

HÉVÍZ  
HÉVÍZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT  
Képviselő-testületének  
Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottsága

8380 Hévíz, Kossuth L. u. 1.  
Tel.: 83/500-822, Fax: 83/500-801; E-mail: [heviz\\_ph@t-online.hu](mailto:heviz_ph@t-online.hu)

Szám: HIV/610-22/2018.

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottságának 2018. szeptember 27-én 14:30 órai kezdettel megtartott nyilvános üléséről

**Az ülés helye:** 8380 Hévíz, Kossuth Lajos utca 1. a Polgármesteri Hivatal 211. számú irodája

**A bizottság jelen lévő tagjai:** dr. Gelencsér Anita bizottsági elnök  
Péterné Bakos Marianna bizottsági tag

**Távolmaradását előre bejelentette:** Gelencsér János bizottsági tag

**Tanácskozási joggal részt vettek:** dr. Tüske Róbert jegyző  
Fábiánné Hoffman Márta osztályvezető  
Szintén László osztályvezető

**Tanácskozási joggal meghívottak napirendhez: -**

**Jegyzőkönyvvezető:** Lajkó Erzsébet bizottsági koordinátor

### I.

#### Napirendek tárgyalása előtt

**dr. Gelencsér Anita bizottsági elnök:** Köszöntötte a bizottság tagjait, az ülés résztvevőit. Megállapította, hogy a Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság rendes nyilvános ülésén a bizottság 3 tagjából 2 fő jelen van, az ülést határozatképesnek nyilvánította és megnyitotta.

Bejelentette, Gelencsér János jelezte, hogy a bizottság ülésén nem tud részt venni. A jegyzőkönyv hitelesítésére felkérte Péterné Bakos Marianna bizottsági tagot. Ezt követően ismertette és szavazásra bocsátotta a napirendi javaslatokat.

A Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság 2 igen szavazattal az ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint állapította meg:

#### Napirendek:

1. Közterületek használatáról szóló 28/2005. (XII. 15.) önkormányzati rendelet módosítása

**Előadó:** dr. Gelencsér Anita elnök



2. Hévíz város közterületein a járművel várakozás rendjéről szóló 21-2008. (X. 1.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: dr. Gelencsér Anita elnök

3. A vagyongazdálkodásról szóló 22/2014. (IV. 29.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: dr. Gelencsér Anita elnök

4. Az életvitelszerű közterületi tartózkodás szabályairól szóló 16/2014. (III. 27.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése.

Előadó: dr. Gelencsér Anita elnök

5. A helyi településrendezési előírások tartalmáról szóló előzetes tájékoztatás és a tervekkel kapcsolatos szakmai konzultáció szabályairól szóló 12/2013. (IV. 11.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése

Előadó: dr. Gelencsér Anita elnök

6. Idegenforgalmi adó 2019. évi mértékének megállapítása

Előadó: dr. Gelencsér Anita elnök

7. Önkormányzati lakások értékesíthetőségének jogi vizsgálata

Előadó: dr. Gelencsér Anita elnök

8. GINOP - 7.1.9 – 17 kódszámú Turisztikailag frekventált térségek integrált termék- és szolgáltatás fejlesztése című pályázat (gyógyhely turisztikai fejlesztés) konzorciumi megállapodás aláírása

Előadó: dr. Gelencsér Anita elnök

## II.

### Napirendek tárgyalása

1. Közterületek használatáról szóló 28/2005. (XII. 15.) önkormányzati rendelet módosítása (HIV/9088-1/2018.)

Előadó: dr. Gelencsér Anita elnök

**dr. Gelencsér Anita elnök:** Ismertette az előterjesztést, majd kiemelte, hogy a közterületi árusítás, a taxi kiállási helyek, valamint a Dóttó vonatkozásban kerül módosításra a közterület-használati díjak mértéke. Véleménye szerint ez egy jó kezdeményezés, ezzel is kompenzálni lehet a városban folyó munkálatok miatt. A rendelet hatálya 2019. január 1-től december 31-ig tart, melyet a jövő évben ismételten felül kell vizsgálni.

**dr. Tüske Róbert jegyző:** Hozzáfűzte, a szövegben ellentmondás van, mivel az előterjesztésben 1 éves időtartam van, de a rendeletben nincs lezárva, mivel év végén mindig felülvizsgálásra kerülnek a díjmegállapító rendeletek. Év közben nehéz változtatni, rengeteg határozat, döntés szükséges, az előremenő szabályozás véleménye szerint sokkal szerencsésebb.

A napirenddel kapcsolatosan több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, dr. Gelencsér Anita bizottsági elnök szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés rendelet-tervezetét.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottsága 2 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

#### **52/2018. (IX. 27.) JÜSZB határozat**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottsága a Közterületek használatáról szóló 28/2005. (XII. 15.) önkormányzati rendelet módosítása c. napirendet megtárgyalta, a rendelet-tervezetben foglaltak elfogadását a képviselő-testület részére elfogadásra javasolja.

Felelős: dr. Gelencsér Anita elnök

Határidő: 2018. október 2.

#### **2. Hévíz város közterületein a járművel várakozás rendjéről szóló 21/2008. (X. 1.) önkormányzati rendelet módosítása (HIV/7111-1/2018.)**

Előadó: dr. Gelencsér Anita elnök

**dr. Gelencsér Anita elnök:** Az előzmények ismertetését követően megjegyezte, hogy mivel a Jókai utcában található parkolóhelyek üzemeltetése kikerül a városi parkolási rendszerből, ezért szükséges a rendelet módosítása.

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, dr. Gelencsér Anita bizottsági elnök szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés rendelet-tervezetét.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottsága 2 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

#### **53/2018. (IX. 27.) JÜSZB határozat**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottsága a Hévíz város közterületein a járművel várakozás rendjéről szóló 21-2008. (X. 1.) önkormányzati rendelet módosítása c. napirendet megtárgyalta, a rendelet-tervezetben foglaltak elfogadását a képviselő-testület részére elfogadásra javasolja.

Felelős: dr. Gelencsér Anita elnök

Határidő: 2018. október 2.

#### **3. A vagyongazdálkodásról szóló 22/2014. (IV. 29.) önkormányzati rendelet módosítása (HIV/6856-3/2018.)**

Előadó: dr. Gelencsér Anita elnök

**dr. Gelencsér Anita elnök:** A napirend kapcsán tájékoztatta a jelenlévőket a változásokról, melyek alapján a módosítások át kell vezetni a rendeleten az önkormányzati vagyon pontos nyilvántartása érdekében.

A napirenddel kapcsolatosan több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, dr. Gelencsér Anita bizottsági elnök szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés rendelet-tervezetét.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottsága 2 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**54/2018. (IX. 27.) JÜSZB határozat**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottsága a vagyongazdálkodásról szóló 22/2014. (IV. 29.) önkormányzati rendelet módosítása c. napirendet megtárgyalta, a rendelet-tervezetben foglaltak elfogadását a képviselő-testület részére elfogadásra javasolja.

Felelős: dr. Gelencsér Anita elnök  
Határidő: 2018. október 2.

**4. Az életvitelszerű közterületi tartózkodás szabályairól szóló 16/2014. (III. 27.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése (HIV/9230-1/2018.)**

Előadó: dr. Gelencsér Anita elnök

**dr. Gelencsér Anita elnök:** Megjegyezte, mivel módosult az Alaptörvény, azért kell hatályon kívül helyezni a rendeletet, hogy az önkormányzati szintű rendeletek összhangban legyenek az Alaptörvény módosításával.

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, dr. Gelencsér Anita bizottsági elnök szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés rendelet-tervezetét.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottsága 2 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**55/2018. (IX. 27.) JÜSZB határozat**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottsága az életvitelszerű közterületi tartózkodás szabályairól szóló 16/2014. (III. 27.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése c. napirendet megtárgyalta, a rendelet-tervezetben foglaltak elfogadását a képviselő-testület részére elfogadásra javasolja.

Felelős: dr. Gelencsér Anita elnök  
Határidő: 2018. október 2.

**5. A helyi településrendezési előírások tartalmáról szóló előzetes tájékoztatás és a tervekkel kapcsolatos szakmai konzultáció szabályairól szóló 12/2013. (IV. 11.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése (HIV/ 9238-1/2018.)**

Előadó: dr. Gelencsér Anita elnök

**dr. Gelencsér Anita elnök:** Elmondta, hogy a hatályon kívül helyezés megszünteti az önkormányzati rendeletek között fennálló esetleges ellentmondást, ez a rendelet okafogyottá vált.

A napirenddel kapcsolatosan több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, dr. Gelencsér Anita bizottsági elnök szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés rendelet-tervezetét.



Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottsága 2 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

### 56/2018. (IX. 27.) JÜSZB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottsága a helyi településrendezési előírások tartalmáról szóló előzetes tájékoztatás és a tervekkel kapcsolatos szakmai konzultáció szabályairól szóló 12/2013. (IV. 11.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése c. napirendet megtárgyalta, a rendelet-tervezetben foglaltak elfogadását a képviselő-testület részére elfogadásra javasolja.

Felelős: dr. Gelencsér Anita elnök  
Határidő: 2018. október 2.

#### 6. Idegenforgalmi adó 2019. évi mértékének megállapítása (HIV/9201-4/2018.)

Előadó: dr. Gelencsér Anita elnök

**dr. Gelencsér Anita elnök:** A napirenddel kapcsolatosan elmondta, hogy az 500,- Ft/fő/vendégéjszaka adó mérték 2016. január 1-től került bevezetésre, azóta emelés nem történt. Jelen előterjesztés szerint a TDM Egyesület támogatja az idegenforgalmi adó 515,- Ft-ra történő emelését. Mivel az adónemhez év közben nem lehet hozzányúlni, ezért szükséges még ebben az évben dönteni a 2019-es adó mértékéről. Véleménye szerint most nem időszerű az IFA emelés, mivel a városban folyó beruházások zavaróan hatnak mindenre és mindenkire.

**Fábiánné Hoffman Márta osztályvezető:** Hozzáfűzte, közben megérkezett a Szobakiadók Szövetségének a véleménye, ők azt kérték, maradjon változatlan az idegenforgalmi adó mértéke, a Kamara pedig egyetértett az emeléssel.

**dr. Tüske Róbert jegyző:** Jelezte, hogy a Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság állásfoglalásában nem javasolta az adóemelést.

**dr. Gelencsér Anita elnök:** Véleménye szerint, amíg a városban zajlanak a munkálatok, addig nem kellene adót emelni. Javasolta az, fontolja meg a képviselő-testület, hogy méltányosságból 2019. január 1-től nem emelné meg az adó mértékét.

**Péterné Bakos Marianna bizottsági tag:** Megkérdezte, látni lehet, hogy kevesebb lenne a városban a vendég a munkálatok miatt?

**Fábiánné Hoffman Márta osztályvezető:** Elmondta, egyelőre jól alakult a vendégforgalom, sőt az elmúlt év hasonló időszakához képest még magasabb is. Nem tapasztaltak visszaesést, a beruházással kapcsolatos zavaró tényezők nem befolyásolták a vendégforgalmat.

**Péterné Bakos Marianna bizottsági tag:** Megjegyezte, könnyebben döntött volna, ha emiatt kevesebb lenne a vendég a városban, de mivel a vendégforgalmat nem befolyásolta, így megfontolandó a döntés.

**Szintén László osztályvezető:** Hozzászólásában elmondta, inkább a Széchenyi utcai vállalkozókon és egy hotelon csapódik le, de paradox módon mégis nagyobb bevételt realizál, mivel kevésbé mozdulnak ki a szállodákból ez esetben. Összességében a szálláshelyek e téren nem érintettek.

Megjegyezte, költségvetés szempontjából nem egy nagy összegről van szó, a parkolási díjakon is sokat veszít a város, de maga részéről is azt támogatja – mivel véleménye szerint most egy emelés lélektanilag sem tesz jót – ne kerüljön emelésre a jövő évi adó.

**Péterné Bakos Marianna bizottsági tag:** Véleménye szerint is fontos, hogy nyugodtak legyenek az emberek, ezért egyetért az elhangzottakkal.

A napirenddel kapcsolatosan több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, dr. Gelencsér Anita bizottsági elnök szavazásra bocsátotta azt, hogy a bizottság az adó emelését nem javasolja.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottsága 2 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

#### **57/2018. (IX. 27.) JÜSZB határozat**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottsága az Idegenforgalmi adó 2019. évi mértékének megállapítása c. napirendet megtárgyalta, a bizottság az adó emelését nem javasolja.

Felelős: dr. Gelencsér Anita elnök  
Határidő: 2018. október 2.

#### **7. Önkormányzati lakások értékesíthetőségének jogi vizsgálata (HIV/8979-3/2018.)**

Előadó: dr. Gelencsér Anita elnök

**dr. Gelencsér Anita elnök:** Röviden ismertette az előterjesztést, majd megjegyezte, a bérlőkkel tárgyalásokat kell kezdeményezni és ennek függvényében lehet majd tudni, mi a szándékuk és merre célszerű elindulni a jövőt illetően.

**Péterné Bakos Marianna bizottsági tag:** Megkérdezte, akkor a leírtak alapján ez azt jelenti, bármilyen kedvező a mostani bérlőknek a megvásárlás, ha ők nem kívánják megvásárolni, nem lehet eladni, akkor nem tehet semmit az Önkormányzat?

**dr. Gelencsér Anita elnök:** Amíg bérleti szerződésük van, vétózni is tudják. Sajnos a jogszabály ezt írja elő.

**Szintén László osztályvezető:** Hozzátette, ez egy kényelmes helyzet a bérlőknek, de azt kérte, ha az Önkormányzat felújítja a lakásokat, akkor vagy a bérleti díj kerüljön megemelésre, vagy a szerződést úgy kell módosítani, hogy ne lehessen örökölni ezt a jogot.

**dr. Tüske Róbert jegyző:** Jelezte, ez a téma várhatóan még visszakerül a bizottság elé.

A napirenddel kapcsolatosan több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, dr. Gelencsér Anita bizottsági elnök szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés rendelet-tervezetét.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottsága 2 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

#### **58/2018. (IX. 27.) JÜSZB határozat**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottsága a Önkormányzati lakások értékesíthetőségének jogi vizsgálata c. napirendet megtárgyalta, a rendelet-tervezetben foglaltak elfogadását a képviselő-testület részére elfogadásra javasolja.

Felelős: dr. Gelencsér Anita elnök  
Határidő: 2018. október 2.

**8. GINOP - 7.1.9 – 17 kódszámú Turisztikailag frekventált térségek integrált termék- és szolgáltatás fejlesztése című pályázat (gyógyhely turisztikai fejlesztés) konzorciumi megállapodás aláírása (HIV/1315-2/2018.)**

Előadó: dr. Gelencsér Anita elnök

**dr. Gelencsér Anita elnök:** Tájékoztatta a jelenlévőket a pályázattal kapcsolatosan, majd elmondta, jelen előterjesztés tartalmazza azokat a kiegészítéseket, pontosításokat, melyek a Magyar Turisztikai ügynökség részéről kerültek be a megállapodás szövegébe. Ezt a kiegészített konzorciumi szerződést kell utólag jóváhagynia a képviselő-testületnek.

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, dr. Gelencsér Anita bizottsági elnök szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés rendelet-tervezetét.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottsága 2 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**59/2018. (IX. 27.) JÜSZB határozat**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottsága a GINOP - 7.1.9 – 17 kódszámú Turisztikailag frekventált térségek integrált termék- és szolgáltatás fejlesztése című pályázat (gyógyhely turisztikai fejlesztés) konzorciumi megállapodás aláírása c. napirendet megtárgyalta, a rendelet-tervezetben foglaltak elfogadását a képviselő-testület részére elfogadásra javasolja.

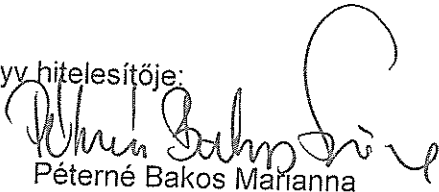
Felelős: dr. Gelencsér Anita elnök  
Határidő: 2018. október 2.

Ezt követően dr. Gelencsér Anita bizottsági elnök megköszönte a részvételt, és a bizottság rendes nyilvános ülését 14:50 órakor bezárta.

Hévíz Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottsága  
1.

dr. Gelencsér Anita  
Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság elnöke

A jegyzőkönyv hitelesítője:

  
Péterné Bakos Marianna  
Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság tagja



**Jelenléti ív**


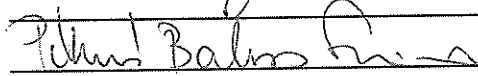
Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottsága**  
2018. szeptember 27-ei nyilvános ülésére

**Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság:**

dr. Gelencsér Anita bizottsági elnök

Gelencsér János bizottsági tag

Péterné Bakos Marianna bizottsági tag

  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_

**Meghívottak:**

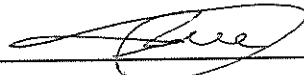
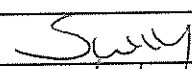
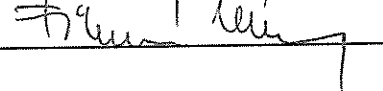
dr. Tüske Róbert jegyző

Óry Rozália kabinetvezető

Szintén László osztályvezető

Fábiánné Hoffmann Márta osztályvezető

Olt István osztályvezető

  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_





Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
**JOGI- ÜGYRENDI, SZOCIÁLIS BIZOTTSÁGA**  
ELNÖKÉTŐL

Szám: HIV/610-21/2018.

**MEGHÍVÓ**

a Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság rendes nyilvános ülését  
**2018. szeptember 25-én (kedden) 14:00 órára**  
a Polgármesteri Hivatal 1. emeleti tárgyalójába (8380 Hévíz, Kossuth L. u. 1.) összehívom.

**Napirendek:**

1. Közterületek használatáról szóló 28/2005. (XII. 15.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: dr. Gelencsér Anita elnök

2. Hévíz város közterületein a járművel várakozás rendjéről szóló 21-2008. (X. 1.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: dr. Gelencsér Anita elnök

3. A vagyongazdálkodásról szóló 22/2014. (IV. 29.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: dr. Gelencsér Anita elnök

4. Az életvitelszerű közterületi tartózkodás szabályairól szóló 16/2014. (III. 27.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése.

Előadó: dr. Gelencsér Anita elnök

5. A helyi településrendezési előírások tartalmáról szóló előzetes tájékoztatás és a tervekkel kapcsolatos szakmai konzultáció szabályairól szóló 12/2013. (IV. 11.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése

Előadó: dr. Gelencsér Anita elnök

6. Idegenforgalmi adó 2019. évi mértékének megállapítása

Előadó: dr. Gelencsér Anita elnök

7. Önkormányzati lakások értékesíthetőségének jogi vizsgálata

Előadó: dr. Gelencsér Anita elnök

8. GINOP - 7.1.9 – 17 kódszámú Turisztikailag frekventált térségek integrált termék- és szolgáltatás fejlesztése című pályázat (gyógyhely turisztikai fejlesztés) konzorciumi megállapodás aláírása

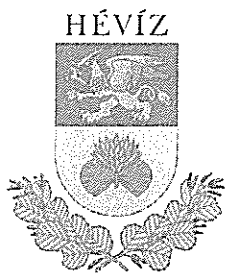
Előadó: dr. Gelencsér Anita elnök

Megjelenésére feltétlen számítok, esetleges akadályoztatása esetén kérem visszajelzését a 83/500-822-es telefonszámon vagy a [lajko.erzsebet@hevizph.hu](mailto:lajko.erzsebet@hevizph.hu) email címen!

Hévíz, 2018. szeptember 21.

Hévíz Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottsága  
1.  
dr. Gelencsér Anita sk.  
Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság  
elnöke

Kiadmány hitelesítve!  
Hévíz, 2018. szeptember 21.  
Lajkó Erzsébet  
bizottsági koordinátor



# HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: HIV/9088-1/2018.

Napirend sorszáma: 3.

## Előterjesztés

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
2018. október 2-ai nyilvános ülésére

**Tárgy:** A közterületek használatáról szóló 28/2005. (XII. 15.)  
önkormányzati rendelet módosítása

**Az előterjesztő:** Papp Gábor polgármester

**Készítette:** dr. Keserű Klaudia jogász

**Megtárgyalta:** Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság  
Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:** dr. Tüske Róbert jegyző

Papp Gábor  
polgármester

## Tárgy és tényállás ismertetése

### Tisztelt Képviselő-testület!

A közterületek használatának szabályait Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 28/2005. (XII.15.) önkormányzati rendelete tartalmazza.

A közterületek-használat szabályozása alapvetően megfelelő, de a tapasztalatok bizonyos esetben a módosítás szükségességét vetik fel. Jelenleg a módosítás indoka a Széchenyi utca felújításával kapcsolatos munkálatok elhúzódása. 2018. augusztus 09. napján a Lokomotív Dotto Kft. jelezte, hogy a felújítási munkálatok miatt az engedélyezett útvonalukat nem tudják használni, rossz az utak, az emberek nem is ülnek fel a Dottóra, vagy ha igen, akkor az út végén panaszkodnak. Az utak állapota miatt a szervíz költségük jelentősen emelkedett, a gumikat is többször kell javíttatni vagy cserélni. Erre való hivatkozással kérte a közterület-használati díjának csökkentését.

Informálisan jelezték már mások is, hogy forgalom-csökkenést idézett elő az építkezés náluk, ezért a kiesett forgalom kompenzálására a munkálatok idejére célszerű lenne a közterület-használati tevékenységek közül a közterületi árusítás, a taxi kiállási helyek, valamint a Dóttó vonatkozásában a közterület-használati díjak mértékének csökkentése 30 %-kal.

Jelenlegi szabályozás:

### *A közterület-használati díj mértéke*

A sor- szám	B megnevezés	C mérték- egység	D Nettó összeg	E 27% ÁFA	F Bruttó összeg
<b>I.</b>	<b>Közterületi árusítás</b>				
1.	A 210/2009. (IX. 29.) Korm. rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusítása	Ft/m <sup>2</sup> /nap	236	64	300
2.	Ünnepeket megelőző árusítás	Ft/m <sup>2</sup> /nap	550	148,5	698,5
3/a.	Vendéglátás célját szolgáló használat március 01. és október 31. közötti időszakban	Ft/m <sup>2</sup> /hó	3 000	810	3 810
3/b.	Vendéglátás célját szolgáló használat november 01. és február 28. közötti időszakban	Ft/m <sup>2</sup> /hó	300	81	381
4.	Összecsukható ernyőszerkezet	Ft/m <sup>2</sup> /hó	85	22,95	107,95
5.	Adventi és újévi rendezvények, vásárok dec. 1-jan. 10. közötti időszakban	Ft/m <sup>2</sup> /hó	100	27	127
<b>III.</b>	<b>Bérműszolgálat</b>				
1.	Taxi kiállási hely	Ft/gk./hó	3 200	864	4 064
2.	Közúti közlekedést szolg. járművek tárolása	Ft/jármű/hó	7 000	1 890	8 890
3.	Gumikerekes kisvonat (Dóttó) közterület használat	Ft/év/szerelv.	950 000	256 500	1 206 500
4.	Személygépkocsi tárolása	Ft/szfgk/hó	2 000	540	2 540

A módosítás után a díjak mértéke a következőképpen alakulna:

### *A közterület-használati díj mértéke*

A	B	C	D	E	F
sor-szám	megnevezés	mérték-egység	Nettó összeg	27% ÁFA	Bruttó összeg
<b>I.</b>	<b>Közterületi árusítás</b>				
1.	A 210/2009. (IX. 29.) Korm. rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusítása	Ft/m2/nap	165	45	210
2.	Ünnepeket megelőző árusítás	Ft/m2/nap	385	104	489
3/a.	Vendéglátás célját szolgáló használat március 01. és október 31. közötti időszakban	Ft/m2/hó	2100	567	2667
3/b.	Vendéglátás célját szolgáló használat november 01. és február 28. közötti időszakban	Ft/m2/hó	210	57	267
4.	Összecsukható ernyőszerkezet	Ft/m2/hó	60	16	76
5.	Adventi és újévi rendezvények, vásárok dec. 1-jan. 10. közötti időszakban	Ft/m2/hó	70	19	89
<b>III.</b>	<b>Bérgépjármű szolgáltatás</b>				
1.	Taxi kiállási hely	Ft/gk./hó	2240	605	2845
2.	Közúti közlekedést szolg. járművek tárolása	Ft/jármű/hó	7 000	1890	8 890
3.	Gumikerekek kisvonat (Dottó) közterület használata	Ft/év/szerelv.	665000	179550	844550
4.	Személygépjármű tárolása	Ft/szkg/hó	2 000	540	2 540

A rendelet hatálya 2019. január 01. napjától 2019. december 31. napjáig tartana, hatályát 2019. évben felül kell vizsgálni. A 2019. január 01-jei időpont azért javasolt, mert a közterület-használati szerződések hatálya is alapvetően január 01.-től december 31. napjáig tart, és ehhez alkalmazkodik a rendelet.

A Közgazdasági Osztály tájékoztatása szerint a befizetett közterület-használati díj mértéke 2017. évben 21.037.899.- Forint volt. Tekintettel azonban arra, hogy ez az összeg nem megbontható az érintett szolgáltatások szerint, a pontos bevételkiesést a 30%-os csökkentéssel nem tudjuk meghatározni. Ez az összeg azonban maximalizáltan kb. 6.300.000.- Forint.

A rendelettervezetet részletes indokolása:

- 1 §. A díjkategóriák meghatározását tartalmazó melléklet módosítása.
- 2 §. Hatályba léptető rendelkezés.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérjük a rendelettervezet megvitatását és elfogadást.

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../.....(...) önkormányzati rendelete  
a közterületek használatáról szóló 28/2005. (XII. 15.) önkormányzati rendelet  
módosításáról**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 54. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §** A közterületek használatáról szóló 28/2005. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

**2. §** Ez a rendelet 2019. január 1. napján lép hatályba és rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

dr. Tüske Róbert  
jegyző

Papp Gábor  
polgármester

1. melléklet a .../2018. (...) számú önkormányzati rendelethez

„1. melléklet Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 28/2005. (XII. 15.) önkormányzati rendelethez

**A közterület-használati díj mértéke**

A	B	C	D	E	F
sor-szám	megnevezés	mérték-egység	Nettó összeg	27% ÁFA	Bruttó összeg
<b>I.</b>	Közterületi árusítás				
1.	A 210/2009. (IX. 29.) Korm. rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusítása	Ft/m2/nap	165	45	210
2.	Ünnepeket megelőző árusítás	Ft/m2/nap	385	104	489
3/a.	Vendéglátás célját szolgáló használat március 01. és október 31. közötti időszakban	Ft/m2/hó	2100	567	2667
3/b.	Vendéglátás célját szolgáló használat november 01. és február 28. közötti időszakban	Ft/m2/hó	210	57	267
4.	Összecsukható ernyőszerkezet	Ft/m2/hó	60	16	76
5.	Adventi és újévi rendezvények, vásárok dec. 1-jan. 10. közötti időszakban	Ft/m2/hó	70	19	89
<b>II.</b>	Közterületi reklámtevékenység				
1.	Rögzített hirdető-berendezés	Ft/m2/hó	800	216	1016
2.	Közterület fölé kifügg. reklám hirdetmény	Ft/m2/nap	2 650	715,5	3 365,5
3.	Egyéb reklám, szórólap,marketing tevékenység	Ft/m2/nap	551	149	700
4.	Árubemutató (elfoglalt terület nagysága szerint)	Ft/m2/hó	4 300	1 161	5 461
5.	Transzparensbordozók (szendvicsemler)	Ft/fő/nap	1 600	432	2 032
6.	Közterületre kihelyezett mobil reklámtábla	Ft/m2/hó	4 000	1080	5 080
<b>III.</b>	Bérlési szolgáltatás				
1.	Taxi kiállási hely	Ft/gk./hó	2240	605	2845
2.	Közúti közlekedést szolg. járművek tárolása	Ft/jármű/hó	7 000	1890	8 890
3.	Gumikerekű kisvonat (Dottó) közterület használata	Ft/év/szerel v.	665000	179550	844550
4.	Személygépkocsi tárolása	Ft/szkg/hó	2 000	540	2 540
<b>IV.</b>	Építőanyag és egyéb ideiglenes tárolás				
1.	Építőanyag, építéssel kapcsolatos dolog (közterület-használati engedély kiadását követő 6 hónapig)	Ft/m2/nap	20	5,4	25,4
2.	Építőanyag, építéssel kapcsolatos dolog (6. hónapot követően)	Ft/m2/nap	40	10,8	50,8
<b>V.</b>	Egyéb közterület-használati kategóriák				
1.	Mutatványos tevékenység (kizárólag önkorm. rendezvényen)	Ft/m2/nap	550	148,5	698,5
2.	Filmforgatás a 205/2013. (VI. 14.) Korm. rendelet szabályai szerint				

3.	Önkormányzat által szervezett városi fesztiváli rendezvény	Ft/m2/nap	800	216	1 016
4.	Utcazene (alapfokú zenei végzettséghez kötött)	Ft/m2/nap	550	148,5	698,5
5.	Portrérajzolás	Ft/m2/nap	1 969	532	2 501
6.	Nemzetközi, országos, regionális, helyi jelentőségű idegenforgalmi célt szolgáló (kulturális, sport stb.) rendezvények, reklám- és marketingtevékenység <i>amely összegtől a polgármester eseti megállapodással kedvezményt biztosíthat</i>	Ft/m2/nap	80	21,6	101,6
7.	Egyéb: a fentiekben fel nem sorolt kategória nettó 550 Ft és 4300 Ft között +27%	Ft/m2/nap			

## Előzetes hatásvizsgálat

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján

**A rendelet-tervezet címe:** A közterületek használatáról szóló 28/2005. (XII. 15.) önkormányzati rendelet módosítása

**Társadalmi-gazdasági hatása:** Ügyfélbarát, a társadalmi igényeknek megfelelő szabályozás bevezetése.

**Költségvetési hatása:** a közterület-használatokból keletkező bevételek csökkennek, de a befizetési hajlam növekszik.

**Környezeti, egészségi hatása:** Nincs

**Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:** nincs

**Egyéb hatása:** Nincs

**A rendelet megalkotásának szükségessége:** társadalmi igény merült fel a magas közterület-használati díjak csökkentésére.

**A rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következmények:** a közterület-használati díj kinnlevőségek és behajthatóságából eredő hosszadalmas eljárás.

**A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:**

- **személyi:** rendelkezésre áll
- **szervezeti:** rendelkezésre áll
- **tárgyi:** rendelkezésre áll
- **pénzügyi:** rendelkezésre áll



**Előterjesztés tárgya:**

4. Közterületek használatáról szóló 28/2005. (XII. 15.) önkormányzati rendelet módosítása

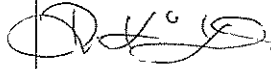
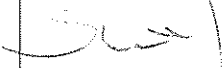

	<b>ülés időpontja</b>	<b>határozat-szám</b>	<b>szavazati arány</b>	<b>bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)</b>
<b>Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság</b>	2018. szeptember 25.	124/2018. (IX.25.) PTVB határozat	4 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés rendelet-tervezetében foglalt elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

3.

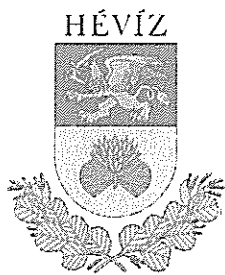
Bizottsági állásfoglalás

<b>1. Előterjesztés tárgya: Közterületek használatáról szóló 28/2005. (XII. 15.) önkormányzati rendelet módosítása</b>				
	<b>ülés időpontja</b>	<b>határozat-szám</b>	<b>szavazati arány</b>	<b>bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)</b>
<b>Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság</b>	2018. szeptember 27.	52/2018. (IX. 27.) JÜSZB határozat	2 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés rendelet-tervezetében foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára

## Felülvizsgálatok - egyeztetések

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás/feladat	aláírás	megjegyzés
dr. Keserő Klaudia	jogász		
Szintén László	pénzügyi ellenőrzés		
dr. Tüske Róbert	törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés



# HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: HIV:7111-1/2018

Napirend sorszáma

4.

## ELŐTERJESZTÉS

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
2018. október 2-ai nyilvános ülésére

**Tárgy:** Hévíz város közterületein a járművel várakozás rendjéről szóló 21/2008. (X.1.) önkormányzati rendelet módosítása

**Az előterjesztő:** Papp Gábor polgármester

**Készítette:** dr. Keserű Klaudia jogász

**Megtárgyalta:** Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság  
Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:** Dr. Tüske Róbert jegyző

Papp Gábor  
polgármester

## 1.

### Tárgy és tényállás

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2017. június 29-ei ülésén, a 185/2017. (VI. 29.) számú határozatában döntött a HÉVINVEST SPA-GOLF Zrt.-vel, mint a HOTEL EURÓPA *fit\*\*\*\*superior* szálloda üzemeltetőjével történő együttműködésre vonatkozóan. Kérelmező a Hotel Európa Fit déli határával szomszédos önkormányzati tulajdonban álló 904/4. hrsz-ú terület, valamint a 904/1. hrsz-ú ingatlanból 27 db parkolóhely területének megvásárlására nyújtott be kérelmet egy, a város arculatához illeszkedő kereskedelmi és szolgáltató üzletsor-együttes megépítése céljából.

A döntésnek megfelelően a Hévíz (belterület) 904/1. hrsz-ú ingatlan megosztása megtörtént, így kialakítva a Hévíz Város Önkormányzat tulajdonában álló Hévíz (belterület) 904/5. hrsz-ú „közterület” megnevezésű 2610 m<sup>2</sup> nagyságú, valamint a Hévíz (belterület) 904/6. hrsz-ú „beépítetlen terület” megnevezésű 777 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanokat.



A Hévíz (belterület) 904/4. és 904/6. hrsz-ú ingatlanokra vonatkozóan az adásvételi szerződés a Hévinvest Spa-Golf Zrt.-vel 2018. június 11-én aláírásra került. A Hévinvest Spa-Golf Zrt. tulajdonjogát a Keszthelyi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya a 37.403/2/2018.06.15 számú határozatával jegyezte be.

Fentiekre hivatkozva tehát szükségessé vált a Hévíz város közterületein a járművel várakozás rendjéről szóló 21/2008. (X.1.) önkormányzati rendelet módosítására tekintettel arra, hogy a Jókai utcában található parkolóhelyek (III. Zóna /sárga/) üzemeltetése kikerül a városi parkolási rendszerből. A parkolóhelyekre vonatkozó bérleti szerződés a vevővel már felbontásra került.

#### A rendelet részletes indokolása:

1. § a rendelet 1. számú mellékletének módosítása tekintettel arra, hogy a Jókai utcában található parkolóhelyek már nem tartoznak a városi parkolási rendszerbe
2. § Hatályba léptető rendelkezés

#### **HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE**

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814  
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Kérem a rendelettervezet megvitatását és elfogadását. A rendelet elfogadása minősített többséget igényel.

**HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE**

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814  
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

## 2.

### Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének ...../..... (... ..) önkormányzati rendelete

#### a Hévíz város közterületein a járművel várakozás rendjéről szóló 21/2008. (X.1.) önkormányzati rendelet módosításáról

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 48. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §. A Hévíz város közterületein a járművel várakozás rendjéről szóló 21/2008. (X.1.) önkormányzati rendelet (továbbiakban Ör.) 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.
2. §. Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

dr. Tüske Róbert  
jegyző

Papp Gábor  
polgármester

## 1. melléklet a .. /2018. (.....) önkormányzati rendelethez

### ..1. melléklet a Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 21/2008. (X. 1) önkormányzati rendelethez

#### *Várakozási övezetbe sorolt területek*

##### I. Zóna

###### **Széchenyi utcai nagyparkoló - sorompós parkolási rendszer**

A zónában a nem lakossági P bérlet érvényes.

A zónában a hévízi lakossági, valamint az intézményi alkalmazotti bérlet és a nem lakossági V bérlet nem érvényes.

A zónában a „Hévíz Kártya” használata korlátlan ingyenes parkolást biztosít.

##### II. Zóna (piros)

###### **Petőfi Sándor utca**

Hévízi lakossági bérlet, a nem lakossági V bérlet legfeljebb 1 óra időtartamú parkolásra jogosít, várakozási díj megfizetése nélkül parkolási tárcsa kihelyezésével.

Az élelmiszer áruház előtt kijelölt 4 db parkolóhelyen várakozási díj megfizetése nélkül, parkoló tárcsa kihelyezésével, legfeljebb 60 perc időtartamra (türelmi idő 5 perc) lehet parkolni. A tárcsán a parkolás megkezdésének idejét kell beállítani!

A nem lakossági foglalkoztatotti valamint az intézményi alkalmazotti bérlet a zónában nem érvényes.

A környezetkímélő (ezért a vonatkozó jogszabályokban meghatározott különleges - zöld alapszínű - rendszámmal rendelkező) gépkocsik után nem kell várakozási díjat fizetni.

##### III. Zóna (sárga)

###### **Honvéd utca,**

###### **Park utca,**

###### **József Attila utca,**

A zónában a Hévízi lakossági bérlet és a nem lakossági V bérlet korlátlan idejű parkolásra jogosít kivéve a József Attila utca Honvéd utca és Rózsa köz közötti szakaszát.

A zónában az önkormányzati intézményi alkalmazotti bérlet munkanapokon jogosít várakozásra, kivéve a József Attila utca Honvéd utca és Rózsa köz közötti szakaszát.

A nem lakossági foglalkoztatotti bérlet a Park utcában, a Honvéd utcában, továbbá a József Attila utcában, kivéve a József Attila utca Honvéd utca és Rózsa köz közötti szakaszán várakozásra jogosít.

Az egészségügyi dolgozók térítésmentesen kizárólag az orvosi rendelő udvarán parkolhatnak.

A környezetkímélő (ezért a vonatkozó jogszabályokban meghatározott különleges - zöld alapszínű - rendszámmal rendelkező) gépkocsik után nem kell várakozási díjat fizetni.

##### IV. Zóna (zöld)

###### **Ady Endre utca**

A zónában a bérletek nem érvényesek.

A környezetkímélő (ezért a vonatkozó jogszabályokban meghatározott különleges - zöld alapszínű - rendszámmal rendelkező) gépkocsik után nem kell várakozási díjat fizetni.



## V. Zóna (kék)

**Zrínyi utca 1. sz. alatti parkoló,**

**A Kossuth Lajos utca-Széchenyi utca-GAMESZ étterem közötti szakasz,**

**A József Attila utca-Honvéd utca-Rózsa köz közötti szakaszon (orvosi rendelő)**

A zónában várakozási díj megfizetése nélkül, jegyváltás ellenében, tárcsa kihelyezésével, legfeljebb 60 percig (türelmi idő 5 perc) lehet parkolni.

A tárcsán a parkolás megkezdésének idejét kell beállítani!

A tárcsa 200 Ft-os áron a Parkolási Irodán váltható meg.

A zónában a bérletek nem érvényesek.

A környezetkímélő (ezért a vonatkozó jogszabályokban meghatározott különleges - zöld alapszínű - rendszámmal rendelkező) gépkocsik után nem kell várakozási díjat fizetni. „

## Előzetes hatásvizsgálat

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján

**A rendelet-tervezet címe:** Hévíz város közterületein a járművel várakozás rendjéről szóló 21/2008. (X.1.) önkormányzati rendelet módosítása

**Társadalmi-gazdasági hatása:** Kevesebb lett az Önkormányzat által működtetett parkolóhelyek száma.

**Költségvetési hatása:** A parkolóhelyek kiesésével csökken a parkolási díjából származó bevétel.

**Környezeti, egészségi hatása:** nincs

**Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:** nincs

**Egyéb hatása:** nincs

**A rendelet megalkotásának szükségessége:** A rendelkezésre álló parkolóhelyek pontos nyilvántartása.

**A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:**

- **személyi:** rendelkezésre áll
- **szervezeti:** rendelkezésre áll
- **tárgyi:** rendelkezésre áll
- **pénzügyi:** rendelkezésre áll

**Előterjesztés tárgya:**

5. Hévíz város közterületein a járművel várakozás rendjéről szóló 21-2008. (X. 1.) önkormányzati rendelet módosítása

	<b>ülés időpontja</b>	<b>határozat-szám</b>	<b>szavazati arány</b>	<b>bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)</b>
<b>Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság</b>	2018. szeptember 25.	125/2018. (IX.25.) PTVB határozat	4 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés rendelet-tervezetében foglalt elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

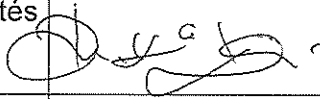


### 3.

#### Bizottsági állásfoglalás

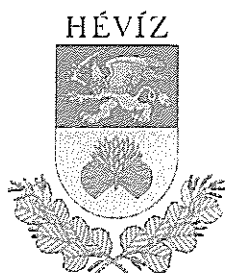
<b>2. Előterjesztés tárgya:</b> Hévíz város közterületein a járművel várakozás rendjéről szóló 21-2008. (X. 1.) önkormányzati rendelet módosítása				
	<b>ülés időpontja</b>	<b>határozat-szám</b>	<b>szavazati arány</b>	<b>bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)</b>
<b>Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság</b>	2018. szeptember 27.	53/2018. (IX. 27.) JÜSZB határozat	2 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés rendelet-tervezetében foglalt elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára

## 5.

## Felülvizsgálatok - Egyeztetések

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás / feladat	aláírás	megjegyzés
dr. Keserű Klaudia	jogász/az előterjesztés készítője		
Szintén László	Közgazdasági osztályvezető / pénzügyi ellenőrzés		
Dr. Tüske Róbert	Jegyző / törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés



# HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: HIV/6856-3/2018.

Napirend sorszáma:

5.

## Előterjesztés

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
2018. október 2-ai nyilvános ülésére

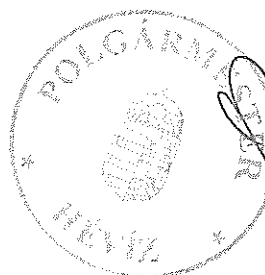
**Tárgy:** A vagyongazdálkodásról szóló 22/2014. (IV. 29.) önkormányzati rendelet módosítása

**Előterjesztő:** Papp Gábor polgármester

**Készítette:** dr. Keserű Klaudia jogász

**Megtárgyalta:** Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság  
Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:** dr. Tüske Róbert jegyző



Papp Gábor  
polgármester

## Tárgy és tényállás ismertetése

Tisztelt Képviselő-testület!

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a vagyongazdálkodására vonatkozóan megalkotta a 22/2014. (IV.29.) számú rendeletet (a továbbiakban: Ör.). A rendelet 2014. május 15. napján lépett hatályba.

Az Ör. tartalmazza a Hévíz Város Önkormányzat tulajdonát képező ingatlanok felsorolását, valamint az Önkormányzati vagyonnal való rendelkezés szabályait.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 5. § (1) bekezdése szerint a helyi önkormányzat vagyona törzsvagyon vagy üzleti vagyon lehet.

### **A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerint:**

5. § (1) A helyi önkormányzat vagyona törzsvagyon vagy üzleti vagyon lehet.

(2) A helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon külön része a törzsvagyon, amely közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását szolgálja, és amelyet

a) e törvény kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyonnak minősít,

b) törvény vagy a helyi önkormányzat rendelete nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősít (az a) és b) pont a továbbiakban együtt: forgalomképtelen törzsvagyon),

c) törvény vagy a helyi önkormányzat rendelete korlátozottan forgalomképes vagyonelemként állapít meg.

(3) A helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyonba tartoznak

a) a helyi közutak és műtárgyaik,

b) a helyi önkormányzat tulajdonában álló terek, parkok,

c) a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzetközi kereskedelmi repülőtér, a hozzá tartozó légiforgalmi távközlő, rádiónavigációs és fénytechnikai berendezésekkel és eszközökkel, továbbá a légiforgalmi irányító szolgálat elhelyezését szolgáló létesítményekkel együtt, valamint

d) a helyi önkormányzat tulajdonában álló - külön törvény rendelkezése alapján részére átadott - vizek, közcélú vízi létesítmények, ide nem értve a vízi közműveket.

(5) A helyi önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonát képezi

a) a helyi önkormányzat tulajdonában álló közmű,

b) a helyi önkormányzat tulajdonában álló, a helyi önkormányzat képviselő-testülete és szervei, továbbá a helyi önkormányzat által fenntartott, közfeladatot ellátó intézmény, költségvetési szerv elhelyezését, valamint azok feladatának ellátását szolgáló épület, épületrész,

c) a helyi önkormányzat többségi tulajdonában álló, közszolgáltatási tevékenységet vagy parkolási szolgáltatást ellátó gazdasági társaságban fennálló, helyi önkormányzati tulajdonban lévő társasági részesedés, továbbá

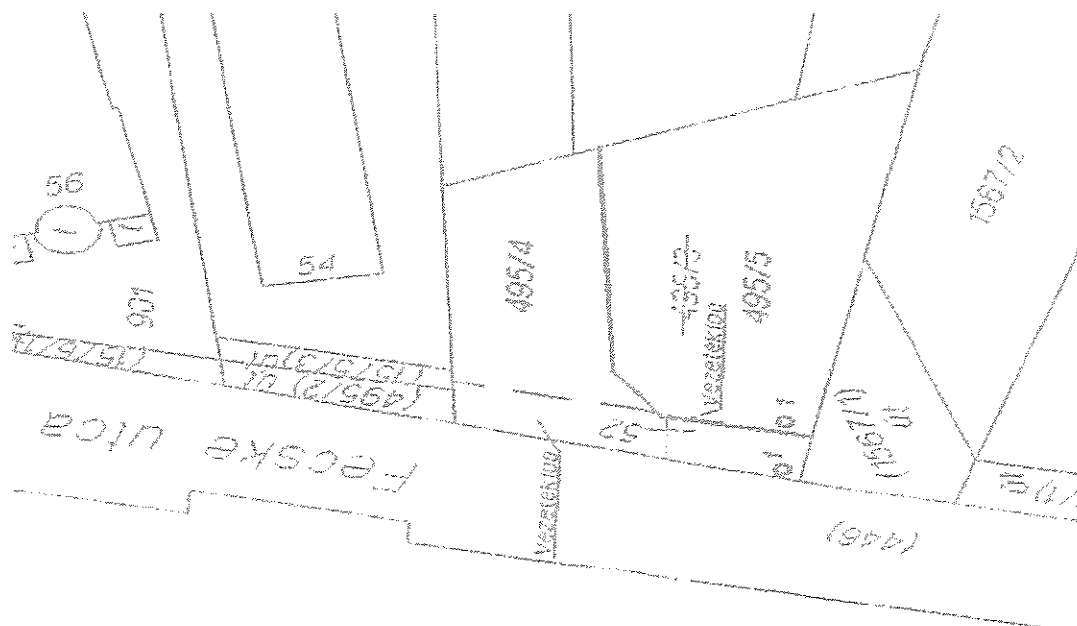
d) a Balatoni Hajózási Zrt.-ben fennálló, a helyi önkormányzat tulajdonában álló társasági részesedés.

(6) A korlátozottan forgalomképes törzsvagyon minősítés az (5) bekezdés a)-c) pontja szerinti nemzeti vagyon tekintetében addig áll fenn, amíg az adott vagyontárgy közvetlenül önkormányzati feladat és hatáskör ellátását vagy a közhatalom gyakorlását szolgálja.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 110. § (1) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonába tartozó vagyonelemekről kormányrendeletben meghatározott módon nyilvántartást kell vezetni. Az önkormányzati vagyonyilvántartás (vagyonkataszter) folyamatos vezetéséért, az adatok hitelességéért a jegyző felelős.

Az elmúlt időszakban az önkormányzati vagyonba tartozó ingatlanokat több jogügylet, így pl. adásvétel, telekalakítás, csere, stb. érintette. A változásokat ennek megfelelően a vagyongazdálkodásra vonatkozó rendeletben is át kell vezetni a naprakész nyilvántartás miatt.

1., A Hévíz 495/3. hrsz-ú „beépített terület” megnevezésű 1048 m<sup>2</sup> nagyságú terület az Önkormányzat tulajdonát képezte. Telekalakítási eljárás során az ingatlan megosztásra került a 495/4. hrsz-ú „közút” és a 495/5. hrsz-ú „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanokra. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 321/2017. (XII. 14.) számú határozatában döntött a Hévíz (belterület) 495/5. hrsz-ú „kivett, beépítetlen terület” megnevezésű, 634 m<sup>2</sup> nagyságú terület értékesítéséről Laczkó Mária hévízi lakos javára. Az adásvételi szerződés 2018. március 07. napján aláírásra került. A Zala Megyei Kormányhivatal Keszthelyi Járási Hivatala a vevő tulajdonjogát a 32.678/2018.03.14. számú határozatával bejegyezte.



Az eljárás során alakult ki a Hévíz (belterület) 495/4. hrsz-ú, 414 m<sup>2</sup> nagyságú, „közút” megnevezésű ingatlan.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (3) bekezdés a) pontja szerint a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyonba tartoznak a helyi közutak és műtárgyaik.

Fentieknek megfelelően tehát az Önkormányzat forgalomképtelen vagyoni körébe bevezetésre kerül nevezett ingatlant. Egyidejűleg kivezetésre kerül a megosztás során megszűnt 495/3. hrsz-ú ingatlan a „forgalomképes” vagyoni körből.

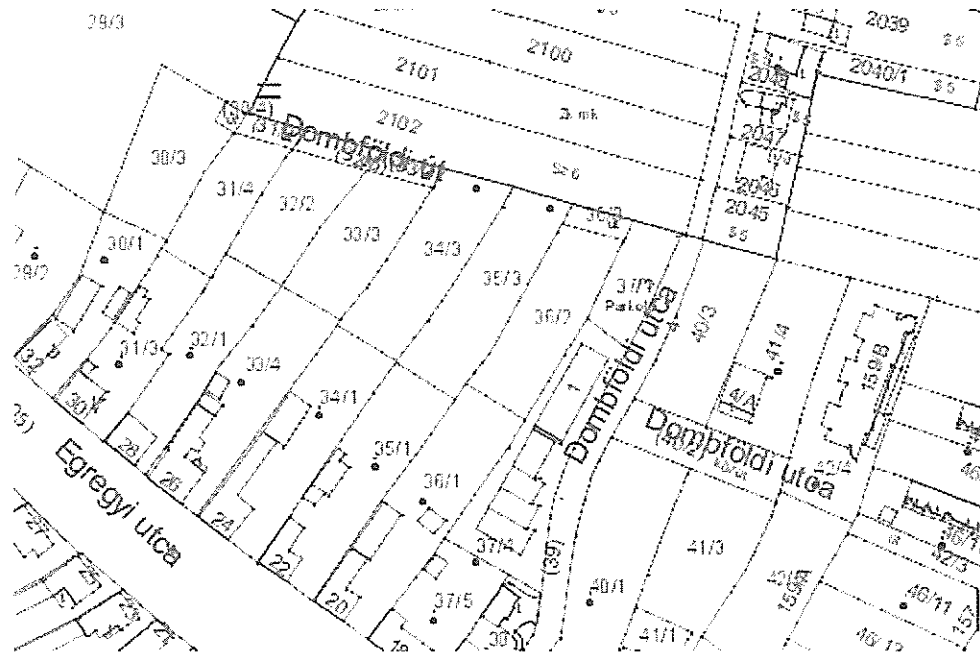
B	C	D	E	F
TELEPÜLÉS	HRSZ.	MEGNEVEZÉS	TERÜLET (m <sup>2</sup> )	ÖNK. TULAJDON %
Hévíz	495/4.	közút	414	100

#### Részletes indokolás:

A forgalomképtelen vagyoni körbe bevezetésre kerül a Hévíz 495/4. hrsz-ú „közút” megnevezésű ingatlan.



2., Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 274/2013. (X. 29.), 239/2015. (VIII. 27.) és 16/2016. (I. 28.) számú határozataiban döntött a **Hévíz (zártkert) 2102. hrsz-ú** „szántó” művelési ágú 1922 m<sup>2</sup> térmértékű ingatlan megvásárlásáról településfejlesztési célra. Hosszas tárgyalások és jogi ügyintézés után az ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés 2018. május 8. napján került aláírásra az ingatlan tulajdonosaival. Tekintettel arra, hogy az ingatlan településfejlesztési céllal (parkoló kialakítás) került megvásárlásra, már most célszerű lenne a forgalomképtelen vagyoni körbe bevezetni. Az ingatlan átminősítéséhez szükség lesz a más célú hasznosítási eljárás lefolytatására, valamint a szakhatósági engedélyek beszerzésére.



B	C	D	E	F
TELEPÜLÉS	HRSZ.	MEGNEVEZÉS	TERÜLET (m <sup>2</sup> )	ÖNK. TULAJDON %
Hévíz	2102.	szántó	1922	100

### Részletes indokolás:

A forgalomképtelen vagyoni körbe bevezetésre kerül a Hévíz 2102. hrsz-ú „szántó” megnevezésű ingatlan.

3., A 83/2018. (III. 29.) számú határozatával a Hévíz 978. helyrajzi számú ingatlanon felépített, Hévíz, Rákóczi u. 17. szám alatti, **Rózsakert Társasházban** lévő albetétek közül értékesítésre jelölte ki a Képviselő-testület a **Hévíz 978/A/1., 978/A/3. és 978/A/6. hrsz-ú** helyiségeket. A Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. 2018. május 16. napján az MNV/01/33534/2018. számú döntésével akként nyilatkozott, hogy a Magyar Állam az ingatlanok vonatkozásában az elővásárlási jogát nem kívánja gyakorolni. Ennek megfelelően az adásvételi szerződés Dr. Gelencsér Kálmán és Ladnai Tamás vevőkkel 2018. június 04. napján aláírásra került.

### Részletes indokolás:

Dr. Gelencsér Kálmán és Ladnai Tamás vevők tulajdonjogát a Keszthelyi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya a 37.295/3/2018.06.12. számú határozatával bejegyezte. Ennek megfelelően a Hévíz 978/A/1., 978/A/3. és 978/A/6. hrsz-ú ingatlanok kivezetésre kerülnek a forgalomképes vagyoni körből.

4., Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2017. június 29-ei ülésén a 185/2017. (VI. 29.) számú határozatában döntött a HÉVINVEST SPA-GOLF Zrt.-vel, mint a HOTEL EURÓPA *fit\*\*\*\*superior* szálloda üzemeltetőjével történő együttműködésre vonatkozóan. Kérelmező a Hotel Európa Fit déli határával szomszédos önkormányzati tulajdonban álló 904/4. hrsz-ú terület, valamint a 904/1. hrsz-ú ingatlanból 27 db parkolóhely területének megvásárlására nyújtott be kérelmet egy, a város arculatához illeszkedő kereskedelmi és szolgáltató üzletsor-együttes megépítése céljából.

A nevezett döntésnek megfelelően a Hévíz (belterület) 904/1. hrsz-ú ingatlan megosztása megtörtént. Azt a Zala Megyei Kormányhivatal Keszthelyi Járási Hivatalának Földhivatali osztálya a 43.722/2017.11.20. számú határozatával átvezette, így kialakítva a Hévíz Város Önkormányzat tulajdonában álló Hévíz (belterület) 904/5. hrsz-ú „közterület” megnevezésű 2610 m<sup>2</sup> nagyságú, valamint a Hévíz (belterület) 904/6. hrsz-ú „beépítetlen terület” megnevezésű 777 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanokat.

A kérelemnek megfelelően – a 904/4. hrsz-ú ingatlanon túl - ez utóbbi, 904/6. hrsz-ú ingatlan képezte az adás-vétel tárgyát. A Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. 2018. május 16. napján az MNV/01/34982/3//2018. számú döntésében akként nyilatkozott, hogy a Magyar Állam az ingatlanok vonatkozásában az elővásárlási jogát nem kívánja gyakorolni.



A Hévíz (belterület) 904/4. és 904/6. hrsz-ú ingatlanokra vonatkozóan az adásvételi szerződés a Hévinvest Spa-Golf Zrt.-vel 2018. június 11-én aláírásra került.

### Részletes indokolás:

A Hévinvest Spa-Golf Zrt. vevő tulajdonjogát a Keszthelyi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya a 37.403/2/2018.06.15.számú határozatával bejegyezte. Ennek megfelelően a Hévíz (belterület) 904/4. és 904/6. hrsz-ú ingatlanok kivezetésre kerülnek a forgalomképes vagyoni körből. A Hévíz (belterület) 904/5. hrsz-ú ingatlan a „forgalomképtelen” önkormányzati vagyoni körbe bevezetésre került.

5., A 15/2018. (I. 25.) számú határozatában Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete támogatta a Hévíz (külterület) 069/2. hrsz-ú „telephely” megnevezésű ingatlan tulajdonosainak, Végh Zoltán és Molnár Csilla hévízi lakosoknak az ismételt kérelemét, mely alapján az ingatlanukkal szomszédos és az Önkormányzat tulajdonát képező 070/2. hrsz-ú ingatlanból 802 m<sup>2</sup> nagyságú területrészt szeretnének elcserélni a saját ingatlanuk bővítése céljából.

Az ingatlanokra vonatkozóan fentiek alapján telekalakítási eljárás végrehajtása történt, mely során a két ingatlanból létrejöttek a 069/6. és 069/7. hrsz-ú „kivett, Telephely” megnevezésű ingatlanok, valamint az Önkormányzat tulajdonában maradó Hévíz (külterület) 069/8. hrsz-ú „kivett, Szennyvíztisztító” megnevezésű ingatlan. Az Önkormányzati ingatlan területmértéke nem változott, a változás térképi jellegű volt. A jogügylet vonatkozásában a felek között 2018. május 17. napján jött létre az ingatlanok újraosztással és cserével vegyes szolgálmi jog alapítási szerződése. Az ingatlan-nyilvántartási és térképi módosításokat a Keszthelyi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya a 34.997/3/2018.05.22. számú határozatával átvezette.



#### Részletes indokolás:

Az ingatlan-nyilvántartási és térképi módosításokat a Keszthelyi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya a 34.997/3/2018.05.22. számú határozatával átvezette. Ennek megfelelően a korlátozottan forgalomképes vagyoni körbe tartozó Hévíz (külterület) 070/2. hrsz-ú ingatlan helyrajzi száma **Hévíz (külterület) 069/8. hrsz—ra** módosul a területmérték változása nélkül.

6., Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 138/2018. (V. 30.) számú határozatában döntött arról, hogy a Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft-ben lévő 51%-os tulajdoni részből 1%-os tulajdonrészt értékesít a Hotel Carbona Zrt. (adószám: 11530941-2-20; cégjegyzékszám: 20-10-040147; székhely: 8380 Hévíz, Attila u. 1.) részére bruttó 284.500 forint és 1%-os tulajdonrészt a Hévinvest Spa-Golf Zrt. (adószám: 13567628-2-43; cégjegyzékszám: 01-09-566207; székhely: 1116 Budapest, Mesterházi u. 10., telephely: 8380 Hévíz, Jókai út 3.) részére bruttó 284.500 forint piaci értéken.

## Részletes indokolás:

Az adásvételi szerződés a Hévinvest Spa-Golf Zrt.-vel 2018. július 26. napján, míg a Hotel Carbona Zrt.-vel 2018. július 31. napján aláírásra került. A vevők az üzletrészek vételárát határidőn belül megfizették, így az Ör. 4. mellékletében az Önkormányzat 51%-os tulajdoni részét 49%-ra kell módosítani.

A 2. melléklet vonatkozásában a „Korlátozottan forgalomképes helyi döntés alapján” megnevezésű táblázat sorszámozva tartalmazza az ingatlanok felsorolását. Ezen sorszámozás törlését javasoljuk, nincs gyakorlati jelentősége, viszont a sorszámozási hibák bizonytalanságot okozhatnak az önkormányzati ingatlanok darabszámát tekintve. Az 1. és 3. mellékletből a sorszámozás már egy korábbi döntéssel törlésre került. Az önkormányzati ingatlanok darabszáma az informatikai alkalmazásként működő vagyontaszteri programból bármikor lekérdezhető funkció.

## A rendeletmódosítás részletes indokolása:

1. § Az előterjesztésnek megfelelően módosításra kerül az Ör. 1. melléklete.
2. § Az előterjesztésnek megfelelően módosításra kerül az Ör. 2. melléklete.
3. § Az előterjesztésnek megfelelően módosításra kerül az Ör. 3. melléklete
4. § Az előterjesztésnek megfelelően módosításra kerül az Ör. 4. melléklete
5. § Hatályba léptető rendelkezés

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjen megtárgyalni, a döntési javaslatot támogatni.

A rendelet-alkotás minősített többséget igényel.

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
...../.....(.....) önkormányzati rendelete  
a vagyongazdálkodásról szóló  
22/2014. (IV. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 110. § (1) bekezdésében, az egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és határcikereiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés j) pontjában, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (16) bekezdésében és 13. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32 cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A vagyongazdálkodásról szóló 22/2014. (IV. 29.) számú önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.
2. § Az Ör. 2. melléklete a 2. melléklet szerint módosul.
3. § Az Ör. 3. melléklete a 3. melléklet szerint módosul.
4. § Az Ör. 4. melléklete a 4. melléklet szerint módosul.
5. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

dr. Tüske Róbert  
jegyző

Papp Gábor  
polgármester

„1. melléklet a Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 22/2014. (IV. 29.)  
önkormányzati rendelethez

**Forgalomképtelen törzsvagyon**

B	C	D	E	F
TELEPÜLÉS	HRSZ.	MEGNEVEZÉS	TERÜLET (m <sup>2</sup> )	ÖNK. TULAJDON (%)
Hévíz	30/4.	Közút	38	100
Hévíz	31/2.	Közút	100	100
Hévíz	32/3.	Közút	127	100
Hévíz	33/2.	Közút	108	100
Hévíz	37/1.	Parkoló	429	100
Hévíz	39.	Dombföldi út	1022	100
Hévíz	40/2.	Közút	556	100
Hévíz	60.	Közterület	710	100
Hévíz	64/3.	Közút	229	100
Hévíz	65/3.	Közút	115	100
Hévíz	66.	Árok	517	100
Hévíz	118/1.	Közterület	790	100
Hévíz	118/3.	Közterület (út)	2633	100
Hévíz	118/5.	Közterület (út)	5609	100
Hévíz	134/1.	Közút	1 ha 3834	100
Hévíz	134/2.	Közút	331	100
Hévíz	140.	Közterület	1133	100
Hévíz	160.	Közterület	16	100
Hévíz	195.	Közterület	639	100
Hévíz	209.	Közút	8853	100
Hévíz	240.	Közút	778	100
Hévíz	265/2.	Közterület	1466	100
Hévíz	265/5.	Közterület	4119	100
Hévíz	285.	Közterület	518	100
Hévíz	286.	Közterület	909	100
Hévíz	299.	Közterület	383	100
Hévíz	300.	Közterület	2 ha 1428	100
Hévíz	301/2.	Közterület	180	100
Hévíz	305.	Közterület	1 ha 8608	100
Hévíz	336.	Közterület	157	100
Hévíz	345.	Közterület	4925	100
Hévíz	370/4.	Közterület	279	100
Hévíz	388/3.	Közterület	18	100
Hévíz	391/5.	Közút	109	100
Hévíz	405/11.	Közút	3895	100
Hévíz	410/9.	Közút	410	100
Hévíz	410/10.	Közterület	165	100
Hévíz	413/1.	Közterület	285	100
Hévíz	413/2.	Közterület	231	100
Hévíz	422.	Közút	4076	100
Hévíz	429/1.	Közterület	223	100
Hévíz	432.	Közút	5827	100
Hévíz	433/3.	Közút	2979	100
Hévíz	436/1.	Közút	34	100
Hévíz	438/3.	Közút	4369	100
Hévíz	445.	Közterület	1 ha 6368	100

Hévíz	446.	Közterület	1 ha 1815	100
Hévíz	462.	Közterület	962	100
Hévíz	492/1.	Közterület	3054	100
Hévíz	492/2.	Közterület	1472	100
Hévíz	492/10.	Közpark	4747	100
Hévíz	493/1.	Közterület	1741	100
Hévíz	493/2.	Közterület	607	100
Hévíz	495/2.	Közút	52	100
Hévíz	495/4.	Közút	414	100
Hévíz	507.	Közterület	1486	100
Hévíz	530.	Közterület	1563	100
Hévíz	531.	Közterület	1757	100
Hévíz	532.	Közterület	8206	100
Hévíz	542.	Közterület	640	100
Hévíz	565.	Közterület	580	100
Hévíz	578.	Közterület	2784	100
Hévíz	588.	Közterület	428	100
Hévíz	593.	Közterület	2664	100
Hévíz	599.	Közterület	1445	100
Hévíz	617.	Közterület	1531	100
Hévíz	625.	Közterület	125	100
Hévíz	635.	Közterület	3709	100
Hévíz	650.	Közterület	214	100
Hévíz	668.	Közterület	5334	100
Hévíz	677.	Közterület	236	100
Hévíz	698.	Közterület	216	100
Hévíz	718.	Közterület	1 ha 1714	100
Hévíz	719/2.	Közút	209	100
Hévíz	720/2.	Közterület	423	100
Hévíz	722/5.	Közút	205	100
Hévíz	723/4.	Közút	191	100
Hévíz	725/3.	Közterület	171	100
Hévíz	727/3.	Közterület	186	100
Hévíz	728/3.	közút	204	100
Hévíz	729/5.	Közterület	188	100
Hévíz	730/4.	Közút	217	100
Hévíz	732/1.	Közút	239	100
Hévíz	733/3.	Közterület	17	100
Hévíz	740/2.	Közút	796	100
Hévíz	812/18.	Közterület	6413	100
Hévíz	834.	Közterület	3351	100
Hévíz	862.	Beépítetlen terület	2144	100
Hévíz	865.	Közterület	548	100
Hévíz	868/3.	Saját használatú út	82	100
Hévíz	899.	Közterület	2834	100
Hévíz	904/5.	Közterület	2610	100
Hévíz	932/1.	Közterület	6825	100
Hévíz	932/4.	Közterület	5173	100
Hévíz	933/3.	Közterület	405	100
Hévíz	946.	Közterület	247	100
Hévíz	962.	Közterület	1 ha 6388	100
Hévíz	965.	Közterület	1491	100
Hévíz	966.	Közterület	266	100
Hévíz	967.	Közterület	499	100
Hévíz	968.	Közterület	2747	100
Hévíz	969.	Közterület	4046	100

Hévíz	970.	Közterület	137	100
Hévíz	978.	beépítetlen terület, udvar	856	100
Hévíz	978/A.	egyéb épület Kulturális és Közösségi Központ	592	100
Hévíz	978/A/5.	egyéb helyiség közösségi tér, könyvtár	511,36	100
Hévíz	979.	Közterület	3029	100
Hévíz	986.	Közterület	5970	100
Hévíz	989.	Közterület	425	100
Hévíz	1021.	Közterület	1688	100
Hévíz	1030.	Közterület	4262	100
Hévíz	1049.	Közterület	242	100
Hévíz	1063.	Közterület	3844	100
Hévíz	1066/2.	Közterület	393	100
Hévíz	1067/A/1.	Iroda	3195	100
Hévíz	1067/A/2.	Iroda	150	100
Hévíz	1069/6.	Közterület	466	100
Hévíz	1182.	Közterület	1745	100
Hévíz	1092.	Közterület	361	100
Hévíz	1112/2.	Közterület	1117	100
Hévíz	1118.	Közterület	4295	100
Hévíz	1127/1.	Közterület	215	100
Hévíz	1135/2.	Közterület	144	100
Hévíz	1141/3.	Közterület	201	100
Hévíz	1146/3.	Közterület	145	100
Hévíz	1154.	Közterület	1 ha 7214	100
Hévíz	1175	Közterület	1138	100
Hévíz	1204.	Közút	5282	100
Hévíz	1221/1.	Közterület	587	100
Hévíz	1221/3.	Közterület	139	100
Hévíz	1222.	Beépítetlen terület	619	100
Hévíz	1223.	Temető	6935	100
Hévíz	1231/1.	Közterület	1366	100
Hévíz	1231/2.	Közterület	1230	100
Hévíz	1235/7.	Közterület	186	100
Hévíz	1248.	Közterület	3146	100
Hévíz	1249/45.	Közút	1329	100
Hévíz	1294.	Közterület	3273	100
Hévíz	1295/4.	Közterület	164	100
Hévíz	1394.	Közterület	5436	100
Hévíz	1401.	Közterület	3442	100
Hévíz	1410/2.	Közterület	619	100
Hévíz	1424/1.	Játszótér	1955	100
Hévíz	1425.	Közterület	4331	100
Hévíz	1439/10.	Közterület	1924	100
Hévíz	1440.	Közterület	3318	100
Hévíz	1441/12.	Közterület	7139	100
Hévíz	1441/64.	Közterület	644	100
Hévíz	1442.	Közterület	2613	100
Hévíz	1455/2.	Közterület	2782	100
Hévíz	1455/79.	Közterület	1760	100
Hévíz	1455/87.	Közterület	7	100
Hévíz	1455/93.	Közterület	262	100
Hévíz	1455/95.	Járda	108	100
Hévíz	1455/96.	Közterület	4511	100
Hévíz	1455/98.	Közterület	235	100
Hévíz	1455/99.	Járda	481	100



Hévíz	1455/102.	Közterület	636	100
Hévíz	1455/106.	Közterület	3147	100
Hévíz	1493.	Közterület	5047	100
Hévíz	1500/1.	Közterület	3257	100
Hévíz	1501.	Közterület	3076	100
Hévíz	1505.	Közterület	3393	100
Hévíz	1506/4.	Közút	530	100
Hévíz	1510/3.	Közút	237	100
Hévíz	1511/3.	Közút	210	100
Hévíz	1527/3.	Autóparkoló	551	100
Hévíz	1530/1.	Beépítetlen terület	1055	100
Hévíz	1530/2.	Közterület	558	100
Hévíz	1531/1.	Közterület	1471	100
Hévíz	1531/2.	Közterület	775	100
Hévíz	1550/1.	Közút	40	100
Hévíz	1550/2.	Közút	700	100
Hévíz	1550/3.	Közút	84	100
Hévíz	1550/4.	Közút	269	100
Hévíz	1550/5.	Közút	62	100
Hévíz	1550/6.	Közút	22	100
Hévíz	1551/1.	Közút	148	100
Hévíz	1551/4.	Közút	289	100
Hévíz	1551/7.	Közút	177	100
Hévíz	1552/1.	Közút	156	100
Hévíz	1552/4.	Közút	292	100
Hévíz	1552/7.	Közút	103	100
Hévíz	1554/3.	Közterület	293	100
Hévíz	1555/3.	Közút	285	100
Hévíz	1556/3.	Közút	68	100
Hévíz	1556/6.	Közút	246	100
Hévíz	1556/7.	Közút	156	100
Hévíz	1556/10.	Közút	215	100
Hévíz	1559/6.	Közút	425	100
Hévíz	1562/1.	Közút	110	100
Hévíz	1562/4.	Közút	202	100
Hévíz	1562/7.	Közút	194	100
Hévíz	1564/1.	Közút	105	100
Hévíz	1564/4.	Közút	206	100
Hévíz	1564/7.	Közút	290	100
Hévíz	1565/1.	Közút	75	100
Hévíz	1565/4.	Közút	185	100
Hévíz	1565/7.	Közút	244	100
Hévíz	1566/1.	Közút	82	100
Hévíz	1566/4.	Közút	202	100
Hévíz	1566/7.	Közút	197	100
Hévíz	1567/1.	Közút	175	100
Hévíz	1567/4.	Közút	175	100
Hévíz	1567/6.	Közút	27	100
Hévíz	1575/2.	Közterület	296	100
Hévíz	1575/3.	Közút	39	100
Hévíz	1576/1.	Közterület	62	100
Hévíz	1576/4.	Közterület	327	100
Hévíz	1578/1.	Közút	34	100
Hévíz	1578/5.	Közút	192	100
Hévíz	1578/6.	Közút	173	100
Hévíz	1579/1.	Közút	67	100
Hévíz	1579/4.	Közút	378	100

Hévíz	1580/3.	Közút	332	100
Hévíz	1584.	Közút	1609	100
Hévíz	1612/1.	Közút	103	100
Hévíz	1612/8.	Közút	50	100
Hévíz	1619.	Közút	476	100
Hévíz	1624/2.	Saját használatú út	98	100
Hévíz	1627/9.	Autóbusz-pályaudvar (helyi járat központ) és közút	945	100
Hévíz	2062.	Közút	2863	100
Hévíz	2077/2.	Közút	63	100
Hévíz	2081/2.	Közút	89	100
Hévíz	2102.	Szántó	1922	100
Hévíz	08.	Árok	1521	100
Hévíz	09/7.	Közterület	1 ha 1065	100
Hévíz	09/23.	Saját használatú út	415	100
Hévíz	09/24.	Saját használatú út	475	100
Hévíz	09/38.	Árok	426	100
Hévíz	09/79.	Árok	317	100
Hévíz	09/122.	Árok	313	100
Hévíz	09/163.	Árok	315	100
Hévíz	09/199.	Árok	305	100
Hévíz	09/230.	Közút	1 ha 6679	100
Hévíz	09/233.	Közút	463	100
Hévíz	09/246.	Közút	3362	100
Hévíz	010.	Árok	1088	100
Hévíz	013/5.	Saját használatú út	2180	100
Hévíz	013/16.	Saját használatú út	3091	100
Hévíz	016/55.	Közút	883	100
Hévíz	017.	Közút	5785	100
Hévíz	019.	Közút	904	100
Hévíz	021/2.	Közút	1 ha 5717	100
Hévíz	022/48.	Közút	540	100
Hévíz	022/49.	Közút	2119	100
Hévíz	022/52.	Közút	1149	100
Hévíz	023.	Temető	2244	100
Hévíz	027/14.	Saját használatú út	3560	100
Hévíz	029.	Közút	623	100
Hévíz	030/11.	Közút	855	100
Hévíz	030/37.	Közút	442	100
Hévíz	031.	Dögtér	280	100
Hévíz	032/1.	Közút	1148	100
Hévíz	032/87.	Közút	2261	100
Hévíz	033.	Közút	764	100
Hévíz	036/150.	Közút	2216	100
Hévíz	036/151.	Közút	1970	100
Hévíz	037/129.	Közút	3648	100
Hévíz	042/25.	Saját használatú út	9294	100
Hévíz	045.	Közút	3430	100
Hévíz	046/44.	Közút	987	100
Hévíz	046/71.	Közút	993	100
Hévíz	046/93.	Közút	1000	100
Hévíz	046/109.	Közút	1017	100
Hévíz	046/128.	Közút	584	100
Hévíz	047/13.	Saját használatú út	6054	100
Hévíz	048.	Közút	6518	100
Hévíz	052.	Közút	5915	100
Hévíz	056/2.	Saját használatú út	1 ha 5593	100

Hévíz	057.	Közút	1 ha 1474	100
Hévíz	058.	Közút	3390	100
Hévíz	059.	Közút	1667	100
Hévíz	060/1.	Saját használatú út	1 ha 1877	100
Hévíz	064/3.	Árok	496	100
Hévíz	064/8.	Árok	442	100
Hévíz	064/30.	Közterület	8752	100
Hévíz	066/5.	Temető	9840	100
Hévíz	066/43.	Közút	3836	100
Hévíz	070/98.	Közút	445	100
Hévíz	070/99.	Közút	412	100
Hévíz	070/120.	Közút	293	100
Hévíz	070/122.,	Közút	576	100
Hévíz	070/131.	Közút	403	100
Hévíz	070/133.	Közút	339	100
Hévíz	070/139.	Közút	888	100
Hévíz	071.	Közút	1295	100
Hévíz	072/186.	Közút	403	100
Hévíz	072/205.	Közút	1865	100
Cserszegtomaj	0102/7.	Közút	827	100
Cserszegtomaj	0102/8.	Közút	1134	100
Cserszegtomaj	0102/11.	Közút	121	100
Cserszegtomaj	0102/14.	Közút	3060	100
Hévíz	1552/10	Kivett, közforgalom elől el nem zárt magánút	103	100

2. melléklet a .../2018. (.....) számú önkormányzati rendelethez

„2. melléklet a 22/2014. (IV. 29.) önkormányzati rendelethez

### *Korlátozottan forgalomképes a törvény alapján*

B	C	D	E	F
TELEPÜLÉS	HRSZ.	MEGNEVEZÉS	TERÜLET (m <sup>2</sup> )	ÖNK. TULAJDON (%)
Hévíz	302.	Óvoda	659	100
Hévíz	303.	Óvoda	677	100
Hévíz	304.	Gazdasági épület, udvar	299	100
Hévíz	963.	Sporttelep és épület	1 ha 3858	100
Hévíz	971/A/1.	Filmszínház	968	100
Hévíz	1074.	Orvosi rendelő	915	100
Hévíz	1077.	Üdülőépület, udvar	800	100
Hévíz	1085.	Étterem	1839	100
Hévíz	1089/2/A/1.	Általános Iskola	3870.86	100
Hévíz	1174.	TASZI	1137	100
Hévíz	1403/2/A/1.	Iskola (Bibó István Gimnázium)	1367.4	100
Hévíz	1410/1.	Tűzoltó szertár	562	100
Hévíz	1455/9.	Beépítetlen terület	4900	100
Hévíz	1455/83.	Beépítetlen terület	2526	100
Hévíz	1496/2.	Kálvária (kőkereszt)	15	100
Hévíz	1499.	Transzformátor ház	43	100
Hévíz	069/8.	Szennyvíz átemelő (Szennyvíz-tisztító)	1615	100

### *Korlátozottan forgalomképes helyi döntés alapján*

B	C	D	E	F
TELEPÜLÉS	HRSZ.	MEGNEVEZÉS	TERÜLET (m <sup>2</sup> )	ÖNK. TULAJDON (%)
Hévíz	882.	Beépítetlen terület	521	100
Hévíz	902/32.	Parkoló	1 ha 7512	100
Hévíz	973.	Gazdasági ép. és udvar	61	100
Hévíz	1089/1.	Sportesarnok és udvar	3004	100
Hévíz	1403/2/A/2.	Sportesarnok	764.2	100
Hévíz	1441/4.	Óvoda	4836	100
Hévíz	1527/2.	Udvar és sírkömhely	1477	100
Hévíz	1624/3.	Beépítetlen terület	705	100
Hévíz	1701.	Garázs, udvar	3391	100

3. melléklet a .../2018. (....) számú önkormányzati rendelethez

„3. melléklet a Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 22/2014. (IV. 29.) önkormányzati rendelethez

**Forgalomképes (üzleti) vagyon**

B Település	C Hrsz.	D Megnevezés	E Terület (m2)	F Tulajdoni hányad %
Hévíz	57/2.	Beépítetlen terület	157	100
Hévíz	67/11.	Telephely (Gamesz)	2237	100
Hévíz	67/13.	Beépítetlen terület	6009	100
Hévíz	67/15.	Telephely	794	100
Hévíz	67/16.	Telephely	718	100
Hévíz	110/2	Beépítetlen terület	77	100
Hévíz	118/2.	Beépítetlen terület	2082	100
Hévíz	265/4.	Beépítetlen terület	8	100
Hévíz	492/6.	Beépítetlen terület	674	100
Hévíz	904/2.	Beépítetlen terület	73	100
Hévíz	904/3.	Beépítetlen terület	60	100
Hévíz	978/A/2.	üzlet	23,36	100
Hévíz	978/A/4.	egyéb helyiség, ivó csarnok	62,41	100
Hévíz	984.	Beépítetlen terület	1677	100
Hévíz	1006.	Lakóház, udvar, gazdasági épület	333	100
Hévíz	1069/2/A/4.	Lakás	74	100
Hévíz	1069/2/A/12.	Lakás	74	100
Hévíz	1069/5/A/1.	Lakás	34	100
Hévíz	1069/5/A/2.	Üzlet	26	100
Hévíz	1069/5/A/3.	Üzlet	78	100
Hévíz	1006.	Lakóház, udvar, gazdasági épület	333	100
Hévíz	1070.	Üdülőépület és udvar	645	100
Hévíz	1089/2/A/2.	Lakás	56.09	100
Hévíz	1091.	Víztorony	310	100
Hévíz	1093/A/1.	Egyéb helyiség	77	100
Hévíz	1093/A/3.	Lakás	125	100
Hévíz	1093/A/6.	Egyéb helyiség	15	100
Hévíz	1093/A/8.	Egyéb helyiség	6	100
Hévíz	1300.	Lakóház, udvar, gazdasági épület	1416	100
Hévíz	1391/1.	Beépítetlen terület	689	100
Hévíz	1455/8.	Beépítetlen terület	5239	100
Hévíz	1455/52.	Beépítetlen terület	27	100
Hévíz	1455/88.	Beépítetlen terület	28	100
Hévíz	1455/89.	Beépítetlen terület	28	100
Hévíz	1455/90.	Beépítetlen terület	28	100
Hévíz	1455/91.	Beépítetlen terület	28	100
Hévíz	1455/92.	Beépítetlen terület	28	100
Hévíz	1455/94.	Beépítetlen terület	3902	100
Hévíz	1455/97.	Beépítetlen terület	3196	100
Hévíz	1517.	Beépítetlen terület	1160	100
Hévíz	1627/5.	Gyep (rét)	6 ha 1865	100
Hévíz	1627/8.	Beépítetlen terület	5800	100
Hévíz	1627/10.	Beépítetlen terület	5811	100
Hévíz	2001.	Zártkerti művelés alól kivett terület	1556	100
Hévíz	2063.	Zártkerti művelés alól kivett terület	179	100
Hévíz	2065.	Zártkerti művelés alól kivett terület	2127	100

Hévíz	07/2.	Erdő	2 ha 2785	100
Hévíz	011.	Lakóház, udvar, gazdasági épület	9688	100
Hévíz	013/15.	Saját használatú út	2180	100
Hévíz	016/34.	Szántó	3739	100
Hévíz	018/9.	Szántó	565	100
Hévíz	018/10.	Szántó	277	100
Hévíz	022/4.	Szántó	2569	100
Hévíz	022/9.	Szántó	1064	100
Hévíz	022/13.	Szántó	2697	100
Hévíz	022/53.	Szántó	6 ha 1315	100
Hévíz	041.	Szántó	1849	100
Hévíz	062/1.	Erdő	3529	100
Hévíz	064/7.	Szántó	840	100
Hévíz	070/112.	Gyep (rét)	722	100
Hévíz	072/3.	Szántó	618	100
Hévíz	072/188.	Szántó	1642	100

---->>---->>--<<-----<<-----

4. melléklet a .../2018. (... ) számú önkormányzati rendelethez

„4. melléklet a Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 22/2014. (IV. 29.) önkormányzati rendelethez

### **Gazdasági társaságokban való részesedés**

	<b>Társaság elnevezése</b>	<b>Önk. tulajdon</b>
1	Aquamarin Szállodaipari Korlátolt felelősségű Társaság	100%
2	Hévíz-Balaton Airport Korlátolt Felelősségű Társaság	100%
3	Hévízi Televíziós Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság	100%
4	Hévízi Turisztikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság	49%
5	AVE Zöldfok Településgazdálkodási és Kommunális Zártkörűen Működő Részvénytársaság	7 181 Ft

## Előzetes hatásvizsgálat

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján

**A rendelet-tervezet címe:** A vagyongazdálkodásról szóló 22/2014. (IV.29.) önkormányzati rendelet módosítása

**Társadalmi-gazdasági hatása:** nem mérhető

**Költségvetési hatása:** az értékesített ingatlanokkal nő az Önkormányzat készpénz-vagyona

**Környezeti, egészségi hatása:** nem mérhető

**Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:** nincs

**Egyéb hatása:** nincs

**A rendelet megalkotásának szükségessége:** Az önkormányzati vagyon pontos nyilvántartása

**A rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következmények:** a rendelet nem tartalmazza pontosan az Önkormányzati vagyon nyilvántartását.

**A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:** a rendelet alkalmazásához nem szükségesek újabb munkaszervezési és pénzügyi intézkedések, a végrehajtáshoz szükséges feltételek rendelkezésre állnak.

- **személyi:** rendelkezésre áll
- **szervezeti:** rendelkezésre áll
- **tárgyi:** rendelkezésre áll
- **pénzügyi:** rendelkezésre áll

**Előterjesztés tárgya:**

6. A vagyongazdálkodásról szóló 22/2014. (IV. 29.) önkormányzati rendelet módosítása

	<b>ülés időpontja</b>	<b>határozat-szám</b>	<b>szavazati arány</b>	<b>bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)</b>
<b>Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság</b>	2018. szeptember 25.	126/2018. (IX.25.) PTVB határozat	4 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés rendelet-tervezetében foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

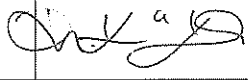
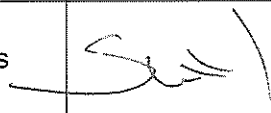



## 3.

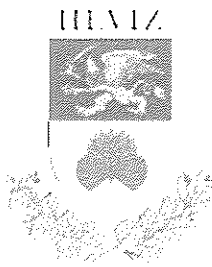
## Bizottsági állásfoglalás

<b>3. Előterjesztés tárgya:</b> A vagyongazdálkodásról szóló 22/2014. (IV. 29.) önkormányzati rendelet módosítása				
	<b>ülés időpontja</b>	<b>határozat-szám</b>	<b>szavazati arány</b>	<b>bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)</b>
<b>Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság</b>	2018. szeptember 27.	54/2018. (IX. 27.) JÜSZB határozat	2 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés rendelet-tervezetében foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára

### Felülvizsgálatok - egyeztetések

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás/feladat	aláírás	megjegyzés
dr. Keserű Klaudia	ügyintéző		
Szintén László	pénzügyi ellenőrzés		
dr. Tüske Róbert	törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés



# HÉVIZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: HIV/9230-1/2018.

Napirend sorszáma: **6.**

## Előterjesztés

### Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2018. október 2-ai rendes nyilvános ülésére

**Tárgy:** Az életvitelszerű közterületi tartózkodás szabályairól szóló 16/2014. (III. 27.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése.

**Az előterjesztő:** Papp Gábor polgármester

**Készítette:** dr. Keserű Klaudia jogász

**Megtárgyalta:** Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:** dr. Tüske Róbert jegyző

A circular official seal of the Hévíz Mayor's Office. The outer ring contains the text 'POLGÁRMESTER' at the top and 'HEVIZ' at the bottom, separated by two stars. The center features a coat of arms. A handwritten signature is written over the seal.  
Papp Gábor  
polgármester

## 1.

### Tárgy és tényállás ismertetése

Tisztelt Képviselő-testület!

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 16/2014. (III. 27.) számon alkotta meg az életvitelszerű közterületi tartózkodás szabályairól szóló rendeletet.

Magyarország Alaptörvényének hetedik módosítása az Alaptörvény XXII. cikk (2)-(3) bekezdését az alábbiak szerint módosította:

„(2) Az emberhez méltó lakhatás feltételeinek a megteremtését, továbbá a közterület közcélú használatának védelmét az állam és a helyi önkormányzatok azzal is segítik, hogy törekszenek valamennyi hajlék nélkül élő személy számára szállást biztosítani.

(3) Tilos az életvitelszerű közterületen tartózkodás.”

A módosítás a XXII. cikkben az otthon fizikai védelmére vonatkozó szabályokat kívánja hangsúlyozni. Továbbra is államcél, hogy az emberhez méltó lakás feltételeit és a közszolgáltatáshoz való hozzáférést mindenki számára biztosítsa. Az életvitelszerűen megvalósuló közterületi tartózkodás sérti a közterületek közcélú használatát, ami ellen indokolt fellépni.

A módosítás értelmében a törvény erejénél fogva tilos a közterületen életvitelszerűen tartózkodni. A módosulás alapján megszűnik az a szabályozási keret, amely kimondta, hogy törvény vagy helyi önkormányzat rendelete a közrend, a közbiztonság, a közegészség és a kulturális értékek védelme érdekében, a közterület meghatározott részére vonatkozóan jogellenessé minősítse az életvitelszerűen megvalósuló közterületi tartózkodást.

A szabálysértésekről, a szabálysértési eljárásról és a szabálysértési nyilvántartási rendszerről szóló 2012. évi II. törvény módosításáról szóló 2018. évi XLIV. törvény önálló szabálysértési tényállássá minősíti az életvitelszerű közterületi tartózkodást. A tv. 9. §-a a szabálysértési törvény 254. §-át a következő (3) bekezdéssel egészíti ki:

„(3) Az önkormányzatok 2018. október 15-ig hatályon kívül helyezik azokat az önkormányzati rendeleteiket, amelyek a közterületek azon részének kijelölésére vonatkoznak, ahol a közrend, a közbiztonság, a közegészség és a kulturális értékek védelme érdekében az életvitelszerűen megvalósuló közterületi tartózkodást jogellenessé minősítik.”

Fentiek alapján Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének az életvitelszerű közterületi tartózkodás szabályairól szóló 16/2014. (III. 27.) számú rendeletének hatályon kívül helyezése szükséges ahhoz, hogy az Alaptörvény módosításával összhangban legyen az Önkormányzat szabályozása is.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, az előterjesztést megvitatni, és a rendeletet elfogadni szíveskedjenek!  
A rendelet elfogadása minősített többséget igényel.

2.

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
...../.....(.....) önkormányzati rendelete  
az életvitelszerű közterületi tartózkodás szabályairól szóló 16/2014. (III. 27.)  
önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a szabálysértésekről, a szabálysértési eljárásáról és a szabálysértési nyilvántartási rendszerről szóló 2012. évi II. törvény 254. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32 cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Hatályát veszti Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének az életvitelszerű közterületi tartózkodás szabályairól szóló 16/2014. (III. 27.) önkormányzati rendelete.
2. § Ez a rendelet 2018. október 14-én lép hatályba és hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

dr. Tüske Róbert  
jegyző

Papp Gábor  
polgármester

## **Előzetes hatásvizsgálat**

**a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján**

**A rendelet-tervezet címe:** Az életvitelszerű közterületi tartózkodás szabályairól szóló 16/2014. (III. 27.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése.

**Társadalmi-gazdasági hatása:** A rendelet hatályon kívül helyezésének jelentős társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai vannak. Az Alaptörvény módosítása a helyi önkormányzatok számára alkotmányos kötelezettségként írta elő, hogy a hajléktalanok számára törekedjenek szállást biztosítani. A szociális ellátórendszer felkészítése is fontos az új kihívásokra és feladatokra.

**Költségvetési hatása:** nincs

**Környezeti, egészségi hatása:** nincs

**Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:** nincs

**Egyéb hatása:** nincs

**A rendelet megalkotásának szükségessége, a rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következmények:** A rendelet hatályon kívül helyezését szükségessé teszi, hogy 2018. október 15. napjával megszűnnek azok a felhatalmazó rendelkezések, amelyek a rendelet megalkotását lehetővé tették.

**A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:** rendelkezésre állnak

- **személyi:** rendelkezésre áll
- **szervezeti:** rendelkezésre áll
- **tárgyi:** rendelkezésre áll
- **pénzügyi:** rendelkezésre áll

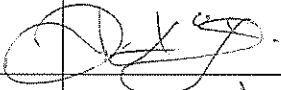


3.

**Bizottsági állásfoglalás**

<b>4. Előterjesztés tárgya:</b> Az életvitelszerű közterületi tartózkodás szabályairól szóló 16/2014. (III. 27.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése.				
	<b>ülés időpontja</b>	<b>határozat-szám</b>	<b>szavazati arány</b>	<b>bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)</b>
<b>Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság</b>	2018. szeptember 27.	55/2018. (IX. 27.) JÜSZB határozat	2 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés rendelet-tervezetében foglalt elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára

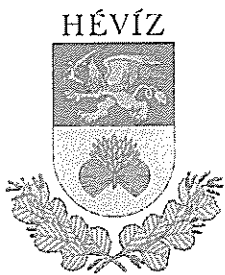
## 5.

## Felülvizsgálatok - egyeztetések

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás/feladat	aláírás	megjegyzés
dr. Keserű Klaudia	ügyintéző		
Szintén László	pénzügyi ellenőrzés		
dr. Tüske Róbert	jegyző/törvényességi felügyelet		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés





# HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: HIV/9238-1/2018

Napirend sorszáma:

7.

## ELŐTERJESZTÉS

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
2018. október 2-ai nyilvános ülésére

**Tárgy:** A helyi településrendezési előírások tartalmáról szóló előzetes tájékoztatás és a tervekkel kapcsolatos szakmai konzultáció szabályairól szóló 12/2013. (IV. 11.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése

**Az előterjesztő:** Papp Gábor polgármester

**Készítette:** dr. Tüske Róbert jegyző

**Megtárgyalta:** Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság  
Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:** dr. Tüske Róbert jegyző

Papp Gábor  
polgármester

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814  
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

## 1.

### Tárgy és tényállás ismertetése

Tisztelt Képviselő-testület!

Továbbra is folyik az önkormányzati rendeletek hatályosulási felülvizsgálata.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 12/2013. (IV.11.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ör.) a helyi településrendezési előírások tartalmáról szóló előzetes tájékoztatás és a tervekkel kapcsolatos szakmai konzultációs szabályairól rendelkezik.

Az Ör. megalkotására vonatkozó kötelezettséget az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 6/A. § (1) bekezdés *ac*) pontja határozta meg. A felhatalmazó rendelkezés időközben hatályon kívül helyezésre került, továbbá a településkép védelméről új önkormányzati szabályozás került kibocsátásra, mely szabályozza az Ör. szabályozási tárgykörét is.

A hatásköri átszervezések miatt Hévíz város szerveinek joghatósága I. fokú építéshatósági feladatok vitelére már nem az Ör. hatályba lépésekor hatályos szabályokkal terjed ki. Első fokú építésügyi hatáskörben fő szabályként a Keszthelyi Járási Hivatal jár el. A megváltozott eljárási szabályok alapján pl. már családi házak egyszerű bejelentéssel lehet építeni, így az önkormányzati főépítésszel történő konzultációs kötelezettség megszűnt, ennek ellenére ilyen konzultáció esetén az önkormányzati főépítész továbbra is rendelkezésre áll és a helyi építési előírások vonatkozásában a szükséges segítséget megadja.

2018. január 1-étől a településkép védelméről szóló 38/2017. (XII. 18.) önkormányzati rendelet 34. §-a előírja és szabályozza a szakmai konzultáció eljárásrendjét.

*„34. § (1) Településkép védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció a településen kötelező:*

*a) az 1. mellékletben meghatározott helyi területi és egyedi védelmet érintő építési tevékenység esetén,*

*b) valamennyi építési engedély köteles építési tevékenység esetén,*

*c) a lakóépületek egyszerű bejelentéséről szóló magasabb jogszabály hatálya alá tartozó építési tevékenység esetén,*

*d) nem hatósági engedélyhez kötött meglévő épületek átalakítása esetén, ami közterületről látható módon történik.*

*(2) A szakmai konzultációt a polgármester vagy főépítész fogadóórájának idején, de legalább az építési tevékenység megkezdése előtt 15 nappal kell lefolytatni az önkormányzat hivatalos helyiségében.*

*(3) Az önkormányzati főépítész javaslatot tehet a településképi követelmények érvényesítésének módjára.*

*(4) A szakmai konzultációról emlékeztető készül, melyet a Kormányrendeletnek megfelelően kell rögzíteni.”*

Ilyen módon a jogszabályi rendelkezés érvényét veszítette, hatályon kívül helyezése indokolt.

Kérem az előterjesztést megvitatni, és a rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjenek!  
A rendelet elfogadása minősített szótöbbséget igényel.

### **Részletes indokolás**

A rendelet-tervezet 1. §-a rendelkezik a 12/2013. (IV. 11.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről.

A 2. § a rendelet kihirdetéséről és hatályba lépéséről rendelkezik.

2.

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
...../.....(.....) önkormányzati rendelete  
a helyi településrendezési előírások tartalmáról szóló előzetes tájékoztatás és a  
tervekkel kapcsolatos szakmai konzultáció szabályairól szóló  
12/2013. (IV. 11.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32 cikk (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében, valamint a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 13. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján eljárva a következőket rendeli el:

1. § Hatályát veszti Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi településrendezési előírások tartalmáról szóló előzetes tájékoztatás és a tervekkel kapcsolatos szakmai konzultáció szabályairól szóló 12/2013. (IV. 11.) önkormányzati rendelete
2. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

dr. Tüske Róbert  
jegyző

Papp Gábor  
polgármester

### 3.

#### Előzetes hatásvizsgálat

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján

**A rendelet-tervezet címe:** a helyi településrendezési előírások tartalmáról szóló előzetes tájékoztatás és a tervekkel kapcsolatos szakmai konzultáció szabályairól szóló 12/2013. (IV. 11.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése

**Társadalmi-gazdasági hatása:** nincs

**Költségvetési hatása:** nincs

**Környezeti, egészségi hatása:** nincs

**Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:** a hatályon kívül helyezés megszünteti az önkormányzati rendeletek között fennálló esetleges ellentmondást

**Egyéb hatása:** nincs

**A rendelet megalkotásának szükségessége, a rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következmények:** A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek rendelkezésre állnak

- személyi: rendelkezésre áll
- szervezeti: rendelkezésre áll
- tárgyi: rendelkezésre áll
- pénzügyi: rendelkezésre áll

**Előterjesztés tárgya:**

7. A helyi településrendezési előírások tartalmáról szóló előzetes tájékoztatás és a tervekkel kapcsolatos szakmai konzultáció szabályairól szóló 12/2013. (IV. 11.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése

	<b>ülés időpontja</b>	<b>határozat-szám</b>	<b>szavazati arány</b>	<b>bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)</b>
<b>Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság</b>	2018. szeptember 25.	127/2018. (IX.25.) PTVB határozat	4 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés rendelet-tervezetében foglalt elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.


3.

**Bizottsági állásfoglalás**

<b>5. Előterjesztés tárgya:</b> A helyi településrendezési előírások tartalmáról szóló előzetes tájékoztatás és a tervekkel kapcsolatos szakmai konzultáció szabályairól szóló 12/2013. (IV. 11.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése				
	<b>ülés időpontja</b>	<b>határozat-szám</b>	<b>szavazati arány</b>	<b>bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)</b>
<b>Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság</b>	2018. szeptember 27.	56/2018. (IX. 27.) JÜSZB határozat	2 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés rendelet-tervezetében foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára

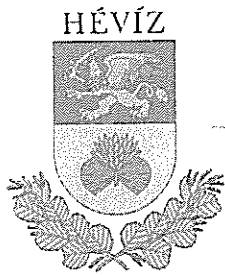
5.

FELÜLVIZSGÁLATOK – EGYEZTETÉSEK

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás / feladat	aláírás	megjegyzés
dr. Tüske Róbert jegyző	törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés





## HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: HIV/9201-4/2018.

Napirend sorszáma: 8.

### Előterjesztés

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
2019. október 2-ai ülésére

**Tárgy:** Idegenforgalmi adó 2019. évi mértékének megállapítása, a helyi adókról szóló 4/2010. (II. 10.) önkormányzati rendelet módosítása

**Az előterjesztő:** Papp Gábor polgármester

**Készítette:** Fábiánné Hoffman Márta hatósági osztályvezető

**Megtárgyalta:** Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság  
Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:** Dr. Tüske Róbert jegyző

  
Papp Gábor  
polgármester

## Tárgy és tényállás ismertetése

### Tisztelt Képviselő-testület!

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete minden évben ősszel felülvizsgálja a helyi adókról szóló 4/2010. (II. 10.) önkormányzati rendeletében (továbbiakban: Ör.) szabályozott idegenforgalmi adó mértékét.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény alapján (a továbbiakban: Htv.) a települési önkormányzat adómegállapítási joga kiterjed arra, hogy: a Htv. MÁSODIK RÉSZBEN meghatározott adókat vagy azok valamelyikét bevezesse, a már bevezetett adót hatályon kívül helyezze, illetőleg módosítsa, azonban az évközi módosítás naptári éven belül nem súlyosbíthatja az adóalanyok adóterheit,

b) az adó bevezetésének időpontját és időtartamát (határozott vagy határozatlan időre) meghatározza,

c) az adó mértékét - az e törvényben meghatározott felső határokra, illetőleg a 16. § a) pontjában, a 22. § a) pontjában, a 26. §-ában, a 33. §-ának a) pontjában meghatározott felső határoknak 2005. évre a KSH által 2003. évre vonatkozóan közzétett fogyasztói árszínvonal-változással, 2006. évtől pedig a 2003. évre és az adóévet megelőző második évig eltelt évek fogyasztói árszínvonal változásai szorzatával növelt összegére (a felső határ és a felső határ növelt összege együtt: adómaximum) figyelemmel - megállapítsa, A Htv. 7. § g) az adóalap fajtáját, az adó mértékét, a rendeleti adómentességet és adókedvezményt úgy állapíthatja meg, hogy azok összességükben egyaránt megfeleljenek a helyi sajátosságoknak, az önkormányzat gazdálkodási követelményeinek és az adóalanyok széles körét érintően az adóalanyok teherviselő képességének.

Az éves költségvetés elkészítéséhez az önkormányzat bevételei szempontjából jelentős kérdés az Ör. –ben megállapított helyi adók mértékének a felülvizsgálata.

Idegenforgalmi adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki nem állandó lakosként az önkormányzat illetékességi területén legalább egy vendégéjszakát eltölt. Az idegenforgalmi adó esetében az adókötelezett a vendég, az adót a szállásadó szedi és vallja be és fizeti meg.

Az alábbi táblázat adatai mutatják a város idegenforgalmi adó politikájának alakulását:

Megnevezés	2013.	2014.	2015.	2016.	2017.	2018.
Törvényi maximum	469	496	505,1	504,1	503,6	505,6
Hévíz adómérték (forint/vendégéjszaka)	450	450	450	500	500	500
Adóköteles vendégéjszakák száma	1 083 380	1 071 768	1 031 698	1 076 754	1 200 996	
Beszedett adó (ezer forintban)	487 521	482 296	464 264	538 377	600 498	

Az önkormányzatot megillető adójellegű bevételek legnagyobb része az idegenforgalmi adóból befolyó összeg, mely minden beszedett adóforintja után további 1 Ft normatív támogatást igényelhetünk. 2017. évben idegenforgalmi adóbevételeink 600 497 802 Ft volt.

2016. január 1. napjától az Ör. módosításának következtében az idegenforgalmi adó mértéke 450 Ft/fő/vendégéjszakáról 500 Ft/fő/vendégéjszaka mértékre növekedett.

Informális tájékoztatás szerint – forrás Gazdasági Minisztérium - az előzetes számítások alapján 2019. január 1-jétől az önkormányzat által bevezetett idegenforgalmi adó tekintetében a következő adómaximum alkalmazható:

- Tartózkodási idő utáni idegenforgalmi adó 517,77 Ft/fő/éjszaka

Az önkormányzatot megillető adójellegű bevételek meghatározó része az idegenforgalmi adóból befolyó összeg, mely minden beszedett adóforintja után további 1 Ft normatív támogatást igényelhetünk és ez a költségvetési törvényben leírtak alapján 2019. évben sem változik.

2017. évben idegenforgalmi adóbevételeink 600 497 802 Ft volt.

Megállapíthatjuk, hogy 2016. évben bevezetett 500 Ft-os adómérték nem csökkentette a vendégéjszakák számát, hiszen azok számának növekedése folytatódott.

Ez évi idegenforgalmi adóbevételeink ezidáig pozitívan alakultak, meghaladták az előző év hasonló időszakának bevételeit.

#### Idegenforgalmi adóbevételek alakulása 2013-2017. években

	jan.	febr.	márc.	ápr.	máj.	jún.	júl.	aug.	szept.	okt.	nov.	dec.	össz.
<b>2013</b>	23 573	27 581	27 205	36 481	32 883	47 163	45 777	48 604	56 230	52 220	53 150	36 654	<b>487 521</b>
<b>2014</b>	25 085	31 056	26 602	30 147	40 694	44 214	43 841	51 712	59 748	48 493	42 443	38 261	<b>482 296</b>
<b>2015</b>	23 226	24 996	24 358	31 098	33 605	44 395	45 689	52 203	60 456	47 592	43 181	33 465	<b>464 264</b>
<b>2016</b>	25 026	30 122	31 607	37 965	39 302	50 088	48 758	62 488	66 673	58 298	48 464	39 586	<b>538 377</b>
<b>2017</b>	28 415	35 134	32 296	41 428	49 831	52 095	58 617	69 323	71 800	61 936	54 969	44 654	<b>600 498</b>
<b>2018</b>	34 853	35 728	32 178	43 426	46 518	56 074	56 690	70 653					<b>376 120</b>

Az önkormányzat gazdasági helyzetének javítása, a lakosság és a vendégigények jobb kielégítése érdekében szükséges az idegenforgalmi adó mértékének a felülvizsgálata.

Az előterjesztést a Zala Megyei Kereskedelmi és Iparkamara, mint érdekképviseleti szerv részére, a Turisztikai Desztinációs Menedzsment Egyesület (TDM) , valamint a Hévízi Szobakiadók Szövetségének részére megküldésre került. A TDM figyelembe véve a folyó és tervben lévő fejlesztések finanszírozási igényeit, támogatja az idegenforgalmi adó emelését 515 Ft-ra. A Kamara és a Szobakiadók Szövetségének a véleményét a későbbiek során csatoljuk az anyaghoz.

Az önkormányzat bevételei szempontjából jelentős kérdés az idegenforgalmi adó meghatározása. Az önkormányzattal szemben megnövekedett igények és elvárások, a szolgáltatások szinten tartása és az idegenforgalmat is szolgáló beruházások többletforrást igényelnek, ezért azok szükségessé teszik az adó mértékének emelését. Városunk csak akkor számíthat további vendégszám növekedésre, ha a jövőben is biztosítottak a működési és fejlesztési kiadások.

Elmondhatjuk, hogy a képviselő-testület az adóbevételek egyre nagyobb hányadát a hévízi turisztikát szolgáló feladatokra fordítja továbbá jelentős összeggel (16 millió forint) támogatja az egyéb szálláshelyek minőségfejlesztését.

**Fentiek alapján javasoljuk az idegenforgalmi adó 2019. január 1-től hatályos mértékét 515 forint/fő/vendégéjszaka összegben meghatározni.**

2017. évi IFA bevétellel számolva a vélhető bevétel növekedés kb. 18,5 millió forint.

Amennyiben a Tisztelt Képviselő-testület már most döntést tud hozni az emelésről, így a turisztikai szolgáltatók számára a 2019. évi árak kiajánlásához az idegenforgalmi adó 2019. évi mértéke kellő időben fog rendelkezésre állni.

A helyi adóról szóló 4/2010. (II. 10.) önkormányzati rendelet 8. §-a módosul 500 forint/fő/vendégéjszakaról 515 Ft/fő/vendégéjszakára.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására, és a rendelet-módosítás elfogadására.

A vonatkozó szabályok szerint a döntést olyan határidőben kell meghozni, hogy az adójogszabály módosítása olyan időpontban történjen meg, hogy annak kihirdetése a hatálybalépést legalább 30 nappal megelőzően megtörténjen.

### **Részletes indokolás**

A rendelet-tervezet 1. §-a az idegenforgalmi adó mértékéről rendelkezik.

A rendelet-tervezet 2. §-a a rendelet hatálybalépéséről rendelkezik.

2.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő testületének  
...../..... (.....) önkormányzati rendelete

A helyi adókról

szóló 4/2010. (II. 10.) önkormányzati rendelet módosításáról

Hévíz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

1. § A helyi adókról szóló 4/2010. (II. 10.) önkormányzati rendelet 8. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„8. § Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 515 forint.”

2. § A rendelet 2019. január 1. napján lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

dr. Tüske Róbert  
jegyző

Papp Gábor  
polgármester

## Előzetes hatásvizsgálat

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján

**A rendelet címe:** Hévíz Város Önkormányzatának a helyi adókról szóló 4/2010. (II. 10.) önkormányzati rendelet módosításáról

**Társadalmi-gazdasági hatása:** Az idegenforgalmi adó az önkormányzat legnagyobb helyi adóbevétele, jelentős mértékben hozzájárul a kiadásaink finanszírozásához. A rendelet társadalmi hatása elsősorban a városunkba érkező vendégeket érinti, az idegenforgalmi adó emelése az ő költségeit növelné 15 Ft/fő/vendégéjszaka mértékben.

**Költségvetési hatása:** Az adómérték emeléssel az önkormányzat költségvetése bevételi oldalról több forráshoz jut.

**Környezeti, egészségi hatása:** Közvetlen környezeti, egészségügyi hatása nincs.

**Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:** A rendelet módosítás nem eredményez a Hivatal tekintetében létszámmódosítást, nem jelent többlet feladatot, csekély mértékű adminisztratív feladatot ró a végrehajtásban résztvevő személyi állományra.

**Egyéb hatása:** Nincs.

**A rendelet megalkotásának szükségessége:** Az adómérték emelés lehetősége a Képviselő-testület hatásköre. Az idegenforgalmi adó emelését több tényező is indokolja. Az elmúlt időszakban az önkormányzat jelentős összegű infrastruktúrát érintő beruházást hajtott végre, támogatja az egyéb szálláshelyek minőségfejlesztését, amely többlet költségvetési forrást igényel. Hévíz Város Önkormányzat a jövőben is magas színvonalon szeretné biztosítani az eddig ellátott feladatokat, illetve és a fejlesztéseket, ezért indokolt bevételeink növelése.

**A rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következmények:** A rendelet módosítását indokolja az önkormányzati bevételeink növelése indokolja.

**A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:** biztosítja.

- **személyi:** idegenforgalmi adóügyintéző
- **szervezeti:** Nincs.
- **tárgyi:** Nincs.
- **pénzügyi:** Nincs.

**Előterjesztés tárgya:**

8. Idegenforgalmi adó 2019. évi mértékének megállapítása

	<b>ülés időpontja</b>	<b>határozat-szám</b>	<b>szavazati arány</b>	<b>bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)</b>
<b>Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság</b>	2018. szeptember 25.	128/2018. (IX.25.) PTVB határozat	3 igen, 1 nem szavazat	A bizottság javasolja a Képviselő-testület számára, hogy az előterjesztés rendelet-tervezetében szereplő Idegenforgalmi adó mértéke - személyenként és vendégéjszakánként 515 forint – helyett  2019. évben személyenként és vendégéjszakánként 500,- Ft-ban kerüljön megállapításra.

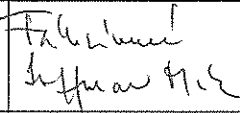
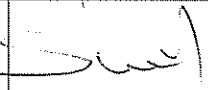
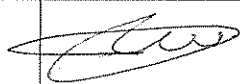
## Bizottsági állásfoglalás

6. Előterjesztés tárgya: Idegenforgalmi adó 2019. évi mértékének megállapítása				
	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság	2018. szeptember 27.	57/2018. (IX. 27.) JÚSZB határozat	2 igen szavazat	A bizottság nem javasolja az adó emelését.

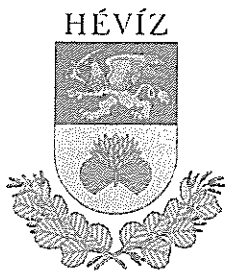


## 5.

## Felülvizsgálatok - egyeztetések

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás/feladat	aláírás	megjegyzés
Fábiánné Hoffman Márta	Hatósági osztályvezető/ előterjesztés készítője		
Szintén László	Közgazdasági osztályvezető/pénzügyi ellenőrzés		
dr. Tüske Róbert	törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés



# HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: HIV/8979-3/2018

Napirend sorszáma:

**13.**

## ELŐTERJESZTÉS

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
2018. október 2-ai nyilvános ülésére

**Tárgy:** Önkormányzati lakások értékesíthetőségének jogi vizsgálata

**Az előterjesztő:** Papp Gábor polgármester

**Készítette:** Dr. Farkas Sándor ügyvéd

**Megtárgyalta:** Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság  
Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:** dr. Tüske Róbert jegyző

Papp Gábor  
polgármester

**HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE**

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814  
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

## 1.

### Tárgy és tényállás ismertetése

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat kettő társasházi lakás tulajdonjogával rendelkezik, melyeket bérbeadás útján hasznosít. A 1069/2/A/12. és a 1069/A/4. hrsz-ú lakások tehermentesek, 74 m<sup>2</sup> nagyságúak, a Hévíz, Kossuth L. u. 7. szám alatt találhatóak. A lakások bérlői havi 16.280,- Ft bérleti díjat fizetnek, mindketten nyugdíjasok. A lakások tehermentesek. Értékesítésük esetén a bérlőket elővásárlási jog illeti meg a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról 1993.évi LXXVIII. tv. (a továbbiakban: Ltv.) 49.§ (1) bek-e alapján. A d) pont alapján a bérlő hozzájárulásával az egyenes ági rokont is megilleti ez a jogosultság.

Az Ltv. 50. § alapján annak a bérlőnek a lakását, aki nyugdíjas, vagy nyugdíjszerű ellátásban részesül és az elővásárlási jogával nem él, a szerződésének a fennállásáig harmadik személy részére csak a bérlő írásbeli hozzájárulásával lehet elidegeníteni.

Az Ltv. felhatalmazása alapján alkotott az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás célú helyiségek bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 24/2004.(VI.30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 27. §. (1) bek-e rögzíti az elidegeníthető lakások forgalmi értékének meghatározásánál irányadó főbb szempontokat. A (2) bek. alapján a forgalmi értéket csökkenteni kell az esetleges bérlői, igazolható, értéknövelő beruházások összegével. A (3) bek. rögzíti, hogy az elővásárlási jog alapján értékesítendő lakások vételárát az így kialakított forgalmi érték 50 %-a képezi. Az Ör.28. §. (1) bek-e akként rendelkezik, hogy az elővásárlásra jogosult részére való értékesítés esetén a vételár 10 %-át kell a szerződéskötéskor megfizetni. A fennmaradó részre a vevőt 25 év részletfizetési kedvezmény illeti meg, a Ptk. szerinti kamattal növelten, amennyiben e fizetési könnyítést kéri.

A 2011.évi CXCVI. tv. – mely a nemzeti vagyronról rendelkezik – 14. § (2) és (3) bek-e alapján az államot az értékesítendő lakások tekintetében elővásárlási jog illeti meg, amit az Ltv. által elővásárlásra jogosultként meghatározottakat követően gyakorolhat.

A szóban forgó lakások egyenkénti forgalmi értéke – amit a 22/2014. (IV.29.) Ör. 5. §. (1) bek. a) pontja szerint, ingatlanforgalmi értékbecslés beszerzésével kell meghatározni - függvényében dönthető el, hogy kötelező-e a versenyeztetés.

Amennyiben az értékesítésre az értékhatár meghaladása vagy az önkormányzat ilyen értelmű rendelkezése következtében versenyeztetés útján kerül sor, ezen Ör. IV. fejezetében írt szabályokat kell alkalmazni.

Ha a versenyeztetési eljárásban érvényes ajánlat érkezik, akkor fel kell hívni az Ltv. alapján elővásárlásra jogosultakat a rájuk vonatkozó, fentebb részletezett szabályok szerint kialakított vételár és szerződéses feltételek közlésével nyilatkozattételre. Ha az elővásárlásra jogosultak e jogukkal élnek, a szerződés velük létrejön, és egyúttal a versenyeztetési eljárás lezárul, mivel az elővásárlásra jogosultak joggyakorlása az önkormányzat ajánlati kötöttségét megszünteti.

Ha az Ltv. alapján arra jogosultak elővásárlási jogukat nem gyakorolják, az államot képviselő MNV Zrt-t kell felhívni a joggyakorlás lehetőségére, amit a piaci áron gyakorolhat. A versenyben ajánlatot tevővel az ügylet csak ezt követően, az állam elővásárlása hiányában realizálható.

Mindezekből látható, hogy az Ltv. alapján elővásárlásra jogosultak rendkívül kedvező, nem piaci feltételek mellett szerezhetik meg a lakások tulajdonjogát.

Az Ltv. 50. §. nyugdíjasokat védő rendelkezése folytán pedig az értékesítést elővásárlási joggyakorlásuk hiányában is meggátolhatják, mert arra csak írásbeli hozzájárulásuk birtokában kerülhet sor.

Tekintve, hogy mindkét önkormányzati tulajdonú lakás bérlője nyugdíjas, a lakások értékesítése kapcsán felmerülő további teendőket alapvetően meghatározza, kívánnak-e versenyeztetés esetén e jogukkal élni, illetőleg hozzájárulnak-e bérlakásaik harmadik személy részére való elidegenítéséhez.

Ezek tárgyában ezért a bérlőkkel előzetes egyeztetés szükséges. Az egyeztetés során tett nyilatkozatuk jogi kötőerővel nem bír, de a további teendőket tervezhetőbbé teszi.

A döntés egyszerű szótöbbséget igényel.

## 2.

### Határozati javaslat

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az önkormányzat tulajdonát képező Hévíz 1069/2/A/12. és a 1069/A/4.hrsz-ú lakások bérlőivel folytasson egyeztetést arra nézve: a lakások értékesítése esetén elővásárlási jogosultságukkal előreláthatóan kívánnak-e élni, illetőleg, amennyiben e jogukkal nem óhajtanak élni, hozzájárulnak-e eredményes versenyeztetés esetén a lakások harmadik személy számára történő eladásához.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az egyeztetés során e tárgykörökben a bérlőket írásban szíveskedjen nyilatkoztatni.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2018. október 31.

**Előterjesztés tárgya:**

10. Önkormányzati lakások értékesíthetőségének jogi vizsgálata

	<b>ülés időpontja</b>	<b>határozat-szám</b>	<b>szavazati arány</b>	<b>bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)</b>
<b>Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság</b>	2018. szeptember 25.	130/2018. (IX.25.) PTVB határozat	4 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.


3.

Bizottsági állásfoglalás

<b>7. Előterjesztés tárgya: Önkormányzati lakások értékesíthetőségének jogi vizsgálata</b>				
	<b>ülés időpontja</b>	<b>határozat-szám</b>	<b>szavazati arány</b>	<b>bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)</b>
<b>Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság</b>	2018. szeptember 27.	58/2018. (IX. 27.) JÜSZB határozat	2 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés rendelet-tervezetében foglalt elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára

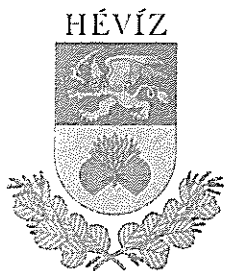
4.

## FELÜLVIZSGÁLATOK – EGYEZTETÉSEK

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás / feladat	aláírás	megjegyzés
dr. Tüske Róbert jegyző	törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés
Dr. Farkas Sándor	ügyvéd		





## HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: HIV/1315-2/2018

Napirend sorszáma:

25.

### ELŐTERJESZTÉS

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
2018. október 2-ai nyilvános ülésére

**Tárgy:** GINOP - 7.1.9 – 17 kódszámú Turisztikailag frekventált térségek integrált termék- és szolgáltatás fejlesztése című pályázat (gyógyhely turisztikai fejlesztés) konzorciumi megállapodás aláírása

**Az előterjesztő:** Papp Gábor polgármester

**Készítette:** Kránitz Patrícia pályázati ügyintéző  
Vasas Ottó városfejlesztési és beruházási ügyintéző

**Megtárgyalta:** Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság  
HOGY- ÜGYRENDI, SZOCIÁLIS BIZOTTSÁG

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:** dr. Tüske Róbert jegyző

Papp Gábor  
polgármester

## TÁRGY ÉS TÉNYÁLLÁS ISMERTETÉSE

Tisztelt Képviselő-testület!

Hévíz Város Önkormányzat a GINOP - 7.1.9 – 17 kódszámú felhívás a Turisztikailag frekventált térségek integrált termék- és szolgáltatás fejlesztése című kiírás keretében, konzorciumban a Magyar Turisztikai Ügynökséggel pályázatot nyújtott be 2017. szeptember 15-i dátummal. A pályázatot 2018. július 24.-én a Gazdaságfejlesztési Programok Végrehajtásáért Felelős Helyettes Államtitkárság vezetője 1.000.000.000.- Ft összegű támogatásra érdemesnek ítélte.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 181/2018. (VIII. 29.) határozata felhatalmazta a polgármestert a konzorciumi szerződés aláírására, mely a határidő betartása miatt 2018. szeptember 18.-án aláírásra került. Közben a Magyar Turisztikai ügynökség részéről az lentebb kiemelt, kiegészítések, pontosítások kerültek be a megállapodás szövegébe:

- **a konzorciumi megállapodás 3.1 pontja kiegészítésre került:**

*„A Megállapodás aláírása kifejezi továbbá a Tagok azon szándékát is, hogy a Projekt befejezését követően a Projektben meghatározott célok megvalósítása érdekében a támogatási kérelemben és a támogatási szerződésben leírtaknak megfelelően a fenntartási időszakban is együttműködnek, és az addig elért eredmények további folyamatos fenntartását saját anyagi eszközeikkel biztosítják.”*

- **a konzorciumi megállapodás 3.1 pontja javításra került:**

eredeti szöveg: *„A Tagok a Projekt megvalósításához az alábbi önrészt adják, amely összesen a Projekt elszámolható költségének 100%-át képezi, az alábbi megoszlásban<sup>1</sup>:”*

módosítás: *„3.5. A Tagok a Projekt megvalósításához az alábbi önrészt adják, amely összesen a Projekt elszámolható költségének 0%-át képezi, az alábbi megoszlásban<sup>2</sup>:”*

- **a konzorciumi megállapodás 3.6 pontja kiegészítésre került:**

*„Amennyiben a konzorciumvezető kezdeményezi változás bejelentés, Támogatási Szerződés módosítás, vagy kifizetési igénylés benyújtását, arról - a benyújtást legalább 15 munkanappal megelőzően - értesíti a Tagot.”*

- **a konzorciumi megállapodás 6. pontja módosításra került:**

Az alábbi szövegrész törlésre került: *„A fejlesztéssel érintett területek mindegyike a projektgazda Hévíz Város Önkormányzata tulajdonában és vagyonkezelésében áll. „*

A fenti szöveg helyére az alábbi szövegrész került beírásra:

<sup>1</sup> A monitoring és információs rendszerben tagi szinten rögzített adatoknak jelen táblázat tartalmával összhangban kell állniuk.

<sup>2</sup> A monitoring és információs rendszerben tagi szinten rögzített adatoknak jelen táblázat tartalmával összhangban kell állniuk.

„A beruházással érintett ingatlanok a következők:

Település	Fekvés	Helyrajzi szám	Tulajdonos
Hévíz	belterület	986.	Hévíz Város Önkormányzat (100%)
Hévíz	belterület	987.	ÉNYKK Északnyugat- Magyarországi Közlekedési Központ Zrt. (100%)

A Hévíz (belterület) 987. hrsz-ú ingatlan vonatkozásában Hévíz Város Önkormányzat és az ÉNYKK Északnyugat-Magyarországi Közlekedési Központ Zrt. a beruházás megvalósítására vonatkozóan külön okiratba foglalt bérleti szerződést kötnek.”

- a konzorciumi megállapodás 9. pontja kiegészítésre került:

„A Tagok megállapodnak abban, hogy az egyes Tagok által tervezett projektelem(ek)et a mindenkor hatályos Támogatási Szerződésben rögzítettek szerint, az egyes Tagokhoz rendelt támogatásból megvalósítják. Abban az esetben, ha a projektelem(ek) megvalósításának költsége meghaladja a Támogatási Szerződésben rögzített nagyságrendet, akkor az adott projektelmért felelős konzorciumi tag saját költségére, vagy figyelemmel a 272/2014 (XI.5.) Korm. rendelet 87. (1) c) pontjára, kiegészítő támogatásból gondoskodik az adott projektelem Támogatási Szerződésben rögzítettek szerinti megvalósulásáról.

A Tagokat a projekt megvalósításáért viselt kötelezettség – a Támogatási Szerződés egyetemleges felelősségre vonatkozó esetleges rendelkezéseitől függetlenül – az egymás közötti viszonyaikban a megvalósításra kerülő projektelemekért, illetve az ezek nem szerződésszerű teljesítéséből eredő következményekért terheli. Mindemellett a Tagok vállalják a fejlesztések fenntartását a Támogatási Szerződésben rögzítettek szerint.

A Tagok megállapodnak abban, hogy valamennyi költségvetési tétel beszerzése, közbeszerzése körében, a Magyar Turisztikai Ügynökség Zrt. (Konzorcium Tagja) részére a felhívás műszaki, szakmai specifikációját (közbeszerzés esetén a felhívás tervezetét) előzetesen véleményezésre megküldik. A véleményezés keretében a Magyar Turisztikai Ügynökség Zrt. (Konzorcium Tagja) javaslatot tehet a műszaki, szakmai specifikáció kiegészítésére vagy az ajánlattételre felkérendők kiegészítésére. A Tagok megállapodnak, hogy a véleményezésre elegendő időt, az adott eljárás tervezett megkezdése előtt legalább 15 munkanapot biztosítanak a Magyar Turisztikai Ügynökség Zrt. (Konzorcium Tagja) számára.

## HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814  
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

A Tagok megállapodnak abban, hogy azon költségvetési tételek beszerzése, közbeszerzése körében, amelyek esetében az adott Konzorciumi Tag a költség viselője és az eljárást az adott Konzorciumi Tag folytatja le, úgy kizárólagosan és teljes körű, önálló, a többi Konzorciumi Tagra nem kiható felelősséggel dönt a nyertes ajánlattevő személyéről.

A Tagok a közbeszerzési értékhatárok alatti beszerzéseiknél figyelembe veszik a pályázati felhívás „5.6. Az elszámolhatóság további feltételei” pontjában, valamint a 6.1.12. pontjában, az árajánlatokra vonatkozó előírásokban foglaltakat, különös tekintettel a pályázati felhívás által is hivatkozott 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet 5. melléklet 2.3.2.5b pontjában megfogalmazott összeférhetlenségi szabályokat.

A Konzorcium Tagjai a beszerzési, közbeszerzési kiírásokról, illetve azok eredményeiről rendszeresen tájékoztatják a Konzorcium egyéb Tagjait.

A Tagok megállapodnak abban, hogy, a projekt kommunikációja során végzett tevékenységek esetében a kommunikációt szolgáló eszközöket, megjelenéseket a Magyar Turisztikai Ügynökség Zrt. részére elküldik véleményezésre azok megjelenése előtt legalább 10 nappal, beleértve a „Nyilvánosság biztosítása a Kedvezményezettek Tájékoztatási Kötelezettségei útmutató és arculati kézikönyv (KTK 2020) szerint”, a „Az attrakció piacra vitelét célzó marketing tevékenység”, valamint a „Az attrakció piacra vitelét célzó marketing tevékenység - nyomtatott kiadvány” tevékenységekhez kapcsolódó kommunikációt is.

A Tagok megállapodnak továbbá abban, hogy a projekt keretében maximálisan szem előtt tartják a Nemzeti Turizmusfejlesztési Stratégia 2030-ban (NTS 2030) megfogalmazott szempontrendszer, különös tekintettel a desztináción (Balaton kiemelt turisztikai fejlesztési térség) belüli, valamint a tematikus termék-összekapcsolásra. Kiemelt figyelmet fordítanak a NTS 2030 horizontális célok megvalósítását szolgáló eszközeinek (együtt-élő, családbarát, hozzáférhető, érthető, digitális turizmus) a fejlesztés során történő beépítésére, és a fenntartási időszakban, valamint azon túl is megfelelő színvonalon történő üzemeltetésére.”

- a konzorciumi megállapodás kiegészítésre került a 10. Titoktartás ponttal:

„10. Titoktartás

10.1. A Konzorcium tagjai a jelen megállapodással kapcsolatosan kölcsönösen kijelentik, hogy a teljesítés során, vagy egyéb módon tudomásukra jutott minden információt és adatot bizalmasan kezelnek és megőriznek, ezeket a másik fél előzetes, írásbeli hozzájárulása hiányában egyik fél sem hozza nyilvánosságra, vagy illetéktelen harmadik személy tudomására. A Fél a birtokába került információkat kizárólag a jelen megállapodásban meghatározott feladatok teljesítése érdekében használhatja fel.

10.2. A Konzorcium tagjai tudomásul veszik, hogy a jogszabály alapján közérdekű, illetve a közérdekből nyilvános adatnak minősülő információk nyilvánosságra hozatalát, illetve harmadik félnek történő átadását semmilyen jogcímen nem tagadhatják meg, az ilyen információk nem minősülnek üzleti titoknak.”

- a konzorciumi megállapodás 11.1 pontja pontosításra került:

## HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 ▪ Telefon: +36 83 500 812 ▪ Fax: +36 83 500 814  
kabinet@hevizph.hu ▪ www.heviz.hu

„11.1. Jelen Megállapodás 10 oldalon és 4 db eredeti példányban készült. A Megállapodás a támogatási szerződés elválaszthatatlan részét képezi.”

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a képviselő-testületet, hogy a kiegészített konzorciumi szerződés aláírására az utólagos hozzájárulását adja meg.

**HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE**

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 ▪ Telefon: +36 83 500 812 ▪ Fax: +36 83 500 814  
kabinet@hevizph.hu ▪ www.heviz.hu

2.

## HATÁROZATI JAVASLAT

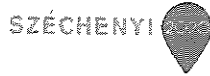
Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a GINOP - 7.1.9 – 17 kódszámú Turisztikailag frekventált térségek integrált termék- és szolgáltatás fejlesztése című pályázat (gyógyhely turisztikai fejlesztés) kiegészített konzorciumi megállapodás aláírását utólagosan jóváhagyja.

Felelős: Papp Gábor polgármester  
Határidő: azonnal

## 1. melléklet: Konzorciumi együttműködési megállapodás

**HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE**

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 ▪ Telefon: +36 83 500 812 ▪ Fax: +36 83 500 814  
kabinet@hevizph.hu ▪ www.heviz.hu



## KONZORCIUMI EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS Támogatásban részesített projekt megvalósítására

### 1. Preambulum

Az Országgyűlés által 2016. december 6-án elfogadott a turisztikai térségek fejlesztésének állami feladatairól szóló 2016. évi CLVI. törvény az alábbiak szerint rendelkezik:

*„Annak érdekében, hogy az Európai Unió támogatásából vagy a központi költségvetésből finanszírozott turisztikai fejlesztések szakmai tervezése, megvalósítása gyorsabb, egységes eljárási rendben, a rendelkezésre álló források hatékonyabb felhasználásával történjen, a turizmus jövedelemtermelő képességének erősítése érdekében, különös figyelemmel a turizmus nemzetgazdaságban betöltött kiemelkedő szerepére, az Országgyűlés a következő törvényt alkotja:*

#### I. FEJEZET

#### TURISZTIKAI FEJLESZTÉS

##### 1. Hatálya

1. § E törvény hatálya az államháztartás központi alrendszeréből, valamint az európai uniós forrásokból nyújtott költségvetési támogatás igénybevételeivel megvalósuló turisztikai fejlesztésekre terjed ki.

.....

##### 3. A turisztikai fejlesztések tervezése

.....

##### (4) Az állam feladata

a) a turisztikai fejlesztések szakpolitikai céljainak és irányelveinek kidolgozása,

b) a turisztikai térségen belüli turisztikai fejlesztés szakmai tervezése, a megvalósítás turisztikai térségen belüli és azok közötti szakmai összehangolása, valamint

c) szakmailag meghatározni, megtervezni és összehangolni az egyes turisztikai térségeken belül és azok között a turisztikai fejlesztések tekintetében a turisztikai térség megközelítését biztosító térségi és helyi infrastruktúrához, a kulturális örökség védelméhez, az épített és természeti környezet védelméhez, a társadalmi, környezeti fenntarthatósághoz, továbbá a turizmussal összefüggő marketingtevékenységhez szükséges turisztikai kapacitásokat és feladatokat, valamint szakmailag összehangolni azok végrehajtását.

(5) Az állam a (4) bekezdésben foglalt feladatokat a Magyar Turisztikai Ügynökség Zrt. útján látja el."

...

A jelen konzorciumi megállapodás a törvény hivatkozott rendelkezéseire is figyelemmel jött létre.

A Hévíz Gyógyhely Konzorcium (a továbbiakban Konzorcium) a(z) Gazdaságfejlesztési és Innovációs Operatív Program GINOP-7.1.9-17 Turisztikailag frekventált térségek integrált termék- és szolgáltatás fejlesztése tárgyú felhívására GINOP-7.1.9-17-2017-00003 azonosító számon regisztrált támogatási kérelmet nyújtott be, amelyet a Gazdaságfejlesztési és Innovációs Operatív Program Irányító Hatósága (a továbbiakban: Támogató) a 2018. július 24-én kelt, IKT-2018-102-I1-00061257 iktatószámú támogató levél szerint támogatásban részesített.

A projekt címe: **Hévíz Gyógyhely fejlesztése** (továbbiakban Projekt), melynek megvalósítására a Támogató támogatási szerződést köt a Konzorciummal.

A Projekt megvalósítására a Konzorcium tagjai az alábbi konzorciumi együttműködési megállapodást (a továbbiakban Megállapodás) kötik:



## 2. Szerződő felek

A Konzorcium tagjai (a továbbiakban együtt Tagok):

Szervezet neve:	Hévíz Város Önkormányzat
Postacím:	8380 Hévíz, Kossuth Lajos utca 1.
Székhely:	8380 Hévíz, Kossuth Lajos utca 1.
Azonosító szám (törzsszám/cégjegyzékszám):	734376
Adószám:	15734374-2-20
Aláírássra jogosult képviselője:	Papp Gábor polgármester
Számlavezető pénzüintézet neve:	Magyar Államkincstár
Számlaszám:	10049006-00342195-00000017

Szervezet neve:	Magyar Turisztikai Ügynökség Zrt.
Postacím:	1027 Budapest, Kacska utca 15-23.
Székhely:	1027 Budapest, Kacska utca 15-23.
Azonosító szám (törzsszám/cégjegyzékszám):	01-10-041364
Adószám:	10356113-2-41
Aláírássra jogosult képviselője:	Dr. Gajda Tibor vezérigazgató-helyettes
Számlavezető pénzüintézet neve:	MKB Bank Zrt.
Számlaszám:	10300002-20392752-49020243

A Konzorcium Tagjai maguk közül a 2017.09.11-én kelt „Konzorciumi együttműködési megállapodás támogatási kérelem benyújtására” dokumentum alapján a Hévíz Város Önkormányzat Tagot választották a Konzorcium vezetőjévé (továbbiakban Konzorciumvezető). A Konzorciumvezető személyét a Tagok jelen Konzorciumi Együttműködési Megállapodással megerősítik.

A Konzorciumvezető a Projekt megvalósítása, valamint a Konzorcium fenntartása és megfelelő működtetése érdekében koordinálja a Konzorcium működését.

## 3. A Tagok jogai és kötelezettségei

3.1. A Megállapodás aláírásával a Tagok kijelentik, hogy a Támogató által a Konzorciumvezető részére megküldött támogatási szerződés tervezet rendelkezéseit és annak mellékleteit ismerik, azt magukra nézve kötelezőnek ismerik el, továbbá tudomásul veszik, hogy az abban foglalt kötelezettségek minden Tagra nézve kötelező érvényűek.

A Megállapodás aláírása kifejezi továbbá a Tagok azon szándékát is, hogy a Projekt befejezését követően a Projektben meghatározott célok megvalósítása érdekében a támogatási kérelemben és a támogatási szerződésben leírtaknak megfelelően a fenntartási időszakban is együttműködnek, és az addig elért eredmények további folyamatos fenntartását saját anyagi eszközeikkel biztosítják.

A Tagok a Megállapodás aláírásával a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:11. §-a és 6:15. §-a alapján meghatalmazzák a Konzorciumvezetőt, hogy a támogatási szerződést, és annak esetleges módosításait, valamint a kifizetési igénylés részeként benyújtandó dokumentumokat nevükben és helyettük benyújtsa. A tagok nevére szóló benyújtandó dokumentumokat a tagok kötelesek megfelelően aláírni, illetve a jogszabályban meghatározott esetekben záradékolni.

Az előzőekben nem szereplő egyéb nyilatkozatok megtétele előtt a Konzorciumvezető biztosítja, hogy a Tagok a nyilatkozat tartalmát megismerjék és elfogadják olyan időben, hogy a nyilatkozatot a Támogató jogszabályban vagy támogatási szerződésben meghatározott határidőben megkapja.

Amennyiben a támogatási szerződés módosítását eredményező, a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet) 86. § (1) bekezdése szerinti körülmény merül fel, a Tagok kötelesek azt a Konzorciumvezetőnek jelezni, illetve egyeztetni egymással a módosítás kérelmezését megelőzően. A Konzorciumvezető köteles biztosítani, hogy a Tagok a Támogató által küldött támogatási szerződés módosításának tervezetét előzetesen elfogadják.

A támogatási szerződésben rögzített kötelezettségek a projekt szintjén értendők.

A Konzorciumvezető a Megállapodás aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a támogatási szerződés másolatát és annak esetleges módosításait a támogatási szerződés mindkét fél által aláírt példányának kézhezvételét követő 5 munkanapon belül megküldi a Tagoknak.

3.2. A Tagok a Projekt megvalósítása során kötelesek együttműködni, egymás, a jelen Megállapodásban, illetve a támogatási kérelemben vállalt kötelezettségeinek teljesítését elősegíteni, a teljesítéshez szükséges információt megadni.

A Konzorciumvezető kötelezi magát arra, hogy a Támogatónak, és a Projekt megvalósításának ellenőrzésére jogszabály és a támogatási szerződés alapján jogosult szervezetnek a Projekt megvalósításával kapcsolatos bármilyen közléséről a Tagokat tájékoztatja.

A Tagok kötelesek tájékoztatni a Konzorciumvezetőt, ha a Projekt keretében általuk vállalt tevékenység megvalósítása akadályba ütközik, meghiúsul, vagy késedelmet szenved, illetve bármely olyan körülményről, amely a Projekt megvalósítását befolyásolja.

A költségvetést érintő változások bejelentését, valamint az azt alátámasztó dokumentációt a tagonként meghatározott támogatási összegre vonatkozóan a Tag maga készíti el a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet szerinti elektronikus alkalmazások segítségével, és továbbítja a Konzorciumvezetőnek, aki – szükség esetén – a projektszintű dokumentumokon átvezeti a változást és benyújtja a Támogatónak, mellékelve a Tag által elkészített dokumentációt.

A Tagok közötti költségátcsoportosítás a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 86. §-ában, a támogatási szerződés módosítására vonatkozó előírások szerint kezdeményezhető.

Amennyiben a Támogató a Projekttel kapcsolatban tájékoztatást kér a Konzorciumvezetőtől, a Konzorciumvezető felhívására a Tagok kötelesek a Projekt keretében általuk vállalt tevékenységről a megfelelő információt olyan határidőben megadni, hogy a Konzorciumvezető a Támogató által megszabott határidőben a kért tájékoztatást megadhatta.

3.3. A Projekt megvalósítása érdekében a Tagok az alábbi tevékenységek megvalósítását vállalják, a Projektben foglalt tevékenységekkel, mérföldkövekkel, műszaki, szakmai tartalommal, illetve költségvetéssel összhangban:

	Tag neve	Tevékenység	A tevékenységre jutó elszámolható költség összege	A tevékenységre jutó támogatás összege
1.	Hévíz Város Önkormányzat	Hévíz gyógyhelyfejlesztés beruházás tevékenység megvalósítása, projektmenedzsment, marketing, kötelező nyilvánosság, közbeszerzési tevékenység, műszaki ellenőrzés, engedélyes és kiviteli terv készítés,	987.032.500,-Ft	987.032.500,-Ft
2.	Magyar Turisztikai Ügynökség Zrt.	Projekt megvalósítása során szakmai projektmenedzsment adminisztrátori feladatok végzése valamint turisztikai szakértői feladatok ellátása	12.967.500,-Ft	12.967.500,-Ft

A Tagok felelnek az általuk vállalt, jelen pontban részletezett feladatoknak az elvégzéséért.

3.4. Az egyes Tagok által a Projekt keretében elszámolható költség összegét, és az arra jutó támogatást a következő táblázat tartalmazza<sup>1</sup>.

	Tag neve	Elszámolható költség	Támogatási összeg
1.	Hévíz Város Önkormányzat	987.032.500,-Ft	987.032.500,-Ft
2.	Magyar Turisztikai Ügynökség Zrt.	12.967.500,-Ft	12.967.500,-Ft

3.5. A Tagok a Projekt megvalósításához az alábbi önrészt adják, amely összesen a Projekt elszámolható költségének 0%-át képezi, az alábbi megoszlásban<sup>2</sup>:

	Tag neve	önrész formája	önrész összege	részesevése a projekt elszámolható költségéhez képest (%)
1.	Hévíz Város Önkormányzat	-	0,-Ft	0,-Ft
2.	Magyar Turisztikai Ügynökség Zrt.	-	0,-Ft	0,-Ft

3.6. A támogatás igényléséhez szükséges, a Projekt előrehaladásáról és eredményeiről szóló információkat is tartalmazó kifizetési igényléseket, záró kifizetési igénylést és projekt fenntartási jelentéseket (továbbiakban együtt beszámoló) a Konzorcium nevében a Konzorciumvezető állítja össze a monitoring és információs rendszerben, és azon keresztül küldi meg a Támogatónak. Amennyiben a konzorciumvezető kezdeményezi változás bejelentés, Támogatási Szerződés módosítás, vagy kifizetési igénylés benyújtását, arról - a benyújtást legalább 15 munkanappal megelőzően - értesíti a Tagot.

A Tagok a Projekt keretében általuk vállalt tevékenységek előrehaladásáról, a kapcsolódó költségek elszámolásáról a támogatási szerződésben meghatározott mérföldkövek elérését megelőző 15 munkanappal kötelesek a szükséges információkat rögzíteni a monitoring és információs rendszerben, és kötelesek csatolni a támogatási szerződésben előírt mellékleteket.

<sup>1</sup> A monitoring és információs rendszerben tagi szinten rögzített adatoknak jelen táblázat tartalmával összhangban kell állniuk.

<sup>2</sup> A monitoring és információs rendszerben tagi szinten rögzített adatoknak jelen táblázat tartalmával összhangban kell állniuk.

Mérföldkövek közötti kifizetési igénylést bármely Tag kezdeményezhet az előbbieket szerint információknak a monitoring és információs rendszerben történő rögzítésével, de ebben az esetben is a Konzorciumvezető köteles a megfelelő Projekt szintű kifizetési igénylés összeállításáért és a Támogató részére történő megküldéséért.

A Támogató felé benyújtásra kerülő mérföldkövek közötti kifizetési igénylésnek el kell érnie a kifizetési kérelmek benyújtására a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendeletben meghatározott korlátokat.

A Tagok tudomásul veszik, hogy a kifizetési igényléshez tartozó, általuk benyújtott elszámoló bizonylatokra jutó, a Támogató által jóváhagyott támogatást a Támogató közvetlenül utalja a 2. pontban megjelölt, és ez alapján a monitoring és információs rendszerben rögzített bankszámlákra.

A Támogató legfeljebb annak a támogatási mértéknek, illetve összegnek megfelelő támogatást utal a Tag részére, amelyet a felhívás, illetve a támogatásról szóló döntés az adott Tag vonatkozásában maximálisan meghatározott.

Amennyiben az esedékes támogatás folyósítását megelőző ellenőrzés alapján megállapítható, hogy a Tagoknak lejárt esedékességű, meg nem fizetett köztartozása van, a Támogató az adott Tagra jutó támogatás folyósítását felfüggeszti.

Amennyiben a Támogató szabálytalanság vagy a támogatási szerződés megszegése miatt már kifizetett támogatás visszafizetését rendeli el, a Tag köteles az általa okozott szabálytalanság vagy szerződésszegés miatt visszakövetelt összeget közvetlenül a Támogató részére visszafizetni, az erre irányuló felszólításában foglaltak szerint.

Ha nem állapítható meg, hogy a szabálytalanság elkövetésében vagy a támogatási szerződés megszegésében a Tagok milyen mértékben működtek közre, és a Tagok a visszafizetési kötelezettségüket a visszafizetési felszólításban meghatározott időpontig nem teljesítik, a támogató a követelése teljes összegét bármely Taggal szemben érvényesítheti.

3.7. A 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 1. számú mellékletének 76.1. pontja szerint minden konzorciumi tagnak nyújtania kell a kötelező biztosítékokat, ha a ráeső támogatási összeg meghaladja a 20 millió forintot és a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 84.§-a szerint nem mentesül a biztosítékkadási kötelezettség alól<sup>3</sup>.

A konzorciumi tagok a biztosítéknnyújtási kötelezettséget átvállalhatják.

A biztosítékokkal kapcsolatos nyilatkozatokat, szerződéseket stb. a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendeletben és a támogatási szerződésben meghatározott időpontban kötelesek a Tagok a monitoring és információs rendszerben rögzíteni, illetve a szükséges dokumentumokat csatolni, azok a Konzorciumvezető általi projektszintű benyújtással kerülnek a Támogató részére megküldésre.

3.8. A Konzorciumra vonatkozó speciális szabályokat a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 140. §-a szerint tartalmazza.

A Konzorcium fenntartása és megfelelő működtetése a Konzorciumvezető kötelezettsége, amelynek az elmulasztásából eredő károkért a Támogató irányában a Konzorciumvezető tartozik felelősséggel.

A Konzorcium fenntartása és megfelelő működtetése körében a Konzorciumvezető a támogatási szerződésben meghatározott cél elérése érdekében összehangolja a Tagok tevékenységét és szervezi

<sup>3</sup> Ha a projekt támogatási összege meghaladja az 50 millió forintot, a fenntartási időszakban azon konzorciumi tagoknak is szükséges a konzorciumi tag részére juttatott támogatási összeg 50%-ának megfelelő mértékű biztosítékokat nyújtaniuk, amelyekre jutó támogatás egyenként nem haladja meg az 50 millió forintot.

a konzorcium munkáját. Ez a rendelkezés nem érinti a Tagok jelen Megállapodás alapján vállalt kötelezettségeikért való egymással szemben fennálló felelősségét.

#### 4. Kapcsolattartás

A Tagok a Megállapodás, valamint a támogatási szerződés teljesítésének időtartamára kapcsolattartókat jelölnek ki. A kapcsolattartó nevééről, postacíméről, telefon és telefax-számáról, elektronikus levélcíméről a Tagok a jelen Megállapodás aláírását követően öt munkanapon belül tájékoztatják a Konzorciumvezetőt. A Konzorciumvezető a kapcsolattartók nevééről és elérhetőségéről tájékoztatja a Tagokat.

A kijelölt kapcsolattartók negyedévente legalább egy alkalommal szóbeli egyeztetést tartanak, amelyen megvitatják a Projekt megvalósításának előrehaladásával kapcsolatos teendőket. A szóbeli egyeztetést a Konzorciumvezető kijelölt kapcsolattartója hívja össze. A szóbeli egyeztetésről emlékeztetőt kell készíteni, amelyet a Konzorciumvezető kijelölt kapcsolattartója az egyeztetést követő öt munkanapon belül megküld a Tagok kijelölt kapcsolattartója részére. Az emlékeztetőt a Támogató bármikor kérheti.

#### 5. A Konzorcium képviselője

A Konzorciumot a Támogató felé a Konzorciumvezető, más, harmadik személyek felé a Tagok eltérő megállapodása hiányában a Konzorciumvezető képviseli. Jogszabály alapján ellenőrzésre jogosult szervek felé a Tag törvényes képviselője a Tagot önállóan képviselheti. Az ellenőrzésről köteles a Konzorciumvezetőt értesíteni, aki a Tag székhelyén vagy telephelyén lefolytatott helyszíni ellenőrzés során jelen lehet. Amennyiben a Projekttel kapcsolatban harmadik személyek bármely Tagtól tájékoztatást kének, a Tag köteles erről előzetesen, a tájékoztatás megadása előtt értesíteni a Konzorciumvezetőt.

#### 6. A beszerzett eszközök és más dolgok tulajdonjoga, illetve egyéb jogok

A támogatás felhasználásával a projekt megvalósítása során beszerzett, illetve létrejövő dolgok és egyéb jogok feletti rendelkezés az alábbiak szerint kerül meghatározásra<sup>4</sup>:

A beruházással érintett ingatlanok a következők:

Település	Fekvés	Helyrajzi szám	Tulajdonos
Hévíz	belterület	986.	Hévíz Város Önkormányzat (100%)
Hévíz	belterület	987.	ÉNYKK Északnyugat-Magyarországi Közlekedési Központ Zrt. (100%)

A Hévíz (belterület) 987. hrsz-ú ingatlan vonatkozásában Hévíz Város Önkormányzat és az ÉNYKK Északnyugat-Magyarországi Közlekedési Központ Zrt. a beruházás megvalósítására vonatkozóan külön okiratba foglalt bérleti szerződést kötnek.

A pályázati támogatás felhasználásával a Projekt megvalósítása során beszerzett, illetve létrejövő dolgokra vonatkozó tulajdon és más jogok és az egyéb vagyoni értékű jogok feletti rendelkezés azon Tag számviteli nyilvántartásába kerül rögzítésre, amelyik Tag nevére a kötelezettségvállalás, illetve a számla szól.

#### 7. A tagság megszűnése, a tagok körének változása

7.1. A Tag jelen Megállapodás aláírásával megerősíti, hogy a Projekt megvalósításában részt kíván venni, a projektet a támogatási kérelemben meghatározott módon megvalósítja, annak megvalósítása

<sup>4</sup> Itt részletezni kell a tulajdonjogokat, a használati jogokat, és egyéb esetleges másjogokat. A dolgokat és jogokat a támogatási kérelemben szereplő részletezettséggel elegendő megadni.

Del 571

során fokozottan együttműködik a többi Taggal, és a Konzorciumból csak abban az esetben lép ki, ha a támogatási szerződésben és a jelen Megállapodásban vállalt kötelezettségeinek teljesítésére a jelen Megállapodás aláírását követően, neki fel nem róható okból beállott körülmény folytán nem képes.

7.2. Konzorciumi tagok cseréje - ide értve a támogatási kérelmet benyújtó konzorciumvezető személyét is -, új konzorciumi tag bevonása, konzorciumi tag kilépése akkor engedélyezhető, ha

- a) nem változik a projekt alapvető célja,
- b) a tagcsere, illetve a tagok számának bővülése esetén az új tag is megfelel a felhívásban meghatározott valamennyi feltételnek és benyújtásra kerülnek a projektgazdák számára előírt dokumentumok,
- c) a konzorciumvezető kilépési szándéka esetén a kilépést megelőzően a konzorciumvezetői pozíció átadása megtörténik,
- d) a tag kilépése esetén nem változik a konzorciumnak a projektjavaslat benyújtására vonatkozó jogosultsága - ideértve a konzorciumvezetőre vonatkozó feltételeknek való megfelelést is -, kivéve, ha az új kedvezményezett jogszabályon alapuló kötelező jogutódlás következtében lép be a támogatási jogviszonyba,
- e) a tag kilépése esetén a tag igazolja, hogy a támogatási szerződésben és a konzorciumi megállapodásban vállalt kötelezettségeinek teljesítésére a megállapodás aláírását követően, neki fel nem róható okból beállott körülmény folytán nem képes,
- f) kizárás esetén a konzorciumvezető igazolja, hogy a tag tevékenysége, működése a projekt megvalósítását pénzügyi, illetve szakmai szempontból veszélyezteti,
- g) a tagcsere nélküli új tag bevonása indokolt.

7.3. A Konzorciumvezető felmondással a Konzorciumból kizárja azt a Tagot, akinek tevékenysége, működése a Projekt megvalósítását akár pénzügyi, akár szakmai szempontból veszélyezteti. A felmondási jog gyakorlása előtt a Konzorciumvezető köteles kikérni a Tagok véleményét. Az erről született írásos, Tagok által aláírt emlékeztetőt köteles megküldeni a Támogatónak.

7.4. Valamely Tag kilépése, kizárása vagy jogutód nélküli megszűnése nem eredményezi a jelen Megállapodás és a Konzorcium megszűnését, kivéve, ha ennek következtében a Tagok a támogatási szerződésben és a jelen Megállapodásban vállalt kötelezettségeik teljesítésére nem képesek, és emiatt a támogatási szerződéstől elállnak.

7.5. Ha a kilépő vagy jogutód nélkül megszűnő Tag által vállalt kötelezettségeket a megmaradó Tagok nem tudják teljesíteni, új Tag bevonásáról határozhatnak. A belépő Tag csak olyan szervezet, illetve személy lehet, amely, illetve aki megfelel a felhívásban foglalt követelményeknek.

7.6. A Tag kilépése, illetve kizárása esetén köteles egyeztetést kezdeményezni a Konzorciumvezetővel a Projekt céljának elérése érdekében. A Konzorciumból kiváló Tag köteles a Konzorciumvezetőnek a kiválás időpontját megelőzően a rábízott anyagi eszközökkel és a Projekt kapcsán felmerült költségekkel hiánytalanul, tételesen írásban elszámolni, valamint az általa elvégzett tevékenységről és az elvállalt, de kiválásáig el nem végzett tevékenységekről beszámolni. Köteles továbbá a – a Megállapodás keretében esetlegesen – használatába kapott vagyontárgyat a Konzorciumvezetőnek haladéktalanul, ellenszolgáltatás nélkül visszaszolgáltatni. Az átadás-átvételtől jegyzőkönyvet kell készíteni, amelyet a Konzorciumvezető, a kilépő Tag és az átvétellel érintett Tag ír alá.

A kilépő Tagot a kiválást követően is, a támogatási szerződés megszűnéséig terheli a támogatási szerződésben meghatározott dokumentum-megőrzési kötelezettség, ellenőrzés-tűrés kötelezettség, a kiválás időpontjáig megvalósult tevékenységekkel és benyújtott dokumentumokkal kapcsolatos szabálytalanságokért való helytállás.

A kilépő Tag tulajdonába került, támogatásból vásárolt vagyont valamely Tag tulajdonába kell adni, illetve, ha ez nem lehetséges, vagy a Tagok nem kívánják, a megmaradó Tagok ingyenes használatába kell adni. Ha az ingyenes használatba adás nem valósulhat meg, akkor a fejlesztés során létrejött

*Handwritten signature*

vagyona jutó támogatást a kilépő tag köteles visszafizetni a támogatási szerződésben visszafizetésre meghatározottak szerint, az abban foglalt feltételekkel a Támogató részére.

7.7. A 7.1 - 7.6. pontban foglalt jogok gyakorlása a jelen Megállapodás módosítását igényli, amelyhez a Támogató hozzájárulása szükséges. A hozzájárulást a támogatási szerződés kedvezményezett általi módosítására előírt szabályok szerint kell kérelmezni a Támogatótól.

## 8. A Megállapodás megszűnése és módosítása

8.1. Jelen Megállapodás a támogatási szerződés elválaszthatatlan részét képezi, és osztja annak jogi sorsát. Ennek értelmében a támogatási szerződés megszűnése jelen Megállapodás megszűnését vonja maga után.

8.2. Jelen Megállapodás megszűnik, ha a Tagok száma a felhívásban megadott minimális tagszám alá, illetve egyre csökken.

8.3. A Megállapodás Támogató által meghatározott kötelező tartalma csak írásban módosítható, melyhez a Támogató hozzájárulása szükséges. A hozzájárulást a támogatási szerződésben a támogatási szerződés kedvezményezett általi módosítására előírt szabályok szerint kell kérelmezni a Támogatótól.

A Tagok adataiban bekövetkezett változások, így különösen székhely, bankszámlaszám, stb., nem igénylik a Megállapodás módosítását. Az adatok változásáról a Tagok haladéktalanul értesítik a Konzorciumvezetőt. A Konzorciumvezető ezekről a változásokról értesíti a monitoring és információs rendszeren keresztül a Támogatót, a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 86. §-ának megfelelően.

8.4. A jogviszonyra és a Projekt megvalósítási kötelezettségére tekintettel a Tagok a felmondás jogát kizárják.

## 9. A Tagok egyéb megállapodásai<sup>5</sup>

A Tagok megállapodnak abban, hogy az egyes Tagok által tervezett projektelem(ek)et a mindenkor hatályos Támogatási Szerződésben rögzítettek szerint, az egyes Tagokhoz rendelt támogatásból megvalósítják. Abban az esetben, ha a projektelem(ek) megvalósításának költsége meghaladja a Támogatási Szerződésben rögzített nagyságrendet, akkor az adott projektelmért felelős konzorciumi tag saját költségére, vagy figyelemmel a 272/2014 (XI.5.) Korm. rendelet 87. (1) c) pontjára, kiegészítő támogatásból gondoskodik az adott projektelem Támogatási Szerződésben rögzítettek szerinti megvalósulásáról.

A Tagokat a projekt megvalósításáért viselt kötelezettség – a Támogatási Szerződés egyetemleges felelősségre vonatkozó esetleges rendelkezéseitől függetlenül – az egymás közötti viszonyaikban a megvalósításra kerülő projektelemekért, illetve az ezek nem szerződésszerű teljesítéséből eredő következményekért terheli. Mindemelllett a Tagok vállalják a fejlesztések fenntartását a Támogatási Szerződésben rögzítettek szerint.

A Tagok megállapodnak abban, hogy valamennyi költségvetési tétel beszerzése, közbeszerzése körében, a Magyar Turisztikai Ügynökség Zrt. (Konzorcium Tagja) részére a felhívás műszaki, szakmai specifikációját (közbeszerzés esetén a felhívás tervezetét) előzetesen véleményezésre megküldik. A véleményezés keretében a Magyar Turisztikai Ügynökség Zrt. (Konzorcium Tagja) javaslatot tehet a műszaki, szakmai specifikáció kiegészítésére vagy az ajánlattételre felkérendők kiegészítésére. A Tagok megállapodnak, hogy a véleményezésre elegendő időt, az adott eljárás tervezett megkezdése előtt legalább 15 munkanapot biztosítanak a Magyar Turisztikai Ügynökség Zrt. (Konzorcium Tagja) számára.

<sup>5</sup> A tagok a minta által nem szabályozott kérdéseket is rendezhetnek, ezek azonban nem lehetnek ellentétesek az 1-8. ponttal, illetve az 1-8. pontok nem törölhetők.

*De* *51*



A Tagok megállapodnak abban, hogy azon költségvetési tételek beszerzése, közbeszerzése körében, amelyek esetében az adott Konzorciumi Tag a költség viselője és az eljárást az adott Konzorciumi Tag folytatja le, úgy kizárólagosan és teljes körű, önálló, a többi Konzorciumi Tagra nem kiható felelősséggel dönt a nyertes ajánlattevő személyéről.

A Tagok a közbeszerzési értékhatárok alatti beszerzéseiknél figyelembe veszik a pályázati felhívás „5.6. Az elszámolhatóság további feltételei” pontjában, valamint a 6.1.12. pontjában, az árajánlatokra vonatkozó előírásokban foglaltakat, különös tekintettel a pályázati felhívás által is hivatkozott 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet 5. melléklet 2.3.2.5b pontjában megfogalmazott összeférhetlenségi szabályokat.

A Konzorcium Tagjai a beszerzési, közbeszerzési kiírásokról, illetve azok eredményeiről rendszeresen tájékoztatják a Konzorcium egyéb Tagjait.

A Tagok megállapodnak abban, hogy, a projekt kommunikációja során végzett tevékenységek esetében a kommunikációt szolgáló eszközöket, megjelenéseket a Magyar Turisztikai Ügynökség Zrt. részére elküldik véleményezésre azok megjelenése előtt legalább 10 nappal, beleértve a „Nyilvánosság biztosítása a Kedvezményezettek Tájékoztatási Kötelezettségei útmutató és arculati kézikönyv (KTK 2020) szerinti”, a „Az attrakció piacra vitelét célzó marketing tevékenység”, valamint a „Az attrakció piacra vitelét célzó marketing tevékenység - nyomtatott kiadvány” tevékenységekhez kapcsolódó kommunikációt is.

A Tagok megállapodnak továbbá abban, hogy a projekt keretében maximálisan szem előtt tartják a Nemzeti Turizmusfejlesztési Stratégia 2030-ban (NTS 2030) megfogalmazott szempontrendszert, különös tekintettel a desztináción (Balaton kiemelt turisztikai fejlesztési térség) belüli, valamint a tematikus termék-összekapcsolásra. Kiemelt figyelmet fordítanak a NTS 2030 horizontális célok megvalósítását szolgáló eszközeinek (együtt-élő, családbarát, hozzáférhető, érthető, digitális turizmus) a fejlesztés során történő beépítésére, és a fenntartási időszakban, valamint azon túl is megfelelő színvonalon történő üzemeltetésére.

## 10. Titoktartás

10.1. A Konzorcium tagjai a jelen megállapodással kapcsolatosan kölcsönösen kijelentik, hogy a teljesítés során, vagy egyéb módon tudomásukra jutott minden információt és adatot bizalmasan kezelnek és megőriznek, ezeket a másik fél előzetes, írásbeli hozzájárulása hiányában egyik fél sem hozza nyilvánosságra, vagy illetéktelen harmadik személy tudomására. A Fél a birtokába került információkat kizárólag a jelen megállapodásban meghatározott feladatok teljesítése érdekében használhatja fel.

10.2. A Konzorcium tagjai tudomásul veszik, hogy a jogszabály alapján közérdekű, illetve a közérdekből nyilvános adatnak minősülő információk nyilvánosságra hozatalát, illetve harmadik félnek történő átadását semmilyen jogcímen nem tagadhatják meg, az ilyen információk nem minősülnek üzleti titoknak.

## 11. Záró rendelkezések

11.1. Jelen Megállapodás 10 oldalon és 4 db eredeti példányban készült. A Megállapodás a támogatási szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

11.2. A jelen Megállapodás hatályba lépésének napja megegyezik a Tagok közül az utolsóként aláíró aláírásának napjával. A Konzorciumvezető a Megállapodás hatályba lépését követően a Megállapodást megküldi a Támogató részére.





11.3. Jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó magyar jogszabályok rendelkezései az irányadók.

11.4. A Tagok képviseletében aláíró személyek kijelentik és cégkivonatukkal, valamint aláírási címpéldányaikkal igazolják, hogy a jelen Megállapodás 2. pontjában feltüntetettek szerint jogosultak a Tag képviseletére, továbbá ennek alapján a jelen Megállapodás megkötésére és aláírására. Aláíró képviselők kijelentik továbbá, hogy a testületi szerveik részéről a jelen Megállapodás megkötéséhez szükséges felhatalmazásokkal rendelkeznek, tulajdonosaik a támogatási jogügyletet jóváhagyták és harmadik személyeknek semminemű olyan jogosultsága nincs, mely a Tag részéről megakadályozná vagy bármiben korlátozná a jelen Megállapodás megkötését, és az abban foglalt kötelezettségek maradéktalan teljesítését.

A Tagok a Megállapodást átolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal és elhangzott nyilatkozataikkal mindenben egyezőt aláírták.

Konzorcium vezetője:

Papp Gábor  
polgármester  
Hévíz Város Önkormányzat  
P.H. 2.

Aláírás dátuma:

2018. 09. 18.

Konzorciumi tag:

Dr. Gajda Tibor  
vezérigazgató-helyettes  
Magyar Turisztikai Ügynökség Zrt.  
MAGYAR TURISZTIKAI ÜGYNÖKSÉG ZRT.  
1027 Budapest, Kacska utca 15-23.  
Adószám: 10356113-2-41  
Aláírás dátuma:

2018. 09. 18.

**Kapcsolattartói lista a „Hévíz Gyógyhely fejlesztése” című,  
GINOP-7.1.9-17-2017-00003 azonosító számú projekthez**

A projekt megvalósítására kötött „Konzorciumi együttműködési megállapodás 4. pontjában foglaltak szerint a konzorciumi tagok az alábbi kapcsolattartó személyeket jelölik ki:

	Tag neve	Kapcsolattartó neve	Postacím	Telefon	Telefax	E-mail
1.	Hévíz Város Önkormányzat	Szabó Béla	8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.	30/3706743 83/500-833	83/500- 801	<a href="mailto:szabo.bela@hevizoh.h">szabo.bela@hevizoh.h</a> u <a href="mailto:projekt@hevizph.hu">projekt@hevizph.hu</a>
2.	Magyar Turisztikai Ügynökség Zrt.	Magyar Márton Ártim László	1027 Budapest, Kacska utca 15-23.	30/5495747 30/7003099	1/488- 8600	<a href="mailto:magyar.marton@kisfaludv2030.hu">magyar.marton@kisfaludv2030.hu</a> <a href="mailto:artim.laszlo@kisfalud.hu">artim.laszlo@kisfalud.hu</a>

**Előterjesztés tárgya:**

20. GINOP - 7.1.9 – 17 kódszámú Turisztikailag frekventált térségek integrált termék- és szolgáltatás fejlesztése című pályázat (gyógyhely turisztikai fejlesztés) konzorciumi megállapodás aláírása

	<b>ülés időpontja</b>	<b>határozat-szám</b>	<b>szavazati arány</b>	<b>bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)</b>
<b>Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság</b>	2018. szeptember 25.	140/2018. (IX.25.) PTVB határozat	4 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglalt elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

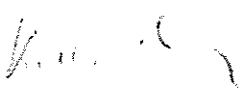
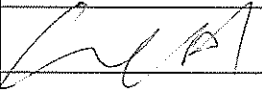
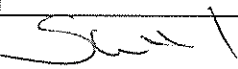

## 3.

## Bizottsági állásfoglalás

8. Előterjesztés tárgya: GINOP - 7.1.9 – 17 kódszámú Turisztikailag frekventált térségek integrált termék- és szolgáltatás fejlesztése című pályázat (gyógyhely turisztikai fejlesztés) konzorciumi megállapodás aláírása				
	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság	2018. szeptember 27.	59/2018. (IX. 27.) JÜSZB határozat	2 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés rendelet-tervezetében foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára

5.

### FELÜLVIZSGÁLATOK – EGYEZTETÉSEK

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás / feladat	aláírás	megjegyzés
Kránitz Patrícia	ügyintéző		
Vasas Ottó	ügyintéző		
Óry Rozália	osztályvezető		
Szintén László	pénzügyi ellenőrzés		
dr. Tüske Róbert	törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814  
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu