja teljesíteni, ha számára ezen költségeket az NHKV. Zrt. megtéríti. A Közzolgáltató vállalja, hogy az NHKV Zrt. felé az Alvállalkozó által az indokolt költségek alátámasztására elkészített kimutatásokat benyújtja, és ezen költségek megtérítése érdekében eljár. Az Alvállalkozó olyan részletezettségű adatszolgáltatást köteles elkészíteni, amelyből a többletköltségek tartalmának és mértékének indokoltsága megállapítható.

## **5. Kapcsolattartás**

5.1 Szerződő felek vállalják, hogy a szerződés teljesítése során a hatékony feladatellátás érdekében kölcsönösen együttműködnek.

5.2 Felek megállapodnak abban, hogy a szerződéssel kapcsolatos jognyilatkozataikat írásban, postai úton tértivevényes küldeményként, vagy hitelt érdemlően igazolható módon elektronikus üzenet ill. faxüzenet útján közlik egymással.

5.3 Amennyiben valamelyik fél elérhetősége megváltozik, úgy a változástól számított 3 (három) munkanapon belül köteles erről a másik felet írásban és szóban egyaránt értesíteni.

5.4 A szerződő felek rögzítik, hogy a Felek között a rendszeres (operatív) kapcsolattartás kizárólag az alábbi személyek között (*vezető tisztségviselő és gazdasági vezető*) – és az alábbi elérhetőségeket teljesíthető joggal:

Cégnév:	Zalai Közszolgáltató Nonprofit Kft.
postacím:	
fax:	
kapcsolattartó:	
telefonszám:	
e-mail:	
kapcsolattartó:	
telefonszám:	
e-mail:	

Cégnév:	
postacím:	
fax:	
kapcsolattartó:	
telefonszám:	
e-mail:	
kapcsolattartó:	
telefonszám:	
e-mail:	

5.4 Felek az együttműködésük koordinálására egyeztető fórumot hoznak létre, melyen az Alvállalkozási szerződés tartalmát képező műszaki, gazdasági és pénzügyi feltételeket évente áttekintik és felülvizsgálják, első alkalommal 2018. január 31.-ig.

5.5 Az egyeztető fórum állandó tagjai az 5.4 pontban rögzített vezető tisztségviselő és gazdasági vezetőik, illetve általuk delegált személyek.

5.6 Az egyeztető fórum legalább negyedévente tart egyeztetést, szükség esetén azonban alkalmasszerűen is összehívható.

## **6. A Szerződés megszűnése**

6.1. A Szerződés megszűnik:

- a) a Szerződés szerinti időtartam elteltével,
- b) a bármely Fél jogutód nélküli megszűnésével,
- c) felmondással,
- d) a Felek közös megegyezésével

6.2. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződést bármelyik fél 30 napos felmondási idővel felmondhatja.

6.3. Bármelyik fél azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, ha a másik fél szerződésszegést követ el. Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, ha:

- Alvállalkozó az 1. és 3. pontban meghatározott feladatainak Közszolgáltató kifejezett felhívására sem tesz eleget.
- Alvállalkozó a Közszolgáltatónk akár közvetlenül, akár közvetve kárt okoz.

6.4. A szerződés megszűnése esetén a felek kötelesek egymással elszámolni.

## **7. A szerződés módosítása**

7.1. A jelen szerződés módosítása kizárólag írásbeli formában történhet, így a szóbeli megállapodásokra a jelen szerződés értelmezése során jogszerűen egyik Szerződő Fél sem hivatkozhat.

7.2. Felek megállapodnak, hogy jelen Megállapodást, évente ill. szükség szerint a jogszabályi és a gazdasági körülmények változásaira való tekintettel felülvizsgálják és aktualizálják.

## **8. Titoktartás**

8.1. Szerződő Felek kötelezik magukat arra, hogy a Szerződés teljesítése során tudomásukra jutott valamennyi információt, adatot, a szerződéssel összefüggésben keletkezett dokumentumok tartalmát üzleti titokként kezelik, azokat kizárólag Szerződés céljaira használják fel, és csak azon munkatársaik számára teszik azokat megismerhetővé, akiknek a feladatai ellátásához azok megismerése szükséges, és írásban kötelezettséget vállaltak az üzleti titok megtartására. Az üzleti titok fogalma értelemszerűen nem foglalja magába azokat az információkat, adatokat, stb., amelyek a felek bármelyike vagy a közvélemény előtt már ismertek voltak vagy később, a titoktartási kötelezettség megsértése nélkül váltak széles körben ismertté, vagy megismerhetővé.

8.2. A titoktartási kötelezettség nem vonatkozik törvény, illetve önkormányzati rendelet alapján a közérdekű és a közérdekből nyilvános adatokra, illetve az üzleti titok megismerését hatóságok, állami, önkormányzati szervek - beleértve MEKH -t és az NHKV Zrt.-t is számára biztosító rendelkezésekre.

## **9. Vegyes rendelkezések**

9.1. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos jogszabályok, különösen a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény, a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási tevékenység minősítéséről szóló 2013. évi CXXV. törvény, a 385/2014. (XII. 31.), a 317/2013. (VIII.28) Korm. rendelet és a 13/2016. (V. 24.) NFM rendelet rendelkezései az irányadók.

9.2. Amennyiben a jelen szerződés bármely rendelkezése érvénytelenné válna, úgy ez a szerződés egyéb rendelkezéseinek érvényességét nem érinti és erre az esetre a Szerződő Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a szerződést úgy módosítják, hogy az érvénytelen rendelkezések helyébe lépő új rendelkezések a szerződő felek eredeti szándékának megfelelőjének

9.3. Szerződő felek, a jelen szerződés teljesítéséből eredő vitát elsődlegesen tárgyalások útján próbálják rendezni. Sikertelen egyeztetés esetén a szerződő felek a viták eldöntésére kikötik a Zalaegerszegi Törvényszék, illetve Járásbíróság kizárólagos illetékességét.

9.4. A Szerződő Felek jelen szerződést annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

9.5. .Jelen szerződés 4, egymással mindenben megegyező eredeti példányban készült, melyekből aláírás után kettő-kettő példány illeti meg Közszolgáltatót, illetve Alvállalkozót.

Zalaegerszeg, 2017. október 1.

Zalai Közszolgáltató Nonprofit Kft.  
Közszolgáltató  
Horváth Márton  
ügyvezető

Alvállalkozó



**ZALAI SPA Regionális Hulladékgazdálkodási és  
Környezetvédelmi Nonprofit Zrt.**

Székhely: 8798 Zalabér, 3096/12. hrsz.,

Tel: 92/707-510, Fax: 92/707-511.

Levelezési cím: 8900 Zalaegerszeg, Köztársaság u. 1.

Tel/Fax.: 92/695-775. e-mail: [titkarsag@zalaispa.hu](mailto:titkarsag@zalaispa.hu)

Iktatószám: 288/2017/ZKÖ

Ügyintéző: Bránát-Bándli Edina

Tárgy: értesítés Társulási Tanács döntéséről, szerződés megszüntetéséről

Hévíz Város Önkormányzat  
Papp Gábor polgármester úr

Hévíz

Kossuth L. u. 1.

8380

Tisztelt Papp Gábor polgármester úr!

A ZALAI SPA Hulladékgazdálkodási Társulás Társulási Tanácsa 2017. szeptember 21-i ülésén az alábbi döntést hozta:

31/2017. (IX.21.) TT számú határozat

- 2. A ZALAI SPA Hulladékgazdálkodási Társulás felkéri valamennyi tag települését, hogy a hulladékgazdálkodási szerződéseiket közös megegyezéssel, 2017. szeptember 30-i hatállyal szüntessék meg. Az Ellátásért felelős önkormányzatok – a kialakított integrációs együttműködésnek megfelelő jelen napirend 4. számú mellékletét képező – új szerződést kötnék az adott Közszolgáltatóval.*

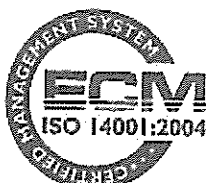
Az eddigi együttműködést megköszönve kérjük a tisztelt Képviselő testületet, hogy a döntésnek megfelelően a közszolgáltatási szerződés közös megegyezéssel való 2017. szeptember 30-i hatályú felmondásához hozzájárulni szíveskedjen. Egyben kérjük, hogy Zalai Közszolgáltató Nonprofit Kft -vel a közszolgáltatási szerződés 2017. október egygel megkötöni szíveskedjenek.

A ZALAI SPA nonprofit Zrt a jövőben is mindent elkövet annak érdekében, hogy a települési szilárd hulladék szállítás mint kötelezően ellátandó önkormányzati feladat színvonala folyamatosan javuljon.

Zalaegerszeg, 2017. szeptember 21.

Tisztelettel:

Bali József  
elnök-vezérigazgató



Reg. Number: EMS-134/11

Cégjegyzékszám: 20-10-040253  
Bankszámla szám: 11749008-20178983  
Adószám: 14346628-2-20  
[www.zalaispa.hu](http://www.zalaispa.hu)



Reg. Number: QMS-379/11

**Előterjesztés tárgya:**

10. ZALAISPA Hulladékgazdálkodási Társulás tagtelepüléseit érintő integrációs rendszer kialakításával szükséges döntések meghozatala

	<b>ülés időpontja</b>	<b>határozat-szám</b>	<b>szavazati arány</b>	<b>bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)</b>
<b>Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság</b>	2017. szeptember 26.	151/2017. (IX.26.) PTVB határozat	5 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.


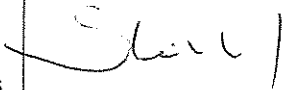

3.

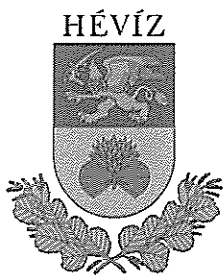
**Bizottsági állásfoglalás**

<b>3. Előterjesztés tárgya:</b> ZALAISPA Hulladékgazdálkodási Társulás tagtelepüléseit érintő integrációs rendszer kialakításával szükséges döntések meghozatala				
	<b>ülés időpontja</b>	<b>határozat-szám</b>	<b>szavazati arány</b>	<b>bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)</b>
<b>Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság</b>	2017. szeptember 26.	56/2017. (IX. 26.) JÜSZB határozat	2 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára



4.

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás / feladat	aláírás	megjegyzés
Babics Tamás	Az előterjesztés készítője		
Olt István	Osztályvezető		
Szintén László	Közgazdasági osztályvezető / pénzügyi ellenőrzés		
Dr. Tüske Róbert	Jegyző / törvényességi felülvizsgálat		



# HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: KGO/ 203-2 /2017.

Napirend sorszáma: **15.**

## ELŐTERJESZTÉS

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
2017. szeptember 28- i nyilvános ülésére

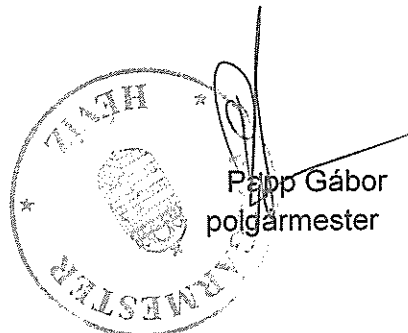
**Tárgy:** Keszthelyi Kiscápák SE támogatási kérelme

**Az előterjesztő:** Papp Gábor polgármester

**Készítette:** Szintén László közigazdasági osztályvezető

**Megtárgyalta:** Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság  
Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:** Dr. Tüske Róbert jegyző

A circular official stamp of the Hévíz Mayor's Office, with the text 'HÉVÍZ' at the top and 'POLGÁRMESTER' at the bottom. A signature is written over the stamp, and the name 'Papp Gábor polgármester' is printed below it.

Papp Gábor  
polgármester

1.

## TÁRGY ÉS TÉNYÁLLÁS ISMERTETÉSE

Tisztelt Képviselő-testület!

A Keszthelyi Kiscápák SE elnökétől, Szántó Katától emailben támogatási igény érkezett be, mely az előterjesztés mellékletét képezi.

Az Egyesület 2016. évben 300.000,- Ft működési támogatásban részesült Hévíz Város Önkormányzatától. A támogatási kérelemben leírják, hogy az egyesület „Keszthelyi Kiscápák Országos bajnok Úszóinak szereplése Sydney-ben” címmel pályázatot nyújtott be. A pályázat keretében 2017. november 30- december 14 között két hetes edzőtábor, és azt követően egy kétnapos korosztályos úszóversenyen való részvételre lesz lehetőség.

A pályázat 3.241.000,- Ft támogatást biztosít, azonban a négy úszónak, és egy edzőnek a teljes költsége 4.600.000,- Ft.

A hiányzó 1,4 millió Ft-ot helyi támogatóktól kívánják összegyűjteni. Hévíz Város Önkormányzattól 500.000,- Ft támogatást szeretnének kérni. A képviselő-testület támogató döntése esetén fedezet a támogatásra a 4/2017. (II.13.) költségvetési rendelet általános tartalék sora terhére biztosítható.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem az előterjesztést megvitatni és amennyiben a képviselő-testület támogatást kíván nyújtani, szíveskedjen az álláspontját kialakítani.

A határozathozatal egyszerű szótöbbséget igényel. A döntés egyedi határozat.

**HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE**

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814  
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

## 2.

### A. alternatíva HATÁROZATI JAVASLAT

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Keszthelyi Kiscápák Egyesület (8315 Gyenesdiás, Paulini köz 7.) részére nem biztosít a beadott pályázati célra támogatást.
2. A Képviselőtestület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az egyesület elnökét értesítse.

Felelős: Papp Gábor polgármester  
Határidő: 2017. október 6.

### B. alternatíva HATÁROZATI JAVASLAT

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Keszthelyi Kiscápák Egyesület (8315 Gyenesdiás, Paulini köz 7.) részére a „Keszthelyi Kiscápák Országos bajnok Úszóinak szereplése Sydney-ben” célra a ..... , - Ft összegű támogatást nyújt a 4/2017. (II.13.) költségvetési rendelet általános tartalék sora terhére.
2. A Képviselőtestület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az egyesület elnökét értesítse.

Felelős: Papp Gábor polgármester  
Határidő: 2017. október 6.



Tisztelt Polgármester Úr!  
Tisztelt Képviselő Testület!

2017 SZEPT 10
Szám: <i>MKS</i>
Mell.: <i>2</i>

*160*  
2017 SZEPT 10  
*len*

Alulírott Szántó Kata a Keszthelyi Kiscápák SE elnöke az alábbi kérelemmel fordulok Önökhöz, hogy az úszó egyesület kérelmét támogatni szíveskedjenek.

Az Emberi Erőforrások Minisztériuma által kiírt pályázaton „a hazai tehetséges, országos versenyeken eredményt elért magyar fiatalok nemzetközi tanulmányi és művészeti versenyeken, a hivatalos magyar csapat nemzetközi tudományos diákolimpiákon, valamint tantárgyi világversenyeiken való részvételének támogatása” pályázatot nyújtott be az egyesület „Keszthelyi Kiscápák Országos bajnok Úszóinak szereplése Sydney -ben” címmel. A pályázatot 2017 november 30- december 14-ig két hetes edzőtáborra és azt követően egy kétnapos korosztályos úszóversenyre adtuk be 4,6 millió Ft összegre négy úszónk és egy edző költségeire. Az elbírálást követően 3.241.000 Ft-támogatásban részesültünk.

A hiányzó összeg -1,4 millió Ft - egy részét helyi cégek támogatásával, költség csökkentéssel, szülői hozzájárulással próbáljuk fedezni. Óriási segítséget jelentene, ha Hévíz városa 500.000 Ft támogatást tudna adni a pályázati költségek kiegészítésének fedezésére, hogy ez a fantasztikus lehetőség meg tudjon valósulni. Az egyesület úszóinak jelentős része hévízi, ill hévízi kötődésű rokonai hozzátartozói által. Az edzések helyszíne is heti három alkalommal Hévíz.

A Keszthelyi Kiscápák SE úszói a 2016-os évben 2 arany, 3 ezüst és 3 bronzérmeket szereztek a korosztályos Országos bajnokságokon, év végén 3 korosztályos országos csúcsot úszott Nett Vivien úszónk, a Magyar Olimpiai Bizottság Hónap Műhelye választásán 2016 decemberben KÖZÖNSÉG díjas lett a Keszthelyi Kiscápák Úszó szakosztálya, a szakmai zsűri pontjai alapján a 2. legjobb eredményű egyesület lett az országban. A 2017-es évben a korosztályos országos bajnokságokról 1 arany, 4 ezüst és 4 bronzérmeket hoztak haza úszóink. A Nyugat –Dunántúli Régióban Győr után a legtöbb ( 7 fő) úszónk szerepel a „Jövő Bajnokai” Válogatottban, megelőzve Kanizsa, Szombathely, Sopron, Zalaegerszeg, Lenti, Sárvár úszóit.

Kérem, hogy a fentiek alapján támogassák a kérésünket!

Köszönettel és tisztelettel:

Szántó Kata és a Kiscápák

2017 szept. 14

Keszthelyi Kiscápák SE  
8315 Gyenesdiás, Paulini köz 7.  
Tel.: +36 30 512 2150 - E-mail: info@kiscapak.hu - Internet: www.kiscapak.hu

*2016. 300 e Ft*



Tisztelt Polgármester Úr!

Tisztelt Képviselő Testület!

Hívatal:	
Érkezett:	2017 SZEPT 27
Szám:	1248
Mell:	

KGO  
2017 SZEPT 27

Alulírott Szántó Kata a Keszthelyi Kiscápák SE elnöke az alábbiakkal szeretném kiegészíteni támogatási kérelmemet:

HÉVÍZI KÖTŐDÉSEK az úszóegyesület munkája során:

- A Sydney pályázatot 4 úszó gyermek (Tóth Luca, Heteyi Nóra, Szemán Dorka, Nett Vivien) és egy edző nyerte. A gyermekek közül háromnak a nagyszülei Hévízen élnek, heti egy alkalommal a hévízi BM Szanatórium uszodájában edzenek.  
Az edző- Csala Tamás- gyermekének nagyszülei is hévízi lakosok.
- Az egyesület heti 4! alkalommal a hévízi BM Szanatórium uszodájában tartja az edzéseket, oktatásokat.
- A hévízi önkormányzat támogatja a helyi óvodások és iskolások úszásoktatását. A hévízi gyerekekből ezért sokan az egyesületben folytatják az úszótudásuk csiszolását. A nálunk úszó gyerekek átlagos száma egy hónapban 110 fő, ebből hévízi kötődésű kb.: 40-45 fő.
- Az egyesület elnöke- jómagam- Hévízen nőttem fel, ott jártam általános iskolába és a szüleim a mai napig hévízi lakosok.

Az Ausztráliába utazó gyerekek közül mindegyik a korosztályos országos bajnokságán érmet szerzett, nagyon erős mezőnyben. Heti edzésszámuk 6—8 alkalom. Korosztályuk élsportolói.

Kérem, hogy a fenti kiegészítés alapján támogassák a Keszthelyi Kiscápák SE-ben úszó gyermekeknek Sydney-ben való edzőtáborozására és versenyzésére nyert pályázat kiegészítő- 500.000Ft- os támogatását!

Köszönettel és tisztelettel:

Szántó Kata és a Kiscápák

2017 szept. 26

**Keszthelyi Kiscápák SE**  
8315 Gyenesdiás, Paulini köz 7.  
Tel.: +36 30 512 2150 - E-mail: info@kiscapak.hu - Internet: www.kiscapak.hu

## 3.

## Bizottsági állásfoglalás

<b>Előterjesztés tárgya:</b> Keszthelyi Kiscápák SE támogatási kérelme				
	<b>ülés időpontja</b>	<b>határozat-szám</b>	<b>szavazati arány</b>	<b>bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)</b>
<b>Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság</b>	2017. szeptember 26.	40/2017. (IX.26.) OKSB határozat	3 igen szavazat	A bizottság kérte megvizsgálni, hogy a „Keszthelyi Kiscápák Országos bajnok Úszóinak szereplése Sydney-ben” címmel pályázat során hévízi gyerekek is részt vesznek e a két hetes edzőtábor, és azt követően egy kétnapos korosztályos úszóversenyen. A bizottság az egyesület támogatását és a támogatás mértékét hévízi gyerekek részvételétől tette függővé.

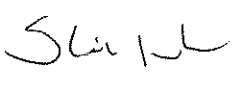
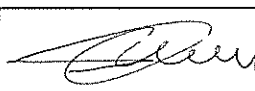
**Előterjesztés tárgya:**

11. Keszthelyi Kiscápák SE támogatási kérelme

	<b>ülés időpontja</b>	<b>határozat-szám</b>	<b>szavazati arány</b>	<b>bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)</b>
<b>Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság</b>	2017. szeptember 26.	152/2017. (IX.26.) PTVB határozat	5 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés határozati javaslata B. alternatívája - 500 eFt összegű támogatás nyújtása a sportegyesület részére - elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.



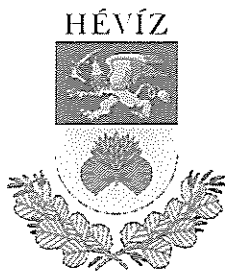
## FELÜLVIZSGÁLATOK – EGYEZTETÉSEK

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás / feladat	aláírás	megjegyzés
Szintén László	Az előterjesztés készítője/ Közgazdasági osztályvezető / pénzügyi ellenőrzés		
Dr. Tüske Róbert	Jegyző / törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés

### HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814  
 kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu



# HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: SZO/551-3/2017.

Napirend sorszáma: **14.**

## Előterjesztés

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
2017. szeptember 28-ai nyilvános ülésére

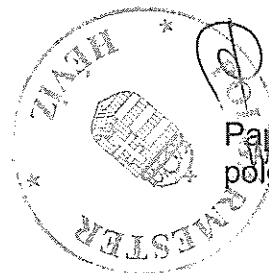
**Tárgy:** Kustos Antalné és Tóth Péter felajánlása a Hévíz (külterület) 022/24. és 022/37. hrsz-ú ingatlanok eladására vonatkozóan

**Az előterjesztő:** Papp Gábor polgármester

**Készítette:** dr. Keserű Klaudia jogász

**Megtárgyalta:** Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:** dr. Tüske Róbert jegyző



Papp Gábor  
polgármester

## Tárgy és tényállás ismertetése

Tisztelt Képviselő-testület!

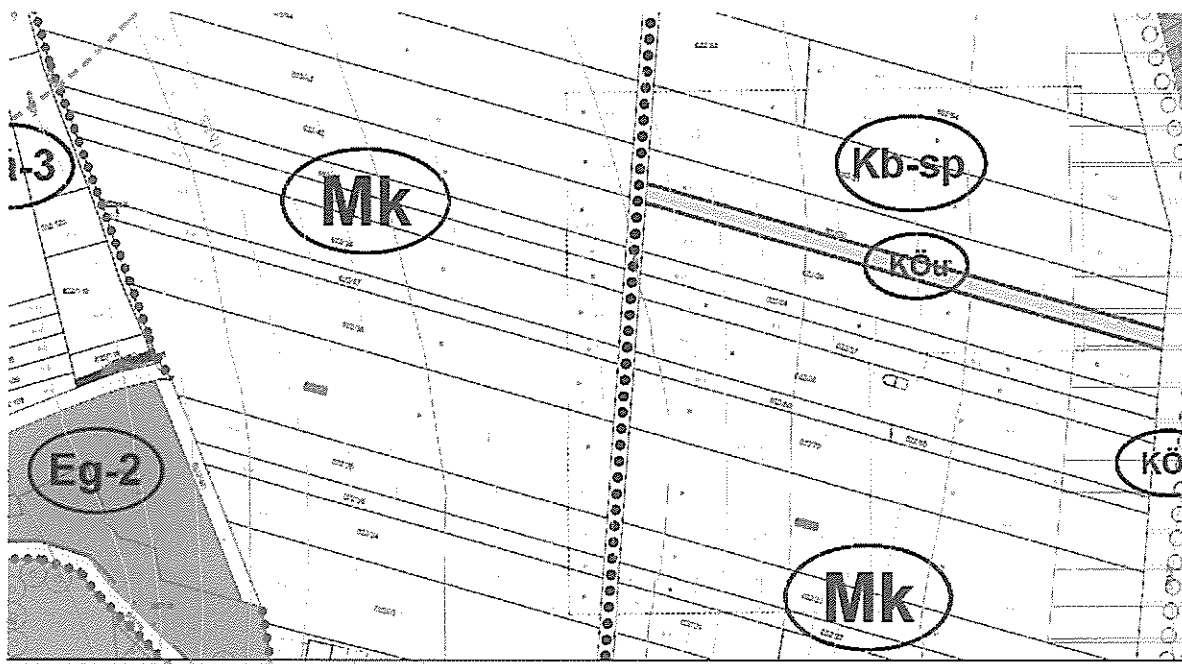
Kustos Antalné hévízi és Tóth Péter cserszegtomaji lakosoktól kezdeményezés érkezett a következő ingatlanaik Hévíz Város Önkormányzat részére történő értékesítésére:

1. A Hévíz (külterület) 022/24. hrsz-ú ingatlan, 7036 m<sup>2</sup> nagyságú, „szántó” és „rét” művelési ágú terület, amely Kustos Antalné és Tóth Péter 1/2 -1/2 arányú tulajdonát képezi. Az ingatlant terheli az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. javára 576 m<sup>2</sup> nagyságú területre bejegyzett vezetékjog.

2. A Hévíz (külterület) 022/37. hrsz-ú ingatlan, 6341 m<sup>2</sup> nagyságú, „szántó” és „rét” művelési ágú terület szintén Kustos Antalné és Tóth Péter 1/2 -1/2 arányú tulajdonát képezi. Az ingatlant terheli az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. javára 1456 m<sup>2</sup> nagyságú területre bejegyzett vezetékjog.

A nevezett két ingatlan az Önkormányzat tulajdonában álló „Hosszúföldek” ingatlantól délre található. Jelen előterjesztés 1. mellékletét képezi azon térképmetszet, melyen a felajánlott ingatlanok (kék színnel jelölve) közelében található önkormányzati ingatlanok is jelölve vannak (sárga színnel).

Az értékesítésre szánt ingatlanrész Hévíz Város Szabályozási tervében **Mk** jelű, kertes mezőgazdasági övezetbe esik:



Magyarország alaptörvényének 38. cikk (1) bekezdése szerint az állam és a helyi önkormányzatok tulajdona nemzeti vagyon. A nemzeti vagyon kezelésének és védelmének célja a közérdek szolgálata, a közös szükségletek kielégítése és a természeti erőforrások megóvása, valamint a jövő nemzedékek szükségleteinek figyelembevétele. A nemzeti vagyon megőrzésének, védelmének és a nemzeti vagyonnal való felelős gazdálkodásnak a követelményeit sarkalatos törvény határozza meg.

Az Alaptörvényben nevezett „sarkalatos törvény” a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény. A törvény 7. § (1) bekezdése szerint a nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása, ideértve a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátását és e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítását. A nemzeti vagyonnal felelős módon, rendeltetésszerűen kell gazdálkodni.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének a vagyongazdálkodásról szóló 22/2014. (IV. 29.) önkormányzati rendelete szabályozza a felajánlott vagyonnal kapcsolatos eljárást. A rendelet 11. §-a alapján az önkormányzati vagyonra vonatkozó döntéseket a Képviselő-testületnek jogosult meghozni.

Az ingatlan megvásárlása esetén számolni kell a következő költségekkel:

- értébecslés díja (kb. 50-60.000.- Forint a két ingatlan vonatkozásában)
- ügyvédi díj (adás-vételi szerződés)
- vételár földhivatali bejegyzési illeték (2×6.600.- Forint)
- megvásárolt ingatlan földmérő általi kitűzése (pontos telekviszonyok, telekhatárok meghatározása céljából)
- ingatlan gyom-mentesítése, tisztántartása (évente min. két alkalommal)
- esetleges művelésből történő kivonás, más célú hasznosítás iránti eljárás díja.

Az ingatlantulajdon megszerzése esetén a döntés előkészítése során vizsgálni kell azt is, hogy az ingatlan megszerzése milyen önkormányzati célok megvalósításához, és milyen feltételek mellett alkalmas. Fel kell tárni a továbbhasznosítás lehetőségeit és a várható üzemeltetési költségek körét és nagyságát is. Az ingatlant folyamatosan rendben kell tartani, gyom-mentesíteni, a művelési ágának megfelelően hasznosítani, ellenkező esetben az illetékes szakhatóság (Járási Hivatal Földhivatali Osztálya) által kiszabott büntetésre lehet számítani.

Hévíz Város Önkormányzat – a Városfejlesztési Osztállyal történt egyeztetés alapján – a nevezett ingatlanokon a város érdekeit és fejlesztését szolgáló beruházást jelenleg nem tervez. Az ingatlanok az Önkormányzat tulajdonát képező, és sportcélú fejlesztés megvalósítására kijelölt „Hosszúföldek” ingatlantól délre találhatóak, azonban azzal nem szomszédos területek, így a segítségükkel a „Hosszúföldek” ingatlan területe nem növelhető. Javaslom az ingatlanforgalmi szakértő általi értékelést végeztessen el az önkormányzat és annak függvényében lehet dönteni az esetleges vásárlásról, annak jövőbeni céljáról.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, az előterjesztést megvitatni, és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek!  
A döntés egyszerű szótöbbséget igényel.

### Határozati javaslat

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztésben foglaltakat megismerte A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a Kustos Antalné és Tóth Péter tulajdonát képező, vételre felajánlott Hévíz (külterület) 022/24. és 022/37. hrsz-ú ingatlanok ingatlanforgalmi értékbecslés elkészíttetésére.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy számoljon be az értékbecslés eredményéről, és a keletkezett dokumentumokat végső döntés céljából tárja a Képviselő-testület elé.
3. A Képviselő-testület az ingatlanforgalmi értékbecslés költségére 50.000.- Ft a fedezetet Hévíz Város Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 4/2017. (II. 13.) önkormányzati rendelet 2/2. melléklete alapján a működési célú és egyéb kiadások terhére biztosítja.

Felelős: Papp Gábor polgármester  
Határidő: 2017. november 30.



**Előterjesztés tárgya:**

12. Kustos Antalné és Tóth Péter felajánlása a Hévíz (külterület) 022/24. és 022/37. hrsz-ú ingatlanok eladására vonatkozóan

	<b>ülés időpontja</b>	<b>határozat-szám</b>	<b>szavazati arány</b>	<b>bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)</b>
<b>Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság</b>	2017. szeptember 26.	153/2017. (IX.26.) PTVB határozat	5 igen szavazat	<p>A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára azzal, kerüljön megvizsgálásra, hogy az úgynevezett hosszúföldeken milyen fejlesztések megvalósítása fog realizálódni, mert annak függvénye a felajánlott ingatlan hasznosíthatósága és megvásárlása.</p> <p>Amennyiben ezeken a területeken nem valósul meg fejlesztés, nem javasolja azok megvásárlását.</p>

## 5.

## Felülvizsgálatok - egyeztetések

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás/feladat	aláírás	megjegyzés
dr. Keserű Klaudia	jogász		
Szintén László	pénzügyi ellenőrzés		
dr. Tüske Róbert	törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés