



Hévíz Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének

2022. június 23-ai  
rendkívüli nyilvános üléséről  
jegyzőkönyv

Önkormányzati rendeletek: -

Képviselő-testületi határozatok:  
125, 126/2022. (VI. 23.)

Hévíz Város Önkormányzat  
Szám: HIV/522-9/2022.



## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. június 23-án (csütörtökön) 8:00 órai kezdettel megtartott rendkívüli nyilvános üléséről

**Az ülés helye:** Hévíz Kossuth Lajos utca 1., Polgármesteri Hivatal konferencia-terme, a szavazás szavazógép használata nélkül, kézfelemeléssel történt

**A Képviselő-testület jelen lévő tagjai:** Papp Gábor polgármester  
Kepli József János alpolgármester  
Gelencsér János képviselő  
Lázár László képviselő  
Süténé Tüttő Beáta képviselő

**Távolmaradását bejelentette:** Fisli István képviselő  
Naszáros Péter képviselő

**Tanácskozási joggal meghívottak:** dr. Tüske Róbert jegyző  
Olt István osztályvezető

**Tanácskozási joggal meghívott napirendhez:** Zerényi Attila beruházási és műszaki ügyintéző

**Jegyzőkönyvvezető:** Lajkó Erzsébet Márta jegyzői ügyintéző

### I.

#### NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA ELŐTT

**Papp Gábor polgármester:** Köszöntötte a képviselő-testület tagjait, az ülés résztvevőit. Megállapította, hogy a képviselő-testület rendkívüli nyilvános ülésén a képviselő-testület 7 tagjából 5 fő jelen van, az ülést határozatképesnek nyilvánította és megnyitotta.

Bejelentette, Fisli István és Naszáros Péter képviselők jelezték, hogy a képviselő-testület rendkívüli nyilvános ülésén nem tudnak részt venni.

Ezt követően ismertette és szavazásra bocsátotta a Meghívóban szereplő napirendeket.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal az ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint állapította meg:

**Napirendek:**

1. A GINOP-7.1.9–17-2018-00015 azonosítószámú, „A Festetics örökség bemutatását és hálózatba kapcsolását célzó termék- és infrastruktúrafejlesztés I. ütem” című projekt részeként Dr. Schulhof Vilmos sétány felújítása – tárgyában a kivitelezési vállalkozási szerződés 2. számú módosítása

Előadó: Papp Gábor polgármester

2. A GINOP-7.1.9–17-2017-00003 azonosítószámú, „Hévíz Gyógyhely fejlesztése” című projekt tárgyában a kivitelezési vállalkozási szerződés 2. számú módosítása.

Előadó: Papp Gábor polgármester

## II.

**NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA**

1. **A GINOP-7.1.9–17-2018-00015 azonosítószámú, „A Festetics örökség bemutatását és hálózatba kapcsolását célzó termék- és infrastruktúrafejlesztés I. ütem” -című projekt részeként Dr. Schulhof Vilmos sétány felújítása – tárgyában a kivitelezési vállalkozási szerződés 2. számú módosítása (HIV/611- /2022.)**

Előadó: Papp Gábor polgármester

**Papp Gábor polgármester:** A napirenddel kapcsolatosan elmondta, hogy a határidő módosítását megerősíti és alátámasztja a műszaki ellenőr nyilatkozata. Az akadályoztatás 49 napot jelent, mely a kivitelezési véghatáridő augusztus 13-ra történő módosulását jelenti, melyet remélhetőleg a hatóságok is elfogadnak. Itt jegyezte meg, hogy Magyarországon az összes meg nem kezdett beruházást mind visszavonják, leállítják a gazdasági helyzet miatt.

**Gelencsér János képviselő:** Hozzáfűzte, az a fontos, hogy a városban a három folyamatban lévő projektet befejezze a vállalkozó.

**Papp Gábor polgármester:** Azt mondta, az a cél. A vállalkozó arra törekszik, hogy a készültségi fokozattal haladjon.

**Lázár László képviselő:** Véleménye szerint a beruházó cég munkája felhaborító, nem lát semmi észszerűséget a munkaszervezésben.

**Gelencsér János képviselő:** Megjegyezte, azért az jó hír, hogy augusztus 13-ára elkészül a sétány.

A napirenddel kapcsolatosan több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Papp Gábor polgármester szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
125/2022. (VI. 23.) határozata**

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a GINOP-7.1.9–17-2018-00015 azonosítószámú, „A Festetics örökség bemutatását és hálózatba kapcsolását célzó termék- és infrastruktúrafejlesztés I. ütem” című projekt részeként Dr. Schulhof

Vilmos sétány felújítása tárgyú projektben a „FITOTRON – SYSTEM” Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (8360 Keszthely, Erzsébet királyné útja 60.) (továbbiakban: Vállalkozóval) kötött vállalkozási szerződés 2. számú módosítását jóváhagyja és felhatalmazza a polgármestert, hogy a vállalkozási szerződés módosítást a Magyar Államkincstár (KSZ) és a Miniszterelnökség Közbeszerzési Felügyeleti Főosztály (KFF) jóváhagyását követően aláírja.

**Felelős:** Papp Gábor polgármester  
**Határidő:** KSZ és KFF jóváhagyást követő 3 napon belül

2. A Képviselő-testület elfogadja a szerződés tárgyát képező munka teljes kivitelezésének vonatkozásában a határidő 2022. június 25-ről 2022. augusztus 13-ra történő módosulását a Kivitelező előteljesítési jogosultsága mellett.
3. A Képviselő-testület felkéri és megbizsa Bokor Gergő közbeszerzési szaktanácsadót, hogy a folyamatba épített ellenőrzés KSZ és KFF felé történő kezdeményezéséről haladéktalanul gondoskodjon, a vállalkozási szerződés módosításában működjön közre, a szerződés módosításról tájékoztató hirdetményt a közbeszerzési szakértő tegye közzé, és gondoskodjon az EKR valamint a CoRe felületeken a szerződés módosítás publikálásáról.

**Felelős:** Bokor Gergő közbeszerzési szaktanácsadó  
**Határidő:** 2022. június 25.

**2. A GINOP-7.1.9–17-2017-00003 azonosítószámú, „Hévíz Gyógyhely fejlesztése” című projekt tárgyában a kivitelezési vállalkozási szerződés 2. számú módosítása (HIV/182-57/2022.)**

**Előadó:** Papp Gábor polgármester

**Papp Gábor polgármester:** Ismertette az előzményeket, majd elmondta, a javaslat alapján a tetőszerkezetnek a megerősítése, cseréje mellett döntöttek, melyhez plusz forrásra van szükség. Megjegyezte, az épületet nem lehet elbontani, egyébként az sokkal többbe kerülne.

**Gelencsér János képviselő:** Hozzáfűzte, ha elbontanák az épületet, akkor a pályázatot elbukná az önkormányzat.

**Lázár László képviselő:** Véleménye szerint, ha az utca elkészül, az épületet körbe lehetne keríteni, hogy a Deák tér azért funkcionáljon.

**Papp Gábor polgármester:** Azt mondta, ha az út elkészül, leburkolják és azon jönnek be a nagy gépek az építkezéshez, akkor az tönkre fog menni.

**Gelencsér János képviselő:** Megkérdezte, hogy a „Molnárék féle parkoló” területe, hogyan illeszkedik a területhez?

**Papp Gábor polgármester:** Tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a tulajdonos jelezte, hogy módosítani szeretné a területet, melyen három üzlethelyiséges épületet szeretnének megépíteni. Jelezte, a kérelem a képviselő-testület elé fog majd kerülni.

**Gelencsér János képviselő:** Megkérdezte azt is, hogy ha elkészül a beruházás, a Hotel Erzsébet mögötti kavicsos rész, hogyan illik majd a térbe?

**Papp Gábor polgármester:** Elmondta, a hotel sajnos parkolási gondokkal küzd, a mélygarázsban nincs elég hely, ezért terveznek azon a hátsó kavicsos részen parkolók kialakítását.

**Lázár László képviselő:** Javasolta, hogy ültessenek fákat ezen a részen, és ott, ahol kivágtak még fákat az építkezés miatt.

**Gelencsér János képviselő:** Jelezte azt is, hogy az autók a Deák téren folyamatosan parkolnak.

**Papp Gábor polgármester:** Azt mondta, ki van rakva a tábla, a figyelmeztetés, próbálják szabályozni, de értetlenek az emberek.

**Gelencsér János képviselő:** Ezek után arra kérdezett rá, hogy a Vörösmarty utca mikorra készül el?

**Zerényi Attila beruházási és műszaki ügyintéző:** Elmondta, hogy nyugati oldalon egy körvezetékot kell lefektetni, a keleti oldalon a fátelépítések mennek és a szegély kialakítása, azt követően a nyugati oldalon folytatják, ahol szükséges lesz az egyik oldalt lezárni, egyirányúsítani. A tervezett befejezés határideje: július 28.

**Gelencsér János képviselő:** Visszatérve a napirendhez felvetette, hogy nem lehetne a teherforgalomnak egy sávot középen meghagyni és a többi munkát pedig lehetne folytatni? Felvetette azt is, hogy az ide érkező gyalogos vendégeknek lehetne a nagyparkolóból egy sávot kiépíteni, ami a tófürdő bejáratához vezetne.

**Papp Gábor polgármester:** Jelezte, ezeket az ötleteket össze kell rakosgatni, hogy minél gyorsabban elkészülhessen a beruházás.

**Gelencsér János képviselő:** Megkérdezte még, hogy a pályaudvar épületének tetejét le kell venni és új tetőt kell csinálni?

**Zerényi Attila beruházási és műszaki ügyintéző:** Válaszában elmondta, egyik lehetőség a megerősítés – ami egy hosszú és költséges folyamat – vagy a komplett tető leemelése és új födém megépítése. Ez döntés kérdése lesz, a két verzió között mértékadó különbség nincs. Megjegyezte, műszaki oldalról az új födém tisztább megoldást adna.

**Papp Gábor polgármester:** Hozzátette, az igazságügyi szakértő ötféle megoldást javasolt, ebből lett a kettő kiválasztva ár és idő alapján.

**Lázár László képviselő:** Jelezte, döntéskor a szakemberek véleményére fog támaszkodni.

**Gelencsér János képviselő:** Megkérdezte, miből van a falazata az épületnek?

**Zerényi Attila beruházási ügyintéző:** Elmondta, vöröskő a burkolat és tégl a falazata, a leendő épületet pedig egy könnyűszerkezetes üveg függönyfal fogja körbevenni.

A napirenddel kapcsolatosan több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Papp Gábor polgármester szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
126/2022. (VI. 23.) határozata**

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a GINOP-7.1.9–17-2017-00003 azonosítószámú, „Hévíz Gyógyhely fejlesztése” című projekt vonatkozásában a vállalkozási szerződés 2. számú módosítását – a csatolt módosító szerződés és előterjesztés alapján - jóváhagyja és felhatalmazza a polgármestert, hogy a vállalkozási szerződés módosítást a Magyar Államkincstár (KSZ) és a Miniszterelnökség Közbeszerzési Felügyeleti Főosztály (KFF) jóváhagyását követően aláírja.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: KSZ és KFF jóváhagyást követő 3 napon belül

2. A Képviselő-testület elfogadja a szerződés tárgyát képező munka teljes kivitelezésének vonatkozásában a határidő 2022. június 26-ról 2022. szeptember 15-re történő módosulását.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a vállalkozási szerződés módosítását jóváhagyásra terjessze a vonatkozó Irányító Hatóság (IH) és a Miniszterelnökség Közbeszerzési Felügyeleti Főosztály (KFF) elé.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: azonnal

Ezt követően Papp Gábor polgármester napirenden kívül arról tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a Kossuth L. u. 7. és a Deák téri önkormányzati ingatlanok értékbecslése (35,7 millió és 305 millió forint) megtörtént. Véleménye szerint ennek birtokában az ingatlanokról a következő hóvégi ülésén dönthet a képviselő-testület. Ezután az ingatlanok értékesítésének lehetőségeiről, jövőbeni tervekről beszélt, és kérte a képviselő-testületet, formáljanak addig véleményt ez ügyben.

Végül megköszönte a részvételt és a képviselő-testület rendkívüli nyilvános ülését 8:40 órakor bezárta.



  
dr. Tüske Róbert  
jegyző

  
Papp Gábor  
polgármester