



**Hévíz Város Önkormányzat
Képviselő-testületének**

Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága

**2023. május 23-ai
rendes nyilvános üléséről
jegyzőkönyv**

Határozatok: 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53/2023. (V.23.) PTVB határozat



HÉVÍZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
Képviselő-testületének
Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága
8380 Hévíz, Kossuth L. u. 1.

Tel.: 83/500-822, Fax: 83/500-801; E-mail: heviz_ph@t-online.hu

Szám: HIV/293-11/2023.

Jegyzőkönyv

Készült: Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottságának **2023. május 23-án** (kedd) 8,00 órai kezdettel megtartott rendes nyilvános üléséről.

Az ülés helye: 8380 Hévíz, Kossuth Lajos utca 1. a Polgármesteri Hivatal 1. emeleti tárgyalója.

A bizottság jelen lévő tagjai: Karádi Szabolcs bizottsági tag
Molnár László bizottsági tag
Fisli István bizottsági tag
Lázár László bizottsági tag

Távoímaradását előre bejelentette: Gelencsér János bizottsági elnök

Tanácskozási joggal meghívottak: Dr. Tüske Róbert jegyző
Szintén László közigazdasági osztályvezető
Olt István városfejlesztési osztályvezető
Gönye József GAMESZ intézményvezető
Bornemissza Tamás Hévízi Televízió Nonprofit Kft. ügyvezető
Czurda Gábor, HÉVÜZ Kft., ügyvezető

Tanácskozási joggal részt vett: Papp Gábor polgármester

Jegyzőkönyvvezető: Szintén László

I. Napirendek tárgyalása előtt

Gelencsér János bizottsági elnök jelezte, hogy nem tud részt venni a bizottság ülésén, emiatt **Fisli István** az elnök helyettesítési jogkörében vezeti az ülést.

Fisli István Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsági elnök helyettesítési jogkörében köszöntötte a bizottság tagjait, majd megállapította, hogy a Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság határozatképes, a bizottság 5 tagjából 4 fő van jelen.

A jegyzőkönyv hitelesítésére felkérte **Lázár Lászlót**, a Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság tagját.

Gelencsér János bizottsági elnök ismertette és elfogadásra javasolta a napirendi pontot.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatokat elfogadta és az ülés napirendjét az alábbiakban állapította meg:

Napirendi pontok:

1. Hévíz Város Önkormányzat 2022. évi gazdálkodásának zárszámadása
2. Hévíz-Balaton Airport Kft taggyűlésére mandátum kialakítása
3. Beszámoló a HÉVÜZ Hévíz Városüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság 2022. évi gazdálkodásáról
4. Beszámoló a Hévíz Televízió Nonprofit Kft. 2022. évi gazdálkodásáról
5. Önkormányzati támogatások pótelszámolása Keszthely és Környéke Evangélikus Egyházközösség és Hévízi Önkéntes Tűzoltó Egyesület
6. Önkormányzat tulajdonában álló Rákóczi u. 2. szám alatti ingatlan értékesítésre kijelölése
7. Magyar Falu Program keretében felajánlott ingatlanok önkormányzati tulajdonba vételének kezdeményezése
8. Magyar Falu Program keretében MFP-UHJ/2023 „Út, híd, járda építése/felújítása” felhívásra pályázat benyújtása
9. Hévíz Város Önkormányzat részvétele az Interreg Europe 2021-27 program 2. pályázati felhívásán
10. Lakossági LED csere program pályázat és együttműködés

II. Napirendek tárgyalása

1/ Hévíz Város Önkormányzat 2022. évi gazdálkodásának zárszámadása

Fisli István Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsági elnök helyettesítési jogkörében felkérte Szintén László közigazdasági osztályvezető a napirend ismertetésére.

Szintén László közigazdasági osztályvezető megköszönte a kollegái munkáját, a gazdasági átszervezések után is zökkenőmentes a beszámoló készítése. Már korábban, -márciusban- beadták a Magyar Államkincstár KGR rendszerén a beszámoló sarokszámait, jelen előterjesztésben részletesebb képet kaphatunk a 2022. évi gazdálkodásról. Látható, hogy az elmúlt évek kihívásai ellenére a költségvetés bevételi oldala jól megtervezett, hiszen összességében 103%-ban teljesült. A kiadási pedig – a beruházások kivételével arányosan teljesültek a tervhez képest. Reméli, hogy jövő ilyenkor hasonlóan stabil beszámolót terjeszthet majd be.

Lázár László bizottsági tag: A beszámoló előterjesztését olvasva látható a tavalyi év jól megtervezett költségvetése.

Papp Gábor, polgármester: külön köszönetét fejezte ki az intézményvezetőknek, a feszes költségvetés betartásáért.

Fisli István Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsági elnök helyettesítési jogkörében a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

46/2023. (V.23.) PTVB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a „Hévíz Város Önkormányzat 2022. évi gazdálkodásának zárszámadása” tárgyú előterjesztés rendelet-tervezetében foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

Felelős: Fisli István Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsági elnök helyettesítési jogkörében

Határidő: 2023. május 23.

2/ Hévíz-Balaton Airport Kft taggyűlésére mandátum kialakítása

Fisli István Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsági elnök helyettesítési jogkörében ismertette az előterjesztést.

Elmondta, hogy a kettő napirendi pontban kell megadni a polgármester számára a felhatalmazást, hogy szavazzon a taggyűlésen.

Az első napirendi pont több döntést tartalmaz, ilyen a Hévíz-Balaton Airport Kft. 2022. évi beszámolója, és a Hévíz-Balaton Airport Kft. 2022. évi beszámolójával összefüggésben pedig- írásban előterjesztett jelentésnek, és a Társaság 2022. évi adózott eredményének eredménytartalékba helyezése, a harmadik pedig Társaság vezető tisztségviselőjének felmentvény elfogadásáról szóló döntés.

A második napirendi pont pedig banki garancia-szerződés megkötése az MHB Bankkal.

Megkérdezte van-e kérdés, hozzászólás.

Fisli István Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsági elnök helyettesítési jogkörében - a napirendi ponthoz hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

47/2023. (V.23.) PTVB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága az „Hévíz-Balaton Airport Kft taggyűlésére mandátum kialakítása” tárgyú előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

Felelős: Fisli István Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsági elnök helyettesítési jogkörében

Határidő: 2023. május 23.

3/ Beszámoló a HÉVÜZ Hévíz Városüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság 2022. évi gazdálkodásáról

Fisli István Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsági elnök helyettesítési jogkörében összefoglalta, hogy három területet fog össze a társaság, ezek a parkolás, mozi és rendezvénytechnikai feladatok. A beszámoló alapján az adózott eredménye 5.993 ezer Ft.

Megkérdezte van-e kérdés, hozzászólás.

Lázár László bizottsági tag az ügyvezetőtől kérdezi, hogy mit takar a 43 millió Ft-os személyi jellegű kifizetés?

Czurda Gábor, ügyvezető: 7 fő munkavállaló munkabére, akik Fisli Úr által közölt területeken dolgoznak.

Papp Gábor, polgármester: rendezvények esetében a civil szervezeteknek sok munkát lát el a társaság. Ezek a jövő évtől már kiszámlázásra kerülnek. Az épülő új sportcsarnok is fix díjért használható majd.

Czurda Gábor, ügyvezető: A beszámoló 13. oldalán lévő táblázatból látható, hogy mennyi rendezvényen dolgoztunk, és ezek csak az ingyenes rendezvények, tehát a fizetők nem szerepelnek benne. A parkolási bevételekhez annyit fűz hozzá, hogy kölcsönösen tanulmányozták az Óbudai Kft parkolási rendszerét, ott 14 ezer parkolási helyből 120 millió Ft-os bevételt értek el.

Fisli István Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsági elnök helyettesítési jogkörében - a napirendi ponthoz hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 3 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

48/2023. (V.23.) PTVB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága az „Beszámoló a HÉVÜZ Hévíz Városüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság 2022. évi gazdálkodásáról” tárgyú előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

Felelős: Fisli István Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsági elnök helyettesítési jogkörében
Határidő: 2023. május 23.

4/ Beszámoló a Hévíz Televízió Nonprofit Kft. 2022. évi gazdálkodásáról

Fisli István Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsági elnök helyettesítési jogkörében elmondta, hogy 72.758 ezer Ft nettó árbevételt ért el a televízió, és az adózott eredmény negatív, 372 ezer Ft. Az előterjesztés ennek okát is taglalja, hiszen az MTVA-s bevételek a tavalyi év legvégén kiestek. Részletesen kidolgozott még a mérleg és eredménykimutatás is.

Megkérdezte van-e kérdés, hozzászólás, az ügyvezető részéről is esetleg?

Bornemissza Tamás, ügyvezető: köszöni, de nem él a hozzászólás lehetőségével.

Fisli István Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsági elnök helyettesítési jogkörében - a napirendi ponthoz hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

49/2023. (V.23.) PTVB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága az „Beszámoló a Hévíz Televízió Nonprofit Kft. 2022. évi gazdálkodásáról” tárgyú előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

Felelős: Fisli István Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsági elnök
helyettesítési jogkörében
Határidő: 2023. május 23.

5/ Önkormányzati támogatások pótelszámolása Keszthely és Környéke Evangélikus Egyházközösség és Hévízi Önkéntes Tűzoltó Egyesület

Fisli István Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsági elnök helyettesítési jogkörében: a két civil szervezet pótlólagosan, felszólítást követően nyújtotta be elszámolását, a helyi tűzoltók 1.930 ezer Ft, míg a keszthelyi evangélikus egyházközösség 150 ezer Ft értékben. Az előterjesztés szerint az elszámolások elfogadásra javasolhatók.

Megkérdezte van-e kérdés, hozzászólás- a napirendi ponthoz hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

50/2023. (V.23.) PTVB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága az „Önkormányzati támogatások pótelszámolása Keszthely és Környéke Evangélikus Egyházközösség és Hévízi Önkéntes Tűzoltó Egyesület” tárgyú előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

Felelős: Fisli István Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsági elnök
helyettesítési jogkörében
Határidő: 2023. május 23.

6/ Önkormányzat tulajdonában álló Rákóczi u. 2. szám alatti ingatlan értékesítésre kijelölése

Fisli István Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsági elnök helyettesítési jogkörében előljáróban elmondta, hogy korábban már szó volt a Rákóczi utca 2. szám alatti ingatlan értékesíthetőségéről.

Papp Gábor polgármester hozzátette, hogy a korábbi értékbecslés aktualizálását kérjük jelen előterjesztésben.

Lázár László bizottsági tag kérdezte, hogy turisztikai célú pályázat támogatási döntését nem befolyásolja-e az értékesítés? Amennyibe nem, úgy tudja csak elfogadni amennyiben a vételárat más beruházásba forgatja vissza az önkormányzat.

dr. Tüske Róbert, jegyző kiegészítette, miszerint a támogatási döntés már megvan, a pályázat már nyert.

Papp Gábor polgármester: Nem befolyásolja a pályázat megvalósítását az értékesítés. A korábbi értékbecslés 105 millió Ft-ra kalkulált, és természetesen az értékbecslést követően az értékesítésig még számos képviselőtestületi döntés szükséges, és ő maga is a beruházásokat támogatná.

Karádi Szabolcs, bizottsági tag szerint ez azon a környéken telekártnak számít.

Papp Gábor polgármester: hozzáteszi, hogy az épület nem rossz állapotú, de egy befektető vélhetően többet akarna kihozni belőle.

Molnár László, bizottság tag: az ingatlan értéke a telek magas arányú beépíthetősége.

Fisli István Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsági elnök helyettesítési jogkörében megkérdezte van-e kérdés, hozzászólás - a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

51/2023. (V.23.) PTVB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága az „Önkormányzat tulajdonában álló Rákóczi u. 2. szám alatti ingatlan értékesítésre kijelölése” tárgyú előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

Felelős: Fisli István Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsági elnök helyettesítési jogkörében

Határidő: 2023. május 23.

7/ Magyar Falu Program keretében felajánlott ingatlanok önkormányzati tulajdonba vételének kezdeményezése

Fisli István Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsági elnök helyettesítési jogkörében megkérdezte van-e kérdés, hozzászólás az előterjesztéshez.

Lázár László, bizottsági tag kérdése, hogy hol találhatóak az érintett ingatlanok?

Molnár László, bizottsági tag válaszolt a kérdésre, miszerint a Vörösmarty úttal párhuzamos mind a kettő, az elkerülő út mellett a Park utca közelében.

Papp Gábor polgármester elmondta, hogy két kisebb területről van szó, szerinte hosszú távon sem hasznosíthatók, csak kiadást keletkeztetnek.

Lázár László, bizottsági tag sajnálatát fejezte ki amiatt, hogy a Park utca alatti nagy lakópark nem épült meg.

Fisli István Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsági elnök helyettesítési jogkörében köszöni a kiegészítéseket. Megkérdezte van-e további kérdés, hozzászólás.

Fisli István Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsági elnök helyettesítési jogkörében - a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

52/2023. (V.23.) PTVB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága az „Magyar Falu Program keretében felajánlott ingatlanok önkormányzati tulajdonba vételének kezdeményezése” tárgyú előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

Felelős: Fisli István Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsági elnök helyettesítési jogkörében

Határidő: 2023. május 23.

8/ Magyar Falu Program keretében MFP-UHJ/2023 „Út, híd, járda építése/felújítása” felhívásra pályázat benyújtása

Fisli István Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsági elnök helyettesítési jogkörében mivel az előterjesztés nem került kiküldésre, felkéri Papp Gábor polgármestert a napirend ismertetésére.

Papp Gábor, polgármester azért nem került kiküldésre, mert a pályázat még nem végleges, az csak a Képviselőtestületi ülésre készül el. Addig is el kell döntenie, hogy milyen pályázati cél valósuljon meg. Több alternatíva van, sajnos a Vörösmarty utca aszfaltburkolata nem fér bele a pályázati támogatási összegben, hiszen a teljes hossz

kiadása 120 és 140 millió Ft között van, és ez csak a kopóréteg. Ezért kisebb beruházásokat javasol, úgy mint a Zrínyi utca folytatása, hiszen itt már kész tervekkel rendelkezik az önkormányzat, fontos lenne még az Effinger utca befejezése, és javasolható még a Sugár és Park utcák közötti járda kijavítása is.

Lázár László, bizottsági tag a Szabó Lőrinc utca felújítását is meg kellene valósítani, ő ezt támogatná.

Papp Gábor, polgármester egyetért a beruházás szükségességével, azonban az útfelújításra maximálisan 40 millió Ft a keret, ráadásul ez engedélyköteles is lenne, és biztosan túlhaladná a pályázható összeget. Hozzátette még, hogy szóba került a Sport utca rendbetétele is, amely az ősszel befejezésre kerülő sportcsarnok miatt lenne jó lehetőség. Még ki kell dolgoznunk a pontos pályázati összegeket.

Molnár László, bizottsági tag szerint jól előkészített és befejezhető pályázati célt válasszanak, nem maradjon félbe újabb építkezés. Szerinte a Sport utca, vagy az Effinger utca lenne ilyen szempontból a legalkalmasabb.

Lázár László, bizottsági tag egyetért az előtte szólóval.

Fisli István Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsági elnök helyettesítési jogkörében – megállapította, hogy ebben a napirendi pontban dönteni most nem tud a bizottság.

9/ Hévíz Város Önkormányzat részvétele az Interreg Europe 2021-27 program 2. pályázati felhívásán

Fisli István Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsági elnök helyettesítési jogkörében: Nem kaptunk előterjesztést a témában, ezért felkérem polgármester Urat, ismertesse azt.

Papp Gábor, polgármester: Ugyancsak nincs még teljesen kész a pályázati anyag, még több partnerrel egyeztetni kell. Ami biztos, hogy egy határon átnyúló nemzetközi projekt vezetői tudunk lenni, előzetesen úgy kalkulálható hogy 350.000 Euró lenne a pályázati összeg.

Fisli István Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsági elnök helyettesítési jogkörében – megállapította, hogy ebben a napirendi pontban sem tud dönteni a bizottság.

10/ Lakossági LED csere program pályázat és együttműködés

Fisli István Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsági elnök helyettesítési jogkörében: Az önkormányzat is csatlakozni kíván az energiapazarló izzók LED-re cseréjére.

Papp Gábor, polgármester hozzátette, hogy a cserét a GAMESZ koordinálja majd.

Fisli István Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsági elnök helyettesítési jogkörében Megkérdezte van-e kérdés, hozzászólás.

Fisli István Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsági elnök helyettesítési jogkörében - a napirendi ponthoz hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

53/2023. (V.23.) PTVB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága az „Lakossági LED csere program pályázat és együttműködés” tárgyú előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

Felelős: Fisli István Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsági elnök helyettesítési jogkörében
Határidő: 2023. május 23.

Fisli István Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsági elnök helyettesítési jogkörében további napirendi pont nem lévén, egyéb hozzászólás hiányában a rendes nyilvános ülést 8,44 órakor berekesztette.

A jegyzőkönyv lezárva.

Hévíz Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
Pénzügyi, Turisztikai és
Városfejlesztési Bizottsága
1.



Fisli István

Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsági
elnök helyettesítési jogkörében

A jegyzőkönyv hitelesítője:



Lázár László

a Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság
tagja