



**Hévíz Város Önkormányzat
Képviselő-testületének**

**2025. április 9-ei
rendkívüli nyilvános üléséről
jegyzőkönyv**

Önkormányzati rendeletek:

**Képviselő-testületi határozatok:
65, 66, 67/2025. (IV. 9.)**

Hévíz Város Önkormányzat

Szám: HIV/1309-12/2025.

**J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

Készült: Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. április 9-én (szerdán) 8:00 órára összehívott azonban 8.15 órai kezdettel megtartott rendkívüli nyilvános üléséről

Az ülés helye: Hévíz Kossuth Lajos utca 1., a Polgármesteri Hivatal 1. emeleti tárgyalója, a szavazás szavazógép használata nélkül, kézfelemeléssel történt

A Képviselő-testület jelen lévő tagjai:

- Naszáros Péter polgármester
- Dr. Keserű Áron alpolgármester
- Gelencsér János képviselő
- Mörkné Győrvári Henriette képviselő
- Szabó Balázs képviselő
- Torsa Dániel képviselő
- Vértés Erzsébet képviselő

Tanácskozási joggal meghívottak:

- Lázár László alpolgármester
- Dr. Tüske Róbert jegyző
- Szintén László osztályvezető
- Olt István osztályvezető

Tanácskozási joggal meghívott napirendhez: -

Az ülésen hallgatóság nem volt.

Jegyzőkönyvvezető: Tarány Bernadett

I.

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA ELŐTT

Naszáros Péter polgármester köszöntötte a képviselő-testület tagjait, az ülés résztvevőit. Megállapította, hogy a képviselő-testület rendkívüli nyilvános ülésén a képviselő-testület 7 tagjából 7 fő jelen van, az ülést határozatképesnek nyilvánította és megnyitotta.

Ezt követően ismertette és szavazásra bocsátotta a napirendeket.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint állapította meg:

Napirendek:

1. Hévíz Város Önkormányzat 2024-2029. ciklus gazdasági programja

Előadó: Naszádos Péter polgármester

2. Versenyképes járások pályázat fejlesztési igény bejelentése

Előadó: Naszádos Péter polgármester

3. 988 hrsz. településrendezési eszközök módosítása

Előadó: Naszádos Péter polgármester

4. Interpellációk, kérdések, bejelentések

II.

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA

1. **Hévíz Város Önkormányzat 2024-2029. ciklus gazdasági programja**

Előadó: Naszádos Péter polgármester

Naszáros Péter polgármester ismertette, hogy mindhárom bizottság tárgyalta és egyhangúlag elfogadásra javasolta a napirendet azzal a kiegészítéssel, hogy kerüljön bele a gazdasági programba az Attila u. járda felújítása. *(Szövegezése megtörtént).*

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Naszádos Péter polgármester szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének
65/2025. (IV. 9.) határozata**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselőtestülete Hévíz Város Önkormányzat 2024-2029. ciklusra vonatkozó Gazdasági Programját az előterjesztés melléklete szerint jóváhagyja.

Felelős: Naszádos Péter polgármester
Határidő: azonnal

2. Versenyképes járások pályázat fejlesztési igény bejelentése

Előadó: Naszádos Péter polgármester

Naszáros Péter polgármester elmondta, hogy a napirendet a Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság tárgyalta és egyhangúlag elfogadásra javasolta.

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Naszádos Péter polgármester szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének
66/2025. (IV. 9.) határozata**

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete fejlesztési (támogatási) igényt nyújt be a Versenyképes Járások Program végrehajtási rendszeréről szóló 2/2025. (II. 28.) KTM rendelet és a Versenyképes Járások Program felhívása szerint, a Keszthelyi Járás hat önkormányzatának – Hévíz, Alsópáhok, Felsőpáhok, Zalavár, Sármellék és Szentgyörgyvár – együttműködésén alapuló fejlesztéseként a
 - I. fejlesztési igény: Alsópáhok, Felsőpáhok, Hévíz, Sármellék, Szentgyörgyvár Zalavár önkormányzatok a járdahálózatainak korszerűsítése, a fejlesztés teljes költsége 78 millió forint, az igényelt támogatás összege 78 millió forint, a saját forrás biztosítása nélkül,
 - II. fejlesztési: Alsópáhok, Felsőpáhok, Hévíz, Sármellék, Szentgyörgyvár Zalavár önkormányzatok csapadékvíz-elvezető infrastruktúra modernizálása cél, a fejlesztés teljes költsége 78 millió forint, az igényelt támogatás összege 78 millió forint, a saját forrás biztosítása nélkül
 fejlesztések megvalósítására.
2. Hévíz Város Önkormányzat a fejlesztést
 - a) Alsópáhok Község,
 - b) Felsőpáhok Község,
 - c) Zalavár Község,
 - d) Sármellék Község,
 - e) Szentgyörgyvár Község Önkormányzatával

konzorciumban kívánja megvalósítani, a konzorcium vezetője Alsópáhok Község Önkormányzat.

3. A Képviselő-testület a konzorcium alapításra vonatkozó szándéknyilatkozatot jóváhagyja fejlesztési (támogatási) igény benyújtására a felhatalmazást megadja.

4. A Képviselő-testület a polgármestert a szükséges nyilatkozatok megtételére, amennyiben a részletes fejlesztési igény kidolgozása során indokolt a fejlesztési igény összegének pontosítására a képviselő-testület utólagos tájékoztatása mellett felhatalmazza.

Felelős: Naszádos Péter polgármester

Határidő: 2025. április 9.

3. 988 hrsz. településrendezési eszközök módosítása

Előadó: Naszádos Péter polgármester

Naszádos Péter polgármester tájékoztatott, hogy a napirendet a Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság tárgyalta, egyhangúlag elfogadásra javasolta. Hozzátette még, hogy ha a szerződés módosítás aláírásra kerül jövő hét hétfőig, akkor a szerdai képviselő-testületi ülésen megtárgyalásra kerül a HÉSZ módosítás az aláírt szerződésekkel.

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Naszádos Péter polgármester szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 67/2025. (IV. 9.) határozata

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 54/2025. (III. 27.) határozatát hatályon kívül helyezi.
2. A Képviselő-testület a hévízi 988. hrsz-ú ingatlanra vonatkozó településrendezési eszközök módosításának eljárását felfüggeszti.
3. A Képviselő-testület a hévízi 988. hrsz-ú ingatlan településrendezési eszközeinek módosítására kötött településrendezési szerződés ezen előterjesztés szerinti módosítását kezdeményezi annak érdekében, hogy a 988. hrsz-ú ingatlan beépítésére 2029. március 31. napjáig sor kerüljön.
4. A Képviselő-testület az előterjesztés 1-3. melléklete szerint jóváhagyja a településrendezési szerződést módosító szerződés tervezetét, és annak beépítési biztosítékára kötendő vételi jogot alapító szerződés tervezetét, az abban foglalt vételi ajánlatot, és felhatalmazza a polgármestert a szerződések aláírására.

Felelős: Naszádos Péter polgármester,
Vasas Ottó települési főépítész

Határidő: 2025. április 15.

5. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy 2025. április 16. napjáig az előterjesztésben foglaltak teljesüléséről vagy megghiúsulásáról tájékoztassa a képviselő-testületet és egyben felkéri, ha a határozatban foglalt döntés teljesült, akkor a 988. hrsz-ú településrendezési eszközök módosítására vonatkozó előterjesztést terjessze elő.

Felelős: Naszádos Péter polgármester,
 Vasas Ottó települési főépítész
 Határidő: 2025. április 15.

6. A Képviselő-testület elrendeli a hévízi 988. hrsz-ú és 981. hrsz-ú ingatlanok telekhatárrendezését követően kialakuló ingatlan (várhatóan 981. hrsz) vonatkozásában a jelen előterjesztés szerinti A. használati telekrészletre vonatkozó építési tilalom kidolgozását.

Felelős: Vasas Ottó települési főépítész
 Határidő: 2025. június 30.

4. Interpellációk, kérdések, bejelentések

Lázár László alpolgármester dicséretét fejezte ki a Sport utca gyors és minőségi elkészüléséhez, kérdése, hogy mikor lesz a hivatalos átadó?

Naszádos Péter polgármester válaszolt, hogy 14-én, hétfőn 9,00 órakor lesz az átadó, mindenkit szeretettel várnak. Alpolgármester úr dicséretére reagálva elmondta, hogy összeírásra kerültek a helyi, környékbeli cégek, és ahol lehet az ajánlattételi eljárásoknál ezeket a cégeket szeretné meghívni, eddig mindenki időre és minőségi munkát végzett. Előreláthatólag egy pályázat lesz, Egregy és Széchenyi utca eleje, de úgy szeretnék a közbeszerzést kiírni, hogy két cég tudjon dolgozni a projekten. Az egyik cég a sétányt és az utat csinálná az Ady utcától a Kölcsey Ferenc utcáig, a másik közbeszerzés pedig Egregyre lenne kiírva, így egyszerre tudnának készülni a munkák. Az Attila utca felújításával kapcsolatban elmondta, hogy nem az a probléma, hogy fel kell újítani az utat, hanem az, hogy az állam elvette az összes közművet az önkormányzatoktól, öhozzá kerülnek a befizetett díjak is, viszont felújításkor az úttal együtt az alatta lévő közműveket is fel kell újítani, így egy útfelújítási beruházás akár a háromszorosába is kerülhet. Ezért a Vörösmarty utcánál külön lesz választva, mert az Ady utcától a Sugár utcáig kész vannak a közművek, tehát ott a felújításba nem szólhat bele az állam, ezt a szakaszt az önkormányzat saját forrásból fel tudja újítani. A Sugár utcától a Széchenyi utcáig viszont külön lesz bontva a Vörösmarty utca, mert kérheti az állam, hogy az összes közmű is legyen felújítva.

Gelencsér János képviselő véleménye szerint, az a baj szinte az összes utcával, hogy évi 2-300 csőtörés van Hévízen, a javítás után viszont nem rendesen történt meg a helyreállítás, ezért mennek gyorsan tönkre az utak. Elmondta, hogy pl. Balatonfüred polgármestere keresztülvitte a DRV Zrt-nél, hogy milyen technológiával legyen helyreállítva az út.

Naszádos Péter polgármester szerint ő nem tudja felvenni a versenyt egyelőre egy olyan polgármesterrel, mint Balatonfüred polgármestere sem erőben, sem lobbitevékenységben. Balatonfüred ezt hosszú munkával építette fel, fél év alatt nem ugyanaz a tárgyalási alap.

Gelencsér János képviselő javaslata, hogy a Sugár utcától a Széchenyi utcáig, ha meg lehetne beszélni az állammal, hogy ne kelljen alatta a komplett közműrendszert kicserélni, mert az tényleg nagyon drága, meg sok idő is megterveztetni, akkor meg lehetne csinálni az aszfaltozást. Ezután viszont, ha legalább a felújított utakra lenne egy egyezség a DRV Zrt-vel, akkor dinamikusabb lenne a haladás.

Naszádos Péter polgármester hozzátette még, hogy a közművek felújításánál van egy olyan kikötés, hogy belterületi közutak felújításakor a közművek védőtávolságán belüli alépitményi munkák esetén, valamint az érintett közművek műszaki állapotának függvényében a közmű szolgáltatók kérhetik közműveik, kiváltását, újraépítését, akkor az állam kötelezheti az önkormányzatot a közművek felújítására. Ezt majd idővel minden útnál

szeretnék megnézni, hogy állami engedéllyel vagy anélkül lehet-e aszfaltozni és ez alapján fog történni az utak felújítása, jövőre a Vörösmarty utca felével kezdődik a felújítás.

Ezt követően Naszádos Péter polgármester megköszönte a részvételt és a képviselő-testület rendkívüli nyilvános ülését 08:30 órakor bezárta.



dr. Tüske Róbert
jegyző



Naszáros Péter
polgármester