

5428-45/2008.

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről

**Hévíz Város Önkormányzata**

székhely: 8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

adószáma: 15432429-2-20

bankszámlaszáma: 11749039-15432429

képviselőként Vértess Árpád polgármester

mint megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről:

**SZ-L Bau Építőipari és Generál Kivitelező Kft.**

székhelye: 8300 Tapolca, Gyulakeszi út 8.

adószáma: 12656189-2-19

bankszámlaszáma: 10404041-49535652-52481001

képviselőként Szencz Lajos ügyvezető igazgató

mint vállalkozó (továbbiakban: **Vállalkozó**)

között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

### I. Vállalkozás tárgya

1. A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja Hévíz Város közigazgatási területén az út- és járdafelújítási, illetve csapadékvíz elvezető rendszer kiépítési munkálatainak kivitelezését az ajánlattételi felhívásban és dokumentációban szereplő műszaki tartalommal.

Munkálat megnevezése	Műszaki paraméterek	Vállalkozói díj (bruttó érték)
Bartók Béla u. útfelújítás III. ütem	320 m <sup>2</sup> útburkolat-felújítás, 15 fm „K” szegély és 40 fm kiemelt szegély építése (tervdokumentáció és helyszíni egyeztetés alapján)	2.462.500,-
Templom köz útburkolat-építés, csapadékvíz-elvezetés	200 m <sup>2</sup> aszfaltbeton-burkolat, 50 fm NA 150 mm KG PVC csapadékcsonk (tervdokumentáció és helyszíni egyeztetés alapján)	3.750.000,-
Jókai u. út- és járdafelújítás, csapadékvíz-elvezető rendszer korrigálása	1100 m <sup>2</sup> útburkolat-felújítás, 300 m <sup>2</sup> „Balaton” hullámkő járdaburkolat, parkoló-felújítás 1. alternatíva: 430 m <sup>2</sup> „Balaton”	11.950.000,-

	hullámkő burkolattal, 2. alternatíva: AC11 jelű aszfalttal (tervdokumentáció és helyszíni egyeztetés alapján)	
Honvéd u. járda rekonstrukció	1,20 m szélességben és 291 m hosszban járdafelújítás „Balaton” hullámkővel (helyszíni egyeztetés alapján)	<b>4.250.000,-</b>
Piac kialakításához út- és térburkolat építése:	490 m <sup>2</sup> aszfaltbeton útburkolat és 250 m <sup>2</sup> „Balaton” hullámkőből térburkolat építése (beépítési helyszínrajz és helyszíni szemle alapján)	<b>4.500.000,-</b>

2. A közbeszerzési eljárás K.É.-14057/2009. hirdetményszámú ajánlattételi felhívása és a dokumentáció jelen szerződés 1. számú mellékletét képezi.
3. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy az 1. számú melléklet szerinti dokumentációt előzetesen megvizsgálta és azt kivitelezésre alkalmasnak találta. Kötelezi magát arra, hogy a munkálatok kivitelezését e dokumentációnak megfelelő műszaki tartalommal, a vonatkozó hatályos jogszabályok és hatósági előírások és a közműnyilatkozatok előírásainak betartásával I. osztályú anyaggal és I. osztályú minőségben végzi el.
4. Vállalkozó kijelenti, hogy a kivitelezési munkákhoz szükséges összes vonatkozó, jelen szerződés mellékleteként felsorolt tervdokumentációt alaposan átvizsgálta, ezek alapján kijelenti, hogy a jelen szerződés műszaki tartalmát képező építési munkákat a rendelkezésre álló adatok és tervek szerint, a terveknek megfelelően és rendeltetésszerű használatra alkalmas módon meg tudja építeni.
5. Vállalkozó a részére átadott dokumentációkat köteles bizalmasan kezelni, és betartani a tervekre vonatkozó szerzői jogokat. A dokumentációkat csak a Megrendelő írásos hozzájárulása esetén adhatja ki harmadik fél számára.

## II. Vállalkozói díj

1. Szerződő felek a vállalkozói díjat összesen **bruttó 26.912.500,- Ft.** (azaz huszonhatmillió-kilencszáztizenkettőezer-ötszáz Ft.) értékben határozzák meg. A vállalkozói díj a vállalkozói részszámlái, illetve végszámlája alapján történik.
2. Megrendelő kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező munka pénzügyi fedezete a költségvetésében rendelkezésre áll.
3. Jelen szerződés alapján a Vállalkozó kötelezettséget vállal a teljes mennyiségi és minőségi teljesítésért, az esetlegesen felmerülő többletmunkákért, amelyek a




tervdokumentációban nincsenek leírva, de hozzátartoznak a szerződés kifogástalan teljesítéséhez. A Vállalkozót a többletmunkáért díjazás nem illeti meg, azt a jelen szerződés szerinti vállalkozói díj magában foglalja.

4. A kivitelezés során előforduló, vagy a Megrendelő által megkívánt pótmunkákról a Vállalkozó a lehető legrövidebb időn belül köteles ajánlatot készíteni. A pótmunkát a Vállalkozó az ajánlatnak Megrendelő általi elfogadása és megrendelése esetén köteles elvégezni. A Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül pótmunka nem végezhető.

### **III. Vállalkozói díj megfizetése**

1. A Vállalkozó a jelen szerződésben meghatározott részmunkálatok elvégzése után állít ki számlákat.
2. Vállalkozó a Megrendelő képviselője által kiadott teljesítés igazolása alapján a számlához tartozó teljes műszaki tartalom megvalósulása esetén számlázásra jogosult.
3. A számlákat banki átutalással a számla benyújtását követő 30 napon belül kell teljesíteni.
4. Amennyiben a Megrendelő a fizetéssel a Vállalkozó által jogszerűen kiállított és leigazolt rész-, vagy végszámlájában szereplő határidőhöz képest 15 napon túli késedelembe esik, köteles a Vállalkozónak a mindenkori hatályos jegybanki alapkamat kétszeresével megegyező késedelmi kamatot fizetni.
5. Vállalkozó abban az esetben jogosult a munkálatokat felfüggeszteni, ha a késedelem a teljesítési határidőt meghaladó 15 napot eléri.

### **IV. Teljesítési határidő**

1. A kivitelezési munka megkezdésének időpontja: **2009. szeptember 29.**  
A kivitelezési munka befejezésének időpontja: **2009. november 26.**
2. A Vállalkozó jogosult a jelen szerződésben kikötött határidő előtt is teljesíteni, azonban erről köteles a Megrendelőt öt nappal korábban értesíteni.
3. Pótmunka felmerülése esetén a szerződő felek külön állapodnak meg a határidők esetleges módosításában. A vállalkozói díj 5 %-át meg nem haladó pótmunka esetén a szerződés határidők nem módosulnak.

### **V. Megrendelő szolgáltatásai**

1. A munkaterület átadása 4.1. pontban meghatározott időben, munkavégzésre alkalmas állapotban. Az átadás a felek által felvett jegyzőkönyvvel történik.
2. Megrendelő a kivitelezés teljes időtartama alatt indokolt esetben tervezői művezetést biztosít. A Vállalkozónak erre vonatkozó igényét 5 munkanappal



korábban kell jelezni.

## **VI. Vállalkozó feladatai**

1. A kivitelezési munkák végzése során Vállalkozó felel a munka-, vagyon- és tűzvédelmi szabályok betartásáért és felel az ezek elmulasztásából eredő mindennemű kárért. Vállalkozó a közbeszerzés értékének 10 %-át meghaladó mértékben a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül alvállalkozót nem vehet igénybe.
2. Vállalkozó köteles a munkavégzés alatt keletkező hulladékot folyamatosan gyűjteni és a munkaterületről saját költségén elszállítani.
3. Vállalkozó köteles a helyszínen a kivitelezési munkák megkezdésétől építési naplót vezetni. Az építési naplóba bejegyzést kizárólag a Megrendelő és a Vállalkozó képviselője tehet. Az építési napló nem, vagy nem megfelelő vezetéséből fakadó károk és jogkövetkezmények a Vállalkozót terhelik.

## **VII. Felek közös kötelezettségei**

1. Felek a szerződés teljesítése során kötelesek együttműködni, minden eseményről folyamatosan, kellő időben egymást értesíteni.

Felek képviselői (építési napló bejegyzésre jogosultak):

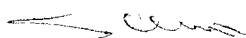
Megrendelő képviselője: Tüdő László városfejlesztési és építésügyi osztályvezető  
tel.szám: 83/500-804, 30/ 576-3134

A Megrendelő műszaki ellenőre: Király András  
tel.szám: 70/453-0841

Vállalkozó képviselője: Szencz Lajos ügyvezető igazgató  
tel.szám: 87/411-954, 30/929-6034

Vállalkozó felelős műszaki vezetője: Gorzsás Ferenc  
tel.szám: 30/3851096

2. Vállalkozó köteles lehetővé tenni, hogy a Megrendelő a munkaterületet és a kivitelezést folyamatosan ellenőrizze és az építési naplót ellenjegyezze. Megrendelő az építési naplót heti egy alkalommal ellenőrizni és ellenjegyezni köteles. A szerződés teljesítésével kapcsolatos közléseket, a jelen szerződésben előírt írásbeli értesítéseket az építési naplóba kell bejegyezni.
3. Amennyiben Megrendelő az ellenőrzés során a már elvégzett munkarészben hibát talál és ezt közli a Vállalkozóval, Vállalkozó a munkálatok folytatása előtt köteles a hibát kijavítani. Ha ez nem történik meg, Megrendelő jogosult a munka leállítására, esetlegesen a hiba mással, a Vállalkozó terhére történő kijavítására úgy, hogy valamennyi a leállításból származó kárért a Vállalkozó felel.



## VIII. Átadás-átvétel

1. Vállalkozó köteles a munkát befejezés előtt 15 nappal írásban készre jelenteni. A készre jelentés alapján a Megrendelő az átadás- átvétel időpontját kitűzi.
2. Az átadás-átvételtől a felek jegyzőkönyvet vesznek fel.
3. Megrendelő nem tagadhatja meg az átvételt a rendeltetésszerű használatot nem akadályozó kisebb jelentőségű hibák, hiányosságok miatt. Ha az átvétel megtörtént és a hibákat a Vállalkozó a jegyzőkönyvben foglalt határidőre nem javítja ki, Megrendelő jogosult a javítást a Vállalkozó költségére mással elvégeztetni, illetve díj leszállítására jogosult. A hibák kijavításához, illetve a díj leszállításhoz igényelt összeget a Megrendelő jogosult a Vállalkozó által kiállított vég számlából visszatartani.

## IX. Szavatosság

Vállalkozó az elvégzett munkákkal kapcsolatban 3 év szavatosságot vállal. A szavatossági határidő kezdete a műszaki átadás-átvétel időpontja. A Vállalkozó teljesítése akkor hibátlan, ha jelen szerződésben foglalt munkákat a rögzített határidőre és a hatósági előírásoknak megfelelően I. osztályban elvégezte, és a létesítmény rendeltetésszerű használatra alkalmas.

## X. A szerződésszegés jogkövetkezményei

1. Vállalkozó saját érdekkörében felmerülő okból történő késedelmes teljesítése esetére kötbért köteles fizetni, melynek mértéke a vállalkozói díj 3 %-a/nap. A vállalkozás meghiúsulása esetén a kötbér mértéke a vállalkozói díj 15 %-a.
2. A Vállalkozó a teljesítési határidőre vonatkozó legalább 30 napos késedelme esetén Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni, és az el nem végzett munkát más vállalkozóval elvégeztetni.
3. Amennyiben a Vállalkozó maga ellen csődeljárást kezdeményez, vagy ellene a bíróság felszámolási eljárást indít, a Megrendelő elállhat a jelen szerződéstől. Ebben az esetben a meghiúsulási kötbérigény a felszámolást elrendelő végzés előtti napon, illetve a csődeljárás iránti kérelmet megelőző napon válik esedékessé.
4. Megrendelő elállhat jelen szerződéstől, ha a Vállalkozó több mint egy hétre indok nélkül megszakítja a munkát, vagy a munka minősége láthatóan és az írásos felszólítás ellenére a felszólítást követő három esetben nem felel meg a szerződésben, vagy a hatályos jogszabályokban foglaltaknak, vagy a Vállalkozó nem teljesíti munkáltatói kötelezettségeit.
5. Ha a szerződés a Vállalkozó hibájából szűnik meg, a Megrendelő jogosult a Vállalkozónak még ki nem fizetett összegekből követeléseit és az el nem végzett munka előre látható költségeit és az ezzel kapcsolatban várható többletköltségeket visszatartani.

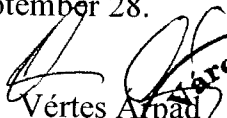



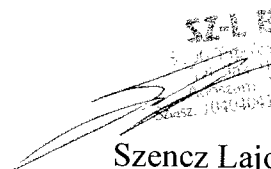
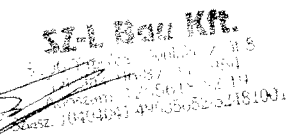
## XI. Záró rendelkezések

1. Jelen szerződés módosítása csak írásban lehetséges. Nem helyettesíti a szerződés módosítását az építési naplóban történt bejegyzés vagy bármilyen más megállapodás.
2. Jelen szerződésből eredő jogvitákat a felek egymás között, tárgyalásos úton rendezik, ennek sikertelensége esetén a Zala Megyei Bíróság illetékességében állapodnak meg.
3. A Felek megállapodnak abban, hogy nem vonja a szerződés valamely pontjának érvénytelensége az egész szerződés érvénytelenségét maga után, és egyben arra kötelezik magukat, hogy az érvénytelen rendelkezéshez legközelebb álló törvényes megoldásra törekednek.
4. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Magyar Köztársaság Polgári Törvénykönyvének vonatkozó rendelkezései az irányadók.


A felek jelen szerződést, elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Hévíz, 2009. szeptember 28.

  
Vértess Árpád  
Polgármester  
Megrendelő képviselőjeként  


  
Szencz Lajos  
ügyvezető igazgató  
Vállalkozó képviselőjeként  


A kötelezettségvállalást ellenjegyzem:

  
Dr. Tüske Róbert  
jegyző