



Hévíz Város Önkormányzat
Képviselő-testületének

2017. október 20-ai
rendkívüli nyilvános üléséről
jegyzőkönyv

Önkormányzati rendeletek:
26/2017. (X. 20.)
27/2017. (X. 20.)

Képviselő-testületi határozatok:
253, 254, 255/2017. (X. 20.)

Hévíz Város Önkormányzat
Szám: SZO/198-17/2017.



J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. október 20-án (pénteken) 8:00 órai kezdettel megtartott rendkívüli nyilvános üléséről

Az ülés helye: Hévíz Kossuth Lajos utca 1., Polgármesteri Hivatal első emeleti tárgyalója, a szavazás szavazógép használata nélkül, kézfelemeléssel történt

A képviselő-testület jelen lévő tagjai: Papp Gábor polgármester
Kepli József János alpolgármester
Fisli István képviselő
dr. Gelencsér Anita képviselő
Gelencsér János képviselő
Lázár László képviselő

Távolmaradását bejelentette: Dr. Lukács Ferenc nem képviselő-testületi tag
alpolgármester
Naszáros Antal képviselő

Tanácskozási joggal meghívottak: dr. Tüske Róbert jegyző
Szintén László osztályvezető

Tanácskozási joggal meghívottak napirendhez: -

Jegyzőkönyvvezető: Lajkó Erzsébet jegyzői ügyintéző

I.

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA ELŐTT

Papp Gábor polgármester: Megállapította, hogy a képviselő-testület rendkívüli nyilvános ülésén a képviselő-testület 7 tagjából 5 fő jelen van, az ülést határozatképesnek nyilvánította és megnyitotta.

Bejelentette, Dr. Lukács Ferenc nem képviselő-testületi tag alpolgármester és Naszáros Antal önkormányzati képviselő jelezte, hogy a képviselő-testület rendkívüli nyilvános ülésén nem tudnak részt venni, Gelencsér János elfoglaltsága miatt később érkezik.

Kezdeményezte a Meghívóban szereplő „A Rogner ingatlanra vonatkozóan 1991-ben kötött megállapodás felülvizsgálata” c. előterjesztés – Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. §-ának (2) bekezdés c) pontja alapján, tekintettel arra, hogy a nyilvános tárgyalás az önkormányzat vagy más érintett üzleti érdekét sértené – zárt ülésen történő tárgyalását.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. október 20-ai rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyve

Ezt követően az elhangzott módosítással ismertette a napirendeket, majd szavazásra bocsátotta azt, valamint a zárt ülés megtartását.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal az ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint állapította meg:

Napirendek:

1. Előzetes együttműködési megállapodás kézilabda-munkacsarnok beruházás tárgyában

Előadó: Papp Gábor polgármester

2. Együttműködési megállapodás Shomron régióval (Izrael)

Előadó: Papp Gábor polgármester

3. Reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének követelményeiről szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Előadó: Papp Gábor polgármester

4. Széchenyi utcai rekonstrukciós feladathoz forrás biztosítása

Előadó: Papp Gábor polgármester

5. A településképi bejelentési eljárásról szóló 11/2013. (IV.11.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Papp Gábor polgármester

II.

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA

1. **Előzetes együttműködési megállapodás kézilabda-munkacsarnok beruházás tárgyában (VFO/ /2017.)**

Előadó: Papp Gábor polgármester

Papp Gábor polgármester: Röviden ismertette, hogy a Kormány 1278/2017. Korm. határozatával egyetértését fejezte ki az Országos Kézilabda Munkacsarnok-fejlesztési programmal. A határozat 2. melléklete tartalmazza azt a 17 települést, amelyeket a Kormány a fejlesztések helyszíneként kijelölt, többek között Hévíz városát is. A csarnok építési költsége – mely állami beruházként valósul meg – nem haladhatja meg az 500 millió forintot. Már végeztek talajmechanikai vizsgálatot, de a beruházásig még apróbb egyeztetések szükségesek, a sportcsarnokba átvezető híd sorsa is még kérdéses. A csarnok bontását az Önkormányzat végzi. A tervek szerint a csarnok mellett 33-36 férőhelyes parkoló kerül kiépítésre. Végül megjegyezte, a bontást, a kivitelezést úgy tervezik megvalósítani, hogy az minél kevesebb problémát okozzon.

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Papp Gábor polgármester szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
253/2017. (X. 20.) határozata

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Kormány 1278/2017. (VI. 2.) Korm. határozata szerinti Országos Kézilabda Munkacsarnok-fejlesztési programban együtt kíván működni a program megvalósítására kijelölt Nemzeti Sportközpontokkal.
2. A Képviselő-testület a kézilabda munkacsarnok helyszínének a Hévíz (belterület) 1089/1. hrsz-ú „sportcsarnok, udvar” megjelölésű ingatlant elfogadja.
3. A Képviselő-testület a 1089/1. hrsz-ú „sportcsarnok, udvar” megjelölésű ingatlan Magyar Állam javára történő térítésmentes átadását közfeladat-ellátás céljára jóváhagyja.
4. A Képviselő-testület a Nemzeti Sportközpontokkal **ELŐZETES MEGÁLLAPODÁS-t** köt Hévíz területén kézilabda-munkacsarnok beruházás tárgyában.
5. A Képviselő-testület az előzetes megállapodásból az önkormányzatra háruló kötelezettségeket megismerte azokat vállalja és felhatalmazza polgármestert az ebből következő nyilatkozatok megtételére a kötelezettségek pénzügyi fedezetének kialakítására, és költségvetés módosítással történő előterjesztésére, az előterjesztés szerinti intézkedések megtételére a csarnok tehermentesítése, és projekt Nagykanizsai Tankerületi Központ számára történő jelzése iránt.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az előzetes megállapodás aláírására.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: azonnal

2. Együttműködési megállapodás Shomron régióval (Izrael) (PMK/173-1/2017.)

Előadó: Papp Gábor polgármester

Papp Gábor polgármester: Tájékoztatta a jelenlévőket, hogy az utazás célja elsősorban tárgyalást folytatni Tel-Aviv és Hévíz-Balaton Airport közötti charter vagy menetrend szerinti járat indításának lehetőségéről. Október 24-én pedig Jeruzsálemben kerül sor Shomron régió és Hévíz városa közötti együttműködési megállapodás aláírására.

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Papp Gábor polgármester szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
254/2017. (X. 20.) határozata

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta és felhatalmazza a polgármestert az együttműködés előkészítésére és aláírására Shomron régióval (Izrael).

Felelős: Papp Gábor polgármester
Határidő: 2017. november 30.

3. Reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének követelményeiről szóló önkormányzati rendelet megalkotása (VFO/805-1/2017.)

Előadó: Papp Gábor polgármester

Papp Gábor polgármester: Elmondta, hogy az Országgyűlés 2017. szeptemberében elfogadta a településképi védelméről szóló és annak módosításairól szóló törvényt. A változások 2017. szeptember 29-én léptek hatályba. A törvény előírja a reklámok, reklámhordozók, cégek elhelyezésének, alkalmazásának feltételeit, követelményeit, ezért a rendelet megalkotása törvényi kötelezettsége az önkormányzatnak. A törvény a többi tárgykör tekintetében a településképi rendelet megalkotásának eredeti határidejét 2017. december 31. napjára módosította. Ekkora egy egységes a reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének településképi követelményeit is magában foglaló rendeletet kell elfogadniuk a települési önkormányzatoknak. Itt jegyezte meg, hogy a rendeletben egy egységes stílusú formát lehetne meghatározni az üzletek napellenzőjére, cégekre. Ennek előkészítése folyamatban van.

8:10 órakor Gelencsér János képviselő megérkezett a képviselő-testület ülésére.

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Papp Gábor polgármester szavazásra bocsátotta az előterjesztés rendelet tervezetét.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal megalkotta a következő önkormányzati rendeletet:

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete

26/2017. (X. 20.) önkormányzati rendelete

a reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének követelményeiről

(A rendelet hiteles szövege a jegyzőkönyv 1. számú mellékletét képezi)

4. Széchenyi utcai rekonstrukciós feladathoz forrás biztosítása (VFO/40-52/2017.)

Előadó: Papp Gábor polgármester

Papp Gábor polgármester: Megjegyezte, a képviselő-testület Széchenyi utcai rekonstrukciója ügyében hozott előző döntését követően annyi lenne a változtatás, hogy a helyreállítási munkával a DRV-t bízná meg az Önkormányzat a helyreállításhoz szükséges pénzügyi forrás átadásával.

Fisli István képviselő: Megkérdezte, hogy a sportcsarnok lebontása, újjáépítése befolyásolja-e a Széchenyi utcai munkálatokat?

Papp Gábor polgármester: Véleménye szerint nem. Egybeesik ugyan, de mivel a járda és a zöldfelület készül el utoljára, így alapvetően az utca elkészültét nem fogja akadályozni.

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Papp Gábor polgármester szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
255/2017. (X. 20.) határozata

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Széchenyi utca rekonstrukciója ügyében hozott 248/2017.(X.12.) határozatát kiegészíti és megadja a felhatalmazást a polgármester részére a szükséges ideiglenes útalapot biztosító helyreállítás elvégzését során a helyreállítás forrásának bruttó 26.742.492,- forintnak DRV Zrt. részére történő átadására.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedésekre, szerződések megkötésére.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2017. november 15.

5. A településképi bejelentési eljárásról szóló 11/2013. (IV.11.) önkormányzati rendelet módosítása (VFO/807-1/2017.)

Előadó: Papp Gábor polgármester

Papp Gábor polgármester: Jelezte, mivel a törvény előírja, hogy a reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról és a településképi bejelentési eljárásról szóló önkormányzati rendeletet felül kell vizsgálni, ezért szükséges a meglévő rendeletet módosítani.

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Papp Gábor polgármester szavazásra bocsátotta az előterjesztés rendelet tervezetét.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal megalkotta a következő önkormányzati rendeletet:

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete

27/2017. (X. 20.) önkormányzati rendelete

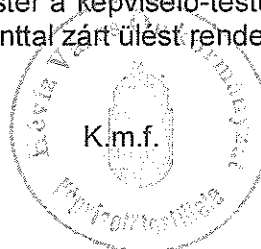
a településképi bejelentési eljárásról szóló

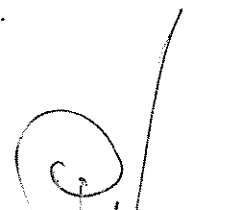
11/2013. (IV.11.) önkormányzati rendelet módosításáról

(A rendelet hiteles szövege a jegyzőkönyv 2. számú mellékletét képezi)

Ezt követően Papp Gábor polgármester a képviselő-testület rendkívüli nyilvános ülését 8:20 órakor bezárta és folytatólagos időponttal zárt ülést rendelt el.


dr. Tüské Róbert
jegyző



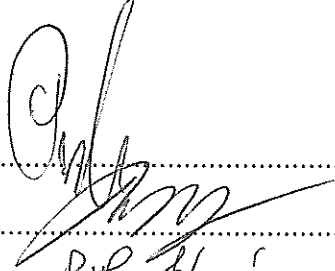
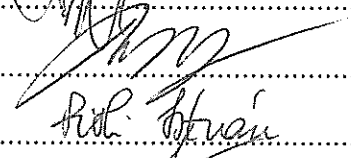
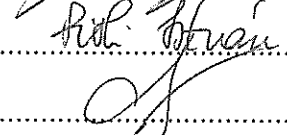
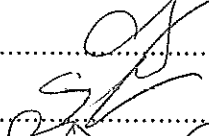
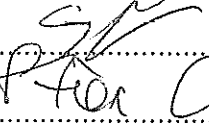
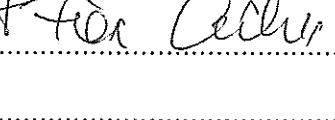

Papp Gábor
polgármester

JELENLÉTI ÍV

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2017. október 20-ai
rendkívüli nyilvános ülésére

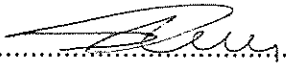
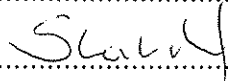
Képviselő-testület tagjai:

Papp Gábor	polgármester
Kepli József János	alpolgármester
Fisli István	képviselő
Dr. Gelencsér Anita	képviselő
Gelencsér János	képviselő
Lázár László	képviselő
Naszádos Antal	képviselő


.....

.....

.....

.....

.....

.....
.....

Tanácskozási joggal meghívott:

Dr. Lukács Ferenc	nem képviselő-testületi tag alpolgármester
dr. Tüske Róbert	jegyző
Óry Rozália	kabinetvezető
Szintén László	osztályvezető
Fábiánné Hoffman Márta	mb. osztályvezető
Olt István	osztályvezető

.....

.....
.....

.....
.....
.....
.....

Tanácskozási joggal meghívott napirendhez:

.....
.....
.....

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő testületének
26/2017. (X. 20.) önkormányzati rendelete
a reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének követelményeiről**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és (2) bekezdésében, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 11/B. § (4) bekezdésében, 12. § (5) bekezdésében és 16. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. és 2. pontjában és a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 16. § (2) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Értelmező rendelkezések

1. § E rendelet alkalmazásában:

1. *Cégér:* a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Tr.) 2. § 1b) pontja szerinti épülettartozék.
2. *Helyi egyedi védett épület, helyi védett terület:* Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének az épített örökség értékeinek helyi védelméről szóló önkormányzati rendeletében meghatározott épület, terület.
3. *Információs vagy más célú berendezés:* a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV.28.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rr.) 1. § 4. pontjában meghatározott berendezés.
4. *Kioszk:* a Rr.1. § 5. pontjában meghatározott építmény.
5. *Közművelődési célú hirdetőoszlop:* a Rr.1. § 6. pontjában meghatározott hirdetőoszlop.
6. *Műemléki környezet területe:* a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 39. § (2) bekezdésében meghatározott terület.
7. *Településképileg meghatározó terület:* Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének az épített örökség értékeinek helyi védelméről szóló önkormányzati rendeletének 2. mellékletben meghatározott terület.
8. *Reklám:* a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: Tktv.) 11/F. § 3. pontjában meghatározott fogalom.
9. *Reklámhordozó:* a Tktv. 11/F. § 4. pontjában meghatározott eszköz.
10. *Reklámtotem:* egy vagy több vállalkozás cégérét vagy cégtábláját, reklámját tartalmazó, toronyszerű hirdetőberendezés.
11. *Utasváró:* a Rr.1. § 18. pontjában meghatározott építmény.

2. A reklámhordozók létesítésére vonatkozó szabályok

2. § (1) Reklám, reklámhordozó kialakítása, elhelyezése a településkép védelméről szóló törvény, továbbá a reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló kormányrendelet előírásainak figyelembe vételével lehetséges.

(2) A reklámnak, reklámhordozónak az építmény karakteréhez, tagozataihoz, színezéséhez, arányrendszeréhez igazodónak kell lennie és még részben sem takarhatja az épület nyílászáró szerkezetét, párkányát, korlátját és egyéb meghatározó építészeti elemét.

3. § Hévíz Város illetékességi területén legfeljebb 100 db reklámhordozó létesíthető.

4. § Reklámot, reklámhordozó berendezést közterületen:

a) településképi bejelentési eljárás alapján az ott lévő, a Rr.1. § 19. pontjában meghatározott utcabútorokon;

b) a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 12. §-ában és a reklámtáblák, reklámhordozók és egyéb reklámcélú berendezések közutak melletti elhelyezésének részletes szabályairól szóló 224/2011. (X.21.) Korm. rendeletben foglaltak szerint közvilágítási, villany- és telefonoszlopon lehet elhelyezni.

5. § Az utasváró függőleges határoló felületein, annak szerkezetébe integráltan legfeljebb 4 db kétoldalas, maximum 1 m² reklámfelületű hirdetőberendezés alakítható ki.

6. § A kiosk függőleges határoló felületein, annak szerkezetébe integráltan legfeljebb 1 darab, maximum 1 m² reklámfelületű hirdetőberendezések alakíthatók ki.

7. § (1) A közművelődési célú hirdetőoszlop az 1. mellékletben ábrázolt kialakítású és méretű lehet.

(2) A Tkt. 11/B. § (1)-(2) bekezdésében foglalt tilalom alól legfeljebb évente tizenkét naptári hét időszakra a település szempontjából jelentős valamely eseményről való tájékoztatás érdekében az szükséges eltérést engedélyezhető.

8. § Az információs vagy más célú berendezés az 1. melléklet ábrázolt kialakítású lehet. A berendezés reklámcélra használható felületének a 2/3-részen és az 1. melléklet 2. pontjában ábrázolt felületén helyezhető el reklám. A berendezés kétoldalas kialakítással is ellátható, mérete 1x2 m.

9. § (1) Építési reklámhálót, mint reklámhordozót az építési állványzatra lehet feltenni az építkezés időtartama alatt.

(2) Az építkezés időtartamát építési napló-bejegyzéssel kell igazolni. Ha az építési munka végzése nem jár építési napló vezetéssel kötelezettséggel, az akkor helyezhető fel, ha vállalják építési napló vezetését.

(3) Az építési tevékenység befejezésével az építési reklámhálót és a reklámot 8 napon belül el kell bontani. Az építési tevékenység befejezését követően az építési reklámháló és reklám eltávolításáért a reklám közzétevője és a reklámhálót kihelyező, továbbá az építmény tulajdonosa tartozik egyetemleges felelősséggel.

(4) Az építési reklámháló reklám közzétételére igénybe vehető felülete a 9 m² nem haladhatja meg.

10. § Az 1. § 1., 3., 6., 13. pontjában meghatározott eszközök reklám felületei elláthatók háttérvilágítással is, de villódzó fénytechnika, éles fény vagy futófénnyel üzemelő technológia nem alkalmazható.

11. § (1) A 3. § – 6. § és Rr. rendelkezéseitől eltérően legfeljebb évente összesen 12 naptári hét időszakra az Önkormányzat, az önkormányzati intézmény, önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság vagy állami szerv, szervezet vagy intézmény rendezvényeit népszerűsítő reklámhordozók elhelyezhetők ezen szervezetek épületein, továbbá közterületi járdán, sétányon, forgalomcsillapított utcában és téren.

(2) Az alkalmazható hirdetőberendezések a következők lehetnek:

a) legfeljebb 1 m² alapterületű, 2 m magasságú, igényesen kivitelezett, nem borulásveszélyes reklámtotem, amelynek minden felülete felhasználható a reklám közlésére;

b) közterület fölé kifeszített molinó;

c) az Önkormányzat, az önkormányzati intézmény, önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság vagy állami szerv, szervezet vagy intézmény épületének homlokzatán elhelyezett reklám vagy hirdetőberendezés méretekoriátozás nélkül.

3. A cégek létesítésére vonatkozó szabályok

12. § (1) Helyi egyedi védett épületen, helyi védett területen, műemléki jelentőségű területen vagy műemléki környezet területén álló épület homlokzatán az ingatlant használó vállalkozások számára, rendeltetési egységenként vagy üzletenként legfeljebb 1 db, homlokzati síkra merőleges, a homlokzat nyílásrendjével és építészeti tagozataival összehangolt nagyságú és kialakítású, de legfeljebb 1 m² felületű kétoldalas, legfeljebb 15 cm vastagságú cégér elhelyezhető.

(2) Egyéb területeken az ingatlant használó vállalkozások számára, rendeltetési egységenként vagy üzletenként legfeljebb 1 db totemoszlop 1x 2,7 m-es kétoldalas, belső világítással rendelkező elhelyezhető.

(3) A cégér éles vakító fénnel vagy futófénnel üzemelő technológiával nem látható el.

4. A helyi védelemben részesülő területekre és elemekre vonatkozó különös szabályok

13. § Helyi egyedi védelem alatt álló épület, valamint helyi védett területen álló épület közterületről látható

a) tetőfelületén

aa) reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés, vállalkozást népszerűsítő egyéb felirat és más grafikai megjelenítés;

ab) háttérvilágítással ellátott, LED-kijelzőként vagy futófénnel üzemelő reklámberendezés;

b) homlokzatán

ba) reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés;

bb) háttérvilágítással ellátott, LED-kijelzőként vagy futófénnel üzemelő reklámberendezés;

bc) reklámmegjelenítést tartalmazó árnyékoló szerkezet nem helyezhető el.

5. A reklámhordozók karbantartása

14. § (1) A reklámhordozó folyamatos karbantartása a reklámhordozó tulajdonosának és a reklám közzétévőjének egyetemleges feladata és kötelessége, ennek megtörténtét a közterület-felügyelő ellenőrzi.

(2) Amennyiben a karbantartást a kötelezettek elmulasztják, és ezen kötelezettségnek felszólításra sem tesznek eleget, a közterület-felügyelő a kötelezettek költségére és veszélyére a reklámhordozót elbontja vagy eltávolítja.

6. A reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének egyéb feltételei

15. § A reklámok és a reklámhordozók Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének a településképi bejelentési eljárásról szóló 11/2013. (IV. 11.) önkormányzati rendeletben meghatározott településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően, a közterületek használatáról szóló 28/2005. (XII. 15.) önkormányzati rendeletben meghatározott közterület-használati díj megfizetése esetén helyezhetők el.

7. Záró rendelkezések

16. § E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

17. § (1) A közterületek használatáról szóló 28/2005. (XII. 15.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: KözterÖr.) 3. § e) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„e) reklám: a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 11/F. § 3. pontja szerinti reklám.”

18. § Az 5. § a következő (6) bekezdéssel egészül ki:

„(6) Reklám és reklámhordozó berendezést közterületen településképi bejelentési eljárás alapján lehet elhelyezni.”

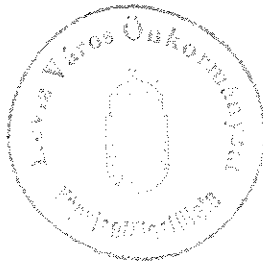
19. § A KözterÖr. 17. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

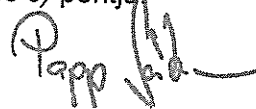
„(5) Az üzlettel rendelkező vendéglátás tevékenységet folytató kereskedő vendéglátás célját szolgáló közterület használatára akkor kaphat közterület-használati engedélyt, ha a használat a közlekedési rendeltetésű közterület használatát nem akadályozza. A vendéglátás célját szolgáló előkertben és az érintett közterületen asztalok, székek, ezek fölé napellenző valamint a kitelepülés köré a városképi követelményeknek megfelelő kerítés, vagy dísznövények helyezhetők el. Az előkert és érintett közterület területén, vagy annak kerítésén reklámtábla a reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról és a településképi bejelentési eljárásról szóló önkormányzati rendelet szerint helyezhető el, kizárólag a vendéglátással kapcsolatos hirdetés céljára. A vendéglátás célját szolgáló közterület-használat legmagasabb mértéke 80 m², azzal, hogy amennyiben az előkerti használat terjedelme az 80 m²-t eléri vagy meghaladja, úgy a közterület már nem vehető igénybe.”

20. § Hatályát veszti a Hévíz Város közterületeinek általános rendjéről szóló 10/2000. (VI. 1.) önkormányzati rendelet 6. § (3) bekezdése, 9. §-a, 10. § (3)-(5) bekezdése.

21. § Hatályát veszti az épített örökség értékeinek helyi védelméről szóló 16/2007. (VI. 1.) önkormányzati rendelet 9. § (1) bekezdése, 11. § (2) bekezdés c) pontja.

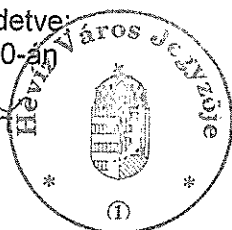

dr. Tüske Róbert
jegyző




Papp Gábor
polgármester

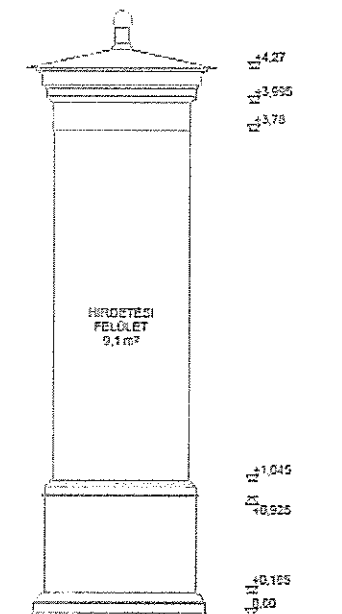
A rendelet kihirdetve:
2017. október 20-án


dr. Tüske Róbert
jegyző

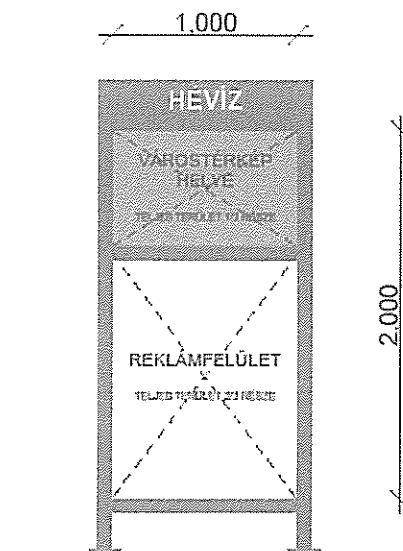


1. MELLÉKLET

KÖZMŰVELŐDÉSI CÉLÚ HIRDETŐOSZLOP



INFORMÁCIÓS VAGY MÁS CÉLÚ BERENDEZÉS



✓ 0000000001

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő testületének
27/2017. (X. 20.) önkormányzati rendelete
a településképi bejelentési eljárásról szóló
11/2013. (IV.11.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Hévíz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 8. § (2) bekezdés c) pontjában és a 12. § (2) bekezdés c) pontjában és a 16. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján a 10. §-ban meghatározott rend alapján Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A településképi bejelentési eljárásról szóló 11/2013. (IV.11.) önkormányzati rendelet (továbbiakban Ör.) 2. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„2. § (1) A jelen rendelet előírásai szerint településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló a 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 1. mellékletében felsorolt építési engedély nélkül végezhető építési tevékenységekre.”

2. § Az Ör. 2. § (1) bekezdés 8. pont helyébe a következő rendelkezés lép:

„8. Önálló reklámtartó építmény építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása.

3. § Az Ör. 4. § (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A jelen rendelet előírásai szerint településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni a Korm. rendelet szerint építésügyi hatósági engedélyezési eljáráshoz nem kötött reklám-elhelyezések közül.”

4. § Az Ör. 5. § (2) bekezdés m) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„m) a 4. § szerinti reklám-elhelyezések esetében - megfelelő, az elbíráláshoz szükséges szintű vázlatterv alapján készülő:

ma) műszaki leírást, mely tartalmazza a reklámberendezés elhelyezésének, illetve rögzítésének műszaki megoldását;

mb) az építmény érintett felület egészét ábrázoló homlokzatot, valamint;

mc) látványtervet vagy fotómontázst;

md) M=1:500 méretarányú helyszínrajzot.”

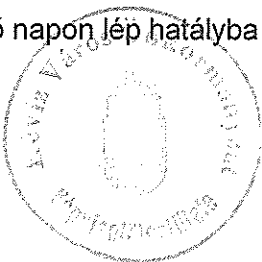
5. § Az Ör. 6. § (2) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„c) reklámcélú hirdetmény és hirdető-berendezés, cégér, cégjelző- és címjelző hirdetmények és hirdető-berendezései esetén, továbbá útbaigazító hirdetmény esetén a reklámok, reklámhordozók és cégérek elhelyezésének követelményeiről szóló önkormányzati rendelet határozza meg.”

6. § Az Ör. 5. § (2) bekezdés n) pontja hatályát veszti.

7. § A rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.



dr. Túske-Róbert
jegyző





Papp Gábor
polgármester

A rendelet kihirdetve:

2017. október 20-án


dr. Túske-Róbert
jegyző





HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE
8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

_39

Szám: SZO/177 /2017.

MEGHÍVÓ

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 45. §-ában biztosított jogkörömben eljárva a Képviselő-testület rendkívüli nyilvános ülését

2017. október 20-án (pénteken) 8:00 órára

a Polgármesteri Hivatal 1. emeleti tárgyalójába (Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.) összehívom.

Napirendek:

1. Előzetes együttműködési megállapodás kézilabda-munkacsarnok beruházás tárgyában

Előadó: Papp Gábor polgármester

2. Együttműködési megállapodás Shomron régióval (Izrael)

Előadó: Papp Gábor polgármester

3. Reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének követelményeiről szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Előadó: Papp Gábor polgármester

4. Széchenyi utcai rekonstrukciós feladathoz forrás biztosítása

Előadó: Papp Gábor polgármester

5. A településképi bejelentési eljárásról szóló 11/2013. (IV. 11.) önkormányzati rendelet módosítása. (későbbi kiküldés)

Előadó: Papp Gábor polgármester

6. A Rogner ingatlanra vonatkozóan 1991-ben kötött megállapodás felülvizsgálata (ZÁRT ülésre javasolt napirend, az előterjesztés az ülésen kerül kiosztásra)

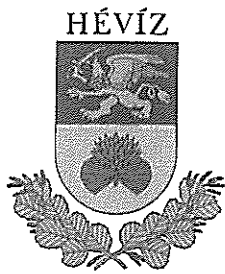
Előadó: Papp Gábor polgármester

Megjelenésére feltétlen számítok.

Hévíz, 2017. október 18.

Tisztelettel:

Papp Gábor
polgármester



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: VFO/ /2017

Napirend sorszáma: **A.**

ELŐTERJESZTÉS

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2017. október 20-i rendkívüli nyilvános ülésére**

Tárgy: Előzetes együttműködési megállapodás kézilabda-munkacsarnok beruházás tárgyában

Az előterjesztő: Papp Gábor polgármester

Készítette: Olt István Városfejlesztési Osztályvezető
Dr. Keserű Klaudia jogász

Megtárgyalta: -

Törvényességi szempontból ellenőrizte: Dr. Tüske Róbert jegyző

Papp Gábor
polgármester

Tárgy és tényállás ismertetése

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kormány 1278/2017. (VI. 2.) Korm. határozatával egyetértését fejezte ki az Országos Kézilabda Munkacsarnok-fejlesztési programmal. A fenti határozat 2. számú melléklete tartalmazza azt a 17 települést, amelyeket a kormány a fejlesztések helyszíneként kijelölt. A táblázatban szereplő sorszám egyben a megvalósítás sorrendjét is jelöli. Hévíz Város a melléklet 14. pontjában szerepel. A csarnok építési költsége nem haladhatja meg az 500 millió Ft.-ot.

A Kormány határozatában úgy döntött, hogy a kézilabda – munkacsarnokok állami beruházként valósuljanak meg, melynek építetője a Nemzeti Sport Központok legyen. A fejlesztés előfeltétele, hogy az érintett önkormányzatok a fejlesztéssel érintett ingatlanokat ingyenesen a Magyar Állam tulajdonába adják.

Önkormányzatunk előzetesen két helyszínt jelölt meg. Az egyik Hévíz 022/53. hrsz.-ú Hosszúföldek területén található sport fejlesztési célú ingatlan, míg a másik Hévíz, Széchenyi utcában található 1089/1. hrsz.-ú ingatlan, melyen a jelenlegi Városi Sportcsarnok található.

A beruházás bonyolításával megbízott Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zártkörűen Működő Részvénytársaság (BMSK) a nyár folyamán helyszíni szemlét tartott, mely során megállapította, hogy a beruházás magvalósítására Hévíz Széchenyi utcában található 1089/1. hrsz.-ú ingatlan megfelelő.

Az ingatlanon található csarnok épületének elbontása és költségének viselése az önkormányzat feladata. A program megvalósítása érdekében a BMSK és Hévíz Város Önkormányzat között első lépésként egy előzetes együttműködési megállapodás megkötésére kell, hogy sor kerüljön (a tervezet jelen előterjesztés 1. melléklete).

Ennek a megállapodásnak célja a beruházással érintett ingatlan kiválasztása és állami tulajdonba adása, valamint a Beruházás előkészítésével kapcsolatos egyes feladatok elvégzése és ennek érdekében együttműködésük szabályozása.

Az ingatlan Magyar Állam részére történő átadását a következő jogszabályok szabályozzák:

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerint:

1. § (1) E törvény szabályozza az állam és a helyi önkormányzatok tulajdonában álló vagyon (a továbbiakban: nemzeti vagyon) megőrzésének, védelmének és a nemzeti vagyonnal való felelős gazdálkodásnak a követelményeit, az állam és a helyi önkormányzatok kizárólagos tulajdonának körét, a nemzeti vagyon feletti rendelkezési jog alapvető korlátait és feltételeit, valamint az állam és a helyi önkormányzat kizárólagos gazdasági tevékenységeit.

(2) Nemzeti vagyonba tartozik:

a) az állam vagy a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló dolgok.

13. § (3) A nemzeti vagyon tulajdonjogát ingyenesen átruházni csak törvényben meghatározott esetekben és feltételekkel lehet.

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény:

108. § (1) A helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nemzeti vagyon birtoklása, használata, hasznai szedésének joga, fenntartása, üzemeltetése, létesítése, fejlesztése, valamint felújítása csak e törvényben és a nemzeti vagyonról szóló törvényben szabályozott módon engedhető át másnak.

(2) A helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tulajdonjoga az állam vagy más helyi önkormányzat javára ingyenesen átadható, jogszabályban meghatározott közfeladat ellátásának elősegítése érdekében.

(3) Az ingyenes vagyonátadás az önkormányzat kötelezően ellátandó feladatainak ellátását nem veszélyeztetheti. Nem adható át különösen az olyan vagyonelem, amely valamely kötelező önkormányzati feladat ellátásához, a nemzeti köznevelésről szóló törvényben meghatározott önkormányzati köznevelési feladathoz vagy ezek finanszírozási forrásának biztosításához, vagy az önkormányzati költségvetési bevételi előirányzatok teljesítéséhez szükséges.

(4) A helyi önkormányzat képviselő-testületének nemzeti vagyon ingyenes átadására vonatkozó határozatában meg kell jelölni azt a jogszabályban meghatározott közfeladatot, amelynek ellátását az átadás elősegíti.

A jogszabályban meghatározott közfeladat jelen esetben a „sport” ügyek körében megvalósuló feladatellátás.

A megállapodás megkötésénél figyelemmel kell lenni a 2016. december 06. napján Hévíz Város Önkormányzat és a Nagykanizsai Tankerületi Központ között létrejött használati szerződésre is, mely szerződés 1. pontja szerint az Önkormányzat használatba adja a Tankerületi Központnak a nevezett 1089/1. hrsz-ú ingatlan, mely ingatlan a Hévízi Illyés Gyula Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola feladatellátásához szükséges (sportoktatás, iskolai rendezvények).

Továbbá az ingatlan megosztás általi kialakítása előtt a Hévíz (belterület) 1089. hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan 2006. december 29-én jelzálogszerződés került aláírásra az Önkormányzat, valamint az Önkormányzati és Területfejlesztési Minisztérium által 5.500.000.-Forint támogatás és járulékai erejéig a tornaterem (városi sportcsarnok) tetőszerkezeti károsodásának javítására (SPO-KSL-06-0206. számú támogatási szerződés). Az ingatlan megosztását követően ez a jelzálogjog áttemelésre került először az 1089/1. (sportcsarnok) és 1089/2. (általános iskola) hrsz-ú ingatlanokra, majd pedig az általános iskola épületének társasházzá alakítása után a két kialakult albetétre is (iskola és szolgálati lakás).

A Hivatal már 2017. év első felében megkereste a jelzálogjog vonatkozásában a Belügyminisztériumot, majd pedig a jogutód Emberi Erőforrások Minisztériumának Sportszakmai Osztályát. Az illetékes szakmai szerv tájékoztatása szerint a fenntartási idő a sportcsarnok vonatkozásában 25 év, tehát a jelzálogjogot 2031-ben lehet törölni. Tájékoztatották róla továbbá a Hivatalt, hogy a Sportcsarnokkal kapcsolatos bármely beruházás tekintetében szükséges az illetékes Minisztérium hozzájárulásának beszerzése. Az ingatlan Magyar Államnak történő átadása esetén tehát ennek megfelelően kell eljárni.

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 ▪ Telefon: +36 83 500 812 ▪ Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu ▪ www.heviz.hu

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének a vagyongazdálkodásról szóló 22/2014. (IV. 29.) számú önkormányzati rendelete a következőket mondja ki:

6. § (1) A tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület), valamint átruházott hatáskörben a polgármester gyakorolja.

(2) A tulajdonosi jogok gyakorlása - a jogszabályok által meghatározott keretek között - kiterjed a vagyontárgy hasznosításával kapcsolatos valamennyi intézkedés megtételére, a telekalakítási eljárások végrehajtására, megállapodások megkötésére, a tulajdonosi hozzájárulást tartalmazó nyilatkozatok megtételére, továbbá közigazgatási, bírósági eljárások megindítására, ezen eljárások során az ügyféli jogok gyakorlására.

11. § (1) A Képviselő-testület dönt a tulajdonában lévő vagyonnal kapcsolatban:

i) az önkormányzati vagyon ingyenes vagy kedvezményes átruházásáról, vagy átadásáról.

A sportcsarnok és a hozzátartozó kültéri sportpálya együttes vagyontáskaszeri értéke bruttó 136 060 336,- Ft számviteli nyilvántartási értéke bruttó értéke 69.833.226.- Ft, az elszámolt értékcsökkenés 53.696.952.- Ft. (Ezek nem forgalmi értékek!)

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 34/2014. (X. 30.) önkormányzati rendelet 61. § (3) bekezdése értelmében – az idő rövidege miatt – az előterjesztést bizottsági véleményezés nélkül nyújtom be

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, az előterjesztést megvitatni, és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek!
A döntés egyszerű szótöbbséget igényel.

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 ▪ Telefon: +36 83 500 812 ▪ Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu ▪ www.heviz.hu

2.

Határozati javaslat

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Kormány 1278/2017. (VI. 2.) Korm. határozata szerinti Országos Kézilabda Munkacsarnok-fejlesztési programban együtt kíván működni a program megvalósítására kijelölt Nemzeti Sportközpontokkal.
2. A Képviselő-testület a kézilabda munkacsarnok helyszínének a Hévíz (belterület) 1089/1. hrsz-ú „sportcsarnok, udvar” megjelölésű ingatlant elfogadja.
3. A Képviselő-testület a 1089/1. hrsz-ú „sportcsarnok, udvar” megjelölésű ingatlan Magyar Állam javára történő térítésmentes átadását közfeladat-ellátás céljára jóváhagyja.
4. A Képviselő-testület a Nemzeti Sportközpontokkal ELŐZETES MEGÁLLAPODÁS-t köt Hévíz területén kézilabda-munkacsarnok beruházás tárgyában.
5. A Képviselő-testület az előzetes megállapodásból az önkormányzatra háruló kötelezettségeket megismerte azokat vállalja és felhatalmazza polgármestert az ebből következő nyilatkozatok megtételére a kötelezettségek pénzügyi fedezetének kialakítására, és költségvetés módosítással történő előterjesztésére, az előterjesztés szerinti intézkedések megtételére a csarnok tehermentesítése, és projekt Nagykanizsai Tankerületi Központ számára történő jelzése iránt.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az előzetes megállapodás aláírására.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: azonnal

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 ▪ Telefon: +36 83 500 812 ▪ Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu ▪ www.heviz.hu

Mellékletek**ELŐZETES MEGÁLLAPODÁS**

a [település neve] területén kézilabda-munkacsarnok beruházás tárgyában

amely létrejött egyrészről

a **Nemzeti Sportközpontok**

székhely: 1146 Budapest, Hermina út 49.

törzskönyvi azonosító szám (PIR): 598152

adószám: 15598158-2-42

statisztikai számjel: 15598158-9311-312-01

képviseli: Kovács Norbert főigazgató

mint beruházó és építtető (a továbbiakban: „NSK”),

másrészről

[*] **Önkormányzata**

cím: [*]

törzsszám: [*]

adószám: [*]

KSH statisztikai azon.: [*]

képviseli: [*]

mint tulajdonos (a továbbiakban: „Önkormányzat”),

(az NSK és az Önkormányzat a továbbiakban együttesen: „Felek”, külön-külön: „Fél”) között, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK**Előzmények**

- 1.1.1 A Kormány a Kézilabda Munkacsarnok-fejlesztési Programmal kapcsolatos intézkedésekről szóló 1278/2017. (VI.2.) Korm. határozatával (a továbbiakban Korm.határozat) egyetértett az országos Kézilabda Munkacsarnok-fejlesztési Program (a továbbiakba: Program) megvalósításával, ennek keretében egyetértett többek között azzal, hogy a Program állami beruházásként valósuljon meg, építtetője a Nemzeti Sportközpontok legyen.
- 1.1.2 A Kormány a Korm. határozat 3. bd) pontjában egyetértett azzal, hogy a Program keretében megvalósítandó fejlesztések előfeltétele, hogy az érintett önkormányzatok a fejlesztéssel érintett ingatlanokat – a BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt. előzetes megfelelőségéről szóló véleményét követően - ingyenesen a Magyar Állam tulajdonába adják. A Kormány a Korm. határozat c) pontjában megállapítja, hogy a Beruházáshoz szükséges megfelelő ingatlan Magyar Állam részére történő felajánlása hiányában az adott település a megfelelő ingatlan biztosításáig tartaléklistára kerül és a Korm. határozat 2. melléklet szerinti 17 település közül a soron következő település lép a helyébe.
- 1.1.3 Önkormányzat a Program keretében [település neve] közigazgatási területén megvalósítandó kézilabda munkacsarnok beruházásban (a továbbiakban **Beruházás**) részt kíván venni; ezen szándékát és az NSK-val történő együttműködés első fázisát a jelen megállapodás rögzíti.

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

A MEGÁLLAPODÁS CÉLJA ÉS TÁRGYA

A Megállapodás célja

A Felek a jelen Megállapodást a Beruházással érintett ingatlan (a továbbiakban **Ingatlan**) kiválasztása és állami tulajdonba adása, valamint a Beruházás előkészítésével kapcsolatos egyes feladatok elvégzése és ennek érdekében együttműködésük szabályozása érdekében kötik.

A Beruházás célja, hogy a Korm. határozat szerinti Program végrehajtásával a jelen megállapodás szerinti kézilabda munkacsarnok megvalósuljon. A megvalósuló munkacsarnok kivitelezése, beüzemelése az NSK feladata.

AZ EGYÜTTMŰKÖDÉS ÁLTALÁNOS KÉRDÉSEI

A Felek általános kötelezettségei

Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a Beruházás előkészítésében a jelen Megállapodásban foglalt rendelkezések szerint, továbbá a szükséges mértékben a jelen megállapodás keretén kívül is közreműködik az NSK-val továbbá a Beruházás előkészítéséhez és megvalósításához az NSK által igénybe vett közreműködőkkel együttműködik.

Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy minden rendelkezésre álló eszközzel támogatja és elősegíti a Beruházás előkészítésével kapcsolatos, a jelen Megállapodásban foglalt, továbbá a Megállapodás keretén kívül felmerülő, de a jelen Megállapodás céljával összhangban álló, a Beruházás előkészítését és megvalósulását elősegítő feladatok végrehajtását.

A Felek a jelen Megállapodás teljesítése, valamint a jogszabályok alapján őket megillető jogok gyakorlása, illetve az őket terhelő kötelezettségek teljesítése során jóhiszeműen és egymással kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni. A Felek kötelesek tartózkodni minden olyan magatartástól, amivel egymás jogát vagy jogos érdekét sértenék.

A Felek a jelen Megállapodás időtartamára érdemi nyilatkozattételre jogosult kapcsolattartót jelölnek ki. A kapcsolattartó a másik Féllel történő kapcsolattartás mellett elősegíti, szervezi és koordinálja az adott Fél jelen Megállapodás szerinti kötelezettségei teljesítését. A kapcsolattartó nevééről, postacíméről, telefon és telefax számáról, valamint elektronikus levélcíméről a jelen Megállapodás aláírásával egyidejűleg, változás esetén pedig a változást követően haladéktalanul, de legkésőbb 5 (öt) munkanapon belül tájékoztatják egymást.

Amennyiben a Beruházás előkészítésével kapcsolatban az NSK vagy közreműködője vagy felügyeleti szerve egyeztetést tart, és erre az egyeztetésre az érintett Felet is meghívják, az érintett Fél vállalja, hogy az egyeztetésekre érdemi nyilatkozattételre jogosult képviselő(ke)t delegál.

A Felek megállapodnak, hogy amennyiben az NSK a Beruházás előkészítése, megvalósítása körébe tartozóan az Önkormányzat véleményét, állásfoglalását kéri, az Önkormányzat a kézhezvételtől számított 5 (öt) munkanapon belül indokolással ellátott írásbeli véleményt ad.

Kölcsönös tájékoztatási és adatszolgáltatási kötelezettség

A Felek kötelesek a tudomásszerzést követően haladéktalanul tájékoztatni egymást minden olyan tényről, körülményről, amely a Beruházás jelen Megállapodásban foglaltak szerinti előkészítését veszélyeztetheti.

A Felek kötelesek a tudomásszerzést követően haladéktalanul tájékoztatni egymást minden olyan tényről, körülményről, amely a Felek jelen Megállapodásból eredő jogainak gyakorlását vagy kötelezettségeinek teljesítését akadályozza vagy veszélyeztetheti.

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

Az Önkormányzat köteles a Beruházás előkészítésével kapcsolatos vagy ahhoz szükséges, az NSK által írásban kért adatokat, információkat és dokumentumokat hiánytalanul, a kérelemben megjelölt ésszerű határidőn belül az NSK rendelkezésére bocsátani. Az adatok, információk és dokumentumok rendelkezésre bocsátására vonatkozó határidőt esetenként olyan módon kell meghatározni, hogy az arányos legyen a kért adatok, információk és dokumentumok beszerzéséhez és szolgáltatásához szükséges idővel.

Az NSK vállalja, hogy a Beruházás helyzetével, az előkészítés várható előrehaladásával kapcsolatban tájékoztatást ad az Önkormányzat részére.

EGYÜTTMŰKÖDÉS A BERUHÁZÁSSAL ÉRINTETT INGATLAN KIVÁLASZTÁSA ÉS A BERUHÁZÁS ELŐKÉSZÍTÉSE SORÁN

Az Ingatlan felajánlása, kiválasztása, az Ingatlan felmérése

A Felek rögzítik, hogy Önkormányzat a jelen Megállapodás aláírásának napjáig megjelölte azon ingatlan(oka)t, melye(ke)t a Beruházás megvalósítása érdekében az állami tulajdonba adás biztosítása mellett fel tud ajánlani.

A Felek rögzítik, hogy a jelen Megállapodás aláírásának napján a 4.1.1. pontban megjelölt ingatlan(ok) jogi, műszaki és építési-építészeti szempontú vizsgálata van folyamatban.

A Felek megállapítják, hogy a 4.1.2. pontban foglaltakhoz és a Beruházás előkészítéséhez szükség van az ingatlan(ok) részletes felmérésére. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a felmérés és a 4.1.2. pontban foglalt vizsgálatok lefolytatása érdekében az NSK előzetes megkeresése alapján hétköznapi munkaidőben és szükség esetén hétvégén is lehetővé teszi az ingatlan(ok) területére történő belépést, és biztosítja a felmérési munka zavartalan elvégzését, valamint az ingatlan(ok)kal kapcsolatban az NSK részére valamennyi szükséges és releváns tájékoztatást megad és dokumentumot átad.

A Felek megállapodnak, hogy az Önkormányzat által megjelölt ingatlan(ok) közül a 4.1.2. pontban lefolytatott vizsgálatok eredményének értékelését és mérlegelését követően az NSK megjelöli azt az ingatlant, melyen a Beruházást meg kívánja valósítani.

Az Önkormányzat vállalja, hogy amennyiben a 4.1.4. pont szerint kiválasztott ingatlan vonatkozásában a Beruházás megvalósítása érdekében telekalakítási eljárás lefolytatása szükséges, úgy az ahhoz kapcsolódó döntéseket meghozza, intézkedéseket megteszi és a telekalakítási eljárást az ingatlan kiválasztását követő 60 napon belül lefolytatja. A telekalakítás kezdeményezéséhez szükséges változási vázrajz elkészítése az Önkormányzat feladata és költsége, azzal, hogy a vázrajz elkészítése során az Önkormányzat együttműködik az NSK munkatársaival.

Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a 4.1.5. pont szerinti telekalakítást követően létrejött ingatlanra vonatkozóan a telekalakítás földhivatali bejegyzését követő 30 napon belül az ingatlannak a Magyar Állam javára történő térítésmentes átadásáról szóló megállapodást a NSK-val megkötö.

Projekt előkészítő dokumentációk elkészítése

Felek megállapodnak, hogy a Beruházás megvalósításához szükséges, a tervezést kivitelezést végző vállalkozó kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás lefolytatására alkalmas, a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 14. § (6) bek. szerinti jóváhagyási tervdokumentációt vagy építési engedélyeztetési tervdokumentációt az NSK saját költségén és saját hatáskörében készíti el.

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

A Beruházás megvalósításának elmaradása

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 ▪ Telefon: +36 83 500 812 ▪ Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu ▪ www.heviz.hu

A Felek megállapodnak, hogy a jelen Megállapodás nem keletkeztet kötelezettséget az NSK részére a Beruházás megvalósítására, és az NSK a jelen Megállapodás alapján nem felelős a Beruházás megvalósításának esetleges elmaradása miatt.

Értesítések

A kapcsolattartók és értesítési címeik:

Nemzeti Sportközpontok

Kapcsolattartó neve: Perger Ildikó
Cím: 1146 Budapest, Hermina út 49.
Telefon: +36 1 471 4114
Fax: +36 1 471 4103
E-mail:

iperger@mnsk.hu

Önkormányzata

Kapcsolattartó neve:
Cím:
Telefon:
Fax:
E-mail:

Amennyiben a Felek eltérően nem állapodnak meg, a jelen Megállapodásban előírt bármely szerződéses nyilatkozat csak írásban érvényes, és azt személyes vagy futárszolgálat útján történő kézbesítéssel, ajánlott vagy tértivevényes levélben (küldeményben), emailben vagy telefax útján lehet a címzett Félhez továbbítani.

Az értesítés kizárólag az alábbi esetekben tekintendő kézbesítettnek:

- (a) személyes vagy futárszolgálat útján történő kézbesítés esetén a kézbesítés napján vagy az átvétel megtagadásának napján, vagy
- (b) ajánlott vagy tértivevényes küldemény esetén a kézbesítés napján vagy az átvétel megtagadásának napján, de legkésőbb a feladást követő 6. (hatodik) munkanapon, vagy
- (c) elektronikus levél esetén az elküldés napján, telefax üzenet esetén a sikeres fax kézbesítésigazoláson feltüntetett napon.

Fentiek szerinti bármely, nem munkanapon vagy 17:00 óra után átvett értesítés a következő munkanapon tekintendő kézbesítettnek.

Irányadó jogszabályok és vitarendezés

A jelen Megállapodásra a magyar jog irányadó.

A Felek a Megállapodás megkötésével és teljesítésével összefüggésben esetlegesen felmerülő jogvitáikat megkísérlik békés, tárgyalásos úton rendezni. A Felek bírósághoz fordulhatnak, amennyiben a közöttük fennálló vitát a vitás kérdésre vonatkozó értesítés kézbesítését követő 30 (harminc) napon belül nem tudják rendezni. A Felek kijelentik, hogy a Megállapodás megkötésével és teljesítésével összefüggésben esetlegesen felmerülő jogvitáik rendezése érdekében mediátori közreműködést nem vesznek igénybe.

A Megállapodásból eredő vagy azzal kapcsolatban felmerülő valamennyi jogvita esetén a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező magyar bíróság jár el.

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

A Megállapodás módosítása

Jelen Megállapodás kizárólag a Felek erre irányuló egyező akaratával, írásban módosítható.

Teljesség

A Megállapodás tartalmazza a Felek közötti megállapodás valamennyi feltételét. A Megállapodás hatálybalépésével hatályát veszti valamennyi közlés, tárgyalás és megállapodás (szóbeli vagy írásbeli), amelyet a Felek a Megállapodás tárgyát illetően a Megállapodás kelte előtt tettek vagy kötöttek. A félreértések elkerülése végett a Felek rögzítik, hogy a jelen pontban foglalt kikötés a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: „Ptk.”) 6:87. §-a szerinti teljességi záradéknak minősül.

Átláthatósági nyilatkozat

A Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés nem jár kötelezettségvállalással, azonban a Felek ennek ellenére alkalmazzák az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41.§ (6) bekezdését, így Felek jelen szerződés aláírásával és külön okirat benyújtásával is nyilatkoznak, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bek. 1.) pontja szerinti átlátható szervezetnek minősülnek.

Részleges érvénytelenség

Amennyiben a Megállapodás valamely rendelkezése jogellenes, érvénytelen, érvényesíthetetlen, vagy azzá válik, úgy ez a tény a Megállapodás egyéb rendelkezéseinek jogszerűségét, érvényességét és érvényesíthetőségét nem érinti. A Megállapodásra a Ptk. részleges érvénytelenségre vonatkozó szabályai megfelelően alkalmazandóak.

A Megállapodás melléklete

1. számú melléklet: átláthatósági nyilatkozat

A Felek a jelen Megállapodást elolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, 4 példányban jóváhagyólag aláírták.

Kelt: 2017.*.*

Nemzeti Sportközpontok

[*] Önkormányzat:

képviseli: Kovács Norbert
főigazgató

Ellenjegyzem:

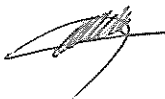
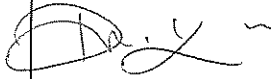
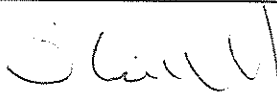

Ellenjegyzem (amennyiben
szükséges):

Tóth Krisztina
gazdasági igazgató

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 ▪ Telefon: +36 83 500 812 ▪ Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu ▪ www.heviz.hu

Felülvizsgálatok - egyeztetések

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás / feladat	aláírás	megjegyzés
Olt István	Osztályvezető		
Dr. Keserű Klaudia	jogász		
Szintén László	Közgazdasági osztályvezető / pénzügyi ellenőrzés		
Dr. Tüske Róbert	Jegyző / törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
 kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

HÉVÍZ



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.



2.

ELŐTERJESZTÉS

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
a 2017. október 20-ai rendkívüli nyilvános ülésére

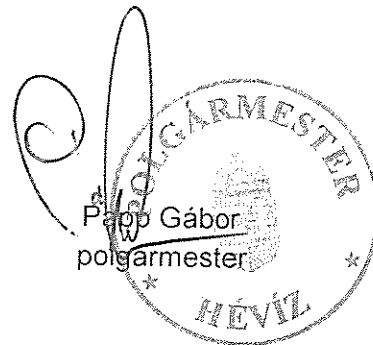
Tárgy: Együttműködési megállapodás Shomron régióval (Izrael)

Az előterjesztő: Papp Gábor polgármester

Készítette: Kránitz Judit külkapcsolati és turisztikai ügyintéző

Megtárgyalta: -

Törvényességi szempontból ellenőrizte: Dr. Tüske Róbert jegyző



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

TÁRGY ÉS TÉNYÁLLÁS ISMERTETÉSE

Tisztelt Képviselő-testület!

Ez év január közepén a város vezetése rövid kétnapos üzleti úton vett részt Tel-Avivban. Azzal a céllal utaztak ki, hogy feltérképezzék, Hévíz csábító úticél lehet-e az izraeli turistáknak a jövőben. Akkor a magyar nagykövetség tel-avivi épületében prezentációt tartottak, illetve személyes tárgyalásokat folytattak a meghívott utazási ügynökségeknek, légitársasági és szakszervezeti képviselőknek.

A kiutat egy nagyon sikeres study tour követte tavasszal. Mind az önkormányzat, mind az izraeli utazásszervezők részéről felmerült ugyanis a hévízi piacnyitás és erősítés lehetősége, ezért tartották fontosnak kétnapos városlátogatás szervezését.

A résztvevők a Hotel Europa Fittel, a Hotel Hunguest Panorámával, a Hotel Aquamarinnal, a Danubius Hotelekkel és a Carbonával ismerkedtek meg, természetesen látogatást tettek a Hévíz-tónál, illetve a környékbeli kulturális- és egyéb szabadidős lehetőségeket is számba vehették. A keszthelyi kastély és a Balaton-part, a Zobori KalandoZoo és a zalacsányi golfpálya (Zala Springs Golf Resort) megtekintése is szerepelt programjukban.

Yossi Amrani nagykövet júniusban látogatott Hévízre ahol elmondta, hogy az izraeli turistákat nagyon érdekli a fürdőváros, gyógy- és egészségügyi szolgáltatásai mellett az egyéb turizmushoz kapcsolódó szolgáltatások, mint a fogászat, golf, sport és szabadidős szolgáltatások lehetősége is nagyon vonzóvá teszi. 2016-ban 16.000 vendégéjszaka teljesült Izraelből, ez átlagosan 6-7 éjszakát jelent vendégenként. Hévíz ár-érték aránya nagyon jó, minőségi szolgáltatásokat nyújt megfizethető áron. A nagykövet maga is folytatott tárgyalásokat légitársasággal, és egyértelműen látja a lehetőségét egy jövőben Sármellék-Tel Aviv charter, vagy menetrendszerű járatnak.

A január óta folyó tárgyalások eredményeképpen júniusban egy izraeli delegáció látogatása alkalmával Yariv Levin, Izrael turisztikai minisztere meghívta Hévíz város delegációját egy hivatalos találkozóra és egyben tárgyalásokat kezdeményezett Shomron régió és Hévíz között. Az azóta folyamatosan folyó tárgyalásoknak köszönhetően Yariv Levin turisztikai miniszter jelenlétében ünnepélyes együttműködési megállapodás kerül aláírásra 2017. október 24-én Jeruzsálemben.

Shomron régió területe 2800 négyzetkilométer, ami az Izrael Állam területének mintegy 10 százalékát teszi ki. Shomron Regionális Tanács a legnagyobb izraeli hatóságok közé tartozik. Turisztikailag és gazdaságilag fejlődő terület.

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 34/2014. (X. 30.) önkormányzati rendelet 61. § (3) bekezdése értelmében – az idő rövidege miatt – az előterjesztést bizottsági véleményezés nélkül nyújtom be.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat elfogadására. A döntés minősített szótöbbséget igényel.

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

II.

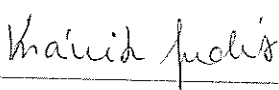



HATÁROZATI JAVASLAT

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta és felhatalmazza a polgármestert az együttműködés előkészítésére és aláírására Shomron régióval (Izrael).

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2017. november 30.

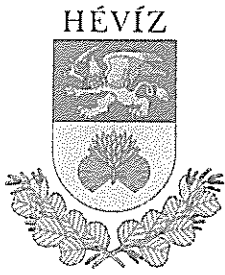
FELÜLVIZSGÁLATOK – EGYEZTETÉSEK

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás / feladat	aláírás	megjegyzés
Kránitz Judit	Az előterjesztés készítője		
Öry Rozália	Osztályvezető		
Szintén László	Közgazdasági osztályvezető / pénzügyi ellenőrzés		
Dr. Tüske Róbert	Jegyző / törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
 kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: VFO 805-1/2017.

Napirend sorszáma: 3.

ELŐTERJESZTÉS

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2017. október 20-i rendkívüli nyilvános ülésére

Tárgy: Reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének követelményeiről szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Az előterjesztő: Papp Gábor polgármester

Készítette: Babics Tamás beruházási és környezetvédelmi ügyintéző

Megtárgyalta:

Törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Tüske Róbert jegyző

Papp Gábor
polgármester

Tárgy és tényállás ismertetése

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Országgyűlés 2017. szeptember 19-én elfogadta a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (továbbiakban: Tvt.), és a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény módosításáról szóló 2016. évi CLXXIV törvény módosításáról szóló 2017. évi CV. törvényt (továbbiakban Módtv.). A változások 2017. szeptember 29-én léptek hatályba.

A törvény előírja, hogy „településképi rendelet hiányában legkésőbb 2017. október 1. napjáig e törvénynek a Módtv. által megállapított szabályaival és a végrehajtására kiadott kormányrendelettel összhangban megalkotja vagy módosítja a 12. § (5) bekezdés szerinti, a reklámok; reklámhordozók és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról és a településképi bejelentési eljárásról szóló önkormányzati rendeletét”, így a tárgyi rendelet megalkotása törvényi kötelezettsége az önkormányzatnak.

A reklámok, reklámhordozók elhelyezésének általános szabályairól a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendelet rendelkezik, így jelen rendelettervezet csak a Korm. rendelet keretein belül, azzal összehangolva szabályozható.

Fenti jogszabályi rendelkezés alapján tehát a reklámelhelyezésekre vonatkozó helyi szabályok és az ehhez kötődő településképi bejelentési eljárás szabályai tekintetében a képviselő-testület kötelessége a rendelet megalkotása.

A törvény a többi tárgykör tekintetében a településképi rendelet megalkotásának eredeti, 2017. szeptember 30-ai határidejét 2017. december 31. napjára módosította. Ekkora egy egységes a reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének településképi követelményeit is magában foglaló rendeletet kell elfogadniuk a települési önkormányzatoknak. Ennek előkészítése folyamatban van.

A rendelettervezet részletes indokolása:

1.§ Az értelmező rendelkezések a központi jogszabályok által bevezetett, és az önkormányzati rendelet által is használt fogalmak értelmezését tartalmazza azok részletes kifejtésével, vagy a fogalmat taglaló konkrét jogszabályhelyekre történő merev hivatkozással az önkormányzati rendelet használatának megkönnyítése érdekében.

2-11. § A Tvt. 12. § (2) bekezdés h) pontja szerint felhatalmazást kapott az Önkormányzat, hogy meghatározza a helyi önkormányzat illetékességi területén létesíthető reklámhordozók számát.

Az alcím további §-ai a helyi szabályokat tartalmazzák. A rendelet szerint reklámot, reklámhordozó berendezést közterületeken utcabútorokon, és közvilágítási, villany- és telefonoszlopon lehetséges elhelyezni a jövőben.

A rendelkezések részletesen szabályozzák a közterületeken az utasváró függőleges felületein, kioszkon közművelődési célú hirdető oszlopon, illetve információs vagy más célú berendezésen kialakítható reklámfelületek elhelyezésének és kialakításának módját, az alkalmazható technológiákat.

A Tvt. 11/A. § (4) bekezdés b) pontja akként rendelkezik, hogy „Az e törvény

felhatalmazása alapján kiadott kormányrendelet és településképi rendeletek nem állapíthatnak meg

b) a közúti közlekedési tárgyú jogszabályokban a reklámok közúton és annak környezetében történő közzétételének feltételeiről megállapított rendelkezésektől eltérő szabályokat.”

A Módtv. indokolása e körben azt tartalmazza, hogy: „a törvény szerinti szabályok nem érintik a közúti közlekedésről szóló törvényben és a végrehajtására kiadott kormányrendeletben foglalt, a közutak környezetében elhelyezett reklámokra vonatkozóan közlekedésbiztonsági céllal meghatározott rendelkezéseket. Ezek célja és alkotmányos alapja ugyanis egyfelől más (közlekedésbiztonság, vagyis az életvédelem), másrészt a közlekedésre, az utakra vonatkozó reklámszabályok megfelelően kiegyensúlyozott, ugyanakkor szigorú rendszert alkotnak, és biztosítani szükséges, hogy ezekkel ne ütközessenek a településképi szempontú, hasonló tárgyú szabályok.”

Belterületen a gépjárművek közlekedésére szolgáló közút területének úttesten kívüli burkolatlan részén, járdán, gyalogúton és kerékpárúton található közvilágítási, villany- és telefonoszlopon tehát - a tervezet 3. § b) pontjában jelzettek szerint - a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 12. §-ában és a reklámtáblák, reklámhordozók és egyéb reklámcélú berendezések közutak melletti elhelyezésének részletes szabályairól szóló 224/2011. (X.21.) Korm. rendeletben foglalt, alapvetően a közlekedésbiztonságra figyelemmel megalkotott, szabályok betartásával helyezhetők el reklámok és reklámhordozók.

12. § A cégek kialakításával és elhelyezésével kapcsolatos rendelkezések kerültek a cím alatt részletezésre.

13.§ A helyi védelemben részesülő területekre és elemekre vonatkozó különös szabályok korlátozó előírások kerülnek ismertetésre.

14.§ A reklámhordozók karbantartása alcím: A rendelkezés meghatározza a reklámhordozó berendezések karbantartására vonatkozó szabályokat, kötelezettséget a településképi védelme érdekében.

15. § A reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének egyéb feltételei:
A reklámok és a reklámhordozók a jövőben településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően, a közterületek használatáról szóló 31/2008. (X.15.) önkormányzati rendeletében meghatározott közterülethasználati díj megfizetése esetén helyezhetők el.

16-21. § Záró rendelkezések:

A rendelet kihirdetést követő napon való hatályba lépésére vonatkozó rendelkezést, valamint a kapcsolódó rendeletmódosítási és hatályon kívül helyezésre vonatkozó rendelkezéseket tartalmazza.

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő testületének
...../..... (.....) önkormányzati rendelete**

a reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének követelményeiről

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és (2) bekezdésében, a településképp védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 11/B. § (4) bekezdésében, 12. § (5) bekezdésében és 16. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. és 2. pontjában és a településképp védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 16. § (2) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Értelmező rendelkezések

1. § E rendelet alkalmazásában:

1. *Cégér*: a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Tr.) 2. § 1b) pontja szerinti épülettartozék.

2. *Helyi egyedi védett épület, helyi védett terület*: Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének az épített örökség értékeinek helyi védelméről szóló önkormányzati rendeletében meghatározott épület, terület.

3. *Információs vagy más célú berendezés*: a településképp védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV.28.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rr.) 1. § 4. pontjában meghatározott berendezés.

5. *Kioszk*: a Rr.1. § 5. pontjában meghatározott építmény.

6. *Közművelődési célú hirdetőoszlop*: a Rr.1. § 6. pontjában meghatározott hirdetőoszlop.

7. *Műemléki környezet területe*: a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 39. § (2) bekezdésében meghatározott terület.

8. *Településképileg meghatározó terület*: Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének az épített örökség értékeinek helyi védelméről szóló önkormányzati rendeletének 2. mellékletben meghatározott terület.

9. *Reklám*: a településképp védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: Tktv.) 11/F. § 3. pontjában meghatározott fogalom.

10. *Reklámhordozó*: a Tktv. 11/F. § 4. pontjában meghatározott eszköz.

11. *Reklámtotem*: egy vagy több vállalkozás cégérét vagy cégtábláját, reklámját tartalmazó, toronyszerű hirdetőberendezés.

12. *Utastábla*: a Rr.1. § 18. pontjában meghatározott építmény.

2. A reklámhordozók létesítésére vonatkozó szabályok

2. § (1) Reklám, reklámhordozó kialakítása, elhelyezése a településkép védelméről szóló törvény, továbbá a reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló kormányrendelet előírásainak figyelembe vételével lehetséges.

(2) A reklámnak, reklámhordozónak az építmény karakteréhez, tagozataihoz, színezéséhez, arányrendszeréhez igazodónak kell lennie és még részben sem takarhatja az épület nyílászáró szerkezetét, párkányát, korlátját és egyéb meghatározó építészeti elemét.

3. § Hévíz Város illetékességi területén legfeljebb 100 db reklámhordozó létesíthető.

4. § Reklámot, reklámhordozó berendezést közterületen:

a) településképi bejelentési eljárás alapján az ott lévő, a Rr.1. § 19. pontjában meghatározott utcabútorokon;

b) a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 12. §-ában és a reklámtáblák, reklámhordozók és egyéb reklámcélú berendezések közutak melletti elhelyezésének részletes szabályairól szóló 224/2011. (X.21.) Korm. rendeletben foglaltak szerint közvilágítási, villany- és telefonoszlopon lehet elhelyezni.

5. § Az utasváró függőleges határoló felületein, annak szerkezetébe integráltan legfeljebb 4 db kétoldalas, maximum 1 m² reklámfelületű hirdetőberendezés alakítható ki.

6. § A kiosk függőleges határoló felületein, annak szerkezetébe integráltan legfeljebb 1 darab, maximum 1 m² reklámfelületű hirdetőberendezések alakíthatók ki.

7. § (1) A közművelődési célú hirdetőoszlop az 1. mellékletben ábrázolt kialakítású és méretű lehet.

(2) A Tkt. 11/B. § (1)-(2) bekezdésében foglalt tilalom alól legfeljebb évente tizenkét naptári hét időszakra a település szempontjából jelentős valamely eseményről való tájékoztatás érdekében az szükséges eltérést engedélyezhető.

8. § Az információs vagy más célú berendezés az 1. melléklet ábrázolt kialakítású lehet. A berendezés reklámcélra használható felületének a 2/3-részen és az 1. melléklet 2. pontjában ábrázolt felületén helyezhető el reklám. A berendezés kétoldalas kialakítással is ellátható, mérete 1x 2 m.

9. § (1) Építési reklámhálót, mint reklámhordozót az építési állványzatra lehet feltenni az építkezés időtartama alatt.

(2) Az építkezés időtartamát építési napló-bejegyzéssel kell igazolni. Ha az építési munka végzése nem jár építési napló vezetéssel kötelezettséggel, az akkor helyezhető fel, ha vállalják építési napló vezetését.

(3) Az építési tevékenység befejezésével az építési reklámhálót és a reklámot 8 napon belül el kell bontani. Az építési tevékenység befejezését követően az építési reklámháló és reklám eltávolításáért a reklám közzétevője és a reklámhálót kihelyező, továbbá az építmény tulajdonosa tartozik egyetemleges felelősséggel.

(4) Az építési reklámháló reklám közzétételére igénybe vehető felülete a 9 m² nem haladhatja meg.

10. § Az 1. § 1., 3., 6., 13. pontjában meghatározott eszközök reklám felületei elláthatók háttérvilágítással is, de villódzó fénytechnika, éles fény vagy futófényvel üzemelő technológia nem alkalmazható.

11. § (1) A 3. § – 6. § és Rr. rendelkezéseitől eltérően legfeljebb évente összesen 12 naptári hét időszakra az Önkormányzat, az önkormányzati intézmény, önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság vagy állami szerv, szervezet vagy intézmény rendezvényeit

népszerűsítő reklámhordozók elhelyezhetők ezen szervezetek épületein, továbbá közterületi járdán, sétányon, forgalomcsillapított utcában és téren.

(2) Az alkalmazható hirdetőberendezések a következők lehetnek:

- a) legfeljebb 1 m² alapterületű, 2 m magasságú, igényesen kivitelezett, nem borulásveszélyes reklámtotem, amelynek minden felülete felhasználható a reklám közlésére;
- b) közterület fölé kifeszített molinó;
- c) az Önkormányzat, az önkormányzati intézmény, önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság vagy állami szerv, szervezet vagy intézmény épületének homlokzatán elhelyezett reklám vagy hirdetőberendezés méretkorlátozás nélkül.

3. A cégek létesítésére vonatkozó szabályok

12. § (1) Helyi egyedi védett épületen, helyi védett területen, műemléki jelentőségű területen vagy műemléki környezet területén álló épület homlokzatán az ingatlant használó vállalkozások számára, rendeltetési egységenként vagy üzletenként legfeljebb 1 db, homlokzati síkra merőleges, a homlokzat nyílásrendjével és építészeti tagozataival összehangolt nagyságú és kialakítású, de legfeljebb 1 m² felületű kétoldalas, legfeljebb 15 cm vastagságú cégér elhelyezhető.

(2) Egyéb területeken az ingatlant használó vállalkozások számára, rendeltetési egységenként vagy üzletenként legfeljebb 1 db totemoszlop 1x 2,7 m-es kétoldalas, belső világítással rendelkező elhelyezhető.

(3) A cégér éles vakító fénnel vagy futófénnel üzemelő technológiával nem látható el.

4. A helyi védelemben részesülő területekre és elemekre vonatkozó különös szabályok

13. § Helyi egyedi védelem alatt álló épület, valamint helyi védett területen álló épület közterületről látható

a) tetőfelületén

aa) reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés, vállalkozást népszerűsítő egyéb felirat és más grafikai megjelenítés;

ab) háttérvilágítással ellátott, LED-kijelzőként vagy futófénnel üzemelő reklámberendezés;

b) homlokzatán

ba) reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés;

bb) háttérvilágítással ellátott, LED-kijelzőként vagy futófénnel üzemelő reklámberendezés;

bc) reklámmegjelenítést tartalmazó árnyékoló szerkezet nem helyezhető el.

5. A reklámhordozók karbantartása

14. § (1) A reklámhordozó folyamatos karbantartása a reklámhordozó tulajdonosának és a reklám közzétevőjének egyetemleges feladata és kötelessége, ennek megtörténtét a közterület-felügyelő ellenőrzi.

(2) Amennyiben a karbantartást a kötelezettek elmulasztják, és ezen kötelezettségnek felszólításra sem tesznek eleget, a közterület-felügyelő a kötelezettek költségére és veszélyére a reklámhordozót elbontja vagy eltávolítja.

6. A reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének egyéb feltételei

15. § A reklámok és a reklámhordozók Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének a településképi bejelentési eljárásról szóló 11/2013. (IV. 11.) önkormányzati rendeletben meghatározott településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően, a közterületek használatáról szóló 28/2005. (XII. 15.) önkormányzati rendeletben meghatározott közterület-használati díj megfizetése esetén helyezhetők el.

7. Záró rendelkezések

16. § E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

17. § (1) A közterületek használatáról szóló 28/2005. (XII. 15.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: KözterÖr.) 3. § e) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„e) reklám: a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 11/F. § 3. pontja szerinti reklám.”

18. § Az 5. § a következő (6) bekezdéssel egészül ki:

„(6) Reklám és reklámhordozó berendezést közterületen településképi bejelentési eljárás alapján lehet elhelyezni.”

19. § A KözterÖr. 17. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Az üzlettel rendelkező vendéglátás tevékenységet folytató kereskedő vendéglátás célját szolgáló közterület használatára akkor kaphat közterület-használati engedélyt, ha a használat a közlekedési rendeltetésű közterület használatát nem akadályozza. A vendéglátás célját szolgáló előkertben és az érintett közterületen asztalok, székek, ezek fölé napellenző valamint a kitelepülés köré a városképi követelményeknek megfelelő kerítés, vagy dísznövények helyezhetők el. Az előkert és érintett közterület területén, vagy annak kerítésén reklámtábla a reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról és a településképi bejelentési eljárásról szóló önkormányzati rendelet szerint helyezhető el, kizárólag a vendéglátással kapcsolatos hirdetés céljára. A vendéglátás célját szolgáló közterület-használat legmagasabb mértéke 80 m², azzal, hogy amennyiben az előkerti használat terjedelme az 80 m²-t eléri vagy meghaladja, úgy a közterület már nem vehető igénybe.”

20. § Hatályát veszti a Hévíz Város közterületeinek általános rendjéről szóló 10/2000. (VI. 1.) önkormányzati rendelet 6. § (3) bekezdése, 9. §-a, 10. § (3)-(5) bekezdése.

21. § Hatályát veszti az épített örökség értékeinek helyi védelméről szóló 16/2007. (VI. 1.) önkormányzati rendelet 9. § (1) bekezdése, 11. § (2) bekezdés c) pontja.

dr. Tüske Róbert
jegyző

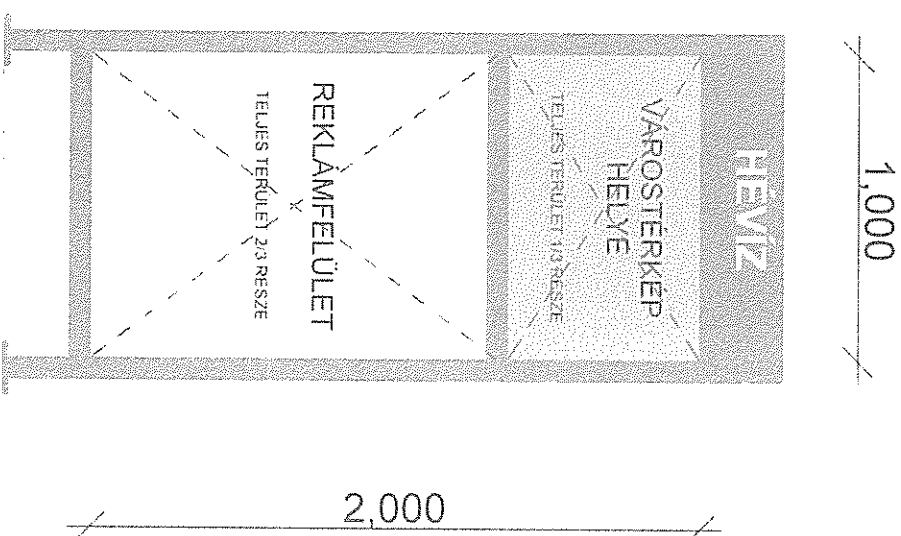
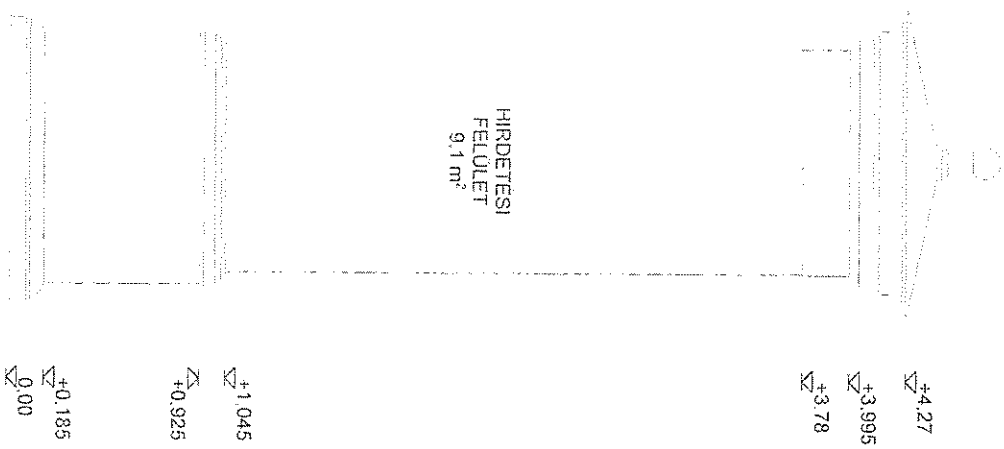
Papp Gábor
polgármester

1. melléklet a .. / (.) Ör-hez

1. MELLÉKLET

KÖZMŰVELŐDÉSI CÉLÚ HIRDETŐOSZLOP

INFORMÁCIÓS VAGY MÁS CÉLÚ BERENDEZÉS



Előzetes hatásvizsgálat

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján

A rendelet-tervezet címe: Hévíz város közterületein a járművel várakozás rendjéről szóló 21/2008. (X.1.) önkormányzati rendelet módosítása

Társadalmi-gazdasági hatása: A rendelet alkotás jogszabályokkal való összhang megteremtése érdekében szükséges, a reklámok, reklámhordozó berendezések elhelyezésének szabályozása a településképre kedvező hatást gyakorol.

Költségvetési hatása:

Környezeti, egészségi hatása: nem értelmezhető

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: A rendelettervezetben foglaltak alapján a feladat ellátása a Polgármesteri Hivatalban a meglévő létszámmal megoldható.





Egyéb hatása: nincs

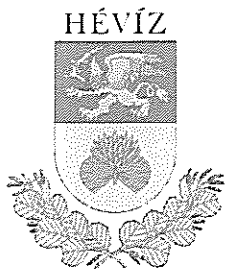
A rendelet megalkotásának szükségessége: Az új rendelet megalkotását a településképvédelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény módosítása indokolta.

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

- **személyi:** rendelkezésre áll
- **szervezeti:** rendelkezésre áll
- **tárgyi:** rendelkezésre áll
- **pénzügyi:** rendelkezésre áll

FELÜLVIZSGÁLATOK – EGYEZTETÉSEK

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás / feladat	aláírás	megjegyzés
Babics Tamás	Az előterjesztés készítője		
Olt István	Osztályvezető		
Szintén László	Közgazdasági osztályvezető / pénzügyi ellenőrzés		
Dr. Tüske Róbert	Jegyző / törvényességi felülvizsgálat		



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: VFO/ 40-62/ 2017

Napirend sorszáma:

4.

ELŐTERJESZTÉS

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2017. október 20-ai rendkívüli ülésére

Tárgy: Széchenyi utcai rekonstrukciós feladathoz forrás biztosítása

Az előterjesztő: Papp Gábor polgármester

Készítette: Adorján Zoltán beruházási és közmű ügyintéző

Megtárgyalta:

Törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Tüske Róbert jegyző

Papp Gábor
polgármester

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

TÁRGY ÉS TÉNYÁLLÁS ISMERTETÉSE

Tisztelt Képviselő-testület!

A „Széchenyi utca fejlesztése” projekt keretében, az utca ivóvíz vezetékrendszerének, valamint a gázvezeték lekötő vezetékének cseréje utáni útburkolat helyreállításával, Hévíz város Képviselő testülete a 248/2017.(X.12.) határozatával döntött arról, hogy a szükséges útalap helyreállítást elvégezteti.

A Magyar Közút, mint az utca fenntartója előírta, hogy a közeledő téli időjárásra tekintettel, csak az aszfaltozott burkolat mellett tudja a biztonságos közlekedés feltételeit biztosítani. Mindezeket indokolta az a várható következmény is, hogy az egymást követő kivitelezői helyreállítások után nem állapítható meg, hogy kinek a munkája miatt süllyed meg az új útburkolat, és ne következzen be a mostanihoz hasonló járhatatlan útfelület kialakítás.

A DRV az utca vízgerinc építési munkálatait 3 ütemre bontva, a jövő héten elkezdí és az elkészült rész- szakaszokon célszerű a végleges útalap elkészítése, hogy az utca forgalma mielőbb helyre állhasson. A helyreállítási munkák az időjárás függvényében az idei évben befejeződnek, és a fedezet a fent említett határozat döntése szerint rendelkezésre áll. Az idevonatkozó munkálatokkal csökkenteni fogjuk a további munkavégzés volumenét.

Erre való tekintettel indokolt megvizsgálni azt lehetőséget is, hogy a helyreállítást a munkákat végeztető DRV Zrt. végeztesse el. A DRV Zrt. ennek szükséges pénzügyi forrásával nem rendelkezik, ezért a legoptimálisabb legkisebb rombolást okozó technológiával végzi a feladatát. Az önkormányzat, mint a beruházásban érdekelt részéről felmerülhet a 248/2017.(X.12.) határozattal biztosított forrás bruttó 26.742.492,-Ft átadása DRV. Zrt részére a szükséges és megfelelő minőségű helyreállítás elvégzéséért.

Javasoljuk ezen megoldás megvizsgálását és a szabályoknak történő megfelelés esetén erre történő felhatalmazás megadását polgármester részére.

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 34/2014. (X. 30.) önkormányzati rendelet 61. § (3) bekezdése értelmében – az idő rövidsége miatt – az előterjesztést bizottsági véleményezés nélkül nyújtom be

Kérem, hogy az előterjesztést megvitatni, a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek. A határozathozatal egyszerű szótöbbséget igényel.

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

2.

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Széchenyi utca rekonstrukciója ügyében hozott 248/2017.(X.12.) határozatát kiegészíti és megadja a felhatalmazást a polgármester részére a szükséges ideiglenes útalapot biztosító helyreállítás elvégzését során a helyreállítás forrásának DRV Zrt. részére történő átadására.

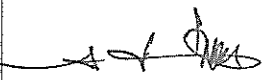

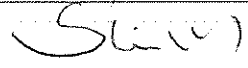

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedésekre, szerződések megkötésére.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2017. november 15.

5.

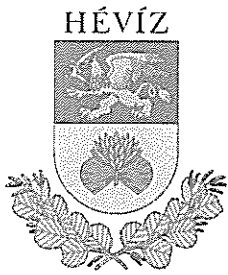
FELÜLVIZSGÁLATOK – EGYEZTETÉSEK

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás / feladat	aláírás	megjegyzés
Adorján Zoltán	ügyintéző		
Olt István	osztályvezető		
Szintén László	pénzügyi ellenőrzés		
dr Tüske Róbert	törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
 kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: VFO /807-1/2017.

Napirend sorszáma: 5.

ELŐTERJESZTÉS

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2017. október 20-ai nyilvános ülésére

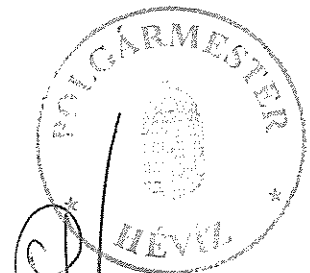
Tárgy: A településképi bejelentési eljárásról szóló 11/2013. (IV.11.) önkormányzati rendelet módosítása

Az előterjesztő: Papp Gábor polgármester

Készítette: Vasas Ottó városfejlesztési és beruházási ügyintéző

Megtárgyalta: -

Törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Tüske Róbert jegyző



Papp Gábor
polgármester

Tárgy és tényállás ismertetése

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Országgyűlés a magyarországi települések jellegzetes és értékes arculatának megóvása, kialakítása, az épített és a természeti környezet egységes védelme, egyben az építési beruházások gyors és sikeres megvalósíthatósága érdekében megalkotta a településkép védelméről szóló **2016. évi LXXIV. számú törvényt**.

A reklámelhelyezésekre vonatkozó helyi szabályokhoz kötődő településképi bejelentési eljárás szabályait a településképi bejelentési eljárásról szóló 11/2013. (IV.11.) önk. rendelet tartalmazza.

A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényt (továbbiakban: Tktv.), mely a korábbi szabályozások elé lépett. Továbbá módosult az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 1. melléklete is, mely az építési engedély nélkül végezhető építési tevékenységeket tartalmazza.

A törvény előírja, hogy a reklámok; reklámhordozók és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról és a településképi bejelentési eljárásról szóló önkormányzati rendeletét felül kell vizsgálni, így ezáltal szükséges a meglévő rendeletet módosítani.

A településkép védelméről szóló (a továbbiakban: Tktv.) 2016. évi LXXIV. törvény 16. § (2) bekezdés a) pontja előírja, hogy „településképi rendelet hiányában legkésőbb 2017. október 1. napjáig e törvénynek a Módtv. által megállapított szabályaival és a végrehajtására kiadott kormányrendelettel összhangban megalkotja vagy módosítja a 12. § (5) bekezdés szerinti, a reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról és a településképi bejelentési eljárásról szóló önkormányzati rendeletét,”

A jelenlegi szabályozás:

Hévíz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 3. pontjában és a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 23. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

.....

2. § (1) ...

7. Nem emberi tartózkodásra szolgáló építmény építése, bővítése, melynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 50 m³ térfogatot és 3,0 m gerincmagasságot.

....

8. Önálló reklámtartó építmény építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása, melynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg

- a) beépítésre nem szánt területen a 9,0 m magasságot,
- b) beépítésre szánt területen a 4,5 m magasságot.

....

4. § (1) A jelen rendelet előírásai szerint településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni a Vhr. szerint építésügyi hatósági engedélyezési eljáráshoz nem kötött reklám-elhelyezések közül

a) az építmények homlokzatára, az építési telek kerítésére, kerítéskapujára vagy támfalára rögzített

aa) cég- és címtábla, cégér vagy cégérszerű reklámtábla,

ab) egyedi tájékoztató tábla,

b) az építmények homlokzatára, az építési telek kerítésére, kerítéskapujára vagy támfalára rögzített, illetve közterületen elhelyezett

ba) hirdetőtábla, hirdetővitrin, reklámvitrin

bb) óriásplakát tartó-, illetve hordozó-berendezése,

bc) reklámtábla (hirdetőtábla),

c) közterületen vagy közhasználatú magánterületen elhelyezett

ca) hirdetőoszlop,

cc) megállító tábla,

elhelyezése esetén.

(2) Az (1) bekezdésben felsorolt reklám-, illetve hirdető-berendezések kialakításával és elhelyezésével kapcsolatos szabályokat és követelményeket az Önkormányzat külön rendelete tartalmazza.

(3) Amennyiben az (1) bekezdésben felsorolt reklám-, illetve hirdető-berendezések elhelyezésére közterületen kerül sor, a közterület-használati engedély megadására csak a településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően, a bejelentés tudomásulvételét tartalmazó igazolás alapján, és az abban meghatározott kikötések figyelembevételével kerülhet sor.

5. § ...

(2) A dokumentációnak - a bejelentés tárgyának megfelelően - legalább az alábbi munkarészeket kell tartalmazni:

...

m) a 4. § (1) bekezdés a) pontja szerinti reklám-elhelyezések esetében - megfelelő, az elbíráláshoz szükséges szintű vázlatterv alapján készülő

ma) műleírást, mely tartalmazza a reklámberendezés elhelyezésének, illetve rögzítésének műszaki megoldását,

mb) az építmény érintett részletét, 2 m²-t meghaladó felületű berendezés esetén az érintett felület egészét ábrázoló homlokzatot, valamint

mc) (szükség szerint) látványtervet vagy fotómontázst.

n) az 4. § (1) bekezdés b) és c) pontja szerinti reklám-elhelyezések esetében - megfelelő jogosultsággal rendelkező tervező által készített -

na) műleírást,

nb) - közterületi elhelyezés esetén M=1:500 méretarányú, a közmű-szolgáltatókkal dokumentáltan egyeztetett - helyszínrajzot,

nc) a reklámberendezés elhelyezésének, illetve rögzítésének műszaki megoldását,

nd) az építmény érintett részletét, 2 m²-t meghaladó felületű berendezés esetén az érintett felület egészét ábrázoló homlokzatot, valamint

ne) látványtervet vagy fotómontázst.

6. § (2) Az (1) bekezdés szerinti igazolás érvényességi ideje - ha az igazolás másképpen

nem rendelkezik:

...

c) reklámcélú hirdetés és hirdető-berendezése - kivéve cégér - esetén 1 év

d) cégér, valamint cégjelző- és címjelző hirdetések és hirdető-berendezései esetén 5 év, de legfeljebb aktualitása időpontjáig,

e) útbaigazító hirdetés esetén 2 év, de legfeljebb aktualitása időpontjáig.

A reklámok, reklámhordozók elhelyezésének általános szabályairól a településképvédelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendelet rendelkezik, így a meglévő rendeletünk jelen rendeletmódosítás csak e Korm. rendelet keretein belül, azzal összhangban szabályozható.

A rendelettervezetet részletes indokolása:

1-6 §. A rendelet paragrafusainak módosítása.

7. §. Hatályba léptető rendelkezés.

Hévíz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településképvédelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 8. § (2) bekezdés c) pontjában és a 12. § (2) bekezdés c) pontjában kapott felhatalmazás alapján a 10. §-ban meghatározott rend alapján Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 3. pontja helyébe a településképvédelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdés c) pontja lép.

A 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 23. § (1) bekezdése helyébe a településképvédelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 8. § (2) bekezdés c) pontja lép, továbbá kiegészül a 10. §-al.

1. § A Vhr. helyére az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló a 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet kerül.

2. § 8. Önálló reklámtartó építmény építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása.

A méret paraméterek törésre kerülnek, reklám rendelet szabályozza.

3. § (1) A jelen rendelet előírásai szerint településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni a 312-s Korm. rendelet szerint építésügyi hatósági engedélyezési eljáráshoz nem kötött reklám-elhelyezések közül

A Vhr. helyébe a 312-s Korm. rendelet kerül.

4. § ...

(2) A dokumentációnak - a bejelentés tárgyának megfelelően - legalább az alábbi munkarészeket kell tartalmazni:

...

m) a 4. § szerinti reklám-elhelyezések esetében - megfelelő, az elbíráláshoz szükséges

szintű vázlattevé alapján készülő

ma) műszaki leírást, mely tartalmazza a rekláamberendezés elhelyezésének, illetve rögzítésének műszaki megoldását,

mb) az építmény érintett felület egészét ábrázoló homlokzatot, valamint

mc) látványtervet vagy fotómontázst.

md) M=1:500 méretarányú helyszínrajzot,

Az m) pont összeolvad az n) ponttal

5. § (2) *Az (1) bekezdés szerinti igazolás érvényességi ideje - ha az igazolás másképpen nem rendelkezik:*

...

c) reklámcélú hirdetemény és hirdető-berendezés, cégér, cégjelző- és címjelző hirdetemények és hirdető-berendezései esetén, továbbá útbaigazító hirdetemény esetén az Önkormányzat reklám rendelete határozza meg.

A megállapított határidők és aktualitások időpontjait külön Önk. rendelet határozza meg.

A 2017. október 21-jén hatályba lép Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../2017. (. .) önkormányzati rendelete a Reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének követelményeiről szól, amely reklámok és cégek kihelyezését szabályozza.

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 34/2014. (X. 30.) önkormányzati rendelet 61. § (3) bekezdése értelmében – az idő rövidege miatt – az előterjesztést bizottsági véleményezés nélkül nyújtom be

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, az előterjesztést megvitatni, és a rendelettervezet elfogadni szíveskedjenek! A döntés minősített többséget igényel.

2.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő testületének/..... (.....) önkormányzati rendelete a településképi bejelentési eljárásról szóló 11/2013. (IV.11.) önkormányzati rendelet módosításáról

Hévíz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 8. § (2) bekezdés c) pontjában és a 12. § (2) bekezdés c) pontjában és a 16. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján a 10. §-ban meghatározott rend alapján Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A településképi bejelentési eljárásról szóló 11/2013. (IV.11.) önkormányzati rendelet (továbbiakban Ör.) 2. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„2. § (1) A jelen rendelet előírásai szerint településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló a 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 1. mellékletében felsorolt építési engedély nélkül végezhető építési tevékenységekre.”

2. § Az Ör. 2. § (1) bekezdés 8. pont helyébe a következő rendelkezés lép:

„8. Önálló reklámtartó építmény építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása.

3. § Az Ör. 4. § (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A jelen rendelet előírásai szerint településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni a Korm. rendelet szerint építésügyi hatósági engedélyezési eljáráshoz nem kötött reklám-elhelyezések közül.”

4. § Az Ör. 5. § (2) bekezdés *m*) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„*m*) a 4. § szerinti reklám-elhelyezések esetében - megfelelő, az elbíráláshoz szükséges szintű vázlatterv alapján készülő:

ma) műszaki leírást, mely tartalmazza a reklámberendezés elhelyezésének, illetve rögzítésének műszaki megoldását;

mb) az építmény érintett felület egészét ábrázoló homlokzatot, valamint;

mc) látványtervet vagy fotómontázst;

md) M=1:500 méretarányú helyszínrajzot.”

5. § Az Ör. 6. § (2) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„*c*) reklámcélú hirdetmény és hirdető-berendezés, cégér, cégjelző- és címjelző hirdetmények és hirdető-berendezései esetén, továbbá útbaigazító hirdetmény esetén a reklámok, reklámhordozók és cégérek elhelyezésének követelményeiről szóló önkormányzati rendelet határozza meg.”

6. § Az Ör. 5. § (2) bekezdés *n*) pontja hatályát veszti.

7. § A rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

dr. Tüske Róbert
jegyző

Papp Gábor
polgármester

Előzetes hatásvizsgálat

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján

A rendelet-tervezet címe: a településképi bejelentési eljárásról szóló 11/2013. (IV.11.) önkormányzati rendelet módosításáról

Társadalmi-gazdasági hatása: Ügyfélbarát, a társadalmi igényeknek megfelelő szabályozás bevezetése.

Költségvetési hatása: nincs

Környezeti, egészségi hatása: Településképi bejelentési eljárással kezelhető.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: nincs

Egyéb hatása: Nincs



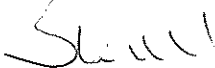
A rendelet megalkotásának szükségessége: magasabb jogszabály életbe lépése.

A rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következmények: -

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

- **személyi:** rendelkezésre áll
- **szervezeti:** rendelkezésre áll
- **tárgyi:** rendelkezésre áll
- **pénzügyi:** rendelkezésre áll

FELÜLVIZSGÁLATOK – EGYEZTETÉSEK

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás / feladat	aláírás	megjegyzés
Vasas Ottó	Az előterjesztés készítője		
Olt István	Osztályvezető		
Szintén László	Közgazdasági osztályvezető / pénzügyi ellenőrzés		
Dr. Tüske Róbert	Jegyző / törvényességi felülvizsgálat	