

**Hévíz Város Önkormányzata Képviselő-testületének
14/2013. (IV. 30.) önkormányzati rendelete**

**Hévíz város Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló
41/2003. (XII.22.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Hévíz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján a Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Hévíz Város Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 41/2003. (XII.22.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 18. § (6) bekezdésében, a 21. § (3) bekezdésében, a 25. § (3) bekezdésében a „szintterület sűrűség” szövegrészek helyébe a „szintterületi mutató” szöveg lép.
2. § (1) Az Ör. 16. § b) pontjában az „egyéb terület” szövegrész helyébe a „vízgazdálkodási terület (V) szöveg lép.
(2) Az Ör. 16. § b) pontja „különleges beépítésre nem szánt egyéb terület (Kk-e) szöveggel egészül ki.
3. § (1) Az Ör. 19. § (10) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„19. § (10) Az építési övezetben a telekre megengedett legnagyobb szintterületi mutató mértéke 1,2.”
(2) Az Ör. 20. § (12) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„20. § (12) Az építési övezetben a telekre megengedett legnagyobb szintterületi mutató mértéke 0,6.”
(3) Az Ör. 22. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„22. § (5) Az építési övezetben a telekre megengedett legnagyobb szintterületi mutató mértéke 2,0.”
(4) Az Ör. 23. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„23. § (4) Az építési övezetben a telekre megengedett legnagyobb szintterületi mutató mértéke 1,0.”
(5) Az Ör. 24. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„24. § (5) Az építési övezetben a telekre megengedett legnagyobb szintterületi mutató mértéke 2,0.”
4. § (1) Az Ör. 21. § (3) bekezdésében foglalt első táblázat helyébe a következő táblázat lép:

Vt-1 jelű építési övezet	OTÉK	HÉSZ	
A kialakítható legkisebb telekterület méret	-	K - 400	m ²
A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete	-	K - 12	m
A beépítési mód	-	oldalhatáron álló; zárt sorú, szabadon álló	
A megengedett legkisebb/legnagyobb építménymagasság	-	K - 6,0-9,0	m
A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	80	K - 60	%
A zöldfelület legkisebb mértéke	10	K - 20	%

Az építési övezetben a telekre megengedett legnagyobb szintterületi mutató mértéke 1,8.

ADÉKI Határozat kiadás helye: 2013. év 09. hó 30. nap Hévíz Város Polgármesteri Hivatala Hévíz, Kossuth L. u. 1. Hirdetmény kiadás helye: Dr. Tuske Róbert jegyző megbízásában: [Kézi aláírás] [Kézi pecsét]	Hirdetmény levéve: 2013. év 05. hó 30. nap Hévíz Város Polgármesteri Hivatala Hévíz, Kossuth L. u. 1. Hirdetmény kiadás helye: Dr. Tuske Róbert jegyző megbízásában: [Kézi aláírás] [Kézi pecsét]
--	--

(2) Az Ör 21. § (3) bekezdése az alábbi táblázattal egészül ki:

Vt-7 jelű építési övezet****	OTÉK	HÉSZ	
A kialakítható legkisebb telekterület méret	-	600	m ²
A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete	-	12	m
A beépítési mód	-	Zárt sorú	
A megengedett legkisebb/legnagyobb építménymagasság	-	9,0	m
A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	80	80	%
A zöldfelület legkisebb mértéke	10	10	%

Az építési övezetben a telekre megengedett legnagyobb szintterületi mutató mértéke 1,8.

5. Az Ör. a következő 30/A. §-sal egészül ki:

„Különleges beépítésre nem szánt egyéb terület (Kk-e)

30/A § (1) A területbe a helyi sajátosságokat hordozó, legfeljebb 2%-os beépítettségű területek tartoznak.

(2) A Kk-e-p övezetbe a Széchenyi utcai piac területe tartozik, melyen a városi piac funkcióhoz szükséges létesítmények helyezhetők el.

Kk-e-p jelű építési övezet	OTÉK	HÉSZ	
A kialakítható legkisebb telekterület méret	-	4000	m ²
A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete	-	80	m
A beépítési mód	-	SZ	
A megengedett legkisebb/legnagyobb építménymagasság	-	6,0	m
A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	2	2	%

(3) A Kk-e-sp övezetbe a Hosszúföldek városrész területén tervezett sport- és szabadidőközpont tartozik.

A területen létesítmények a teljes övezetre készítenő kertépítészeti terv alapján helyezhetők el.

Az övezet telekhatárai mentén 12,0m előkert, illetve beültetési sávot kell kialakítani.

Kk-e-sp jelű építési övezet	OTÉK	HÉSZ	
A kialakítható legkisebb telekterület méret	-	12.000	m ²
A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete	-	50	m
A beépítési mód	-	SZ	
A megengedett legkisebb/legnagyobb építménymagasság	-	7,5	m
A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	2	2	%

6. Az Ör szabályozási terve jelen rendelet 1. melléklete szerint módosul.

7. § Az Ör. 1. 2. és 3. melléklete hatályát veszti.

8. § E rendelet a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba.

Hévíz, 2013. április 29.

dr. Tuske Róbert
jegyző



Papp Gábor
polgármester

HÉVÍZ VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEINEK 2013.ÉVI MÓDOSÍTÁSA

SZABÁLYOZÁSI TERV JELMAGYARÁZATAM=1:2500

JELMAGYARÁZAT

	MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK
	IGAZGATÁSI TERÜLET HATÁRA
	BEÉPÍTETT ÉS BEÉPÍTÉSRE SZÁNT, ILL. BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK HATÁRA - MEGLEVŐ
	BEÉPÍTETT ÉS BEÉPÍTÉSRE SZÁNT, ILL. BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK HATÁRA - TERVEZETT
	SZABÁLYOZÁSI VONAL
	SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG
	TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉG HATÁRA
	ÖVEZET, ÉPÍTÉSI ÖVEZET HATÁRA
	IRÁNYADÓ TELEKHATÁR
	ÉPÍTÉSI HELY
	ÉPÍTÉSI HELY HATÁRA
	BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉG HATÁRA
	A TELEK BE NEM ÉPÍTHETŐ, ZÖLDFELÜLETKÉNT KIALAKÍTANDÓ RÉSZE
	ÖVEZETI JELEK
	BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK
	LAKÓTERÜLETEK
	NAGYVÁROSAS LAKÓTERÜLET
	KISVÁROSAS LAKÓTERÜLET
	KERTVÁROSAS LAKÓTERÜLET
	VEGYES TERÜLETEK
	TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET
	KÖZPONTI VEGYES TERÜLET
	GAZDASÁGI TERÜLETEK
	KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET
	ÜDÜLŐTERÜLETEK
	ÜDÜLŐHÁZAS ÜDÜLŐTERÜLET
	KÜLÖNLEGES TERÜLETEK
	GYÓGYFÜRDŐ LÉTESÍTMÉNYEK ÖVEZETE
	GYÓGYPARK, A TÓ VEDÉRDŐI
	GYÓGYKEMPING
	GYÓGYHELY ÜZEMELTETÉSI TERÜLETE
	SPORTTERÜLET

	TEMETŐ
	IDEGENFORGALMI FEJLESZTÉSI TERÜLET
	BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK
	ZÖLDFELÜLETEK
	ZÖLDFELÜLET, KÖZPARK
	KÖZLEKEDÉSI TERÜLETEK
	TERVEZETT ELKERÜLŐ ÚT
	ÖSSZEKÖTŐ, VÁROSI FORGALMI ÚT
	GYÚJTÓÚT
	KÖZPARKOLÓ
	TERVEZETT BUSZPÁLYAUDVAR
	EGYÉB TERÜLETEK
	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET
	MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETEK
	TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELIM ALATT ÁLLÓ NEM BEÉPÍTHETŐ MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
	ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
	KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
	ERDŐTERÜLETEK
	GAZDASÁGI ERDŐ
	VÉDERDŐ
	TURISZTIKAI ERDŐ
	BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT KÜLÖNLEGES TERÜLETEK
	BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT EGYÉB KÜLÖNLEGES SPORTTERÜLET
	BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT EGYÉB KÜLÖNLEGES PIACTERÜLET
	KÖZLEKEDÉSI CÉLÚ TERÜLET - MEGLEVŐ
	KÖZLEKEDÉSI CÉLÚ TERÜLET - KIALAKÍTANDÓ
	KORLÁTOZOTT FORGALMU KÖZLEKEDÉSI TERÜLET
	A TERVEZETT ÚTHÁLÓZAT (NY-I ELKERÜLŐ ÚT, K-I KESZTHELY TERÜLETÉN LÉTESÍTENDŐ KISZOLGÁLÓ ÚT) MEGVALÓSULÁSA UTÁN ÁTALAKULÓ ÚTSZAKASZ
	MAGÁNÜTKÉNT IS KIALAKÍTHATÓ ÚTSZAKASZ
	KERÉKPÁRÚT
	GYALOGÚT
	VÍZFELÜLET - ÁROK, VÍZFOLYÁS, TÓ
	MEGLÉVŐ, VÉDETT FASOR

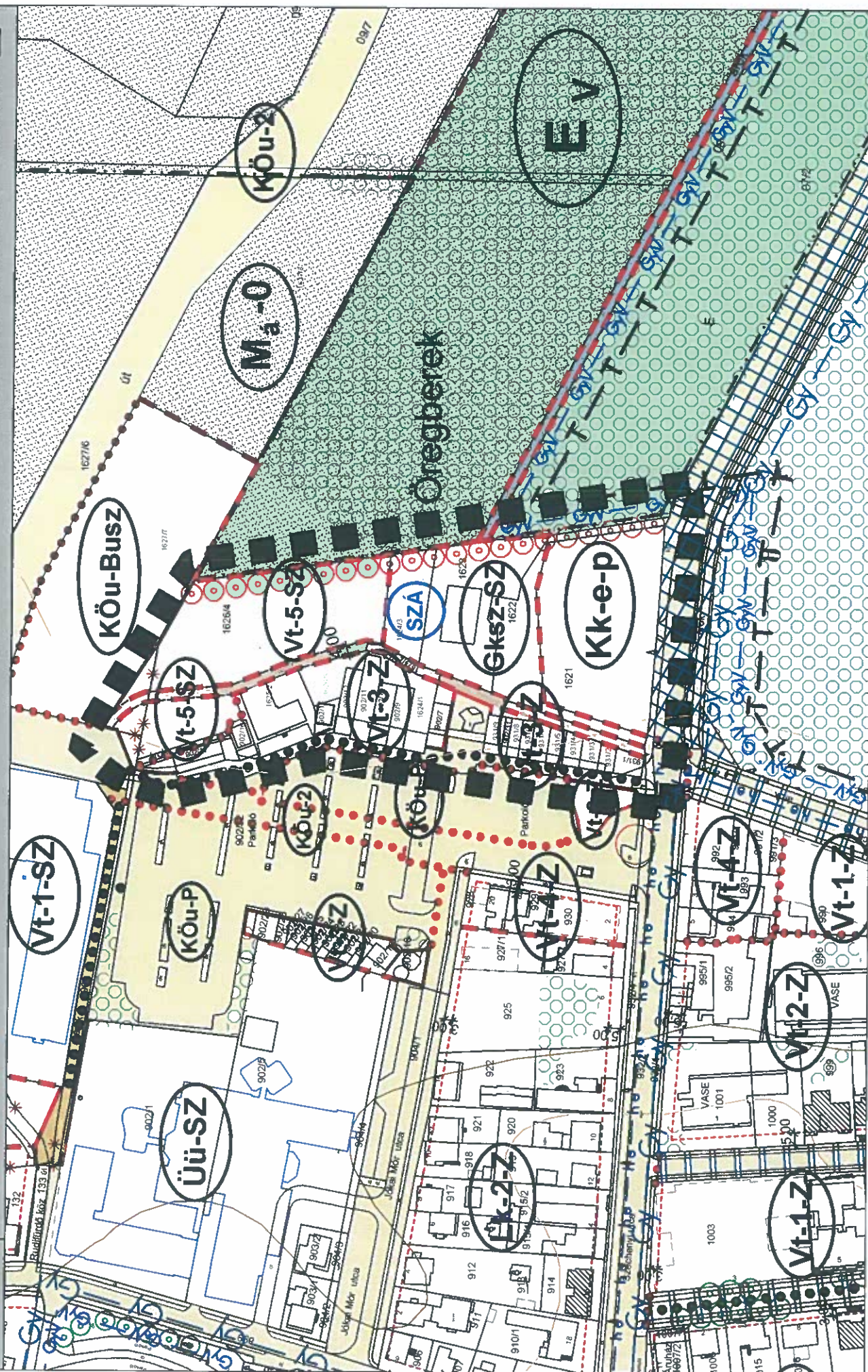
	MEGLÉVŐ, MEGTARTANDÓ FA, FASOR
	TELEPÍTENDŐ FA, FASOR
	MEGLÉVŐ ÖSSZEFÜGGŐ ZÖLDFELÜLET
	ERDŐ
	ORSZÁGOSAN VÉDETT TERMÉSZETI TERÜLET - LÁP
	AZ ÖVEZET BE NEM ÉPÍTHETŐ KERTJEI
	MŰEMLÉK
	MŰEMLÉK TELKE
	VÉDETT HELYI MŰVI ÉRTÉK
	HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
	GYÓGYHELY HATÁRA
	GYÓGYHELY VÉDETT TERÜLETE
	MŰEMLÉKI KÖRNYEZET HATÁRA
	EGYEDI TÁJÉRTÉK HATÁRA
	RÉGÉSZETI VÉDELIM ALATT ÁLLÓ TERÜLETEK
	RÉGÉSZETI LEOLÓHELY TOPOGRÁFIAI SZÁMA
	ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
	MEGSZÜNTETŐ JEL
	ELEKTROMOS LÉGVÉZETÉK VÉDŐTÁVOLÁSÁVAL
	SZENNYVÍZATEMELŐ

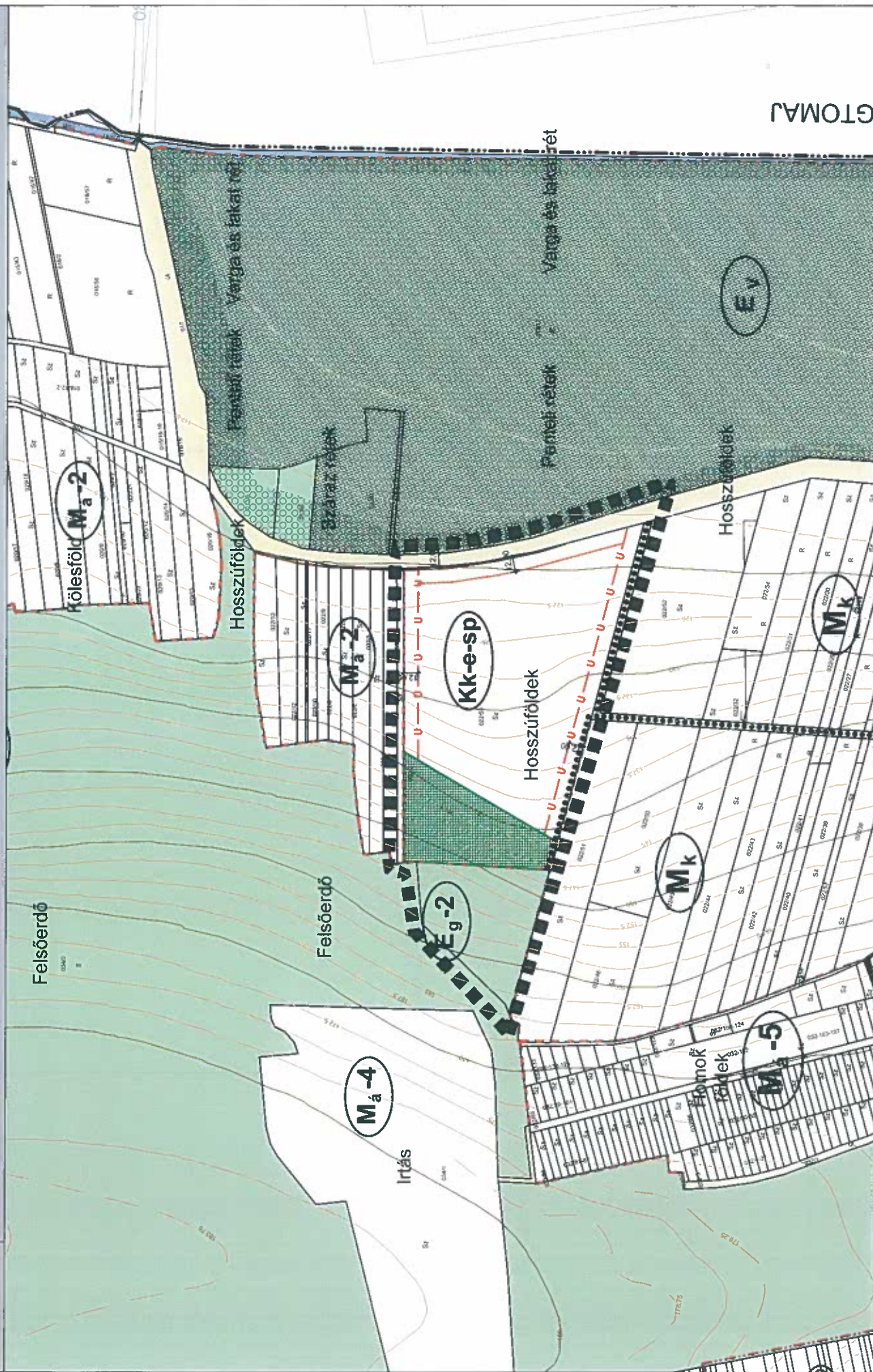
ÖVEZET JELE	BEÉPÍTÉSI MÓD	BEÉPÍTÉSI %
	ÉPÍTMÉNYMAGASSÁG (m)	TELEKMÉRLET (m ²)

A szabályozási terv a helyi építési szabályzattal és a 'Hévíz hidrogeológiai és építéshidraulai adottságai' című tervlappal együtt érvényes.

HÜBNER ÉPÍTÉSZETI STÚDIO ÉS KER. KFT. PECS, JÁNOS U 8	
HÉVÍZ	
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEK MÓDOSÍTÁSA	
SZABÁLYOZÁSI TERV	
Készítette: Hübner Péter 11. 02. 01. 2013	Készítette: Hübner Péter 11. 02. 01. 2013
Készült az Állami Alapadatok Felhasználásával a Terv a Hübner Tervező Kft. Szellemi Terméke. Szerzői Jogvédelem Alatt Áll.	

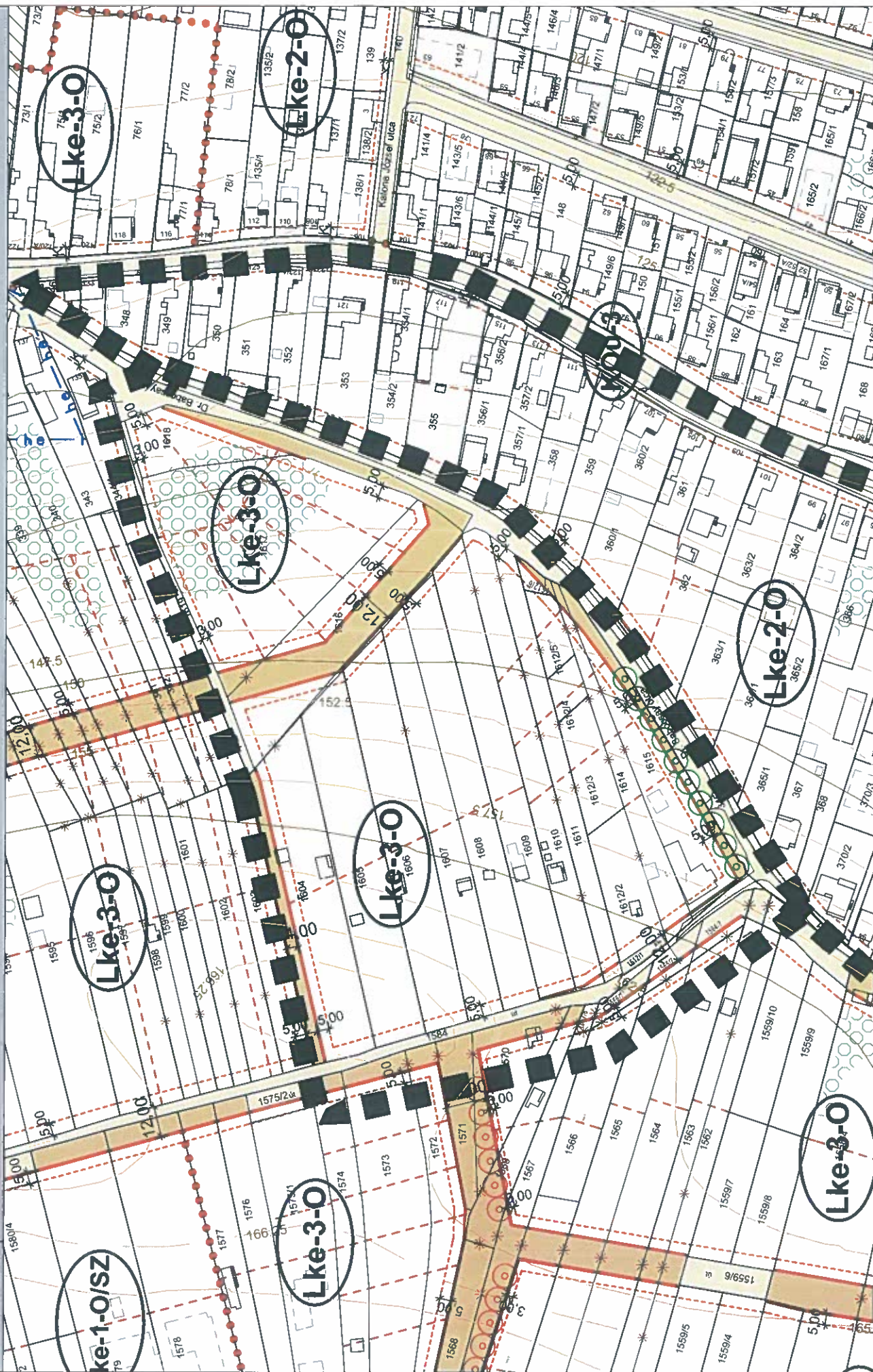






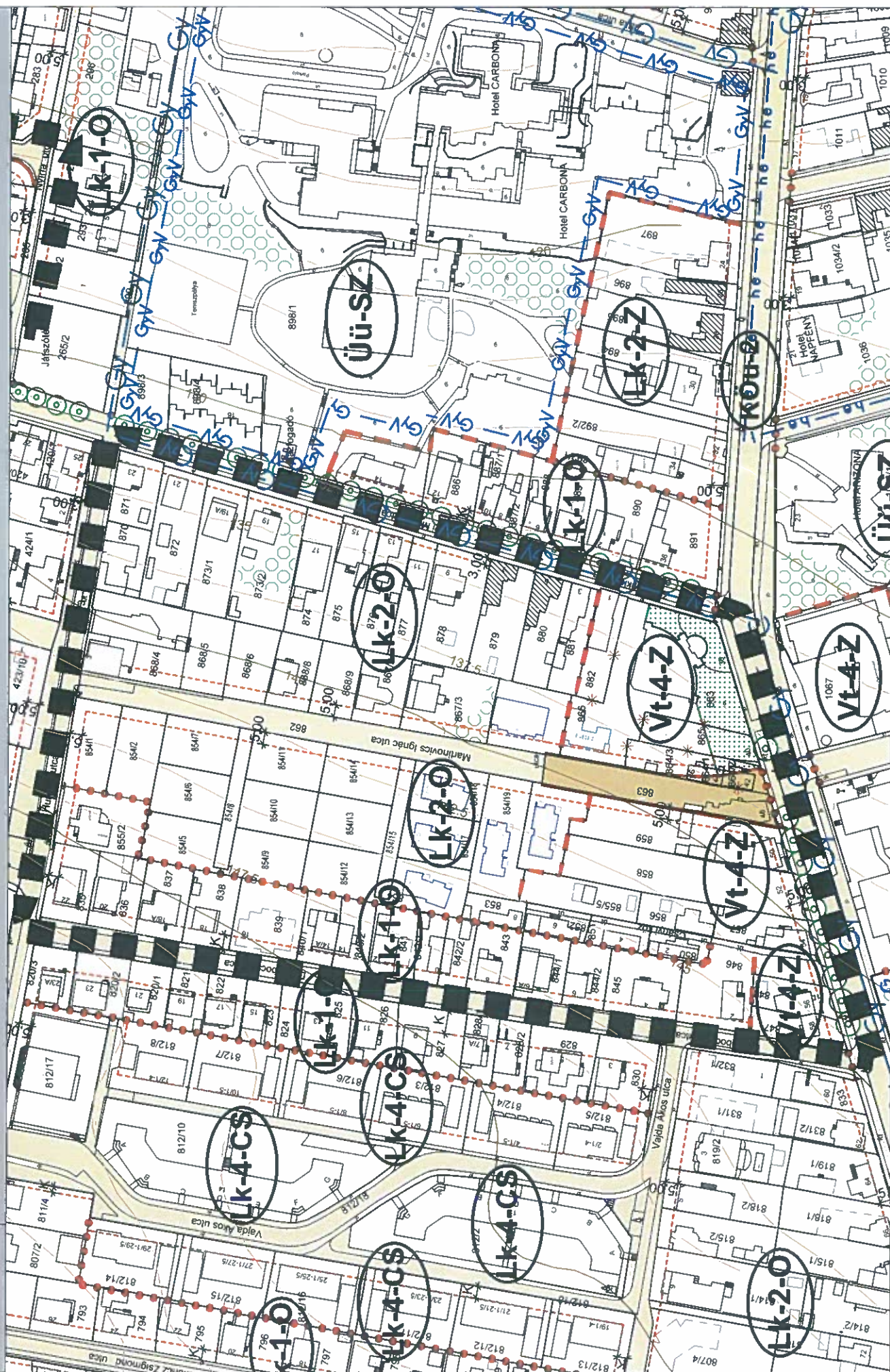
SZA-04

SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA M=1:2000



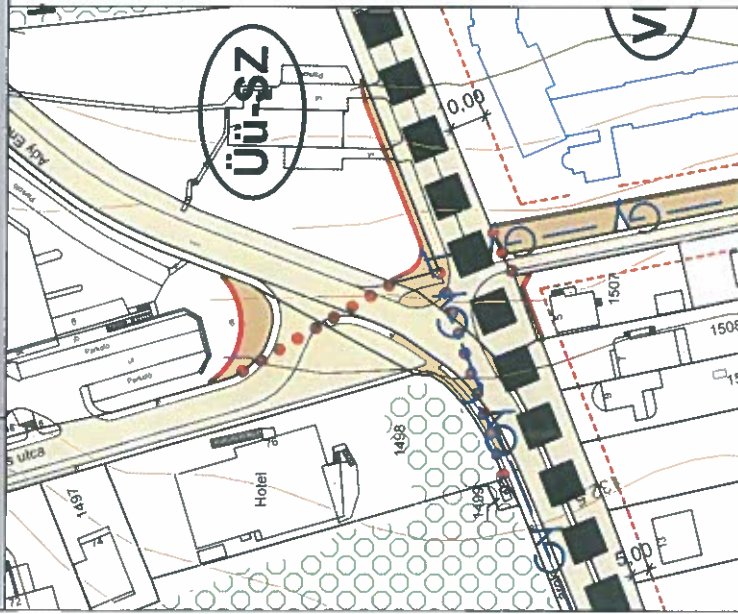
SZA-05-06

SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA M=1:2000



SZA-07

SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA M=1:4000



M=1:2000

