



Hévíz Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének

2022. április 29-ei  
nyilvános üléséről  
jegyzőkönyv

Önkormányzati rendeletek: -

Képviselő-testületi határozatok:  
92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100,  
101, 102, 103, 104/2022. (IV. 29.)

Hévíz Város Önkormányzat  
Szám: HIV/522-7/2022.



## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. április 29-én (pénteken) 9:30 órai kezdettel megtartott rendes nyilvános üléséről

**Az ülés helye:** Hévíz Kossuth Lajos utca 1., Polgármesteri Hivatal 1. emeleti tárgyalója, a szavazás szavazógép használata nélkül, kézfelemeléssel történt

**A Képviselő-testület jelen lévő tagjai:** Papp Gábor polgármester  
Kepli József János alpolgármester  
Fisli István képviselő  
Lázár László képviselő  
Naszáros Péter képviselő  
Süténé Tüttő Beáta képviselő

**Távolmaradását bejelentette:** Gelencsér János képviselő

**Tanácskozási joggal meghívottak:** dr. Tüske Róbert jegyző  
Antal Anita osztályvezető  
Fábiánné Hoffman Márta osztályvezető  
Olt István osztályvezető  
Szintén László osztályvezető

**Tanácskozási joggal meghívott napirendhez:** Czurda Gábor HÉVÜZ Kft. ügyvezető  
Gönye József GAMESZ igazgató  
Laczikó Károly Keszthelyi Hivatásos Tűzoltó-  
parancsnokság tűzoltóparancsnok h.

**Jegyzőkönyvvezető:** Lajkó Erzsébet Márta jegyzői ügyintéző

### I.

#### NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA ELŐTT

**Papp Gábor polgármester:** Köszöntötte a képviselő-testület tagjait, meghívott vendégeket, az ülés résztvevőit.

Megállapította, hogy a képviselő-testület rendes nyilvános ülésén a képviselő-testület 7 tagjából 6 fő jelen van, az ülést határozatképesnek nyilvánította és megnyitotta.

Bejelentette, Gelencsér János képviselő jelezte, hogy a képviselő-testület rendes ülésén nem tud részt venni.

Ezt követően kezdeményezte

- A GINOP-7.1.9–17-2017-00003 azonosítószámú, „Hévíz Gyógyhely fejlesztése” című projekt régi buszváró épület tartószerkezet és földem vizsgálata, kiváltása ügyében építőipari igazságügyi szakértő bevonása, illetve az igazságügyi szakvéleményre épülő tervmódosítási mérnöki munka beszerzési eljárásának megindítása
- c. előterjesztés napirendre történő felvételét, valamint a Meghívóban szereplő 11. napirend
- Beszámoló Hévíz város közrendjének és közbiztonságának helyzetéről”
- c. előterjesztés napirendről történő levételét.

Javasolta továbbá, hogy – a meghívott vendégekre való tekintettel – a sorrendiségtől eltérően kerüljön sor a napirendek tárgyalására.

Ezt követően az elhangzott módosításokkal ismertette és szavazásra bocsátotta a napirendeket.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal az ülés napirendi pontjait és azok tárgyalási sorrendjét az alábbiak szerint állapította meg:

### **Napirendek:**

1. Beszámoló a Keszthelyi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2021. évi tevékenységéről  
Előadó: Papp Gábor polgármester
2. Beszámoló a HÉVÜZ Hévíz Városüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság 2021. évi gazdálkodásáról, és döntés a külföldi behajtásokról  
Előadó: Papp Gábor polgármester
3. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete 75/2022. (III. 31.) határozata alapján a termelői piac terület nyugati oldalára telepítendő sátrak lehetősége és az erre vonatkozó javaslat  
Előadó: Papp Gábor polgármester
4. Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, képviselői bejelentésekre tett intézkedések eredményéről  
Beszámoló a két ülés között történt fontosabb eseményekről  
Előadó: Papp Gábor polgármester
5. Beszámoló Hévíz város polgármestere átruházott hatáskörben hozott döntéseiről  
Előadó: Papp Gábor polgármester
6. HÉVÍZ-BALATON AIRPORT Kft taggyűlésére mandátum kialakítása  
Előadó: Papp Gábor polgármester
7. A Hévíz 1. számú felnőtt háziorvosi körzet Feladat-ellátási előszerződés megkötése Dr. Kemes-Teleky Noémi Katalin szakorvossal  
Előadó: Papp Gábor polgármester

8. Hévíz 1-es számú felnőtt háziorvosi körzet helyettesítésének engedélyezése

Előadó: Papp Gábor polgármester

9. Könyvesbolt (Minerva Kft.) bérleti szerződésének jóváhagyása

Előadó: Papp Gábor polgármester

10. Döntés gyógyhelyprojekt Festetics szobor közbeszerzési ügyében

Előadó: Papp Gábor polgármester

11. A GINOP-7.1.9–17-2017-00003 azonosítószámú, „Hévíz Gyógyhely fejlesztése” című projekt régi buszváró épület tartószerkezet és födém vizsgálata, kiváltása ügyében építőipari igazságügyi szakértő bevonása, illetve az igazságügyi szakvéleményre épülő tervmódosítási mérnöki munka beszerzési eljárásának megindítása

Előadó: Papp Gábor polgármester

12. Tájékoztatás a hulladékudvar projekt megvalósításának helyzetéről

Előadó: Papp Gábor polgármester

13. Interpellációk, kérdések, bejelentések

## II.

### NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA

1. Beszámoló a Keszthelyi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2021. évi tevékenységéről (HIV/176-25/2022.)

Előadó: Papp Gábor polgármester

**Laczikó Károly parancsnokhelyettes:** Hozzászólásában – utalva az elmúlt időszakban a városban történt tüzesetekre – kérte, hogy az ilyen esetek megelőzésére, közösen, prevenciós jelleggel keressenek megoldást. Véleménye szerint kellő odafigyeléssel megelőzhető lenne, hogy az egyedül élők, az idősek, ne váljanak áldozatává egy esetleges tüzesetnek.

**Papp Gábor polgármester:** Megköszönte az írásos beszámolót, a tűzoltóparancsnokság munkáját, majd az elhangzottakra elmondta, hogy a szociális intézmény figyelemmel kíséri az egyedül élő, idős embereket. Véleménye szerint az intézmény és a hivatal szociális osztálya minden segítséget megad az arra rászorulóknak.

A napirenddel kapcsolatosan több hozzászólás nem hangzott el, Papp Gábor polgármester szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

#### **Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 92/2022. (IV. 29.) határozata**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Keszthelyi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2021. évi tűzvédelmi tevékenységéről szóló beszámolót elfogadja.

**2. Beszámoló a HÉVÜZ Hévíz Városüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság 2021. évi gazdálkodásáról, és döntés a külföldi behajtásokról (HIV/162-28/2022.)**

Előadó: Papp Gábor polgármester

**Papp Gábor polgármester:** Megjegyezte, az előterjesztés két határozati javaslatot tartalmaz, az első a beszámoló elfogadása, a második pedig a külföldi rendszámú autók esetében a pótdíjak behajtására szóló szerződés megkötésére ad felhatalmazást.

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Papp Gábor polgármester szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés első határozati javaslatát.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
93/2022. (IV. 29.) határozata**

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a HÉVÜZ Hévíz Városüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 8380 Hévíz, Kossuth Lajos utca 5. As 2. adószám: 28999717-2-20 cégjegyzékszám: 20-09-077393) 2021. évi gazdálkodásáról szóló beszámolót 7.013 ezer Ft mérlegszerinti fő összeggel és 641 ezer Ft adózott eredménnyel elfogadja.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az ügyvezetőt értesítse.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2022. április 30.

A polgármester szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés második határozati javaslatát.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
94/2022. (IV. 29.) határozata**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a HÉVÜZ Hévíz Városüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 8380 Hévíz, Kossuth Lajos utca 5. As 2. adószám: 28999717-2-20 cégjegyzékszám: 20-09-077393) ügyvezetőjét felhatalmazza a külföldi pótdíjak behajtása ügyében az Ungarische Autobahn Inkasso GmbH (cégjegyzékszám: Landshut HRB 8413, adószám: DE275665079, székhely: Schellenbruckplatz 49 D-84307, Eggenfelden) társasággal a szerződést megkösse, a feladat ellátási dokumentációt aláírja.

Felelős: Czurda Gábor ügyvezető

Határidő: 2022. május 15.

**3. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete 75/2022. (III. 31.) határozata alapján a termelői piac terület nyugati oldalára telepítendő sátrak lehetősége és az erre vonatkozó javaslat (HV/176/2022.)**

Előadó: Papp Gábor polgármester

**Papp Gábor polgármester:** Elsőként ismertette, hogy a napirendet a Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta, állásfoglalásában azt javasolta, hogy a hévízi termelői piac terület nyugati oldalára pavilonok létesítése LEADER pályázat keretében valósuljon meg. Ezt követően elmondta, május 15-ig van lehetőség pályázat benyújtására, addig nem lesz döntés.

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Papp Gábor polgármester szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés határozati javaslatát azzal a kiegészítéssel, hogy a tervezett pavilonok megvalósítása elsősorban LEADER pályázatból történjen, ezért a pályázat elbírálásáig csak az előkészítő feladatok kerüljenek elvégzésre

A képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
95/2022. (IV. 29.) határozata**

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megismerve egyetért a hévízi piacon az előterjesztés szerinti pavilonok létesítésével.
2. A Képviselő-testület felkéri a Hévíz Város Önkormányzat Gazdasági, Műszaki Ellátó Szervezet (GAMESZ) igazgatóját, -hogy a megvalósítás érdekében szükséges tervezői egyeztetéseket, településképi eljárást folytassa le.
3. A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy a tervezett pavilonok megvalósítása elsősorban LEADER pályázatból történjen, ezért a pályázat elbírálásáig csak az előkészítő feladatok kerüljenek elvégzésre
4. A pavilonok telepítése során – tekintettel arra, hogy a piac terület bérleti szerződéssel áll az önkormányzat és a GAMESZ rendelkezésére – a bérbeadóval szükséges egyeztetéseket (hozzájárulás) le kell folytatni.
5. A Képviselő-testület felkéri a GAMESZ igazgatóját, hogy a határozat szerinti határidőben adjon tájékoztatást az ügy előrehaladásáról a képviselő-testület számára.

Felelős: Gönye József igazgató

Határidő: 2022. június 30.

**4. Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, képviselői bejelentésekre tett intézkedések eredményéről (HIV/ 732/2022.)  
Beszámoló a két ülés között történt fontosabb eseményekről (HIV/1063-4/2022.)**

Előadó: Papp Gábor polgármester

**Naszáros Péter képviselő:** Megkérdezte – visszautalva az előző képviselő-testületi ülésen elhangzottakra – hogy a nagyparkolóban átmenetileg megállhat-e az E-go busz?

**Papp Gábor polgármester:** Válaszában elmondta, hogy a nagyparkolóban – amit Varga Sándor jelölt meg – nem lehet megállóhelyet kijelölni, de a személyes egyeztetést követően egy másik helyszínen, a Macchiato kávézó előtt két parkolóhely lesz kijelölve, ha elfogadja a tulajdonos.

**Naszáros Péter képviselő:** Megkérdezte azt is, miért nincs lehetőség arra, hogy a nagyparkolóban megállhasson az E-go busz?

**Papp Gábor polgármester:** Elmondta, elsősorban azért, mert parkolóhelyet foglalna el és az átmenő úton tilos a megállás. Megjegyezte még, hogy a taxisok, a Dotto is kikerült a nagyparkolóból, mivel a parkolót parkolásra kell használni, lehetőleg a forgalom akadályozása nélkül. Ezért született az a döntés, hogy ideiglenesen – míg elkészül a Kölcsey utca – a Macchiato előtt kerülne kialakításra megállóhely az E-go busznak. Jelenleg ez az ajánlat a vállalkozó felé.

**Naszáros Péter képviselő:** Kérte a jegyzőt, hogy a vállalkozót tájékoztassa arról, mi az indoka annak, hogy nem állhat meg a nagyparkolóban.

**dr. Tüske Róbert jegyző:** El kívánta mondani, hogy egy személyes egyeztetésre már sor került, mely alkalommal átbeszélték a problémát és akkor már megoldási javaslatként felmerült a Macchiato előtti megállás lehetősége. Ekkor úgy tűnt, hogy részéről is megfelelő a helyszín, de később jelezte a közterület-felügyelőnek, hogy újra gondolná a nagyparkoló lehetőségét.

**Lázár László képviselő:** Véleménye szerint ez a helyszín alkalmas, forgalomszervezési szempontból is megfelelő.

A napirenddel kapcsolatosan több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Papp Gábor polgármester szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 1 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozta:

#### **Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 96/2022. (IV. 29.) határozata**

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 179/2021. (X. 22.) 192/2021. (XI. 18.) 17/2022. (I. 27.) 40/2022. (II. 11.) 41/2022. (II. 11.) 57/2022. (II. 24.) 58/2022. (II. 24.) 59/2022. (II. 24.) 61/2022. (II. 24.) 64/2022. (III. 11.) 68/2022. (III. 31.) 70/2022. (III. 31.) 71/2022. (III. 31.) 72/2022. (III. 31.) 74/2022. (III. 31.) 83/2022. (III. 31.) számú lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést elfogadja.
2. A Képviselő-testület a két ülés között történt fontosabb eseményekről és a képviselői bejelentésekre tett intézkedések eredményéről szóló beszámolót elfogadja.

#### **5. Beszámoló Hévíz város polgármestere átruházott hatáskörben hozott döntéseiről (HIV/ 733/2022.)**

**Előadó:** Papp Gábor polgármester

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Papp Gábor polgármester szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 1 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozta:

#### **Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 97/2022. (IV. 29.) határozata**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete az átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló beszámolót elfogadja.

**6. HÉVÍZ-BALATON AIRPORT Kft taggyűlésére mandátum kialakítása (HIV/1286-13/2022.)**

Előadó: Papp Gábor polgármester

**Papp Gábor polgármester:** Megjegyezte, az előterjesztés részletes, a Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta, elfogadásra javasolta a határozati javaslatban foglaltakat.

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Papp Gábor polgármester szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
98/2022. (IV. 29.) határozata**

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a HÉVÍZ-BALATON AIRPORT Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 8380 Hévíz, Kossuth L. u. 1., cégjegyzékszám: Cg. 20-09-072648, a továbbiakban: a Társaság) tagjai elé a társasági szerződés 11.17. pontja alapján írásbeli szavazásra bocsátott határozati javaslatról mandátumot biztosít a polgármester részére.
2. A polgármester az 5. számú határozati javaslatról szavazzon igennel:

A taggyűlés az előterjesztés mellékletét képező, az MKB Bank Nyrt. (korábban Budapest Bank Zrt.) 2022.03.22-én kelt kötelező érvényű ajánlatát elfogadja, valamint felhatalmazza az ügyvezetőt, hogy a 2021.05.05-én megkötött, CF496/0045/21. iktatószámú, 210.000.000,- Ft keretösszegű rulírozó kölcsönszerződés időtartamának kiterjesztése tekintetében a szerződésmódosítást aláírja.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2022. május 30.

**7. A Hévíz 1. számú felnőtt háziorvosi körzet Feladat-ellátási előszerződés megkötése Dr. Kemes-Teleky Noémi Katalin szakorvossal (HIV/593-17/2022.)**

Előadó: Papp Gábor polgármester

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Papp Gábor polgármester szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
99/2022. (IV. 29.) határozata**

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Hévíz 1-es számú felnőtt háziorvosi körzet ellátásra Dr. Kemes-Teleky Noémi Katalin személyes ellátásra jogosult szakorvos és Hévíz Város Önkormányzat között feladat-ellátási előszerződést kíván kötni az előterjesztés 1. számú mellékletében meghatározottak alapján.



2. A Képviselő-testület a háziorvosi házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II. 25.) EüM rendelet 11. § (4) bekezdése alapján az előszerződés és feladat-ellátási szerződés megkötése mellett szerződést megszüntető feltételt határoz meg arra az esetre, amennyiben a háziorvos a háziorvosi tevékenység megkezdésétől számított 5 éven belül a háziorvostan szakorvosi szakképesítést nem szerzi meg.
3. A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntésről Dr. Kemes-Teleky Noémi Katalin szakorvost tájékoztatja, és az előterjesztéshez csatolt előszerződést aláírja.
4. Az előszerződésben foglalt feltételek teljesülése esetén a polgármester az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény 2/B. § (1) bekezdése szerinti feladat-ellátási szerződést köt az előterjesztés 2. mellékletében foglaltak szerint. A feladat-ellátási szerződés 4 mellékletet tartalmaz.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 1. és 2. pont vonatkozásában 2022. május 5.  
3. és 4. pont vonatkozásában 2022. július 1.

#### **8. Hévíz 1-es számú felnőtt háziorvosi körzet helyettesítésének engedélyezése (HIV/593-20/2022.)**

Előadó: Papp Gábor polgármester

**Papp Gábor polgármester:** Az előterjesztésből kiemelte, hogy a tartós helyettesítéshez szükséges a kiadott működési engedély módosítása és a háziorvosi körzet rendelési idejében is változás lesz.

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Papp Gábor polgármester szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

#### **Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 100/2022. (IV. 29.) határozata**

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a HUMÁN-2000 Betéti Társaság - képviseli: Dr. Szendrői Rita ügyvezető – 2022. április 25. napján érkezett bejelentését, a Hévíz 1. számú felnőtt háziorvosi körzet tartós helyettesítésének a helyettes orvos személyében és a rendelési idejében történt változást tudomásul veszi, a Zala Megyei Kormányhivatal Keszthelyi Járási Hivatala Népegészségügyi Osztálya, mint működési engedélyező hatóság engedélyező döntése esetén.
2. A Képviselő-testület a HUMÁN-2000 Betéti Társaság bejelentésére a megbízási szerződés módosítása nélkül hozzájárul, hogy a tartós helyettesítésre való tekintettel a 1. számú felnőtt háziorvosi körzet rendelési ideje hétfő: 08.00-10.00 óráig, kedd: 12.00-14.00 óráig, szerda: 08.00-10.00 óráig, csütörtök: 08.00-10.00 óráig, péntek: 13.00-15.00 óráig alakuljon.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2022. május 1.

## **9. Könyvesbolt (Minerva Kft.) bérleti szerződésének jóváhagyása (HIV/4266-2/2022.)**

Előadó: Papp Gábor polgármester

**Papp Gábor polgármester:** Elmondta, hogy a Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság a napirendet részletesen megtárgyalta. Az előterjesztésben megfogalmazott javaslat alapján a bérleti díj 100.000,- Forint +Áfa/hó összegről 120.000,- Forint + Áfa/hó összegre emelkedne.

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Papp Gábor polgármester szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

### **Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 101/2022. (IV. 29.) határozata**

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete bérbé adja a 8380 Hévíz, Rákóczi u. 9. szám alatti „Fontana Filmszínház és Üdülöhelyi Klub” társasházban található, Hévíz 971/A/1. hrsz-ú, 81 m<sup>2</sup> helyiséget a Minerva Kft (8360 Keszthely, Pipacs u. 29., cégjegyzékszám:- 20-09-060771, adószám: 10650321-2-20) részére határozott időre 2022. július 1. napjától 2027. június 30. napjáig terjedő időtartamra az előterjesztés szerinti bérleti szerződésben foglalt feltételekkel.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés megkötésére, birtokbaadás végrehajtására.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2022. július 1.

## **10. Döntés gyógyhelyprojekt Festetics szobor közbeszerzési ügyében (HIV/259-8/2022.)**

Előadó: Papp Gábor polgármester

**Kepli József János alpolgármester:** Tájékoztatásul elmondta, a koncepció az volt, hogy méltó emlék kerüljön felállításra a Festetics családnak a városban, a város új főterén. Ezért a két Festetics György (unoka és nagypapa) került megformálásra, mely egyedülálló, hiszen a megjelenítés kronológiai elhatárolása a két személynek. A kompozíció úgy lett kitalálva, a térre megszerkesztve, hogy akár fotópontként is tudjon működni.

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Papp Gábor polgármester tájékoztatta a képviselő-testület tagjait, hogy a Közbeszerzésekről szóló törvény (Kbt.) eljárásrendjét betartva közbeszerzési elbírálási döntésről név szerinti szavazást kell lefolytatni.

Felkérte a jegyzőt a név szerinti szavazás lebonyolítására.

**dr. Tüske Róbert jegyző:** az SZMSZ szerint lebonyolította a névszerinti szavazást ABC sorrendben felolvasta a képviselő-testület tagjainak nevét. A leadott szavazatok a következők: Fisli István képviselő igen szavazattal, Kepli József János alpolgármester igen szavazattal, Lázár László képviselő igen szavazattal, Naszádos Péter képviselő igen szavazattal, Papp Gábor polgármester igen szavazattal, Süténé Tüttő Beáta képviselő igen szavazattal szavazott.

(A névszerinti szavazásról készül iv a jegyzőkönyv melléklete.)

**Papp Gábor polgármester** kihirdette a szavazás eredményét.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, az alábbi határozatot hozta:

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
102/2022. (IV. 29.) határozata**

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a közbeszerzési szakértő és bíráló bizottság javaslatára megállapítja, hogy a GINOP-7.1.9–17-2017-00003 azonosítószámú, „Hévíz Gyógyhely fejlesztése” című projekt keretében a Festetics szoborcsoport művészeti tervpályázati eljárás (Festetics szoborcsoport (Hévíz Gyógytó), KÉ 2951/2022, EKR001523412021) eredményét az alábbiak szerint állapítja meg: a lefolytatott művészeti tervpályázati eljárás érvényes.
2. A tervpályázati Bíráló Bizottság ajánlása alapján a tervpályázat nyertese az 01. számú pályamű szerzője/benyújtója: Edu-Art Bt.
3. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a tervpályázati Bíráló Bizottság ajánlása alapján, a tervpályázat nyertesével (Edu-Art Bt.) a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv. Kbt. 98. (2) bekezdésének d) pontja és a 98.§ (5) bekezdése szerinti eljárás alapján a nyertesként kihirdetett I. helyezéttjével hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárást folytat le az egyedi műalkotás/művészeti alkotás tovább tervezésére, megvalósítására vonatkozó szerződés megkötésére.
4. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a művészeti tervpályázati eljárás eredményének kihirdetéséről gondoskodjon az EKR-n keresztül.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: azonnal

**11. A GINOP-7.1.9–17-2017-00003 azonosítószámú, „Hévíz Gyógyhely fejlesztése” című projekt régi buszváró épület tartószerkezet és födém vizsgálata, kiváltása ügyében építőipari igazságügyi szakértő bevonása, illetve az igazságügyi szakvéleményre épülő tervmódosítási mérnöki munka beszerzési eljárásának megindítása (HIV/ 182-29/2022.)**

Előadó: Papp Gábor polgármester

**Papp Gábor polgármester:** A napirenddel kapcsolatosan röviden ismertette az előzményeket, majd elmondta, az egyeztetéseket követően az az elhatározás született, hogy plusz forrást kell biztosítani, pénzügyi átcsoportosításra van szükség. Ehhez igazságügyi szakértői véleményeket kell beszerezni, fel kell gyorsítani a folyamatot. Addig az egyéb más munkálatok folyamatosak, de ez szükséges ahhoz, hogy az épületet be lehessen fejezni.

**Lázár László képviselő:** Megkérdezte, mennyi csúszást jelent ez időben?

**Papp Gábor polgármester:** Tájékoztatásul elmondta, hogy a járdarész elkészült, egy bejövő út alapja elkészül, azon a magántulajdonú parkoló megközelíthető, de az út addig nem lesz leburkolva, míg a Deák tér, a tó bejárat előtti terület el nem készül. A tervek szerint nyárig az épület kivételével elkészülnek.

**Lázár László képviselő:** Megkérdezte azt is, hogy a Schulhof sétány befejezése mire várható?

**Papp Gábor polgármester:** Azt mondta, elég jól haladnak, a közműves munkálatok elkészültek, nyár közepére várható, hogy ott is befejeződik a munka.

**Lázár László képviselő:** Következő kérdése arra irányult, hogy az anyagi források rendelkezésre állnak?

**Papp Gábor polgármester:** Jelezte, hogy az épület olyan nagyságrendű, hogy szükség van plusz forrásra. Elmondta, szóba került az is, hogy elbontásra kerül az épület és újat építenek, azt is megvizsgálták, hogy nem cserélik le a fűdémszerkezetet, csak kijavítják, de mindegyik drágább lenne és több időt venne igénybe, és ahhoz is forrást kellene igényelni.

**Kepli József János alpolgármester:** Hozzászólásában az épülettel kapcsolatban el kívánta mondani, hogy az elbontásnak két oka is volt, ami miatt elvetésre került. Egyik, hogy a tulajdonviszony úgy rendelkezik az épülettel kapcsolatban, hogy a projekt zárásával kerül át a csereszerződés miatt, a másik, hogy helyi védettség alatt áll az épület, ez bonyolult eljárás.

A napirenddel kapcsolatban több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Papp Gábor polgármester szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 1 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozta:

#### **Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 103/2022. (IV. 29.) határozata**

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a GINOP-7.1.9–17-2017-00003 azonosítószámú, „Hévíz Gyógyhely fejlesztése” című projekt előre nem ismert és felmerült pilléralapok, illetve a fűdémszerkezet szerkezeti és statikai hibája miatt szükséges intézkedések érdekében elrendeli igazságügyi szakértői vélemény beszerzését a hiba megvizsgálására, és a lehetséges megoldások megfogalmazására, költségbecslésére, majd az igazságügyi szakértői vélemény ismeretében a szükséges tervezés elvégzésére a megalapozott többletforrás igénylése miatt.
2. A Képviselő-testület egyetért a „Hévíz Gyógyhely fejlesztése” című projekten belül a források átcsoportosításának megvizsgálásával, továbbá az igazságügyi szakértői vélemény alapján szükséges építészeti beavatkozások finanszírozása érdekében többlettámogatási igény előterjesztésével, melyre felhatalmazza a polgármestert.
3. A Fitotron-System Kft, mint kivitelező 2022. március 24-ei akadályközlése a fentiek alapján megalapozott az épületen történő munkák vonatkozásában. A Képviselő-testület felhívja a kivitelező figyelmét a munkaterület egyéb az akadállyal nem érintett részén a többi munkanem vonatkozásában az ütemezett munkavégzésre, annak intenzitásának növelésére.
4. A Képviselő-testület az 1. pont szerinti feladatra a szükséges forrást bruttó 7.000 ezer forintot a GINOP-7.1.9–17-2017-00003 azonosítószámú, „Hévíz Gyógyhely fejlesztése” című projekten belüli költség források átcsoportosításából biztosítja.
5. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja és felhatalmazza a határozat végrehajtására, a vonatkozó beszerzések lefolytatására.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: azonnal

## **12. Tájékoztatás a hulladékudvar projekt megvalósításának helyzetéről (HIV/523 /2022.)**

Előadó: Papp Gábor polgármester

**Papp Gábor polgármester:** Röviden összefoglalta a napirendet, majd megjegyezte, az állami főépítész véleményének, válaszának függvényében lehet továbblépni, döntést hozni.

**Lázár László képviselő:** Utalt arra, a bizottsági ülésen elhangzott, hogy a képviselő-testület tagjai részére is lesz egy helyszínbejárás a területre. Hozzátette, esetleg a lakosságot is lehetne értesíteni erről. Majd úgy fogalmazott, az agya azt mondja, hogy ezt meg kell valósítani, de a lelke nagyon kötődik ehhez a városrészhez és sok kritika éri a képviselőket, hogy ne szavazzák meg. Véleménye szerint ezt látni kellene az embereknek. Megjegyezte, a maga részéről úgy véli, hogy kell a hulladékudvar, de lehet, hogy el kell vetni az egészet.

**Papp Gábor polgármester:** Jelezte, a jövő héten lehet kijelölni erre egy időpontot, de minden képviselő és a külső bizottsági tagok is legyenek ott.

**Naszádós Péter képviselő:** A napirend kapcsán arról beszélt, hogy már sokat szavaztak a hulladékudvarról, melyet két részre lehet bontani. Az egyik egy gyakorlati rész, a másik pedig a lakosság. Véleménye szerint ez egy elvi kérdés. Majd úgy fogalmazott, ha az egregyiek nem akarják, akkor őt nem érdekli, hogy mit mond a főépítész, akkor ő ez alapján dönt. Azt is kihangsúlyozta, hogy ő maga sem szeretné, hogy a háza mellé hulladékudvar épüljön. Hozzátette azt is, ha most valaki igennel szavaz, akkor az a későbbiekben is igennel fog szavazni, aki pedig nemmel, az a főépítész véleménye alapján sem fog változtatni a döntésén. Úgy gondolta, most már végre döntés születik és lezárhatják ezt a dolgot. A kérdés az, hogy akarja-e a testület, hogy legyen hulladékudvar, vagy nem akarja. Ezt kell eldönteni.

**Papp Gábor polgármester:** Véleménye szerint ez pont nem ilyen egyszerű. Kiemelte, hogy egy képviselőnek elsődleges kötelezettsége, hogy a közösség érdekét nézze. A lakossági fórum sem csak az egregyieknek szól, azon részt vehetett bárki. A képviselőnek és a polgármesternek is kötelessége körbejárni, megalapozni a döntéseket, kikérni a megfelelő hatóságok véleményét, hozzájárulását, mely törvényi kötelezettség is. Véleménye szerint egyéni érdekek alapján döntést hozni, helytelen hozzáállás. Hangsúlyozta, ezért van szükség arra, hogy a területet körbejárják, a szükséges információk és szakhatósági engedélyek rendelkezésre álljanak, melyek alapján megfelelő, megalapozott döntést lehet hozni. Erről szól az önkormányzatiság és egy város élete.

**Naszádós Péter képviselő:** Azt mondta, nem akarja minősíteni senkinek a munkáját, eddig sem tette. Ezt követően másképp próbálta megfogalmazni mondandóját. Azzal példázódott, hogy ilyen esetben az első kérdés az, hogy lehet-e építeni oda vagy sem, a következő, hogy akarunk-e építeni vagy sem? Erre mondta, hogy tisztában van azzal, hogy bizonyos hatóságok véleménye is szükséges ilyenkor, de ezek után még mindig az a kérdés, hogy akarunk építeni vagy sem? Majd azt mondta, hogy ennyi hónap után – akármit is mondanak a hatóságok – ő, mint magánember és mint képviselő, el tudta dönteni hónapok alatt ezt a kérdést.

**Süténé Tüttő Beáta képviselő:** El kívánta mondani, hogy megváltozott a véleménye. Nagyon támogatta a hulladékudvart, de elment a lakossági fórumra és megváltozott a véleménye és a saját döntése szerint szavaz.

**Papp Gábor polgármester:** Az elhangzottak után ismét felvázolta a hulladékudvarral kapcsolatos következő lehetséges lépéseket, lehetőségeket.

**Süténé Tüttö Beáta képviselő:** Megjegyezte, a lakossági fórumon nem feltétlenül azok voltak ott, akik érintettek vagy éppen tiltakoznak.

**Vasas Ottó települési főépítész:** Szakmai szempontból a következőket mondta el: egy városnál az üzemi és gazdasági területek már 2003 óta az új OTÉK szerint ki lettek jelölve. Kiemelte, hogy nem hulladék lerakóról, hanem egy hulladék udvarról beszélünk. Az állami főépítész eljárás folyamatban van, és a végső szakmai vélemény ismét a képviselő-testület elé kerül. Amennyiben azt elfogadja a képviselő-testület, dönteni kell arról, hogy módosításra kerül a HÉSZ, vagy sem. Megjegyezte még, ez a terület már 2003 óta üzemi terület, de eddig nem volt szükség arra, hogy belterületbe legyen vonva, a GAMESZ e nélkül is tudott működni a régi kertészet területén. Most viszont, hogy a jogszabályoknak megfeleljünk, belterületbe kell vonni. Ezt tartalmazza a szabályozási terv módosítása. Ezt követően a ZALAI SPA hulladékgazdálkodónak még meg kell kérni az engedélyeket, ez egy külön folyamat. Most arról kell dönteni a városvezetésnek, hogy ezen a területen lehetőséget ad-e a hulladékudvar megvalósítására.

**Naszáros Péter képviselő:** Hozzáfűzte, azt, hogy végül erre engedélyt kap a város, azt már hónapok óta lehetett tudni.

**Papp Gábor polgármester:** Kijelentette, hogy ez az állítás nem igaz. Megkérdezte, honnan lehetett tudni?

**Naszáros Péter képviselő:** Helyesbített, azt mondta, általában lehet tudni, hogy mi lesz a végeredmény. Majd azt mondta, az, hogy ezt már rég belterületbe lehetett volna vonni, azzal nincs baja, sőt így az önkormányzatnak egy nagyobb értékű területe lenne. Ezért azt javasolta, ha megvan minden engedély, ettől függetlenül külön döntsenek arról, hogy legyen hulladékudvar vagy sem, hogy ne befolyásolja a belterületbe nyilvánítást.

**Vasas Ottó települési képviselő:** Az elhangzottakat követően utalt arra, hogy a képviselő-testület már ezzel kapcsolatosan korábban (2018-ban) döntött, hogy oda a ZALAI SPA-nak helyszínt biztosít. Akkor ezt a döntést vissza kellene vonni. Kiemelte, az egész folyamat onnan indul, hogy a képviselő-testület egyszer már eldöntötte, hogy lehet ott hulladékudvar. Most azon folyik a munka, hogy ez megvalósulhasson.

**Papp Gábor polgármester:** Hozzáfűzte, lehet ellene dönteni, lehet mellette dönteni, sőt vissza is lehet vonni a döntés, de még az is megtörténhet, mire visszaérkeznek a vélemények, azt mondja a pályázó és a beruházó, hogy nem tudják már megvalósítani a pályázatot, mert túl sok idő telt el és elállnak a beruházástól. Akkor megváltozik a helyzet.

A napirenddel kapcsolatosan több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Papp Gábor polgármester szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, 2 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozta:

#### **Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 104/2022. (IV. 29.) határozata**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a hévízi hulladékudvar ügyben a Balaton Felvidéki Nemzeti Park 1404-2/2022. számú állásfoglalását és Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály BP/FNEF-TKI/0548-5/2022 számú állásfoglalását megismerte.

**Felelős:** Papp Gábor polgármester  
Vasas Ottó települési főépítész  
**Határidő:** 2022. április 29.

### **13. Interpellációk, kérdések, bejelentések**

**Papp Gábor polgármester:** Elsőként kérte a képviselő-testület tagjait, határozzanak meg egy időpontot a hulladékudvar helyszíni szemléjére. A javaslat alapján május 9-én (hétfő) 9:00 óra megfelelő mindenkinek, értesítést email-ben kapnak a képviselők.

Ezt követően tájékoztatásul elmondta, hogy Benkő Ágnes vezetésével „Vissza a mocsári ciprus véderdőt és a lápot” címmel többen (422 aláírással) petíciót nyújtottak be, melyből kiemelt és felolvasott néhány pontot. Elmondta, a levél átvételével egyidejűleg személyesen is átbeszélték a felvetett kérdéseket, de azok írásban is megválaszolásra kerültek.

Fontosnak tartotta megjegyezni, hogy az önkormányzat a láp területből nem vonhat ki területet. Az a terület, ami lápként van bejegyezve országosan, azt csak a miniszter veheti ki ebből.

Elmondta azt is, Benkő Ágnes megkérdezte, miért nem tárgyalja a képviselő-testület a benyújtott petíciót. Tájékoztatta a doktornőt arról, hogy a képviselő-testület ülésén ismertetni fogja a beadványt, valamint telefonon keresztül is válaszolt azokra a kérdésekre, melyek az önkormányzat hatáskörébe tartoznak. Megjegyezte, a petíciót a Balaton-felvidéki Nemzeti Park felé is továbbította az önkormányzat.

**Süténé Tüttö Beáta képviselő:** A Nagy Imre utca és környékén 30 km/óra sebességkorlátozást vagy „fekvőrendőr” telepítését vetette fel.

**Papp Gábor polgármester:** Kérte, hogy az illetékes kollégák vizsgálják meg és hivatalból indítsák el a folyamatot.

**Süténé Tüttö Beáta képviselő:** Elmondta, hogy Dubaiban a világkiállításon Hévízről volt egy szenzációs installáció. Megkérdezte, nem tudja azt az önkormányzat esetleg megvásárolni?

**Papp Gábor polgármester:** Jelezte, ha alkalma lesz, megkérdezi az illetékeseket.

**Naszáros Péter képviselő:** Visszatérve a láp témájához, azt szeretne volna megérteni, hogy az épülő szállodánál a 6 ha-os lápos területnél milyen változás történt.

**Papp Gábor polgármester:** Elmondta, hogy 6 ha-os területből 5000 m<sup>2</sup> területet leválasztottak, ezt a tulajdonos az illetékes hatóságokkal intézte. A funkcióján nem változott, de a Földhivatal kiemelt park bejegyzést tett rá. Megjegyzet, a tulajdonos tisztában van azzal, hogy ez egy védett terület, amihez nem lehet hozzányúlni, legfeljebb cölöpökre lehet pallókat építeni.

**Lázár László képviselő:** Megkérdezte, hogy az épülő kálváriánál az alsó és a felső út össze lesz kötve?

**Papp Gábor polgármester:** Válaszában elmondta, hogy a kerítés mellett lesz egy kis járdaszakasz, ahol a fel- és lejárás biztosított.


**Lázár László képviselő:** Megkérdezte azt is, hogy az autóbusz pályaudvar mikor nyit meg?

**Papp Gábor polgármester:** Jelezte, hogy a tegnapi napon átvette a Volán, megtörtént az átadás-átvétel.

**Lázár László képviselő:** Elmondta, jelezték felé, hogy a Zrínyi u. 177. számú ingatlan nagyon elhanyagolt, nagy a gaz. Kérte az intézkedést. Végül megkérdezte, hogy az orvosi rendelővel kapcsolatos tervek aktuálisak-e még, mert a pályázatokat figyelni kell.

**Papp Gábor polgármester:** Keresni kell forrást, figyelni a pályázatokat és a jövőbeni tervek között továbbra is szerepel.

Ezt követően Papp Gábor polgármester megköszönte a részvételt és a képviselő-testület rendes nyilvános ülését 11:00 órakor bezárta.



dr. Tüske Róbert  
jegyző



Papp Gábor  
polgármester