

Hévíz Város Önkormányzat
Képviselő-testületének

2017. december 14-ei
rendkívüli nyilvános üléséről
jegyzőkönyv

Önkormányzati rendeletek:

36/2017. (XII. 14.)

37/2017. (XII. 14.)

38/2017. (XII. 14.)

39/2017. (XII. 14.)

Képviselő-testületi határozatok:

314, 315, 316, 317, 318, 319, 320,

321, 322, 323, 324, 325, 326, 327,

328/2017. (XII. 14.)

Hévíz Város Önkormányzat
Szám: SZO/198-25/2017.



J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. december 14-én (csütörtökön) 11:30 órára összehívott, de 12:25 órai kezdettel megtartott rendkívüli nyilvános üléséről

Az ülés helye: Hévíz Kossuth Lajos utca 1., Polgármesteri Hivatal első emeleti tárgyalója, a szavazás szavazógép használata nélkül, kézfelemeléssel történt

A képviselő-testület jelen lévő tagjai: Papp Gábor polgármester
Kepli József János alpolgármester
Fisli István képviselő
Lázár László képviselő
Naszáros Antal képviselő

Távolmaradását bejelentette: Dr. Lukács Ferenc nem képviselő-testületi tag
alpolgármester
dr. Gelencsér Anita képviselő
Gelencsér János képviselő

Tanácskozási joggal meghívottak: dr. Tüske Róbert jegyző
Fábiánné Hoffman Márta mb. osztályvezető
Olt István osztályvezető
Szintén László osztályvezető

Tanácskozási joggal meghívottak napirendhez: Karsádi György városi főépítész
Laczkó Mária GAMESZ igazgató
Varga András Teréz Anya Szociális Integrált
Intézmény vezetője

Jegyzőkönyvvezető: Lajkó Erzsébet jegyzői ügyintéző

I.

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA ELŐTT

Papp Gábor polgármester: Köszöntötte a Képviselő-testület tagjait, az ülés résztvevőit. Megállapította, hogy a képviselő-testület rendkívüli nyilvános ülésén a képviselő-testület 7 tagjából 5 fő jelen van, az ülést határozatképesnek nyilvánította és megnyitotta.

Bejelentette, Dr. Lukács Ferenc nem képviselő-testületi tag alpolgármester, dr. Gelencsér Anita és Gelencsér János képviselők jelezték, hogy a képviselő-testület rendkívüli nyilvános ülésén nem tudnak részt venni.

Kezdeményezte a Meghívóban szereplő 13. napirend, a „Kerékpárosbarát környezet és kapcsolódó buszpályaudvar kialakítása” projekt módosításáról” c. előterjesztés napirendről történő levételét.

Javasolta, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. §-ának (2) bekezdés c) pontja alapján – mely szerint a képviselő-testület zárt ülést rendelhet el a vagyonával való rendelkezés esetén, továbbá az általa kiírt pályázat feltételeinek meghatározásakor, ha a nyilvános tárgyalás az önkormányzat vagy más érintett üzleti érdekét sértené – a 12. napirend „Széchenyi utca fejlesztésével kapcsolatos feladatok közbeszerzési eljárásának megindítása” és a 14. napirend „A Rózsakert Társasház egyes albetéteinek értékesítésre történő kijelölése” c. előterjesztések zárt ülésen történő megtárgyalását.

Kezdeményezi továbbá a

- Hévízi Sportkör – Sportkollégium és Sportszálló kiviteli tervének megelőlegezése visszatérítendő támogatás formájában, a
- Hévíz Város Integrált Településfejlesztési Stratégia célrendszer fejezetrészek egyeztetésre bocsátása, a
- Hévíz-Balaton Airport Kft-vel kapcsolatos tulajdonosi döntés, a
- 2017. évi költségvetés módosítása vis maior (szóbeli előterjesztés),
- Rózsakert komplexum tűzjelző rendszerének átépítésére fedezet biztosítása (szóbeli előterjesztés), valamint
- A Hévíz 2102. hrsz-ú ingatlan megszerzése (ZÁRT ülésre)

c. előterjesztések napirendre történő felvételét.

Ezt követően ismertette, majd az elhangzott módosításokkal, kiegészítésekkel szavazásra bocsátotta a napirendi javaslatokat.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal az ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint állapította meg:

Napirendek:

1. Hévíz Város Önkormányzat 2018. évi költségvetése

Előadó: Papp Gábor polgármester

2. A Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott közszolgálati tisztviselők egyéb juttatásairól szóló 30/2012. (VI. 27.) önkormányzati rendelet módosítása, illetményalap

Előadó: Papp Gábor polgármester

3. Temetői díjak mértékének felülvizsgálata és a temetkezés rendjéről szóló 38/2016. (XI. 30.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Papp Gábor polgármester

4. Hévíz város közterületeinek általános rendjéről szóló 10/2000. (VI. 1.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Papp Gábor polgármester

5. Hévíz Város Településképi Arculati Kézikönyvének és Településképi rendeletének elfogadása

Előadó: Papp Gábor polgármester

6. A közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek elmulasztása, megszegése jogkövetkezményeiről szóló 24/2013. (VI. 26.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Papp Gábor polgármester

7. A Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft. 2017. december 15-i taggyűlésére mandátum kialakítása

Előadó: Papp Gábor polgármester

8. A Hévízi Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása

Előadó: Papp Gábor polgármester

9. Hévíz Város Önkormányzat Szociális szolgáltatástervezési koncepciójának 2016-2017. évi felülvizsgálata

Előadó: Papp Gábor polgármester

10. Teréz Anya Szociális Integrált Intézmény előirányzat-módosítási kérelem elbírálása

Előadó: Papp Gábor polgármester

11. Széchenyi utcai beruházás aktuális döntése

Előadó: Papp Gábor polgármester

12. Hévíz 495/5. hrsz-ú Fecske utcai ingatlan értékesítése

Előadó: Papp Gábor polgármester

13. Magyar Államkincstárnál vezetett pénzforgalmi számla nyitása

Előadó: Papp Gábor polgármester

14. A polgármester 2017. évi szabadságterve

Előadó: Papp Gábor polgármester

15. Hévízi Sportkör – Sportkollégium és Sportszálló kiviteli tervének megelőlegezése visszatérítendő támogatás formájában

Előadó: Papp Gábor polgármester

16. Hévíz Város Integrált Településfejlesztési Stratégia célrendszer fejezetrészek egyeztetésre bocsátása

Előadó: Papp Gábor polgármester

17. Hévíz-Balaton Airport Kft-vel kapcsolatos tulajdonosi döntés

Előadó: Papp Gábor polgármester

18. 2017. évi költségvetés módosítása vis maior

Előadó: Papp Gábor polgármester

19. Rózsakert komplexum tűzjelző rendszerének átépítésére fedezet biztosítása

Előadó: Papp Gábor polgármester

II.

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA

1. Hévíz Város Önkormányzat 2018. évi költségvetése (KGO/219-5/2017.)

Előadó: Papp Gábor polgármester

Papp Gábor polgármester: A napirenddel kapcsolatosan elmondta, még nem a költségvetés elfogadásáról van szó, a törvényi szabályozásnak megfelelően a költségvetés sarokszámai ismeretében a koncepció beterjeszthető. A költségvetési rendelt megalkotásához azonban technikai okok miatt szükséges megvárni az állami támogatások Magyar Államkincstár által történő pontos kimutatását. Ezt követően lehet a költségvetést elfogadni

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Papp Gábor polgármester szavazásra bocsátotta a 2018. évi költségvetési rendelet-tervezetben a döntés elnapolását.

A képviselő-testület 3 igen szavazattal, 2 nem szavazattal Hévíz Város Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló előterjesztésben a döntést elnapolja.

2. A Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott közszolgálati tisztviselők egyéb juttatásairól szóló 30/2012. (VI. 27.) önkormányzati rendelet módosítása, illetményalap (SZO/626-1/2017.)

Előadó: Papp Gábor polgármester

Papp Gábor polgármester: Jelezte, hogy 2008. óta nem volt a köztisztviselői szférában béremelés. Elmondta, hogy az előterjesztésben 15 %-os béremelés javaslat szerepel, a Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság 20 %-ra tett javaslatot. Megjegyezte, a 15 %-os javaslat azért született, mivel minden intézménynél ilyen mértékű béremelés történt. Tájékoztatta a képviselő-testületet, mivel három változat szerepel a táblázatban, ezért külön-külön szavaztat az illetményalap emelésének mértékéről.

A polgármester elsőként a 15 %-os illetményalap emelést tette fel szavazásra:

A képviselő-testület 2 igen 3 nem szavazattal szavazott az illetményalap 15 %-os emeléséről, majd ezt követően a polgármester szavaztatására 3 igen 2 nem szavazattal szavazott az illetményalap 20 %-os emeléséről. Így minősített többséget igénylő döntési javaslat esetén, a többségi igen szavazat hiányában érvényes döntés nem született.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. december 14-ei rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyve

dr. Tüske Róbert jegyző: Jelezte, mivel a döntéshez minősített többségi szavazat szükséges, nincs érvényes döntés.

Kepli József János alpolgármester: Úgy fogalmazott, ne hogy félreértés legyen abban, hogy döntésükkel nem fizetésemelés pártiak, viszont két dolgot még figyelembe kell venni. Egyik a költségvetés, a költségvetésre gyakorolt hatás, másik pedig, hogy ez a fajta illetményalap emelés olyan béregyenlőtlenségeket fog okozni, amit később kompenzálni kell. Megjegyezte, erről érdemes lenne szűkebb körben egyeztetni és bevonni a képviselőket.

Papp Gábor polgármester: Megjegyezte, kezelni kell az eltéréseket is, valamint a nem köztisztviselői státuszban lévő munkavállalókat. Majd kiemelte, az is szerepel az előterjesztésben, hogy illetményalap összege a jövőre vonatkozóan a költségvetés betervezésekor kerüljön felülvizsgálatra. Megkérdezte a közigazgatási osztályvezetőt, hogy ebben az esetben ez azt jelenti, hogy a költségvetés elfogadásakor még a 15 vagy 20 %-ról dönthet a képviselő-testület?

Szintén László osztályvezető: Jelezte, a jelenlegi költségvetési tervezet 15 %-ot tartalmaz. Elmondta, hogy a 15 %-os emelésnél nem kell hozzátenni, mivel a létszámleépítések finanszírozzák azt.

Papp Gábor polgármester: Megkérdezte ismét, mivel most a véleménykülönbség által nincs meg a többségi döntés, a költségvetés elfogadásakor el lehet majd dönteni az emelés százalékát?

Szintén László osztályvezető: Azt mondta, igen, január 1-től lenne hatályos, de januárban még nem késő.

Papp Gábor polgármester: Ismét megkérdezte, ha január közepén van a képviselő-testületi ülés, megszületik a döntés, akkor is január 1-től érvényes?

dr. Tüske Róbert jegyző: Jogilag még lehetséges a januári elfogadás, nincs jogvesztő hatálya.

Kepli József János alpolgármester: El kívánta mondani, nem arról van szó, hogy egyesek 15 %-ot, egyesek pedig 20 %-ot szeretnének, hanem tágabb környezetében kell vizsgálni ezt a kérdést, a táblázat tudatában.

Naszáros Antal képviselő: Hozzászólásában elmondta, döntésében abból indult ki, hogy 2008. óta nem volt béremelés, nem emeltek illetményalapot. Ez hiba volt. A fizetések pedig mindenhol emelkedtek.

Papp Gábor polgármester: Válaszában hangoztatta, nem volt erre jogi lehetőség, ezért a törvényeknek megfelelően illetmény eltérésekkel, jutalmazásokkal élt az Önkormányzat.

Lázár László képviselő: Megjegyezte, hogy a 20 %-os emelés az Önkormányzat jövő évi költségvetését csak 5 %-ban befolyásolná, mivel a 15 %-ot a leépítésekből lehet fedezni.

Papp Gábor polgármester: Elmondta, természetesen nem a város egész költségvetését módosítja 5 %-kal, hanem csak ezt a tételt. Jelezte, mivel a táblázat elkészült, a következő képviselő-testületi ülés előtt külön ebben a témában egy bizottsági vagy munkaértekezletet összehív.

A napirenddel kapcsolatosan több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Papp Gábor polgármester bejelentette, hogy a napirend átgondolást követően újra betervezésre kerül.

3. Temetői díjak mértékének felülvizsgálata és a temetkezés rendjéről szóló 38/2016. (XI. 30.) sz. önkormányzat rendelet módosítása (VFO/757-4/2017.)

Előadó: Papp Gábor polgármester

Papp Gábor polgármester: Ismertette, nagyjából ugyanaz az előterjesztés került vissza, mint az előző képviselő-testületi ülésen, melyben az döntés született, hogy a képviselő-testület elrendelte megvizsgálni az egregyi temetkezési emlékhelynél a sírhely újraváltási díjának mértékét, az esetleges részletfizetés lehetőségét.

Fisli István képviselő: Ismertette, hogy az összevont bizottsági ülésen megosztott volt a bizottság. Véleménye szerint jobb lenne egy olyan összeget meghatározni, amit jobban el tud fogadni mindenki, maga részéről 15.000,- Ft-ra tett javaslatot. Amennyiben a csökkentettel számolnak mindkettőben, abban az esetben nincs megosztás, vagy külön kezelik az egregyi temetőt. Megjegyezte, így az állampolgárok igénye is figyelembe lenne véve. Példaként Nemesbüköt említette meg, ahol nagyon alacsonyok az árak. Nyilvánvaló nem lehet Hévíz várost Nemesbükkel hasonlítani, legfeljebb Egregy vonatkozásában.

Papp Gábor polgármester: Hangsúlyozta, nem a településeket kell összehasonlítani, hanem a fenntartási kötelezettséget, a szolgáltatást. Elmondta azt is, maga részéről nincs akadálya annak sem, hogy az egregyi temető temetkezési emlékhely lenne. Megjegyezte, viszont ebben az esetben sokkal nagyobb fenntartási díjat szoktak kérni. Kérdés, mi lenne a jó megoldás, de feszültséget sem lehet okozni. Utalt arra is, hogy esetleg az ezzel kapcsolatos méltányossági kérelmeket egyedi elbírálás alapján lehetne teljesíteni.

dr. Tüske Róbert jegyző: Jelezte, ez a megoldás sem kizárt, csak az eljárásrendjét kell pontosan lesabályozni.

Laczkó Mária GAMESZ igazgató: Leszögezte, a temetkezési helyek újra megváltásának díjáról van szó, nem a temetési helyi díjakról. Elmondta, a két temető között, ha lebontja temetési helyekre a költségeket, akkor nem lesz különbség a fenntartásban. Megjegyezte, sok olyan sír van mindkét temetőben, amelyik 50 éve nincs megváltva.

Keppli József János alpolgármester: Véleménye szerint, akinek több halottja van, azokat lehetne méltányossági alapon segíteni.

Laczkó Mária GAMESZ igazgató: Elmondta azt is, az sem teljesen jogszerű, hogy a lejárt határidejű sírokat nem számolják fel egyik temetőben sem, ezeket újra lehetne értékesíteni.

Papp Gábor polgármester: Megjegyezte, ez igen kényes dolog. Felvetette azt is, hogy az egregyi temetőben ne legyen új sírhelyes temetkezés, valamilyen módon korlátot kell szabni.

Laczkó Mária GAMESZ igazgató: Véleménye szerint, ha nincs sírhely, akkor nem lehet eladni. Amennyiben valaki lemond a sírhelyről, akkor azt egymás között elrendezik.

Papp Gábor polgármester: Ezt követően az egregyi temetőre vonatkozóan javasolta a rendeletet az elhangzott kiegészítéssel módosítani, valamint a temetkezési emlékhely megfogalmazását. Javasolta továbbá az egregyi temető vonatkozásában a sírhely újra megváltási díjat 15.000,- Ft-ban meghatározni.

Laczkó Mária GAMESZ igazgató: Megkérdezte, mi lesz azokkal, akik már befizették az összeget?

Papp Gábor polgármester: Válaszában elmondta, aki július 1. után már befizette, annak a sírmegváltás ideje arányosan meghosszabbodik.

dr. Tüske Róbert jegyző: Jelezte, ez esetben a rendeletet több ponton kell korigálni.

A napirenddel kapcsolatosan több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Papp Gábor polgármester szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
314/2017. (XII. 14.) határozata

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény 40.§ (3) bekezdése alapján elvégezte a díjmértékek éves felülvizsgálatát és ennek során a szükséges korrekciót a temetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 38/2016. (XI. 30.) szóló önkormányzat rendelet módosításával megtette.

Felelős: Papp Gábor polgármester
Határidő: GAMESZ kiértékelésére 2017. december 15.

A polgármester szavazásra bocsátotta az elhangzott módosításokkal a rendelet tervezetét.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal megalkotta a következő önkormányzati rendeletet:

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete

36/2017. (XII. 18.) önkormányzati rendelete

a temetkezés rendjéről szóló

38/2016. (XI. 30.) szóló önkormányzat rendelet módosításáról

(A rendelet hiteles szövege a jegyzőkönyv 1. számú mellékletét képezi)

4. Hévíz város közterületeinek általános rendjéről szóló 10/2000. (VI. 1.) önkormányzati rendelet módosítása (VFO/928-1/2017.)

Előadó: Papp Gábor polgármester

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Papp Gábor polgármester szavazásra bocsátotta az előterjesztés rendelet tervezetét.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal megalkotta a következő önkormányzati rendeletet:

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete

37/2017. (XII. 18.) önkormányzati rendelete

Hévíz város közterületeinek általános rendjéről szóló

10/2000. (VI. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. december 14-ei rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyve

(A rendelet hiteles szövege a jegyzőkönyv 2. számú mellékletét képezi)

5. Hévíz Város Településképi Arculati Kézikönyvének és Településképi rendeletének elfogadása (PMK/75-29/2017.

Előadó: Papp Gábor polgármester

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Papp Gábor polgármester szavazásra bocsátotta elsőként a csatolt előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
315/2017. (XII. 14.) határozata**

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Hévíz Város Településképi Arculati Kézikönyvét elfogadja, a kézikönyv 2018. január 1-jétől hatályos.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert és az önkormányzati főépítést, hogy jogszabályok szerint a kézikönyv közzétételéről, és megküldéséről gondoskodjon.

Felelős: Papp Gábor polgármester
Karsádi György önkormányzati főépítész

Határidő: 2017. december 31.

A polgármester szavazásra bocsátotta az előterjesztés rendelet tervezetét.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal megalkotta a következő önkormányzati rendeletet:

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete

38/2017. (XII. 18.) önkormányzati rendelete

a településképi védelméről

(A rendelet hiteles szövege a jegyzőkönyv 3. számú mellékletét képezi)

6. A közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek elmulasztása, megszegése jogkövetkezményeiről szóló 24/2013. (VI. 26.) önkormányzati rendelet módosítása (VFO/927-1/2017.)

Előadó: Papp Gábor polgármester

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Papp Gábor polgármester szavazásra bocsátotta az előterjesztés rendelet tervezetét.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal megalkotta a következő önkormányzati rendeletet:

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete

39/2017. (XII. 18.) önkormányzati rendelete

a közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek elmulasztása,
meggazdagítása, jogkövetkezményeiről szóló

24/2013. (VI. 26.) önkormányzati rendelet módosítása

(A rendelet hiteles szövege a jegyzőkönyv 4. számú mellékletét képezi)

7. A Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft. 2017. december 15-i taggyűlésére mandátum kialakítása (KGO/22-11/2017.)

Előadó: Papp Gábor polgármester

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Papp Gábor polgármester szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
316/2017. (XII. 14.) határozata**

Mandátum a Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft. 2017. december 15-i taggyűlésére

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete javasolja és igennel szavaz arra, hogy a taggyűlés jóváhagyja az ülésen az alábbi napirendi pontok megtárgyalását:

1. A Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft. 2018. évi üzleti terve
2. A társasági könyvvizsgáló megerősítése
3. A társaság saját tagjaival kötött szerződéseinek jóváhagyása
4. Az ügyvezető 2017. évi teljesítményének értékelése, döntés jutalom megítéléséről

1. számú napirendhez:

A Képviselő-testület javasolja és igennel szavaz arra, hogy a taggyűlés jóváhagyja a társaság 2018. évi üzleti tervét.

2. számú napirendhez

A Képviselő-testület javasolja és igennel szavaz arra, hogy Vecsera Jánosné kinevezését könyvvizsgálónak a GM-AUDIT Könyvvizsgáló és Tanácsadó Kft. képviseletében 2020.június 2-ig megerősítse.

3. számú napirendhez:

A Képviselő-testület javasolja és igennel szavaz arra, hogy a taggyűlés jóváhagyja a társaság saját tagjaival kötött szerződéseit.

4. számú napirendhez:

A Képviselő-testület kinyilvánítja, hogy a társaság ügyvezetőjének munkájával elégedett, az ügyvezető a tulajdonos elvárásainak megfelelően végezte munkáját 2017-ben. A Képviselő-testület ezért két havi illetménynek megfelelő összegben jutalom megállapítását és kifizetését javasolja az ügyvezető részére.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2017. december 15.

8. A Hévízi Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása (SZO/50-8/2017.)

Előadó: Papp Gábor polgármester

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Papp Gábor polgármester szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
317/2017. (XII. 14.) határozata**

Normatív határozat címe: Hévízi Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 7/2017. (I. 26.) számú határozatával jóváhagyott Hévízi Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatát (a továbbiakban: SZMSZ) a következők szerint módosítja:

1. Az SZMSZ 5. pont helyébe a következő rendelkezés lép:

„5. A hivatal szervezeti tagozódása

(1) A hivatal belső szervezeti egységei az osztályok és a Jegyzői Titkárság.

(2) Az osztályok felsorolása:

a) Polgármesteri Kabinet;

b) Hatósági Osztály;

c) Közgazdasági Osztály, (mint gazdasági szervezet);

d) Városfejlesztési Osztály.”

2. Az SZMSZ 6. pont (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„6. A hivatal osztályainak engedélyezett létszáma és feladatai

(1) A hivatal osztályainak és belső szervezeti egységeinek engedélyezett létszáma:

Megnevezés:	köztisztviselő (fő)	munka- vállaló (fő)	összesen (fő)
Jegyző	1	-	1
Jegyzői Titkárság	4	-	4
Hatósági Osztály	11	-	11
Közgazdasági Osztály	6	-	6
Polgármesteri Kabinet (osztály)	6	3	9
Városfejlesztési Osztály	8	-	8
Összesen:	36	3	39

(2) A jegyző a hivatal személyi állományából a Jegyzői Titkársághoz közvetlen vezetése alá vonhat munkaköröket. A Jegyzői Titkárság vonatkozásában a jegyző gyakorolja a vezetői jogköröket. Ahol az SZMSZ eltérően nem rendelkezik az osztályra vonatkozó szabályokat, az osztálynak nem minősülő Jegyzői Titkárságra is értelemszerűen alkalmazni kell.”

3. Az SZMSZ 7. pont (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„7. A Hivatal feladat-ellátási egységei, ügyintézői, munkavállalói
 (1) Az osztály és a Jegyzői Titkárság: a hivatal feladat-ellátási belső szervezeti egységei. Az osztályt és a Jegyzői Titkárságot az SZMSZ hozza létre. Az osztály vezetőjét a jegyző - a polgármester egyetértésével – bízza meg.”
4. Az SZMSZ 9. pont (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
 „(3) A polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény szabályai szerint a Hivatalt, vagy jegyzői feladat- és hatáskört érintő perben, tárgykör korlátozás nélkül általános meghatalmazottként eljárni jogosult a jegyző, akadályoztatása esetén az SZMSZ-ben helyettesítésére kijelölt vezető.”
5. Az SZMSZ 10. pont helyébe a következő rendelkezés lép:
„10. Hivatali munkafolyamatok szabályozása
 (1) A hivatali munkafolyamatok szabályozása, a jegyző jogköre.
 (2) A munkafolyamatok szabályozásának szükségességét jogszabály vagy a jegyző írja elő.
 (3) A hivatali munkafolyamatokra előírásokat határoznak meg az Önkormányzati ASP rendszer alkalmazásai és a kötelező elektronikus ügyintézésre vonatkozó előírások.”
6. Az SZMSZ 18. pont helyébe a következő rendelkezés lép:
„18. A hivatal belső ellenőrzésének működése
 (1) A hivatal belső ellenőrzési tevékenysége az Möt. 119. § (4) bekezdésében foglalt előírásoknak megfelelően a belső kontrollrendszeren belül kialakításra került.
 (2) A belső ellenőrzési tevékenység kötelezően a helyi önkormányzat érdekében történik, de az önkormányzat által felügyelt költségvetési szervek felügyeleti ellenőrzéséről is gondoskodik.
 (3) Hévíz Város Önkormányzat a megkötött feladat ellátási és finanszírozási megállapodás alapján a Keszthely és Környéke Kistérségi Többcélú Társulással jogviszonyban álló belső ellenőr foglalkoztatásával gondoskodik a költségvetési szervekre, így a hivatalra is kiterjedő hatállyal a belső ellenőrzési feladatok ellátásáról.
 (4) A belső ellenőr feladatait, kötelezettségeit, hatásköreit, a tevékenységre vonatkozó eljárási szabályokat, a Hévíz Város Önkormányzat és költségvetési szervei tekintetében a 2017. március 31. napjától hatályos Belső Ellenőrzési Kézikönyve rögzíti.”
7. Az SZMSZ 1. melléklet: a hivatal szervezeti ábrája helyébe a határozat 1. melléklete lép.
8. Az SZMSZ 3. melléklet: a hivatali munkakörök jegyzéke helyébe a határozat 2. melléklete lép.
9. Az SZMSZ 1. függelék a Hivatal belső szervezeti egységei által ellátott feladatok jegyzéke helyébe a határozat 3. melléklete lép.
10. Az SZMSZ módosítása 2018. január 1-jén lép hatályba, a munkaköröket 2018. január 31-ig kell felülvizsgálni.

Felelős: Papp Gábor polgármester
 dr. Tüske Róbert jegyző

Határidő: 2018. január 1.

9. Hévíz Város Önkormányzat Szociális szolgáltatástervezési koncepciójának 2016-2017. évi felülvizsgálata (HTO/1356-6(2017.))

Előadó: Papp Gábor polgármester

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Papp Gábor polgármester szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
318/2017. (XII. 14.) határozata**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Hévíz Város Önkormányzatának Szociális Szolgáltatástervezési Koncepciójának a (2016-2017. évi) felülvizsgálatáról szóló előterjesztést a Melléklet szerint elfogadja. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a Szociális Szolgáltatástervezési Koncepció Hévíz Város honlapján történő közzétételéről gondoskodjon.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2017. december 20.

10. Teréz Anya Szociális Integrált Intézmény előirányzat-módosítási kérelem elbírálása (KGO/148-57/2017.)

Előadó: Papp Gábor polgármester

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Papp Gábor polgármester szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
319/2017. (XII. 14.) határozata**

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a Teréz Anya Szociális Integrált Intézmény 2017. évi költségvetésének módosítását, melynek értelmében az Hévíz Város Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 4/2017. (II. 13.) rendelet Teréz Anya Szociális Integrált Intézmény költségvetését tartalmazó 3/4. melléklet működési bevételek előirányzata 4.580. ezer Ft többletbevétellel emelkedik. A többletbevétel terhére az intézmény 4.380 ezer Ft összegben beruházást valósít meg, emiatt növekszik a beruházási kiadások előirányzata összesen 4.380 ezer Ft nem kötelező előirányzattal, a következő beruházási célok tekintetében, XI.3.5. 1 db Fiat Doblo gépjármű beszerzése bruttó 4.000 ezer Ft; XI.3.6. 1 db multifunkciós eszköz beszerzése bruttó 380 ezer Ft. A többletbevétel további része, 200 ezer forintot a dologi kiadások nem kötelező előirányzatát növeli.
2. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a Teréz Anya Szociális Integrált Intézmény 2017. évi költségvetésének módosítását, melynek értelmében az Hévíz Város Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 4/2017. (II. 13.) rendelet Teréz Anya Szociális Integrált Intézmény költségvetését tartalmazó 3/4. melléklete dologi kiadások nem kötelező előirányzata terhére 2.000 ezer forint átcsoportosításra kerül a beruházások nem kötelező előirányzata javára, a következő beruházási célra: XI.3.7. Elhasznált, elavult eszközök cseréje bruttó 2.000 ezer Ft.

3. Az előirányzat módosítás hatására Hévíz Város Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 4/2017. (II. 13.) rendelet 3/4. melléklet Teréz Anya Szociális Integrált Intézmény pénzügyi mérlegének bevételi előirányzata 402.829 ezer Ft összegre emelkedik, melyből működési bevételek előirányzata 113.977 ezer Ft összegre emelkedik. A finanszírozási bevételek előirányzatán belül módosul a központi, irányító szervei támogatások működésre vonatkozó előirányzata 272.001 ezer Ft összegre és a központi, irányító szervei támogatások felhalmozásra vonatkozó előirányzata 15.635 ezer forint összegre. Az intézmény pénzügyi mérlegének kiadások előirányzata 402.829 ezer forint összegre módosul, melyen belül a működési pénzforgalmi kiadások előirányzata 386.249 ezer Ft összegre csökken. A dologi kiadások előirányzata 127.258 ezer Ft összegre módosul. A felhalmozási kiadások és ezen belül a beruházások előirányzata 16.580 ezer forint összegre emelkedik.
4. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének Hévíz Város Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 4/2017. (II. 13.) rendelete módosításáról gondoskodjon.

Felelős: Papp Gábor polgármester
Határidő: 2018. február 28

11. Széchenyi utcai beruházás aktuális döntése (VFO/912-4/2017.)

Előadó: Papp Gábor polgármester

Papp Gábor polgármester: Megjegyezte, a munkálatokkal haladnak, az út helyreállítása rendben megtörténik.

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Papp Gábor polgármester szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete 320/2017. (XII. 14.) határozata

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Széchenyi utca útfelújítása ügyében hozott 282/2017.(XI.13.) határozatát kiegészíti és megadja a felhatalmazást a polgármester részére a szükséges ideiglenes helyreállítás elvégzésére, melyhez 6.742.492,-Ft többlet forrást biztosít a GAMESZ részére,
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Papp Gábor polgármester
Határidő: 2017. december 20.

12. Hévíz 495/5. hrsz-ú Fecske utcai ingatlan értékesítése (SZO/399/2017.)

Előadó: Papp Gábor polgármester

Papp Gábor polgármester: Tájékoztatásul elmondta, a telekalakítás, a területrészes megosztása megtörtént. Elkészült a telekalakítási vázrajz, valamint az ingatlan értékbecslése is, mely szerint a belterületi beépítetlen terület forgalmi értéke bruttó 8.560.000 Ft. Megjegyezte, a Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság a határozati javaslat elfogadását támogatta, maga részéről a meghatározott összegtől eltérni nem kíván.

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Papp Gábor polgármester szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
321/2017. (XII. 14.) határozata

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Hévíz 495/5 helyrajzi számú „kivett, beépítetlen terület” megnevezésű ingatlant bruttó 8.560.000 Ft értékben értékesíti.
2. A Képviselő-testülete felkéri Hévíz város polgármesterét, hogy kérje ki a Magyar Állam a Hévíz 495/5. hrsz-ú ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogával kapcsolatos nyilatkozatát.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza Hévíz város polgármestert, hogy amennyiben a Magyar Állam nem él elővásárlási jogával, Laczkó Mária hévízi lakos kérelmezővel az ingatlan értékesítésére vonatkozó adásvételi-szerződést írja alá.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2018. március 1.

13. Magyar Államkincstárnál vezetett pénzforgalmi számla nyitása (KGO/219-6/2017.)

Előadó: Papp Gábor polgármester

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Papp Gábor polgármester szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
322/2017. (XII. 14.) határozata

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete engedélyezi a Magyar Államkincstárnál forint alapú pénzforgalmi számla nyitását.
2. A Képviselőtestület jóváhagyja, hogy az Európai Unió Által is finanszírozott TOP-os források támogatását, illetve azok előlegét ezen kincstári számla elkülönített alszámláin helyezze el az önkormányzat.
3. A Képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert a számlanyitáshoz szükséges dokumentumok aláírása, illetve a számlához kapcsolódóan elkülönített pénzforgalmi számla/számlák nyitására.

Felelős: Papp Gábor Polgármester

Határidő: 2017. január 30.

14. A polgármester 2017. évi szabadságterve (SZO/164-5/2017.)

Előadó: Papp Gábor polgármester

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Papp Gábor polgármester szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete 323/2017. (XII. 14.) határozata

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Hévíz Város Polgármestere 2017. évben igénybe vett szabadságának, és a ki nem adott szabadságának mértékét az alábbiak szerint jóváhagyja:

2014. évben ki nem vett szabadságainak száma: 3 nap már nem kivehető.

2015. évben ki nem vett szabadságainak száma: 9 nap már nem kivehető

2016. évi ki nem vett szabadságainak száma: 26 nap már nem kivehető

2017. évben kivett szabadságok száma 17 nap:

- 2017. április 7. 1 nap
- 2017. április 18. 1 nap
- 2017. július 4-5. 2 nap
- 2017. július 31- 2017. augusztus 8. 7 nap
- 2017. november 9-10. 2 nap
- 2017. december 15. 1 nap
- 2017. december 27-29. 3 nap

A 2017. évben ki nem vett szabadság száma 24 nap, mely 2017. március 31. napig kivehető.

Felelős: dr. Tüske Róbert jegyző

Határidő: 2017. december 31

15. Hévízi Sportkör – Sportkollégium és Sportszálló kiviteli tervének megelőlegezése visszatérítendő támogatás formájában (KGO/160-3/2017.)

Előadó: Papp Gábor polgármester

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Papp Gábor polgármester szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete 324/2017. (XII. 14.) határozata

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Hévízi Sportkör számára Hévíz Kossuth Lajos utca, 1455/94 hrsz.-ú ingatlanra tervezett Sportszálló kiviteli terveinek elkészítésére, a 1801/2016 (XII. 20.) Korm. határozatban biztosított támogatási összeg megérkezéséig a szükséges önerőt bruttó 33.877.250 forint összegben megelőlegezi 2018. június 30-i visszafizetési határidővel, visszatérítendő támogatás formájában, a 4/2017.(II.13.) költségvetésről szóló rendelet 1/9 melléklet/2. egyéb felhalmozási tartalék sora terhére.

2. A Képviselő-testület a 134/2017.(IV.27) határozatával az engedélyezési tervek megelőlegezésére jóváhagyott 15.000.000,-Ft visszafizetési határidejét 2018. június 30-ra módosítja.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2017. december 15

4. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy Hévíz Város Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 4/2017. (II.13.) számú rendelet módosítására irányuló rendelet-tervezet kidolgozásáról gondoskodjon.

Felelős: dr. Tüske Róbert jegyző

Határidő: 2018. február 28.

16. Hévíz Város Integrált Településfejlesztési Stratégia célrendszer fejezetrészek egyeztetésre bocsátása (PMK/188-2/2017.)

Előadó: Papp Gábor polgármester

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Papp Gábor polgármester szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete 325/2017. (XII. 14.) határozata

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte az Integrált Településfejlesztési Stratégia elkészítésének teljes eljárásban való folyamatát és Hévíz Város Integrált Településfejlesztési Stratégiája Célrendszer fejezetrészeket államigazgatás és partnerségi egyeztetésre bocsátja.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Karsádi György önkormányzati főépítész

Határidő: /végső határidő/: 2018.március 31.

17. Hévíz-Balaton Airport Kft-vel kapcsolatos tulajdonosi döntés (KGO/53-47/2017.)

Előadó: Papp Gábor polgármester

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Papp Gábor polgármester szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 3 igen szavazattal, 2 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
326/2017. (XII. 14.) határozata
(mely a Hévíz-Balaton Airport Kft 16/2017. (XII. 14.) sz. alapítói határozatának minősül)**

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Hévíz-Balaton Airport Kft 2017. december 29-én fennálló hitelállományának rendezéséhez azonnali inkasszó jogot biztosít az OTP banknak, amennyiben a Hévíz-Balaton Airport Kft számláján nem áll rendelkezésre a hitelállomány és kamatai visszafizetéséhez fedezet.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2017. december 15.

2. A Képviselő-testület kötelezi a Hévíz-Balaton Airport Kft ügyvezető igazgatóját, hogy a 2017. december 29-én az OTP által inkasszóval, a tulajdonos számlájáról leemelt hitel fedezetét biztosító összeget 2018. január 31-ig utalja vissza a tulajdonos számlájára.

Felelős: Benkő Attila Hévíz-Balaton Airport Kft ügyvezető igazgatója

Határidő: 2018. január 31.

3. A Képviselő-testület felkéri polgármesterét, hogy az 1. és 2. pontban érintetteket értesítse.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2017. december 15.

18. 2017. évi költségvetés módosítása vis maior (határozati javaslat)

Előadó: Papp Gábor polgármester

Babics Tamás beruházási és környezetvédelmi ügyintéző: Jelezte, hogy a Magyar Államkincstárral történt egyeztetést követően az előirányzat összege bruttó 5.521.178 ezer forint. Kérte átvezetni a határozatban a módosítást.

A napirenddel kapcsolatosan több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Papp Gábor polgármester szavazásra bocsátotta a csatolt határozati javaslatot.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete 327/2017. (XII. 14.) határozata

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja Hévíz Város Önkormányzat és intézményei 2017. évi költségvetésének módosítását, amelyet a Belügyminisztérium által megítélt Vis-maior támogatásának lehívása indokolja.
2. A módosítás értelmében az Hévíz Város Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 4/2017. (II. 13.) rendelet 1/9 melléklet egyéb felhalmozási tartalék keret terhére a 2016. júniusi Vis Maior esőzések kapcsán a GAMESZ saját kivitelezésben elvégzett munkákra az intézmény által kiállított számlát befogadja. Hévíz Város Önkormányzat dologi kiadásait tartalmazó 2/1. mellékletének előirányzata bruttó 5.521.178 ezer forinttal megemelésre kerül.
3. Az önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 4/2017. (II. 13.) rendelet 3/1. melléklet működési bevételek kötelező előirányzata növekszik bruttó 5.521.178 ezer forinttal.

Felelős: Papp Gábor polgármester
Határidő: 2017. december 14.

4. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének Hévíz Város Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 4/2017. (II. 13.) rendelete módosításáról gondoskodjon.

Felelős: dr. Tüske Róbert jegyző
Határidő: 2018. február 28.

19. Rózsakert komplexum tűzjelző rendszerének átépítésére fedezet biztosítása (szóbeli előterjesztés, határozati javaslat)

Előadó: Papp Gábor polgármester

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Papp Gábor polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
328/2017. (XII. 14.) határozata**

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete engedélyezi a tűzvédelmi központ külön választását.
2. A képviselőtestület a beruházáshoz szükséges 700 ezer forintot, Hévíz Város Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 4/2017. (II. 13.) rendelet 1/9 melléklet egyéb felhalmozási tartalék keret terhére biztosítja.

Felelős: Papp Gábor polgármester
Határidő: 2017. december 14.

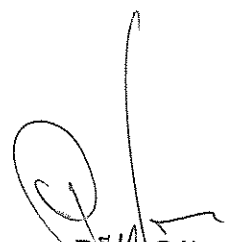
3. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének Hévíz Város Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 4/2017. (II. 13.) rendelete módosításáról gondoskodjon.

Felelős: dr. Tüske Róbert jegyző
Határidő: 2018. február 28.

Ezt követően Papp Gábor polgármester a képviselő-testület rendkívüli nyilvános ülését 13:20 órakor bezárta és folytatólagos időponttal zárt ülést rendelt el.


 dr. Tüske Róbert
 jegyző




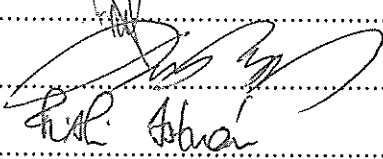


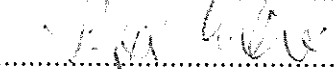
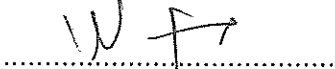


 Papp Gábor
 polgármester

JELENLÉTI ÍV

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2017. december 14-ei
rendkívüli nyilvános ülésére

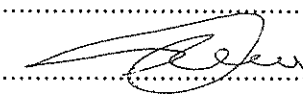
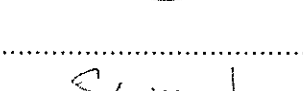
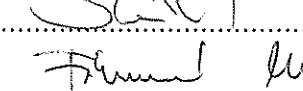
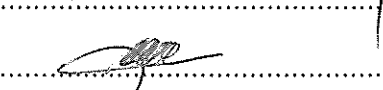


Képviselő-testület tagjai:

Papp Gábor	polgármester
Kepli József János	alpolgármester
Fisli István	képviselő
Dr. Gelencsér Anita	képviselő
Gelencsér János	képviselő
Lázár László	képviselő
Naszádos Antal	képviselő


.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Tanácskozási joggal meghívott:

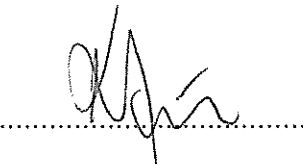
Dr. Lukács Ferenc	nem képviselő-testületi tag alpolgármester
dr. Tüske Róbert	jegyző
Őry Rozália	kabinetvezető
Szintén László	osztályvezető
Fábiánné Hoffman Márta mb.	osztályvezető
Olt István	osztályvezető


.....

.....

.....

.....

.....

.....

Tanácskozási joggal meghívott napirendhez:

VARSÁGI GYÖRGY FŐELPÍTÉSÉNEK

.....
.....
.....
.....


.....
.....
.....
.....

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének
36/2017. (XII. 18.) önkormányzati rendelete
a temetkezés rendjéről szóló
38/2016. (XI. 30.) sz. önkormányzat rendelet módosítása**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény 41. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A temetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 38/2016. (XI. 30.) sz. önkormányzat rendelet (a továbbiakban Ör.) 6. § (2) bekezdés a) pontja helyébe a következő pont lép:

„a) egyes és kettős sírhely 25 év, illetőleg az utolsó koporsós rátemetés napjától számított 25 év, melyet mindig az utolsó koporsós temetéstől, vagy újraváltástól kell számítani. Koporsós rátemetés esetén a használati idő, a rátemetés idejétől számított 25 év). A használati időt az urna és az exhuma maradványok rátemetése nem hosszabbítja meg.”

2. § Az Ör. 4.§ a következő (7) bekezdéssel egészül ki:

„(7) Az önkormányzat által biztosított köztemetés esetén a temetési hely igénybevétele díjmentes.”

3. § Az Ör. 6. § a következő (6) bekezdéssel egészül ki:

„(6) A temetési hely újraváltási díja egyösszegben esedékes. A temetési hely újraváltásakor az újraváltási díj megfizetésére, kérelemre az üzemeltető, egy év fizetési haladékot biztosít.”

4. § Az Ör. a következő 10/A. §-al egészül ki:

„10/A. § A Hévíz-egregyi temetkezési emlékhelyen a 2018. január 1-je előtt 25 000,- forint összegért újraváltott sírhelyek vonatkozásában, az újraváltás díjának 15 000,- forintra csökkentése miatt az újraváltás időtartama arányosan meghosszabbodik. Ezt az üzemeltető megfelelően kezelni köteles nyilvántartásában és erről a rendelet hatályba lépést követő 30 napon belül értesítést küld a befizetőnek.

5. § Az Ör. 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

6. § A rendelet 2018. január 1-én lép hatályba, és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.


dr. Tüske Róbert
jegyző




Papp Gábor
polgármester

A rendelet kihirdetve:
2017. december 18-án


dr. Tüske Róbert
jegyző



1. melléklet a 36/2017. (XII. 18.) önkormányzati rendelethez
a 38/2016. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 1. melléklete

A temetési helyek megváltási és újraváltási díjai

	A	B	C.	D.
sorszám	Megnevezés	megváltási díj Ft	újraváltási díj Ft Hévíz Árpád utcai köztemető 1223. hrsz	újraváltási díj Ft Hévíz- egregyi temetkezési emlékhely 023. hrsz
1.	Sírhely, felnőtt, egyes 25 évre	25.000	25.000	15.000
2.	Sírhely, felnőtt, egyes 25 évre, kiemelt helyen	50.000	50.000	30.000
3.	Sírhely, felnőtt kettős 25 évre	50.000	50.000	30.000
4.	Sírhely, felnőtt kettős 25 évre, kiemelt helyen	100.000	100.000	100.000
5.	Urnafülke újraváltás 25 évre	30.000	30.000	30.000
6.	Urnafülke (2 urna) 25 évre	50.000	50.000	50.000
7.	Urnasírbolt (2 urna) 25 évre /rézsű/	60.000	60.000	60.000
8.	Sírbolt (kripta), egyes 60 évre	100.000	100.000	100.000
9.	Sírbolt (kripta), egyes 60 évre, kiemelt helyen	200.000	200.000	200.000
10.	Sírbolt (kripta), kettős 60 évre	200.000	200.000	200.000
11.	Sírbolt (kripta), kettős 60 évre, kiemelt helyen	400.000	400.000	400.000

A díjak az Áfát nem tartalmazzák.

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének
37/2017. (XII. 18.) önkormányzati rendelete
Hévíz Város közterületeinek általános rendjéről szóló
10/2000. (VI. 1.) önkormányzati rendelet módosítása**

Hévíz Város Önkormányzat képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 8. § (2) bekezdésében, az Alaptörvény 32.cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Hatályát veszti a Hévíz Város közterületeinek általános rendjéről szóló 10/2000. (VI. 1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban Ör.) 6. § (5) bekezdése.
2. § Hatályát veszti az Ör. 14/A §-a.
3. § Hatályát veszti az Ör. 1. melléklete.
4. § Ez a rendelet 2018. január 1-jén lép hatályba, és hatálybalépését követő napon hatályát veszti.


dr. Túske Róbert
jegyző




Papp Gábor
polgármester

A rendelet kihirdetve:
2017. december 18-án


dr. Túske Róbert
jegyző



**Hévíz Város Önkormányzata Képviselő-testületének
38/2017. (XII. 18.) önkormányzati rendelete
a településkép védelméről**

Hévíz Önkormányzata Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdésében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2) bekezdésében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 43/A. § (6) bekezdés c) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Zala Megyei Kormányhivatal, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, kulturális örökség védelméért felelős miniszter és Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**I. FEJEZET
ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK**

1. A rendelet célja és alkalmazása

1. § (1) A rendelet célja Hévíz Város sajátos településképeinek társadalmi bevonás és konszenzus által történő védelme és alakítása:

- a) védelem) meghatározásával, a védetté nyilvánítás és a védelem megszüntetésének szabályozásával;
- b) a településképi szempontból meghatározó területek meghatározásával;
- c) a településképi követelmények meghatározásával;
- d) a településkép-érvényesítési eszközök szabályozásával;
- e) a településképi önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer alkalmazásával,
- f) az elhelyezhető reklámok, reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések és cégérek számának, formai és technológiai feltételeinek, elhelyezésük módjának alkalmazásával.

(2) A rendelet előírásait a Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete által elfogadott településrendezési eszközökkel együtt kell alkalmazni.

2. Értelmező rendelkezések

2.§ E rendelet alkalmazásában:

1. Helyi területi védett településszerkezet: a Képviselő-testület által megállapított területi védelem, mely az adott terület településszerkezetére, utcahálózatára, telekszerkezetére, beépítési módjára vagy ezek együttesére terjed ki.
2. Helyi területi védett utcakép: jellemzően két útkereszteződés közötti, legalább 3-3 beépített telket magába foglaló, a hagyományos településkép megőrzése szempontjából értékes utcarész, ahol a telepítés és az építészeti karakter védendő.
3. Helyi egyedi védett értékek: a Képviselő-testület által megállapított egyedi védelem, mely egy adott építmény tekintetében a hagyományos településkép megőrzése szempontjából jelentős, továbbá építészeti, településtörténeti, helytörténeti, régészeti, művészeti vagy ipartörténeti szempontból jelentős alkotás.

4. Pasztellszínek: kis telítettségű színek, melyek között kerülni kell a mesterséges árnyalatokat és előnyben kell részesíteni a meleg árnyalatokat.
5. CityLight formátumú eszköz: olyan függőleges elhelyezésű berendezés, amelynek mérete hozzávetőlegesen 118 cm x 175 cm és hozzávetőlegesen 2 négyzetméter látható, papíralapú reklámközzétételre alkalmas felülettel vagy 72"-90" képátlójú, 16:9 arányú, álló helyzetű digitális kijelzővel rendelkezik;
6. CityBoard formátumú eszköz: olyan 2,5 métertől 3,5 méter magasságú két lábon álló berendezés, amelynek mérete 7-9 négyzetméter, látható, papír- (vagy fólia-) alapú, nem ragasztott, hátulról megvilágított reklámközzétételre alkalmas, hátsó fényforrás által megvilágított felülettel, vagy ilyen méretű digitális kijelzővel rendelkezik;
7. Funkcionális célokot szolgáló utcabútor: olyan utasváró, kiosk és információs vagy más célú berendezés, amely létesítésének célját tekintve elsődlegesen nem reklámközzétételre, hanem az adott területen ténylegesen felmerülő, a berendezés funkciójából adódó lakossági igények kielégítésére szolgál;
8. Információs célú berendezés: az önkormányzati hirdetőtábla, az önkormányzati faliújság, az információs vitrin, az útbaigazító hirdetmény, a közérdekű molinó, valamint a CityLight formátumú eszköz és CityBoard formátumú eszköz;
9. Közérdekű molinó: olyan, elsődlegesen a település életének valamely jelentős eseményéről való közérdekű tájékoztatást tartalmazó, nem merev anyagból készült hordozófelületű hirdetmény, amely falra vagy más felületre, illetve két felület között van kifeszítve oly módon, hogy az nem képezi valamely építmény homlokzatának tervezett és engedélyezett részét.
10. Közérdekű reklámfelület: olyan reklámhordozó vagy reklámhordozót tartó berendezés, amelyen a reklám közzététele más, egyéb célú berendezés közterületen való létesítésére, fenntartására tekintettel közérdekből biztosított, és amely ezen egyéb célú berendezéstől elkülönülten kerül elhelyezésre;
11. Más célú berendezés: a rendelet 5. mellékletében meghatározott információs vagy más célú berendezés, utcabútor;
12. Önkormányzati faliújság: az önkormányzat által a lakosság tájékoztatása céljából létesített és fenntartott, elsődlegesen az önkormányzat testületei, szervei, tisztségviselői tevékenységéről a lakosságot tájékoztató berendezés, mely az önkormányzat működését szolgáló épületek homlokzatán kerül elhelyezésre és mely a közérdekű tájékoztatási célt meghaladóan reklámok közzétételeire is szolgálhat;
13. Önkormányzati hirdetőtábla: az önkormányzat által a lakosság tájékoztatása céljából létesített és fenntartott, elsődlegesen a település élete szempontjából jelentős információk, közlemények, tájékoztatások, így különösen a település életének jelentős eseményeivel kapcsolatos információk közzétételeire szolgáló, közterületen elhelyezett tábla, mely a közérdekű tájékoztatási célt meghaladóan reklámok közzétételeire is szolgálhat;
14. Útbaigazító hirdetmény: közérdekű információt nyújtó olyan közterületi jelzés, amelynek funkciója idegenforgalmi eligazítás, közösségi közlekedési szolgáltatásról tájékoztatás, vagy egyéb közérdekű tájékoztatás;
15. Totemoszlop: Belterületen: legfeljebb 2,70 m Külterületen: Legfeljebb 6.0 m magas, olyan tájékoztató eszköz, amely egy vállalkozás nevének megjelölésére, tevékenységének népszerűsítésére szolgál. A totemoszlop alaprajzi és magassági méretétől legfeljebb +-10%-ban lehet eltérni.
16. Útasváró: a 104/2017. (IV.28.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 1. § 18. pontjában meghatározott építmény.
17. Értékvizsgálat: a helyi védett érték dokumentálása jogosult szakértő által készített olyan szakvizsgálat, amely szemrevételezés útján feltárja és meghatározza a ténylegesen meglévő értéket, amely védelemre érdemes lehet, megfelelő alátámasztással meghatározza az érték korát, valamint dokumentálja a védelemre javasolt érték jellemzőit.
18. Cégér: a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) 2. § 1b. pontjában szabályozott jelkép.

19. Cégtábla: a vállalkozás nevét, funkcióját, tulajdonosát, az alapítás évét tartalmazó, a vállalkozást magában foglaló épületen, vagy az azzal érintett telken létesített felirat.
20. Cégfelirat: a vállalkozás nevét, a vállalkozást magában foglaló épület homlokzatán síkban feltüntet felirat.
21. Címtábla: azon vállalkozás nevét, címét tartalmazó felirat, mely vállalkozás az adott épületen belül működik, de a közterületről nem közelíthető meg.

II. FEJEZET A HELYI VÉDELEM

3. A helyi védelem célja

3. § A helyi védelem célja a településnek és környezetének, valamint az ott található értékes építészeti, táji, valamint az épített környezettel összefüggő természeti elemek jellegzetességének, hagyományos megjelenésének megőrzése.

4. A helyi védelem fajtái

4. § (1) A helyi védelem – az 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv) 57. §-a (1) bekezdésének figyelembevételével - a település és környezetének egészére vagy összefüggő részére (a továbbiakban: helyi területi védelem), valamint egyes építményeire, ezek részleteire (a továbbiakban: helyi egyedi védelem) terjedhet ki.

(2) A helyi területi védelem:

- a) a településszerkezet (utcahálózat, telekszerkezet, beépítési mód, az építési vonal, településszerkezeti szempontból jelentős zöldterület, vagy növényzet),
- b) a településkép (külső településkép, belső településkép, utcakép),

(3) A helyi egyedi védelem:

- a) az építmény (épület és műtárgy) vagy ezek együttese egészére, vagy valamely részletére (anyaghasználat, szerkezet, színezés stb.).

5. A védett értékek nyilvántartása

5. § (1) A Képviselő-testület az 1. melléklet 3. pontjában felsorolt értékeket védetté nyilvánítja.

(2) Döntésre a képviselő-testület jogosult, értékvizsgálat alapján, jelen rendelet módosításával.

6. § (1) Az önkormányzati főépítész a helyi védelem alatt álló értékekről törzslapot készít és nyilvántartást vezet, melyet az 1. melléklet b. pontja tartalmaz.

(2) A törzslapon Kr-ben szereplő adatokat, továbbá a védett értéket bemutató fényképet szükséges feltüntetni.

(3) Védettség megváltoztatásáról a Képviselő-testület e rendelet módosításával dönt. A döntésről tájékoztatni kell a tulajdonost és a kezdeményezőt, a Földhivatalt.

6. A védett építmények megjelölése

7. § A helyi védelem alatt álló értékeket a tulajdonos bejegyzésével az e célra rendszeresített „Védett építmény” vagy „Védett épület” feliratú táblával lehet megjelölni.

7. A védett érték fenntartása

8. § (1) A védett értéket a tulajdonos köteles jó állapotban tartani. A védett érték megóvása, állagának megőrzése érdekében a tulajdonos kérelmére - külön megállapodás alapján - önkormányzati támogatás adható. A kérelemről a képviselő testület dönt.

(2) Az önkormányzati támogatás a védett érték megóvása, állagának megőrzése érdekében a végzett munkák bruttó költségének legfeljebb 50%-áig terjedhet.

(3) Az önkormányzati támogatással felújított épület védettsége nem törölhető 10 éven belül.

8. A helyileg védett értékek hasznosítására, fenntartására, átalakítására, bővítésére vonatkozó előírások

9 § (1) Védett értékekre vonatkozó előírások:

- a) Tömegükben meg kell őrizni és nem bonthatók az 1. mellékletben felsorolt épületek, építmények,
- b) A tetőforma, tetőfedés megtartandó vagy annak eszmei értékével azonosra cserélhető,
- c) A homlokzati nyílásrend megtartandó,
- d) A homlokzati tagozatok eredeti formájában megtartandók vagy visszaállítandók,
- e) A homlokzat színezése az épület stílusának megfelelő és az utcaképbe illő legyen.
- f) A védett érték úgy kell bővíteni, hogy az eredeti épület tömegformája, homlokzati kialakítása, utcaképi szerepe ne változzon, illetve a legkisebb kárt szenvedje és a tervezett bővítés a régi épület formálásával, szerkezetével, anyaghasználatával összhangban legyen,
- g) A védett érték belső korszerűsítését, átalakítását, esetleg bővítését a védettség nem akadályozza, sőt a védelem érdekében elő kell segíteni ezen épületek mai igényeknek megfelelő használatát. Belső átalakítás, felújítás a belső értékek tiszteletben tartásával történjen,
- h) Ha a védett épületrész utcai homlokzat, azt az eredeti állapotnak megfelelően kell megtartani.
- i) Védett épület bontására csak a teljes műszaki és erkölcsi avultság esetén kerülhet sor, ha a védelemben részesülő építészeti érték károsodása olyan mértékű, hogy a károsodás műszaki eszközökkel nem állítható helyre. A védett épület bontására felmérési- és fotódokumentáció készítése után a védettség megszüntetését követően kerülhet sor.

(2) Védett utcaképre vonatkozó előírások:

Védett utcakép esetén a környezetbe illesztéssel kell igazodni. Az új épületek, építmények tömegarányait, főbb méreteit a környezetében lévő hagyományos épületekhez harmonikusan illeszkedve, azok homlokzatszélességét, gerinc- és párkány magasságát, tetőformáját, anyaghasználatát figyelembe véve kell meghatározni.

(3) A védett területen meg kell őrizni a terület jellegzetes szerkezetét, telekrendszerét, utcavonal vezetését, épületeit, építményeit, kerítés- és kapuformáit, természeti értékeit az alábbiak szerint:

- a) a beépítési százalék és a homlokzatmagasság a meglévőnél magasabb nem lehet,
- b) az 1. melléklet szerinti védett területen felújítás, átépítés, korszerűsítés a következők szerint történhet.

(4) A külső nyílászárók a kor műszaki színvonalának megfelelően cserélhetők az eredetivel megegyező osztással, mérettel, anyaggal. Az eredeti külső falnyílások ritmusa, léptéke nem változhat. Az alkalmazott redőnyök, rácsok azonos kivitelűek, színűek és anyagúak lehetnek. A külső vakolat cseréje, javítása, színezése az építészeti karakter megőrzésével. A tetőfedés cseréje az eredeti színnel és anyaggal azonos kivitelben. A tetőtér hasznosítása az eredeti tetőtér megtartásával. A tetőtéri helyiségek megvilágítása tetősíkból fekvő ablakkal. Új kémény, tetőszellőző az eredetivel azonos kivitelben. Az arra alkalmas épület esetén új rendeltetési egység kialakítása, funkció váltása a védett terület karakterének (arány, ritmus, formai elemek, színvilág) megőrzésével.

(5) Védett területen a védelemben részesülő értékek felújítása, átalakítása, korszerűsítése, karbantartási munkái, bontási munkáiról köteles a tulajdonos tájékoztatni Hévíz Város Önkormányzatát.

(6) A helyi védelem alatt álló területeken a városkép védelme érdekében:

- a) közmű-, energia- és hírközlő vezetékek és műtárgyak a épületek közterületről látható homlokzatán nem vezethetők, illetve nem helyezhetők el;

b) építmény közterületről látszó homlokzatán a mesterséges szellőztetés és az égéstermék kivezetés berendezései, szerelvényei nem helyezhetők el.

(7) Védett képzőművészeti alkotások és emléktáblákra vonatkozó szabályozás:

Védett képzőművészeti alkotások és emléktáblák az eredeti állapotnak megfelelő formában és anyaghasználattal a felállítási helyükön tartandók meg.

(8) A védelem alá vont területeket, épületeket és építményeket rendszeres ellenőrzéséről a Jegyző gondoskodik, évenkénti helyszíni szemlével.

III. FEJEZET TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK

9. Általános rendelkezések

10. § (1) A városban csak olyan településképi és építészeti szempontból igényes - elsősorban egyedi tervezésű - építmények építhetők, amelyeket a telek adottságainak, a környezetük jellegének, a rendeltetésük követelményeinek, az építőanyagok sajátosságainak megfelelően alakítottak ki.

(2) A városképi illeszkedés okán új épület építése, meglévő épület átalakítása, bővítése esetén a kialakult városszerkezetet, a jellemző építészeti karaktert sértő építészeti megoldás nem megengedett.

(3) Új épület építése esetén figyelmet kell fordítani a telket közvetlenül határoló, és az utcaképből meghatározó épületekhez való harmonikus illeszkedésére: architektúra, anyaghasználat és részletképzés tekintetében egyaránt.

(4) Meglévő épületek átalakítása, bővítése esetén az új épületrészeknek a meglévő épülethez való harmonikus illeszkedésére: architektúra, anyaghasználat és részletképzés tekintetében egyaránt.

(5) Az egy telken lévő építmények tömegeit és homlokzatait (homlokzati színezéseket) úgy kell kialakítani, hogy azok egymással összhangban legyenek és formai szempontból egységes építmény-együttes hatását keltsék.

(6) Az illeszkedés tekintetében különösen vizsgálni kell az alábbi építészeti elemeket:

- a) a párkány magasságát, kiülését,
- b) a tetőidom formáját, a tető hajlásszögét,
- c) a tetőfelépítmények jellegét, arányát,
- d) a homlokzatok architektúráját,
- e) a tömegképzés jellegét,
- f) a nyílások arányrendszerét, a teljes homlokzatfelülethez való viszonyát,
- g) az utcai kerítések megoldását.

(7) Az építési övezetekre megengedett legnagyobb építménymagasság értékeit nem lépheti át az építmény:

- a) közterület felé néző,
- b) szomszédos telekhatásról 3 m-en belül álló homlokzatainak magassága.

(8) A lakóépülettől különálló épület (gazdasági épület) - kialakult állapot kivételével - a lakóépülettel összhangban lévő, ahhoz harmonikusan illeszkedő építészeti kialakítású lehet.

(9) A város beépítésre nem szánt területén az építményeket a környezethez (a domborzati és növényi adottságokhoz) illeszkedően kell elhelyezni.

(10) A város területén a tetőhéjazat kialakítását az utcaképre jellemző tetőfedésekhez illeszkedően kell kialakítani. A tetőfedés nem lehet hullámpala.

10. Kerítések kialakítása

11. § (1) Telkek közötti kerítés: legfeljebb 1,80 m magas, az áttekintést gátló, de a légmozgást biztosító lehet.

(2) Tömör kerítés nem építhető.

(3) Az utca felőli telekhatárokon arányos, tömör (beton, kő vagy tégl) lábazatos 1,80 m magasságú áttört kerítés létesíthető.

11. Színezés

12. § (1) Homlokzati színezésénél törekedni kell a meglévő, hagyományos architektúrák használatára, színezésében csak a pasztellszínek megengedettek, kirívó, rikító és mesterségesnek ható színek használata tilos.

(2) A város területén a tetők esetében rikító, kirívó színek nem alkalmazhatóak.

(3) Az épületek színezését a városi főépítész előzetes engedélye alapján lehet elvégezni.

12. Telepszerű beépítések

13.§ (1) Gépészeti berendezéseket, szellőzőt, klímaberendezést erkéllyel rendelkező lakások esetén csak erkélyre lehet kihelyezni, takart helyzetben, úgy, hogy a szomszédos lakás(oka)t ne zavarja.

(2) Erkéllyel nem rendelkező lakások esetében a klímaberendezések a homlokzaton függőlegesen ugyanazon ablakok esetén egymás alatt helyezhetők el a teljes épülethomlokzaton.

(3) A sorházak esetében az épület homlokzatnak egységes színezésűnek kell lennie.

(4) Társasházi lakások esetében az egy épülethomlokzaton egységesen kell kialakítani az utólagos szerkezeteket (elötető, védőtető, napvédő szerkezetek).

(5) Erkélyek, loggiákat érintő beavatkozásokat csak épületszintű, épülethomlokzaton egységes koncepció mentén kell kialakítani.

(6) Lakótelepi többszintes lakóépületek homlokzati hőszigetelés csak az egész épület esetében, egységes koncepció alapján végezhető.

(7) Homlokzatszínezése esetén előnyben kell részesedni a pasztellszíneket.

(8) Az belvárosban megjelenő földszinti üzletsorok üzleteinél egységesen kell kialakítani az utólagos szerkezeteket (elötető, védőtető, napvédő szerkezetek).

(9) A közterületként használt magánterület funkcióját vizsgálni kell.

13. A településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó területi és egyedi építészeti követelmények

14. § (1) Hévíz településképi szempontból meghatározó területeit a rendelet 2. melléklete tartalmazza.

14. Egregy

15. § (1) Hátsó és oldalsó telekhatáron tömör kerítés a szomszéd jogokra tekintettel nem létesíthető.

(2) Műszaki berendezések homlokzaton történő elhelyezése utcai homlokzaton történő elhelyezése nem megengedett.

(3) Az utcára merőleges tetőgerinc kialakítása alkalmazható, a telek adottságait figyelembe véve.

(4) Előkert és az építés vonalát a szomszéd telkek beépítéséhez illeszkedő módon kell kialakítani.

(5) Az építmények közötti legkisebb telepítési távolság szabadon álló, oldalhatáron álló és ikres beépítési mód esetén az előírt (megengedett) legnagyobb építménymagasság mértéke. Az oldalkert szélessége az oldalhatáron álló beépítési mód esetében egyenlő az építménymagassággal (telepítési távolság), szabadon álló és ikres beépítési mód esetén: építménymagasság (telepítési távolság) fele. Fő szempont az illeszkedési szabályok betartása.

(6) Az épület homlokzatainak, kerítéseinek egységét meg kell tartani, azt részleges átalakítással vagy átfestéssel megbontani nem szabad.

15. Egregyi szőlőhegy

16. § (1) A kialakult geomorfológiai formák megőrzendők.

(2) Az oldalkert szélessége 7,0-10,0 m közötti telekszélesség esetén minimum 1,5 m (ez esetben a két szomszédos épület eltérő beépítési vonalra kell telepíteni, nem lehet átfedő homlokzata, 10 m-es telekszélesség felett az oldalkert szélessége minimum 3,0 m.

(3) Lakókocsi, lakókonténer nem helyezhető el.

(4) A szőlő és kertműveléssel összefüggő gazdasági épület és pince, valamint borturizmussal összefüggő építmények építhetők.

(5) Szálláshely szolgáltató- és lakóépület nem helyezhető el.

(6) 7 m-nél keskenyebb telek nem építhető be.

(7) a szőlőhegyre nem illő árusítást, világítást, térburkolásokat, kerti törpéket, stb. meg kell szüntetni;

(8) nem történhet olyan tereprendezés, terep átalakítás, mely megváltoztatja a természetes eredeti domborzati viszonyokat.

(9) Az egyes földrészleteket lehatárolni fából készült kerítéssel, huzallal erősített élő sövényvel, illetve maximum 0,80 m magasságú sövényvel takart drótfonatú kerítéssel lehet. Ugyanez vonatkozik a telek homlokvonalára is.

(10) A meglévő, vagy a művelési ágból kivett, beépítetlen területnél a rézsú biológiai eszközökkel történő védelme kötelező, pl. füvesítés.

(11) A keskeny, valamint meredek szőlőhelyi utcákban kerítés építése esetén gépkocsi behajtó kapu kialakításánál a gépkocsik kitéréséről gondoskodni kell, a kerítés kapu szükséges mértékű telekhatáron belülré helyezésével.

17. § (1) Gazdasági épület előírásai:

a) A gazdasági épület földszintes, maximális szélessége 6,00 m, építménymagassága legfeljebb 3,5 m-es lehet, legmagasabb homlokzatának magassága nem haladhatja meg az 5,00 m-t. Az épület tetőtere beépíthető, az övezetben a Balaton-felvidéki szőlőhelyek népi építészeti hagyományainak megfelelően javasolt az épületek kialakítása.

b) Az épületet 38-45°-os hajlásszögű szimmetrikus, a rétegvonalra merőleges gerincű nyeregtetővel kell lefedni, a héjazat égetett agyag cserépfedés, természetes pala lehet, hullámpala, fémlemez fedés, bitumenes zszindely nem alkalmazható,

c) Az épületek csak természetes építőanyagokból építhetők (kő, vakolt téglá, vagy vályog). A homlokzatképzésnél kerámiaburkolat, drótüveg, műanyag hullámlemez, múpala nem alkalmazható.

d) Pince az épülettel szerves egységben, abból nyílóan, az épület mögött, a domb felőli oldalon helyezhető el. A pincének egész terjedelmével a rendezett terepszint alatt kell lennie.

e) A terep lejtésének függvényében indokolt esetben a városi főépítész véleményét kikérve a pince az épület előtt is kialakítható

f) A pince közterület, vagy idegen telek alá nem nyúlhat, illetve azt legfeljebb 1,5 m-re közelítheti meg.

16. Hévízszentandrás

18.§ (1) Műszaki berendezések homlokzaton történő elhelyezése utcai homlokzaton történő elhelyezése nem megengedett.

(2) Előkert és az építés vonalát a szomszéd telkek beépítéséhez illeszkedő módon kell kialakítani.

(3) Az építmények közötti legkisebb telepítési távolság szabadon álló, oldalhatáron álló és ikres beépítési mód esetén az előírt (megengedett) legnagyobb építménymagasság mértéke. Az oldalkert szélessége az oldalhatáron álló beépítési mód esetében egyenlő az építménymagassággal (telepítési távolság), szabadon álló és ikres beépítési mód esetén: építménymagasság (telepítési távolság) fele. Fő szempont az illeszkedési szabályok betartása.

17. Belváros-Városközpont

19. § (1) A kialakult beépítési sűrűségű telkek esetén, ha a meglévő épület 80%-nál nagyobb beépítési százalékú, az újraépítés esetén a meglévő épület kontúrján belül lehet az átépítést megvalósítani (szerzett jog) a tűzrendészeti szakhatósági előírások betartása mellett. Bontás esetén a szerzett jog megszűnik.

(2) Utcáról látható homlokzati szakaszra klímagép, szellőző nem helyezhető el.

(3) Többszintes, többfunkciós, többalakos épület felújítása, az épület utólagos hőszigetelése, csak az egész épületre vonatkozó egységes koncepció alapján végezhető.

(4) Épületek részletmegoldásai során, anyag és színhasználatban illeszkedni kell a környező épületekhez.

(5) Az épületek színezése során a paszellszíneket kell előtérbe részesíteni, kirívó, rikító színek nem használhatóak.

(6) Az épületek tetőzete a hagyományos formákhoz igazodó, magas tetős konstrukcióban készülhet.

18. Közterületekre vonatkozó területi előírások

20. § (1) Hévíz közigazgatási területén belül a szilárd burkolatú utakat és térburkolatot vízzáróan, csapadékvíz-elvezető rendszerrel szabad csak építeni.

(2) Közterületen nyitott, nyári terasz egész évben üzemeltethető.

(3) Közterületen 180 napot meg nem haladó időtartamra részlegesen vagy teljesen zárt teraszok helyezhetők el úgy, hogy a gyalogos forgalom biztosítható legyen. Téli, téliesített teraszon a szélfogó és az árnyékoló szerkezet szél és esőfogó falat alkothat, mely falnak minden esetben víztisztának, átláthatónak kell lennie.

(4) Az ideiglenesen (szezonálisan) zárt terasz kialakításnak illeszkednie kell a környező épületek portáljaihoz, különösen közvetlen épülethez történő elhelyezés esetén annak bejáratához, valamint a földszinti homlokzat vízszintes tagozódásához, takarással zárt terasz épületszobrászati elemet nem érinthet.

IV. FEJEZET REKLÁMOK, REKLÁMHORDOZÓK ÉS CÉGÉREK ELHELYEZÉSÉNEK KÖVETELMÉNYEIRŐL

19. Reklámok elhelyezésének általános szabályai közterületen és a közterületről látható magánterületen

21. § Hévíz Város közigazgatási területén tiltott valamennyi e rendeletben, valamint a 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: Tvtv.) felhatalmazása alapján kiadott Rr-ben tiltott vagy nem szabályozott reklám közzététele.

22. § (1) Reklámhordozók elhelyezése a hagyományosan kialakult településképet nem változtathatja meg hátrányosan.

(2) Reklámhordozó az épületek utcai homlokzatán – építési reklámháló kivételével – nem helyezhető el.

(3) Magántulajdonban álló ingatlanon elhelyezett reklámhordozó a telekhatárt nem keresztezheti és közvetlenül a telekhatáron nem helyezhető el.

(4) A meghatározott más célú berendezés egy adott útszakasz menetirány szerinti azonos oldalán ötven méteren belül további reklámhordozó nem helyezhető el. A tilalom nem vonatkozik a reklámközzétételre nem használt információs célú berendezésekre, funkcionális célú utcabútorokra, közérdekű reklámfelületre, továbbá az építési reklámhálóra.

(5) Reklámhordozó megvilágítása céljából kizárólag 80 lumen/Watt mértéket meghaladó hatékonyságú, statikus meleg fehér színű fényforrások használhatók.

(6) Reklám analóg és digitális felületen, állandó és változó tartalommal is közzétehető.

(7) A közérdekű molinó, az építési reklámháló és a közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés kivételével molinó, ponyva vagy háló reklámhordozóként, reklámhordozót tartó berendezésként nem alkalmazható.

20. Reklám közzététele a településszerkezeti terv alapján meghatározott területen

23. § (1) A 2. melléklet szerinti 1-3. jelű területeken reklám közzététele, illetve reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezése az 5. melléklet 2. pontjában meghatározott számban kizárólag utcabútor alkalmazásával lehetséges.

(2) A 2. melléklet szerinti 5. jelű, egregyi szőlőhegy területen nem tehető közzé reklám, illetve nem helyezhető el reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés. Kizárólag funkcionális célokat szolgáló utcabútor helyezhető el.

(3) Nem helyezhető el reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés a 2. melléklet szerinti 6. jelű Hévízszentandrás védelem alatt álló területen.

21. A funkcionális célokat szolgáló utcabútorokra vonatkozó szabályok

24. § (1) E rendelet 2. melléklet szerinti 1-3. jelű területeken kizárólag olyan funkcionális célokat szolgáló utcabútor helyezhető el, amelynek kialakítása a településképi megjelenést hátrányosan nem befolyásolja, melyben kizárólag az utcabútor felülete vehető igénybe reklámközzététel céljából.

(2) A funkcionális célú utcabútoron reklámhordozót tartó berendezés – az utasváróban és a kioszkon elhelyezett CityLight formátumú eszköz kivételével – nem helyezhető el.

(3) A funkcionális célokat szolgáló utcabútoroként létesített információs célú berendezés reklámközzétételre alkalmas felületének legfeljebb kétharmadán tehető közzé reklám. A más célú berendezés reklámcélra nem használható, kivéve a közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés esetén, amelynek egész felülete hasznosítható reklámcélra.

22. Egyes utcabútorok elhelyezésére vonatkozó különleges szabályok

25. § (1) Az utcabútoron reklámhordozót tartó berendezés – az utasváróban, a kioszkon elhelyezett CityLight formátumú eszköz valamint a közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés kivételével – nem helyezhető el.

(2) Utcabútoroként létesített információs célú berendezés reklámközzétételre alkalmas felületének legfeljebb kétharmadán tehető közzé reklám. A más célú berendezés reklámcélra nem használható, kivéve a közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés esetén, amelynek egész felülete hasznosítható reklámcélra.

(3) Hévíz Város közigazgatási területén a 5. melléklet 3. pontjában meghatározott közművelődési intézménnyel kétszeresen megegyező számú közművelődési célú hirdetőoszlop létesíthető. Közművelődési célú hirdetőoszlop reklám közzétételére igénybe vehető felülete a tizenkét négyzetmétert nem haladhatja meg. A 2. melléklet szerinti 1.-3., jelű területeken kizárólag belső megvilágítású közművelődésű célú hirdetőoszlop helyezhető el.

(4) Információs célú berendezés az alábbi gazdasági reklámnak nem minősülő közérdekű információ közlésére létesíthető:

- a) az önkormányzat működés körébe tartozó információk;
- b) a település szempontjából jelentős eseményekkel kapcsolatos információk;
- c) a településen elérhető szolgáltatásokkal, ügyintézési lehetőségekkel kapcsolatos tájékoztatás nyújtása;
- d) idegenforgalmi és közlekedési információk;
- e) a társadalom egészét vagy széles rétegeit érintő, elsősorban állami információk;

(5) Az információs célú berendezés felületének legfeljebb kétharmada vehető igénybe reklám közzétételére, felületének legalább egyharmada a (4) bekezdés szerinti közérdekű információt kell, tartalmazzon.

(6) A más célú berendezés reklámcélra nem használható, kivéve a közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés. A közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés egész felülete hasznosítható reklámcélra.

23. Reklámhordozóra, reklámhordozó berendezésekre vonatkozó követelmények

26. § (1) Közterületen reklám, illetve plakát reklámhordozó, a megállító tábla, a mobil plakáttartó berendezés, a közérdekű molinó, a közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés és a reklámszázló kivételével

- a) horganyzott és szinterezett acélból, vagy szinterezett alumíniumból készült eszközökön,
- b) plexi vagy biztonsági üveg mögött,
- c) hátsó fényforrás által megvilágított eszközben,
- d) állandó és változó tartalmat is megjelenítő eszközön

helyezhető el azzal, hogy egymástól számított 2 méteres távolságon belül – ide nem értve az egyetlen funkcionális célú utcabútoron történő több reklámhordozó valamint a választási plakát elhelyezését – sem horizontálisan, sem vertikálisan nem helyezhető el.

(2) Az utasváró, a megállító tábla, a mobil plakáttartó berendezés, a közérdekű molinó, a közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés, a reklámszázló és a kiosk kivételével a reklám, illetve plakát elhelyezésre szolgáló reklámhordozón kialakítható reklámfelület legalább egyharmadán Hévíz Város Önkormányzata az információs célú berendezésekre megállapított információk közzétételére jogosult.

(3) A közérdekű reklámfelület, az utasváró és a kiosk kivételével a reklám elhelyezésére szolgáló reklámhordozón kialakítható reklámfelület legalább egyharmadán az önkormányzat neve az információs célú berendezésekre megállapított információk közzétételére jogosult.

24. Közművelődési célú hirdetőoszlop létesítése

27. § (1) Hévíz Város közigazgatási területén az 5. melléklet 3. pontjában meghatározott közművelődési intézmény közművelődési célú hirdetőoszlop használatára jogosult.

(2) E rendelet 2. melléklet szerinti 2., 6. jelű területeken nem helyezhető elő közművelődési célú hirdetőoszlop.

(3) Az 5. melléklet 3. pontjában meghatározott közművelődési intézmény településképi bejelentési eljárásban kezdeményezheti a közművelődési hirdetőoszlop létesítését.

25. Eltérés jelentősnek minősített eseményről való tájékoztatás esetén

28. § (1) A polgármester jelentősnek minősített eseményről való tájékoztatás érdekében, a jelentősnek minősített esemény időtartamára, legfeljebb azonban valamennyi jelentős esemény esetén, együttesen naptári évente tizenkét hét időtartamra a vonatkozó jogszabályok szerint településképi bejelentési eljárásban eltérést engedélyezhet a reklám közzétevője számára.

(2) A polgármester döntése nem pótolja, illetve helyettesíti a reklám közzétételéhez szükséges, jogszabályban előírt egyéb hatósági engedélyeket, melyeknek a beszerzése a reklám közzétevőjének feladata.

(3) A reklám közzétevője az eltérést a településképi bejelentési eljárás lefolytatására irányuló írásbeli kérelmével kezdeményezheti.

(4) Hévíz Város közigazgatási területén az alábbi gazdasági reklámnak minősülő, nem ingatlanon elhelyezett reklámhordozóhoz kötött reklámok engedélyezettek közterület-használati szerződés alapján:

- a) hirdetőember: olyan személy, aki hirdetési céllal testére erősített hirdetményt, reklámcélú transzparenst hordoz,
- b) tájékoztató osztás: ingyenes újság, könyv osztása (nem tartozik ide a szórólap, illetve a prospektus),

- c) szórólap osztás: kis terjedelmű hirdetési (terméket vagy szolgáltatást népszerűsítő) nyomtatvány, irat kézből kézbe történő átadása,
- d) promóciós termék osztása: új áru bevezetések, annak népszerűsítésére szolgáló tevékenység.

26. Építési reklámháló kihelyezésének engedélyezése

29. § (1) A polgármester – településképi bejelentési eljárásban - az építési tevékenység építési naplójával igazolt megkezdésétől számított az építési tevékenység időtartamára építési reklámháló kihelyezését engedélyezheti.

(2) A polgármester kivételesen, különösen az építési tevékenység folytán a településképi várható javulására tekintettel az (1) bekezdés szerinti határidőt legfeljebb egy alkalommal 3 hónapra meghosszabbíthatja, amennyiben a kérelmező a kérelmet az (1) bekezdés szerinti időtartam lejártát megelőző 30 nappal benyújtja.

(3) Egy épület azonos közterületre néző homlokzatán kizárólag egy építési reklámháló helyezhető el, legfeljebb 80 lumen.

27. A cégek, címtáblák, cégfeliratok létesítésére vonatkozó szabályok

30. § (1) Hévíz közigazgatási területén álló épület homlokzatán az ingatlant használó vállalkozások számára, rendeltetési egységenként vagy üzletenként legfeljebb 1 db, homlokzati síkra merőleges, a homlokzat nyílásrendjével és építészeti tagozataival összehangolt nagyságú és kialakítású, de legfeljebb 1 m² felületű kétoldalas, legfeljebb 15 cm vastagságú cégér helyezhető.

(2) Épületen síkjában, kerítésen elhelyezett cégtábla, cégfelirat, cégér maximális mérete a vállalkozással érintett homlokzat, kerítés felület maximum 5 % lehet.

(3) A fal síkjára merőlegesen elhelyezett cégjelzés, a gyalogos közlekedési úrszelvény rendeltetésszerű használatát nem akadályozhatja, a gyalogosok közlekedését nem zavarhatja, biztonságát nem veszélyeztetheti. Elhelyezése a földszinti osztópárkány alatt, de minimum 2,50 méteres magasságban lehetséges.

(4) Az ingatlant használó vállalkozások számára, rendeltetési egységenként vagy üzletenként legfeljebb 1 db totemoszlop 1 m x 2,7 m-es befoglaló mérettel, kétoldalas, belső világítással helyezhető el.

(5) Kerítésen üzletenként egy, saroktelek esetében kettő cégtábla, cégfelirat, cégér helyezhető el.

(6) A világítást is tartalmazó felirat kizárólag a cégér, céglogó, cég arculat színeiben készülhet, kivéve a nyitva / zárva felirat. A cégér éles vakító fénnel vagy futófénnel üzemelő technológiával nem látható el, legfeljebb 80 lumen.

(7) A közterületről látható üzlet, vállalkozás nyílászáróin felirattal, képpel el nem látott sötétítő, tükör, betekintés gátló, stb. fóliázás elhelyezésére kell törekedni.

V. FEJEZET EGYÉB MŰSZAKI BERENDEZÉSEK

28. Az egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó településképi követelmények

31. § (1) A megújuló energia hasznosítását szolgáló berendezést az ingatlanon álló épület utcai megjelenéséhez igazodóan kell elhelyezni. A berendezések tartószerkezete, kapcsolódó szerelvényei, vezetékai a közterület felőli homlokzaton látszó módon nem helyezhetők el.

(2) Síktáblás napelemek, napkollektorokat kerítésen, előkertben elhelyezni nem lehet. Síktáblás napelemek, napkollektorokat lapostetős épületeken a tető síkjában, vagy legfeljebb 5% lejtéssel kell létesíteni. Amennyiben az épület attika fallal rendelkezik, a lejtés tetszőleges lehet, de a berendezések egyik eleme sem emelkedhet az attika magassága fölé.

Síktáblás napelemeket, napkollektorokat magastetős épületeken a tető síkjában (azzal megegyező dőlésszögben) kell elhelyezni úgy, hogy a berendezés tartószerkezete napelem, napkollektor felülete alól nem lóghat ki. Továbbá egy tetőfelületen csak egy összefüggő felületen helyezhetők el, melyek lehatárolása (kontúrja) téglalap alakú lehet. Egy tetőfelületen csak egyirányú (álló vagy fekvő) elemek helyezhetők el. Kontyolt tetőfelületen napelem, napkollektor nem helyezhető el. Síktáblás napelemeket, napkollektorokat földön (terepszinten) a természetes terepadottságokhoz igazítottan kell elhelyezni.

(3) A berendezés tereptől emelkedő legmagasabb pontja az előírt kerítés magasságát nem haladhatja meg. Amennyiben a kerítés magassága nem szabályozott, a 2,0 m-t nem haladhatja meg. Hatnál több berendezés telepítését az utca felől legalább cserjeszinten zárt növényzettel való takarás nélkül nem lehet kialakítani.

(4) Közterület felőli homlokzaton parabolaantenna nem helyezhető el. Egy épületen, a rendeltetési egységenként egy parabolaantenna helyezhető el.

(5) Közterület felőli homlokzaton klíma kültéri egysége nem helyezhető el.

(6) Turbókazán, központi porszívó szellőzőnyílását szomszéd telkére oldalhatáron álló beépítési mód esetén, valamint az épület közterületi homlokzatára nem lehet elhelyezni.

29. Az egyes sajátos építmények, műtárgyak elhelyezése

32. § (1) A 2. mellékletben lehatárolt, 14. jelű *be nem épített terület* jelölésű területek alkalmasak a teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak (beleértve az új antennákat, antennatartó szerkezeteket, átjátszókat is) elhelyezésére.

(2) Az (1) bekezdésben foglaltakon kívüli területeken új vezetékes hírközlési infrastruktúrát

a) ahol már egyéb meglévő felszíni infrastruktúra rendelkezésre áll (villamos hálózat oszlopsorai) annak igénybevételével kell kialakítani,

b) ahol más felszíni infrastruktúra még nem áll rendelkezésre, legfeljebb egy új, a területen meglévő oszloppal megegyező típusú oszlop helyezhető el.

c) ahol a terület villamos energiaellátása felszín alatti, a hírközlési infrastruktúrát is ott kell kiépíteni.

(3) Új vezeték nélküli hírközlési, internetszolgáltatási, antennák, antennatartó szerkezetek, adók, átjátszók településképbé, tájba illesztéséről gondoskodni kell, a 2. mellékletben lehatárolt 1., 2., 3. jelű területeken nem helyezhető el.

VI. FEJEZET NÖVÉNYTELEPÍTÉS KÖVETELMÉNYEI

33. § (1) Hévíz város teljes közigazgatási területén, növényzet esetében a honos, tájegységre jellemző fajok alkalmazása szükséges. Különlegesen lényeges a külterületek és a természetes növényzónák esetében a honos növények alkalmazása és az inváziós fajok elkerülése. Törekedni kell a természetes növényfelületek megőrzésére.

(2) A növénytelepítés során javasolt, tájegységre jellemző, őshonos fajok, használata, kerülendő az invazív fajok telepítése. Figyelemmel kell lenni a fás szárú növényfajok telepíthetőségére és azok településképi illeszkedési módjára.

(3) A honos és inváziós növények jegyzéke a Balaton-Felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság honlapján a <http://www.bfnp.hu/hu/novenyjegyzek> linken található meg.

(4) Zöldfelületek, ingatlanon belüli zöldterületek kialakítása során a lehető legnagyobb összefüggő zöldfelület kialakítására kell törekedni.

(5) Az utcáról látható előkertek elsősorban díszkertként alakítandók ki.

(6) A meglévő és újonnan létesítendő zöldterületek és felületek folyamatos fenntartásáról esetenkénti felújításáról gondoskodni kell.

VII. FEJEZET TELEPÜLÉSKÉP VÉDELMI TÁJÉKOZTATÁS ÉS SZAKMAI KONZULTÁCIÓ

- 34. §** (1) Településkép védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció a településen kötelező:
- az 1. mellékletben meghatározott helyi területi és egyedi védelmet érintő építési tevékenység esetén,
 - valamennyi építési engedély köteles építési tevékenység esetén,
 - a lakóépületek egyszerű bejelentéséről szóló magasabb jogszabály hatálya alá tartozó építési tevékenység esetén,
 - nem hatósági engedélyhez kötött meglévő épületek átalakítása esetén, ami közterületről látható módon történik.
- (2) A szakmai konzultációt a polgármester vagy főépítész fogadóórájának idején, de legalább az építési tevékenység megkezdése előtt 15 nappal kell lefolytatni az önkormányzat hivatalos helyiségében.
- (3) Az önkormányzati főépítész javaslatot tehet a településképi követelmények érvényesítésének módjára.
- (4) A szakmai konzultációról emlékeztető készül melyet a Kormányrendeletnek megfelelően kell rögzíteni.

VIII. FEJEZET A TELEPÜLÉSKÉPI VÉLEMÉNYEZÉSI ELJÁRÁS

- 35. §** (1) A Polgármester településképi véleményezési eljárást folytat le:
- Hévíz közigazgatási területén belül a magasabb szintű jogszabály alapján az építésügyi hatósági engedélyhez kötött építési munkákra vonatkozó építészeti-műszaki tervekkel kapcsolatban.
 - A településképet érintő építésre, átalakítására irányuló eljárásokhoz készített építészeti-műszaki tervekkel kapcsolatban.
- (2) A polgármester a véleményét minden esetben az önkormányzati főépítész szakmai véleményére alapozva adja ki.
- (3) Az eljárást a 3. melléklet szerinti kérelemmel és 2 példány nyomtatott és 1 példány digitális tervdokumentáció benyújtásával kell kezdeményezni.
- (4) A kérelemhez a Kormányrendeletben meghatározottakon kívül min. M = 1:100 léptékű alaprajzok és a megértéshez szükséges számú homlokzatot, metszet, műszaki leírást, építészeti-műszaki tervdokumentációt kell csatolni.
- (5) A Polgármester településképi véleménye a kérelemhez benyújtott és záradékolt tervdokumentációval együtt érvényes.
- (6) Az önkormányzati főépítész szakmai véleményének kialakítására kezdeményezheti tervtanácsi eljárás lefolytatását, az alábbi esetekben:
- középületek
 - szállodák és kiszolgáló épületeik
 - négy vagy annál több egységes lakóépületek
 - városközpont övezetbe tartozó területeknél
 - különleges építési övezetbe tartozó területeknél
- (7) A Tervtanács működési feltételeit és eljárási szabályait külön önkormányzati rendelet határozza meg.

IX. FEJEZET TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ELJÁRÁS

- 36. §** (1) A Polgármester – a magasabb szintű jogszabályok keretei között - településképi bejelentési eljárást folytat le az alábbi esetekben:

1. A telek közterületi határához legközelebb, de legfeljebb 10 méterre álló meglévő épület átalakításának kivételével az építési engedéllyel építhető építmény felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, homlokzatának megváltoztatása, ha az építési tevékenységgel az építmény tartószerkezeti rendszerét vagy tartószerkezeti elemeit nem kell
 - a) megváltoztatni,
 - b) átalakítani,
 - c) elbontani,
 - d) kicserélni,
 - e) megerősíteni vagy
 - f) változatlan formában újjáépíteni.
2. Meglévő építmény utólagos hőszigetelése, homlokzati nyílászáró cseréje, a homlokzatfelület színezése, a homlokzat felületképzésének megváltoztatása.
3. Új, önálló (homlokzati falhoz rögzített vagy szabadon álló) égéstermék-elvezető kémény építése melynek magassága a 6,0 m-t nem haladja meg.
4. Az épület homlokzatához illesztett előtető, védőtető, ernyőszerkezet építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása, ha ehhez az épület tartószerkezetét nem kell
 - a) megváltoztatni,
 - b) átalakítani,
 - c) megbontani,
 - d) kicserélni,
 - e) megerősíteni vagy
 - f) újjáépíteni.
5. Nem emberi tartózkodásra szolgáló építmény építése, bővítése, melynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 100 m³ térfogatot és 4,5 m gerincmagasságot.
6. A 6,0 m vagy annál kisebb magasságú, a 60 m³ vagy annál kisebb térfogatú siló, ömlesztettanyag-tároló, nem veszélyes folyadékok tárolója, nem veszélyes anyagot tartalmazó, nyomástartó edénynek nem minősülő, föld feletti vagy alatti tartály, tároló elhelyezéséhez szükséges építmény építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése.
7. A magánhasználatú kerti víz-, fürdőmedence, kerti tó építése.
8. Közterülettel határos kerítés, és kerti építmény (lábon álló kerti tető) építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése.
9. Közterületről látszó klíma kültéri egysége építményen való elhelyezése, ha ahhoz nem kell az építmény tartószerkezeti rendszerét vagy tartószerkezeti elemeit
 - a) megváltoztatni,
 - b) átalakítani,
 - c) elbontani,
 - d) kicserélni,
 - e) megerősíteni vagy
 - f) újjáépíteni.
10. A legfeljebb 2,0 m mélységű és legfeljebb 20 m³ légterű pince építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése.
11. Reklámok és reklámhordozók, cégérek, címtáblák, cégfeliratok, nyílászáró fóliázás elhelyezése tekintetében.
12. Rendeltetésmódosítások tekintetében.

30. A településképi bejelentési eljárás lefolytatása

37. § (1) A településképi bejelentési eljárás az ügyfél által a polgármesterhez 4. mellékletben szereplő településképi bejelentési formanyomtatvány és a szükséges mellékletek benyújtásával indul.

(2) A dokumentációnak - a bejelentés tárgyának megfelelően - legalább az alábbi munkarészeket kell tartalmazni:

a) a 37. § (1) bekezdés 1. továbbá a 10. pontja szerinti építési munkák esetében - megfelelő jogosultsággal rendelkező tervező által készített -

aa) műszaki leírást (a telepítésről és az építészeti kialakításról),

ab) helyszínrajzot a szomszédos építmények és a terepviszonyok feltüntetésével,

ac) alaprajzot, metszetet,

ad) valamennyi homlokzatot, valamint

ae) - amennyiben az építmény az utcaképben megjelenik - utcaképi vázlatot,

b) a 36. § (1) bekezdés 5., pontja szerinti építési munkák esetében - megfelelő, az elbíráláshoz szükséges szintű vázlatterv alapján készülő

ba) műszaki leírás (a telepítésről és az építészeti kialakításról),

bb) helyszínrajz a szomszédos építmények és a terepviszonyok feltüntetésével,

bc) alaprajz, metszet,

bd) valamennyi homlokzat,

c) a 36. § (1) bekezdés 6. pontja szerinti építési munkák esetében - megfelelő, az elbíráláshoz szükséges szintű vázlatterv alapján készülő

ca) műszaki leírás (a telepítésről és az építészeti kialakításról),

cb) helyszínrajz a szomszédos építmények és a terepviszonyok feltüntetésével,

cc) valamennyi homlokzat,

d) a 36. § (1) bekezdés 2. pontja szerinti építési munkák esetében - megfelelő jogosultsággal rendelkező tervező által készített -

da) műszaki leírás (a telepítésről és az építészeti kialakításról),

db) valamennyi homlokzat,

e) a 36. § (1) bekezdés 3. pontja szerinti építési munkák esetében - megfelelő jogosultsággal rendelkező tervező által készített -

ea) műszaki leírást (a telepítésről és az építészeti kialakításról),

eb) alaprajzot, metszetet,

ec) valamennyi homlokzatot, valamint,

f) a 36. § (1) bekezdés 4. pontja szerinti építési munkák esetében - megfelelő, az elbíráláshoz szükséges szintű vázlatterv alapján készülő

fa) műszaki leírás (a telepítésről és az építészeti kialakításról),

fb) metszet,

fc) valamennyi homlokzat,

g) a 36. § (1) bekezdés 7. pontja szerinti építési munkák esetében - megfelelő jogosultsággal rendelkező tervező által készített -

ga) műszaki leírást (a telepítésről és az építészeti kialakításról),

gb) helyszínrajzot a szomszédos építmények és a terepviszonyok feltüntetésével,

gc) alaprajzot, metszetet,

h) a 36. § (1) bekezdés 8. pontja szerinti építési munkák esetében - megfelelő, az elbíráláshoz szükséges szintű vázlatterv alapján készülő

ha) műszaki leírás (a telepítésről és az építészeti kialakításról),

hb) helyszínrajz a szomszédos építmények és a terepviszonyok feltüntetésével,

hc) metszet,

hd) valamennyi homlokzat,

i) a 36. § (1) bekezdés 9. pontja szerinti építési munkák esetében - megfelelő, az elbíráláshoz szükséges szintű vázlatterv alapján készülő

ia) valamennyi homlokzat,

j) a 36. § (1) bekezdés 11. pontja szerinti tevékenység esetében - megfelelő, az elbíráláshoz szükséges szintű vázlatterv alapján készülő

ja) műleírást, mely tartalmazza a reklámberendezés elhelyezésének, illetve rögzítésének műszaki megoldását,

jb) az építmény érintett részletét, 2 m²-t meghaladó területű berendezés esetén az érintett terület egészét ábrázoló homlokzatot, valamint

jc) látványtervet vagy fotómontázst,

jd) közterületi elhelyezés esetén min. M=1:500 méretarányú, a közmű-szolgáltatókkal dokumentáltan egyeztetett – helyszínrajzot.

k) a 36. § (1) bekezdés 12. pontja szerinti esetekben - megfelelő jogosultsággal rendelkező tervező által készített -

ka) műszaki leírást, mely ismerteti - az új rendeltetésnek megfelelő (terület) használat, illetve technológia jellemzőit, - a rendeltetés-módosítás következtében - a szomszédos és a környező ingatlanokat érintő - változásokat, hatásokat, továbbá - a szükségessé váló járulékos beavatkozásokat,

kb) (szükség szerint) helyszínrajzot a szomszédos építmények és a terepviszonyok feltüntetésével,

kc) változás előtti és utáni állapotról alaprajzot, (szükség szerint) metszetet

kd) (szükség szerint) homlokzatot vagy a közterületről látható felületek változtatását bemutató látványtervet, fotómontázst,

38. § (1) A polgármester az eljárás keretében vizsgálja, hogy a tervezett építési tevékenység, vagy reklám illeszkedik-e a településképhez, és – kikötéssel vagy anélkül – tudomásul veszi és a kérelmezőt erről hatósági határozat kiadásával értesíti, vagy megtiltja a bejelentett tevékenység megkezdését.

(2) Az (1) bekezdés szerinti határozat érvényességi ideje - ha a határozat másképpen nem rendelkezik:

a) állandó építmény esetén végleges,

b) legfeljebb 180 napig fennálló építmény esetén 180 nap,

c) reklámcélú hirdetmény és hirdető-berendezése - kivéve cégér - esetén 1 év

d) cégér, valamint cégjelző- és címjelző hirdetmények és hirdető-berendezései esetén 5 év, de legfeljebb aktualitása időpontjáig,

e) útbaigazító hirdetmény esetén 2 év, de legfeljebb aktualitása időpontjáig.

(3) A polgármester megtiltja a bejelentett építési tevékenység, reklámelhelyezés megkezdését és - a megtiltás indokainak ismertetése mellett - figyelmezteti a bejelentőt a tevékenység bejelentés nélküli elkezdésének és folytatásának jogkövetkezményeire.

(4) A rendelet hatálya alá tartozó építési tevékenységet a bejelentés befejezését követően a polgármesternek készre kell jelenteni.

X. FEJEZET TELEPÜLÉSKÉPI KÖTELEZÉS, TELEPÜLÉSKÉPI BÍRSÁG

31. A településképi kötelezési eljárás

39. § (1) A jegyző ellenőrzi a településképi bejelentési követelmények betartását. Amennyiben a településképi követelmények megsértését észleli, arról értesíti a Polgármestert. A településképi kötelezési eljárást a polgármester az Önkormányzat szerveként folytatja le, amely eljárásban a általános közigazgatási rendtartásról szóló törvény szabályait kell alkalmazni.

(2) A településképi bejelentési követelmények megszegése esetén a Polgármester a helyi önkormányzati rendeletben meghatározott településképi követelmények teljesítése érdekében hivatalból vagy kérelemre kötelezési eljárást folytat le és szükség esetén kötelezést bocsát ki. A kötelezést tartalmazó hatósági határozatot a Tktv. 11. § (1) bekezdésében foglaltak megtételére vonatkozhat.

32. A településképi bírság kiszabásának esetei és mértéke

40. § (1) A településképi követelmények megszegése vagy végre nem hajtása, a polgármester döntésének megszegése esetén a magatartás megszegőjével szemben a Tktv. 11. § szerinti településképi-védelmi bírság szabható ki.

(2) A bírság mértékének meghatározásánál mérlegelni kell:

a) a jogsértéssel okozott hátrányt, ideértve a hátrány megelőzésével, elhárításával, helyreállításával kapcsolatban felmerült költségeket, illetve a jogsértéssel elért előny mértékét,

b) a jogsértéssel okozott hátrány visszafordíthatóságát,

c) a jogsértéssel érintettek körének nagyságát,

d) a jogsértő állapot időtartamát,

e) a jogsértő magatartás ismétlődését és gyakoriságát,

f) a jogsértést elkövető eljárást segítő, együttműködő magatartását, valamint

g) a jogsértést elkövető gazdasági súlyát.

(3) A településképi bírság kiszabásának esetei:

a) az önkormányzati rendeletben meghatározott településképi bejelentési eljárás kezdeményezésének elmulasztásával megindított építési tevékenység;

b) a településképi bejelentésben foglaltaktól eltérő építési tevékenység végzése;

c) a településképi bejelentési követelmények be nem tartása;

d) településképi bejelentésre hozott polgármesteri döntésben foglaltak be nem tartása.

33. A településképi bírság kiszabásának és behajtásának módja

41. § (1) A településképi bírságot Hévíz Város Önkormányzat 11749039-15432429 számú számlájára kell befizetni.

(2) A bírság befizetésének határideje: a kiszabástól 30 nap.

XI. FEJEZET ZÁRÓ ÉS ÁTMENETI RENDELKEZÉSEK

42. § A rendelet 2018. január 1-én lép hatályba.

43. § E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti:

(1) Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete 11/2013. (IV.11.) önkormányzati rendelete a településképi bejelentési eljárásról.

(2) Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 26/2017. (X. 20.) önkormányzati rendelete a reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének követelményeiről.

(3) Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete 10/2013. (IV.11.) önkormányzati rendelete a településképi véleményezési eljárásról.

(4) Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 16/2007. (VI. 1.) önkormányzati rendelete az épített örökség értékeinek helyi védelméről.

(5) Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 45/2016. (XII. 22.) önkormányzati rendelete a Helyi építési szabályzatról (továbbiakban: HÉSZ) 2.§ (1) bekezdés a) pontja hatályát veszti.

(6) A HÉSZ 21.§ (8)-(9) bekezdése hatályát veszti.

(7) A HÉSZ 22.§ (8)-(9) bekezdése hatályát veszti.

(8) A HÉSZ 40.§ (5) bekezdése hatályát veszti.


dr. Tüske Róbert
jegyző




Papp Gábor
polgármester

A rendelet kihirdetve:
2017. december 18-án


dr. Tüske Róbert
jegyző



1. A helyi területi védelem alatt álló területek elnevezése és lehatárolása

Védendő településrész, szerkezet:

- Széchenyi utca - Kölcsey utca - Park utca - József A. utca által határolt terület;
- Szent András utca-Vörösmarty utca - Arany J. utca - Árpád utca által határolt terület;
- Egregyi utca térsége

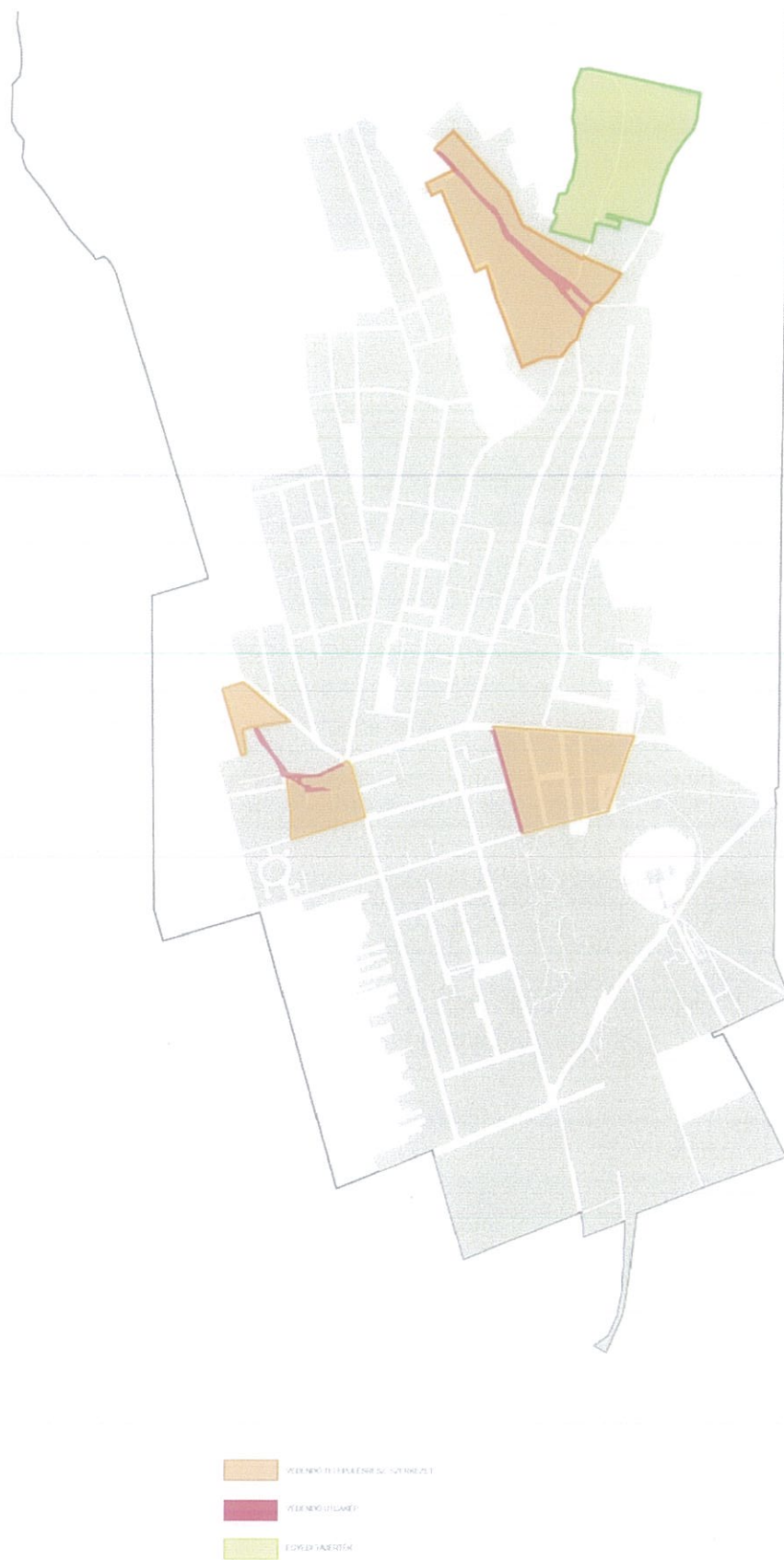
Védendő utcaképek:

- Templom köz
- Szent András utca
- Árpád utca
- József Attila utca
- Egregyi utca

Egyedi tájérték:

- Egregyi szőlőhegy (v. zárkert) teljes területe.

2. A helyi területi védelem alatt álló területek lehatárolásának térképi bemutatása



3. A helyi egyedi védelem alatt álló értékek felsorolása

A	B	C	D
	Hrsz	Megnevezés	Cím
1	998	Keresztes nővérek panzió	Erzsébet királyné u. 3.
2	999	Rendőrség	Erzsébet királyné u. 5.
3	997	Bibi villa (Kurtács panzió)	Erzsébet királyné u. 7.
4	971	Fontana Filmszínház és Muzeális Gyűjtemény	Rákóczi F. u. 9.
5	1019	Teréz villa	Rákóczi u. 10.
6	975	Astoria panzió	Rákóczi F. u. 11.
7	977	Gabi villa	Rákóczi F. u. 15.
8	914	volt Községháza	Széchenyi u. 16.
9	909	Lenke villa	Széchenyi u. 20.
10	896	lakóház	Széchenyi u. 26.
11	895	Kürnyek bíró háza	Széchenyi u. 28.
12	1091	Víztorony	Széchenyi u.
13	1039	Gyula villa	Petőfi S. u. 6.
14	1052	Imre villa	Petőfi S. u. 16.
15	1074	Pócza villa	József A. u. 2.
16	1048	Nyírádi villa	József A. u. 13.
17	1083	Bm. szanatórium	Honvéd u. Kossuth u. sarok
18	964/7	Szent András Kórház épületegyüttese	Dr Schulhof V. sétány 1.
19		György ház	
20		Rákóczi ház	
21		Ella villa	
22		Díszterem (v. Kursalon)	
23		Ferencz J. ház	
24		Hetes ház	
25		Deák F. ház	
26	964/8	Tófürdő épületegyüttese, régi öltöző épület északi szárny	Dr Schulhof V. sétány 1.
27	1496/1	Hotel Helios Benjámín (v. Grand Hotel)	Ady E. u. 10
28	1524	Hotel Hélios Claudia (v. Tisztviselők háza)	Ady u. 29.
29	1525	Honvéd üdülő	Ady u. 31.
30	1059	Hotel Park (v. Pannónia Szálló)	Petőfi S. u. 26.
31	67/14	Jézus szíve templom harangtornya	Zrínyi u. 130/a
32	302	Egregyi óvoda	Zrínyi u. 151.
33	1061	Kató villa	Park utca 8.
34	1119	Vám és Pénzügyőri üdülő	Park u. 12.
35	1455/84	Evangélikus, református templom	Helikon utca
36	1241	lakóház	Árpád u. 20.
37	1180/1	lakóház	Arany J. utca 8.
38	1267	nővérszálló	Arany J. utca 7.
39	1246/2	v. vágóhid	Arany J. utca 20.
40	1173	lakóház	Templom köz 1.
41	1190	lakóház	Templom köz 10.
42	1184	lakóház	Templom köz 16.
43	1223	Temető	Büki u.

44	2047	Egregyi szőlőhegy: Dombföldi utca pince és présházak	Dombföldi u.
45	2060	Egregyi szőlőhegy: Dombföldi utca pince és présházak:	
46	2025	Egregyi szőlőhegy: Dombföldi utca pince és présház	
47	2026	Egregyi szőlőhegy: Dombföldi utca pince és présház	
48	2014	Egregyi szőlőhegy: Dombföldi utca pince és présház	
49	2064	Egregyi szőlőhegy: Dombföldi utca pince és présház	Zrínyi M. utca 130/a.
50	67/14	I.-II. világháborús emlékmű és park (Egregyi templom)	

4. A helyi egyedi védelem alatt álló épületek

A MÉRETE MIATT KÖLÖN FILE-BAN CSATOLVA.

NYILVÁNTARTÓ LAP



Megnevezés: v. Keresztes nővérek panzió, Rendőrség
Cím: Erzsébet királyné u. 5
Hrsz.: 999 Építés éve: (~1915-18) 1926
Tulajdonos: Magyar Állam, Zala Megyei Rendőr-főkapitányság, 8900
Zalaegerszeg, Balatoni út 4.

Védettségi kategória:

- | | | |
|-------------------|----------------------------------|---|
| Területi védelem: | helyi védett területen található | ■ |
| Egyedi védelem: | egész épület | ■ |
| | épület arányai | ■ |
| | épületrészek | |
| Védelem oka: | városszerkezeti szerep | |
| | városképi jelentőségű | ■ |
| | idegenforgalmi vonzerő | |
| | várostörténeti szerep | |
| | értékes épületszerkezet | |
| | értékes díszítőelemek | |

Zavaró, megszüntetendő átépítés vagy zavaró környezeti elem a védett épületen: palafedés cseréje cserépre

.....
.....
.....
.....

További lapok: helyszínrajz ; fényképek ; szabályozási terv kivonat .

NYILVÁNTARTÓ LAP



Megnevezés: Üdülőépület (Pálffy villa)
Cím: Erzsébet királyné u. 7.
Hrsz.: 998 Építés éve: 1920-as években
Tulajdonos: Shevelkov Konstantin Oroszország, 127562 Moszkva,
Hacsaturjana u. 12. 1. ép. 109., Társasháztulajdon (Hévíz, Erzsébet királyné u. 7.
sz. alatti Társasház)

Védettségi kategória:

- | | | |
|-------------------|----------------------------------|---|
| Területi védelem: | helyi védett területen található | ■ |
| Egyedi védelem: | egész épület | ■ |
| | épület arányai | ■ |
| | épületrészek | |
| Védelem oka: | városszerkezeti szerep | |
| | városképi jelentőségű | ■ |
| | idegenforgalmi vonzerő | |
| | várostartó szerep | |
| | értékes épületszerkezet | |
| | értékes díszítőelemek | |

Zavaró, megszüntetendő átépítés vagy zavaró környezeti elem a védett épületen: napernyők levétele, reklámok rendezése

.....
.....
.....
.....

További lapok: helyszínrajz ; fényképek ; szabályozási terv kivonat .

NYILVÁNTARTÓ LAP



Megnevezés: v. Kurtács panzió (Bibi villa), üdülő
Cím: Erzsébet királyné u. 9.
Hrsz.: 996 Építés éve: 1920-as évek
Tulajdonos: Vasutas Segélyező Egyesület, 1078 Budapest, István u. 6.

Védettségi kategória:

Területi védelem:	helyi védett területen található	■
Egyedi védelem:	egész épület	■
	épület arányai	
	épületrészek	
Védelem oka:	városszerkezeti szerep	
	városképi jelentőségű	■
	idegenforgalmi vonzerő	
	várostörténeti szerep	
	értékes épületszerkezet	
	értékes díszítőelemek	

Zavaró, megszüntetendő átépítés vagy zavaró környezeti elem a védett épületen:

.....
.....
.....
.....
.....

További lapok: helyszínrajz ; fényképek ; szabályozási terv kivonat .

NYILVÁNTARTÓ LAP



Megnevezés: Fontana filmszínház, Városi Muzeális Gyűjtemény
Cím: 8380 Hévíz, Rákóczi Ferenc utca 9.
Hrsz.: 971.
Tulajdonos: Társasháztulajdon

Védettségi kategória:

Területi védelem: helyi védett területen található ■
Egyedi védelem: egész épület ■
épület arányai
épületrészek
Védelem oka: városszerkezeti szerep
városképi jelentőségű
idegenforgalmi vonzerő ■
várostörténeti szerep ■
értékes épületszerkezet
értékes díszítőelemek

Zavaró, megszüntetendő átépítés vagy zavaró környezeti elem a védett épületen:

.....

.....

.....

További lapok: helyszínrajz; fényképek; szabályozási terv kivonat.

NYILVÁNTARTÓ LAP



Megnevezés: Teréz villa, üzletház

Cím: Rákóczi u.10

Hrsz.: 1019

Építés éve: 1926/27

Tulajdonos: Társasháztulajdon

Védettségi kategória:

Területi védelem: helyi védett területen található ■

Egyedi védelem: egész épület ■

épület arányai

épületrészek

Védelem oka: városszerkezeti szerep

városképi jelentőségű ■

idegenforgalmi vonzerő

várostörténeti szerep

értékes épületszerkezet

értékes díszítőelemek

Zavaró, megszüntetendő átépítés vagy zavaró környezeti elem a védett épületen: ponyvák, elötetők cseréje áttervezéssel

.....
.....

.....

További lapok: helyszínrajz ; fényképek ; szabályozási terv kivonat .

NYILVÁNTARTÓ LAP



Megnevezés: Astória panzió, üdülő épület
Cím: Rákóczi u. 11.
Hrsz.: 975 Építés éve: 1920-as évek
Tulajdonos: Társasháztulajdon (Rákóczi u. 11. sz. Társasház)

Védettségi kategória:

Területi védelem: helyi védett területen található ■
Egyedi védelem: egész épület ■
épület arányai
épületrészek
Védelem oka: városszerkezeti szerep
városképi jelentőségű ■
idegenforgalmi vonzerő
várostörténeti szerep
értékes épületszerkezet
értékes díszítőelemek

Zavaró, megszüntetendő átépítés vagy zavaró környezeti elem a védett épületen:

.....
.....
.....
.....

További lapok: helyszínrajz ; fényképek ; szabályozási terv kivonat .

NYILVÁNTARTÓ LAP



Megnevezés: Gabi villa, lakóház, üzletek
Cím: Rákóczi u. 15.
Hrsz.: 977 Építés éve: 1926/27
Tulajdonos: Társasháztulajdon

Védettségi kategória:

- | | | |
|-------------------|----------------------------------|---|
| Területi védelem: | helyi védett területen található | ■ |
| Egyedi védelem: | egész épület | ■ |
| | épület arányai | |
| | épületrészek | |
| Védelem oka: | városszerkezeti szerep | |
| | városképi jelentőségű | ■ |
| | idegenforgalmi vonzerő | |
| | várostörténeti szerep | |
| | értékes épületszerkezet | |
| | értékes díszítőelemek | |

Zavaró, megszüntetendő átépítés vagy zavaró környezeti elem a védett épületen: az épület földszinti üzleteinek rekonstrukciója, a mértéktelen kipakolás megszüntetése

.....
.....
További lapok: helyszínrajz ; fényképek ; szabályozási terv kivonat .

NYILVÁNTARTÓ LAP



Megnevezés: volt Község-háza, lakóház
Cím: Széchenyi u. 16.
Hrsz.: 914 Építés éve: 1927
Tulajdonos: Társasháztulajdon

Védettségi kategória:

Területi védelem: helyi védett területen található

Egyedi védelem: egész épület ■

épület arányai

épületrészek

Védelem oka: városszerkezeti szerep

városképi jelentőségű ■

idegenforgalmi vonzerő

várostörténeti szerep ■

értékes épületszerkezet

értékes díszítőelemek

Zavaró, megszüntetendő átépítés vagy zavaró környezeti elem a védett épületen: az épület színezése rendkívül csúnya; az alagsori üzleteket rendbe kell hozni, egységes kipakolás és napernyőrendszer szükséges

.....
.....
További lapok: helyszínrajz ; fényképek ; szabályozási terv kivonat .

NYILVÁNTARTÓ LAP



Megnevezés: Lenke villa, lakóház
Cím: Széchenyi u. 20.
Hrsz.: 909 Építés éve: 1930-as évek eleje
Tulajdonos: Horváth Lúcia 8380 Hévíz, Széchenyi utca 20.

Védettségi kategória:

Területi védelem: helyi védett területen található

Egyedi védelem: egész épület ■
épület arányai ■
épületrészek

Védelem oka: városszerkezeti szerep ■
városképi jelentőségű ■
idegenforgalmi vonzerő
várostörténeti szerep
értékes épületszerkezet
értékes díszítőelemek

Zavaró, megszüntetendő átépítés vagy zavaró környezeti elem a védett épületen: az épület tetőszerkezete, tetőfedése, homlokzata rendbe hozandó

.....
.....

További lapok: helyszínrajz ; fényképek ; szabályozási terv kivonat .

NYILVÁNTARTÓ LAP



Megnevezés: Lakóház
Cím: Széchenyi u. 26.
Hrsz.: 896 Építés éve: 1930-as évek
Tulajdonos: Schmidt Siegfried 72250 Freudenstadt, Landhaustr.12., Schmidt
Elisabet, 8380 Hévíz, Szabadság utca 26.

Védettségi kategória:

Területi védelem: helyi védett területen található

Egyedi védelem: egész épület
épület arányai ■
épületrészek

Védelem oka: városszerkezeti szerep
városképi jelentőségű ■
idegenforgalmi vonzerő
várostörténeti szerep
értékes épületszerkezet
értékes díszítőelemek

Zavaró, megszüntetendő átépítés vagy zavaró környezeti elem a védett épületen:

.....
.....
.....
.....

További lapok: helyszínrajz ; fényképek ; szabályozási terv kivonat .

NYILVÁNTARTÓ LAP



Megnevezés: Kürnyek bíró háza
Cím: Széchenyi u. 28.
Hrsz.: 895 Építés éve: 1920-as évek vége
Tulajdonos: Németh Albert Attila 8380 Hévíz, Széchenyi utca 28. 2.a.

Védettségi kategória:

Területi védelem: helyi védett területen található

Egyedi védelem: egész épület ■

épület arányai

épületrészek

Védelem oka: városszerkezeti szerep

városképi jelentőségű ■

idegenforgalmi vonzerő

várostörténeti szerep

értékes épületszerkezet

értékes díszítőelemek

Zavaró, megszüntetendő átépítés vagy zavaró környezeti elem a védett épületen: az épület elé épített fogyasztóteret visszakell bontani oly módon, hogy az épület arányai érvényesülhessenek.

.....

.....

További lapok: helyszínrajz ; fényképek ; szabályozási terv kivonat .

NYILVÁNTARTÓ LAP



Megnevezés: Pannon Hotel
Cím: 8380 Hévíz, Széchenyi u. 23.
Hrsz.: 1066/1
Tulajdonos: VTG Pannónia Projekt Kft. 8360 Keszthely, Kossuth Lajos u. 51.

Védettségi kategória:

Területi védelem: helyi védett területen található

Egyedi védelem: egész épület ■
épület arányai
épületrészek

Védelem oka: városszerkezeti szerep ■
városképi jelentőségű ■
idegenforgalmi vonzerő
várostörténeti szerep ■
értékes épületszerkezet
értékes díszítőelemek

Zavaró, megszüntetendő átépítés vagy zavaró környezeti elem a védett épületen:

.....

.....

.....

További lapok: helyszínrajz; fényképek; szabályozási terv kivonat.

NYILVÁNTARTÓ LAP



Megnevezés: Szentlélek templom
Cím: 8380 Hévíz, Széchenyi u. 38.
Hrsz.: 883
Tulajdonos: Római Katolikus Egyházközség 8380 Hévíz, József Attila u. 6.

Védettségi kategória:

Területi védelem: helyi védett területen található

Egyedi védelem: egész épület ■

épület arányai

épületrészek

Védelem oka: városszerkezeti szerep

városképi jelentőségű ■

idegenforgalmi vonzerő

várostörténeti szerep ■

értékes épületszerkezet

értékes díszítőelemek

Zavaró, megszüntetendő átépítés vagy zavaró környezeti elem a védett épületen:

.....

.....

.....

További lapok: helyszínrajz; fényképek; szabályozási terv kivonat.

NYILVÁNTARTÓ LAP



Megnevezés: Víztorony
Cím: Széchenyi u.
Hrsz.: 1091 Építés éve: 1938
Tulajdonos: Hévíz Város Önkormányzat, 8380 Hévíz, Kossuth L. u. 1.

Védettségi kategória:

Területi védelem: helyi védett területen található

Egyedi védelem: egész épület ■

épület arányai

épületrészek

Védelem oka: városszerkezeti szerep

városképi jelentőségű ■

idegenforgalmi vonzerő

várostartó szerep

értékes épületszerkezet

értékes díszítőelemek

Zavaró, megszüntetendő átépítés vagy zavaró környezeti elem a védett épületen: az épület hasznosításáról minél előbb gondoskodni kell (kilátó, kávézó terasz, stb.)

.....
.....

További lapok: helyszínrajz ; fényképek ; szabályozási terv kivonat .

NYILVÁNTARTÓ LAP



Megnevezés: lakóépület – volt Posta épülete
Cím: 8380 Hévíz, Széchenyi u. 70.
Hrsz.: 814/2
Tulajdonos: Szarka László 8380 Hévíz, Zrínyi u. 41., Szarka Péter 8380 Hévíz, Zrínyi u. 41., Dr. Hegedűsné Kenéz Róza 8380 Hévíz, Vörösmarty Mihály u. 4/A., Dr. Hegedűs Mihály 8380 Hévíz, Vörösmarty Mihály u. 4/A., Füredi József Jánosné 6500 Baja, Ifjúság u. 27., Hegedűs-Kenéz Ágnes 8380 Hévíz, Vörösmarty Mihály u. 4/A.

Védettségi kategória:

Területi védelem: helyi védett területen található

Egyedi védelem: egész épület ■
épület arányai
épületrészek

Védelem oka: városszerkezeti szerep ■
városképi jelentőségű ■
idegenforgalmi vonzerő
várostörténeti szerep ■
értékes épületszerkezet
értékes díszítőelemek

Zavaró, megszüntetendő átépítés vagy zavaró környezeti elem a védett épületen:

.....

.....

.....

További lapok: helyszínrajz; fényképek; szabályozási terv kivonat.

NYILVÁNTARTÓ LAP



Megnevezés: Gyula villa, lakóház
Cím: Petőfi u. 6.
Hrsz.: 1039 Építés éve: 1920-as évek vége
Tulajdonos: Balla Gyula 8380 Hévíz, Dózsa Gy. u. 9., Balla Gellért Tibor
8380 Hévíz, Dózsa Gy. u. 9., Balla Gyula István 8380 Hévíz,
Dózsa Gy. u. 9.

Védettségi kategória:

Területi védelem:	helyi védett területen található	■
Egyedi védelem:	egész épület	■
	épület arányai	
	épületrészek	
Védelem oka:	városszerkezeti szerep	
	városképi jelentőségű	■
	idegenforgalmi vonzerő	
	várostartó szerep	
	értékes épületszerkezet	
	értékes díszítőelemek	

Zavaró, megszüntetendő átépítés vagy zavaró környezeti elem a védett épületen: az épület színezését finomítani kell!

További lapok: helyszínrajz ; fényképek ; szabályozási terv kivonat .

NYILVÁNTARTÓ LAP



Megnevezés: Imre villa, lakóház
Cím: Petőfi u. 16.
Hrsz.: 1052 Építés éve: 1930-as évek vége
Tulajdonos: Társasháztulajdon

Védettségi kategória:

Területi védelem:	helyi védett területen található	■
Egyedi védelem:	egész épület	■
	épület arányai	
	épületrészek	
Védelem oka:	városszerkezeti szerep	
	városképi jelentőségű	■
	idegenforgalmi vonzerő	
	várostörténeti szerep	■
	értékes épületszerkezet	
	értékes díszítőelemek	

Zavaró, megszüntetendő átépítés vagy zavaró környezeti elem a védett épületen: az épület elé épített fogyasztóteret le kell bontani! Ezzel az épület teljes szépségében feltárulhat.

.....
.....
További lapok: helyszínrajz ; fényképek ; szabályozási terv kivonat .

NYILVÁNTARTÓ LAP



Megnevezés: Pócza villa, orvosi rendelő (szálloda)
Cím: József A. u. 2.
Hrsz.: 1074 Építés éve: 1912
Tulajdonos: Hévíz Város Önkormányzat 8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Védettségi kategória:

Területi védelem: helyi védett területen található

Egyedi védelem: egész épület ■

épület arányai

épületrészek

Védelem oka: városszerkezeti szerep

városképi jelentőségű ■

idegenforgalmi vonzerő

várostörténeti szerep

értékes épületszerkezet

értékes díszítőelemek

Zavaró, megszüntetendő átépítés vagy zavaró környezeti elem a védett épületen:

.....
.....
.....
.....

További lapok: helyszínrajz ; fényképek ; szabályozási terv kivonat .

NYILVÁNTARTÓ LAP



Megnevezés: Nyirádi villa, üdülőépület
Cím: József A. u. 13.
Hrsz.: 1048 Építés éve: 1925
Tulajdonos: Kalmainvest Kft. 8360 Keszthely, Erzsébet királyné u. 21.

Védettségi kategória:

- Területi védelem: helyi védett területen található ■
- Egyedi védelem: egész épület
épület arányai ■
épületrészek
- Védelem oka: városszerkezeti szerep
városképi jelentőségű ■
idegenforgalmi vonzerő
várostörténeti szerep
értékes épületszerkezet
értékes díszítőelemek

Zavaró, megszüntetendő átépítés vagy zavaró környezeti elem a védett épületen:

.....
.....
.....
.....

További lapok: helyszínrajz ; fényképek ; szabályozási terv kivonat .

NYILVÁNTARTÓ LAP



Megnevezés: Bm. Szanatórium (üdülőépület)
Cím: Honvéd u. – Kossuth u. sarok (Kossuth Lajos u. 7/A.)
Hrsz.: 1083 Építés éve: 1931-33
Tulajdonos: Magyar Állam, Honvédelmi Minisztérium 1055 Budapest,
Balaton utca 7-11.

Védettségi kategória:

Területi védelem: helyi védett területen található

Egyedi védelem: egész épület ■

épület arányai

épületrészek

Védelem oka: városszerkezeti szerep

városképi jelentőségű ■

idegenforgalmi vonzerő

várostartó szerep

értékes épületszerkezet

értékes díszítőelemek

Zavaró, megszüntetendő átépítés vagy zavaró környezeti elem a védett épületen:

.....
.....
.....
.....

További lapok: helyszínrajz ; fényképek ; szabályozási terv kivonat .

NYILVÁNTARTÓ LAP



Megnevezés: Szt. András kórház épületegyüttese: György ház
Cím: Dr. Schulhof V. sétány 1.
Hrsz.: 964/7 Építés éve: 1906
Tulajdonos: Magyar Állam, Hévízgyógyfürdő és Szent András Reumakórház
8380 Hévíz, Schulhof Vilmos dr. sétány 1.

Védettségi kategória:

Területi védelem: helyi védett területen található

Egyedi védelem: egész épület

épület arányai

épületrészek

Védelem oka: városszerkezeti szerep

városképi jelentőségű

idegenforgalmi vonzerő

várostörténeti szerep

értékes épületszerkezet

értékes díszítőelemek

Zavaró, megszüntetendő átépítés vagy zavaró környezeti elem a védett épületen:

.....
.....
.....
.....

További lapok: helyszínrajz ; fényképek ; szabályozási terv kivonat .

NYILVÁNTARTÓ LAP



Megnevezés: Szt. András kórház épületegyüttese: Rákóczi ház
Cím: Dr. Schulhof V. sétány 1.
Hrsz.: 964/7 Építés éve: (1863) 1905
Tulajdonos: Magyar Állam, Hévízgyógyfürdő és Szent András Reumakórház
8380 Hévíz, Schulhof Vilmos dr. sétány 1.

Védettségi kategória:

Területi védelem: helyi védett területen található

Egyedi védelem: egész épület ■

épület arányai

épületrészek

Védelem oka: városszerkezeti szerep ■

városképi jelentőségű ■

idegenforgalmi vonzerő

várostörténeti szerep ■

értékes épületszerkezet

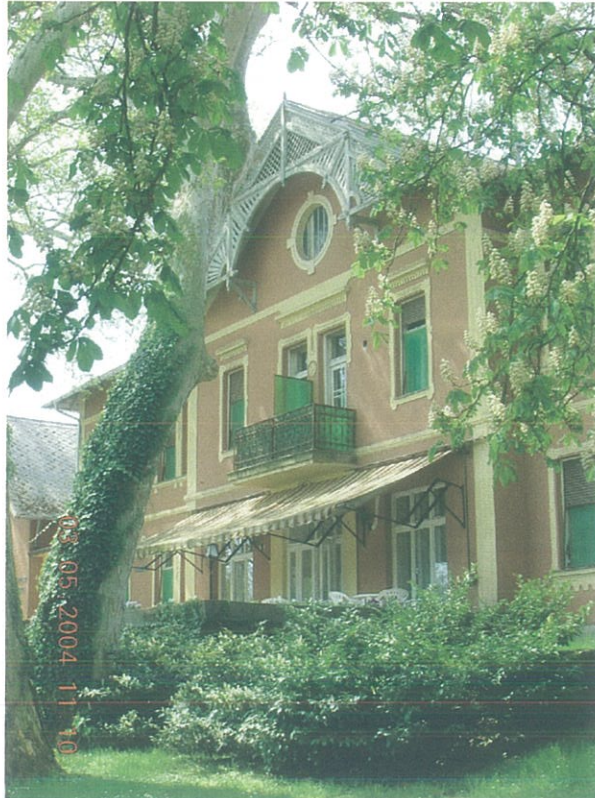
értékes díszítőelemek

Zavaró, megszüntetendő átépítés vagy zavaró környezeti elem a védett épületen:

.....
.....
.....
.....

További lapok: helyszínrajz ; fényképek ; szabályozási terv kivonat .

NYILVÁNTARTÓ LAP



Megnevezés: Szt. András kórház épületegyüttese: Ferenc J. ház
Cím: Dr. Schulhof V. sétány 1.
Hrsz.: 964/7 Építés éve: (1865) 1911-1912
Tulajdonos: Magyar Állam, Hévízgyógyfürdő és Szent András Reumakórház
8380 Hévíz, Schulhof Vilmos dr. sétány 1.

Védettségi kategória:

- | | | |
|-------------------|----------------------------------|---|
| Területi védelem: | helyi védett területen található | |
| Egyedi védelem: | egész épület | ■ |
| | épület arányai | |
| | épületrészek | |
| Védelem oka: | városszerkezeti szerep | ■ |
| | városképi jelentőségű | ■ |
| | idegenforgalmi vonzerő | |
| | várostörténeti szerep | ■ |
| | értékes épületszerkezet | |
| | értékes díszítőelemek | ■ |

Zavaró, megszüntetendő átépítés vagy zavaró környezeti elem a védett épületen:

.....
.....
.....
.....

További lapok: helyszínrajz ; fényképek ; szabályozási terv kivonat .

NYILVÁNTARTÓ LAP



Megnevezés: Szt. András kórház épületegyüttese: Hetes ház
Cím: Dr. Schulhof V. sétány 1.
Hrsz.: 964/7 Építés éve: 1870-1871
Tulajdonos: Magyar Állam, Hévízgyógyfürdő és Szent András Reumakórház
8380 Hévíz, Schulhof Vilmos dr. sétány 1.

Védettségi kategória:

Területi védelem: helyi védett területen található

Egyedi védelem: egész épület ■

épület arányai

épületrészek

Védelem oka: városszerkezeti szerep ■

városképi jelentőségű ■

idegenforgalmi vonzerő

várostörténeti szerep ■

értékes épületszerkezet

értékes díszítőelemek

Zavaró, megszüntetendő átépítés vagy zavaró környezeti elem a védett épületen:

.....
.....
.....
.....

További lapok: helyszínrajz ; fényképek ; szabályozási terv kivonat .

NYILVÁNTARTÓ LAP



Megnevezés: Szt. András kórház épületegyüttese: Deák F. ház
Cím: Dr. Schulhof V. sétány 1.
Hrsz.: 964/7 Épités éve: 1907
Tulajdonos: Magyar Állam, Hévízgyógyfürdő és Szent András Reumakórház
8380 Hévíz, Schulhof Vilmos dr. sétány 1.

Védettségi kategória:

Területi védelem:	helyi védett területen található	
Egyedi védelem:	egész épület	■
	épület arányai	■
	épületrészek	
Védelem oka:	városszerkezeti szerep	■
	városképi jelentőségű	■
	idegenforgalmi vonzerő	
	várostörténeti szerep	■
	értékes épületszerkezet	
	értékes díszítőelemek	

Zavaró, megszüntetendő átépítés vagy zavaró környezeti elem a védett épületen:

.....
.....
.....
.....

További lapok: helyszínrajz ; fényképek ; szabályozási terv kivonat .

NYILVÁNTARTÓ LAP



Megnevezés: Tófürdő régi öltöző épület

Cím:

Hrsz.: 964/8 Építés éve: 1977

Tulajdonos: Magyar Állam, Hévízgyógyfürdő és Szent András Reumakórház
8380 Hévíz, Schulhof Vilmos dr. sétány 1.

Védettségi kategória:

Területi védelem: helyi védett területen található

Egyedi védelem: egész épület

épület arányai

épületrészek

Védelem oka: városszerkezeti szerep

városképi jelentőségű

idegenforgalmi vonzerő

várostörténeti szerep

értékes épületszerkezet

értékes díszítőelemek

Zavaró, megszüntetendő átépítés vagy zavaró környezeti elem a védett épületen:

.....
.....
.....
.....

További lapok: helyszínrajz ; fényképek ; szabályozási terv kivonat .

NYILVÁNTARTÓ LAP



Megnevezés: volt Grand Hotel, Hotel Hélios Benjámín (szanatórium)
Cím: Ady u. 10.
Hrsz.: 1496/1 Építés éve: (1907) 1933
Tulajdonos: Hunguest Hotels Szállodaipari Zrt. 1191 Budapest, Vak Bottyán utca 75. A-C. ép.

Védettségi kategória:

Területi védelem: helyi védett területen található

Egyedi védelem: egész épület ■

épület arányai

épületrészek

Védelem oka: városszerkezeti szerep

városképi jelentőségű ■

idegenforgalmi vonzerő

várostörténeti szerep

értékes épületszerkezet

értékes díszítőelemek

Zavaró, megszüntetendő átépítés vagy zavaró környezeti elem a védett épületen:

.....
.....
.....
.....
.....

További lapok: helyszínrajz ; fényképek ; szabályozási terv kivonat .

NYILVÁNTARTÓ LAP



Megnevezés: volt Tisztviselők háza, Hotel Hélios Claudia (szanatórium)
Cím: Ady u. 29.
Hrsz.: 1524/1. Építés éve: 1930- 1932
Tulajdonos: Claudia Hotel & Resort Szállodaipari Kft. 1063 Budapest,
Szinyei Merse Pál utca 21. 1. emelet 5.

Védettségi kategória:

Területi védelem:	helyi védett területen található	
Egyedi védelem:	egész épület	■
	épület arányai	■
	épületrészek	
Védelem oka:	városszerkezeti szerep	
	városképi jelentőségű	■
	idegenforgalmi vonzerő	
	várostörténeti szerep	
	értékes épületszerkezet	■
	értékes díszítőelemek	

Zavaró, megszüntetendő átépítés vagy zavaró környezeti elem a védett épületen: sürgős felújításra szorulna

.....
.....
.....
.....

További lapok: helyszínrajz ; fényképek ; szabályozási terv kivonat .

NYILVÁNTARTÓ LAP



Megnevezés: Honvéd üdülő
Cím: Ady u. 31.
Hrsz.: 1525 Építés éve: 1933-1935
Tulajdonos: Magyar Állam, Honvédelmi Minisztérium, 1055 Budapest,
Balaton utca 7-11.

Védettségi kategória:

Területi védelem: helyi védett területen található

Egyedi védelem: egész épület ■

épület arányai

épületrészek

Védelem oka: városszerkezeti szerep

városképi jelentőségű ■

idegenforgalmi vonzerő

várostartó szerep

értékes épületszerkezet

értékes díszítőelemek

Zavaró, megszüntetendő átépítés vagy zavaró környezeti elem a védett épületen:

.....
.....
.....
.....

További lapok: helyszínrajz ; fényképek ; szabályozási terv kivonat .

NYILVÁNTARTÓ LAP



Megnevezés: Beta Hotel Park
Cím: Petőfi u. 26.
Hrsz.: 1061 Építés éve: 1920-as évek közepe
Tulajdonos: Park Life Spa Vendéglátóipari Kft. 8360 Keszthely, Ruszek
József utca 40.

Védettségi kategória:

- Területi védelem: helyi védett területen található ■
- Egyedi védelem: egész épület
épület arányai ■
épületrészek
- Védelem oka: városszerkezeti szerep
városképi jelentőségű ■
idegenforgalmi vonzerő
várostörténeti szerep
értékes épületszerkezet
értékes díszítőelemek

Zavaró, megszüntetendő átépítés vagy zavaró környezeti elem a védett épületen:

.....
.....
.....
.....

További lapok: helyszínrajz ; fényképek ; szabályozási terv kivonat .

NYILVÁNTARTÓ LAP



Megnevezés: Lakóház
Cím: Zrínyi u. 5.
Hrsz.: 880 Építés éve: ~ 1930
Tulajdonos: Kackstetter Erzsébet 6000 Kecskemét, Dobó körút 7.

Védettségi kategória:

Területi védelem: helyi védett területen található

Egyedi védelem: egész épület ■

épület arányai

épületrészek

Védelem oka: városszerkezeti szerep

városképi jelentőségű ■

idegenforgalmi vonzerő

várostartó szerep

értékes épületszerkezet

értékes díszítőelemek

Zavaró, megszüntetendő átépítés vagy zavaró környezeti elem a védett épületen:

.....
.....
.....
.....

További lapok: helyszínrajz ; fényképek ; szabályozási terv kivonat .

NYILVÁNTARTÓ LAP



Megnevezés: Lakóház
Cím: Zríny u. 7.
Hrsz.: 879 Építés éve:
Tulajdonos: Pintér Ferenc 2840 Oroszlány, Népek barátsága u. 18., Kolics Györgyné, Nagy Lajos 8380 Hévíz, Zrínyi Miklós u. 7.

Védettségi kategória:

Területi védelem: helyi védett területen található

Egyedi védelem: egész épület

épület arányai



épületrészek

Védelem oka: városszerkezeti szerep

városképi jelentőségű



idegenforgalmi vonzerő

várostartó szerep

értékes épületszerkezet

értékes díszítőelemek

Zavaró, megszüntetendő átépítés vagy zavaró környezeti elem a védett épületen:

.....
.....
.....

További lapok: helyszínrajz ; fényképek ; szabályozási terv kivonat .

NYILVÁNTARTÓ LAP



Megnevezés: Jézus szíve templom harangtornya
Cím: Zrínyi u. 130/A.
Hrsz.: 67/14 Építés éve: (1905) 1937
Tulajdonos: Római Katolikus Egyházközség 8380 Hévíz, Széchenyi utca 38.

Védettségi kategória:

Területi védelem: helyi védett területen található

Egyedi védelem: egész épület

épület arányai



épületrészek

Védelem oka: városszerkezeti szerep

városképi jelentőségű



idegenforgalmi vonzerő

várostartó szerep

értékes épületszerkezet

értékes díszítőelemek

Zavaró, megszüntetendő átépítés vagy zavaró környezeti elem a védett épületen:

.....
.....
.....
.....

További lapok: helyszínrajz ; fényképek ; szabályozási terv kivonat .

NYILVÁNTARTÓ LAP



Megnevezés: Egregyi óvoda épülete
Cím: 8380 Hévíz, Zrínyi utca 151.
Hrsz.: 302
Tulajdonos: Hévíz város Önkormányzata

Védettségi kategória:

Területi védelem: helyi védett területen található

Egyedi védelem: egész épület ■
épület arányai
épületrészek

Védelem oka: városszerkezeti szerep ■
városképi jelentőségű ■
idegenforgalmi vonzerő
várostörténeti szerep ■
értékes épületszerkezet
értékes díszítőelemek

Zavaró, megszüntetendő átépítés vagy zavaró környezeti elem a védett épületen:

.....

.....

.....

További lapok: helyszínrajz; fényképek; szabályozási terv kivonat.

NYILVÁNTARTÓ LAP



Megnevezés: lakóépület – volt elemi iskola
Cím: 8380 Hévíz, Egregyi u. 18.
Hrsz.: 37/5
Tulajdonos: Cattaneo András, 3310 Udine

Védettségi kategória:

Területi védelem: helyi védett területen található

Egyedi védelem: egész épület ■
épület arányai
épületrészek

Védelem oka: városszerkezeti szerep ■
városképi jelentőségű ■
idegenforgalmi vonzerő
várostörténeti szerep ■
értékes épületszerkezet
értékes díszítőelemek

Zavaró, megszüntetendő átépítés vagy zavaró környezeti elem a védett épületen:

.....

.....

.....

További lapok: helyszínrajz; fényképek; szabályozási terv kivonat.

NYILVÁNTARTÓ LAP



Megnevezés: Kató villa
Cím: Park u. 8.
Hrsz.: 1061 Épités éve: 1930-as évek
Tulajdonos: Park Life Spa Vendéglátóipari Kft. 8360 Keszthely, Ruszek
József u. 40.

Védettségi kategória:

- | | | |
|-------------------|----------------------------------|---|
| Területi védelem: | helyi védett területen található | ■ |
| Egyedi védelem: | egész épület | ■ |
| | épület arányai | ■ |
| | épületrészek | |
| Védelem oka: | városszerkezeti szerep | |
| | városképi jelentőségű | ■ |
| | idegenforgalmi vonzerő | |
| | várostörténeti szerep | |
| | értékes épületszerkezet | |
| | értékes díszítőelemek | |

Zavaró, megszüntetendő átépítés vagy zavaró környezeti elem a védett épületen:

.....
.....
.....
.....

További lapok: helyszínrajz ; fényképek ; szabályozási terv kivonat .

NYILVÁNTARTÓ LAP



Megnevezés: Vám- és Pénzügyőri Gyógyház
Cím: Park u. 12.
Hrsz.: 1119 Építés éve: 1928
Tulajdonos: Magyar Állam, Pénzügyminisztérium Vám- és Pénzügyőrség
Országos Parancsnoksága, 1090 Budapest, IX. ker. Mester utca 7.

Védettségi kategória:

Területi védelem: helyi védett területen található

Egyedi védelem: egész épület

épület arányai



épületrészek



Védelem oka: városszerkezeti szerep

városképi jelentőségű



idegenforgalmi vonzerő

várostörténeti szerep

értékes épületszerkezet

értékes díszítőelemek

Zavaró, megszüntetendő átépítés vagy zavaró környezeti elem a védett épületen:

.....
.....
.....

További lapok: helyszínrajz ; fényképek ; szabályozási terv kivonat .

NYILVÁNTARTÓ LAP



Megnevezés: Pénzügyőr üdülő – B épület
Cím: 8380 Hévíz, Park utca 12.
Hrsz.: 1119
Tulajdonos: - Magyar Állam, Pénzügyminisztérium Vám- és Pénzügyőrség
Országos Parancsnoksága, 1090 Budapest, IX. ker. Mester utca 7.

Védettségi kategória:

Területi védelem: helyi védett területen található

Egyedi védelem: egész épület ■
épület arányai
épületrészek

Védelem oka: városszerkezeti szerep
városképi jelentőségű ■
idegenforgalmi vonzerő
várostörténeti szerep
értékes épületszerkezet
értékes díszítőelemek

Zavaró, megszüntetendő átépítés vagy zavaró környezeti elem a védett épületen:

.....

.....

.....

További lapok: helyszínrajz; fényképek; szabályozási terv kivonat.

NYILVÁNTARTÓ LAP



Megnevezés: Evangélikus, református templom
Cím: Helikon u.
Hrsz.: 1455/84. Építés éve: 1997
Tulajdonos: Hévízi Református Leányegyházközség, Hévízi Evangélikus Leányegyházközség.

Védettségi kategória:

Területi védelem: helyi védett területen található

Egyedi védelem: egész épület ■

épület arányai

épületrészek

Védelem oka: városszerkezeti szerep

városképi jelentőségű ■

idegenforgalmi vonzeró

várostörténeti szerep

értékes épületszerkezet

értékes díszítőelemek

Zavaró, megszüntetendő átépítés vagy zavaró környezeti elem a védett épületen:

.....

További lapok: helyszínrajz ; fényképek ; szabályozási terv kivonat .

NYILVÁNTARTÓ LAP



Megnevezés: Lakóház
Cím: Árpád utca 20.
Hrsz.: 1241 Építés éve:
Tulajdonos: Hegedűs Lajos 8380 Hévíz, Árpád u. 20.

Védettségi kategória:

Területi védelem: helyi védett területen található

Egyedi védelem: egész épület

épület arányai



épületrészek

Védelem oka: városszerkezeti szerep

városképi jelentőségű



idegenforgalmi vonzerő

várostörténeti szerep

értékes épületszerkezet

értékes díszítőelemek

Zavaró, megszüntetendő átépítés vagy zavaró környezeti elem a védett épületen:

.....

További lapok: helyszínrajz ; fényképek ; szabályozási terv kivonat .

NYILVÁNTARTÓ LAP



Megnevezés: Lakóház
Cím: Arany J. u. 8.
Hrsz.: 1180/1 Építés éve:
Tulajdonos: Friskó Péter 8754 Galambok, Hegyalja út 8.

Védettségi kategória:

Területi védelem:	helyi védett területen található	■
Egyedi védelem:	egész épület	■
	épület arányai	■
	épületrészek	
Védelem oka:	városszerkezeti szerep	
	városképi jelentőségű	■
	idegenforgalmi vonzerő	
	várostartó szerep	
	értékes épületszerkezet	
	értékes díszítőelemek	

Zavaró, megszüntetendő átépítés vagy zavaró környezeti elem a védett épületen: felújításra szorul (vizesedés)

.....
.....
További lapok: helyszínrajz ; fényképek ; szabályozási terv kivonat .

NYILVÁNTARTÓ LAP



Megnevezés: v. Nővérszálló
Cím: Arany J. u. 7.
Hrsz.: 1267 Építés éve:
Tulajdonos: Magyar Állam, Hévízgyógyfürdő és Szent András Reumakórház
8380 Hévíz, Schulhof Vilmos dr. sétány 1.

Védettségi kategória:

Területi védelem: helyi védett területen található

Egyedi védelem: egész épület

épület arányai

épületrészek

Védelem oka: városszerkezeti szerep

városképi jelentőségű

idegenforgalmi vonzerő

várostörténeti szerep

értékes épületszerkezet

értékes díszítőelemek

Zavaró, megszüntetendő átépítés vagy zavaró környezeti elem a védett épületen:

További lapok: helyszínrajz ; fényképek ; szabályozási terv kivonat .

NYILVÁNTARTÓ LAP



Megnevezés: v. vágóhíd, v. hajóépítő iskola
Cím: Arany J. u. 20.
Hrsz.: 1246/2. Építés éve: 1930-as évek eleje
Tulajdonos: Thermo Kondi Épületgépészeti és Szolgáltató Kft. 8380 Hévíz,
Babócsay dr. utca 47.

Védettségi kategória:

Területi védelem: helyi védett területen található

Egyedi védelem: egész épület

épület arányai

épületrészek ■

Védelem oka: városszerkezeti szerep

városképi jelentőségű ■

idegenforgalmi vonzerő

várostörténeti szerep

értékes épületszerkezet

értékes díszítőelemek

Zavaró, megszüntetendő átépítés vagy zavaró környezeti elem a védett épületen: a régi vágóhíd épületei az értékesek

További lapok: helyszínrajz ; fényképek ; szabályozási terv kivonat .

NYILVÁNTARTÓ LAP



Megnevezés: Lakóház
Cím: Templom köz 1.
Hrsz.: 1173/2. Építés éve:
Tulajdonos: Vaspöri Rudolfné 8380 Hévíz, Templom köz 1.; Vaspöri Andrea
8380 Hévíz, Templom köz 1.

Védettségi kategória:

Területi védelem: helyi védett területen található

Egyedi védelem: egész épület
épület arányai
épületrészek

Védelem oka: városszerkezeti szerep
városképi jelentőségű
idegenforgalmi vonzerő
várostörténeti szerep
értékes épületszerkezet
értékes díszítőelemek

Zavaró, megszüntetendő átépítés vagy zavaró környezeti elem a védett épületen:

.....

.....

További lapok: helyszínrajz ; fényképek ; szabályozási terv kivonat .

NYILVÁNTARTÓ LAP



Megnevezés: Lakóház
Cím: Templom köz 10.
Hrsz.: 1190 Építés éve:
Tulajdonos: Benyusovics Ervinné 2611 Felsőpetény, Bacsó utca 15.; Keresztes Máté,
Keresztes Zsanett 2651 Rétság, Körtefa út 13.; Vajda Ferencné 8353
Zalaszántó, Zrínyi u. 12/B.; Szentesi Istvánné 8900 Zalaegerszeg,
Mártírok útja 10/A. I/2.

Védettségi kategória:

Területi védelem: helyi védett területen található

Egyedi védelem: egész épület

épület arányai



épületrészek

Védelem oka: városszerkezeti szerep

városképi jelentőségű



idegenforgalmi vonzerő

várostörténeti szerep

értékes épületszerkezet

értékes díszítőelemek

Zavaró, megszüntetendő átépítés vagy zavaró környezeti elem a védett épületen:

További lapok: helyszínrajz ; fényképek ; szabályozási terv kivonat .

NYILVÁNTARTÓ LAP



Megnevezés: Lakóház
Cím: Templom köz 16.
Hrsz.: 1184 Építés éve:
Tulajdonos: György Levente 8392 Zalavár, Kossuth Lajos u. 15.; Izsák Ildikó,
8380 Hévíz, Templom köz 16.

Védettségi kategória:

Területi védelem:	helyi védett területen található	■
Egyedi védelem:	egész épület	
	épület arányai	■
	épületrészek	
Védelem oka:	városszerkezeti szerep	
	városképi jelentőségű	■
	idegenforgalmi vonzeró	
	várostörténeti szerep	
	értékes épületszerkezet	
	értékes díszítőelemek	

Zavaró, megszüntetendő átépítés vagy zavaró környezeti elem a védett épületen:

.....

.....

További lapok: helyszínrajz ; fényképek ; szabályozási terv kivonat .

NYILVÁNTARTÓ LAP



Megnevezés: Temető
Cím: Árpád u.
Hrsz.: 1223 Építés éve: 1993
Tulajdonos: Hévíz Város Önkormányzat 8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Védettségi kategória:

Területi védelem: helyi védett területen található

Egyedi védelem: egész épület

épület arányai ■

épületrészek

Védelem oka: városszerkezeti szerep ■

városképi jelentőségű

idegenforgalmi vonzerő

várostörténeti szerep

értékes épületszerkezet

értékes díszítőelemek

Zavaró, megszüntetendő átépítés vagy zavaró környezeti elem a védett épületen:

.....

További lapok: helyszínrajz ; fényképek ; szabályozási terv kivonat .

NYILVÁNTARTÓ LAP



Megnevezés: Egregyi szőlőhegy: pince és prэшáz
Cím: Dombföldi utca
Hrsz.: 2047. Építés éve:
Tulajdonos: Szél Gábor 8380 Hévíz, Egregyi u. 19.

Védettségi kategória:

Területi védelem: helyi védett területen található

Egyedi védelem: egész épület

épület arányai ■

épületrészek

Védelem oka: városszerkezeti szerep

városképi jelentőségű ■

idegenforgalmi vonzeró

várostarténeti szerep

értékes épületszerkezet

értékes díszítőelemek

Zavaró, megszüntetendő átépítés vagy zavaró környezeti elem a védett épületen:

További lapok: helyszínrajz ; fényképek ; szabályozási terv kivonat .

NYILVÁNTARTÓ LAP



Megnevezés: Egregyi szőlőhegy: pince és prësház
Cím: Dombföldi utca
Hrsz.: 2060. Építés éve:
Tulajdonos: Fonnyadt Miklósné 8380 Hévíz, Zrínyi M. u. 111.

Védettségi kategória:

Területi védelem: helyi védett területen található

Egyedi védelem: egész épület
épület arányai
épületrészek

Védelem oka: városszerkezeti szerep
városképi jelentőségű
idegenforgalmi vonzerő
várostörténeti szerep
értékes épületszerkezet
értékes díszítőelemek

Zavaró, megszüntetendő átépítés vagy zavaró környezeti elem a védett épületen:

.....

.....

További lapok: helyszínrajz ; fényképek ; szabályozási terv kivonat .

NYILVÁNTARTÓ LAP



Megnevezés: Egregyi szőlőhegy: pince és prэшáz
Cím: Dombföldi utca
Hrsz.: 2025. Építés éve:
Tulajdonos: Gardi Józsefné 8380 Hévíz, Egregyi u. 66.

Védettségi kategória:

Területi védelem: helyi védett területen található

Egyedi védelem: egész épület ■

épület arányai

épületrészek

Védelem oka: városszerkezeti szerep

városképi jelentőségű ■

idegenforgalmi vonzeró

várostörténeti szerep

értékes épületszerkezet

értékes díszítőelemek

Zavaró, megszüntetendő átépítés vagy zavaró környezeti elem a védett épületen:

További lapok: helyszínrajz ; fényképek ; szabályozási terv kivonat .

NYILVÁNTARTÓ LAP



Megnevezés: Egregyi szőlőhegy: pince és prэшáz
Cím: Dombföldi utca
Hrsz.: 2026. Építés éve:
Tulajdonos: Gelencsér Gyula 8380 Hévíz, Kodály Zoltán u. 31.

Védettségi kategória:

Területi védelem: helyi védett területen található

Egyedi védelem: egész épület

épület arányai ■

épületrészek

Védelem oka: városszerkezeti szerep

városképi jelentőségű ■

idegenforgalmi vonzeró

várostartó szerep

értékes épületszerkezet

értékes díszítőelemek

Zavaró, megszüntetendő átépítés vagy zavaró környezeti elem a védett épületen:

.....

További lapok: helyszínrajz ; fényképek ; szabályozási terv kivonat .

NYILVÁNTARTÓ LAP



Megnevezés: Egregyi szőlőhegy: pince és présház
Cím: Dombföldi utca
Hrsz.: 2014 Építés éve:
Tulajdonos: Dobszai Ferencné 6230 Soltvadkert, Wesselényi u. 41., Dobszai Zoltán Ferenc 6230 Soltvadkert, Ifjúság útja 55.

Védettségi kategória:

Területi védelem: helyi védett területen található

Egyedi védelem: egész épület ■

épület arányai

épületrészek

Védelem oka: városszerkezeti szerep

városképi jelentőségű ■

idegenforgalmi vonzeró

várostörténeti szerep

értékes épületszerkezet

értékes díszítőelemek

Zavaró, megszüntetendő átépítés vagy zavaró környezeti elem a védett épületen:

.....

További lapok: helyszínrajz ; fényképek ; szabályozási terv kivonat .

NYILVÁNTARTÓ LAP



Megnevezés: Egregyi szőlőhegy: pince és prészáz
Cím: Dombföldi utca
Hrsz.: 2064. Építés éve:
Tulajdonos: Papp Zita Olga 5600 Békéscsaba, Dessewffy u. 6.

Védettségi kategória:

Területi védelem: helyi védett területen található

Egyedi védelem: egész épület

épület arányai ■

épületrészek

Védelem oka: városszerkezeti szerep

városképi jelentőségű ■

idegenforgalmi vonzerő

várostörténeti szerep

értékes épületszerkezet

értékes díszítőelemek

Zavaró, megszüntetendő átépítés vagy zavaró környezeti elem a védett épületen:

További lapok: helyszínrajz ; fényképek ; szabályozási terv kivonat .

1. A településképi szempontból meghatározó területek elnevezése és lehatárolása

Javaslatunk:

A helyi védelem és országos védelem alatt álló területek kerüljenek be, mint településképi szempontból meghatározó területek, kiegészítve fontos területekkel:

- **Egregy:** Egregyi utca képe miatt a határoló teleksor
- **Egregyi szőlőhegy:** v. zárkert teljes területe.
- **Hévízszentandrás** (Szent András utca-Vörösmarty utca-Arany J. utca-Árpád utca által határolt terület; Templom köz utcakép miatt a határoló teleksor, Szent András utca képe miatt a határoló teleksor, Árpád utca képe miatt a határoló teleksor, József Attila utca képe miatt a határoló teleksor)
- **Belváros-Városközpont:** Városközpont Karakter teljes területe beleértve a védett területrészt (Széchenyi utca-Kölcsey utca-Park utca-József A. utca által határolt terület) is Széchenyi utca és a Hunyadi utca közötti teleksor a piactól a Zrínyi utcáig, Kiegészítve a Flávius és a nagyparkoló környékével illetve a Széchenyi út menti teleksor a templomtól a körforgalomig, kiegészítve a gyógyhely teljes területével

TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL ELTÉRŐ KARAKTERŰ TERÜLETEK

2. A településképi szempontból meghatározó területek lehatárolásának

térképi bemutatása



Hévíz településképi szempontból eltérő karakterű területeinek lehatárolása

KÉRELEM

Hévíz Város Településképi Véleményezési eljáráshoz

Benyújtó Neve, elérhetősége:

Tervező Neve:

Címe:

Telefonszáma,

E-mail:

Jogosultsága:

Építető neve és címe, telefonszáma, e-mail:

.....

.....

Kérelem tárgya, terv típusa, építési program rövid ismertetése:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Ingatlan Címe:

Helyrajzi száma:

Övezeti besorolása:

Tervezett adatok:

Beépített bruttó szintterület: m²

Telek beépítettsége: %

Zöldfelületi mutató: %

Elhelyezendő személygépkocsik száma: db

Építménymagasság: m

Egyéb:

.....

.....

.....

Dátum:

.....
aláírás (bejelentő)

TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉS

1. A. A módosítási tevékenységgel érintett ingatlan címe, helyrajzi száma:

.....
.....
.....
.....

B. A bejelentő neve, címe, telefonszáma, szervezet esetén székhelye:

.....
.....
.....
.....

2. A bejelentés fajtája (a megfelelő aláhúzendó):

2.1. A műemléki jelentőségű területen a telek közterületi határához legközelebb, de legfeljebb 10 méterre álló meglévő épület átalakításának kivételével az építési engedéllyel építhető építmény felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, homlokzatának megváltoztatása, ha az építési tevékenységgel az építmény tartószerkezeti rendszerét vagy tartószerkezeti elemeit nem kell

- a) megváltoztatni,
- b) átalakítani,
- c) elbontani,
- d) kicserélni,
- e) megerősíteni vagy
- f) változatlan formában újjáépíteni.

2.2. Meglévő építmény utólagos hőszigetelése, homlokzati nyílászáró cseréje, a homlokzatfelület színezése, a homlokzat felületképzésének megváltoztatása.

2.3. Új, önálló (homlokzati falhoz rögzített vagy szabadon álló) égéstermék-elvezető kémény építése melynek magassága a 6,0 m-t nem haladja meg.

2.4. Az épület homlokzatához illesztett előtető, védőtető, ernyőszerkezet építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása, ha ehhez az épület tartószerkezetét nem kell

- a) megváltoztatni,
- b) átalakítani,
- c) megbontani,
- d) kicserélni,
- e) megerősíteni vagy
- f) újjáépíteni.

5.. Nem emberi tartózkodásra szolgáló építmény építése, bővítése, melynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 100 m³ térfogatot és 4,5 m gerincmagasságot.

6. A 6,0 m vagy annál kisebb magasságú, a 60 m³ vagy annál kisebb térfogatú siló, ömlesztettanyag-tároló, nem veszélyes folyadékok tárolója, nem veszélyes anyagot tartalmazó, nyomástartó edénynek nem minősülő, föld feletti vagy alatti tartály, tároló elhelyezéséhez szükséges építmény építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése.

7. A magánhasználatú kerti víz-, fürdőmedence, kerti tó építése.

8. Közterülettel határos kerítés, és kerti építmény (lábön álló kerti tető) építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése.

9. Közterületről látszó klíma kültéri egysége építményen való elhelyezése, ha ahhoz nem kell az építmény tartószerkezeti rendszerét vagy tartószerkezeti elemeit

- a) megváltoztatni,
- b) átalakítani,
- c) elbontani,

- d) kicserélni,
- e) megerősíteni vagy
- f) újjáépíteni.

10. A legfeljebb 2,0 m mélységű és legfeljebb 20 m³ légtérű pince építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése.

2.20. Reklám-elhelyezések közül

- a) az építmények homlokzatára, az építési telek kerítésére, kerítéskapujára vagy támfalára rögzített cég- és címtábla, cégér vagy cégérszerű reklámtábla, egyedi tájékoztató tábla,
- b) az építmények homlokzatára, az építési telek kerítésére, kerítéskapujára vagy támfalára rögzített, illetve közterületen elhelyezett hirdetőtábla, hirdetővitrin, reklámvitrin, óriásplakát tartó-, illetve hordozó-berendezése, reklámtábla (hirdetőtábla),
- c) közterületen vagy közhasználatú magánterületen elhelyezett hirdetőoszlop, megállító tábla, elhelyezése.

Megjegyzés: Amennyiben a fentebb felsorolt reklám-, illetve hirdető-berendezések elhelyezésére közterületen kerül sor, a közterület-használati engedély megadására csak a településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően, a bejelentés tudomásulvételét tartalmazó igazolás alapján, és az abban meghatározott kikötések figyelembevételével kerülhet sor.

(módosítás= változtatás, építés, bontás, átalakítás, bővítés, csere, erősítés, gyengítés, újjáépítés elhelyezés, stb.)

3. A bejelentés tárgya és rövid leírása:

a bejelentéssel érintett építmények száma , típusa, rendeltetése:

.....

.....

.....

.....

.....

4. A bejelentéstárgyával összefüggésben korábban keletkezett hatósági döntések megnevezése, iktatószáma, kelte:

.....

5. Mellékletek felsorolása:

.....

.....

6. Az építési tevékenység elvégzése, a rendeltetésváltozás megvalósítása vagy a reklámozás tervezett időtartama:

.....

.....

Bejelentés:

Alulírott.....

...

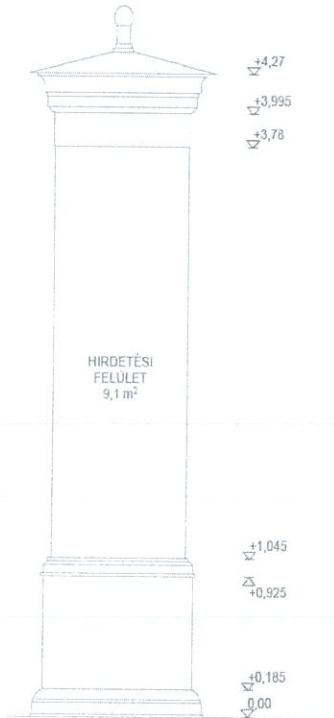
..... sz. alatti lakos (cím,név) bejelentem az 1. pontban megjelölt ingatlanon a 2. megjelölt tevékenységet , a bejelentés 4. pontban ismertetett tárgyára a településképi bejelentési eljárásról szóló /..... Önk. rendelet alapján.

Dátum:.....

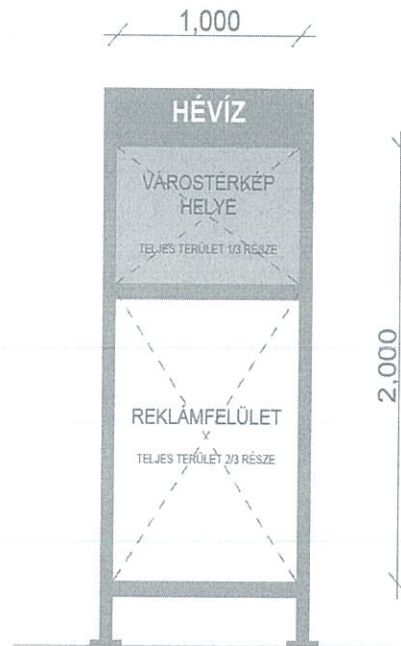
.....
aláírás (bejelentő)

1. Információs vagy más célú berendezés

KÖZMŰVELŐDÉSI CÉLÚ HIRDETŐOSZLOP



INFORMÁCIÓS VAGY MÁS CÉLÚ BERENDEZÉS



2. Elhelyezhető információs vagy más célú berendezés 100 db.

3. Az Önkormányzat illetékességi területén működő közművelődési intézmény:

- Gróf I. Festetics György Művelődési Központ, Városi Könyvtár és Muzeális Gyűjtemény 8380 Hévíz, Rákóczi utca 9.

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének
39/2017. (XII. 18.) önkormányzati rendelete
a közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek elmulasztása,
megszegése jogkövetkezményeiről szóló
24/2013. (VI.26.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 8. § (2) bekezdésében és a 143. § (4) bekezdés d) pontjában kapott felhatalmazás alapján Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek elmulasztása, megszegése jogkövetkezményeiről szóló 24/2013. (VI.26.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 4. § a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) A közösségi együttélés szabályait megszegi és ezért bírságható az, aki, Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének, a 33/2017. (XI.30.) önkormányzati rendelete 5. §-ában, továbbá a 10. § (2) bekezdésében meghatározott kötelességeit nem teljesíti.”

2. § Az Ör. 8. § (1) bekezdés helyébe a következő bekezdés lép:

„(1) Tilos Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének, a 33/2017. (XI.30.) önkormányzati rendeletének 1. melléklete szerinti Hévíz Gyógyhely határán belül, továbbá egészségügyi és gyermekintézmények, szociális gondozók, nyitott sportlétesítmények 100 méteres körzetében az intézmény működésének ideje alatt, valamint a garázstelepeken, a magasfeszültségű vezetékek alatti kiskertekben védőtávolságon belül, a véderdők és helyi védelem alatti területeken égetni.”

3. § Az Ör. 10. § (2) bekezdés helyébe a következő bekezdés lép:

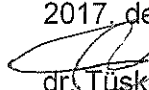
„(2) A közterület-használati engedéllyel rendelkező, vagy az önkormányzat, továbbá intézménye által szervezett alkalmi rendezvény területére, a rendezvény engedélyezett ideje alatt a szabad térben működtetett, szabadidős zaj- vagy rezgésforrás 24 óráig lehet üzemeltetni.”

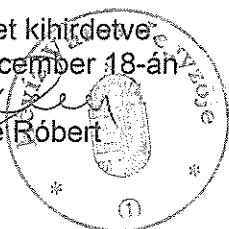
4. § Ez a rendelet 2018. január 1-én lép hatályba, és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.


dr. Tüske Róbert
jegyző




Rapp Gábor
polgármester

A rendelet kihirdetve
2017. december 18-án

dr. Tüske Róbert
jegyző





HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE
8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Szám: SZO/177-49/2017.

M E G H Í V Ó

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 45. §-ában biztosított jogkörömben eljárva a Képviselő-testület rendkívüli nyilvános ülését

2017. december 14-én (csütörtökön) 11:30 órára

a Polgármesteri Hivatal 1. emeleti tárgyalójába (Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.) összehívom.

Napirendek:

1. Hévíz Város Önkormányzat 2018. évi költségvetése

Előadó: Papp Gábor polgármester

Meghívottak: intézményvezetők

2. A Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott közszolgálati tisztviselők egyéb juttatásairól szóló 30/2012. (VI. 27.) önkormányzati rendelet módosítása, illetményalap

Előadó: Papp Gábor polgármester

3. Temetői díjak mértékének felülvizsgálata és a temetkezés rendjéről szóló 38/2016. (XI. 30.) sz. önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Papp Gábor polgármester

Meghívott: Laczkó Mária igazgató

4. Hévíz város közterületeinek általános rendjéről szóló 10/2000. (VI. 1.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Papp Gábor polgármester

5. Hévíz Város Településképi Arculati Kézikönyvének és Településképi rendeletének elfogadása

(Az előterjesztés későbbi időpontban kerül kiküldésre)

Előadó: Papp Gábor polgármester

6. A közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek elmulasztása, megszegése jogkövetkezményeiről szóló 24/2013. (VI. 26.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Papp Gábor polgármester

7. A Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft. 2017. december 15-i taggyűlésére mandátum kialakítása

Előadó: Papp Gábor polgármester

Meghívott: Horváth Orsolya ügyvezető

8. A Hévízi Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása

Előadó: Papp Gábor polgármester

9. Hévíz Város Önkormányzat Szociális szolgáltatástervezési koncepciójának 2016-2017. évi felülvizsgálata

Előadó: Papp Gábor polgármester

Meghívott: Varga András intézményvezető

10. Teréz Anya Szociális Integrált Intézmény előirányzat-módosítási kérelem elbírálása

Előadó: Papp Gábor polgármester

Meghívott: Varga András intézményvezető

11. Széchenyi utcai beruházás aktuális döntése

Előadó: Papp Gábor polgármester

12. Széchenyi utca fejlesztésével kapcsolatos feladatok közbeszerzési eljárásának megindítása
(Az előterjesztés későbbi időpontban kerül kiküldésre)

Előadó: Papp Gábor polgármester

13. „Kerékpárosbarát környezet és kapcsolódó buszpályaudvar kialakítása” projekt módosításáról
(Az előterjesztés későbbi időpontban kerül kiküldésre)

Előadó: Papp Gábor polgármester

14. A Rózsakeret Társasház egyes albetéteinek értékesítésre történő kijelölése
(ZÁRT ülésre javasolt)

Előadó: Papp Gábor polgármester

15. Hévíz 495/5. hrsz-ú Fecske utcai ingatlan értékesítése

Előadó: Papp Gábor polgármester

16. Magyar Államkincstárnál vezetett pénzforgalmi számla nyitása

Előadó: Papp Gábor polgármester


17. A polgármester 2017. évi szabadságterve

Előadó: Papp Gábor polgármester

Megjelenésére feltétlen számítok.

Hévíz, 2017. december 11.

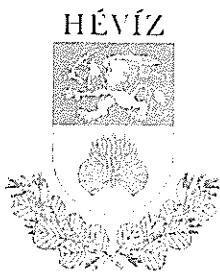
Tisztelettel:



Papp Gábor
polgármester

Meghívó

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2017. december 14-ei rendkívüli nyilvános ülésére



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: KGO/219-5/2017.

Napirend sorszáma: 1.

Előterjesztés

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2017. december 14-ei nyilvános ülésére


Tárgy: Hévíz Város Önkormányzat 2018. évi költségvetése

Az előterjesztő: Papp Gábor polgármester

Készítette: Szintén László közgazdasági osztályvezető
Kondákorné Farkas Erika pénzügyi ügyintéző

Megtárgyalta: Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság,
Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság,
Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

Törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Tüske Róbert jegyző

The official seal of the Mayor of Hévíz, featuring a circular design with the text 'POLGÁRMESTER' at the top and 'HÉVÍZ' at the bottom, separated by two stars. In the center is a smaller version of the city's coat of arms. A handwritten signature is written over the seal.
Papp Gábor
polgármester

1.

Tárgy és tényállás ismertetése

A 2018. évi költségvetés indoklása

Tisztelt Képviselő-testület!

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 24.§ (3) és (4) alapján a jegyző által előkészített költségvetési rendelet-tervezetet a polgármester február 15-éig - ha a központi költségvetésről szóló törvényt az Országgyűlés a naptári év kezdetéig nem fogadta el, a központi költségvetésről szóló törvény hatálybalépését követő negyvenötödik napig nyújtja be a képviselő-testületnek. 2018. június 27-én a Magyar Közlöny 100. számában megjelent a Magyarország 2018. évi központi költségvetéséről szóló 2017. évi C. törvény, így a költségvetés meghatározó sarokszámai ismertek, azok koncepcionálisan beterjeszthetőek. A költségvetési rendelt megalkotásához azonban technikai okok miatt szükséges megvárni az állami támogatások Magyar Államkincstár által történő pontos kimutatását, amely után pontosan forintosítva lehet a költségvetést elfogadni.

A költségvetés előterjesztésekor a képviselő-testület részére tájékoztatásul a következő mérlegeket és kimutatásokat kell - szöveges indokolással együtt - bemutatni:

a) a helyi önkormányzat költségvetési mérlegét közgazdasági tagolásban, előirányzat felhasználási tervét,

b) a többéves kihatással járó döntések számszerűsítését évenkénti bontásban és összesítve,

c) a közvetett támogatásokat - így különösen adóelengedéseket, adókedvezményeket - tartalmazó kimutatást, és

d) a költségvetési évet követő három év tervezett bevételi előirányzatainak és kiadási előirányzatainak keretszámait főbb csoportokban, és a tervszámoktól történő esetleges eltérés indokait.

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 23. § (2) bekezdése szerint a költségvetési rendeletben be kell mutatni a költségvetési bevételi és kiadási előirányzatokat kötelező feladatok, önként vállalt feladatok, valamint állami (államigazgatási) feladatok szerinti bontásban.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 10. § (3) bekezdése szerint az önkormányzat - a törvényben meghatározott esetekben - az állammal kötött külön megállapodás alapján elláthat állami feladatokat. Önkormányzatunk ilyen megállapodással nem rendelkezik, így ebben az értelemben állami feladatot nem lát el. Törvényi kötelezettségünknek kívánunk eleget tenni azzal, hogy a bevételeknél és kiadásoknál az előirányzatok bontva vannak a kötelező és nem kötelező feladatellátásra. A törvény a kötelező feladatellátás mértékét arányait egyes területeken nem szabályozza, arról a képviselőtestület dönthet.

A kötelező és önként vállalt feladatok ellátását a kapcsolódó állami támogatások és átengedett bevételek nem fedezik. A feladatok ellátását az önkormányzat saját bevételeiből, elsősorban közhatalmi, valamint működési bevételeiből, az egyéb államháztartáson belüli támogatási bevételekből és az államháztartáson kívülről történő pénzeszköz átvételekből származó összegekkel biztosítja.

Bevételek

2018. évi bevételi előirányzatok összege 4.785.925 ezer Ft.

Költségvetési bevételek tervezett összege 2.414.551 ezer Ft, mely a működési és a felhalmozási bevételek tervezett együttes összege.

A működési pénzforgalmi bevételek tervezett összege 2.411.681 ezer Ft.

Az Önkormányzat bevételeként jelenik meg a működési támogatások tervezett összege, mely 789.557 ezer Ft. (2016. évi eredeti költségvetés 992.732 ezer Ft állami támogatással számolható, míg a 2017-es eredeti költségvetés 708.910 ezer Ft.)

Az állami támogatásként tervezhető összegét a Magyarország 2018. évi központi költségvetéséről szóló 2017. évi C. törvény határozza meg. A törvény, 2. számú mellékletében tartalmazza a helyi önkormányzatok általános működésének és ágazati feladatainak támogatására megállapított támogatási fajtákat és mértékeket.

Költségvetési rendelet-tervezetünk készítése idején még nem történt meg az állami támogatás összegének megállapításához szükséges igény- illetve mutatószám felmérés, illetve a támogatás forintosítása.

Az önkormányzatunk *működésének és ágazati feladatainak elvégzéséhez megállapított állami támogatás* összege a Magyar Államkincstárhoz Önegm rendszerébe leadott előzetesen adatok alapján tehát 789.557 ezer Ft.

Ezen belül a következőképpen alakulnak az egyes támogatások:

Települési önkormányzatok működésének támogatására *tervezett összeg 546.339 ezer Ft.*

Az *önkormányzati hivatal támogatása* az előző évhez képest csökken. A fajlagos támogatási összeg nem változott, azonban a 2017. január 1-i lakosság szám csökkent az előző évhez képest. A korábbi, 2016. január 1-i 4.774 fős lakosságszám lecsökkent 4.705 főre.

A települési önkormányzatok működését támogató állami támogatások része még a zöldfelület-gazdálkodással kapcsolatos feladatok, a közvilágítás, a közutak és a köztemető fenntartásának, valamint az egyéb önkormányzati feladatok támogatása. Utóbbi támogatások fajlagos összege nem változott 2017. évhez képest.

Az üdülőhelyi feladatok támogatása a korábbi jelentősen csökkenés után (1,55 Ft-ról 1 Ft-ra csökkent), a folyamatos vendégéjszaka szám növekedése miatt növekedett. 2018. évben a 2016 évben beszedett idegenforgalmi adóbevétel után kapják a települési önkormányzatok az üdülőhelyi feladatok támogatását. A támogatás összege elvi összege 464438 ezer Ft. (adóerőképesség beszámítása miatt, eredetileg 1Ft-tal számolva 540.752 ezer Ft lenne.)

A települési önkormányzatok működésének támogatását tehát több ponton csökkenti a beszámítás, melyet az 1 főre jutó - iparüzési adóalapból számított - adóerő-képesség határoz meg. Az adóerő-képesség emelkedése miatt, 2018. évre a beszámítás miatti támogatás elvonás összege 123.433 ezer Ft, 2017-évhez képest stagnál.

Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása 87.961 ezer Ft, előző évben 83.547 ezer Ft.

Ez a támogatási csoport az óvodai gyermeklétszám alapján elismert pedagógusok, illetve a munkájukat segítők bér- és járuléktámogatását, az óvoda működtetésére vonatkozó támogatást és a minősített pedagógusok kiegészítő támogatásait tartalmazza.

A bevételi oldal növekedése mellett a kiadási oldal a csoportmegszűnés és nyugdíjazások miatt jelentősen csökken 2018. évre.

Települési önkormányzatok *szociális gyermekjóléti és gyermekétkeztetési feladatainak támogatása is nőtt 2017. évhez képest 137.252 ezer Ft-ról 147.563 ezer Ft-ra.* Az e csoportba tartozó támogatási jogcímek fajlagos összegei kevés kivétellel változatlanok.

Ide tartozik a házi segítségnyújtás támogatása, ezen belül a szociális segítség támogatása és a személyi gondozás támogatása. A szociális segítség esetében 5 fő után, személyi gondozás esetében 49 fő után igényeltük a támogatást.

A bölcsődében foglalkoztatott felsőfokú kisgyermeknevelők béréhez adott támogatás fajlagos összege 2.993 ezer Ft/számított létszám/év. A támogatás szempontjából figyelembe vehető felsőfokú végzettségű kisgyermek nevelők létszáma 1,8 fő.

A gyermekétkeztetés és az időskorúak tartós szakosított ellátásának üzemeltetési támogatását, a szociál- és nyugdíjpolitikáért felelős miniszter, az államháztartásért felelős miniszter és a helyi önkormányzatokért felelős miniszter megállapította. A támogatások összege az 1/3 mellékletben tételesen szerepelnek.

Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása esetében a nyilvános könyvtári és közművelődési feladatok támogatása továbbra is lakosságszám arányosan jár. 2017. évi összege 5.693 ezer Ft. A támogatás fajlagos összege nem változott. 2017. évhez képest jelentkező támogatás csökkenést, a lakosságszám csökkenése okozza.

A könyvtári érdekeltségnövelő támogatás összege - melyet az előző évi könyvtári állománygyarapításra fordított összeg szerint állapítanak meg - 2018. évre még nem ismert.

Magyarország 2018. évi központi költségvetéséről szóló 2017. évi C. törvény 2. számú melléklete V. fejezetében foglalkozik a beszámítással, kiegészítéssel. Ahogy azt már a település-üzemeltetési támogatásoknál elmondtuk, a 2016. évi - 1 fő-re jutó iparüzési adóalap 60.708 Ft/fő - adóerő-képesség alapján számított támogatás csökkentés, 123.433 ezer Ft (2017. évben 124.699 ezer Ft) támogatás elvonással érinti önkormányzatukat.

Egyéb működési célú támogatások bevételei Államháztartáson belülről: 2018. évi tervezett összege 31.548 ezer Ft.

Önkormányzatnál Áht-belülről átvett támogatásként terveztük a 2017. decemberi és a 2018. január-november közötti időszak *bérekompensációjának* összegét, összesen 5.742 ezer Ft összegben. Az állami támogatás összegét évközben, havonta utalja a Magyar Államkincstár. Szintén átvett pénzként terveztük a *szociális tüzelőanyag ellátás kiegészítő támogatásának* várható összegét, 500 ezer Ft-ot. Gyermekvédelmi kedvezmény tervezhető összege továbbra is évi 5.800 Ft/fő. Az Erzsébet-utalvány formájában nyújtott támogatásra tervezett előirányzat 350 ezer Ft.

Önkormányzatunk feladat-ellátási szerződés keretében biztosítja az orvosi ügyeleti ellátást Hévíz és további 4 település számára. Ezek a települések: Alsópáhok, Felsőpáhok, Nemesbük és Zalaköveskút. Az önkormányzatoktól átvett támogatás tervezett összege 5.065 ezer Ft.

Teréz Anya Szociális Integrált Intézménynél az Áht-n belülről átvett támogatás tervezhető összege 19.891 ezer Ft. Az előirányzat tartalmazza a Társadalom Biztosítási Alaptól orvosi ügyeletre, védőnői ellátásra és iskola-egészségügyi ellátásra várható támogatás összegét.

Közhatalmi bevétel tervezett összege az Önkormányzat költségvetésében jelenik meg, mely 1.235.320 ezer Ft. Adónemenkénti részletezését a 1/4. melléklet tartalmazza. 2018. évre egyik helyi adó esetében sem változik az adómértéke. Nem változott a központi adó átengedés aránya sem. Gépjárműadó esetében az önkormányzatok továbbra is a beszedett adó 40%-át kapják meg.

Működési bevétel önkormányzat és intézményei szintű tervezett mértéke 355.256 ezer Ft. Itt került megtervezésre a szolgáltatások nyújtásából, tárgyi eszköz bérbeadásból származó bevételek, a közvetített szolgáltatások ellenértékéből, a tulajdonosi bevételekből, ellátási díjakból, kamatbevételekből, biztosítói kártérítésekből és egyéb működési bevételekből származó összegek.

Intézményenkénti működési bevételek összegét az intézmények pénzügyi mérlegei tartalmazzák (a 2/1.;2/1/1.; 3/1.; 3/2.; 3/3.; 3/4. mellékletek)

A Gróf I. Festetics György Művelődési Központ, Városi Könyvtár és Muzeális Gyűjtemény intézmény részére a Rózsakert egy része használatba lett adva. 2017. évben lejárt a Rózsakertre kapott támogatás fenntartásának 5 éve, így bérleti díjat már nem számláztunk az intézmény felé. 2018. január 1-től javasoljuk, hogy közüzemi számlák továbbszámlázását is szüntessük meg, mint a bevételi mind az intézményfinanszírozási oldalon. Adminisztrációs munkát csökkentünk ezáltal. A költségvetési táblák számai már a továbbszámlázás megszűntetését mutatják.

Felhalmozási pénzforgalmi bevételek tervezett összegeként 2.870 ezer Ft előirányzat került kialakításra.

Ez az összeg az Önkormányzatnál Áht-n kívülről átvett felhalmozási pénzeszközként jelenik meg. A lakosságnak és az önkormányzat és intézményei dolgozóinak – az évek során - lakásépítés és felújítás céljára nyújtott kamatmentes kölcsön törlesztéséből származó bevétel kerül tervezésre a 8. melléklet szerint.

Finanszírozási bevételek tervezett összege 2.371.374 ezer Ft. Ez az összeg egyrészt az előző évi költségvetési maradvány igénybevételének tervezett összege, 1.243.160 ezer Ft, másrészt az MFB2020 beruházási hitelprogram 1.243.160 ezer Ft. A költségvetési maradvány előirányzat a 2017. évi zárszámadás elkészítése és Képviselő-testületi elfogadása után, 2018. évi költségvetési rendelet-módosítás útján pontosításra kerül.

Kiadások

2018. évre tervezett kiadási előirányzatok összege – azonosan a bevételi előirányzattal – 4.785.925 ezer Ft.

Költségvetési kiadások előirányzott összege 4.758.837 ezer Ft.

Működési pénzforgalmi kiadások tervezett összege 2.481.490 ezer Ft.

Valamennyi intézmény esetében elmondható a kiadások összeállítása során a hatékony, takarékos gazdálkodásra kell törekedni. A 2017. évi állami támogatások csökkenése okozta bevétel kiesés, és a bérszínvonal növekedés miatt az elkövetkező években arányosan csökkenteni kell továbbra is a működési kiadásokat.

Személyi juttatások tervezett előirányzata 909.807 ezer Ft, ez 2017. évben 827.105 ezer Ft volt. A 82.702 ezer Ft-os, tehát 9%-os garantált bérminimum emelés miatti növekmény a létszámcsökkenés ellenére sem lehet ellensúlyozni. A Polgármesteri Hivatal létszáma négy év alatt 51 főről 39 főre csökkent. A felszabaduló bértömeg lehetővé teszi a maradványból 15%-os illetményalap növelést. A személyi kiadások között tervezésre kerültek valamennyi intézmény esetében a 2018. évi soros előrelépések, a dolgozókat megillető jubileumi jutalmak, valamint a felmentési illetmények. Minden érintett dolgozó munkába járásához rendelkezésre áll a szükséges forrás. Jogszabályi előírásoknak megfelelően biztosított minden intézmény költségvetésében a minimálbérre (127.500 Ft/hóról 138.000 Ft/hó) történő kiegészítés, bérkompenzáció és a szakképzett dolgozók esetében garantált illetményre (161.000 Ft/hóról 181.000 Ft/hó) történő kiegészítés. Szociális intézménynél a személyi juttatások előirányzata tartalmazza az összevont szociális ágazati pótlék és a kiegészítő ágazati pótlék összegét is.

A minimálbér és a garantált bérminimum további, 2. ütemű növekedése a személyi juttatások önkormányzat és intézményei szintű előirányzata meghaladja az előző év eredeti költségvetésében tervezett összeget. A 2017. évi 404.953 e Ft állami támogatás csökkenés és a bérszínvonal emelkedéséből eredő 82.702 ezer Ft kiadás növekedése az Önkormányzattól független trendek továbbra is jelentős hatással vannak a költségvetés tervezésére, és továbbra is előre vetíti a közép hosszú távon Önkormányzati –feladat ellátás- működés változásait is.

Önkormányzat esetében 1 fő a magyar-horvát pályázat miatt határozott időre 2018. októberig tervezésre került.

A Brunszvik Teréz Napközi Otthonos Óvoda is három fővel csökken, egy csoport megszüntetésre került, a dolgozók nyugdíjba vonultak, az óvoda pénzügyi hatékonysága a bevételi oldalon is részletezett mértékben javult.

2017. évben nem módosul a cafetéria juttatás éves összege, mely továbbra is bruttó 200.000 Ft/fő/év. Ugyanakkor változtak a felhasználás jogcímei nem változtak.

Munkaadót terhelő járulékok és szociális hozzájárulás tervezett összege 209.742 ezer Ft, 2017-évben 210.964 ezer Ft volt. 2018. évtől módosult ugyanis a szociális hozzájárulási adó mértéke, mely 22%-ról 19,5%-ra csökkent. Az előirányzat tervezése során a jogszabályi változás figyelembevételre került.

Dologi kiadások tervezett előirányzata 946.070 ezer Ft, 2017. évben 896.084 ezer Ft volt. A növekedést a beruházások, uniós támogatások dologi kiadási tételei növelik. Az előirányzat kialakításánál a takarékos gazdálkodás szempontját tartották szem előtt az intézmények, náluk és a hivatalnál a dologi kiadás nem növekszik.

Az Önkormányzat esetében a működési kiadások, feladatokra lebontott előirányzatait a 2/2 melléklet mutatja be. Intézmények esetében az intézményi pénzügyi mérlegekből látható a tervezett kiadási előirányzat.

Működési célú támogatások előirányzott összege 2017. évben 344.110 ezer Ft volt, ez 2018. évben 316.232 ezer Ft-ra csökkent, melyből az államháztartáson belülrre átadott támogatás előirányzat 47.912 ezer Ft, az államháztartáson kívülrre átadott támogatás előirányzata 268.320 ezer Ft. Az előirányzat támogatott szervezetenkénti bontását az 1/7. melléklet tartalmazza.

Elvonások, befizetések tervezett összege 451 ezer Ft, mely a 2017. IV. negyedévi szociális ágazati pótlék elszámolása során keletkezett visszafizetendő támogatás összege.

Működési tartalék tervezett összege 65.088 ezer Ft, az általános tartalék pedig 20.000 ezer Ft. A 2017. évi zárszámadásban majdan megállapításra kerülő költségvetési maradvány és a jelen költségvetési tervezetben kimutatott előző évi maradvány igénybevétel közötti különbözetből szükséges az előirányzat megemlése.

Felhalmozási pénzforgalmi kiadások összege 2017. évben 457.541 ezer Ft, 2018. ban 2.277.347 ezer Ft-ra növekszik.

Beruházások tervezett összege 2.013.081 ezer Ft, a felújítási előirányzat összege 10.000 ezer Ft.

Önkormányzat esetében minkét előirányzatnál - a gép, berendezés beszerzés és az informatikai eszköz beszerzés kivételével – java részt a 2017. évről áthúzódó felhalmozási jogcímekek kerültek tervezésre, mivel a pályázati beruházások megvalósítása áthúzódik 2018. évre.

A főbb beruházások:

1. Széchenyi utca teljes közműveinek kicserélése, a zöldfelületeinek és járdáinak megújítása

A Széchenyi utca Hévíz egyik legforgalmasabb –állami tulajdonban lévő- útja, erősen leromlott műszaki állapotban van, hossza a Kölcsey utcától a körforgalomig 872 m. A Magyar Közút Nonprofit Kft. Európai Uniós forrásból az útburkolatot 1 kilométeres szakaszának újraburkolására bruttó 129.5 millió forintos pályázati forrást nyert. Nem célszerű csak az útburkolat felújítását elvégezni azonban, mivel az alatta lévő közművek 30-50 évesek. Ezért a Magyar Közút az Önkormányzattal együttműködve konzorciális szerződést kötött az utca teljes felújításának érdekében. Az utca országos közútként a Magyar Közút kezelésében áll, míg az egyéb közművek a közműszolgáltatók a csapadékvíz elvezetés a GAMESZ fenntartása alatt áll. Így minden felszín alatti közműszolgáltatót közös asztalhoz ültetve nyilatkoztattuk, hogy a felújításból milyen részarányt tud saját beruházásban megvalósítani, és mennyi időre van szüksége a kivitelezéshez. Ehhez kapcsolódóan a közművek cseréje 2017 októberében elkezdődik, és a 850 millió várható teljes bekerülési költségből az Önkormányzatra jutó rész bruttó 665 millió forint lesz, amely 5%-os tartalékkeret fedezet mellett lett megállapítva. Ez az összeg tartalmazza a Csokonai utca majdani szennyvíz kicsatlakozásához szükséges alapvezetékélelési munkáit is, amit ezekkel a munkákkal együtt célszerű megoldani. Ennek a költsége bruttó 28 millió forint.

Az Önkormányzatra jutó munkafolyamatok a következők:

- Általános tételek: szakfelügyelet, ideiglenes forgalomelterelés, jelzőtáblák, ideiglenes létesítmények, megvalósulási tervek, biztosítékok és biztosítások, stb.
- Csapadékcsatorna bontása és építése: a több helyen eltömődött, és elszivárgó, az út alatt fedett árokban vezetett csapadékvíz gerinc és bekötések építése.
- Előkészítő és földmunkák: fák és növényzet bontása, kocsik behajtók padok és egyéb tereptárgyak bontása, és az ezekhez tartozó földmunkák.
- Útépítés és egyéb pályaszerkezet építés (bontási oldalon) : a csapadékvíz építéshez kapcsolódó aszfalt és szegélybontások és helyreállítások, autóbussz megálló és gyalogátkelőhelyek bontása, burkolatszél vágása,

(építési oldalon): padka és elválasztó sáv építése, térkő és burkolat építés, forgalomtechnikai létesítmények, KRESZ táblák, védőkorfátok, burkolatjelek stb.

- Vízépítés: csapadékvíz rácsok, aknák, folyókák bontása és építése, szivárgók és víztelenítéshez szükséges létesítmények építése,
- Növénytelepítés: Fák bokrok, cserjék, ültetése, utcapadok szemetesek és egyéb tereptárgyak építése, zöldfelület építés.

Az önkormányzati feladatok költsége összesen bruttó 545 millió forint, amihez hozzá kell számolni a az egyes szolgáltatók továbbszámlázott költségeit.

A felújítás során jelentősen csökken az utca aszfaltozott felülete, növekszik a zöldfelület is járdafelületek nagysága, valamint a burkolati kialakítások igényesebbé válnak.

A teljes bekerülési érték: 850.000 ezer forint

amelyből 665 millió forint hitelfelvételt tervez az önkormányzat

2. Nagyparkoló átépítéséhez az adóssághozzájárulási pályázaton és Európai Unió támogatáson felüli munkák elvégzése

A Nagyparkoló tér felújításának célja a jelenleg aszfaltozott parkolóban a zöldfelületek fejlesztése, melyeket új sétányok kialakításával és a meglévő sétányok rendezettebbé tételével kívánjuk elérni. A fejlesztés eredményeképpen egy kulturált és esztétikus, a világhírű fürdővároshoz rangjához illő tér jön létre.

A beruházás TOP-2.1.2-15 jelű „Zöld város kialakítása” című pályázati forrás, „Konzolidációban nem részesült önkormányzatok” részére kiírt pályázati forrás, és saját forrás biztosításából tevődik össze, mely támogatások már a bankszámlánkra beérkeztek.

A T1 jelű út a „Konzolidációs pályázat” forrásából kerül felújításra.

A zöldfelületek, a vízelvezető rendszer és sétányok építése, valamint a közvilágítás bővítése és korszerűsítése a „Zöld város kialakítása” című pályázatban kerül finanszírozásra. A teljes parkoló felület burkolása önerőből készül.

A beruházás során kiépítésre kerül a T1 jelű út, mely a Széchenyi utcai bejáratot köti össze a hátsó bejáratral. Ez az út kapcsolja be a helyi járatú buszközlekedésbe a „Flavius” üzlet mellett megépült Alközpont Busz Pályaudvart, valamint biztosítja a parkolóba a ki- és behajtást.

A T1 jelű út aszfalt burkolattal, míg a parkoló felületek és sétányok kiselemes térkö burkolattal készülnek.

A burkolt felületekről csapadékvíz elvezetés úgy kerül kialakításra, hogy annak összegyűjtése, és a zöldfelületre való öntéssel történő visszajuttatása biztosított legyen.

A zöldfelületek építésénél a meglévő parkoló korszerűsítésével összhangban történő tervezése volt a fő szempont. A zöldterületek kiemelt szegélyek lehatárolásával kerülnek kialakításra. A tervezett zöldfelületek úgy készülnek, hogy az park jellegét kölcsönözzön a parkoló térnek.

A parkoló közvilágítása részben jelenleg is biztosított. A fejlesztés célja a közvilágítás komplexé tétele, a sétányok megvilágítása, mindez új esztétikus kandeláberek és lámpatestek biztosításával.

A megvalósításhoz szükséges kiviteli tervekkel rendelkezünk.

A teljes bekerülési érték: 512.000 ezer forint (112.000 ezer forint adóssághozzájárulási pályázat, 250.000 ezer forint Európai Unió támogatás)

amelyből 150.000 ezer forint hitelfelvételt tervez az önkormányzat.

3. Autóbusz pályaudvar kialakítása

A teljes bekerülési érték: 700.000 ezer forint, ebből a költségvetés beruházási oldalán 152.120 ezer Ft-ot terveztünk építésre, HEBI dokk létesítésre további 44.450 ezer Ft-ot. (Az ÉNYKK Zrt. és Magyar Közút N.kft-vel mint konzorciumi partnerekkel a teljes beruházási kiadásból 700.000 ezer forint az Európai Unió támogatás)

4. Térfigyelő kamerarendszer kialakítása

Hévíz Városának a kiemelkedő turisztikai desztináció jellege miatt szükséges a mai kor technikai színvonalán kiterjeszteni és megújítani és a rendőrséggel közösen működtetnie kell egy korszerű térfigyelő és rendszámfelismerő kamerarendszert, mely garantálja az ideérkező

vendégek számára a kiszámítható közbiztonságot és szükség esetén a gyors, pontos beavatkozás lehetőségét is, akár a rendőrség, akár a közterület felügyelet számára.

A tervek szerint a fontosabb közterületi helyszíneken működnének fix és mozgatható kamerák, míg a város összes be-, és kivezető közútján a közigazgatási határon pedig rendszámfelismerő rendszerek. A központ a Hévízi Rendőrőrs helyiségében kerülne elhelyezésre, mellyel betekintési hozzáférést kap a zalaegerszegi ügyeleti szolgálat is. További monitorozó helyként a Hévízi Polgármesteri Hivatal Közterület felügyelete szerepel. A tervek szerint rendőrség ügyeletese és a közterület felügyelet egy erre a feladatra dedikált mobiltelefonon is tartja a kapcsolatot. Ezzel jelentősen csökkenteni lehet a reagáláshoz szükséges időt.

A rendszer egy professzionális IP alapú videó térfigyelő rendszer mely a menedzsment háttérrel együtt magas fokú megbízhatósággal és skálázhatósággal rendelkezik. Alapját, üzleti célra fejlesztett zárt, vezeték nélküli hálózat alkotja, melyhez a helyszíni bejárás során kijelölt helyeken kapcsolódnak a térfigyelő kamerák. A biztonsági irányelvek szerint a rendszerben távolról vezérelhető és mozgatható valamint fix és rendszám olvasásra alkalmas kamerák kerülnek telepítésre. A beruházás összesen 72.000 ezer Ft-tal tervezzük.

5. Hévízi Termelői Piac megújulása

Európai Unió Támogatásával a beruházás 2018. évben 206.059 ezer Ft-tal tervezve, további 22.822 ezer Ft tervezésre került a berendezések kiadásai közé.

Államháztartáson kívüli felhalmozási célú támogatás tervezett összege 96.308 ezer Ft.

Az előirányzat tartalmaz a Sportkör részére biztosított TAO pályázati önrész összegét, továbbá az egyéb szálláshelyek minőségfejlesztési támogatására elkülönített 16.000 ezer Ft keret átadását - a fizetővendéglátással foglalkozók által beadott pályázatokat elbíráló szervezet részére.

15.000 ezer Ft a Római katolikus Egyház részére tervezett felhalmozási támogatás a templomtető cseréjére, és a Hévízi TV N.kft. eszközparkja is fejlesztve lesz 1.520 ezer Ft-ból.

A felhalmozási kiadások részletes - intézményenkénti és felhalmozási célonkénti - tervezését az 1/8. melléklet tartalmazza.

Finanszírozási célú kiadás:

A Magyar Államkincstár nettó finanszírozás keretében várhatóan 2017. december 20-át követően utalja ki a 2018. évi állami támogatás előlegét. A kincstár a január 5-éig esedékes járandóságok fedezetének biztosítása érdekében megelőlegezte az önkormányzatot megillető 2018. évi állami támogatás 4%-át, mely 27.088 ezer Ft. A 2018. évi költségvetésben a megelőlegezést vissza kell vezetni.

Létszám

Az Önkormányzat és intézményei létszámkerete 2018. január 1-napjával 232 főre változik, ez egy fővel több, mint 2017. ben. Ez tulajdonképpen stagnálás, hiszen az egy fő az önkormányzatnál lesz pályázati támogatásból határozott időre foglalkoztatva.

A létszámok nagyságát és összetételét az 5. számú melléklet részletesen tartalmazza.

Közvetett támogatások

Közvetett támogatások 2017. évi összege 171.575 ezer Ft, 2018. január folyamán kerül véglegesítésre.

A közvetett támogatások nyújtásának jogcímenként részletezett összegét a költségvetési tábla 7. számú melléklet tartalmazza, amely 2018. januárjában kerül véglegesítésre. A kimutatás

elkészítéséhez a vagyoni típusú adók esetében a 2017. évi támogatások adatai rendelkezésre álltak.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az előterjesztésben részletesen bemutatott számok és adatok pontosan alátámasztják azt, hogy a 2018. évi költségvetés összeállítása az állami támogatáspolitikai változása miatt milyen mértékben érinti hátrányosan Hévíz Város Önkormányzatát. Az előterjesztés és a 2018. évi költségvetés tervezett összeállítása során alapos mérlegelés az igények pontos felülvizsgálata és a jövőre vonatkozó megoldás szándéka alakította ki az előirányzatokat.

A 2018. évi költségvetés összeállítása során kiemelt cél volt, hogy az önkormányzati feladatellátás és a beruházások annak ellátási színvonalának csökkentése nélkül finanszírozható legyen. Ahhoz, hogy a város által elhatározott fejlesztéspolitika a folyamatban lévő európai uniós pályázati fejlesztések megvalósítása reális cél maradjon, az elkövetkező években felül kell vizsgálni az önkormányzat által kötelezően ellátandó feladatok ellátási színvonalát és felül kell vizsgálni az önkormányzat által önként vállalt feladatok továbbvihetőségét, valamint azok ellátásának színvonalát.

Végig kell gondolni elsősorban nyugdíjazások miatt megüresedő állások betöltésének szükségességét. Meg kell vizsgálnunk azokat a területeket, ahol az önkormányzat szolgáltatásainak felülvizsgálatával többlet bevételeket érhet el. Szintén meg kell vizsgálni az adópolitikában a helyi adóztatásban rejlő tartalékokat, a kedvezmények mentességek áttekintésével az egyes adómértékek helyi adó törvényben foglalt korlátokra való tekintettel történő felülvizsgálatára. Már rövid távon át kell gondolni, elsősorban a fejlesztéspolitika forrásainak biztosítása érdekében az önkormányzati vagyonban rejlő tartalékok feltárását, javasolt száma venni azokat az ingatlanokat, amelyek értékesítése szóba kerülhet, ugyanígy át kell tekinteni a bérleti díjak emelhetőségét, és vizsgálni javasolt az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságokban rejlő lehetőségeket.

A beterjesztett 2018. évi költségvetés stabil biztos működés feltételeit teremti meg, de a jövő érdekében a fentiek fényében mindenképpen indokolt a következő évek költségvetésének megalapozásához szükséges intézkedések végrehajtásához fokozatos intézkedések megkezdése.

Kérem, az előterjesztést megvitatni, és a rendeleti javaslatot elfogadni szíveskedjenek! A döntés minősített szótöbbséget igényel.

Adósságot keletkeztető ügyletek

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV törvény 29/A §-a szabályozza, hogy az önkormányzat a költségvetési rendelet elfogadásáig, határozatban állapítja meg a saját bevételeinek és adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettséget a költségvetési évet követő három évre várható összegét.

Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV törvény 45. § (1) bekezdése a) pontja felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban meghatározottak szerinti saját bevételeinek, valamint a Stabilitási tv. 3. § (1) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegét. Az Önkormányzatnak ez évet és következő három évet terhelően nincs hitele, váltó, lízing, halasztott fizetési és kezességvállalásból eredő fizetési kötelezettsége. A határozati javaslat, így a jogszabály által előírt időszakra, a saját bevételeket tartalmazza.

A döntés egyszerű szótöbbséget igényel

2.

Határozati javaslat

1. Hévíz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat saját bevételeinek és az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a 2018. évi költségvetési évet követő három évre várható összegét az alábbiak szerint állapítja meg:

Megnevezés	Sorszám	Tárgy év 2018.	Saját bevétel és adósságot keletkeztető ügyletből eredő fizetési kötelezettség a tárgyévet követő		
			1. évben	2. évben	3. évben
1	2	3	4	5	6
Helyi adók	1	1.204.000.000	1.194.000.000	1.194.000.000	1.194.000.000
Tulajdonosi bevételek	2	1.260.000	0	0	0
Díjak, pótlékok, bírságok, települési adók	3	31.320.000	14.320.000	14.320.000	14.320.000
Immateriális javak, ingatlanok és egyéb tárgyi eszközök értékesítése	4				
Részesedések értékesítése és részesedések megszűnéséhez kapcsolódó bevételek	5	2.270.000	0	0	0
Privatizációból származó bevételek	6				
Garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések	7				
Saját bevételek (01+... +07)	8	1.238.850.000	1.208.320.000	1.208.320.000	1.208.320.000
Saját bevételek (08. sor) 50%-a	9	619.425.000	604.160.000	604.160.000	604.160.000
Előző év(ek)ben keletkezett fizetési kötelezettség (11+...+17)	10	0			
Hitelből eredő fizetési kötelezettség	11				

Kölcsönből eredő fizetési kötelezettség	12				
Hitelviszonyt megtestesítő értékpapírból eredő fizetési kötelezettség	13				
Adott váltóból eredő fizetési kötelezettség	14				
Pénzügyi lízingből eredő fizetési kötelezettség	15				
Halasztott fizetés, részletfizetési kötelezettsége	16				
Szerződésben kikötött visszavásárlási kötelezettség	17				
Kezesség- és garanciavállalásból eredő fizetési kötelezettség	18				
Tárgyévben keletkezett illetve keletkező, tárgyévet terhelő fizetési kötelezettség (19+...+25)	19	43.511.000	198.906.000	198.906.000	193.467.000
Hitelből eredő fizetési kötelezettség	20	4.972.640	198.906.000	198.906.000	193.467.000
Kölcsönből eredő fizetési kötelezettség	21				
Hitelviszonyt megtestesítő értékpapírból eredő fizetési kötelezettség	22				
Adott váltóból eredő fizetési kötelezettség	23				
Pénzügyi lízingből eredő fizetési kötelezettség	24				
Halasztott fizetés, részletfizetési kötelezettsége	25				
Szerződésben kikötött visszavásárlási kötelezettség	26				
Kezesség- és garanciavállalásból eredő fizetési kötelezettség	27				
Fizetési kötelezettség összesen (10+19)	28	4.972.640	198.906.000	198.906.000	193.467.000
Fizetési kötelezettséggel csökkentett saját bevétel (9-28)	29	614.452.360	405.254.000	405.254.000	410.693.000

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy amennyiben változás történik az adósságot keletkeztető ügyletekben erről adjon tájékoztatást a képviselő-testület részére.

Határidő: éves beszámoló

Felelős: Papp Gábor polgármester

Előzetes hatásvizsgálat:

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit.

Rendelet-tervezet címe: Hévíz Város Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet megalkotása.

Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell. Az előterjesztés szövegében minden esetben be kell mutatni különösen a rendelet társadalmi, gazdasági, költségvetési, környezeti, egészségi, adminisztratív terheket befolyásoló és egyéb hatásait, a rendelet megalkotásának szükségességét, a rendeletalkotás elmaradása esetén annak várható következményeit, valamint a rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

Költségvetési hatása: A 2018. évi költségvetési rendelet megalkotásához kapcsolódó előzetes hatásvizsgálat során megállapítható, hogy az önkormányzatnak törvényben foglalt kötelezettsége az adott évre költségvetést alkotni az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 23 -24. §-ban kapott felhatalmazás alapján.

Rendelet megalkotásának szükségessége: A rendelet megalkotásának elmaradása esetén a költségvetésben meghatározott feladatok végrehajtása nem lehetséges. Amennyiben a költségvetési rendeletet a jogszabályban foglalt határidőig fogadja el a képviselő testület, úgy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 108. §-a alapján az elemi költségvetésről az államháztartás információs rendszere keretében történő adatszolgáltatást sem tudja teljesíteni. Ha a helyi önkormányzat ezt az adatszolgáltatási kötelezettségét határidőig nem teljesíti, a helyi önkormányzatokért felelős miniszter a határidő utolsó napját követő hónaptól az információ szolgáltatásáig a nettó finanszírozás alapján a helyi önkormányzatot megillető összeg folyósítását felfüggeszti.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek a költségvetési rendelet esetében több szempontból is nehezen értelmezhetők. A költségvetés meghatározza a költségvetési szervek létszámkeretét, így a személyi erőforrások tekintetében konkrét rendelkezéseket tartalmaz, bizonyos befolyással bír a szervezeti struktúrára, az utóbbiról azonban nem a költségvetési rendelet keretei között dönt az önkormányzat. A tárgyi feltételek vizsgálata nem értelmezhető a rendelet megalkotása kapcsán, a pénzügyi feltételek vizsgálatára pedig azért nincs szükség, mivel a pénzügyi feltételeket maga a költségvetés határozza meg.

A költségvetési rendelet társadalmi, gazdasági, környezeti és egészségi hatása csupán közvetett, a társadalom és a gazdaság egy szűkebb körét, a város és vonzáskörzetéhez tartozó lakosságot érinti a benne foglalt feladatok és célok megvalósítása érdekében. A rendelkezésre álló előirányzatok befolyásolják a kötelezően ellátandó feladatok minőségét, az önként vállalt feladatok mennyiségét és azok színvonalát. A költségvetés az egyes ágazatok szakmai programjai, részkoncepciói alapján készül, mely elsősorban a kötelező feladatellátásból adódó feladatokat tartalmazza. Az adminisztratív terhek nem változnak.

Egyeztetési kötelezettség: Valamennyi költségvetési szerv vezetővel egyeztetésre kerültek az intézmények költségvetései, melyről jegyzőkönyv készült.

A gazdasági kamaráról szóló 1999. évi CXXI. tv. 37. § (4) bekezdése szerint a gazdasági előterjesztéseknek a helyi önkormányzati képviselő testületéhez való benyújtása előtt ki kell kérni a helyi önkormányzat területén működő, érdekelt gazdasági érdek-képviselői szervezet, valamint a gazdasági kamara véleményét. Fentiek alapján jelen előterjesztés megküldésre került a Zala Megyei Kereskedelmi és Iparkamara és a Zala Megyei Kereskedelmi és Iparkamara Zalaegerszegi Térségi Szervezete részére.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének

.../.... (... ..) önkormányzati rendelete

Hévíz Város Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A költségvetés szerkezete

1. § A rendelet hatálya a Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületére (a továbbiakban: Képviselő-testület) és annak bizottságaira, a Polgármesterre, a Hévízi Polgármesteri Hivatalra és a költségvetési szervekre terjed ki.

2. § (1) A költségvetés címrendje:

a) Hévízi Polgármesteri Hivatal (továbbiakban: polgármesteri hivatal);

b) Hévíz Város Önkormányzat Gazdasági, Műszaki Ellátó Szervezet (továbbiakban: GAMESZ)

c) Brunszvik Teréz Napközi Otthonos Óvoda

d) Gróf I. Festetics György Művelődési Központ, Városi Könyvtár és Muzeális Gyűjtemény

e) Teréz Anya Szociális Integrált Intézmény (továbbiakban: TASZII)

(2) A költségvetési szerveket a címrend szerint a rendelet mellékletét képező táblázatok a következőképpen jelölik.

a) I. Hévízi Polgármesteri Hivatal;

b) II. Hévíz Város Önkormányzat Gazdasági, Műszaki Ellátó Szervezet;

c) III. Brunszvik Teréz Napközi Otthonos Óvoda

d) IV. Gróf I. Festetics György Művelődési Központ, Városi Könyvtár és Muzeális Gyűjtemény

e) V. Teréz Anya Szociális Integrált Intézmény;

2. A költségvetés bevételei és kiadásai

3. § (1) Hévíz Város Önkormányzat 2018. évi költségvetési bevétele: 2.414.551.000 forint, ebből:

a) működési célú bevételek 2.411.681.000 forint;

b) felhalmozási célú bevételek 2.870.000 forint.

(2) Az Önkormányzat finanszírozási bevétele 2.371.374.000 forint.

(3) Az Önkormányzat 2018. évi bevétele összesen: 4.785.925.000 forint, azaz Négy milliárd-hétszáznyolcvanötmillió-kilencszázhuszonöt ezer forint.

(4) Az önkormányzat költségvetési bevételeit kiemelt előirányzatonként az 1. melléklet B oszlopa kötelező és nem kötelező feladat megbontásban tartalmazza.

(5) Az önkormányzat költségvetési működési bevételeinek és kiadásainak egyensúly alakulását az 1/1. melléklet mutatja be.

(6) Az önkormányzat felhalmozási bevételeinek és kiadásainak alakulását az 1/2. melléklet tartalmazza.

4. § (1) Az Önkormányzat költségvetési kiadása 4.758.837.000 forint, ebből:

a) működési célú kiadások 2.481.490.000 forint;

b) felhalmozási célú kiadások 2.277.347.000 forint.

(2) Az Önkormányzat tartaléka 240.046.000 ezer forint, melyből 85.088.000 forint a működési tartalék és 154.958.000 forint a felhalmozási tartalék.

(3) Az Önkormányzat finanszírozási kiadások összege 27.088.000 forint.

(4) Az Önkormányzat 2018. évi kiadása összesen: 4.785.925.000 forint, azaz Négymilliárd-hétszáznyolcvanötmillió-kilencszázhuszonöt ezer forint.

(5) Az önkormányzat költségvetési kiadásait kiemelt előirányzatokként az 1. melléklet D oszlopa kötelező és nem kötelező feladat megbontásban tartalmazza.

5. § (1) A megállapított működési kiadás előirányzatain belül kiemelt előirányzatok:

- a) személyi juttatások előirányzat összesen 909.807.000 forint;
- b) munkaadót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó előirányzat összesen 209.742.000 forint;
- c) dologi kiadások előirányzat összesen 946.070.000 forint;
- d) ellátottak pénzbeli juttatásai előirányzat összesen 14.100.000 forint;
- e) egyéb működési célú kiadások előirányzat összesen 401.771.000 forint.

(2) A költségvetés egyensúlyát 1.243.160.000 forint hosszú lejáratú hitel felvételével és 1.128.214.000 forint költségvetési maradvány igénybevitelével biztosítja. Ebből a működési jellegű kötelező feladatok 12.398.000 Ft, a működési jellegű nem kötelező feladatok 84.499.000 Ft. A felhalmozási jellegű kötelező feladatok 2.191.221.000 forint, a felhalmozási jellegű nem kötelező feladat 83.256.000 forint.

(3) A működési és felhalmozási célú bevételek Önkormányzat szerinti megbontását a 2/1. melléklet B oszlop 1-25. sora és a költségvetési szervek szerinti megbontását a 2/1/1., 3/1., 3/2., 3/3., 3/4. mellékletek B oszlop 1-24. sora, a közhatalmi bevételek részletezését az 1/4. melléklet, működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről, részletezését a 1/5. melléklet, az önkormányzatok működési állami támogatások bevételeinek részletezését az 1/3. melléklet tartalmazza.

(4) A működési és felhalmozási célú kiadások költségvetési szervek szerinti megbontását az Önkormányzat tekintetében a 2/1. melléklet D oszlop 1-25. sora, a költségvetési szervek tekintetében a 2/1/1., 3/1., 3/2., 3/3., 3/4. mellékletek D oszlop 1-24. sora tartalmazza. Az önkormányzat és a polgármesteri hivatal ellátottak pénzbeli juttatásainak részletezését a 2/3. és a 2/4. melléklet, az államháztartáson belüli és államháztartáson kívüli működési pénzeszköz-átadás részletezését az 1/7. melléklet tartalmazza.

(5) A felhalmozási célú bevételek költségvetési szervek szerinti megbontását az 1/6. melléklet, a felhalmozási (beruházás, felújítás) kiadások költségvetési szerv szerinti megbontását az 1/8. melléklet tartalmazza.

6. § (1) Az Önkormányzat (2/1. melléklet) 2018. évi:

- a) bevételi főösszege 4.497.667.000 forint;
- b) kiadási főösszege 4.497.667.000 forint.

(2) A polgármesteri hivatal (2/1/1. melléklet) 2018. évi:

- a) bevételi főösszege 285.967.000 forint;
- b) kiadási főösszege 285.967.000 forint.

7. § A Hévíz Város Önkormányzat Gazdasági, Műszaki Ellátó Szervezet (3/1. melléklet) 2018. évi:

- a) bevételi főösszege 502.415.000 forint;
- b) kiadási főösszege 502.415.000 forint.

8. § A Brunszvik Teréz Napközi Otthonos Óvoda (3/2. melléklet) 2018. évi:

- a) bevételi főösszege 120.411.000 forint;
- b) kiadási főösszege 120.411.000 forint.

9. § A Gróf I. Festetics György Művelődési Központ, Városi Könyvtár és Muzeális Gyűjtemény (3/3. melléklet) 2018. évi:

- a) bevételi főösszege 267.443.000 forint.
- b) kiadási főösszege 267.443.000 forint;

10. § A Teréz Anya Szociális Integrált Intézmény (3/4. melléklet) 2018. évi:

- a) bevételi főösszege 406.904.000 forint;
- b) kiadási főösszege 406.904.000 forint.

3. Létszámkeret, illetményalap

11. § A költségvetési szervek létszámkerete 2018. január 1-jei időpontra 235 fő, költségvetési szervenkénti megbontását az 5. *melléklet* állapítja meg.

12. § Az önkormányzatnál, polgármesteri hivatalnál a költségvetési szerveknél foglalkoztatottak, a foglalkoztatási jogviszonyban álló polgármester és alpolgármester részére, az éves cafetéria juttatás bruttó 200.000 Ft.

4. Kötelezettségvállalás, közvetett támogatás és adósságszolgálat

13. § (1) A több éves kihatással járó kötelezettségvállalások 2018. évben esedékes összege az önkormányzatnál ezer forint (6. *melléklet*).

(2) Az Önkormányzati rendeletek alapján biztosított közvetett támogatás forint. (7. *melléklet*).

5. A költségvetési maradvány felett gyakorolt jogok, felhasználásának módja

14. § (1) A költségvetési szervek költségvetési maradványát - ezen belül a személyi juttatásokra fordítható maradványt - a Képviselő-testület hagyja jóvá, és dönt a szabad költségvetési maradvány felosztásáról.

(2) Az Egészségbiztosítási Alapból finanszírozott feladatok költségvetési maradvány elszámolása során az Egészségbiztosítási Alap kezelőjének intézkedése szerint kell eljárni.

6. A költségvetés végrehajtásának szabályai

15. § (1) A költségvetés végrehajtásáról a polgármester, a polgármesteri hivatal és a költségvetési szervek vezetői hatásköreik szerint gondoskodnak.

(2) A Képviselő-testület felhatalmazza a költségvetési szerveket a költségvetésben előírt bevételek beszedésére és a jóváhagyott kiadások teljesítésére.

(3) A költségvetési szerveknél a tervezett bevételek elmaradása nem vonja automatikusan maga után a költségvetési támogatás növekedését. A kötelezettségeket - amennyiben a tervezett bevételek elmaradnak - csak a bevételek mértékéig lehet vállalni.

(4) A költségvetési szervek a költségvetési rendeletben elfogadott bevételeiket túlteljesítik annak nagyságrendjével a költségvetési támogatásuk csökkentésre kerül.

(5) A költségvetés megállapított eredeti bevételi előirányzat 5 %-os mértékű túlteljesítése esetén a többlet az Önkormányzatot illeti meg.

(6) Az önkormányzat a Hévíz-Balaton Airport működtetéséhez 2018. évben 50.000.000 forint működési támogatást nyújt, a 2018. évi bérek és járulékai, 2018. évi szállítói

kiadások, továbbá 2017. évi teljesítési szállítói kiadások, bérek finanszírozására, egy összegű pénzügyi teljesítéssel 2018. február 28-ig.

7. A költségvetési szervek gazdálkodása

16. § (1) A költségvetési szerv a jóváhagyott előirányzatokon belül köteles gazdálkodni.

(2) A költségvetési szerv költségvetésének végrehajtásáért, a gazdálkodás jogszerűségéért, a takarékosság érvényesítéséért és a bevételek növeléséért - az alapfeladatok ellátásának biztosításával - a költségvetési szerv vezetője felelős. A költségvetési szerv vezetője a kiemelt kiadási előirányzaton belül saját hatáskörben eltérhet.

(3) A költségvetési szervek a Képviselő-testület által megállapított finanszírozásból, és a költségvetési szervek saját bevételeiből köteles úgy megtervezni kiadásait, hogy abból biztosított legyen az alapító okiratban meghatározott feladatok ellátása.

(4) Kifizetést csak a költségvetési rendeletben jóváhagyott célokra és feladatokra lehet teljesíteni. A Képviselő-testület előzetes jóváhagyása mellett többletfeladat a költségvetési szervi saját forrástöbblet egyidejű biztosításával és az előirányzat emelésével vállalható.

(5) Képviselő-testület a költségvetési szerveknél az üres és megüresedő álláshelyeket zárulja. A zárolt álláshely betöltéséhez a költségvetési szerv vezetője a polgármester előzetes engedélyét köteles kérni, az álláshely csak polgármesteri engedéllyel tölthető be.

(6) A költségvetési szervnél jutalom fedezete, illetve jutalomra felhasználható az évközben keletkezett bérmaradvány, a képviselő-testület hozzájárulásával engedélyezhető.

17. § A költségvetési szerv a működési és fejlesztési célú pályázatot polgármesteri engedéllyel nyújthat be.

18. § (1) A költségvetési szerv a dologi előirányzaton belül meghatározott célra biztosított forrás felhasználásáról, az ASP rendszer azonosító megadása mellett, összesített kimutatás készítésével együtt a negyedévet követő hó 20-áig a polgármesternek címezve számol el.

(2) Hévíz Város Önkormányzat Gazdasági, Műszaki Ellátó Szervezet részére adott feladatok:

- a) jégpálya üzemeltetése 6.420.000 forint;
- b) utak, járdák karbantartása, kátyúzás 11.250.000 forint;
- c) útburkolati jelek, festése, közlekedési táblák kezelése 4.375.000 forint;
- d) növényvédelem, aknázó moly-, szúnyogirtás, lárvagyérítés 5.875.000 forint;
- e) csapadécsatorna rendszer kezelése, azon belül nyílt árkok tisztítása 6.250.000 forint;
- f) belváros megfelelő és minőségű takarítása 3.063.000 forint;
- g) közvilágítás eseti javításai 3.000.000 forint;
- h) Illyés Iskola alsó tagozatos gyerekek úszásoktatása 500.000 forint;
- i) évközben felmerülő egyéb előre nem látható feladatok ellátásához 13.000.000 forint;
- j) köztéri szökőkutak karbantartása 3.000.000 forint,
- k) Széchenyi utca rekonstrukció fakivágás, cserjeirtás 12.500.000 Ft,
- l) közvilágítás eseti javítás kiadásai 2.000.000 Ft.

(3) Gróf I. Festetics György Művelődési Központ, Városi Könyvtár és Muzeális Gyűjtemény részére adott feladatok:

- a) 2018. évi rendezvényterv megvalósítása 94.000.000 forint;
- b) önkormányzati marketing feladatokhoz 2.000.000 forint;
- c) nyomdaköltség 10.000.000 forint;
- d) Rózsakert közüzemi kiadásai 0 forint (bérleti díj mentes, a közüzemi számlákat a tulajdonos Hévíz Város Önkormányzat teljesíti);
- e) kiállítások szervezéséhez útiköltség 600.000 forint;
- f) szerzői jogdíj (rendezvényekhez) Artisjus 3.000.000 forint;

- g) épület üzemeltetés (tűzjelző, lift, füstablak) 1.332.000 forint;
- h) rendezvények felelősség biztosítása 800.000 forint;
- i) Egregyi Múzeum fenntartási kiadásai 1.750.000 forint
- j) Egregyi Múzeum kitáblázása 500.000 Ft

19. § A költségvetési szervek a többletbevételük terhére a felhalmozási jellegű kiadási előirányzataikat saját hatáskörben nem emelhetik fel, ehhez a képviselő-testület jóváhagyását kell kérni.

20. § (1) A költségvetési rendelet hatályba lépését követően a költségvetési szerv vezető köteles a végrehajtott szolgáltatások díjemeléséből származó többletbevételi előirányzat módosítási javaslatát 15 napon belül a jegyző részére benyújtani.

(2) A feladat elmaradásából származó megtakarítások felhasználására csak a képviselő-testület engedélyével kerülhet sor.

(3) A jóváhagyott kiemelt kiadási előirányzatokat valamennyi költségvetési szerv köteles betartani.

8. A polgármester hatásköre

21. § (1) A Képviselő-testület a céltartalékból éves, 5.000.000 forint polgármesteri keretet képez, amely felett a rendelkezési jogot a polgármester gyakorolja egyedi elbírálás alapján. A polgármesteri keret előirányzata szabad felhasználású. A keret felhasználásáról a polgármester utólag negyedévente a költségvetés módosításakor tájékoztatja a képviselő-testületet.

(2) A polgármester a felhalmozási célú kiadások között - a felhalmozási megtakarítások terhére - indokolt esetben előirányzat-átcsoportosítást hajthat végre. Az átcsoportosítás hatásköre nem érinti az adott felhalmozási kiadás elmaradását. Az átcsoportosításról negyedévente tájékoztatja a képviselő-testületet.

(3) A felhalmozási kiadások egy sorszámon belüli alábontása összességében egy előirányzatot képez. A polgármester az alábontott előirányzatok között átcsoportosíthat, de nem módosíthatja az alábontott előirányzat összesen előirányzatát. Az átcsoportosításról negyedévente tájékoztatja a képviselő-testületet.

(4) A hévízi állampolgárok élet- és vagyonbiztonságát veszélyeztető elemi csapás, illetőleg következményeinek elhárítása érdekében a polgármester az önkormányzat költségvetése körében átmeneti intézkedést hozhat, amelyről a Képviselő-testület legközelebbi ülésén be kell számolnia. E jogkörében az előirányzatok között átcsoportosítást hajthat végre. Egyes kiadási előirányzatok teljesítését felfüggesztheti, a költségvetési rendeletben nem szereplő kiadásokat is teljesíthet.

(5) A Képviselő-testület feljogosítja a polgármestert a költségvetés végrehajtására, amely kiterjed a tárgyi eszköz, a felújítási, illetve egyéb felhalmozási pénzeszközökkel való önálló gazdálkodásra is

9. A bankszámlavezetés rendje

22. § Az önkormányzat és a költségvetési szervek 2018. évben bevételeiket és kiadásait, az OTP Bank Nyrt. Keszthelyi Fiókjánál vezetett költségvetési számlájukon teljesíthetik.

10. Követelésről lemondás

23. § (1) Az önkormányzatot illető követelésről az adós írásbeli kérelme alapján, az alábbi esetekben lehet részben, vagy teljes egészében lemondani:

a) ha a természetes személy, adós anyagi helyzete bizonyítottan, oly mértékben romlik, hogy a tartozás megfizetése a megélhetését veszélyezteti;

b) ha a természetes személy, adós munkanélkülivé (rokkanttá) válik;

c) csődegyezség esetén.

(2) Az önkormányzat esetében a polgármester, a költségvetési szervek esetében a költségvetési szerv vezetője saját hatáskörben engedélyezheti:

a) a felszámolási eljárás alá vont szervezettel szemben fennálló meg nem térült követelés törlését,

b) egyéb, a végrehajtási eljárások során behajthatatlanná vált, valamint bírósági döntéssel alátámasztott behajthatatlan követelés törlését,

c) a 100.000.-Ft értékhatárt el nem érő kisösszegű követelés törlését, amennyiben önkéntes teljesítésre történő felszólítás harmadszorra is eredménytelen.

d) minden más egyedi esetben követelés csak a képviselő-testület hozzájárulásával törölhető.

24. § A költségvetési szervek kötelesek fokozottan figyelemmel kísérni a kintlévőségeiket. A lejárt tartozás állományról és azok behajtására tett intézkedésekről a költségvetési szervek vezetői évente kötelesek jelentést tenni a polgármesternek.

11. Egyes eljárások sajátos szabályai

25. § A nettósítás figyelembevételével a költségvetési szervek támogatását a Képviselő-testület „kiskincstári rendszerben” finanszírozza, folyamatos likviditás biztosítása mellett - az előirányzat-felhasználási ütemtervnek megfelelően.

26. § A költségvetési szerveknek az állami támogatás felhasználását megalapozó adatszolgáltatást 2019. január 20. napjáig kell megküldeni a polgármesteri hivatalnak.

12. Vegyes rendelkezések

27. § (1) A költségvetési szervek ingyenes használatában lévő ingó-és ingatlan vagyon biztosításáról az önkormányzat gondoskodik.

(2) A költségvetési szerv a használatában lévő ingatlan vagyontárgyakban bekövetkező változásokról a negyedévet követő hó 5-ig írásban köteles értesíteni a polgármestert.

28. § A Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott közszolgálati tisztviselők egyéb juttatásairól szóló 30/2012 (VI. 27.) önkormányzati rendelet 3. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„3. § Az illetményalapozás 2018. évi mértéke a Hévízi Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott:

a) felsőfokú iskolai végzettségű köz-tisztviselő alapilletményének 20%-a,

b) a középfokú iskolai végzettségű köz-tisztviselő alapilletményének 10%-a.”

29. § Az önkormányzati rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

dr. Tüske Róbert
jegyző

Papp Gábor
polgármester

Hévíz Város Önkormányzat és intézményei
2018. évi pénzügyi mérleg

Sor- szám	A		B		C	D		E	
	Bevételek		Előirányzat			2017. évi előirányzat			Előirányzat összesen
	kötelező feladat	Nem kötelező feladat	Kötelező feladat	Nem kötelező feladat		Kötelező feladat	Nem kötelező feladat		
1	Költségvetési bevételek								
2	1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről (B1)			0			572 377	337 430	909 807
3	1.1. Önkormányzatok működési támogatásai (B11)	706 201	83 356	789 557			127 623	82 119	209 742
4	1.2. Elvonások, befizetések bevételei (B12)	0	0	0			458 459	487 611	946 070
5	1.6. Egyéb működési célú támogatások bevételei államh. belül (B16)	31 548	0	31 548					
6	2. Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (B25)	0	0	0				13 750	14 100
7	3. Kozhatalmi bevételek (B3)	543 007	692 313	1 235 320				40 162	47 912
8	4. Működési bevételek (B4)	164 294	190 962	355 256			246 412	21 908	268 320
9		0	0	0			451	0	451
10		0	0	0			20 000	65 088	85 088
11		0	0	0			0	0	0
12		0	0	0			0	0	0
13	5. Felhalmozási bevételek (B5)								
14	5.1. Immateriális javak értékesítése (B51)		0	0			1 433 422	1 048 068	2 481 490
15	5.2. Ingatlanok értékesítése (B52)		0	0					
16	5.3. Egyéb tárgyi eszközök értékesítése (B53)		0	0					
17	5.4. Részvétel értékesítése (B54)		0	0					
18	5.5. Részvétel megszüntetéséhez kapcsolódó bevételek (B55)		0	0					
19	6. Működési célú átvett pénzeszközök (B6)		0	0					
20	7. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (B7)		0	0					
21			2 870	2 870					
22			0	0					
23	Működési pénzforgalmi bevétel összesen:	1 445 050	966 631	2 411 681			1 962 475	50 606	2 013 081
24	Felhalmozási pénzforgalmi bevétel összesen:	0	2 870	2 870			10 000	0	10 000
25	Költségvetési bevételek összesen:	1 445 050	969 501	2 414 551			3 624 643	1 134 194	4 758 837
26									
27	Költségvetési egyenleg (hiány -, többlet +)	-2 179 593	-164 693	-2 344 286					
28									
29	8. Finanszírozási célú bevételek (B8)								
30	8.1. Belföldi finanszírozás bevételei (B81)								
31	8.1.1. Hitel-, kölcsön felvétel pi-i vállalkozásoktól (B811) (Kormányzati döntés szűkségét)	1 243 160	0	1 243 160					
32	8.1.2. Belföldi értékpapírok bevételei (B812)		0	0					
33	8.1.3. Maradvány igénybevétele (B813)								
34	8.1.3.1. előző évi költségvetési maradvány igénybevétele (B8131)	969 459	167 755	1 137 214					
35	8.1.3.2. előző évi vállalkozási maradvány igénybevétele (B8132)	0	0	0					
36	8.1.4. Államháztartáson belüli megelőlegezések (B814)								
37	8.1.5. Államháztartáson belüli megelőlegezések törlesztése (B815)								
38	8.1.6. Központi, irányító szervi támogatás (B816)								
39	8.1.6.1. Központi, irányító szervi támogatás működés (B816)								
40	8.1.6.2. Központi, irányító szervi támogatás felhalmozási (B816)								
41	8.1.7. Betétek megszüntetése (B817)		0	0					
42									
43									
44	Finanszírozási bevétel összesen	2 203 619	167 755	2 371 374			24 026	3 062	27 088
45	Bevételek összesen	3 648 669	1 137 256	4 785 925			3 648 669	1 137 256	4 785 925

Hévíz Város Önkormányzat és intézményei
2018. évi működési pénzügyi mérleg

ezer forint

Sor- szám	A		B		C	D		
	Bevételek		2018. évi előirányzat			2018. évi előirányzat		
	Kötelező feladat	Nem kötelező feladat	Kötelező feladat	Előirányzat összesen		Kötelező feladat	Nem kötelező feladat	Előirányzat összesen
1	Költségvetési bevételek							
2	1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről			0		572 377	337 430	909 807
3	1.1. Önkormányzatok működési támogatásai	706 201	83 356	789 557		127 623	82 119	209 742
4	1.2. Elvonások, befizetések bevételei	0	0	0		458 459	487 611	946 070
5	1.6. Egyéb működési célú támogatások bevételei államh. belülről	31 548	0	31 548		0		
6	3. Közhatalmi bevételek	543 007	692 313	1 235 320		350	13 750	14 100
7	4. Működési bevételek	164 294	190 962	355 256		0		
8	6. Működési célú átvett pénzeszközök	0	0	0		7 750	40 162	47 912
9						246 412	21 908	268 320
10						451	0	451
11						0	65 088	65 088
12						20 000	0	20 000
13								
14	Működési pénzforgalmi bevétel összesen :		1 445 050	966 631	2 411 681	1 433 422	1 048 068	2 481 490
15	Költségvetési bevételek összesen:		1 445 050	966 631	2 411 681	1 433 422	1 048 068	2 481 490
16	Működési költségvetési egyenleg (hiány -, többlet +)		11 628	-81 437	-69 809			
17								
18								
19								
20	8. Finanszírozási célú bevételek							
21	8.1. Belföldi finanszírozás bevételei							
22	8.1.1. Hitel-, kölcsön felvétel piú-vállalkozásoktól (Kormányzati döntés szükséges!)		1 243 160	0	1 243 160			
23	8.1.2. Hitelek felhasználása felhalmozásra		-1 243 160	0	-1 243 160			
24	8.1.3. Maradvány igénybevétele		960 459	167 755	1 128 214			
25	8.1.3.1. előző évi működési kv. maradvány igénybevétele		0	0	0			
26	8.1.3.2. előző évi vállalkozási maradvány igénybevétele (B8132)		-948 061	-83 256	-1 031 317			
27	8.1.3.3. előző évi kv. maradvány terhére felhalmozás finanszírozása							
28	8.1.4. Államháztartáson belüli megelőlegezések törlesztése							
29	8.1.5. Államháztartáson belüli megelőlegezések törlesztése							
30	8.1.6. Központi, irányító szervek támogatás felhalmozása							
31	8.1.6.1. Központi, irányító szervek támogatás felhalmozása							
32	8.1.6.2. Központi, irányító szervek támogatás felhalmozása							
33	8.1.6.3. Központi, irányító szervek támogatás felhalmozása							
34	8.1.7. Bevételek megszüntetése							
35	8.1.8. Központi költségvetés sajátos finanszírozási bevételei							
36	Finanszírozási bevétel összesen		12 398	84 499	96 897	24 026	3 062	27 088
37	Bevételek összesen		1 457 448	1 051 130	2 508 578	1 457 448	1 051 130	2 508 578

Szolidaritási hozzájárulás: $(123.432.901 - 671.759.619) \cdot 80\% = 0$					0
VI. Tervezési adatokhoz kapcsolódó korrekciók támogatás					0
VI.2) 1) (b)-b) pontok szerinti feladatokra					0
VI.2) 2) 15. évi adóterhek törvényének szerinti módosításokra					0
Közzétételre tv. 2. sz. melléklete alapján igényelt állami támogatás összesen:					789 557 318

0 VI. összesen

789 557 318 +VA mindösszesen

kék = fajlagos támogatási összeg változás előző évhez képest

Hévíz Város Önkormányzat
2018. évi közhatalmi bevételek

ezer forintban

Megnevezés	Mérték (2017. évi január 1. napjától)	2017 évi bevételi terv		
		Kötelező feladat	Nem kötelező feladat	2017. évi előirányzat összesen
1.) Helyi adók				
Építményadó	Diferenciált 600-1000,- Ft/m ² /év	125 390	98 610	224 000
Idegenforgalmi adó	500,- Ft/fő/éjszaka	241 378	307 622	549 000
Iparüzési adó	2%,	144 919	286 081	431 000
Helyi adók összesen:		511 687	692 313	1 204 000
				0
2.) Pótlék, bírság				
		4 500		4 500
				0
3.) Átengedett központi adók				
				0
				0
				0
Gépjárműadó	3 évig 345 Ft/KW, 4-7 évig 300 Ft/KW, 8-11 évig 230 Ft/KW, 12-15. évig 185 Ft/KW, 16. és felette 140 Ft/KW	17 000		17 000
Átengedett központi adók összesen:		17 000		17 000
				0
4.) Egyéb sajátos bevétel				
Építésügyi bírság				0
Szabálysértési bírság		820		820
Egyéb közhatalmi bírság		9 000		9 000
Talajterhelési díjbevétel				0
Környezetvédelmi bírság				0
Egyéb sajátos bevétel összesen:		9 820	0	9 820
				0
Sajátos közhatalmi bevételek mindösszesen:		543 007	692 313	1 235 320

Hévíz Város Önkormányzat és intézményei
2018. évi költségvetés
működési célú támogatások államháztartáson belülről

ezer forintban

Sor- szám	Megnevezés	2017. évi bevételi előirányzat		
		Kötelező feladat	Nem kötelező feladat	Előirányzat összesen
1.	<u>Hévíz Város Önkormányzat</u>			
2.	Állami támogatás			0
3.	Helyi önkorm. általános működésének és ágazati feladatainak támogatása	706 201	83 356	789 557
4.	<i>Helyi önkormányzatok működésének általános támogatásai</i>	548 339		548 339
5.	<i>Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása</i>	87 961		87 961
6.	<i>T. önk. szociális, gyermekjóléti és gyermekékeztetési feladatainak tám.</i>	64 208	83 356	147 564
7.				
8.				
9.	<i>Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása</i>	5 693		5 693
10.	Egyéb központi támogatás	0		0
11.	Működési célú költségvetési támogatás és kiegészítőtámogatás	0		0
12.	Elszámolásból származóbevételek	0	0	0
13.				
14.	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	6 592	0	6 592
15.	<i>Fejezeti kezelésű pénzeszköz átvétel:</i>			
16.	Költségvetési szerveknél foglalkoztatottak 2017. dec. bérkompensációja	467		467
17.	2018. évi bérkompensáció	5 275		5 275
18.	"Hévíz - Gyógyító kifolyó víz hőszivattyús energiahasznosítása"	0		0
19.	Szociálpolitikai juttatások állami támogatása	0		0
20.	Tűzifa támogatás	500		500
21.	Gyermekvédelmi kedvezmény	350		350
22.				
23.	<i>Önkormányzatoktól támogatás működési célra:</i>	5 065	0	5 065
24.	Társult önkormányzatok orvosi ügyeleti kiadásokhoz hozzájárulás	5 065		5 065
25.	Társult önkormányzatok gyepmesteri tevékenység kiadásaihoz hozzájár.	0		0
26.				
27.	<i>Központi költségvetési szervektől működési célra átvett peszk.:</i>	0	0	0
28.				
29.	Hévíz Város Önkormányzat Áht-n belüli végleges pénzeszk. átvétel összesen:	11 657	0	11 657
30.				
31.	Működési célú pénzeszköz átvétel Áht-n kívülről:			
32.				
33.	Működési célú pénzeszköz átvétel Áht-n kívülről:	0	0	0
34.				
35.	Hévíz Város Önkormányzat támogatás, végleges pénzeszk. átvétel összesen:	717 858	83 356	801 214
36.				
37.	<u>GAMESZ</u>			
38.	Zm-i Kormányhivatal Munkaügyi Központ			
39.	Nemzeti Rehabilitációs és Szociális Hivatal			
40.	Egyéb működési célú támogatás bevételei áht-én belülről összesen:	0	0	0
41.	GAMESZ mindösszesen:	0	0	0
42.				
43.	<u>Teréz Anya Szociális Integrált Intézmény</u>			
44.	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről			
45.	Társadalombiztosítási alap támogatása orvosi ügyeletre	10 370		10 370
46.	Társadalombizt.alap tám. Csecsemő védőnői ellátás	9 089		9 089
47.	Társadalombizt.alap iskolaegészségügy	432		432
48.	Nemzeti Rehabilitációs és Szociális Hivatal			
49.	Zm-i Kormányhivatal Munkaügyi Központ			
50.	Egyéb működési célú támogatás bevételei áht-én belülről összesen:	19 891	0	19 891
51.	Teréz Anya Szociális Integrált Int. mindösszesen:	19 891	0	19 891
52.				
53.	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről össz.	31 548	0	31 548
54.	Mindösszesen ÁHT-n kívüli működési pénzeszköz átvétel	0	0	0
55.				
56.	Támogatás, végleges pénzeszköz átvétel összesen:	737 749	83 356	821 105

Hévíz Város Önkormányzat és intézményei
2018. évi költségvetés felhalmozási bevételek

ezer Ft

Sor- szám	Megnevezés	2017. évi bevételi előirányzat		
		Kötelező feladat	Nem kötelező feladat	Előirányzat összesen
1.	<u>Felhalmozási és tőkejellegű bevétel</u>			
2.				
3.	Hévíz Város Önkormányzat			
4.	<u>Tárgyi eszközök értékesítése</u>			
5.	Ingatlanértékesítés	0	0	0
6.	Egyéb tárgyi eszköz értékesítés			0
7.	Gépkocsiértékesítés		0	0
8.	Gépjármű várakozóhely megváltás			
9.	Tárgyi eszközök, immateriális javak értékesítése össz.:	0	0	0
10.				
11.	<u>Részesedések értékesítése</u>			
12.				
13.	Részesedések értékesítése összesen:	0	0	0
14.				
15.	<u>Felhalmozási célú támogatás Áht-n belülről:</u>			
16.				0
17.	Támogatás értékű felhalmozási pénzeszköz átvétel összesen:	0	0	0
18.				
19.	<u>Felhalmozási pénzeszköz átvétel Áht-n kívülről:</u>			
20.				
21.	Felhalmozási pénzeszköz átvétel Áht-n kívülről összesen:		0	0
22.				
23.	Felhalmozási pénzeszköz átvétel összesen:	0	0	0
24.				
25.	<u>Felhalmozási célú kölcsön-visszatérülés</u>			
26.	Lakásépítési kölcsön visszatérülés		2 870	2 870
27.	Felhalmozási célú kölcsön-visszatérülés összesen:	0	2 870	2 870
28.				
29.	Hévíz Város Önkormányzat mindösszesen:	0	2 870	2 870
30.				
31.				
32.	Hévíz Város Önkormányzat és intézményei mindösszesen:	0	2 870	2 870

Hévíz Város Önkormányzat
2018. évi egyéb működési célú támogatások ÁHT-én belülre és és működési támogatások ÁHT-n kívülre

ezer forintban

Sor- szám	Megnevezés	2017. évi előirányzat		
		Kötelező feladat	Nem kötelező feladat	Előirányzat összesen
1.	<u>Hévíz Város Önkormányzata</u>			
2.	Működési célú támogatások államháztartáson belülre			
3.	Dorint Rogner Lótusz Therme Szállóda			
4.	Keszthely adó- átadás		17 000	17 000
5.	Alsópáhok adó-átadás		22 000	22 000
6.	Térfigyelő kamerarendszer működtetés	0		0
7.	Hévízi Rendőrőrs mozgóóri szolgálata	4 500		4 500
8.	Bursa Hungarica ösztöndíj	2 000		2 000
9.	Keszthely és Környéke Többcélu Kistérségi Társulásnak belső ellenőrzésre	1 250		1 250
10.	Zala Megyei Önkormányzat Zalavári park működési támogatása		50	50
11.	Nagykanizsai Tankerületi Központ		1 112	1 112
12.	Működési célú támogatások államháztartáson belülre összesen	7 750	40 162	47 912
13.				
14.	Működési célú támogatások államháztartáson kívülre			
15.	Hévíz Sportkör	103 258		103 258
16.	Hévíz Sportkör TAO pályázat működési célú önrésze	16 854		16 854
17.	Hévíz Sportkör visszatérítendő támogatás			0
18.	Hévíz Turizmus Marketing Egyesület	19 500		19 500
19.	Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft	51 000		51 000
20.	Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft Szakács olimpia	5 000		5 000
21.	Hévíz Balaton Airport Kft	50 000		50 000
22.	Új Színpad Kulturális Egyesület		2 000	2 000
23.	Musica Antiqua Együttes Baráti Köre		3 500	3 500
24.	Hévízi Szobakiadók Szövetsége		3 500	3 500
25.	Hévízi Tiszta Forrás Dalkör		310	310
26.	Csokonai Vitéz Mihály Irodalmi és Művészeti Társaság		1 500	1 500
27.	Református Egyházkerület Pápa		1 000	1 000
28.	Tapolcai Honvéd Kulturális Egyesület		300	300
29.	Hévízi Önkéntes Tűzoltó Egyesület		2 000	2 000
30.	Polgárőr Egyesület Alsópáhok		1 000	1 000
31.	Hévízi Római Katolikus Egyházközösség		2 000	2 000
32.	Heappy Dixieland Band Baráti Kör Egyesület		900	900
33.	Hévízi Térségi Zonta Klub Egyesület		400	400
34.	Helikon Kórus és Baráti Köre Közhasznú Egyesület		100	100
35.	Hévízi Evangélikus és Református Templomépítő és Fenntartó Alapítvány		900	900
36.	Hévíz és Térsége Kamarai Tagok Kulturális Alapítványa		100	100
37.	Keszthelyi Mentők Alapítvány		50	50
38.	Hévízi Kulturális Központ Nonprofit Kft.		821	821
39.	Felosztható keret	800	1 527	2 327
40.	Működési célú támogatások államháztartáson kívülre összesen	246 412	21 908	268 320
41.				
42.	Működési célú támogatások államháztartáson belülre mindösszesen	7 750	40 162	47 912
43.	Működési célú támogatások államháztartáson kívülre mindösszesen	246 412	21 908	268 320
44.				
45.	Működési célú támogatások mindösszesen	254 162	62 070	316 232

Hévíz Város Önkormányzat
2018. évi felhalmozási kiadásai

ezer forintban

S o r s z á m	A	B	C	D	E	F	G
			Beruházás			2017. évi előirányzat	
	Megnevezés	fejlesztés státusza	Nettó	ÁFA	Bruttó	Kötelező feladat	Nem kötelező feladat
Hévíz Város Önkormányzat							
I. Immateriális javak							
Immateriális javak összesen			0	0	0	0	0
II. Felújítás							
1.	Zrínyi utca 99-179. házsám közötti szakasz út, közmű és zöldfelületi felújítás (terv készítés)	áthúzódó	7 874	2 126	10 000	10 000	
Felújítás összesen			7 874	2 126	10 000	10 000	0
III. Ingatlan beruházások							
1.	Polgármesteri Hivatal épülete fűtéskorszerűsítése	új beruházás	3 495	945	4 440	4 440	
2.	Fenntartható közlekedés TOP-3.1.1-15-ZA1-2016-00007	áthúzódó	119 780	32 340	152 120	152 120	
3.	Gyógyhelyi főtér kialakítás	áthúzódó	8 691	2 347	11 038	11 038	
4.	Térségi Sport és rendezvénycsarnok építéséhez infrastruktúra tervezés (+ földkábeles villamos energia ellátás biztosítása)	áthúzódó	7 874	2 126	10 000	10 000	
5.	Széchenyi utca fejlesztése tervezés+kivitelezés (665.000 ezer Ft-hoz Kormányzati döntés szükséges!)	áthúzódó	541 122	146 103	687 225	687 225	
6.	Naperőmű telepítés előkészítése	áthúzódó	5 468	1 486	6 954		6 954
7/1.	Nagyparkoló zöldterületének és közlekedési ter. megújítása (Zöldváros) TOP-2.1.2-15-ZA1-2016-00004	áthúzódó	141 228	38 132	179 360	179 360	
7/2.	Nagyparkoló átalakítása (Kormányzati döntés szükséges!)		118 110	31 890	150 000	150 000	
7/3.	Nagyparkoló T jelű belterületi út építése, forgalomtechnika (adósságkonsz)	áthúzódó	80 132	21 635	101 767	101 767	
8.	Nyírfá utcai projekt (adósságkonsz)	áthúzódó	11 616	3 137	14 753	14 753	
9.	Közép-keleti város rész csapadékelvezetés tervezése és kivitelezése (Babocsay és Dombföldi utca)	áthúzódó	10 000	2 700	12 700	12 700	
10.	Új parkoló helyek megvalósításához ter. készítés	áthúzódó	3 000	810	3 810	3 810	
11.	Zrínyi utca külterületi szakasz közmű és zöldfelület tervezés	áthúzódó	12 598	3 402	16 000	16 000	
12.	Festetics sétány kialakítására vonatkozó tervek	áthúzódó	2 362	638	3 000		3 000
13.	Hévíz Város térfigyelő kamerarendszerének kiépítése (Kormányzati döntés szükséges!)	áthúzódó	41 732	11 268	53 000	53 000	
14.	Hévíz, Zrínyi utca fejlesztés (Kormányzati döntés szükséges!)	áthúzódó	193 701	52 299	246 000	246 000	
15.	"Hévíz Termelői piac megújulása" TOP-1.1.3-15-ZA1-2016-00005	áthúzódó	162 251	43 808	206 059	206 059	
Ingatlan beruházások összesen			1 463 160	395 066	1 858 226	1 848 272	9 954
IV. Gépek berendezések és felszerelések							
1	Eszközbeszerzés	új induló	5 000	1 350	6 350	6 350	

S o r s z á m	A	B	C	D	E	F	G
			Beruházás			2017. évi előirányzat	
	Megnevezés	fejlesztés státusza	Nettó	ÁFA	Bruttó	Kötelező feladat	Nem kötelező feladat
2	Értékhár alatti eszközbeszerzés	új induló	1 000	270	1 270		1 270
3	Hévíz Város térfigyelő kamerarendszerének kiépítése (Kormányzati döntés szükséges!)	új induló	14 961	4 039	19 000	19 000	
4	HEBI dokk létesítés (Fenntartható közlekedés TOP-3.1.1-15-ZA1-00007)	új induló	35 000	9 450	44 450	44 450	
5	"Hévíz Termelői piac megújulása" TOP-1.1.3-15-ZA1-2016-00005	új induló	17 970	4 852	22 822	22 822	
6	"RefurbCulture" projekt eszköz HUHR	új induló	248	67	315		315
Gépek berendezések és felszerelések összesen			74 179	20 028	94 207	92 622	1 585
V. Járművek							
Járművek összesen			0	0	0	0	0
VI. Számítástechnikai eszközök							
1	Informatikai eszközök beszerzése	új induló	8 000	2 160	10 160		10 160
2	Számítástechnika váratlan meghibásodása miatti beszerzés	új induló	5 000	972	5 972		5 972
3	Eszköz beszerzés	új induló	2 000	126	2 126	2 126	
4	Informatikai beruházás	új induló	10 000	2 700	12 700		12 700
Számítástechnikai eszközök összesen:			25 000	5 958	30 958	2 126	28 832
VII. Támogatás értékű felhalmozási pénzeszköz átadás ÁHT-en belül							
Támogatás értékű felhalmozási pénzeszköz átadás összesen			0	0	0	0	0
VIII ÁHT-n kívüli felhalmozási pénzeszköz átadás							
1.	Hévíz Sportkör TAO önkormányzati önrésze		60 118		60 118	60 118	
2.	Hévíz Sportkör felhalmozási támogatás (weboldal fejlesztés)		3 670		3 670	3 670	
3.	Egyéb szálláshelyek minőségfejlesztési támogatása Hévíz Turizmus Marketing Egyesület 315/2015. (XI. 26.) Kt hat.		16 000		16 000		16 000
4.	Hévízi Római Katolikus Egyházközség		15 000		15 000		15 000
5.	Hévízi TV Nonprofit Kft		1 520		1 520		1 520
ÁHT-n kívüli fejlesztési pénzeszköz átadás összesen:			96 308	0	96 308	63 788	32 520
IX. Felhalmozási kölcsön nyújtása							
1	Felhalmozási kölcsön nyújtása lakosoknak		800		800		800
2	Felhalmozási kölcsön nyújtása önkormányzati dolgozóknak		2 200		2 200		2 200
Felhalmozási kölcsön nyújtása összesen:			3 000	0	3 000	0	3 000
Önkormányzat mindösszesen:			1 669 521	423 178	2 092 699	2 016 808	75 891

S o r s z á m	A	B	C	D	E	F	G
			Beruházás			2017. évi előirányzat	
	Megnevezés	fejlesztés státusza	Nettó	ÁFA	Bruttó	Kötelező feladat	Nem kötelező feladat
X. Hévízi Polgármesteri Hivatal							
1.	Eszközbeszerzés	új induló	3 980	1 075	5 055	1 905	3 150
2.	Informatikai eszközök	új induló	3 000	185	3 185		3 185
3.	Szoftver	új induló	1 000	270	1 270	1 270	
Polgármesteri Hivatal felhalmozási kiadás összesen:			7 980	1 530	9 510	3 175	6 335
XI. 1. Gazdasági, Műszaki Ellátó Szervezet							
1.	Beruházásokra	új induló	4 725	1 275	6 000	6 000	
Gazdasági, Műszaki Ellátó Szervezet összesen			4 725	1 275	6 000	6 000	0
2. Gróf I. Festetics György Művelődési Központ							
1.	Egyéb tárgyi eszköz beszerzés (1 db poháráutomata ivókúthoz, 8 db számítógép beszerzés, interaktív érintőképernyős felület, televízió)	új induló	3 070	830	3 900		3 900
Gr. I. Festetics György Művelődési Központ összesen:			3 070	830	3 900	0	3 900
3. Teréz Anya Szociális Integrált Intézmény							
1.	Szt. András utcai épület homlokzat felújítás	új induló	4 000	1 080	5 080	5 080	
2.	Tárgyi eszköz beszerzés (Klimatizálás-Szt. András 2 szint folyosójának, 2 db elektromos ágy, 1db ipari mosogatógép)	új induló	2 205	595	2 800	2 800	
3.	Kisértékű tárgyi eszköz	új induló	787	213	1 000	1 000	
Teréz Anya Szociális Integrált Intézmény összesen			6 992	1 888	8 880	8 880	0
4. Brunsvik Teréz Napközi Otthonos Óvoda							
1.	Kisértékű tárgyi eszközök	új induló	394	106	500	500	
2.	Tárgyi eszközök (2db klima, 1db ipari mosogatógép)	új induló	709	191	900	900	
Brunsvik Teréz Napközi Otthonos Óvoda összesen			1 103	297	1 400	1 400	
XII. Pénzügyi befektetések:							
Pénzügyi befektetések összesen:							
Felhalmozási kiadások mindösszesen:			1 693 391	428 998	2 122 389	2 036 263	86 126

Hévíz Város Önkormányzat
2018. évi költségvetési rendelet
kiadási tartalék

ezer forintban

Sor- szám	A	B		
	Megnevezés	2017. évi terv		
		Kötelező	Nem kötelező	Előirányzat összesen
1.	<u>Céltartalék</u>			
2.	Felhalmozási tartalék			
3.	Pályázati Alap a városfejlesztési feladatok finanszírozására		0	0
4.	Egyéb felhalmozási tartalék	76 726	0	76 726
5.	Kötelezettségek a tartalék terhére ("Zala két keréken" TOP 3.1.1-15-ZA1-2016-00005 projekt foly. előleg)	78 232		78 232
6.	Felhalmozási tartalék összesen	154 958	0	154 958
7.				
8.	Működési tartalék			
9.	Önkormányzati kinevezett dolgozók juttatása		60 000	60 000
10.	Polgármesteri hatáskörben felhasználható		5 000	5 000
11.	Kötelezettséggel terhelt PM hatáskörben felhasználható Ovi-Sport Pálya pályázat önrész		88	88
12.	Működési tartalék összesen	0	65 088	65 088
13.	Céltartalék összesen:	154 958	65 088	220 046
14.				
15.	<u>Általános tartalék</u>			
16.	Testületi hatáskörben felhasználható	18 162	0	18 162
17.	Kötelezettségek a tartalék terhére: ("Zala két keréken" TOP 3.1.1-15-ZA1-2016-00005 projekt foly. előleg)	1 838		1 838
18.	Általános tartalék összesen:	20 000	0	20 000
19.	Tartalék mindösszesen:	174 958	65 088	240 046

Hévíz Város Önkormányzat
2018. évi pénzügyi mérlege

ezer forintban

Sor- szám	A Bevételek	B 2017. évi előirányzat			C Kiadások	D 2017. évi előirányzat		
		Kötelező feladati	Nem kötelező feladati	Előirányzat összesen		Kötelező feladati	Nem kötelező feladati	Előirányzat összesen
1	Költségvetési bevételek							
2	1 Működési célú támogatások államháztartáson belülről			0	Költségvetési kiadás			
3	1.1 Önkormányzatok működési támogatásai (B11)	706 201	€3 356	789 557	1 Személyi juttatások (K11)	60 368	47 782	108 150
4	1.2 Elvonások, befizetések bevételei (B12)		0	0	2 Munkaadói terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó (K2)	18 106	16 365	34 471
5	1.6 Egyéb működési célú támogatások bevételei államh. belül (B16)	11 657	0	11 657	3 Dologi kiadások (K3)	186 953	182 945	369 898
6	2 Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (B25)	0	0	0	4 Ellátottak pénzbeli juttatásai (K4)	0	13 750	13 750
7					5 Egyéb működési célú kiadások (K5)			
8	3 Korhatárhoz bevételek (B3)	543 007	692 313	1 235 320	5 Egyéb működési célú támogat államháztartáson belülről (K506)	7 750	40 162	47 912
9					ebből: működési célú támogat államháztartáson kívülről (K512)			
10					működési célú támogat államháztartáson kívülről (K512)	246 412	21 908	268 320
11	4 Működési bevételek (B4)	40 369	46 520	86 889	elvonások, befizetések (K502)	451	0	451
12					működési célú tartalék (K513)	0	65 088	65 088
13	5. Felhalmozási bevételek				átalános tartalék (K513)	20 000	0	20 000
14	5.1. Immateriális javak értékesítése (B5)							
15	5.2 Ingatlanok értékesítése (B51)		0	0				
16	5.3 Egyéb tárgyi eszközök értékesítése (B53)	0	0	0				
17	5.4 Részvételések értékesítése (B54)	0	0	0				
18	5.5 Részvételések megszűnéséhez kapcsolódó bevételek (B55)							
19								
20	6. Működési célú átvett pénzeszközök (B6)	0	0	0				
21	7. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (B7)	0	2 870	2 870				
22								
23	Működési pénzforgalmi bevétel összesen :	1 301 234	822 189	2 123 423				
24	Felhalmozási pénzforgalmi bevétel összesen :	0	2 870	2 870				
25	Költségvetési bevételek összesen :	1 301 234	825 059	2 126 293				
26								
27	Költségvetési egyenleg (hiány - , többlet +)	-1 410 572	361 168	-1 049 404				
28								
29								
30	8. Finanszírozási célú bevételek				9. Finanszírozási célú kiadások			
31	8.1 Belföldi finanszírozás bevételei				9.1 Belföldi finanszírozás kiadásai			
32	8.1.1 Hitel-, kölcsön felvétel pi-ri vállalkozásoktól (Kormányzati döntés szükséges)	1 243 160		1 243 160	9.1.1 Hitel-, kölcsön felvétel államháztartáson kívülről			
33	8.1.2 Belföldi értékpapírok bevételei			0	9.1.2 Belföldi értékpapírok kiadásai			
34	8.1.3 Maradvány igénybevétele (B813)				9.1.2.3 Befizetési célú belföldi értékpapírok vásárlása			
35	8.1.3.1 előző évi költségvetési maradvány igénybevétele (B8131)	960 459	167 755	1 128 214	9.1.2.4 Befizetési célú belföldi értékpapírok beváltása			
36	8.1.3.2 előző évi vállalkozati maradvány igénybevétele (B8132)							
37	8.1.4 Államháztartáson belüli megelőlegezések				9.1.3. Államháztartáson belüli megelőlegezések folyosítása			
38	8.1.5 Államháztartáson belüli megelőlegezések törlesztése				9.1.4. Államháztartáson belüli megelőlegezések visszatérítése (914)	24 026	3 062	27 088
39	8.1.6 Központi, irányító szervei támogatás				9.1.5 Központi, irányító szervei támogatás folyósítása (K915)			
40	8.1.6.1 Központi, irányító szervei támogatás működési				9.1.5.1 Központi, irányító szervei támogatás működési (K915)	749 566	515 626	1 265 192
41	8.1.6.2 Központi, irányító szervei támogatás felhalmozási				9.1.5.2 Központi, irányító szervei támogatás felhalmozási (K915)	19 455	10 235	29 690
42	8.1.7 Bevételek megszüntetése			0	9.1.6 Pénzeszközök betétként elhelyezése			
43					9.1.7 Pénzügyi lízing kiadásai			
44	Finanszírozási bevétel összesen	2 203 619	167 755	2 371 374	9.1.8 Központi költségvetés sajátos finanszírozási kiadásai	793 047	528 923	1 321 970
45	Bevételek összesen	3 504 853	992 814	4 497 667	Finanszírozási kiadások összesen	3 504 853	992 814	4 497 667

Hévíz Város Önkormányzat
1. Helyi Polgármesteri Hivatal
2018. évi Pénzügyi mérleg

ezer forintban

Sor- szám	A Bevételek	B 2017. évi előirányzat			C Kiadások	D 2017. évi előirányzat		
		Költséghatár	Nem költséghatár	Előirányzat összesen		Költséghatár Ráfordít	Nem költséghatár Ráfordít	Előirányzat összesen
1	Költségvetési bevételek							
2	1 Működési célú támogatások államháztartáson belülről			0	100 027	66 083	166 110	
3	1.1 Önkormányzatok működési támogatásai			0	28 067	13 757	43 824	
4	1.6 Egyéb működési célú támogatások bevételei államh. belül			0	6 211	59 962	66 173	
5	2 Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről			0	350	0	350	
6	3 Közhatalmi bevételek			0				
7	4 Működési bevételek (B4)	15	402	417				
8	5 Felhalmozási bevételek							
9	5.1 Immateriális javak értékesítése							
10	5.2 Ingatlanok értékesítése							
11	5.3 Egyéb tárgyi eszközök értékesítése							
12	5.4 Részecskék értékesítése							
13	5.5 Részecskék megszerzéséhez kapcsolódó bevételek							
14	6 Működési célú átvett pénzeszközök							
15	7 Felhalmozási célú átvett pénzeszközök							
16	8 Működési célú átvett pénzeszközök							
17	9 Felhalmozási célú átvett pénzeszközök							
18	Működési célú bevételek összesen :	15	402	417				
19	Felhalmozási célú bevételek összesen :							
20	Működési célú bevételek összesen :	15	402	417				
21	Felhalmozási célú bevételek összesen :							
22	Működési célú bevételek összesen :	15	402	417				
23	Felhalmozási célú bevételek összesen :							
24	Költségvetési bevételek összesen :	15	402	417				
25	9.1.1 Helyi-, községi felvétel pót- vállalkozásoktól							
26	9.1.2 Belföldi értékpapírok bevételei							
27	9.1.3 Maradvány igénybevétele (B813)							
28	9.1.3.1. előző évi vállalkozási maradvány igénybevétele (B813.1)			0				
29	9.1.3.2. előző évi vállalkozási maradvány igénybevétele (B813.2)							
30	9.1.4 Államháztartáson belüli megelőlegezések							
31	9.1.4.1 Államháztartáson belüli megelőlegezések folyósítása							
32	9.1.5 Államháztartáson belüli megelőlegezések visszatérítése							
33	9.1.5.1 Központi, irányító szervei támogatás (B815)							
34	9.1.5.2 Központi, irányító szervei támogatás (B816)							
35	9.1.6 Központi, irányító szervei támogatás működési							
36	9.1.6.1 Központi, irányító szervei támogatás működési							
37	9.1.6.2 Központi, irányító szervei támogatás felhalmozási							
38	9.1.7 Pénzügyi lízing kiadásai							
39	9.1.8 Központi költségvetés sajátos finanszírozási kiadásai							
40	9.1.8.1 Központi költségvetés sajátos finanszírozási kiadásai							
41	9.1.8.2 Központi költségvetés sajátos finanszírozási kiadásai							
42	9.1.8.3 Központi költségvetés sajátos finanszírozási kiadásai							
43	9.1.8.4 Központi költségvetés sajátos finanszírozási kiadásai							
44	9.1.8.5 Központi költségvetés sajátos finanszírozási kiadásai							
45	9.1.8.6 Központi költségvetés sajátos finanszírozási kiadásai							
46	9.1.8.7 Központi költségvetés sajátos finanszírozási kiadásai							
47	9.1.8.8 Központi költségvetés sajátos finanszírozási kiadásai							
48	9.1.8.9 Központi költségvetés sajátos finanszírozási kiadásai							
49	9.1.8.10 Központi költségvetés sajátos finanszírozási kiadásai							
50	9.1.8.11 Központi költségvetés sajátos finanszírozási kiadásai							
51	9.1.8.12 Központi költségvetés sajátos finanszírozási kiadásai							
52	9.1.8.13 Központi költségvetés sajátos finanszírozási kiadásai							
53	9.1.8.14 Központi költségvetés sajátos finanszírozási kiadásai							
54	9.1.8.15 Központi költségvetés sajátos finanszírozási kiadásai							
55	9.1.8.16 Központi költségvetés sajátos finanszírozási kiadásai							
56	9.1.8.17 Központi költségvetés sajátos finanszírozási kiadásai							
57	9.1.8.18 Központi költségvetés sajátos finanszírozási kiadásai							
58	9.1.8.19 Központi költségvetés sajátos finanszírozási kiadásai							
59	9.1.8.20 Központi költségvetés sajátos finanszírozási kiadásai							
60	9.1.8.21 Központi költségvetés sajátos finanszírozási kiadásai							
61	9.1.8.22 Központi költségvetés sajátos finanszírozási kiadásai							
62	9.1.8.23 Központi költségvetés sajátos finanszírozási kiadásai							
63	9.1.8.24 Központi költségvetés sajátos finanszírozási kiadásai							
64	9.1.8.25 Központi költségvetés sajátos finanszírozási kiadásai							
65	9.1.8.26 Központi költségvetés sajátos finanszírozási kiadásai							
66	9.1.8.27 Központi költségvetés sajátos finanszírozási kiadásai							
67	9.1.8.28 Központi költségvetés sajátos finanszírozási kiadásai							
68	9.1.8.29 Központi költségvetés sajátos finanszírozási kiadásai							
69	9.1.8.30 Központi költségvetés sajátos finanszírozási kiadásai							
70	9.1.8.31 Központi költségvetés sajátos finanszírozási kiadásai							
71	9.1.8.32 Központi költségvetés sajátos finanszírozási kiadásai							
72	9.1.8.33 Központi költségvetés sajátos finanszírozási kiadásai							
73	9.1.8.34 Központi költségvetés sajátos finanszírozási kiadásai							
74	9.1.8.35 Központi költségvetés sajátos finanszírozási kiadásai							
75	9.1.8.36 Központi költségvetés sajátos finanszírozási kiadásai							
76	9.1.8.37 Központi költségvetés sajátos finanszírozási kiadásai							
77	9.1.8.38 Központi költségvetés sajátos finanszírozási kiadásai							
78	9.1.8.39 Központi költségvetés sajátos finanszírozási kiadásai							
79	9.1.8.40 Központi költségvetés sajátos finanszírozási kiadásai							
80	9.1.8.41 Központi költségvetés sajátos finanszírozási kiadásai							
81	9.1.8.42 Központi költségvetés sajátos finanszírozási kiadásai							
82	9.1.8.43 Központi költségvetés sajátos finanszírozási kiadásai							
83	9.1.8.44 Központi költségvetés sajátos finanszírozási kiadásai							
84	9.1.8.45 Központi költségvetés sajátos finanszírozási kiadásai							
85	9.1.8.46 Központi költségvetés sajátos finanszírozási kiadásai							
86	9.1.8.47 Központi költségvetés sajátos finanszírozási kiadásai							
87	9.1.8.48 Központi költségvetés sajátos finanszírozási kiadásai							
88	9.1.8.49 Központi költségvetés sajátos finanszírozási kiadásai							
89	9.1.8.50 Központi költségvetés sajátos finanszírozási kiadásai							
90	9.1.8.51 Központi költségvetés sajátos finanszírozási kiadásai							
91	9.1.8.52 Központi költségvetés sajátos finanszírozási kiadásai							
92	9.1.8.53 Központi költségvetés sajátos finanszírozási kiadásai							
93	9.1.8.54 Központi költségvetés sajátos finanszírozási kiadásai							
94	9.1.8.55 Központi költségvetés sajátos finanszírozási kiadásai							
95	9.1.8.56 Központi költségvetés sajátos finanszírozási kiadásai							
96	9.1.8.57 Központi költségvetés sajátos finanszírozási kiadásai							
97	9.1.8.58 Központi költségvetés sajátos finanszírozási kiadásai							
98	9.1.8.59 Központi költségvetés sajátos finanszírozási kiadásai							
99	9.1.8.60 Központi költségvetés sajátos finanszírozási kiadásai							
100	9.1.8.61 Központi költségvetés sajátos finanszírozási kiadásai							
101	9.1.8.62 Központi költségvetés sajátos finanszírozási kiadásai							
102	9.1.8.63 Központi költségvetés sajátos finanszírozási kiadásai							
103	9.1.8.64 Központi költségvetés sajátos finanszírozási kiadásai							
104	9.1.8.65 Központi költségvetés sajátos finanszírozási kiadásai							
105	9.1.8.66 Központi költségvetés sajátos finanszírozási kiadásai							
106	9.1.8.67 Központi költségvetés sajátos finanszírozási kiadásai							
107	9.1.8.68 Központi költségvetés sajátos finanszírozási kiadásai							
108	9.1.8.69 Központi költségvetés sajátos finanszírozási kiadásai							
109	9.1.8.70 Központi költségvetés sajátos finanszírozási kiadásai							
110	9.1.8.71 Központi költségvetés sajátos finanszírozási kiadásai							
111	9.1.8.72 Központi költségvetés sajátos finanszírozási kiadásai							
112	9.1.8.73 Központi költségvetés sajátos finanszírozási kiadásai							
113	9.1.8.74 Központi költségvetés sajátos finanszírozási kiadásai							
114	9.1.8.75 Központi költségvetés sajátos finanszírozási kiadásai							
115	9.1.8.76 Központi költségvetés sajátos finanszírozási kiadásai							
116	9.1.8.77 Központi költségvetés sajátos finanszírozási kiadásai							
117	9.1.8.78 Központi költségvetés sajátos finanszírozási kiadásai							
118	9.1.8.79 Központi költségvetés sajátos finanszírozási kiadásai							
119	9.1.8.80 Központi költségvetés sajátos finanszírozási kiadásai							
120	9.1.8.81 Központi költségvetés sajátos finanszírozási kiadásai							
121	9.1.8.82 Központi költségvetés sajátos finanszírozási kiadásai							
122	9.1.8.83 Központi költségvetés sajátos finanszírozási kiadásai							
123	9.1.8.84 Központi költségvetés sajátos finanszírozási kiadásai							
124	9.1.8.85 Központi költségvetés sajátos finanszírozási kiadásai							
125	9.1.8.86 Központi költségvetés sajátos finanszírozási kiadásai							
126	9.1.8.87 Központi költségvetés sajátos finanszírozási kiadásai							
127	9.1.8.88 Központi költségvetés sajátos finanszírozási kiadásai							
128	9.1.8.89 Központi költségvetés sajátos finanszírozási kiadásai							
129	9.1.8.90 Központi költségvetés sajátos finanszírozási kiadásai							
130	9.1.8.91 Központi költségvetés sajátos finanszírozási kiadásai							
131	9.1.8.92 Központi költségvetés sajátos finanszírozási kiadásai							
132	9.1.8.93 Központi költségvetés sajátos finanszírozási kiadásai							
133	9.1.8.94 Központi költségvetés sajátos finanszírozási kiadásai							
134	9.1.8.95 Központi költségvetés sajátos finanszírozási kiadásai							
135	9.1.8.96 Központi költségvetés sajátos finanszírozási kiadásai							
136	9.1.8.97 Központi költségvetés sajátos finanszírozási kiadásai							
137	9.1.8.98 Központi költségvetés sajátos finanszírozási kiadásai							
138	9.1.8.99 Központi költségvetés sajátos finanszírozási kiadásai							
139	9.1.8.100 Központi költségvetés sajátos finanszírozási kiadásai							
140	9.1.8.101 Központi költségvetés sajátos finanszírozási kiadásai							
141	9.1.8.102 Központi költségvetés sajátos finanszírozási kiadásai							
142	9.1.8.103 Központi költségvetés sajátos finanszírozási kiadásai							
143	9.1.8.104 Központi költségvetés sajátos finanszírozási kiadásai							
144	9.1.8.105 Központi költségvetés sajátos finanszírozási kiadásai							
145	9.1.8.106 Központi költségvetés sajátos finanszírozási kiadásai							
146	9.1.8.107 Központi költségvetés sajátos finanszírozási kiadásai							
147	9.1.8.108 Központi költségvetés sajátos finanszírozási kiadásai							
148	9.1.8.109 Központi költségvetés sajátos finanszírozási kiadásai							
149	9.1.8.110 Központi költségvetés sajátos finanszírozási kiadásai							
150	9.1.8.111 Központi költségvetés sajátos finanszírozási kiadásai							
151	9.1.8.112 Központi költségvetés sajátos finanszírozási kiadásai							
152	9.1.8.113 Központi költségvetés sajátos finanszírozási kiadásai							
153	9.1.8.114 Központi költségvetés sajátos finanszírozási kiadásai							
154	9.1.8.115 Központi költségvetés sajátos finanszírozási kiadásai							
155	9.1.8.116 Központi költségvetés sajátos finanszírozási kiadásai							
156	9.1.8.117 Központi költségvetés sajátos finanszírozási kiadásai							
157	9.1.8.118 Központi költségvetés sajátos finanszírozási kiadásai							
158	9.1.8.119 Központi költségvetés sajátos finanszírozási kiadásai							
159	9.1.8.120 Központi költségvetés sajátos finanszírozási kiadásai							
160	9.1.8.121 Központi költségvetés sajátos finanszírozási kiadásai							
161	9.1.8.122 Központi költségvetés sajátos finanszírozási kiadásai							
162	9.1							

Hévíz Város Önkormányzat
2018. évi működési célú és egyéb kiadások feladatunként

ezer forintban

S o r s z á m	A	B		C		D.		E		F		G		H		I		
		2017. évi előirányzat																
		Személyi juttatás		Munkaadót terhelő járulékok és szoc. hozzájár. adó		Dologi kiadások		Működési célú támogatás ÁHT-én belülre		Működési célú támogatás ÁHT-én kívülre		Elvonások, befizetések		Ellátottak pénzbeli juttatásai			Összesen	
Kötelező feladat	Nem kötelező feladat	Kötelező feladat	Nem kötelező feladat	Kötelező feladat	Nem kötelező feladat	Kötelező feladat	Nem kötelező feladat	Kötelező feladat	Nem kötelező feladat	Kötelező feladat	Nem kötelező feladat	Kötelező feladat	Nem kötelező feladat	Kötelező feladat	Nem kötelező feladat			
1	502219 Termelői piac fejlesztés TOP-1.1.3-15	4 645		1 104		11 068										16 817		
2	502211 Nagyparkoló megújítás "Zöld város kialakítása" TOP-2.1.2-15	4 078		902		15 640										20 640		
3	505402 HeBi üzemeltetés						5 000									5 000		
4	502208 Térségi Sport és rendezvényezsarnok ép					1 969										1 969		
5	503301 Ápolási támogatás														850	850		
6	Temetési támogatás														600	600		
7	Iskolakezdesi támogatás														800	800		
8	Születési támogatás														1 000	1 000		
9	Méltányossági támogatás														600	600		
10	Rendkívüli támogatás														2 300	2 300		
11	503304 Gyógyszertámogatás														1 100	1 100		
12	503306 Lakhatási támogatás														1 800	1 800		
13	503301 Köztisztviselő														500	500		
14	503302 Hévíz Hazavár ösztöndíj														4 200	4 200		
15	Nyári gyermekékeztetés						400							0	0	400		
16	503301 Szociális célú társas					500	933							0	0	1 433		
17	503402 Lakossági kölcsön kiadásai						20									20		
18	503401 Munkáltatói kölcsön kiadásai						120									120		
19	504101 Ingatlanhasznosítás					6 431	7 330									13 761		
20	Gépjármű üzemeltetés (2017. 07. 01. napjától)						1 390									1 390		
21	504201 Továbbszámlázások					288	13 763									14 051		
22	505101 Önkormányzati jogalk.	38 037		11 893		1 220										51 150		
23	505302 Gyepmesteri és állatorvosi feladatok	26		22		3 313										3 361		
24	505201 Hévíz folyóirat		3 200		800		11 272									15 272		
25	505501 Közvilágítás					14 591										14 591		
26	502207 "Gyógyhelyi fűtér" GINOP-7.1.9-17															0		
27	5022255 "Zala két keréken" TOP-3.1.1-15-ZA-2016-00005															0		
28	505301 Fűtési feladatok ellátása					6 833										6 833		
29	505502 Város- és községgazdálkodás					58 072										58 072		
30	505202 Forrás újság						12 218									12 218		
31	505601 Nyári napközi		1 800		432	350										2 582		
32	505102 Nemzetközi kapcsolatok		10 000		5 000		15 216									30 216		
33	505102 Nagykövetségi program						3 000									3 000		
34	505701 Vagyongazdálkodás kiadásai					140	6 607									6 747		
35	505401 Parkolási tevékenység	8 796	645	2 437	154	16 445										28 477		
36	505103 Reprezentáció		15 996		6 718		3 394									26 108		
37	502224 "ReforbCulture" projekt		1 807		398		22 311									24 516		
38	503201 Működési célú pénzeszköz átadás							7 750	40 162	246 412	21 908					316 232		
39	502301 ASP rendszer bevezetése					3 675										3 675		
40	505403 Történelmi helyek (egregyi romkert)						3 649									3 649		
41	503106 Állami tám-mal kapcsolatos kiadások											367				367		
42	502205 Egregyi temetőkapolna, temetőkert					295										295		
43	505802 "Transforming your city"		365		41		1 785									2 191		
44	505803 "SportOverBorder - Hévíz"	4 766		1 748		12 696										19 210		
45	502206 Buszpályaudvar áttelepítése					15 070										15 070		
46	502201 Széchenyi utca fejlesztése					865										865		
47	505901 Egyéb ki nem emelt		13 969		2 822	17 492	74 537						84			108 904		
Működési c. kiadások össz.:		60 368	47 782	18 106	16 365	186 953	182 945	7 750	40 162	246 412	21 908	451	0	0	13 750	842 952		

Hévíz Város Önkormányzat
2018. évi költségvetési rendelet
ellátottak pénzbeli juttatásai

ezer Ft

S o r s z á m	A	B	C	D
	Megnevezés (a nyugdíjminimum mértéke a 2017. évre vonatkozik)	2017. évi előirányzat		
		Kötelező feladat	Nem kötelező feladat	Előirányzat összesen
1.	Szociálpolitikai juttatások			
2.	Települési támogatás			
4.	Ápolási támogatás	0	850	850
5.	Települési támogatás		0	0
6.	Temetési támogatás		600	600
7.	Iskolakezdési támogatás		800	800
8.	Születési támogatás		1 000	1000
9.	Méltányossági támogatás		600	600
10.	Rendkívüli támogatás		2 300	2300
11.	Köztemetés		500	500
12.	Lakhatási támogatás		1 800	1800
13.	Gyógyszertámogatás		1 100	1100
14.	Települési támogatás összesen:	0	9 550	9 550
15.	Rászorultságtól függő term. ellátások			
16.	Nyári gyerekétkeztetés		0	0
17.	Tüzifa támogatás	0	0	0
18.	Természetbeni ellátások összesen:	0	0	0
19.	Hévíz Hazavár Ösztöndíj 1/2011.(I.26.) Ör.alapján		4200	4200
20.	Összesen:	0	4200	4200
21.	Ellátottak támogatása mindösszesen:	0	13 750	13 750

Hévízi Polgármesteri Hivatal
2018. évi költségvetési rendelet
ellátottak pénzbeli juttatásai

ezer forintban

S o r s z á m	A	B	C	D
	Megnevezés (a nyugdíjminimum mértéke a 2017. évre vonatkozik)	2017. évi előirányzat		
		Kötelező feladat	Nem kötelező feladat	Előirányzat összesen
1.	Rendszeres gyermekvédelmi pénzbeli ellátás			
2.	Rendszeres gyermekvédelmi támogatás	350		350
3.	óvodáztatási támogatás	0	0	0
4.	Összesen:	350		350
5.				
6.				
7.	Mindösszesen:	350	0	350

Hévíz Város Önkormányzat
II. Hévíz Város Önkormányzat Gazdasági, Műszaki Ellátó Szervezet
2018. évi Pénzügyi mérleg

ezer forintban

Sor- szám	A Bevételek	B 2017. évi előirányzat			C Kiadások	D 2017. évi előirányzat		
		Kötelező feladat	Nem kötelező feladat	Előirányzat összesen		Kötelező feladat	Nem kötelező feladat	Előirányzat összesen
1	Költségvetési bevételek							
2	1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről			0	200 000	34 440	234 440	
3	1.1. Önkormányzatok működési támogatásai			0	43 074	6 635	49 729	
4	1.6. Egyéb működési célú támogatások bevételei államh. belülről (B1.6)	0	0	0	162 500	49 746	212 246	
5	2. Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről			0				
6	3. Közhatalmi bevételek			0				
7	4. Működési bevételek (B4)	56 174	45 900	102 074				
8	5. Felhalmozási bevételek							
9	5.1. Immateriális javak értékesítése							
10	5.2. Ingatlanok értékesítése							
11	5.3. Egyéb tárgyi eszközök értékesítése							
12	5.4. Részvételek értékesítése							
13	5.5. Részvételek megszűnéséhez kapcsolódó bevételek							
14	6. Működési célú átvett pénzeszközök							
15	7. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök							
16	Működési célú átvett pénzeszközök							
17	Működési célú átvett pénzeszközök							
18	Működési célú átvett pénzeszközök							
19	Működési célú átvett pénzeszközök							
20	Működési célú átvett pénzeszközök							
21	Működési célú átvett pénzeszközök							
22	Működési célú átvett pénzeszközök	56 174	45 900	102 074				
23	Működési célú átvett pénzeszközök							
24	Működési célú átvett pénzeszközök	56 174	45 900	102 074	6 000	0	6 000	
25	Működési célú átvett pénzeszközök							
26	Működési célú átvett pénzeszközök							
27	Működési célú átvett pénzeszközök							
28	Működési célú átvett pénzeszközök							
29	Működési célú átvett pénzeszközök							
30	Működési célú átvett pénzeszközök							
31	Működési célú átvett pénzeszközök							
32	Működési célú átvett pénzeszközök							
33	Működési célú átvett pénzeszközök							
34	Működési célú átvett pénzeszközök							
35	Működési célú átvett pénzeszközök							
36	Működési célú átvett pénzeszközök							
37	Működési célú átvett pénzeszközök							
38	Működési célú átvett pénzeszközök	349 400	44 941	394 341				
39	Működési célú átvett pénzeszközök	8 161	0	8 161				
40	Működési célú átvett pénzeszközök	8 161	0	8 161				
41	Működési célú átvett pénzeszközök							
42	Működési célú átvett pénzeszközök							
43	Működési célú átvett pénzeszközök	355 400	44 941	400 341	0	0	0	
44	Működési célú átvett pénzeszközök	411 574	90 841	502 415	411 574	90 841	502 415	

Hévíz Város Önkormányzat
III. Brunszvik Teréz Nappközi Otthonos Övrodá
2018. évi Pénzügyi mérleg

ezer forintban

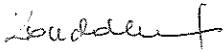

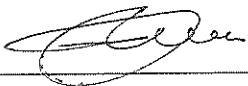
Sor- szám	A Bevételek	B 2017. évi előirányzat			C Kiadások	D 2017. évi előirányzat		
		Kötelező feladat	Nem kötelező feladat	Előirányzat összesen		Kötelező feladat	Nem kötelező feladat	Előirányzat összesen
1	Költségvetési bevételek				Költségvetési kiadás			
2	1 Működési célú támogatások államháztartáson belülről			0	1 Személyi juttatások (K1)	85 000	2 719	87 719
3	1.1 Önkormányzatok működési támogatásai			0	2 Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó (K2)	16 138	1 160	17 298
4	1.6 Egyéb működési célú támogatások bevételei államh belülről			0	3 Dologi kiadások (K3)	13 994		13 994
5	2 Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről			0	4 Ellátottak pénzbeli juttatásai			
6	3 Korhatámi bevételek			0	5 Egyéb működési célú kiadások			
7	4 Működési bevételek			0	ebből működési célú támogat államháztartáson belülről			
8	5. Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről			0	működési célú támogat államháztartáson kívülről			
9	6. Működési célú támogatások államháztartáson kívülről			0	elvonások, befizetések			
10	7. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök			0	működési célú tartalék			
11	8. Felhalmozási célú bevételek			0	átlagos tartalék			
12	9. Felhalmozási célú bevételek			0				
13	5.1. Immateriális javak értékesítése			0	Működési pénzforgalmi kiadás összesen:	115 132	3 879	119 011
14	5.2. Ingatlanok értékesítése			0	Felhalmozási kiadás			
15	5.3. Egyéb tárgyi eszközök értékesítése			0	6 Beruházások (K6)	1 400	0	1 400
16	5.4. Részvételcsek értékesítése			0	7 Felújítások			
17	5.5. Részvételcsek megszűnéséhez kapcsolódó bevételek			0	8 Egyéb felhalmozási célú kiadások			
18	6. Működési célú átvett pénzeszközök			0	ebből felhalmozási célú támogat államháztartáson belülről			
19	7. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök			0	felhalmozási célú támogat államháztartáson kívülről			
20	8. Felhalmozási célú bevételek			0	felhalmozási célú tartalék			
21	9. Felhalmozási célú bevételek			0				
22	Működési pénzforgalmi bevétel összesen :	0	0	0	Felhalmozási pénzforgalmi kiadás összesen:	1 400	0	1 400
23	Felhalmozási pénzforgalmi bevétel összesen:	0	0	0	Költségvetési kiadások összesen:	116 532	3 879	120 411
24	Költségvetési bevételek összesen:	0	0	0				
25								
26								
27								
28	8. Finanszírozási célú bevételek			0	9. Finanszírozási célú kiadások			
29	8.1. Beföldi finanszírozás bevételei			0	9.1. Beföldi finanszírozás kiadásai			
30	8.1.1. Hiel-, kölcsön felvétel piui vállalkozásoktól			0	9.1.1. Hiel-, kölcsön törlesztés államháztartáson kívülre			
31	8.1.2. Beföldi értékpapírok bevételei			0	9.1.2. Beföldi értékpapírok kiadásai			
32	8.1.3. Maradvány igénybevétele (B813)			0	9.1.2.3. Befektetési célú belülről értékpapírok vásárlása			
33	8.1.3.1. előző évi költségvetési maradvány igénybevétele (B8131)			0	9.1.2.4. Befektetési célú belülről értékpapírok bevételei			
34	8.1.3.2. előző évi vállalkozási maradvány igénybevétele (B8132)			0				
35	8.1.4. Államháztartáson belüli megelőlegezések			0	9.1.3. Államháztartáson belüli megelőlegezések folyósítása			
36	8.1.5. Államháztartáson belüli megelőlegezések törlesztése			0	9.1.4. Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése			
37	8.1.6. Központi, irányító szervi támogatás (B816)	115 132	3 879	119 011	9.1.5. Központi, irányító szervi támogatás folyósítása			
38	8.1.6.1. Központi, irányító szervi támogatás működési (B816)				9.1.5.1. Központi, irányító szervi támogatás működési			
39	8.1.6.2. Központi, irányító szervi támogatás felhalmozási (B816)	1 400		1 400	9.1.5.2. Központi, irányító szervi támogatás felhalmozási			
40	8.1.7. Betétek megszüntetése			0	9.1.6. Pénzeszközök betétként elhelyezése			
41				0	9.1.7. Pénzügyi lízing kiadásai			
42				0	9.1.8. Központi költségvetés sajátos finanszírozási kiadásai			
43	Finanszírozási bevételek összesen	116 532	3 879	120 411	Finanszírozási kiadások összesen	0	0	0
44	Bevételek összesen	116 532	3 879	120 411	Kiadások összesen	116 532	3 879	120 411

Hévíz Város Önkormányzat és intézményei
2018. évi engedélyezett létszámkeret

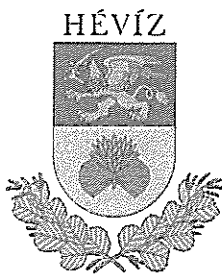
f6

S o r s z á m	A Intézmény	B			C			D			E			F			G			H			I			J					
		Munkaviszonyban foglalk.						Kifizetendő						Közalkalmazott						Összesen						Létszámkeret					
		Főfoglalkozású			rész- foglalkozású			főfoglalkozású			rész- foglalkozású			főfoglalkozású			rész- foglalkozású			főfoglalkozású			részfoglalkozású								
		1.1	10.1	12.31	1.1	12.31	1.1	12.31	1.1	12.31	1.1	12.31	1.1	12.31	1.1	12.31	1.1	10.1	12.31	1.1	12.31	1.1	10.1	12.31	1.1	10.1	12.31				
1.	Hévíz Város Önkormányzat	5	-1	4			2	2					0	0	0	0	7	-1	6	0	0	7,0	-1	6,0							
2.	Polgármesteri Hivatal összesen:	3		3			36	36					0	0	0	0	39		39	0	0	39,0	0	39,0							
3.	GAMESZ																														
4.	Konyha												22,5	22,5			22,5		22,5			22,5		22,5		22,5					
5.	Zöldterület-kezelés												20	20			20		20			20		20		20					
6.	Gazdasági szervezet												9	9			9		9			9		9		9					
7.	Karbantartók												11	11			11		11			11		11		11					
8.	Köztisztító												1	1			1		1			1		1		1					
9.	Köztisztasági tevékenység												5	5			5		5			5		5		5					
11.	Tехnikai személyzet												3	3			3		3			3		3		3					
12.	Takarítónő, mosónő												4	4			4		4			4		4		4					
13.	GAMESZ összesen:												75,5	75,5	0	0	75,5		75,5	0	0	75,5	0	75,5	0	75,5					
14.	Teréz Anya Szociális Integrált Intézmény**												7	7			7		7			7		7		7					
15.	Házi segítségnyújtás												1	1			1		1			1		1		1					
16.	Nappali szociális ellátás												31	31	1	1	31		31	1	1	31,5		31,5		31,5					
17.	Ápolás, gondozás, otthoni ellátás-mentálhigiénés munkatárs												2	2			2		2			2		2		2					
18.	Védőnő												2	2			2		2			2		2		2					
19.	Család- és Gyermekjóléti Szolgálat												2	2			2		2			2		2		2					
20.	Szociális étkeztetés												2	2			2		2			2		2		2					
21.	Központi igazgatás												5	5			5		5			5		5		5					
22.	Orvosi ügyeleti szolgálat												4	4			4		4			4		4		4					
23.	Takarítónő orv. Rendelő												1	1			1		1			1		1		1					
24.	Bölcsődei gyermek gondozó												4	4			4		4			4		4		4					
25.	Bölcsődei kisegítő személyzet												4	4			4		4			4		4		4					
26.	Bölcsődei gyógypedagógiai asszisztens												1	1			1		1			1		1		1					
27.	Teréz A. Szoc. Integr. Int. össz.:												64	64	1	1	64		64	1	1	64,5	0	64,5		64,5					
28.	Festetics György Művelődési Központ																														
29.	<i>Művelődési Központ</i>												1	1			1		1			1		1		1					
30.	művelődésszervező (igazgatói feladat)												1	1			1		1			1		1		1					
31.	művelődésszervező (igazgató helyettes)												2	2			2		2			2		2		2					
32.	programszervező												1	1			1		1			1		1		1					
33.	programszervező, informatikus												1	1			1		1			1		1		1					
34.	közművelődési munkatárs												1	1			1		1			1		1		1					
35.	rendezvények gazdasági ügyintézője												1	1			1		1			1		1		1					
36.	gazdasági ügyintéző												1	1			1		1			1		1		1					
37.	műszaki kisegítő												1	1			1		1			1		1		1					
38.	takarító												1	1			1		1			1		1		1					
39.	<i>Városi könyvtár</i>												1	1			1		1			1		1		1					
40.	vezető könyvtáros												1	1			1		1			1		1		1					
41.	könyvtáros												1	1			1		1			1		1		1					
42.	gyermek könyvtáros												1	1			1		1			1		1		1					
43.	<i>Művelődési Gyűjtemény</i>												0	0			0		0			0		0		0					
44.	kiállítás tervező (művészeti vezető)												1	1			1		1			1		1		1					
45.	múzeumőr												1	1			1		1			1		1		1					
46.	Egregyi Múzeum												3	3			3		3			3		3		3					
47.	Romkert gondnok												1	1			1		1			1		1		1					
48.	<i>Fontana Filmszínház</i>												1	1			1		1			1		1		1					
49.	szakmai vezető, pénztáros												2	2			2		2			2		2		2					
50.	mozigépész												1	1			1		1			1		1		1					
51.	takarítónő												1	1			1		1			1		1		1					
52.	Festetics György Művelődési Kp. össz.:												23	23	0	0	23		23	0	0	23,0	0	23,0		23,0					
53.	Brunszvik Teréz Napközi Otthonos Óvoda												13	13			13		13			13		13		13					
54.	Óvónő												8	8			8		8			8		8		8					
55.	Kisegítő személyzet												3	3			3		3			3		3		3					
56.	3 fő kisegítő személyzet 2013. szept. 1-től												3	3	0	0	3		3	0	0	24,0	0	24,0		24,0					
57.	Brunszvik Teréz Napközi Otthonos Óvoda össz.:												24	24	0	0	24		24	0	0	24,0	0	24,0		24,0					
58.	GAMESZ és intézmények összesen:	0	-1	7			0	0	0	0	0	0	186,5	186,5	1	1	186,5	0	186,5	1	1	187,0	0,0	187,0		187,0					
59.	Mindösszesen:	8	-1	7			38	38	0	0	0	0	186,5	186,5	1	1	232,5	-1	231,5	1	1	233,0	-1,0	232,0		232,0					

Felülvizsgálatok - egyeztetések

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás / feladat	aláírás	megjegyzés
Kondákorné Farkas Erika	Az előterjesztés készítője		
Szintén László	Közgazdasági osztályvezető / pénzügyi ellenőrzés		
Dr. Tüske Róbert	Jegyző / törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés
Laczkó Mária	GAMESZ intézmény vezető		
Hermann Katalin	Festetics intézményvezető		
Varga András	TASZII intézményvezető		
Nagy Sándorné	Brunszvik Óvoda vezető		
Hubayné Jónyer Szilvia	GAMESZ Gazd-i vezető		



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: SZO/626-1/2017.

Napirend sorszáma: 2.

ELŐTERJESZTÉS

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2017. december 14-ei rendkívüli nyilvános ülésére

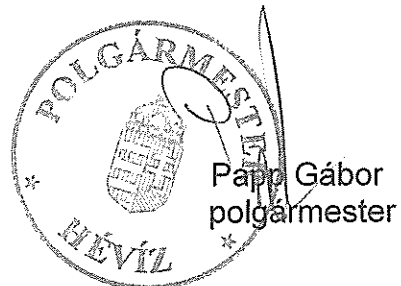
Tárgy: A Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott közszolgálati tisztviselők egyéb juttatásairól szóló 30/2012. (VI. 27.) önkormányzati rendelet módosítása, illetményalap.

Az előterjesztő: Papp Gábor polgármester

Készítette: dr. Tüske Róbert jegyző
Szintén László közigazgatási osztályvezető

Megtárgyalta: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

Törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Tüske Róbert jegyző



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

TÁRGY ÉS TÉNYÁLLÁS ISMERTETÉSE

Tisztelt Képviselő-testület!

A közelmúltban a közszolgálat számos területén került sor bérrendezésre, így az államigazgatási szerveknél (ide értve például a központi és területi államigazgatási szerveket) is. Ebből a központi bérrendezésből az önkormányzatnál foglalkoztatott köztisztviselők kimaradtak. A köznevelésben, egészségügyben és szociális ágazatban, közművelődési területen is történtek kormányzati intézkedések a bérek emelésére.

Az elmúlt évek során már valóságosan bekövetkezett, hogy egyre több kolléga lépett ki, alapvetően amiatt, mert nem találta meg a közszolgálatban a bérezési elvárását. Az üres állások betöltése során mi is tapasztaltuk, hogy egyre nehezebb jól képzett és gyakorlott szakembert találni. Az önkormányzati hivataloknál ez egyébként általános tapasztalat. A személyi állomány életkori összetételéből az is megállapítható hogy pályakezdők esetében is egyre kevésbé vonzó a köztisztviselői életpálya. Az álláshelyek betöltése során az is tapasztalható, hogy a jelentkezők többségének döntését az elérhető illetmény összege meghatározza. A bérezésben versenyképes állami tisztviselői állások konkurenciát jelentenek, hiszen az állami tisztviselők havi illetménye jelentősen emelkedett. Ahhoz, hogy a szakmailag kiemelkedő munkát végző köztisztviselőket meg tudjuk tartani, főleg igaz ez a versenyszférában is elhelyezkedést biztosító végzettségek esetén, indokolt az illetményeket meghatározó illetményalap emelése.

A köztisztviselői bérezés alapja az illetményalap, melyre épülnek az életpálya szerinti szorzószámok, beosztási és egyéb illetmény kiegészítések. A törvény hol engedte, évek óta pedig már nem tette lehetővé az illetményalaptól történő eltérést, azaz az illetményalap emelését. Emiatt a Hévízi Polgármesteri Hivatalban az illetményalap 2008. óta nem változott, az 38.650,- Ft összegű.

2017. január 1-jétől viszont a Magyarország 2017. évi központi költségvetéséről szóló 2016. évi XC. törvény (továbbiakban: Kvtv.) 59. § (6) bekezdése értelmében lehetővé vált, hogy a helyi önkormányzat képviselő-testülete a 2017. évre vonatkozóan a közszolgálat tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Kttv.) 132. §-a által meghatározottnál magasabb összegben határozza meg a köztisztviselői illetményalapot.

Ezt a lehetőséget a Magyarország 2018. évi központi költségvetéséről szóló 2017. évi C. törvény is biztosítja.

„59. § (6) A helyi önkormányzat képviselő-testülete rendeletben a 2018. évben - az önkormányzat saját forrásai terhére - a képviselő-testület hivatalánál foglalkoztatott köztisztviselők vonatkozásában - a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvényben foglaltaktól eltérően - az (1) bekezdésben meghatározottnál magasabb összegben állapíthatja meg az illetményalapot. A magasabb illetményalap szerint megállapított havi illetmény nem haladhatja meg a Központi Statisztikai Hivatal által hivatalosan közzétett, a tárgyévet megelőző évre vonatkozó nemzetgazdasági havi átlagos bruttó kereset tízszeresét. Személyi illetmény esetén e bekezdés szabályai akként alkalmazandók, hogy pótlék ez esetben sem fizethető.”

Az önkormányzati hivatal működésére biztosított állami támogatás - amely egy képlet alapján kerül kiszámításra és így a népesség adat felhasználásával 18,48 fős hivatal finanszírozására összesen - 84.638.400,- Ft összeg állami támogatást jelent. A hivatal finanszírozási állami támogatás összege miatt, a hivatal finanszírozása nagymértékben az önkormányzat saját forrásai terhére történik.

A kötelező legkisebb munkabér (minimálbér) és a garantált bérminimum megállapításáról szóló 430/2016. (XII. 15.) Korm. rendelet 2. § (2) bekezdésében foglaltak szerint a legalább középfokú iskolai végzettséget, illetve szakképzettséget igénylő munkakörben foglalkoztatott munkavállaló garantált bérminimuma a teljes munkaidő teljesítése esetében 2017. január 1-jétől havibér alkalmazása esetén 161.000,- Ft, 2018. január 1-étől 181.000,- Ft.

A hivatalban 6 köztisztviselő, köztük olyan is, akik több évtizedes közszolgálati idővel rendelkeznek, illetményalapon alapuló besorolási bére nem érné el a hivatkozott garantált bérminimumot. Ezek a kirívóan alacsony illetmények, egyedi teljesítmény alapú illetményeltérítéssel kerültek orvoslásra. Ami még tovább torzítja a jelenlegi rendszert, hogy a jelenleg hatályos rendelkezések alapján a felsőfokú iskolai végzettséggel rendelkező 1-2 fizetési fokozatokba tartozó köztisztviselők illetménye megegyezik a garantált bérminimummal, ez sem fokozza köztisztviselői pálya iránti érdeklődést. Itt is vezetői illetményeltérítéseket kell alkalmazni. Az ilyen egyedi szükségmegoldások viszont torzítják a besorolás szerinti illetményrendszer lényegét, tehát az egységes megoldást az illetményalap emelés alkalmazása a célszerű lépés.

Mivel a Hévízi Polgármesteri Hivatalban 2017. év végére 2016. évhez képest mintegy 19 %-os létszámcsökkenés valósult meg, az illetményalap emelés fedezetét a javasolt mértékben a Polgármesteri Hivatal, a költségvetésének csökkentése nélkül, az álláshely csökkentések terhére biztosítani tudja. (48 álláshelyről 39 főre csökkent, ebből 41 köztisztviselőről 36 köztisztviselői álláshely).

A 15%-os béremeléshez nem szükséges többlet finanszírozás, előző évhez képest.

20 %-os béremelés esetében a 2017. évhez képest 2.228.000 Ft többlet finanszírozás lenne szükséges, míg 25%-os béremelés esetén 8.421.000 Ft többlet finanszírozás lenne szükséges.

A hivatalban 3 fő foglalkoztatása Munkatörvénykönyv hatálya alá tartozik, így az ő esetükben a köztisztviselői illetményalap nem bír jelentőséggel, a munkavállalók bérezése a jegyző munkáltatói döntési jogkörébe tartozik.

Az illetményalap emelésével kapcsolatosan várható többletköltségek (rendszeres illetmény összege és a munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó, továbbiakban együtt: járulékok összege) a következők szerint alakulnak (az itt megjelölt összegek a 2017. januárjában irányadó besorolási- és létszámadatok alapulvételével kerültek számolásra):

(2017. januári adatok alapján)	Éves rendszeres illetmény + járulékok éves összege	Rendszeres illetmény + járulék többlet éves szinten	Emelt rendszeres illetmény + járulékok éves szinten
38.650,- Ft-os illetményalappal: (jelenlegi)	134.214.000,- Ft + 29.527.080,- Ft járulék	-	-
+15 % 44.450,-Ft-os illetményalappal	-	15.483.167,- Ft +3.019.217,- Ft járulék	149.697.167,- Ft +29.190.947,- Ft járulék
+20 % 46.400,-Ft-os illetményalappal	-	20.644.223,- Ft +4.025.623,- Ft járulék	154.858.223,- Ft +30.197.353,- Ft járulék
+25 % 48.300,-Ft-os illetményalappal	-	25.805.279,- Ft +5.032.029,- Ft járulék	160.019.279,- Ft +31.203.759,- Ft járulék

A Hévízi Polgármesteri Hivatal 2017. évi költségvetésében a bruttó személyi juttatások előirányzata 166.110.000,- Ft + 43.824.000,- Ft munkaadói járulék.

A szükséges fedezetet az önkormányzat 2018. évi költségvetésben döntésnek megfelelően fogjuk tervezni.

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Kttv.) 131. § (3) bekezdése esetén az alapilletmény és az illetménykiegészítés együttes összegének legalább a garantált bérminimum összegét el kell érnie.

A Kttv. 234. § (4) bekezdésének módosított rendelkezése, az érettségi végzettségű köztisztviselői illetménykiegészítés maximális összegének megállapítását, legfeljebb az alapilletmény 20%-os összegében teszi lehetővé.

Az illetménykiegészítés 2018. évi mértékének megállapítása során javasoljuk, hogy a felsőfokú iskolai végzettségű és az érettségivel rendelkező köztisztviselő illetménykiegészítésének mértéke az alapilletmény 20%-a legyen.

Jelen előterjesztés a köztisztviselői illetményalap mintegy 15 %-os (a kerekítés miatt 15,13 %) emelését javasolja, 38.650,- Ft-ról 44.500,- Ft-ra.

Javasoljuk továbbá, hogy az illetményalap összege a jövőre vonatkozóan a költségvetés befejeztésekor kerüljön felülvizsgálatra.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület az előterjesztés elfogadásra.

A rendeletalkotás minősített többséget igényel.

2.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének
../. (.. . . .) önkormányzati rendelete
A Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott közszolgálati tisztviselők egyéb juttatásairól
szóló
30/2012. (VI. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország 2018. évi központi költségvetéséről szóló 2017. évi C. törvény 59. § (6) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott közszolgálati tisztviselők egyéb juttatásairól szóló 30/2012. (VI. 27.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 3. §-a helyébe következő rendelkezés lép:

„3. § Az illetménykiegészítés 2018. évi mértéke a Hévízi Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott:

- a) felsőfokú iskolai végzettségű köztisztviselő alapilletményének 20%-a,
- b) az érettségi végzettségű köztisztviselő alapilletményének 20%-a.”

2. § Az Ör. a következő 3/A. §-al és címmel egészül ki:

„Köztisztviselői illetményalap

3/A. § A Hévízi Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők illetményalapja 2018. január 1-től 44.500,- Ft.”

3. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

dr. Tüske Róbert
jegyző

Papp Gábor
polgármester

Előzetes hatásvizsgálat

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján

A rendelet-tervezet címe: A Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott közszolgálati tisztviselők egyéb juttatásairól szóló 30/2012. (VI. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról.

Társadalmi-gazdasági hatása: növeli a köztisztviselői életpálya presztízsét

Költségvetési hatása: előterjesztésben bemutatva

Környezeti, egészségi hatása: -

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: nem jelentős, átsorolásokat kell végezni a köztisztviselők esetén

Egyéb hatása: -

A rendelet megalkotásának szükségessége: jogszabályi felhatalmazás alapján lehetőség



A rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következmények: elvándorlás más jobban fizető állásokba

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

- **személyi:** rendelkezésre áll
- **szervezeti:** rendelkezésre áll
- **tárgyi:** rendelkezésre áll
- **pénzügyi:** rendelkezésre áll

5.

FELÜLVIZSGÁLATOK – EGYEZTETÉSEK

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás / feladat	aláírás	megjegyzés
Szintén László közgazdasági osztályvezető	pénzügyi ellenőrzés		
dr. Tüske Róbert jegyző	törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés
-			



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: VFO 757-4/2017

Napirend sorszáma **3.**

ELŐTERJESZTÉS

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2017. december 14-i nyilvános ülésére

Tárgy: Temetői díjak mértékének felülvizsgálata és a temetkezés rendjéről szóló 38/2016. (XI. 30.)
szóló önkormányzat rendelet módosítása

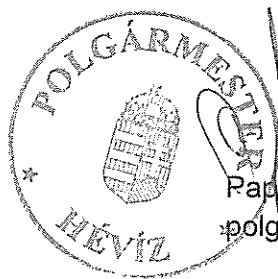
Az előterjesztést készítette: Laczkó Mária igazgató
Babics Tamás beruházási és környezetvédelmi ügyintéző

Véleményezi: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság
Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság

A napirend tárgyalásához tanácskozási joggal meghívott: -

Törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Tüske Róbert jegyző

Előterjesztő:


Papp Gábor
polgármester

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

1.

Tárgy és tényállás ismertetése

Tisztelt Képviselő-testület!

A Temetőkről és a temetkezésről szóló 1999.évi XLIII. törvény 40.§ (3) bekezdése alapján a köztemetőkre vonatkozó díjak mértékét az önkormányzat rendeletben állapítja meg. A díjmértéket évente felül kell vizsgálni.

A 2017.január 1-től hatályos a temetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 38/2016. (XI. 30.) önkormányzati rendeletünkben megállapított díjak:

A temetési helyek megváltási és újraváltási díjai (Áfa mentes):		
sor- szám	Megnevezés	Díj (Ft)
1.	Sírhely, felnőtt, egyes 25 évre	25 000
2.	Sírhely, felnőtt, egyes 25 évre, kiemelt helyen	50 000
3.	Sírhely, felnőtt kettős 25 évre	50 000
4.	Sírhely, felnőtt kettős 25 évre, kiemelt helyen	100 000
5.	Urnafülke 25 évre	30 000
6.	Urnasírbolt (2 urna) 25 évre /rézsű/	60 000
7.	Sírbolt (kripta), egyes 60 évre	100 000
8.	Sírbolt (kripta), egyes 60 évre, kiemelt helyen	200 000
9.	Sírbolt (kripta), kettős 60 évre	200 000
10.	Sírbolt (kripta), kettős 60 évre, kiemelt helyen	400 000

A temetői létesítmények igénybevételeért a temetkezési szolgáltatók által fizetendő díjak (+Áfa)		
sor- szám	Megnevezés	Díj (Ft)
1.	A temetőben lévő közművek, ravatalozó használata, valamint a hulladékszállítás és ártalmatlanítás költsége temetésenként	20 000
2.	A hűtő használata (maximum 7 nap)	5000 /nap

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 ▪ Telefon: +36 83 500 812 ▪ Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu ▪ www.heviz.hu

A temetkezési szolgáltatók kivételével a temetőben vállalkozásszerűen munkát végzők által fizetendő temető-fenntartási hozzájárulási díj (+Áfa)		
sor-szám	Megnevezés	Díj (Ft)
1.	Sírbolt, síremlék állítás üzemeltetői engedély alapján (síremlékenként)	5000
2.	Sírbolt, síremlék karbantartás, felújítás, egyéb munkák üzemeltetői engedély alapján (síremlékenként)	4000
3.	Többlet föld elszállítása és elhelyezése (sírhelyenként)	5000

A temetkezési szolgáltatókkal való kapcsolattartásban – mivel ez már más temetőkben gyakorlat volt-, a díjak bevezetése nem okozott nehézséget.

A kiemelt parcellában 4 sírhely került értékesítésre, tehát elfogadottá vált.

Az urnasírboltot a továbbiakban nem tudunk értékesíteni, mivel a rézsűben nincs lehetőség több kialakításra. Novemberben elkészült a 2 db urnafal szakasz, melyet a G parcella végén alakítottunk ki, saját bevételeink terhére. 36 db urnafülkét tartalmaz, kész márvány íráslapokkal, koszorú kampókkal, beszerzési értéke összesen 1.777.406, - Ft. Környezetét rendezzük: szegélyezzük, növényeket ültetünk, zúzottkővel burkoljuk. Idén 2 db újabb hasonló urnafal szakaszt szerzünk be szintén saját költségvetésünk alapján.

A korábban megállapított nagyszámú újraváltási díjmaradásról mindkét temetőben az év elején levélben értesítettük a nyilvántartásunkban szereplő hozzátartozókat, összesen 237 levelet küldtünk ki. Csekély számú hozzátartozót értünk el a bejegyzett címeken. Majd 3 hónap türelmi idő után új megkeresési formát alkalmaztunk, az alábbi értesítést helyeztük ki a sírokra:

„Tisztelt Hozzátartozó! A sírhellyel kapcsolatos egyeztetés érdekében kérjük, fáradjon be a GAMESZ irodába! Cím: Hévíz, Kossuth L. utca 4/A.

Hévíz Város Önkormányzat GAMESZ

A matrica nem okoz maradandó károsodást a síremlékben.”

A Hévízi temetőben 350 db, míg az Egregyi temetőben 163 db sírhelyhez nem volt hozzátartozói elérhetőségünk, vagy a sírhely megváltása járt le, ezekre helyeztünk ki értesítést. Az Egregyi temetőben korábban nem fizettek a sírhelyek megváltásáért, nem önkormányzati temetőként működött, nem volt nyilvántartás sem, hozzátartozók regisztrálása (ez által a rendelkezési jog rögzítése), ezért a nagy számú sírjelölés.

Tájékoztatásként:

2016-ben sírhelymegváltások száma –mely tartalmazza az újraváltásokat is: 52 alkalom.

2017-ben sírhelymegváltások száma –mely tartalmazza az újraváltásokat is: 140 alkalom.

Temetések száma 2017-ben 35 alkalom, de ezek történhetek már korábban megváltott érvényes helyekre is.

Az évek közötti különbség a megkereséseink eredménye, mely látszik az alábbi táblázatban is:

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

A hévízi temetők pénzügyi mérlege 2016, 2017-ben		
	Bevétel	Kiadás
2016.	2 862 690	5 482 722
2017.11.08-ig	7 293 050	4 630 722

A temetőkre vonatkozó törvény alapján a díjak mértékének éves felülvizsgálatát lefolytattuk.

Áttekintettük a környékbeli temetők érvényes díjszabását, ennek összehasonlítása az alábbi:

A temetési helyek megváltási és újraváltási díjai a környékbeli temetőkben 2017.						
Település	Hévíz	Keszthely	Zalaegerszeg		Nagykanizsa	Tapolca
Egyszemélyes sírhely, 25 évre	25 000	25 000	180 000	33 000	68 580 - 30 480	25 000
Egyszemélyes sírhely újraváltás, 25 évre	25 000	16 000	30 000	18 000	68 580 - 9 000	
Kétszemélyes sírhely	50 000	47 000	360 000	66 000	137 160	50 000
Kétszemélyes sírhely újraváltás, 25 évre	50 000	32 000	60 000	36 000	137 160-60 960	
Gyermeksírhely, 25 évre		0	9 000	7 000	2 540	12 000
Urnasírhely	-	15 000		11 000	22 860	32 000- 50 000
Urnafulke	30 000, 25 évre	16720- 32000, 10 évre	30000, 10 évre	20000, 10 évre	22 860, 10 évre	10 000, 20 évre
Urnafulke újraváltás	30 000, 25 évre		10 000-60 000, 10 évre	6 000-25 000, 10 évre		
Urnasírbolt újraváltás	60 000, 25 évre		18 000, 25 évre	10 000, 25 évre	30 000, 20 évre	
Sírbolthely, 2 személyes, 60 évre	100 000	66 800	150 000	65 000	60 000, 100 évre/fő	35 000, 100 évre/fő

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

Sírbolthely újraváltás, 2 személyes, 60 évre	100 000	83 600	50 000	20 000		
Sírbolthely, 4 személyes	200 000	100 000	300 000	130 000		
Sírbolthely újraváltás, 4 személyes	200 000		100 000	40 000		
Kiemelt sírhely, 25 évre	50 000			64 000		

A temető területén új urnafal kialakítására került sor, ennek megváltási és újraváltási díját a hatályos önkormányzati rendelet nem tartalmazza. Javasoljuk, hogy az újonnan kialakított urnafalban a kétszemélyes fülkék díját új tételként kell meghatározni, ennek javasolt díja (bekerülési költség): 50.000 Ft.

A temetési helyek megváltási és újraváltási díjai (Áfa mentes):		
sor- szám	Megnevezés	Díj (Ft)
1.	Sírhely, felnőtt, egyes 25 évre	25 000
2.	Sírhely, felnőtt, egyes 25 évre, kiemelt helyen	50 000
3.	Sírhely, felnőtt kettős 25 évre	50 000
4.	Sírhely, felnőtt kettős 25 évre, kiemelt helyen	100 000
5.	Urnafülke újraváltás 25 évre	30 000
6.	Urnafülke (2 urna) 25 évre (ÚJ DÍJTÉTEL!)	50.000
7.	Urnasírbolt újraváltás (2 urna) 25 évre /rézsű/	60 000
8.	Sírbolt (kripta), egyes 60 évre	100 000
9.	Sírbolt (kripta), egyes 60 évre, kiemelt helyen	200 000

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 ▪ Telefon: +36 83 500 812 ▪ Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu ▪ www.heviz.hu

10.	Sírbolt (kripta), kettős 60 évre	200 000
11.	Sírbolt (kripta), kettős 60 évre, kiemelt helyen	400 000

Az önkormányzati rendelet alkalmazása során felmerült a sírhely újraváltásokkor a lejáratí idő pontos meghatározása, amit szükségesnek tarunk a rendeletben is rögzíteni.

A képviselő-testület az előterjesztést novemberi ülésén tárgyalta és átgondolásra visszaadta azzal, hogy vizsgáljuk meg az egergyi temetőnél bevezetendő díjak mértékét, az esetleges részletfizetés lehetőségét.

A temető üzemeltetőjének bevonásával két módosító javaslat elfogadására teszünk javaslatot a november tárgyal tervezethez képest.

1. Sírhely újraváltás díjának csökkentését nem javasoljuk, azonban a rendeletben lehetőséget biztosítanánk kérelem alapján az éven belüli megfizetés halaszthatóságára. A részletfizetési lehetőség adminisztratív biztosítása indokolatlan többletmunkával járna, mely az üzemeltető Gamesz jelenlegi állományával nem megoldható.
2. Előfordul köztemetés, ebben az esetben az önkormányzatnak kell viselnie az eltemetés során felmerülő temetési szolgáltatás és a sírhely megváltás költségeit. A rendelet módosításában arra tettünk javaslatot, hogy köztemetés esetében a temetőt üzemeltető az önkormányzat részére díjmentesen biztosítson sírhelyet.

A rendelettervezet részletes indokolása:

1. § A temetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 38/2016. (XI. 30.) szóló önkormányzat rendeletben a lejáratí idő pontos értelmezése került rögzítésre.
2. § A köztemetés során a köztemetés költségeit viselő önkormányzat részére a díjmentes temetési hely biztosításáról szóló rendelkezés.
3. A temetési helyek újra megváltási díjának kérelemre történő éven belüli halasztására felhatalmazást adó rendelkezés.
4. § Az új díjakat tartalmazó melléklet.
5. § Hatályba léptető illetve hatályon kívül helyező rendelkezés.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem az előterjesztés valamint rendelettervezet megvitatását és elfogadását.

A rendelet-tervezet elfogadása minősített többséget igényel.

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

2.

Határozati javaslat

1. Hévíz város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és elfogadta.
2. A képviselő-testület a temetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 38/2016. (XI. 30.) önkormányzati rendeletben az újonnan kialakított urnafal esetében a kétszemélyes fülkék megváltási és újraváltási díját 50.000 Ft-ban határozza meg, a további díjtételeket változatlanul hagyja.

Felkelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: a Gamesz kiértésítésére 2017. december 15.

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének
.../.... (.....) önkormányzati rendelete**

a temetőkről és a temetkezés rendjéről

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a temetőkről és a temetkezéssről szóló 1999. évi XLIII. törvény 41. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A temetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 38/2016. (XI. 30.) sz. önkormányzati rendelet (a továbbiakban Ör.) 6. § (2) a) pontja helyébe a következő pont lép:
„6.§ (2) a) egyes és kettős sírhely 25 év, illetőleg az utolsó koporsós rátemetés napjától számított 25 év, melyet mindig az utolsó koporsós temetéstől, vagy újraváltástól kell számítani. Koporsós rátemetés esetén a használati idő, a rátemetés idejétől számított 25 év). A használati időt az urna és az exhuma maradványok rátemetése nem hosszabbítja meg.”
2. § Az Ör. 4.§ -a következő bekezdéssel egészül ki:
„4.§ (7) köztemetés esetén az üzemeltető a temetési helyet díjmentesen biztosítja.”
3. § Az Ör. 6. §-a a következő bekezdéssel egészül ki:
„6. § (6) a temetési hely újraváltásakor az újraváltási díj megfizetésére kérelemre az üzemeltető, éven belüli megfizetésre, haladékokat adhat.”
4. § Az Ör. 1. melléklete helyébe a rendelet 1. melléklete lép.
5. § A rendelet 2018. január 1-én lép hatályba, és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

dr. Tüske Róbert
jegyző

Papp Gábor
polgármester

1. melléklet a .../.....(.....) önkormányzati rendelethez

A temetési helyek megváltási és újraváltási díjai

	A	B
sorszám	Megnevezés	Díj (Ft)
1.	Sírhely, felnőtt, egyes 25 évre	25.000
2.	Sírhely, felnőtt, egyes 25 évre, kiemelt helyen	50.000
3.	Sírhely, felnőtt kettős 25 évre	50.000
4.	Sírhely, felnőtt kettős 25 évre, kiemelt helyen	100.000
5.	Urnafulke újraváltás 25 évre	30.000
6.	Urnafulke (2 urna) 25 évre	50.000
7.	Urnasírbolt (2 urna) 25 évre /rézsű/	60.000
8.	Sírbolt (kripta), egyes 60 évre	100.000
9.	Sírbolt (kripta), egyes 60 évre, kiemelt helyen	200.000
10.	Sírbolt (kripta), kettős 60 évre	200.000
11.	Sírbolt (kripta), kettős 60 évre, kiemelt helyen	400.000

A díjak az Áfát nem tartalmazzák.

Előzetes hatásvizsgálat

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján

A rendelet-tervezet címe: A temetőkről és a temetkezés rendjéről szóló önkormányzati rendelet módosítása

Társadalmi-gazdasági hatása: A köztemetők fenntartása, üzemeltetése folyamatos feladatot ró a fenntartóra és üzemeltetőre, azért hogy a kegyeleti szokások feltételeinek zavartalan biztosítása megvalósuljon.

Költségvetési hatása: A köztemetők fenntartásának költségeihez hozzájárulnak a temetkezési szolgáltatók, temetőben vállalkozásszerűen munkát végzők által fizetendő díjak.

Környezeti, egészségi hatása: nincs

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: Az üzemeltetést ellátó GAMESZ folyamatosan vezeti a nyilvántartásokat.

Egyéb hatása: nincs

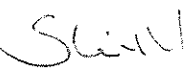
A rendelet megalkotásának szükségessége: Az önkormányzati szabályozás egyes pontjainak az értelmezést segítő módosítás

A rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következmények: nincs

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

- **személyi:** GAMESZ munkatársai
- **szervezeti:** GAMESZ
- **tárgyi:** nincs
- **pénzügyi:** tárgyévi költségvetési rendelet

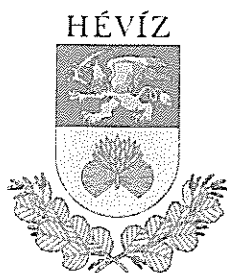
FELÜLVIZSGÁLATOK – EGYEZTETÉSEK

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás / feladat	aláírás	megjegyzés
Babics Tamás	ügyintéző		
Olt István	osztályvezető		
Szintén László	pénzügyi ellenőrzés		
Dr. Tüske Róbert jegyző	törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés
Laczkó Mária	igazgató Gamesz		

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
 kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: VFO 928-1/2017

Napirend sorszáma **4.**

ELŐTERJESZTÉS

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2017. december 14-ei nyilvános ülésére

Tárgy: Hévíz Város közterületeinek általános rendjéről szóló 10/2000. (VI. 1.) önkormányzati rendelet módosítása

Az előterjesztő: Papp Gábor polgármester

Készítette: Babics Tamás beruházási és környezetvédelmi ügyintéző

Megtárgyalta: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság
Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság

Törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Tüske Róbert jegyző




Papp Gábor
polgármester

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

TÁRGY ÉS TÉNYÁLLÁS ISMERTETÉSE

Tisztelt Képviselő-testület!

Hévíz Város önkormányzat Képviselő-testülete 2017. novemberi ülésén megalkotta a környezetvédelemről szóló új helyi rendeletét.

Az új rendelet megalkotásával együtt jár más ide kapcsolódó helyi rendeletek felülvizsgálata illetve módosítása, így módosítani szükséges a Hévíz Város közterületeinek általános rendjéről szóló 10/2000. (VI. 1.) önkormányzati rendeletet.

Az új környezetvédelmi rendeletben ugyanis több ponton a tényállások hasonlóságot mutatnak a fenti rendelet tényállásaival. A párhuzam miatt ezeknek a hatályon kívül helyezése célszerű és szükségszerű a kettős szabályozás elkerülése érdekében.

Hévíz Város közterületeinek általános rendjéről szóló 10/2000. (VI. 1.) önkormányzati rendelete szabályozta ugyanis eddig a reklámhordozók elhelyezésének szabályait, melyet a továbbiakban önálló rendeletként a már hatályos reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének követelményeiről szóló 26/2017. (X. 20.) önkormányzati rendelet foglal keretbe.

A zajkorlátozási szabályokat pedig az új környezetvédelmi rendelet tartalmazza és ugyancsak ez az új rendelet melléklete tartalmazza a Hévízi Gyógyhely lehatárolását.

A fenti indokok miatt vált szükségessé a rendelet módosítása.

A rendelettervezet részletes indokolása:

1-3. § Hatályon kívül helyező szabályozások azon rendelkezések esetében, melyek más önkormányzati rendeletben már szabályozásra kerültek.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem az előterjesztést megvitatni és a rendelet tervezetet elfogadni szíveskedjenek.

A rendelet-tervezet elfogadása minősített többséget igényel.

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének
..../.... (.....) önkormányzati rendelete**

**Hévíz Város közterületeinek általános rendjéről szóló
10/2000. (VI. 1.) önkormányzati rendelet módosítása**

Hévíz Város Önkormányzat képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 8. § (2) bekezdésében, az Alaptörvény 32.cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Hatályát veszti a Hévíz Város közterületeinek általános rendjéről szóló 10/2000. (VI. 1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban Ör.) 6. § (5) bekezdése.
2. § Hatályát veszti az Ör. 14/A §-a.
3. § Hatályát veszti az Ör. 1. melléklete.
4. § Ez a rendelet 2018. január 1-jén lép hatályba, és hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

dr. Tüske Róbert
jegyző

Papp Gábor
polgármester

Előzetes hatásvizsgálat

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján

A rendelet-tervezet címe: Rendeletalkotás Hévíz Város közterületeinek általános rendjéről

Társadalmi-gazdasági hatása: Társadalmi hatása a közterületek általános mindenki által betartandó közterületi rendjének és a városkép megőrzésének megvalósulásában mutatkozik meg.

Költségvetési hatása: Nincs

Környezeti, egészségi hatása: A tervezetben foglaltak megvalósulása a környezet, a közterületek megvédését és ezáltal az egészséges élettér biztosítását hivatott szolgálni.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: Csekély

Egyéb hatása: Nincs

A rendelet megalkotásának szükségessége: A tervezet megalkotása új helyi környezetvédelmi rendelet megalkotása tette szükségessé.

A rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következmények: a rendeletmódosítás elmaradása esetén fennállna azonos a kettős szabályozás.

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

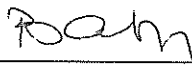

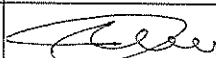
- **személyi:** rendelkezésre áll
- **szervezeti:** rendelkezésre áll
- **tárgyi:** rendelkezésre áll

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

2.

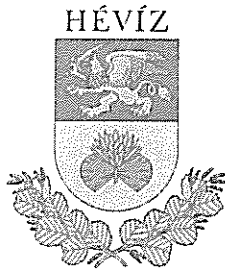
FELÜLVIZSGÁLATOK – EGYEZTETÉSEK

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás / feladat	aláírás	megjegyzés
Babics Tamás	ügyintéző		
Olt István	osztályvezető		
Dr. Tüske Róbert jegyző	törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: PMK/75-29/2017

Napirend sorszáma: **5.**

Előterjesztés

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2017 december 14-i rendkívüli nyilvános ülésére

Tárgy: Hévíz Város Településképi Arculati Kézikönyvének és Településkép védelmi rendeletének elfogadása.

Az előterjesztő: Papp Gábor polgármester

Készítette: Karsádi György önkormányzati főépítész
Olt István osztályvezető
Babics Tamás beruházási és környezetvédelmi ügyintéző
Vasas Ottó Balázs városfejlesztési és beruházási ügyintéző

Megtárgyalta: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

Törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Tüske Róbert jegyző



Papp Gábor
polgármester

Tárgy és tényállás ismertetése

Tisztelt Képviselő-testület!

A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény rendelkezése szerint a településkép védelmének céljából **Arculati Kézikönyvet** és erre építve **Településképi** rendeletet kellett készítenie.

Az Országgyűlés a magyarországi települések jellegzetes és értékes arculatának megóvása, kialakítása, az épített és a természeti környezet egységes védelme, egyben az építési beruházások gyors és sikeres megvalósíthatósága érdekében alkotta meg a fent jegyzett törvényt.

A törvény célja az építési beruházások támogatása, egyúttal a hazai települések sajátos településképének védelme és alakítása társadalmi bevonás és konszenzus által. Egy önkormányzati rendeletben egyértelműen kerüljenek megállapításra a településkép védelmének elemei, a településképi követelmények alkalmazásának felelőségi viszonyai valamint az önkormányzat biztosítson széleskörű tájékoztatást a településképi követelményekről.

A **Településképi Rendelet** szakmai megalapozása érdekében **Településképi arculati kézikönyv**-t kellett készíteni. Ezen arculati kézikönyv a település teljes közigazgatási területére készült el. A kézikönyv szemléletformáló célt szolgál, amelyet az önkormányzat normatív határozata mellékleteként fogad el.

Az Településképi Arculati Kézikönyvet és a Településképi Rendeletet a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet idevonatkozó szabályai szerint kellett elkészíteni, egyeztetni és elfogadni.

TELEPÜLÉSI ARCULATI KÉZIKÖNYV

Az Arculati Kézikönyv tartalmi követelményei előírásai szerint a következő témákat dolgozta fel:

- bevezető
- a település bemutatása, általános településkép, település karakter
- örökségünk, a településképi szempontból meghatározó építészeti, műemléki, táji és természeti értékek, településképi jellemzők
- településképi szempontból meghatározó, eltérő karakterű területek lehatárolása, a településkép arculati jellemzők és településkép karakter bemutatásával
- a településkép minőségi formálására vonatkozó ajánlások, építészeti útmutató, közterületek településképi útmutatója – utcák, terek, közparkok, közterek
- jó példák bemutatása, épületek, építészeti részletek (ajtók, ablakok, tornácok, anyaghasználat, színek, homlokzatképzés), kerítések, kertek, zöldfelületek kialakítása,
- jó példák bemutatása, sajátos építményfajták, reklámhordozók, egyéb műszaki berendezések,

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. r.) szerint Hévíz Város polgármestere 2017. jún. 07-én előzetes tájékoztató levelet küldött ki a meghatározott államigazgatási szerveknek, a partnerségi rendeletben megnevezett partnereknek valamint a lakosság tájékoztatására a Honlapon, a városi TV-ben, a Forrás újságban.

A kézikönyv tervezete, mint elsődleges feladat 2017 szept.28-ig elkészült, melyet a T. Képviselő-testület alkalmasnak találta a szükséges és előírt egyeztetések lefolytatására. Az államigazgatási szervek részére a véleményezési anyag kiküldését a Lechner Tudásközpont felé való feltöltéssel ők küldték ki. A partnerségi egyeztetést a város honlapján, a városi TV-n, a Forrás újságban való megjelenéssel valamint 2017 okt. 30-án megtartott lakossági fórumon ismertettük.

Az Arculati Kézikönyv véleményezési szakaszában az alábbi szervek adtak véleményt:

- Állami Főépítész
- Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság
- Nemzeti Média-és Hírközlési Hatóság

A fenti megjelölt időpontban megtartott lakossági fórumon a résztvevők érdeklődéssel és meglepedettséggel fogadták a Kézikönyvet, érdemleges javaslat nem született meg

A beérkezett véleményeket, javaslatokat feldolgoztuk és ezek figyelembevételével módosítottuk ill. beépítettük az Arculati Kézikönyvbe.

Az előterjesztés 3. számú melléklete tartalmazza TELEPÜLÉSI ARCULATI KÉZIKÖNYV-et.

TELEPÜLÉSKÉPI RENDELET

Az Arculati Kézikönyv elkészülte után fogtunk hozzá a Településképi Rendelet kidolgozásához. Időben azért a két feladat nem különült el, mert az igaz, hogy a Kézikönyvre épül a Rendelet, ugyanakkor a Rendelet meghatározásai visszahatással vannak a Kézikönyv előírásaira. Ezért a két feladat párhuzamosan készült.

A Településképi rendelet a településkép védelem összes eleme egy önkormányzati rendeletbe kerül meghatározásra.

A településképi rendelet tartalma:

- Helyi védelem
- Településképi követelmények / területi építészeti, egyedi építészeti elemek/
- Reklámhordozókra és egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó
- Településkép érvényesítési eszközök
- Településkép védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció
- Településképi véleményezési eljárás
- Településképi bejelentési eljárás
- Településképi kötelezés

Az elkészült Rendelet tervezetét ugyancsak feltöltöttük a Lechner Tudásközpontban biztosított felületre akik a Korm. r. előírása szerinti államigazgatási szervek részére véleményezésre kiküldték.

A partnerségi egyeztetést a város honlapján, a városi TV-n, a Forrás újságban való megjelenéssel valamint 2017. november 30-án megtartott lakossági fórumon ismertettük.

A Településképi Rendelet véleményezési szakaszában az alábbi szervek adtak véleményt:

- Állami Főépítész
- Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság
- Nemzeti Média-és Hírközlési Hatóság

A fenti megjelölt időpontban megtartott lakossági fórumon a résztvevők örömmel fogadták a rendelt alkotási kötelezettségünket annak tudatában, hogy ezáltal több beleszólásunk lesz városunk arculatának alakításához. (ellensúlyozva a járási rendszer kialakításával elvont engedélyezési feladatainkat). A lakossági fórum érdemleges javaslatot nem fogalmazott meg.

A beérkezett véleményeket, javaslatokat feldolgoztuk és ezek figyelembevételével módosítottuk ill. beépítettük a Településképi Rendeletbe. Az Állami Főépítész reklám rendeletünk pontjaira tett véleményét teljes egészében elfogadtuk, ugyanis a véleményre elküldött anyagunk még nem a Miniszterelnökség kiadott vázára épült, mert azt utólag kaptuk meg.

A Kézikönyv és a Rendelet megalkotása során gondoskodtunk a kormányrendelet előírása szerinti széleskörű társadalmi bevonásról és a nyilvánosság biztosításáról.

Az előterjesztés **1.számú** melléklete tartalmazza az írásban bejött véleményeket, valamint a **2. számú** melléklet pedig az azokra tett intézkedéseinket.

A rendelettervezet részletes indokolása:

I FEJEZET Általános rendelkezések

1 §. Általános rendelkezések és a rendeletben használt fogalmak értelmező rendelkezése.

II. FEJEZET A helyi védelem

3. §. a helyi védelem célját rögzítő rendelkezés

4. §. A helyi védelem fajtáinak meghatározását tartalmazó szakasz.

5-6 §. A védett értékek nyilvántartásáról szóló szabályok.

7. §. A védett épületek megjelölését rögzítő szabály.

8. § A védett értékek fenntartásának szabályait rögzítő rendelkezés.

9. § A helyileg védett értékek hasznosítására, fenntartására, átalakítására, bővítésére vonatkozó előírások.

III. FEJEZET A településképi követelmények

10. §. A településképi követelmények általános rendelkezéseit tartalmazó szakasz.

11. § A kerítés létesítés szabályairól szóló rendelkezés.

12. § Az építmények színezésénél alkalmazandó szabályok.

13. § A telepszerű beépítésre vonatkozó betartandó szabályok összessége.

14. § Településképi szempontból meghatározó területek meghatározását tartalmazó paragrafus.

15. § Egregy településrészre vonatkozó építészeti követelmények.

16-17. § Egregyi szőlőhegy településrészre vonatkozó építészeti követelmények.

18. § Hévízszentandrás településrészre vonatkozó építészeti követelmények.

19. § Belváros-Városközpont településrészre vonatkozó építészeti követelmények.

20. § Közterületekre vonatkozó építészeti követelmények.

IV. FEJEZET Reklámok, reklámhordozók és cégérek elhelyezésének követelményei

21-22. § Reklámok elhelyezésének általános szabályai közterületen és a közterületről látható magánterületen szabályait tartalmazó rendelkezés.

23. § Reklám közzétételére vonatkozó szabályok a a településszerkezeti terv alapján meghatározott területeken.

24. § A funkcionális célokat szolgáló utcabútorokra vonatkozó szabályok

25. § Egyes utcabútorok elhelyezésére vonatkozó különleges szabályokat tartalmazó rendelkezés.

26. § Reklámhordozóra, reklámhordozó berendezésekre vonatkozó követelményeket tartalmazó rendelkezés.

27. § Közművelődési célú hirdetőoszlop létesítésének szabályai.

28. § Eltérés szabályai a jelentősnek minősített eseményről való tájékoztatás esetén.

29. § Építési reklámháló kihelyezésének engedélyezésére vonatkozó szabályok.

30. §. A cégek, címtáblák, cégfeliratok létesítésére vonatkozó szabályok

V. FEJEZET Az egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó településképi követelmények.

31. § Az egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó településképi követelmények

32. § Az egyes sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésének szabályait tartalmazó rendelkezés.

VI. FEJEZET Növénytelepítés követelményei

33. § A növénytelepítés követelményeit tartalmazó szabályok.

VII. FEJEZET Település védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció

34. § A tájékoztatás és a konzultáció szabályait tartalmazó rendelkezés.

VIII. FEJEZET A településképi véleményezési eljárás

35. § A településképi véleményezési eljárás szabályai.

IX. FEJEZET A településképi bejelentési eljárás

36-38 § A településképi bejelentés eljárás esetei, az eljárás lefolytatás szabályait tartalmazó rendelkezések.

X. FEJEZET A településképi kötelezés és bírság

39-41 § A településképi kötelezési eljárás a településképi bírság kiszabásának eseteit és mértékét, a településképi bírság kiszabásának módját szabályozó rendelkezések.

XI. FEJEZET Záró és átmeneti rendelkezések

42-43. § Hatályba léptető és hatályon kívül helyező rendelkezések.

Kérem a Településképi Arculati Kézikönyv elfogadását és a Településképi védelmi Rendelet megalkotását.

Határozati javaslat

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Hévíz Város Településképi Arculati Kézikönyvét elfogadja, a kézikönyv 2018. január 1-jétől hatályos.

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert és az önkormányzati főépítést, hogy jogszabályok szerint a kézikönyv közzétételéről, és megküldéséről gondoskodjon.

Felelős: Papp Gábor polgármester
Karsádi György önkormányzati főépítész

Határidő: 2017. december 31.

3. Rendelet tervezet

KÜLÖN FILE-BAN CSATOLVA.

Előzetes hatásvizsgálat

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján

A rendelet-tervezet címe: Hévíz Város Önkormányzata Képviselő-testületének önkormányzati rendelete a településkép védelméről.

Társadalmi-gazdasági hatása: elősegíti a településkép érvényesítéssel összefüggő kérdéseket.

Költségvetési hatása: nincs

Környezeti, egészségi hatása: nincs

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: az adminisztratív terhek növekednek, az erőforrás rendelkezésre áll.

Egyéb hatása: nincs

A rendelet megalkotásának szükségessége: A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvénynek való megfelelés.

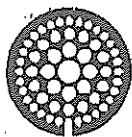
A rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következmények: A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény megsértése

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

- **személyi:** rendelkezésre áll
- **szervezeti:** rendelkezésre áll
- **tárgyi:** rendelkezésre áll
- **pénzügyi:** rendelkezésre áll

4. Mellékletek

1. számú melléklet:



Balaton-felvidéki
Nemzeti Park

8229 Csopak, Kossuth u. 16.
telefon: 87/555-260
fax: 87/555-261
e-mail: bfnp@bfnp.hu

BALATON-FELVIDÉKI NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁG

Ügyiratszám: 3325 - G /2017.
Ügyintézőnk: Selyem Anikó
87/555-271,
Ügyintézőjük: Kársádi György

Tárgy: Hévíz Települési Arculati Kézikönyv
véleményezése
Melléklet: —
Hiv. szám: PMK/75-21/2017.

Hévíz Város Polgármesteri Hivatal
Papp Gábor
polgármester

8380. Hévíz,
Kossuth Lajos u. 1.
egyeztetési felület: <http://tak.lechnerkozpont.hu>

Tisztelt Polgármester Úr!

Hévíz település Önkormányzata a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (továbbiakban: törvény) értelmében elkészítette a településképi arculati kézikönyvet, melyet a Lechner Tudásközpont által üzemeltetett digitális egyeztetési felületre véleményezés céljából feltöltött.

A kézikönyv egyeztetésére, elfogadására és módosítására vonatkozó részletes szabályokat a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet tartalmazza, melynek értelmében a jelen táj- és természetvédelmi véleményezést adjuk.

1./ Általános észrevételek:

A településképi arculati kézikönyv készítéséhez Igazgatóságunk részletes adatszolgáltatást küldött, a település védett természeti és táji értékeire vonatkozóan. A kézikönyvben a védett területek és a Hévíz-tó Természetvédelmi Terület (továbbiakban TT) megjelenítésre került. Hiányoljuk azonban az OTv szerinti tájképvédelmi szempontból kiemelt jelentőségű terület és a 2000. évi CXII. tv-ben kijelölt térségi jelentőségű tájképvédelmi övezet nevesítését. Kérjük ennek pótlását, valamint a TKR-ben az említett övezetek területének figyelembe vételét, településképi szempontból meghatározó területbe sorolással; a majdani településképi követelmények megfogalmazásával.

A kézikönyv és rendelet hatálya a település teljes területe, ezért a külterületek arculatának meghatározása is lényeges kérdés, azon belül pedig a külterületi, teljes mértékben beépítetlen területek is lényeges tájkarakter hordozók. Kérjük ennek megjelenítését is.

Az Arculati Kézikönyv terjedelme korlátozza a település egyes részterületein bemutatható épületek képeinek mennyiségét. A későbbiekre vonatkozóan javasolható az egyes eltérő karakterű területek jó példáinak gazdagítása.

A kézikönyv egészére vonatkozóan pozitívnak tartjuk, hogy a leírtakat a településen készült képek kísérik.

2./ A Kézikönyv fejezetei szerinti észrevételek:

4. fejezet: Településképi szempontból meghatározó területek kijelölése:

A 26. oldalon ábrázolt - meghatározó települési karakter – területek közül hiányzik a beépítésmentes védett területek (lápterületek, tájképvédelmi területek) kijelölése.

A Hévízi-tó és környezete zöldfelületi bemutatásából hiányzik a Hévízi-tó Természetvédelmi Területre eső véderdők bemutatása. Ezek jelentősége - rekreációs, klimatikus és tájéskészítési vonatkozásban is – meghatározó a településen, nevesítésük szükséges, mint alapvető zöldfelületi elemek. Külön kiemelését kívánjuk a mocsárciprus fasorok (melyek csak a 6. fejezetben kerülnek megemlízésre), az erdőben kialakított dorongutak maradványai, valamint a lefolyók környezete. Mindezek megőrzendő értéket jelentenek, és a település arculatában is meghatározó tájélmények.

A települési belterületeken a zöldfelületeket leíró részek helyenként általánosak, a kézikönyv a növényzet sajátosságait és az intenzív beépítésű területrészekben a kondicionáló növényfelület hiányát nem tartalmazza. A városközpont, a szálloda jellegű és a lakóparkos beépítés esetében további zöldfelületek létesítése, háromszintű növényfelületek kialakítása mindenképpen szükséges lenne.

A zöldfelületnek - mint a településképet meghatározó elemnek - megtervezése - a fejlesztési területek egészén és az egyes ingatlanokon is - a beépítések tervezésével együtt ajánlott, összefüggő értékes felületek kialakítására törekedve. Ennek a szempontnak a megjelenítése a kézikönyvben szintén lényeges lenne.

A település arculatát jellemző növényzet leírásával és ajánlott növénylistával történő kiegészítést kérünk a kézikönyvben és a TKR-ben biztosítani.

5. fejezet: általános ajánlások:

Általában kedvező ajánlások készültek, a városi környezet sok épített elemére kiterjedően.

A belterületek növényzetére vonatkozó javaslatok többnyire jó ajánlásokkal készültek. Javasoljuk a meglévő fás növényzet megőrzésének szempontját is nevesíteni a település egészére és az új beépítéskere vonatkozóan is.

A zöldfelületek kialakításában - különösen az intenzívebb vagy a csoportos (apartmanházas, telepszerű, zárt sorú) beépítések esetén – nagy-jelentősége lenne az összefüggő, háromszintes zöldfelületek létesítésének. Különösen intenzív és kialakult beépítések esetén jelentkező zöldfelületi hiány részben javítható egyes fák telepítésével, ill. a függőleges növényfelületek, növényfuttatások kialakításával. További kiegészítést jelenthet az erkélyek, teraszok ládás, dézsás növényzetének kialakítása és fenntartása.

A Hévízi-tó Természetvédelmi Területre és a lápterületre vonatkozóan is szükséges lenne a területek növényzetére vonatkozó kiegészítés (a TT kezelési előírásaival összhangban), illetőleg annak hiányában a védett területek természetvédelmi kezelésére történő utalással.

A település szőlőhegyi részére vonatkozóan javasoljuk az ajánlások bővítését (építmények, növényzet) és a 6. fejezet szerinti jó példák körének bővítését, tekintettel a külterületek települési arculatot meghatározó szerepére.

6. fejezet: jó példák

A zöldfelületekre vonatkozóan említésre kerültek a mocsárciprus erdőszegélyek, azonban a TT területén, valamint a településre bevezető közutak mellett telepített mocsárciprus fasorok külön kiemelése és megőrzése szükséges.

Az intenzív beépítésű településközpont miatt vitatható a kiemelkedően zöld és virágos település meghatározás. Ez csak egyes területrészekben helytálló, a településközpontokra vonatkozóan nem. A központi területek rendkívül intenzív beépítése és nagy felületű térburkolatai miatt az építettséget sajátos zöldfelületi eszközökkel mérsékelni szükséges.

Össességében az arculati kézikönyv tartalmában és formailag is értékes dokumentum, melyet a jelen véleményben leírtak figyelembe vételével és a kért kiegészítésekkel jóváhagyásra javasolunk.

Az Arculati Kézikönyv a Település Képi Rendelet alapját képezi, ezért szükségesek a fent leírt kiegészítések. Emellett a TKR készítése során kérjük a HÉSZ tételes vizsgálatát is, és az abban hatályt vesztő rendelkezések átvezetését a településképi rendeletbe.

A településképi arculati kézikönyvvel és a helyi településképi rendelettel kapcsolatos természet- és tájvédelmi véleményünket a Korm. rendelet 43/A. § (6) bekezdésének b) és c) pontja értelmében adtuk, valamint a 71/2015. (III. 30.) Korm. rend. 37. §. d) pontja alapján. Szakmai vonatkozásban elsődlegesen az 1996. évi LIII. törvény, a 2000. évi CXII. tv. és a vonatkozó egyéb jogszabályok alapján.

A dokumentumok egyeztetése a Korm. rendelet 43/A. § (9) bekezdése értelmében a Lechner Tudásközpont által üzemeltetett digitális egyeztetési felületen történik (<http://tak.lechnerkozpont.hu>).

A Korm. rendelet 43/B. § (1) bekezdésének c) pontja értelmében az *elfogadott kézikönyvet és rendeletet szíveskedjenek majd igazgatóságunk részére végleges formájában is, valamint szerkeszthető digitális formátumban is elérhetővé tenni*, valamint a Lechner központ digitális felületére is feltölteni.

Csopak, 2017. október 20.

Tisztelettel:



- Kapják: 1. Címzett – e-mailben,
feltöltés a <http://tak.lechnerkozpont.hu> felületre
2. Buzás Előd tv. ór - e-mailben
3. Irattár.

2017 OKT 24.

- tartószerkezetének, szekrényének méretei, elhelyezésének módjai (földfelszínen, föld alatt)
- vezeték nélküli hírközlési hálózat
 - vezeték nélküli adók, átjátszók elhelyezésének lehetőségei
 - vezeték nélküli internetszolgáltatóadók elhelyezésének lehetőségei
- antenna/antennatartó szerkezet elhelyezésének lehetőségei, adótorony fizikai paramétereinek meghatározása

A Hatóság kéri, hogy a fentiakat figyelembe venni szíveskedjen és egészítse ki a műszaki berendezések elhelyezésének lehetőségeivel a településkép védelméről szóló önkormányzati rendeletet és az Arculati Kézikönyvet és a módosított véleményezendő anyagot küldje meg a Hatóságnak.

Jelen véleményt a Korm. Rendelet 38. § (2) b) pontjában meghatározottak szerint a Korm. Rendelet. 9. melléklet 20. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

Pécs, 2017. november 3.

Tisztelettel





ZALA MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
KORMÁNYSZÓLÓKABINET

Papp Gábor polgármester úr
részére

Hévíz Város Önkormányzata
Hévíz
Kossuth Lajos u. 1.
8380

Iktatószám: ZAB/010/152-2/2017.
Tárgy: Hévíz Város településképi-
védelmi rendelete
véleményezés

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozva a PMK/75-21/2017 ügyszámon a településképi arculati kézikönyvek és településképi rendeletek digitális egyeztető felületére feltöltött kérelmére, Hévíz város településképi védelméről szóló önkormányzati rendelete tervezetére (továbbiakban Tkr.) a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. (továbbiakban: Kr.) 43/A. § (7) bekezdése szerint az alábbi véleményt adom:

Általános észrevételek:

1. Felhívom figyelmét, hogy a Kr. 3. § (4) bekezdésében előírtaknak megfelelően a Tkr.-t és a településképi arculati kézikönyvet (továbbiakban: TAK) egymással összhangban kell készíteni. Ennek értelmében a Tkr.-ben lehatárolt településképi szempontból meghatározó terület lehatárolásának a TAK-ban is meg kellene jelennie, s amennyiben a meghatározó terület több karaktert is magába foglal, úgy

azokra önálló követelményeket szükséges tenni a Tkr.-ben. Kérem a két dokumentum összhangjának a megteremtését.

2. Kérem ügyeljenek arra, hogy amennyiben más jogszabályra hivatkozik a Tkr., annak rövidítését egységesen tartalmazza minden előfordulás esetében.
3. A Tkr.-ben több helyen előforduló épület és építmény fogalmak használatának felülvizsgálatát és módosítását kérem, ugyanis az épület beletartozik az építmény fogalmába (épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 2. § 8. pontja).
4. A Tkr. 2. §-ában megállapított fogalmakat a Tkr. további részeiben pontosan szükséges alkalmazni, kérem, ennek megfelelően javítani. A fogalmak közül azokat, melyeket más jogszabály már megállapít, kérem törölni, Ugyanígy nem tartom szükségesnek megállapítani olyan fogalmakat, melyeket a Tkr. nem használ.
5. Fordítsanak figyelmet arra, hogy a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. tv. 3. §-a értelmében a helyi rendelet nem ismételheti meg magasabb szintű jogszabály előírását. Kérem ezek törlését, és javaslom helyette a magasabb szintű jogszabályra való hivatkozás alkalmazását.
6. Fokozottan figyeljenek arra, hogy a reklámok, reklámhordozók és cégek tekintetében a településképp védelméről szóló 2016. évi LXXIV. tv. (továbbiakban: Tvtv.) és a Tvtv. reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rr.) fogalmait alkalmazza.
7. Az önkormányzati főépítész feladatainak meghatározásakor legyenek figyelemmel arra, hogy a főépítész a településképp-érvényesítési eszközök alkalmazásának elősegítésében működik közre.
8. A Kr. 22. § (9) bekezdése alapján a Tkr.-ben meghatározott településképi követelmény a helyi építési szabályzatban (továbbiakban: HÉSZ) meghatározható helyi követelményeket, jogokat és kötelezettségeket nem tartalmazhat. Kérem törölni a HÉSZ-ben szabályozandó rendelkezéseket (pl.: beépítési mód, beépítési magasság, építési hely megállapítása, építmény rendeltetése, építmények közötti legkisebb távolság, zöldfelület mértéke, zöldterület beépíthetősége, stb.).

9. Hévíz város tekintetében mindenképpen javaslom támogatási és ösztönző rendszer kidolgozását a településképi követelmények betartása, valamint a településfejlesztési célok megvalósítása és elősegítése érdekében.

Részletes észrevételek:

10. A Tkr. 1. §-ban a magasabb szintű jogszabályok felsorolását nem tartom szükségesnek, a joghierarchia és a jogalkalmazás általános szabályait e nélkül is alkalmazni kell. Emellett a jogszabályok változásával, új jogszabályok megjelenésével a felsorolás helytelenné válhat.
11. A Tkr. 2. §-ában részletezi az információs és cégtábla, tájékoztató tábla, stb. fogalmait. Javaslom, hogy azokat a berendezéseket, eszközöket, melyek a Rr. fogalmai között nem szerepelnek, azt a Rr. 1. § 4. pontjában meghatározott „*információs és más célú berendezés*” fogalomkörébe csoportosítsa, hiszen a Rr. 1. § 4. pontja ad lehetőséget arra, hogy az információs és más célú berendezéseket a Tkr. határozza meg.
12. A Tkr. 2. § 20. és 22. pontja vélhetően ugyanazt a fogalmat igyekszik meghatározni. Az egyiket kérem elhagyni, majd a megmaradó fogalmat kérem pontosan és következetesen használni a Tkr. további részeiben.
13. A Tkr. 2. § 21. pontjában foglalt *„melynek hossza legfeljebb 1,2 - 2,0 m közötti, magassága 60 cm, vastagsága 10 cm lehet. Az üzletfelirat az építmény attikafalának peremén elhelyezhető.”* szövegrész településképi követelménynek minősül, ezért azt nem a fogalom-meghatározásban szükséges megállapítani, hanem a Tkr. arra vonatkozó rendelkezései között.
14. A Kr. 23/C. § (1) bekezdés szerint a helyi védelem a Kr. 23/B. § szerinti értékvizsgálatban szereplő helyi építészeti örökségre terjedhet ki és a védettség tényét a Tkr. állapítja meg. A Tkr. 3. § (1) bekezdésében javaslom a településrendezési tervre és a képviselő-testület rendelkezésére való hivatkozás mellőzését. Továbbá a helyi védett érték fogalmát már a Tkr. 2. § 4. pontja megállapítja, ezért ismételt fogalom-meghatározás a Tkr. 3. § (1) bekezdésében nem releváns.
15. A Tkr. 4. §-a a Kr. 23/C. § (2)-(4) bekezdéseiben szereplő, a helyi védelem fajtáit és lehetséges elemeinek megisméltése helyett javaslom a helyi védelem kiterjedésének megállapítását, melyek a helyi védett értékek Tkr. 1. mellékletében

történő felsorolásánál megjelennek (pl. az egyes védett értékek mely része, részlete vagy egésze milyen módon védett).

16. A Tkr. 3. alcíme és 5. §-ának előírásai nem értelmezhetők, a Kr. 23/A. § (2) bekezdése felsorolja, hogy a helyi védelemre vonatkozó előírások milyen követelményeket tartalmazhatnak. Ezen túl új követelmény nem állapítható meg.
17. A helyi védetté nyilvánításra és annak megszüntetésére vonatkozó Tkr. 6. § rendelkezéseit kérem kiegészíteni a részletes rendelkezésekkel (pl.: milyen formában kell kezdeményezni, az értékvizsgálattal történő összhang hogyan teremthető meg, miként folytatja le az önkormányzat az eljárást, stb.), továbbá javaslom, hogy az eljárás hivatalból is megindítható legyen. Ugyanitt a mellékletekre való hivatkozás pontatlan, kérem javítani.
18. Kérem az „*épületek*” és „*egyedi tájértékű terület*” kifejezések mellőzését, mivel egyedi védelem tárgyát nem csak épületek képezhetik, valamint az egyedi tájértékek a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 6. § (3) bekezdése alapján tájalkotó elemek, amelyek a Kr. 23/C. § (4) b) pontja alapján egyedi védelem tárgyát képezhetik, tehát pontszerű képződmények, objektumok, növények lehetnek. Ennek megfelelően az egyedi tájérték fogalmának használata védett terület (Egregy szőlőhegy teljes területe) tekintetében nem helytálló, kérem ennek javítását. Javaslom a helyi védelem alatt álló „*területek*” és „*elemek*” kifejezések használatát.
19. A Kr. 23/C. § (1) bekezdésére tekintettel a Tkr. 6. §-ban a „*területrendezési terv vizsgálati munkarésze*” helyett kérem a Kr. 23/B. § szerinti értékvizsgálatra való hivatkozást.
20. A Tkr. 7. § szerinti nyilvántartás minimális adattartalmát a Kr. 23/D. § tartalmazza, a Tkr.-ben ennek megisméltése nem szükséges, azonban kiegészíthető.
21. A Tkr. 7. § (3) és (4) bekezdés tartalma a Tkr. 6. § tartalmával azonos, javaslom áthelyezni.
22. A Tkr. 9. § (2) bekezdésben célszerű megállapítani, hogy a támogatásnál a végzett munkák nettó vagy bruttó költségét kell-e alapul venni.
23. A Tkr. 10. §-ban szereplő előírások nagy része településképi követelmény, ezért a rendelkezések áthelyezése szükséges a Tkr. helyi területi vagy egyedi védelemmel érintett terület vagy elem területi vagy egyedi építészeti

településképi követelményeihez. Felhívom figyelmét, hogy területi építészeti követelmény a helyi területi védelemmel érintett területre, egyedi építészeti követelmény pedig az egyedi védelemmel érintett elemre vonatkozóan állapítható meg.

24. A Tkr. 10. § (3) bekezdés b) pontjában a „HÉSZ szerinti védett területek” helyett kérem a Tkr. 1. melléklete szerinti védett területekre való hivatkozást.
25. A Tkr. 10.§ (3) c) pont engedélyezési kötelezettséget ír elő. Felhívom figyelmét, hogy az engedélyköteles tevékenységeket magasabb szintű jogszabály állapítja meg, amit a helyi rendelet nem változtathat meg. Kérem elhagyni az engedélyezésre irányuló előírást.
26. A Tkr. 10. § (5) bekezdéssel kapcsolatosan kérem meghatározni, hogy ki és hogyan ellenőrzi a védelem alá vont területeket és elemeket.
27. A Tkr. III. fejezetének 1. alfejezetében foglalt általános előírások a település teljes közigazgatási területére értelmezhetők, amely magába foglalja az egyéb – nem védett és településképi szempontból nem meghatározó területeket is. Felhívom a figyelmét, hogy a Kr. 22. § (7) bekezdése alapján az egyéb területek tekintetében egyedi építészeti követelményként csak építmény anyaghasználatára vonatkozó tiltó építészeti követelmény, továbbá reklámra, reklámhordozókra és egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó megengedő, tiltó vagy kötelező településképi követelmény határozható meg. Ezek alapján kérem felülvizsgálni az 1.1 – 1.4. alcímekben (11. § – 16. §) szereplő rendelkezéseket, és a területi besorolás alapján áthelyezni az előírásokat.
28. A Tkr. 11. § (11) bekezdése egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó településképi követelményt tartalmaz. Mivel a Tkr.-ben az egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó településképi követelményről külön alfejezet szól, javaslom e bekezdés áthelyezését.
29. A Tkr. 12. § (1) bekezdése olyan területi lehatárolásra hivatkozik, mely nem szerepel a Tkr. mellékletében bemutatott lehatárolások között. Kérem felülvizsgálni a rendelkezés szükségességét.
30. A Tkr. 17. §-ában kérem a 2. mellékletre való hivatkozást. A 2. melléklet térképén legyenek beazonosíthatók a 17. §-ban megnevezett településképi szempontból meghatározó területek, melyeket a TAK-kal összhangba szükséges hozni a fentiekben leírtak szerint.

31. A Tkr. 19. § (2) bekezdésében engedélyezésre vonatkozó rendelkezéseket ír elő és hatáskört telepít. Ezen előírásokat helyi rendelet nem tartalmazhat, kérem törölni.
32. A Tkr. 19. § (8) bekezdésével kapcsolatosan nem egyértelmű, hogy mi minősül tájidegennek, ill., hogy ezt ki és hogyan állapítja meg.
33. A Tkr. 20. § (1) bekezdés g)-i) pontjai nem az (1) bekezdés elején megjelölt gazdasági épületekre vonatkoznak, ezért áthelyezendők.
34. A Tkr. 20. § (1) bekezdés h) pontjának első mondata nem értelmezhető, kérem javítani.
35. A Tkr. 22. § (2) bekezdését kérem összevetni a helyi területi védelemre vonatkozó követelményekkel, nehogy kettős szabályozás alakuljon ki.
36. A Tkr. 22. § (6) bekezdésében szereplő „dokumentáltan igazolt történelmi épületek” kifejezés értelmezését kérem megállapítani.
37. A Tkr. 23. §-ban foglaltakkal kapcsolatosan kérem egyértelművé tenni, hogy a településképi szempontból meghatározó területeken belül található közterületekre vonatkoznak-e vagy a település összes közterületére. Felhívom a figyelmét, hogy a Kr. 22. § (4)-(7) bekezdéseiben foglaltak a közterületekre is érvényesek.
38. A Tkr. 27. és 28. §-aiban a reklámhordozó felületének nagyságát javaslom megállapítani, hogy egyenként vagy összesen kell-e tekinteni a megadott méretet.
39. A Tkr. 29. § (2) bekezdését kérem átfogalmazni abból a szempontból, hogy a Tvtv. 11/B. § (4) bekezdése alapján a településképi rendeletben szükséges az eltérés megengedése.
40. A Tkr. 30. §-ban az „1. melléklet” helyett „5. melléklet” szerepeltetendő, mivel az 1. melléklet a helyi védett értékeket tartalmazza.
41. Kérem felülvizsgálni a Tkr. 32. §-ban foglaltakat, mivel a Tkr. 1. §-a nem tartalmazza a megjelölt pontokat. A fogalom-meghatározásokat a Tkr. 2. §-a tartalmazza, azonban az 1., 3. és 6. pontok nem reklám-elhelyezésre alkalmas eszközöket határoznak meg.
42. A Tkr. 33. § (1) bekezdésében a 3. § - 6. §-ra való hivatkozás nem értelmezhető, mivel a Tkr. ezen szakaszai a helyi védelem tárgyáról és a helyi védelem alá helyezéséről szólnak. Továbbá javaslom összehangolni vagy összevonni a Tkr. 29. §-át a Tkr. 33. §-ával, mivel azonos témakört szabályoznak.

43. Kérem a Tkr. 33. § (2) bekezdésének összevetését a Tkr. 2. § 14. pontjával, ugyanis mindkettő fogalom-meghatározást tartalmaz. Emellett az itt használt fogalmakat kérem összevetni a Tvtv. reklám, reklámhordozó és információs vagy más célú berendezés fogalmaival is, hogy a Tvtv.-nek megfelelően alkalmazza a fogalmakat.
44. A Tvtv. 11/B. § (1) bekezdése alapján - tekintettel a Tvtv. 1. mellékletének 7. pontjára - a helyi védett érték területén nem helyezhető el reklám és reklámhordozó, ezért a Tkr. 35. §-ban foglaltak előírása nem releváns.
45. A Tkr. 36. §-ának átdolgozását kérem a Tvtv. és a Rr. előírásainak figyelembe vételével, ahol megállapítottak az ellenőrzést végző szervek és azok hatáskörei. Ettől eltérő szabály nem alkalmazható.
46. A Tkr. 37. §-ban a „*Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének a településképi bejelentési eljárásról szóló 11/2013. (IV. 11.) önkormányzati rendeletére*” való hivatkozás helyett kérem a Tkr. megfelelő rendelkezésre való hivatkozást, mivel a településképi bejelentési eljárásról a Tkr. hatályba lépését követően csak a Tkr. rendelkezhet, a településképi bejelentési eljárásról szóló korábbi önkormányzati rendelet - Tvtv. 14. § (1) bekezdése alapján - a Tkr. hatálybalépésével már nem alkalmazható.
47. A Kr. 2. § 1c. pontjának fogalom-meghatározása szerint egyéb műszaki berendezésnek az épületre szerelt műszaki eszközök minősülnek. Ennek megfelelően kérem, hogy a Tkr. 38. §-ában csak e berendezésekre vonatkozó településképi követelmények szerepeljenek.
48. A Tkr. 38. § (8) és (10) bekezdéseinek ((9) bekezdés nincs) előírásait a településképi arculati kézikönyvben szereplő építészeti útmutatóval összhangba kérem hozni.
49. A Tkr. 39. §-sal kapcsolatosan a Kr. 25. § szerinti településképvédelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció tekintetében kérem a Kr. szerinti szóhasználat alkalmazását, rövid megjelölés használata a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet 5. §-a szerint lehetséges.
50. Tkr. 39. § (4) bekezdést kérem felülvizsgálni a mondat értelmezhetősége tekintetében.
51. A Tkr. 40. § (4) bekezdésben a tervtanács bevonása a vélemény kialakításának során átfogalmazást igényel, ugyanis a településképi véleményezési eljárásban a

Tkr.-ben azt szükséges megállapítani, hogy mely esetekben alapozza a polgármester a véleményét a főépítész vagy a tervtanács szakmai álláspontjára. Ugyanitt a (4) bekezdés d)-e) pontjai tekintetében kérem utalni rá, hogy a HÉSZ szerinti övezeti besorolásokról van szó, aminek a megnevezéseinek pontosan egyeznie kell a HÉSZ-ben lévő megnevezésekkel. Kérem továbbá a Kr. 26. § (1) b) szerint a részletes rendelkezésekkel történő kiegészítést.

52. A Tkr. 41. § (1) bekezdésének elején „műemléki jelentőségű területre” vonatkozóan tesz előírásokat. Kérem ennek felülvizsgálatát, ugyanis Hévízen - az adatszolgáltatásból láthatóan - nincs műemléki jelentőségű terület.
53. A Tkr. 41.§ (1) bekezdésben felsorolja az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 1. mellékletében található építési tevékenységek nagy részét a településképi bejelentési eljárás esetkörének megállapítása céljából. Felhívom figyelmét, hogy az esetkör megállapítása során a 312/2012. Korm. rendelet 1. mellékletében felsoroltakat csak akkor szabad beidézni a Tkr.-be, amennyiben szűkíti az ott meghatározottakat. Ha nem kívánják szűkíteni, a megisméltés helyett inkább hivatkozni kellene azon pontokra, melyekre a bejelentési eljárást érvényesíteni kívánják. Ugyanitt felhívom figyelmét, hogy a Tvtv. 10. § szerint a reklámok és reklámhordozók tekintetében kötelező bejelentési eljárást lefolytatni, amiről a Tkr. nem rendelkezik, továbbá javasoljuk a rendeltetés módosítás esetkörét is felsorolni a bejelentési eljárásra kötelezett tevékenységek között.
54. A Tkr. 43. § (2) bekezdés d)-e) pontjaiban a „*cégjelző- és címjelző hirdetések és hirdető-berendezései*”, valamint az „*útbaigazító hirdetés*” kifejezések helyett kérem a Tkr. 2. §-ban meghatározott megfelelő fogalmak használatát.
55. Kérem a Tkr. 43. § (3) bekezdését új sorban kezdeni.
56. A Tkr. 43. § (4) bekezdésében az „*igazolás*” szó helyett kérem a Kr. 26/C. §-nak megfelelő „*határozat*” szó használatát. Ugyanitt a bejelentési tudomásul vett követően az építési tevékenység befejezésére vonatkozó rendelkezések törlését kérem, ugyanis az építési tevékenység végzésének és befejezésének szabályairól magasabb szintű jogszabályok rendelkeznek, melyektől eltérőt vagy ellentéteset nem állapíthat meg helyi jogszabály.

57. Kérem a Tkr. 43. § (5) bekezdésében foglaltak összehangolását a Tkr. 44. és 45. §-ban foglaltakkal, a hasonló tartalom miatt javaslom összevonásukat.
58. A Tkr. 44. §-ban a településképi kötelezési eljárás lefolytatásának lehetőségét a településképi bejelentési követelmények megszegésének esetén kívülre is - a Tvtv. 11. § (1) bekezdésének megfelelően - javaslom kiterjeszteni.
59. A Tkr. 45. §-ban a településképi bírság típusának egyértelművé tétele miatt ajánlom a Tvtv. 11. § (2) bekezdés szerinti bírságra történő hivatkozást. A bírság kiszabásának lehetőségét a településképi kötelezésben foglaltak végre nem hajtása teszi lehetővé, ezen túl egyéb esetben nem szabható ki bírság.
60. Kérem a „Záró és átmeneti rendelkezések” című fejezet kidolgozását, § számának megállapítását.
61. A 2. mellékletben a szövegesen megállapított és térképen ábrázolt településképi szempontból meghatározó területek beazonosíthatóságát kérem pótolni.
62. A 3. mellékletben található „Jelentkezési lap” nem derül ki a Tkr. szövegéből, hogy mely esetekben alkalmazandó. Kérem a helyesbítést.
63. Az 5. melléklet 4. és 5. pontja nem értelmezhető a Tkr.-re, és a szövegezésében sem található utalás ezekre. Kérem megvizsgálni a szükségességét.

Felhívom figyelmét, hogy a Tvtv. 4. § (1), a Kr. 22/A. § (1), 23/F. § (1) és 23/E. § (1) bekezdése alapján a Tkr. tartalmát a TAK alapozza meg. A két dokumentum készülhet párhuzamosan, de egymásra épüléstük csak akkor biztosított, ha a TAK elfogadása megelőzi a Tkr. elfogadását.

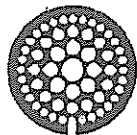
Az ügyben a hatáskört és az illetékességet a főépítészti tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja állapítja meg.

Zalaegerszeg, 2017. november 17.

Tisztelettel:

Dr. Sifter Rózsa kormány megbízott nevében és megbízásából:





Balaton-felvidéki
Nemzeti Park

8229 Csopak, Kossuth u. 16.
telefon: 87/555-260
fax: 87/555-261
e-mail: bfnp@bfnp.hu

BALATON-FELVIDÉKI NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁG

Ügyiratszám 3325 - 8 /2017.
Ügyintézőnk: Selyem Anikó
87/555-271,
Ügyintézőjük: Karsádi György

Tárgy: Hévíz Településképi Rendelet tervezet
véleményezése
Melléklet: —
Hív szám: PMK/75-21/2017.

Hévíz Város Polgármesteri Hivatal
Papp Gábor
polgármester

8380. Hévíz,
Kossuth Lajos u. 1.
egyeztetési felület: <http://tak.lechnerkozpont.hu>

Tisztelt Polgármester Úr!

Hévíz település Önkormányzata a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (továbbiakban: törvény) értelmében elkészítette a Településképi Rendelet tervezetét, melyet a Lechner Tudásközpont által üzemeltetett digitális egyeztetési felületre véleményezés céljából feltöltött.

A rendelet tervezet egyeztetésére, elfogadására és módosítására vonatkozó részletes szabályokat a **314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet** tartalmazza, melynek értelmében a jelen táj- és természetvédelmi véleményezést adjuk.

1./ Általános észrevételek:

A településképi arculati kézikönyv készítéséhez Igazgatóságunk részletes adatszolgáltatást küldött, a település védett természeti és táji értékeire vonatkozóan, majd az Arculati Kézikönyv véleményezésében is jeleztük a kiegészítés szükségességét néhány témakörben.

A jelen településképi rendeletbe továbbra sem épültek be a következő lényeges szempontok, részletek:

1.1./ A kézikönyv és a rendelet hatálya a település teljes területe, a külterületek arculatának meghatározása is lényeges kérdés. Sem a helyi területi védelem alatt álló területek, sem a településképi szempontból meghatározó területek kijelölése és a hozzá rendelt szabályozás nem tér ki a külterületre.

- A külterületekre és különösen a védett területekre is egyértelműen szükséges meghatározni a látványvédelem miatt elvárt feltételeket.

A külterületek egy részén – lápterületek, véderdők, a 2000. évi CXII. tv. T-1 övezete, ökológiai hálózat területei - a meglévő, teljes mértékben érintetlen, beépítetlen területek beépítetlen jellege lényeges tájkarakter hordozó, megállapítandó arculati jellemző. A TAK és HTR anyagába beépítése szükséges, mivel településképi értéket hordoz. A beépítetlenség megőrzése itt településképet meghatározó feladat.

- Az egyéb külterületeken elhelyezhető létesítmények: építmények és műtárgyak elhelyezhetőségéről, vagy tilalmáról szintén rendelkezni szükséges (sajátos építmények, közmű, út, medence, csúszda, kerti vagy szabadtéri építmények, stb.).

Kérjük a leírtak megjelenítését a rendeletben.

www.bfnp.hu

1.2./ Az adatszolgáltatásban jeleztük a természetvédelmi vagy tájvédelmi szempontból kiemelt jelentőségű területeket. Az adatszolgáltatást tartalmazó levelünk mellékletében megadott lehatárolás szerint

- az országos természetvédelmi oltalom alatt álló területek,
- az országos ökológiai hálózat övezetei és
- a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek övezete

-a térségi jelentőségű tájképvédelmi területövezetébe tartozó települési térség által érintett kül- és belterületi területeket a kézikönyvben és HTR-ben „védett” vagy „településképi szempontból meghatározó területként” szükséges lehatárolni és kezelni.

A település egésze a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek övezetébe sorolt (OTR), mely a terület tájképi értékét mutatja és a 2003. évi XXVI. tv. 14/A. §. előírásai mértékadó.

A további felsorolt kategóriák alapján a településképi szempontból meghatározó területeket bemutató 1. sz. melléklet 2. pontjában bemutatott térképlapon kiegészítés szükséges (a külterületeket és az 1.2 pontban felsorolt további területeket befoglaló) további tájkarakter egységek településképi szempontból meghatározó területként történő kijelölésére. Kérjük a kijelölés kiegészítését és a szabályozás pótlását.

1.3./ A rendelet tervezete az egyedi tájérték fogalmát az 1996. évi LIII. tv előírásaitól eltérő módon használja. Ez a fogalom nem területi lehatárolást jelent.

Az 1996. évi LIII. tv. 6.§-a meghatározza az egyedi tájérték fogalmát és rendelkezik a nyilvántartás módjáról. Erre vonatkozó tájékoztatást adtunk az adatszolgáltató iratunk 7. pontjában. Egyedi tájértékre vonatkozó felmérés a településre még nem készült. Amennyiben igazgatóságunktól függetlenül készülnek felmérések, azok eredményeit *egyedi tájértéknek jelölt képződmény/létesítmény* néven lehet a kézikönyvben és a TKR-ben szerepeltetni.

Várhatóan az Egregyi Szőlőhegy igen sok eleme fog egyedi tájértékként szerepelni, emellett további természetes és épített tájelemek, köztük a mocsárciprus fasorok.

1.4./ A tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek övezetébe sorolt település és annak közeli és távolról feltároló látványa szintén igen lényeges települési arculati meghatározó elem. Ennek védelmét, (látványvédelem: kilátás/rálátás) bemutatását, vizsgálatát mind a település egésze, mind a védett területek és a külterületek vonatkozásában is kérjük a szabályozásba beépíteni.

Javasoljuk továbbá a látványtervek készítésének, bemutatásának előírását is.

2./ A TKR szövegéhez adott észrevételek:

16. §. A zöldfelületek, zöldterületek növényzetére vonatkozó előírásba szükséges belefoglalni a honos növények alkalmazását.

A honos és inváziós növények jegyzékét kérjük csatolni, vagy elérhetőségére hivatkozni: a BfNPI honlapján megtalálható, a <https://www.bfnp.hu/hu/novenyjegyzek> linken.

17.§. A meghatározó területek között szövegesen is kérjük meg jeleníteni a természetvédelmi vagy tájképvédelmi szempontból védett vagy érintett területeket és azok külterületi részét is. Kérjük pótolni.

19. §.-tól: Egregyi szőlőhegy szabályozása – a szőlőhegy lényege és tájkarakterének megőrzése megkívánja a szőlőművelés előírását is az építés, használat feltételeként.

20. §. h) előírás - nem értelmezhető.

38. §. – Az egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó előírások túlzottan szűkszavúak, hiányosak. A település érintett részein tereprendezés, közmű, medencék, kerti építmények, utak, térburkolatok, különféle építmények és műtárgyak jelenhetnek meg. Ezek kialakítására, esetenként tilalmára vonatkozóan részletes szabályozás eredményezhet csak minőségi kialakítást és településképet, valamint az építtető és tervező számára egyértelmű, kiszámítható feltételeket.

A különleges területeken - a szabadidős, rekreációs célú használat - fürdők, sportlétesítmények egyes építményeinek kialakítása, látványbeli megjelenése vagy megfelelő takart és illeszkedő elhelyezése meghatározó lesz a

településképpen. Ezekre vonatkozó szabályozást is szükségesnek tartunk, az említett létesítmények megfelelő színvonalú megjelenése céljából.

A növényzet kialakítására vonatkozóan is szükségesnek tartjuk a kiegészítést a védett területek, természetközeli és az egyéb külterületek tekintetében.

Záró rendelkezések: A tervezett szabályozás alapján nem derül ki, hogy a HÉSZ-ből mely szakaszok kerülnek törlésre. Ennek egyértelmű pótlását szükségesnek tartjuk.

A kiegészítés nélkül kérdéses témakörökre néhány példa:

- a terepszint alatti építés kérdése a HÉSZ szerint történik, vagy az abban foglaltak hatályon kívül kerülnek,
- a közművesítésre vonatkozó előírások
- a lakóövezetben az egy ingatlanon építhető épületek száma nem egyértelmű
- az egyes övezetekben elhelyezhető funkciók HÉSZ előírása fennáll-e a továbbiakban?

A szabályozásból kimaradt, néhány lényeges kérdésre példa:

- a hatályos HÉSZ szerinti előírásokból a tetőidomokra vonatkozó rendelkezés, pl. a kék színű lemezfedés és a bitumenes zsindely tetőfedés tilalma hiányzik,
- a 10 m-nél magasabb építmények kérdése nem rendezett, (pl. antennatoronyra vonatkozóan)
- környezetvédelem kérdései
- erdőekben és egyes külterületi helyeken a kerítés építés-tilalma,
- mezőgazdasági övezetek lényeges előírásai,

A leírt példák bemutatásával jelezzük, hogy a HÉSZ változásának egyértelmű rögzítése szükséges. A HÉSZ-ből kikerülő szabályozást kérjük a TKR-be beépíteni. Kérjük a hatályon kívül helyezett rendelkezések felsorolásának pótlását és egyeztetését.

Összegezve: A Településképi Rendelet fentiek szerinti kiegészítését és a HÉSZ változásának egyértelművé tételét szükségesnek tartjuk a település arculatának megőrzése érdekében. Különösen a felsorolt, táj- és természetvédelmi érintettégű témakörök kiegészítését tartjuk szükségesnek.

A TKR jóváhagyását a jelen iratban foglaltaknak megfelelő kiegészítés után tudjuk támogatni.

A helyi településképi rendelettel kapcsolatos természet- és tájvédelmi véleményünket a Korm. rendelet 43/A. § (6) bekezdésének b) és c) pontja értelmében adtuk, valamint a 71/2015. (III. 30.) Korm. rend. 37. §. d) pontja alapján. Szakmai vonatkozásban elsődlegesen az 1996. évi LIII. törvény, a 2000. évi CXII. tv. és a vonatkozó egyéb jogszabályok alapján.

A dokumentumok egyeztetése a Korm. rendelet 43/A. § (9) bekezdése értelmében a Lechner Tudásközpont által üzemeltetett digitális egyeztetési felületen történik (<http://tak.lechnerkozpont.hu>).

A Korm. rendelet 43/B. § (1) bekezdésének c) pontja értelmében az elfogadott kézikönyvet és rendeletet szíveskedjenek majd igazgatóságunk részére végleges formájában is elérhetővé tenni a Lechner központ digitális felületén, valamint a jóváhagyásról kérjük igazgatóságunkat tájékoztatni.

Csopak, 2017. november 20.

Tisztelettel:



- Kapják: 1. Címzett – e-mailben,
feltöltés a <http://tak.lechnerkozpont.hu> felületre
2. Buzás Előd tv. őr - e-mailben
3. Irattár.

2. számú melléklet:

INDOKLÁS A BEÉRKEZETT VÉLEMÉNYEKRE

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZ

VÉLEMÉNY	REAGÁLÁS
Hévíz város Településképi Arculati Kézikönyve (továbbiakban: TAK) véleményem szerint igényesen szerkesztett, jól felépített munka. A szöveg és képanyag aránya kiegyensúlyozott, a leírások részletezettsége, tartalma megfelelő.	Nincs reagálás.
A TAK egészére általánosan jellemző a képaláírások hiányossága (van, ahol nem hiányzik). Javasolt minden kép alatt feltüntetni, hogy mi látható rajta, hol készült	Minden képet elláttunk képaláírással.
Az archív fotóknál fontos lenne feltüntetni azt is, hogy kb. mikor készült a felvétel.	Feltüntettük.
Az évszámot a történeti térkép esetén különösen fontos lenne feltüntetni. A város történetét bemutató alfejezetnél a településszerkezet történeti fejlődésének folyamatát javasolom több történeti térképen keresztül bemutatni, a mai állapottal bezárólag.	Dátumokat feltüntettük, kiegészítettük a TAK-ot további térképekkel.
A TAK szövegéből kiderül, hogy a településképi szempontból meghatározó, eltérő karakterű területek lehatárolását szemléltető ábra sraffozott területei tervezett állapotot jelölnek, azonban a térkép jelmagyarázatában ez nincs feltüntetve.	Feltüntettük
Felhívom a figyelmet, hogy amennyiben később a településképi rendeletben a lehatárolt karakterzónák közül nem mindegyikre kívánnak különleges előírásokat hozni, úgy azok a területek az egyéb (településképi szempontból nem meghatározó és nem védett) területekhez sorolhatók. Jogszabályi előírás szerint az egyéb területekre csak az építmények anyaghasználatával kapcsolatos tiltó építészeti követelmény, valamint reklámhordozókra és egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó (megengedő/tiltó/kötelező) építészeti követelmények határozhatók meg. Amennyiben egy adott karakterzónára ezeken felül kívánnak követelményeket meghatározni, úgy azokat a településképi szempontból meghatározó területek közé kell sorolni. Javasolt egy külön térképen ábrázolni, hogy az eltérő karakterzónák közül melyek településképi szempontból meghatározók, amely térkép képezze a későbbi településképi rendelet mellékletét, a területek táblázatos (utcák vagy hrsz.-ok szerinti) meghatározásával együtt. Ha a lehatárolt karakterzónák mindegyike településképi szempontból meghatározó terület, úgy elegendő a TAK-ban már szereplő térképi	Rendeletalkotás szempontjából releváns

ábrázolás.	
A TAK 6. és 7. fejezete egyaránt a jó példák bemutatását tartalmazza. Véleményem szerint a sajátos építményszíntípusokra, reklámhordozókra, egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó jó példákat nem szükséges külön fejezetbe tenni, szerepelhet a 6. fejezet során következő alfejezeteként.	Illeszkedve a jogszabályi és a minisztériumi útmutató által meghatározott keretekhez, megtartottuk a 6. és a 7. fejezetet.
További észrevételem, hogy az említett 7. fejezetben felsorakoztatott példák véleményem szerint nem az alcímben megnevezett sajátos építményszíntípusokat, reklámhordozókat, egyéb műszaki berendezéseket szemléltetik, hanem inkább a közterületek, zöldfelületek kialakítására példák. Az alcímben megjelölt sajátos építményszíntípusokra, reklámhordozókra, egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó példák azonban hiányoznak.	Kiegészítettük további példákkal.
A 12. oldalon lecsúszott a kép.	Javítottuk

NEMZETI MÉDIA- ÉS HÍRKÖZLÉSI HATÓSÁG

VÉLEMÉNY	REAGÁLÁS
A tervezet hírközlési érdeket nem sért, a Hatóság kifogást nem emel.	Nincs reagálás

BALATON-FELVIDÉKI NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁGA

VÉLEMÉNY	REAGÁLÁS
A kézikönyvben a védett területek és a Hévízi-tó Természetvédelmi Terület megjelenítésre került. Hiányoljuk azonban az OTRT szerinti Tájképvédelmi szempontból kiemelt jelentőségű terület és a 2000. évi CXII.tv-ben kijelölt térségi jelentőségű tájképvédelmi övezet nevesítését. Kérjük ennek pótlását, valamint a TKR-ben az említett övezetek területének figyelembe vételét, településképi szempontból meghatározó területbe sorolással...	A TAK térképeit a releváns javítottuk
A kézikönyv és a rendelet hatálya a település teljes területe, ezért a külterületek arculatának meghatározása is lényeges kérdés, azon belül pedig a külterületi, teljes mértékben beépítetlen területek is lényeges tájkarakter hordozók. Kérjük ennek megjelenítését is.	meghatároztunk egy „BE NEM ÉPÍTETT TERÜLET” karaktert is
A Későbbiekre vonatkozóan javasolható az egyes eltérő karakterű területek jó példáinak gazdagítása.	Felülvizsgálat esetén figyelembe vesszük
A 26. oldalon ábrázolt – meghatározó települési karakter – területek közül hiányzik a beépítésmentes védett területek (lápterületek, tájképvédelmi területek) kijelölése.	Az örökségvédelemhez hasonlóan a természetvédelem szempontjából releváns területek az örökségvédelem fejezetben kerültek kifejtésre. Karakterbesorolás szempontjából a létrehozott, „BE NEM ÉPÍTETT TERÜLET”

	<p>karakter területébe esnek az említett területek. Ennek további osztását nem tartjuk szükségesnek a arculati karakterek lehatárolásának logikája alapján.</p>
<p>Hiányzik a Hévízi-tó természetvédelmi Területére eső véderdők bemutatása. Ezek jelentősége - rekreációs, klimatikus és tájéssztétikai vonatkozásában is – meghatározó a településen, nevesítésük szükséges, mint alapvető zöldfelületi elemek. Külön kiemelést kívánnak a mocsáriciprus fasorok (melyek csak a 6. fejezetben kerültek megemlítésre), az erdőkben kialakított dorongutak maradványai, valamint a lefolyók környezete. Mindezek megőrzendő értéket jelentenek, és a település arculatában is meghatározó tájelemek.</p>	<p>A 33. oldalon kiegészítettük a szöveget a kért változtatásokkal.</p>
<p>A települési belterületeken a zöldfelületek leíró részek helyenként általánosak, a kézikönyv a növényzet sajátosságait és az intenzív beépítésű területrészekben a kondicionáló növényfelület hiányát nem tartalmazza. A városközponti, a szálloda jellegű és a lakóparkos beépítés esetében további zöldfelületek létesítése, háromszintű növényfelületek kialakítása mindenképpen szükséges lenne.</p>	<p>A terjedelmi korlátok és a TAK jellege meghatározza a leíró részek hosszúságát. A kiért kiegészítésekkel a 30. oldalon bővítettük a szöveget.</p>
<p>A zöldfelületnek – mint a településképet meghatározó elemnek – megtervezése – a fejlesztési területek egészén és az egyes ingatlanokon is – a beépítések tervezésével együtt ajánlott, összefüggő értékes felületek kialakítására törekedve. Ennek a szempontnak a megjelenítése a kézikönyvben szintén lényeges lenne.</p>	<p>Az 71. oldalon kiegészítettük a szöveget a kért változtatásokkal.</p>
<p>A település arculatának jellemző növényzet leírásával és ajánlott növénylistával történő kiegészítést kérünk a kézikönyvben és a TKR-ben biztosítani.</p>	<p>A TAK 72. oldala tartalmazza A Balaton-felvidéki Nemzeti Park honlapjára és az ajánlott növényekre vonatkozó hivatkozást.</p>
<p>Javasoljuk a meglévő fás növényzete megőrzésének szempontját is nevesíteni a település egészére és az új beépítésekre vonatkozóan is.</p>	<p>A 91. oldalon kiegészítettük a szöveget a kért változtatásokkal.</p>
<p>A zöldfelületek kialakításában – különösen az intenzívebb vagy a csoportos (apartmanházas, telepszerű, zárt sorú) beépítések esetén – nagy-jelentősége lenne az összefüggő, háromszines zöldfelületek létesítésének. A különösen intenzív és kialakult beépítések esetén jelentkező zöldfelületi hiány részben javítható egyes fák telepítésével, ill. a függőleges növényfelületek, növényfuttatások kialakításával. További kiegészítést jelenthet az erkélyek, teraszok ládás, dézsás növényzetének kialakítása és fenntartása.</p>	<p>A 91. oldalon kiegészítettük a szöveget a kért változtatásokkal.</p>
<p>A Hévízi-tó Természetvédelmi Területre és a lápterületre vonatkozóan is szükséges lenne a területek növényzetére vonatkozó kiegészítéssel (A TT kezelési előírásaival</p>	<p>A 70. oldalon kiegészítettük a szöveget a természetvédelmi kezelésre való</p>

összhangban), illetőleg annak hiányában a védett területek természetvédelmi kezelésére történő utalással.	hivatkozással.
A település szőlőhegyi részére vonatkozóan javasoljuk az ajánlások bővítését (építmények, növényzet) és a 6. fejezt szerinti jó példák körének bővítését, tekintettel a külterületek települési arculatot meghatározó szerepére.	Jelenleg nem bővítjük az ajánlások és a jó példák körét, ez a felülvizsgálat és a hatályba lépést követő tapasztalatok alapján megtehető.
A zöldfelületekre vonatkozóan említésre kerültek a mocsárciprus erdőszegélyek, azonban a TT területén, valamint a településre bevezető közutak mellett telepített mocsárciprus fasorok külön kiemelése és megőrzése szükséges.	A 92. oldalon kiegészítettük a szöveget a kért változtatásokkal.
<p>Az intenzív beépítésű településközpont miatt vitatható a kiemelkedően zöld és virágos település meghatározás. Ez csak egyes településrészekben helytálló a településközpontra vonatkozóan nem. A központi területek rendkívül intenzív beépítése és nagy felületű térburkolatai miatt az építettséget sajátos zöldfelületi eszközökkel mérsékelni szükséges.</p> <p>Véleményünk szerint Magyarország települései között Hévíz kiemelkedően zöld és virágos. Az intenzíven beépített a településközpont a városi szövet természetes része. A TAK tartalmaz közterületekre és magánterületekre vonatkozóan zöldfelületi ajánlásokat, melynek célja a beépítettség ellensúlyozása.</p>	A 92. oldalon kiegészítettük a szöveget a kért változtatásokkal.

3. számú melléklet: ARCULATI KÉZIKÖNYV

KÜLÖN FILE-BAN CSATOLVA.

**Hévíz Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../... . (...) önkormányzati rendelete**

a településkép védelméről

Hévíz Önkormányzata Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdésében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2) bekezdésében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 43/A. § (6) bekezdés c) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Zala Megyei Kormányhivatal, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, kulturális örökség védelméért felelős miniszter és Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**I. FEJEZET
ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK**

1. A rendelet célja és alkalmazása

1. § (1) A rendelet célja Hévíz Város sajátos településképének társadalmi bevonás és konszenzus által történő védelme és alakítása:

- a) védelem) meghatározásával, a védetté nyilvánítás és a védelem megszüntetésének szabályozásával;
- b) a településképi szempontból meghatározó területek meghatározásával;
- c) a településképi követelmények meghatározásával;
- d) a településkép-érvényesítési eszközök szabályozásával;
- e) a településképi önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer alkalmazásával,
- f) az elhelyezhető reklámok, reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések és cégek számának, formai és technológiai feltételeinek, elhelyezésük módjának alkalmazásával.

(2) A rendelet előírásait a Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete által elfogadott településrendezési eszközökkel együtt kell alkalmazni.

2. Értelmező rendelkezések

2.§ E rendelet alkalmazásában:

1. Helyi területi védett településszerkezet: a Képviselő-testület által megállapított területi védelem, mely az adott terület településszerkezetére, utcahálózatára, telekszerkezetére, beépítési módjára vagy ezek együttesére terjed ki.
2. Helyi területi védett utcakép: jellemzően két útkereszteződés közötti, legalább 3-3 beépített telket magába foglaló, a hagyományos településkép megőrzése szempontjából értékes utcarész, ahol a telepítés és az építészeti karakter védendő.
3. Helyi egyedi védett értékek: a Képviselő-testület által megállapított egyedi védelem, mely egy adott építmény tekintetében a hagyományos településkép megőrzése szempontjából jelentős, továbbá építészeti, településtörténeti, helytörténeti, régészeti, művészeti vagy

- ipartörténeti szempontból jelentős alkotás.
4. Pasztellszínek: kis telítettségű színek, melyek között kerülni kell a mesterséges árnyalatokat és előnyben kell részesíteni a meleg árnyalatokat.
 5. CityLight formátumú eszköz: olyan függőleges elhelyezésű berendezés, amelynek mérete hozzávetőlegesen 118 cm x 175 cm és hozzávetőlegesen 2 négyzetméter látható, papíralapú reklámközzétételre alkalmas felülettel vagy 72"-90" képátlójú, 16:9 arányú, álló helyzetű digitális kijelzővel rendelkezik;
 6. CityBoard formátumú eszköz: olyan 2,5 métertől 3,5 méter magasságú két lábon álló berendezés, amelynek mérete 7-9 négyzetméter, látható, papír- (vagy fólia-) alapú, nem ragasztott, hátulról megvilágított reklámközzétételre alkalmas, hátsó fényforrás által megvilágított felülettel, vagy ilyen méretű digitális kijelzővel rendelkezik;
 7. Funkcionális célokat szolgáló utcabútor: olyan utasváró, kioszk és információs vagy más célú berendezés, amely létesítésének célját tekintve elsődlegesen nem reklámközzétételre, hanem az adott területen ténylegesen felmerülő, a berendezés funkciójából adódó lakossági igények kielégítésére szolgál;
 8. Információs célú berendezés: az önkormányzati hirdetőtábla, az önkormányzati faliújság, az információs vitrin, az útbaigazító hirdetemény, a közérdekű molinó, valamint a CityLight formátumú eszköz és CityBoard formátumú eszköz;
 9. Közérdekű molinó: olyan, elsődlegesen a település életének valamely jelentős eseményéről való közérdekű tájékoztatást tartalmazó, nem merev anyagból készült hordozófelületű hirdetemény, amely falra vagy más felületre, illetve két felület között van kifeszítve oly módon, hogy az nem képezi valamely építmény homlokzatának tervezett és engedélyezett részét.
 10. Közérdekű reklámfelület: olyan reklámhordozó vagy reklámhordozót tartó berendezés, amelyen a reklám közzététele más, egyéb célú berendezés közterületen való létesítésére, fenntartására tekintettel közérdekből biztosított, és amely ezen egyéb célú berendezéstől elkülönülten kerül elhelyezésre;
 11. Más célú berendezés: a rendelet 5. mellékletében meghatározott információs vagy más célú berendezés, utcabútor;
 12. Önkormányzati faliújság: az önkormányzat által a lakosság tájékoztatása céljából létesített és fenntartott, elsődlegesen az önkormányzat testületei, szervei, tisztségviselői tevékenységéről a lakosságot tájékoztató berendezés, mely az önkormányzat működését szolgáló épületek homlokzatán kerül elhelyezésre és mely a közérdekű tájékoztatási célt meghaladóan reklámok közzétételére is szolgálhat;
 13. Önkormányzati hirdetőtábla: az önkormányzat által a lakosság tájékoztatása céljából létesített és fenntartott, elsődlegesen a település élete szempontjából jelentős információk, közlemények, tájékoztatások, így különösen a település életének jelentős eseményeivel kapcsolatos információk közzétételére szolgáló, közterületen elhelyezett tábla, mely a közérdekű tájékoztatási célt meghaladóan reklámok közzétételére is szolgálhat;
 14. Útbaigazító hirdetemény: közérdekű információt nyújtó olyan közterületi jelzés, amelynek funkciója idegenforgalmi eligazítás, közösségi közlekedési szolgáltatásról tájékoztatás, vagy egyéb közérdekű tájékoztatás;
 15. Totemoszlop: Belterületen: legfeljebb 2,70 m Külterületen: Legfeljebb 6.0 m magas, olyan tájékoztató eszköz, amely egy vállalkozás nevének megjelölésére, tevékenységének népszerűsítésére szolgál. A totemoszlop alaprajzi és magassági méretétől legfeljebb +/- 10%-ban lehet eltérni.
 16. Utasváró: a 104/2017. (IV.28.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 1. § 18. pontjában meghatározott építmény.
 17. Értékvizsgálat: a helyi védett érték dokumentálása jogosult szakértő által készített olyan szakvizsgálat, amely szemrevételezés útján feltárja és meghatározza a ténylegesen meglévő értéket, amely védelemre érdemes lehet, megfelelő alátámasztással meghatározza az érték korát, valamint dokumentálja a védelemre javasolt érték jellemzőit.
 18. Cégér: a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) 2. § 1b. pontjában szabályozott jelkép.

19. Cégtábla: a vállalkozás nevét, funkcióját, tulajdonosát, az alapítás évét tartalmazó, a vállalkozást magában foglaló épületen, vagy az azzal érintett telken létesített felirat.
20. Cégfelirat: a vállalkozás nevét, a vállalkozást magában foglaló épület homlokzatán síkban feltüntetett felirat.
21. Címtábla: azon vállalkozás nevét, címét tartalmazó felirat, mely vállalkozás az adott épületen belül működik, de a közterületről nem közelíthető meg.

II. FEJEZET A HELYI VÉDELEM

3. A helyi védelem célja

3. § A helyi védelem célja a településnek és környezetének, valamint az ott található értékes építészeti, táji, valamint az épített környezettel összefüggő természeti elemek jellegzetességének, hagyományos megjelenésének megőrzése.

4. A helyi védelem fajtái

4. § (1) A helyi védelem – az 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv) 57. §-a (1) bekezdésének figyelembevételével - a település és környezetének egészére vagy összefüggő részére (a továbbiakban: helyi területi védelem), valamint egyes építményeire, ezek részleteire (a továbbiakban: helyi egyedi védelem) terjedhet ki.

(2) A helyi területi védelem:

- a) a településszerkezet (utcahálózat, telekszerkezet, beépítési mód, az építési vonal, településszerkezeti szempontból jelentős zöldterület, vagy növényzet),
- b) a településkép (külső településkép, belső településkép, utcakép),

(3) A helyi egyedi védelem:

- a) az építmény (épület és műtárgy) vagy ezek együttese egészére, vagy valamely részletére (anyaghasználat, szerkezet, színezés stb.).

5. A védett értékek nyilvántartása

5. § (1) A Képviselő-testület az 1. melléklet 3. pontjában felsorolt értékeket védetté nyilvánítja.

(2) Döntésre a képviselő-testület jogosult, értékvizsgálat alapján, jelen rendelet módosításával.

6. § (1) Az önkormányzati főépítész a helyi védelem alatt álló értékekről törzslapot készít és nyilvántartást vezet, melyet az 1. melléklet b. pontja tartalmaz.

(2) A törzslapon Kr-ben szereplő adatokat, továbbá a védett értéket bemutató fényképet szükséges feltüntetni.

(3) Védettség megváltoztatásáról a Képviselő-testület e rendelet módosításával dönt. A döntésről tájékoztatni kell a tulajdonost és a kezdeményezőt, a Földhivatalt.

6. A védett építmények megjelölése

7. § A helyi védelem alatt álló értékeket a tulajdonos bejegyzésével az e célra rendszeresített „Védett építmény” vagy „Védett épület” feliratú táblával lehet megjelölni.

7. A védett érték fenntartása

8. § (1) A védett értéket a tulajdonos köteles jó állapotban tartani. A védett érték megóvása, állagának megőrzése érdekében a tulajdonos kérelmére - külön megállapodás alapján - önkormányzati támogatás adható. A kérelemről a képviselő testület dönt.

(2) Az önkormányzati támogatás a védett érték megóvása, állagának megőrzése érdekében a végzett munkák bruttó költségének legfeljebb 50%-áig terjedhet.

(3) Az önkormányzati támogatással felújított épület védettsége nem törölhető 10 éven belül.

8. A helyileg védett értékek hasznosítására, fenntartására, átalakítására, bővítésére vonatkozó előírások

9 § (1) Védett értékekre vonatkozó előírások:

- a) Tömegükben meg kell őrizni és nem bonthatók az 1. mellékletben felsorolt épületek, építmények,
- b) A tetőforma, tetőfedés megtartandó vagy annak eszmei értékével azonosra cserélhető,
- c) A homlokzati nyílásrend megtartandó,
- d) A homlokzati tagozatok eredeti formájában megtartandók vagy visszaállítandók,
- e) A homlokzat színezése az épület stílusának megfelelő és az utcaképbe illő legyen.
- f) A védett érték úgy kell bővíteni, hogy az eredeti épület tömegformája, homlokzati kialakítása, utcaképi szerepe ne változzon, illetve a legkisebb kárt szenvedje és a tervezett bővítés a régi épület formálásával, szerkezetével, anyaghasználatával összhangban legyen,
- g) A védett érték belső korszerűsítését, átalakítását, esetleg bővítését a védettség nem akadályozza, sőt a védelem érdekében elő kell segíteni ezen épületek mai igényeknek megfelelő használatát. Belső átalakítás, felújítás a belső értékek tiszteletben tartásával történjen,
- h) Ha a védett épületrész utcai homlokzat, azt az eredeti állapotnak megfelelően kell megtartani.
- i) Védett épület bontására csak a teljes műszaki és erkölcsi avultság esetén kerülhet sor, ha a védelemben részesülő építészeti érték károsodása olyan mértékű, hogy a károsodás műszaki eszközökkel nem állítható helyre. A védett épület bontására felmérési- és fotódokumentáció készítése után a védettség megszüntetését követően kerülhet sor.

(2) Védett utcaképre vonatkozó előírások:

Védett utcakép esetén a környezetbe illesztéssel kell igazodni. Az új épületek, építmények tömegarányait, főbb méreteit a környezetében lévő hagyományos épületekhez harmonikusan illeszkedve, azok homlokzatszélességét, gerinc- és párkány magasságát, tetőformáját, anyaghasználatát figyelembe véve kell meghatározni.

(3) A védett területen meg kell őrizni a terület jellegzetes szerkezetét, telekrendszerét, utcavonal vezetését, épületeit, építményeit, kerítés- és kapuformáit, természeti értékeit az alábbiak szerint:

- a) a beépítési szálalék és a homlokzatmagasság a meglévőnél magasabb nem lehet,
- b) az 1. melléklet szerinti védett területen felújítás, átépítés, korszerűsítés a következők szerint történhet.

(4) A külső nyílászárók a kor műszaki színvonalának megfelelően cserélhetők az eredetivel megegyező osztással, mérettel, anyaggal. Az eredeti külső falnyílások ritmusa, léptéke nem változhat. Az alkalmazott redőnyök, rácsok azonos kivitelűek, színűek és anyagúak lehetnek. A külső vakolat cseréje, javítása, színezése az építészeti karakter megőrzésével. A tetőfedés cseréje az eredeti színnel és anyaggal azonos kivitelben. A tetőtér hasznosítása az eredeti tetőtér megtartásával. A tetőtéri helyiségek megvilágítása tetősíkokban fekvő ablakkal. Új kémény, tetőszellőző az eredetivel azonos kivitelben. Az arra alkalmas épület esetén új rendeltetési egység kialakítása, funkció váltása a védett terület karakterének (arány, ritmus, formai elemek, színvilág) megőrzésével.

(5) Védett területen a védelemben részesülő értékek felújítása, átalakítása, korszerűsítése, karbantartási munkái, bontási munkáiról köteles a tulajdonos tájékoztatni Hévíz Város Önkormányzatát.

(6) A helyi védelem alatt álló területeken a városkép védelme érdekében:

- a) közmű-, energia- és hírközlő vezetékek és műtárgyak a épületek közterületről látható homlokzatán nem vezethetők, illetve nem helyezhetők el;
- b) építmény közterületről látszó homlokzatán a mesterséges szellőztetés és az égéstermék kivezetés berendezései, szerelvényei nem helyezhetők el.

(7) Védett képzőművészeti alkotások és emléktáblákra vonatkozó szabályozás:

Védett képzőművészeti alkotások és emléktáblák az eredeti állapotnak megfelelő formában és anyaghasználattal a felállítási helyükön tartandók meg.

(8) A védelem alá vont területeket, épületeket és építményeket rendszeres ellenőrzéséről a Jegyző gondoskodik, évenkénti helyszíni szemlével.

III. FEJEZET TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK

9. Általános rendelkezések

10. § (1) A városban csak olyan településképi és építészeti szempontból igényes - elsősorban egyedi tervezésű - építmények építhetők, amelyeket a telek adottságainak, a környezetük jellegének, a rendeltetésük követelményeinek, az építőanyagok sajátosságainak megfelelően alakítottak ki.

(2) A városképi illeszkedés okán új épület építése, meglévő épület átalakítása, bővítése esetén a kialakult városszerkezetet, a jellemző építészeti karaktert sértő építészeti megoldás nem megengedett.

(3) Új épület építése esetén figyelmet kell fordítani a telket közvetlenül határoló, és az utcaképben meghatározó épületekhez való harmonikus illeszkedésére: architektúra, anyaghasználat és részletképzés tekintetében egyaránt.

(4) Meglévő épületek átalakítása, bővítése esetén az új épületrészeknek a meglévő épülethez való harmonikus illeszkedésére: architektúra, anyaghasználat és részletképzés tekintetében egyaránt.

(5) Az egy telken lévő építmények tömegeit és homlokzatait (homlokzati színezéseket) úgy kell kialakítani, hogy azok egymással összhangban legyenek és formai szempontból egységes építmény-együttes hatását keltsék.

(6) Az illeszkedés tekintetében különösen vizsgálni kell az alábbi építészeti elemeket:

- a) a párkány magasságát, kiülését,
- b) a tetőidom formáját, a tető hajlásszögét,
- c) a tetőfelépítmények jellegét, arányát,
- d) a homlokzatok architektúráját,
- e) a tömegképzés jellegét,
- f) a nyílások arányrendszerét, a teljes homlokzatfelülethez való viszonyát,
- g) az utcai kerítések megoldását.

(7) Az építési övezetekre megengedett legnagyobb építménymagasság értékeit nem lépheti át az építmény:

- a) közterület felé néző,
- b) szomszédos telekhatásról 3 m-en belül álló homlokzatainak magassága.

(8) A lakóépülettől különálló épület (gazdasági épület) - kialakult állapot kivételével - a lakóépülettel összhangban lévő, ahhoz harmonikusan illeszkedő építészeti kialakítású lehet.

(9) A város beépítésre nem szánt területén az építményeket a környezethez (a domborzati és növényi adottságokhoz) illeszkedően kell elhelyezni.

(10) A város területén a tetőhéjazat kialakítását az utcaképre jellemző tetőfedésekhez illeszkedően kell kialakítani. A tetőfedés nem lehet hullámpala.

10. Kerítések kialakítása

11. § (1) Telkek közötti kerítés: legfeljebb 1,80 m magas, az áttekintést gátló, de a légmozgást biztosító lehet.

(2) Tömör kerítés nem építhető.

(3) Az utca felőli telekhatárokon arányos, tömör (beton, kő vagy tégl) lábazatos 1,80 m magasságú áttört kerítés létesíthető.

11. Színezés

12. § (1) Homlokzati színezésénél törekedni kell a meglévő, hagyományos architektúrák használatára, színezésében csak a pasztellszínek megengedettek, kirívó, rikító és mesterségesnek ható színek használata tilos.

(2) A város területén a tetők esetében rikító, kirívó színek nem alkalmazhatóak.

(3) Az épületek színezését a városi főépítész előzetes engedélye alapján lehet elvégezni.

12. Telepszerű beépítések

13.§ (1) Gépészeti berendezéseket, szellőzőt, klímaberendezést erkéllyel rendelkező lakások esetén csak erkélyre lehet kihelyezni, takart helyzetben, úgy, hogy a szomszédos lakás(oka)t ne zavarja.

(2) Erkéllyel nem rendelkező lakások esetében a klímaberendezések a homlokzaton függőlegesen ugyanazon ablakok esetén egymás alatt helyezhetők el a teljes épülethomlokzaton.

(3) A sorházak esetében az épület homlokzatnak egységes színezésűnek kell lennie.

(4) Társasházi lakások esetében az egy épülethomlokzaton egységesen kell kialakítani az utólagos szerkezeteket (előtető, védőtető, napvédő szerkezetek).

(5) Erkélyek, loggiákat érintő beavatkozásokat csak épületszintű, épülethomlokzaton egységes koncepció mentén kell kialakítani.

(6) Lakótelepi többszintes lakóépületek homlokzati hőszigetelés csak az egész épület esetében, egységes koncepció alapján végezhető.

(7) Homlokzatszínezése esetén előnyben kell részesedni a pasztellszíneket.

(8) Az belvárosban megjelenő földszinti üzletsorok üzleteinél egységesen kell kialakítani az utólagos szerkezeteket (előtető, védőtető, napvédő szerkezetek).

(9) A közterületként használt magánterület funkcióját vizsgálni kell.

13. A településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó területi és egyedi építészeti követelmények

14. § (1) Hévíz településképi szempontból meghatározó területeit a rendelet 2. melléklete tartalmazza.

14. Egregy

15. § (1) Hátsó és oldalsó telekhatáron tömör kerítés a szomszéd jogokra tekintettel nem létesíthető.

(2) Műszaki berendezések homlokzaton történő elhelyezése utcai homlokzaton történő elhelyezése nem megengedett.

(3) Az utcára merőleges tetőgerinc kialakítása alkalmazható, a telek adottságait figyelembe véve.

(4) Előkert és az építés vonalát a szomszéd telkek beépítéséhez illeszkedő módon kell kialakítani.

(5) Az építmények közötti legkisebb telepítési távolság szabadon álló, oldalhatáron álló és ikres beépítési mód esetén az előírt (megengedett) legnagyobb építménymagasság mértéke. Az oldalkert szélessége az oldalhatáron álló beépítési mód esetében egyenlő az építménymagassággal (telepítési távolság), szabadon álló és ikres beépítési mód esetén: építménymagasság (telepítési távolság) fele. Fő szempont az illeszkedési szabályok betartása.

(6) Az épület homlokzatainak, kerítéseinek egységét meg kell tartani, azt részleges átalakítással vagy átfestéssel megbontani nem szabad.

15. Egregyi szőlőhegy

- 16. §** (1) A kialakult geomorfológiai formák megőrzendők.
- (2) Az oldalkert szélessége 7,0-10,0 m közötti telekszélesség esetén minimum 1,5 m (ez esetben a két szomszédos épület eltérő beépítési vonalra kell telepíteni, nem lehet átfedő homlokzata, 10 m-es telekszélesség felett az oldalkert szélessége minimum 3,0 m.
- (3) Lakókocsi, lakókonténer nem helyezhető el.
- (4) A szőlő és kertműveléssel összefüggő gazdasági épület és pince, valamint borturizmussal összefüggő építmények építhetők.
- (5) Szálláshely szolgáltató- és lakóépület nem helyezhető el.
- (6) 7 m-nél keskenyebb telek nem építhető be.
- (7) a szőlőhegyre nem illő árusítást, világítást, térburkolásokat, kerti törpéket, stb. meg kell szüntetni;
- (8) nem történhet olyan tereprendezés, terep átalakítás, mely megváltoztatja a természetes eredeti domborzati viszonyokat.
- (9) Az egyes földrészteteket lehatárolni fából készült kerítéssel, huzallal erősített élő sövényvel, illetve maximum 0,80 m magasságú sövényvel takart drótfonatú kerítéssel lehet. Ugyanez vonatkozik a telek homlokvonalára is.
- (10) A meglévő, vagy a művelési ágból kivett, beépítetlen területnél a rézsú biológiai eszközökkel történő védelme kötelező, pl. fűvesítés.
- (11) A keskeny, valamint meredek szőlőhelyi utcákban kerítés építése esetén gépkocsi behajtó kapu kialakításánál a gépkocsik kitéréséről gondoskodni kell, a kerítés kapu szükséges mértékű telekhatáron belülré helyezésével.

17. § (1) Gazdasági épület előírásai:

- a) A gazdasági épület földszintes, maximális szélessége 6,00 m, építménymagassága legfeljebb 3,5 m-es lehet, legmagasabb homlokzatának magassága nem haladhatja meg az 5,00 m-t. Az épület tetőtere beépíthető, az övezetben a Balaton-felvidéki szőlőhelyek népi építészeti hagyományainak megfelelően javasolt az épületek kialakítása.
- b) Az épületet 38-45°-os hajlásszögű szimmetrikus, a rétegvonalra merőleges gerincű nyeregtetővel kell lefedni, a héjazat égetett agyag cserépfedés, természetes pala lehet, hullámpala, fémlemez fedés, bitumenes zsindely nem alkalmazható,
- c) Az épületek csak természetes építőanyagokból építhetők (kő, vakolt téglá, vagy vályog). A homlokzatképzésnél kerámiaburkolat, drótüveg, műanyag hullámlemez, műpala nem alkalmazható.
- d) Pince az épülettel szerves egységben, abból nyílóan, az épület mögött, a domb felőli oldalon helyezhető el. A pincének egész terjedelmével a rendezett terepszint alatt kell lennie.
- e) A terep lejtésének függvényében indokolt esetben a városi főépítész véleményét kikérve a pince az épület előtt is kialakítható
- f) A pince közterület, vagy idegen telek alá nem nyúlhat, illetve azt legfeljebb 1,5 m-re közelítheti meg.

17. Hévízszentandrás

- 18. §** (1) Műszaki berendezések homlokzaton történő elhelyezése utcai homlokzaton történő elhelyezése nem megengedett.
- (2) Előkert és az építés vonalát a szomszéd telkek beépítéséhez illeszkedő módon kell kialakítani.
- (3) Az építmények közötti legkisebb telepítési távolság szabadon álló, oldalhatáron álló és ikres beépítési mód esetén az előírt (megengedett) legnagyobb építménymagasság mértéke. Az oldalkert szélessége az oldalhatáron álló beépítési mód esetében egyenlő az

építménymagassággal (telepítési távolság), szabadon álló és ikres beépítési mód esetén: építménymagasság (telepítési távolság) fele. Fő szempont az illeszkedési szabályok betartása.

18. Belváros-Városközpont

19. § (1) A kialakult beépítési sűrűségű telkek esetén, ha a meglévő épület 80%-nál nagyobb beépítési százalékú, az újrabeépítés esetén a meglévő épület kontúrjában belül lehet az átépítést megvalósítani (szerzett jog) a tűzrendészeti szakhatósági előírások betartása mellett. Bontás esetén a szerzett jog megszűnik.

(2) Utcáról látható homlokzati szakaszra klímagép, szellőző nem helyezhető el.

(3) Többszintes, többfunkciós, többlakásos épület felújítása, az épület utólagos hőszigetelése, csak az egész épületre vonatkozó egységes koncepció alapján végezhető.

(4) Épületek részletmegoldásai során, anyag és színhasználatban illeszkedni kell a környező épületekhez.

(5) Az épületek színezése során a paszellszíneket kell előtérbe részesíteni, kirívó, rikító színek nem használhatóak.

(6) Az épületek tetőzete a hagyományos formákhoz igazodó, magas tetős konstrukcióban készülhet.

19. Közterületekre vonatkozó területi előírások

20. § (1) Hévíz közigazgatási területén belül a szilárd burkolatú utakat és térburkolatot vízzáróan, csapadékvíz-elvezető rendszerrel szabad csak építeni.

(2) Közterületen nyitott, nyári terasz egész évben üzemeltethető.

(3) Közterületen 180 napot meg nem haladó időtartamra részlegesen vagy teljesen zárt teraszok helyezhetők el úgy, hogy a gyalogos forgalom biztosítható legyen. Téli, téliesített teraszon a szélfogó és az árnyékoló szerkezet szél és esőfogó falat alkothat, mely falnak minden esetben víztisztának, átláthatónak kell lennie.

(4) Az ideiglenesen (szezónálisan) zárt terasz kialakításnak illeszkednie kell a környező épületek portáljaihoz, különösen közvetlen épülethez történő elhelyezés esetén annak bejáratához, valamint a földszinti homlokzat vízszintes tagozódásához, takarással zárt terasz épülepszobrászati elemet nem érinthat.

IV. FEJEZET REKLÁMOK, REKLÁMHORDOZÓK ÉS CÉGÉREK ELHELYEZÉSÉNEK KÖVETELMÉNYEIRŐL

20. Reklámok elhelyezésének általános szabályai közterületen és a közterületről látható magánterületen

21. § Hévíz Város közigazgatási területén tiltott valamennyi e rendeletben, valamint a 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: Tvtv.) felhatalmazása alapján kiadott Rr-ben tiltott vagy nem szabályozott reklám közzététele.

22. § (1) Reklámhordozók elhelyezése a hagyományosan kialakult településképet nem változtathatja meg hátrányosan.

(2) Reklámhordozó az épületek utcai homlokzatán – építési reklámháló kivételével – nem helyezhető el.

(3) Magántulajdonban álló ingatlanon elhelyezett reklámhordozó a telekhatárt nem keresztezheti és közvetlenül a telekhatáron nem helyezhető el.

(4) A meghatározott más célú berendezés egy adott útszakasz menetirány szerinti azonos oldalán ötven méteren belül további reklámhordozó nem helyezhető el. A tilalom nem vonatkozik a reklámközzétételre nem használt információs célú berendezésekre, funkcionális célú utcabútorokra, közérdekű reklámfelületre, továbbá az építési reklámhálóra.

(5) Reklámhordozó megvilágítása céljából kizárólag 80 lumen/Watt mértéket meghaladó hatékonyságú, statikus meleg fehér színű fényforrások használhatók.

(6) Reklám analóg és digitális felületen, állandó és változó tartalommal is közzétehető.

(7) A közérdekű molinó, az építési reklámháló és a közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés kivételével molinó, ponyva vagy háló reklámhordozóként, reklámhordozót tartó berendezésként nem alkalmazható.

21. Reklám közzététele a településszerkezeti terv alapján meghatározott területen

23. § (1) A 2. melléklet szerinti 1-3. jelű területeken reklám közzététele, illetve reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezése az 5. melléklet 2. pontjában meghatározott számban kizárólag utcabútor alkalmazásával lehetséges.

(2) A 2. melléklet szerinti 5. jelű, egregyi szőlőhegy területen nem tehető közzé reklám, illetve nem helyezhető el reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés. Kizárólag funkcionális célokat szolgáló utcabútor helyezhető el.

(3) Nem helyezhető el reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés a 2. melléklet szerinti 6. jelű Hévízszentandrás védelem alatt álló területen.

22. A funkcionális célokat szolgáló utcabútorokra vonatkozó szabályok

24. § (1) E rendelet 2. melléklet szerinti 1-3. jelű területeken kizárólag olyan funkcionális célokat szolgáló utcabútor helyezhető el, amelynek kialakítása a településképi megjelenést hátrányosan nem befolyásolja, melyben kizárólag az utcabútor felülete vehető igénybe reklámközzététel céljából.

(2) A funkcionális célú utcabútoron reklámhordozót tartó berendezés – az utasváróban és a kioszkon elhelyezett CityLight formátumú eszköz kivételével – nem helyezhető el.

(3) A funkcionális célokat szolgáló utcabútoroként létesített információs célú berendezés reklámközzétételre alkalmas felületének legfeljebb kétharmadán tehető közzé reklám. A más célú berendezés reklámcélra nem használható, kivéve a közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés esetén, amelynek egész felülete hasznosítható reklámcélra.

23. Egyes utcabútorok elhelyezésére vonatkozó különleges szabályok

25. § (1) Az utcabútoron reklámhordozót tartó berendezés – az utasváróban, a kioszkon elhelyezett CityLight formátumú eszköz valamint a közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés kivételével – nem helyezhető el.

(2) Utcabútoroként létesített információs célú berendezés reklámközzétételre alkalmas felületének legfeljebb kétharmadán tehető közzé reklám. A más célú berendezés reklámcélra nem használható, kivéve a közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés esetén, amelynek egész felülete hasznosítható reklámcélra.

(3) Hévíz Város közigazgatási területén a 5. melléklet 3. pontjában meghatározott közművelődési intézménnyel kétszeresen megegyező számú közművelődési célú hirdetőoszlop létesíthető. Közművelődési célú hirdetőoszlop reklám közzétételére igénybe vehető felülete a tizenkét négyzetmétert nem haladhatja meg. A 2. melléklet szerinti 1.-3., jelű területeken kizárólag belső megvilágítású közművelődésű célú hirdetőoszlop helyezhető el.

(4) Információs célú berendezés az alábbi gazdasági reklámnak nem minősülő közérdekű információ közlésére létesíthető:

- a) az önkormányzat működés körébe tartozó információk;
- b) a település szempontjából jelentős eseményekkel kapcsolatos információk;
- c) a településen elérhető szolgáltatásokkal, ügyintézési lehetőségekkel kapcsolatos tájékoztatás nyújtása;
- d) idegenforgalmi és közlekedési információk;
- e) a társadalom egészét vagy széles rétegeit érintő, elsősorban állami információk;

(5) Az információs célú berendezés felületének legfeljebb kétharmada vehető igénybe reklám közzétételére, felületének legalább egyharmada a (4) bekezdés szerinti közérdekű információt kell, tartalmazzon.

(6) A más célú berendezés reklámcélra nem használható, kivéve a közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés. A közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés egész felülete hasznosítható reklámcélra.

24. Reklámhordozóra, reklámhordozó berendezésekre vonatkozó követelmények

26. § (1) Közterületen reklám, illetve plakát reklámhordozó, a megállító tábla, a mobil plakáttartó berendezés, a közérdekű molinó, a közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés és a reklámszázló kivételével

- a) horganyzott és szinterezett acélból, vagy szinterezett alumíniumból készült eszközökön,
- b) plexi vagy biztonsági üveg mögött,
- c) hátsó fényforrás által megvilágított eszközben,
- d) állandó és változó tartalmat is megjelenítő eszközön

helyezhető el azzal, hogy egymástól számított 2 méteres távolságon belül – ide nem értve az egyetlen funkcionális célú utcabútoron történő több reklámhordozó valamint a választási plakát elhelyezését – sem horizontálisan, sem vertikálisan nem helyezhető el.

(2) Az utasváró, a megállító tábla, a mobil plakáttartó berendezés, a közérdekű molinó, a közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés, a reklámszázló és a kioszk kivételével a reklám, illetve plakát elhelyezésre szolgáló reklámhordozón kialakítható reklámfelület legalább egyharmadán Hévíz Város Önkormányzata az információs célú berendezésekre megállapított információk közzétételére jogosult.

(3) A közérdekű reklámfelület, az utasváró és a kioszk kivételével a reklám elhelyezésére szolgáló reklámhordozón kialakítható reklámfelület legalább egyharmadán az önkormányzat neve az információs célú berendezésekre megállapított információk közzétételére jogosult.

25. Közművelődési célú hirdetőoszlop létesítése

27. § (1) Hévíz Város közigazgatási területén az 5. melléklet 3. pontjában meghatározott közművelődési intézmény közművelődési célú hirdetőoszlop használatára jogosult.

(2) E rendelet 2. melléklet szerinti 2., 6. jelű területeken nem helyezhető elő közművelődési célú hirdetőoszlop.

(3) Az 5. melléklet 3. pontjában meghatározott közművelődési intézmény településképi bejelentési eljárásban kezdeményezheti a közművelődési hirdetőoszlop létesítését.

26. Eltérés jelentősnek minősített eseményről való tájékoztatás esetén

28. § (1) A polgármester jelentősnek minősített eseményről való tájékoztatás érdekében, a jelentősnek minősített esemény időtartamára, legfeljebb azonban valamennyi jelentős esemény esetén, együttesen naptári évente tizenkét hét időtartamra a vonatkozó jogszabályok szerint településképi bejelentési eljárásban eltérést engedélyezhet a reklám közzétevője számára.

(2) A polgármester döntése nem pótolja, illetve helyettesíti a reklám közzétételéhez szükséges, jogszabályban előírt egyéb hatósági engedélyeket, melyeknek a beszerzése a reklám közzétevőjének feladata.

(3) A reklám közzétevője az eltérést a településképi bejelentési eljárás lefolytatására irányuló írásbeli kérelmével kezdeményezheti.

(4) Hévíz Város közigazgatási területén az alábbi gazdasági reklámnak minősülő, nem ingatlanon elhelyezett reklámhordozóhoz kötött reklámok engedélyezettek közterület-használati szerződés alapján:

- a) hirdetőember: olyan személy, aki hirdetési céllal testére erősített hirdetményt, reklámcélú transzparenst hordoz,
- b) tájékoztató osztás: ingyenes újság, könyv osztása (nem tartozik ide a szórólap, illetve a prospektus),
- c) szórólap osztás: kis terjedelmű hirdetési (terméket vagy szolgáltatást népszerűsítő) nyomtatvány, irat kézből kézbe történő átadása,
- d) promóciós termék osztása: új áru bevezetésekor, annak népszerűsítésére szolgáló tevékenység.

27. Építési reklámháló kihelyezésének engedélyezése

29. § (1) A polgármester – településképi bejelentési eljárásban - az építési tevékenység építési naplóval igazolt megkezdésétől számított az építési tevékenység időtartamára építési reklámháló kihelyezését engedélyezheti.

(2) A polgármester kivételesen, különösen az építési tevékenység folytán a településképi várható javulására tekintettel az (1) bekezdés szerinti határidőt legfeljebb egy alkalommal 3 hónapra meghosszabbíthatja, amennyiben a kérelmező a kérelmet az (1) bekezdés szerinti időtartam lejártát megelőző 30 nappal benyújtja.

(3) Egy épület azonos közterületre néző homlokzatán kizárólag egy építési reklámháló helyezhető el, legfeljebb 80 lumen.

28. A cégek, címtáblák, cégfeliratok létesítésére vonatkozó szabályok

30. § (1) Hévíz közigazgatási területén álló épület homlokzatán az ingatlant használó vállalkozások számára, rendeltetési egységenként vagy üzletenként legfeljebb 1 db, homlokzati síkra merőleges, a homlokzat nyílásrendjével és építészeti tagozataival összehangolt nagyságú és kialakítású, de legfeljebb 1 m² felületű kétoldalas, legfeljebb 15 cm vastagságú cégér helyezhető.

(2) Épületen síkjában, kerítésen elhelyezett cégtábla, cégfelirat, cégér maximális mérete a vállalkozással érintett homlokzat, kerítés felület maximum 5 % lehet.

(3) A fal síkjára merőlegesen elhelyezett cégjelzés, a gyalogos közlekedési úrszelvény rendeltetésszerű használatát nem akadályozhatja, a gyalogosok közlekedését nem zavarhatja, biztonságát nem veszélyeztetheti. Elhelyezése a földszinti osztópárkány alatt, de minimum 2,50 méteres magasságban lehetséges.

(4) Az ingatlant használó vállalkozások számára, rendeltetési egységenként vagy üzletenként legfeljebb 1 db totemoszlop 1 m x 2,7 m-es befoglaló mérettel, kétoldalas, belső világítással helyezhető el.

(5) Kerítésen üzletenként egy, saroktelek esetében kettő cégtábla, cégfelirat, cégér helyezhető el.

(6) A világítást is tartalmazó felirat kizárólag a cégér, céglogó, cég arculat színeiben készülhet, kivéve a nyitva / zárva felirat. A cégér éles vakító fénnel vagy futófénnel üzemelő technológiával nem látható el, legfeljebb 80 lumen.

(7) A közterületről látható üzlet, vállalkozás nyílászáróin felirattal, képpel el nem látott sötétítő, tükör, betekintés gátló, stb. fóliázás elhelyezésére kell törekedni.

V. FEJEZET

EGYÉB MŰSZAKI BERENDEZÉSEK

29. Az egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó településképi követelmények

31. § (1) A megújuló energia hasznosítását szolgáló berendezést az ingatlanon álló épület utcai megjelenéséhez igazodóan kell elhelyezni. A berendezések tartószerkezete, kapcsolódó szerelvényei, vezetékai a közterület felőli homlokzaton látszó módon nem helyezhetők el.

(2) Síktáblás napelemeket, napkollektorokat kerítésen, előkertben elhelyezni nem lehet. Síktáblás napelemeket, napkollektorokat lapostetős épületeken a tető síkjában, vagy legfeljebb 5% lejtéssel kell létesíteni. Amennyiben az épület attika fallal rendelkezik, a lejtés tetszőleges lehet, de a berendezések egyik eleme sem emelkedhet az attika magassága fölé. Síktáblás napelemeket, napkollektorokat magastetős épületeken a tető síkjában (azzal megegyező dőlésszögben) kell elhelyezni úgy, hogy a berendezés tartószerkezete napelem, napkollektor felülete alól nem lóghat ki. Továbbá egy tetőfelületen csak egy összefüggő felületen helyezhetők el, melyek lehatárolása (kontúrja) téglalap alakú lehet. Egy tetőfelületen csak egyirányú (álló vagy fekvő) elemek helyezhetők el. Kontyolt tetőfelületen napelem, napkollektor nem helyezhető el. Síktáblás napelemeket, napkollektorokat földön (terepszinten) a természetes terepadottságokhoz igazítottan kell elhelyezni.

(3) A berendezés tereptől elemelkedő legmagasabb pontja az előírt kerítés magasságát nem haladhatja meg. Amennyiben a kerítés magassága nem szabályozott, a 2,0 m-t nem haladhatja meg. Hatnál több berendezés telepítését az utca felől legalább cserjeszinten zárt növényzettel való takarás nélkül nem lehet kialakítani.

(4) Közterület felőli homlokzaton parabolaantenna nem helyezhető el. Egy épületen, a rendeltetési egységenként egy parabolaantenna helyezhető el.

(5) Közterület felőli homlokzaton klíma kültéri egysége nem helyezhető el.

(6) Turbókazán, központi porszívó szellőzőnyílását szomszéd telkére oldalhatáron álló beépítési mód esetén, valamint az épület közterületi homlokzatára nem lehet elhelyezni.

30. Az egyes sajátos építmények, műtárgyak elhelyezése

32. § (1) A 2. mellékletben lehatárolt, 14. jelű *be nem épített terület* jelölésű területek alkalmasak a teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak (beleértve az új antennákat, antenntartó szerkezeteket, átjátszókat is) elhelyezésére.

(2) Az (1) bekezdésben foglaltakon kívüli területeken új vezetékes hírközlési infrastruktúrát

a) ahol már egyéb meglévő felszíni infrastruktúra rendelkezésre áll (villamos hálózat oszlopsorai) annak igénybevételével kell kialakítani,

b) ahol más felszíni infrastruktúra még nem áll rendelkezésre, legfeljebb egy új, a területen meglévő oszloppal megegyező típusú oszlop helyezhető el.

c) ahol a terület villamos energiaellátása felszín alatti, a hírközlési infrastruktúrát is ott kell kiépíteni.

(3) Új vezeték nélküli hírközlési, internetszolgáltatási, antennák, antenntartó szerkezetek, adók, átjátszók településképbbe, tájba illesztéséről gondoskodni kell, a 2. mellékletben lehatárolt 1., 2., 3. jelű területeken nem helyezhető el.

VI. FEJEZET NÖVÉNYTELEPÍTÉS KÖVETELMÉNYEI

33. § (1) Hévíz város teljes közigazgatási területén, növényzet esetében a honos, tájegységre jellemző fajok alkalmazása szükséges. Különlegesen lényeges a külterületek és a természetes növényzónák esetében a honos növények alkalmazása és az inváziós fajok elkerülése. Törekedni kell a természetes növényfelületek megőrzésére.

(2) A növénytelepítés során javasolt, tájegységre jellemző, őshonos fajok, használata, kerülendő az invazív fajok telepítése. Figyelemmel kell lenni a fás szárú növényfajok telepíthetőségére és azok településképi illeszkedési módjára.

(3) A honos és inváziós növények jegyzéke a Balaton-Felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság honlapján a <http://www.bfnp.hu/hu/novenyjegyzyek> linken található meg.

(4) Zöldfelületek, ingatlanon belüli zöldterületek kialakítása során a lehető legnagyobb összefüggő zöldfelület kialakítására kell törekedni.

(5) Az utcáról látható előkertek elsősorban díszkertként alakítandók ki.

(6) A meglévő és újonnan létesítendő zöldterületek és felületek folyamatos fenntartásáról esetenkénti felújításáról gondoskodni kell.

VII. FEJEZET TELEPÜLÉSKÉP VÉDELMI TÁJÉKOZTATÁS ÉS SZAKMAI KONZULTÁCIÓ

34. § (1) Településkép védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció a településen kötelező:
- a) az 1. mellékletben meghatározott helyi területi és egyedi védelmet érintő építési tevékenység esetén,
 - b) valamennyi építési engedély köteles építési tevékenység esetén,
 - c) a lakóépületek egyszerű bejelentéséről szóló magasabb jogszabály hatálya alá tartozó építési tevékenység esetén,
 - d) nem hatósági engedélyhez kötött meglévő épületek átalakítása esetén, ami közterületről látható módon történik.
- (2) A szakmai konzultációt a polgármester vagy főépítész fogadóórájának idején, de legalább az építési tevékenység megkezdése előtt 15 nappal kell lefolytatni az önkormányzat hivatalos helyiségében.
- (3) Az önkormányzati főépítész javaslatot tehet a településképi követelmények érvényesítésének módjára.
- (4) A szakmai konzultációról emlékeztető készül melyet a Kormányrendeletnek megfelelően kell rögzíteni.

VIII. FEJEZET A TELEPÜLÉSKÉPI VÉLEMÉNYEZÉSI ELJÁRÁS

35. § (1) A Polgármester településképi véleményezési eljárást folytat le:
- a) Hévíz közigazgatási területén belül a magasabb szintű jogszabály alapján az építésügyi hatósági engedélyhez kötött építési munkákra vonatkozó építészeti-műszaki tervekkel kapcsolatban.
 - b) A településképet érintő építésre, átalakítására irányuló eljárásokhoz készített építészeti-műszaki tervekkel kapcsolatban.
- (2) A polgármester a véleményét minden esetben az önkormányzati főépítész szakmai véleményére alapozva adja ki.
- (3) Az eljárást a 3. melléklet szerinti kérelemmel és 2 példány nyomtatott és 1 példány digitális tervdokumentáció benyújtásával kell kezdeményezni.
- (4) A kérelemhez a Kormányrendeletben meghatározottakon kívül min. M = 1:100 léptékű alaprajzok és a megértéshez szükséges számú homlokzatot, metszet, műszaki leírást, építészeti-műszaki tervdokumentációt kell csatolni.
- (5) A Polgármester településképi véleménye a kérelemhez benyújtott és záradékolt tervdokumentációval együtt érvényes.
- (6) Az önkormányzati főépítész szakmai véleményének kialakítására kezdeményezheti tervtanácsi eljárás lefolytatását, az alábbi esetekben:
- a) középületek
 - b) szállodák és kiszolgáló épületeik
 - c) négy vagy annál több egységes lakóépületek
 - d) városközpont övezetbe tartozó területeknél
 - e) különleges építési övezetbe tartozó területeknél
- (7) A Tervtanács működési feltételeit és eljárási szabályait külön önkormányzati rendelet határozza meg.

IX. FEJEZET TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ELJÁRÁS

36. § (1) A Polgármester – a magasabb szintű jogszabályok keretei között - településképi bejelentési eljárást folytat le az alábbi esetekben:
1. A telek közterületi határához legközelebb, de legfeljebb 10 méterre álló meglévő épület átalakításának kivételével az építési engedéllyel építhető építmény felújítása,

helyreállítása, korszerűsítése, homlokzatának megváltoztatása, ha az építési tevékenységgel az építmény tartószerkezeti rendszerét vagy tartószerkezeti elemeit nem kell

- a) megváltoztatni,
 - b) átalakítani,
 - c) elbontani,
 - d) kicserélni,
 - e) megerősíteni vagy
 - f) változatlan formában újjáépíteni.
2. Meglévő építmény utólagos hőszigetelése, homlokzati nyílászáró cseréje, a homlokzatfelület színezése, a homlokzat felületképzésének megváltoztatása.
 3. Új, önálló (homlokzati falhoz rögzített vagy szabadon álló) égéstermék-elvezető kémény építése melynek magassága a 6,0 m-t nem haladja meg.
 4. Az épület homlokzatához illesztett előtető, védőtető, ernyőszerkezet építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása, ha ehhez az épület tartószerkezetét nem kell
 - a) megváltoztatni,
 - b) átalakítani,
 - c) megbontani,
 - d) kicserélni,
 - e) megerősíteni vagy
 - f) újjáépíteni.
 - 5.. Nem emberi tartózkodásra szolgáló építmény építése, bővítése, melynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 100 m³ térfogatot és 4,5 m gerincmagasságot.
 6. A 6,0 m vagy annál kisebb magasságú, a 60 m³ vagy annál kisebb térfogatú siló, ömlesztettanyag-tároló, nem veszélyes folyadékok tárolója, nem veszélyes anyagot tartalmazó, nyomástartó edénynek nem minősülő, föld feletti vagy alatti tartály, tároló elhelyezéséhez szükséges építmény építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése.
 7. A magánhasználatú kerti víz-, fürdőmedence, kerti tó építése.
 8. Közterülettel határos kerítés, és kerti építmény (lábbon álló kerti tető) építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése.
 9. Közterületről látszó klíma kültéri egysége építményen való elhelyezése, ha ahhoz nem kell az építmény tartószerkezeti rendszerét vagy tartószerkezeti elemeit
 - a) megváltoztatni,
 - b) átalakítani,
 - c) elbontani,
 - d) kicserélni,
 - e) megerősíteni vagy
 - f) újjáépíteni.
 10. A legfeljebb 2,0 m mélységű és legfeljebb 20 m³ légterű pince építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése.
 11. Reklámok és reklámhordozók, cégérek, címtáblák, cégfeliratok, nyílászáró fóliázás elhelyezése tekintetében.
 12. Rendeltetésmódosítások tekintetében.

31. A településképi bejelentési eljárás lefolytatása

37. § (1) A településképi bejelentési eljárás az ügyfél által a polgármesterhez 4. mellékletben szereplő településképi bejelentési formanyomtatvány és a szükséges mellékletek benyújtásával indul.

(2) A dokumentációnak - a bejelentés tárgyának megfelelően - legalább az alábbi munkarészeket kell tartalmazni:

a) a 37. § (1) bekezdés 1. továbbá a 10. pontja szerinti építési munkák esetében - megfelelő jogosultsággal rendelkező tervező által készített -

- aa) műszaki leírást (a telepítésről és az építészeti kialakításról),
- ab) helyszínrajzot a szomszédos építmények és a terepviszonyok feltüntetésével,
- ac) alaprajzot, metszetet,
- ad) valamennyi homlokzatot, valamint
- ae) - amennyiben az építmény az utcaképből megjelenik - utcaképi vázlatot,

b) a 36. § (1) bekezdés 5., pontja szerinti építési munkák esetében - megfelelő, az elbíráláshoz szükséges szintű vázlattevé alapján készülő

- ba) műszaki leírás (a telepítésről és az építészeti kialakításról),
- bb) helyszínrajz a szomszédos építmények és a terepviszonyok feltüntetésével,
- bc) alaprajz, metszet,
- bd) valamennyi homlokzat,

c) a 36. § (1) bekezdés 6. pontja szerinti építési munkák esetében - megfelelő, az elbíráláshoz szükséges szintű vázlattevé alapján készülő

- ca) műszaki leírás (a telepítésről és az építészeti kialakításról),
- cb) helyszínrajz a szomszédos építmények és a terepviszonyok feltüntetésével,
- cc) valamennyi homlokzat,

d) a 36. § (1) bekezdés 2. pontja szerinti építési munkák esetében - megfelelő jogosultsággal rendelkező tervező által készített -

- da) műszaki leírás (a telepítésről és az építészeti kialakításról),
- db) valamennyi homlokzat,

e) a 36. § (1) bekezdés 3. pontja szerinti építési munkák esetében - megfelelő jogosultsággal rendelkező tervező által készített -

- ea) műszaki leírást (a telepítésről és az építészeti kialakításról),
- eb) alaprajzot, metszetet,
- ec) valamennyi homlokzatot, valamint,

f) a 36. § (1) bekezdés 4. pontja szerinti építési munkák esetében - megfelelő, az elbíráláshoz szükséges szintű vázlattevé alapján készülő

- fa) műszaki leírás (a telepítésről és az építészeti kialakításról),
- fb) metszet,
- fc) valamennyi homlokzat,

g) a 36. § (1) bekezdés 7. pontja szerinti építési munkák esetében - megfelelő jogosultsággal rendelkező tervező által készített -

- ga) műszaki leírást (a telepítésről és az építészeti kialakításról),
- gb) helyszínrajzot a szomszédos építmények és a terepviszonyok feltüntetésével,
- gc) alaprajzot, metszetet,

h) a 36. § (1) bekezdés 8. pontja szerinti építési munkák esetében - megfelelő, az elbíráláshoz szükséges szintű vázlattevé alapján készülő

- ha) műszaki leírás (a telepítésről és az építészeti kialakításról),
- hb) helyszínrajz a szomszédos építmények és a terepviszonyok feltüntetésével,
- hc) metszet,
- hd) valamennyi homlokzat,

i) a 36. § (1) bekezdés 9. pontja szerinti építési munkák esetében - megfelelő, az elbíráláshoz szükséges szintű vázlattevé alapján készülő

- ia) valamennyi homlokzat,

j) a 36. § (1) bekezdés 11. pontja szerinti tevékenység esetében - megfelelő, az elbíráláshoz szükséges szintű vázlattevé alapján készülő

- ja) műleírást, mely tartalmazza a reklámberendezés elhelyezésének, illetve rögzítésének műszaki megoldását,
- jb) az építmény érintett részletét, 2 m²-t meghaladó felületű berendezés esetén az érintett felület egészét ábrázoló homlokzatot, valamint
- jc) látványtervet vagy fotómontázst,
- jd) közterületi elhelyezés esetén min. M=1:500 méretarányú, a közmű-szolgáltatókkal dokumentáltan egyeztetett – helyszínrajzot.

k) a 36. § (1) bekezdés 12. pontja szerinti esetekben - megfelelő jogosultsággal rendelkező tervező által készített -

ka) műszaki leírást, mely ismerteti - az új rendeltetésnek megfelelő (terület) használat, illetve technológia jellemzőit, - a rendeltetés-módosítás következtében - a szomszédos és a környező ingatlanokat érintő - változásokat, hatásokat, továbbá - a szükségessé váló járulékos beavatkozásokat,

kb) (szükség szerint) helyszínrajzot a szomszédos építmények és a terepviszonyok feltüntetésével,

kc) változás előtti és utáni állapotról alaprajzot, (szükség szerint) metszetet

kd) (szükség szerint) homlokzatot vagy a közterületről látható felületek változtatását bemutató látványtervet, fotómontázst,

38. § (1) A polgármester az eljárás keretében vizsgálja, hogy a tervezett építési tevékenység, vagy reklám illeszkedik-e a településképhez, és – kikötéssel vagy anélkül – tudomásul veszi és a kérelmezőt erről hatósági határozat kiadásával értesíti, vagy megtiltja a bejelentett tevékenység megkezdését.

(2) Az (1) bekezdés szerinti határozat érvényességi ideje - ha a határozat másképpen nem rendelkezik:

a) állandó építmény esetén végleges,

b) legfeljebb 180 napig fennálló építmény esetén 180 nap,

c) reklámcélú hirdetemény és hirdető-berendezése - kivéve cégér - esetén 1 év

d) cégér, valamint cégjelző- és címjelző hirdetemények és hirdető-berendezései esetén 5 év, de legfeljebb aktualitása időpontjáig,

e) útbaigazító hirdetemény esetén 2 év, de legfeljebb aktualitása időpontjáig.

(3) A polgármester megtiltja a bejelentett építési tevékenység, reklámelhelyezés megkezdését és - a megtiltás indokainak ismertetése mellett - figyelmezteti a bejelentőt a tevékenység bejelentés nélküli elkezdésének és folytatásának jogkövetkezményeire.

(4) A rendelet hatálya alá tartozó építési tevékenységet a bejelentés befejezését követően a polgármesternek készre kell jelenteni.

X. FEJEZET TELEPÜLÉSKÉPI KÖTELEZÉS, TELEPÜLÉSKÉPI BÍRSÁG

32. A településképi kötelezési eljárás

39. § (1) A jegyző ellenőrzi a településképi bejelentési követelmények betartását. Amennyiben a településképi követelmények megsértését észleli, arról értesíti a Polgármestert. A településképi kötelezési eljárást a polgármester az Önkormányzat szerveként folytatja le, amely eljárásban a általános közigazgatási rendtartásról szóló törvény szabályait kell alkalmazni.

(2) A településképi bejelentési követelmények megszegése esetén a Polgármester a helyi önkormányzati rendeletben meghatározott településképi követelmények teljesítése érdekében hivatalból vagy kérelemre kötelezési eljárást folytat le és szükség esetén kötelezést bocsát ki. A kötelezést tartalmazó hatósági határozatot a Tktv. 11. § (1) bekezdésében foglaltak megtételére vonatkozhat.

33. A településképi bírság kiszabásának esetkörei és mértéke

40. § (1) A településképi követelmények megszegése vagy végre nem hajtása, a polgármester döntésének megszegése esetén a magatartás megszegőjével szemben a Tktv. 11. § szerinti településképi-védelmi bírság szabható ki.

(2) A bírság mértékének meghatározásánál mérlegelni kell:

a) a jogsértéssel okozott hátrányt, ideértve a hátrány megelőzésével, elhárításával, helyreállításával kapcsolatban felmerült költségeket, illetve a jogsértéssel elért előny mértékét,

- b) a jogsértéssel okozott hátrány visszafordíthatóságát,
- c) a jogsértéssel érintettek körének nagyságát,
- d) a jogsértő állapot időtartamát,
- e) a jogsértő magatartás ismétlődését és gyakoriságát,
- f) a jogsértést elkövető eljárást segítő, együttműködő magatartását, valamint
- g) a jogsértést elkövető gazdasági súlyát.

(3) A településképi bírság kiszabásának esetei:

- a) az önkormányzati rendeletben meghatározott településképi bejelentési eljárás kezdeményezésének elmulasztásával megindított építési tevékenység;
- b) a településképi bejelentésben foglaltaktól eltérő építési tevékenység végzése;
- c) a településképi bejelentési követelmények be nem tartása;
- d) településképi bejelentésre hozott polgármesteri döntésben foglaltak be nem tartása.

34. A településképi bírság kiszabásának és behajtásának módja

41. § (1) A településképi bírságot Hévíz Város Önkormányzat 11749039-15432429 számú számlájára kell befizetni.

(2) A bírság befizetésének határideje: a kiszabástól 30 nap.

XI. FEJEZET ZÁRÓ ÉS ÁTMENETI RENDELKEZÉSEK

42. § A rendelet 2018. január 1-én lép hatályba.

43. § E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti:

(1) Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete 11/2013. (IV.11.) önkormányzati rendelete a településképi bejelentési eljárásról.

(2) Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 26/2017. (X. 20.) önkormányzati rendelete a reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének követelményeiről.

(3) Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete 10/2013. (IV.11.) önkormányzati rendelete a településképi véleményezési eljárásról.

(4) Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 16/2007. (VI. 1.) önkormányzati rendelete az épített örökség értékeinek helyi védelméről.

(5) Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 45/2016. (XII. 22.) önkormányzati rendelete a Helyi építési szabályzatról (továbbiakban: HÉSZ) 2.§ (1) bekezdés a) pontja hatályát veszti.

(6) A HÉSZ 21.§ (8)-(9) bekezdése hatályát veszti.

(7) A HÉSZ 22.§ (8)-(9) bekezdése hatályát veszti.

(8) A HÉSZ 40.§ (5) bekezdése hatályát veszti.

dr. Tüske Róbert

jegyző

Papp Gábor

polgármester

MELLÉKLETEK

1. melléklet a .../2017. (.....) önkormányzati rendelethez

1. A helyi területi védelem alatt álló területek elnevezése és lehatárolása

Védendő településrész, szerkezet:

- Széchenyi utca - Kölcsey utca - Park utca - József A. utca által határolt terület;
- Szent András utca-Vörösmarty utca - Arany J. utca - Árpád utca által határolt terület;
- Egregyi utca térsége

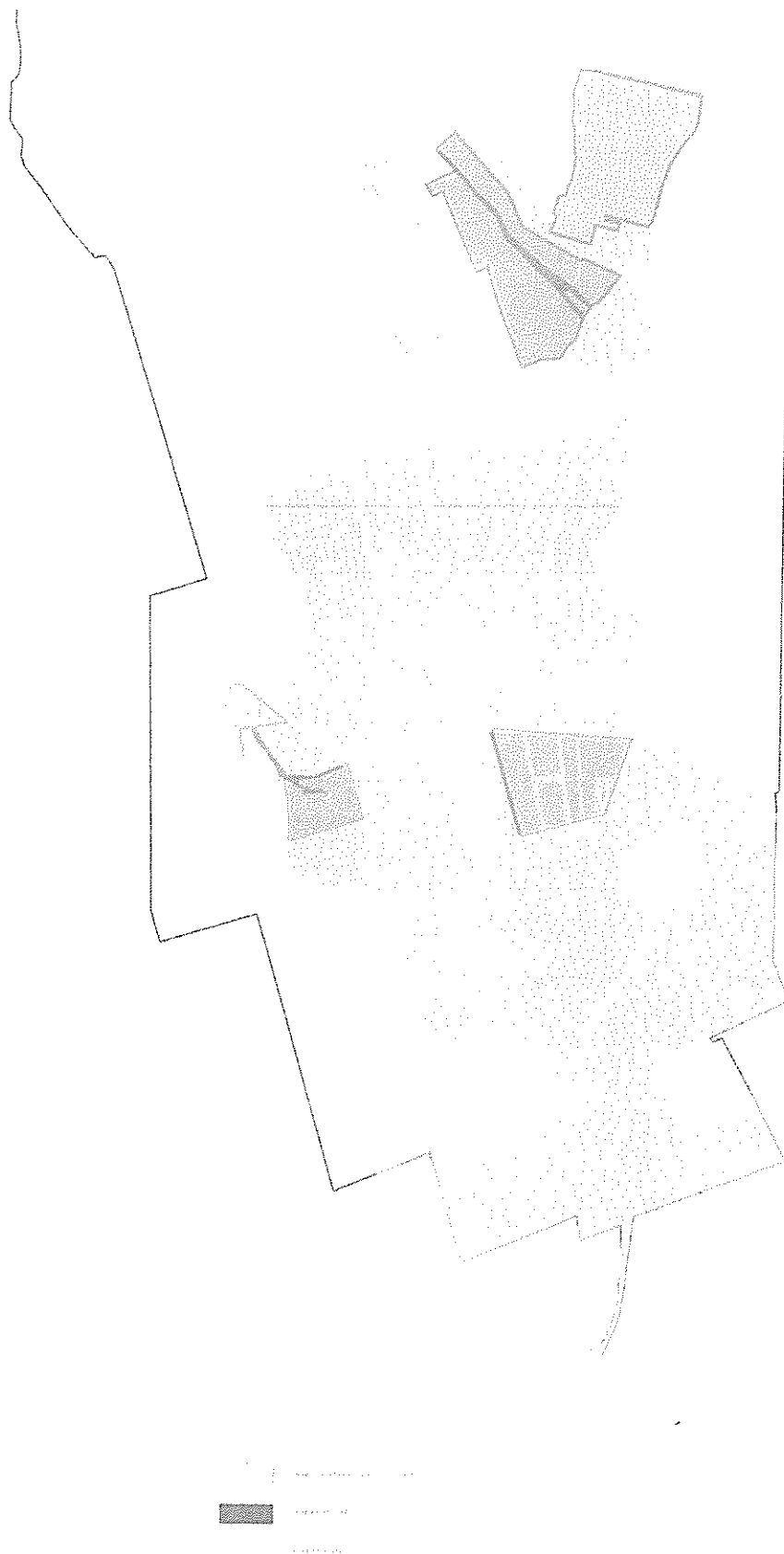
Védendő utcaképek:

- Templom köz
- Szent András utca
- Árpád utca
- József Attila utca
- Egregyi utca

Egyedi tájérték:

- Egregyi szőlőhegy (v. zárkert) teljes területe.

2. A helyi területi védelem alatt álló területek lehatárolásának térképi bemutatása



3. A helyi egyedi védelem alatt álló értékek felsorolása

A	B	C	D
	Hrsz	Megnevezés	Cím
1	998	Keresztes nővérek panzió	Erzsébet királyné u. 3.
2	999	Rendőrség	Erzsébet királyné u. 5.
3	997	Bibi villa (Kurtács panzió)	Erzsébet királyné u. 7.
4	971	Fontana Filmszínház és Muzeális Gyűjtemény	Rákóczi F. u. 9.
5	1019	Teréz villa	Rákóczi u. 10.
6	975	Astoria panzió	Rákóczi F. u. 11.
7	977	Gabi villa	Rákóczi F. u. 15.
8	914	volt Községháza	Széchenyi u. 16.
9	909	Lenke villa	Széchenyi u. 20.
10	896	lakóház	Széchenyi u. 26.
11	895	Kürnyek bíró háza	Széchenyi u. 28.
12	1091	Víztorony	Széchenyi u.
13	1039	Gyula villa	Petőfi S. u. 6.
14	1052	Imre villa	Petőfi S. u. 16.
15	1074	Pócza villa	József A. u. 2.
16	1048	Nyírádi villa	József A. u. 13.
17	1083	Bm. szanatórium	Honvéd u. Kossuth u. sarok
18	964/7	Szent András Kórház épületegyüttese	Dr Schulhof V. sétány 1.
19		György ház	
20		Rákóczi ház	
21		Ella villa	
22		Díszterem (v. Kursalon)	
23		Ferencz J. ház	
24		Hetes ház	
25		Deák F. ház	
26	964/8	Tófürdő épületegyüttese, régi öltöző épület északi szárny	Dr Schulhof V. sétány 1.
27	1496/1	Hotel Helios Benjámín (v. Grand Hotel)	Ady E. u. 10
28	1524	Hotel Hélios Claudia (v. Tisztviselők háza)	Ady u. 29.
29	1525	Honvéd üdülő	Ady u. 31.
30	1059	Hotel Park (v. Pannónia Szálló)	Petőfi S. u. 26.
31	67/14	Jézus szíve templom harangtornya	Zrínyi u. 130/a
32	302	Egregyi óvoda	Zrínyi u. 151.
33	1061	Kató villa	Park utca 8.
34	1119	Vám és Pénzügyőri üdülő	Park u. 12.
35	1455/84	Evangélikus, református templom	Helikon utca
36	1241	lakóház	Árpád u. 20.
37	1180/1	lakóház	Arany J. utca 8.
38	1267	nővérszálló	Arany J. utca 7.
39	1246/2	v. vágóhíd	Arany J. utca 20.
40	1173	lakóház	Templom köz 1.
41	1190	lakóház	Templom köz 10.
42	1184	lakóház	Templom köz 16.
43	1223	Temető	Büki u.

44	2047	Egregyi szőlőhegy: Dombföldi utca pince és prэшázak	Dombföldi u.
45	2060	Egregyi szőlőhegy: Dombföldi utca pince és prэшázak:	
46	2025	Egregyi szőlőhegy: Dombföldi utca pince és prэшáz	
47	2026	Egregyi szőlőhegy: Dombföldi utca pince és prэшáz	
48	2014	Egregyi szőlőhegy: Dombföldi utca pince és prэшáz	
49	2064	Egregyi szőlőhegy: Dombföldi utca pince és prэшáz	Zrínyi M. utca 130/a.
50	67/14	I.-II. világháborús emlékmű és park (Egregyi templom)	

4. A helyi egyedi védelem alatt álló épületek

A MÉRETE MIATT KÖLÖN FILE-BAN CSATOLVA.

NYILVÁNTARTÓ LAP



Megnevezés: v. Keresztes nővérek panzió, Rendőrség
Cím: Erzsébet királyné u. 5
Hrsz.: 999 Építés éve: (~1915-18) 1926
Tulajdonos: Magyar Állam, Zala Megyei Rendőr-főkapitányság, 8900
Zalaegerszeg, Balatoni út 4.

Védettségi kategória:

Területi védelem:	helyi védett területen található	■
Egyedi védelem:	egész épület	■
	épület arányai	■
	épületrészek	
Védelem oka:	városszerkezeti szerep	
	városképi jelentőségű	■
	idegenforgalmi vonzerő	
	várostörténeti szerep	
	értékes épületszerkezet	
	értékes díszítőelemek	

Zavaró, megszüntetendő átépítés vagy zavaró környezeti elem a védett épületen: palafedés cseréje cserépre

További lapok: helyszínrajz ; fényképek ; szabályozási terv kivonat .

NYILVÁNTARTÓ LAP



Megnevezés: Üdülőépület (Pálffy villa)
Cím: Erzsébet királyné u. 7.
Hrsz.: 998 Építés éve: 1920-as években
Tulajdonos: Shevelkov Konstantin Oroszország, 127562 Moszkva,
Hacsaturjana u. 12. 1. ép. 109., Társasháztulajdon (Hévíz, Erzsébet királyné u. 7.
sz. alatti Társasház)

Védettségi kategória:

- Területi védelem: helyi védett területen található
- Egyedi védelem: egész épület
épület arányai
épületrészek
- Védelem oka: városszerkezeti szerep
városképi jelentőségű
idegenforgalmi vonzerő
várostörténeti szerep
értékes épületszerkezet
értékes díszítőelemek

Zavaró, megszüntetendő átépítés vagy zavaró környezeti elem a védett épületen: napernyők levétele, reklámok rendezése

.....
.....
.....

További lapok: helyszínrajz ; fényképek ; szabályozási terv kivonat .

NYILVÁNTARTÓ LAP



Megnevezés: v. Kurtács panzió (Bibi villa), üdülő
Cím: Erzsébet királyné u. 9.
Hrsz.: 996 Építés éve: 1920-as évek
Tulajdonos: Vasutas Segélyező Egyesület, 1078 Budapest, István u. 6.

Védettségi kategória:

- Területi védelem: helyi védett területen található
- Egyedi védelem: egész épület
épület arányai
épületrészek
- Védelem oka: városszerkezeti szerep
városképi jelentőségű
idegenforgalmi vonzerő
várostörténeti szerep
értékes épületszerkezet
értékes díszítőelemek

Zavaró, megszüntetendő átépítés vagy zavaró környezeti elem a védett épületen:

.....
.....
.....
.....

További lapok: helyszínrajz ; fényképek ; szabályozási terv kivonat .

NYILVÁNTARTÓ LAP



Megnevezés: Fontana filmszínház, Városi Muzeális Gyűjtemény
Cím: 8380 Hévíz, Rákóczi Ferenc utca 9.
Hrsz.: 971.
Tulajdonos: Társasháztulajdon

Védettségi kategória:

Területi védelem: helyi védett területen található ■

Egyedi védelem: egész épület ■

épület arányai

épületrészek

Védelem oka: városszerkezeti szerep

városképi jelentőségű

idegenforgalmi vonzerő ■

várostörténeti szerep ■

értékes épületszerkezet

értékes díszítőelemek

Zavaró, megszüntetendő átépítés vagy zavaró környezeti elem a védett épületen:

.....

.....

További lapok: helyszínrajz; fényképek; szabályozási terv kivonat.

NYILVÁNTARTÓ LAP



Megnevezés: Teréz villa, üzletház
Cím: Rákóczi u.10
Hrsz.: 1019 Építés éve: 1926/27
Tulajdonos: Társasháztulajdon

Védettségi kategória:

- | | | |
|-------------------|----------------------------------|---|
| Területi védelem: | helyi védett területen található | ■ |
| Egyedi védelem: | egész épület | ■ |
| | épület arányai | |
| | épületrészek | |
| Védelem oka: | városszerkezeti szerep | |
| | városképi jelentőségű | ■ |
| | idegenforgalmi vonzerő | |
| | várostartó szerep | |
| | értékes épületszerkezet | |
| | értékes díszítőelemek | |

Zavaró, megszüntetendő átépítés vagy zavaró környezeti elem a védett épületen: ponyvák, előtetők cseréje áttervezéssel

.....
.....
.....
.....

További lapok: helyszínrajz ; fényképek ; szabályozási terv kivonat .

NYILVÁNTARTÓ LAP



Megnevezés: Astória panzió, üdülő épület
Cím: Rákóczi u. 11.
Hrsz.: 975 Építés éve: 1920-as évek
Tulajdonos: Társasháztulajdon (Rákóczi u. 11. sz. Társasház)

Védettségi kategória:

Területi védelem: helyi védett területen található ■
Egyedi védelem: egész épület ■
épület arányai
épületrészek
Védelem oka: városszerkezeti szerep
városképi jelentőségű ■
idegenforgalmi vonzerő
várostörténeti szerep
értékes épületszerkezet
értékes díszítőelemek

Zavaró, megszüntetendő átépítés vagy zavaró környezeti elem a védett épületen:

.....
.....
.....
.....

További lapok: helyszínrajz ; fényképek ; szabályozási terv kivonat .

NYILVÁNTARTÓ LAP



Megnevezés: Gabi villa, lakóház, üzletek
Cím: Rákóczi u. 15.
Hrsz.: 977 Építés éve: 1926/27
Tulajdonos: Társasháztulajdon

Védettségi kategória:

Területi védelem: helyi védett területen található ■
Egyedi védelem: egész épület ■
épület arányai
épületrészek
Védelem oka: városszerkezeti szerep
városképi jelentőségű ■
idegenforgalmi vonzerő
várostörténeti szerep
értékes épületszerkezet
értékes díszítőelemek

Zavaró, megszüntetendő átépítés vagy zavaró környezeti elem a védett épületen: az épület földszinti üzleteinek rekonstrukciója, a mértéktelen kipakolás megszüntetése

.....
.....

További lapok: helyszínrajz ; fényképek ; szabályozási terv kivonat .

NYILVÁNTARTÓ LAP



Megnevezés: volt Községgháza, lakóház
Cím: Széchenyi u. 16.
Hrsz.: 914 Építés éve: 1927
Tulajdonos: Társasháztulajdon

Védettségi kategória:

Területi védelem: helyi védett területen található

Egyedi védelem: egész épület ■

épület arányai

épületrészek

Védelem oka: városszerkezeti szerep

városképi jelentőségű ■

idegenforgalmi vonzerő

várostartörténelmi szerep ■

értékes épületszerkezet

értékes díszítőelemek

Zavaró, megszüntetendő átépítés vagy zavaró környezeti elem a védett épületen: az épület színezése rendkívül csúnya; az alagsori üzleteket rendbe kell hozni, egységes kipakolás és napernyőrendszer szükséges

.....
.....
További lapok: helyszínrajz ; fényképek ; szabályozási terv kivonat .

NYILVÁNTARTÓ LAP



Megnevezés: Lenke villa, lakóház
Cím: Széchenyi u. 20.
Hrsz.: 909 Építés éve: 1930-as évek eleje
Tulajdonos: Horváth Lúcia 8380 Hévíz, Széchenyi utca 20.

Védettségi kategória:

Területi védelem:	helyi védett területen található	
Egyedi védelem:	egész épület	■
	épület arányai	■
	épületrészek	
Védelem oka:	városszerkezeti szerep	■
	városképi jelentőségű	■
	idegenforgalmi vonzerő	
	várostörténeti szerep	
	értékes épületszerkezet	
	értékes díszítőelemek	

Zavaró, megszüntetendő átépítés vagy zavaró környezeti elem a védett épületen: az épület tetőszerkezete, tetőfedése, homlokzata rendbe hozandó

.....
.....

További lapok: helyszínrajz ; fényképek ; szabályozási terv kivonat .

NYILVÁNTARTÓ LAP



Megnevezés: Lakóház
Cím: Széchenyi u. 26.
Hrsz.: 896 Építés éve: 1930-as évek
Tulajdonos: Schmidt Siegfried 72250 Freudenstadt, Landhaustr.12., Schmidt
Elisabet, 8380 Hévíz, Szabadság utca 26.

Védettségi kategória:

Területi védelem: helyi védett területen található

Egyedi védelem: egész épület

épület arányai



épületrészek

Védelem oka: városszerkezeti szerep

városképi jelentőségű



idegenforgalmi vonzerő

várostörténeti szerep

értékes épületszerkezet

értékes díszítőelemek

Zavaró, megszüntetendő átépítés vagy zavaró környezeti elem a védett épületen:

.....
.....
.....
.....

További lapok: helyszínrajz ; fényképek ; szabályozási terv kivonat .

NYILVÁNTARTÓ LAP



Megnevezés: Kürnyek bíró háza
Cím: Széchenyi u. 28.
Hrsz.: 895 Építés éve: 1920-as évek vége
Tulajdonos: Németh Albert Attila 8380 Hévíz, Széchenyi utca 28. 2.a.

Védettségi kategória:

Területi védelem: helyi védett területen található

Egyedi védelem: egész épület ■

épület arányai

épületrészek

Védelem oka: városszerkezeti szerep

városképi jelentőségű ■

idegenforgalmi vonzerő

várostörténeti szerep

értékes épületszerkezet

értékes díszítőelemek

Zavaró, megszüntetendő átépítés vagy zavaró környezeti elem a védett épületen: az épület elé épített fogyasztóteret visszakell bontani oly módon, hogy az épület arányai érvényesülhessenek.

.....
.....

További lapok: helyszínrajz ; fényképek ; szabályozási terv kivonat .

NYILVÁNTARTÓ LAP



Megnevezés: Pannon Hotel
Cím: 8380 Hévíz, Széchenyi u. 23.
Hrsz.: 1066/1
Tulajdonos: VTG Pannónia Projekt Kft. 8360 Keszthely, Kossuth Lajos u. 51.

Védettségi kategória:

Területi védelem: helyi védett területen található

Egyedi védelem: egész épület ■
épület arányai
épületrészek

Védelem oka: városszerkezeti szerep ■
városképi jelentőségű ■
idegenforgalmi vonzerő
várostörténeti szerep ■
értékes épületszerkezet
értékes díszítőelemek

Zavaró, megszüntetendő átépítés vagy zavaró környezeti elem a védett épületen:

.....

.....

.....

További lapok: helyszínrajz; fényképek; szabályozási terv kivonat.

NYILVÁNTARTÓ LAP



Megnevezés: Szentlélek templom
Cím: 8380 Hévíz, Széchenyi u. 38.
Hrsz.: 883
Tulajdonos: Római Katolikus Egyházközség 8380 Hévíz, József Attila u. 6.

Védettségi kategória:

Területi védelem: helyi védett területen található

Egyedi védelem: egész épület ■
épület arányai
épületrészek

Védelem oka: városszerkezeti szerep
városképi jelentőségű ■
idegenforgalmi vonzerő
várostörténeti szerep ■
értékes épületszerkezet
értékes díszítőelemek

Zavaró, megszüntetendő átépítés vagy zavaró környezeti elem a védett épületen:

.....

.....

.....

További lapok: helyszínrajz; fényképek; szabályozási terv kivonat.

NYILVÁNTARTÓ LAP



Megnevezés: Víztorony
Cím: Széchenyi u.
Hrsz.: 1091 Építés éve: 1938
Tulajdonos: Hévíz Város Önkormányzat, 8380 Hévíz, Kossuth L. u. 1.

Védettségi kategória:

Területi védelem: helyi védett területen található

Egyedi védelem: egész épület
épület arányai
épületrészek

Védelem oka: városszerkezeti szerep
városképi jelentőségű
idegenforgalmi vonzerő
várostörténeti szerep
értékes épületszerkezet
értékes díszítőelemek

Zavaró, megszüntetendő átépítés vagy zavaró környezeti elem a védett épületen: az épület hasznosításáról minél előbb gondoskodni kell (kilátó, kávézó terasz, stb.)

.....
.....

További lapok: helyszínrajz ; fényképek ; szabályozási terv kivonat .

NYILVÁNTARTÓ LAP



Megnevezés: lakóépület – volt Posta épülete
Cím: 8380 Hévíz, Széchenyi u. 70.
Hrsz.: 814/2
Tulajdonos: Szarka László 8380 Hévíz, Zrínyi u. 41., Szarka Péter 8380 Hévíz, Zrínyi u. 41., Dr. Hegedűsné Kenéz Róza 8380 Hévíz, Vörösmarty Mihály u. 4/A., Dr. Hegedűs Mihály 8380 Hévíz, Vörösmarty Mihály u. 4/A., Füredi József Jánosné 6500 Baja, Ifjúság u. 27., Hegedűs-Kenéz Ágnes 8380 Hévíz, Vörösmarty Mihály u. 4/A.

Védettségi kategória:

Területi védelem:	helyi védett területen található	
Egyedi védelem:	egész épület	■
	épület arányai	
	épületrészek	
Védelem oka:	városszerkezeti szerep	■
	városképi jelentőségű	■
	idegenforgalmi vonzerő	
	várostörténeti szerep	■
	értékes épületszerkezet	
	értékes díszítőelemek	

Zavaró, megszüntetendő átépítés vagy zavaró környezeti elem a védett épületen:

.....
.....
.....

További lapok: helyszínrajz; fényképek; szabályozási terv kivonat.

NYILVÁNTARTÓ LAP



Megnevezés: Gyula villa, lakóház
Cím: Petőfi u. 6.
Hrsz.: 1039 Építés éve: 1920-as évek vége
Tulajdonos: Balla Gyula 8380 Hévíz, Dózsa Gy. u. 9., Balla Gellért Tibor
8380 Hévíz, Dózsa Gy. u. 9., Balla Gyula István 8380 Hévíz,
Dózsa Gy. u. 9.

Védettség kategória:

- | | | |
|-------------------|----------------------------------|---|
| Területi védelem: | helyi védett területen található | ■ |
| Egyedi védelem: | egész épület | ■ |
| | épület arányai | |
| | épületrészek | |
| Védelem oka: | városszerkezeti szerep | |
| | városképi jelentőségű | ■ |
| | idegenforgalmi vonzerő | |
| | várostörténeti szerep | |
| | értékes épületszerkezet | |
| | értékes díszítőelemek | |

Zavaró, megszüntetendő átépítés vagy zavaró környezeti elem a védett épületen: az épület színezését finomítani kell!

.....
.....

További lapok: helyszínrajz ; fényképek ; szabályozási terv kivonat .

NYILVÁNTARTÓ LAP



Megnevezés: Imre villa, lakóház
Cím: Petőfi u. 16.
Hrsz.: 1052 Építés éve: 1930-as évek vége
Tulajdonos: Társasháztulajdon

Védettségi kategória:

Területi védelem:	helyi védett területen található	■
Egyedi védelem:	egész épület	■
	épület arányai	
	épületrészek	
Védelem oka:	városszerkezeti szerep	
	városképi jelentőségű	■
	idegenforgalmi vonzerő	
	várostörténeti szerep	■
	értékes épületszerkezet	
	értékes díszítőelemek	

Zavaró, megszüntetendő átépítés vagy zavaró környezeti elem a védett épületen: az épület elé épített fogyasztóteret le kell bontani! Ezzel az épület teljes szépségében feltárulhat.

.....
.....

További lapok: helyszínrajz ; fényképek ; szabályozási terv kivonat .

NYILVÁNTARTÓ LAP



Megnevezés: Pócza villa, orvosi rendelő (szálloda)
Cím: József A. u. 2.
Hrsz.: 1074 Építés éve: 1912
Tulajdonos: Hévíz Város Önkormányzat 8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Védettségi kategória:

Területi védelem: helyi védett területen található

Egyedi védelem: egész épület

épület arányai

épületrészek

Védelem oka: városszerkezeti szerep

városképi jelentőségű

idegenforgalmi vonzerő

várostörténeti szerep

értékes épületszerkezet

értékes díszítőelemek

Zavaró, megszüntetendő átépítés vagy zavaró környezeti elem a védett épületen:

.....
.....
.....
.....
.....

További lapok: helyszínrajz ; fényképek ; szabályozási terv kivonat .

NYILVÁNTARTÓ LAP



Megnevezés: Nyirádi villa, üdülőépület
Cím: József A. u. 13.
Hrsz.: 1048 Építés éve: 1925
Tulajdonos: Kalmainvest Kft. 8360 Keszthely, Erzsébet királyné u. 21.

Védettségi kategória:

- | | | |
|-------------------|----------------------------------|---|
| Területi védelem: | helyi védett területen található | ■ |
| Egyedi védelem: | egész épület | |
| | épület arányai | ■ |
| | épületrészek | |
| Védelem oka: | városszerkezeti szerep | |
| | városképi jelentőségű | ■ |
| | idegenforgalmi vonzerő | |
| | várostörténeti szerep | |
| | értékes épületszerkezet | |
| | értékes díszítőelemek | |

Zavaró, megszüntetendő átépítés vagy zavaró környezeti elem a védett épületen:

.....
.....
.....
.....
.....

További lapok: helyszínrajz ; fényképek ; szabályozási terv kivonat .

NYILVÁNTARTÓ LAP



Megnevezés: Bm. Szanatórium (üdülőépület)
Cím: Honvéd u. – Kossuth u. sarok (Kossuth Lajos u. 7/A.)
Hrsz.: 1083 Építés éve: 1931-33
Tulajdonos: Magyar Állam, Honvédelmi Minisztérium 1055 Budapest,
Balaton utca 7-11.

Védettségi kategória:

Területi védelem: helyi védett területen található

Egyedi védelem: egész épület ■
épület arányai
épületrészek

Védelem oka: városszerkezeti szerep
városképi jelentőségű ■
idegenforgalmi vonzerő
várostörténeti szerep
értékes épületszerkezet
értékes díszítőelemek

Zavaró, megszüntetendő átépítés vagy zavaró környezeti elem a védett épületen:

.....
.....
.....
.....
.....

További lapok: helyszínrajz ; fényképek ; szabályozási terv kivonat .

NYILVÁNTARTÓ LAP



Megnevezés: Szt. András kórház épületegyüttese: György ház
Cím: Dr. Schulhof V. sétány 1.
Hrsz.: 964/7 Építés éve: 1906
Tulajdonos: Magyar Állam, Hévízgyógyfürdő és Szent András Reumakórház
8380 Hévíz, Schulhof Vilmos dr. sétány 1.

Védettségi kategória:

Területi védelem:	helyi védett területen található	
Egyedi védelem:	egész épület	■
	épület arányai	
	épületrészek	
Védelem oka:	városszerkezeti szerep	■
	városképi jelentőségű	■
	idegenforgalmi vonzerő	
	várostörténeti szerep	■
	értékes épületszerkezet	
	értékes díszítőelemek	

Zavaró, megszüntetendő átépítés vagy zavaró környezeti elem a védett épületen:

.....
.....
.....
.....
.....

További lapok: helyszínrajz ; fényképek ; szabályozási terv kivonat .

NYILVÁNTARTÓ LAP



Megnevezés: Szt. András kórház épületegyüttese: Rákóczi ház
Cím: Dr. Schulhof V. sétány 1.
Hrsz.: 964/7 Építés éve: (1863) 1905
Tulajdonos: Magyar Állam, Hévízgyógyfürdő és Szent András Reumakórház
8380 Hévíz, Schulhof Vilmos dr. sétány 1.

Védettségi kategória:

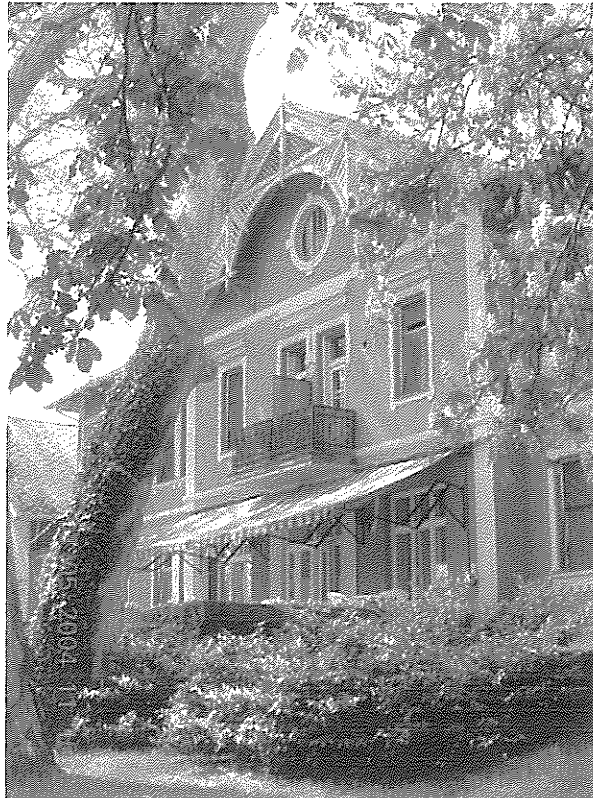
Területi védelem:	helyi védett területen található	
Egyedi védelem:	egész épület	■
	épület arányai	
	épületrészek	
Védelem oka:	városszerkezeti szerep	■
	városképi jelentőségű	■
	idegenforgalmi vonzerő	
	várostartó szerep	■
	értékes épületszerkezet	
	értékes díszítőelemek	

Zavaró, megszüntetendő átépítés vagy zavaró környezeti elem a védett épületen:

.....
.....
.....
.....
.....

További lapok: helyszínrajz ; fényképek ; szabályozási terv kivonat .

NYILVÁNTARTÓ LAP



Megnevezés: Szt. András kórház épületegyüttese: Ferenc J. ház
Cím: Dr. Schulhof V. sétány 1.
Hrsz.: 964/7 Építés éve: (1865) 1911-1912
Tulajdonos: Magyar Állam, Hévízgyógyfürdő és Szent András Reumakórház
8380 Hévíz, Schulhof Vilmos dr. sétány 1.

Védettségi kategória:

- | | | |
|-------------------|----------------------------------|---|
| Területi védelem: | helyi védett területen található | |
| Egyedi védelem: | egész épület | ■ |
| | épület arányai | |
| | épületrészek | |
| Védelem oka: | városszerkezeti szerep | ■ |
| | városképi jelentőségű | ■ |
| | idegenforgalmi vonzerő | |
| | várostörténeti szerep | ■ |
| | értékes épületszerkezet | |
| | értékes díszítőelemek | ■ |

Zavaró, megszüntetendő átépítés vagy zavaró környezeti elem a védett épületen:

.....
.....
.....
.....
.....

További lapok: helyszínrajz ; fényképek ; szabályozási terv kivonat .

NYILVÁNTARTÓ LAP



Megnevezés: Szt. András kórház épületegyüttese: Hetes ház
Cím: Dr. Schulhof V. sétány 1.
Hrsz.: 964/7 Építés éve: 1870-1871
Tulajdonos: Magyar Állam, Hévízgyógyfürdő és Szent András Reumakórház
8380 Hévíz, Schulhof Vilmos dr. sétány 1.

Védettségi kategória:

Területi védelem:	helyi védett területen található	
Egyedi védelem:	egész épület	■
	épület arányai	
	épületrészek	
Védelem oka:	városszerkezeti szerep	■
	városképi jelentőségű	■
	idegenforgalmi vonzerő	
	várostörténeti szerep	■
	értékes épületszerkezet	
	értékes díszítőelemek	

Zavaró, megszüntetendő átépítés vagy zavaró környezeti elem a védett épületen:

.....
.....
.....
.....

További lapok: helyszínrajz ; fényképek ; szabályozási terv kivonat .

NYILVÁNTARTÓ LAP



Megnevezés: Szt. András kórház épületegyüttese: Deák F. ház
Cím: Dr. Schulhof V. sétány 1.
Hrsz.: 964/7 Építés éve: 1907
Tulajdonos: Magyar Állam, Hévízgyógyfürdő és Szent András Reumakórház
8380 Hévíz, Schulhof Vilmos dr. sétány 1.

Védettségi kategória:

- Területi védelem: helyi védett területen található
- Egyedi védelem: egész épület ■
épület arányai ■
épületrészek
- Védelem oka: városszerkezeti szerep ■
városképi jelentőségű ■
idegenforgalmi vonzerő
várostörténeti szerep ■
értékes épületszerkezet
értékes díszítőelemek

Zavaró, megszüntetendő átépítés vagy zavaró környezeti elem a védett épületen:

.....
.....
.....
.....

További lapok: helyszínrajz ; fényképek ; szabályozási terv kivonat .

NYILVÁNTARTÓ LAP



Megnevezés: Tófürdő régi öltöző épület
Cím:
Hrsz.: 964/8 Épités éve: 1977
Tulajdonos: Magyar Állam, Hévízgyógyfürdő és Szent András Reumakórház
8380 Hévíz, Schulhof Vilmos dr. sétány 1.

Védettségi kategória:

Területi védelem: helyi védett területen található

Egyedi védelem: egész épület ■
épület arányai ■
épületrészek

Védelem oka: városszerkezeti szerep
városképi jelentőségű ■
idegenforgalmi vonzerő ■
várostörténeti szerep ■
értékes épületszerkezet ■
értékes díszítőelemek

Zavaró, megszüntetendő átépítés vagy zavaró környezeti elem a védett épületen:

.....
.....
.....
.....
.....

További lapok: helyszínrajz ; fényképek ; szabályozási terv kivonat .

NYILVÁNTARTÓ LAP



Megnevezés: volt Grand Hotel, Hotel Hélios Benjámín (szanatórium)
Cím: Ady u. 10.
Hrsz.: 1496/1 Építés éve: (1907) 1933
Tulajdonos: Hunguest Hotels Szállodaipari Zrt. 1191 Budapest, Vak Bottyán
utca 75. A-C. ép.

Védettségi kategória:

Területi védelem: helyi védett területen található

Egyedi védelem: egész épület

épület arányai

épületrészek

Védelem oka: városszerkezeti szerep

városképi jelentőségű

idegenforgalmi vonzerő

várostörténeti szerep

értékes épületszerkezet

értékes díszítőelemek

Zavaró, megszüntetendő átépítés vagy zavaró környezeti elem a védett épületen:

.....
.....
.....
.....
.....

További lapok: helyszínrajz ; fényképek ; szabályozási terv kivonat .

NYILVÁNTARTÓ LAP



Megnevezés: volt Tisztviselők háza, Hotel Hélios Claudia (szanatórium)
Cím: Ady u. 29.
Hrsz.: 1524/1. Építés éve: 1930- 1932
Tulajdonos: Claudia Hotel & Resort Szállodaipari Kft. 1063 Budapest,
Szinyei Merse Pál utca 21. 1. emelet 5.

Védettségi kategória:

Területi védelem: helyi védett területen található

Egyedi védelem: egész épület

épület arányai

épületrészek

Védelem oka: városszerkezeti szerep

városképi jelentőségű

idegenforgalmi vonzerő

várostörténeti szerep

értékes épületszerkezet

értékes díszítőelemek

Zavaró, megszüntetendő átépítés vagy zavaró környezeti elem a védett épületen: sürgős felújításra szorulna

.....

.....

.....

.....

További lapok: helyszínrajz ; fényképek ; szabályozási terv kivonat .

NYILVÁNTARTÓ LAP



Megnevezés: Honvéd üdülő
Cím: Ady u. 31.
Hrsz.: 1525 Építés éve: 1933-1935
Tulajdonos: Magyar Állam, Honvédelmi Minisztérium, 1055 Budapest,
Balaton utca 7-11.

Védettségi kategória:

Területi védelem: helyi védett területen található

Egyedi védelem: egész épület

épület arányai

épületrészek

Védelem oka: városszerkezeti szerep

városképi jelentőségű

idegenforgalmi vonzerő

várostörténeti szerep

értékes épületszerkezet

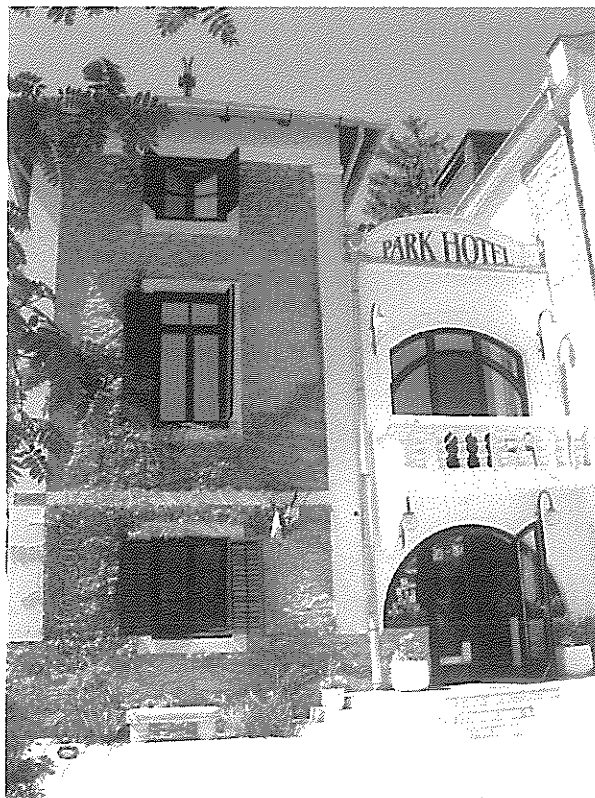
értékes díszítőelemek

Zavaró, megszüntetendő átépítés vagy zavaró környezeti elem a védett épületen:

.....
.....
.....
.....

További lapok: helyszínrajz ; fényképek ; szabályozási terv kivonat .

NYILVÁNTARTÓ LAP



Megnevezés: Beta Hotel Park
Cím: Petőfi u. 26.
Hrsz.: 1061 Építés éve: 1920-as évek közepe
Tulajdonos: Park Life Spa Vendéglátóipari Kft. 8360 Keszthely, Ruszek
József utca 40.

Védettségi kategória:

- Területi védelem: helyi védett területen található
- Egyedi védelem: egész épület
épület arányai
épületrészek
- Védelem oka: városszerkezeti szerep
városképi jelentőségű
idegenforgalmi vonzerő
várostörténeti szerep
értékes épületszerkezet
értékes díszítőelemek

Zavaró, megszüntetendő átépítés vagy zavaró környezeti elem a védett épületen:

.....
.....
.....
.....

További lapok: helyszínrajz ; fényképek ; szabályozási terv kivonat .

NYILVÁNTARTÓ LAP



Megnevezés: Lakóház
Cím: Zrínyi u. 5.
Hrsz.: 880 Építés éve: ~ 1930
Tulajdonos: Kackstetter Erzsébet 6000 Kecskemét, Dobó körút 7.

Védettségi kategória:

Területi védelem: helyi védett területen található

Egyedi védelem: egész épület

épület arányai

épületrészek

Védelem oka: városszerkezeti szerep

városképi jelentőségű

idegenforgalmi vonzerő

várostörténeti szerep

értékes épületszerkezet

értékes díszítőelemek

Zavaró, megszüntetendő átépítés vagy zavaró környezeti elem a védett épületen:

.....
.....
.....
.....

További lapok: helyszínrajz ; fényképek ; szabályozási terv kivonat .

NYILVÁNTARTÓ LAP



Megnevezés: Jézus szíve templom harangtornya
Cím: Zrínyi u. 130/A.
Hrsz.: 67/14 Építés éve: (1905) 1937
Tulajdonos: Római Katolikus Egyházközség 8380 Hévíz, Széchenyi utca 38.

Védettségi kategória:

Területi védelem: helyi védett területen található

Egyedi védelem: egész épület

épület arányai



épületrészek

Védelem oka: városszerkezeti szerep

városképi jelentőségű



idegenforgalmi vonzerő

várostörténeti szerep

értékes épületszerkezet

értékes díszítőelemek

Zavaró, megszüntetendő átépítés vagy zavaró környezeti elem a védett épületen:

.....
.....
.....
.....
.....

További lapok: helyszínrajz ; fényképek ; szabályozási terv kivonat .

NYILVÁNTARTÓ LAP



Megnevezés: Egregyi óvoda épülete
Cím: 8380 Hévíz, Zrínyi utca 151.
Hrsz.: 302
Tulajdonos: Hévíz város Önkormányzata

Védettségi kategória:

Területi védelem: helyi védett területen található

Egyedi védelem: egész épület ■
épület arányai
épületrészek

Védelem oka: városszerkezeti szerep ■
városképi jelentőségű ■
idegenforgalmi vonzerő
várostörténeti szerep ■
értékes épületszerkezet
értékes díszítőelemek

Zavaró, megszüntetendő átépítés vagy zavaró környezeti elem a védett épületen:

.....

.....

.....

További lapok: helyszínrajz; fényképek; szabályozási terv kivonat.

NYILVÁNTARTÓ LAP



Megnevezés: lakóépület – volt elemi iskola
Cím: 8380 Hévíz, Egregyi u. 18.
Hrsz.: 37/5
Tulajdonos: Cattaneo András, 3310 Udine

Védettségi kategória:

Területi védelem: helyi védett területen található

Egyedi védelem: egész épület ■
épület arányai
épületrészek

Védelem oka: városszerkezeti szerep ■
városképi jelentőségű ■
idegenforgalmi vonzerő
várostörténeti szerep ■
értékes épületszerkezet
értékes díszítőelemek

Zavaró, megszüntetendő átépítés vagy zavaró környezeti elem a védett épületen:

.....

.....

.....

További lapok: helyszínrajz; fényképek; szabályozási terv kivonat.

NYILVÁNTARTÓ LAP



Megnevezés: Kató villa
Cím: Park u. 8.
Hrsz.: 1061 Építés éve: 1930-as évek
Tulajdonos: Park Life Spa Vendéglátóipari Kft. 8360 Keszthely, Ruszek
József u. 40.

Védettségi kategória:

- Területi védelem: helyi védett területen található
- Egyedi védelem: egész épület
épület arányai
épületrészek
- Védelem oka: városszerkezeti szerep
városképi jelentőségű
idegenforgalmi vonzerő
várostörténeti szerep
értékes épületszerkezet
értékes díszítőelemek

Zavaró, megszüntetendő átépítés vagy zavaró környezeti elem a védett épületen:

.....
.....
.....
.....
.....

További lapok: helyszínrajz ; fényképek ; szabályozási terv kivonat .

NYILVÁNTARTÓ LAP



Megnevezés: Vám- és Pénzügyőri Gyógyház
Cím: Park u. 12.
Hrsz.: 1119 Építés éve: 1928
Tulajdonos: Magyar Állam, Pénzügyminisztérium Vám- és Pénzügyőrség
Országos Parancsnoksága, 1090 Budapest, IX. ker. Mester utca 7.

Védettségi kategória:

Területi védelem: helyi védett területen található

Egyedi védelem: egész épület

épület arányai



épületrészek



Védelem oka: városszerkezeti szerep

városképi jelentőségű



idegenforgalmi vonzerő

várostörténeti szerep

értékes épületszerkezet

értékes díszítőelemek

Zavaró, megszüntetendő átépítés vagy zavaró környezeti elem a védett épületen:

.....
.....
.....

További lapok: helyszínrajz ; fényképek ; szabályozási terv kivonat .

NYILVÁNTARTÓ LAP



Megnevezés: Pénzügyőr üdülő – B épület
Cím: 8380 Hévíz, Park utca 12.
Hrsz.: 1119
Tulajdonos: - Magyar Állam, Pénzügyminisztérium Vám- és Pénzügyőrség
Országos Parancsnoksága, 1090 Budapest, IX. ker. Mester utca 7.

Védettségi kategória:

Területi védelem: helyi védett területen található

Egyedi védelem: egész épület ■
épület arányai
épületrészek

Védelem oka: városszerkezeti szerep
városképi jelentőségű ■
idegenforgalmi vonzerő
várostörténeti szerep
értékes épületszerkezet
értékes díszítőelemek

Zavaró, megszüntetendő átépítés vagy zavaró környezeti elem a védett épületen:

.....

.....

.....

További lapok: helyszínrajz; fényképek; szabályozási terv kivonat.

NYILVÁNTARTÓ LAP



Megnevezés: Evangélikus, református templom
Cím: Helikon u.
Hrsz.: 1455/84. Építés éve: 1997
Tulajdonos: Hévízi Református Leányegyházközség, Hévízi Evangélikus Leányegyházközség.

Védettségi kategória:

Területi védelem: helyi védett területen található

Egyedi védelem: egész épület

épület arányai

épületrészek

Védelem oka: városszerkezeti szerep

városképi jelentőségű

idegenforgalmi vonzerő

várostartó szerep

értékes épületszerkezet

értékes díszítőelemek

Zavaró, megszüntetendő átépítés vagy zavaró környezeti elem a védett épületen:

További lapok: helyszínrajz ; fényképek ; szabályozási terv kivonat .

NYILVÁNTARTÓ LAP



Megnevezés: Lakóház
Cím: Árpád utca 20.
Hrsz.: 1241 Építés éve:
Tulajdonos: Hegedűs Lajos 8380 Hévíz, Árpád u. 20.

Védettségi kategória:

Területi védelem: helyi védett területen található

Egyedi védelem: egész épület

épület arányai



épületrészek

Védelem oka: városszerkezeti szerep

városképi jelentőségű



idegenforgalmi vonzerő

várostörténeti szerep

értékes épületszerkezet

értékes díszítőelemek

Zavaró, megszüntetendő átépítés vagy zavaró környezeti elem a védett épületen:

További lapok: helyszínrajz ; fényképek ; szabályozási terv kivonat .

NYILVÁNTARTÓ LAP



Megnevezés: Lakóház
Cím: Arany J. u. 8.
Hrsz.: 1180/1 Építés éve:
Tulajdonos: Friskó Péter 8754 Galambok, Hegyalja út 8.

Védettségi kategória:

- Területi védelem: helyi védett területen található
- Egyedi védelem: egész épület
épület arányai
épületrészek
- Védelem oka: városszerkezeti szerep
városképi jelentőségű
idegenforgalmi vonzerő
várostörténeti szerep
értékes épületszerkezet
értékes díszítőelemek

Zavaró, megszüntetendő átépítés vagy zavaró környezeti elem a védett épületen: felújításra szorul (vizesedés)

További lapok: helyszínrajz ; fényképek ; szabályozási terv kivonat .

NYILVÁNTARTÓ LAP



Megnevezés: v. Nővérszálló
Cím: Arany J. u. 7.
Hrsz.: 1267 Építés éve:
Tulajdonos: Magyar Állam, Hévízgyógyfürdő és Szent András Reumakórház
8380 Hévíz, Schulhof Vilmos dr. sétány 1.

Védettségi kategória:

Területi védelem: helyi védett területen található

Egyedi védelem: egész épület

épület arányai

épületrészek

Védelem oka: városszerkezeti szerep

városképi jelentőségű

idegenforgalmi vonzerő

várostörténeti szerep

értékes épületszerkezet

értékes díszítőelemek

Zavaró, megszüntetendő átépítés vagy zavaró környezeti elem a védett épületen:

.....

További lapok: helyszínrajz ; fényképek ; szabályozási terv kivonat .

NYILVÁNTARTÓ LAP



Megnevezés: v. vágóhíd, v. hajóépítő iskola
Cím: Arany J. u. 20.
Hrsz.: 1246/2. Építés éve: 1930-as évek eleje
Tulajdonos: Thermo Kondi Épületgépészeti és Szolgáltató Kft. 8380 Hévíz,
Babócsay dr. utca 47.

Védettségi kategória:

Területi védelem: helyi védett területen található

Egyedi védelem: egész épület

épület arányai

épületrészek



Védelem oka: városszerkezeti szerep

városképi jelentőségű



idegenforgalmi vonzerő

várostörténeti szerep

értékes épületszerkezet

értékes díszítőelemek

Zavaró, megszüntetendő átépítés vagy zavaró környezeti elem a védett épületen: a régi vágóhíd épületei az értékesek

.....
.....

További lapok: helyszínrajz ; fényképek ; szabályozási terv kivonat .

NYILVÁNTARTÓ LAP



Megnevezés: Lakóház
Cím: Templom köz 1.
Hrsz.: 1173/2. Építés éve:
Tulajdonos: Vaspöri Rudolfné 8380 Hévíz, Templom köz 1.; Vaspöri Andrea
8380 Hévíz, Templom köz 1.

Védettségi kategória:

- Területi védelem: helyi védett területen található
- Egyedi védelem: egész épület
épület arányai
épületrészek
- Védelem oka: városszerkezeti szerep
városképi jelentőségű
idegenforgalmi vonzerő
várostörténeti szerep
értékes épületszerkezet
értékes díszítőelemek

Zavaró, megszüntetendő átépítés vagy zavaró környezeti elem a védett épületen:

.....

.....

További lapok: helyszínrajz ; fényképek ; szabályozási terv kivonat .

NYILVÁNTARTÓ LAP



Megnevezés: Lakóház
Cím: Templom köz 10.
Hrsz.: 1190 Építés éve:
Tulajdonos: Benyusovics Ervinné 2611 Felsőpetény, Bacsó utca 15.; Keresztes Máté,
Keresztes Zsanett 2651 Rétság, Körtefa út 13.; Vajda Ferencné 8353
Zalaszántó, Zrínyi u. 12/B.; Szentesi Istvánné 8900 Zalaegerszeg,
Mártírok útja 10/A. I/2.

Védettségi kategória:

Területi védelem: helyi védett területen található

Egyedi védelem: egész épület

épület arányai



épületrészek

Védelem oka: városszerkezeti szerep

városképi jelentőségű



idegenforgalmi vonzerő

várostörténeti szerep

értékes épületszerkezet

értékes díszítőelemek

Zavaró, megszüntetendő átépítés vagy zavaró környezeti elem a védett épületen:

További lapok: helyszínrajz ; fényképek ; szabályozási terv kivonat .

NYILVÁNTARTÓ LAP



Megnevezés: Lakóház
Cím: Templom köz 16.
Hrsz.: 1184 Építés éve:
Tulajdonos: György Levente 8392 Zalavár, Kossuth Lajos u. 15.; Izsák Ildikó,
8380 Hévíz, Templom köz 16.

Védettségi kategória:

Területi védelem: helyi védett területen található

Egyedi védelem: egész épület
épület arányai
épületrészek

Védelem oka: városszerkezeti szerep
városképi jelentőségű
idegenforgalmi vonzeró
várostörténeti szerep
értékes épületszerkezet
értékes díszítőelemek

Zavaró, megszüntetendő átépítés vagy zavaró környezeti elem a védett épületen:

.....

.....

További lapok: helyszínrajz ; fényképek ; szabályozási terv kivonat .

NYILVÁNTARTÓ LAP



Megnevezés: Temető
Cím: Árpád u.
Hrsz.: 1223 Építés éve: 1993
Tulajdonos: Hévíz Város Önkormányzat 8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Védettségi kategória:

Területi védelem: helyi védett területen található

Egyedi védelem: egész épület

épület arányai



épületrészek

Védelem oka: városszerkezeti szerep



városképi jelentőségű

idegenforgalmi vonzerő

várostörténeti szerep

értékes épületszerkezet

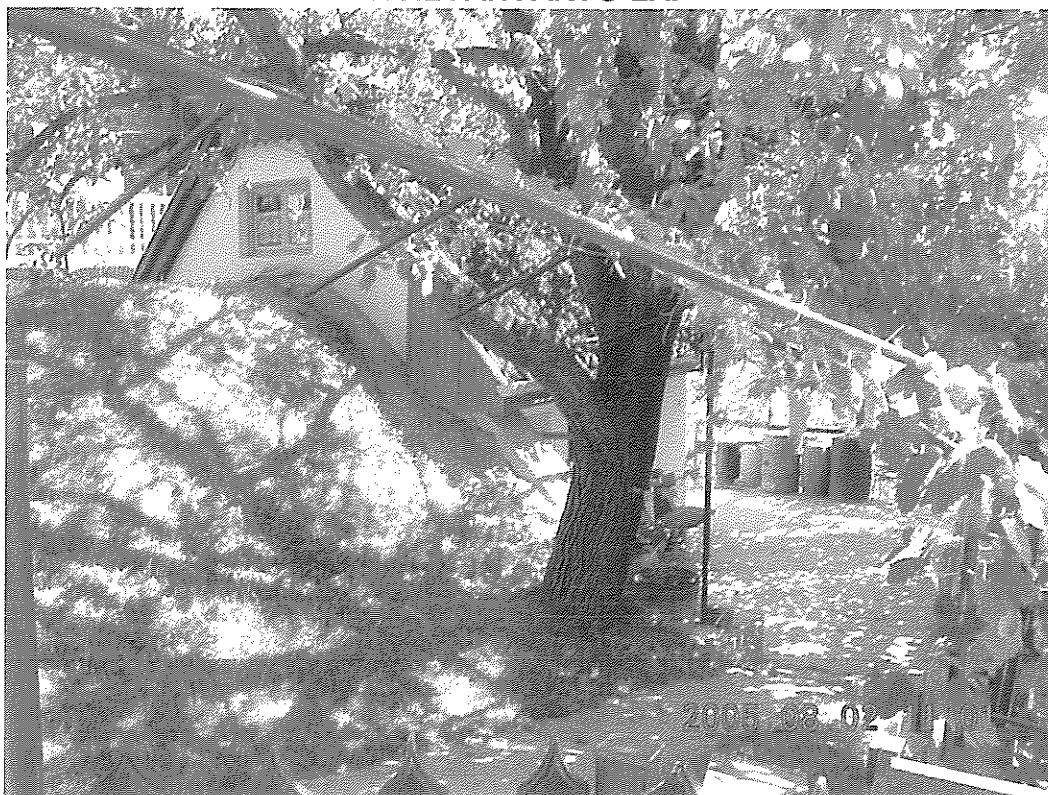
értékes díszítőelemek

Zavaró, megszüntetendő átépítés vagy zavaró környezeti elem a védett épületen:

.....

További lapok: helyszínrajz ; fényképek ; szabályozási terv kivonat .

NYILVÁNTARTÓ LAP



Megnevezés: Egregyi szőlőhegy: pince és présház
Cím: Dombföldi utca
Hrsz.: 2047. Építés éve:
Tulajdonos: Szél Gábor 8380 Hévíz, Egregyi u. 19.

Védettségi kategória:

Területi védelem: helyi védett területen található

Egyedi védelem: egész épület

épület arányai



épületrészek

Védelem oka: városszerkezeti szerep

városképi jelentőségű



idegenforgalmi vonzerő

várostörténeti szerep

értékes épületszerkezet

értékes díszítőelemek

Zavaró, megszüntetendő átépítés vagy zavaró környezeti elem a védett épületen:

.....

További lapok: helyszínrajz ; fényképek ; szabályozási terv kivonat .

NYILVÁNTARTÓ LAP



Megnevezés: Egregyi szőlőhegy: pince és présház
Cím: Dombföldi utca
Hrsz.: 2060. Építés éve:
Tulajdonos: Fonnyadt Miklósné 8380 Hévíz, Zrínyi M. u. 111.

Védettségi kategória:

- Területi védelem: helyi védett területen található
- Egyedi védelem: egész épület
épület arányai
épületrészek
- Védelem oka: városszerkezeti szerep
városképi jelentőségű
idegenforgalmi vonzerő
várostörténeti szerep
értékes épületszerkezet
értékes díszítőelemek

Zavaró, megszüntetendő átépítés vagy zavaró környezeti elem a védett épületen:

.....

.....

További lapok: helyszínrajz ; fényképek ; szabályozási terv kivonat .

NYILVÁNTARTÓ LAP



Megnevezés: Egregyi szőlőhegy: pince és présház
Cím: Dombföldi utca
Hrsz.: 2025. Építés éve:
Tulajdonos: Gardi Józsefné 8380 Hévíz, Egregyi u. 66.

Védettségi kategória:

Területi védelem: helyi védett területen található

Egyedi védelem: egész épület

épület arányai

épületrészek

Védelem oka: városszerkezeti szerep

városképi jelentőségű

idegenforgalmi vonzerő

várostörténeti szerep

értékes épületszerkezet

értékes díszítőelemek

Zavaró, megszüntetendő átépítés vagy zavaró környezeti elem a védett épületen:

További lapok: helyszínrajz ; fényképek ; szabályozási terv kivonat .

NYILVÁNTARTÓ LAP



Megnevezés: Egregyi szőlőhegy: pince és présház
Cím: Dombföldi utca
Hrsz.: 2026. Építés éve:
Tulajdonos: Gelencsér Gyula 8380 Hévíz, Kodály Zoltán u. 31.

Védettségi kategória:

Területi védelem: helyi védett területen található

Egyedi védelem: egész épület

épület arányai



épületrészek

Védelem oka: városszerkezeti szerep

városképi jelentőségű



idegenforgalmi vonzerő

várostörténeti szerep

értékes épületszerkezet

értékes díszítőelemek

Zavaró, megszüntetendő átépítés vagy zavaró környezeti elem a védett épületen:

További lapok: helyszínrajz ; fényképek ; szabályozási terv kivonat .

NYILVÁNTARTÓ LAP



Megnevezés: Egregyi szőlőhegy: pince és présház
Cím: Dombföldi utca
Hrsz.: 2014 Építés éve:
Tulajdonos: Dobszai Ferencné 6230 Soltvadkert, Wesselényi u. 41., Dobszai Zoltán Ferenc 6230 Soltvadkert, Ifjúság útja 55.

Védettségi kategória:

Területi védelem: helyi védett területen található

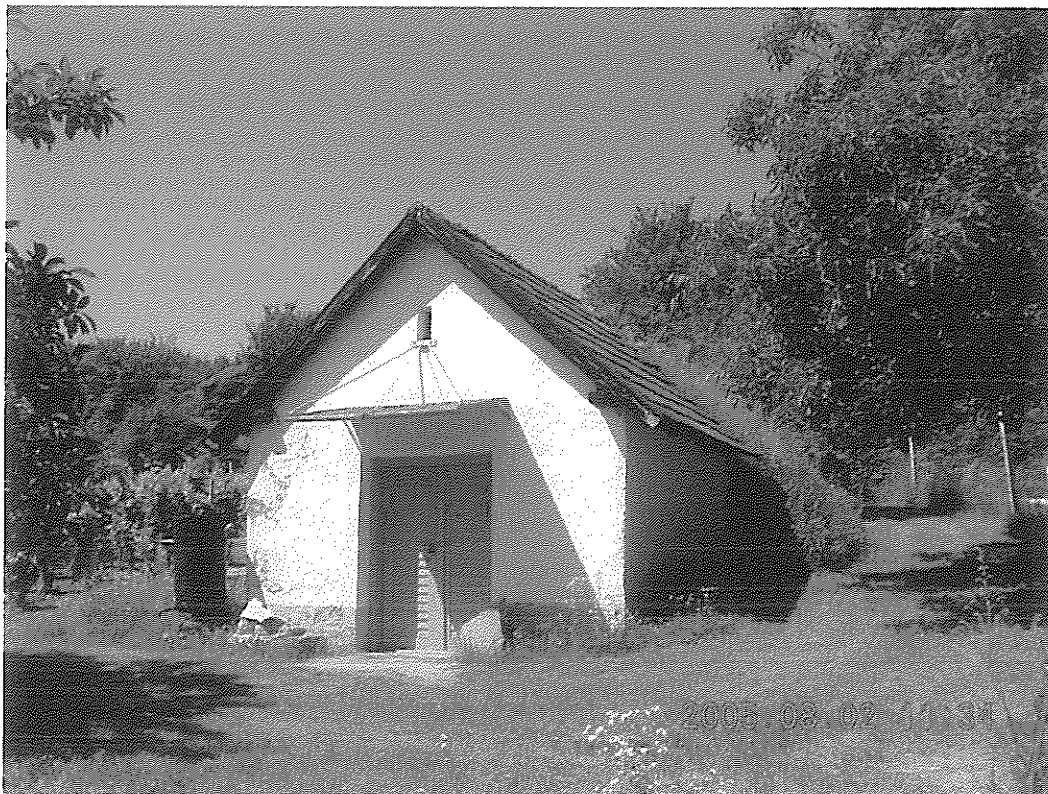
Egyedi védelem: egész épület
épület arányai
épületrészek

Védelem oka: városszerkezeti szerep
városképi jelentőségű
idegenforgalmi vonzerő
várostörténeti szerep
értékes épületszerkezet
értékes díszítőelemek

Zavaró, megszüntetendő átépítés vagy zavaró környezeti elem a védett épületen:

További lapok: helyszínrajz ; fényképek ; szabályozási terv kivonat .

NYILVÁNTARTÓ LAP



Megnevezés: Egregyi szőlőhegy: pince és présház
Cím: Dombföldi utca
Hrsz.: 2064. Építés éve:
Tulajdonos: Papp Zita Olga 5600 Békéscsaba, Dessewffy u. 6.

Védettségi kategória:

Területi védelem: helyi védett területen található

Egyedi védelem: egész épület

épület arányai



épületrészek

Védelem oka: városszerkezeti szerep

városképi jelentőségű



idegenforgalmi vonzeró

várostartó szerep

értékes épületszerkezet

értékes díszítőelemek

Zavaró, megszüntetendő átépítés vagy zavaró környezeti elem a védett épületen:

További lapok: helyszínrajz ; fényképek ; szabályozási terv kivonat .

2. melléklet a .../2017. (.....) önkormányzati rendelet

1. A településképi szempontból meghatározó területek elnevezése és lehatárolása

Javaslatunk:

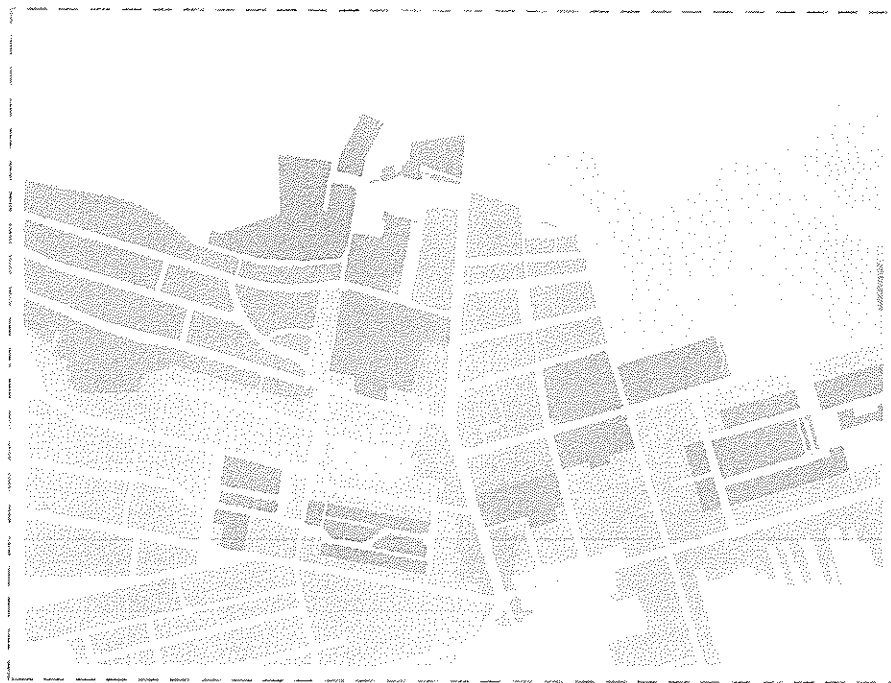
A helyi védelem és országos védelem alatt álló területek kerüljenek be, mint településképi szempontból meghatározó területek, kiegészítve fontos területekkel:

- **Egregy:** Egregyi utca képe miatt a határoló teleksor
- **Egregyi szőlőhegy:** v. zárkert teljes területe.
- **Hévízszentandrás** (Szent András utca-Vörösmarty utca-Arany J. utca-Árpád utca által határolt terület; Templom köz utcakép miatt a határoló teleksor, Szent András utca képe miatt a határoló teleksor, Árpád utca képe miatt a határoló teleksor, József Attila utca képe miatt a határoló teleksor)
- **Belváros-Városközpont:** Városközpont Karakter teljes területe beleértve a védett területrészt (Széchenyi utca-Kölcsey utca-Park utca-József A. utca által határolt terület) is Széchenyi utca és a Hunyadi utca közötti teleksor a piactól a Zrínyi utcáig, Kiegészítve a Flávius és a nagyparkoló környékével illetve a Széchenyi út menti teleksor a templomtól a körforgalomig, kiegészítve a gyógyhely teljes területével

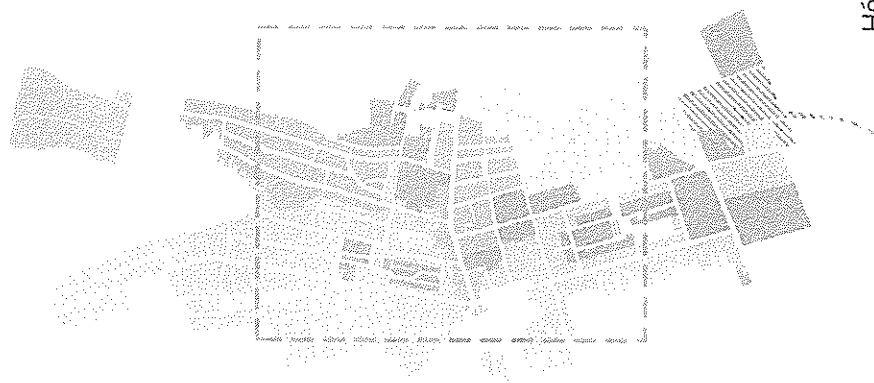
TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL ELTÉRŐ KARAKTERŰ TERÜLETEK

2. A településképi szempontból meghatározó területek lehatárolásának

térképi bemutatása



- 1 VÁROSKÖZPONTI KARAKTER
- 2 HÉVIZI TÓ ÉS KÖRNYEZETE
- 3 SZALLODA-JELLEGŰ BEÉPÍTÉS
- 4 EGREGY TÖRTÉNETI TELEPÜLÉSMÁG
- 5 EGREGY SZŐLŐHEGY
- 6 HÉVÍSZENTANDRÁS TÖRTÉNETI TELEPÜLÉSMÁG
- 7 CSALÁDI HÁZAS BEÉPÍTÉS CSANÁDI HÁZAS FEJLESZTÉSI TERÜLET
- 8 APARTMANI HÁZAS JELLEGŰ BEÉPÍTÉS
- 9 TELEPSZERŰ BEÉPÍTÉS
- 10 LAKOPARKOS BEÉPÍTÉS
- 11 SZABADIDŐS ÉS REKREACIÓS
- 12 KERESKEDELMI SPECIALIS TERÜLET
- 13 ÉLMÉNYFÜRDŐ FEJLESZTÉSI TERÜLET
- 14 BE NEM ÉPÍTETT TERÜLET



Hévíz településképi szempontból eltérő karakterű területeinek lehatárolása

KÉRELEM

Hévíz Város Településképi Véleményezési eljáráshoz

Benyújtó Neve, elérhetősége:

Tervező Neve:

Címe:

Telefonszáma,

E-mail:

Jogosultsága:

Építtető neve és címe, telefonszáma, e-mail:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Dátum:

.....
aláírás (bejelentő)

TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉS

1. A. A módosítási tevékenységgel érintett ingatlan címe, helyrajzi száma:

.....
.....
.....

B. A bejelentő neve, címe, telefonszáma, szervezet esetén székhelye:

.....
.....
.....

2. A bejelentés fajtája (a megfelelő aláhúzendő):

2.1. A műemléki jelentőségű területen a telek közterületi határához legközelebb, de legfeljebb 10 méterre álló meglévő épület átalakításának kivételével az építési engedéllyel építhető építmény felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, homlokzatának megváltoztatása, ha az építési tevékenységgel az építmény tartószerkezeti rendszerét vagy tartószerkezeti elemeit nem kell

- a) megváltoztatni,
- b) átalakítani,
- c) elbontani,
- d) kicserélni,
- e) megerősíteni vagy
- f) változatlan formában újjáépíteni.

2.2. Meglévő építmény utólagos hőszigetelése, homlokzati nyílászáró cseréje, a homlokzatfelület színezése, a homlokzat felületképzésének megváltoztatása.

2.3. Új, önálló (homlokzati falhoz rögzített vagy szabadon álló) égéstermék-elvezető kémény építése melynek magassága a 6,0 m-t nem haladja meg.

2.4. Az épület homlokzatához illesztett előtető, védőtető, ernyőszerkezet építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása, ha ehhez az épület tartószerkezetét nem kell

- a) megváltoztatni,
- b) átalakítani,
- c) megbontani,
- d) kicserélni,
- e) megerősíteni vagy
- f) újjáépíteni.

5.. Nem emberi tartózkodásra szolgáló építmény építése, bővítése, melynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 100 m³ térfogatot és 4,5 m gerincmagasságot.

6. A 6,0 m vagy annál kisebb magasságú, a 60 m³ vagy annál kisebb térfogatú siló, ömlesztettanyag-tároló, nem veszélyes folyadékok tárolója, nem veszélyes anyagot tartalmazó, nyomástartó edénynek nem minősülő, föld feletti vagy alatti tartály, tároló elhelyezéséhez szükséges építmény építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése.

7. A magánhasználatú kerti víz-, fürdőmedence, kerti tó építése.

8. Közterülettel határos kerítés, és kerti építmény (lábon álló kerti tető) építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése.

9. Közterületről látszó klíma kültéri egysége építményen való elhelyezése, ha ahhoz nem kell az építmény tartószerkezeti rendszerét vagy tartószerkezeti elemeit

- a) megváltoztatni,
- b) átalakítani,
- c) elbontani,

- d) kicserélni,
- e) megerősíteni vagy
- f) újjáépíteni.

10. A legfeljebb 2,0 m mélységű és legfeljebb 20 m³ légtérű pince építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése.

2.20. Reklám-elhelyezések közül

- a) az építmények homlokzatára, az építési telek kerítésére, kerítéskapujára vagy támfalára rögzített cég- és címtábla, cégér vagy cégérszerű reklámtábla, egyedi tájékoztató tábla,
- b) az építmények homlokzatára, az építési telek kerítésére, kerítéskapujára vagy támfalára rögzített, illetve közterületen elhelyezett hirdetőtábla, hirdetővitrin, reklámvitrin, óriásplakát tartó-, illetve hordozó-berendezése, reklámtábla (hirdetőtábla),
- c) közterületen vagy közhasználatú magánterületen elhelyezett hirdetőoszlop, megállító tábla, elhelyezése.

Megjegyzés: Amennyiben a fentebb felsorolt reklám-, illetve hirdető-berendezések elhelyezésére közterületen kerül sor, a közterület-használati engedély megadására csak a településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően, a bejelentés tudomásulvételét tartalmazó igazolás alapján, és az abban meghatározott kikötések figyelembevételével kerülhet sor.

(módosítás= változtatás, építés, bontás, átalakítás, bővítés, csere, erősítés, gyengítés, újjáépítés elhelyezés, stb.)

3. A bejelentés tárgya és rövid leírása:

a bejelentéssel érintett építmények száma , típusa,rendeltetése:

.....

4. A bejelentéstárgyával összefüggésben korábban keletkezett hatósági döntések megnevezése, iktatószáma, kelte:

.....

5. Mellékletek felsorolása:

.....

6. Az építési tevékenység elvégzése, a rendeltetésváltozás megvalósítása vagy a reklámozás tervezett időtartama:

.....

Bejelentés:

Alulírott.....
 ...

..... sz. alatti lakos (cím,név) bejelentem az 1. pontban megjelölt ingatlanon a 2. megjelölt tevékenységet , a bejelentés 4. pontban ismertetett tárgyára a településképi bejelentési eljárásról szóló .../..... Önk. rendelet alapján.

Dátum.:.....

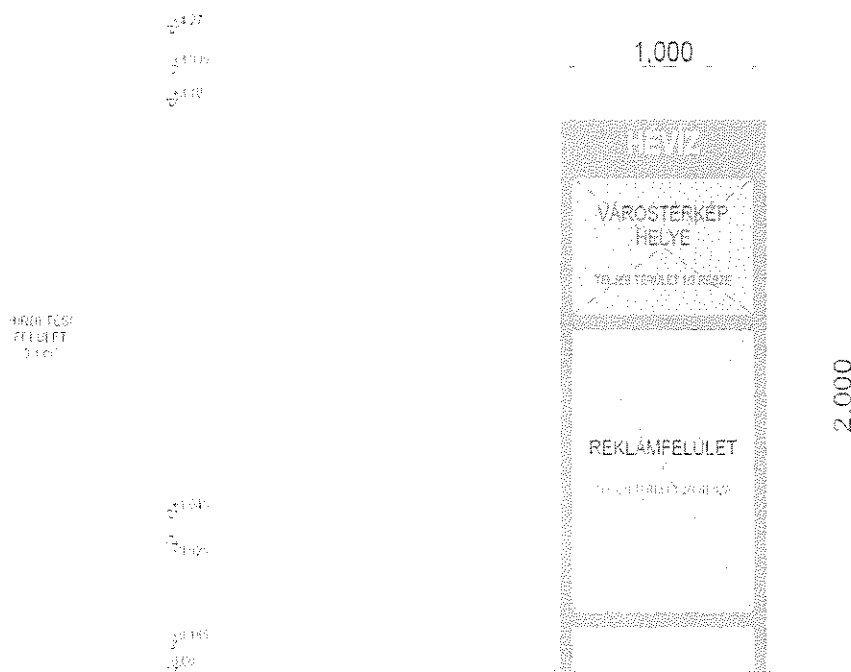
.....
 aláírás (bejelentő)

5. melléklet a .../2017. (.....) önkormányzati rendelet

1. Információs vagy más célú berendezés

KÖZMŰVELŐDÉSI CÉLÚ HIRDETŐOSZLOP

INFORMÁCIÓS VAGY MÁS CÉLÚ BERENDEZÉS



2. Elhelyezhető információs vagy más célú berendezés 100 db.

3. Az Önkormányzat illetékességi területén működő közművelődési intézmény:

- Gróf I. Festetics György Művelődési Központ, Városi Könyvtár és Muzeális Gyűjtemény 8380 Hévíz, Rákóczi utca 9.



HÉVÍZ

HELENYÉVÉNY ÁRCHAI ANIKÉZŐMŰVÉSZET

TARTALOMJEGYZÉK

1. BEVEZETÉS, KÖSZÖNTŐ	6
2. HÉVÍZ BEMUTATÁSA	8
3. ÖRÖKSÉGÜNK	16
4. TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK	25
VÁROSKÖZPONTI KARAKTER	27
HÉVIZI TÓ ÉS KÖRNYEZETE	31
SZÁLLODA JELLEGŰ BEÉPÍTÉS	34
EGREGY TÖRTÉNETI TELEPÜLÉSMAG	37
EGREGY SZÓLÓHEGY	40
HÉVÍZSZENTANDRÁS TÖRTÉNETI TELEPÜLÉSMAG	43
CSALÁDI HÁZAS BEÉPÍTÉS	46
APARTMANHÁZAS JELLEGŰ BEÉPÍTÉS	50
TELEPSZERŰ BEÉPÍTÉS	54
LAKÓPARKOS BEÉPÍTÉS	57
SZABADIÓS ÉS REKREÁCIÓS KARAKTER	60
KERESKEDELMI SPECIÁLIS TERÜLET	61
ÉLMÉNYFÜRDŐ	62

5. AJÁNLÁSOK	53
ILLESZKEDÉS	54
ÁLTALÁNOS AJÁNLÁSOK	56
EGREGY TÖRTÉNETI TELEPÜLÉSMAG	73
EGREGY SZŐLŐHEGY	74
HÉVÍZSENTANDRÁS TÖRTÉNETI TELEPÜLÉSMAG	76
CSALÁDI HÁZAS BEÉPÍTÉS	78
APARTMANHÁZAS JELLEGŰ BEÉPÍTÉS	80
TELEPSZERŰ BEÉPÍTÉS	81
LAKÓPARKOS BEÉPÍTÉS	83
VÁROSKÖZPONTI KARAKTER	85
SZÁLLODA JELLEGŰ BEÉPÍTÉS	87
HÉVÍZI TÓ ÉS KÖRNYEZETE	89
Utcák, közterek, közparkok	90
HIRDETÉSEK, REKLÁMTÁBLÁK	93
HÍRKÖZLÉSI BERENDEZÉSEK	95
6. JÓ PÉLDÁK BEMUTATÁSA, épületek, építészeti részletek közterületek, zöldfelületek	97
7. JÓ PÉLDÁK BEMUTATÁSA, sajátos építményfajták, reklámhordozók egyéb műszaki berendezések	107
8. HIVATKOZÁSOK	112
9. IMPRESSZUM	112



1 BEVEZETÉS KÖSZÖNŐ

BEVEZETÉS, KÖSZÖNTŐ

Településeink folyamatosan változó és alakuló környezetét eltérő jellegű házak, utcák, parkok és terek elemei építik fel. Ezen sokszínűség ellenére felfedezhetőek uralkodó motívumok, hasonló formák, jellemző anyaghasználatok, melyek egységes karakterré, karakterek szövedékévé fűzik össze az épített és természeti környezetet.

Jelen kézikönyv feladata, hogy segítse a településkép jövőbeli alakulását, javaslatokkal támogassa a harmonikus településszövet megteremtését, inspirációt nyújtson a környezetalkotási folyamatokhoz, segítse az építéshez kötődő döntéseket, irányt mutasson a jövő építetőinek.

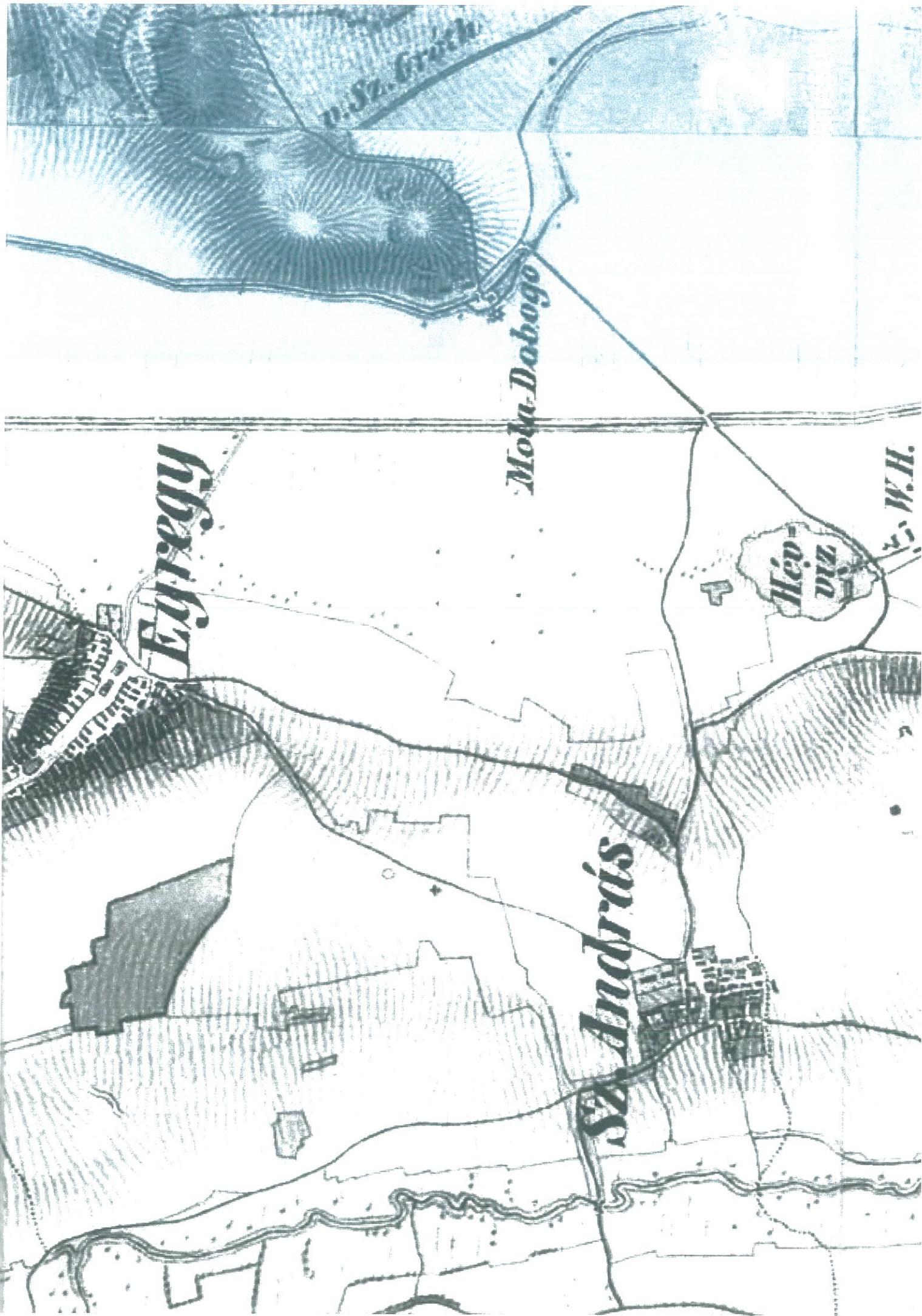
A kézikönyv megmutatja mindazokat a ma is látható jeleket, ismétlődéseket és karakter jellemzőket, amellyel a városalakító hatások felruházták a települési szövetet az idők során, s amik követendő példaként szolgálhatnak a jövőbeli fejlesztésekhez.

Hévíz városa kiemelt figyelmet fordít a településkép minőségi formálásának, hiszen mindenkinek érdeke, hogy esztétikus, kényelmes, ízléses és jól használható környezetben éljen. A kézikönyv meghatározza Hévíz városának településképi jellemzőt, nevesíti az arculati tulajdonságai alapján, elkülönülő karakterrel rendelkező területeket, javaslatokat fogalmaz meg a településkép minőségi formálására, valamint bemutatja a településképhez szervesen illeszkedő megoldásokat és jó gyakorlatokat.

Fontos, hogy a kézikönyv nem építési szabályzat, nem helyettesíti azt. A kézikönyv iránymutatásokat, javaslatokat és elveket fogalmaz meg, példákkal illusztrálja a településkép szempontjából igényes jó gyakorlatokat annak érdekében, hogy segítse a jövő átalakítási, megújítási, bővítési munkáit és új építkezéseit a harmonikus településképpel megvalósítása érdekében.



Tófürdő bejárati épülete, Dr. Schulhof Vilmos sétány



Szeged

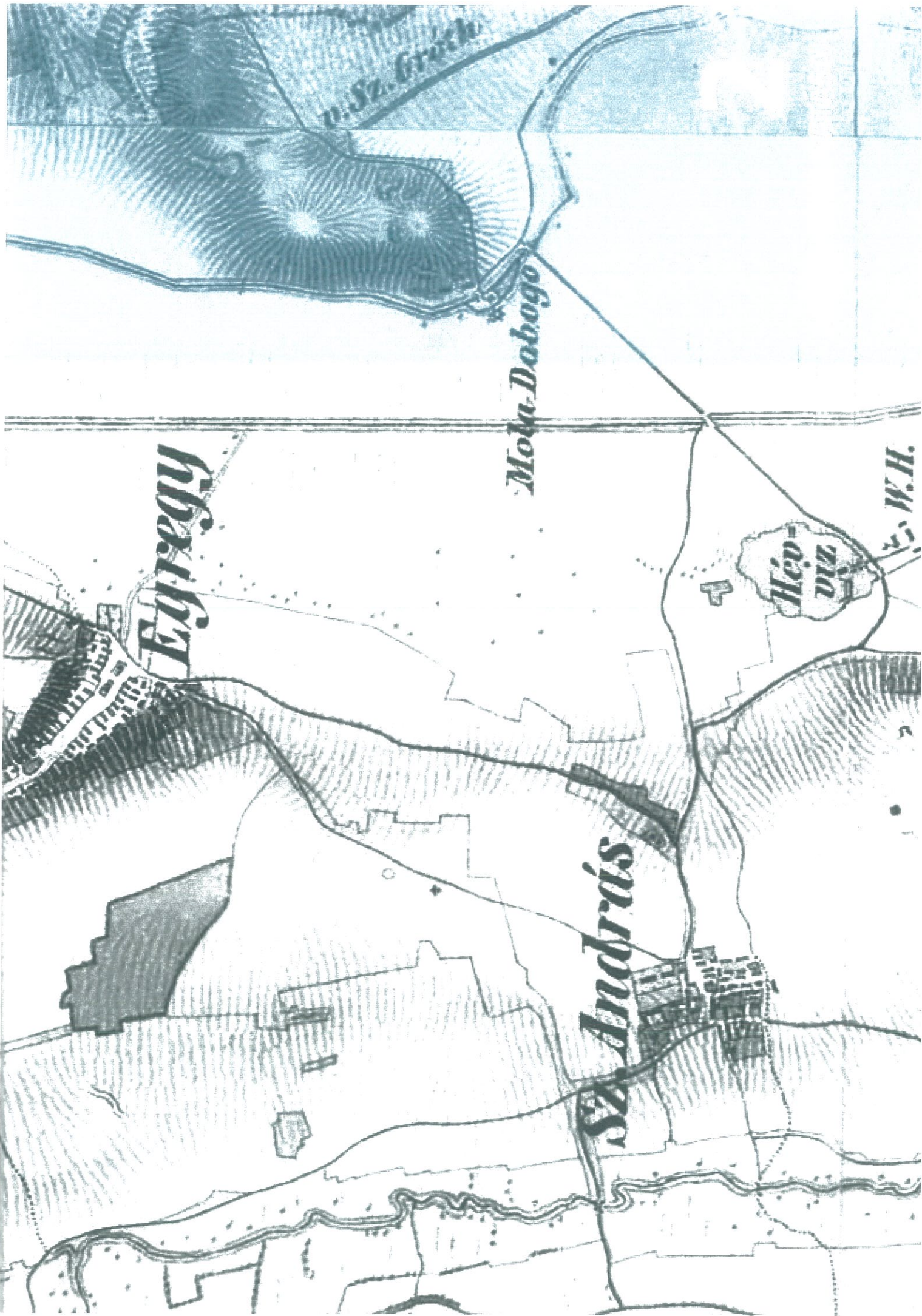
Mola Dobogo

Szeged

Hep-viz

Tisza

Tisza



HÉVÍZ BEMUTATÁSA

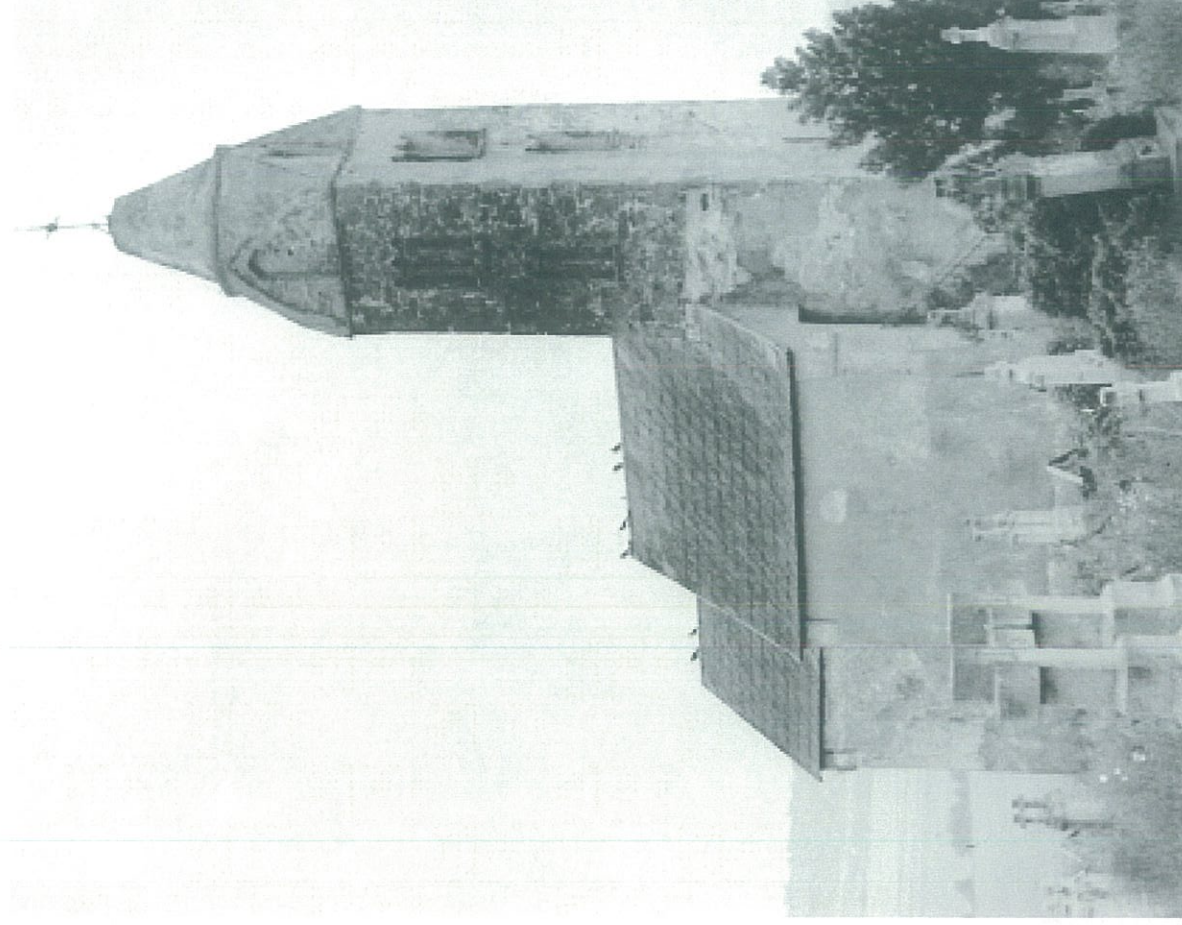
Hévíz városa a Kelet-Zalai-dombság Zalavári-hátán fekvő, 4 721 lélekszámú (2015) település, mely köszönhetően a több mint egymillió éves vendégéjszaka számának kiemelt turisztika szerepet tölt be Magyarországon. A különleges idegenforgalmi vonzerőt a város központjában található, a világon egyedülálló természetes tőzegmedrű gyógytó adja. Az Európában legnagyobb gyógyhatású melegvizes tava éssz ezt körüölölő természetvédelmi területek alapjaiban határozták meg Hévíz kialakulását, fejlődését, illetve jelenlegi karakterét.

A természetes termálkarszt-forrás felett létrejött tó, valamint a kialakult tradicionális hévízi gyógyászatés a tavat övező véderdőt alkotó mézgás éterek, mocsári ciprusok és mamutfenyők különös hangulatot kölcsönöznek a területnek. A Festicsek által megalapozott fürdőkulturához kapcsolódó épületek úgy, mint a tófürdő és a Szent András Reumakórház történeti épületegyüttese, valamint az ezt övező ösvények, a feltáró sétányok, illetve fás-ligetes parkokhatározzák meg Hévíz városközpontjának hangulatát.

A hangsúlyos turisztikai fejlődés, ami átlengte Hévíz elmúlt több mint 100 évét, erősen befolyásolta a város építészeti karakterének kialakulását. A városközpontban elszórva megtalálhatóak historikus villa és hotelépületek (például a Pócza villa, Gyula villa, Gabi villa, Hotel Claudia), megjelentek modern tömegformálású, nagyméretű hotelek és intézményi üdülőterületek, illetve a 70-es, 80-as évektől gombamód elszaporodtak apartmanházak és panzió épületek, illetve családházak.

Egremy mellett kialakult szőlőhegy a város egyedi karakterű területe, a pincékkel, mezőgazdasági épületekkel és vendéglátóhelyekkel szegélyezett domboldal végpontját zárja le a magaslatra ültetett, a Szent Magdolna tiszteletére felszentelt Árpád-kori templom.

Előző oldalon a Második Katonai Felmérés (1806-1869) térképe szerepel (forrás: www.mapire.eu/hu/)

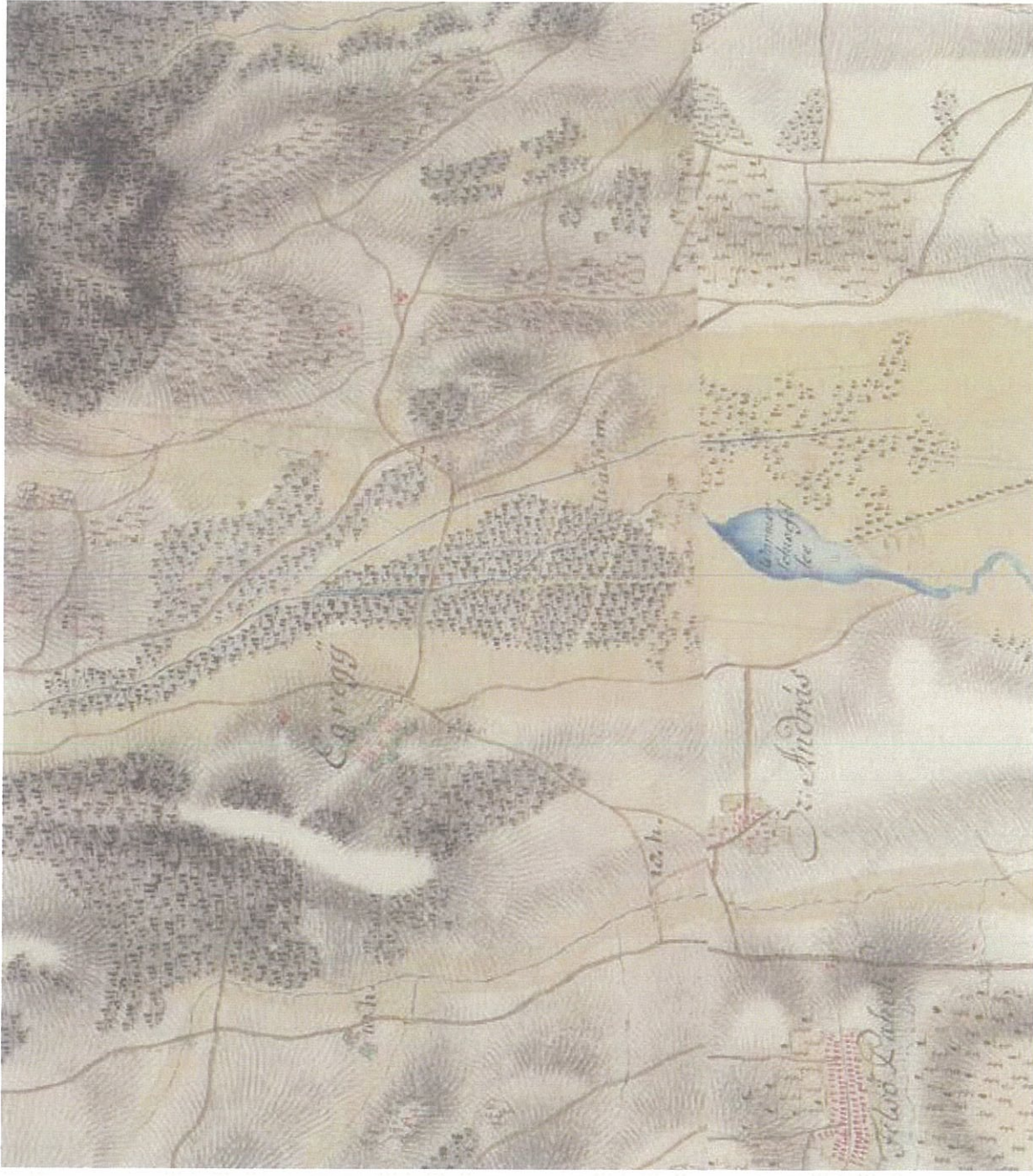


Árpád-kori Szent Magdolna-templom / Egremy, 1949, forrás: FORTEPAN / GYÖNGYI adományozó

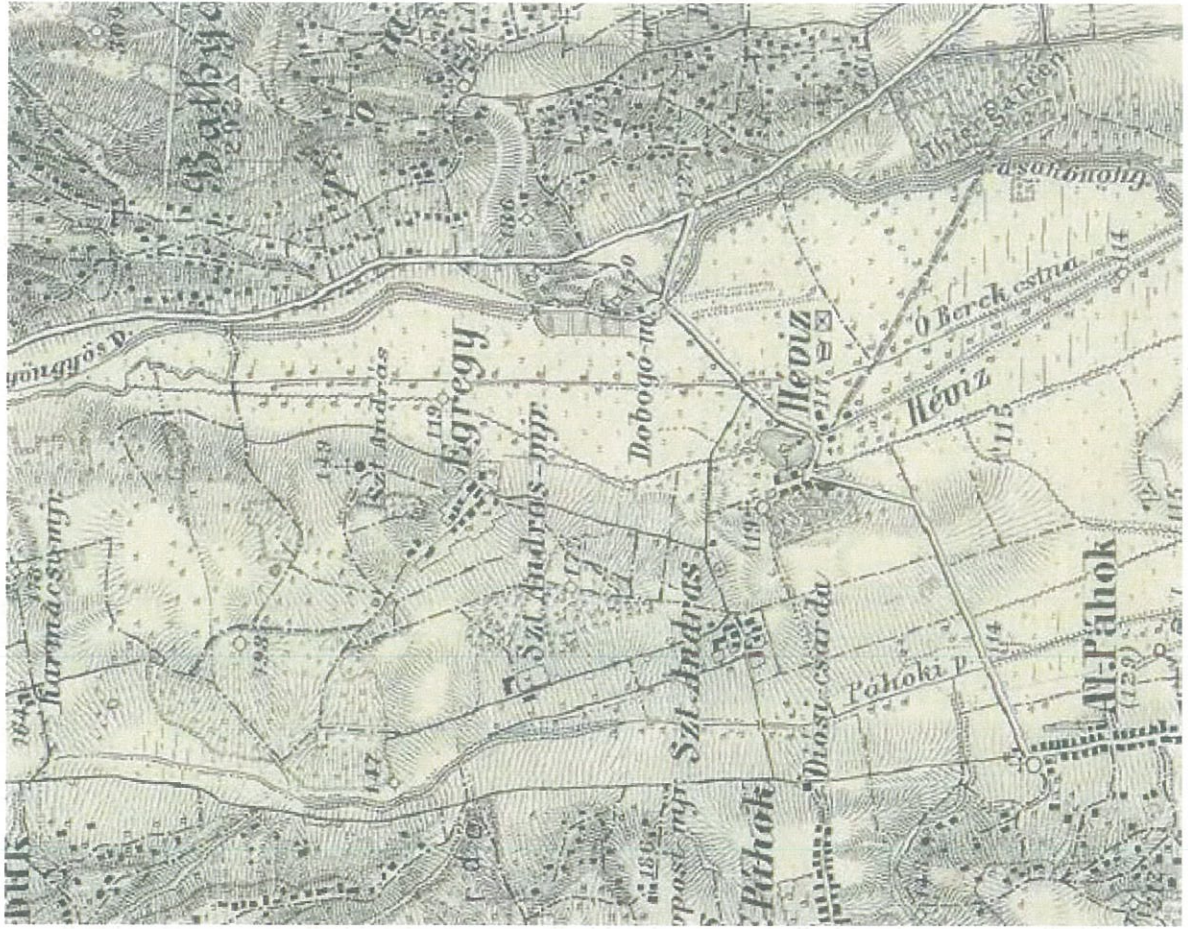
TELEPÜLÉSTÖRTÉNET

A mai Hévíz területén élt korainépcsoportok életmódjukkal alkalmazkodtak a terület adottságaihoz. Az első tájalakító tevékenység a rómaiakhoz köthető, amikor a művelésbe vonható területek növelése, valamint utak és lakóterületek kialakítása érdekében elkezdték a mocsaras területek lecsapolását, feltöltését és az erődterületek kivágását.

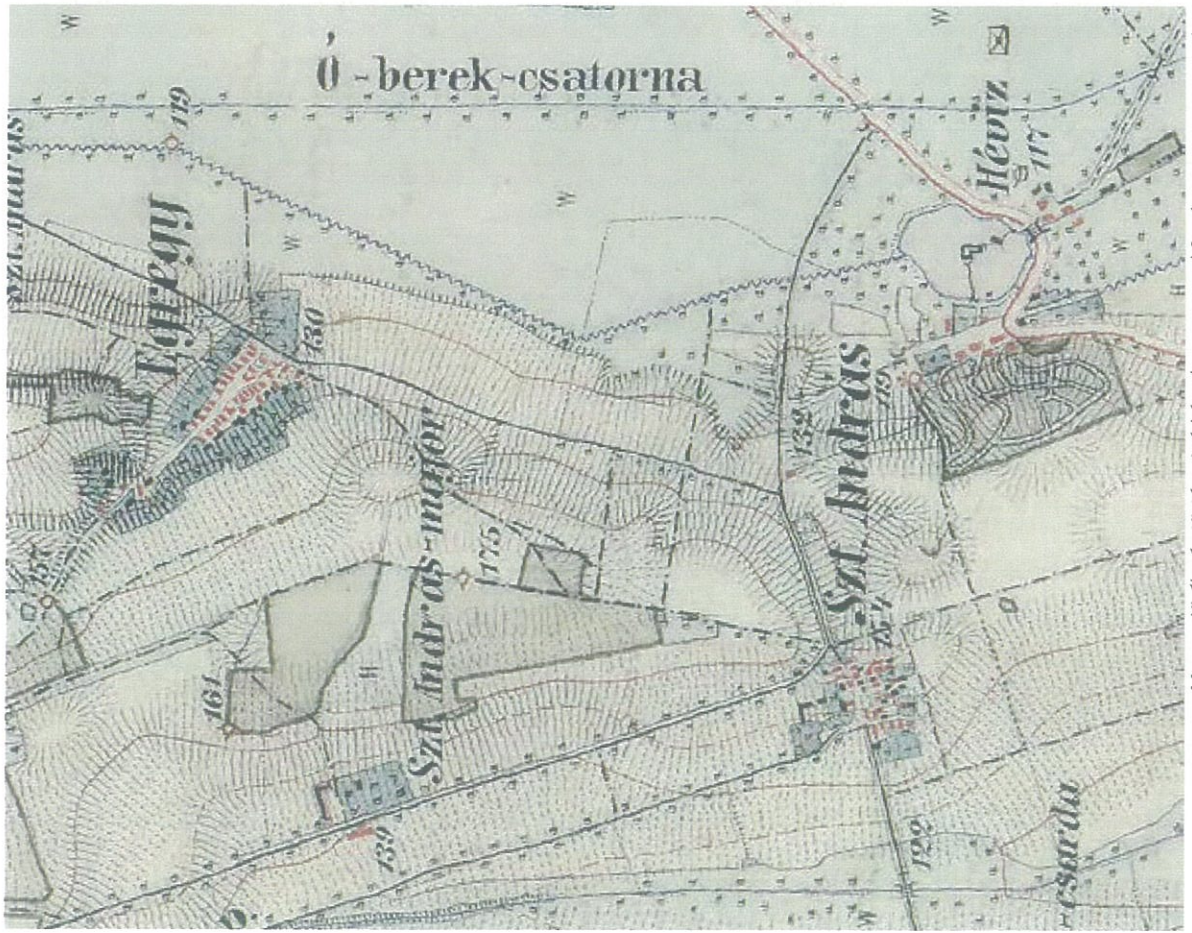
A honfoglalás után a letelepedésre alkalmas dombháton jöttek létre a települések, melyeket továbbra is körbevettek a mocsaras-lapos területek. A falvak lakói a környező vizekbe ömlő melegvízű forrást ősi mesterségeikhez megfelelően tudták hasznosítani. A börpáholás, mely a cserzővargaság egyik vízigenyes munkafázisa, fontos mesterséggé vált a területen, melyről a környező települések nevei tanúszkodnak.



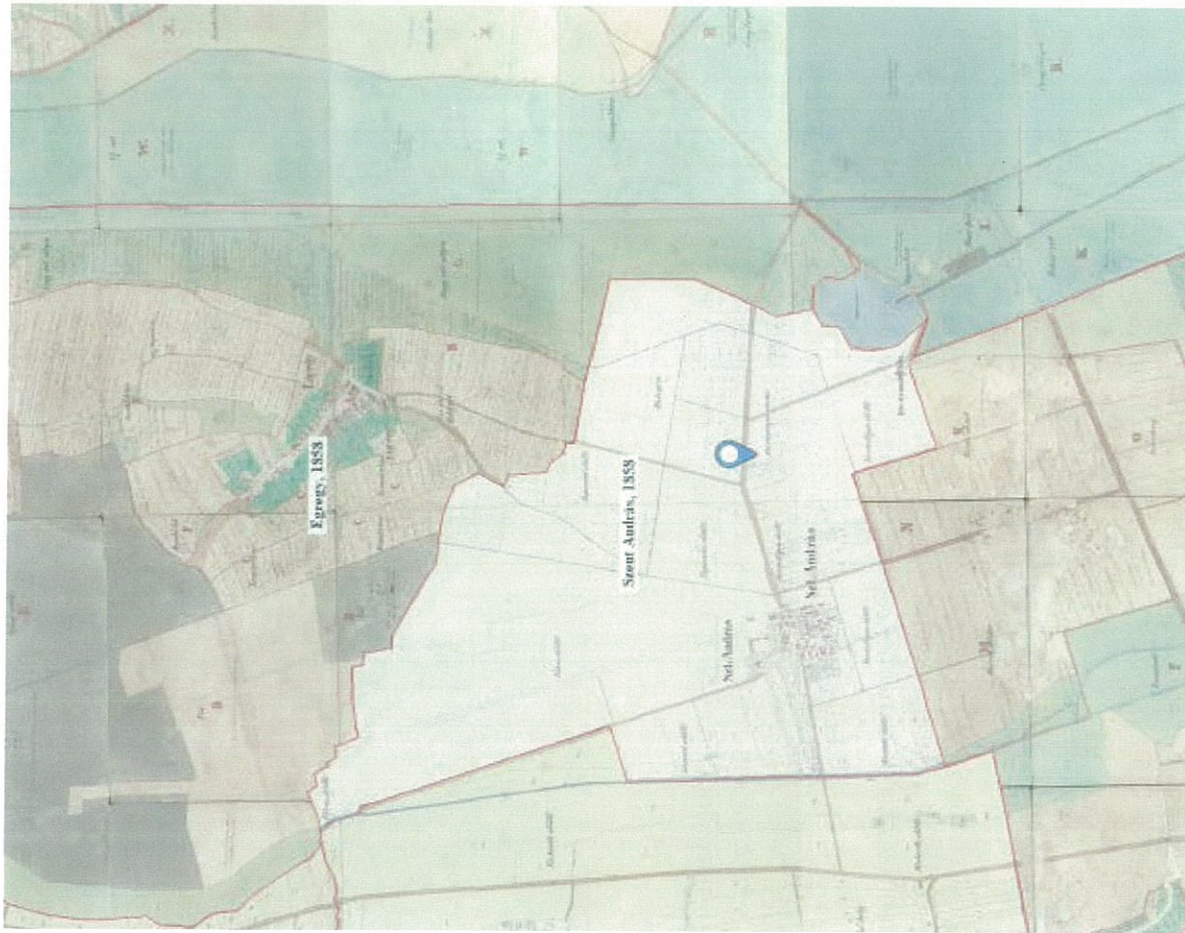
Első Katonai Felmérés (1763-1787) forrás: www.mapire.eu/hu/



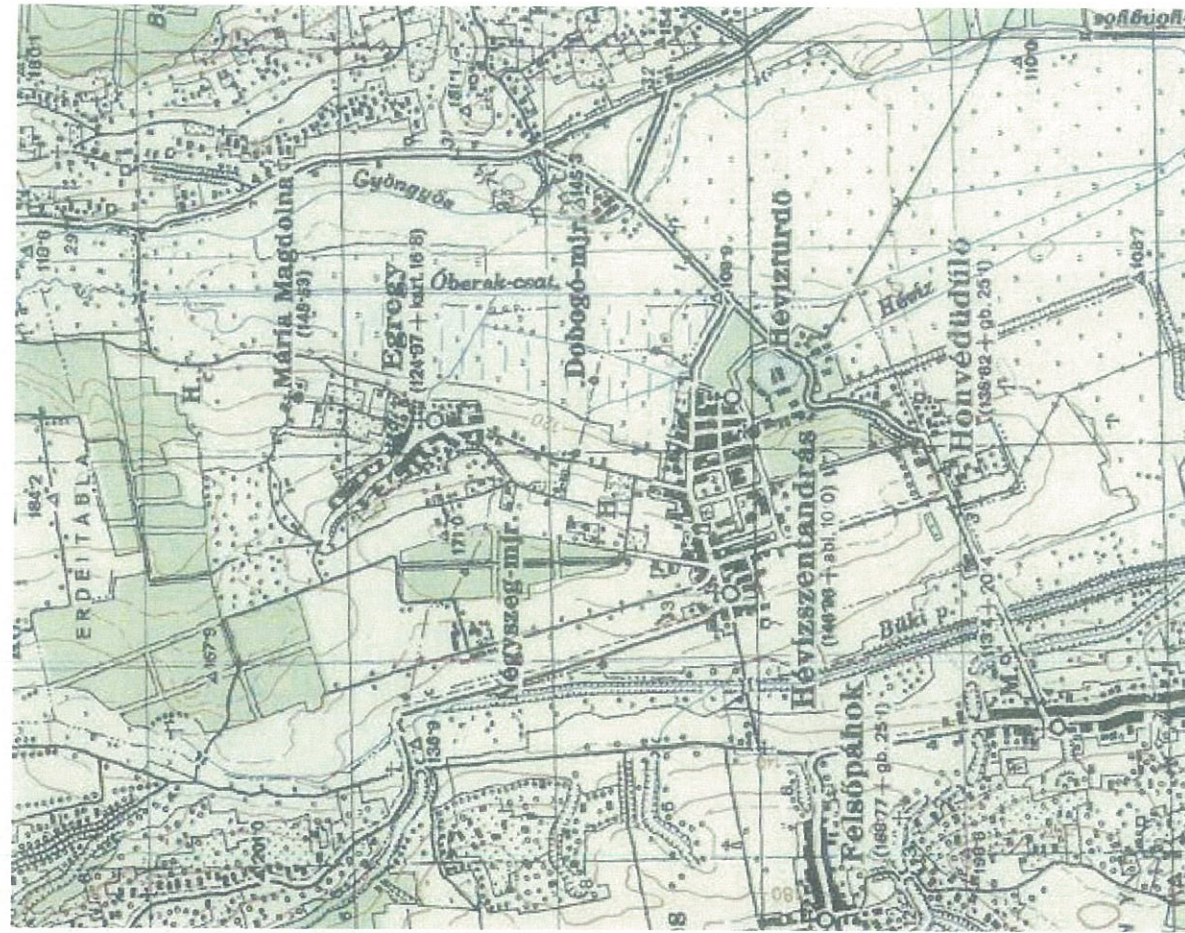
Harmadik Katonai Felmérés (1869-1887) forrás: www.mapire.eu/hu/



Magyar Királyság történeti térképe (1869-1887) forrás: www.mapire.eu/hu/



Kataszteri térképek (XIX. század) forrás: www.mapire.eu/hu/



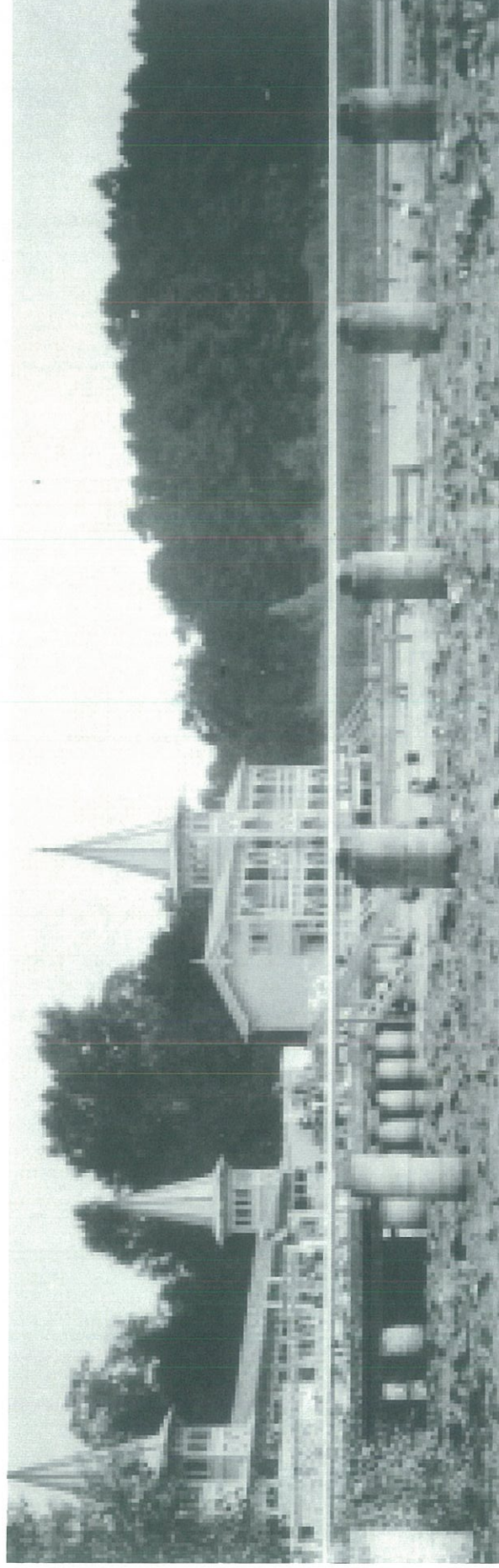
Magyarország Katonai Felmérése (1941) forrás: www.mapire.eu/hu/

Szentandráspáh, mely a Zalavári-hát kinyúló Hévízdomb nevű földnyelvének nyugati oldalán alakult ki, már a XIII. század második felében létezett. A rákövetkező században kőtemplomárról is vannak fennmaradt írások, azonban a 17. században is csupán községként említik.

Egry első említése valamivel korábbi, a XIII. század első feléből származik, s ekkor még a ma is álló Alexandriai Szent Katalin (ma Szent Magdolna) templom körül terült el a település. A török kor pusztítása nyomán többször elnéptelenedett a falu, s az újra benépesülése csak az 1730-as évektől kezdődött meg.

Hévizet, mint egy *nagy területű mocsarat tápláló melegvízű forrást*, először a XIV. század első felében említik írásos források. A XVII. századtól indulnak el újabb lecsapolási munkálatok a környéken, aminek célja a szénatermesztésre alkalmas mocsárrétek létrehozása, valamint az akkor még szabályozatlan Hévíz-patak mellékágainak vízimalmokkal történő beépítése volt.

A fürdőfejlesztés úttörője gróf Festetics György volt, akinek a hévízi fürdőkultúra meghonosításában vállalt munkája együtt járt a melegvízű tónak a mocsárvilágtól való leválasztásával. (a gyógyfürdő további történetét lásd az Örökségünk résznél). A fürdőkultúra fellendülését megalapozta egy 19. század közepén megkötött csereszereződés, mely lehetőséget adott a Festetics családnak a tóhoz közvetlenül kapcsolódó, beépítésre alkalmas területen egy fürdőtelep létrehozására. Az Új-telepként kiépülő területen 1871-ig hét ház épült fel.

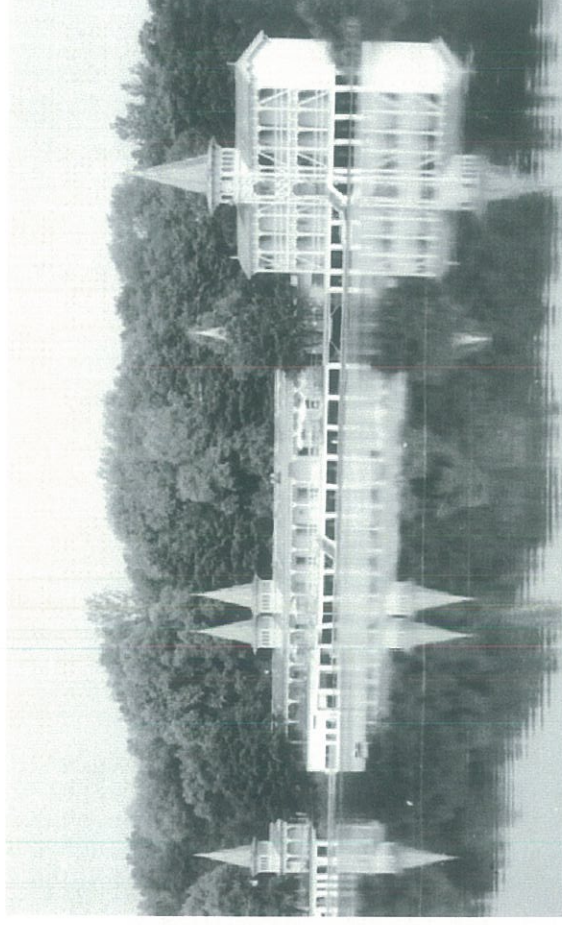


Tofürdő épülete, régi öltöző épület-északi szárny, 1936, forrás: FORTEPAN / JANKOVSKZY GYÖRGY adományozó

A nagyrányú fejlődés azonban akkor következett be, amikor a Festetics család rövidebb-hosszabb időre bérbé adta a területet. Reischl Vencel keszthelyi sörgyáros bérleti időszaka alatt új fürdőházak épültek, felépült a Hévíz Szanatórium és Gyógyszálloda. Országos jelentőségre akkor tett szert a fürdő, amikor 1911-ben a belügyminiszter gyógyfürdő jellegű település címet ajándékozott Hévízfürdőnek. A két világháború közötti időszakban sem csökkent a település jelentősége, hiszen a trianoni döntés következtében a fürdőhelyek legtöbbször elcsatolták az országtól. 1948-ban Hévízfürdőt államosították, majd az 1946-es harmas településösszevonás után kezdődött meg a tófürdő felújítása, és a télifürdővel való bővítése, valamint a településmagok közötti területek beépítése. Az 1950-es évek végén még csupán a Mórícz Zsigmond utca, valamint a Park utca és Vörösmarty utca eleje volt lakóházakkal beépülve. 1946-ban a tófürdő mellett Hévízfürdőből, valamint két történeti falusi településből Hévízszentandrás és Egregy területének összevonásából létrehozták a Hévíz városát. A települések egyesítése idején szinte ugyanez a helyzet állt fenn, s Egregy is még jól elkülönült a mai városközponti területtől. A 80-as évek elején azonban az észak-nyugati területrészek utcákkal való feltárása már megtörtént, s beépítésük megkezdődött, mely meghatározta a lakóterületek terjeszkedési irányát a következő évtizedekre. Egreggyel való összenövés folyamatosan zajlott. Először a Zrínyi utca, és az Attila utca kiépülésével, majd a két utca közötti Kodály Zoltán utca kiszabályozásával kezdett el a beépítés sűrűsödni.

Hévíz mai városképét jelentősen befolyásoló épületek közül a Hotel Panoráma 1975-re, a Hotel Thermál 1976-ra, a Hotel Thermál Aqua 1984-re készült el. A nagyléptékű építkezések a rendszerváltás után is folytatódtak a tó környékén. Ennek eredményeként épült fel a Castrum gyógykemping 1990-ben, a Rogner Hotel Lotus Terme 1996-ban, a felújított Carbona 1997-ben és az Európa 2000-ben.

A városközponti funkciók kinőtték a központ területét és elkezdtek nyugati irányba terjeszkedni, melynek fő irányát az 1999-ben felépült új városháza és Szentlélek templom jelölte ki a Szechenyi utca mentén. A jellemzően családi házas lakóterületek a város északi részeiből hódítanak meg beépítetlen területeket, ahol már kisebb léptékű társasházas egységek is megjelennek.



Tófürdő épülete, régi óltározó épület, 1968, forrás: FORTEPAN / DRIMBE JÓZSEF adományozó

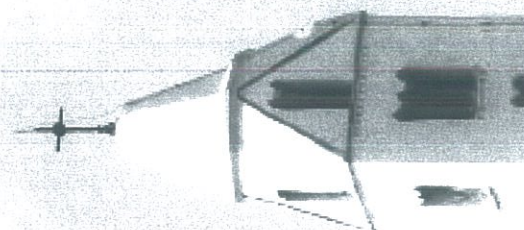


A Gyógyfürdő parkja, Ferenc József-ház, 1911, forrás: FORTEPAN / MAGYAR FÖLDRAJZI MÚZEUM /

ERDÉLYI MŰR CÉGE adományozó

3

ÖRÖKSÉGÜNK



ÖRÖKSÉGÜNK

a településképi szempontból meghatározó építészeti, műemléki, táji és természeti értékek, településképi jellemzők

Védendő településrész, szerkezet

Hévíz városközpont területe: A fürdőskultúra felfutását követően kialakult városrész, ma a város központi területe. A fasorokkal és történeti villépületekkel tagolt utcahálózata a város teljes karakterét alapjaiban határozza meg. Határa a Széchenyi utca, Kölcsey Utca, Park Utca és a József Attila utca által határolt terület.

Hévízszentandrás történeti központja: A mai központtól nyugatra található történeti városmag utcaszerkezete őrzi Hévíz történeti karakterét, a terület épületállománya és telekosztása idézi a XIX. századi ugrásszerű fejlődést megelőző arányokat és méreteket. Határa a Szent András utca, a Vörösmarty utca, az Arany János utca illetve az Árpád utca által határolt terület.

Egregy történeti központja: Az Egregyi utca térsége jelenti a városrész történeti középpontját, mely a mai napig őrzi a korábbi egyutcás faluszerkezetet, a kissé tölcser szerűen kiszélesedő központi maggal.

Védendő utcakép

Templom köz I Szent András utca I Árpád utca I József Attila utca I Egregyi utca

Műemléki védelem és műemléki környezet

Hévíz egyetlen országos műemléki nyilvántartásban lévő épülete a Szent Magdolna tiszteletére felszentelt Árpád-kori templom. Egregy városrészben a szőlőhegyet feltáró Dombföldi út végén található, a körülötte lévő temető terület műemléki környezetként szintén védett.



A templom első említése egy 1341-ben kelt oklevélből származik, azonban a stílusjegyei alapján ennél jóval korábban, feltételezhetően a 13. század első felében épülhetett. A hódoltság alatti pusztulás után barokk stílusban, de az Árpád-kori jellegét megőrizve újítták fel, és magasztították meg a hajót 1731-ben. A szabadon álló, hosszanti elrendezésű, hármastagolású, egyhajós, keletelt szentélyű, egyenes szentélyzáródású mészkőből falazott templom nyugati oldalához négyzetes alaprajzú torony csatlakozik. A torony három szinten kettős és hármastagolású ikerablakkal áttört, tetejét csűrös toronysisak fedi. A torony külső megjelenését az ablakok és a toronysisak mellett a farkasfogas díszítése teszi egyedivé. A külső falfelületen összefüggő foltokat alkotó sgraffitto díszítés maradt meg. A torony aijában szalagbordás keresztboltozat, a hajóban síkmennyezet, a szentélyben fiókos dongaboltozat található.



Árpád-kori Szent Magdolna-templom / Egregy
17

Hévíz-tó és környezete

Az első lecsapolások és vízrendezési tevékenységekig Hévíz területét a Balaton korábbi nagyobb kiterjedése és visszahúzódása folyamán visszamaradt tőzeglapos terület határozta meg. Ahhoz, hogy a hőforrás által táplált tó elérhető, megközelíthető legyen, el kellett választani a mocsaras területektől. A lecsapolásokat a terület földesura gróf Festetics György kezdte meg, aki a fürdőkkultúra fejlesztésének úttörőjeként említhető. Az első lecsapolások 1795 előtt kezdődtek el, majd fürdőház épült orvosi ellátással, s a kifolyó csatorna is kialakításra került. Bár a fürdőkkultúra elindult a fejlődés útján, a gróf halálát követően ez a fejlődési ütem megtorpant. Ezt követően csak a XIX. század közepén folytatódott a terület fejlesztése. Ekkor egy cseresznyeződs keretében a Festeticseké lett a tó melletti beépítésre alkalmas terület, ahol lére is hozták a fürdőtelepet. 1871-ig a tó közelében hét ház épült meg, melyből még ma is áll az úgynevezett Hetes-ház. A Festeticsek többször bérebe adták a fürdőtelepet, de a legnagyobb fejlődést egy kezsthelyi sörgyáros - Reischl Vencel - bérleti ideje alatt érte el. A Hévíz 1911-től lett országos jelentőségű fürdő, mert ebben az évben kapta meg a belügyminisztertől a gyógyfürdő jellegű település címet. Hévíz a trianoni békeszerződés után lett az ország legfontosabb fürdőhelye, így a két világháború között sem állt le a fejlesztése. A strandfürdő 1926-ban épült ki, egy évvel később pedig az emeletes strandépület a tó északi partján. Az elkövetkező háborús időszak, valamint a Festetics család távozása az országból nem tette lehetővé a további fejlődést. A világháború után államosították a fürdőt, s 1952-ben létrehozták a fürdő épületeiben Hévízi Állami Gyógyfürdőkórházat, melynek utódja a Szent András Állami Reumatológiai és Rehabilitációs Kórház. Az 1970-es évek közepétől elkezdődött a tófürdő korszerűsítése, téliesítése. A tófürdő központi épülete 1986-ban leégett, melynek felújítása két év alatt megvalósul. Ezt követően 2005-ben lebontották, és 2009-re újjáépítették a ma is látható épületegyüttest.



Hévíz Tófürdő épületegyüttese, forrás: Hévíz Város Önkormányzata

Helvi jelentőségű egyedi értékek

Hévíz városa helyi védelmi rendeletben (2007) összegyűjtötte a legfőbb értékeit és nevesítette a védelemre érdemes területeit, utcáit, épített emlékeit. Ennek keretében 69 épületet, területet, valamint utcát nevesítettek melyek helyi védelmet élveznek.

Táji és természeti értékek

Egyedi tájérték

Egregy szőlőhegy területe: A szőlőhegy területe Hévíz értékes kultúrtája, mely a római korig visszanyúló történelmi, kultúrtörténeti borászkodással összefüggő terület. A dombon és a völgyben elhelyezkedő pincesor értékes tájképi elem.

Országosan védett természetvédelmi terület

Ex lege védett lápterület: Hévíz nyugati határában kisebb, keleti oldalán a gyógytó védőterületéhez illeszkedően nagyobb egybefüggő lápterület található, mely ex lege védelmet élvez.

Országos jelentőségű természetvédelmi terület

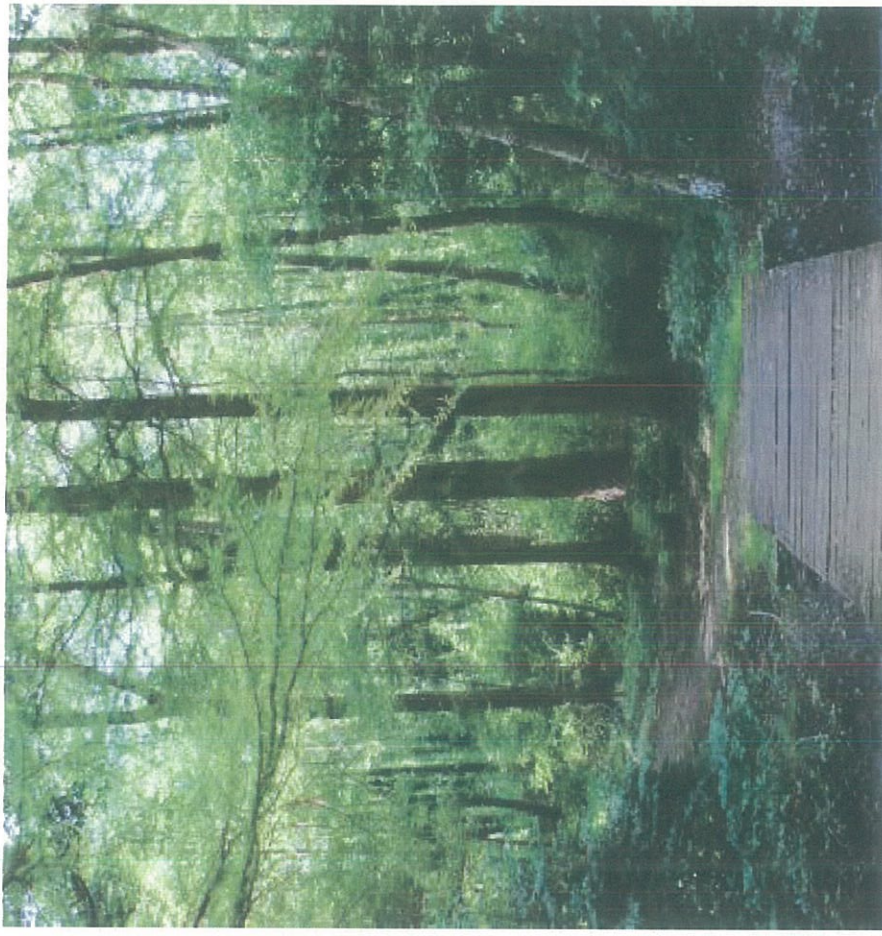
Kiemelt és ennek köszönhetően országos védeltséget élvező terület a gyógytó, a véderdő illetve a kórház és a hozzá kapcsolódó területek. A Hévízi-tó Természetvédelmi Terület több mint 60 hektáros világvízszonylatban is egyedülálló természeti érték.

Gyógyhely

A Hévíz gyógytó körüli zöldfelületek kiterjesztett városközpont területével együttesen része a gyógyhely nyilvánított területnek, köszönhetően a jelenlévő természetes gyógyhelytényezőknek. Határa a Vörösmarty utca, Széchenyi utca, a település közigazgatási hatása, a Lótusz virág utca illetve az Ady andre utca által körbezárt területet.

Gyógyhely védett területe

Kiemelten védett gyógyhely terület a hévízi gyógytó, valamint annak közvetlen környezete beleértve a véderdő egy részét, illetve a kórház területét. Emellett a termálkúttal rendelkező szállodák is gyógyhelyi védeltséget élveznek (Honvédkórház Állami Egészségügyi Központ, Hotel Carbonara, Hotel Aquamarin)



Hévízi tavat körülvevő véderdő és park

A teljesség igénye nélkül bemutatjuk Hévíz épített és természeti örökségének leginkább meghatározó, a település karakterét, jellegét befolyásoló elemeit.



Deák Ferenc ház helyi védett épülete / Dr. Schulhof Vilmos sétány



Ella Villa helyi védett épülete / Dr. Schulhof Vilmos sétány



Gyógyfürdő parkja, Rákóczi-ház és György-ház, 1911, forrás: FORTEPAN /
MAGYAR FÖLDRAJZI MŰZEUM / ERDÉLYI MÓR CÉGE adományozó



Kőkereszt Egregyen



Tófürdő helyi védett régi öltöző épülete



Hotel Hélios Claudia helyi védett épülete / Ady Endre utca 29.
21



Kis Helikon épülete / Kossuth Lajos utca 72.



Vám- és Pénzügyi Gyógyház helyi védett épülete / Park utca 10.



Pócza villa helyi védett épülete / József Attila utca 2.



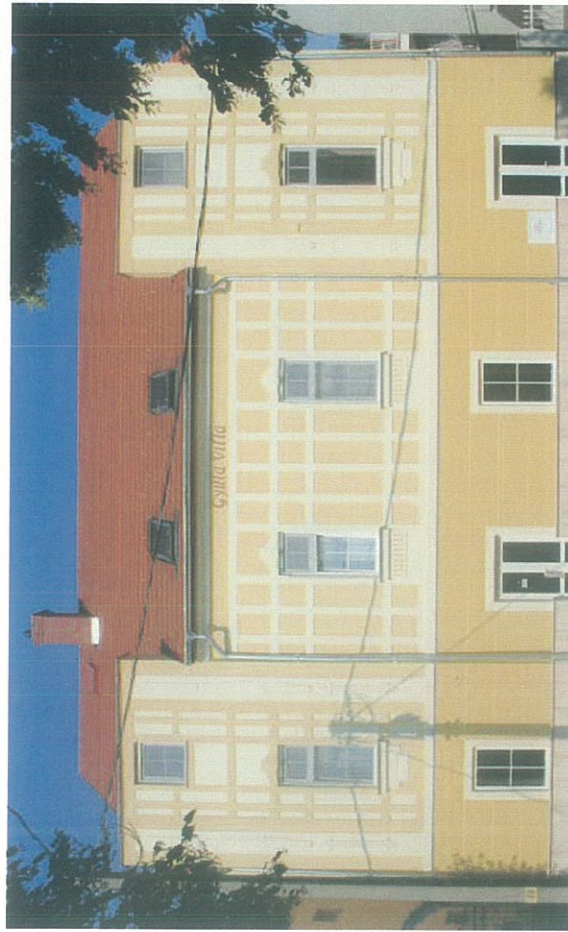
Lenke villa helyi védett épülete / Széchenyi utca 20.



Gabi villa helyi védett épülete / Rákóczi utca 15.



Feltart római kori villa maradványai



Gyula villa helyi védett épülete/ Petöfi utca 6.



Kurtács panzió (Bibi villa) helyi védett épülete / Erzsébet királyné utca 9.
23

4

TECERÜLÉSKÉPI
SZEMPONTBÓL
ELTÉRŐ KARAKTERŰ
TERÜLETEK



TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL ELTÉRŐ KARAKTERŰ TERÜLETEK

- | | |
|----|--|
| 1 | VÁROSKÖZPONTI KARAKTER |
| 2 | HÉVIZI TÓ ÉS KÖRNYEZETE |
| 3 | SZÁLLODA JELLEGŰ BÉEPÍTÉS |
| 4 | EGREGY TÖRTÉNETI TELEPÜLÉSÍMAG |
| 5 | EGREGY SZŐLŐHEGY |
| 6 | HÉVIZSENTANDRÁS TÖRTÉNETI TELEPÜLÉSÍMAG |
| 7 | CSALÁDI HÁZAS BÉEPÍTÉS CSALÁDI HÁZAS FEJLESZTÉSI TERÜLET |
| 8 | APARTMAN HÁZAS JELLEGŰ BÉEPÍTÉS |
| 9 | TELEPSZERŰ BÉEPÍTÉS |
| 10 | LAKÓPARKOS BÉEPÍTÉS |
| 11 | SZABADODÓS ÉS REKRÉÁCIÓS |
| 12 | KERESKEDELMI SPECIÁLIS TERÜLET |
| 13 | ÉLMÉNYFÜRDŐ FEJLESZTÉSI TERÜLET |
| 14 | BE NEM ÉPÍTETT TERÜLET |

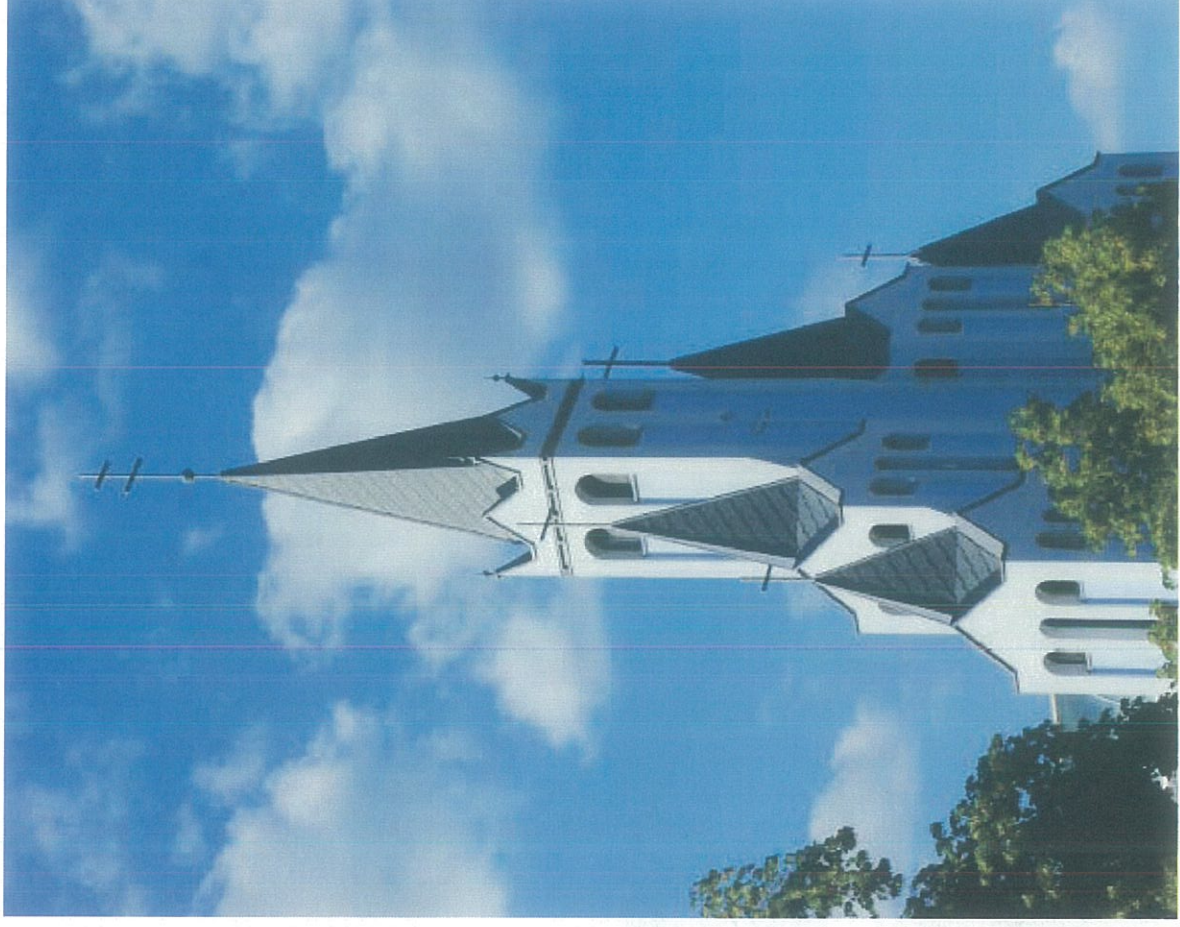


Hévíz településképi szempontból eltérő karakterű területeinek lehatárolása

VÁROSKÖZPONTI KARAKTER

Általános jellemzés

Hévíz szigorúan vett városközponti területe, mely helyi területi védelem alatt áll, a Széchenyi utca – József Attila utca – Park utca – Kólcsey Ferenc utca határian belül helyezkedik el. A városközpont azonban – ahogy ez minden rohamosan fejlődő település esetén megfigyelhető – elkezdett terjeszkedni azokba az irányokba, melyekben erre adott volt a lehetőség. Ennek a növekedési folyamatnak az eredményeként mára a Széchenyi és Kossuth Lajos utca mentén is megjelentek a városközponti funkciók, illetve teret nyert a városközponti karakter.



Szentlélek templom, Széchenyi utca 38.



Rózsakert Étterem és Városi Könyvtár, Rákóczi utca 21., Deák tér 1.,

Beépítettség és sűrűség

A városközpont legelső beépítése üdülővillákból és szállóépületekből állt, melyek jobbra szabadon állóan, ritkábban zárt sorban beépítve helyezkedtek el. A város fejlődésének nemcsak a terjeszkedés, de a sűrűsödés is velejárója, ezért a karakter épületei elkezdtek kicserélődni. Bár még ma is látható néhány üdülővilla a 20. század első két évtizedéből, helyüket átvették a modernista szállodaépületek, és a később épült apartmanházas épületek, hotelek, bevásárlóházak és további turisztikai szolgáltatásokat nyújtó épületek. Ennek eredményeként a tóhoz közelebbi Rákóczi Erzsébet királyné utcák szinte teljesen zárt sorúvá váltak, belső passzázsszerű gyalogos feltárással.



Hévíz belvárosi területe légifotó, forrás: Hévíz Város Önkormányzata

Épületkarakter

A belvárosi terület épületállománya erősen vegyes képet mutat. A legtöbb helyi védelem alatt álló épület itt található a városban, ezen belül is a Széchenyi utcán, az Erzsébet királyné utcán és a Rákóczi utcán. Ezek jellemzően szabadon álló villa épületek, a történeti stílusok jegyeit még magukon hordozzák a párkányok, tetőfűszek, íves és többszörösen osztott ablakok, ablakkeretések és homlokzati domborműveklátványában. A felújított épületek egy részénél ezeket meghagyták, vagy az eredetire emlékeztetőre cserélték. A területen előforduló néhány modern, lapostetős épület bár próbál a szerkezetbe illeszkedni telepítésével és tájolásával, ennek ellenére a lépték és a forma tekintetében erősen kitérnek. Az ezt követő évtizedek zártosúvá formálták a belvárosi területeket. Az épületállomány átalakult, az új karakter jól jellemezhető az „íves”, „tornyos”, „tagolt”, „színes”, „erkélyes” fogalmakkal, ami alapvetően meghatározza a teljes belvárosi terület arculatát is.



Belügyminisztérium Szanatórium üdülőépülete, Kossuth Lajos utca 7/A



Szent Kristóf Szálloda, Erzsébet királyné utca 1.
29

Közterületek és zöldfelületek

A terület sűrűsége miatt kevés szabadtér tudott kialakulni a folyamatos beépüléssel egyidejűleg. Szigorúan véve csak a Dr. Moll Károly és Deák Ferenc tér található a karakter határain belül, ám a terület szerves kapcsolatban áll a fürdő területén lévő parkosított szabadterekkel, valamint a parkerdővel és a Nagyparkoló térrel is. A Dr. Moll Károly tér a József Attila és Petőfi Sándor utcák között kialakított teresedés, mely magas minőségben fenntartott növényállománnyal rendelkezik. Rekreációs és fogalomátersztő szerepe jelentős, hiszen a Honvéd utcával együtt egy középű gyalogos forgalmi tengelyt biztosít. A Deák Ferenc teret jelenleg az autóbusz pályaudvar és a parkoló autók urálják, felújítása tervben van. Az Erzsébet királyné és Rákóczi utcák, melyek a Dr. Schulhoff Vilmos sétány bejárata elé futnak ki, terméskő burkolattal ellátott, forgalomcsillapított, vegyes használatú utcák. Mindkettőn kettős (éger, illetve hárs) fasort ültettek, az összes közmű a felszín alatt fut. Ezekon kívül a Kossuth Lajos és Kólcsey Ferenc utcákon a földkabeleket alakítottak ki, a többi utcán légvezeték futnak. Fasor található az összes észak-déli irányba futó utcán, jelentős részük kettős fasorral szegélyezett. Az intenzív beépítésű területek részekén a kondicionáló növényfelület hiánya jellemző.



Kossuth Lajos utca, utcakép a Széchenyi utca irányába

HÉVÍZI TÓ ÉS KÖRNYEZETE

Általános jellemzés

A Hévíz-tó és környezete országos jelentőségű védett természeti terület és gyógyhely, továbbá a tó közvetlen környezete és a tófürdő országosan védett gyógyhely. A területén található a gyógyfürdő mellett a téli fürdő, valamint ezzel zártan összeépülve a Szent András Reumakórház különböző egységei az 1870-es évektől kiépült épületekben. Építésük sorrendjében először a Hetes-ház, majd a Rákóczi-, a György-, a Deák Ferenc-, a Ferenc József-ház és végül az Ella Villa készült el 1912-re. A terület határait keletről a településhatár, délről a Lótuszvirág utca, és annak egyenes vonalú képzületbeli folytatása, nyugatról a Kossuth Lajos utca szálloda és szabadiós területekkel tagolva, északról pedig a Park utca, a Kölcsey Ferenc utca és a Széchenyi utca adja.

Beépítettség és sűrűség

Az 1912-ig felépült épületek tömegei szabadon álló egységeket alkottak, azonban gyógyászati szolgálatások bővülése folyamán ezek az épületegységek összeépültek újabb beépítések során. Bár a parkerdő területébe beleharapnak a Danubius Health Spa Resort Hévíz és a Danubius Health Spa Resort Aqua területei, mindezek ellenére is megőrizte a terület a természetközeli jellegét, s továbbra is folyamatos fejlesztések történnek a területen.



Hévíz Tófürdő épülete



Hévíz Tófürdő épületegyüttese, forrás: Hévíz Város Önkormányzata
31

Épületkarakter

A területen elhelyezkedő kórházépületek a város legidősebb épületei közé tartoznak, melyek karbantartása folyamatosan történik, állapotuk a történeti stílusokat idézi. A Hetes-ház még eklektikus vonásokat hordoz, de a Ferenc József-ház már a századforduló környékén kedvelt svájci stílusra jellemző díszített fa oromzatos megjelenésű. A gyógyfürdő 1986 után felépült tornyos faszerkezetű épületei egyértelműen formálják, és meghatározzák az egész város építészeti arcát. A területen még a télfürdő 1968-ra felépült épülete meghatározó, mely a nemrégiben végbement felújításnak köszönhetően kortárs belső kialakítást kapott, de kívülről eredeti állapotban állították helyre.



Festetics Fürdőház épülete, Dr. Schulhof Vilmos sétány 1.



Hévíz Tófürdő épületegyüttese, forrás: Hévíz Város Önkormányzata



Szent András Reumakórház épülete, Dr. Schulhof Vilmos sétány 1

Közterületek és zöldfelületek

A kórházépületek mind a fürdő bejárata felé tájoltak, így az általuk alkotott térfal mentén jött létre a Dr. Schulhoff Vilmos sétány, melynek karakterét az egész évben díszítő virágágyások és a több száz éves idős platánsor határozza meg. A kórházépületek nyugati oldalán terüli elgazdag és változatos növényállománnyal, valamint sétautakkal és tanösvénnyel rendelkező közel 10 hektáros parkerdő területe.

A Hévíz-tó Természetvédelmi Területére eső véderdők rekreációs, klimatikus és tájlesztítikai vonatkozásban is jelentős, meghatározó területek, a város alapvető zöldfelületi elemei. A területen található a mocsárciprus fasorok, az erdőben kialakított dorongutak maradványai, valamint a lefolyók természeti környezete a település arculatát is meghatározó tájelemek.



Dr. Schulhof Vilmos sétány



Hévízi tavat körülvevő véderdő és park

SZÁLLODA JELLEGŰ BEÉPÍTÉS

Általános jellemzés

Hévízre gyógyító turisztikai vonzereje miatt egyre többen érkeznak, mely a szállodaipar folyamatos fejlődésének biztosítja. Ennek eredményeként a Városközpont és a Hévíz-tó környékén nagy vendégszám befogadására alkalmas szállodák épültek a XX. második felétől kezdődően, melyek ma a városzövetben szigetyszerű egységeket alkotnak. Ez a nagyléptékű építkezés nem is állt meg minden esetben a Városközpont határán, így a zártkörű beépítésbe ékelődve is feltűnik egy-egy modern épület.



Danubius Health Spa Resort épületrészlete, Kossuth Lajos utca 10

Beépítettség és sűrűség

A karakter általános jellemzője, hogy a nagy telkeken, szabadon állóan elhelyezkedő épületeket viszonylag nagy szabadtér vagy zöldfelület veszi körbe minden oldalról. Az épületek magassága változó, ahogy az építési idejük is. Az Egészségügyi Központ Rehabilitációs Intézete és az Európa Fit Hotel is még az alacsonyabbak közé tartozik, hiszen a legmagasabb épületszárnyai sem haladják meg a hat szintet, és az épületek többnyire magastetős kialakításúak. Az ennél magasabb épületek között további öt szállodát találunk, melyek lapostetős hasábjai elszórtan emelkednek ki az alacsonyabb városzövetből.



Danubius Health Spa Resort épületrészlete, Kossuth Lajos utca 10



Hotel Carbona épületrészlete, Attila utca 1.
35

Épületkarakter

Az épületeket kevésbé egy egységes stílus, mindinkább a nagy lepték és a több épületszárnyra való tagolt kialakítás jellemzi. Az épületek többsége a 60-as, 70-es évek „szocialista modern szállóépítészet” formavilágának legjavát vonultatja fel, melynek alapvető tartozékai a legalább egy teljes oldalt kitöltő loggiás, ritkábban erkélyes homlokzat, a keskeny hosszú oldalára állított hasábok építészeti tömegformálása és az ehhez kapcsolódó jobbára földszintes vagy egy emeletes épületekben helyet kapó fogadóterek, valamint a lapostetős kialakítás. Az épületszintek száma a kétszintestől egészen a kilenc szintesig megtalálható, a legmagasabb a Városközpontban helyet foglaló Hungest Hotel Panoráma, mely 14 szintes. Az épületek anyaghasználatát tekintve leginkább a betonfelületek meghatározóak, emellett a kőburkolat, vakolt felületek, illetve az üveg jellemző.

Közterületek és zöldfelületek

A nagy telekméret miatt az ingatlanokat a legtöbb esetben egymél több utca is határolja, de van olyan is, amely egyedülként alkot egy városrészkezei tömböt. A zöldfelületi ellátottság a telek méretétől és a rajta lévő épület alapterületétől tehető függővé. Mivel a telkek az átlagos telekméretek többszörösei, így leginkább az elterülő épületek befolyásolják a zöldfelületek mennyiségét, és azok növelésének lehetőségeit. A belső kertekben jellemzően a parkolást segítő burkolt felületek dominálnak a díszkertek mellett.



Danubius Health Spa Resort Aqua épülete, Kossuth Lajos utca 13-15.

EGREGY TÖRTÉNETI TELEPÜLÉSMAG

Általános jellemzés

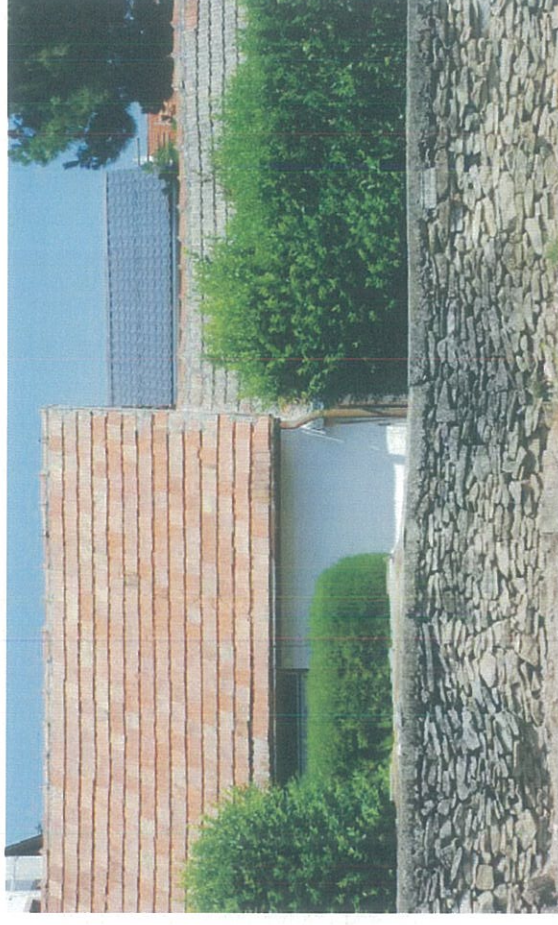
Egregy korábban önálló településként máig megőrizte utcaszerkezetét és telekstruktúráját, bár épületeinek nagy része mára kicserélődött. Az Egregyi utcán már csak elvétve található egy-két épület, mely már a XIX. században is állt. Általánosságban falusias karakter, földszintes és egyemeletes beépítés jellemzi. Az egregyi történeti településmagot az Egregyi utca, valamint a mérőleges Dr. Babócsay és Zrínyi utcák kisebb csatlakozó házszorai alkotják, melyek még emlékeztetnek a korábbi falusias szerkezetre. A történelem során kialakult telek- és utcaszerkezet miatt az épületek legtöbb esetben merőlegesen állnak az utca vonalára, azonban sok újabb épület is található a területen. Ezt a fésűs beépítési struktúrát a nagyobb méretű, a hagyományos építéssel konkuráló épülettömegek törik csak meg. Találunk például olyan újabb építésű házakra is, melyek törekednek falusias karakter sajátosságaihoz való alkalmazkodásra.



Egregy látkép a Jézus szíve templom harangtornyával
37

Beépítettség és sűrűség

A régi Egregyi hangulatát felidéző hagyományos falusias épületek pont szerűen találhatók már csak meg az utcákban, de a falusias karakter még felfedezhető. A lényegében egyutcás falu jelleget kellemes léptékű, kevésbé zárt beépítés jellemzi. Az Egregyi utcában, mely szerkezete helyi területi védelem alatt áll, az épületek előkerttel rendelkeznek, azonban ezek kialakítása kevésbé egységes. Az előkertek mérete változó, melynek előidézője részben a terep emelkedése miatt több helyen kialakított támfalas földpart. Ezek a lapos kövesterméskőből szárazon rakott támfalak helyi sajátosságként az Egregyi vársorész karkaterét erősítik. A Dr. Babócsay és Zrínyi utcák beépítettsége valamivel sűrűbb, de a változó méretű előkertek és a támfalas kialakítás ezekben is felfedezhető.



Épületkarakter

Az Egregyi utcában az utcafronton beforduló, az utcai homlokzata alapján kockaházakra emlékeztető földszintes és magasföldszintes lakóházak jellemzők, melyek közül több átesett már egy felújításon vagy átépítésen. Azok helyére, amelyeket elbontottak, nagyobb, emeletes házak kerültek, de az utca tér-tömeg arányát összességében nem befolyásolja számottevően.



Lakóház és kökerítés Egregyen

Lakóház Egregyen

Közterületek és zöldfelületek

A Jézus Szíve templomig emelkedő Dr. Babócsay és Zrínyi utcák az Egregyi utcában futnak össze, mely egy kis háztömböt sziget szerűen átölelve északnyugati irányba folyamatosan keskenyedik és emelkedik. Az Egregyi utcában az aszfaltozott út nem a közterület közepén, hanem a délnyugati ház sor mellett fut, ezért az északeleti ház sor első házához viszonylag nagyméretű zöldterület kapcsolódik, mely az utca keskenyedésével elfogy. Az utcának a városhoz közel eső része a szőlőhegy turistaforgalma miatt megújult. Az Egregyi utca végében a Jézus Szíve templom mellett fekszenek a római kori villagazdaság romjai, mely környezetét 2015-ben rendezték. Az aszfalt utak burkolata átlagos minőségű, járda az utca egyik oldalán fut, a csapadékvíz elvezetése felszín alatt történik, az elektromos árammal való ellátást légkábelek biztosítják.



A Jézus szíve temp om és az Egregyi Múzeum előtti park, Zrínyi Miklós utca



Helyi iapos kőből készített támfal Egregyen

EGREGY SZŐLŐHEGY

Általános jellemzés

Hévíz központi területétől északra helyezkedik el az egregyi szőlőhegy, mely egyedi tájképi védelmet élvez. A keleti fekvésű lejtőn a hajdani szőlőhegyi művelésből eredő telekstruktúra jellemző, melyet a dombtetőtől a lejtő aljáig elnyúló, keskeny, szalagszerű teleksávok alakítottak ki. A területet a Dombföldi út tárja fel és osztja két részre. A domboldalról páratlan kilátás nyílik a szomszédos Cserszegtomajra. A szőlőhegy végpontja az országos műemléki védelem alatt álló Árpád-kori Szent Magdolna-templom, valamint a körüötté elterülő temető, melyvédett műemléki környezetként nyilvántartott.



Árpád-kori Szent Magdolna-templom / Egregy



Római Pince Étterem, Dombföldi u. 2023/1

Beépítettség és sűrűség

Egregy szőlőhegyi területei a feltárási út mentén éttermekkel, borozókkal beépítettek, a szokványos zártkerti beépítésnél sűrűbb, turizmusra fókuszáló épületekkel, nagy kiterjedésű teraszokkal. A lejtős terep adottságainak következtében a domboldal irányából két-, olykor háromszintes beépítés a jellemző. A beépítések néhány kivételtől eltekintve a domboldalon, a telkek legmagasabban fekvő pontjaiban kaptak helyet. Így a nyugati oldalon lévő épületek jellemzően a feltárási Dombföldi úttól távolabb, míg a keleti oldalon lévő telkek épületei a feltárási út mentén lettek kialakítva. Utóbbi esetében az út középső szakasza mentén alakult ki a legnagyobb sűrűsödés.



Egregy szőlőhegyi látkép

Épületkarakter

A turisztikai szektor szolgáltatáson alapuló funkcióinálátának köszönhetően különböző léptékű és megjelenésű épületek jellemzik a területet, ezért lakó funkció csak elvétve található. Uralkodó a magastetős kialakítás, különböző fedéstípusok is megjelennek, de a cserépfedés a legelterjedtebb. Az épületek a domb kínálta panorámát kihasználva elsődlegesen keleti irányába, Csersegtomaj felé tájoltak nagy üvegfelületű nyílászárókkal, valamint nagy kültéri teraszokkal. A nagyobb léptékű épületek inkább a nyugati oldalon, a legmagasabban fekvő részekre épültek, míg a kisebb pinceépületek és prérházak a keleti oldalon jellemzőbbek, de a keleti oldalon is megjelentek már a nagyobb épületek.



Egregy szőlőhegyi látkép
41

Közterületek és zöldfelületek

Az egrégi szőlőhegy zöldfelületi karakterét a keskeny telekosztás, valamint a nyomokban még fellelhető szőlőtermesztés határozza meg. Mára a telkek jellemzően fűvesítettek, de helyenként találunk gyümölcsfákkal és szőlőtőkékkel beültetett telkeket is. Ez a kertes kultúrtáj adja a terület egyedi atmoszféráját, melynek fennmaradása, és hagyományainak megőrzése elsődleges feladat. A dombra felkapaszkodó keskeny feltároló út közelműltben történt felújításának köszönhetően jó állapotú, szilárd burkolaton közelíthető meg a terület, mely gyalogos pihenő pontokkal, árnyas padokkal tagolt. Külön járda nincs az utcában, az elektromosáram ellátást biztosító légyvezetékek oszlopai az út szélén kerületek elhelyezésére.



Egrégi szőlőhegyi látkép a Dombföldi út menti éttermekkel

HÉVÍZSENTANDRÁS TÖRTÉNETI TELEPÜLÉSMAG

Általános jellemzés

Hévízsentandrás, korábbi elnevezésén Szentandrás, Egregyhez hasonlóan önálló település volt, erre utal a kialakult utcaserkezete és telekstruktúrája is. Bár épületeinek nagy része kicserélődött vagy átépült, a karakter még itt is felfedezhető.

A hévízsentandrás történeti településmagot a Templom köz, az Árpád utca, az Arany János utca, a Vörösmarty Mihály utca, a Szent András utca házai és a Büki utca nyugati oldalán található házak alkotják. A terület beépülése Egregyhez képest nem egy hosszú utcára szerveződött, hanem inkább halmaz szerűen alakult a fő utca (Szent András utca) és a Templom köz mentén.



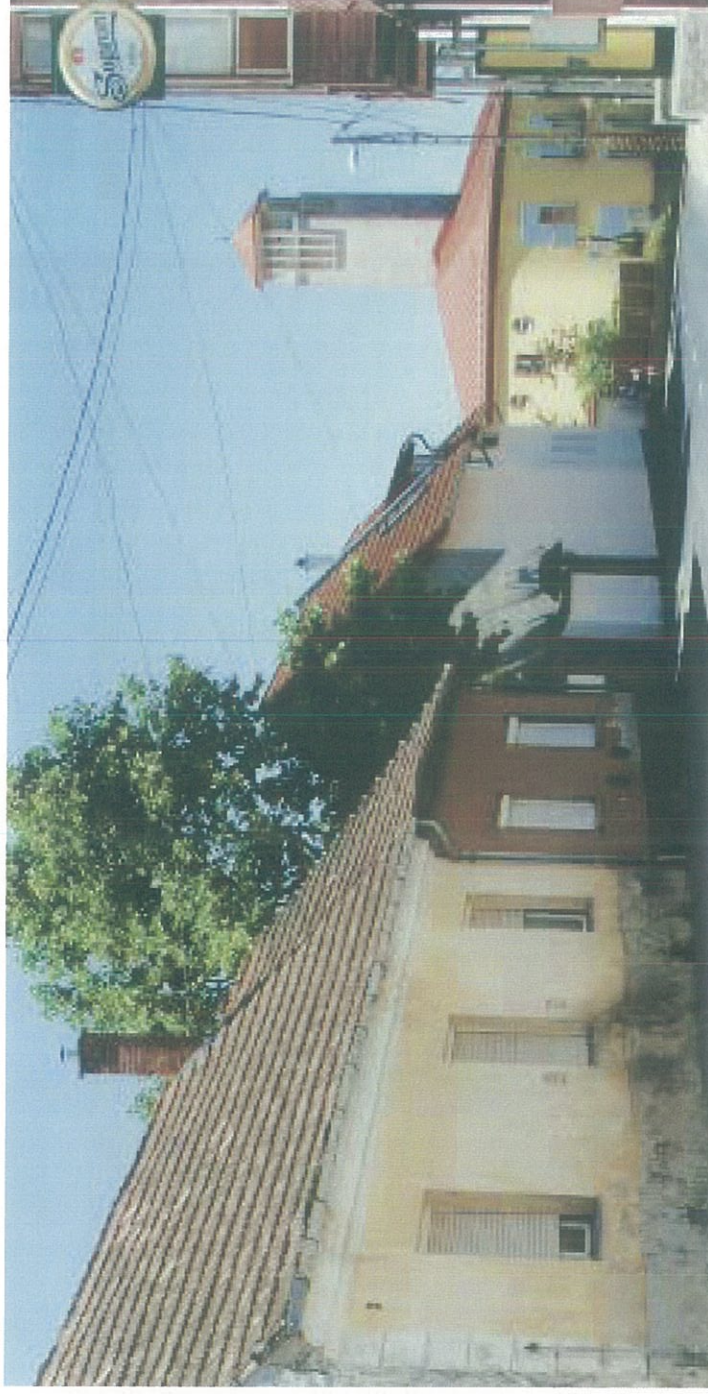
Lakóház Hévízsentandrás városrészben, Árpád utca

Beépítettség és sűrűség

A területen szabálytalan alakú, és változó méretű telkek találhatók, melyen a házak is sokféle formában és stílusban épültek fel. Az Árpád utca - Arany János utca - Vörösmarty Mihály utca - Szent András utca által határolt négyzetes tömb szerkezete helyi területi védelem alatt áll. A legrégebbi földszintes épületek még viszonylag nagy számban fordulnak elő, ám az utólagos felújítások és átépítések során egyedi vonásaikra már csak néhány példából tudunk következtetni.

Épületkarakter

Az utcaképeket még a földszintes házak határozzák meg a Templom közben, a Szent András utcában és az Árpád utcában, azonban az emeletes épületek ezekben az utcákban is megjelentek már. A többi utca változatosabb képet mutat, ahol a földszintes, régebbi épületek száma már lecsökkent. A terület jellegzetes pontja a ma szociális otthonként működő korábbi templom épülete.



Szent András utca, utcakép a körforgalom irányából



Helyi lapos kőből készített támfal

Közterületek és zöldfelületek

A Szent András utca nem azonos szélességű, a körforgalom felől a Templom köz felé szélesedik. Mindkét oldalon térkövel burkolt járda fut végig, a kiszélesedő részen néhány nyírfa is található, az aszfaltozott út jó minőségű. Az Arany János utcában és az Árpád utcában nincsen járda kialakítva. A Büki utcában csak az egyik oldalon fut járda, a másik oldalon csapadékvíz elvezető árok került kialakításra. A Templom közben a változó utcaszélesség miatt nincs járda, viszont kisebb zöldfelületek előfordulnak a házak előtti szabad tereken. A területen az elektromosáram ellátást légvezetékek biztosítják. Az Árpád utcában található egy japánakác fasor, valamint egy kisebb nyírfa csoport.



Lakóház Hévízszentandrás városrészben, Árpád utca 20.



Teréz Anya Szociális Otthon (korábban templom), Szent András u. 11.
45

CSALÁDI HÁZAS BEÉPÍTÉS

Általános jellemzés

Hévíz legnagyobb kiterjedésű beépítését kertes, családi házas karakter jellemzi, bár területileg nem képeznek homogén egységet. A legnagyobb összefüggő területre sz a Mórícz Zsigmond utcától keletre elhelyezkedő utcák mentén alakult ki, melyek mára szinte teljes mértékben beépültek.

Az évtizedek alatt összesen több városzövet a város nyugati területén, észak-déli irányban futó területen helyezkedik el, amit szigetyszerűen eltérő karakterű beépítések, délen nagy telkekkel rendelkező szálloda jellegű beépítés, a középső területen telepszerű beépítés szakít fel. A teljes beépítés erősen heterogén szerkezetű.

A nyugati családi házas és a keleti apartman házas jellegű karakter között épülnek fel a legújabb családi és kisebb-nagyobb társasházak. A jelenlegi szabályozási terv szerint, a városközpont közelében szabad telkek beépítését követően északi irányba, Egregy felé van tovább terjeszkedési lehetőség, ezen a területen lehet beépíteni.



Családi ház, Attila utca, Madách



Családi ház, Madách utca

Beépítettség és sűrűség

A telkek beépítettségének mértéke a várostörténeti eseményekhez vezethető vissza. Azon utcák mentén, melyek még a szabályozott városfejlesztés előtt jöttek létre, szabálytalanabb telkek találhatók, néhol minimális kertrésszel, mint a Mórincz Zsigmond utca vagy a Kísfaludy utca letelejésén. Ezzel szemben a Vörösmarty utcanyugati szakaszán megtalálható házak az átlagnál nagyobb, keskeny szalagtelkeken helyezkednek el. A többi területen egységesen a 700 - 1200 m² közötti telekméretetek jellemzők, rajtuk változó alapterületű épületekkel. A telkek szélessége szinte mindenhol megegyező, így a szabadon álló épületek azonos sűrűségben alkotják az utcaképet. A telkeken mindenhol található előkert, ezért a kerítéseknek és az előkerteknek jelentős szerepe van az utcaképek alakításában. A kerítések általában az épülethez hasonló színhasználatú és formában épültek, de előfordulnak sövénykerítések is.



Családi ház, Madách utca
47

Épületkarakter

Az épületek külső megjelenése széles skálán mozog az eltérő építési időszakokból következően. A legelső beépítések az 1970-es évek földszintes kockaházai voltak, ezt követték az apartmanházas jellegű karakternél is előforduló, ám annál visszafogottabb megjelenésű, utcára merőleges, vagy az utcával párhuzamos nyeregtetős, egy- ritkán kétermeletes, erkélyes családi házak. A magasabb csonkakonty tetős nagyobb alapterületű házak, valamint az összetett tetőidomokkal épült, olykor kisebb tornyokkal tagolt házak szintén megtalálhatók az egyre később beépült területeken. A jelenleg is beépítés alatt álló telkeken pedig továbbra is épülnek családi házak összetett tetővel és erkélyekkel, de néhány utcában megjelent egy újabb vonala a családi ház építészetnek, mely igyekszik a kortárs, minimalista formavilágot, visszafogottabb lépétket, anyag-és színhasználatot meghonosítani a területen.



Családi ház, Dr. Babócsay utca



Családi ház

Közterületek és zöldfelületek

Az utcák jellemzően járda nélküliek, vagy legfeljebb az út egyik oldalán futnak. A csapadékvíz elvezetés felszín alatt történik, az elektromos áram légkábeleken vezetve biztosított. Az útfelületek aszfaltozottak, s felújításuk folyamatosan zajlik. Az utcák fásítását legtöbbször helyen a háztulajdonosok végezték, így ezeken a területeken egységes fasorok a városközponttal ellentétben ritkán fordulnak elő. Kivételt képez a Madách utca, valamint a Sugár, a Kisfaludy és a Vörösmarty utca egy-egy szakasza, ahol megtörténtek a fasorok telepítései. Zöldterületek, köztetek nem jellemzők a területen. Az északi részen, az utcaszervezetből adódó két háromszögletű tértől eltekintve nem található közparkok, fásított köztetek.



Madách utca, utcakép a Mórincz Zsigmond utca irányából
49

APARTMANHÁZAS JELLEGŰ BEÉPÍTÉS

Általános jellemzés

Hévíz apartmanházas jellegű területe köti össze a város központi részeit és az egregyi városrészt, ez a pozíció, illetve a gyógyító relatív közelsége hozzájárult az apartmanházas funkciók megtelepedéséhez. A terület a Zrínyi utca - Kodály Zoltán utca – Attila utca - Bartók Béla utca mentén terül el. Benépesülése a Zrínyi utca, majd a Attila utca kiépülésével kezdődött.



Kodály Zoltán utca, utcakép Egregy irányába nézve

Beépítettség és sűrűség

A beépítettséget egyértelműen a kis területű, a legsűrűbb részekben 450-600 m² nagyságú telkek, valamint a nagy alapterületű, többszintes apartman házak jellemzik. A viszonylag magas épületek és a nagy sűrűség miatt kicsik a telken belüli zöldfelületek, melyeket a burkolt gépjármű beállók is csökkentenek. Az utcákban az építési vonal megegyezik, az épületek előtt előkert kerülit kialakításra, ezért a túlépítettség ellenére is az utcakép rendezettnek mondható.



Kodály Zoltán utca, utcakép Egregy irányából nézve

Épületkarakter

Elvélte még található földszintes és egyemeletes kockaház, de a kis telekméret miatt legjellemzőbbek az emeletes, utcafrontra néző erkélyes kialakítású, nyeregtetős (utcaoldalra párhuzamos és merőleges) házak az 1970-80-as évekből. A másik jellemző háztípus a léptékben és telepítésben az előző mintájára épült, azonban sok esetben még magasabb, formailága és tagozatai miatt posztmodern jellegű idéz, több szinten erkélyekkel osztott apartman házak. Ezek bővítése, átépítése, valamint a 2000-es évek óta épült házak pedig az utcák legnagyobb épületei olykor 4 szinttel kialakítva. Megjelenésükben a nyereg és csonkakonty tető, ritkábban a sátor tető jellemző, de találunk például többszörösen összetett tetőidomra is. A falak szinte minden esetben vakoltak, azonban a 70-80-as évek házáinak lábazata vagy az egész földszinti traktusa gyakran lapos köves természetesen burkolt, mely egy helyi és térségi sajátossága a korszak építészetenek. Szinte kivétel nélkül az épületeknek legalább egy erkélye az utcafront felé néz. Az egy- és kétemeletes házak magassága és tömege a meghatározó a területen, azonban a legnagyobb szintszámú házak a 11-12 méteres építménymagasságot is elérik.



Attila utca, utcakép Egregy irányába nézve

Közterületek és zöldfelületek

Az utcákon mindkét oldalon gyalogos - a Kodály Zoltán utcán szürke színű beton térkő burkolatú - járda fut végig, valamint egy keskeny, úgynevezett berendezési sáv, ahova a légyezetékek, a közvilágítás oszlopai, valamint a telepített fasorok (nyírfa és csepleszmegegy és gömbakác) fái kerültek. Az aszfalt utak jó állapotúak, jól karban tartottak. A csapadékvíz elvezetése felszín alatt történik.



Attila utca, utcakép Egregy irányából nézve

TELEPSZERŰ BEÉPÍTÉS

Általános jellemzés

A telepszerű beépítési karakter három elkülönülő területen, szigetszerűen jelenik meg Hévízen, melyek a kisvárosokra jellemző lakótelepi léptékét követve nem haladják meg az öt szintet. A legnagyobb lakótelep a város déli részén található, családi házas utcákkal körbevéve. A 80-as években épült Vajda Ákos utcai lakótelep, társasházi és sorházi lakásokkal együtt a városközponthoz közeli Széchenyi utca – Mórícz Zsigmond utca – Hunyadi utca – Dr. Babocsay utca által határolt tömbbelsőben épült fel. A harmadik terület az előzőtől északra helyezkedik el, s csupán egy néhány épületből álló kisebb, családi házas tömb választja el tőle. A hat sávházból álló, két ütemben kiépült lakótelep nyugati házai korábban, míg keleti épületi néhány évvel később valósultak meg.



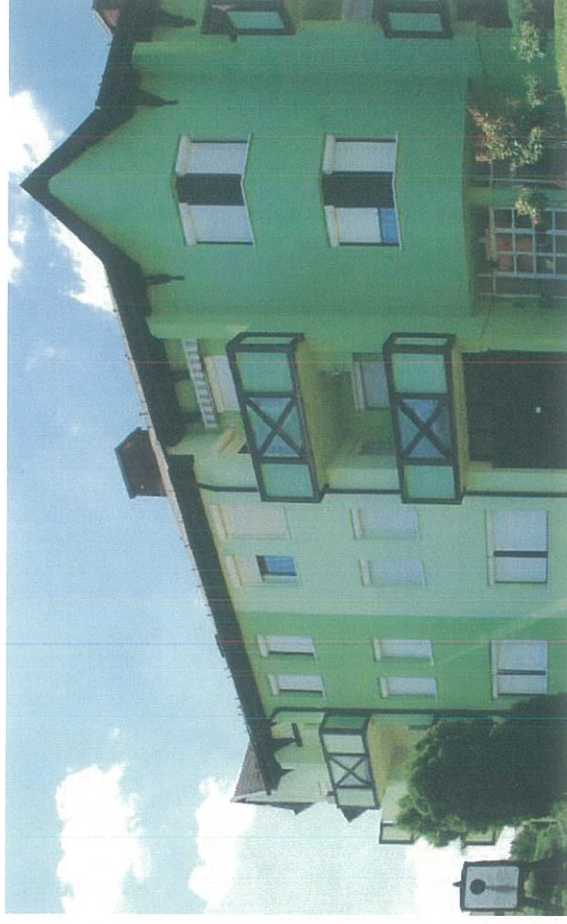
Telepszerű beépítés, Mikes utca

Beépítettség és sűrűség

Mindhárom lakótelepről elmondható, hogy nincsen túlépítve, léptékük megegyezik a négyemeletes társasházakéval. A Vajda Ákos utcai lakótelep kivételével a másik kettőnél a terv részét képezte a megfelelő mennyiségű zöldterület biztosítása a lakótömbök mellett és között, melyek ma megfelelő zöld környezetet biztosítanak a lakók számára. A Vajda Ákos utcai beépítés esetében a szabadterek hangsúlya némiképp háttérbe szorult a megfelelő lakásmennyiséggel szemben. Ez azzal magyarázható, hogy a másik kettővel ellentétben ez egy tömbbelső beépítésével valósult meg, mely kevés teret adott zöldfelületek kialakításának. A kevesebb szabad teret a jó arányú és kedvező léptékű épületek megfelelően kompenzálják, a sorházas beépítés esetében mindenki saját hátsó kerttel rendelkezik.

Épületkarakter

A Tavírozsa utcai lakótömböket a modern tömegformálás jellemzi, egységes jellemzője az egyszerű, geometrikus formák alkalmazása, a lehető legkevesebb tagolással. A lakótelep háromemeletes tömbje a közelmúltban teljes felújításon ment keresztül és a tetőtér beépítésével magastetőssé lett alakítva. A Vajda Ákos utcai lakótelep jellemzője az úttal párhuzamosan futó nyeregvetős fedés és a faanyag használata az erkélykorlátoknál és a fedészékeknél. Az épületek jó karban tartott állapotban vannak, kellemes lakókörnyezetet biztosítanak. A Dr. Babocsay utcai lakótelepen a keleti tömbök még modern formavilágúak, de megjelennek már a fa erkélykorlátok, és a merőlegestől eltérő szögben tagolt homlokzati megoldások is.



Vajda Ákos úti beépítés, többszintes társasházi tömbje



Tavírozsa utca lakótelep Dr. Korányi Frigyes utcai többszintes társasházi tömbje

Közterületek és zöldfelületek

Mindhárom egység tömbtelkes formában valósult meg, így az épületek közötti terek szabadon használhatók, ez alól kivételt képez a Semmelweis utca menti rézsútosan álló épületsor, ahol körülkerített magántelkek övezik a házakat. A egyes stílusú lakótelep többnyire örökzöldekkel álló, rendezett, de viszonylag fiatal növényállománnyal rendelkezik. A Vajda Ákos utcai lakótelepnél többségben jellemző az örökzöld növényállomány, azonban a tavaszi és nyári időszakban a házak előtti előkertek is díszítenek. Ezt mindenhol a lakások tulajdonosai alakítják ki és gondozzák, emiatt a megjelenésük kevésbé egységes, viszont ennek ellenére is rendezett hatást keltenek. A parkolás a sorházak lakóinak külön garázsosorban, a társasházak lakóinak a házak földszintjén lévő garázsokban biztosított. A Tavirózsa utcai lakótelepen is nagy mennyiségben vannak örökzöldek, de hasonló arányban találhatók lombhullató egyedek is. A lakótelephez kapcsolódik egy multifunkcionális és egy nagyobb, füvesített sportpálya.



Vajda Ákos úti beépítés, sorházas tömbje

LAKÓPARKOS BEÉPÍTÉS

Általános jellemzés

Szigetszerűen nagyobb léptékű társasházas beruházások is megjelennek Hévíz városközpontjában. A városban három kisebb területen épült fel hatnál több lakásos lakóépület.

A Nagy Imre és Mórícz Zsigmond utcák találkozásánál felépült többlakásos társasház magasságát tekintve nem feltűnő, jól illeszkedik, azonban az összes alapterülete már jóval nagyobb a környék többi társasházától.

A település déli részén a lakóterületektől viszonylag elszigetelődve épült fel egy lakópark a Római utca mentén, mely magasabb, több ütemben épült.

A részben kivitelezés alatt álló, a városközponthoz közel elhelyezkedő Hunyadi utca – Zrínyi utca – Széchenyi utca – Dr. Babócsay utca által határolt tömb belsőjébe épülő lakópark a Martinovics utca mentén sűrű beépítést hoz létre.

Beépítettség és sűrűség

Az első társasház zárt sorú kialakításával illeszkedik az utcaképhez, de a kisebb épületméretekre meghatározott telkek miatt a túlépítettség jellemzi. A déli lakópark egy elkerített lakóközösséget alakított ki hat szabadon álló társasházzal. Elhelyezésüket tekintve nem mondhatók sűrűnek, hiszen közlekedési- és parkoló területnek, továbbá egy játszótérnek, egy medencének és egy teniszpályának is elegendő helyet biztosítottak a tervezés során.

A Martinovics utca mentén felépülő 8 lakásos társasházaknál ez a szellős telepítés nem jellemző. A tömbben lévő kevésbé építhető terület leghatékonyabb kihasználása érdekében a házak nem csak magasak, hanem szabályos 3x3-as raszteres kiosztásban, kevés minőségi zöldfelülettel, viszonylag sűrűn helyezkednek el.



Lakópark, Martinovics utca



Lakópark, Római út, forrás: Hévíz Város Önkormányzata

Épületkarakter

Mindhárom helyen az épületek magastetős kialakításúak, valamint a városközpontnál is említtet erkélyek és a szabad színhasználat is mindegyik esetben megjelenik különböző szinten. A Nagy Imre utcai lakóegyüttes esetében a zártan összeépült egységek megépülésének köszönhetően városi sűrűsödéssre jellemző beépítési lépték jött létre. A tagolt homlokzatok és tetőidomok jellemzik legjobban a külső megjelenését.

A Római lakópark esetében a két nagyobb épület külső megjelenése sokban hasonlít az előbbire, viszont léptékét tekintve nagyjából az előző duplája. A másik négy épület anyag, forma, és lépték tekintetében is visszafogottabb. Formáját leginkább a geometrikusformák összemetsződése jellemzi, melyet kis hajlásszögű összetett nyeregtető fed. Az anyaghasználatban nem csak a vakolt felületek, de a téglarchitektúra is megjelenik.

A Martinovics utcai lakópark esetében a házak jellemzője a normál, 45 fokos hajlásszögű, vörös kerámia cseréppel fedett nyeregtető, az egységes világos színű vakolt homlokzatok, acél erkélykorlátok, valamint fémlemez fedés a kiugró tetőablakok burkolásánál.



Lakópark, Martinovics utca

Közterületek és zöldfelületek

A három lakópark közül kettő a belvárostól relatív távol található, ebben kiemelkedik városszéli helyzete miatt a Római utcai lakópark. Általánosságban elmondható, hogy nagy kiterjedésű burkolt felületekkel rendelkeznek, valamint viszonylag alacsony zöldfelületi aránnyal, melyek jellemzően alacsonyabb biológiai aktivitású füves területek. A Nagy Imre utcánál lévő lakópark közvetlen közterületi megközelítéssel rendelkezik, emiatt a környező városszövet szerves részét képezi, bár garázsokkal fordul a szomszédos park irányába. A Római és a Martinovics utcai lakóparkok nagyobb telekegységen kialakított, belső gyalogosfelülettel feltárt beépítés, ezért mérsékelve vannak a közterületi kapcsolódási pontok. A Római utcai lakópark esetében a feltárolt utak mellett találunk cserje és faállománnyal tagolt zöldfelületeket is, illetve megjelennek sportolási és rekreációs jellegű funkciók is.



Társasházi beépítés, Möricz Zsigmond utca
59

SZABADIÓS ÉS REKREÁCIÓS KARAKTER

A karakterbe sorolható területek a Tavírozsa utcai lakótelep környékén helyezkednek el. Ide tartozik két normál méretű füvesített sportpálya, valamint több kisebb labdarúgó- és teniszpálya. A lakótelep mellett nem régebben (mikor?) létrehozott multifunkcionális sportpálya a különböző sportok iránt érdeklődők számára biztosítja a megfelelő teret. A terület egységes jellemzője, hogy a sportolásra, aktív kikapcsolódásra vágyók számára megfelelő lehetőségeket nyújt.



Hévízi focipálya, Sport utca, forrás: Hévíz Város Önkormányzata



parkrésztet, Tavírozsa utca

KERESKEDELMI SPECIÁLIS TERÜLET

Ebbe a kategóriába a városban két, kisebb területű egység sorolható. Az egyik a Tavírózsa utcai lakótelephez és sportpályákhoz kapcsolódó, a lakótelepi lakosság számára létrehozott szolgáltatósor, mely az idők során átalakult, s jellemzően vendéglátó egységek foglalták el az épületeket. A másik a Nagyparkoló tér területének keleti oldalán húzódó szintén vendéglátásra, valamint a turisták igényeinek kiszolgálására specializálódott szolgáltatósor. Mindkettőre jellemző, hogy egy időben, egységes építészeti arculattal kialakított üzlestor, közel azonos helységméretekkel. A lakótelep mellett a félnyeregűtetők, deszka burkolatú oromzat, íves ablaknyílások, valamint utólagos teraszhelységek hozzáépítése jellemző. A parkoló mellett a tagolt, magastetős vörös kerámia héjazat, valamint a nyitott, előtetős bejáratokba kipakolt áru és szolgáltatások jellemzik, terasz területeik az előtte lévő sétányra nyílnak.



Hévízi nagyparkoló mentén lévő üzletek utcaképe



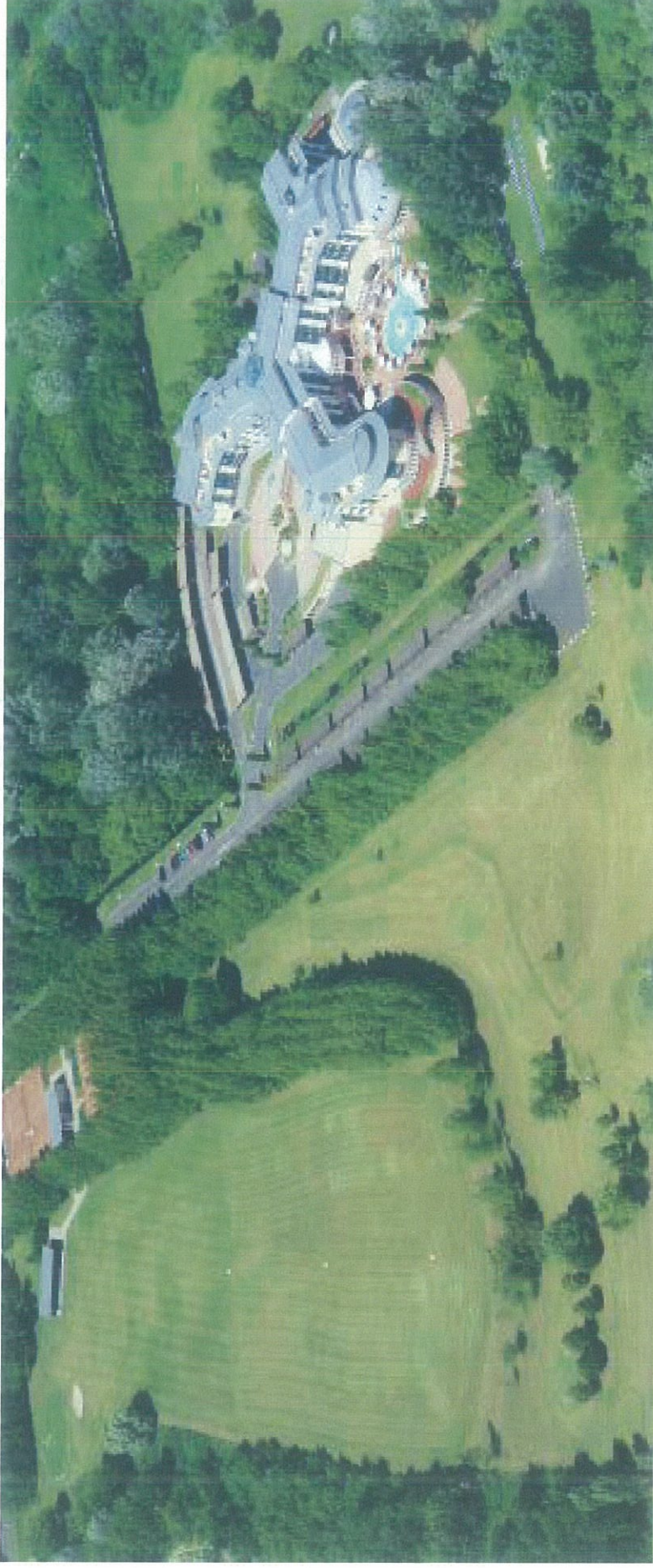
Üzletek és vendéglátóhelyek homlokzata a Tavírózsa utca mentén



Hévízi nagyparkoló mentén lévő üzletek utcaképe

ÉLMÉNYFÜRDŐ

Az élményfürdő területe egy, még be nem épített, tervezési fázisban lévő fürdőkomplexum. A beépítés megvalósulását követően egy, a többi karaktertől eltérő új fejlesztés fog létrejönni a jelenleg zöldmezős telken.



Élményfürdő jövőbeni fejlesztési területe, Lótuszvirág utca, forrás: Hévíz Város Önkormányzata

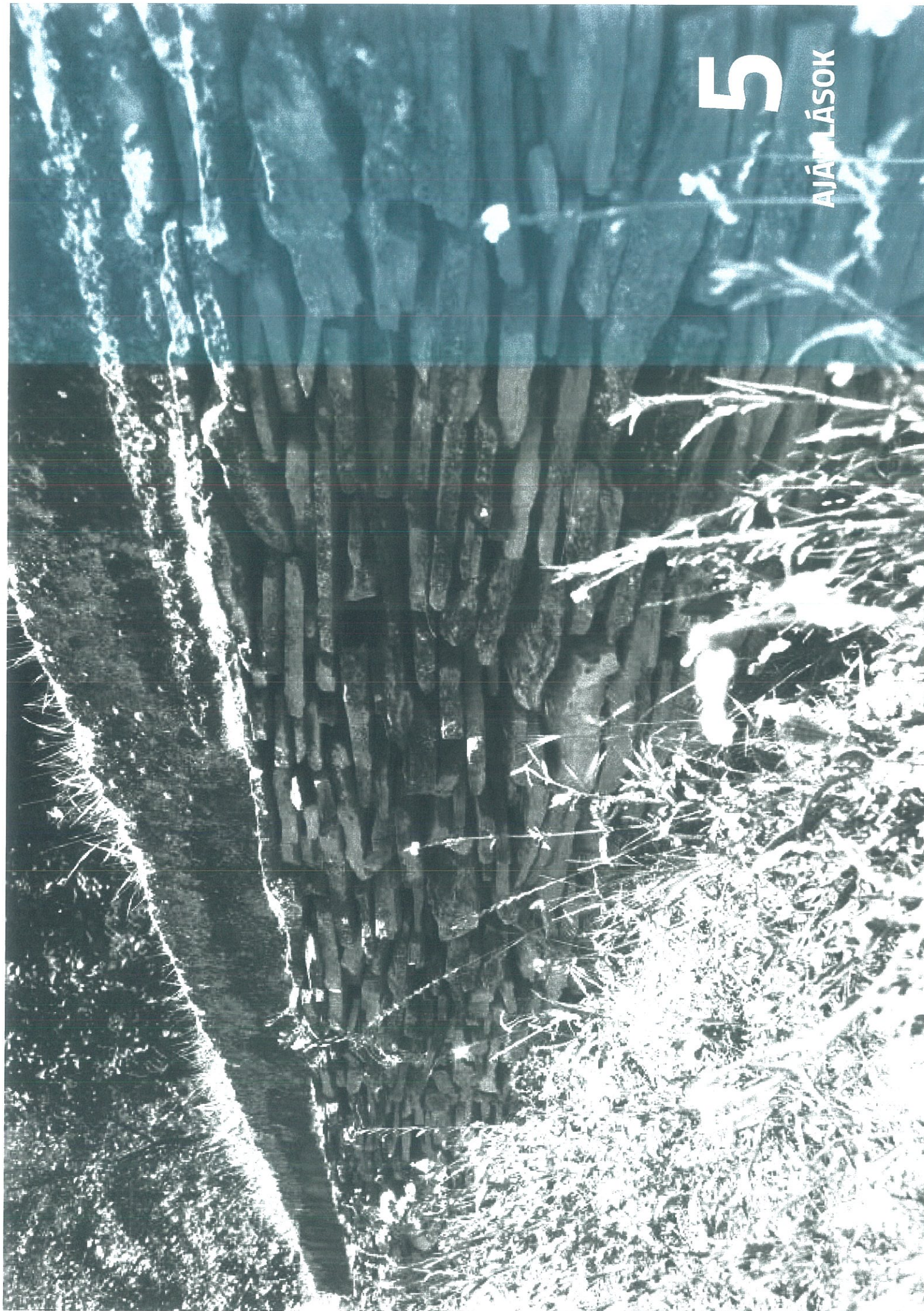
BE NEM ÉPÍTETT TERÜLET

Hévíz területén számos be nem épített terület található. Hévíz egyedi fekvésének köszönhetően nagyterjedésű lápterületek, természeti és természetközeli területek szegélyezik a várost. Emellett meghatározó a mezőgazdasági jellegű területhasználat. Meghatározó a területek beépíttetlensége, ez alól kivételt jelentenek a kiszolgáló, mezőgazdasági és állattartó épületek. Be nem épített területek esetén cél a karaktert alapjaiban meghatározó beépíttetlenség megőrzése, város szétterjedésének mérséklése.

62

5

AJÁMLÁSOK



AJÁNLÁSOK

ILLESZKEDÉS

Eltérő korszakokban létrejött épületek eltérő körülmények, építési technológiák, társadalmi igények között valósulnak meg, különböző formaviágot alkalmaznak. Az illeszkedés során a cél nem az, hogy pontosan azonos épületeket hozzunk létre, másoljuk korábbi korok megoldásait, hiszen ez az esetek jelentős részében nem is megvalósítható. Cél inkább az, hogy a megújításra, építésre kerülő új elemek illeszkedjen az őt körülvevő szövetbe, ne törje meg azt, ne harsogják túl a környezetüket, ezzel elkerülve a településszövet szétzilálását, mozaikosan összetördelését.

A településkép minőségi formálásának érdekében mindig tartuk szem előtt az illeszkedés képességét. Összefüggő településkép alapeleme a ritmikus váltakozás, az egységes megjelenés, a hasonló anyaghasználat, a jól strukturált tér, a arányos lépték, valamint a hangsúlyok helyes és pontos megtalálása az adott települési szöveten belül. Cél, hogy elkerüljük egy tömegében eltérő, más módon tájolt, riktó színű épület lekerülését, hiszen ez döntően megbontaná az utcaképet, átalakítaná a környék karakterét, megtörné a településrész egységét.



Rózsakert Étterem és Városi Könyvtár, Rákóczi utca 21., Deák tér 1.,

Az illeszkedés nem generalizálható, mindig az adott helyen, az adott léptékben kell mérlegelni, felmérni és kiválasztani, hogy a környezetünk mely tulajdonságai hatnak az újonnan lekerülő, módosuló elemhez. Általános tapasztalatok alapján érdemes az illeszkedéssoránafunkció, kialakításra kerülő telekméret, a beépítés mértéke, sűrűsége, magassága, a tetőforma és az anyaghasználat szempontjait vizsgálni. Hiszen a hasonló telekméret orientálja a környezetében lévőhöz hasonló arányú épület kialakítását. A magassági illeszkedés és a tetőformai hasonlóságok, mint például a gerinc és az utcánaka viszonya nagyban elősegíti az egységes utcakép megőrzését.

Számtalan olyan városi környezetet lehet találni, ahol az illeszkedés korántsem egyértelmű és könnyű kérdés, hiszen évtizedek folyamatos építési tevékenysége egy meglehetősen heterogén környezetet hozott létre. Ebben az esetben próbáljunk meg a környező telkek építési karakterében illeszkedési pontot, pontokat, vagy utca szintű, városrész szintű karaktert keresni, ami segíti az orientációt és a tervezési folyamatot.



Vörösmarty utca, utcakép a körforgalom irányába nézve

ÁLTALÁNOS AJÁNLÁSOK

Általános ajánlások megfogalmazása

A jellemzően családi és apartmanházas jellegű területek esetében számos összefogó és általános elvű javaslat fogalmazható meg, melyek hozzájárulnak a településkép minőségi alakulásához.

Tömegformálás

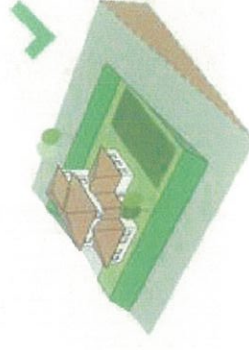
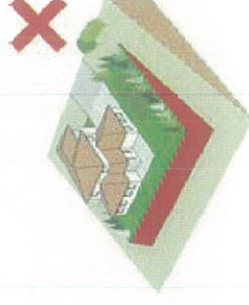
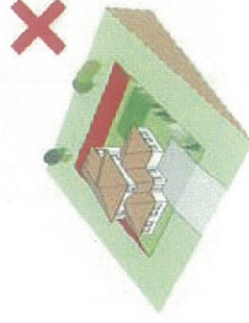
Az épületek tömegformálása alapjaiban határozza meg a település arculatát. Az épületek tömegformálása során javasoljuk visszafogott, egyszerű tömegű épületek kialakítását. Kerüjük a túlzottan szabdalt és tört, uralkodni akaró tömegek használatát, kisebb gesztusokkal és hangúlyokkal is elérhető hatásos és illeszkedő tömegformálás. Kerüjük tájidegen formák alkalmazását és átültetését.

Terepviszonyok

Hévíz domborzati viszonyainak köszönhetően számos építési telek esetében találkozunk lejtős tereppel. Nagy szintkülönbség esetén törekedjünk a terephez való illeszkedésre, kerüjük a nagy támfalakkal, a mélyebben lévő utcához többszintes homlokzattal csatlakozó épületeket, mert ezek kiögnak az általánosan jellemző építési karakterből.



Kerüjük a túlzottan nagy terepbevéágások és részsűk kialakítását. Illesszük az épületet terepre, vagy osszuk meg a szükséges bevéágást annak érdekében, hogy ne alakítsunk ki túlméretezett mesterséges támfalakat, kerüjük az aránytalanul nagy terepalakítási munkákat.



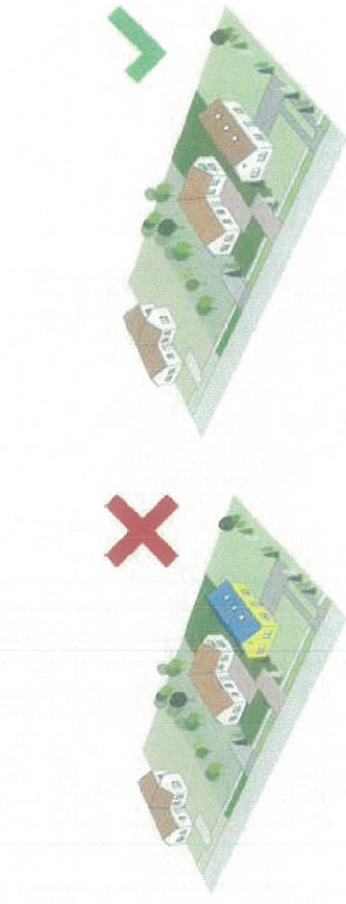
Anyaghasználat és színek alkalmazása

Az épületek anyaghasználata esetén a tömegformáláshoz hasonlóan mindig törekedjünk a visszafogottság és az egyszerűség irányába. Nem cél, hogy típussterv szerűen kialakított, teljesen egyforma épületek épüljenek, az egyes házak egyedisége fontos és természetes része is a városi környezetnek, azonban a változatosságok mederben tartása segíti az rendezett városkép kialakulását, és ezzel az életminőség javítását. Kellő változatosságot és egyediséget lehet elérni egy szűkebb és egységesebb eszközkészlet alkalmazásával is.

Színek: Javasoljuk visszafogott, halvány színek alkalmazását, kerüjük a túlzottan élénk, túlzottan mesterségesnek ható színezési módokat. Törekedjünk természetközeli színárnyalatok használatára. Jó választás lehet a fehér falfelület kialakítása is.

Anyaghasználat területén is cél a mértékletesség. A természetes, pácolt fafelületek használata javítja az épületek megjelenését. Tetőfedés esetén keressük a természetes színeket, mint a téglavörös, barna, antracit, kerüjük a túlzottan élénk, túlzottan változatos átmenetekkel kialakított fedéseket, alkalmazzunk kiseleemes fedéseket.

Kerüjük a nagyfelületű tájidegen kő és téglaburkolatok túlzott alkalmazását, színválasztáskor is törekedjünk a visszafogottságra, és a nem túl kiívóan markáns színek alkalmazására.



Jó példa az alkalmazott anyagokra, szerkezeti megoldásokra és színválasztásra

Hévízen találunk több példát, ahol fehérre vakolt falak mellett antracit (sötétszürke) színű cserépfedést, sűrű színű bádorszegélyeket alkalmaznak, színben illeszkedő burkolatbetétekkel. Ezek a kortárs építészetnek már jól bevált építészeti megoldásai.

Szintén több példát találunk halvány krémszínű vakolattal, 35 és 45° közötti hajlásszögű, hagyományos kiseleemes téglavörös cserépfedéssel kialakított, részleteiben pácolt fafelületeket alkalmazó épületekre, melyek hozzájárulnak a visszafogott összkép kialakításához.

Több ház esetén előforduló egyedi megoldások, mint a terméskő lábazatkialakítások, valamint a már említett terméskő támfalak a helyi építészeti karakter megóvása érdekében minden esetben megőrzendők, és mai eszközökkel is tovább öröktendő értékek.



Jó példa anyag és színhasználat tekintetében, fehér vakolt fal, antracit színű téglány cserépfedés színben illeszkedő kiegészítő bádorszűő bádogos szerkezetekkel



A helyi lapos kőből épült támfalak az város szerves részei



Kerítés kialakítása tömör lábazattal és áttört kerítésmezővel

Részletezettség és díszítettség

Az épületek részleteinek kialakítása során kerüjük a túlzott mennyiségű, aránytalan felépítményekkel, és tagozatokkal telepakolt homlokzatok kialakítását. Törekedjünk a visszafogott megjelenésre. Ne halmozzuk a tetőfelépítményeket, tartózkodjunk a tornyok, burjánzó tetőkibúvók alkalmazásától. Kerüjük a túlzottan tagolt, a túl sok vápa alkalmazását, és a sok felületből összeálló tetőidomokat. Ezek az esztétikai szempontok mellett épületszerkezeti és kivitelezési szempontból sem kedvező megoldások.

Közterület és zöldfelület határán I Kapcsolatunk a közterületekhez

Településképet jelentősen befolyásolják azok az elemek, melyek még a magánterület részét képezik, de aktívan kommunikálnak a közterületekkel, vizuálisan annak részét képezik. Ezek közé tartoznak az előkertek, oldalkertek, a hulladékgyűjtők tárolására szolgáló építmények, parkolók, parkolóépítmények, illetve a kerítések.



Példa visszafogott, egymáshoz illeszkedő tetőforma kialakítására



Áttört filigrán fém szelvényekből kialakított kerítésmező

Hulladékgyűjtők elhelyezése

Amennyiben az előkertben, illetve az oldalkert első szakaszában helyezzük el a hulladékgyűjtő edényeket, gondoskodjunk azok megfelelő és esztétikus takarásáról. Praktikus javaslat egy félnyeregtes kialakítású, fa szerkezetű építmény megvalósítása. Alkalmazhatunk látszó, pácolt fafelületeket, akár igényesen kialakított fémszerkezetet, nem szükséges az építmény minden oldalának lezárása, rácsozással való takarás is elegendő. Fontos szempont, hogy a hulladéktároló ne legyen teljesen zárt, biztosítson kellő átszellőzést, ne nehezítse meg a hulladékgyűjtők mozgatását. Fedés anyagaként számos lehetőség kínálkozik a különböző típusú fémlemez fedések között. Fontos, hogy kerüjük a szedett-vedett megjelenést és az ideiglenes jellegét.

Védett természeti területek

Hévíz természetközeli jellegéből adódóan számos építési tevékenység A védett területek természetvédelmi kezelésére vonatkozóan tájékoztatás a Balaton-Felvidéki Nemzeti Park Igazgatóságától kérhető.

Előkert

Az előkertek az utcakép és az utca terének szerves részét képezik. Az oda elültetett növényállomány mellett, hogy díszíti a kertünket, hozzájárul az utca zöldítéséhez is. Kerülni kell a túl sok burkolt felület létesítését, a murvával fedett kopár területek kialakítását. Cél lenne, hogy a puritán gyepfelület mellett legalább kétszintű növényállományt alakítsunk ki előkertünkben, ökológiaiag megfelelő, őshonos cserjefajokat ültessünk, valamint fákkal tagoljuk az előkertet. Követve a Hévízen fellelhető számos jó példát egyynyári és évelelő virággyűzők kialakításával is szép és esztétikus előkert hozható létre.

Autóparkolás

Gépjárművek telken belüli elhelyezése kötelezettség, azonban annak módja befolyásolja a településképet alakulását. Kerülni kell a közvetlenül az utcára nyíló tömör garázs kapukat, valamint a homlokzatot uraló nagyméretű garáskapu kialakítását. Figyeljünk rá, hogy ne az autóbekajátó ne foglalja el a kerítés teljes felületét. Kerülni kell a túlzottan nagy burkolt parkolófelületeket, a több autóbekajátó igénylő apartmanok esetében alkalmazunk teherhordásban megfelelő, vízáteresztő burkolatot (pl: gyeprács, rácskő, gyeprézagos térkő), minden esetben gondoljunk a vízelvezetésre. Tagoljuk a parkolót növényzettel, árnyékot adó cserje- és faállománnyal.

Számos alternatív példája van a gépkocsik tárolásának gépkocsi tárolási lehetőség van. Építhetünk fedett-nyitott, alacsony hajlásszögű félnyeregtes beállókat. Ebben az esetben praktikus fa, illetve filigrán acélszerkezetek alkalmazása. Kialakíthatunk pergola szerű beállókat, akár kúszónövényekkel befuttatva, valamint alkalmazhatjuk a kerti fákat és cserjéket, mint árnyékot és védelmet nyújtó kerti elemeket.



Jó példa kukatároló építmény kialakítására, fedett-nyitott kialakításban

Kerítések

Telkünk arca az utca felé a kerítés. Emiatt ennek kialakítása fontos szerepet tölt be a településképben. Kerülni kell a teljesen zárt, falszerű, áttekinthetést nem engedő kerítések használatát, köszönhetően annak, hogy túlzottan lezárják az utca vonalát, nem illeszkednek a jellemző településképbe, illetve a sarkokon balesetveszélyesek a beláthatóság csökkentése miatt.

Javasolt a Hévízen jellemző tömör (leggyakrabban téglából vagy kőből falazott) oszlopokkal és lábazattal rendelkező kerítés kialakítása, átlátható, fém vagy fa anyagú mezőráncsozással kialakítva. A tömör elemek felületképzésére javasolt a vakolt vagy a Hévízre jellemző lapos kőből falazott kőfelület.

Emellett igényes térelhatárolás a kizárólag növényzettel elválasztott kertek kialakítása is, illetve javasolt a teljesen áttört, drótfonatos kerítés létesítése, mely átlátható, nádszövetvel, és egyéb zárt felülettel nem takart. Hévíz perifériálisabb területein lehetőség van részlegesen áttört kerítések használatára, mely esetben az áttörés mértéke nem lehet kevesebb mint a teljes falszakasz 50%-a.

Közterületi kiültetések

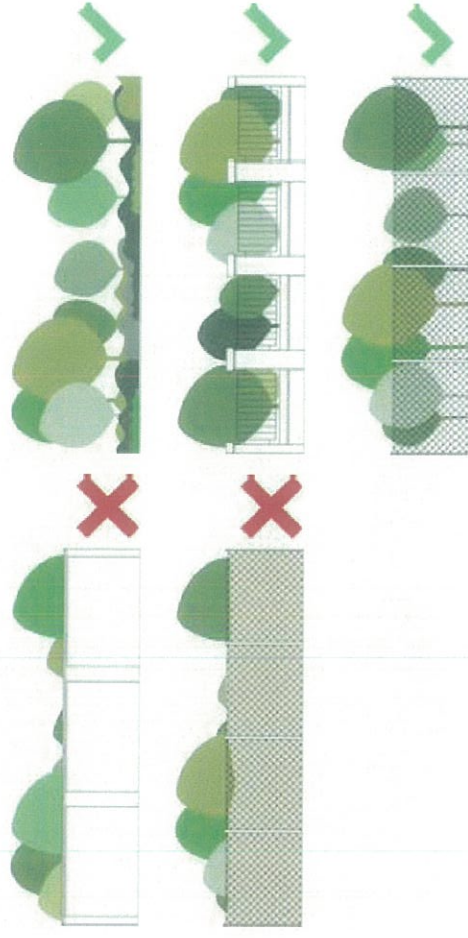
Magyarországon általános gyakorlata van annak, hogy az előkert és az út közötti, már a közterülethez tartozó kis felületen is ültetnek a tulajdonosok. Ezel természetesen semmi gond nincs, azonban ilyenkor mindig vegyük figyelembe, hogy egy közterületi növénynek teljesen más követelményeknek kell megfelelnie, mint egy kertbe ültetett növényfajnak, például az útmenti fasorok esetében, melyek egy nagyobb egység részei lesznek, amit növényválasztáskor feltétlenül figyelembe kell venni.

Minden ilyen kiültetés előtt célszerű lenne egyeztetni a közterületek fenntartójával, a Gazdasági Műszaki Ellátó Szervezettel (GAMESZ), akik Hévíz összes közterületen található zöldfelületét kezelik, és rendelkeznek a szükséges információkkal

Zöldfelületek

A zöldfelületnek – mint a településképet meghatározó elemnek – megtervezése – a fejlesztési területek egészén és az egyes ingatlanokon is – a beépítések tervezésével együtt ajánlott, összefüggő értékes felületek kialakítására törekedve. A városközponti, a szálloda jellegű és a lakóparkos beépítés esetében további zöldfelületek létesítése, háromszintű növényfelületek kialakítása mindenképpen szükséges lenne.

Termőtalaj: Mára a sok építési tevékenységnek köszönhetően a talaj erősen szennyezett sittal mind a magánterületeken, mint a közterületeken egyaránt. Ezért új növényfelület kialakítása esetén, amennyiben kérdéses a talaj minősége, célszerű és szükséges a meglévő talaj cseréje, és olyan termőtalajjal való pótlása, ami alkalmas növények ültetésére.



Csapadékvíz: A telken lehulló csapadékvíz helyben tartására kell törekedni, illetve az erre kialakított nyílt és zárt csapadékvíz elvezető árokba kell bevezetni. A csapadékvíz telken belül tartása azon túl, hogy javítja a kert vízzel való ellátottságát, lassítja a lefolyást és ezzel mérsékli az elvezető rendszer terheltségét és az előöntés veszélyét.

Fontos feladat a vízelvezető árokok és a víznelők karbantartása és a víznelők feltételeinek megteremtése. Ezek a városi infrastruktúra fontos elemei, ezért lezárásuk, eltömésük tilos. Alkalmazhatunk alternatív megoldásokat is, mint például a felszín alatti csapadékvíz tárolót, melyben összegyűlt víz később öntözésre használható (a régi ereszcatorna alá helyezett hordó modern megfelelője), illetve kialakíthatunk esőkerteket, ahol a lehulló csapadék rövid időre egy kis tavat hoz létre, amíg lassan el nem szikkad, illetve a beültetett növények nem hasznosítják.

Növényválasztás: Mindig ökológiaiilag megfelelő, őshonos növényfajokat válasszunk és kerüjük az invazív, tájidegen növényfajok alkalmazását. Ennek magyarázata egyrészt az ökoszisztéma természetes jellegének megőrzése, másrészt életképesebb, fenntartás szempontból olcsóbb megoldást jelentenek a klímához alkalmazkodott őshonos fajok. Ápoljuk a meglévő hévízi hagyományokat (rózsafélék) illetve az örökzöldeket) korszerű növényalkalmazások figyelembe vételével.

Akkor helyes a növényválasztásunk, ha az alkalmazkodik az adottságokhoz (végleges méret, talajigény, csapadékviszonyok stb.) mindközben dekoratív és virágával, levelével egyedi hatást kelt, nem akadályozza a megfelelő látási viszonyokat, nem lóg bele a közművezetékbe, nem gátolja az őt körülvevő funkciókat (pl.: közlekedés). Vegyük figyelembe a növényválasztásunk során Hévíz speciális szerkezetét, a gyógytó közelségét, vagy az emelkedő domborzaton kialakuló eltérő adottságú élőhelyeket. Olyan nemzetségeket, fajokat válasszunk, melyek kártevőkre, kórokozókra nem érzékenyek, az év minél nagyobb időszakában dekoratívak, ellenállnak az időjárás és a városi környezet viszonyosságainak és kis fenntartási igényűek.

A Balaton-felvidéki Nemzeti Park honlapján megtalálható egy lista az ajánlott fajokról és fajtákról, melyet növénytelepítés során ajánlott figyelembe venni: <http://www.bfnp.hu/hu/novenyjegyzek>

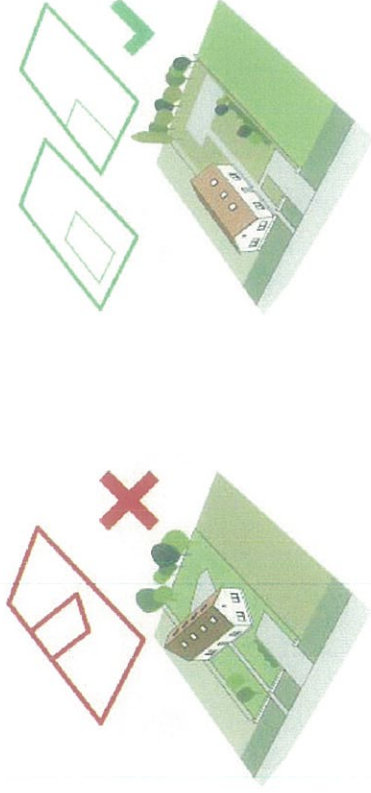
Kertünk kialakítása során burkolt felületeket is létesítünk. Azonban az egyre elharapódzó burkolt felületek aránya lerontja a telkünk vízelnyelési képességét, növeli a locsolási igényt, és túlzott terhelést ró a csapadékvíz elvezető rendszerre. Ezek elkerülése érdekében törekedjünk a burkolt felületek minimális szinten tartásán, illetve használjunk olyan burkolatokat, melyek szilárdak, illetve stabilizáltak, azonban vízáteresztő képességgel rendelkeznek. Ezek például a homokagyba rakott, vízáteresztő fugával kialakított kiselemes burkolatok, a kavicsagyak, a stabilizált gyöngykvacs, a rekortán burkolat, a rácskő, a hézagos burkolatok, a gyeprács illetve a gyeppelületek.



Példa kerti növénykiültetésre

EGREGY TÖRTÉNETI TELEPÜLÉSMAG

Fontos a történeti településszerkezet megőrzése és védelme, mely alapvetően meghatározza a beépítés jellegét, ezért kerüjük a túlzottan nagy telkek kialakítását. Az Egregyi utca sem egységes beépítésében, felsőbb szakaszán előkertes beépítésű, míg déli területén előkert nélküli, helyenként utcavonalra merőleges, helyenként utcavonallal párhuzamos tetőgerincű épületekkel. Törekedjünk arra, hogy illeszkedjünk a környezetünkben lévő beépítésekhez, mind a beépítés tájolásában, mind az előkert tekintetében.



Ebben a falusias környezetben fokozottan törekedjünk az egyszerű tömegformálásra, természetes anyagok használatára. Érdemes a meglévő egyenes, illetve „L” alakú beépítések alaprajzi formáját alkalmazni. Meghatározó a földszintes, illetve a földszintes-tetőtér beépítéses épületek jelenléte, törekedjünk a lépték tartására. Földszinti nyílászárók esetén javasolt a területen több helyen előforduló fa lamellás, zsalugáteres árnyékolók kialakítása.



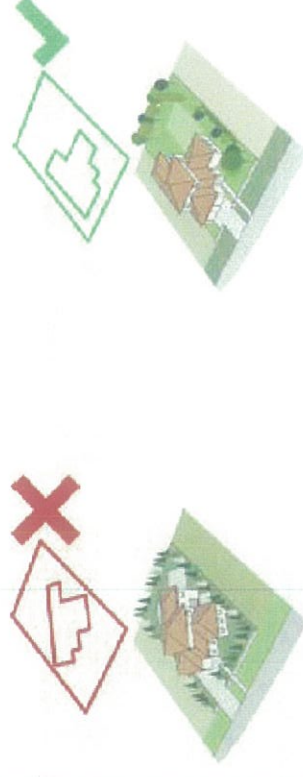
A hely karakteréhez illeszkedve alkalmazzunk magastetős tömegformát, 35-45° közötti tetőhajlásszöggel, kiselemes fedéssel. Kerüjük a tűzolt felépítmények alkalmazását. Homlokzati szín választása során alkalmazzunk fehér vagy halvány és visszafogott színeket. A tetőtér beépítése esetén az emeleti nyílászárók tekintetében a tetősíkba helyezett ablakok alkalmazása javasolt.



A terep lejtése miatt egyes telkeken támfal kialakítása válhat szükségessé. Törekedjünk a támfal felületek minimalizálására, valamint a környékre jellemző és Egregyen több helyen is megjelenő lapos köves, vagy arra emlékeztető termésköves támfal kialakítására, de természetesen más, környezetbe illő, visszafogott anyag is alkalmazható.

EGREGY SZŐLŐHEGY

Az Egregyi szőlőhegy területének karakterét alapvetően meghatározza a domboldali fekvés, illetve a keskeny telken kialakult szőlőtermesztési kultúra. Ezért a telepítés során kiemelten fontos, hogy az épületek a rétegvonalakra merőlegesen kerüljenek kialakításra, a lehetőséghez mérten telepre illesztett módon. Törekedjünk a meglévő beépítések követésére, illeszkedjünk a szomszédos ingatlanokhoz.



A területi karakterhez illeszkedően 38-45° os hajlásszögű, szimmetrikus, rétegvonalra merőleges gerincű nyeregtetőt alkalmazunk. Mindig törekedjünk a visszafogott és egyszerű tetőforma kialakítására, kerüljük a túlzó felépítmények és tetőkibúvók alkalmazását.

A tetőhéjazat anyagát tekintve égetett agyag cserépfedés, vagy természetes palafedést használjunk, a területen hullámpala, fémlemez fedés, bitumenes zsindely nem alkalmazható.



Az épületmagasságok kialakításakor törekedjünk arra, hogy a magasabban fekvő épületrész, ne legyen egy szintnél magasabb, figyeljünk a terepre illesztésre. Tetőtérbeépítés esetén csak egyszintes tér alakítható ki, egysoros álló, vagy tetősíkban fekvő ablakokká, tetőtérben erkély, loggia nem létesíthető.

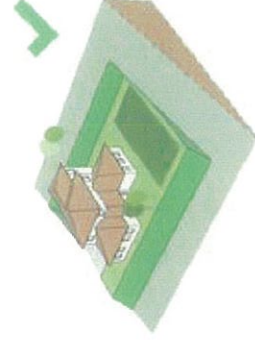
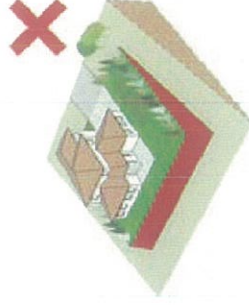
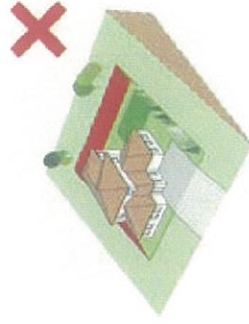


Épületek csat természetes építőanyagokból építhetők, mint például kő, vakolt téglá vagy vályog. Homlokzatképzés tekintetében kerámiaburkolat, drótlüveg, műanyag hullámlemez, műpala nem alkalmazható.

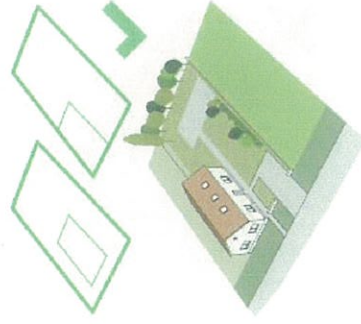
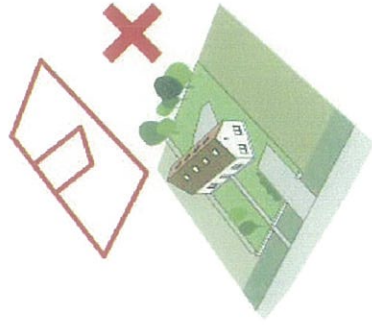
A szűk utcák miatt a kerítések kialakításánál és autóbehajtók építésénél biztosítsunk helyet a gépjárművek kikanyarodása számára.

A telkek lehatárolása során fából készült kerítés, acélhuzallal erősített élősövény, maximum 80 cm magas sövénnnyel takart drótfonatú kerítés használható.

A jelenleg meglévő, illetve a művelésből, beépítésből adódó magasságkülönbségeket természetes földművekkel, rézsúkkal kell kialakítani, a rézsúk biológiai eszközökkel történő védelme kötelező (talajmegfogsásra alkalmas növényültetéssel, mint például fák, fászsárúak, fűfélék, állandó növényborítást biztosító fajok alkalmazása). Kerüjünk a túlzott földmunkával járó terepalakításokat, törekedjünk minimális rézsűfelületek létesítésére, egy nagyfelületű támfal megtöri a terület táji karakterét. Az épület tömegformálása alkalmazkodjon a domborzati adottságokhoz.

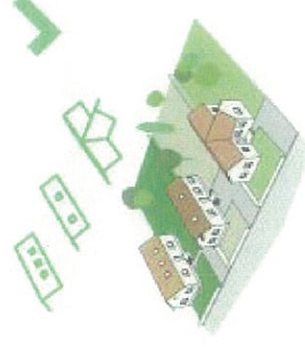
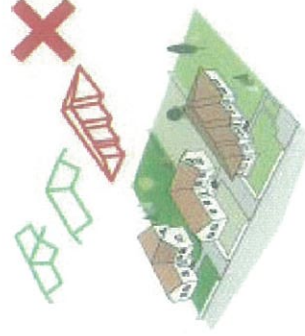


HÉVÍZSENTANDRÁS TÖRTÉNETI TELEPÜLÉSMAG



Hévízsentandrás esetében szintén a történeti település szerkezet megőrzése kiemelt fontosságú kérdés. Kerüljük túlzottan nagy telkek kialakítását, valamint a meglévő telekállomány erőteljes átforgalmását. Az előkert helyzete változó, illeszkedjünk a szomszédos telkeken álló épületek homlokzatvonalaihoz, illetve az utcákban kialakult gyakorlatához.

Ügyeljünk arra, hogy alkalmazkodjunk a meglévő sűrűséghez, továbbá kerüljük a túlzottan nagy beépítéseket.



Kerüljük a túlzottan bonyolult beépítéseket, sokszorosan összetett alaprajzokat, a meglévő utcára merőleges, utcával párhuzamos gerincű, illetve „L” alakú beépítések kedvező lehetőséget teremtenek egy modern igényeknek megfelelő ház kialakítására. Túlzottan tagolt formaképzés, és ehhez kapcsolódóan osztott tetőidom kialakítása kerülendő.

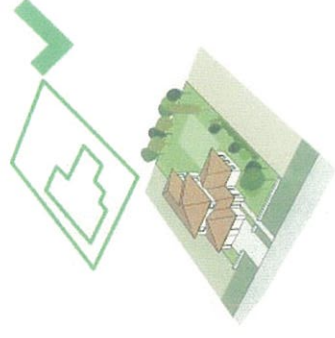
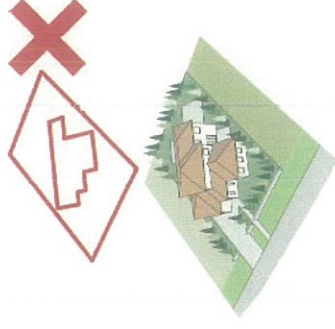
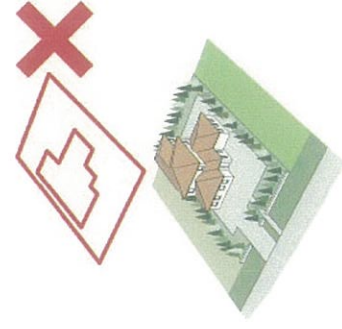
A terület jellegéhez alkalmazkodva használjunk magastetős tömegformát, 35-45° közötti tetőhajlásszöggel, kiselemes fedéssel. Tartózkodjunk a túlzott felépítmények és tornyok használatától, illetve az erősen töredező tetőidomtól.



A Szent András utca mentén megjelennek zárt sorú beépítések, itt ehhez illeszkedjünk az új épületekkel. Az út mentén, a korábbi fontos és jelentősebb forgalmú útvonal miatt tömör kerítések jelentek meg. Alkalmazhatunk ilyen jellegű zárt kerítést, azonban méretében, kialakításában, és felületkezelésében illeszkedjünk a kialakult állapothoz, ne hozzunk létre túlzottan lehatároló, magas fal jellegű kerítéseket.

CSALÁDI HÁZAS BEÉPÍTÉS

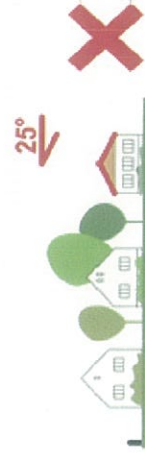
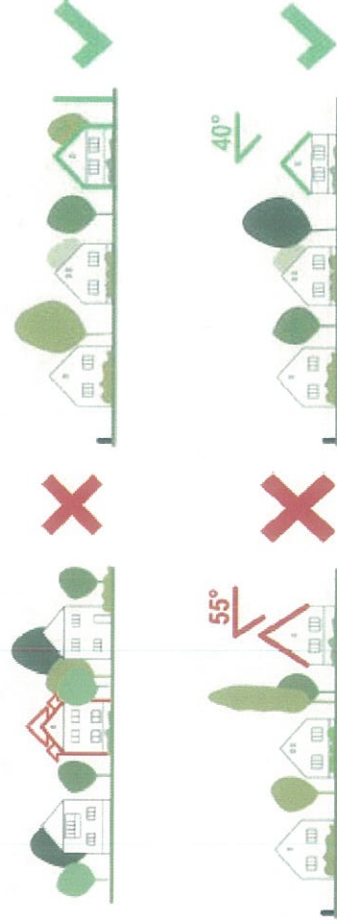
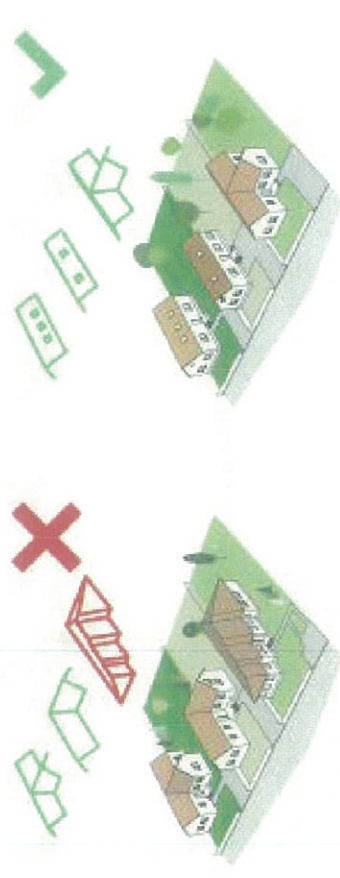
A családi házas karakterbe tartozó területeken a legkevésbé homogén a beépítés, ami előtérbe hozza az utcaszintű illeszkedés helyi mérlegelését. A teljes területet jellemzi az utcához illesztett telepítés és az előkertek kialakítása. Új épület elhelyezése, valamint meglévő bővítése esetén tartuk a szomszéd épületek által meghatározott homlokzati síkot. Ne forgassuk el az épülettömeget.



A településkép egységét nagyban segíti, ha követjük a környező telkek épületeinek, illetve az utcára jellemző beépítés magasságát. Jellemző a földszintes-tetőtér beépítéses, emeletes-tetőtér beépítéses épületméret. Mindenképpen kerüjük az ennél magasabb épületek kialakítását, törekedjünk földszintes és a földszintes-tetőtér beépítésre.



A területi karakterhez illeszkedően alkalmazzuk magastetős tömeget, a tető hajlásszögét tartjuk 35° és 45° között. Törekedjünk minél egyszerűbb tetőforma kialakítására, kerüjük a vápák toriodását, a túlzó felépítmények, tornyok, tetőkibúvók alkalmazását, az esztétikai és illeszkedési szempontok mellett épületszerkezeti és kivitelezési szempontból sem kedvező egy túlzottan osztott tetődrom kialakítása. Mindig törekedjük visszafogott, feltűnésmentes, minimális tördelésű, egyszerű levezetésű ereszcatornák telepítésére.



Hévíz északi részén található, jelenleg beépítetlen területen (a szabályozási tervhez igazodva) cél egy földszintes, tetőtér-beépítést megengedő, kertvárosias családházak karakter kialakítása, oldalhatáron álló, előkertes épületekkel. A jelenleg zöldmezős területen megvalósuló új épületek esetén kiemelten fontos a tömegformálásra, anyag és színhasználatra, valamint a kert kialakításra vonatkozó javaslatok figyelembe vétele annak érdekében, hogy egy egységes karakterű új területrészt alakulhasson ki.



APARTMANHÁZAS JELLEGŰ BEÉPÍTÉS

A terület már jelenleg is erősen túlépített, ennek megfelelően nem cél az építménymagasságok további növelése. A keskeny telekosztás miatt javasolt az utcavonalra merőleges gerincű kialakítás. A beépítés jellemzően előkertekkel kialakított, a szomszéd épületek homlokzatvonalához való illeszkedés javasolt:



A lakóterületen cél a magastetős tömegformálás, illeszkedve a meglévő épületállományhoz. Az utcavonalra merőleges, 35–45 ° közötti tetőhajlásszög kialakítása javasolt, kiselemes fedéssel kialakítva.



Törekedjünk az egyszerű tömegformálásra. Kerüljük a túlzottan osztott tömegalakítást és tetőformálást, mellőzzük a tornyok, hangsúlyos tetőfelépítmények és túlzottan mozgalmas alaprajzi formákat. Kialakítható változatos tömegforma tobzódó formai elemkészlet nélkül is. Használjunk halvány és visszafogott színeket, válasszunk természetes anyagokat.

Az épületeken jellemzően hangsúlyosan jelennek meg az erkélyek. Korlátok kialakítása során is törekedjünk visszafogottságra, és egyszerű formálásra.

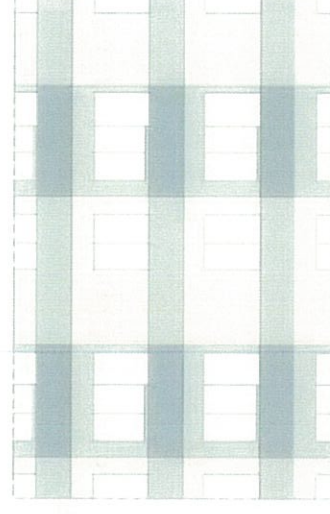
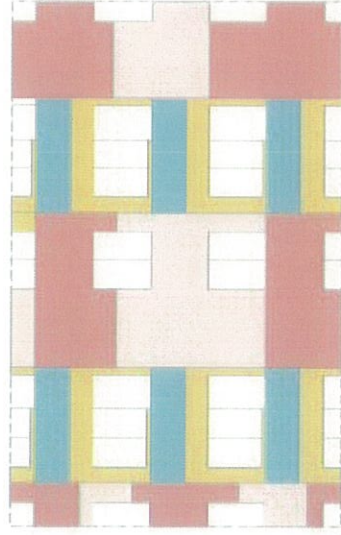


TELEPSZERŰ BEÉPÍTÉS

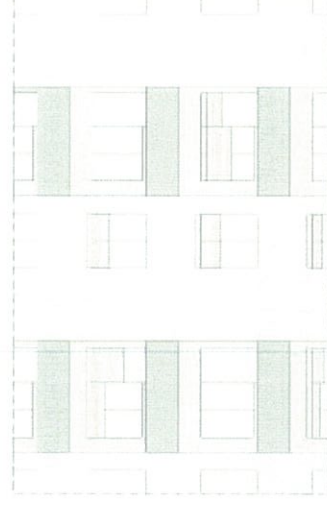
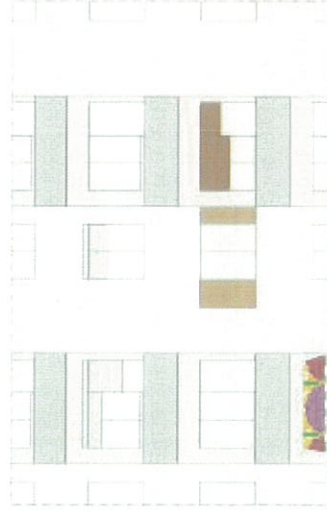
Elsődlegesen a megújítás és a korszerűsítés jellegű folyamatok várhatóak ezeken a területeken, melyek szintén nagymértékben meghatározzák a településképi alakulását.

Természetes folyamat az épületek megújítása, ami leginkább energetikai korszerűsítés kapcsán kerül elő a lakótelepi területeken. Ilyen beruházások esetén is törekedni kell a vonzó városkép kialakítására, melynek kulcsa az egységesség, és a minimum épület méretű átgondoltság és tudatosság.

Színhasználat: Alkalmazunk visszafogott és halvány színeket, használjuk egy szín több árnyalatát, kerüjük az egymást ütő, nagyon harsány és élénk színeket és színkombinációkat. Segíti az épület vizuális átalakítását, ha architektonikus színezést használunk, azaz, leképezzük az épület szerkezeti és tömegi viszonyait, főbb elemeit. Kerüjük a túlzottan erős gesztusokat.



Az épületet kiegészítő elemek széles választéka áll rendelkezésre, és jelentősen befolyásolják a teljes épület megjelenését. Nagyban segíti az épület egységes és vonzó küllemét, ha egyedi ötlettől vezérelt megoldások helyett egységes koncepció mentén valósulnak meg a megújítások. Egységes koncepció nélkül az eltérő időben megvalósuló kisebb homlokzati beavatkozások esetén alkalmazkodjunk a már korábban megvalósult elemekhez. (Például a mellettünk lévőhöz hasonlóan válaszunk fehér redőnyt, stb.)



Ha van rá lehetőség, akkor készítsünk ház szintű tervet, és az energetikai korszerűsítés mellett fektessünk hangsúlyt a külső homlokzatok tudatos tervezésére. Ezzel részben feloldható az épület masszív megjelenése, és javítható városképi szerepe. Mindig teljes épület szintjén valósítsuk meg a homlokzati hőszigetelést és festést, soha ne hőszigeteljünk lakóegységenként!

Az erkélybeépítés alkalmazása Hévízen nem megengedett, kerüjük a használatát.

Ne feledkezzünk meg az egyéb kiegészítő elemekről sem (korlátok, bejárati ajtó, stb.), mert ezek az elemek is módosíthatják az összképet. Színben illeszkedjenek a homlokzathoz és az egész épület megjelenéséhez, harmonizáljanak egymással. Korlátok a homlokzat egyetlen „díszítő elemei”, kezeljük ennek megfelelően, kerüjük a túlzottan élénk színezést, tervezetten alakítsuk.



Több épületen is találhatóak felfelületek látható szerkezeti és burkolati elemként egyaránt. Fordítsunk figyelmet a fa ápolására és kezelésére. Ezek az épület hangsúlyos és meghatározó részletei, a szín és anyagmódosításokat mindig épület szinten gondoljuk át, ha megoldható a felületkezelést is egységesen és ne lakásonként végezzük.

Találunk példát eredetileg lapostetős épület átalakítására és bővítésére, a külső megjelenés magastetős módosítására. Ilyen, vagy ehhez hasonló esetekben mindig törekedjünk arra, hogy a létrejött épület egyrészt formailag illeszkedjen a környezetébe, másrészt tömegében megfelelő tetőszerkezet kerüljön rá.

Sok esetben az erkély helyettesíti a lakások szűkös tárolókapacitásait. Mindig igyekezzünk rendezett állapotban tartani, mert közvetlenül a homlokzaton jelenik meg, így mindenki számára látható.

Ha valami olyan épületszerkezethez kell hozzányúlni, ami kívülről is jól látható, akkor a beavatkozás során mindig az egységes koncepciót tartasuk szem előtt, az egyéni, elütő megoldásokat kerüjük. Nem cél, hogy az épület sok-sok egyénileg megvalósított részlet kollázs legyen. (Javasolt, hogy a klíma kültéri egységét mindenki azonos helyre szerelje fel, lehetőleg nem látható módon, az antennák egységesen a tetőre kerüljenek ha megoldható, mindenki azonos jellegű és színű árnyékolót használjon, ne legyen például valahol zsalutábla, valahol redőny, stb.)

LAKÓPARKOS BEÉPÍTÉS

Városi helyszín esetén a környező lakószövet, a városzéli területeken megvalósuló zöldmezős beruházás esetén a beépítetlen környezet határozza meg a határoló sűrűséget. Maga az elhelyezés és a beépítési jelleg is a nagyobb szabadterek léjogosultságát hangsúlyozza, ezért ne építsünk be túlzottan sűrűn a területet.



A lakóparkos beépítés jellemzően környezetéhez képest nagyobb telken valósul meg. Ennek ellenére törekedjünk arra, hogy illeszkedjünk a csatlakozó utcáskorba, kövessük le a szomszéd beépítések vonalát, erősítve az utcakép egységességét.

Kerüljük az egy nagy, léptékében a környezet felé magasodó, robusztus tömegformálást. Törekedjünk több, a kisebb méretű, jobban illeszkedő tömbökre bontásra, alakítsunk ki arányos, a meglévő szövethez illeszkedő beépítést és formavilágot.

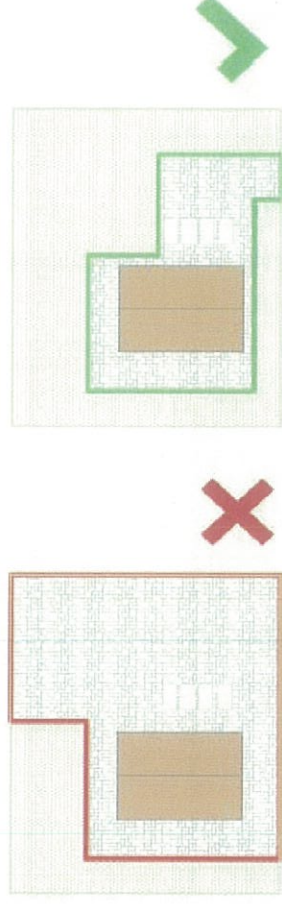


Ne alkalmazzunk zárt kerítést, mert túlzottan elszigeteli a környező városzövettől a beépítést. Törekedjünk a közterületi kapcsolatok erősítésére, mind vizuálisan, mind fizikai értelemben. Ne csak a gépkocsi behajtóval forduljunk az utca felé.



Mivel relatív sok lakóegység kerül kialakításra, ezért a közterület irányába kapcsolódó elemek, mint például a megközelítés, autóbehajtó, hulladékgyűjtő hangsúlyosabban jelenik meg, ezért ezek kialakítására, építészeti és tájépítészeti megfogalmazására kiemelt hangsúlyt fordítsunk.

A nagyobb lakásűrűség miatt több autó elhelyezését kell biztosítani, ami nagyobb közlekedési és forduló felületekre van szükség, mint egy hagyományos családi házas beépítés esetén. A szükséges területigény figyelembevételével törekedjünk a burkolt felületek minimalizálására, alkalmazzunk vízáteresztő burkolatokat, igyekezzünk a csapadékvíz helyben tartására (összegyűjtés és felhasználás öntözés céljára, stb.). Lehetőségekhez mérten növeljük a zöldfelületek mennyiségét, alakítsunk ki többszintű növényállományt.



A megvalósuló épületek tömegformálását, illeszkedve a környezethez, alapvetően magastetős kialakítás határozza meg, 35-45° közötti hajlásszöggel. A nagyobb épületek, szélesebb traktusok miatt indokolt lehet lapostetős tömegrészek megjelenése is. Kerüljük a túlzott tetőfelépítmények, tornyok, vápatorlódások alkalmazását, törekedjünk visszafogott formálásra mind a tető, mind az épülettömeg terén.

Hévíz lejtős terepe miatt szükségessé válhat, a meglévő terepviszonyok módosítása, teraszok kialakítása. Kerüljük túlzottan nagy, egybefüggő támfalak és részsűk kialakítását. Törekedjünk a minimális talajmozgatásra és túlzott bevágások kerülésére.

SPECIÁLIS TERÜLETEK I VÁROSKÖZPONTI KARAKTER

A városközpont területe kiemelten kezelendő Hévíz településképe szempontjából, ezért a területen folytatott építési tevékenységeket minden esetben egyedileg kell elbírálni és értékelni. Hangsúlyos szempont az illeszkedés kérdése, annak érdekében, hogy megőrizzük és erősítsük a város központi karakterét.

A terület történeti villaépületes karaktere, illetve az átalakult posztmodern jellegű beépítések esetében is uralkodó a magastetős megjelenés, ezért a 35 és 45° közötti hajlásszögű magastető további alkalmazása kiemelten fontos az illeszkedés szempontjából is. Tagolt tetőforma gyakran megjelenik, ezek visszafogott és mérsékelt alkalmazásával illeszthetők az épületek a környezethez, de kerüjük a túlzottan osztott és tagolt, tornyokkal és felépítményekkel kialakított tetőformát.



A belváros karakterét meghatározza a zárt és hézagosan zárt beépítés. Új építés és átalakítás esetén fordítsunk kiemelt figyelmet az utcafronti homlokzatra, illetve az utcai kapcsolatokra.

Épületmagasságok tekintetében illeszkedjünk a szomszédos, illetve az utcát meghatározó beépítési magasságokhoz. Törekedjünk arra, hogy folyamatos és összefüggő utcakép maradjon meg, vagy alakuljon ki.



A karakter lehatárolás területén belül számos helyileg védett épület található. Átalakítás, bővítés esetén fordítsunk kiemelt figyelmet az eredeti épület értékeinek megőrzésére, színvilágának visszaállítására és városképi illesztésére eredetihez hasonló anyagok, szerkezetek és megoldások alkalmazásával.

A belvárosi területet a vakolt felületek és a kő, kisebb arányban a téglaburkolatos homlokzatok jellemzik, használjuk továbbra is ezeket az anyagokat. Színek tekintetében alkalmazzunk halvány és visszafogott színezt, kerüjük a túlzottan élénk és harsány felületek kialakítását, illetve a történeti építészetre emlékeztető, de aránytalan felületi díszítéseket, balusztrádós korlátokat.



A városközpont kialakult karakterében elmosódik a köz- és a magánterület határa részint a földszint összefüggő kereskedelmi és vendéglátó sorának, részint az utcavonaltól kismértékben hátrahúzott épületeknek köszönhetően. Cél, hogy a tulajdonjogi különbségek ellenére egy egységes utcakép alakuljon ki. Törekedjünk a közterülethez való illeszkedésre anyag és színhasználatban, alkalmazzunk stílusában összeillő berendezési elemeket. A rendezett utcakép kulcsa, hogy az egymás melletti üzletek hasonló anyagú, színű, kialakítású és stílusú elemekkel jelenjenek meg a közterületen.

Reklámok, cégtáblák, cégérek és hirdetémények kihelyezése során alkalmazzunk visszafogott grafikai- és színvilágot. Méretében, arányában és stílusában illesszük a homlokzatba, illetve figyeljünk az utcaképi megjelenésre és az összehatásra. Kerüjük a megállító és túlzottan kirakodást és hirdetések alkalmazását. Javasoljuk, hogy a reklámokat és hirdetéseket kombináljuk bele a már meglévő árusító elemekbe, kerüjük a különálló, reklámhordozót tartó szerkezetek kialakítását.

SPECIÁLIS TERÜLETEK I SZÁLLODA JELLEGŰ BEÉPÍTÉS

A szálloda jellegű beépítések építési karakter szempontjából speciális területek. Minden új építési tevékenység esetén egyedi elbírálás szükséges, annak érdekében, hogy a kialakult karakterben illeszkedő épületek valósuljanak meg.

A karaktert jellemzi a nagyméretű szabadon álló épületeket körül ölelő parkosított kertek, intenzíven fenntartott növényzet és értékes faállomány. Ez a legmeghatározóbb karakterjellemző, mely védendő érték, ezért az új épületek kialakítása során is tartsunk tiszteletben.

Anyaghasználat és színek választása tekintetében törekedjünk a visszafogottságra. Egy szállodaépület fontos része az egyedi megjelenés, cél, hogy ez olyan eszközökkel valósuljon meg, ami illeszkedik a település általános arculatához, illetve nem kirívó körülvéző környezetből. Tömegformálás és részletek tekintetében kerüjük a túlzottan burjánzó formák alkalmazását, és a tetőfelépítmények torlódását.

Az épületekhez kapcsolódó reklámfelületek, cégtáblák, cégérek, vendégforgalmat irányító információs táblák igényes létesítése üzleti szempontból is kiemelten fontos és szükséges. Tartsuk a megjelenő grafikai elemeket egy egységes arculati rendszerbe. Ügyeljünk arra, hogy a homlokzaton, a közterület irányába megjelenő feliratok és grafikák ne legyenek uralkodóak, a kellő információ és tartalom átadása mellett, színvilágában, arányában is illeszkedjenek az épület, kert, kerítés és az utca rendszerébe. Kerüjük a küionálló, reklámhordozót tartó szerkezetek létesítését.



Danubius Health Spa Resort épületegyüttese, Kossuth Lajos utca 10.



Hunguest Hotel Hélios épületegyüttese, Vörösmarty Mihály utca 91.

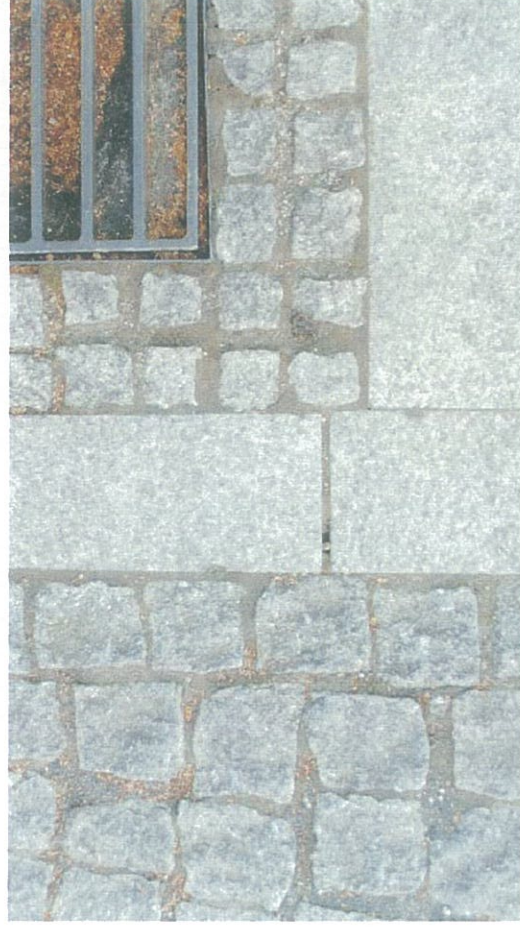
Intézményi kertek

Hévízen számos nagyterületű szálloda és közintézmény található, melyeket jellemzően nagy zöldfelületek vesznek körbe. Ugyan jogilag ezek nem képezik Hévíz Város Önkormányzatának tulajdonát, azonban jelentősen befolyásolják a városképet, aktívan kapcsolódnak a közterületekhez, azok folytatásaként részben szabadon bejárhatóak.

Fontos, hogy ezen területek képe, kialakításuk jellege illeszkedjen a közterületekhez, keressen vele kapcsolatot. Hasonló anyagok alkalmazása, növénykialakítás és pótlás eseténegy kooperatív együttműködés a város közterületeinek fenntartójával nagyban hozzájárul a teljes város összképének alakulásához és minőségi fejlesztéséhez. A parkoló-felületek kialakítása során törekedjünk a burkolt és zöldfelületek arányának egyensúlyára.



Dr. Moll Károly tér igényes közterületi növénykiültetései



Minőségi módon kialakított közterületi burkolatrészlet, Rákóczi utca

SPECIÁLIS TERÜLETEK I HÉVÍZI TÓ ÉS KÖRNYEZETE

A Hévízi gyógytó és környezete kiemelt terület, országos jelentőségű természetvédelmi és gyógyhely terület, ami Hévíz karakterét és országos ismertségét meghatározza. Ennél fogva valamennyi építési, bővítési és átalakítási tevékenység kiemelten kezelendő, egyedi elbírálás során kezelendő.

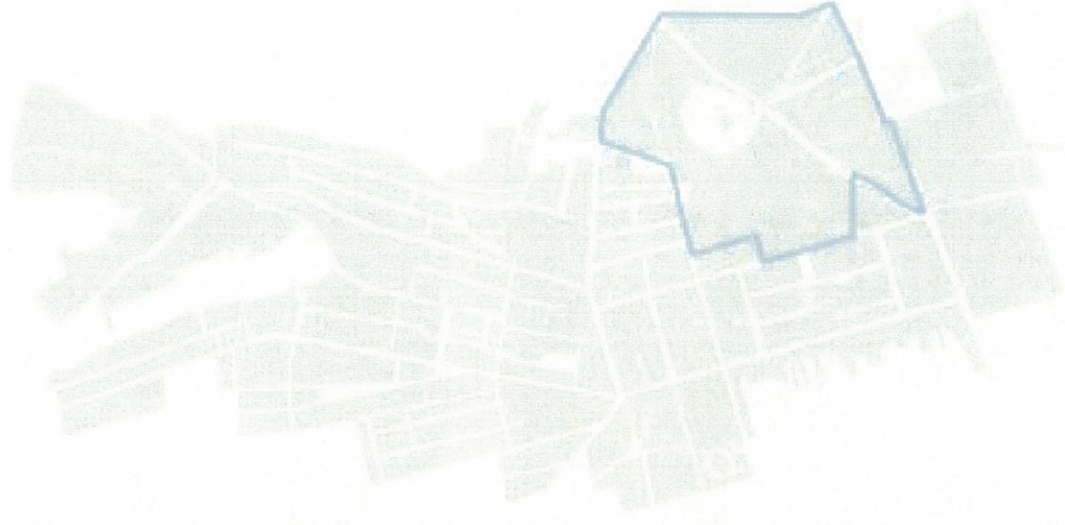
A terület építészeti öröksége, tájépítészeti adottságai, valamint természetvédelmi és vízbázisvédelmi tényezői miatt az építési tevékenységekkel kapcsolatosan folyamatosan szakmai konszenzus kell az érintett szakértőkkel, kezelő szervekkel és államigazgatási szereplőkkel. A terület védett jellegéből adódóan csak indokolt esetben lehet bármiféle építési tevékenységet végezni, hiszen minden egyes beavatkozás befolyásolhatja a vízbázist, alakítja a zöldfelületeket és érinti a használatot.

A területen szinte valamennyi épület helyi védelem alatt áll. A folyamatosan fejlődő kórházfunkció igényli az épületek megújulását. Az épületeknek a kor követelményei miatti átalakítása és esetleges bővítése során kiemelten figyeljünk az örökségvédelmi szempontokra. Ápoljuk a történeti hagyományokat, alkalmazzunk azonos szín- és anyaghasználatot, őrizzük meg és újítsuk fel az eredeti nyílászárókat ezzel megőrizve a Szent András Reumakórház egyedülálló építészeti karakterét.

A gyógytó környezetének közterületei folytatólagosan kapcsolódnak a város utcáihoz, tereihez. Tartsuk szem előtt az egységes megjelenés kialakítását, alkalmazzunk azonos vagy hasonló jellegű burkolatokat, utcabútorokat és lámpákat. Törekedjünk a zöldfelületek városi jó gyakorlatokhoz hasonló kialakítására, tudatos formálására.

BE NEM ÉPÍTETT TERÜLETEK

Be nem épített területek esetén kiemelt figyelmet kell fordítani a karaktert alapjaiban meghatározó beépítettség megőrzésére. A területek beépítetlensége tájkarakter hordozó elem, annak megtartása kiemelten fontos. Törekedni kell a sajátos jellegű építmények elhelyezése során a tájkép és a látványképek védelmére, valamint a gazdaságos területhasználat feltételeinek megteremtésére.



UTCÁK, KÖZTEREK, KÖZPARKOK

Közterületek

Hévíz a folyamatos megújításoknak köszönhetően rendezett közterületekkel, megújított utcákkal és terekkel rendelkezik, kiemelten a városközpontban. A kialakított arculat, az alkalmazott burkolatok, szabadtérépítészeti megoldások egységessége nagymértékben segíti Hévíz arculatának formálását.

A jövőbeli fejlesztések és közterület-alakítások esetében vegyük figyelembe a már átalakított utcák, terek karakterét, alkalmazzunk azonos, vagy strukturájában és színében illeszkedő anyagokat, keressünk hasonló megoldásokat. A cél nem a teljesen azonos megoldások átmásolása, hanem az adott helyhez illeszkedő, és közben a közterület egységének létrejöttét elősegítő lehetőségek kiválasztása.

Ha egy magánberuházás során valamilyen okból hozzá kell nyúlni a közterülethez (például gépjármű behajtó kialakítása) mindig korrekt módon, azonos minőségben és anyaghasználattal állítsuk helyre az igénybe vett területet. Egy rosszul visszatömörített járdaalap hamar beroskad és egyenetlen, balesetveszélyes közterületet hoz létre.

Utcabútorok

A közterületi utcabútorok (padok, hulladékgyűjtők, virágládák, lámpák, hirdető és reklámfelületek, kerékpártároló, buszváró) erősen meghatározzák a terek, utcák, parkok karakterét. Egységes megjelenésük segíti az átfogó, pozitív benyomás kialakítását.

Cél, hogy azonos helyszínek esetén közel azonos megjelenésű utcabútorokat válasszunk. Fontos, hogy az eltérő funkciójú bútorelemek is egy bútorcsaládból származzanak, ha ez nem megoldható, akkor megjelenésükben legyenek hasonlóak. Emellett nem elhanyagolható szempont, hogy azonos jellegű bútorok nagyban megkönnyítik a fenntartó és karbantartó munkát.



Dr. Moll Károly tér több szintű növényállománya és igényes virágágyai



Hévízen alkalmazott közterületi padtípus

Az olyan köz- és magánterületi határhelyezetek esetén, mint az intézményi kertek, üzletek, vendéglátóhelyek területei is kiemelten fontos az egységes közterületi bútorzat alkalmazása. Valamilyen utcabútor jellegű elem (például virágládát az üzlet elé, pad a magán/intézményi parkba) elhelyezése esetén törekedjünk az egységes megjelenésre, alkalmazzunk azonos, vagy stílusában azonos bútorokat szem előtt tartva az illeszkedést. Ha szükséges, akkor egyezzünk a közterületek fenntartójával és az üzemeltetőjével (GAMESZ).

Zöldfelületek

Általános elvként említhető, hogy Hévíz zöld karakterének erősítése a város identitása szempontjából kiemelt fontosságú. Törekedjünk minél több zöldfelület kialakítására, fás, füves, cserjés, virágos felületek létesítésére. Számos alternatív lehetőség van, mint például részben burkolt felületek kialakítása, növényzettel fedett felületek, zöldtetők kialakítása, melyek szintén hozzájárulhatnak a város arculatának fejlesztéséhez.

A közterületek a különböző korok építési tevékenységei során fokozott igénybevételnek voltak kitéve, ami erősen hatott a talaj minőségére. Ennek következtében zöldfelületrehabilitáció esetén célszerű a beültetési sávokban, teljes szélességében, egy méteres mélységig a talajcsere megvalósítása.

Hévízen a folyamatosan sűrűsödő és növekvő beépítéseknek köszönhetően a zöldfelületek és az utcai fasorok egyre nagyobb hangsúlyt kapnak. Ezek fenntartása, folyamatos karban tartása és bővítése nagyban hozzájárul Hévíz településképi arculatának erősítéséhez. Fontos, hogy ökológiailag megfelelő, kártevő és kórokozómentes fajtákat alkalmazzunk, melyek nem szemetelnek. Ezért cél, hogy a közterületi fasorok az elérhető legnagyobb

mértékig töltsék ki a zöldűrszelvényt. Cél a lehető legnagyobb mennyiségű faállomány ültetése megfelelő lombfelülettel, mely a város élhetőségének javításához sokban hozzá tud járulni. Az utcafásítás során mindig kellő méretű ültetőgödört és a lombnövekedéshez szükséges helyet kell biztosítani annak érdekében, hogy elférjen az utca keresztmetszetében, ne akadályozza a kilátást, illetve ne veszélyeztesse a légkábeleket. Fontos, hogy jöminőségű és a növekedéshez és meggyökeresedéshez kellő mennyiségű termőtalaj álljon rendelkezésre.

Cél a meglévő fás növényzete megőrzése a település már beépített és a jövőben fejlesztendő területek esetében is, hiszen ezek a város értékes zöldfelületek részesei, Hévíz környezetének meghatározó elemei. A zöldfelületek kialakításában – különösen az intenzívebb vagy a csoportos (apartmanházas, telepszerű, zárt sorú) beépítések esetén – nagy-jelentősége van az összefüggő, háromszintes zöldfelületek létesítésének.

Az intenzív jellegű, valamint a kialakult beépítések esetén jelentkező zöldfelületi hiány részben javítható egyes fák telepítésével, ill. a függőleges növényfelületek, növényfuttatások kialakításával. További kiegészítést jelenthet az erkélyek, teraszok ládás, dézsás növényzetének kialakítása és fenntartása.



Feltárt római kori villa maradványai melletti igényes antik növényhasználatot idéző kert részlete, Egregyen

A faállomány mellett fontos a cserjék részarányának növelése, mellyel a többszintű növényállomány megvalósítása a cél. Fontos, hogy fenntartás szempontjából alacsony befektetett költségű, tág ökológiai tűrőképességű fajokat alkalmazzunk, melyek szükség esetén nyírhatóak, alakíthatóak. Biodiverzitás növelése érdekében törekedni kell az évelő növények használatára, a növényágyakat tervezetten és esztétikusan alakítsuk ki. A mai klimatikus viszonyok mellett az öntözés elengedhetetlen.

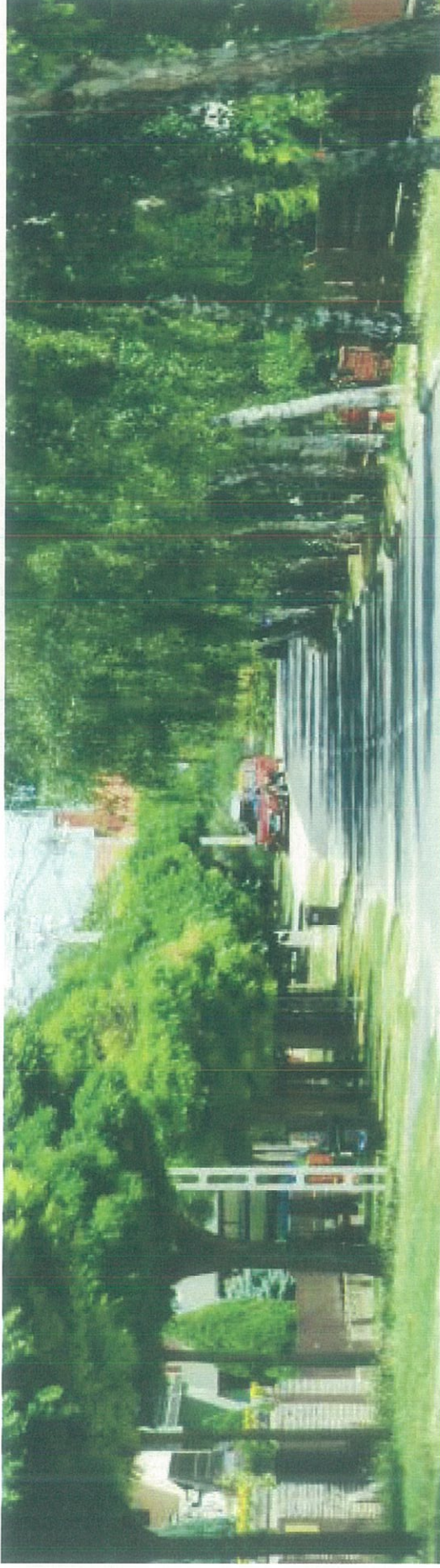
Főútvonalak

Újonnan beépülő területek és kialakításra kerülő utak esetén a kapcsolódó zöldfelületek kialakítása is történjen meg a beépítéssel egy időben. Az úrszelvény tervezése során biztosítsunk helyet fasor elhelyezésére is egyaránt.

Főútvonalak mentén a fasor segíti a zajcsillapítást, javítja a levegőminőséget, térképző szerepe van, és esztétikai szerepe sem elhanyagolható, karaktert ad az útvonalaknak.

Föld alá kerülő közművek elhelyezésekor törekedni kell a zöldfelületi sávok szabadon hagyására. Egy beállt cserje, illetve faállomány közműépítéssel való bolygatása ellehetlenítheti a növények életterét, a közművek bekörázhatják növekedési lehetőségeket, illetve a növények gyökerei kárt okozhatnak a közművekben, lerövidítve annak tervezett élettartalmát.

A Hévíz-tó természetvédelmi terület területén, valamint a településre bevezető közutak mellett telepített mocsárciprus fasorok kiemelt jelentőségűek Hévíz zöldfelülete szempontjából, megőrzésük jelentős és fontos.



Attila utca, utcakép a fasor bemutatásával

HIRDETÉSEK, REKLÁMTÁBLÁK

Hívív arculatát jelentősen befolyásolják a kihelyezett reklámok, hirdetések és eladó termékek. Tartsuk tiszteltben a közterületeket, illetve a közterülethez kapcsolódó magánterületeket, kerüjük a túlzásfolttságot és a bazárszerű kavalikád kialakulását.

Ne használjunk homlokzattal vetekedő portál kialakítást, illetve cégékeket. Reklámok, cégérek és cégtáblák esetén illeszkedjünk a homlokzat rendszeréhez és építészeti adottságaihoz, ügyeljünk a színek alkalmazására, törekedjünk harmonikus összkép kialakítására, kerüjük az élénk színvilág alkalmazását.

A reklámeszközök mindig illeszkedjenek a körülvevő épített és természeti környezetbe, illetve a településképbbe, kiemelten a belvárosi és a védettséget élvező területeken. Törekedjünk utcakép szintű illeszkedésre, vegyük figyelembe a szomszéd üzletek hirdetési és reklám felületeit, cél a városképi szempontból egységes megjelenés kialakítása.

Közterületen csak az önkormányzat által engedélyezett hirdető és rekláamberendezés létesíthető. A kialakításra kerülő reklámok mindig legyenek összhangban az épülettel, illetve az utcaképpel.

Reklám, hirdetés, cégér és cégtábla elhelyezésekor tartsuk tiszteltben a homlokzat meglévő architektúráját. Az elhelyezésre kerülő elemek illeszkedjen az épület egészéhez színben, méreteben és kialakításban egyaránt. Kerüjük a táblaszerű reklámfeliratok elhelyezését, törekedjünk önálló betűkből álló, szerelt vagy festett cégfelirat elhelyezésére. Helyi védettséget élvező épületek esetén kerüjük a címfestett feliratok alkalmazását a homlokzat védelme érdekében.



Boltrészlet igényesen kialakított portálszerkezet és boltfelirat, Rákóczi utca

Törekedjünk a cégereket, cégtáblákat épület és utcaszinten történő összehangolására (jó példa a Hévízi Szobakiadók Szövetsége tagok által használt egységes tavirózsa-motívum és ehhez tartozó kiírás) legalább az elhelyezési magasságok, betűmagasságok, alkalmazott színvilág, kitekerhető vászon árnyékoló elhelyezése és színe, valamint a gondolák és árusító eszközök tekintetében.

A kirakatok és előterük kialakítása során vegyük figyelembe az utcaképet, ízléses elrendezéssel inkább a minőség, mint a mennyiség bemutatást tartjuk szem előtt. Különösen igaz ez a sétálóutcán található üzlethelységekre.

Ne takarjuk el az üvegfelületeket, ha fóliadekorációt alkalmazunk törekedjünk ízléses grafikai kialakításra és a teljes portálfelület egységes megjelenésének fenntartására, kerüjük a teljes felületű eltakarást. Riasztó hang- és fényjelzőjét integráljuk bele a portálba, kerüjük a homlokzatra helyezett különálló megjelenést.

Hévíz bevezetői útjai mentén számos szállásadó hirdető óriásplakátokon, ami erős vizuális súllyal bír, kihat a teljes település arculatára köszönhetően annak, hogy ez a látvány határozza meg a Hévízről kialakuló első képet. A szállásadók hirdetési igénye érthető szándék, azonban rendezett kialakítással és egységesedés felé ható megjelenéssel nagymértékben javítható lenne a városkép ezeken a területeken.

Kerüjük új közterületi kereskedelmi, vendéglátó és szolgáltató célú pavilon létesítését, kivéve rendezvények ideje alatt ideiglenes jelleggel, emellett a meglévő pavilonok és árusító helyek bővítése nem ajánlott.



Rózsakert Étterem Rákóczi utca 2., igényesen kialakított üzletfeliratok, árnyékoló és portálszerkezetek

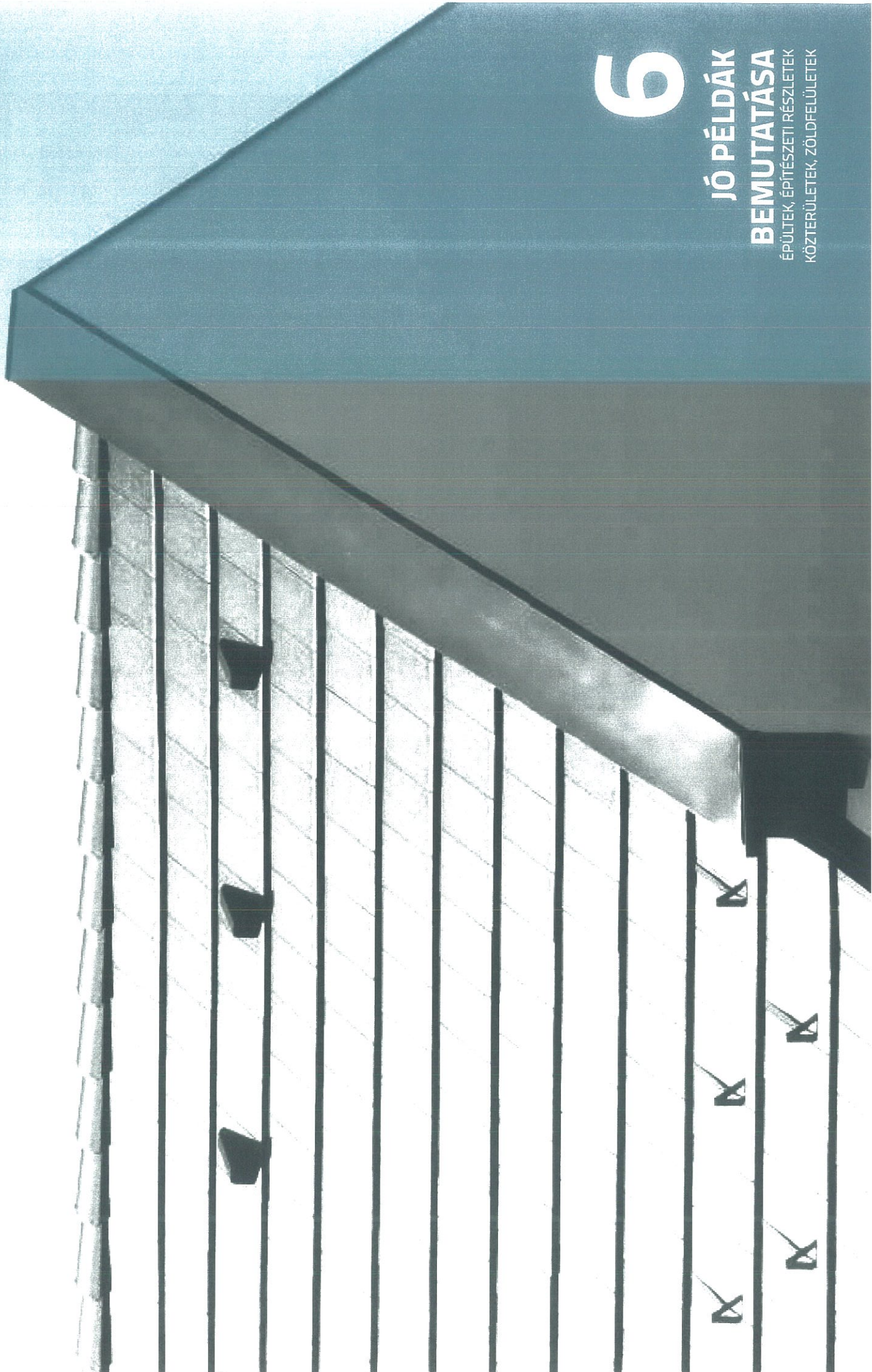
HÍRKÖZLÉSI BERENDEZÉSEK

- A város beépítésre nem szánt területén 10 m-nél magasabb építményeket a környezethez (a domborzati és növényi adottságokhoz illeszkedően kell elhelyezni.
- Távközlési antenna, torony elhelyezése esetén szükséges a Képviselőtestülettel történő egyeztetés.
- Történeti települési területeken, tájképvédelmi területeken, védett természeti területeken, turisztikai fejlesztési területeken a közmű és elektronikus hírközlési létesítményeket a tájkép védelme és az esztétikai követelmények érvényesítése céljából a műszaki lehetőségek és a védett értékek védelmi szempontjainak mérlegelésével terepszint alatti elhelyezést kell biztosítani. (2000. évi CXII. tv
- A műsorszórás és a mobil rádiótelefon hírközlés bázisállomásainak telepítésekor a berendezéseket meglévő
- magasépítményeken többfunkciós állomásként kialakított közös hírközlési toronyra kell elhelyezni. (2000. évi CXII. Tv 4/C. §)
- Önálló antennatartó szerkezet és egyéb műtárgy csak akkor helyezhető el, ha meglévő magasépítményeken erre nincs lehetőség. (2000. évi CXII. Tv 4/C. §)
- Az önálló antennatartó szerkezet az országos jelentőségű védett természeti területeken, valamint a térségi jelentőségű táj- és településképvédelmi területen kívül, a táj- és településképvédelmi területen létesíthető. (2000. évi CXII. Tv 4/C. §)
- Erdők és mezőgazdasági területek esetében villamos energia és távközlési vezeték csak terepszint alatt létesíthető, ez alól kivételt képez, ha a terepszint alatti elhelyezés a védendő értéket károsítaná. (HÉSZ 28§., 30§.)
- Beépítésre nem szánt területek közszolgálati távközlési antennát csak az építési hatóság előzetes véleménye alapján lehet elhelyezni. Antenna, torony elhelyezése csak a Képviselőtestülettel történő egyeztetés után lehetséges.
- 10 m-nél magasabb önálló hírközlési építmény, szerkezet a belterületen nem telepíthető. (HÉSZ 26§.)

6

JÓ PÉLDÁK BEMUTATÁSA

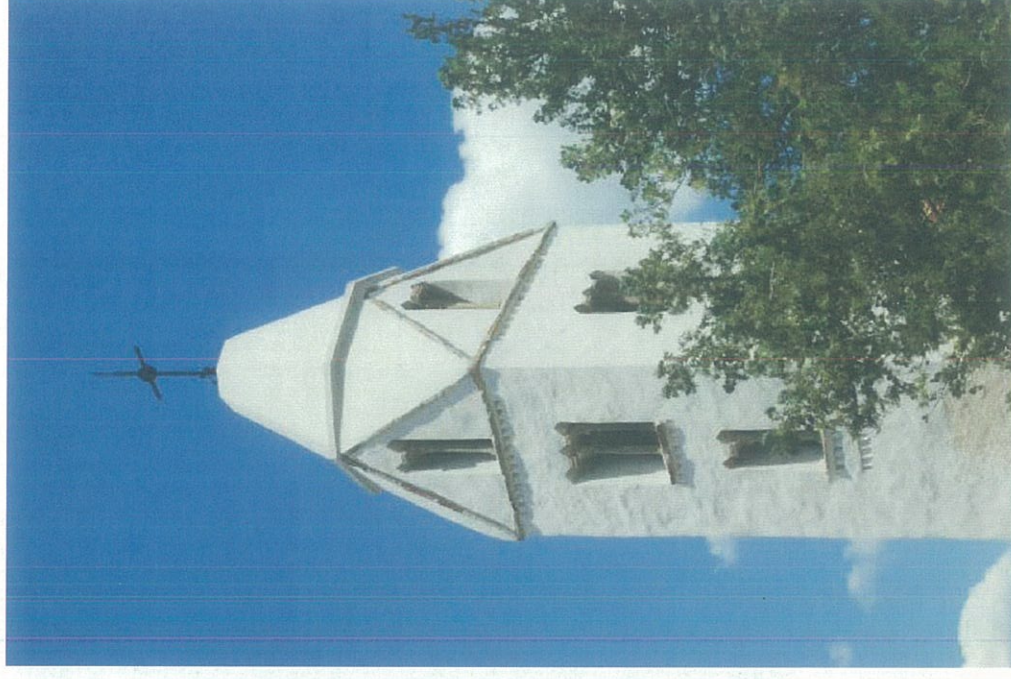
ÉPÜLTEK, ÉPÍTÉSZETI RÉSZLETEK
KÖZTERÜLETEK, ZÖLDFELÜLETEK



ÉPÜLETEK



Tömegformálásban, anyag- és színhasználatában visszafogott lakóépület. A fehér vakolt falak és antracit színű cserépfedés illeszkedő hatást kölcsönöz.



Az Egregyi templom megújítása kifejezetten jól sikerült rekonstrukciós példa.



Utcaképbbe illő épület, igényesen kialakított homlokzattal a belvárosi karakter területén, Széchenyi utca 1



ZENA épülete, igényesen kialakított portálok, minőségi anyaghasználat, tűlzó mértékű reklámfelületek alkalmazása , Széchenyi utca 6.

RÉSZLETEK

Ajtók, ablakok, kerítések



Természetes pácolt fa felületek, táblás zsalugáterek, hagyományosabb szín- és anyagválasztás visszafogott megjelenést kölcsönöz és segíti az illeszkedést.

100



Kerítés kialakítása a helyben fellelhető lapos köves lábazattal és áttört fa kerítésmezővel.

JÓ PÉLDÁK BEMUTATÁSA / ÉPÜLTEK, ÉPÍTÉSZEI RÉSZLETEK, KÖZTERÜLETEK, ZÖLDFELÜLETEK

Homlokzatképzés



Kőburkolat, fehér vakolt felületek és sötét színű nyílászárók alkalmazása visszafogott épületet eredményez.



Áttört felületképzés és transzparens szerkezeti megoldások alkalmazásával kialakított átmeneti terek csökkentik az épület egytömögű megjelenését és kellemes komfortérzetű tereket hoznak létre.

101

JÓ PÉLDÁK BEMUTATÁSA / ÉPÜLTEK, ÉPÍTÉSZETI RÉSZLETEK, KÖZTERÜLETEK, ZÖLDFELÜLETEK

Anyaghasználat



Kertek, zöldfelületek, közterületek



Kőburkolatos felületek jó arányú alkalmazása segíti az épületek tagolását.
Használjuk mindig visszafogott színeket.



Virágos felületek, cserjék és fás szárú növények alkalmazása igényes megjelenést kölcsönök a kerteknek és a közösségi zöldfelületeknek, parkoknak.

ZÖLDFELÜLETEK, KÖZTERÜLETEK

Hévíz városa speciális a zöldfelületei tekintetében is. A gyógytó központi elhelyezkedésének köszönhetően a sűrűbb beépítésű belvárosi terület közvetlenül kapcsolódik a tavat keleti oldalról övező véderdővel, ami különleges hangulatot kölcsönöz a központi területeknek. Ennek köszönhetően a mocsári ciprus erdőszegevények mind a tó körüli sétány, Kölcsey Ferenc utca, és a Deák tér mentén, mind a bevezető út két oldalán erős szerepet kapnak és a városi növényállomány aktív részészévé válnak, illetve követendő példa a Zrínyi utca biodiverz, kavicsmulcsos évelő, cserje beültetése, valamint a Zrínyi utcai játszótér.

Hévíz városa tudatos zöldfelület fejlesztési és kezelési gyakorlatának köszönhetően kiemelkedően zöld és virágos település. A közterületei közül kiemelkedik a Dr. Moll Károly tér többszintes növényállománya (gyep, egynyári virággy, évelők, félcserjék, rózsák, cserjék, fák együttese), a Gr. Festetics György tér virággyai, Polgármesteri Hivatal környékének virággyai, a Zrínyi utcai kavicsmulcsos ágyak, Szentlélek templom körüli templomkert, illetve az Egregyi Múzeum melletti romkert növénybeültetése (babér meggyek, zsályák, fűgék, levendulák, lomblevelű örökzöldek, aromás cserjék, évelők).

A városi utcák fontos tartozéka a szegélyező fasorok, melyek mellett, hogy árnyékot nyújtanak és csökkentik a nyári túlmelegedést, térfalat képeznek, takarást biztosítanak és hozzájárulnak a levegő tisztaságának elősegítéséhez. Hévíz utcái nagyarányban fasorokkal szegélyezettek, ezek közül kiemelkednek az Erzsébet királyné utca, az Egregyi utca, a Madách utca, a Jókai utca, a Kodály utca, a Kisfaludy utca, a Vörösmarty utca, a Sugár utca, illetve a Széchenyi utca fasorai.



Feltárt római kori villa maradványai melletti igényes antik növényhasználatot idéző kert részlete, Egregyi 103



Hévízen jellemző a modern vonalvezetésű, szürke fém- és pácolt fafelületekkel kialakított utcabútorok. Természetes kőfelület használható támfalak, tereplépcsők kialakításához.



Légies szerkezetű kerékpártároló, fém szerkezetből kialakítva.



Helyi lapos kőből készített támfal és tereplépcső környezetbe illeszkedő megjelenést eredményez

Telepített fasorok



Hévíz utcai fasorai alapjaiban határozza meg közterületeinek hangulatát.

Játsszótér



Igényes játszótér kialakítása változatos zöldfelületekkel és fa játékelemekkel.

Körforgalom

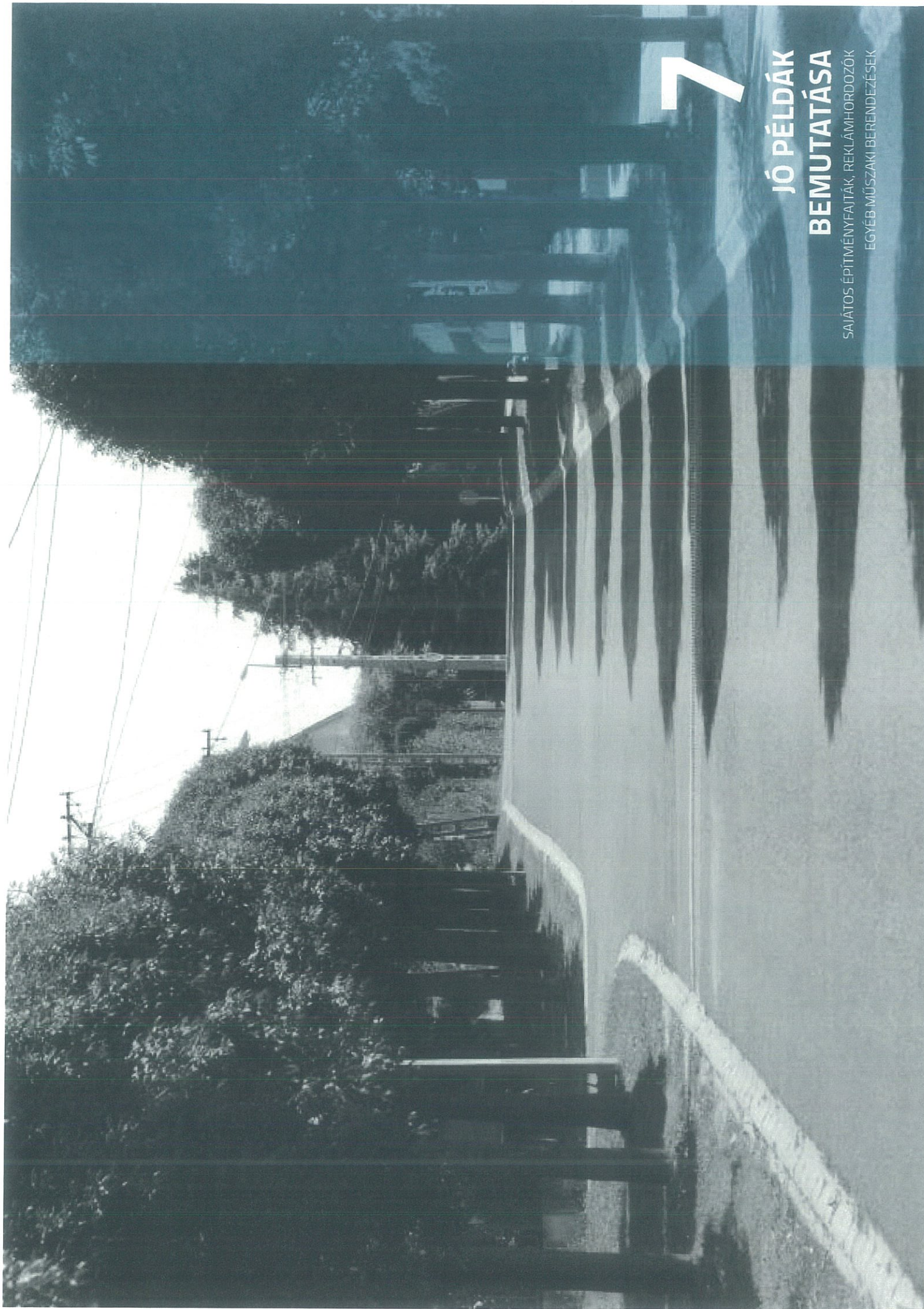


Körforgalmak hangsúlyos helyezettük miatt kiemelt figyelmet kapnak, igények kialakításuk fontos.

7

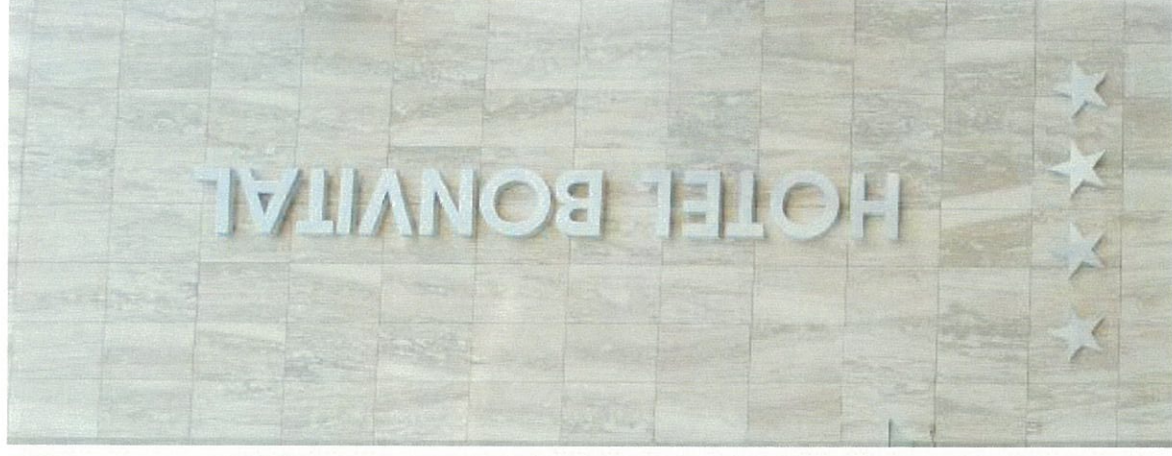
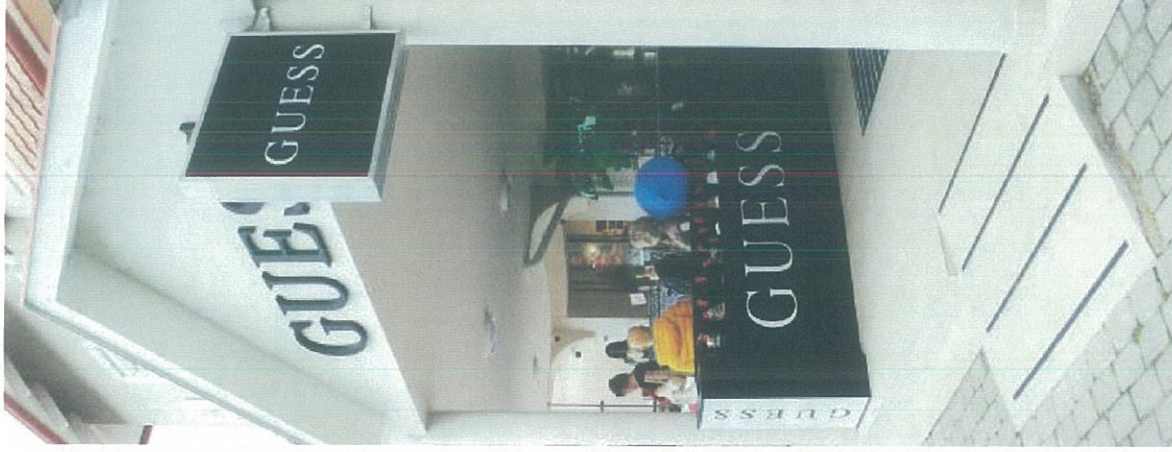
JÓ PÉLDÁK BEMUTATÁSA

SALÁTOS ÉPÍTMENYFAJTÁK, REKLÁMHORDOZÓK
EGYÉB MŰSZAKI BEREKENDÉZÉSEK





Hévíz egységes pavilonjai ideiglenes kitelepülések esetén, azonos megjelenést kölcsönöz a belvárosi területnek fesztiválok idején



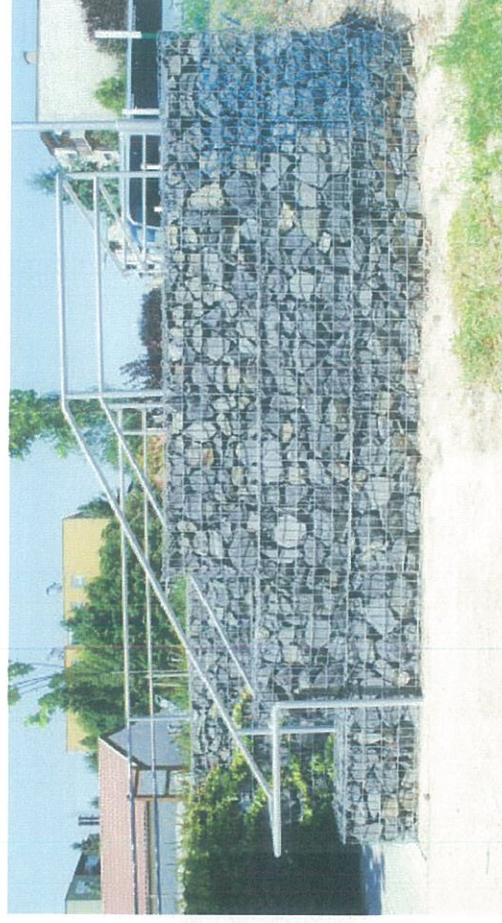
Példák igényesen kialakított, különálló betűkből álló homlokzati feliratokra



Példa igényesen kialakított földszinti portálszerkezetekre és homlokzati üzletfeliratokra



Egységes közösségi kerékpárállomás azonos stílusban és grafikai eszközökkel kialakítva egész Hévízen segíti a közterületek egységességét



Gabion támfal és tereplépcső igényes megoldás nagyobb szintkülönbség áthidalására



Példa igényesen kialakított, rendezett zöldfelületekkel szegélyezett útszakaszra. Nagyobb utak mentén, városképi és tájképi szempontból jelentős területeken kerüjük reklámhordozók kihelyezését.

IMPRESSZUM

HÉVÍZ VÁROS TELEPÜLÉSKÉPI ARCULATI KÉZIKÖNYV

HÉVÍZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA RÉSZÉRŐL

KÉSZÍTETTE:

HÉTFA Elemző Központ Kft.

Karsádi György

Dr. Csire András
Szendrei Zsolt
Iváncsics Vera
Marosi Péter
Bakó Bettina

Hévíz Város Főépítésze

Ügyvezető
Építész, Urbanista
Tájépítész
Építészhallgató, gyakornok
Építészhallgató, gyakornok



A forrásmegjélés nélküli fényképek a Településképi Arculati Kézikönyvhöz kapcsolódóan készültek a szerzők által, ideje 2017 június-július

Címlap: Hévíz Tófürdő épületegyüttese, légfelvétel, forrás: Hévíz Város Önkormányzata

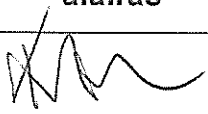

Hévíz, 2017. október 02.

FELHASZNÁLT FORRÁSOK

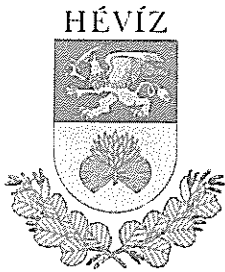
- <http://www.muemlekem.hu/muemlek?id=10833>
- http://epa.oszk.hu/01600/01610/00006/pdf/vmm_06_1967_12_szszegledy-entz-reisinger-mendele.pdf
- HÉVÍZ VÁROS ÖRÖKSÉGVÉDELMI HATÁSTANULMÁNYA, HÜBNER TERVEZŐ KFT. (2014)
- HÉVÍZ VÁROS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJÁT ÉS SZERKEZETI TERVÉT MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT, HÜBNER TERVEZŐ KFT. (2014)
- Magyarázó ábrák: Lechner Tudásközpont Településképi Arculati Kézikönyv árbagyűjtemény
- Légfelvételek: Hévíz Város Önkormányzatának felvételei
- Fortepan.hu
- Mapire.hu

5.

Felülvizsgálatok – egyeztetések

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás/feladat	aláírás	megjegyzés
Karsádi György	önkormányzati főépítész		
dr. Tüske Róbert	törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: VFO927-1/2017

Napirend sorszáma **6.**

ELŐTERJESZTÉS

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2017. december 14-ei nyilvános ülésére**

Tárgy: A közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek elmulasztása, megszegése jogkövetkezményeiről szóló 24/2013. (VI. 26.) önkormányzati rendelet módosítása

Az előterjesztő: Papp Gábor polgármester

Készítette: Babics Tamás beruházási és környezetvédelmi ügyintéző

Megtárgyalta: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság
Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság

Törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Tüske Róbert jegyző



Papp Gábor
polgármester

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

TÁRGY ÉS TÉNYÁLLÁS ISMERTETÉSE

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Továbbiakban Möt.v.) 2013. január 1-jétől hatályos rendelkezései lehetőséget biztosítanak a helyi önkormányzatok képviselő-testületeinek arra, hogy rendeletben szabályozzák az öngondoskodás és a közösségi feladatok ellátásához történő hozzájárulás, valamint a közösségi együttélés alapvető szabályaival kapcsolatos kötelezettségek alapvető tartalmát és elmulasztásuk jogkövetkezményeit. Erre kifejezetten a Möt.v. 143. (4) bekezdés d) pontja ad felhatalmazást. Ezt alapozza meg a Möt.v. 8. § (l) bekezdése is, amely rögzíti, hogy a helyi közösség tagjai a helyi önkormányzás alanyaként kötelesek képességeik és lehetőségeik szerint hozzájárulni a közösségi feladatok ellátásához, továbbá betartani és betartatni a közösségi együttélés alapvető szabályait. Ezt a lehetőséget biztosítja az Alaptörvény is, amelynek 32. cikk (2) bekezdése szerint a helyi önkormányzat a feladatkörében eljárva törvény által nem szabályozott helyi társadalmi viszonyok rendezésére, illetve törvényben kapott felhatalmazás alapján önkormányzati rendeletet alkot. Ezek alapján az önkormányzatok bizonyos magatartásokat rendeletükben jogellenessé nyilváníthatnak, és azokhoz jogkövetkezményeket rendelhetnek. Az önkormányzatok által megállapított magatartások szankcionálására a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Ket.) szabályait kell alkalmazni.

Hévíz Város önkormányzat Képviselő-testülete 2017. novemberi ülésén megalkotta a környezetvédelemről szóló új helyi rendeletét.

Az új rendelet megalkotásával együtt jár más ide kapcsolódó helyi rendeletek felülvizsgálata illetve módosítása, így módosítani szükséges a közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek elmulasztása, megszegése jogkövetkezményeiről szóló 24/2013. (VI. 26.) önkormányzati rendeletet.

A rendelettervezet részletes indokolása:

1-2. § A 2018. január 1-én hatályba lépő új helyi környezetvédelmi rendeletben a közösség ellenes magatartás szabályainak be nem tartásának jogkövetkezményeit szabályozó rendelkezés.

3. § A környezetvédelmi rendelet zeneszolgáltatásra vonatkozó szabályai kerültek e rendeletben korrekcióra.

4. § Hatályba léptető rendelkezés.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a rendelettervezet megtárgyalását és elfogadását.

A rendelet-tervezet elfogadása minősített többséget igényel.

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének

.../... ..) önkormányzati rendelete

A közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek elmulasztása, megszegése jogkövetkezményeiről szóló

24/2013. (VI.26.) önkormányzati rendelet módosításáról

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 8. § (2) bekezdésében és a 143. § (4) bekezdés d) pontjában kapott felhatalmazás alapján Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek elmulasztása, megszegése jogkövetkezményeiről szóló 24/2013. (VI.26.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 4. § a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) A közösségi együttélés szabályait megszegi és ezért bírságotóltható az, aki, Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének, a 33/2017. (XI.30.) önkormányzati rendelete 5. §-ában, továbbá a 10. § (2) bekezdésében meghatározott kötelességeit nem teljesíti.”

2. § Az Ör. 8. § (1) bekezdés helyébe a következő bekezdés lép:

„(1) Tilos Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének, a 33/2017. (XI.30.) önkormányzati rendeletének 1. melléklete szerinti Hévíz Gyógyhely határán belül, továbbá egészségügyi és gyermekintézmények, szociális gondozók, nyitott sportlétesítmények 100 méteres körzetében az intézmény működésének ideje alatt, valamint a garázstelepeken, a magasfeszültségű vezetékek alatti kiskertekben védőtávolságon belül, a véderdők és helyi védelem alatti területeken égetni.”

3. § Az Ör. 10. § (2) bekezdés helyébe a következő bekezdés lép:

„(2) A közterület-használati engedéllyel rendelkező, vagy az önkormányzat, továbbá intézménye által szervezett alkalmi rendezvény területére, a rendezvény engedélyezett ideje alatt a szabad térben működtetett, szabadidős zaj- vagy rezgésforrás 24 óráig lehet üzemeltetni.”

4. § Ez a rendelet 2018. január 1-én lép hatályba, és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

dr. Tüske Róbert
jegyző

Papp Gábor
polgármester

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

Előzetes hatásvizsgálat

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján

A rendelet-tervezet címe: A közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek elmulasztása, megszegése jogkövetkezményeiről szóló 24/2013. (VI.26.) önkormányzati rendelet módosítása.

Társadalmi-gazdasági hatása: A közösségi együttélés alapvető szabályainak sérelmére rendszeresen elkövetett hulladékkal kapcsolatos magatartás kezelése érdekében indokolt a hatályos szabályozás pontosítása.

Költségvetési hatása: Külön pénzügyi fedezetet a szabályozás szigorítása nem igényel, bírság bevétel nem becsülhető mértéken növekedhet

Környezeti, egészségi hatása: javul a lakókörnyezet tisztasága, rendezettsége

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: nem jelentős

Egyéb hatása: Nincs

A rendelet megalkotásának szükségessége: a visszatartó hatás érdekében indokolt

A rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következmények: nem lehet kialakult gyakorlatot szankcionálni.

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

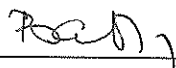

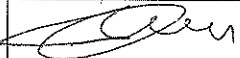
- **személyi:** rendelkezésre állnak
- **szervezeti:** rendelkezésre állnak
- **tárgyi:** részben rendelkezésre állnak, megfigyelő kamerákat kell telepíteni
- **pénzügyi:** kamera telepítés költsége

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

2.

FELÜLVIZSGÁLATOK – EGYEZTETÉSEK

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás / feladat	aláírás	megjegyzés
Babics Tamás	ügyintéző		
Olt István	osztályvezető		
Dr. Tüske Róbert jegyző	törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

22-11

7.

Előterjesztés

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2017. december 14-i rendkívüli nyilvános ülésére

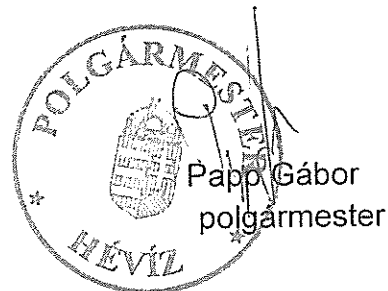
Tárgy: A Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft. 2017. december 15-i taggyűlésére mandátum kialakítása

Az előterjesztő: Papp Gábor polgármester

Készítette: Bediné Makra Anikó Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft Felügyelő Bizottságának elnöke
Horváth Orsolya ügyvezető igazgató

Megtárgyalta: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság
Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottsága

Törvényességi szempontból ellenőrizte: Dr. Tüske Róbert jegyző



Papp Gábor
polgármester

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

I.

TÁRGY ÉS TÉNYÁLLÁS ISMERTETÉSE

Tisztelt Képviselő-testület!

Hévíz Város Önkormányzat a Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft.-ben 51 %-ban tulajdonos. A gazdasági társaság 2017. december 15-én tartja taggyűlését, ahol az alábbi napirendi pontok kerülnek megtárgyalásra:

1. A Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft. 2018. évi üzleti terve
2. A társasági könyvvizsgáló megerősítése
3. A társaság saját tagjaival kötött szerződéseinek jóváhagyása
4. Az ügyvezető 2017. évi teljesítményének értékelése, döntés jutalom megítéléséről

Hévíz Város Önkormányzatot Polgármester úr képviseli a taggyűlésen, ehhez szükséges a Képviselő-testület véleményét kialakítani.

A Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft. 2018. évi üzleti terve, mely csatolásra került az előterjesztéshez, mely bemutatja a társaság történetét, az milyen céllal lett létrehozva és mely országokban vannak a külföldi célcsoportok.

A társaság marketing terve 2018. évre részletesen bemutatja, hogy mely termékek, szolgáltatások kerülnek kiajánlásra és azok milyen célcsoportokat kívánnak elérni. Megállapítható az elérendő célcsoportokat illetően, hogy az elsődlegesen gyógydesztináció, ahol az 50 év feletti mozgásszervi panaszokkal rendelkező vendégek kúra szerű kezelése jöhet számba. Hévíz vonatkozásában a vendégek 70 %-a gyógyvendég, akik elsősorban március-november hónapok között keresik fel a várost, ez alól kivétel a meleg nyári hónapok, amikor fiatalabb vendégkörrel is emelkedik a városban nyaralók száma, akik inkább nyaralóturizmust erősítik. Nem elhanyagolandó a wellness, üdülő- és konferencia turizmus, mely mintegy 30 %-ot tesz ki.

Az üzleti terv bemutatja a 2017. januártól szeptember hónapig a hévízi vendégkör nemzetiségi összetételét is. Ebből érdekes információkat lehet levonni, hogy mely országokból és hány vendégéjszakára érkeznek vendégek. Megállapítható, hogy az országhatáros országokból viszonylag magas létszámú turista érkezik, de azok sokkal kevesebb vendégéjszakát töltenek a városban, mint a távolabbi országokból érkezők, pl. Oroszország, Németország akiknél a tíz napos itt tartózkodás a jellemző. Öröndetes tény az is, hogy a várost Izraelből 1.37 fő kereste fel és ők is eltöltötték a városban átlagban legalább tíz napot. Érkeztek vendégek ugyanakkor Ázsiából, Afrikából és Amerikából.

Az üzleti terv számszerűsítve is bemutatja a jövő évre tervezett marketing akciókat. Ebből részletes információt lehet kapni arra vonatkozóan, hogy hol és milyen formában jelenik meg a társaság marketing tevékenysége és az milyen kiadásokkal

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

fog járni. A marketing költségek várhatóan 115.030 ezer forintba fognak kerülni. A marketing tevékenységnél azonban bevételek is realizálódnak, melynek várható összege 12.826 ezer forint lesz, így a marketing tevékenység 102.204 ezer forint kiadást jelent nettó összegben.

Tájékoztatást ad a terv arra vonatkozóan hogyan épül fel a vezetőség, milyen döntésekhez szükséges a háromnegyedes döntés, milyen feladatok tartoznak az ügyvezető hatáskörébe és milyen tanácsadó testületek működnek a társaság feladatainak ellátása érdekében.

A Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft három fő munkatárssal biztosítja a társaság szabályszerű működését, akiknek a bér és járulék költsége 14 millió forint. A társaság az egyéb kiadásokra 6 millió forintot kíván felhasználni.

A marketing tevékenység 115 millió forintos kiadásával és a 20 millió forint működési költséggel a társaság jövő évi kiadása összesen 135 millió forintot jelent.

A Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft. a fent említett kiadásait legnagyobb részben az 51 %-os tulajdonostól kívánja támogatás formájában megkapni, mely 75 millió forint, szolgáltatók imázs kampány keretében mintegy 38 millió forintot fognak várhatóan realizálni és számolva lett a 2018. évi tervezett 12 millió forintos bevétellel, valamint a 2017 évi 10 millió forint összegű maradvánnyal. A társaság e bevételek teljesülésével tudja biztosítani jövő évben a likviditását.

A Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft taggyűlése 2015 június 3-án döntött a könyvvizsgáló személyéről, ugyanakkor nem került meghatározásra, hogy az milyen időszakra vonatkozik, ezért szükséges a könyvvizsgálóra vonatkozóan döntéshozatal, hogy a szerződés 2020. június 2-ig megköthető legyen.

Jogszabály írja elő a tulajdonosokkal kötött szerződések jóváhagyását, ezért a melléklet szerint javasoljuk a szerződések jóváhagyását

A Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft Felügyelő Bizottságának elnöke Horváth Orsolyának a Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft ügyvezetőjének a 2017. évi jól végzett munkájának elismeréséről két havi illetményének megfelelő összegű jutalom kifizetését javasolja.

Az ügyvezető teljesítményének értékelésekor azt kell néz, hogy összességében hogyan alakult a város vendégéjszakáinak száma. A vendégéjszakák száma 2017-ben jelentősen emelkedett, és ezt mindenképpen el kell ismerni és jutalmazni.

A Felügyelő Bizottság elnöke a bizottság tagjaival a 2017. december 6-án tartott Felügyelő Bizottsági ülésen ismertette javaslatát, melyet a bizottság tagjai egyhangúlag elfogadtak.

A döntéshez egyszerű szótöbbség szükséges.

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

II.

HATÁROZATI JAVASLAT

Mandátum a Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft. 2017. december 15-i taggyűlésére

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete javasolja és igennel szavaz arra, hogy a taggyűlés jóváhagyja az ülésen az alábbi napirendi pontok megtárgyalását:

1. A Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft. 2018. évi üzleti terve
2. A társasági könyvvizsgáló megerősítése
3. A társaság saját tagjaival kötött szerződéseinek jóváhagyása
4. Az ügyvezető 2017. évi teljesítményének értékelése, döntés jutalom megítéléséről

1. számú napirendhez:

A Képviselő-testület javasolja és igennel szavaz arra, hogy a taggyűlés jóváhagyja a társaság 2018. évi üzleti tervét.

2. számú napirendhez

A Képviselő-testület javasolja és igennel szavaz arra, hogy Vecsera Jánosné kinevezését könyvvizsgálónak a GM-AUDIT Könyvvizsgáló és Tanácsadó Kft. képviselőjében 2020.június 2-ig megerősítse.

3. számú napirendhez:

A Képviselő-testület javasolja és igennel szavaz arra, hogy a taggyűlés jóváhagyja a társaság saját tagjaival kötött szerződéseit.

4. számú napirendhez:

A Képviselő-testület kinyilvánítja, hogy a társaság ügyvezetőjének munkájával elégedett, az ügyvezető a tulajdonos elvárásainak megfelelően végezte munkáját 2017-ben. A Képviselő-testület ezért két havi illetménynek megfelelő összegben jutalom megállapítását és kifizetését javasolja az ügyvezető részére.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2017. december 15.

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu



Hévíz

szépség és élet forrása

Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft.

Üzleti terv

2018. év

Készítette:

Horváth Orsolya, ügyvezető igazgató

2017. december 1.

Tartalomjegyzék

Tartalomjegyzék.....	2
I. A TÁRSASÁG ÁLTALÁNOS BEMUTATÁSA.....	3
I.1.) A Társaság alapadatai.....	3
I.2.) A vállalkozás története, céljai.....	4
II. MARKETING TERV.....	5
II. 1.) Ágazati áttekintés, a turizmus általános helyzet a 2016. évben.....	5
II. 2.) Termékek, szolgáltatások pozicionálása, célcsoportok meghatározása.....	6
II. 3.) A hévízi vendégkör nemzetiségi összetétel változása 2017. I. – IX. hó.....	8
II. 4.) Versenytársak vizsgálata.....	9
II. 5.) Marketing akciók.....	11
III. VEZETŐSÉGI ÉS SZERVEZETI FELÉPÍTÉS.....	15
IV. PÉNZÜGYI TERV.....	17

I. A TÁRSASÁG ÁLTALÁNOS BEMUTATÁSA

I.1.) A Társaság alapadatai

- Működési forma: Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
- Tulajdonosok:
 - Hévíz Város Önkormányzata, Székhely: 8380 Hévíz, Kossuth Lajos utca 1.
 - Hévíz TDM Egyesület, Székhely: 8380 Hévíz, Rákóczi u. 2.
 - Hévízi Szobakiadók Szövetsége, Székhely: 8380 Hévíz, Attila utca 68.
 - Hévízgyógyfürdő és Szent András Reumakórház, Székhely: 8380 Hévíz, Dr. Schulhof V. sétány 1.
 - Danubius Zrt., Székhely: 1051 Budapest, Szent István tér 11.
 - Hévinvest Spa-Golf Zrt., Székhely: 1116 Budapest, Mesterházi u. 10.
 - Hotel Carbona Zrt., Székhely: 8380 Hévíz, Attila u. 1.
 - Hotel Garden Kft., Székhely: 8380 Hévíz, Lótuszvirág u. 1.
 - Hunguest Hotels Zrt., Székhely: 2053 Herceghalom, Zsámbéki út 16.
- Törvényes képviselő: Horváth Orsolya, 8314 Vonyarcvashegy, Ifjúság u. 10.
- A Társaság pontos neve: Hévízi Turisztikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
- A Társaság székhelye: 8380 Hévíz, Rákóczi utca 2.
- A Társaság fő tevékenysége: Reklámügynöki tevékenység
- A Társaság melléktevékenységei 2013. január 1-től:
 - Iparcikk jellegű bolti vegyes kiskereskedelem
 - Könyvkiadás
 - Újság-, papíráru – kiskereskedelem
 - Egyéb, máshová nem sorolt új áru kiskereskedelme
 - Könyv- kiskereskedelem
 - Folyóirat, időszaki kiadvány kiadása
 - Egyéb kiadói tevékenység
 - Hangfelvétel készítése, kiadása
 - Egyéb pénzügyi kiegészítő tevékenység
 - Üzletviteli-, egyéb vezetési tanácsadás
 - Médiareklám
 - Piac-, közvélemény-kutatás
 - Utazásszervezés
 - Összetett adminisztratív szolgáltatás
 - Fénymásolás, egyéb irodai szolgáltatás
 - Múzeumi tevékenység
 - Máshova nem sorolható egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység
- Elérhetőségi adatok
 - Postacím: 8380 Hévíz, Rákóczi utca 2.
 - E-mail cím: office@hevizmarketing.hu
 - Tel.: 0036/83/540-070

- A Társaság könyvvezetését végző cég neve: Belinus Consulting Kft. (székhelye: 8391 Sármellék, Arany János u. 18., Adószáma: 14010033-2-20)
- A Társaság jogi képviselőjét ellátja: Dr. Gelencsér Anita ügyvéd (székhely: 8360 Keszthely, Kossuth Lajos utca 125., adószám: 54838668-2-40)
- A Társaság könyvvizsgálójának neve, címe: Vecsera Jánosné, 8360 Keszthely, Pipacs u. 4.

I.2.) A vállalkozás története, céljai

Hévíz Város Önkormányzata a turizmusban érdekelt helyi szereplőkkel 2011. január 1-én alapított Turisztikai Nonprofit Kft.-t, azzal a céllal, hogy hatékonyabb, koncentráltabb turizmusfejlesztést és városmarketinget tudjon végezni. A társaságot 2011. február 2-án jegyezte be a Zala Megyei Bíróság. Tevékenységét a taggyűlés által elfogadott éves üzleti terv alapján folytatta.

Ennek megfelelően a külföldi célpiacokon Németországban, Ausztriában, Szlovákiában, Csehországban, skandináv államokban és Oroszországban folytatott aktivitásokat. Ezen területekről rendszeresen szervezett sajtó és utazási irodai study tour-okat, workshop-okat a hévízi szolgáltatók bevonásával, valamint online és nyomtatott sajtó megjelenéseket koordinált.

A korábbi évek üzleti terveiben meghatározottak szerint, a belföldi kommunikációban online, nyomtatott, televízió, rádió kampányok mellett kültéri megjelenés, PR tevékenység, közösségi marketing aktivitás, városi csomag ajánlat kidolgozása, a heviz.hu fejlesztése és működtetése kerültek megvalósításra. A városi információs anyagok kiadása és terjesztése szintén a Társaság gondozásában történt.

A marketing aktivitások mellett a Társaság aktívan együttműködik a Hévíz TDM Egyesülettel, a Hévíz-Balaton Airport Kft.-vel, valamint a régiós és országos turisztikai szervezetekkel.

Jelen üzleti terv azzal a céllal készült, hogy a korábbi években megkezdett aktív városmarketing tevékenységet tovább erősítse és az ehhez szükséges feladatokat meghatározza.

II. MARKETING TERV

II. 1.) Ágazati áttekintés, a turizmus általános helyzet a 2016. évben

Nemzetközi trendek

A European Travel Commission (ETC) legfrissebb jelentése szerint 8 százalékkal nőtt Európa turizmusa az év első nyolc hónapjában az előző év azonos időszakához viszonyítva.

A várakozások nem voltak teljesen optimisták, hiszen a kontinenst több terrorista támadás is érte az elmúlt években. Ennek ellenére a tanulmányban vizsgált 34 országból 32-ben nőtt a beutazások száma. Nézzük a részleteket: divatos desztináció Izland, amit az is mutat, hogy 30 százalékos növekedést tudott elkönyvelni. Törökország is vonzó, itt 26 százalékkal nőtt a látogatók száma. Belgiumban a 2016 márciusában bekövetkezett terrortámadás ellenére is 12 százalékos volt a növekedés, sőt még Spanyolországban is 10 százalékkal emelkedett a látogatók száma, pedig ott frissebb az emlék: tavaly augusztusban érte terrortámadás.

A dél-európai desztinációk is egyre nagyobb részt hasítanak maguknak a piacból: a növekedés 19 százalékos Szlovéniában, ugyanakkora Szerbiában, 17 százalék Máltában és 15 százalék Cipruson. A jelentés szerint az emelkedés egyik oka az oroszok növekvő érdeklődése lehet, és amellet a kínai látogatók száma is 17 százalékra ugrott.

Forrás: www.turizmus.com

A részletes magyarországi és hévízi elemzés a teljes 2017. évi adatok ismeretében, az éves beszámoló részeként nyújtanak majd átfogó képet a turizmus alakulásáról. Jelenleg csak az év első 9 hónapjának vendégforgalmi adatai állnak rendelkezésre, ami hiányos képet mutat.

II. 2.) Termékek, szolgáltatások pozicionálása, célcsoportok meghatározása

Jövőkép									
Európa/Közép-Európa legmagasabban pozicionált gyógyhelyeinek egyike, a magyar egészségturizmus (és a Pannon Termál Klaszter) kiemelt vezértérmeke									
A Nyugat-Balaton térség nemzetközi vonzerőt jelentő attrakciója, amely a kialakított tematikus termékeken keresztül hozzájárul a térség további attrakcióinak fenntartható hasznosításához									
Élményigéret	A vonzerő hatókörre	bemutató	Célcsoport		Vonzó és egyediség	Célcsoport-orientáció	Turisztikai motivációs trendek	Helyettesítő alternatív/versenytársak	Kiegészítő feltételek
			méret	fizelőképesség					
1. Élményigéret a mozgásszervi megbetegedésben szenvedőknek - "a minőségi élet forrása"	nemzetközi	mozgásszervi megbetegedésben szenvedők és preventív kezelést igénylők, a természet és a kultúra iránt fogékony személyek	széles kör, a demográfiai trendek alapján egyre bővülő	magas (és közepes)	- világszinten egyedülálló komplex gyógyhatású ökoszisztéma, jelentős hagyományokkal bíró magas minőségű komplex gyógyszolgáltatások - a Feszty-család és a polgári idők fürdője	Biztos életminőség-javulás, barátságos és vendégszerető közegben Gyógyulás polgári fürdőitől eltérő közegben, változatos kulturális programokkal	- az időseddel járó megbetegedések ellenére magas életminőség iránti igény - kulturális igényesség, változatos programkínálat iránti igény - egészségudatosság erősödése	Kizárólag a magasán pozicionált komplex és hatásos kúrák kínáló Monarchia-beli fürdővárosok és kiemelt gyógyhelyek	- a gyógyhatású ökoszisztéma, - komplex gyógyszolgáltatások, - magas minőségű szállás és egyéb szolgáltatások - változatos kulturális programok, - egyedi fürdővárosi közeg sítb
2. Komplex fizikai és mentális rekreáció - "még az idő is megáll az élet forrásánál"	hazai, szomszédos országok	egészségtudatos, elsősorban szellemileg leterhelt felső- és középszelektők	közepesen széles kör, a gazdaság fejlődésével és az egészségudatosság erősödésével bővülő	magas	- rekreációs kiválóan alkalmas, elzárt természeti környezetben magas minőségű, komplex szolgáltatások, - az egryei "grinzing", - a Hévíz név	Egyedi hangulati desztinációban, ahol a fokéletes nyugalom mellett adott a változatos kulturális programkínálat és a természet közelsége	- fokozódó mentális terhelés a munkában és a hétköznapokban - egészségudatosság erősödése, - individuálizmus és minőségelvűvárosok növekedése	A hazai és a szomszédos országokban található, magas minőségű és komplex wellness-szolgáltatások, - gasztronómia, - hangulatos nyugodt közeg sítb.	- magas minőségű wellness-szolgáltatások - minőségi szállás és kapcsolódó szolgáltatások, - gasztronómia, - hangulatos nyugodt közeg sítb.
3. Élményorientált szabadidő fiataloknak és fiatalosoknak - "a mozgás élménye - az élet forrásánál"	hazai, szomszédos országok	párok és családok gyermekekkel, aktív közepkorúak és idősebbek, sportolók és sportosok	széles kör	közepes és magas	- változatos természeti, kulturális, épített, szakrális és népi értékek egymást kölcsönösen kiegészítő rendszere, aktív lehetőségekkel, - az egryei "grinzing"	Változatos természeti és kulturális örökségekkel, helyi értékekkel rendelkező térség, ahol az értékek bemutatását minőségi programkínálat és komplex tematikus utak szolgálják	- aktivitás és egészségudatosság, minőségorientáció és kulturális igény, - érékonienáltság, - a térség-specifikus adottságok felértékelődése	Változatos természeti környezettel és helyi kultúrával rendelkező térség, ahol az adottságokra minőségi tematikus (program)kínálat épült	- komplex programkínálat, - aktív tematikus útvonalak, tematikus területek, - infrastruktúra, - sporteszköz kölcsönzők, - szervezett túrák és események, - helyi termékek és termelők sítb.

Élményigéret közöti összhang

Az élményigéret mindegyike alapvetően az egészségudatosság köré épül. A desztináció természeti és kulturális közegének összhangja nyújtja mindezt, az egyes élményigéretet ezen adottságokra építve más-más szegmens igényeire igazodó, egymással összhangban lévő tematikus termékek kínálnak.

Célcsoportok közötti összhang

Az egészségudatosságot középpontba állító termékek nagyrészt egymásra épülnek. A termék és a szegmens tekintetében azonban szezonban szezonban eltérés figyelhető meg. Az aktívabb szegmensek pedig fizikailag elkülönültek az idősek, az infrastruktúra és a tematikus utak irányításával.

Forrás: „A Hévíz Turisztikai Desztináció fejlesztési koncepciója és operatív programjai”

„A Hévíz Turisztikai Desztináció fejlesztési koncepciója és operatív programjai” című tanulmány alapján a fenti táblázat foglalja össze a 3 fő terméket, valamint a hozzájuk kapcsolódó célcsoportokat. Mivel ezek közép távra kerültek meghatározásra, ezért ezen célcsoportok nem változtak az idei évre.

Összefoglalva, Hévíz elsődlegesen gyógydesztináció, ahol hagyományosan az 50 év feletti mozgásszervi panaszokkal rendelkező vendégek kúráznak. A vendégek közel 70%-a gyógyvendég, elsődlegesen a március-november közötti időszakban (a meleg nyári hónapok kivételével). A gyógyturizmus nyáron a fiatalabb és aktívabb vendégkörrel nyaralóturizmussá alakul. A vendégforgalom fennmaradó 30%-a így wellness-, üdülő- vagy konferencia turista.

II. 3.) A hévízi vendégkör nemzetiségi összetétel változása 2017. I. – IX. hó

Ország	Vendég	Vendég- éjszaka	Vendég	Vendég- éjszaka	Vendég	Vendég- éjszaka	Vendég	Vendég- éjszaka
	jan-tárgyhó		tárgyhó index		jan-tárgyhó		jan-tárgyhó index	
Ausztia	1 315,00	5 557,00	94,00	96,00	14 661,00	57 701,00	94,00	96,00
Belgium	35,00	169,00	159,00	99,00	407,00	2 452,00	87,00	78,00
Bulgária	n.a	n.a	0,00	0,00	32,00	93,00	42,00	38,00
Csehország	1 397,00	5 494,00	133,00	138,00	8 101,00	32 385,00	108,00	107,00
Dánia	16,00	65,00	229,00	197,00	235,00	832,00	148,00	112,00
Egyesült Királyság	103,00	422,00	172,00	135,00	621,00	2 372,00	129,00	123,00
Észtország	24,00	119,00	120,00	75,00	104,00	613,00	108,00	96,00
Finnország	20,00	132,00	57,00	139,00	278,00	1 126,00	98,00	89,00
Franciaország	70,00	435,00	119,00	120,00	883,00	5 287,00	133,00	122,00
Görögország	8,00	10,00	400,00	100,00	26,00	90,00	118,00	93,00
Hollandia	36,00	129,00	84,00	66,00	348,00	1 336,00	101,00	88,00
Horvátország	21,00	55,00	150,00	177,00	245,00	525,00	104,00	83,00
Írország	6,00	17,00	300,00	850,00	39,00	178,00	150,00	147,00
Lengyelország	262,00	993,00	159,00	126,00	1 680,00	7 156,00	90,00	85,00
Lettország	23,00	160,00	115,00	107,00	151,00	836,00	128,00	107,00
Litvánia	8,00	71,00	100,00	187,00	75,00	368,00	63,00	64,00
Luxemburg	0,00	18,00	0,00	27,00	33,00	253,00	103,00	84,00
Németország	2 998,00	30 495,00	123,00	115,00	17 224,00	169 627,00	106,00	103,00
Norvégia	57,00	327,00	100,00	55,00	387,00	2 074,00	118,00	120,00
Olaszország	83,00	256,00	66,00	94,00	1 487,00	5 178,00	97,00	120,00
Oroszország	2 319,00	24 238,00	117,00	113,00	17 322,00	169 949,00	131,00	131,00
Portugália	3,00	3,00	0,00	0,00	42,00	87,00	467,00	967,00
Románia	36,00	145,00	48,00	41,00	704,00	2 565,00	114,00	116,00
Spanyolország	14,00	41,00	280,00	373,00	148,00	539,00	115,00	99,00
Svájc	262,00	1 692,00	77,00	69,00	1 789,00	11 911,00	88,00	85,00
Svédország	66,00	219,00	105,00	166,00	351,00	1 288,00	107,00	100,00
Szerbia	3,00	33,00	43,00	118,00	183,00	518,00	244,00	190,00
Szlovákia	583,00	1 936,00	89,00	89,00	6 190,00	18 898,00	111,00	108,00
Szlovénia	78,00	178,00	166,00	134,00	725,00	1 890,00	137,00	133,00
Törökország	5,00	5,00	500,00	250,00	49,00	103,00	59,00	59,00
Ukrajna	179,00	1 704,00	98,00	119,00	1 969,00	14 080,00	112,00	113,00
Egyéb európai o.	75,00	714,00	38,00	48,00	634,00	4 621,00	57,00	72,00
Ázsiai országok összesen	1 663,00	4 033,00	108,00	96,00	9 906,00	25 604,00	114,00	104,00
Ebből:India	n.a	n.a	0,00	0,00	3,00	13,00	43,00	87,00
Izrael	157,00	2 191,00	70,00	86,00	1 367,00	14 679,00	98,00	97,00
Japán	30,00	47,00	188,00	127,00	228,00	373,00	124,00	106,00
Kína	1 365,00	1 381,00	126,00	127,00	7 176,00	7 383,00	128,00	127,00
Koreai Köztársaság	2,00	2,00	0,00	0,00	21,00	24,00	263,00	267,00
Egyéb ázsiai országok	109,00	412,00	49,00	79,00	1 111,00	3 132,00	77,00	98,00
Afrikai országok								
összesen	1,00	4,00	50,00	29,00	36,00	163,00	69,00	46,00
Ebből:Dél-afrikai Köztársaság	n.a	n.a	0,00	0,00	7,00	10,00	117,00	71,00
Amerika összesen	106,00	576,00	78,00	73,00	718,00	3 602,00	90,00	106,00
Észak-Amerika	104,00	562,00	81,00	72,00	687,00	3 507,00	89,00	104,00

Ebből: U.S.A.	79,00	427,00	76,00	67,00	501,00	2 639,00	83,00	106,00
Kanada	19,00	122,00	106,00	89,00	164,00	747,00	104,00	89,00
Közép-Amerika	2,00	14,00	200,00	700,00	8,00	34,00	133,00	155,00
Dél -Amerika	n.a	n.a	0,00	0,00	23,00	61,00	96,00	218,00
Ebből:Brazília	n.a	n.a	0,00	0,00	13,00	30,00	217,00	300,00
Ausztrália és Óceánia	20,00	110,00	333,00	846,00	115,00	505,00	98,00	81,00
Ebből:Ausztrália	8,00	36,00	133,00	277,00	42,00	181,00	71,00	61,00
Külföld összesen	11 896,00	80 558,00	110,00	108,00	87 968,00	547 062,00	108,00	111,00
Belföld összesen	7 604,00	28 484,00	99,00	99,00	91 823,00	321 650,00	101,00	101,00
		109						
Mindösszesen	19 500,00	042,00	105,00	105,00	179 791,00	868 712,00	104,00	107,00

A fenti táblázat a KSH statisztikája alapján mutatja a hévízi kereskedelmi szálláshelyek vendégforgalmát. Az adatok részteles elemzésére a teljes év ismeretében fog sor kerülni. A részletes elemzést a Társaság éves beszámolója fogja tartalmazni.

II. 4.) Versenytársak vizsgálata

Gyógyturizmus

A gyógyturizmus terén Európa/Közép-Európa legmagasabban pozicionált desztinációi az észak-olasz „Terme Regio” (pl. Abano Terme, Montegrotto Terme), a svájci és német fürdővárosok és szanatóriumok (pl. Bad Ragaz, Bad Zurzach, Zermatt, Arosa, St. Moritz, Lugano, Baden-Baden, Bad Wildbald), valamint a Monarchia egykori jelentős fürdővárosai (pl. Karlsbad, Marienbad, Bad Ischl).

Az olasz, svájci és bajor fürdővárosok rendkívül magasan pozicionált termékkel rendelkeznek. A gyógytényezők és a magas színvonalú, komplex kezelések mellett a települési környezet, valamint a változatos szabadidős és kulturális programok szerves részei a terméknek. Jól menedzselt desztinációk, hatékony kommunikációs tevékenységgel. E gyógyhelyek jóval magasabban pozicionáltak, mint Hévíz, így közvetlen versenytársként jelenleg nem jönnek szóba.

Az Osztrák-Magyar Monarchia korábbi fürdővárosaival a versenyhelyzet alapja a gyógyászat szemlélete és a gyógykezelések hasonlósága. A legismertebbek és a legjelentősebb versenytársak Karlsbad (Karlovy Vary) és Marienbad (Mariánské Lázně) lehetnek. A 2015. évben az orosz kereslet jelentős visszaesése miatt, az árverseny kiéleződött a fürdővárosok között.

A Monarchia további fürdővárosai irányultságukat (pl. Bad Ischl) vagy jelen állapotukat (pl. erdélyi és felvidéki fürdők) tekintve napjainkban eltérnek Hévíztől, a gyógyászat és fürdőkultúra, a történelmi hagyományok tekintetében mégis hasonlóak. Pöstyén (Piestany) az utóbbi időben jelentősen fejlődött. Az alacsony árak vonzóak a turisták számára, de a szolgáltatások valódi tartalma elmarad a hévizitől. Az adottságok mellett jelentős versenyelőnyben van Hévíz.

Belföldi versenytársaink a tradicionális és nyugat-magyarországi fürdővárosok, azonban figyelembe kell venni az újonnan gyógyhellyé minősített települések növekvő kínálatát is.

Wellness turizmus

Hévíz adottságait tekintve gyógydesztináció, de a szolgáltatáskínálatában és a vendégkörében a wellness is megtalálható, mint kiegészítő termék. A kúrákhoz kapcsolódóan meglévő egyedi adottságai a wellness terén nincsenek, a kínálat pedig jóval bővebb. A város vonzáskörzetét tekintve valamennyi magyar, osztrák, szlovén, német, cseh, szlovák és lengyel wellness-komplexum versenytársnak tekinthető.

Az osztrák fürdők fejlesztését követően jelentősen visszaesett Hévízen az osztrák és német vendégek száma. Bár az árelőnyünk továbbra is jelentős, de a wellness-turista nem hajlandó több száz kilométert utazni egy pár napos pihenésért.

A cseh, szlovák és lengyel fürdők színvonala és szolgáltatás-választéka nem előzi meg Hévízt. Versenyelőnyüket a közlekedés időigénye, az erőteljesebb kommunikáció és a jobb országimázs jelenti.

A hazai wellness-piacon egyértelmű versenyhátrányt jelent az élményelemek és a családbarát kiegészítő szolgáltatások hiánya, viszont előnyt jelent a magas minőségű szállás kínálat, a modern wellness trendek követése és a sukszínű kínálat.

A versenytársak forgalmi adatainak elemzése a 2017. évi teljes adatok ismeretében az éves beszámoló részeként kerül részletezésre.

II. 5.) Marketing akciók

Figyelembe véve a piaci trendeket és egyeztetve az érintettekkel a következő marketing költségvetést és célpiacokat határozza meg a Társaság a 2018. évre.

Célpiac	Időzítés (hónap)	Költségkeret	Tervezett kiadás	Tervezett vállalkozói bevétel	Tervezett költség (kiadás-bevétel)	Hévíz ismertsége a célpiacon
Rövid távú imázs építés céljai						
Belföld összesen - célcsoport: 30-50 év közötti egészségudatos felnőttek (kb. 300.000 fő) és 60+ TB finanszírozott gyógykúrázók (kb. 200.000 fő)		29 500 000	39 810 996	10 326 310	29 484 686	Magas
Kampányok: 3+1 Téli Álom: január 4. - február 28.						
Spa/wellness kampány: április 1. - június 10.						
Hévízi Tradicionális Kúra: szeptember 12. - november 20.						
Online - aktuális kampányhoz igazítva						
Google AdWords: search, display, remarketing, mobil, YouTube, Gmail	I-II., IV. - VI., IX. - XI.		2 500 000	0	2 500 000	
E-target	I-II., IV. - V., IX. - XI.		800 000	0	800 000	
Facebook játékok, hirdetés, nyereményjátékok	I-II., IV. - V., IX. - XI.		1 000 000	0	1 000 000	
EÜ portálok - weborvos.hu, videoklinika.hu, euromedica group	IV. - V., IX. - XI.		500 000	0	500 000	
Programajánló kiemelések - programturizmus.hu, termalfurdo.hu (hírlevél)	folyamatos		500 000	0	500 000	
Közösségi média, fotó és videó feltöltések, utazási véleményezők	folyamatos		0	0	0	
Szállás.hu együttműködés	IV -VI.		500 000	0	500 000	
Print			17 620 996	9 826 310	7 794 686	
Kiskegyed 3 alkalom						
Nők Lapja 4 alkalom						

Turizmus.com magazin 1 alkalom									
Gyógyhír, Gyöngypatika									
Blikk Nők 2 alkalom									
Stáhl Magazin									
Lokális lapok - Szuperinfó 3 alk., Lokál Extra, Savaria Fórum									
HVG									
IPM									
Füles (rejtvény újság)									
Televíziós megjelenések									
ATV Hazahúzó 2 alkalom				V. és X.	100 000	0	100 000		
TV2 Poggyász 3 alkalom + programajánlók				IV. és X., XI.	920 000	300 000	620 000		
Időjárás szponzoráció M1 Híradó környezetben 3x2 hét				II., V. és X.	830 000	0	830 000		
Nyereményjáték fémújságokban - TV2 Jóban, rosszban, RTL Klub Barátok közt				II. és X.	1 500 000	0	1 500 000		
Szerkesztőségek folyamatos kapcsolat tartása, gasztró tv, Viasat sütimester				folyamatos	0	0	0		
Rádió megjelenések									
Vidéki rádiók				V. és X.	600 000	0	600 000		
Study tour - belföldi újságírók: Nyugat-Balaton, saját attrakciók				III., V. és XI.	500 000	0	500 000		
Turizmus Gála - Budapest				II.	300 000	0	300 000		
Gyógyszertár hálózat együttműködés, termékcapcsolásos együttműködés				IX-X.					
Sport/egészség/életmód rendezvény kitelepülés (SPAR Maraton BP), rendezvény kitelepülés, világnapokra gerilla					600 000	200 000	400 000		
Kórházi plakátok				X.	600 000	0	600 000		
Outdoor - jármű reklám (BP, Szombathely, Győr), BKV, 4-6-2 és távolsági, CLP, mozgólépcső					5 000 000	0	5 000 000		
Tartalék év közben felmerülő kiadásokra					5 440 000				
Külföld									
Német piac - célcsoport: gyógyvendégek 40+ (46,7 millió fő) az 5. fő üdülési forma a gyógyászat					32 000 000	31 760 000	0	31 760 000	Alacsony
PA Touristik forgalmerősítő együttműködés				folyamatos	15 500 000	0	15 500 000		

SPA Travel transfer akció	folyamatos		7 000 000	0	7 000 000
Német önálló megjelenések: Bajorország, Baden-Württemberg (Stuttgartig), Keleti tartományok			9 260 000		9 260 000
Google AdWords kampány: search, display, remarketing, YouTube, mobil,	I-II., IV. - V., IX. - XI.		3 000 000	0	3 000 000
Facebook kampány, nyeremény játékkal	I-II. és IX. - XI.		1 000 000		1 000 000
PR ügynökség: hír generálás, tartalom szolgáltatás, regionális média elérése, nyeremény játékok, celeb látogatás, tv, reformáció, gerilla	folyamatos		5 260 000	0	5 260 000
Study tour fogadás*	folyamatos		0	0	0
Vásári részvétel a Nyugat-Balaton szervezésében (Stuttgart/München)		3 630 000	3 630 000	0	Alacsony
Svájci piac - gyógyvendég 40+ és fogászati turizmus					
Google AdWords kampány: search, display, remarketing, YouTube, mobil,	I. - V. és IX. - XI.		1 000 000	0	1 000 000
Gmail					
PR ügynökség: hír generálás, tartalom szolgáltatás, regionális média elérése, nyeremény játékok	folyamatos		2 630 000	0	2 630 000
Study tour fogadás*	folyamatos		0	0	0
Osztrák piac összesen - célcsoport: 30-50 év közötti egészségtudatos felnőttek - kb. 800.000 fő tervez külföldi gyógy és wellness üdülést és 50+		10 000 000	9 910 000		Közepes
Google AdWords: search, display, remarketing, YouTube, mobil, Gmail	I-II., IV. - V., IX. - XI.		2 000 000	0	2 000 000
Facebook kampány, nyeremény játékkal	I-II. és IX. - XI.		500 000		1 000 000
PR ügynökség: hír generálás, tartalom szolgáltatás, study tour szervezés, regionális média elérése, Die Presse, Krone Zeitung, Bezirksblatt és Kurier elérése	folyamatos		3 410 000	0	3 410 000
Kleine Zeitung közös megjelenés csomag ajánlatokkal	III., V. és XI.		900 000	300 000	600 000
Ferien Messe - Bécs - Nyugat-Balaton szervezésben	I.		100 000	0	100 000
Szakmai és egészség tematikájú rendezvényeken személyes jelenlét	folyamatos		1 000 000	0	1 000 000
Német nyelvű blogger study tour-ok szervezése*	folyamatos				
Családi tematikus kampány	V-VI-VII-VIII		2 000 000		
Szlovák piac összesen - célcsoport: 30-50 év közötti egészségtudatos Nyugat-szlovákiai magyar nyelvű felnőttek, és 50+ - kb. 220.000 fő		5 500 000	5 300 000		Közepes
Google AdWords: search, display, remarketing, YouTube, mobil, Gmail	I-II., IV. - V., IX. - XI.		1 500 000	0	1 500 000

Facebook kampány, nyeremény játékkal	I-II., IV. - V., IX. - XI.	500 000		500 000		
E-target	I-II., IV. - V., IX. - XI.	600 000		600 000		
ITF - Pozsonyi vásár - Nyugat-Balaton szervezésében	I.	0	0	0	0	
Online PR cikkek	II. - V. és X - XI.	400 000	100 000	300 000		
Print - Új Szó, Új nő, tematikus lapszámok, lokális média - cikk sorozatok	II. - V. és X - XI.	1 500 000	500 000	1 000 000		
Helyi TV csatornák, Pozsony TV	II. - V. és X - XI.	800 000	0	800 000		
Cseh piac összesen - célcsoport: 30-50 év közötti egészségtudatos felnőttek Prága és Brno térségében és 50+ kb. 400.000 fő		8 000 000		8 000 000		Alacsony
Google AdWords kampány: display, remarketing, YouTube, mobil, Gmail	III. - VI. és X.	2 300 000	0	2 300 000		
PR ügynökség - hír generálás, nyereményjáték erősítés	folyamatos	5 700 000	0	5 700 000		
Orosz piac - pr ügynökség, online kampány, B2C		5 000 000				
Ukrán piac - pr ügynökség, online kampány, B2C		5 000 000				
Izrael - légi összeköttetés függvényében						
Hosszú távú imázs építés célpiai						
Lengyelország		5 000 000	0	5 000 000	0	5 000 000
PR ügynökség - hír generálás, study tour fogadás		3 500 000	0	3 500 000	0	3 500 000
Google AdWords kampány: display, remarketing, YouTube, mobil, Gmail		1 500 000	0	1 500 000	0	1 500 000
Egyéb kiadások		10 500 000				
Kiadványok, szóró ajándékok összesen		4 330 000	0	4 330 000		
Fotózás		1 000 000	0	1 000 000		
Grafikai tervezés összesen		1 550 000	0	1 550 000		
Fordítás összesen		1 000 000	0	1 000 000		
Film készítés, video tartalom fejlesztés, 1 perces vallomások		2 000 000	0	2 000 000		
Hévíz.hu honlap üzemeltetése összesen		610 000	1 500 000	-890 000		
3D virtuális túra üzemeltetése összesen		10 000	100 000	-90 000		
Tartalék év közben felmerülő kiadásokra		900 000				
Marketing költségek mindösszesen		115 030 000	12 826 310	102 203 690		

* TDM Egyesületnél jelentkező költség

A fenti összegek bruttó, forintban értendők.

III. VEZETŐSÉGI ÉS SZERVEZETI FELÉPÍTÉS

A Társaság legfőbb szerve a taggyűlés, amely dönthet más szerv hatáskörébe tartozó kérdésekben is. A taggyűlést legalább évente kétszer alkalommal össze kell hívni.

A taggyűlés egyhangú döntése szükséges az alábbi kérdésekben:

- a tagok társasági szerződésben foglalt kötelezettségeinek növeléséhez,
- új kötelezettségek megállapításához, illetve
- az egyes tagok külön jogainak csorbításához.

A taggyűlés háromnegyedes szótöbbsége szükséges:

- a társasági szerződés módosításához,
- a felügyelő bizottsági tag, ügyvezető és a könyvvizsgáló kinevezéséhez, visszahívásához,
- a tag kizárásának kezdeményezéséhez,
- a Társaság megszűnésének, átalakulásának, egyesülésének, szétválásának elhatározásához,
- ha a Társaság törzstőkén felüli vagyonából saját üzletrészt vásárol,
- ha a 2006. évi IV. törvény, vagy a társasági szerződés másként rendelkezik részvétel más vállalkozásokban, társaságokban, bármintemű és bármilyen mértékű hitelfelvétel,
- a Társaság éves üzleti tervének elfogadásához.

Alkalmazottak

Ügyvezető

A Társaság ügyeinek intézését és képviselését az ügyvezető látja el. Az ügyvezető egyedül és önállóan képviseli a Társaságot.

Az ügyvezető feladatai:

- a Társaság munkaszervezetének a taggyűlés döntésének megfelelő kialakítása és irányítása,
- a munkáltatói jogok gyakorlása a Társaság munkavállalói felett,
- a Társaság képviselete hatóságok előtt és harmadik személyekkel szemben,
- a mérleg és a vagyonkimutatás, továbbá a tevékenységi körök szerint készített ügyviteli és bizonylati rend taggyűlés számára történő előterjesztése,
- a Határozatok Könyvének, a Társaság üzleti könyveinek szabályszerű vezetése,
- a Társaság éves munkaprogramjának elkészítése,
- az elfogadott éves munkatervből eredő munkafeladatok meghatározása,
- az alapító okiratban, a 2006. évi IV. törvényben és a munkaszerződésben meghatározott egyéb feladatok.

Marketing munkatárs - az ügyvezető utasításai szerint látja el a munkáját.

Online munkatárs –az ügyvezető utasításai szerint látja el a munkáját.

Belső tanácsadó testület

A Társaságnál 5 tagú felügyelő bizottság működik. A felügyelő bizottság határozatait egyszerű szótöbbséggel hozza.

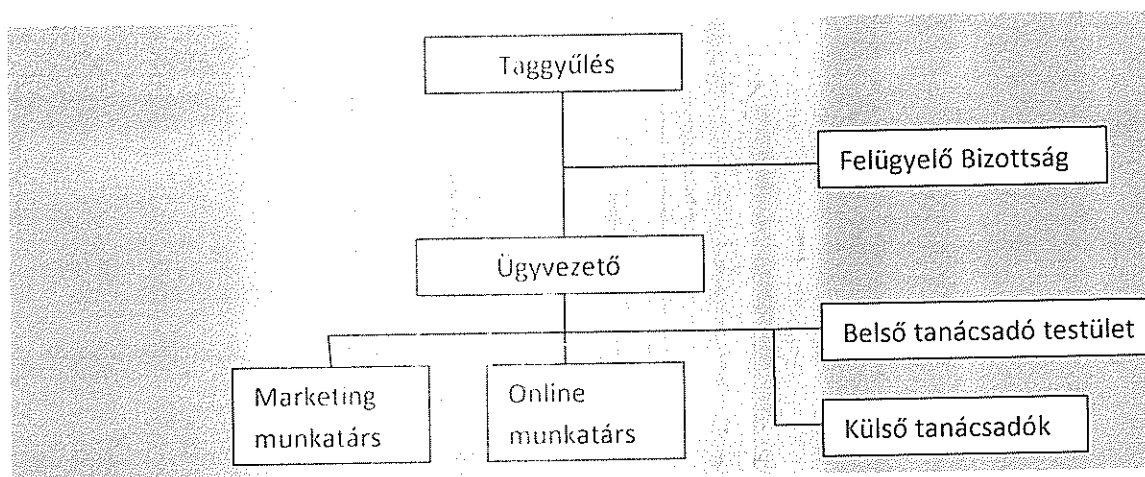
A felügyelő bizottság feladatai:

- a Társaság ügyvezetésének ellenőrzése,
- megvizsgálni minden fontosabb jelentést és mérleget, e vizsgálat eredményét a felügyelő bizottság elnöke a taggyűléssel ismerteti,
- írásbeli jelentés készítése a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény szerinti beszámolóról és az adózott eredmény felhasználásáról a taggyűlés részére,
- jelzés a taggyűlésnek, ha a közhasznú tevékenység folytatásának feltételeiről kötött szerződés megszegését észleli,
- a kijelölt tag képviseli a Társaságot az ügyvezetővel kötendő szerződések esetén, valamint az ügyvezető ellen indítandó perekben,
- a felügyelő bizottság köteles a taggyűlést összehívni, a döntést kezdeményezni, ha azt az ügyvezető elmulasztja, továbbá ha a közhasznú tevékenység folytatásának feltételeiről kötött szerződés megszegését észleli, vagy a Társaság érdeke azt megkívánja,
- a felügyelő bizottság az ügyrendjét maga állapítja meg és azt a taggyűlés hagyja jóvá.

Külső tanácsadók:

- Marketing szakmai tanácsadás – Hévíz TDM Egyesület elnöksége
- A Társaság könyvvizsgálójának neve: Vecsera Jánosné

Szervezeti felépítés



IV. PÉNZÜGYI TERV

Az alábbi táblázat tartalmazza részletesen a működési költségeket, valamint összefoglalóan a marketing célú kiadások összegét a II. 5. pontban részletesen bemutatottak alapján.

Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft. működési és karbantartási költségei	Bruttó összeg forintban
Telefon és internet költség összesen	400 000
Irodabérlés összesen, rezsi	400 000
Könyvviteli és könyvvizsgálói szolgáltatás összesen	1 900 000
Postaköltség összesen	200 000
Egyéb szolgáltatások (hatósági díj, ügyvédi díj) összesen	550 000
Bank ktg.	800 000
Bérek, járulékokkal 3 főre	14 000 000
Egyéb személyi költség (napidíj, szállás, gk haszn., béren kívüli juttatások)	1 500 000
Anyagköltség (nyomtatvány, tisztítószer, iroda karbantartás) összesen	250 000
Működési és karbantartási költségek összesen	20 000 000
Marketing költségek mindösszesen	115 030 000
Mindösszesen marketing és működési költségek	135 030 000

Az alábbi táblázat tartalmazza a Társaság 2018. évi tervezett bevételeinek részletezését.

Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft. tervezett bevételei	Bruttó összeg forintban
Tartalék 2017. évről	10 000 000
Önkormányzati támogatás	75 000 000
Szolgáltatók imázs kampány hozzájárulás	38 000 000
Vállalkozói bevétel	12 000 000
Mindösszesen	135 000 000

Az alábbi táblázat tartalmazza a Társaság 2018. évi bevételeinek és kiadásainak tervezett ütemezését.

Negyedév	Kiadások bruttó összeg forintban	Bevételek bruttó összeg forintban
2018. 1. negyedév	21 000 000	21 000 000
2018. 2. negyedév	50 000 000	50 000 000
2018. 3. negyedév	40 000 000	30 000 000
2018. 4. negyedév	24 030 000	34 000 000
Összesen	135 030 000	135 000 000

Könyvvizsgáló megbízásának megerősítése

A Társaság az alábbi határozatot hozta 2015. június 3-i taggyűlésén.

75./2015 (VI.03.) számú Taggy. Határozat

A Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft. taggyűlése 100%-os igen, 0%-os nem és 0 tartózkodás mellett, egységes határozattal elfogadja Vecsera Jánosné kinevezését könyvvizsgálónak a GM-AUDIT Könyvvizsgáló és Tanácsadó Kft. képviselőjében.

A határozat alapján a könyvvizsgáló megbízás az alábbi adatokkal köttetett meg:

Könyvvizsgáló: Vecsera Jánosné

Kamarai nyilvántartási száma: 005861

Lakcím: 8360 Keszthely, Pipacs utca 4.

A megbízás kezdő időpontja: 2015. június 3.

A megbízás lejáratja: 2020. június 2.

A fenti határozat nem tér ki a megbízás végdátumára, ezért jelen taggyűlés keretében megerősítő határozat szükséges az 5 éves megbízásról.

Mivel a Felügyelő Bizottság megbízatása is 5 éves időtartamra szól, ezért egységesen a könyvvizsgáló időtartama is 5 éves időtartamra került megkötésre, a bevált gyakorlat szerint.

A Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft. és a/az

2017 - februártól

Hotel Garden Kft. Közötti megrendelő print megjelenések kapcsán
Danubius Zrt. Közötti megrendelő print megjelenések kapcsán
Hévízi Szobakiadók közötti megrendelő print megjelenések kapcsán
Hotel Carbona Zrt. Közötti megrendelő print megjelenések kapcsán
Hunguest Hotels Zrt. Hotel Helios közötti megrendelő print megjelenések kapcsán
Hévízgyógyfürdő és Szent András Reumakórház közötti megrendelő Nők Lapja Hévíz utazás melléklet kapcsán
Hévízgyógyfürdő és Szent András Reumakórház közötti megrendelő Patika Magazin megjelenés kapcsán
Hévízgyógyfürdő és Szent András Reumakórház közötti megrendelő Egészségkalauz és Gyógyhír magazin megjelenés kapcsán
Hotel Carbona Zrt. Közötti megrendelő Patika magazin megjelenések kapcsán
Danubius Zrt. Hévízi Szállodák közötti megrendelő Patika magazin megjelenés kapcsán
Hotel Carbona Zrt. Közötti megrendelő Poggyász. C. műsor beltartalmában való megjelenés kapcsán
Hunguest Hotels Zrt. Hotel Helios közötti megrendelő Patika magazin megjelenés kapcsán
Hunguest Hotels Zrt. Hotel Helios közötti megrendelő rádiós megjelenések kapcsán
Hunguest Hotels Zrt. Hotel Helios közötti megállípodás imázsépítés kapcsán

Danubius Zrt. Hévízi Szállodák közötti megrendelő Poggyász megjelenés kapcsán
Hévinvest spa-Golf Zrt. Közötti megállípodás imázsépítés kapcsán

Hotel Carbona Zrt. Közötti megrendelő szlovák online megjelenések kapcsán
Danubius Zrt. Thermal Hotel Hévíz közötti megrendelő szlovák online megjelenések kapcsán
Hotel Carbona Zrt. Közötti megrendelő szlovák print megjelenések kapcsán
Hévinvest Spa Golf Zrt. Közötti megrendelő szlovák print megjelenések kapcsán
Hévízi Szobakiadók Szövetsége közötti megrendelő szlovák print megjelenések kapcsán
Hunguest Hotels Zrt. Hotel Helios közötti megrendelő szlovák print megjelenések kapcsán
Hévízgyógyfürdő és Szent András Reumakórház közötti megrendelő szlovák print megjelenések kapcsán

Hotel Garden Kft. Közötti együttműködési megállípodás marketing tevékenység kapcsán
Hotel Carbona Zrt. Közötti megállípodás nyereményjáték felajánlás kapcsán

Hotel Carbona Zrt. Közötti együttműködési megállípodás marketing tevékenység kapcsán

Hévíz Város Önkormányzata közötti megállípodás Kínában való szakmai képviselő kapcsán
Hotel Carbona Zrt. Közötti együttműködési megállípodás szállás és Hazahúzó megjelenés kapcsán

Hotel Carbona Zrt. Közötti szerződésmódosítás hévíz.hu megjelenés kapcsán (szállás.hu átirányítás)

Hotel Carbona Zrt. És Spa Travel GmbH. Közötti megállípodás transzferköltségek kapcsán

Hunguest Hotels Zrt. Közötti megállípodás Magyar Kulturális Napok 2017 Frankfurt rendezvényre való kitelep
Hévinvest Spa Golf Zrt. Közötti megállípodás Magyar Kulturális Napok 2017 Frankfurt rendezvényre való kitelep
Hotel Carbona Zrt. Közötti megállípodás Magyar Kulturális Napok 2017 Frankfurt rendezvényre való kitelep
Hotel Garden Kft. Közötti megállípodás Magyar Kulturális Napok 2017 Frankfurt rendezvényre való kitelep

Hotel Carbona Zrt. Közötti megrendelő módosítása TV Poggyász utimagazinban való megjelenés kapcsán
Hunguest Hotel Helios közötti megrendelő TV Poggyász utimagazin beltartalmában való megjelenés kapcsán
Hotel Garden Kft. Közötti megrendelő őszi print megjelenések (Pécs One, HVG, Új Szó wellness, Új Nő) kapcsán
Hotel Garden Kft. Közötti megrendelő Reise Salon rendezvényen való részvétel kapcsán

Danubius Zrt. Hévízi Szállodák közötti megrendelő 101 Tipp a téli élmények nyomában c. cseh magazinban való megjelenés megrendelése (parameter.sk) kapcsán
Hévinvest Spa-Golf Zrt. Közötti megrendelő 101 Tipp a téli élmények nyomában c. cseh magazinban való megjelenés megrendelése (parameter.sk) kapcsán
Hunguest Hotels Zrt. Közötti megrendelő 101 Tipp a téli élmények nyomában c. cseh magazinban való megjelenés megrendelése (parameter.sk) kapcsán
Hévízi szobakiadók Szövetsége közötti megrendelő 101 Tipp a téli élmények nyomában c. cseh magazinban való megjelenés megrendelése (parameter.sk) kapcsán
Hunguest Hotels Zrt. Közötti megrendelő őszi print megjelenés megrendelési kapcsán - Szuperinfó
Hévinvest Spa-Golf Zrt. Közötti megrendelő 101 szlovák online megjelenés megrendelése (parameter.sk) kapcsán

2017.02.08
2017.02.08
2017.02.08
2017.02.08
2017.02.08
2017.02.10
2017.02.10
2017.02.10
2017.02.10
2017.02.14
2017.02.14
2017.02.15
2017.02.20
2017.02.17

2017.03.10
2017.01.30

2017.03.20
2017.03.24
2017.03.29
2017.03.13
2017.03.29
2017.03.24
2017.03.29

2017.04.10
2017.04.07

2017.01.30

2017.05.09
2017.05.11

2017.05.31

2017.06.20

2017.07.06
2017.07.06
2017.07.06
2017.07.19

2017.07.31
2017.08.08
2017.09.06
2017.09.06

2017.09.18
2017.09.20
2017.09.20
2017.09.25
2017.09.28
2017.12.04

Az ügyvezető 2017. évi teljesítményének értékelése, döntés jutalom megítéléséről

Az ügyvezető munkaszerződésében foglaltak szerint, éves prémiumként kétféle havi bruttó bér összegével megegyező jutalomban részesülhet, a teljesítményének függvényében. Az ügyvezető havi bruttó munkabére 420.000 Ft.

A jutalom megítéléséről valamint összegéről a taggyűlés dönt.

KIVONAT

a Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft Felügyelő Bizottságának

2017. december 6-i ülésének jegyzőkönyvéből

7/2017. (XII.6.) FEB határozat

A Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft Felügyelő Bizottsága a Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft 2018. évi üzleti tervét egyhangúlag elfogadja.

8/2017. (XII.6.) FEB határozat

A Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft Felügyelő Bizottsága a Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft könyvvizsgálójára vonatkozó előterjesztést – Vecsera Jánosné kinevezését könyvvizsgálónak a GM-AUDIT Könyvvizsgáló és Tanácsadó Kft. képviselőjében 2020.június 2-ig történő megerősítésével - egyhangúlag elfogadja.

9/2017. (XII.6.) FEB határozat

A Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft Felügyelő Bizottsága a Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft saját tagjaival való szerződéskötéssel egyhangúlag egyetért.

10/2017. (XII.6.) FEB határozat

A Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft Felügyelő Bizottsága a Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft ügyvezetőjének a tulajdonos döntését követő tizenöt napon belül, kéthavi jövedelmének megfelelő összegű jutalom kifizetésével egyhangúlag egyetért.

Hévíz, 2017. december 6.

Bediné Makra Anikó
Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft
Felügyelő Bizottság
elnöke

Tárgy: Meghívó
a Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft.
taggyűlésére

Tisztelt Tagok!

Ezúton tisztelettel meghívom Önöket a Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft. taggyűlésére, a Társasági Szerződés 11.2. pontja alapján írásbeli döntéshozatallal történő határozathozatalra, amely személyes taggyűlés tartása nélkül is szabályos és érvényes.

Napirendi pontok

1. Napirendi pont: A Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft. 2018. évi üzleti terve
(Elfogadásához háromnegyedes szótöbbség szükséges)
Előadó: Horváth Orsolya, ügyvezető igazgató
Csatolmány: 1. sz. melléklet
2. Napirendi pont: A társasági könyvvizsgáló megerősítése
(Elfogadásához 51%-os szótöbbség szükséges)
Előadó: Horváth Orsolya, ügyvezető igazgató
Csatolmány: 2. sz. melléklet
3. Napirendi pont: A társaság saját tagjaival kötött szerződéseinek jóváhagyása
(Elfogadásához 51%-os szótöbbség szükséges)
Előadó: Horváth Orsolya, ügyvezető igazgató
Csatolmány: 3. sz. melléklet
4. Napirendi pont: Az ügyvezető 2017. évi teljesítményének értékelése, döntés jutalom megítéléséről
(Elfogadásához 51%-os szótöbbség szükséges)
Előadó: Bediné Makra Anikó, Felügyelőbizottság elnök
Csatolmány: 4. sz. melléklet

A Felügyelő Bizottság a fenti napirendi pontokat tárgyalta, az Felügyelő Bizottsági jegyzőkönyv határozat kivonata az 5. számú mellékletben található.

Az írásbeli szavazás akkor határozatképes, ha a törzstőke több mint felének írásbeli szavazata beérkezik az ügyvezetéshez.

Írásbeli szavazás a mellékelt szavazó lap kitöltésével és visszaküldésével történik a következő e-mail címre: horvath.orsolya@hevizmarketing.hu. A szavazatok visszaküldésének határideje 2017. december 15. (péntek) 12.00 óra.

Írásbeli véleményére feltétlenül számítunk!

Kérdés esetén állok rendelkezésre.

Hévíz, 2017. december 7.

Tisztelettel:

Horváth Orsolya
ügyvezető igazgató

Szavazólap

A Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft. 2017. december 15-i taggyűlésére írásbeli döntéshozatallal történő határozat hozatalhoz.

Tulajdonos neve	Törzsbetét arányos szavazati jog
Hévíz Város Önkormányzata	153
Hévíz TDM Egyesület	18
Hévízi Szobakiadók Szövetsége	18
Hévízgyógyfürdő és Szent András Reumatológiai Kórház	12
Danubius Zrt.	21
Hévinvest Spa-Golf Zrt.	19
Hotel Carbona Zrt.	19
Hotel Garden Vendéglátó és Szolgáltató Kft.	19
Hunguest Hotels Zrt.	21

Alulírott

név:

a képviselt tulajdonos nevében:

az alábbi szavazatokat adom le a Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft. 2017. december 15-i taggyűlésén.

1. Napirendi pont: A Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft. 2018. évi üzleti terve

- Egyetértek a Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft. 2018. évi üzleti tervének elfogadásával
- Nem értek egyet a Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft. 2018. évi üzleti tervének elfogadásával

2. Napirendi pont: A társasági könyvvizsgáló megerősítése

- Egyetértek a társasági könyvvizsgáló megbízásának 2020. június 2-i végdátummal való fenntartásával
- Nem értek egyet a társasági könyvvizsgáló megbízásának 2020. június 2-i végdátummal való fenntartásával

3. Napirendi pont: A társaság saját tagjaival kötött szerződéseinek jóváhagyása

- Egyetértek a társaság saját tagjaival kötött szerződéseinek jóváhagyásával
- Nem értek egyet a társaság saját tagjaival kötött szerződéseinek jóváhagyásával

4. Napirendi pont: Az ügyvezető 2017. évi teljesítményének értékelése, döntés jutalom megítéléséről

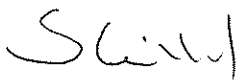

- Egyetértek az ügyvezető részére év végi 2 havi bruttó bérrel megegyező prémium megítélésével
- Nem értek egyet az ügyvezető részére év végi 2 havi bruttó bérrel megegyező prémium megítélésével

2017. december 15.

PH

III.

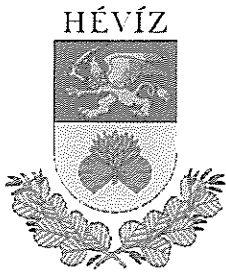
FELÜLVIZSGÁLATOK – EGYEZTETÉSEK

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás/feladat	aláírás	megjegyzés
Szintén László	közgazdasági osztályvezető		
Dr. Tüske Róbert	jegyző		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés
Horváth Orsolya	ügyvezető igazgató		
Bediné Makra Anikó	felügyelőbizottság elnöke		

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
 kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: SZO/50-8/2017.

Napirend sorszáma:

8.

ELŐTERJESZTÉS

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2017. december 14-ei rendkívüli nyilvános ülésére

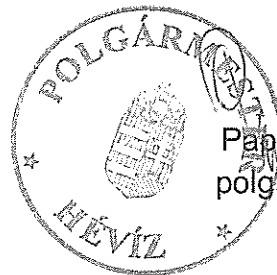
Tárgy: Hévízi Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása

Az előterjesztő: Papp Gábor polgármester

Készítette: dr. Tüske Róbert jegyző

Megtárgyalta: Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság
Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság
Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság

Törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Tüske Róbert jegyző



Papp Gábor
polgármester

TÁRGY ÉS TÉNYÁLLÁS ISMERTETÉSE

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.v.) 67. § (1) bekezdésének d) pontja alapján a polgármester, a jegyző javaslatára előterjesztést nyújt be a képviselő-testületnek a hivatal belső szervezeti tagozódásának, létszámának, munkarendjének, valamint ügyfélfogadási rendjének meghatározására.

A Hévízi Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának (a továbbiakban: SZMSZ) módosítását kezdeményezem.

A hivatal működése szempontjából a feladatellátás továbbra is 4 osztályra tagolódik. Az osztályok feladatainak lehatárolása alapvetően rendben van, abban módosítás csak jelen előterjesztés szerinti mértékben indokolt.

2017.évben a Szervezési és Jogi Osztály dolgozói a szervezeti rendben a Polgármesteri Kabinethez, mint osztályhoz kerültek, de irányításuk közvetlenül a jegyzőhöz került rendelkezésre. A kialakult munkakapcsolat miatt ebben módosítást javaslok és nem osztály szervezetként, de a jegyzőhöz közvetlenül rendelt munkaköröket Jegyzői Titkárság néven szabályoznánk le szervezeti ábrán. Ide tartozó munkakörök, jogász, humánpolitikai referens, jegyzői ügyintéző.

A Hatósági Osztályon gyedről tér vissza kolléga, és gyedet vesz igénybe kolléga. Továbbra is cél az akár időlegesen is megüresedő állások be nem töltése, a munkakörök átszervezése árán. Ezért az osztályon az egyes munkakörökben átszervezésekre kerül sor. Az osztály vezetésére Fábiónné Hoffman Márta kap vezetői megbízást.

Jelenleg tartósan két üres álláshelyet (jogász, pályázati ügyintéző), csak akkor töltenénk be ha feladatok nagyságrendje azt igényli.

Jogi feladatokban kiegészítettük az együttműködésünket a Dr. Farkas Ügyvédi Irodával és azt kiterjesztettük az önkormányzat intézményei felé is, így a szükséges jogi kapacitás rendelkezésre fog állni.

Mivel a képviselő-testület a Polgári perrendtartásról szóló törvény szerint szabályozta az önkormányzat perbeli képviseletével kapcsolatos szabályokat, így az SZMSZ módosítása e vonatkozásban indokolt.

2018. január 1-jétől a hivatali munkafolyamatokra előírásokat határoznak meg az önkormányzati ASP rendszer alkalmazásai és a kötelező elektronikus ügyintézésre vonatkozó előírások.

A belső ellenőrzés szabályozása pontosításra került.

A Polgármesteri Kabinetből a Jegyzői Titkársághoz kerülő munkakörök feladatainak átvezetése a Hivatal belső szervezeti egységei által ellátott feladatok jegyzéke.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés elfogadására.

A döntés egyszerű szótöbbséget igényel.

HATÁROZATI JAVASLAT

Normatív határozat címe: Hévízi Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 7/2017. (I. 26.) számú határozatával jóváhagyott Hévízi Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatát (a továbbiakban: SZMSZ) a következők szerint módosítja:

1. Az SZMSZ 5. pont helyébe a következő rendelkezés lép:

„5. A hivatal szervezeti tagozódása

- (1) A hivatal belső szervezeti egységei az osztályok és a Jegyzői Titkárság.
 (2) Az osztályok felsorolása:
 a) Polgármesteri Kabinet;
 b) Hatósági Osztály;
 c) Közgazdasági Osztály, (mint gazdasági szervezet);
 d) Városfejlesztési Osztály.”

2. Az SZMSZ 6. pont (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„6. A hivatal osztályainak engedélyezett létszáma és feladatai

- (1) A hivatal osztályainak és belső szervezeti egységeinek engedélyezett létszáma:

Megnevezés:	köztisztviselő (fő)	munka- vállaló (fő)	összesen (fő)
Jegyző	1	-	1
Jegyzői Titkárság	4	-	4
Hatósági Osztály	11	-	11
Közgazdasági Osztály	6	-	6
Polgármesteri Kabinet (osztály)	6	3	9
Városfejlesztési Osztály	8	-	8
Összesen:	36	3	39

- (2) A jegyző a hivatal személyi állományából a Jegyzői Titkársághoz közvetlen vezetése alá vonhat munkaköröket. A Jegyzői Titkárság vonatkozásában a jegyző gyakorolja a vezetői jogköröket. Ahol az SZMSZ eltérően nem rendelkezik az osztályra vonatkozó szabályokat, az osztálynak nem minősülő Jegyzői Titkárságra is értelemszerűen alkalmazni kell.”

3. Az SZMSZ 7. pont (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„7. A Hivatal feladat-ellátási egységei, ügyintézői, munkavállalói

- (1) Az osztály és a Jegyzői Titkárság: a hivatal feladat-ellátási belső szervezeti egységei. Az osztályt és a Jegyzői Titkárságot az SZMSZ hozza létre. Az osztály vezetőjét a jegyző - a polgármester egyetértésével – bízza meg.”

4. Az SZMSZ 9. pont (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

- „(3) A polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény szabályai szerint a Hivatalt, vagy jegyzői feladat- és hatáskört érintő perben, tárgykör korlátozás nélkül általános meghatalmazottként eljárni jogosult a jegyző, akadályoztatása esetén az SZMSZ-ben helyettesítésére kijelölt vezető.”

5. Az SZMSZ 10. pont helyébe a következő rendelkezés lép:
„10. Hivatali munkafolyamatok szabályozása

(1) A hivatali munkafolyamatok szabályozása, a jegyző jogköre.

(2) A munkafolyamatok szabályozásának szükségességét jogszabály vagy a jegyző írja elő.

(3) A hivatali munkafolyamatokra előírásokat határoznak meg az Önkormányzati ASP rendszer alkalmazásai és a kötelező elektronikus ügyintézésre vonatkozó előírások.”

6. Az SZMSZ 18. pont helyébe a következő rendelkezés lép:
„18. A hivatal belső ellenőrzésének működése

(1) A hivatal belső ellenőrzési tevékenysége az Möt. 119. § (4) bekezdésében foglalt előírásoknak megfelelően a belső kontrollrendszeren belül kialakításra került.

(2) A belső ellenőrzési tevékenység kötelezően a helyi önkormányzat érdekében történik, de az önkormányzat által felügyelt költségvetési szervek felügyeleti ellenőrzéséről is gondoskodik.

(3) Hévíz Város Önkormányzat a megkötött feladat ellátási és finanszírozási megállapodás alapján a Keszthely és Környéke Kistérségi Többcélú Társulással jogviszonyban álló belső ellenőr foglalkoztatásával gondoskodik a költségvetési szervekre, így a hivatalra is kiterjedő hatállyal a belső ellenőrzési feladatok ellátásáról.

(4) A belső ellenőr feladatait, kötelezettségeit, hatásköreit, a tevékenységre vonatkozó eljárási szabályokat, a Hévíz Város Önkormányzat és költségvetési szervei tekintetében a 2017. március 31. napjától hatályos Belső Ellenőrzési Kézikönyve rögzíti.”

7. Az SZMSZ 1. melléklet: a hivatal szervezeti ábrája helyébe a határozat 1. melléklete lép.

8. Az SZMSZ 3. melléklet: a hivatali munkakörök jegyzéke helyébe a határozat 2. melléklete lép.

9. Az SZMSZ 1. függelék a Hivatal belső szervezeti egységei által ellátott feladatok jegyzéke helyébe a határozat 3. melléklete lép.

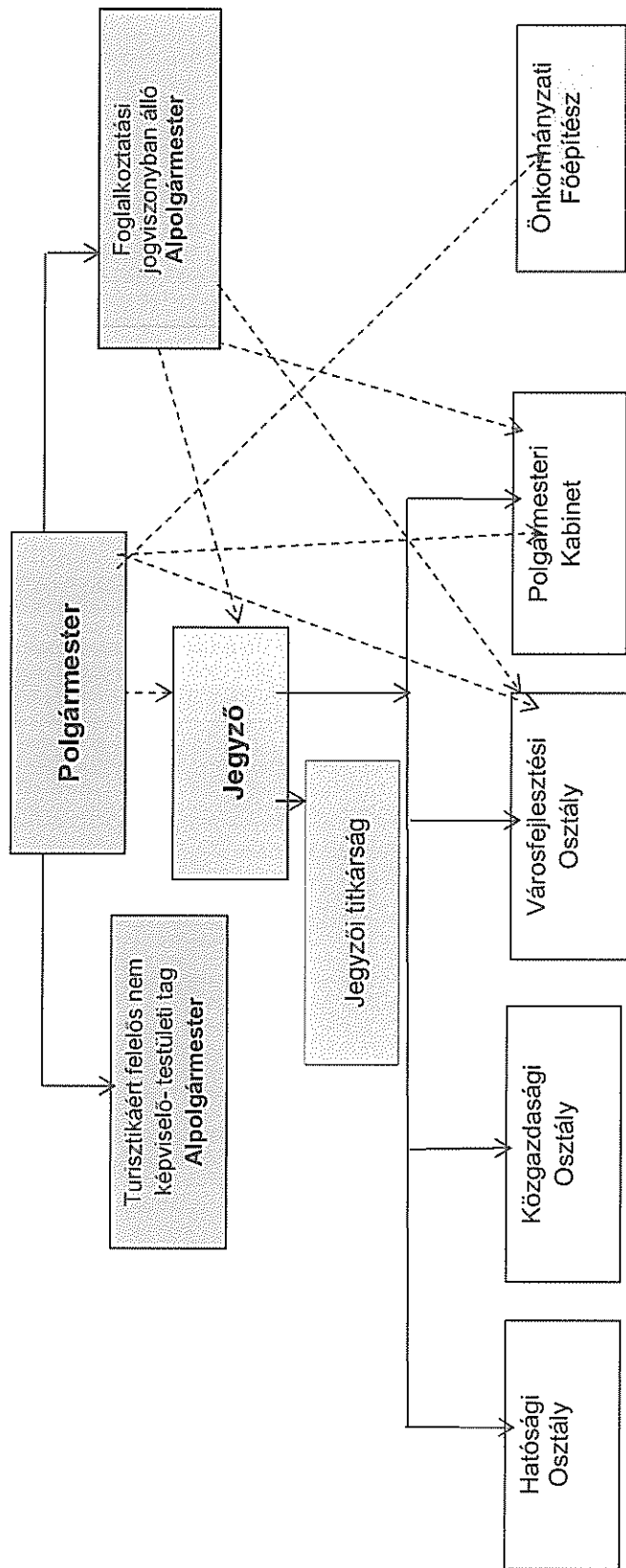
10. Az SZMSZ módosítása 2018. január 1-jén lép hatályba, a munkaköröket 2018. január 31-ig kell felülvizsgálni.

Felelős: Papp Gábor polgármester
dr. Tüske Róbert jegyző

Határidő: 2018. január 1.

1. melléklet szervezeti ábra

Hévízi Polgármesteri Hivatal szervezeti ábrája



-----> irányítás



Hévízi Polgármesteri Hivatal
2018. január 1-től

A hivatali munkakörök jegyzéke és a hivatal vagyonyilatkozat-tételi kötelezettséggel járó munkakörei

Az egyes vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségekről szóló 2007. évi CLII. törvény alapján.

Hévízi Polgármesteri Hivatal 2018. január 1-jétől		
Munkakör	Foglalkoztatási jogviszony jellege	Vagyonyilatkozat tételre kötelezett
1. Jegyző		
jegyző	köztisztviselő	igen
2. Jegyző Titkárság		
jogász	köztisztviselő	igen
jogász	köztisztviselő	igen
humánpolitikai referens	köztisztviselő	-
jegyzői ügyintéző	köztisztviselő	-
3. Polgármesteri Kabinet		
kabinetvezető	köztisztviselő	igen
sajtó referens	köztisztviselő	-
polgármesteri ügyintéző	köztisztviselő	-
külszolgálati és turisztikai ügyintéző	köztisztviselő	-
pályázati ügyintéző	köztisztviselő	igen
pályázati ügyintéző	köztisztviselő	igen
informatikus	munkavállaló	-
gépkocsivezető	munkavállaló	-
gondnoksági és épületüzemeltetési feladatot ellátó munkakör	munkavállaló	-
4. Hatósági Osztály		
osztályvezető	köztisztviselő	igen
igazgatási ügyintéző	köztisztviselő	igen
anyakönyvvezető	köztisztviselő	igen
szociális és hatósági ügyintéző	köztisztviselő	igen
iratkezelő	köztisztviselő	-
iratkezelő	köztisztviselő	-
hatósági ügyintéző	köztisztviselő	igen
iparüzési és adó ügyintéző	köztisztviselő	igen
idegenforgalmi adóügyintéző	köztisztviselő	igen
épitményadó ügyintéző	köztisztviselő	igen
gépjárműadó és behajtási ügyintéző	köztisztviselő	igen
5. Közgazdasági Osztály		
osztályvezető	köztisztviselő	igen
költségvetési ügyintéző	köztisztviselő	igen
főkönyvi leíró könyvelő	köztisztviselő	igen
gazdasági ügyintéző	köztisztviselő	igen
kontírozó könyvelő	köztisztviselő	igen
pénzügyi ügyintéző	köztisztviselő	igen
6. Városfejlesztési Osztály		
osztályvezető	köztisztviselő	igen

beruházási és közmű ügyintéző	köztisztviselő	igen
beruházási és környezetvédelmi ügyintéző	köztisztviselő	igen
építésügyi és tervtanácsi ügyintéző	köztisztviselő	igen
városfejlesztési és beruházási ügyintéző	köztisztviselő	igen
ügyfélszolgálati és adminisztrációs ügyintéző	köztisztviselő	-
közterület-felügyelő	köztisztviselő	igen
közterület-felügyelő	köztisztviselő	igen

A Hivatal belső szervezeti egységei által ellátott feladatok jegyzéke

I.

Polgármesteri Kabinet

A Polgármesteri Kabinet ellátja a polgármester és az alpolgármesterek tisztségéhez kötődő, nem hatósági jellegű, feladatok ellátását és szervezését, továbbá azok hivatali koordinációját, ellátja továbbá a turisztikai és külkapcsolati ügyek vitelét az önkormányzat és a hivatal kommunikációs ügyeit.

1. biztosítja a polgármester feladatainak ellátásához szükséges ügyviteli, titkársági feladatokat, koordinációs segítséget, a polgármester által meghatározottak szerint előkészíti a polgármester nem hatósági kiadmányozásait (levelezéseit), kezeli és őrzi a kiadmányozáshoz kötődő bélyegzőket, kellékeket;

2. biztosítja az alpolgármesterek feladatainak ellátásához szükséges ügyviteli és szervezési feladatokat, koordinációs segítséget;

3. biztosítja a lobbitevékenységgel kapcsolatos feladat- és hatáskörök előkészítését, ellátását;

4. ellátja a kommunikációs és a sajtó feladatokat, a polgármester megbízása alapján kapcsolatot tart a városi televízió ügyvezetőjével, önkormányzati lap főszerkesztőjével;

5. ellátja a turizmus szervezésének önkormányzati ügyeit, valamint a turizmushoz, idegenforgalomhoz kötődő együttműködések koordinálását, felügyeletét;

6. szervezi és koordinálja a polgármester programjait;

7. közreműködik a polgármester önkormányzati intézmények vezetőivel kapcsolatos feladatainak ellátásában;

8. előkészíti és megszervezi a polgármesteri fogadásokat, elkészíti a rendezvényekhez, fórumokhoz, évfordulókhoz kötődő köszöntőket, beszédeket és beszámolókat;

9. közreműködik a polgármester átruházott továbbá az államigazgatási hatáskörben hozott döntéseinek előkészítésében;

10. előkészíti a jelentést a képviselő-testület soros üléseire, a két ülés között történt fontosabb eseményekről és közreműködik a polgármesterre átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló jelentés elkészítésében;

11. felbontja és kezeli a polgármester postáját; figyelemmel kíséri az ügyek intézését, tájékoztatja a beadványtevőt, lebonyolítja a levelezéseit;

12. gondnoksági feladatokat ellátja;

13. közreműködik az előterjesztések és rendelet-tervezetek készítésében;

14. közreműködik az ügyfelek tájékoztatásában;

15. irányítja és előkészíti a lakossági fórumokat (közmeghallgatást);

16. segíti a polgármester lakossági kapcsolatainak ápolását és együttműködését: civil szervezetekkel, gazdasági kamarákkal, gazdálkodó és ellátó szervezetekkel, pártokkal;

17. intézi az önkormányzati érdekegyeztető szervek részéről érkező megkereséseket, számukra a szükséges tájékoztatást megadja;

18. részt vesz a testvérvárosi (külföldi önkormányzattal történő) kapcsolatok ápolásában, külföldi delegációk fogadásában, előkészíti a megállapodást a külföldi önkormányzattal való együttműködésről, nemzetközi önkormányzati szervezethez való csatlakozást;

19. nyilvántartja és szervezi, felügyeli a konferencia terem használatokat, a gépkocsi használatokat, irányításokat;

20. biztosítja a hivatali működés informatikai, informatikusai hátterét, végzi az e-közigazgatás fejlesztés hivatali feladatait;

21. végzi a projekt és pályázat előkészítés, elkészítés, projekt menedzsmenti feladatokat, figyeli a pályázati lehetőségeket, az ország fejlesztés dokumentumainak módosulása esetén kezdeményezi a városfejlesztés dokumentumai módosítását;

22. kiadja a Hévíz folyóiratot, kezeli az önkormányzati honlapokat www.heviz.hu és a www.onkormanyzat.heviz.hu

23. kapcsolattartás és feladatellátás az önkormányzat rendőrséggel kapcsolatos ügyeiben;

24. működteti a szakinformatikai alkalmazásokat;

25. ellátja a sport feladatokat és a sportinformációs ügyeket.

II.

Jegyzői Titkárság

Végzi a jegyző titkársági feladatait. Ellátja továbbá az önkormányzati testületek működéséhez, a vagyonhasznosítási ügyek, a személyzeti ügyek, továbbá a jogi ügyek, szerződések feladatait.

1. biztosítja a jegyző feladatainak ellátásához szükséges ügyviteli, titkársági feladatokat, koordinációs segítséget, a jegyző által meghatározottak szerint előkészíti a jegyző nem hatósági kiadmányozásait (levelezéseit), kezeli és őrzi a kiadmányozáshoz kötődő bélyegzőket, kellékeket;

2. felbontja és kezeli a jegyző postáját: figyelemmel kíséri az ügyek intézését, tájékoztatja a beadványtevőt, lebonyolítja a levelezéseit;

3. közreműködik az előterjesztések és rendelet-tervezetek készítésében;

4. közreműködik az ügyfelek tájékoztatásában;

5. előkészíti a képviselő-testületi vélemény-nyilvánítást olyan ügyben, amelyben törvény az érdekelt önkormányzat állásfoglalásának a kikérését írja elő;

6. biztosítja, szervezi és végzi az önkormányzati testületek működésének feladatellátását, azok technikai és ügyviteli feladatait;

7. szervezi az önkormányzati testületi napirendek összeállítását, leegyeztetését, összehangolását, végzi az előterjesztések elkészítését, elkészítésének koordinációját, gondoskodik a polgármester képviselő-testületi ülés összehívása és vezetésével kapcsolatos feladatainak előkészítéséről a szükséges segítség megadásáról;

8. elkészíti a képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvét, megküldi (a képviselő-testületi és bizottsági jegyzőkönyveket, átruházott hatáskörben hozott polgármesteri döntéseket) a kormányhivatalhoz és kijelölt egyéb helyekre, őrzi azokat, intézi az azokba történő betekintéssel kapcsolatos ügyeket, az önkormányzati testületek döntéseiről kivonatok elkészítését, kiadását, kiküldését;

9. őrzi a képviselő-testületi ülések jegyzőkönyveit, gondoskodik azok bekötetéséről, a kijelölt helyekre eljuttatásáról, nyilvánosságra hozataláról, biztosítja a jegyzőkönyvekbe betekintést;

10. ellátja információ szabadságból, a közérdekű adatok nyilvánosságából következő feladatokat és az e-közigazgatással kapcsolatos feladatokat;

11. gondoskodik a www.onkormanyzat.heviz.hu honlap közadat <http://onkormanyzat.heviz.hu/kozadattar> és egyéb önkormányzati, hivatali tartalmainak kezeléséről, feltöltöttségéről;

12. koordinálja és jelenti az önkormányzati testületek döntéseinek végrehajtását;

13. megadja a képviselői munkához szükséges jogi, ügyviteli és egyéb segítséget;

14. ellátja az önkormányzati képviselők és bizottsági tagok jogállásával (ide értve a köztartozás mentes adózói adatbázissal) kapcsolatos feladatokat, őrzi a vagyonynyilatkozatokat;

15. gondoskodik az önkormányzati testületi meghívók és előterjesztések kiküldéséről, közzétételéről, működteti az e-testület, e-bizottság www.onkormanyzat.heviz.hu felületeket;

16. a képviselő-testület és a bizottság koordinátori feladatait ellátó, a tiszteletdíj számfejtése érdekében a jelenlétet igazoló jelenléti ívet a tárgyhót követő 5. napig az elektronikus belső levelező rendszerben megküldi a Közgazdasági Osztály részére;

17. előkészíti és készítteti az önkormányzat szervezetét és működési rendjét meghatározó előterjesztéseket, feladatokat;

18. előkészíti és készítteti önkormányzati jelképekkel kapcsolatos ügyeket;

19. gondoskodik az átruházott önkormányzati feladat- és hatáskörök nyilvántartásáról, annak hivatal hatáskörébe tartozó előkészítésének szervezéséről;

20. koordinálja az önkormányzat gazdasági programjának megvalósítását;

21. gondoskodik civil szervezetek, önszerveződő közösségek a Szervezeti és Működési Szabályzatban rögzítettek szerinti tanácskozási jogú meghívásáról a képviselő-testület és bizottsága üléseire;

22. szervezi az önkormányzati rendeletalkotási eljárást, gondoskodik azok hatályosulási felülvizsgálatáról önkormányzati rendelet-tervezeteket, felülvizsgálja az önkormányzati rendeletek tervezeteit, és az előterjesztéseket törvényességi és jogi szempontból;

23. szervezi a képviselő-testület hatáskörébe utalt választást, kinevezést, megbízást tartalmazó ügyeket;

24. ellátja a helyi népszavazással, népi kezdeményezéssel kapcsolatos feladatokat;

25. gondoskodik az önkormányzati jelképek használatával kapcsolatos ügyek intézéséről;

26. ellátja a kiténtetések és elismerő címek meghatározásával, használatuk szabályozásával, díszpolgári cím adományozásával egyéb kiténtetések, elismerésével, azok átadásának szervezésével kapcsolatos hivatali feladatokat;

27. előkészíti az önkormányzati társulás létrehozását, társuláshoz, érdek-képviselési szervezethez való csatlakozást, gondoskodik a társulás ügyviteléről, üléseinek előkészítéséről, döntéseinek végrehajtásáról;

28. koordinálja az önkormányzati költségvetési szerv alapítását, előkészíti az alapítás jogi feladatait;

28. jogi tevékenységet a polgármester, a jegyző, által meghatározottak szerint;

29. előkészíti a szerződéseket és ellenjegyzi azokat a vonatkozó utasítás szerint;

30. az önkormányzat feladatkörébe tartozó közszolgáltatások céljából alapított önkormányzati költségvetési szerv, gazdálkodó szervezet, más szervezet, vezetői személyzeti ügyeinek előkészítése;

31. előkészíti az eljárás kezdeményezését az Alkotmánybíróságnál;

32. az előterjesztések és a beérkező ügyek alapján gondoskodik, hogy törvény által a képviselő-testület át nem ruházható hatáskörébe utalt ügyek a képviselő-testület elé kerüljenek;

33. ellenőrzi az átruházott hatáskörök gyakorlása előkészítésnek szabályosságát;

34. gondoskodik az önkormányzati rendelet kihirdetéséről a képviselő-testületi SZMSZ szerint, továbbá a <http://njt.hu/> felületen, valamint nyilvántartásáról. Az önkormányzati rendeletek hatályos állapotának egységes szerkezetbe történő szerkesztéséről, a megjelölt nyilvánosságra hozataláról, <http://uj.jogtar.hu/> adatbázis (Hévíz Város joganyagai) hatályos állapotáról, továbbá segíti a hivatali jogalkalmazásban az önkormányzati rendeletek hatályosulását, javaslatot fogalmaz meg azok módosítására és gondoskodik a módosítások elkészítéséről;

- gondoskodik továbbá a <http://njt.hu/> felületen a képviselő-testületi, bizottsági és a társulási jegyzőkönyvek feltöltéséről,

- figyeli és végzi a http://njt.hu felületen a felügyeleti szervekkel történő kapcsolattartást;

- figyeli az Önkormányzati Elektronikus Postafiók Szolgáltatáson keresztül érkező Belügyminisztérium hivatalos levelező felületét;

- figyeli és kezeli a <http://dokumentumtar.hu> országos közigazgatási dokumentumküldő és adatgyűjtő rendszert;

35. koordinálja a Jogi- Ügyrendi és Szociális Bizottság, továbbá az Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság képviselő-testületi előterjesztések bizottsági megtárgyalását, a bizottsági döntések megismertetését, ellenőrzi a bizottsági döntések végrehajtását, továbbá gondoskodik a polgármesteri indítványra történő bizottsági ülés összehívásáról. Ellátja a bizottságok ügyviteli feladatait, elkészíti a bizottsági ülések jegyzőkönyveit. Közreműködik a polgármester eljárásában amely felfüggesztheti a bizottság döntésének a végrehajtását, ha az ellentétes a képviselő-testület határozatával, vagy sérti az önkormányzat érdekeit, ellenőrzi az osztályoknak a bizottság döntéseinek az előkészítésére, illetőleg végrehajtására irányuló munkáját; a bizottsági koordinátorok bevonásával felügyeli a bizottsági ülések meghívóinak, előterjesztéseinek kiküldését, őrzi a bizottsági ülések jegyzőkönyveit, biztosítja az azokba történő betekintést;

36. közreműködik a jegyző által meghatározottak szerint az önkormányzat működésével kapcsolatos jegyzői feladatok ellátásában, továbbá a képviselő-testületi, a bizottsági és a polgármesteri döntések áttekintésével előkészíti a jegyző hatáskörének gyakorlását;

37. ellátja és szervezi a választásokkal, népszavazással, népi kezdeményezéssel kapcsolatos feladatokat, közreműködik a helyi választási iroda feladataiban;

38. ellátja a jegyző titkársági feladatait, biztosítja a jegyző feladataihoz az ügyviteli és szervezési, jogi háttérrel;

39. közreműködik az e-közigazgatás fejlesztési hivatali korszerűsítését;

40. kárpótlási törvény végrehajtásával kapcsolatos ügyek;

41. nemzeti jelképekkel, az európai zászló és az európai lobogó használatával kapcsolatos ügyek;

42. közneveléssel kapcsolatos ügyek feladatainak ellátása;

43. közművelődéssel és közgyűjteményi igazgatással kapcsolatos ügyek, intézmények fenntartói felügyeletével kapcsolatos ügyek;

44. biztosítja a bizottságok működési feltételeit, a bizottsági koordinátori feladatokat;

45. előkészíti a bíróságok népi ülnökeinek a megválasztásával kapcsolatos ügyet.

46. gondoskodik a önkormányzat állásfoglalásának kialakításáról a megyei önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti;

47. működteti a szakinformatikai alkalmazásokat.

48. távmunka végzéssel kapcsolatos ügyek;

49. a közszolgálati jogviszonnyal kapcsolatos (személyzeti igazgatás), összeférhetetlenségi ügyek, közszolgálati nyilvántartással kapcsolatos ügyek;

50. a köztisztviselői vagyonnyilatkozattal kapcsolatos ügyek;

51. a polgármester személyi anyagának kezelésével, szabadságának nyilvántartásával kapcsolatos ügyek;

52. költségvetési szerv vezetők, gazdálkodási szerv vezetők személyzeti ügyintézésének egyes feladatai

53. a köztisztviselők képzésével, továbbképzésével kapcsolatos ügyek;

54. közszolgálati érdekegyeztetéssel kapcsolatos ügyek;

55. A társasház szerveinek, e szervek működésének törvényességi felügyeletének ellátása, az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvénynek a civil szervezetek feletti törvényességi ellenőrzés szabályai megfelelő alkalmazásával

56. közreműködik a közbeszerzések, tervezések ügyeiben, elsősorban jogi feladatokat, jogi felülvizsgálatot ellátva,

57. ellátja a lakások bérbeadásával, hasznosításával kapcsolatos ügyeket.

III. Hatósági Osztály

A Hatósági Osztály az önkormányzati és a jegyzői feladat-ellátás területén alapvetően önkormányzati és államigazgatási hatósági ügyek, szociális ügyfelfogadás, iratkezelés, önkormányzati adóhatósági feladatokat lát el.

1. postázás
2. iratkezelés feladatainak ellátása;
3. belügyi ágazat más osztályhoz nem sorolt igazgatási feladatai;
4. tűzvédelmi feladat- és hatáskör,
5. anyakönyvi igazgatás;
6. a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásával kapcsolatos ügyek;
7. polgári védelemmel kapcsolatos feladatok együttműködésben a Városfejlesztési Osztállyal;
8. szervezett bűnözéssel kapcsolatos ügyek;
9. népszámlálással kapcsolatos ügyek;
10. társadalombiztosítási ellátással kapcsolatos ügyek;
11. egészségügyi ellátással kapcsolatos ügyek;
12. egészségügyi, szociális, gyermek- és ifjúságvédelmi információs rendszer ügye;
13. nem üzleti célú közösségi, szabadidős szálláshely-szolgáltatással kapcsolatos ügyek;
14. birtokháborítási ügyek;
15. talált tárgy ügyek;
16. hagyatéki eljárással kapcsolatos ügyek;
17. szakfordítói és tolmácsigazolvánnyal kapcsolatos ügyek;
18. ipari és kereskedelmi (üzlet működési) igazgatási ügyek;
19. a foglalkoztatás elősegítésével és a munkanélküliek ellátásával kapcsolatos ügyek;
20. ellátja szerencsejáték engedélyezéshez kapcsolatos feladatokat;
21. szociális igazgatás ügyei, valamint az egyes szociális ellátásokkal kapcsolatos feladat és hatáskörök előkészítése, jegyzői szociális igazgatási ügyek, a vonatkozó nyilvántartások kezelése;
22. közreműködik szociális körülmények feltárásával az adómérséklési ügyekben;
23. vakok járadékával kapcsolatos ügyek;
24. lakásvásárlás kamattámogatási ügyei;
25. adósságcsökkenési támogatási ügyek;
26. ellátja az adó és illetékhatósági tevékenységgel kapcsolatos feladat- és hatásköröket;
27. ellátja a helyi adókkal kapcsolatos feladatokat;
28. adó- és értékbizonyítvány ügyek;
29. adóellenőrzési ügyek, kiemelten az idegenforgalmi adó ellenőrzésre, az idegenforgalmi adóbevételek növelése érdekében;
30. együttműködés az állami adóhatósággal;
31. elkészíti a helyi adó és adóztatási és kapcsolódó tárgyú rendeletek tervezeteit, beszámolót az önkormányzati adóhatóság adóigazgatási munkájáról;
32. közadók módjára történő és adótartozások behajtási ügyeinek vitele;
33. adóhatósági nyilvántartások vezetése és kezelése;
34. adó-erőképesség számítási ügyek,
35. adóztatási koncepciók előterjesztések kidolgozása;
36. adóbeszedési számlák kezelése;
37. idegenforgalmi adó állami támogatás ügyintézése;
38. adó és bevétel megosztási ügyek intézése;
39. működteti a szakinformatikai alkalmazásokat és az Organ Irkát;
40. közösségi együttélés alapvető szabályainak elmulasztása, megszegése miatti eljárás lefolytatása és közigazgatási bírság kiszabása;
41. térítési díjakkal kapcsolatos ügyek;

42. előkészíti a közterület elnevezési, emlékmű állítási döntéseket;
43. jegyzői gyámhatósági ügyek vitele;
44. működteti, az önkormányzati adóhatósági rendszereket alkalmazza az önkormányzati ASP ADO modulját.

IV. Közigazdasági Osztály

A Közigazdasági Osztály feladata a gazdasági szervezeti feladatok ellátása, gazdasági és pénzügyi tervezési, valamint végrehajtási, vagyonkezelési feladatainak ellátása, az önkormányzat gazdálkodó szerveinek gazdasági felügyelete.

1. ellátja az önkormányzat és a hivatal gazdasági szervezeti feladatait;
2. a költségvetéssel kapcsolatos jegyzői feladat-és hatáskörök;
3. elkészíti a gazdasági program, költségvetési koncepció, költségvetési rendelet és kapcsolódó rendeletek tervezeteit, lefolytatja szükséges egyeztetéseket;
4. információt szolgáltat az elfogadott költségvetésről;
5. kialakítja a polgármesteri hivatal, valamint intézményei számviteli rendjét;
6. szolgáltatja az államháztartási havi, féléves, éves információkat, elkészíti a féléves és háromnegyed éves beszámolót;
7. ellátja a költségvetési szervek pénzügyi-és gazdasági ellenőrzését;
8. gondoskodik a költségvetési szervek pénzellátásáról;
9. elkészíti az éves zárszámadás tervezetét;
10. végzi az állami támogatások leigénylésével, a leigénylések felülvizsgálatával kapcsolatos feladatokat, elszámol a normatív költségvetési hozzájárulásokkal;
11. nyilvántartja az önkormányzat vagyonát és annak változásait, vezeti a vagyonkatasztert, gondoskodik annak hatályosításáról;
12. az önkormányzat működéséről, vagyoni és pénzügyi helyzetéről beszámolót készít;
13. gondoskodik a pénzforgalmi szemléletű nyilvántartás vezetéséről;
14. elkészíti a pénzügyi és gazdálkodási szabályzatok tervezeteit és gondoskodik és felelős azok hatályos állapotban tartásáért a szükséges módosítások előkészítéséért;
15. gondoskodik az önkormányzat statisztikai adatszolgáltatásairól;
16. megnyitja, megszünteti az önkormányzat bankszámláit;
17. bevételi javaslatokat és takarékosági javaslatokat dolgoz ki a gazdálkodáshoz;
18. felügyeli és vezeti, végzi gazdálkodási-takarékossági, racionalizálási célú költségvetési szervek átszervezésének ügyeit;
19. intézmény, gazdasági társaság, gazdálkodó szervezet alapításához annak fenntarthatóságának elemzéseit elkészíti;
20. előkészíti az önkormányzati biztos kirendelésével kapcsolatos ügyet;
21. kezeli és előkészíti az előirányzat változtatási ügyeket;
22. figyelemmel kíséri az önkormányzat likviditását, szükség szerint intézkedési javaslatot dolgoz ki;
23. intézi az illeték ügyeket;
24. kezeli a kötelezettségvállalásokat, vezeti azok nyilvántartását;
25. gondoskodik a kötelezettségvállalás, utalványozás, pénzügyi ellenjegyzés, érvényesítés, teljesítés igazolás rendjéről, annak betartásáról;
26. kezeli a választások költségvetését;
27. kezeli és őrzi az aláírási címpéldányt és pénzügyi-gazdálkodási szabályzatokat, dokumentumokat, szigorú számadású pénzügyi nyomtatványokat, számlákat;
28. kezeli az értékpapírokat, portfóliókat;
29. az államháztartási, pénzügyi közérdekű adatokat közzétételre megküldi a kijelölt osztály részére, közreműködik a betekintés, adatszolgáltatás biztosításában;
30. közreműködik a közbeszerzések, beszerzések a vagyon hasznosítás versenyeztetési ügyeiben, végzi a hivatali beszerzések ügyintézését;

31. ellátja a vagyongazdálkodási feladatokat a vonatkozó szerződések jogi előkészítésének kivételével, azt a jogi feladatot ellátó belső szervezeti egység végzi;
32. gondoskodik a közzéteendő szerződések, támogatások, beszámolók közzétételéről;
33. intézi a megrendelésekkel kapcsolatos ügyeket;
34. gondoskodik az eszközök és források leltározásáról, értékeléséről;
35. ellátja selejtezési feladatokat;
36. elkészíti az önköltségszámításokat;
37. gondoskodik a számviteli politika érvényesüléséről;
38. ellátja az adósságrendezéssel kapcsolatos feladatokat;
39. az önkormányzat által nyújtott támogatások ügyeinek intézése, a támogatások elszámoltatásának ügyei;
40. közreműködik és végzi az illetmény-számfejtéssel kapcsolatos feladatokat;
41. pénztár működtetés;
42. elvégzi a beruházások aktiválását közösen a Városfejlesztési Osztállyal;
43. bírósági végrehajtással kapcsolatos ügyek;
44. ingatlanvagyon-kataszteri ügyek;
45. a FEUVE működtetése, koordinálása, a szabálytalanságok kezelésnek rendje szerinti feladatok ellátása, a pénzügyi-gazdálkodási szabályzatok érvényesülésének nyomon követése; ellenőrzése;
46. a belső ellenőrzés működtetése;
47. a vagyonhasznosítási ügyek;
48. az intézmények vagyonkezelésnek szabályozásával és ellenőrzésével kapcsolatos feladatok ellátása;
49. működtetik a költségvetési rendszereket alkalmazza az önkormányzati ASP GAZD modulját;
50. szükség szerint kezeli az OrganP-t és alrendszereit;
51. a képviselő-testület és a bizottság koordinátor által a jelentést igazoló jelenléti ív alapján gondoskodik, figyelemmel az igazolt és igazolatlan távollétekre, a tiszteletdíjak számfejtéséről;
52. koordinálja a Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság képviselő-testületi előterjesztések bizottsági megtárgyalását, a bizottsági döntések megismertetését, ellenőrzi a bizottsági döntések végrehajtását, továbbá gondoskodik a polgármesteri indítványra történő bizottsági ülés összehívásáról. Ellátja a bizottságok ügyviteli feladatait, elkészíti a bizottsági ülések jegyzőkönyveit. Közreműködik a polgármester eljárásában amely felfüggesztheti a bizottság döntésének a végrehajtását, ha az ellentétes a képviselő-testület határozatával, vagy sérti az önkormányzat érdekeit, ellenőrzi az osztályoknak a bizottság döntéseinek az előkészítésére, illetőleg végrehajtására irányuló munkáját; a bizottsági koordinátorok bevonásával felügyeli a bizottsági ülések meghívóinak, előterjesztéseinek kiküldését, őrzi a bizottsági ülések jegyzőkönyveit, biztosítja az azokba történő betekintést;
53. biztosítja, szervezi és végzi a Hévíz Térsége Önkormányzati Területfejlesztési Társulás, társulási tanács működésének feladatellátását, azok technikai és ügyviteli feladatait; szervezi az társulási tanács napirendek összeállítását, végzi az előterjesztések elkészítését, gondoskodik az ülés összehívása és vezetésével kapcsolatos feladatainak előkészítéséről a szükséges segítség megadásáról; elkészíti az ülés jegyzőkönyveit, megküldi a kormányhivatalhoz és kijelölt egyéb helyekre, a társulási tanács döntéseiről kivonatot készít.

V. Városfejlesztési Osztály feladatai

A Városfejlesztési Osztály feladata az önkormányzat városfejlesztési, városüzemeltetési feladatainak ellátása, a felújítások, beruházások előkészítése, végrehajtása, közreműködés a projekt és pályázat előkészítés feladatokban, a város tervezés feladatainak ellátása, a feladatkörében a szervezési feladatok mellett építésügyi és műszaki igazgatási feladatok ellátása:

1. ellátja a városfejlesztéssel kapcsolatos önkormányzati feladatokat, a városfejlesztési tervezéssel, a városfejlesztési programok kidolgozásával kapcsolatos feladatokat;
2. közreműködik a tervtanács működtetésében;
3. biztosítja az önkormányzati főépítész feladatainak ellátását;
4. előkészíti az önkormányzati és polgármesteri feladat- és hatáskörbe tartozó építési ügyeket;
5. végzi és koordinálja, felügyeli a városüzemeltetés feladatait, gondoskodik a hivatal kezelésében lévő gépek, berendezések, épületek szakszerű műszaki üzemeléséről, biztonsági feladatainak ellátásáról, tűz - és vagyonvédelmi feladatokról;
6. felügyeletet gyakorol a GAMESZ városüzemeltetési, közterület-fenntartási tevékenysége felett;
7. közreműködik a projekt és pályázat előkészítés, elkészítés feladataiban, ellát projekt menedzsmenti feladatokat, az ország fejlesztés dokumentumainak módosulása esetén kezdeményezi a városfejlesztés dokumentumai módosítását, végzi a műszaki, építési pályázatok megvalósításának feladatait;
8. közreműködik a gazdasági program megvalósításában;
9. lebonyolítja és elvégzezteti a beruházásokat, felújításokat, megvalósítja, felügyeli és segíti a karbantartások megvalósítását, vezeti vagy felügyeli az ezekkel kapcsolatos dokumentumokat;
10. előkészíti a beruházások aktiválását;
11. érvényesíti a garanciális és felülvizsgálati önkormányzati igényeket;
12. kommunális igazgatás (köztemetők, víz-csatorna ügyek, zöldfelületi ügyek, fürdőhelyek stb.);
13. polgári védelemmel, katasztrófavédelmi igazgatással kapcsolatos ügyek vitele;
14. honvédelmi igazgatás feladatai;
15. tűzszerészeti mentesítéssel kapcsolatos ügyek;
16. területfejlesztéssel és területrendezéssel kapcsolatos ügyek;
17. földdel kapcsolatos ügyek, ide értve a gondozatlan vagy allergén gyeppel fertőzött ingatlanokkal kapcsolatos kötelezési, vagy önkormányzati tulajdoni területek karbantartási feladatokat;
18. hegyközséggel és szőlő területműveléssel kapcsolatos ügyek;
19. földrajzi névvel, elnevezéssel kapcsolatos ügyek;
20. állategészségüggyel kapcsolatos ügyek;
21. növényvédelemmel kapcsolatos ügyek;
22. méhészetekkel kapcsolatos ügyek;
23. szőlőtermesztéssel és borgazdálkodással kapcsolatos ügyek;
24. vízszennyezéssel kapcsolatos ügyek;
25. vadkár és vadászati ügyek;
26. veszélyes ebekkel kapcsolatos ügyek;
27. ebekkel kapcsolatos ügyek;
28. veszélyes állattartásával kapcsolatos ügyek;
29. állatpanzió, állatmenhely, állatkert létesítésével kapcsolatos ügyek;
30. állatok tartásával, védelmével és nyilvántartásával kapcsolatos ügyek;
31. ipari igazgatási (közvilágítási) ügyek;

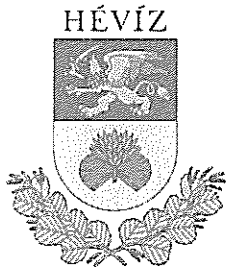
32. környezet- és természetvédelemmel, zajvédelemmel kapcsolatos ügyek;
33. közlekedési igazgatási (út ügyi feladatok), közterület bontási ügyek;
34. vízügyi igazgatási ügyek;
35. hírközléssel kapcsolatos ügyek;
36. munkavédelemmel kapcsolatos ügyek;
37. műemlékvédelemmel kapcsolatos ügyek;
38. előkészíti az önkormányzat építésügyi feladataival kapcsolatos ügyeket;
39. együttműködik a városi főépítésszel;
40. nyilvántartja helyi védettséget;
41. kezeli és őrzi az önkormányzati tervtárat;
42. kezeli és őrzi a térképeket;
43. vezeti az építésügyi nyilvántartásokat;
44. ellátja a közterület-felügyeleti feladatokat;
45. ellátja a városi fesztiválok közterületi feladatait;
46. kezeli és szervezi a katasztrófa elhárítás, és a vis maior események feladatait;
47. gondoskodik és felügyeli a városi közművek üzemeltetését, üzembiztonságát, a közlekedési területek közlekedésre alkalmas állapotát, felügyeli az ezekre vonatkozó tevékenységet;
48. felügyeli és biztosítja a helyi közszolgáltatások működését;
49. ellátja a településrendezési feladatok előkészítését;
50. ellátja az épített és természeti környezet védelméhez kötődő feladatokat;
51. ellátja a vízrendezés és csapadék vízelvezetés önkormányzati feladatainak működését;
52. gondoskodik a helyi közutak és közterületek fenntartásáról, ellátja a közterület-használat engedélyezési feladatokat;
53. felügyeli az egészséges ivóvízellátás kérdését a csatornarendszerek üzemeltetését;
54. felügyeli és szervezi a köztisztaság, településtisztasági, hulladék közszolgáltatási feladatok ellátását;
55. felügyeli a helyi tűzvédelem működését;
56. gondoskodik a közterületi kamerarendszer működtetéséről;
57. gondoskodik a parkolási kérdésekről, illetve felügyeli a városi parkoló-rendszer működését;
58. intézi a város területén a mutatóanyagok ügyeit;
59. közreműködés a helyi energia ellátásban, televízió szolgáltatásban, telefonellátottságban, egyéb közmű kérdésekben;
60. villamos hálózatok fejlesztésével, felújításával kapcsolatos ügyek;
61. működteti a szakinformatikai alkalmazásokat;
62. napenergia hasznosítási ügyek;
63. közműfejlesztési hozzájárulási ügyek.

4.

FELÜLVIZSGÁLATOK – EGYEZTETÉSEK

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás / feladat	aláírás	megjegyzés
dr. Tüske Róbert	Jegyző		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: HTO/1356-6/2017.

Napirend sorszáma: 9.

Előterjesztés

Hévíz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2017. december 14-ei, nyilvános ülésére

Tárgy: Hévíz Város Önkormányzat Szociális szolgáltatástervezési koncepciójának 2016-2017. évi felülvizsgálata

Az előterjesztő: Papp Gábor polgármester

Készítette: Varga András TASZII Intézményvezető
Farkas Cecília TASZII Család- és Gyermejkölési Szolgálat
szakmai vezető
Fábiánné Hoffman Márta mb. hatósági osztályvezető

Megtárgyalta: Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság
Szociálpolitikai Kerekasztal

Törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Tüske Róbert jegyző



Papp Gábor
polgármester

TÁRGY ÉS TÉNYÁLLÁS ISMERTETÉSE

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban Szocvtv.) 92. § (3) bekezdése értelmében a legalább kétezer lakosú települési önkormányzat a településen, fővárosban élő szociálisan rászorult személyek részére biztosítandó szolgáltatási feladatok meghatározása érdekében - jogszabályban meghatározottak szerint - szolgáltatástervezési koncepciót készít. Amennyiben a települések egyes szociális feladataikat társulás keretében látják el, e szolgáltatások tekintetében a szolgáltatástervezési koncepciót a társulás készíti el.

Hévíz Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 264/2015. (X. 2.) számú határozattal egy új Szociális Szolgáltatástervezési Koncepciót fogadott el, mivel a korábbi koncepció a Hévíz Kistérség Önkormányzatainak Többcélú Társulása vonatkozásában készült és a Társulás 2013. év végén megszűnt.

A személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmények szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 1/2000. (I. 7.) SzCsM rendelet 111/A § (5) bekezdése szerint a szolgáltatástervezési koncepció tartalmát az önkormányzat, illetve a társulás két évente felülvizsgálja és aktualizálja.

Tekintettel arra, hogy a Szociális Szolgáltatástervezési Koncepció (a továbbiakban: Koncepció) elfogadásától eltelt 2 év, ezért szükséges annak felülvizsgálata és tartalmának aktualizálása.

A Koncepció felülvizsgálatát a Teréz Anya Szociális Integrált Intézmény vezetője és a Család- és Gyermekjóléti Szolgálatának szakmai vezetője készítette el.

A szociális szolgáltatástervezési koncepció a Szocvtv. előírásainak figyelembevételével került kidolgozásra.

A Szocvtv. 92. § (3) bekezdése szerinti szolgáltatástervezési koncepció tartalmazza különösen

- a) a lakosság szám alakulását, a korösszetételt, a szolgáltatások iránti igényeket,
- b) az ellátási kötelezettség teljesítésének helyzetét, az ütemtervet a szolgáltatások biztosításáról,
- c) a szolgáltatások működtetési, finanszírozási, fejlesztési feladatait, az esetleges együttműködés kereteit,
- d) az egyes ellátotti csoportok, így az idősek, fogyatékos személyek, hajléktalan személyek, pszichiátriai betegek, szenvedélybetegek sajátosságaihoz kapcsolódóan a speciális ellátási formák, szolgáltatások biztosításának szükségességét.

Hévíz Város Önkormányzata az általa fenntartott Teréz Anya Szociális Integrált Intézmény keretében biztosítja a szociális alapszolgáltatásokat, a gyermekjóléti alapellátást és a szakosított ellátási forma keretében működteti az ápolást, gondozást nyújtó intézményt a (idősek otthona) a városban.

A szociális ellátórendszer a visszajelzések alapján megfelelően és hatékonyan működik, a jelen intézménystruktúráján történő változtatás nem indokolt. Mind emellett a szociálisan rászorult személyek részére települési támogatások állnak a rendelkezésére.

A Koncepció 2015. évi elfogadását követő időszakban az intézménystruktúrában az alábbi változások történtek: 2016. január 1. napjától összevonásra került a két alapszolgáltatás a családsegítés és a gyermekjóléti szolgálat feladata, ezt követően Család- és Gyermekjóléti Szolgálatként működik.

A Szolgálat ellátási területe is változott, az ellátott települések száma kettőre – Hévíz és Czerszegtomaj – csökkent, 2016. január 1-től Alsópáhok község más szolgáltatóval látatja el a család- és gyermekjóléti feladatait. A Szolgálat központja 2017. március 16. napjától – a munkavégzéshez és a kliensfogadáshoz szükséges feltételek megteremtésével - a Vörösmarty u. 38. szám alatt került kialakításra.

A módosítások a házi segítségnyújtás szolgáltatást is érintették. A szolgáltatás az eddigi egységes feladatellátás helyett két részre tagolódott: személyi gondozásra, valamint szociális segítségre. Míg előbbi a szakértelmet, képzettséget igénylő ellátásokat, addig utóbbi a szakértelmet és képzettséget nem igénylő ellátásokat tartalmaz.

A felülvizsgált koncepció tartalmi előírásai Szocvtv. 92. § (3) bekezdése szerint aktualizálásra kerültek az elmúlt két év adataival kiegészítve. A Koncepcióban az alábbi oldalakon kerültek a változások átvezetésre: 4-21 oldal.

A Szocvtv. értelmében a 2000 fő feletti lakosságszámú települési önkormányzat vagy társulás, illetve a fővárosi önkormányzat jogszabályban meghatározottak szerint helyi szociálpolitikai kerekasztalt hoz létre.

A szociálpolitikai kerekasztal évente legalább egy alkalommal ülést tart. Feladata különösen a szolgáltatástervezési koncepcióban meghatározott feladatok megvalósulásának, végrehajtásának folyamatos figyelemmel kísérése.

A szociális szolgáltatásokról és a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti ellátásokról szóló 21/2014. (IV. 29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) alapján a helyi szociálpolitikai kerekasztal polgármester által évente összehívott üléséről készült feljegyzést a Képviselő-testület soron következő ülésén tájékoztatóként felveszi és megtárgyalja azt.

A fentiek alapján 2017. december 5. napján a Szociálpolitikai Kerekasztal a koncepciót megtárgyalta és véleményezte, az erről készült feljegyzés az előterjesztés 2. mellékleteként becsatolásra került. A Kerekasztal a koncepciót az alapkoncepcióval történő egységes szerkezetben történő felülvizsgált tervezetét elfogadásra javasolta, ezzel az Ör. 6. § (2) bekezdésben foglalt tájékoztatási kötelezettségének eleget tett.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem az előterjesztés megvitatását és a határozati javaslat elfogadását. A döntéshez egyszerű többség szükséges.

2.

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Hévíz Város Önkormányzatának Szociális Szolgáltatástervezési Konceptiójának a (2016-2017. évi) felülvizsgálatáról szóló előterjesztést a Melléklet szerint elfogadja. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a Szociális Szolgáltatástervezési Konceptió Hévíz Város honlapján történő közzétételéről gondoskodjon.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2017. december 20.

5. MELLÉKLET

1. Hévíz Város Önkormányzatának Szociális Szolgáltatástervezési Koncepciója 2015-2017.
2. Feljegyzés Szociálpolitikai Kerekasztal üléséről

„Mivel életünk kezdetén és végén mások törődnek velünk,
hogyan tudnánk mi életünk derekán nem törődni másokkal?”

Hévíz Város Önkormányzatának Szociális Szolgáltatástervezési Konceptiója

Felülvizsgálat: 2017. december 14.

Készítette:

Farkas Cecília

Teréz Anya Szociális Integrált Intézmény

Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálatának szakmai vezetője

Tartalomjegyzék

1. Bevezetés	3
1.1. A Teréz Anya Szociális Integrált Intézmény rövid bemutatása.....	3
2. A koncepció elkészítésének előzménye, jogi háttere	4
3. A koncepció célja.....	4
4. Helyzetelemzés, demográfiai mutatók	4
5. Szociális ellátórendszer	7
5.1. Étkeztetés.....	7
5.2. Házi segítségnyújtás.....	8
5.3. Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás	9
5.4. Családsegítés	10
5.5. Támogató szolgáltatás	11
5.6. Nappali ellátás – Idősek Klubja.....	12
5.7. Gyermekjóléti szolgáltatás	13
5.8. Bölcsőde	14
5.9. Idősek otthona	16
5.10. Védőnői szolgáltatás.....	16
5.11. Központi orvosi ügyelet.....	17
6. Finanszírozás	17
7. Fejlesztésre szoruló területek	18
7.1. Nappali ellátás – Idősek Klubja.....	18
7.2. Bentlakásos intézmény	18
7.3. Egyéb fejlesztési cél	20
8. Ütemterv.....	20
9. Társadalmi hatások, eredmények.....	21

1. Bevezetés

A koncepció a helyi önkormányzat szociális stratégiájának, operatív tervezésének és az azokból származó fejlesztési elképzelései alapját kell, hogy képezze.

A dokumentum elkészítése során felmért helyzetelemzés, illetve a rászorult lakosság igényeinek és szükségleteinek áttekintése alapján meg kell fogalmazni a város jövőbeni szociális fejlesztési területeit, amennyiben szükséges.

A tanulmány elkészítéséhez elsősorban a városban működő szolgáltatók és a helyi önkormányzat szolgáltatott adatot.

Hévíz a környék egyik közigazgatási, infrastrukturális és kulturális központja. A város múltját és jelenét alapvetően a gyógyturizmus, illetve a Hévízi-tóra épülő szolgáltatások határozzák meg. A városban nem jellemző a mezőgazdasági és az ipari tevékenység sem, a lakosság túlnyomó része az idegenforgalomból és a vendéglátásból szerzi jövedelmét. Megfigyelhető a szezonális munkák iránti igény, ami azt a problémát veti fel, hogy éves viszonylatban nem kiegyenlített a családok jövedelmi helyzete.

Hévíz Város Önkormányzata a szociális szolgáltatási feladatainak ellátását a Teréz Anya Szociális Integrált Intézményen keresztül teljesíti. A magas szintű szociális ellátások az arra rászorultak biztonságát messzemenőig biztosítja. A különböző ellátási formák terén felmerülő igények majdnem teljes mértékben kielégíthetőek.

1.1. A Teréz Anya Szociális Integrált Intézmény rövid bemutatása

Az öregedő lakosság igénye, valamint egy korábbi felmérés szerint szükség volt idősek otthonának kialakítására. 2002 októberében nyitotta meg kapuit városunkban az első bentlakásos intézmény, a Teréz Anya Gondozási Központ 25 férőhellyel az átalakított, egykori templomépületben.

2005-ben integrálták az intézményhez a Családsegítő és Gyermejjóléti Szolgálatot, új helyen megnyílt 2006-ban az Idősek Klubja. A növekvő igényekhez igazodva, egy korábban hotelként működő épületben plusz 25 férőhellyel bővült a bentlakásos intézmény. Ekkor kapta az intézmény a Teréz Anya Szociális Integrált Intézmény elnevezést, amely immár összesen 57 férőhellyel működik. 2007 óta a Védőnői Szolgálat is az intézményen belül működik. 2014. július 1-jétől Bölcsődei szolgáltatással és Központi Orvosi Ügyelettel bővült az intézmény. Így elmondható, hogy az intézmény a születéstől az elmúlásig jelen van a helyi lakosság életében.

A városban működő további bentlakásos intézmény a Katolikus Egyház által fenntartott Szent Lukács Idősek Otthona 80 férőhellyel.

2. A koncepció elkészítésének előzménye, jogi háttere

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szociális Törvény) 92. § (3) bekezdése előírja:

„A legalább kétezer lakosú települési önkormányzat a településen, fővárosban élő szociálisan rászorult személyek részére biztosítandó szolgáltatási feladatok meghatározása érdekében szolgáltatástervezési koncepciót készít. Amennyiben a települések egyes szociális feladataikat társulás keretében látják el, e szolgáltatások tekintetében a szolgáltatástervezési koncepciót a társulás készíti el. A szolgáltatástervezési koncepció tartalmát az önkormányzat, illetve a társulás két évente felülvizsgálja és aktualizálja.”

A Szociális Törvény szerinti koncepció tartalma szabályozza:

- a lakosság szám alakulását, a korösszetételt, a szolgáltatások iránti igényeket,
- az ellátási kötelezettség teljesítésének helyzetét, az ütemtervet a szolgáltatások biztosításáról,
- a szolgáltatások működtetési, finanszírozási, fejlesztési feladatait, az esetleges együttműködés kereteit,
- az egyes ellátotti csoportok (idősek, fogyatékos személyek, hajléktalan személyek, pszichiátriai betegek, szenvedélybetegek) sajátosságaihoz kapcsolódóan a speciális ellátási formák, szolgáltatások biztosításának szükségességét.

3. A koncepció célja

A koncepció célja, hogy meghatározza a szociális szolgáltatások alapelveit, céljait, a fejlesztések lehetőségeit és ütemét, illetve a finanszírozási lehetőségeket.

Legfőbb cél, hogy a város területén továbbra is olyan szociális szolgáltató és ellátó rendszer működjön, amely mind teljesebb mértékben lefedi a lakosság igényeit, szükségleteit, összehangolva az önkormányzati szándékkal, hogy magas színvonalon, gazdaságosabban és hatékonyan lehessen szociális szolgáltatásokat és ellátásokat biztosítani.

Jelen dokumentum célja, hogy a törvényi előírásoknak megfelelően aktualizálja a legutóbb elkészült szociális szolgáltatástervezési koncepciót, így átfogó képet nyújtson a vállalt szociális feladatok ellátásáról, a szolgáltatások fejlesztésének irányáról.

4. Helyzetelemzés, demográfiai mutatók

A helyzetelemzésben a szociális stratégia megalapozása, a szükségletek megismerése szempontjából fontos mutatókat kell kiemelni.

Hévíz Város lakosság számának alakulása:

Lakosságszám (fő)							
2010.	2011.	2012.	2013.	2014.	2015.	2016.	2017.
január 1-jei adatok							
4972	4975	4943	4893	4865	4837	4774	4705

A lakosság korösszetétele (január 1-jei adatok szerint):

	0-2 év	3-5 év	6-13 év	14-17 év	18-54 év	55-59 év	60-69 év	70-79 év	80-X év
2010	107	94	258	153	2327	435	779	521	298
2011	109	88	246	153	2267	459	797	531	325
2012	91	104	248	145	2216	458	822	529	330
2013	95	96	239	150	2174	464	803	548	324
2014	97	98	236	139	2113	458	838	541	345
2015	90	86	244	142	2108	412	847	567	341
2016	82	91	238	145	2067	370	862	574	345
2017	67	90	245	125	2 031	371	837	588	351

Születések számának alakulása:

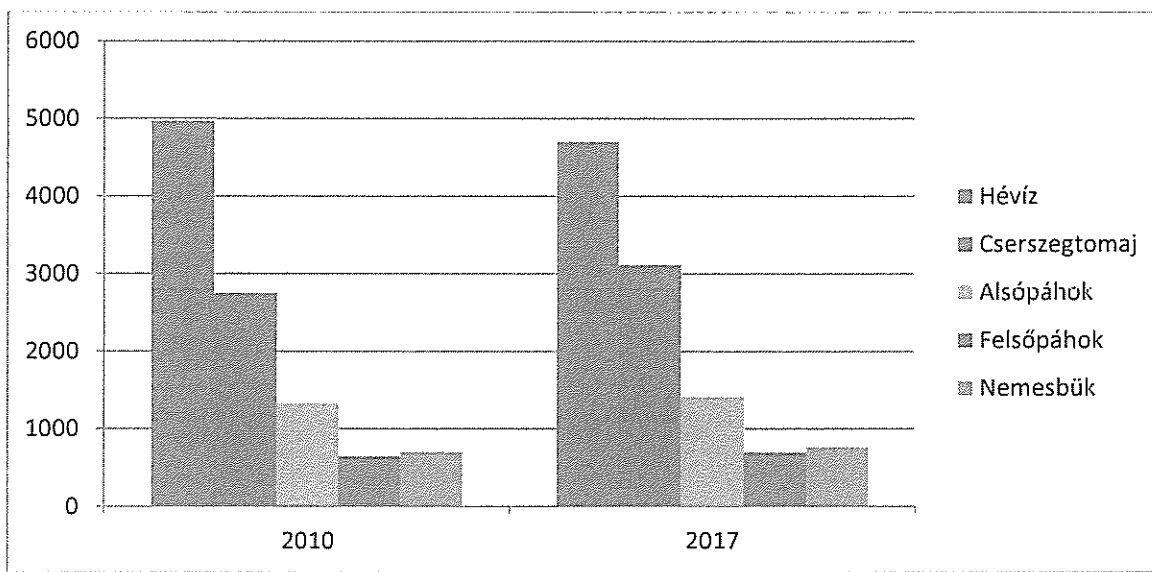
	Születések száma (fő)	Várandós kismamák száma (fő)
2007	47	47
2008	61	43
2009	49	38
2010	28	27
2011	38	37
2012	34	27
2013	27	35
2014	33	32
2015	28	27
2016	22	30
2017	24 (okt. 31-ig)	32 (okt. 31-ig)

Hévíz az előregedő és fogyatkozó városok közé tartozik. Lakosságának korcsoportos összetétele is azt mutatja, hogy látványosan nő a nyugdíjkorhatárt betöltöttek száma, és radikálisan csökken a születések száma. 2010-2011-ben az állandó lakosok száma csaknem 5000 fő volt, ami 2010-hez képest 135 fővel csökkent ez év elejére. A gyermekkorúak száma csökkent, míg az időskorúak száma jelentősen emelkedett. Arányaiban amennyivel csökkent a gyermekkorúak száma, úgy az időseké nőtt. Egyre több a támasz és felügyelet nélkül maradt idős, kiszolgáltatott ember.

A fenti táblázatból az is jól kivehető, hogy kitolódott az átlagéletkor is.

Évek óta folyamatos a fiatalok elvándorlása, ugyanis az idegenforgalom és a gyógyturizmus miatti magas ingatlanárak és lakásbérleti díjak nem kedveznek a városban letelepedni vágyóknak. Amíg Hévíz állandó lakosainak száma csökkent, addig a várost körülvevő települések (úgy mint Cserszegtomaj, Alsópáhok, Felsőpáhok, Nemesbük) lakosság száma pedig nőtt, ezek az ún. „kiköltöző falvak”.

Lakosságszám alakulása 2010-2017



A diagram oszlopai is jól reprezentálják az elmúlt évek változásait.

Hévízen az a tendencia is megfigyelhető, mely szerint a lakosság jövedelmi viszonyait tekintve egyre inkább két, egymástól élesen elkülönülő kategóriára szakad: a magas jövedelemmel rendelkező családok, illetve a kevés, kizárólag bérből, nyugellátásból élő emberek. A jelenség maga után vonja, hogy az idős emberek egyre nagyobb mértékű támogatásokra szorúlnak, mert idős korukra a nyugellátáson kívül egyéb megélhetési forrásuk nem marad. Az egyedülállók helyzete évről évre drasztikusan romlik többek között a helyi sajátosságok okán (nagy ház – kis nyugdíj+az elmagányosodás veszélye).

Nyilvántartott álláskeresők száma Hévízen a Nemzeti Foglalkoztatási Szolgálat adatai alapján:

	2010. áprilisi adatok (fő)	2015. áprilisi adatok (fő)
Munkavállalási korú népesség	3098	3095
Nyilvántartott összes	120	76
Folyamatosan nyilvántartott (365 nap)	25	20

Amint a táblázatból kitűnik, látványosan csökkent a nyilvántartott munkanélküliek száma a városban.

A családsegítő szolgálat folyamatos feladatának tartja az álláskeresők informálását, valamint közreműködik az állásajánlatok közvetítésében. Valamelyest a közfoglalkoztatásban elhelyezett munkavállalók száma is torzít a számadatokon, akik ugyan valóban vissza lettek integrálva a munka világába, de bérjüvedelmük jóval a megélhetés, a piaci átlagkeresetek alatt vannak.

5. Szociális ellátórendszer

A szociális és gyermekjóléti alapellátásokat, a szociális szakosított ellátást, valamint az egészségügyi alap- és egyéb szolgáltatást (védőnői szolgálat, orvosi ügyelet) integrált intézményi formában látja el a Teréz Anya Szociális Integrált Intézmény. Így elmondható, hogy az intézmény a születéstől az elmúlásig jelen van a lakosság életében, és igyekszik adekvát megoldásokat találni a különböző élethelyzetekben adódó problémákra, és ezekhez igazodó ellátásokat, szolgáltatásokat nyújtani.

Szociális alapszolgáltatások a városban (a szociális törvény szerint):

- étkeztetés
- házi segítségnyújtás
- jelzőrendszeres házi segítségnyújtás
- családsegítés
- nappali ellátás

Gyermekjóléti alapellátás (a gyermekvédelmi törvény szerint):

- gyermekjóléti szolgáltatás
- gyermekek napközbeni ellátása: a bölcsőde

Szakosított ellátási forma, az ápolást, gondozást nyújtó intézmény a városban:

- idősek otthona

5.1. Étkeztetés

Az étkeztetés keretein belül a települési önkormányzatok gondoskodnak azoknak a szociálisan rászorulóknak legalább napi egyszeri étkeztetéséről, akik azt önmaguk, illetve önmaguk és eltartottjaik részére tartósan, vagy átmeneti jelleggel nem képesek biztosítani, valamint azon igénylőkről, illetve az általuk eltartottokról is, akik koruk, egészségi állapotuk, fogyatékoságuk, pszichiátriai betegségük és/vagy szenvedélybetegségük, hajléktalanságuk miatt étkezésükről más módon gondoskodni nem tudnak. Amennyiben az ellátott egészségi állapota indokolja – háziorvos javaslatára - részére diétás étkeztetést kell biztosítani.

Az étkezés módja:

- elvitellel
- kiszállítással (az intézmény autójával)
- igény esetén helyben fogyasztásra is van lehetőség.

Az ételt a Gazdasági, Műszaki Ellátó Szervezet konyháján készítik el hétfőtől-péntekig, és gépkocsival szállítja ki az intézmény gépkocsivezetője egy szociális segítővel minden nap 12.00-13.00 óra között. Hétfégen és ünnepnapokon az étkeztetést Hévíz város területéről pályázó étterem biztosítja.

Helyben fogyasztás esetén az igénybe vevő számára az otthon étkezőjében van lehetőség kézmosásra. Az evőeszközt, tányérokat, poharakat az intézmény biztosítja és mosogatja el. Nemenkénti mosdó rendelkezésre áll.

Hévíz város helyi rendeletében szabályozottak alapján étkezésre rászoruló az a személy, aki 65. életévét betöltötte és a napi legalább egyszeri meleg étkezést önmaga, illetve eltartottjai részére tartósan vagy átmeneti jelleggel nem tudja biztosítani és ezt háziorvos, szakorvos vagy más hatóság által kiállított igazolással bizonyítja. Az intézmény szociális étkezést a hévízi lakosok számára biztosít, jelenlegi igénybevevői létszám 75 Fő. Egy adag ételért maximum 560 forintot kell fizetnie az igénylőnek (alacsonyabb jövedelem esetén kevesebbet), a kiszállításért pedig 130 Ft/adagot., Jövedelmi és vagyoni helyzet mérlegelése alapján az étkezés díját a polgármester kérelemre csökkentheti vagy elengedheti. Mentesül a szállítási díj megfizetése alól az a személy, aki a 141/2000 (VIII.9) Korm. rendelet alapján, aki fogyatékosági támogatásban részesül. Ezen túlmenően mentesülhet még az az igénybevevő, aki mozgásában akadályozott és egyszerűsített előgondozáson vesz részt, kérelemre az intézményvezető döntése alapján.

5.2. Házi segítségnyújtás

Házi segítségnyújtás keretében a szolgáltatást igénybe vevő személy saját lakókörnyezetében kell biztosítani az önálló életvitel fenntartása érdekében szükséges ellátást:

A szolgáltatás keretében szociális segítséget vagy - a szociális segítség tevékenységeit is magába foglaló - személyi gondozást kell nyújtani.

Szociális segítség keretében:

- a gondozó közreműködik a lakókörnyezeti higiénia megtartásában,
- a háztartási tevékenységek elvégzésében segít,
- feladata a veszélyhelyzetek kialakulásának megelőzésében és a kialakult veszélyhelyzet elhárításában történő segítségnyújtást,
- valamint szükség esetén a bentlakásos szociális intézménybe történő beköltözést is segíti.

Személyi gondozás keretében:

- a gondozó a szociális segítség feladatai mellett elvégzi az igénybevevő állapotához igazodó alapvető gondozási és ápolási feladatokat. Alapfeladata pedig az ellátást igénybe vevővel a segítő kapcsolat kialakítása és fenntartása.

A házi segítségnyújtás igénybevételét megelőzően a kérelmező számára gondozási szükséglet kell megállapítani. A vizsgálat eredménye, hogy hányas fokozatú segítségre és, hogy szociális

segítésre és/vagy személyi gondozásra jogosult az igénylő. III. fokozat elérése esetén az intézményvezető tájékoztatja a kérelmezőt a bentlakásos intézményi ellátás igénybevételének lehetőségéről, ebben az esetben a beköltözéséig jogosult házi segítségnyújtás igénybevételére.

A házi segítségnyújtást szakképzett gondozók végzik, akik munkájukkal segítséget nyújtanak ahhoz, hogy az ellátást igénybe vevő fizikai, mentális, szociális szükséglete biztosított legyen.

A felvételtől a vonatkozó rendeletek alapján az integrált intézmény vezetője dönt. A felvétel iránti kérelmet az erre a célra rendszeresített nyomtatványon kell benyújtani.

Jelenleg 2 településen, 57 fő részére biztosít az intézmény házi segítségnyújtást. Települések szerinti megoszlásban: Hévízen 42 főt látnak el, Cserszegtomajon 15 főt látnak el. Hévízen és Cserszegtomajon az önkormányzatok átvállalták a térítési díjat, Alsópáhokon az ellátottak fizetik a szolgáltatásért térítendő díjat.

5.3. Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás

A jelzőrendszeres házi segítségnyújtás a saját otthonukban élő, egészségi állapotuk és szociális helyzetük miatt rászoruló, a segélyhívó készülék megfelelő használatára képes időskorú vagy fogyatékos személyek, illetve pszichiátriai betegek részére az önálló életvitel fenntartása mellett felmerülő krízishelyzetek elhárítása céljából nyújtott ellátás:

- az ellátott személy segélyhívása esetén az ügyeletes gondozónak a helyszínen történő haladéktalan megjelenése,
- a segélyhívás okául szolgáló probléma megoldása érdekében szükséges azonnali intézkedések megtétele,
- szükség esetén további egészségügyi vagy szociális ellátás kezdeményezése.

A jelzőrendszeres házi segítségnyújtás igénybevétele szempontjából szociálisan rászorult

- az egyedül élő 65 év feletti személy,
- az egyedül élő súlyosan fogyatékos vagy pszichiátriai beteg személy, vagy
- a kétszemélyes háztartásban élő 65 év feletti, illetve súlyosan fogyatékos vagy pszichiátriai beteg személy, ha egészségi állapota indokolja a

szolgáltatás folyamatos biztosítását.

Lényege: egy csuklóra rögzíthető vagy nyakba akasztható jelzőkészülékkel az idős ember jelez, ha azonnali segítségre van szüksége. A jelzés a ZAVÉD PATENT Kft. zalaegerszegi diszpécser központba érkezik, ahol a szolgálatban lévő ügyintéző észleli azt, illetve továbbítja az ügyeletes házi gondozónőnek (az intézet által biztosított mobiltelefonon), aki azonnal a helyszínre megy. Az ügyeletes gondozónő számára az intézmény biztosít megfelelő közlekedési eszközt.

A segélyhívó rendszer 24 órás riasztási készenlétet, azonosítást, jeltovábbítást, riasztás fogadását, riasztás nyugtázását, eseteírását és jegyzőkönyv készítést a helyszínen és kétirányú

beszédkommunikációt, megerősítést és segítséget biztosít azoknak a személyeknek az ellátására, akik otthonukban valamiféle veszélynek vannak kitéve, vagy balesetet szenvedtek.

Az ügyeletes gondozónő azonnal, de maximum 30 percen belül a helyszínre érkezik, felméri a kialakult helyzetet, és dönt arról, hogy más szakember (orvos, mentő, rendőr, stb.) segítségét kéri, vagy a helyzetet maga kezeli és oldja meg. A helyszínt akkor hagyja el, ha teljes mértékben meggyőződött arról, hogy a veszélyhelyzet elhárult.

A program folyamatos segítségnyújtási lehetőséget biztosít azoknak az embereknek, akik ragaszkodnak saját környezetükhöz, állapotuk miatt viszont bármikor segítségre szorulhatnak. A tapasztalatok azt mutatják, hogy az emberek egyre jobban elhidegülnek egymástól, a segítségnyújtás már nem természetes minden ember számára, így a készülék nagyfokú biztonságérzetet, biztonságot nyújt használójának. A szolgáltatás az ellátottaknak Hévízen térítésmentes.

Jelenleg 2 településen maximum 100 fő számára biztosíthatjuk az ellátást, a kihasználtság kb. 80%-os, jelenleg Hévízen 72 db, míg Cserszegtomajon 8 db a kihelyezett készülékek száma.

5.4. Családsegítés

A családsegítés a szociális vagy mentálhigiénés problémák, illetve egyéb krízishelyzet miatt segítségre szoruló személyek, családok számára az ilyen helyzethez vezető okok megelőzése, a krízishelyzet megszüntetése, valamint az életvezetési képesség megőrzése céljából nyújtott szolgáltatás.

A szociális és mentálhigiénés problémák, életvezetési nehézségek elhárításának, szociális szükségletek feltárásának és megoldásának elősegítése, szociális információs szolgáltatás keretében is.

Célja és küldetése: a szociális munka eszközeinek és módszereinek a felhasználásával – díjmentes általános és speciális szolgáltatásokkal – hozzájáruljon az egyének, családok és különböző közösségi csoportok mentális és szociális jólétéhez és fejlődéséhez, továbbá szociális környezetükhöz való alkalmazkodáshoz.

A családok segítése érdekében veszélyeztetettséget és krízishelyzetet észlelő jelzőrendszert működtet a Család- és Gyermejjóléti Szolgálat.

Családsegítés keretében biztosítani kell:

- szociális életvezetési és mentálhigiénés tanácsadást
- anyagi nehézségekkel küzdők számára a pénzübeni, természetbeni ellátásokhoz, továbbá a szociális szolgáltatásokhoz való hozzájutás megszervezését
- családgondozást, így a családban jelentkező működési zavarok, illetve

konfliktusok megoldásának elősegítését

- közösségfejlesztő, valamint egyéni és csoportos terápiás programok szervezését
- tartós munkanélküliek, fiatal munkanélküliek, adósságterhekkel és lakhatási problémákkal küzdők, illetve egyéb szociálisan rászorult személyek és családtagjaik részére tanácsadás nyújtását
- a családokon belüli kapcsolatok erősítését szolgáló közösségépítő, családterápiás, konfliktuskezelő, mediációs programokat és szolgáltatásokat, valamint a nehéz élethelyzetben élő családokat segítő szolgáltatásokat

Megelőző tevékenysége során folyamatosan figyelemmel kíséri a lakosság szociális és mentális helyzetét, ok feltáró és megoldási javaslatkészítő tevékenységet végez.

Együttműködik társhatóságokkal, társintézményekkel, szükség esetén és felkérésre környezettanulmányt készít.

Különböző adományokat gyűjt folyamatosan a Szolgálat és közvetíti azokat az arra rászoruló családoknak. Csaknem napi szinten pékáru adományt szerez be a helyi pékségből, illetve ossza az igénylőknek.

Családsegítést 2 fő szakember látja el a társult települések ellátási területén.

A családsegítő szolgáltatás térítésmentesen vehető igénybe.

5.5. Támogató szolgáltatás

A támogató szolgáltatás célja a fogyatékos személyek a lakókörnyezetben történő ellátása, elsősorban a lakáson kívüli közszolgáltatások elérésének segítése, valamint életvitelük önállóságának megőrzése mellett a lakáson belüli speciális segítségnyújtás biztosítása révén. A támogató szolgáltatás igénybevétele során szociálisan rászorultnak minősül a súlyosan fogyatékos személy.

A támogató szolgáltatás feladata a fogyatékoság jellegének megfelelően:

- az alapvető szükségletek kielégítését segítő szolgáltatásokhoz, közszolgáltatásokhoz való hozzájutás biztosítása (speciális személyi szállítás, szállító szolgálat működtetése),
- az általános egészségi állapotnak és a fogyatékoság jellegének megfelelő egészségügyi-szociális ellátásokhoz, valamint a fejlesztő tevékenységhez való hozzájutás személyi és eszközfeltételeinek biztosítása,
- információnyújtás, ügyintézés, tanácsadás, a tanácsadást követően a társadalmi beilleszkedést segítő szolgáltatásokhoz való hozzájutás biztosítása,
- a jelnyelvi tolmácsszolgálat elérhetőségének biztosítása,
- segítségnyújtás a fogyatékos személyek kapcsolatkésztségének javításához,

családi kapcsolatainak erősítéséhez speciális, önszorgító csoportokban való részvételükhöz,

- egyes szociális alapszolgáltatási részfeladatok biztosítása a fogyatékos személyek speciális szükségleteihez igazodóan,
- segítségnyújtás a fogyatékos emberek társadalmi integrációjának megvalósulásához, valamint a családi, a közösségi, a kulturális, a szabadidős kapcsolatokban való egyenrangú részvételhez szükséges feltételek biztosítása,
- a fogyatékos személy munkavégzését, munkavállalását segítő szolgáltatások elérhetőségének, igénybevételének elősegítése.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete évente megkötött feladat-ellátási szerződés alapján a támogató szolgáltatást a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Sorstárs Támogató Szolgálatán keresztül biztosítja. A feladatellátás az önkormányzatok számára nem kötelező, annak felvállalása önkéntes.

5.6. Nappali ellátás – Idősek Klubja

Elsősorban a saját otthonukban élő szociális és mentálhigiénés támogatásra szoruló önmaguk ellátására részben képes idős korúak, akiknek napközbeni ellátásában, étkeztetésében, társas kapcsolatainak alakításában, valamint alapvető higiéniai szükségleteik kielégítésében segítünk. Nappali ellátást az intézmény Hévíz közigazgatási területén élők és Cserszegtomaj közigazgatási területén élők számára feladat-ellátási megállapodás alapján Hévízen biztosít 25 fő részére.

A nappali ellátást igénybe vevők átlag életkora pedig a férfiaknál 69, a nőknél 72 év.

Nappali ellátás keretében biztosított szolgáltatások: tanácsadás, esetkezelés, gondozás, felügyelet, háztartási vagy háztartást pótló segítségnyújtás, készségfejlesztés, közösségi fejlesztés.

A nappali ellátás keretében lehetőség van a háztartási tevékenység, vagy azt pótló elemként az automata mosógéppel történő mosásra.

Állandó programok az Idősek Klubjában: foltvarró szakkör heti egy alkalommal; bibliaóra minden héten; Zumba (táncos mozdulatok) időseknek hetente kétszer; egészségnap: vércukor-vérnyomás mérés, egészségügyi felvilágosító előadás; ünnepek megtartása, népi hagyományok felelevenítése (farsang, húsvét, anyák napja, májusfa kitáncolás, szüreti multság, idősek világnapja, karácsony); szabadidő hasznos eltöltésére irányuló foglalkozások: készség-és képességmegtartó játékok, társasjátékok, kártyajátékok, ismeretterjesztő filmek vetítése; mentálhigiénés foglalkozások egyéni és csoportos beszélgetések formájában.

Az orvosi ellátást az ellátottaknak a saját házi orvosa biztosítja. Vérnyomás és testsúly mérését rendszeresen (péntekenként) gondozónő végzi, szükség esetén konzultálnak a házi orvossal, továbbírányítják és megszervezik a megfelelő szakorvoshoz való eljutást.

Hivatalos ügyek intézésében a klub dolgozói segítséget nyújtanak, vagy más szakemberhez irányítják az ellátottakat.

5.7. Gyermekjóléti szolgáltatás

Gyermekjóléti szolgáltatás a családsegítéssel egy szolgáltató keretében működtethető. A gyermekjóléti szolgálat ellátja a 39. § és a (2) bekezdés szerinti gyermekjóléti szolgáltatási feladatokat, valamint a családsegítés Szt. 64. § (4) bekezdése szerinti feladatait.

A gyermekjóléti alapellátásnak hozzá kell járulnia a gyermek testi, értelmi, érzelmi és erkölcsi fejlődésének, jólétének, a családban történő nevelésének elősegítéséhez, a veszélyeztetettség megelőzéséhez és a kialakult veszélyeztetettség megszüntetéséhez, valamint a gyermek családjából történő kiemelésének a megelőzéséhez.

Az alapellátás hozzájárul a gyermek hátrányos és halmozottan hátrányos helyzetének feltárásához, és a gyermek szocializációs hátrányának csökkentésével annak leküzdéséhez.

A gyermekjóléti szolgáltatás olyan, a gyermek érdekeit védő speciális személyes szociális szolgáltatás, amely a szociális munka módszereinek és eszközeinek felhasználásával szolgálja a gyermek testi és lelki egészségének, családban történő nevelkedésének elősegítését, a gyermek veszélyeztetettségének megelőzését, a kialakult veszélyeztetettség megszüntetését, illetve a családjából kiemelt gyermek visszahelyezését.

A gyermekjóléti szolgáltatás feladata:

- a gyermeki jogokról és a gyermek fejlődését biztosító támogatásokról való tájékoztatás, a támogatásokhoz való hozzájutás segítése,
- a családtervezési, a pszichológiai, a nevelési, az egészségügyi, a mentálhigiénés és a káros szenvedélyek megelőzését célzó tanácsadás vagy az ezekhez való hozzájutás megszervezése,
- a válsághelyzetben lévő várandós anya támogatása, segítése, tanácsokkal való ellátása, valamint számára a családok átmeneti otthonában igénybe vehető ellátáshoz való hozzájutás szervezése,
- a szabadidős programok szervezése,
- a hivatalos ügyek intézésének segítése,
- a veszélyeztetettséget észlelő és jelző rendszer működtetése, a nem állami szervek, valamint magánszemélyek részvételének elősegítése a megelőző rendszerben,
- a veszélyeztetettséget előidéző okok feltárása és ezek megoldására javaslat készítése,
- meghatározott személyekkel és intézményekkel való együttműködés megszervezése, tevékenységük összehangolása,
- a gyermek veszélyeztetettségének megelőzése érdekében iskolai szociális

munkát biztosít

- a gyermekkel és családjával végzett szociális munkával elősegíteni a gyermek problémáinak rendezését, a családban jelentkező működési zavarok ellensúlyozását,
- a családi konfliktusok megoldásának elősegítése, különösen a válás, a gyermekelhelyezés és a kapcsolattartás esetében,
- kezdeményezni egyéb ellátások igénybevételét, hatósági intézkedések megtételét.

A gyermekjóléti szolgálat kiemelten fontos feladata a veszélyeztetettséget észlelő és jelző rendszer működtetése. Tagjait a vonatkozó jogszabály határozza meg, összefoglalva minden olyan szervezetet, intézményt, hatóságot, akik gyermekekkel, családokkal kapcsolatba kerülhetnek. Ezen jelzőrendszeri tagoknak kötelező együttműködniük, egymást tájékoztatniuk, közösen fellépniük preventív és beavatkozó jelleggel egyaránt. A szolgálat szervezésében a tagok rendszeresen, de legalább havonta értekezletet tartanak a gyermekek helyzetéről, aktualitásokról.

A Család- és Gyermekjóléti Szolgálat önként vállalt alternatív tevékenységként különböző korosztályú gyermekeknek szervez játszóházi foglalkozásokat, kézműves műhelyeket. A foglalkozások hozzájárulnak szabadidejük hasznos eltöltéséhez, kreativitásuk, készségeik, képességeik fejlesztéséhez, ezáltal elősegítik önismeretük fejlődését, valamint a családban jelentkező nevelési problémák és hiányosságok káros hatásainak enyhítését is szolgálják. Cél, hogy az ingerszegény környezetben nevelkedő gyermekek megtanulják a közös együttélés szabályait, a közös együtt munkálkodás örömeit, melyek érzelmi többletet jelentenek a gyermekek számára. A játszóházi foglalkozások hagyományörző jelleggel működnek.

A nyári tábor elsősorban rászoruló, hátrányos helyzetű, általános iskolás korú gyermekek részére nyújt ingyenes lehetőséget, hogy a nyári szünidőben (június és augusztus végén) alkalmuk legyen a szabadidő hasznos eltöltésére, illetve akiknek a szüleik anyagi korlátok miatt nem tudnak gondoskodni a táboroztatásról. Változatos programokat biztosítunk szervezett keretek között, családgondozók vezetésével a szabadidő hasznos eltöltésére: játék lehetőségek, emlékezet-, figyelem és gondolkodást fejlesztő játékok, kézműves foglalkozások, sporttevékenységek, szabadtéri közösségi csoportos játékok, önismereti, szituációs gyakorlatok, kirándulások.

A családsegítők felkérésre részt vesznek a szünidei gyermekétkeztetés szervezésében.

5.8. Bölcsőde

A bölcsőde a családban nevelkedő, 20 hetet betöltött 3 éven aluli gyermekek napközbeni ellátását, szakszerű gondozását és nevelését biztosító intézmény. Ha a gyermek a 3. évét betöltötte, de testi vagy szellemi fejlettségi szintje alapján még nem érett az óvodai nevelésre, a 4. évének betöltését követő augusztus 31-ig nevelhető és gondozható a bölcsődében.

A gyermek bölcsődébe történő felvételét a szülő hozzájárulásával kezdeményezheti:

- védőnő
- háziorvos, gyermekorvos
- szakértői- és rehabilitációs bizottság
- szociális, illetve családgondozó
- gyermekjóléti szolgálat
- gyámhatóság

A bölcsődei gondozás-nevelés feladata a gyermek testi- és pszichés szükségleteinek kielégítése, a fejlődés elősegítése.

A bölcsőde az alapellátáson túl szolgáltatásként speciális tanácsadással, időszakos gyermekfelügyelettel, gyermekhotel működtetésével, vagy más gyermeknevelést segítő szolgáltatásokkal segítheti a családokat.

A bölcsődei ellátás megszűnik a bölcsődei nevelési év végén, ha a gyermek a 3. évét betöltötte.

A bölcsődei nevelési év szeptember 1-jétől a következő év augusztus 31-éig tart.

A bölcsőde nyári nyitvatartási rendjét a fenntartó hagyja jóvá. A fenntartó a bölcsődei szünet idejére a szülő kérésére gondoskodhat a gyermek intézményi gondozásának megszervezéséről.

A bölcsődei felvétel során előnyben kell részesíteni azt a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosult gyermeket, akinek szülője vagy más törvényes képviselője igazolja, hogy munkaviszonyban vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban áll.

Az intézmény a bölcsődei ellátás keretében a gyermek életkorának és egészségi állapotának megfelelően biztosítja:

- a megfelelő textiliát és bútort
- a játéktevékenység feltételeit
- a szabadban való tartózkodás feltételeit
- az étkeztetést

Mivel a Bölcsőde fogadja az SNI-s, illetve bölcsődében gondozható fogyatékossgal élő gyermekeket, ezért gyógypedagógiai asszisztentst foglalkoztat. A cél az, hogy azok a gyermekek, akik több segítségre szorulnak egészségi állapotuk miatt, speciális szolgáltatást, felügyeletet és támogatást kapjanak. Az asszisztens a fejlesztőpedagógus, gyógypedagógus irányítás, útmutatása mellett végzi azokat a gyakorlatokat, melyekkel a gyermek állapotát illetően fejlődés érhető el. Fontos kapocs a szülő is, akivel rendszeresen konzultál, gyakorlatokat segít elsajátítani, ezzel is segítve a hátrányok leküzdését és a bölcsődébe való beilleszkedést, a bölcsődei gondozás sikerességét.

A bölcsőde a fenntartó rendelkezése alapján 5 napos munkarend szerint üzemel hétfőtől-péntekig 6³⁰ – 17⁰⁰ óráig.

A bölcsődében 2 bölcsődei csoport van, az engedélyezett létszám 26 fő.

5.9. Idősek otthona

Az önmaguk ellátására nem, vagy csak folyamatos segítséggel képes személyek napi legalább háromszori étkeztetéséről, szükség szerint ruházattal, illetve textíliával való ellátásáról, mentális gondozásáról, egészségügyi és alapgyógyszer ellátásáról, valamint lakhatásáról az ápolást, gondozást nyújtó intézményben kell gondoskodni, feltéve, hogy ellátásuk más módon nem oldható meg.

Az idősek otthonában meghatározott gondozási szükséglettel rendelkező, de rendszeres fekvőbeteg-gyógyintézeti kezelést nem igénylő, a rá irányadó öregségi nyugdíjkorhatárt betöltött személy látható el. Az idősek otthonában a 18. életévét betöltött, betegsége vagy fogyatékossága miatt önmagáról gondoskodni nem képes, gondozási szükséglettel rendelkező személy is ellátható, ha ellátása más típusú, ápolást-gondozást nyújtó intézményben nem biztosítható.

A jelenleg érvényben lévő működési engedély alapján bárki beadhatja kérelmét, de jellemzően hévízi és környékbeli idős emberek élnek kérelem beadási lehetőséggel. Szabad kapacitás esetén Zala megyéből, esetlegesen az ország egész területéről fogad ellátottat az intézmény. A két telephelyen összesen 57 fő elhelyezésére van mód. Az intézménybe történő bekerülésre jelenleg 30 fő idős ember várakozik, ez a szám évről-évre emelkedik. A várólista a vonatkozó jogszabályok alapján a beadás sorrendjében kerül összeállításra, kivételt képeznek a sürgősségi elhelyezések, melyekről az orvosi vélemény, illetve szakmai team dönt, a döntésről pedig tájékoztatja a fenntartót.

A lakók átlag életkora a férfiaknál 80 év, a nőknél 83 év.

Az intézménynek van háziorvosa, valamint gyógytornász, sebész, belgyógyász, kardiológus, endokrinológus, pszichológus, mentálhigiénés munkatársak, foglalkoztatás szervező segíti a lakókat mindennapjaikban, testi-lelki állapotuk megőrzésében.

Az otthonban egyre több demens idős ember él, akik foglalkoztatása, állapotának fenntartása egyre nehezebb. Sajnos az évek múlásával egészségi állapotuk romlik, de az intézmény igyekszik minél magasabb színvonalú, minőségi ellátást nyújtani a méltó időskor megélése érdekében.

Az integrált intézmény feladatellátásához tartozik továbbá a védőnői szolgálat (egészségügyi alapellátás) és az orvosi ügyelet (egyéb egészségügyi ellátás):

5.10. Védőnői szolgáltatás

Egészségügyi alapellátás. A védőnő gondozási tevékenységét azon családok körében végzi, ahol várandós és gyermekágyas anya, illetve 0-16 éves korú gyermek él.

Hévíz Város területén lakcímmel rendelkező vagy életvitelszerűen tartózkodó személyek vehetik igénybe. Önkormányzati megállapodás szerint védőnőink Nemesbük és Zalaköveskút területén is végzik munkájukat, illetve iskolavédőnői szolgálatot is ellátnak a városban, az iskolákban.

Továbbá a védőnői szolgáltatás a vizsgálati célcsoportba tartozó, ellátási területükön élő lakosság számára méhnyakszűrést végez, valamint a megyei mammográfiai vizsgálatokat is koordinálja, szervezi.

5.11. Központi orvosi ügyelet

Az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény 93. § (2) bekezdése alapján az ügyeleti ellátás célja az egészségügyi szolgáltatók napi munkarend szerinti munkaidő befejezésének időpontjától a következő napi munkarend szerinti munkaidő kezdetéig a beteg vizsgálata, egészségi állapotának észlelése, alkalomszerű és azonnali sürgősségi beavatkozások elvégzése, illetőleg fekvőbeteg-gyógyintézetbe történő sürgősségi beutalása, valamint a külön jogszabályokban meghatározott eljárásokban való részvétel.

A központi ügyelet a kórházon kívüli sürgősségi ellátás végzésére létrehozott egység, amely több háziorvosi körzet lakosságának folyamatos vagy meghatározott időben történő alapellátási szintű sürgősségi ellátását végzi az adott területet ellátó mentőszolgálattal együttműködve.

Az egészségügyi ellátás folyamatos működtetésének egyes szervezési kérdéseiről szóló 47/2004. (V. 11.) ESZCSM rendelet alapján a feladatellátás ilyen jellegű biztosításának célja, hogy a beteg a legrövidebb idő alatt az egészségi állapota által indokolt progresszivitási szinten kerüljön ellátásra.

6. Finanszírozás

Hévíz Város Önkormányzata tartja fenn a szociális szolgáltatásokat, ellátásokat az alább felsorolt forrásokból:

- finanszírozás állami támogatásból – helyi önkormányzatok működési támogatásai
 - települési önkormányzatok szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása (családsegítés, gyermekjólét, szociális étkeztetés, házi segítségnyújtás, nappali ellátás, bölcsődei ellátás)
 - települési önkormányzatok által az idős személyek részére nyújtott szociális szakosított ellátási feladatok támogatása (kötelezően foglalkoztatottak szakmai támogatása, intézményüzemeltetési támogatás)
- egyéb működési célú támogatás, átvett pénzeszközök
 - TB alapok – OEP finanszírozás a védőnői szolgáltatás, az iskola egészségügyi és az orvosi ügyelet feladatainak ellátására
 - elkülönített állami pénzalapok: közfoglalkoztatás, TÁMOP keretein belüli foglalkoztatás
- működési támogatások
 - ellátási díjbevételek – térítési díj a bentlakásos intézmény lakóinak
 - belépési hozzájárulás a bentlakásos intézménybe felvett ellátottól
 - A Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatósággal kötött vállalkozási szerződés alapján

nyújtott támogatás jelzőrendszeres házi segítségnyújtás működtetéséhez

- szociális étkeztetés bevétele
- (gyógyszer)készlet értékesítés bevétele
- szolgáltatási díjbevételek a feladatellátási szerződést aláírt önkormányzatoktól a családsegítő és gyermekjóléti szolgáltatás, a házi segítségnyújtás és a jelzőrendszeres házi segítségnyújtás feladatainak ellátása után
- pályázati források

7. Fejlesztésre szoruló területek

7.1. Nappali ellátás – Idősek Klubja

A Szociális Törvény 65/F. § (1) bekezdése értelmében a nappali ellátás lehetőséget biztosít a hajléktalan személyek napközbeni tartózkodására, társas kapcsolatokra, valamint az alapvető higiéniai szükségleteik kielégítésére, továbbá igény szerint megszervezi az ellátottak napközbeni étkeztetését.

Az időskori problémák, főképp az elmagányosodás, és a demenciálódás megelőzése érdekében szükséges az idős, főképp az egyedülálló személyek részére célzott, tematikus, ugyanakkor színes napi és hetirend szerint szervezett, színvonalas programokat, foglalkozásokat, igény szerint célzott kirándulásokat biztosítani szakképzett szociális munkás szakember közreműködésével és koordinálásával. Természetesen emellett a „bejárók” egészségi állapotának rendszeres figyelemmel kísérése sem elhanyagolható.

A nappali ellátás a bentlakás és a házi segítségnyújtás előszobája, ezért szakmai és tárgyi feltételeinek fejlesztése fontos cél.

Az Idősek Klubja telkének adottságai jók, így megfontolandó ezeket kihasználni. A Család- és Gyermekjóléti Szolgálattal közösen tervezett cél a kihasználatlan területen közösségi kert kialakítása az ellátotti célcsoport számára.

7.2. Bentlakásos intézmény

Demens részleg kialakításának lehetősége:

A demográfiai változások nyomán követésével egyre nyilvánvalóbbá válik, hogy az idős emberek aránya a társadalomban az átlagéletkor növekedésével egyre jelentősebb. A klinikai tapasztalatok alapján elmondható az is, hogy életkor lassú növekedése mellett az idősök között jelentősen emelkedik a mentális hanyatlás /demencia/ előfordulása, és ez tapasztalható bentlakásos intézményünkben is. Jelenleg 9 fő ellátott esetében állított ki szakorvos súlyos kórképről szakvéleményt, 3 fő esetében pedig középsúlyos kórképről. Mindezek következtében a szociális ellátórendszernek segítséget kell adnia speciális szakmai programok, ill. szolgáltatások

kialakításával. Ez a felismerés vezette el az Egészségügyi, Szociális és Családügyi Minisztérium szaktárcáját ahhoz, hogy új feladatként a Szociális Törvény módosításával „demens részlegek” alakuljanak meg a bentlakásos otthonokban.

Demens részlegben az a legalább középsúlyos vagy súlyos mértékű mentális hanyatlást mutató lakó helyezhető el, akinél a szociális készségek jelentős elvesztése áll fenn, és a lakó biztonságos ellátása csak intenzív gondozási feltételek között valósítható meg.

Alapvető cél, hogy a demenciával küzdő idős ember a szellemi leépülése során életminőségét megőrizve, jó közérzettel, pszichés és szomatikus egyensúlyának megtartása mellett élje életét. Kognitív zavarai s gondozóját igénybe vevő tünetei mellett is érzékelje a jó bánásmódot, képes legyen élvezni az adott pillanatokat, és olyan támogatást kapjon, mely késlelteti állapota romlását. Önellátási képességének csökkenése mellett is kielégítettek legyenek szükségletei, és meg tudja őrizni emberi méltóságát. A bentlakásos intézményben élők családi kapcsolatai beszűkülnek, életterük lecsökken, a külvilággal keveset érintkeznek. A demens idős emberre jellemző tünetek: túlreagál dolgokat, sír, kiabál, koordinációs problémák jelentkeznek, kommunikációja megváltozik, elveszti időérzékét, bolyong, elkóborol, alvási zavarai vannak, másokról rosszat feltételez, ami egy nagyobb közösségben tud nagyobb konfliktusokat generálni.

Az időskori demencia progresszív és halálhoz vezető betegség. Progressziója a gondozó számára fokozott megterhelést jelent. Demens idős egyének számára demenciára szakosított ellátást szükséges biztosítani, megfelelően kialakított környezetben, képzett személyekkel.

Demens idősök ápolása, gondozása komplex tevékenység, amely az ellátást igénylő ember alapvető szükségleteihez igazodó segítségnyújtás. E segítségnyújtás mértékét, formáját, terjedelmét, gyakoriságát minden esetben a demencia súlyosságának foka határozza meg, vagyis az egyéni állapot és az ápolási szükségletek.

Azoknak az ápolóknak, akik ápolják, gondozzák a demens idős ellátottakat, és a mindennapi segítséget megadják nekik, a folyamatos képzésük, munkájuk megbecsülése, munkakörülményeik szüntelen javítása sokat segíthet ezen.

Szakmai cél a Teréz Anya Szociális Integrált Intézmény *személyi és tárgyi feltételrendszerének fejlesztése*, valamint a szolgáltatások során a bentlakásos intézmény lakóinak normalizáltabb életfeltételeinek és magasabb szintű életminőségének az elérése. Ennek és a tűzvédelmi előírásoknak megfelelően biztosítani kell a lakók biztonságos kimenekítésének lehetőségét, ugyanis a jelenlegi helyzet szerint kerekesszékes idős ember a lépcsőt használni nem tudja, tűz esetén a lift bezár.

A lakosság előregedésére az intézménynek reagálnia szükséges, ezért fontos a házi segítségnyújtás, illetve a jelzőrendszeres házi segítségnyújtás népszerűsítése, igény esetén a kapacitás bővítése.

Sajnos az épület adottságai nem teszik lehetővé önálló, elkülönített részleg kialakítását, de a lehetőségek figyelembe vételével a további tárgyi feltételek törekvés kialakítása fontos cél.

További szakmai jellegű cél egy főállású pszichológus szakember alkalmazása, aki rendelkezésre áll a városban és az önkormányzati intézményekben jelentkező problémák elhárításának megsegítésében, mind a gyermekek, az aktív korúak és az idős lakosság igényeihez igazodva.

7.3. Egyéb fejlesztési cél

Hosszú távú tervként szükséges megemlíteni a Honvéd utcai telephely karbantartására, felújítására irányuló munkálatokat, ami azonban rendkívül költséges, ezért megfelelő forrás, pályázat megcélzása indokolt.

A bentlakásos otthon Szent András utcai épülete az évek során leamortizálódott, felújítása esedékessé vált, illetve ésszerű átalakítási lehetőségeket is célszerű megfontolni.

Az épület jelenlegi állaga, műszaki állapota megköveteli, hogy a közeljövőben jelentős felújítás történjen meg: szigetelés, a lakószobák festése, salétrom mentesítése, az erkélyek újra burkolása megfelelő lejtéssel, egyes helyiségekben szúnyogháló, redőny felszerelése szükséges.

Az intézmény saját konyhájának megszűnése óta az már csak tálalókonyhaként funkcionál, azonban az alagsorban kihasználatlanok a terek, tálalókonyhának kisebb tér is elegendő, viszont irodák kialakítására szükség és igény mutatkozik. Az irodai dolgozók zsúfoltan, szűk helyiségben végzik tevékenységüket. A konyha átalakítása irodákká az emeleti részen fontos tereket szabadítanának fel. Sajnos az épület adottságai nem tesznek lehetővé nagyobb változtatásokat, azonban az újragondolás indokoltá vált. Az épületben a pénztár megközelítése nem megfelelő, hisz az az étkezőn keresztül történik, melynek hátránya, hogy a pénztárba befizetni szándékozók megzavarják akár az étkezést, a gyógytornát, vagy a szentmisét. Rossz időjárás esetén az étkező koszosá válik, ami akár fertőzés forrása is lehet a lakók számára. Többek közt ezért is indokolt az irodák utcafronti megközelítéssel történő alagsori kialakítása.

8. Ütemterv

Nappali ellátás fejlesztésének és a szakmai fejlesztési célok kivitelezésének határideje: 2018. december 31.

Az egyéb fejlesztési célok megvalósulásának határideje az esetleges pályázati és egyéb források megtalálásának lehetőségével: 2018. december 31.

Bentlakásos szakmai egységek fejlesztései: konyha egy részének átalakítása irodákká 2018. december 31., Szent András utcai épület hőszigetelése 2018. december 31. mindkét telephely klimatizálása 2019. december 31.

A már jól működő szociális szolgáltatások ellátásának mindenkor folyamatosnak és színvonalasnak kell lenni, ugyanakkor igazodniuk kell az adott időszak pénzügyi lehetőségei által behatárolt realitásokhoz.

9. Társadalmi hatások, eredmények

A segítségnyújtásra ható legfőbb értékek a szabadság, az igazság, az egyenlőség, a tolerancia, a szolidaritás, hogy a szociális ellátások és szolgáltatások minden arra rászorulóhoz eljussanak az igényeknek megfelelően úgy, hogy emberi méltóságuk ne sérüljön.

A különböző szolgáltatási formák összehangoltan működnek, kiemelt figyelmet kapnak a gyermekek, a családok, az idősek és más perifériára került csoportok (pl. az időszakosan megjelenő hajléktalan személyek).

Az otthonközeli ellátások szinten tartásával, illetve fejlesztésével nő az idős emberek biztonságérzete, és ezáltal csökken a hozzátartozók terhe is.

A bölcsőde működése hozzájárul a nők/anyák újbóli munkaerőpiacon való megjelenéséhez, munkahelymegtartó szerepe van különösen a vendéglátásban, idegenforgalomban.

Hévíz Város Önkormányzata magas színvonalú, igényekhez igazodó szolgáltatásokat és ellátásokat biztosít mindenki számára kortól, nemtől, származástól, iskolai végzettségtől, szociális rászorultságtól, stb. függetlenül, valamint teljes mértékben elkötelezett mindennemű rászoruló megsegítése érdekében.

Hévíz, 2015. május 31.

Feljegyzés

Készült: 2017. december 5. napján a Hévíz Város Önkormányzat hivatali helyiségében a Helyi Szociálpolitikai Kerekasztal ülésén.

Tárgy: Hévíz Város Önkormányzatának Szociális Szolgáltatástervezési Konceptiójának 2016-2017. évi felülvizsgálata.

Jelen vannak: Jelenlét ív szerint megjelentek

Dr. Gelencsér Anita: Megnyitotta a Szociális Kerekasztal ülését, ismertette annak napirendjét.

Varga András: Elmondta, hogy a Teréz Anya Szociális Integrált Intézmény és a Család- és Gyermekjóléti Szolgálat szakmai vezetője részéről a Szociális Szolgáltatástervezési Konceptió aktualizálásra került. A szolgáltatásokban történt változások, telephely változás illetve az ellátási terület változása átvezetésre került a Konceptióban. Kiemelte többek között, hogy a bölcsődei szolgáltatás tartalma kibővült gyógypedagógia asszisztens foglalkoztatásával. Elmondta, hogy a konceptió tartalma összhangban van a Teréz Anya Szociális Integrált Intézmény alapidokumentumaival. Ismertette a fejlesztési célokat.

Fábiánné Hoffman Márta: Tájékoztatta a megjelenteket, hogy a Kerekasztal ülésére meghívásra került Dr. Hertelendy László, mint az Országos Alapellátási Szövetség elnöke, mint együttműködési megállapodással rendelkező partner. Tekintettel, hogy az ülésen nem tudott megjelenni, ismertetésre került levele, amelyben kiemelte, hogy a Konceptiót, egy alapos körültekintő dokumentumnak tekinti.

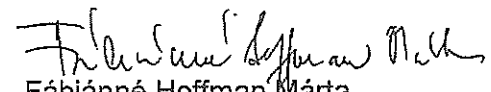
Nagy Sándorné: Elmondta, hogy szakmailag összeszedett, átgondolt Konceptió készült.

Dr. Gelencsér Anita: A Konceptiót áttagolt, átlátható anyagnak tartja, a szociális ellátórendszer minden területén átvezetésre kerültek a módosítások. Elmondható, hogy minden területen jó színvonalon működik a rendszer, a jövőbeli célkitűzés, hogy a színvonal megőrzése, az előrelépés, fejlesztések megvalósulása pályázati és önerős forrásból.

A Kerekasztal részéről a felülvizsgált, aktualizált Konceptió tervezetét elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére.

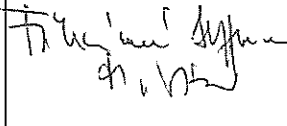


Egyéb hozzászólás nem hangzott el.

kmf.

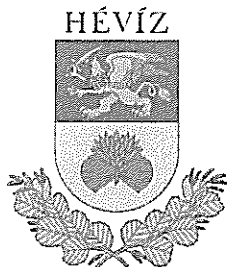

Fábiánné Hoffman Márta
mb. hatósági osztályvezető

4.

FELÜLVIZSGÁLATOK – EGYEZTETÉSEK

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás / feladat	aláírás	megjegyzés
Fábiánné Hoffman Márta	mb. hatósági osztályvezető		
Szintén László	Közgazdasági osztályvezető/pénzügyi ellenőrzés		
dr. Tüske Róbert	jegyző / törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés
Varga András	TASZII intézményvezető		
Farkas Cecília	TASZII Család- és Gyermekjóléti Szolgálat szakmai vezető		



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: KGO/148-57/2017.

Napirend sorszáma: 10.

Előterjesztés

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2017. december 14-ai ülésére

Tárgy: TASZII előirányzat-módosítási kérelem elbírálása

Az előterjesztő: Papp Gábor polgármester

Készítette: Kondákorné Farkas Erika költségvetési ügyintéző

Megtárgyalta: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

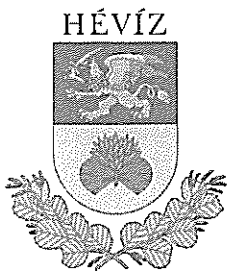
Törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Tüske Róbert jegyző



Papp Gábor
polgármester

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 ▪ Telefon: +36 83 500 812 ▪ Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

1.

TÁRGY ÉS TÉNYÁLLÁS ISMERTETÉSE

2017. december 7. napján a Teréz Anya Szociális Integrált Intézmény vezetője Varga András előirányzat módosítási kérelmet nyújtott be az általa vezetett intézmény 2017. évi költségvetésével kapcsolatban.

Az intézmény költségvetésében a dologi előirányzatok soron várhatóan maradvány keletkezik. Az intézményben több egységnél is szükség lenne az elhasznált, elavult berendezések cseréje, új eszközök beszerzése (pl.: mosogatógép, gyógytorna segédeszközök, székek stb.), ezért a dologi kiadások előirányzatából 2.000 ezer Ft-ot a beruházások előirányzata sorra kér átcsoportosítani.

Az intézménynél a térítési díjak emelkedése miatt 4.580 ezer Ft többletbevétel keletkezett. A többletbevétel fedezné az intézmény alábbiak megvalósítani kívánt feladatait:

1. Az intézmény 2015-ben vásárolt Fiat Doblo típusú gépjárműve több alkalommal meghibásodott. 2017. júliusában motorcserére is szükség volt. A gépjármű kiesése, megbízhatatlansága nagy nehézséget jelentett az intézmény számára. Tekintettel a gépjármű korára, az értékesítése most lenne célszerű. (Az értékesítés ára valószínűleg az idei költségvetési évben nem jelentene bevételt.) Új gépkocsi beszerzése vált szükségessé. A felhasználás jellegének megfelelő - szociális étkeztetés kiszállítása, lakók szállítása - gépjármű vételére előzetes tájékozódás szerint kb. 4.000 ezer Ft. Az intézmény 2017. évben jelentős többletbevételt ért el, mely fedezetet jelenthetne az új gépkocsi beszerzésére.
2. Az intézmény székhelyén lévő multifunkciós eszköz (nyomtató, fénymásoló, fax, scannel) meghibásodott, javítása nem lehetséges. Új gép beszerzése tárgyában megkerestek több céget. A beérkezett ajánlatok közül a vásárlási opció bizonyult kedvezőbbnek a bérletnél. A legalacsonyabb ár bruttó 380 ezer Ft. Az eszköz beszerzésére a többletbevétel jelenthetne fedezetet.
3. Az intézmény székhelyén lévő volt konyha helyiségének irodává való átalakítása a 2017. évi dologi kiadások között tervezve volt, 800.ezer Ft költséggel. Az átalakítás technikai okok miatt, ezidáig nem valósult meg. A várható költségek azonban növekedtek, a teljes költség 1.000 ezer Ft körül várható. A térítési díjából származó bevétel fedezheti a még hiányzó 200 ezer Ft dologi kiadás szükségletet.

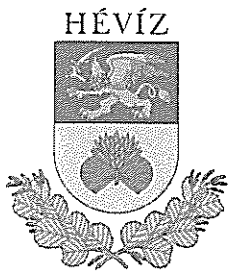
Kérem, a Képviselő-testületet vitassa meg és támogassa A Teréz Anya Szociális Integrált Intézmény 2017. évi költségvetésére vonatkozó módosítási kérelmét.

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a Teréz Anya Szociális Integrált Intézmény 2017. évi költségvetésének módosítását, melynek értelmében az Hévíz Város Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 4/2017. (II. 13.) rendelet Teréz Anya Szociális Integrált Intézmény költségvetését tartalmazó 3/4. melléklet működési bevételek előirányzata 4.580. ezer Ft többletbevétellel emelkedik. A többletbevétel terhére az intézmény 4.380 ezer Ft összegben beruházást valósít meg, emiatt növekszik a beruházási kiadások előirányzata összesen 4.380 ezer Ft nem kötelező előirányzattal, a következő beruházási célok tekintetében, XI.3.5. 1 db Fiat Doblo gépjármű beszerzése bruttó 4.000 ezer Ft; XI.3.6. 1 db multifunkciós eszköz beszerzése bruttó 380 ezer Ft. A többletbevétel további része, 200 ezer forintot a dologi kiadások nem kötelező előirányzatát növeli.
2. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a Teréz Anya Szociális Integrált Intézmény 2017. évi költségvetésének módosítását, melynek értelmében az Hévíz Város Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 4/2017. (II. 13.) rendelet Teréz Anya Szociális Integrált Intézmény költségvetését tartalmazó 3/4. melléklete dologi kiadások nem kötelező előirányzata terhére 2.000 ezer forint átcsoportosításra kerül a beruházások nem kötelező előirányzata javára, a következő beruházási célra: XI.3.7. Elhasznált, elavult eszközök cseréje bruttó 2.000 ezer Ft.
3. Az előirányzat módosítás hatására Hévíz Város Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 4/2017. (II. 13.) rendelet 3/4. melléklet Teréz Anya Szociális Integrált Intézmény pénzügyi mérlegének bevételi előirányzata 402.829 ezer Ft összegre emelkedik, melyből működési bevételek előirányzata 113.977 ezer Ft összegre emelkedik. A finanszírozási bevételek előirányzatán belül módosul a központi, irányító szervei támogatások működésre vonatkozó előirányzata 272.001 ezer Ft összegre és a központi, irányító szervei támogatások felhalmozásra vonatkozó előirányzata 15.635 ezer forint összegre. Az intézmény pénzügyi mérlegének kiadások előirányzata 402.829 ezer forint összegre módosul, melyen belül a működési pénzforgalmi kiadások előirányzata 386.249 ezer Ft összegre csökken. A dologi kiadások előirányzata 127.258 ezer Ft összegre módosul. A felhalmozási kiadások és ezen belül a beruházások előirányzata 16.580 ezer forint összegre emelkedik.
4. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének Hévíz Város Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 4/2017. (II. 13.) rendelete módosításáról gondoskodjon.
Felelős: Papp Gábor polgármester
Határidő: 2018. február 28



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

4.

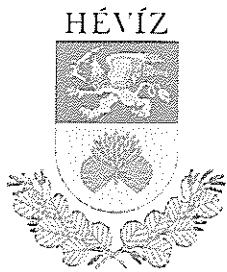
Felülvizsgálatok- egyeztetések

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás/feladat	aláírás	megjegyzés
Kondákorné Farkas Erika	előterjesztés készítője		
Szintén László	Közgazdasági osztályvezető/pénzügyi ellenőrzés		
Dr. Tüske Róbert	jegyző/törvényességi vizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: VFO/ 912- 4/ 2017.

Napirend sorszáma:

M.

ELŐTERJESZTÉS

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2017. december 14-ei rendes ülésére

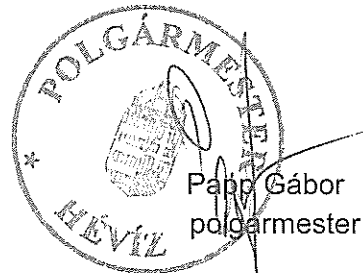
Tárgy: Széchenyi utcai beruházás aktuális döntése

Az előterjesztő: Papp Gábor polgármester

Készítette: Adorján Zoltán beruházási és közmű ügyintéző

Megtárgyalta: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

Törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Tüske Róbert jegyző



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

2.

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Széchenyi utca útfelújítása ügyében hozott 282/2017.(XI.13.) határozatát kiegészíti és megadja a felhatalmazást a polgármester részére a szükséges ideiglenes helyreállítás elvégzésére, melyhez 6.742.492,-Ft többlet forrást biztosít a GAMESZ. részére,
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2017. december 20.

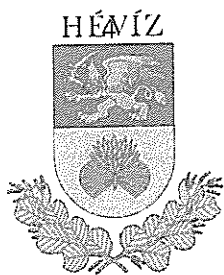
HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 ▪ Telefon: +36 83 500 812 ▪ Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu ▪ www.heviz.hu

FELÜLVIZSGÁLATOK – EGYEZTETÉSEK

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás / feladat	aláírás	megjegyzés
Adorján Zoltán	ügyintéző		
Olt István	osztályvezető		
Szintén László	pénzügyi ellenőrzés		
dr Tüske Róbert	törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: SZO/399/2017.

Napirend sorszáma: 15.

Előterjesztés

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2017. december 14-ei rendkívüli nyilvános ülésére

Tárgy: Hévíz 495/5 hrsz-ú Fecske utcai ingatlan értékesítése

Az előterjesztő: Papp Gábor polgármester

Készítette: Bertalan Linda
Polgármesteri Kabinet/humánpolitikai referens

Megtárgyalta: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

Törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Tüske Róbert jegyző



Tárgy és tényállás ismertetése

Tisztelt Képviselő-testület!

Laczkó Mária hévízi lakos 2017. áprilisában kérelemmel fordult Hévíz Város Önkormányzatához a hévízi (belterület) 495/3. hrsz-ú önkormányzati ingatlan területvásárlási szándékával.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete 135/2017. (IV.27.) számú határozatában Laczkó Mária kérelmező területvásárlási kérelmét támogatta.

A kérelem az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező 495/3. hrsz-ú, 1048 m² térnagyságú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanát érinti. Az ingatlan az Önkormányzat forgalomképes (üzleti) vagyonát képezi.

Az értékesítés előtt szükséges volt a telekalakítás, a területrész megosztása, mivel a szabályozási terv szerint az ingatlan egy részén kialakítandó útszakasz volt feltüntetve.

Az adásvétel tárgyát képező ingatlanrész, az újonnan kialakuló önálló ingatlan nagyságára vonatkozóan a telekalakítási vázrajz elkészítése volt szükséges.

A Képviselő-testület döntése szerint a változási vázrajz és az ingatlan értékbecslése megtörtént.

A telekalakítási eljárás során a Hévíz (belterület) 495/3. hrsz-ú ingatlan megosztás során létrejött a 495/4. hrsz-ú terület, mely az ingatlan nyilvántartásban közútként (414 m²) szerepel és a 495/5. hrsz-ú beépítetlen terület (634 m²), mely az értékesítés tárgyát képezi.

A 495/5. hrsz-ú beépítetlen terület (634 m²) értékbecslése az előterjesztés mellékletét képezi.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 13. § (1) bekezdése alapján: törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáztatás és ellenszolgáztatás értékarányosságával lehet.

Magyarország 2017. évi központi költségvetéséről szóló 2016. évi XC. törvény 5. § (5) bekezdésének c) pontja szerint az Nvtv. 13. § (1) bekezdésében meghatározott értékhatár a 2017. évben 25,0 millió forint bruttó forgalmi érték.

A vagyongazdálkodásról szóló 22/2014. (IV. 29.) önkormányzati rendelet 17. §-a alapján: „17. § (1) A helyi önkormányzat tulajdonában lévő nemzeti vagyon tulajdonjogát 25,0 millió forint egyedi bruttó forgalmi értékhatár felett átruházni - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáztatás és ellenszolgáztatás értékarányosságával lehet.

(2) A helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyont hasznosítani, a hasznosítással érintett rész tekintetében 25,0 millió forint egyedi bruttó forgalmi értékhatár felett - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáztatás és ellenszolgáztatás értékarányosságával lehet.

(3) A Képviselő-testület a vagyontárgy versenyeztetés útján való eladását, illetve hasznosítását az (1)-(2) bekezdésben meghatározott értékhatárt el nem érő vagyontárgyak esetén is elrendelheti.

(4) A versenyeztetési eljárás formája nyilvános pályáztatás vagy zártkörű pályáztatás. A versenyeztetési eljárás formájáról és feltételeiről az eset összes körülményének mérlegelése alapján a hatáskör gyakorlója dönt.

(5) Nem kell alkalmazni a versenyeztetés szabályait:

a) amennyiben a versenyeztetés az Nvtv., továbbá az Möt. vagy más törvény alapján mellőzhető;

b) az (1)-(2) bekezdés alapján meghatározott értékhatárt el nem érő vagyon esetében.

(6) Zártkörű versenyeztetésre kerülhet sor ha:

a) az ingatlanon megvalósuló beruházás önkormányzati feladatellátás részét képezi vagy közszolgáltatást biztosít;

b) az ingatlan hasznosítása nyilvános pályáztatás keretében legalább két alkalommal eredménytelen volt;

c) az önkormányzati vagyon hasznosítása az Európai Unió forrásból származó projekt megvalósítását, fenntartását vagy üzemeltetését szolgálja.”

Az Nvtv. 14. § (2) bekezdése alapján:

„(2) Helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén - a (3)-(4) bekezdésben foglalt kivétellel - az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Ezen jogosultság az államot osztott tulajdon esetén az épület tulajdonosának a földre, illetve a föld tulajdonosának az épületre fennálló elővásárlási jogát megelőzően illeti meg.”

Jelen ügyben a hivatkozott (3)-(4) bekezdésben foglalt kivétel nem alkalmazható, tehát a Magyar Állam 5 millió forint ingatlan értékhatár feletti értékesítésre vonatkozó elővásárlási jogát biztosító szabályozás továbbra is hatályos.

Laczkó Mária kérelmező részére történő ingatlan értékesítést megelőzően szükséges a fenti szabályozás szerint a Magyar Állam megkeresése, hogy élni kíván e az ingatlan vonatkozásában az elővásárlási jogával.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, az előterjesztést megvitatni, és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek!

A döntés egyszerű szótöbbséget igényel.

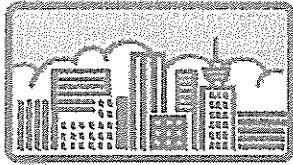
2.

Határozati javaslat

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Hévíz 495/5 helyrajzi számú „kivett, beépítetlen terület” megnevezésű ingatlant bruttó 8.560.000 Ft értékben értékesíti.
2. A Képviselő-testülete felkéri Hévíz város polgármesterét, hogy kérje ki a Magyar Állam a Hévíz 495/5. hrsz-ú ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogával kapcsolatos nyilatkozatát.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza Hévíz város polgármestert, hogy amennyiben a Magyar Állam nem él elővásárlási jogával, Laczkó Mária hévízi lakos kérelmezővel az ingatlan értékesítésére vonatkozó adásvételi-szerződést írja alá.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2018. március 1.



Domonkos Csaba
Ingatlanforgalmi szakértő, értékbecslő
Telefon:06-30-301-2826

8900 Zalaegerszeg, Mátyás király u. 16.
II/10.
Tel.: 30/301-28-26
e-mail: csaba.domonkos@gmail.com

Ingatlanforgalmi szakértői vélemény



A megbízás tárgya:

Hévíz Város belterületén, a Fecske utcában fekvő, az 495/5. helyrajzi számú ingatlan forgalmi érték megállapítása.

Megrendelő: Hévíz Város Önkormányzata, /8380 Hévíz, Kossuth L. u. 1./

Zalaegerszeg, 2017. november 28.
Készítette:


Domonkos Csaba
Ingatlanforgalmi szakértő

DOMONKOS CSABA
Ingatlanforgalmi szakértő
8900 Zalaegerszeg, Mátyás király u. 16. II/10.
Telefon: 06 30 301 2826
Adószám: 66307054-1-40
Ilv.szám: 14825471

értékbecslő

Ing.forg.szakértői old. szám:177125/2000

Megyei névjegyzék száma: 102/2000

Készült: 2 pld-ban

A jelen szakvélemény érvényességi idejét 90 napban határozom meg!

▪ Tartalomjegyzék.....	2. lap
▪ I. Értéklap.....	3.lap
▪ II, Előzmények, feladat meghatározása.....	4. lap
2.1. Megbízó.....	4. lap
2.2 A megbízás tárgya.....	4. lap
2.3 Az értékbecslés célja.....	4. lap
2.4 Az értékbecslés időpontjai, hatálya.....	4. lap
2.5 Az értékelés tárgyi feltételei, elvei, módszerei.....	5. lap
▪ III. Az ingatlan bemutatása.....	6. lap
3.1. Az ingatlan környezete, megközelítése	6. lap
3.2. Azonosító adatok, jogi viszonyok a terület adatai	6. lap
3.3. Tulajdonosok adatai részarányai.....	6. lap
3.4. Közműcsatlakozások, infrastruktúra.....	7. lap
3.5. A területre jellemző beépítési előírások a rendezési terv szerint.....	7. lap
3.6. Terület jellemzői, megállapítások.....	7. lap
3.7. Az értékelés során figyelembe vett tényezők.....	8. lap
▪ IV. Értékképzés.....	9. lap
4.1. Az értékelés módszere.....	9.lap
4.2. Összehasonlító adatok.....	10.lap
4.3. Terület értékcorrekció.....	11.lap
4.4. Az ingatlan piaci érték, forgalmi értéktáblázata.....	12.lap
▪ V. Szakértői nyilatkozat	13. lap
▪ Mellékletek	14.laptól

I. VIZSGÁLATI ÖSSZEFOGLALÓ, ÉRTÉKLAP:

Megbízás:

Az értékelő vállalkozó (társaság):	Domonkos Csaba
Szakértő(k) neve:	Domonkos Csaba
Az értékbecslés zárása:	2017. november 28.
Az értékbecslés hatálya:	2018. február 28.
A vizsgálat célja	Belterületi ingatlan forgalmi érték meghatározása
Megbízó:	Hévíz Város Önkormányzat, /8380 Hévíz, Kossuth L. u. 1./
<u>Az ingatlan adatai:</u>	
Az ingatlan(ok) megnevezése:	kivett, beépítetlen terület,
Az ingatlan(ok)címe:	Hévíz, Fecske utcában, belterületben fekvő ingatlan, 495/5. hrsz. alatt
Az ingatlan(ok) leírása:	A Hévíz, Fecske utcában, belterületben fekvő 634 m ² -es ingatlan, beépítetlen terület
<u>Forgalmi érték:</u>	
A Hévíz városban belterületben fekvő beépítetlen terület 1/1 forgalmi értéke, Ft:	<u>8 560 000,-</u>
A belterület 1/1 forgalmi értéke(buttó) összesen, Ft:	<u>8 560 000,-</u>

A 495/5. hrsz. területe: 634m²
 A területen fekvő épület(ek): -
 Közmű-ellátottság: víz, villany, gáz, szennyvíz-csatorna beköthető

A 495/5. hrsz.-ú ingatlan gondozott, művelt, kaszált terület. A terület közművel való ellátottsága az utcáról közvetlenül megoldható.

Az értékelés során azt is figyelembe vettem, hogy az ingatlan forgalom képes, valamint hogy a világhírű fürdővárosban helyezkedik el. A terület beépíthető.

A szakértői vizsgálatot az érvényben lévő jogszabályi előírások, az ingatlanok értékbecslésében szerzett tíz évet meghaladó gyakorlatom, szakmai ismeretek, a vonatkozó szakirodalmi ajánlások etikai normák betartása mellett végeztem el.

Egyéb megjegyzések

A tanulmány a Megbízó adatszolgáltatásán alapul. A vagyontárgyak felmérése helyszíni szemlén történt, a szemle módja szemrevételezés volt. Méretadatok ellenőrzésére és diagnosztikai vizsgálatok lefolytatására a szemle nem terjedt ki. Az értékelési szakvélemény csak teljes egészében értelmezhető, abból egyes megállapításokat vagy részleteket kiragadni és önmagukban felhasználni nem szabad.

Nem vállalunk felelősséget olyan, később jelentkező gazdasági vagy fizikai eseményekért, amelyek befolyásolhatják az itt magadott értékeket.

Az ingatlanforgalmi érték megállapítás. tehermentes ingatlanra vonatkozik (ÁFÁ-t tartalmaz), és a kibocsátástól számított három hónapig érvényes. Kijelentjük, hogy sem jelenlegi, sem jövőbeli (3 év) érdekeltségünk nincs az értékelt ingatlannal. az ingatlan tulajdonosával, vagy a hitelfelvevővel kapcsolatban, valamint azt, hogy a megállapított ingatlanforgalmi érték nem függ az értékbecslésért kapott ellenértéktől.

Zalaegerszeg, 2017-11-28.

Készítette:

DOMONKOS CSABA
 Ingatlanforgalmi szakértő
 8900 Zalaegerszeg, Mátyás király u. 16. II/10.
 Telefon: 06 30 301 2826
 Faxszám: 65307054-1-40
 Nyilvántartási szám: 14825471
 Ing.forgalmi. szakértő, értékbecslő
 Ing.forg.szakértői okl.szám: 177125/2000
 Megyei névjegyzék száma: 102/200

II. ELŐZMÉNYEK, FELADAT MEGHATÁROZÁSA:

2.1. MEGBÍZÓ: Hévíz Város Önkormányzata, /8380 Hévíz, Kossuth L. u. 1./ képviseli,- Papp Gábor polgármester

2.2. A MEGBÍZÁS TÁRGYA: Végezze el a Hévíz Város belterületi fekvésű, „kivett béépitetlen terület” megnevezésű 495/5. helyrajzi számon fekvő, 634 m² nagyságú, a Fecske utcában jól megközelíthető ingatlan forgalmi értékének megállapítását.

2.3. AZ ÉRTÉKBECSLÉS CÉLJA:

Forgalmi érték megállapítása.

2.4. AZ ÉRTÉKELÉS IDŐPONTJAI, HATÁLYA:

A helyszíni szemlét 2017. november 24.

Az értékelés zárása: 2017. november 28.

Az értékelés hatálya: 2018. február 28.

2.5. AZ ÉRTÉKELÉS TÁRGYI FELTÉTELEI, ELVEI:

Adatszolgáltatás:

A Megbízó képviselője, rendelkezésemre bocsátotta térkép- és tulajdoni lap másolatokat, Hévíz Város Önkormányzat Rendezési terveit, a vizsgálandó területhez kapcsolódó építéshatósági előírásokat.

Szakértői módszer:

- A helyszíni bejáráson szemrevételeztem és bejártam az érintett területet. A sarokpontjait a rendelkezésemre bocsátott térképek alapján meghatároztam. Az ingatlan könnyen megtalálható volt, a helyszínen megtekintettem az ingatlant és a telekhatárokat.
- Vizsgáltam az ingatlan elhelyezkedését, tájolását, hasznosítási lehetőségeit;
- az ingatlan közművekkel való ellátottságát;
- a belterület megközelíthetőségét;
- a helyszín megtekintése, fényképfelvételek készítése, a vizsgált ingatlanokat érintő rendezési tervek előírásainak áttekintése;
- Az ingatlan értékének megállapításához figyelembe vettem a FÜTI OMEGA Kft., „Diagnosztika és értékbecslés a vagyoneértékelésben” című kiadványban foglaltakat, valamint a FÜTI OMEGA Kft. és a PROCONSULT Kft. értékbecslési útmutatóit, a „TEGOVA” (The European Group of Valuers Associations) vagyoneértékelésre vonatkozó európai ajánlásait.

Az ingatlant a helyszínelés során megtekintettem észrevételeimet feljegyeztem és 6 db fényképfelvételeket készítettem.

A helyszíni szemlére alapozva, becslés és számviteli módszerrel határoztam meg a vizsgálat tárgyát képező ingatlan forgalmi értékét.

- a forgalmi értékképzésnél az összehasonlító adatokon alapuló értékbecslést alkalmaztam.

Az ingatlanok pénzben kifejezhető értéke alapvetően három módszer alkalmazásával határozható meg, melyek az alábbiak:

- összehasonlító adatokon alapuló forgalmi értékelés,
- hozamszámításon alapuló értékelés,
- költségalapú megközelítés.

A összehasonlító adatok alapuló forgalmi értékelés piaci elemzésén alapul. Figyelembe vehetők a kínálati piac, az írott és elektronikus felületeken értékesítésre meghirdetett ingatlanai. Másrészt a már megvalósult, konkrét és ismert adásvételi ügyletek árainak a vizsgált esetre való kiterjesztésével, összehasonlításával történik.

A hozamszámításon alapuló értékelés az ingatlan jövőbeni hasznainak és az ezek megszerzése érdekében felmerülő kiadásoknak a különbségéből vezeti le annak értéket azon az elven, miszerint bármely eszköz értéke megegyezik a belőle származó tiszta jövedelmek jelenértékével.

A költségalapú érték-meghatározás (főleg építményeknél) lényege, hogy az eszköz újraelőállítási vagy aktuális beszerzési költségéből levonjuk az avulás és a műszaki állapot okozta értékcsökkenést, majd ingatlan esetén ehhez hozzáadjuk a földterület forgalmi értékelésén alapuló (piaci) értékét.

A fenti módszerek közül az adott eszökhöz és célhoz leginkább megfelelőt a megbízott értékbecslő választja ki.

Korlátozó feltételek:

A szakvéleményben ismertetett tényadatok az ingatlan-nyilvántartásból, illetve a Megbízó adatszolgáltatásából és a tulajdonos tájékoztatásából származnak. Ezen, - megbízhatónak vélt - információk hitelességéért a Megbízott felelősséget nem vállal.

Az értékelés során az értékbecslő szemrevételezéssel ellenőrzött, feltárásokat nem hajtott végre, a megállapításokat szemrevételezés alapján tette.

A szakértői vizsgálatot az érvényben lévő jogszabályi előírások, az ingatlanok értékbecslésében szerzett tíz évet meghaladó gyakorlatom, szakmai ismeretek, a vonatkozó szakirodalmi ajánlások etikai normák betartása mellett végeztem el.

III. AZ INGATLAN BEMUTATÁSA:

A vizsgálat tárgyát képező ingatlan, a termálvizéről elhíresült Hévíz városában, a központtól északnyugatra, a belterületben található. A hévízi belterületi elhelyezkedésű, a 495/5. helyrajzi számon nyilvántartott „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan 634 m²-es forgalomképes, hasznosítható terület.

3.1. A terület környezete, megközelítése:

A vizsgált belterületi ingatlan, Hévíz Város központjától és a gyógyfürdő tótól északnyugatra ca. 2000-2500 méterre található. A Móricz Zsigmond, majd a Fecske utcán északi irányba haladva közelíthető meg a terület. A vizsgált ingatlan,- a Fecske utca keleti, azaz páros oldalán, az 52. házszám helyén található. Az aszfaltozott közúton jól megközelíthető. A telket a Fecske utca nyugatról érinti, északról egy közút, délről és keletről a szomszédos lakóházakkal beépített területek határolják. A 495/5. helyrajzi számú ingatlan a fürdőváros a turisztikai látványosságoktól kissé távolabbi, csendesebb lakóövezetben helyezkedik el. A rendezési terv szerint település „Lke-3-0” jelölésű kertvárosi lakóövezetében helyezkedik el. Itt lakóházak és kisebb kereskedelmi-szolgáltató egységek és azok épületek alakíthatók ki. A terület forgalomképes ingatlan, beépíthető 634 m²,- átlagos telekárón értékesíthető.

3.2. Az ingatlan adatai, jogi viszonyai:

A hévízi 495/5. hrsz.-ú belterületi ingatlan nyilvántartási adatai:

L. rész:

Ingatlan helye:	Fekvése:	Helyrajzi száma:	Terület mérete m ² :
Hévíz, Fecske utca	belterület	495/5	634
		összesen:	634

A megbízás tárgya a fenti belterületi 634 m² forgalomképes földterület értékének megállapítása.

3.3. Tulajdonos, tulajdoni részaránya:

II. rész

II/1.

Tulajdoni hányad: 1/1

Jogcím: jogutódlás

Jogállás: tulajdonos

Név: Hévíz Város Önkormányzata,

Cím: 8380 Hévíz, Kossuth L. u. 1.

Az ingatlan terhei:

III. rész

III/1. Vezeték jog

2 m²-re

Jogosult: E.ON Dél-dunántúli Áramszolgáltató Zrt.

Cím: 7626 Pécs, Búza tér 8/A.

III/2. Önálló szöveges bejegyzés keletkezett a 495/3. helyrajzi számú ingatlan megosztásából.

3.4. Az ingatlan infrastrukturális ellátottsága közműcsatlakozás lehetőségei:

- vezetékes víz
- zárt csapadékvíz elevezetés,- utcán
- tűzoltóvíz: az utcai tűzi vízrendszer kiépített,
- szennyvízhálózatához csatlakoztatható
- elektromos hálózathoz csatlakoztatható
- vezetékes földgáz rendszerhez csatlakoztatható

3.5. A területre jellemző rendezési tervi előírások:

Kertvárosi (Lke) lakóövezet előírásai:

22.§ (1) Az elhelyezhető rendeltetések elsősorban legfeljebb 4 lakás kialakítására alkalmas lakó, másodsorban – a lakó rendeltetésen kívül –:

- a) a helyi lakosság ellátásait szolgáló kereskedelmi, egészségügyi, szolgáltató, szállás maximum 4 egységig,
 - b) hitéleti, oktatási, egészségügyi,
 - c) A fenti rendeltetéseken kívül: a helyi lakosság közbiztonságát szolgáló rendeltetés is elhelyezhető, ha az elsődleges rendeltetést nem korlátozza, vagy attól nem igényel védelmet, nincs zavaró hatással és megfelel a külön jogszabályi előírásoknak,
 - d) melléképítmények közül elhelyezhető:
 - da) közmű-becsatlakozási műtárgy, közműpótló műtárgy,
 - db) kerți építmény,
 - dc) hulladékártály tároló.
- (2) Egy építési telken maximum 2 épület létesíthető.
- (3) Az építési övezetekben betartandó telekalakítási és beépítési előírások

a)	Lke-1 jelű építési övezet		
aa)	A kialakítható telek legkisebb mérete	500	m ²
ab)	A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete	14	m
ac)	A beépítési mód	Szabadon álló; oldalhatáron álló**	
ad)	A megengedett legnagyobb épületmagasság	6,0	m
ae)	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	30*	%
af)	A zöldfelület legkisebb mértéke	50	%

b)	Lke-2 jelű építési övezet		
ba)	A kialakítható telek legkisebb mérete	720	m ²
bb)	A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete	16	m
bc)	A beépítési mód	Szabadon álló; oldalhatáron álló**	
bd)	A megengedett legnagyobb épületmagasság	6,0	m
be)	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	30*	%
bf)	A zöldfelület legkisebb mértéke	50	%

c)	Lke-3 jelű építési övezet		
ca)	A kialakítható telek legkisebb mérete	900	m ²
cb)	A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete	18	m
cc)	A beépítési mód	Szabadon álló; oldalhatáron álló**	
cd)	A megengedett legnagyobb épületmagasság	5,50	m

3.6. A terület jellemzői, megállapítások:

A vizsgálat tárgyát képező, Hévíz belterületén, a belvárostól északra fekvő ingatlan a csendes Fecske utca középső szakaszán található. A 495/5. helyrajzi számú „beépítetlen terület” megjelölésű ingatlan, üres kert használatú terület. Jelenleg nem hasznosítják, kaszált, gondozott ingatlan.

A terület, amely forgalomképes, önállóan a helyi rendezési tervnek megfelelően hasznosítható. A helyi rendezési terv, és építési szabályzat (HÉSZ) szerint „Lke-3” övezetbe sorolja, belterületben fekszik. A vizsgált ingatlan egyenes vonalakkal határolt, téglalap alakú, - felszíne szinte sík, nagyon enyhe szintkülönbség tapasztalható keleti irányban.

Az ingatlanról megállapítható, hogy mivel 634 m², így a telek beépíthető.

A 495/5. hrsz.-ú ingatlanra jelenleg közmű nincs bekötve.

A területen nem található felépítmény. Az ingatlan bekerítetlen, gyeppel ill. bokros növényzetű.

3.7. Az érték megállapításánál figyelembe vett tényezők

- Az értékelésben (értékbecslésben) a megbízótól kapott tulajdoni lap adataiból és a térképmásolati vázrajzból és a szóbeli tájékoztatásból, a tulajdoni lapból, adataiból és a térkép vázrajzból indultam ki.
- Figyelembe vettem az ingatlanpiac jelenlegi helyzetét, rövid és középtávú előrejelzéseit, a tapasztalt piaci folyamatokat, értékváltozásokat.
- Feldolgoztam a helyszíni szemle alkalmával tapasztaltakat.
- Vizsgáltam a Hévíz Város Közgyűlése többször módosított 41/2003-(XII.22.) számú rendelete és Város Építési Szabályzatának megállapításáról (HÉSZ) szerint a területek rendezési tervnek jelenleg megfelelő besorolását

Értéknövelő tényezők:

- A terület Hévíz Város belterületén, a világhírű termáltaváról és az erre épülő gyógyászati turizmusáról nevezetes, dinamikus fejlődő településen található.
A terület forgalomképes, beépíthető.
- Kelet-nyugat fekvésű, jól megközelíthető,
- A területnél közművek ki vannak építve, és rácsatlakoztatható.

Értékesítő tényezők:

- A terület jelenleg közműbekötéssel nem rendelkezik,
- a városközponttól és a gyógyfürdőtől kissé távolabb helyezkedik el.

4. ÉRTÉKKÉPZÉS

4.1. Az értékelés módszere

Az alkalmazandó módszer kiválasztásánál meghatározó az ingatlan jelenlegi, és a jövőbeni funkciója, az ingatlan elhelyezkedése és méretei. Figyelembe kell vennünk, hogy az értékbecslés időpontjában fennálló ingatlanpiaci helyzetben az ingatlan milyen feltételekkel hasznosítható és értékesíthető.

A piaci értékének meghatározásához a lehetséges módszerek közül az összehasonlító adatokon alapuló értékelés alkalmazása a legcélszerűbb, mivel az ingatlan környezetéből számos adat áll rendelkezésre. Ezekből és a tárgyi ingatlan értékbecslésére befolyásoló tényezőiből becsülhető meg a piaci értéke.

Mivel az ingatlant, mint felépítmény nélküli területet kell értékelni, a hasonló bérleti szerződéssel hasznosított összehasonlításra alkalmas terület nem áll rendelkezésre, így a hozam alapú módszerrel nem meghatározom meg az ingatlan forgalmi értékét.

A tényleges érték meghatározása során abból az eredményből indulunk ki, amelyeket a bővebb információk, az adott piac működési sajátosságai alapján megbízhatóbbnak tekintünk, és ezt az értéket szükség szerint korrigáljuk a másik módszerrel kapott érték figyelembevételével.

4.2. Felhasznált összehasonlító adatok:

A forgalmi érték megállapításánál figyelembe vettem a Hévíz Városában az elmúlt időszakban tapasztalt ingatlanforgalmat.

A piaci helyzetkép, a terület értékeléséhez felhasznált összehasonlító adatok:

- Az Illetékfőosztályától beszerzett forgalmi értékadatokat és a kínálati piac tanulmányozásakor tapasztalt és saját információk alapján a Zala megyében az üdülő övezetekben így Hévíz és a Balaton környékén és vonzáskörzetében található zártkertű, ill. nem vagy csak jelentős korlátozással beépíthető belterületi elhelyezkedésű ingatlanok, melyek rendezési terv szerint építési területként hasznosíthatóak 2000- 40000,- Ft/m² közötti átlagáron értékesíthetők. Ezen területeken belül kiemelkednek a Hévízi telek ingatlanok.
- A vizsgált belterületi ingatlan a város közigazgatási határán belül kissé periférikus elhelyezkedésű, de könnyen megközelíthető, forgalom képes, beépíthető terület. Az ingatlan a település kereskedelmi központjától távolabb helyezkedik el. A Hévíz külvárosi részén, a jól hasznosítható ingatlanok értékei is széles skálán, 2000 – 25 000,- Ft/m² határok között mozognak, azok nagyságától, helyétől, fejleszthetősége és az infrastruktúrával való ellátottságától függően.

Az ingatlan környezetében található fajlagos terület információk:

* A -K- jelzés = kínálati értékek, az -É- jelölés= az értékesített ingatlanokat jelenti

Elhelyezkedés, művelés	idő, év	Mérete m ²	Értéke (Ft)	É/K *	Fajlagos érték:Ft/m ²
Hévíz, Tölgyfa u. 4. belterület 338 hrsz.	2015.05.	695	11 220 000,-	é	16140,-
Belvárostól távolabb fekvő telek, beépíthető jelenleg részbeni közmű bekötéssel rendelkezik.					
Hévíz, Fecske utca 467/2. hrsz. építési terület	2016.08.	1117	25 400 000,-	é	22739,-
Jó fekvésű, belterületben elhelyezkedő beépíthető terület. Jól hasznosítható, közművek a telken ill. a telekhatáron.					
Hévíz, nyugati városrész belterület	2017.	713	13 800 000,-	k	13 800,-
A nyugati városrész csendes utcájában belterületben, elhelyezkedő, közművek a telken. , Az ingatlan lakóházzal beépíthető.					
Hévíz, Fecske utca 475. hrsz	2015.06	1455	9 694 665,-	É	6663,-
Az jó fekvésű Lke-2--0 övezetbe tartozó telek. A terület beépíthető, közművek bővíthetők, jól hasznosítható.					
Kerekített, átlag fajlagos érték:					<u>14 835,-</u> <u>15 000,-</u>

Forrás: NAV és Ingatlan.com

Figyelemmel a terület belterületi elhelyezkedésére, megközelíthetőségére, hasznosíthatóságára, a fenti összehasonlító adatokból képezhető átlagolt értéke: 15 000,- Ft/m², amelyet módosítva az alábbi táblázatba foglalt korrekciós tényezők figyelembe vételével lesz meghatározva.

Az ingatlan értékét úgy határoztuk meg, hogy az egyedi összehasonlító értékeket a területek egyedi jellemzőivel korrigáltuk úgy, hogy vizsgáltuk a fekvés, környezet, az infrastruktúra ellátottság, és egyéb az alábbi táblázatban felsorolt tényezőket.

4.3. Terület értékcorrekció:

Megnevezés:	Cím,hely	Hévíz, Tölgyfa u. 4. belterület.	Hévíz, Fecske u. 467/2. hrsz	Hévíz, belt. építési telek	Hévíz, Fecske u. 475.hrsz.
	Ft/m ²	16 140,-	22 739,-	13 800,-	6663,-
kínálati ár		nem	nem	igen, -15	nem
beépíthetőség		igen, 0	igen, 0	igen	igen
beépítettség		0	0	0	0
alak, forma, eltérő méret		hasonló	nagyobb, +5	hasonló	nagyobb, +20
fekvés		+10	-5	0	+5
elhelyezkedés		+5	0	0	0
megközelíthetőség		0	0	0	0
domborzat		0	0	0	0
infrastruktúra		-15	-20	-5	0
gazdasági környezet		0	0	0	0
hatósági korlátozások		0	0	0	0
környezeti szennyezettség		0	0	0	0
Korrekció összesen	%	0	-20	-20	+25
Korrigált fajlagos ár:	Ft/m ²	16 400,-	18 191,-	11 040,-	8329,-
Átlag fajlagos érték:	Ft/m ²	Fajlagos terület érték: 13 490,- Kerekítve: 13 500,-			

Figyelemmel az ingatlan elhelyezkedésére, korlátozott hasznosíthatóságára az átlagolt összehasonlító adatokból képezhető értékre, amely a fenti területnél 13500 ,- Ft/m²-es átlagérték .

Az ingatlan forgalmi érték megállapításánál, jó megközelítése és elhelyezkedése miatt további korrekciós szorzót alkalmaztam.

4.4. A ingatlan piaci alapú forgalmi értékét az alábbi táblázat tartalmazza:

A belterületre vonatkozó forgalmi érték 1/1 :

Ingatlan helye, belterület megnevezése.:	Helyrajzi száma:	Területe m ² :	Fajlagos értéke, alap egységára Ft/m ² :	A terület korrekciós szorzói %:	Korrigált fajlagos érték: Ft/m ²	Forgalmi értéke Ft.
Hévíz, kivett beépítetlen terület,	495/5	634	13500,-	0	13 500,-	8 559 000,-
A vizsgált terület 1/1 forgalmi értéke összesen: 8 560 000,-Ft. azaz nyolcmillió-ötszázhatvanezer forint						

Megjegyzés: A belterületi ingatlan forgalmi értékét az elhelyezkedésére, a közművesítettség szintjére, a jelenlegi piaci viszonyokra tekintettel a fentiek szerint határoztam meg.

A szakértői véleményben megállapított értékek 3 hónapig (90) napig érvényesek.

Zalaegerszeg, 2017-11-28.

Készítette:

DOMONKOS CSABA
Ingatlanforgalmi szakértő
8900 Zalaegerszeg, Mátyás király u. 16. II/10.
Telefon: 06 30 301 2826
Adószám: 65307054-1-40
Nyilv.szám: 14825471

Domonkos Csaba
ingatlanforgalmi szakértő
értékbecslő

Megyei névjegyzék Szám: 102/2000
Szakértői okl.száma: 177125/2000

V. SZAKÉRTŐI NYILATKOZAT:

Mint ingatlanforgalmi szakértő kijelentem az értékbecslési tevékenységet a hatályos jogszabályi előírásoknak szakmai utasításokban foglaltaknak, illetve a szakirodalom ajánlásainak megfelelően a szakmai és etikai normák betartásával, lelkiismeretesen, legjobb tudásom szerint végeztem el.

Az ingatlan értékének meghatározása helyszíni szemle, az érintett felek meghallgatása, az iratok tanulmányozása, összehasonlító adatok gyűjtése és azt követő számított becsléssel készült.

Minden olyan tényből, adatból - amelyet az észrevételezéssel nem tudtam megállapítani, valamint adatszolgáltatásként nem kaptam meg, viszont az információt adók erről tudtak vagy tudhattak- credő esetleges jogkövetkezményekért felelősséggel nem tartozom.
Az értékbecslés minden figyelembe vett tényező, adat ellenére is csak közelítő értéket ad, alku pozíciót biztosít.

Az értékbecslést a Hévíz Város Önkormányzata, /8380 Hévíz, Kossuth L. u. 1./ megbízásából,- forgalmi érték megállapítás céljából készítettem el. Kizárólag belső használatra szolgál, belőle adatokat szolgáltatni csak a készítő írásos engedélyével lehet. A vonatkozó törvényi előírás alapján szerzői jogvédelem alá tartozó alkotás.

Az értékbecslés érvényességi idejét 90 (kilencven) napban határozom meg a változó piaci viszonyok, az infláció és a jogszabályi keretek esetleges változására való tekintettel.

Zalaegerszeg, 2017-11-28.

Készítette:

DÖMONKOS CSABA
 Ingatlanforgalmi szakértő
 8900 Zalaegerszeg, Mátyás király u. 16. III/10.
 Telefon: 06 30 301 2826
 Adószám: 68007084-1-40
 e-mail: 14625471
Dömonkos Csaba
 ingatlanforgalmi szakértő,
 értékbecslő
 Megyei névjegyzék szám: 102/2000
 Szakértői okl.szám: 177125/2000.

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Zala Megyei Kormányhivatal Közhatali Járési Hivatala
8361 Keszthely-Dékt. F u. 47. Pá 22.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle utasított
Megtérítési szám: 30005/44233/2017
2017.11.17

Név:
Beltörület: 495/5 helyrajzi szám
0300 HÉVÍZ Patska utca 52.

Szektor : 53

LRÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrendelt adatok	terület	kat.t.jöv	alrendelt adatok
művelési ág/kivarrt megnevezés/	m.n.a	ha m2	%/Eml
		ha m2	%/Eml

Kivett beépítetlen terület

0

634

0,00

HRÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 42446/2/2017.10.13
eredeti határozat: 36741/2000.07.17
jogtul: jogutódlás 14173/1994.06.20
jogállás: tulajdonos
név: HÉVÍZ VÍZÉRS ÖRSZOMBORNYATA
cím: 0300 HÉVÍZ Keszthely Bajcs utca 1
törzsszám: 15774379

HRÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 42446/2/2017.10.13

eredeti határozat: 36491/2010.06.21
vezető: jog
2 m²-re. Eredeti bejegyző határozat: 36491/2010.06.21
jogtul:
név: ZALA MEGYEI KÖZTÉRÜNKÉNY ÁPRMÉLŐZATI RTK. törzsszám: 10732614
cím : 7625 PÉCS Ópus tér 0/A.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 42446/2/2017.10.13

Önálló szöveges bejegyzés kiegészítés a 495/5 helyrajzi számú ingatlan megosztásából

En a tulajdoni lap közzétételétől hatósági eljárás céljából került kiadásra. Mára nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGÉN

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

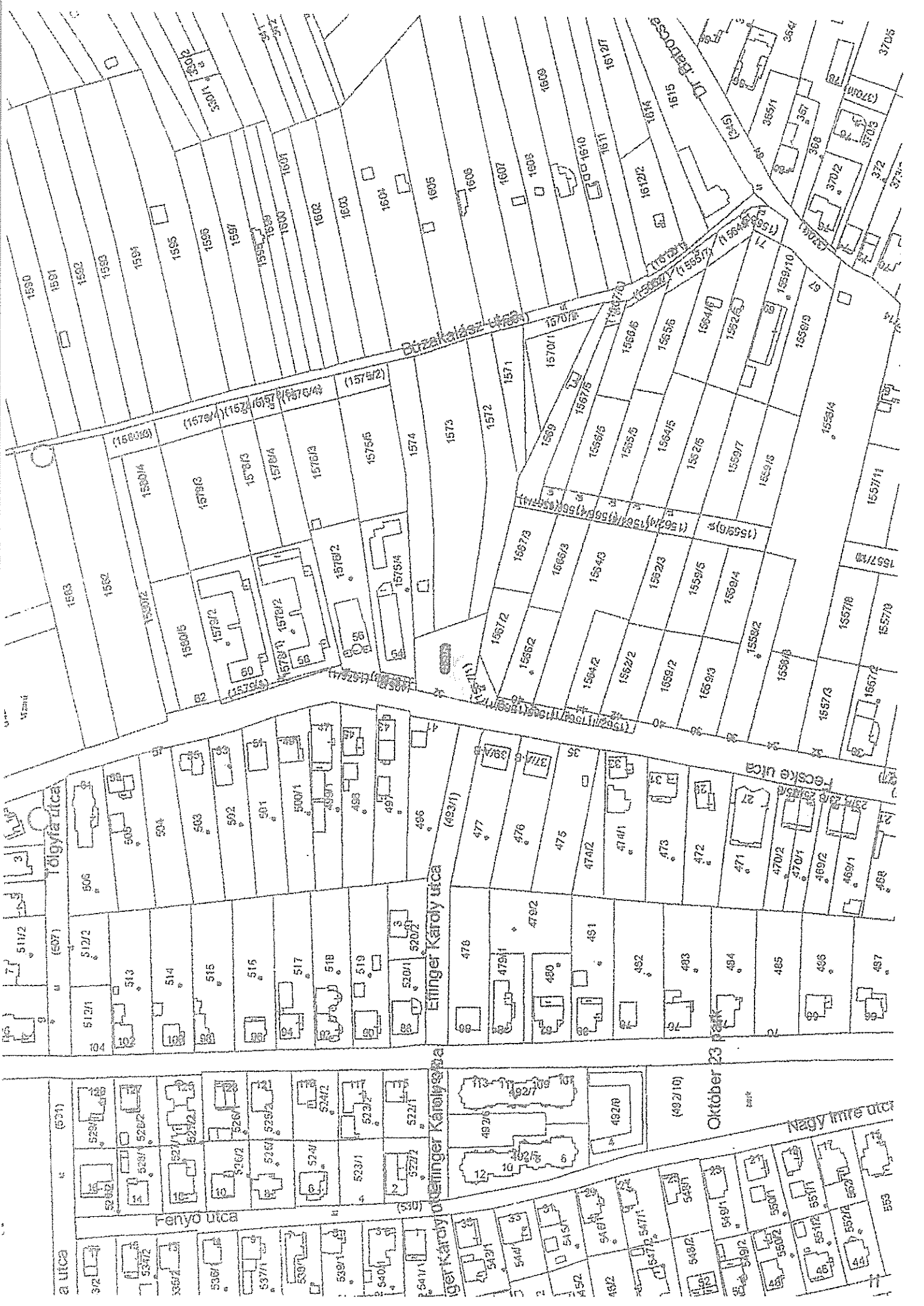
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító szöveg nem rendelkezik

lt
VI
fön
A
meg
eddi
ü Fi
Süg



Folyóvíz

511/2
512/1
512/2
513
514
515
516
517
518
519
520/1
520/2

520/1
520/2
521/1
521/2
522/1
522/2
523/1
523/2
524/1
524/2
525/1
525/2
526/1
526/2
527/1
527/2
528/1
528/2
529/1
529/2
530/1
530/2
531/1
531/2
532/1
532/2
533/1
533/2
534/1
534/2
535/1
535/2
536/1
536/2
537/1
537/2
538/1
538/2
539/1
539/2
540/1
540/2
541/1
541/2
542/1
542/2
543/1
543/2
544/1
544/2
545/1
545/2
546/1
546/2
547/1
547/2
548/1
548/2
549/1
549/2
550/1
550/2
551/1
551/2
552/1
552/2
553/1
553/2

506
507
508
509
510
511
512
513
514
515
516
517
518
519
520
521
522
523
524
525
526
527
528
529
530
531
532
533
534
535
536
537
538
539
540
541
542
543
544
545
546
547
548
549
550
551
552
553

Emlinger Károly utca

Emlinger Károly utca

Oktober 23 park

Nagy Imre utca



GEOFRAXIS KFT.
Keszthely, Pál u. 11.
Adószám: 14137217-1-20
Tel: 08-30/901-79-54
05-83/311-270

A munkavégző neve
Munkaszám: 50/2017-06

Hévíz község, város
..... telterület

713/2017

Adatszolgáltatási Iktatószám: 2/870/2017

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

A 495/3 lasz físz megosztásáról

Méretarány: 1:750

A telekalkitást a 800.125/10/2017 számú határozatomban fogtalluk szentle engedélyoztem. Az engedély a hozzá tartozó változási használatról egy évi a határozati jogerőre emelkedésétől számított egy évig hatályos.



2017 OKT. 12

[Signature]
Ugyrnök



(1068/2017)

A terület az utazásrendezési kellekzesetől számított egy évig hatályos Keszthely.

2017 OKT 12

[Signature]
Záradekó

Változás előtt						Változás után						Munkaszám			
Helyrajzi szám	Alrésztel		Műv. ág	Terület		AK	Helyrajzi szám	Alrésztel		Műv. ág	Terület		AK	Szoknati és egyéb jogok	
	Jel	műv. ág		ha	m2			Jel	műv. ág		ha				m2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
495/3	-	Kivett Beépítetlen ter.	-	0.1048	-	495/4	-	Kivett. Közút	-	0.0414	-	0.0414	-	0.0414	Közfenn tartó terület
						495/5	-	Kivett Beépítetlen ter.	-	0.0634	-	0.0634	-	0.0634	
Összesen:				0.1048		Összesen:				0.1048					

A birtokhatár rendezés akaratunknak megfelelően történt:

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a a kellekzéstől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékolni kell.

Címkoordináták		
Psz.	Y	X
1	507671	163416
1	507676	163416

Keszthely, 2017.07.10.
Készítette: *[Signature]*
Működési terület: *[Signature]*
Ing. rend. min. sz.: 1955/2006

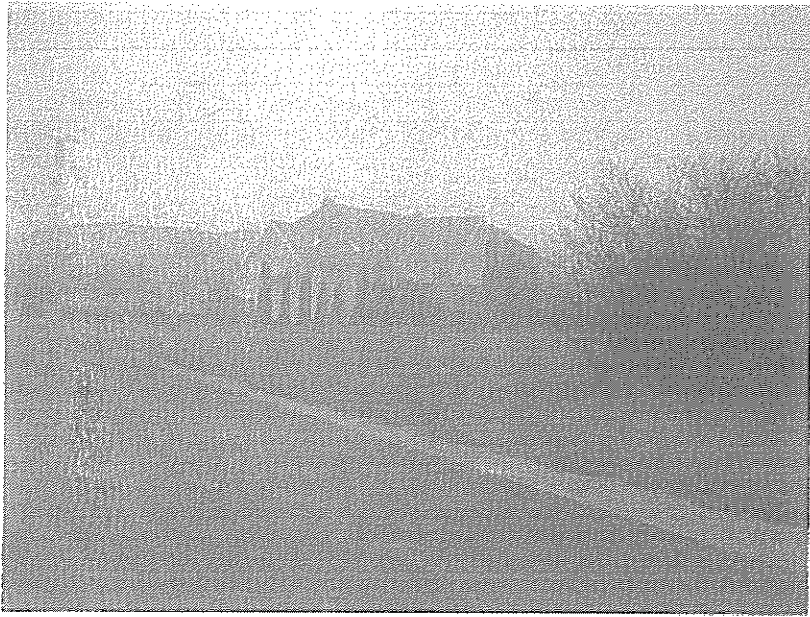
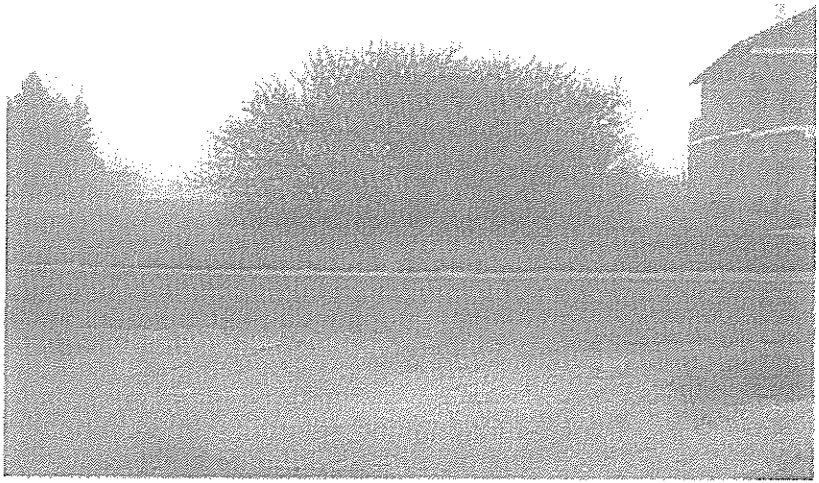
ZALA MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Keszthelyi Járási Hivatal
2017 JÚL 21.
Keszthely, 2017. jú. nap
Záradekó: *[Signature]*
Ing. rend. min. sz.: *[Signature]*

GEOFRAXIS KFT
8360 Keszthely, Pál u. 11.
Adószám: 14137217-1-20
Tel.: 08 30/901-7954, 83/311-270




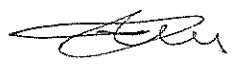
Hévíz, belterület 495/5. hrsz.-ú kivett, beépítetlen terület



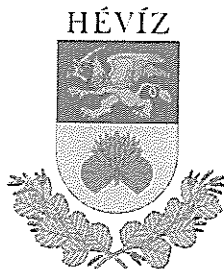


4.

Felülvizsgálatok- egyeztetések

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás/feladat	aláírás	megjegyzés
Bertalan Linda	ügyintéző		
Dr. Tüske Róbert	jegyző törvényességi felülvizsgálat		
Szintén László	pénzügyi ellenőrzés	-	

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés



HÉVÍZ

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Tel: 83/500-812 Fax: 500-814

e-mail: kabinet@hevizph.hu

Iktatószám: KGO/219- 6 /2017.

Napirend sorszáma: **16.**

Előterjesztés

Hévíz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2017. december 14-i nyilvános ülésére

Tárgy: Magyar Államkincstárnál vezetett pénzforgalmi számla nyitása

Az előterjesztő: Papp Gábor polgármester

Készítette: Szintén László osztályvezető

Megtárgyalta: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

Törvényességi szempontból ellenőrizte: dr Tüske Róbert jegyző



Tárgy és tényállás ismertetése

Tisztelt Képviselő-testület!

Dr. Pál Attila, Zala Megyei Közgyűlés elnöke 2017. december 4-én kelt levelében fordult az Európai Unió által is finanszírozott TOP támogatásban részesített települési önkormányzatok polgármesterei felé.

A Nemzetgazdasági Minisztérium Regionális Fejlesztési Programokért Felelős Helyettes Államtitkára, Oláh Gábor Úr kincstári számla nyitását kéri mindazon települési önkormányzatoktól, ahol TOP támogatás lett megítélve, és az önkormányzat igényelte a támogatási előleget is. A jelenleg is hatályban lévő 272/2014. (XI.5) kormányrendelet (továbbiakban Rendelet) rendelkezései alapján számos települési önkormányzat az ötszáz millió forintot meg nem haladó támogatások esetén nem kötelezhető kincstári számla nyitására. Hévíz Város Önkormányzat a kapott támogatási előleget a fizetési számláját is vezető kereskedelmi bank, az OTP Bank Zrt. pénzforgalmi számláján kezeli. Ez a megoldás tehát törvényes, de az államháztartás pénzügyi egyensúlyára tekintettel nem előnyös. A Kormány szándéka, hogy a Rendelet vonatkozó rendelkezéseinek módosításával az ötszázmilliós forintos alsó határt százmillió forintra szállítja le.

Dr. Pál Attila levelében kérte, hogy a már meglévő előlegeket utaljuk át Kincstári számlára. Hévíz Város Önkormányzat négy olyan TOP-os forrásból megítélt pályázattal rendelkezik, amelyek előlege 100 millió Ft feletti.

1. Nagyparkoló zöldterületeinek és közlekedési tereinek megújítása TOP-2-1-1-15-ZA1-2016-00004
2. Fenntartható közlekedés TOP-3-1-1-15-ZA1-2016-00007
3. Hévízi Termelői piac megújítása TOP-1-1-3-15-ZA1-2016-00005

A három pályázatra összesen 650.199 ezer Ft érkezett az elkülönített számlákra. Ezeknél a támogatási szerződésben nevesítve van az elkülönített OTP-s alszámla, idén –idő hiányában- már nem lehetséges ezek módosítása, a pénz átvezetése, továbbá jövőre már megindul a kivitelezés, és ezzel összhangban a kifizetések is.

A 4. beruházás, a GINOP-7.1.9-17-2017-00003 azonosítószámú Hévíz Gyógyhely fejlesztése pályázat még nem lezárt, itt a támogatási szerződéshez még megadható Magyar Államkincstárnál vezetett számla is.

Javaslom, hogy Hévíz Város Önkormányzat nyisson forint főszámlát a Magyar Államkincstárnál, a projektek kapcsán pedig ezen főszámlára, illetve annak elkülönített alszámlájára érkezzen a támogatás, és annak előlege.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen. A határozathozatal egyszerű szótöbbséget igényel.



2.

Határozati javaslat

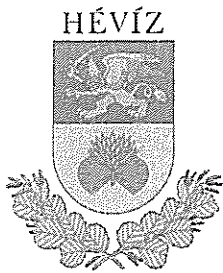
1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete engedélyezi a Magyar Államkincstárnál forint alapú pénzforgalmi számla nyitását.
2. A Képviselőtestület jóváhagyja, hogy az Európai Unió Által is finanszírozott TOP-os források támogatását, illetve azok előlegét ezen kincstári számla elkülönített alszámláin helyezze el az önkormányzat.
3. A Képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert a számlanyitáshoz szükséges dokumentumok aláírása, illetve a számlához kapcsolódóan elkülönített pénzforgalmi számla/számlák nyitására.

Felelős: Papp Gábor Polgármester
Határidő: 2017. január 30.

Felülvizsgálatok- egyeztetések

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás/feladat	aláírás	megjegyzés
Szintén László	Közgazdasági osztályvezető/pénzügyi ellenőrzés		
Dr. Tüske Róbert	Jegyző/törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés



HÉVÍZ

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: SZO/104⁵/2017.

Napirend sorszáma: 17.

Előterjesztés

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2017. december 14-ei rendkívüli nyilvános ülésére

Tárgy: A polgármester 2017. évi szabadságterve

Az előterjesztő: Papp Gábor polgármester

Készítette: Bertalan Linda
Polgármesteri Kabinet/humánpolitikai referens

Megtárgyalta: -

Törvényességi szempontból ellenőrizte: Dr. Tüske Róbert jegyző



Papp Gábor
polgármester

Tárgy és tényállás ismertetése

Tisztelt Képviselő-testület!

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Kttv.) 225/C. § (2) bekezdése alapján a polgármester előterjesztésére a képviselő-testület minden év február 28-ig jóváhagyja a polgármester szabadságának ütemezését. A szabadságot az ütemezésben foglaltaknak megfelelően kell kiadni, valamint igénybe venni.

A polgármester a szabadság igénybevételéről a képviselő-testületet a következő ülésen tájékoztatja. A polgármester a szabadságot az ütemezéstől eltérően csak előre nem látható, rendkívüli esetben, vagy az igénybevételt megelőzően legkésőbb tizenöt nappal megtett előzetes bejelentést követően veheti igénybe.

A Kttv. 225/C. § (1) bekezdése szerint a főállású polgármester évi huszonöt munkanap alapszabadságra és tizennégy munkanap pótszabadságra jogosult. Hévíz város polgármesterének 2 tizenhat évnél fiatalabb gyermeke után összesen négy munkanap pótszabadság is jár.

A Kttv. 225/C. § (3) bekezdése alapján a jegyzőnek minden év január 31-ig meg kell állapítania általa vezetett nyilvántartás alapján a polgármester előző évben igénybe vett szabadságának mértékét, és a ki nem adott szabadságot.

A ki nem adott szabadságot a tárgyévi szabadsághoz hozzá kell számítani. A polgármesternek a szabadságot az esedékesség évében, de legkésőbb a következő év március 31-ig kell igénybe venni vagy kiadni.

A fenti jogszabályi hivatkozások alapján Hévíz város polgármesterének 2017. évre vonatkozóan az alábbi szabadság került megállapításra:

2014. évben ki nem vett, már ki nem vehető szabadságainak száma: 3 nap
 2015. évben ki nem vett, már ki nem vehető szabadságainak száma: 9 nap
 2016. évi ki nem vett, 2017. március 31-ig kivehető szabadságainak száma: 26 nap

2017. évi szabadság	
alapszabadság	25 nap
pótszabadság	14 nap
gyermekek után járó szabadsága	2 nap
	Összesen: 41 nap

A fentiek alapján 2017. januárjában a Képviselő-testület Hévíz város polgármestere 2017. évi szabadságtervét az alábbiak szerint fogadta el:

január 23-27.	február 6-17.	március 06-21.	április 18-26.	június 19-30.	augusztus 01-18.	október 2-13.	összesen
5 nap	10 nap	11 nap	7 nap	10 nap	14 nap	10 nap	67 nap

Hévíz város polgármestere 2016. évi maradvány szabadságából a törvényes határidőn belül, azaz 2017. március 31-ig szabadságot nem használt fel. Ennek alapján a 2016. évről megmaradt szabadságból 26 nap ki nem vehetővé vált.

A Képviselő-testület 2017. márciusában módosította a polgármester szabadságtervét az alábbiak szerint:

2014. évben ki nem vett, már ki nem vehető szabadságainak száma: 3 nap

2015. évben ki nem vett, már ki nem vehető szabadságainak száma: 9 nap

2016. évi ki nem vett, már ki nem szabadságainak száma: 26 nap

Hévíz város polgármestere 2017. évi szabadságterve:

április 18-26.	június 19-30.	augusztus 01-18.	október 2-13.	összesen
7 nap	10 nap	14 nap	10 nap	41 nap

A polgármester a részére megállapított 41 nap szabadságból 2017. december 14. napjáig 13 napot használt fel. 2017. december hónapban 4 napot még igénybe kíván venni az alábbiak szerint:

- 2017. december 15. 1 nap
- és a hivatali igazgatási szünet időtartalma alatt 2017. december 27-29. 3 nap

Ily módon a 2017. évi maradványszabadság, melyet 2018. március 31-éig használhat fel a polgármester, 24 nap.

Hévíz Város Polgármesterének 2018. évi szabadságtervét 2018. február 28. napig szükséges elfogadni, mely értelemszerűen tervezni fog a 2017. évi maradványszabadsággal is.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására a határozati javaslat elfogadására!

2.

Határozati javaslat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Hévíz Város Polgármestere 2017. évben igénybe vett szabadságának, és a ki nem adott szabadságának mértékét az alábbiak szerint jóváhagyja:

2014. évben ki nem vett szabadságainak száma: 3 nap már nem kivehető.

2015. évben ki nem vett szabadságainak száma: 9 nap már nem kivehető

2016. évi ki nem vett szabadságainak száma: 26 nap már nem kivehető

2017. évben kivett szabadságok száma 17 nap:

- 2017. április 7. 1 nap
- 2017. április 18. 1 nap
- 2017. július 4-5. 2 nap
- 2017. július 31- 2017. augusztus 8. 7 nap
- 2017. november 9-10. 2 nap
- 2017. december 15. 1 nap
- 2017. december 27-29. 3 nap

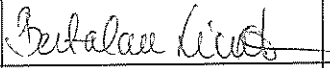
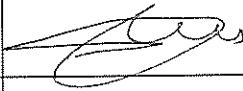
A 2017. évben ki nem vett szabadság száma 24 nap, mely 2017. március 31. napig kivehető.

Felelős: dr. Tüske Róbert jegyző

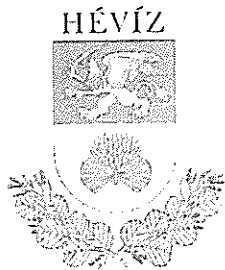
Határidő: 2017. december 31.

4.

Felülvizsgálatok- egyeztetések

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás/feladat	aláírás	megjegyzés
Bertalan Linda	ügyintéző		
Dr. Tüske Róbert	jegyő törvényességi felülvizsgálat		
Szintén László	pénzügyi ellenőrzés	-	

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Hévíz, 2017. december 14. napján

100/2017. sz. határozat

ELŐTERJESZTÉS

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2017. december 14-i nyilvános ülésére

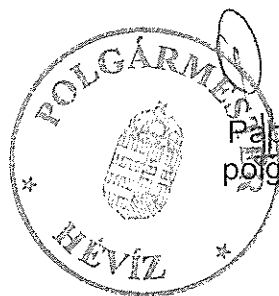
Tárgy: Hévízi Sportkör – Sportkollégium és Sportszálló kiviteli tervének
megelőlegezése visszatérítendő támogatás formájában

Az előterjesztő: Papp Gábor polgármester

Készítette: Szintén László osztályvezető

Megtárgyalta: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

Törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Tüske Róbert jegyző


Papp Gábor
polgármester

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

TÁRGY ÉS TÉNYÁLLÁS ISMERTETÉSE

Tisztelt Képviselő-testület!

Mint az a Tisztelt Képviselő-testület előtt ismeretes a Hévízi Sportkör Kézilabda Szakosztálya Sportszálló építése tárgyában TAO támogatási igényt nyújtott be.

A Képviselő-testület a 264/2016. (IX.21.), 270/2017.(X.30) és 77/2017.(III.08) határozataival támogatta és hozzájárult az 1455/94. hrsz-ú ingatlanon Sportszálloda létesítéséhez és támogatta, hogy a Hévízi Sportkör pályázata nyertessége esetén terveket készíttethessen.

A Magyar Kézilabda Szövetség ki/JH01-04040/2016/MKSZ számú 2016. december 13.-án kelt határozatával a tervezésre igényelt forrást jóváhagyta.

A Hévízi Sportkör az 1801/2016 (XII. 20.) Korm. határozat szerinti egyes kiemelt sportcélú fejlesztési beruházások forrásszükségletének biztosítása – „Egyedi sportlétesítmény-fejlesztéseinek támogatása” fejezeti kezelésű előirányzat terhére megvalósuló feladatok elvégzésére 500 millió Ft támogatásban részesült Nemzeti Fejlesztési Minisztériumtól. A támogatás önrészeül szolgál a tervezett sportszálló megvalósításához, illetve fedezi a tervezési feladatok önrésztét.

A fenti támogatásra vonatkozó szerződés előkészítése folyamatban van. Azonban a kivitelezésre vonatkozó TAO támogatási igény benyújtásához szükséges a tervezett szálloda engedélyes tervein túl a kivitelezési költségének tételes költségvetéssel történő alátámasztása. Ehhez a nélkülözhetetlen engedélyezési szintű tervek elkészítésére a Képviselőtestület 134/2017. (IV.27.) határozatában 15.000.000,-Ft visszatérítendő támogatást ítélte meg, 2017. december 31-i visszafizetési határidővel. A Sportszálló tervezése a megfelelő ütemben haladt, azonban a TAO támogatás nem érkezett meg adminisztrációs folyamatok elhúzódása miatt. A sportkör elnöke 2017. december 11-én kelt levelében kéri az önerő megelőlegezését. A kiviteli tervek becsült költségéhez bruttó 33.877.250 forint forrás megelőlegezésre van szükség.

Telefonos egyeztetés alapján, értelemszerűen mivel az korábbi –engedélyes tervek támogatása sem érkezett meg, mindkét megelőlegezés visszafizetési határideje 2018.június 30-a.

Javaslom, hogy a Tisztelt Képviselőtestület a kiviteli tervek elkészítéséhez szükséges 33.877.250,- forint önrészt a Hévízi Sportkör Kézilabda Szakosztályának számára előlegezze meg, továbbá az első ütemben folyósított 15.000.000,- Ft visszatérítendő támogatás visszafizetési határidejét 2018.06.30-ra módosítsa.

A döntés minősített szótöbbséget igényel.

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselőtestülete a Hévízi Sportkör számára Hévíz Kossuth Lajos utca, 1455/94 hrsz.-ú ingatlanra tervezett Sportszálló kiviteli terveinek elkészítésére, a 1801/2016 (XII. 20.) Korm. határozatban biztosított támogatási összeg megérkezéséig a szükséges önerőt bruttó **33.877.250 forint** összegben megelőlegezi 2018. június 30-i visszafizetési határidővel, **visszatérítendő támogatás** formájában, a 4/2017.(II.13.) költségvetésről szóló rendelet 1/9 melléklet/2. egyéb felhalmozási tartalék sora terhére.
2. A Képviselőtestület a 134/2017.(IV.27) határozatával az engedélyezési tervek megelőlegezésére jóváhagyott 15.000.000,-Ft visszafizetési határidejét 2018. június 30-ra módosítja.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2017. december 15

4. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy Hévíz Város Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 4/2017. (II.13.) számú rendelet módosítására irányuló rendelet-tervezet kidolgozásáról gondoskodjon.

Felelős: dr. Tüske Róbert jegyző

Határidő: 2018. február 28.



Hévízi Sportkör

8380 Hévíz, Kossuth Lajos út 1.
Levelezési cím: 8380 Hévíz, Pf. 33
Telefonszám: 06-30/538-19-68
E-mail cím: hevizi.sportkor@gmail.com

Hévíz Város Polgármesteri Hivatal
Papp Gábor Polgármester Úr részére
8380 Hévíz
Kossuth u. 1.

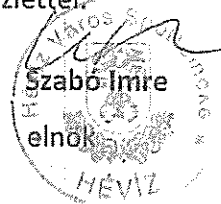
Tisztelt Polgármester Úr!

Szabó Imre, mint a Hévízi Sportkör elnöke, azzal a Tiszteletteljes kéréssel fordulok Önhöz és Önön keresztül a Hévíz Város Önkormányzata Képviselő Testületéhez, hogy a Hévízi Sportkör és a Moriarty Mérnöki Kft. között 2017. május 9-én a Sportkollégium és Sportszálló tervezésére létrejött Vállalkozási szerződésben rögzítettek alapján a 4. részszámla (kiviteli tervek átadása) nettó 26.675.000 Ft + ÁFA 7.202.250 Ft, Bruttó 33.877.250 Ft kifizetését előlegezze meg Hévíz Város Önkormányzata a Hévízi Sportkör részére 2018.06.30-i visszafizetési határidővel.



Indoklás: Hévíz belterület 1455/94. hrsz, Hévíz, Kossuth L. u. 36-38. szám alatt, a Hévízi Sportkör Sportkollégium és Sportszálló megépítésére nyújtott be pályázatot a Magyar Kézilabda Szövetséghez a látvány-csapatsportágak Társasági Adókedvezmény igénybevétele céljából. A támogatáshoz szükséges önrészt a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium által biztosított 500 millió forint támogatási összegből kívánja a Sportkör biztosítani. Az 500 millió forintos támogatási összeg átutalása az adminisztratív folyamatok csúszása miatt késik, ezért szükséges, hogy az Önkormányzat megelőlegezze a Sportkör számára ezt az összeget.

Hévíz, 2017. december 11.

Üdvözlettel:



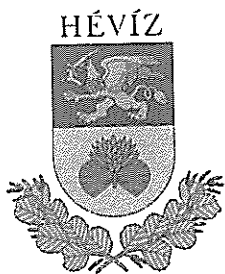
FELÜLVIZSGÁLATOK – EGYEZTETÉSEK

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás / feladat	aláírás	megjegyzés
Olt István	osztályvezető		
Szintén László	osztályvezető	Szintén	
dr. Tüske Róbert	törvényességi felülvizsgálat jegyző		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
 kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: PMK/188-2/2017.

Napirend sorszáma:

Előterjesztés

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2017. december 14-i rendkívüli nyilvános ülésére

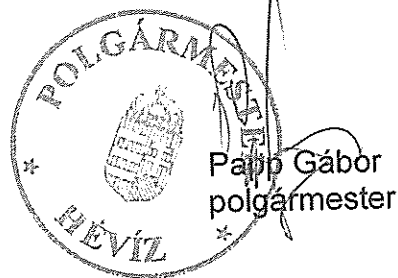
Tárgy: Hévíz Város Integrált Településfejlesztési Stratégia célrendszer fejezetrészek egyeztetésre bocsátása.

Az előterjesztő: Papp Gábor polgármester

Készítette: Karsádi György önkormányzati főépítész

Megtárgyalta: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

Törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Tüske Róbert jegyző



Papp Gábor
polgármester

Tárgy és tényállás ismertetése

Tisztelt Képviselő-testület!

Hévíz Város Önkormányzata megkezdte **2017 – 2024 közötti időszakra vonatkozó Integrált Településfejlesztési Stratégiájának elkészítését**. A stratégia készítésének célja a város környezeti, társadalmi, gazdasági adottságai alapján a település középtávú fejlesztési irányainak, céljainak és akcióterületeinek meghatározása.

Az Integrált Településfejlesztési Stratégia a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. Rendelet (továbbiakban Korm. r.) előírásai szerinti tartalmi követelményeknek és egyeztetési eljárás szabályainak megfelelően készül.

A Korm.r. 36 §-a szerint teljes eljárásban kell elvégezni az ITS elkészítését mégpedig:

- előzetes tájékoztatási szakasz
- véleményezési szakasz
- végső szakmai véleményezési szakasz és
- elfogadási és hatálybaléptetési szakasz

előírásai szerint.

A fentiek értelmében az előzetes tájékoztatási szakasz szerint a Korm. r. szerinti államigazgatási szervek, a szomszédos települések önkormányzata valamint a partnerségi rendeletünkben szereplő partnerek felé 2017 december 04-én Hévíz Város Polgármestere a tájékoztatási leveleket kiküldte.

A Korm. r. szerint a tájékoztatási levelek megválaszolására, adatok megküldésére 21 nap áll rendelkezésre. Ez a határidő ez év végével jár le. A feldolgozás után lehet elkezdni az ITS elkészítését, majd az elkészítés után a véleményezési szakaszra bocsájtani.

Kérem a t. Képviselő-testületet, hogy az ITS elkészítését és folyamatát szíveskedjen elfogadni.

2.

Határozati javaslat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte az Integrált Településfejlesztési Stratégia elkészítésének teljes eljárásban való folyamatát és **HÉVÍZ VÁROS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁJA CÉLRENDSZER FEJEZETRÉSZEKET ÁLLAMIGAZGATÁSI ÉS PARTNERSÉGI EGYEZTETÉSRE BOCSÁTJA.**

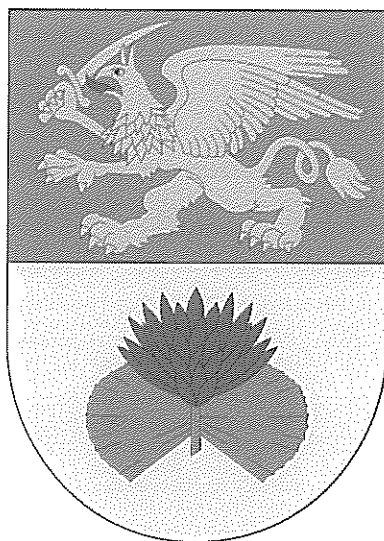
Felelős: Papp Gábor Polgármester
Karsádi György önkormányzati főépítész

Határidő: /végső határidő/: 2018.március 31.

HÉVÍZ VÁROS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁJA

CÉLRENDSZER FEJEZETRÉSZEK - JAVASLAT

Készült Hévíz Város Önkormányzatának megbízásából



Készítette:

HÉTFA Elemző Központ
„A használható tudásért”
H-1051 Budapest Október 6. utca 19. IV/2
E-mail: info@hetfa.hu
Tel.: +36-30/730-6668
Fax.: +36-1 /700-2257
www.hetfa.hu

1. KÖZÉPTÁVÚ CÉLOK, ÉS AZOK ÖSSZEFÜGGÉSEI

1.1. A stratégiai fejlesztési célok meghatározása

1.1.1 Hévíz jövőképe

Hévíz város hosszú távú stratégiai célja 2030-ra Európa tíz legismertebb és legkedveltebb, magas minőségű, exkluzív szolgáltatáskínálatot nyújtó gyógyfürdőhelyének egyikévé válni.

Ehhez kapcsolódva:

- Magyarország Budapest melletti másik kiemelt jelentőségű, nemzetközileg is versenyképes turisztikai desztinációjához méltó szolgáltatási kínálat és arculat létrehozása, fenntartása.
- Hévíz váljon a térségi komplex fejlesztési célok, így elsősorban a Közép-Európa gyógyászati és rekreációs központjává válás megvalósításának motorjává.
- A város lakóhely funkcióinak erősítése, vonzó élet- és lakóter kialakítása.

Hévíz jövőjét Európa legnagyobb, egyedülálló adottságokkal rendelkező termálvizes gyógytava és az arra épülő egészségturizmus határozza meg. Kiemelt jelentőséggel bír a **Hévízi-tó világörökségi rangba emelését célzó folyamat**, amely célkitűzés meghatározó a tóra és adottságaira épülő infrastruktúrák, szolgáltatások jövőbeni fejlesztésében, átalakításában. Mindazonáltal – a világörökségi törekvésektől függetlenül is – **a következő években a turisztikai kínálat erősítésére, egyes irányok hangsúlyozására van szükség annak érdekében, hogy Hévíz nemzetközi viszonylatban is megállja a helyét versenytársaival szemben.**

A turisztikai tendenciákra, a regionális és nemzetközi versenytársak kínálatára és városunk által elérni kívánt célokra tekintettel az alábbi területek erősítését tervezzük:

- Egészségturisztikai szolgáltatások fejlesztése – bizonyítékokon alapuló orvoslás alapjainak megerősítése.
- Hévízi-tó turisztikai tehermentesítése a gyógyító tevékenység elsődlegességének biztosítása érdekében.
- „Hévíz a gyógyvízen túl...”: kulturális, rendezvény- és konferenciaturizmus valamint a sportturizmus fejlesztése (profli és amatőr sportolók számára széleskörű szolgáltatáspalette kialakítása illetve annak ösztönzése).
- Arculatformáló, nemzetközileg is jegyzett nagyrendezvények útjára bocsájtása hagyományteremtő jelleggel.

Hévíz azonban nem csak turisztikai desztináció, hanem közel 4 600 ember lakóhelye és a város munkaadói közel 2 ezer embernek biztosítanak munkahelyet. E célcsoportok igényeinek kielégítése merőben más megközelítést igényel, azonban szem előtt kell tartanunk, hogy az itt lakók és a vendégek által használt városi területek és funkciók sok esetben ugyanazok, továbbá azt is, hogy a lakosok és a munkavállalók döntő többsége a turisztikai szektorban tevékenykedik, így a település turisztikai vonzerejét növelni célzó fejlesztések közvetlen hatással vannak mindennapjaikra.

Hévíz, mint lakóhely és élettér fejlesztését alapvetően a következő főbb irányok mentén tartjuk indokoltnak és szükségesnek:

- Átfogó közlekedési fejlesztések végrehajtása: útfelújítás- és építési program valamint környezetbarát közösségi közlekedési rendszer kialakítása.

- A helyi és térségi lakosok számára is használható újabb közösségi terek létrehozása.
- Képzési-oktatási háttér fejlesztése a lakosság illetve a minőségi munkaerő megtartása érdekében.
- A városi-önkormányzati szolgáltatások színvonalának folyamatos emelése.
- Zöld megoldások alkalmazása a városfejlesztési beavatkozások során a környezet megóvása, az erőforrások hatékony és takarékos felhasználása érdekében.

Hévíz Város célstruktúráját a fejlesztési alapelvek, az elérendő jövőkép, illetve ezek érdekében a forrásokkal való leghatékonyabb gazdálkodás határozza meg. A városvezetés a bemutatott pozitív jövőkép beteljesítése és a hosszú távú versenyképesség érdekében olyan célkitűzéseket határoz meg, melyek megteremtik a tartósan fenntartható, egyediséget erősítő minőségi fejlődés feltételeit.

A város hosszú távú stratégiai célkitűzések az alábbi **fejlesztési alapelvekhez** kapcsolódóan kerültek megfogalmazásra és összehangolásra:

- Egyediség: az európai, illetve világviszonylatban is egyedülálló különleges természeti értékekre (gyógytó és gyógyvíz) alapozva,
- Minőség: a gyógyászatban, turizmusban és a kapcsolódó szolgáltatásokban valamint a város működésének egyéb területein,
- Fenntarthatóság: a gazdasági, társadalmi és környezeti szempontokat is előtérbe helyező, ezáltal kiegyensúlyozott és hosszútávon megvalósítható fejlődés érdekében,
- Integráció: az egymásra épülő fejlesztések ésszerű rendszerbe foglalása, település határain túlmutató együttműködések ösztönzése a fejlődés érdekében

1.1.2 Átfogó célok

Az átfogó célokat a Településfejlesztési koncepció fogalmazza meg. A Koncepció alapvetően egy értékrendet határoz meg, illetve egy szándékolt fejlesztési irányt jelöl ki, amely megvalósítása és az arra való törekvés sokkal hosszabb távon képes befolyásolni a település jövőjét. A már operatív feladatokat is rögzítő Integrált Településfejlesztési Stratégia 7-éves időtávban gondolkodva vetíti előre azokat a lépéseket, amelyek a települési koncepció valamint az átfogóbb országos és uniós stratégiák megvalósításához járulnak hozzá.

A koncepció és az ITS célrendszerének összefüggését az alábbiakban mutatjuk be:

Koncepció:	Jövőkép megfogalmazása Átfogó városrészi célok rögzítése
ITS:	Tematikus és területi jellegű középtávú fejlesztési célok és beruházási prioritások Középtávú városrészi célok Célokhoz rendelt indikátorok rögzítése

A jövőkép elérése érdekében Hévíz város településfejlesztési koncepciója három átfogó fejlesztési célt jelöl ki, illeszkedve a társadalom, épített és természeti környezet, illetve a gazdaság kihívásaihoz:

1. Hévíz, a nemzetközi fürdőváros: a turisztikai szerepében a gyógyturizmus megerősítése, illetve a turisztikai szolgáltatáskínálat diverzifikációja, a nemzetközi és a térségi elérhetőség fejlesztése
2. Hévíz, a „zöld” város: a Hévízi-gyógytó védelme érdekében a környezeti fenntarthatóság biztosítása, energiahatékonyság növelése, klímavédelem
3. Hévíz, a vonzó lakóhely: humán szolgáltatások és városi funkciók minőségi és mennyiségi fejlesztése

1.1.3 Városi szintű középtávú fejlesztési célok

Európa tíz legismertebb és legkedveltebb exkluzív gyógyfürdőhelye közé tartozni

Hévíz, a nemzetközi fürdőváros		Hévíz, a "zöld" város	Hévíz, a vonzó lakóhely		
Turisztikai szolgáltatás diverzifikáció	Gyógyfürdő fejlesztése	Nemzetközi és térségi elérhetőség fejlesztése	Környezeti fenntarthatóság fejlesztése	Városi környezet fejlesztése	Humán kapacitások és szolgáltatások fejlesztése
Konferencia-és rendezvényturizmus fejlesztése	Hévízi-tó gyógyhatásainak tudományos kúlfalása, kapcsolódó K+F+I tevékenységek	Hévíz-Balaton Airport fejlesztése	Energiahatékonyság növelése, megújuló energiaforrások alkalmazása a fejlesztésekben	Városrehabilitációs programok megvalósítása	Szociális szolgáltatások és közösségi terek integrált fejlesztése
Sportturizmus infrastrukturális és szolgáltatási háttérének fejlesztése	Egészségügyi-egészségturisztikai szolgáltatási háttér fejlesztése	Közlekedési rendszer megújítása	Környezeti infrastruktúra megújítása	Városi szolgáltatások minőségfejlesztése és az infokommunikációs társadalom feltételeinek megteremtése	Egészségügyi szolgáltatások fejlesztése
Egregy városrész bekapcsolása a turisztikai kínálatba	Tófürdő tehermentesítése: sport-és élményfürdő építése	Hévíz, Hévíz-Balaton Repülőtér, Kis-Balaton térségi elérhetőségének fejlesztése	Zöldterületek fejlesztése, bővítése	Lakhatási és gazdaságfejlesztési feltételek javítása	Óvodai és iskolai felújítási program
Települési arculat fejlesztése			Hévízi-tó Átfogó Tóvédelmi Program		Helyi munkaerőpiaci igényeknek megfelelő képzésmogatósi program
			Hévízi-tó világörökség cím megszerzése		

1.1.3.1 Hévíz, nemzetközi fürdőváros: Turisztikai szolgáltatás diverzifikációja

A) Konferencia-és rendezvényturizmus fejlesztése

Célunk bizonyos turisztikai ágazatok hangsúlyosabb megjelenítése a hévízi szolgáltatások palettáján. A már meglévő és folyamatosan fejlődő egészségturisztikai kínálatra építve, és egyben azt kiegészítve a jövőben a **konferencia- és rendezvényturizmus** valamint a **sportturizmus infrastrukturális háttérének fejlesztése** Hévíz egyik fő prioritása. E két terület vonatkozásában a helyi turisztikai szolgáltatók részéről alapvetően inkább marketing, árpolitika, szolgáltatási portfólió kialakítása vonatkozásában jelentkeznek feladatok, így azok megfelelő kereslet mellett gyorsan és komoly beruházási igény nélkül megvalósíthatók. Ahhoz, hogy e turisztikai ágazatok vonatkozásában Hévíz hazai és nemzetközi viszonylatban is versenyképessé váljon, ahhoz a város részéről kulcsfontosságú projektek megvalósítása szükséges. A konferencia- és rendezvényturizmus vonatkozásában egy **kulturális és konferenciaközpont** létrehozása szükséges, mivel jelenleg a város (illetve a tágabb értelemben vett térség) sem rendelkezik olyan nagy befogadóképességű hellyel, amely nemzetközi színvonalú konferenciák és rendezvények lebonyolítására is alkalmas lenne.

B) Sportturizmus infrastrukturális és szolgáltatási háttérének fejlesztése

A **sportturizmus** esetében a sport infrastruktúra a lakossági szolgáltatásoktól kezdve az idegenforgalmi kínálat bővítésén és az utánpótlás nevelésén át a versenysportra is alkalmas fejlesztéseket igényel. Hévíz esetében mind az aktív, mind a passzív sportturizmus erősítése komoly beavatkozásokat követel meg a város részéről. Aktív sportturizmus esetében beszélhetünk a természetben űzött, valamint sportlétesítményekben folytatott sporttevékenységről, míg a passzív turizmus résztvevői elsősorban a sporteseményeken való részvétel (szurkolók, nézők) céljából érkeznek, illetve a sportolók kíséretéeként. Mind az aktív, mind a passzív körben beszélhetünk hivatásos és szabadidős turizmusról. Az aktív-passzív sportturisztikai célcsoportokon belül meg kell különböztetnünk egy speciális, Hévíz mint a mozgásszervi megbetegedések, sérülések kezelésében élen járó gyógyhely esetében különösen fontos szegmenseket, a sporthoz kapcsolódó prevenciókat, a gyógyvíz és a rehabilitációs kezelések végett ide érkezők körét.

Sportturisztikai desztinációként történő megjelenéshez az alábbi fejlesztések szükségesek:

- **Sportlétesítmények felújítása, újak létrehozása:** több sportág igényeit kiszolgálni képes multifunkciós sportcsarnok építése (Hosszúföldek), élőfüves futballpályák kialakítása (Tavirózsa-Sport utca), vízes sportoknak megfelelő közeget biztosító létesítmények elhelyezése, városi zöldfelületek, parkok, meglévő sportpályák sportolási, rekreációs célú használatát lehetővé tevő komplex fejlesztések megvalósítása.
- **Sportturizmus egészségügyi háttérének biztosítása:** elsősorban a Kórház és a gyógyszállók részéről kíván beavatkozást a sportolók vonatkozásában prevenciókat és gyógyító jellegű kezelésekre szükséges szakmai háttér biztosítása formájában.
- **Önkormányzati tulajdonban lévő barnamezős területek rehabilitációja és felhasználása a sportturisztikai fejlesztési igények infrastrukturális**

hátterének biztosítására (így különösen a volt MHSZ lőtér rehabilitációja és eredeti lőtér funkciójának visszaállítása).

- **Megfelelő menedzsment kialakítása** a felújított és újonnan megépülő kapacitások minél nagyobb kihasználtsága érdekében szükséges.
- **Térségi szintű outdoor sportturisztikai hálózatok, rendszerek kiépítése:** a Nyugat-Balaton térsége komoly potenciállal bír az ökoturizmus illetve általában véve az outdoor turizmus vonatkozásában. Mind a szolgáltatási, mint az infrastrukturális oldal vonatkozásában azonban szükség van kulcsfontosságú, több település együttműködését igénylő fejlesztésekre annak érdekében, hogy a jelenleg pontszerűen meglévő attrakciók és facilitások egymást kiegészítve tényleges hálózatokat alkotva európai szinten is jegyzett outdoor turisztikai desztinációt alkothassanak.
- **Az outdoor turizmus vonatkozásában kiemelten kezelendő a kerékpáros turizmus illetve a városon belüli kerékpáros közlekedés arányának növelése.** Szükséges a kerékpáros infrastruktúra általános fejlesztése, kerékpáros nyomvonalak kijelölésével, kapcsolódó közlekedésbiztonsági intézkedések megtételével, kerékpáros pihenők és parkolók kialakításával az idegenforgalom szempontjából jelentős helyszíneken illetve az egyes városi funkciók (iskola, óvoda, temető, stb.) Közelében egyaránt. Ugyancsak kiemelt szerepet kell szánni a Hévízzel közvetlenül határos települések közötti kerékpáros közlekedési útvonalak kiépítésének, tekintettel arra, hogy ezek az idegenforgalmi funkción túl számos esetben hivatásforgalmi szereppel is bírnak. A településen belüli kerékpáros közlekedés arányát növelendő indokolt a hebi, a hévízi **közösségi kerékpárrendszer** bővítése is (mind a flotta, mind a dokkolóállomások által lefedett terület vonatkozásában).

Az előző pontban említett térségi szintű sporthálózatok gerincét a kerékpárutak hálózata alkotja. Hévíz és térsége vonatkozásában kiemelt jelentőségű egyrészt **a Zalakaros és Kis-Balaton – Hévíz összeköttetés, másrészt pedig a Balaton Bringakörútra való egyértelmű és biztonságos csatlakozás megteremtése** (ez utóbbi esetében alapvetően keszthelyi területen van szükség a hiányzó illetve nem megfelelő szakaszok kiegészítésére). Szorgalmazni kell továbbá települési és regionális szinten is a távolabbi turisztikai desztinációkkal illetve lehetséges küldő területekkel történő összeköttetést (így pl. Fertő-tó Balaton összekapcsolása Hévízen át, Eurovelo 13 és Hévíz, Balaton összekapcsolása, stb.). A térségi gondolkodás tágabb fókuszában a **kerékpárút-hálózatok Ausztria, Horvátország és Szlovénia határáig történő kiépítésének, illetve a határon túli már meglévő útvonalakra való csatlakozás megteremtésének igénye áll.**

C) Egregy városrész bekapcsolása a turisztikai kínálatba

Jelenleg a turisztikai-kereskedelmi szolgáltatások döntő része a Tófürdő környékén és a városközpontban működik, míg a város többi része, néhány szálláshelyet és vendéglátóhelyet leszámítva kiesik a turisták által látogatott területek köréből. Ezt ellensúlyozandó és indult meg az elmúlt években az egregyi városrészben a fejlesztések sorozata, amelyet a jövőben is folytatni kívánunk a településrész idegenforgalomba való bekapcsolása érdekében. A középtávú célkitűzés e vonatkozásban **Egregy turizmusba történő aktívabb bekapcsolása**, a városrész turisztikai arculatának kialakítása, továbbá új turisztikai létesítmények és funkciók létrehozása, különösen a sport, kulturális, vallási és történelmi turizmus vonatkozásában.

Ahhoz, hogy a városrész Hévíz város mindinkább részévé tudjon válni, egyrészt **infrastrukturális beruházásokra** van szükség, amelyek esztétikus, bejárható és felfedezésre érdemes környezetet alakítanak ki (pl. Kálvária kiépítése, terek, utcák felújítása), másrészt **méltó helyet kell kapnia Egregynek Hévíz általános turisztikai marketingjében** (Hévíz nem csupán gyógyhely, hanem számos más kikapcsolódási lehetőséggel is rendelkezik, ahol szinte minden célcsoport megtalálja, amit keres) **és a települési arculatot meghatározó rendezvények helyszínéeként is számításba kell venni**. Mindemellett a helyben jelenlévő egyéb szereplők részéről is elmozdulás szükséges annak érdekében, hogy az ide érkezők kiszámíthatóan működő és színvonalas szolgáltatásokat találjanak. Az egregyi arculat fő meghatározó eleme a **borászat**, amely vonatkozásban szükség van a jelenlegi kínálat feltérképezésére, szükség szerint minőség-szemponitú átalakítására.

D) Települési arculat fejlesztése

Hévíz Város számára meghatározó fontosságú, hogy az önmagáról kialakított képe és a kifelé mutatott arculata megfeleljen az „Európa 10 legjobb gyógyfürdővárosa közé történő felzárkózás”, mint cél által elvárt minőségnek. Ugyancsak kiemelendő szempont mind az arculat alakítása, mind pedig alakulása vonatkozásában a **Hévízi-gyógyító világörökségi szintre emelésének igénye** és az elindult kezdeményezés. A települési arculat fejlesztése tudatos és irányított folyamat: Hévíz arculatának egyrészt vonzónak, minőséget sugallónak kell lennie és erőteljesen kell építenie a Hévízi-gyógyító egyedülállóságára – úgy a külső, mint a városon belüli marketing, arculati elemek alkalmazása során. A város adottságaihoz mérten tehát a **legfőbb cél, hogy egy jól beazonosítható, imázsában is az exkluzivitás, a minőség felé asszociáló kép alakuljon ki, alátámasztva a Kórház szakmai bázisán megvalósuló kutatás-fejlesztési tevékenységek eredményeivel**. Középtávon a hévízi arculat vonatkozásában a főbb meghatározó elemek közé a következőket érdemes felvenni:

- bizonyítékokon alapuló orvoslás mentén kialakított új, illetve megerősített gyógyító-rehabilitáló szolgáltatások,
- a gyógyvíz és gyógyiszap különleges adottságaira alapozó prémium minőségű termékcsalád létrehozása, amely egyfajta zászlóshajó-termékként komoly marketing-értékkel bírhat,
- a Hévízi-gyógyító, mint kiemelkedő egyetemes értéket képviselő, világörökségi címre érdemes természeti érték és a körülötte kialakult táji értékek, különleges adottságok,
- a szolgáltatási portfólió fiatalítása: sportolási lehetőségek, ökoturizmus, borászat, gasztronómia, családi és kulturális programok erősítése, tudatos szervezése és kommunikációja,
- „környezettudatos fürdőváros és lakóhely” koncepció beépítése a külső-belső kommunikációba, ezáltal egyrészt környezettudatos magatartásra ösztönözve a lakosokat és ide látogatókat, másrészt jelentős imázsjavulás érhető el főként a nyugat- és észak-európai, valamint a fiatalabb célcsoportok vonatkozásában.

A települési arculat fejlesztése érdekében kiemelkedő célkitűzés a Turisztikai Desztináció Menedzsment rendszer fejlesztése érdekében a Hévízi Turisztikai Marketing Egyesület működésének fejlesztése, ehhez külső források bevonása termékfejlesztés/projektmenedzsment, turisztikai információs rendszer működtetése, kapcsolattartás, térségi együttműködés, marketing tevékenység és szemléletformálás/oktatás, valamint a turisztikai vállalkozások versenyképességéhez való

hozzájárulás területeken. A rendszert szükséges kiszélesíteni a környező települések (Alsó- és Felsőpáhok, Cserszegtomaj, Karmacs, Keszthely és Nemesbük), illetve a tágabb turisztikai térség (Zalaszentgróttól Zalakarosig, Zalacsánytól Balatonyörökgig) bevonásával.

További megvalósítandó elképzelés a **turisztikai marketing információs rendszerének kialakítása** (belső, ill. mérési-információgyűjtési rendszer), oly módon, hogy az teljes mértékben kompatibilis legyen az országos turisztikai szereplők adatbázisaival és monitoring rendszereivel.

A **város marketing célkitűzéseinek** része, hogy Hévíz egy igényes, jól értékesíthető, egységes turisztikai termék és programcsomagot képviseljen. Ennek előfeltétele, hogy Hévíz infrastruktúrája és megjelenése megfeleljen a lakosság és a célcsoport legmagasabb elvárásainak. Ennek keretében a városvezetés a releváns civil szervezetekkel együttműködve létre kívánja hozni Hévíz Gyógyfürdőhely Arculati kézikönyvét, amely az építészeti elemekre hosszútávon irányadó városi dokumentumként funkcionál.

Egyrészt a városi arculat markánsabb alakításához, másrészt a meglévő és erősíteni célzott egészségturisztikai központ-szerep hangsúlyozásához, valamint a tervezett sport- és rendezvényturisztikai infrastruktúra (sportcentrum, élmény- és sportfürdő, kulturális és konferenciaközpont) kihasználtságának megalapozásához, népszerűsítéséhez kapcsolódóan tervezzük nagyszabású városi rendezvények szervezését: egészséggyógyulás illetve sport-kultúra tematikával. A rendezvények során színvonalas, nemzetközi viszonylatban is érdekes és vonzó, ingyenes és belépődíjas eseményeket egyaránt ötvöző, a fürdővárosi jelleget hangsúlyozó és a hévízi adottságokat népszerűsítő programsorozatot tervezünk megvalósítani. Az elmúlt évek során számos, sok esetben többnapos program, fesztivál is megrendezésre került Hévízen, azonban ezek sokkal inkább egyfajta háttérprogramként szerepeltek az idelátogató turisták motivációiban. Az új rendezvények azonban önmagukban is komoly vonzerőt kell, hogy jelentsenek, és a megfelelő tematikával, valóban színvonalas programkínálattal, hazai és nemzetközi marketinggel komoly presztíznövekedést eredményezhetnek Hévíz számára a közép-európai fürdővárosok körében. Alapvetően már elindult kezdeményezések továbbfejlesztése, azok nagyrendezvényre növelése a cél, ideális kiindulópontként szolgálhatnak a Víz Világnapja (mint szezonnyitó program) illetve a Boldog Békeidők programjai.

1.1.3.2 Hévíz, nemzetközi fürdőváros: Gyógyfürdő fejlesztése

A) Hévízi-tó gyógyhatásainak tudományos kutatása, kapcsolódó K+F+I tevékenységek

Konkrét célkitűzés a Szent András Reumakórház nemzetközi porondon is jegyzett intézménnyé történő továbbfejlesztése színvonalas kutató-és innovációs tevékenységére alapozva. Továbbá fontos célkitűzés a hévízi gyógyvíz élettani hatásainak tudományos megalapozása és ezáltal Hévíz, mint gyógyturisztikai célpont hosszútávon történő fenntartható növekedésének elősegítése.

Nem csak Hévíz, hanem a hazai gyógyvizekre alapuló turizmus fenntarthatóságának egyik alappillére a gyógyvizek hatásainak kutatása, bizonyítása, kapcsolódó protokollok, eljárások kialakítása, majd az erre alapuló szolgáltatás-és termékfejlesztés.

A K+F tevékenység helyi bázisaként egy Balneológiai Kutatóközpont létrehozása a cél, amely nem csupán a Kórház szakmai tevékenységében jelenthet komoly előrelépést, hanem a hévízi gyógyvízre építő szolgáltatási kör fellendülését is maga utána vonhatja.

A tervezett kutatóintézet főbb tevékenységei:

- jótékony élettani hatásokkal rendelkező természetes erőforrások emberi szervezetre gyakorolt hatásainak vizsgálata a balneológiai kezeléseken belül,
- a kutatási eredmények mentén a gyógyászati eljárások alakítása, változtatása, illetve a gyógyászati eljárások standardjainak rögzítése,
- speciális gyógyászati segédeszközök fejlesztése és azok hatékonyságának vizsgálata,
- az egyes betegcsoportok számára és a megelőzés vonatkozásában is oktatási programok kidolgozása,
- a jótékony élettani hatásokkal rendelkező természetes erőforrások mikrobiológiai, hidrológiai, fizikai-kémiai és radioaktív jellemzőinek vizsgálata,
- a gyógyvíz korszerű felhasználási technológiáira vonatkozó kutatásfejlesztés,
- a balneológiai eljárások során kiegészítő jelleggel alkalmazható természetes erőforrások használhatóságának vizsgálata,
- egészségturisztikai termékfejlesztés, szükséges háttér-információk összegyűjtése, további kutatások lebonyolítása.

Jelenleg a Kórház az általános orvosi tevékenységei mellett kevés kutatási tevékenységet végzett, mivel ehhez nem álltak rendelkezésre a szükséges infrastrukturális, humankapacitási, és a szükséges szervezeti alapok. Az eredményes gyógyászati tevékenység biztosításához, a felhasznált erőforrások és az azokra épülő egyes balneológiai, illetve fizikális eljárások hatásmechanizmusainak megértéséhez az „evidence based medicine” elveinek gyakorlatban történő átültetéséhez szükséges a jól strukturált, a Kórház gyógyászati profiljába illeszkedő, akkreditált kutatási bázis létrehozása.

A megfelelő szakmai kapacitások megteremtése érdekében mindenképp szükséges egy **Oktatási és Továbbképzési Központ** létrehozása, amely egyben az oktatókórházi minősítés megszerzésével, rezidensek posztgraduális képzésének beindításával, egyetemi doktori iskolá(k)hoz való csatlakozással komoly presztízsnövekedést jelenthet mind a Kórház, mind a város számára.

B) Egészségügyi-egészségturisztikai szolgáltatási háttér fejlesztése

Bár Hévíz, természetes adottságainak köszönhetően mind európai, mind világviszonylatban az egészségturizmus élbolyához tartozik, ahhoz, hogy megtarthassa e pozícióját, **tudományos igényességgel bizonyított hatékonysági vizsgálatok elvégzése, és azok eredményeinek a szolgáltatáspaletta-ba történő beépítése szükséges.** A stabil és hosszú távú, a megfelelő irányba történő fejlődés és növekedés egyik előfeltétele tehát a már nemzetközi hírnévvel rendelkező **hévízi szolgáltatások tényleges gyógyászati hatásainak kutatása** és bizonyítása.

Az egészségturisztikai szolgáltatási kör minőségi fejlesztésének másik oldala a **háttér-infrastruktúra feljavítása, bővítése a modern turisztikai trendekhez és igényekhez történő igazítása.** Ez esetünkben alapvetően a Hévízgyógyfürdő és Szent András Reumakórház valamint a kapcsolódó egyéb szolgáltatási helyszínek (pl. gyógyszállók, egyéb szálláshelyek) fejlesztését, minőségi illetve szükség szerint mennyiségi növelését jelenti.

Az alábbi szolgáltatások kapcsolódnak a bővítéshez kapcsolódóan:

- Télifürdő fejlesztése, amelynek keretében a kutatási tevékenységek kialakul egy új hely, emellett a fejlesztés keretében egy terápiás centrum létrehozása megvalósul. Rövid távon kiemelt szempont a teljes épületrekonstrukció és az energiahatékonyság növelése.

- Rehabilitációs gyógyászati központ létrehozása és zárt összeköttetésének megvalósítása az északi terápiás centrummal.
- „Iszappalota” létrehozása, amely magába foglal egy iszapüzemet és egy lápi látványparkot a déli fejlesztési területen.

A meglévő funkciók megerősítése, korszerűsítése:

- A Hotel Spa Hévízhez kapcsolódóan további szálláshelybővítés megvalósítása annak érdekében, hogy a megnövekedett igényeket ki tudja szolgálni.
- Központi közösségi épület kialakítása, ahol az igazgatási tevékenységek elhelyezésére és egy étterem és rendezvényhelyszín kialakítására kerül sor.
- Méltányos orvos és nővér szállások kialakítása, a korábbi nővérszálló funkcióváltásának megteremtése.
- A betegellátó épület teljeskörű rekonstrukciója az energiahatékonyság növelését célzó fejlesztések középpontba helyezésével
- Belső pihenőkert kialakítása.
- Belső udvar lefedése üvegkupolával/tetővel.
- Központi energetikai fejlesztés: a tóból elfolyó melegvíz hasznosítása.

A tóból elfolyó melegvíz hasznosításának lehetősége a kapcsolódó természeti rendszerekre gyakorolt hatás függvénye, melyhez előzetes vizsgálat és feltárás szükséges. A hasznosítás számos kérdésben befolyásolja a természeti rendszereket, élőhelyeket.

Mindemellett szükség van az egészségturisztikai szolgáltatások háttérében álló infrastruktúrák folyamatos fejlesztésére, szükség szerinti bővítésére. Ez egyrészt a Tófürdő területén a Szent András Reumakórház kezelésében lévő infrastruktúra fejlesztését jelenti (kórházi kapacitások, szálláshelyek, kiszolgáló helyiségek, működtetési háttér, tóra épülő szolgáltatások háttére), másrészt általában véve a városban található szálláshelyek fejlesztését (kereskedelmi és magán szálláshelyek egyaránt), az azokban nyújtott egészségturisztikai szolgáltatások színvonalának emelését, azok körének bővítését. Ez utóbbiak az elmúlt években folyamatosan haladtak előre, több esetben uniós és/vagy hazai támogatások nyújtotta lehetőségeket kihasználva. A hévízi kereskedelmi szálláshelyek többsége általánosságban megfelelő pénzügyi háttérrel rendelkezik a szolgáltatások minőségének fejlesztését célzó beruházások finanszírozásához, jellemzően nagyobb fejlesztésre az uniós pályázati pénzek felhasználásával került sor. A magán szálláshelyek piaca sokkal változatosabb képet mutat, itt sokkal nagyobb arányban vannak rosszabb minőségű, alacsonyabb szolgáltatási színvonalat nyújtani képes szálláshelyek, amelyek megfelelő pénzügyi tőke hiányában nem tudják az aktuális piaci igényeknek megfelelő fejlesztéseket megvalósítani.

C) Tófürdő tehermentesítése, sport-és élményfürdő építése

B) /1 – komplex gyógyhelyfejlesztési beavatkozások

B)/2 – gyógyfürdő tehermentesítése

Az egészségturisztikai célcsoportokat kiszolgáló települési infrastruktúra vonatkozásában elsődleges fejlesztési szükséglet és egyben cél a **komplex gyógyhelyfejlesztési beavatkozások** megvalósítása a következők mentén. Egy olyan funkciógazdag, elsődlegesen az 55 év feletti, nyugat-és észak-európai országokból érkezők, mint kiemelt célcsoport számára használható és vonzó, további látogatókat bevonzó, és az itt élők mindennapi igényeit is kielégítő városközpontot szükséges létrehozni, amely méltán versenyre kelhet az európai fürdővárosokkal. Hévíz belvárosa jelen állapotában sűrűn beépített, a város életébe bevonható, nem optimális módon kihasznált területek száma limitált, illetve a városközpont egy része fokozottan védett természetvédelmi terület,

amely megőrzése és jó állapotban tartása elsődleges prioritás minden fejlesztés vonatkozásában.

A gyógyhelyfejlesztési beavatkozások eredményeképpen az egyben turisztikai központként működő hévízi belváros zsúfoltságának csökkentése egyes területek funkcióváltásával, illetve már meglévő funkciók megőrzése esetén, kihasználtságuk, esztétikai megjelenésük javításával, a zöld területek arányainak növelésével, minőségük fejlesztésével kell, hogy megtörténjen. A cél egy **olyan egységes belváros létrehozása, amely méltó a hévízi gyógyászat hírnevéhez, képes a hévízi célcsoportok igényeinek kielégítésére és alkalmas arra, hogy új keretet adjon a fürdőváros pezsgő kulturális életéhez.**

A gyógyhelyfejlesztési beavatkozások gerincét képező fő fejlesztések mozgatórugója – a belvárosi közterületek fejlesztésén túl – az azok közvetlen közelében található gyógytó tehermentesítése környezeti szempontból. A tófürdő egyik bejáratánál található helyközi és távolsági forgalmat bonyolító buszpályaudvar elköltöztetése és helyében a Hévízen eddig hiányzó városi főtér kialakítása komoly előrelépés lesz a levegő- és zajszennyezés mérséklésében. A Hévízi-gyógytó jótékony hatása a gyógyvízen túl a terület sajátos mikroklímájának, a nyugalmat és tisztaságot árasztó esztétikus környezetnek is tulajdonítható, ennek megfelelően a terület gépjárműforgalmának csökkenése különösen kívánatos. A gyógytavat egy közel 60 hektár területű természetvédelmi terület öleli körül, amely így közvetlenül érintkezik a forgalmas belvárossal.

Az egészségturizmus, mint Hévíz turisztikai arculatának domináns eleme továbbra is egyértelmű súlypont marad. A következő évek során olyan komplex csomagot kívánunk megvalósítani, amelyben a fürdővárosi arculatot meghatározó infrastrukturális fejlesztéseken túl, a klasszikus hévízi célcsoportokon túl idevonzani tervezett új vendégkör igényeit kielégítő szolgáltatásfejlesztések is helyet kapnak. A húzótermék mellett kiemelt fejlesztési területként definiáltuk az aktív turizmust, a sportturizmust (különösen az egészségturisztikai kínálattal kiegészítve), a kulturális és rendezvényturizmust. Elsődleges hévízi célcsoport továbbra is a tradicionális hévízi kúrára érkező gyógyvendég kell, hogy maradjon, azonban lépést kell tartani e vendégkör folyamatosan változó igényeivel a települési környezet, kiegészítő szolgáltatások vonatkozásában. Mindazonáltal a gyógytényezők „felhasználási körének” bővítése (pl. rehabilitáció sportsérüléseket követően, általános immunerősítő, preventív hatás, stb.) új célcsoportok számára is várhatóan egyre vonzóbbá teszi Hévizt. Egyre nagyobb hangsúlyt kell fektetni az élményközpontú, akár több generáció számára is hozzáférhető és élvezhető szolgáltatásokra, amely a professzionális gyógyító tevékenység mellett a legjobb imázs-növelő tényező.

Az előző ponthoz szorosan kapcsolódik a **Tófürdő turisztikai értelemben vett tehermentesítésének igénye**. Főként a nyári szezonban a gyógytávon nem gyógyulási szándékkal érkező vendégek is nagy számban képviseltetik magukat, azonban ezzel megzavarják a gyógytó és környezete fő funkcióját. Ezen vendégkör igényeinek ellátása és teljes körű kiszolgálása érdekében fogalmazódott meg egy **élmény- és sportfürdő** létesítésének terve mind az Önkormányzat, mind a gyógytó kezelési jogával rendelkező kórház vezetése részéről. Az elfolyó meleg vizet felhasználva lehetséges a gyógytó közvetlen szomszédságában egy sajátos arculattal rendelkező fürdő kialakítását, amely nem csupán a pihenési céllal ideérkezők számára nyújt minőségi szolgáltatásokat, hanem a vizes sportokban érdekelték számára is megfelelő infrastrukturális háttérrel biztosít majd, így nagyban hozzájárulhat a sportturizmus fellendítéséhez is.

Az egészségturisztikai fejlesztések másik súlyponti területe a **fürdővárosi környezet továbbfejlesztése**. A vendégek és betegek körében egyre inkább nő az igény olyan,

könnyen megközelíthető területekre, amelyek mentesek a fürdő és közvetlen környékének zsúfoltságától, forgalmától, ahol nyugodtan élvezhető a **Hévízi-tavat körülvevő láperdő** különleges klímája. A nyilvánvaló turisztikai szempontok mellett azonban komoly természetvédelmi indokai is vannak a **láperdő tervezett rehabilitációjának**, mivel annak állapota folyamatosan romlik, környezeti állapota degradálódik.

1.1.3.3 Hévíz, nemzetközi fürdőváros: Nemzetközi és térségi elérhetőség fejlesztése

A) Hévíz-Balaton Airport fejlesztése

Hévíz elérhetőségének javítása, a gazdasági több lábón állás alapjainak megteremtése: a **zalavár-sármelléki repülőtér (Hévíz-Balaton Airport) a jövőben meghatározó szereppel kell, hogy bírjon egyrészt a hévízi idegenforgalom alakulásában, másrészt pedig egyéb gazdasági funkciók térségben történő megtelepítésében.** A repülőtér fejlesztésével kapcsolatos főbb célok az alábbiakban határozhatók meg:

- A Hévíz-Balaton Airport forgalmának fellendítése, ehhez szükséges infrastruktúra kialakítása, felújítása.
- Hévíz-Balaton Airport megfelelő pozicionálása, versenyképessé tétele a térség más reptereivel szemben.
- Üzleti, ezen belül kiemelten az ipari-logisztikai infrastruktúra fejlesztése a repülőtérhez és a mellette található ipari parkhoz kapcsolódóan.

B) Közlekedési rendszer megújulása

Hévíz közlekedési rendszere jelentős átalakítás előtt áll. Ezt egyrészt indokolják a városszerkezet adottságai, a már meglévő és a jövőben betelepítendő új funkciók generálta új/módosult forgalmi irányok valamint a tisztább, egészségesebb környezet iránti egyre fokozódó igény, mind a lakosság, mind a turisták részéről.

- A közeljövőben tervezzük beindítani Hévízen a **helyi buszszolgáltatást**, amely összeköti a város főbb közlekedési pontjait, így többek között az új autóbuszpályaudvart is a városközponttal, a külvárosi részekkel, egyes turisztikai attrakciókkal és szolgáltatásokkal. A helyi autóbuszokat kiszolgáló alpályaudvar a Nagyparkoló északi oldalán már felépült, a következő lépés a járművek beszerzése és a szükséges egyéb kapacitások kialakítása. A helyi közlekedési rendszer kiépítése során elsődleges célunk a **fenntartható és költséghatékony, a helyi igényeket valóban kiszolgáló működés mellett környezetbarát, a rendelkezésre álló keretek között az elérhető legkorszerűbb technológiával működő alacsony károsanyag-kibocsátású és zajszintű járműpark** beszerzése. Terveink szerint egy körjárat fogja összekötni a városrészeket, attrakciókat, amely menetrendjét a szezonális illetve eseti igények határozzák meg (pl. nagyobb rendezvények esetén sűrített, eltérő útvonalú járatok).
- A tömegközlekedési rendszer megújulása egyben indokoltá teszi a **helyközi, távolsági és helyi buszjáratokat integráltan kezelő intelligens utastájékoztatói rendszer bevezetését**, amely segíti az ide érkezőket és innen indulókat céljuk minél rövidebb időn belüli elérésében.
- A közlekedési rendszer újrafogalmazásának fontos pontja a **belvárosi gyalogosforgalom rendszerének kialakítása**. A belváros rehabilitációja során folyamatosan bővülő gyalogosövezet vonatkozásában az egyes

szolgáltatások, attrakciók egyértelmű útvonalvezetéssel való összekötése szükséges. A gyalogos közlekedési rendszer egyik kulcsa a belvárosba látogató, autóval érkező vendégek elsődleges választása, a Nagyparkoló környezetének és a kapcsolódó, különböző irányú gyalogos felületek felújítása, amely önmagában is egyértelmű haladási irányokat (piac, üzletsorok, helyi buszjáratok, sétálóutca, Tófürdő, stb.) mutat a gyalogosoknak.

- A sportturizmus fejlesztési irányai kapcsán már említettük, hogy a **közösségi kerékpárrendszer bővítése is indokolt** (az eddig nem érintett városrészek, illetve az új buszpályaudvar bekapcsolás érdekében), ez reményeink szerint nem csupán az ide látogatók idejének tartalmasabb eltöltéséhez járul hozzá, hanem csökkenti a turizmus okozta jelentős gépjárműforgalmat is. A város földrajzi adottságai (jelentős szintkülönbségek), illetve az elsődleges célcsoportok (idősebb, jellemzően valamilyen mozgásszervi megbetegedéssel érkező vendégek) sajátosságai miatt azonban városon belüli kerékpáros közlekedés erősítésének megvannak a korlátai.
- A **hévízi belső kerékpárút-rendszer** fejlesztése a jövőben alapvetően nem új kerékpárutak építésével folytatható, hanem felfestéssel illetve alacsonyabb forgalmú mellékutakon kitáblázással valósítható meg. **Egyes településrészek és hosszútávon az egész település közlekedési rendszerének kerékpárosbaráttá tétele** szintén kiemelt cél.

Az aktív turizmus népszerűsödése és a térség kiváló adottságai a kapcsolódó infrastruktúrák fejlesztésének igényét vonják maguk után. Komoly előrelépést jelenthet a nyugat-balatoni térség számára egy Kehidakustánytól Kis-Balatonig terjedő összefüggő aktív turisztikai hálózat létrehozása.

Hévíz az elmúlt évek során szisztematikusan haladt előre a belterületi utak felújításával. A következő évek során folytatni kell az **útburkolat korszerűsítési programot**, ennek során teljes felújításra (szegélyek, járdarekonstrukció, zöldfelületek kialakítása) és egységes utcakép kialakításra kell törekedni. Az utak, járdák, közterületi lépcsők esetében – amennyiben az lehetséges – az akadálymentes közlekedés lehetőségét biztosítani kell. Intézkedéseket kell tenni a forgalmi rend szükséges változtatására, a közlekedés biztonságát szolgáló egyéb fejlesztésekre, melyek során figyelmet kell fordítani a közlekedésből származó zajszint és a gépjárművek okozta terhelések csökkentésére, szükség esetén forgalomkorlátozó intézkedések, eszközök alkalmazásával. Az útrendszer fejlesztési programja döntő részben burkolati felújításokból illetve a közműrendszer folyamatos kiépüléséhez, korszerűsítéséhez, vízvédelemhez, közvilágításhoz kapcsolódó felújításokból áll. Mindezt azonban ki kell egészítenie a szükséges új útvonalak létrehozásának, amely egyrészt **tömbfeltáró utak** kiépítését, másrészt **újonnan létrejövő funkciókhoz, szolgáltatásokhoz kapcsolódó utak**, illetve a **települési lakóövezet kibővítéséhez szükséges új utak** építését jelenti.

A városba nagy számban érkező, reumatikus és egyéb egészségügyi panaszokkal rendelkező, esetenként nehezen mozgó látogatók érdekében szükséges a **gyalogos közlekedést lehetőség szerint teljes körűen akadálymentessé tenni**. Az elmúlt évek során az összes városi intézmény, hivatal akadálymentes használata biztosítottá vált és az egyes közterületi fejlesztések során is fokozottan figyelembe vették ezen igényeket. Számos uniós finanszírozású fejlesztés valósult meg, ahol a horizontális előírásoknak köszönhetően kötelező volt a kedvezményezett részéről bizonyos akadálymentesítést célzó intézkedések megtétele. Az elmúlt évek során az akadálymentesítés nem önálló

prioritásként jelent meg, pedig ez a feladat komplexitásában kiterjed az egész városra és sok esetben önálló, kifejezetten akadálymentesítési céllal történő beruházást kíván az Önkormányzat részéről. A jövőbeni közterületi fejlesztések háttéréül egy átfogó akadálymentesítési helyzetképet készítünk, amelyben feltérképezzük a gyalogos útvonalak ilyen szempontú hiányosságait és azonosítjuk a szükséges beavatkozásokat.

Ugyancsak komoly előrelépés szükséges az **info-kommunikációs és audio-vizuális akadálymentesítés** kapcsán: célunk, hogy mind a valamely érzékszervük betegsége, állapota miatt azt igénylő, továbbá valamennyi fogyatékosági csoport számára elérhetővé, használhatóvá tegyük mind a városi szolgáltatásokat, mind pedig az attrakciókat, turisztikai funkciókat. Ennek érdekében a fejlesztések vonatkozásában törekedünk minél több akadálymentesítést célzó eszköz alkalmazására, így például honlapok akadálymentesítésére, veszélyforrások jelzésére, fényjelző berendezések, indukciós hurkok, piktogramok, alkalmazására, kulcs személyek, segítők kijelölésére, tapintható illetve hangostérképek, e célcsoportot kiszolgáló alkalmazások fejlesztésére, Braille feliratok, kiadványok elkészítésére.

C) Hévíz, Hévíz-Balaton Repülőtér, Kis-Balaton térségi elérhetőségének fejlesztése

A repülőtéri infrastruktúrát és a térségi közlekedési rendszert egyaránt érintő átfogó fejlesztési szükséglet a **Hévíz, Hévíz-Balaton Repülőtér, Kis-Balaton térségi elérhetőségének fejlesztése**.

Ezzel kapcsolatban útjára indult egy kezdeményezés, amely a nyugat-balatoni közlekedés integrált fejlesztését tűzte ki céljául, figyelembe véve mind a lakosság, a turisztikai és általában véve a gazdasági szereplők igényeit. A kezdeményezés célja Hévíz, a sármelléki repülőtér és a Kis-Balaton közlekedési elérhetőségének javításán, fejlesztésén keresztül a térség lakossága elégedettségének, életkörülményeinek, munkaerő-piaci versenyképességének javítása. A térség infrastruktúrájának fejlesztésén keresztül a befektetők számára vonzóbb körülmények teremtése, mely az ország egészére nézve is kedvező hatást gyakorol.

1.1.3.4 Hévíz, a „zöld” város: Környezeti fenntarthatóság fejlesztése

Hévíz turisztikai kínálata teljes egészében a természeti erőforrásokra (termálvíz, természeti környezet, szőlők), egészséges tiszta rendezett szűkebb (parkok, város) és tágabb (Balaton, Keszthelyi-hegység, Zalai-dombság) környezetére épül. A természeti erőforrások bármilyen változása közvetlen hatást gyakorol a város gazdaságára. A városi kezdeményezése, miszerint a Hévízi-tó és lehetőség szerint környezete felkerüljön az UNESCO világörökségi listájára számos környezetvédelmi vonatkozással is bír, amelyeket az alábbiakban bemutatott főbb beavatkozási pontok is tükröznek.

A) Energiahatékonyság növelése, megújuló energiaforrások alkalmazás a fejlesztéseken

A város kiemelt célja az energetikai kiadások csökkentése (energiahatékonyság növelése), megújuló energiaforrások hasznosítása és egyben a megújuló erőforrásokra való fokozatos áttérés ösztönzése. **Az önkormányzat által a jövőben megvalósítani tervezett energetikai programon belül célunk, hogy feltárjuk az önkormányzati intézmények energiaigényét, az energiaveszteségek mértékét, és keletkezési helyét, továbbá a fogyasztás és a termelés lehetőségeinek összevetésével és optimalizálásával csökkentjük**

az intézmények energiafelhasználását. Kiemelt jelentőséggel bír a napenergia hasznosítását célzó infrastrukturális fejlesztések megvalósítása (napenergiapark telepítése). Koncepcionális cél, hogy Hévíz a teljes energiafelhasználásának csökkentése, amelyet elsősorban a meglévő önkormányzati épületek korszerűsítésével, valamint a tervezett infrastrukturális beruházások esetében az elérhető legjobb technológiák alkalmazásával (lehetőség szerint megújuló energiaforrások kombinált felhasználásával) kívánunk elérni.

B) Környezeti infrastruktúra fejlesztése

Az elmúlt évek során a város folyamatosan fejlesztette környezeti infrastruktúráját, amelynek eredményeképpen a közművek kiépítettsége a közelmúltban megvalósított fejlesztéseknek köszönhetően csaknem teljes.

Jelentős környezeti probléma ugyanakkor, hogy a szennyvíz nyomóvezeték a Hévízgyógytó mellett halad el, illetve problémás, hogy a szennyvíz csatornarendszerbeli tartózkodási ideje hosszú. A csatornahálózat elválasztó jellegű, csak szennyvízszállításra tervezett. Nagyobb esőzések, hóolvadás alkalmával jelentős mennyiségű csapadék kerül a hálózatba, a túlterhelés pedig kiöntéshez vezet és a szennyvíztelep technológiáját közvetlenül károsíthatja. A vezeték bővítése elengedhetetlen a gyakori elárasztások miatt. További gond, hogy a település csapadékvíz-elvezetése sem teljes körűen megoldott.

A **városi zöld infrastruktúra** vonatkozásában az alábbi célok mentén kell továbbhaladni:

- Folytatni kell a **városi csapadékvíz-elvezető rendszer** korszerűsítését, bővítését, kiemelt figyelmet fordítva a Hévíz tó vízgyűjtő területére. Folytatni kell a csapadékvíz- és szennyvíz elvezető rendszerek szétválasztását, a régi vízvezeték rendszer cseréjét az egyéb közmű- és útrekonstrukciókkal összehangolva.
- A **városi útfelújítási program egyes lépései során az érintett útvonalak közműhálózatának felújítása** is meg kell történnjen (szükség szerint), elsősorban az elavult környezeti infrastruktúra-elemek okozta szennyezések mérséklése, másrészt pedig a felújított burkolatok és kiegészítő elemeik élettartamának meghosszabbítása érdekében (minél régebben épült a közműrendszer adott területen, annál nagyobb az esélye a komolyabb meghibásodásnak, ami szinte minden esetben az útburkolat megbontását vonja maga után).
- Jelentősebb új közműépítési igényről Hévíz esetében a következő hét év alatt (illetve előreláthatólag hosszabb távon) nem beszélhetünk. A tervezett kulcsprojektek közül a Város északi részére, a **Hosszúföldekre tervezett sportkomplexum esetében lesz szükség komolyabb közműfejlesztésre**, amely egyúttal a Zrínyi utca külterületi szakasza mentén található ingatlanokat is kiszolgálja.

C) Zöldfelületek fejlesztése, bővítése

A város kiemelt törekvése általában véve a **természeti és táji értékek védelme és megőrzése, a városi zöldparkok fejlesztése, a virágos területek növelése, a városi zöldfelületek minőségi és mennyiségi fejlesztése, a játszóterek korszerűsítése és felújítása, a köztéri berendezések fenntartása és fejlesztése**. A cél a város már meglévő zöldfelületei minőségének javítása és adott esetben funkciókkal való megtöltése, a kihasználhatóságuk javítása. A zöldterületek önmagukban is értéket képviselnek, azonban több esetben kisebb beavatkozásokkal komoly minőségi fejlődést lehet elérni, illetve be lehet kapcsolni e területeket a városi élet vérkeringésébe: sportolni, pihenni, sétálni, kikapcsolódni vágyók számára is idejük eltöltésére alkalmas és érdemes helyszínné téve azokat.

D) Hévízi-tó átfogó Tóvédelmi Program

A város élete – szinte minden vonatkozásban – a Hévízi-tó különleges adottságaira épül, így azok hosszú távú megőrzése elsődleges jelentőséggel kell, hogy bírjon. A tó sorsát több szereplő együttműködése határozza meg (Szent András Reumakórház, NYUDUVÍZIG, Balaton-felvidéki Nemzeti Parki Igazgatóság, önkormányzat), a jó környezeti állapot megőrzése (mennyiségi és minőségi védelem), elérése érdekében megteendő lépéseket, intézkedéseket a Hévízi-tó Átfogó Tóvédelmi Programja határozza meg.

Az intézkedések közül kiemelendő a **monitoring rendszer felújítása**: a gyógytó vízhozamának, hőmérsékletének, a környezetében lévő karszt és talajvíz-kutak szintjének rendszeres, a különböző hasznosítók érdekeitől függetlenül végzett mérése szolgáltatja az alapot a tó állapotának értékeléséhez, a védelméhez szükséges intézkedések kialakításához és fenntartásához, és a közvélemény számára szolgáló hiteles tájékoztatásoknak. A monitoring **rendszer rekonstrukcióra szorul**, továbbá a vízgyűjtőterület vonatkozásában pedig egy átfogó monitoring rendszer kiépítése indokolt.

A Hévízi-tó Természetvédelmi Terület magába foglalja a gyógytavat és az azt körülölelő véderdő funkciót betöltő láperdős övezetet. A terület így kiemelkedő jelentőséggel bír az idegenforgalom vonatkozásában is, amely komoly környezeti terhelést jelent a növény- és állatvilágra egyaránt. A tófürdő illetve a településszerkezet adottságai miatt a természetvédelmi terület használata, funkciókkal való megtöltése sajátos megközelítést kíván. A Hévízi-gyógytónak és a körülötte elterülő véderdőnek köszönhetően a tó környezetében sajátos mikroklíma uralkodik. A párás és oxigénben dús levegő, a hőmérséklet-különbségek okozta állandó finom légmozgások, a véderdő egyedülálló növényvilága mind olyan adottságok, amelyek meghatározóak a hévízi arculat szempontjából. A Hévízi-tó Természetvédelmi Terület területe bő 60 ha (ebből a tófelszín 4,6 ha). A tavat körülvevő lápterület védelme nem értelmezhető önállóan, azt a tóval és az abból kifolyó vízzel összefüggésben kell vizsgálni. Az elmúlt években, évtizedben az erdők állapotának fokozatos romlására utaló tendenciák jelentkeztek. Az értékes faállomány fokozatos pusztulásnak indult, invazív és adventív fajok jelentek meg és szorítják fokozatosan ki a helyben honos, jellegzetes növényállományt. A negatív folyamatok megállítása érdekében komplex élőhely-rehabilitációs program megvalósítása szükséges.

A tavat körülölelő természetvédelmi területen **kikapcsolódásra, relaxációra, rekreációs tevékenységekre alkalmas park** alakítható ki, ami valóban hiánypótló lenne mind a hévízi lakosok, mind az ideérkező, gyógyulni vágyó vendégek számára.

Általános követelményként fogalmazható meg, hogy a környezeti tudatosságnak be kell épülnie a mindennapokba, de főleg azokon a területeken kell megerősödni, amelyek a Hévízi-gyógytó és a felszín alatti vízkészletek védelmét, illetve amelyek a város fürdővárosi hangulatát, arculatát befolyásolják. Hévíznek megvan a lehetősége arra, hogy vezető szerepet vállaljon hazánkban a környezettudatos települések kialakításában, ezzel azonban ez idáig csak korlátozottan élt. A környezettudatos szemlélet beépítését indokolja a környezeti érintettség mellett a gazdaság és a lakosság relatív jó életszínvonala, továbbá az is, hogy ez Hévíz számára saját imázsa, minőségi kínálata szempontjából is fontos. A célcsoportok jelentős mértékben erősödő környezettudatosságúak, ennek a szemléletnek az erősödésével pedig további, környezettudatos, általában erős fizetőképességű célcsoportok szólíthatók meg. Habár elsősorban a turistákat közvetlenül érintő, azok választását befolyásoló, környezetbaráttá tehető szolgáltatások köre döntő részt magánkézben van (utazási irodák, szálláshelyek, stb.) illetve a Szent András Reumakórházhoz köthető, az Önkormányzat részéről szükséges az első határozott lépések

megtétele annak érdekében, hogy Hévíz „zöld településként” kerülhessen be a köztudatba. Ehhez elsősorban a **környezettudatosság, az erőforrások hatékony és takarékos felhasználása elvének az infrastruktúrafejlesztési beruházásokban történő érvényesítése szükséges, emellett azonban a megtett lépéseket és elért eredményeket be kell építeni a település arculatába.**

E) Hévízi-tó világörökségi cím megszerzése

A Hévízi-gyógytó a világ egyik legjelentősebb természeti, mára részben kulturális öröksége. Egyedülálló a természetes termál forrástó, amihez hasonlót csak Izlandon találni. A **Hévízi-tó világörökség cím megszerzésére** irányuló korábbi kísérletek a korábbi, annak állapotát romboló bányászat idején, egyfajta védekezésként merültek fel. Mára a közvetlen veszélyhelyzet elhárulását követően a tó állapota többé-kevésbé stabilizálódott, így időszerű ennek ismételt kezdeményezése.

A Világörökség cím megszerzése a város régi törekvése, melynek elsősorban marketing szempontból van kiemelkedő jelentősége, a város jobb megítélése és a turisztikai szolgáltatások eredményesebb értékesíthetősége miatt. Az elmúlt évtizedek során számos kezdeményezés indult a Balaton északi régiójában található örökségi elemek együttes illetve önálló világörökségi megjelenítésére, azonban e kezdeményezések az érintettek nagy száma miatt többségében erőtlenné váltak. E tapasztalatból kiindulva **Hévíz városa végül a Hévízi-tó önálló megjelenítését tartja a legcélravezetőbbnek és ennek érdekében már meg is tette az első szükséges lépéseket.**

1.1.3.5 Hévíz, a vonzó lakóhely: Városi környezet fejlesztése

A városba évente közel 208 ezer, legalább egy éjszakát itt töltő vendég érkezik, a napi látogatók száma azonban ennek többszöröse, mindemellett 4.400 fő lakóhelye, továbbá térségi szinten az egyik legnagyobb foglalkoztatási helyszín és több kisebb környező település számára a városi szolgáltatások igénybevételének színtere. Éppen e kettősség (látogató- és lakóhely) miatt a városi infrastruktúra és a szolgáltatások fejlesztése sajátos megközelítést igényel. Egyrészt megfelelő háttérrel kell biztosítani az itt lakók életéhez annak érdekében, hogy Hévíz ne csupán a turizmus eredményezte viszonylagos prosperitása miatt legyen vonzó lakóhely, hanem esztétikus környezetének, hatékonyan működő színvonalas szolgáltatásainak és általában véve élhetőségének köszönhetően minden korcsoport megtalálja itt az optimális életszínvonal biztosításához szükséges feltételeket. Másrészt viszont a város viszonylag szűkös határai között szükséges nagyobb tömegek számára is elérhető és vonzó szolgáltatások, infrastruktúrák megtelepítése és fejlesztése, amely fokozott előrelátást igényel a városvezetés részéről annak érdekében, hogy a lakosok – turisták igényeinek egyensúlyi helyzete megmaradjon. Mindazonáltal elmondhatjuk, hogy a Hévízen, a városi élettér funkciójához kapcsolódó fejlesztési igények döntő része összhangban áll vagy egybeesik a turisztikai vonzerő erősítését jelentő fejlesztési igényekkel.

A) Városrehabilitációs fejlesztések

A település megújítása során a korábbi évtizedek spontán fejlődése következményeinek korrigálására, az egyes településrészek funkciók szerinti letisztítására, hasznosítására van szükség. Az elmúlt évek **városrehabilitációs fejlesztései** már elindították ezt a folyamatot, azonban ezek csak kezdeti lépéseknek tekinthetők. A komplex városrekonstrukciós törekvések közvetett célkitűzése olyan közösségi terek létrehozása, melyek a lakosság és a turisták számára megfelelő és széleskörű lehetőséget kínálnak a gazdag és változatos közösségi, társadalmi élethez.

A következőkben szükség van ezek tovább vitelére az alábbi főbb irányok mentén:

- **Szűkebb értelemben vett (turisztikai) városközpont kitágítása, gyalogos övezetek bővítése és a fürdővárosi arculathoz igazodó tartalommal való megtöltése:** a jelenleg buszpályaudvarként funkcionáló tér – Kölcsey utca – Nagyparkoló – Piac területének rehabilitációja, szükséges funkcióváltások megtétele (buszpályaudvar kiváltása) amely tágítja a Rákóczi Ferenc utca környéki sétálóövezetet és egyben hiánypótló jelleggel egy új városi főtér (díszter) kialakítását jelenti a Tófürdő bejáratának közvetlen közelében.
- A belváros-rehabilitáció továbbvitelének egyik legfontosabb előfeltétele a **jelenlegi helyközi/távolsági buszközlekedést bonyolító buszpályaudvar kiváltása**. Erre nem csupán a terület más célú hasznosítása végett van szükség, hanem mert a városon áthaladó jelentős buszforgalom okozta levegő- és zajszennyezés mind a lakók, mind a turisták számára zavaró.
- Az idegenforgalom parkolási igényeinek biztosítására a Széchenyi utcai **Nagyparkolót fel kell újítani, amelynek eredményeképpen** egy zöld dominanciával bíró tér jöhet létre. A terület többes szereppel bír már most is a városközpontban: messze nem csak parkoló, hanem számtalan üzlet és étterem található az azt körülvevő sétányokon, nagyobb rendezvények esetében rendezvénytérként is működik és általában véve ez a terület köszönti a Hévízre érkezőket. Ebből kifolyólag kívánatos megtörni a tér parkoló voltát a zöldfelületek minőségi és mennyiségi növelésével és a zöldfelületekbe ágyazott, azokhoz kapcsolódó sétányok kialakításával. Túl kell lépni a parkolóban megszokott gyepp-fa kettősségen alapuló zöldfelületeken, innovatív és egyben esztétikus megoldások telepítése szükséges, amelyek nem csupán esztétikusak, de a terület mikroklímájára is kedvezően hatnak (pl. esőkertek, többszintes zöldfelületek). Mindehhez kapcsolódva a terület csapadékvíz elvezetését akképpen szükséges kiépíteni, hogy az lehetővé tegye a területre hulló csapadék összegyűjtését, tárolását majd a helyszínen történő felhasználását.

Mindemellett a tér szerkezetének átstrukturálásával egy új, csökkentett forgalmú közlekedési folyosót szükséges létrehozni, amely egyrészt a parkolóhelyeket, másrészt pedig a tér északi részén található albuszpályaudvart is képes lesz kiszolgálni.

- A Nagyparkoló szomszédságában elhelyezkedő **piac belvárosi gyalogosövezetbe történő bekapcsolására** van szükség, amelyet komoly arculatformáló és a terület jobb kihasználhatóságát szolgáló beavatkozások, felújítások egészítenek ki.
- A **Széchenyi és egyéb kiemelt belvárosi utcák városképének fejlesztése** szintén fontos célkitűzés, szorgalmazni kell a minél egységesebb arculat kialakítását, korlátozni kell a reklámfelületek tovább terjeszkedését az egységesebb városkép érdekében. Ehhez a belvárosi lépcsősorok felújítása elengedhetetlen.
- Általánosságban szükséges a **városi közterek, közparkok rekonstrukcióinak** megvalósítása, azok gondozására kiemelt figyelmet szükséges fordítani. A közterek rehabilitációja során fokozott figyelmet kell szentelni a zöldfelületek megfelelő arányú kialakítására, szökőkutak, ivóutak létesítésére, amelyek nem csupán a település arculatát javítják, hanem komoly befolyással lehetnek az adott terület mikroklímájára is.

- Az **egregyi városrész komplex rekonstrukciójának folytatása**: egyrészt a városrész, mint a település lehetséges bővülési területe infrastruktúrájának fejlesztése, kiegészítése (elsősorban közlekedési és környezetvédelmi infrastruktúra fejlesztése), másrészt a szőlőhegy, a kulturális és természeti örökség eredményesebb bekapcsolása az idegenforgalomba és a városlakók mindennapjaiba.

Mind az itt lakók, mind a turisták szempontjából fontos célkitűzés a **város kulturális életének fellendítése**. A kultúra és közművelődés területén megfelelő színvonalú munka folyik a városban, viszont a programok mennyisége, változatossága nem teljes körűen elégíti ki az igényeket, amiben közrejátszik az is, hogy komoly infrastrukturális hiányosságok is jelen vannak. A városban hiányzik egy olyan központ, amely kulturális központként, színházként, vagy hangverseny- és koncertteremként is funkcionálhat. A Festetics György Művelődési Központ illetve további szereplők komoly erőfeszítéseket tesznek színvonalas produkciók megszervezése érdekében, viszont a művelődési központ épülete nagyobb rendezvények lebonyolítására nem alkalmas. Ez a szétszabdalt és nem megfelelő kapacitásokkal bíró infrastruktúra azonban nem alkalmas arra, hogy az éves szinten több mint kétszázezer szállóvendég illetve még ennél is több napi látogató számára is elérhető és vonzó, színvonalas kulturális programokat nyújtson. Számos szabadtéri programnak, fesztiválnak adnak helyt - főként a nyári hónapokban - Hévíz utcái, ezek azonban jellemzően kisebb jelentőségű és költségvetésű, mindenki számára ingyenesen látogatható események, és inkább egyfajta háttérül szolgálnak a fürdővárosi mindennapoknak. **Hévíz tehát nem rendelkezik olyan helyszínnel, amely lehetővé tenné zárt térben, nagyobb tömegeket megmozgatni képes, belépődíj ellenében látogatható rendezvények szervezését.** E hiányosságot kiküszöbölendő tervezzük egy multifunkciós kulturális, rendezvény,- és konferenciaközpont építését, amely megfelelő teret biztosítana nemzetközi szintű, akár egyedi vonzerőként is értelmezhető rendezvények számára.

Kiemelt feladat, hogy kialakuljon Hévízen egy olyan **programkínálat, amely nem csak a középkorú és idős korosztály, hanem kifejezetten a fiatalok számára nyújt időtöltési lehetőséget.** A város mind a helyi és környező lakosság, mind az érkező turisták számára olyan kiegészítő programkínálatot kell, hogy tudjon biztosítani, amely az itt tartózkodást tartalmassá és kellemessé teszi. A város kiemelt célkitűzése az elérhető programok integrált, központi fejlesztése a szükséges feltételrendszer megteremtése által. Erre a hiányra válasz a kulturális- és konferenciaközpont megépítése, amelynek ki kell egészülni egy, a város kulturális életét más dimenzióba helyező szervezésmenedzsmenttel. Meg kell határozni a város kulturális, közművelődési koncepcióját, meg kell szervezni az idegenforgalmi és kulturális programok rendszerét. Előre kell lépni a város környéke, a határon túli magyar, valamint testvérvárosi kulturális kapcsolatok fejlesztésében, az értékek együttes bemutatásában. A kulturális programkínálat bővítése érdekében Egregy területe tervezetten a kulturális rendezvények színterévé válik.

Kiemelt feladat a város kulturális-zenei illetve egyéb eseményei kapcsán (elsősorban a turisztikai főszezon vonatkozásában) a hévízi és a keszthelyi (tágabban pedig a zalakarosi és a nagyobb turisztikai térségi) programkínálat összehangolása.

A **városi múzeum** jelenleg nem a mai igényeknek megfelelő infrastrukturális körülmények között működik. A jövőben sokkal nagyobb hangsúlyt kívánunk fektetni a fürdővárosi jelleg hangsúlyozására a kiállítóterek vonatkozásában is: könnyen elérhető, minden célcsoport számára befogadható kiállítások szervezése, fenntartása a célunk, amelyek szerves részévé válhatnak a turisztikai, kulturális kínálatnak is. A kiállítást kiegészíteni tervezzük

a balneológiai hagyományokat, a különleges Hévíz-környéki lápterületekre jellemező hagyományokat, tájhasználati sajátosságokat bemutató elemekkel, önálló tárlatokkal, interaktív kiállításokkal. Ehhez korszerű formában, új ismeretátadó módszerekkel történő gyűjteményi megjelenítéseket kell bevezetni és a kiállítást, vagy annak legalább egy részét központi, mindenki számára könnyen elérhető helyen elhelyezni és modern és látványos múzeumi bemutatási módszereket alkalmazni. E kiállítás tervezett helyszíne a komplex gyógyhelyfejlesztési program központi helyszíne, a jelenleg buszpályaudvarként működő Deák Ferenc tér.

B) Városi szolgáltatások minőségfejlesztése és az info-kommunikációs társadalom feltételeinek megteremtése

A városi önkormányzatnak, illetve a döntéseket végrehajtó polgármesteri hivatalnak mindenkor biztosítani kell, hogy a lakosság a városi rangnak és a kor elvárásainak megfelelő szolgáltatásokban részesülhessen. Hévíz számára az a lehetőség is adott, hogy anyagi, társadalmi és környezeti erőforrásait figyelembe véve a megyei, országos átlagnál magasabb minőségűek legyenek a nyújtott szolgáltatások. A szolgáltatások létrehozása, magas szinten tartása, illetve működtetése korszerű hivatalt, szervezeti hátteret igényel. Ennek biztosíthatósága részben a meglévő intézménystruktúra modernizálásán, a megfelelő felkészültség, technikai feltételek biztosításán, illetve a mindezekhez teret nyújtó info-kommunikációs társadalom feltételeinek megteremtésén, biztosításán múlik.

Kapcsolódó specifikus célkitűzésként az alábbiak határozhatóak meg:

- a vállalkozói kör számára az informatika- és Internet-technikák használatát elősegítő komplex programok kezdeményezése, végrehajtása,
- az oktatási intézmények IKT eszközellátottságnak javítása,
- idősebb korosztály sajátos igényeit célzó informatikai képzési programok megvalósítása,
- a városi közösségi hozzáférési végpontok térképének elkészítése,
- nyilvános WIFI hotspotok körének bővítése a város frekventált részein,
- az információs társadalmi szolgáltatásokhoz a frekventált közösségi helyeken és nyilvános végpontokon történő hozzáférés feltételeinek széleskörű biztosítása,
- e-önkormányzati elektronikus ügyintézési rendszer szükség szerinti továbbfejlesztése a rendszer működési tapasztalatai és az ügyfelek igényei alapján,
- a már gyakorlatban is jól működő rendszereknek a továbbadása az önkormányzati intézmények részére, az ott dolgozók képessé tételére az új technológia alkalmazására,
- az agglomerációs települések számára szolgáltatások nyújtása,
- az információs társadalmat népszerűsítő, a penetráció növelését segítő promóciós programok létrehozása, továbbá a használatot vonzóvá tévő közcélú tartalomfejlesztési programok elindítása.

A célkitűzések megvalósulása hozzájárul ahhoz, hogy a város komplex módon megújuljon és maximálisan megfeleljen azon minőségi elvárásoknak, amelyeket a piac támaszt, továbbá ezzel egyidejűleg a lakosság számára is vonzó és magas életminőség perspektíváját nyújtó fejlesztések valósuljanak meg. Az átfogó település-rehabilitációs

beavatkozások során megvalósul a korábbi évtizedek spontán városfejlesztésének következményeinek korrigálása, valamint az egyes településrészek funkciók szerinti letisztítása, hasznosítása. A városlakók életszínvonala és a vendégfogadás infrastrukturális feltételei számottevően javulnak. A fejlesztések hatására a Hévízi-gyógytó által nyújtott szolgáltatások gyógyhatása mellett a város megjelenése, eleganciája, nagyvonalú, igényes és egészséges hangulatot sugalló környezete önmagában is képes az igényesebb vendégkört megszólítani, bevonni.

C) Lakhatási és gazdaságfejlesztési feltételek javítása

Hévíz Város gazdaságában az idegenforgalom meghatározó szerepet töltött be a múltban és tölt be a jövőben is. Az idegenforgalom jelentős helyi szerepe és gazdasági súlya a lehetőségek mellett egyben egy erős kényszerpályát is jelent, hiszen a város függő helyzetben van a turizmus ágazat teljesítményétől. Ezen túl az idegenforgalom a környezetre érzékeny ágazat, ami mind a természeti, mind a gazdasági, mind a helyi társadalmi problémák esetén azonnal az eredmények romlásával válaszol. Tekintettel arra, hogy a városban a gazdaság több lábán állásának megteremtése jelentős akadályokba ütközik, így a fenntartható és prosperáló helyi gazdaság alapja, egyben a tervezett beavatkozások legfőbb célja a turizmus ágazat átfogó, komplex fejlesztése. A fenntartható turizmusfejlesztés megvalósítása érdekében fejleszteni kell a turisztikai vonzerőket és a fogadóképességet.

A turizmus meghatározta gazdasági struktúra fenntarthatósága vonatkozásában magától értetődően szükséges

- mind az egynapos, mind az itt éjszakázó látogatók számának megtartása, a város kapacitásai szabta korlátok közötti növelése, a tartózkodási idő meghosszabbítása,
- a vendégkör minőségének megtartása és javítása, a vendégkör fiatalítása (egyrészt a fürdőhely presztízsének megtartása, másrészt a vendégek költési hajlandóságának növelése érdekében),
- a fenti két ponthoz kapcsolódva a kor igényeinek megfelelő színvonalú megközelíthetőség biztosítása.

A turizmusnak azért van kiemelkedő szerepe a **gazdasági fejlődés vonatkozásában, mert az közvetlenül pozitív irányban befolyásolja** a népességmegtartó képesség növelését, a helyi ifjúság megtartását. Ez a fenntartható gazdasági struktúra kialakítása és megtartása szempontjából kiemelt prioritást kell, hogy kapjon. A fiatal (25-35 éves) korosztály a gazdaság igen produktív rétege mind kínálati, mind keresleti oldalon. Fontos feladat a fiatalok helyben történő foglalkoztatása, vállalkozói tevékenységre ösztönzésük, továbbá ehhez kapcsolódóan a korosztály igényeinek megfelelő kulturális és közösségi kínálati elemek megteremtése és sikeres működtetése.

Lakhatási vonatkozásban ki kell emelni a **Semmelweis-Sugár-Korányi** lakótömb rehabilitációját, amelynek során a környék lakosságának életszínvonala jelentősen megemelkedne. A szóban forgó lakótömbök közötti közterületi részek az utóbbi évtizedek alatt lepusztultak, nagyobb beavatkozásra van szükség azok esztétikus és használható voltának helyreállításához. A zöldterületek vonatkozásában célunk olyan parkszerű felületek kialakítása, melyek korszerű energiatakarékos közvilágítással és a lakók valós igényeit kiszolgáló funkciókkal (például pihenő-találkozóhelyek, sport és játékeszközök) bírnak. Ezen felül a lakótömbök közötti közlekedési (autós, gyalogos és kerékpáros egyaránt) és parkolási rendszer is újragondolandó és az új koncepció mentén felújítandó, átalakítandó. Mivel a tervezett rehabilitáció elsősorban az itt lakókat érinti és más hasonló

beavatkozásokhoz képest kevésbé érint városi érdekeket, a projekt előkészítésébe aktívan be kívánjuk vonni az érintett lakosságot, – és amennyiben a jövőbeni pályázati szabályok megengedik – lehetőséget és támogatást biztosítani saját kezdeményezésű fejlesztések megvalósítására is. Hosszútávon a lakótömb esetében mérlegelni kell az energiahatékonysági korszerűsítés szükségességét. Mindazonáltal az elmúlt évek pályázati forrásai felhasználására vonatkozó szabályok alapján az érintett tömbök nem felelnek meg a szociális célú városrehabilitáció (amely egyben energiahatékonysági felújítást is magában foglalt ipari technológiával épített lakótömbök esetében) szigorú kritériumainak és előreláthatólag ez a jövőben sem változik. Ez okból kifolyólag indokolt lehet az Önkormányzat részéről – akár az érintett lakóközösségek bevonásával – egy pénzügyi alap létrehozása, amely a jövőben lehetővé teszi a felújítási programok megvalósítását.

Előreláthatólag az északnyugati városrész külterületi részén tervezzük egy **hulladékudvar** kialakítását. A lakosság számára nyitva álló, a környezetvédelmi, hulladékgazdálkodási előírásoknak megfelelő lakossági személtlerakó helyszínválasztásában elsődleges szempont a könnyű megközelíthetőség és a hulladék egyszerű és biztonságos elszállíthatósága. A tervezett hulladékudvarban a lehetőségeknek megfelelő szelektív hulladékgyűjtést tervezzük alkalmazni (a hulladékgazdálkodási törvényben foglaltaknak megfelelően) és komoly előrelépést jelent majd a város esetében pl. a zöldhulladék illetve a veszélyes hulladékok egyszerű és ingyenes elhelyezési lehetőségének biztosítása (veszélyes hulladékok esetében jelenleg a legközelebbi gyűjtőhely Marcaliban található)

1.1.3.6 Hévíz, a vonzó lakóhely: humán kapacitások és szolgáltatások fejlesztése

A fejlődés alapfeltétele a mentálisan és fizikálisan is egészséges helyi társadalom, amelyhez magas színvonalú, gazdaságos, és térségi szemlélettel szervezett humán közszolgáltatások kialakítására és fenntartható működtetésére van szükség. Ennek érdekében a szociális és egészségügyi ellátórendszer, az oktatás, a kulturális szolgáltatások folyamatos, a helyben jelentkező tényleges igényeknek és trendeknek megfelelő fejlesztésére van szükség. Ezeket integrált szemlélettel szükséges megszervezni a gazdaságos működés, és a színvonalas, igényekre reagáló szolgáltatások nyújtásának szempontjait is figyelembe véve. **E vonatkozásban az alábbi legfontosabb fejlesztési irányokat, célokat vehetjük számba:**

A) Szociális szolgáltatások és közösségi terek integrált fejlesztése

A humán háttér megvalósítása szempontjából kiemelt cél a **városi közösségfejlesztési program továbbvitele**, a civil aktivitás növelése és a helyi közösségek fejlesztése elsődlegesen a már folyamatban lévő önképző körök, civil kezdeményezések további támogatásával.

Nagy jelentőséggel bír a **szociális szolgáltatások** (különös tekintettel az időskorúak ellátására) és **közösségi terek** integrált fejlesztése.

Teréz Anya Szociális Integrált Intézmény és Idősek Otthona két telephellyel rendelkezik, melyek évek óta folyamatosan teljes mértékben kihasznált. Mindkét telephely esetében jelentős **felújítás** szükséges és a szükséges források rendelkezésre állása esetén **férőhelybővítés** is indokolt lenne, amely segítségével lerövidíthető lehet a mostani várakozási idő. Ugyancsak szükség van – hiánypótló jelleggel – speciális **demens részleg kialakítására** is. **Az időskori ellátás fejlesztésének ideális megoldása lehet a szolgáltatások egy helyre telepítése:** a Cziráki-házban és a Honvéd utcában ellátott szolgáltatások központi telephely köré telepítése. E fejlesztési irány az Önkormányzat részéről komoly beruházást tenne szükségessé, amely első lépése a szükséges ingatlanok

megszerzése, majd ezt követően az időskori ellátás speciális igényeinek megfelelő átalakítások megtétele lenne.

B) Egészségügyi szolgáltatások fejlesztése

Az egészségügyi ellátás fejlesztése keretében egy egészségügyi szolgáltatóközpont létrehozása az ügyelet és orvosi rendelő egy helyre telepítésével. Ugyancsak kiemelten fontosnak tartjuk **prevenációs programok indítását/folytatását** a szűrővizsgálatokon való részvételi arány növelése érdekében.

C) Óvodai és iskolai felújítási program

A városvezetés által kitűzött további cél **az óvodai és bölcsőde fejlesztési program továbbvitele, valamint a közművelődéshez és kulturális szolgáltatásokhoz kapcsolódó fejlesztések keretében a már korábban részletesebben bemutatott kulturális, rendezvény-és konferenciaközpont megvalósítása.**

Az Illyés Gyula Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola közvetlen szomszédságában lévő Sportcsarnok felújítása, az esetlegesen felszabaduló területen iskolaudvar kialakítása, valamint szükség van a művészeti oktatáshoz kapcsolódóan zenei próbatermek létesítésére. Ugyancsak időszerű a **Bibó István Alternatív Gimnázium és Szakközépiskola** épületének valamint a Sportcsarnok rekonstrukciójára is.

Brunszvik Teréz Napközi Otthonos Óvoda és Bölcsőde fejlesztése technikai-gazdasági-szakmai okokból, valamint a gyermeklétszám fokozatos csökkenéséből kifolyólag az óvodai ellátás egy telephelyen történő megvalósítása, amelynek előfeltétele az **épület korszerűsítése, bővítése és egyéb, az ellátás színvonalát biztosító beruházások megvalósítása.**

D) Helyi munkaerőpiaci igényeknek megfelelő képzési-támogatási program

Az oktatás-nevelés területén a fiatalok, fiatal munkavállalók helyben tartására kell koncentrálni. **Ez elsősorban a helyi munkaerő-piaci igényekre alapozó versenyképes képzésekkel lehetséges.** Hévíz adottságaiból fakadóan a foglalkoztatás legnagyobb szereplője az idegenforgalmi ágazat, amely előreláthatólag hosszabb távon is így marad. Olyan beavatkozások szükségesek e vonatkozásban, amelyek az alábbi célokat szolgálják:

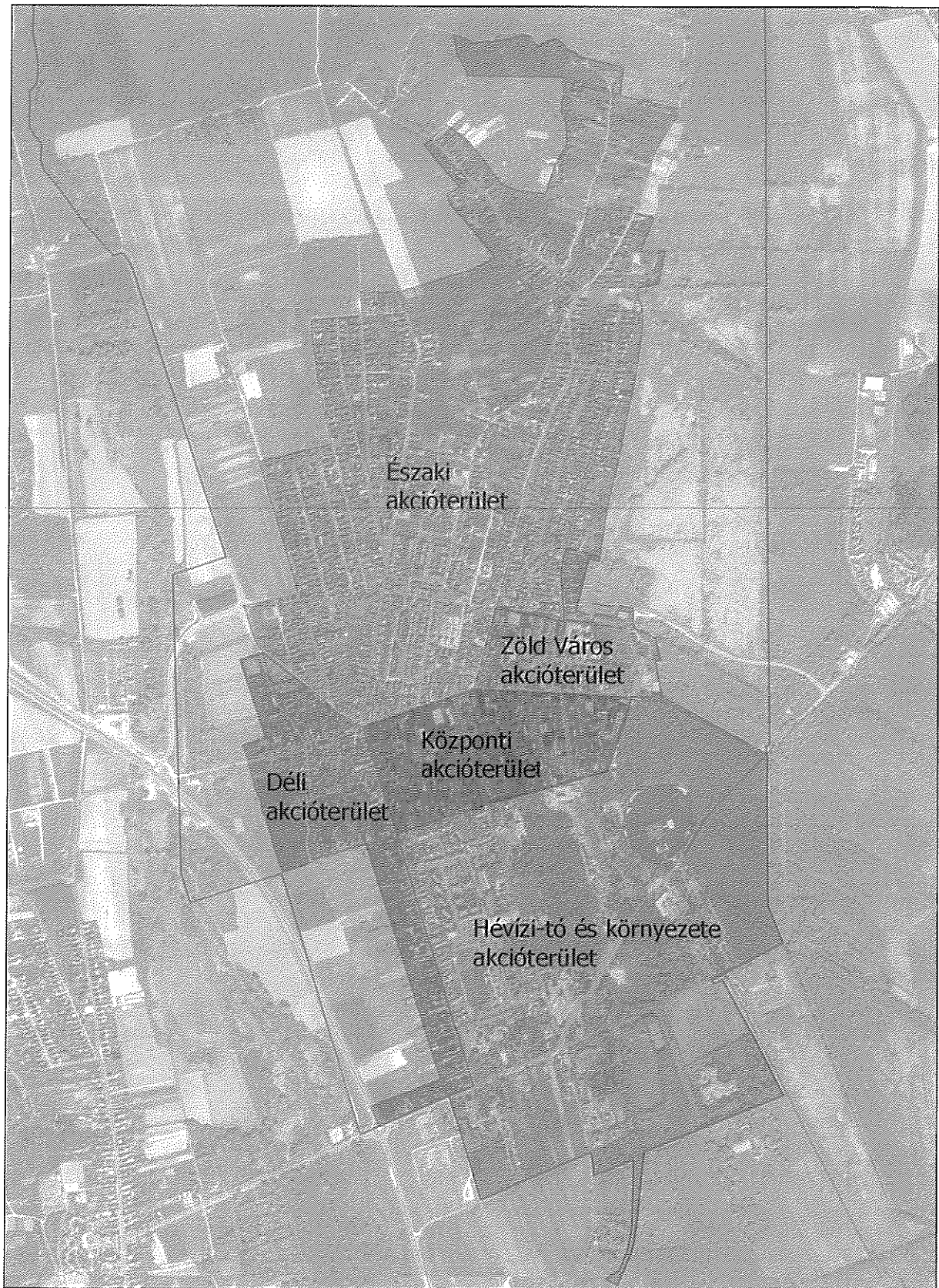
- fiatalok számára elfogadható és vonzó életpálya-lehetőség biztosítása;
- más településekről, az ország más részeiről ingázó, idevándorló minőségi munkaerő számára vonzó lehetőségek biztosítása;
- a már helyben tevékenykedő munkaerő számára fejlődési lehetőségek illetve horizontális elmozdulási lehetőségek biztosítása;
- a hévízi szolgáltatási színvonal általános emelése a képzettebb, elégedettebb foglalkoztatottak révén.

1.2 A tematikus és a területi célok közötti összefüggések bemutatása

A Központi Statisztikai Hivatal (KSH) által az alábbi, ITS-ben kötelezően megjelenítendő akcióterületek kerültek lehatárolásra:

- **Zöld Város akcióterület:** A Zöld város akcióterület Hévíz keleti felében, a Központi akcióterülettől északkeletre fekszik. Az akcióterület a Széchenyi utca – Zrínyi utca

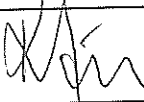

- Attila utca – Rudifürdő köz – Nagyparkoló által lefedett területet foglalja magába, amelyen belül többek között megtalálható a Nagyparkoló tér és a Hévízi piac is.
- **Északi akcióterület:** Az Északi akcióterület az északi városrészt és az Egregy városrészt foglalja magába. Az akcióterület a Büki utca – Kisfaludy utca – Akác utca – Budai Nagy Antal utca – Tölgyfa utca – Fecske utca – Mikes utca – Szabó Lőrinc utca – Dr. Babocsay utca – Egregy utca – Zrínyi utca – Attila utca – Széchenyi utca által határolt területet érinti.
 - **Központi Akcióterület:** A Központi akcióterület az Északi városrésztől délre, a város központi részén fekszik. A területet a Széchenyi utca – Vörösmarty utca – Park utca – Deák Ferenc tér – Kölcsey Ferenc utca határolja.
 - **Déli akcióterület:** A Déli akcióterület a város délnyugati részén fekszik, mely magába foglalja a központi városrész Vörösmarty utcától nyugatra fekvő területeit és a Déli városrészt. A területet a Büki utca – Széchenyi utca – Kossuth Lajos utca – Helikon utca – Ady Endre utca – Vörösmarty utca – Park utca – Szent András utca – Árpád utca határolja.
 - **Hévízi-tó és környezete akcióterület:** A Hévízi-tó és környezete akcióterület az egyik legnagyobb kiterjedésű, elsősorban turisztikai funkciókkal és alacsony beépítettséggel rendelkező terület. A területet a Vörösmarty utca – Helikon utca – Kossuth Lajos utca – Park utca – Deák Ferenc tér – Kölcsey Ferenc utca – Széchenyi utca – Ady Endre utca határolja, a terület egészen Keszthely közigazgatási határáig terjed.

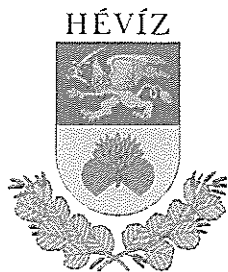


1. ábra: Hévíz Város akcióterületei. Saját szerkesztés.

4.

Felülvizsgálatok - egyeztetések

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás/feladat	aláírás	megjegyzés
Karsádi György	főépítész		
dr. Tüske Róbert	törvényességi felülvizsgálat		



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: KGO/ ⁵³⁻⁴⁷ /2017.

Napirend sorszáma:

ELŐTERJESZTÉS

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2017. december 14-i rendkívüli nyilvános ülésére

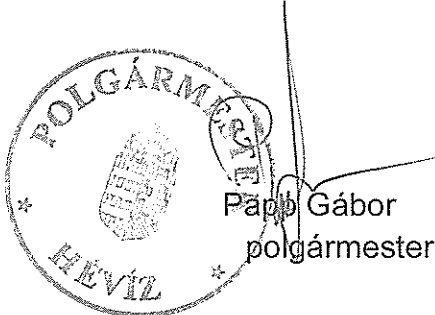
Tárgy: Hévíz-Balaton Airport Kft-vel kapcsolatos tulajdonosi döntés

Az előterjesztő: Papp Gábor polgármester

Készítette: Kepli József János a Hévíz-Balaton Airport Kft. Felügyelő Bizottság elnöke

Megtárgyalta: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

Törvényességi szempontból ellenőrizte: Dr. Tüske Róbert jegyző


Papp Gábor
polgármester

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

TÁRGY ÉS TÉNYÁLLÁS ISMERTETÉSE

Tisztelt Képviselő-testület!

Hévíz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete havonta kap tájékoztatást a Hévíz-Balaton Airport Kft likviditási állapotáról a testület soros ülésén. Legutóbbi tájékoztatás 2017. november 30-i testületi ülésen történt, mely a 2017. október 31-i likviditási állapotról adott információt. A reptér hitelállománya akkor 24,9 millió forint volt.

A likviditási jelentésből már lehetett érzékelni, hogy a reptérnek nagyon szükséges az a támogatás még az idei évben, melyet Hévíz Város Önkormányzata nyújtott be 200 millió forintra a minisztériumhoz, melyből 100 millió forint működési célú támogatás és 100 millió forint a Balatoni Fejlesztési Programból a reptér működési engedélyéhez szükséges kiadásokat fedezné.

A rendelkezésre álló információk szerint a reptér ügyvezető igazgatója több alkalommal volt személyesen Budapesten, hogy a 100 millió forintos működési támogatással kapcsolatos feltételekben egyeztessen. A gazdasági társaságnak nyújtandó központi költségvetési támogatás várhatóan még ebben az évben rendelkezésre fog állni. Az előkészített, de még alá nem írt szerződés-tervezet szerint az utalás 30 napon belül fog megtörténni a társaság számlájára.

Jelenleg a reptérnek 50 millió forint összegű hitelállománya van. Saját bevételei minimálisak és abból a havi rendszeres kiadást nem tudja fedezni, ezért várhatóan még mindig fog a hitelállományából forrást igénybe venni.

A reptérnek a Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 270/2016. (XI. 30.) határozatában engedélyezte 15 000 ezer forint folyószámlahitel és 60 000 ezer forint rulírozó forgóeszközhitel felvételét 2017. december 31-i visszafizetési határidővel. A fenti számú határozat 5. pontjában a Képviselő-testület kötelezettséget vállalt arra, hogy amennyiben a Hévíz-Balaton Airport Kft folyószámlahitel és rulírozó forgóeszközhitel számlájának 2017. december 31-én egyenlege van, akkor arra átmeneti támogatásként fedezetet biztosít, és az összeget átutalja.

A fent leírt hitelállomány visszafizetése a reptér által csak akkor teljesíthető, amennyiben még az idén megérkezik a minisztériumi támogatás. Amennyiben nem érkezik meg a reptér számlájára a támogatás, akkor a tulajdonosnak kell a fenti határozat értelmében biztosítani a forrást.

Hévízi Polgármesteri Hivatalban hivatalos közlés szerint 2017. december 20-tól az ASP rendszer leáll, mely országosan érinti e rendszerrel könyvelő valamennyi költségvetési szervezet. A Hivatal így nem tud utalást teljesíteni, amennyiben nem érkezik meg a támogatás, ezért az OTP fele egy inkasszó benyújtási lehetőséget kell biztosítani, hogy az év utolsó banki napján a teljes hitelállomány rendezése megtörténjen.

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 ▪ Telefon: +36 83 500 812 ▪ Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu ▪ www.heviz.hu

Az inkasszóhoz Hévíz Város Önkormányzat költségvetési számláján a fedezet rendelkezésre áll.

Az inkasszóval beszedett összeget a Hévíz-Balaton Airport Kft 2018. január 31-ig lenne köteles visszafizetni a tulajdonosnak. A visszafizetésnek forrása lehet a később érkező minisztériumi támogatás, vagy a 2018. január 2-től megkötésre kerülő folyószámla és rulírozó hitelkeret. Az OTP-től megérkezett az értesítés, hogy a hitel folyósítása a jövő évben rendelkezésre fog állni a reptérnek és a szerződés aláírásának előkészítése megkezdődött.

A fent leírtak csak egy feltételes döntést igényelnek, hogy a reptér hitelállományának rendezése biztosított legyen, amennyiben nem érkezik meg a minisztériumi támogatás.

A döntéshez egyszerű szótöbbség szükséges.

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 ▪ Telefon: +36 83 500 812 ▪ Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu ▪ www.heviz.hu

II.

HATÁROZATI JAVASLAT

(mely a Hévíz-Balaton Airport Kft/2017. (.....) sz. alapítói határozatának minősül

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Hévíz-Balaton Airport Kft 2017. december 29-én fennálló hitelállományának rendezéséhez azonnali inkasszó jogot biztosít az OTP banknak, amennyiben a Hévíz-Balaton Airport Kft számláján nem áll rendelkezésre a hitelállomány és kamatai visszafizetéséhez fedezet.

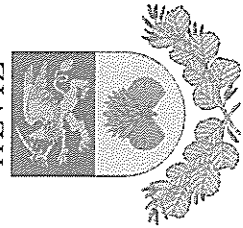
Felelős: Papp Gábor polgármester
Határidő: 2017. december 15.

2. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete kötelezi a Hévíz-Balaton Airport Kft ügyvezető igazgatóját, hogy a 2017. december 29-én az OTP által inkasszóval, a tulajdonos számlájáról leemelt hitel fedezetét biztosító összeget 2018. január 31-ig utalja vissza a tulajdonos számlájára.

Felelős: Benkő Attila Hévíz-Balaton Airport Kft ügyvezető igazgatója
Határidő: 2018. január 31.

3. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri polgármesterét, hogy az 1. és 2. pontban érintetteket értesítse.

Felelős: Papp Gábor polgármester
Határidő: 2017. december 15.



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: KGO/ /2017.

Napirend sorszáma:

1. melléklet

Kimutatás a Hévíz-Balaton Airport Kft 2017. október 31-i nettó bevételeiről

adatok forintban

Bevételek	Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Augusztus	Szeptember	Október	Összesen
Lufthansa-FRA				1 726 786	2 353 805	2 349 586	2 972 087	2 330 066	3 062 437	1 795 146	16 589 913
CSA-DUS				564 601	1 489 420	1 583 478	476 278	459 501	2 355 766	1 160 726	8 089 770
CSA-SXF				301 094	873 906	768 907	469 019	266 219	929 372	866 794	4 475 311
CSA-HAM				334 293	681 486	827 737	0	245 831	1 437 509	449 560	3 976 416
CSA-PRG				724 972	955 540	1 014 615	277 056	529 383	1 263 023	248 673	5 013 262
Germania				0	1 519 821	2 282 501	2 101 746	3 335 187	0	0	9 239 255
UTAir-VKO	1 396 013			0	0	0	0	0	0	0	1 396 013
BoraJet-AYT				0	0	0	0	0	0	0	0
TravelService-TLV				0	0	0	0	0	0	0	0
VizzAir				0	0	0	0	0	0	0	0
Egyéb repülés	448 218	574 220	1 553 305	2 917 721	1 936 734	3 648 814	5 080 582	6 661 219	4 104 016	2 033 232	28 958 061
Bérelti díj	1 346 162	906 791	2 058 365	1 389 424	874 991	883 661	1 236 329	829 663	2 005 030	1 228 628	12 759 044
Egyéb bevétel.				0	300 000	488 000	0	650 000	0	0	1 438 000
Összesen	3 190 393	1 481 011	3 611 670	7 958 891	10 985 703	13 847 299	12 613 097	15 307 069	15 157 153	7 782 759	91 935 045

Tényleges teljesítés 1 128 450 3 378 482 4 255 379 4 131 968 9 898 404 12 815 166 11 172 777 11 759 999 10 358 169 8 448 749 77 347 543

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

<i>Bevételek</i>	Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Augusztus	Szeptember	Október	Összesen
Üzemananyag	999 460	1 914 752	3 816 005	3 476 241	6 842 307	6 703 934	5 299 572	10 805 671	7 193 846	5 413 398	52 465 186
Tényleges teljesítés	799 850	1 905 989	3 757 824	1 806 275	6 156 811	6 819 575	6 404 593	8 299 490	8 851 245	5 659 350	50 461 002
<i>Bevételek</i>	Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Augusztus	Szeptember	Október	Összesen
Jövedéki adó	345 093	366 412	1 861 772	861 527	1 690 634	1 230 077	911 821	1 174 413	567 300	685 540	9 694 589
Tényleges teljesítés	182 459	368 479	1 848 852	778 451	1 708 580	1 327 325	921 917	1 212 134	609 530	457 460	9 415 187

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

2. melléklet

**Kimutatás a Hévíz-Balaton Airport Kft 2017. október 31-i
nettó kiadásairól**

adatok Ft-ban

Költségek	Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Augusztus	Szeptember	Október	Összesen
Humán	4 989 927	4 660 685	5 176 310	5 413 912	5 591 124	6 171 920	5 603 059	13 000 330	7 242 385	11 814 987	69 664 639
Alvállalkozók, szakértők	463 000	817 000	571 000	709 000	1 056 114	1 053 000	5 565 624	8 635 553	6 577 508	8 148 085	33 595 884
Órész védelem	14 040 400	7 020 200	7 020 200	7 020 200	7 020 200	7 020 200	7 020 200	0	0	2 241 000	58 402 600
Légiforgalmi szolgáltató	2 750 000	2 750 000	2 750 000	2 750 000	2 750 000	2 750 000	2 750 000	2 750 000	2 750 000	2 750 000	27 500 000
Meteo	0	0	537 300	179 100	179 100	179 100	0	179 100	179 100	179 100	1 611 900
Ügyvéd, ügyvitel	369 000	561 500	515 000	358 000	313 500	313 000	600 500	507 500	401 500	403 500	4 343 000
Bérfelti díj terület, létesítmény	3 000 000	3 000 000	3 000 000	3 000 000	3 000 000	3 000 000	3 000 000	3 000 000	4 900 000	3 000 000	31 900 000
Eszközberletek	681 663	614 840	747 856	686 328	686 328	680 646	679 910	673 422	677 385	682 312	6 810 690
Biztosítás	1 299 240	319 547	13 199	1 173 720	319 547	321 000	1 063 040	310 395	0	0	4 819 688
Hatóság	47 000	389 000	71 000	47 000	59 000	71 000	35 000	47 000	71 000	47 000	884 000
Közmű	1 983 142	2 113 149	1 274 175	754 232	1 775 582	1 173 741	1 119 076	1 031 139	1 085 326	860 562	13 170 124
Karbantartás, fenntartás	531 973	723 659	2 162 191	991 499	1 298 740	1 786 023	792 556	3 799 053	2 829 003	688 124	15 602 821
Adminisztráció	573 167	224 808	262 861	336 700	373 941	425 541	326 179	376 478	561 279	412 181	3 873 135
Marketing, reklám, sales	2 913	9 518	235 000	375 920	30 254	39 000	60 000	0	0	152 486	905 091
Üzemanyag eszközökbe	123 741	193 911	114 887	226 992	272 383	189 495	132 789	189 634	327 975	156 547	1 928 354
Beszerezés	28 339	0	641 493	2 361	220 000	995 057	21 893	2 490 493	2 250 017	72 386	6 722 039
Iparűzési adó, társas.gk. adó	0	0	1 256 652	148 000	78 500	0	151 300	128 000	663 250	167 000	2 592 702
Közvetített szolgáltatás	159 882	0	29 660	63 683	336 209	208 656	360 430	2 084 493	631 286	1 037 850	4 912 149
Készletezési díj	4 490	3 867	4 108	21 079	10 074	20 028	15 481	17 420	25 729	14 334	136 610
NAV vámlétét	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Bankköltség	210 581	123 082	207 000	264 581	253 704	317 119	282 118	250 177	318 115	377 781	2 604 258
Összesen	31 258 458	23 524 766	26 589 892	24 522 307	25 624 300	26 714 526	29 579 155	39 470 187	31 490 858	33 205 235	291 979 684
Tényleges pénzügyi teljesítés	12 216 903	11 186 808	29 973 651	17 763 392	28 033 360	34 580 029	30 588 070	34 484 207	34 533 110	30 983 533	264 343 063

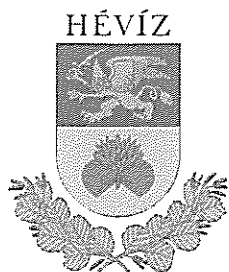
HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

Költségek	Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Augusztus	Szeptember	Október	Összesen
Kereskedelmi üzemanyag beszerzés	2 537 825	0	3 409 940	4 218 393	5 558 298	5 982 155	4 830 008	9 332 436	5 757 367	2 423 465	44 049 887
Tényleges pénzügyi teljesítés	2 537 825	0	1 999 224	1 369 082	4 487 945	7 646 497	4 609 136	3 167 817	8 640 813	7 371 130	41 829 469

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: KGO/ /2017.

Napirend sorszáma:

III.

FELÜLVIZSGÁLATOK – EGYEZTETÉSEK

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás / feladat	aláírás	megjegyzés
Kepli József János	Az előterjesztés készítője		
Szintén László	Közgazdasági osztályvezető / pénzügyi ellenőrzés		
Dr. Tüske Róbert	Jegyző / törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés
Benkő Attila	Hévíz-Balaton Airport Kft ügyvezetője		
Vecsera Jánosné	Könyvvizsgáló		

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

Szóbeli előterjesztés címe: 2017. évi költségvetés módosítása vis maior

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja Hévíz Város Önkormányzat és intézményei 2017. évi költségvetésének módosítását, amelyet a Belügyminisztérium által megítélt Vis-maior támogatásának lehívása indokolja.
2. A módosítás értelmében az Hévíz Város Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 4/2017. (II. 13.) rendelet 1/9 melléklet egyéb felhalmozási tartalék keret terhére a 2016. júniusi Vis Maior eszések kapcsán a GAMESZ saját kivitelezésben elvégzett munkákra az intézmény által kiállított számlát befogadja. Hévíz Város Önkormányzat dologi kiadásait tartalmazó 2/1. mellékletének előirányzata bruttó 6 913 ezer forinttal megemelésre kerül.
3. Az önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 4/2017. (II. 13.) rendelet 3/1. melléklet működési bevételek kötelező előirányzata növekszik bruttó 6 913 ezer forinttal.

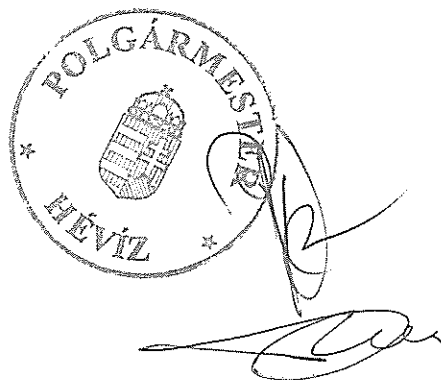
Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2017. december 14.

4. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének Hévíz Város Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 4/2017. (II. 13.) rendelete módosításáról gondoskodjon.

Felelős: dr. Tüske Róbert jegyző

Határidő: 2018. február 28.



Rózsakert tűzvédelem

A Zala Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Keszthelyi Kirendeltség kötelezése

Tisztelt Képviselő – testület!

A Zala Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Keszthelyi Kirendeltség 2017. május 11.-én tűzvédelmi ellenőrzést tartott a 8380 Hévíz, Rákóczi u 17-19. szám alatti „Rózsakert” épületben.

Az ellenőrzés során az alábbi szabálytalanság került megállapításra:

A könyvtár és az étterem között nincs átjárhatóság, így a beépített tűzjelző berendezés riasztása esetén nem lehet meggyőződni a riasztás valóságáról.

A fenti szabálytalanság megszüntetése céljából a Zala Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Keszthelyi Kirendeltség az 54/2014. (XII.5.) BM rendelet (OTSZ) 6.§ (5) bekezdés ea) pont alapján 37040/778-3/2017. számon kiadott határozatával 60 napos határidő kitűzésével Hévíz Város Önkormányzatát kötelezte a beépített tűzjelző berendezés átalakításra.

Javaslom a határozati javaslat elfogadását!

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete engedélyezi a tűzvédelmi központ külön választását.
2. A képviselőtestület a beruházáshoz szükséges 700 ezer forintot, Hévíz Város Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 4/2017. (II. 13.) rendelet 1/9 melléklet egyéb felhalmozási tartalék keret terhére biztosítja.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2017. december 14.

3. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének Hévíz Város Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 4/2017. (II. 13.) rendelete módosításáról gondoskodjon.

Felelős: dr. Tüske Róbert jegyző

Határidő: 2018. február 28.

