



**Hévíz Város Önkormányzat
Képviselő-testületének**

**2021. december 21-ei
rendkívüli nyilvános üléséről
jegyzőkönyv**

**Önkormányzati rendeletek:
39/2021. (XII. 21.)
40/2021. (XII. 21.)**

**Képviselő-testületi határozatok:
234, 235, 236, 237, 238, 239,
240/2021. (XII. 21.)**

Hévíz Város Önkormányzat
Szám: HIV/7969-16/2021.



J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. december 21-én (kedden) 15:00 órára összehívott, és 15:15 órai kezdettel megtartott rendkívüli nyilvános üléséről

Az ülés helye: Hévíz Kossuth Lajos utca 1., Polgármesteri Hivatal első emeleti tárgyalója, a szavazás szavazógép használata nélkül, kézfelemeléssel történt

A Képviselő-testület jelen lévő tagjai: Papp Gábor polgármester
Fisli István képviselő
Lázár László képviselő
Naszáros Péter képviselő
Süténé Tüttő Beáta képviselő

Távolmaradását bejelentette: Kepli József János alpolgármester
Gelencsér János képviselő

Tanácskozási joggal meghívottak: dr. Tüske Róbert jegyző
Antal Anita osztályvezető
H. Horváth Orsolya önkormányzati főtanácsadó
Szintén László osztályvezető

Tanácskozási joggal meghívott napirendhez: Czurda Gábor HÉVÜZ Hévíz Kft. ügyvezető
Szabados Rudolf Festetics György Művelődési Intézmény mb. igazgató-h.

Jegyzőkönyvvezető: Lajkó Erzsébet Márta jegyzői ügyintéző

I.

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA ELŐTT

Papp Gábor polgármester: Köszöntötte a képviselő-testület tagjait, meghívott vendégeket, az ülés résztvevőit. Megállapította, hogy a képviselő-testület rendkívüli nyilvános ülésén a képviselő-testület 7 tagjából 5 fő jelen van, az ülést határozatképesnek nyilvánította és megnyitotta.

Bejelentette, Kepli József János alpolgármester és Gelencsér János képviselő jelezték, hogy a képviselő-testület rendkívüli nyilvános ülésén nem tudnak részt venni.

Ezt követően ismertette és szavazásra bocsátotta a Meghívóban szereplő napirendi javaslatokat.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal az ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint állapította meg:

Napirendek:

1. Hévíz város közterületein a járművel várakozás rendjéről szóló 30/2021. (XI. 19.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Papp Gábor polgármester

2. A közművelődésről szóló 33/2020. (XI. 3.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Papp Gábor polgármester

3. Moziüzemeltetési feladat-ellátás átadása és a Gróf I. Festetics György Művelődési Központ a Hévízi Polgármesteri Hivatal munkamegosztási megállapodás-módosítása.

Előadó: Papp Gábor polgármester

4. Gróf I. Festetics György Művelődési Központ, Városi Könyvtár és Muzeális Gyűjtemény alapító okiratának módosítása

Előadó: Papp Gábor polgármester

5. Összefoglaló a GAMESZ telephelyre tervezett hulladékudvar előzményeiről és lakossági tiltakozásról

Előadó: Papp Gábor polgármester

II.

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA

1. **Hévíz város közterületein a járművel várakozás rendjéről szóló 30/2021. (XI. 19.) önkormányzati rendelet módosítása (HIV/159/2021.)**

Előadó: Papp Gábor polgármester

Süténé Tüttö Beáta képviselő: Mint az Ügyrendi és Jogi Bizottság elnöke, röviden tájékoztatta a jelenlévőket a bizottsági ülésen elhangzottakról. Fontosnak tartotta kiemelni azt, hogy az önkormányzat ne legyen kiszolgáltatva a beruházó cégnek, pl. egy kisebb módosítás (bérletek, 1 óra ingyenesség beállítása a nagyparkolóban) ne kerüljön plusz 1,5 millió forintba.

Papp Gábor polgármester: Utalt arra, hogy az ügyvezető nyilatkozata alapján a fejlesztéseket végre tudják hajtani, amennyiben igény lesz rá. Megjegyezte, a közbeszerzés miatt másik cég nem végezheti el a módosításokat. Elmondta, a jövőben minden egyéb kérés, fejlesztés, tárgyalást tesz szükségessé. Kiemelte az előterjesztésből, hogy a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló törvény alapján, a Korm. rendelet hatálybalépésének napjától 2020. december 19-től az önkormányzat új díjat nem vezethet be, új díjat nem állapíthat meg, 2022. június 30. napjáig.

Annak érdekében, hogy már januárban lehessen a 2022. évi bérleteket értékesíteni, javasolt a bérletekre vonatkozó szabályozás, az önkormányzati rendelet módosítása a bérletek árának változatlanul hagyása mellett. Megjegyezte, jelen módosítás a bérletek elnevezését érinti, az alkalmazotti bérlet elnevezése dolgozói bérlet névre, a lakossági bérletet az általános bérlet névre változik, a bérletek árának változatlanul hagyása mellett. Érvényességük 2023. január 31-ig terjed ki.

Naszáros Péter képviselő: Megkérdezte, a nagyparkolóban lévő üzlettulajdonosok idén sem tudnak bérletet venni?

Papp Gábor polgármester: Elmondta, a piac mögött van lehetőség az üzlettulajdonosnak parkolásra.

Naszáros Péter képviselő: Megkérdezte azt is – amennyiben a lakossági bérletek 1 óra ingyenes várakozásra jogosítana a nagyparkolóban – a fejlesztést nem lehetne a support díjból fedezni?

Papp Gábor polgármester: Jelezte, erre utalt korábban, erről tárgyalni lehet a céggel. A felvetéssel nincs probléma, a cég tud fejleszteni.

Naszáros Péter képviselő: Véleménye szerint erről az egy óráról a képviselő-testületnek január 31-ig döntenie kellene.

Papp Gábor polgármester: Hangsúlyozta, elsőként a céggel kell tárgyalni, majd azt követően lehet dönteni erről.

Naszáros Péter képviselő: Elsőként javasolta, hogy ezzel kapcsolatosan legyen meghatározva, hogy március végéig legyen döntés, majd megkérdezte, mennyibe kerülne annak a fejlesztése, ha mindenki számára ingyenes lenne egy óra várakozás.

Papp Gábor polgármester: Leszögezte, pontosan ezért kell tárgyalni. Meg kell nézni a felvetések következményeit. Nem csak azt, hogy mennyibe kerül a fejlesztés, hanem hogy mennyi a vesztesége az önkormányzatnak. Ezért fontos az, hogy át kell gondolni a tervezett fejlesztéseket, módosításokat. Ehhez figyelembe kell venni pl. a rendszer telítettségét, a bevételi oldalt, a szolgáltatás színvonalát is. Véleménye szerint ahhoz, hogy megfelelő, jó döntés szülessen, az összes szempontot figyelembe kell venni. Ezek alapján lehet gazdaságilag megalapozott döntéseket hozni és különböző fejlesztéseket kérni. Megjegyezte, lehet erre egy határidőt szabni, lehetőleg minél előbb, viszont a megalapozott döntéshez az információkra szükség van. Javasolta határozatban megfogalmazni határidőnek március 31-ét.

Ezt követően a következő határozati javaslatot tette: a parkolási rendelet szerinti bérleteket, azokban biztosított kedvezmények szabályait a képviselő-testület 2022. március 31-ig vizsgálja felül. A pontos megfogalmazásra felkérte a jegyzőt.

A napirenddel kapcsolatosan több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Papp Gábor polgármester szavazásra bocsátotta elsőként az előterjesztés rendelet-tervezetét.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, 1 tartózkodás szavazattal megalkotta a következő önkormányzati rendeletet:

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének

39/2021. (XII. 21.) önkormányzati rendelete

Hévíz város közterületein a járművel várakozás rendjéről szóló

30/2021. (XI. 19.) önkormányzati rendelet módosításáról

(A rendelet hiteles szövege a jegyzőkönyv 1. mellékletét képezi)

A polgármester felolvasta és szavazásra bocsátotta a megfogalmazott határozati javaslatot.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 234/2021. (XII. 21.) határozata

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Hévíz város közterületein a járművel várakozás rendjéről szóló 30/2021. (XI. 19.) önkormányzati rendelet szerinti bérleteket, azokban biztosított kedvezmények szabályait 2022. március 31-ig felülvizsgálja.

Felelős: Czurda Gábor ügyvezető

Határidő: 2022. március 31.

2. A közművelődésről szóló 33/2020. (XI. 3.) önkormányzati rendelet módosítása (HIV/15070-1/2021.)

Előadó: Papp Gábor polgármester

Papp Gábor polgármester: Jelezte, az Ügyrendi és Jogi Bizottság megtárgyalta a napirendet, a Zala Megyei Kormányhivatal jelzésének megfelelően a bevezető rész módosítása szükséges.

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Papp Gábor polgármester szavazásra bocsátotta az előterjesztés rendelet-tervezetét.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, 1 tartózkodás szavazattal megalkotta a következő önkormányzati rendeletet:

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének

40/2021. (XII. 21.) önkormányzati rendelete

A közművelődésről szóló 33/2020. (XI. 3.) önkormányzati rendelet módosításáról

(A rendelet hiteles szövege a jegyzőkönyv 2. mellékletét képezi)

3. Moziüzemeltetési feladat-ellátás átadása és a Gróf I. Festetics György Művelődési Központ a Hévízi Polgármesteri Hivatal munkamegosztási megállapodás-módosítása. (HIV/ 489-62/2021.)

Előadó: Papp Gábor polgármester

Papp Gábor polgármester: Röviden ismertette a napirendet, majd megjegyezte, a lényegi kérdésekben a döntések megszülettek. Jelezte, az előterjesztés négy határozati javaslatot tartalmaz.

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Papp Gábor polgármester szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés első határozati javaslatát.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, 1 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének
235/2021. (XII. 21.) határozata**

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Moziüzemeltetés és rendezvénytechnikai feladatok ellátására feladat-ellátási szerződést köt 2022. január 1-ei hatállyal a 100%-ban tulajdonát képező HÉVÜZ Hévíz Városüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társasággal (Cg. 20-09-077393, 8380 Hévíz, Kossuth Lajos utca 5. A.2., adószám: 289997171).
2. A Képviselő-testület 2021. január 1-jei hatályba lépéssel jóváhagyja a
 - a) feladat-ellátási megállapodást,
 - b) Fontana Filmszínház épületének (Hévíz, Rákóczi utca 9.; 971/A hrsz) bérleti szerződéssel a HÉVÜZ Kft rendelkezésére bocsátását,
 - c) Gróf I. Festetics György Művelődési Központ, Városi Könyvtár és Muzeális Gyűjtemény Művelődési Intézménynél lévő eszközök (moziüzemeltetés és rendezvénytechnikai feladatok) 3. melléklete szerinti használatba adását a HÉVÜZ Kft részére.

Felelős: Papp Gábor polgármester
Szabados Rudolf mb igazgató- helyettes
Czurda Gábor ügyvezető HÉVÜZ Kft

Határidő: 2021. december 31.

A polgármester szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés második határozati javaslatát.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének
236/2021. (XII. 21.) határozata**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete feljogosítja Czurda Gábor ügyvezetőt a Gróf I. Festetics György Művelődési Központ, Városi Könyvtár és Muzeális Gyűjtemény intézménytől a HÉVÜZ Kft-hez átkerülő dolgozók részére is a kulturális ágazatot érintő bérfeljustásról szóló 682/2021 (XII.6.) kormányrendeletben foglalt, 2022. január 01-től esedékes 20 %-os béremelés biztosítása érdekében történő kötelezettségvállalásra.

Felelős: Papp Gábor polgármester
Czurda Gábor ügyvezető HÉVÜZ Kft

Határidő: 2022. január 1.

Papp Gábor polgármester szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés harmadik határozati javaslatát.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, 1 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének
237/2021. (XII. 21.) határozata**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a 4. számú melléklet szerinti munkamegosztási megállapodás módosítását 2022. január 1-ei hatállyal a Hévízi Polgármesteri Hivatal és a Gróf I. Festetics György Művelődési Központ, Városi Könyvtár és Muzeális Gyűjtemény és a Hévíz Város Önkormányzat Gazdasági Műszaki Ellátó Szervezete között.

Felelős: dr. Tüske Róbert, jegyző
Szabados Rudolf mb igazgató- helyettes
Gönye József, mb. igazgató

Határidő: 2021. december 31.

A polgármester szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés negyedik határozati javaslatát.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, 1 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének
238/2021. (XII. 21.) határozata**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 200/2021. (XI.25.) határozatának 3. pontjában elrendelt intézkedést módosítja és az 1 fő gazdasági és igazgatási ügyintéző átadására 2022. január 1-ei hatállyal nem kerül sor a HÉVÜZ Hévíz Városüzemeltető Kft-hez.

Felelős: Szabados Rudolf mb. igazgató-helyettes
Czurda Gábor ügyvezető HÉVÜZ Kft

Határidő: azonnal

4. Gróf I. Festetics György Művelődési Központ, Városi Könyvtár és Muzeális Gyűjtemény alapító okiratának módosítása (HIV/ 1657/ 2021.)

Előadó: Papp Gábor polgármester

Papp Gábor polgármester: Tájékoztatásul elmondta, hogy a Művelődési Központ alapító okiratának módosítása a 2022. január 1. napjától történő moziüzemeltetési feladat-ellátásához kapcsolódóan szükséges.

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Papp Gábor polgármester szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, 1 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének
239/2021. (XII. 21.) határozata**

Normatív határozat címe: Gróf I. Festetics György Művelődési Központ, Városi Könyvtár és Muzeális Gyűjtemény alapító okiratának módosítása

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete, a Gróf I. Festetics György Művelődési Központ, Városi Könyvtár és Muzeális Gyűjtemény alapító okiratának módosítását 2022. január 1-ei hatállyal az előterjesztés 1. melléklete, az egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát az előterjesztés 2. melléklete szerint hagyja jóvá.
2. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy gondoskodjon a módosító okirat és alapító okirat 8 napon belül történő továbbításáról a törzsadattári nyilvántartás céljából a Magyar Államkincstár Zala Megyei Igazgatóság részére.

Felelős: dr. Tüske Róbert jegyző

Határidő: 2021. december 29.

5. Összefoglaló a GAMESZ telephelyre tervezett hulladékudvar előzményeiről és lakossági tiltakozásról (HIV/ 9191 /2021.)

Előadó: Papp Gábor polgármester

Papp Gábor polgármester: Jelezte, a kiküldött anyag részletesen tartalmazza az előzményeket, mintegy tájékoztató jelleggel. Majd elmondta, egy konfliktus helyzet alakult ki azzal kapcsolatban, hogy a Budapesti Kormányhivatal hulladék lerakóként kezeli a beadványt, holott hulladék udvarról van szó. A kettő között pedig óriás különbség van. Hangsúlyozta, amíg az ezzel kapcsolatos pontos információk, tisztázó észrevételezés nem érkezik be, addig véleménye szerint nem javasolt döntést hozni. Majd felolvasta a határozati javaslatot. Megjegyezte, a közmeghallgatáson Bali József, a ZALAI SPA Zrt. vezérigazgatója is részt vesz, aki a hulladékudvarral kapcsolatban részletes tájékoztatást ad a jelenlévőknek.

Naszáros Péter képviselő: Megjegyezte, ha a hulladékudvar nem Hévízen valósul meg, akkor valamennyi pénztől elesik a város, ez tény. Majd megkérdezte, hogy Felsőpáhokon az elkerülő útnál lévő – amit valószínűleg Felsőpáhok ingyen is odaadna, és három település közös pontján lenne – helyszín nem felelne meg?

Papp Gábor polgármester: Válaszában jelezte, az említett helyszínen nincs közmű, nincs bevezető út stb., akár több tízmillió forintot kellene még ráköltetni, hogy alkalmas legyen. Mivel a beruházó a ZALAI SPA, neki kell találni egy erre megfelelő területet, ahol a projektet megvalósíthatja.

Naszáros Péter képviselő: Utalt arra, hogy 2010. előtt volt már hulladékudvarról szó Hévízen a Vörösmarty utca környékén és abban az időben is volt tiltakozás,

Papp Gábor polgármester: Jelezte, nem emlékszik erre, de nem is zárja ki, hogy lett volna ilyen. Ez ügyben 2010. után a képviselő-testület látogatást tett egy városba, ahol mintaként megnézték egy hulladékudvart. Arról, hogy terveztek-e és hova akkoriban a városban, arról nem tud nyilatkozni.

Lázár László képviselő: Hozzászólásában úgy fogalmazott, amennyiben lehetséges, ne menjenek szembe a lakossággal. Megjegyezte, az egregyi részen nagyon nagy a felháborodás, de ha máshol nem lehet megoldani, akkor itt kell, de fel kell venni Felsőpáhokkal a kapcsolatot.

Papp Gábor polgármester: Jelezte, javasolni fogja Bali József vezérigazgatónak, hogy nézzenek meg máshol is helyszínt. Majd hozzátette, ha a Kisfaludy utcában terveznék megvalósítani a hulladékudvart, akkor az ottani lakók tiltakoznának. Elmondta, maga részéről mindenki véleményét tiszteletben tartja, de nem biztos, hogy egyezni kell a véleményeknek. Majd úgy folytatta, hogy a lakossági felháborodás csak az egyik oldal, de van még mellette több ezer ember, aki nem írt alá semmit. Megjegyezte, a projektek egyelőre nem tud jobb helyet, de ha valaki tud jobbat, az jelezze. Elmondta azt is, ennek a lehetőségnek nem a bevétel az elsődleges szempontja, hanem maga a működés. Végül javasolta, hogy döntés még ne szülessen, mindenképpen meg kell várni a Kormányhivatal véleményezését.

A napirenddel kapcsolatosan több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Papp Gábor polgármester szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének
240/2021. (XII. 21.) határozata**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a hévízi 011. hrsz-on kialakításra tervezett hulladékvarral kapcsolatos lakossági bejelentésekre a folyamatban lévő HÉSZ partnerségi egyeztetési eljárás és az államigazgatási egyeztetési véleményezés és település tervezői összefoglalás után - egyeztetve a beruházóval és a ZALAISPA Zrt-vel, mint közszolgáltatóval együtt - alakítja ki álláspontját.

Felelős: Papp Gábor polgármester
Határidő: 2022. január 31.

Ezt követően Papp Gábor polgármester megköszönte a részvételt és a képviselő-testület rendes nyilvános ülését 16:00 órakor bezárta.




dr. Tüske Róbert
jegyző


Papp Gábor
polgármester