

Hévíz Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének

2019. február 19-ei  
rendkívüli nyilvános üléséről  
jegyzőkönyv

Önkormányzati rendeletek: -

Képviselő-testületi határozatok:  
27, 28, 29/2019. (II. 19.)

Hévíz Város Önkormányzat

Szám: HIV/680-4/2019.



## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. február 19-én (kedden) 8:00 órai kezdettel megtartott rendkívüli nyilvános üléséről

**Az ülés helye:** Hévíz Kossuth Lajos utca 1., Polgármesteri Hivatal első emeleti tárgyalója, a szavazás szavazógép használata nélkül, kézfelemeléssel történt

- A képviselő-testület jelen lévő tagjai:** Papp Gábor polgármester  
Kepli József János alpolgármester  
Fisli István képviselő  
dr. Gelencsér Anita képviselő  
Lázár László képviselő
- Távolszabadságát bejelentette:** Dr. Lukács Ferenc nem képviselő-testületi tag  
alpolgármester  
Gelencsér János képviselő  
Naszáros Antal képviselő
- Tanácskozási joggal meghívottak:** dr. Tüske Róbert jegyző  
Óry Rozália kabinetvezető  
Olt István osztályvezető  
Szintén László osztályvezető
- Tanácskozási joggal meghívottak napirendhez:** Benkő Attila Hévíz-Balaton Airport Kft. ügyvezető  
Karsádi György önkormányzati főépítész
- Jegyzőkönyvvezető:** Lajkó Erzsébet jegyzői ügyintéző

### I.

#### NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA ELŐTT

**Papp Gábor polgármester:** Köszöntötte a képviselő-testület tagjait, az ülés résztvevőit. Megállapította, hogy a képviselő-testület rendkívüli ülésén a képviselő-testület 7 tagjából 5 fő jelen van, az ülést határozatképesnek nyilvánította és megnyitotta.

Bejelentette, Dr. Lukács Ferenc nem képviselő-testületi tag alpolgármester, Gelencsér János és Naszáros Antal képviselők jelezték, hogy a képviselő-testület rendkívüli ülésén nem tudnak részt venni.

Kezdeményezte a „Hévíz város turisztikai honlapjának fejlesztése, forrás biztosítása” c. szóbeli előterjesztés napirendre történő felvételét.

Javasolta a Meghívóban szereplő 3. napirend „Hévíz-Balaton Airport légi jármű mozgási területén repülőtéri burkolati jelek újrafestésére forrás biztosítása” – hivatkozással Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. §-ának (2) bekezdés c) pontjára, mely szerint a képviselő-testület zárt ülést rendelhet el a vagyonával való rendelkezés esetén, továbbá az általa kiírt pályázat feltételeinek meghatározásakor, ha a nyilvános tárgyalás az önkormányzat vagy más érintett üzleti érdekét sértené – zárt ülésen történő megtárgyalását.

Ezt követően az elhangzott kiegészítéssel és módosítással ismertette, majd szavazásra bocsátotta a napirendi javaslatokat, zárt ülés tartását.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal az ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint állapította meg:

#### Napirendek:

1. Széchenyi utca felújítása, aktuális feladatai

Előadó: Papp Gábor polgármester

2. GINOP-7.1.9–17-2018-00015 kódszámú „A Festetics örökség bemutatását és hálózatba kapcsolását célzó termék- és infrastruktúrafejlesztés I. ütem” című pályázat (Festetics-örökség megőrzése - Dr. Schulhof Vilmos sétány) tulajdonosi hozzájárulás

Előadó: Papp Gábor polgármester

3. Hévíz város turisztikai honlapjának fejlesztése, forrás biztosítása

Előadó: Papp Gábor polgármester

## II.

### NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA

1. Széchenyi utca felújítása, aktuális feladatai (HIV/62-19/2019.)

Előadó: Papp Gábor polgármester

**Papp Gábor polgármester:** Tájékoztatta a jelenlévőket arról, hogy az elmúlt héten egyeztetés volt a Széchenyi utcán található szennyvíz aknák kapcsán. Azon ment a vita a Közút és a vállalkozó, alvállalkozó között, hogy az aknákat kinek kell felújítania, mivel az Önkormányzat azt is kérte. Ezért a kivitelező 8 db szennyvíz aknát felújít a pályázati költségből, a további 6 db akna felújítását az Önkormányzat elvégezteti. Mivel az árajánlat a tegnapi napon érkezett meg, a várható költség az előterjesztésben foglaltaktól eltérően nem 1, 2 millió forint, hanem nettó 1,6 millió forint. Ez érinti tehát a határozati javaslat 3. pontjában megfogalmazottak módosítását is. Tájékoztattott arról is, hogy a megszüntetett gyalogátkelőhely kapcsán történt egy bejárás, melynek eredményeképp az Erzsébet királyné utca sarkán lévő VABE Üdülőnél egy kiemelt gyalogátkelőhely kialakítása lehetséges. Ezt elfogadja a Közút, de ezt ismét külön engedélyeztetni kell. Beszélt arról is, hogy az egyeztetések alapján a Kölcsey Ferenc utca sarkától a Széchenyi utcával párhuzamosan (véderdő mellett) kb. 15 parkolóhely kerül kialakításra, ahol a tervek szerint – képviselő-testületi döntés alapján – egy magasabb összegű parkolási díj kerülne bevezetésre.

Végül megjegyezte, a Széchenyi utca tulajdonba kerülését követően, a szerződés megkötése után lehet majd mindent részleteiben leszabályozni.

**Lázár László képviselő:** Megkérdezte, hogy a Széchenyi utca az Ady Endre utcáig az Önkormányzaté lesz? Megkérdezte azt is, hogy az utcában kialakított leálló sávok szabad parkoló helyek lesznek-e?

**Papp Gábor polgármester:** Válaszában elmondta, igen, a körforgalomtól az Ady Endre utcáig az Önkormányzat tulajdona lesz a Széchenyi utca. A tervek szerint a kialakított helyeken kitéblázásra kerül majd az „árufeltöltő hely” és „max. várakozási idő 10 perc”. Tehát csak szükség esetén lehet ott, azokon a helyeken várakozni.

A napirenddel kapcsolatosan több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Papp Gábor polgármester szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés határozati javaslatát a 3. pont azon módosításával, hogy a Képviselő-testület elrendeli az Széchenyi utca előterjesztésben jelzett szakaszán a gyalogos átkelőhely engedélyezési terveinek elkészítését, tervek engedélyeztetését és a 6 db szennyvíz akna felújítását, a 6/2019. (II.01.) költségvetési rendelet 1/8 melléklet III/1. sora (Széchenyi utca fejlesztése tervezés+ kivitelezés) terhére nettó 5.800 ezer+ áfa, bruttó 7.366 ezer Ft összegben.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**27/2019. (II. 19.) határozata**

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Széchenyi utca rekonstrukciója során a Rákóczi utca vonalában megszüntetésre kerülő gyalogátkelő helyett, támogatja az Erzsébet királyné utca kicsatlakozásának keleti oldalán a 0+622,34 és a 0+ 638,08 km szelvény között történő, új kiemelt gyalogátkelő létesítését.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2019. augusztus 30.

2. A Képviselő-testület a Széchenyi utca 6 db szennyvíz aknájának felújítását támogatja, felhatalmazza a polgármestert a megvalósításhoz szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2019. március 30.

3. A Képviselő-testület elrendeli az Széchenyi utca előterjesztésben jelzett szakaszán a gyalogos átkelőhely engedélyezési terveinek elkészítését, tervek engedélyeztetését és a 6 db szennyvíz akna felújítását, a 6/2019. (II.01.) költségvetési rendelet 1/8 melléklet III/1. sora (Széchenyi utca fejlesztése tervezés+ kivitelezés) terhére nettó 5.800 ezer+ áfa, bruttó 7.366 ezer Ft összegben.

4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Magyar Állam tulajdonát képező Széchenyi utca, Önkormányzati tulajdonba kerülésével kapcsolatos tárgyalásokat tovább folytassa és az ehhez szükséges szerződéseket megkösse.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2019. december 31.

2. GINOP-7.1.9–17-2018-00015 kódszámú „A Festetics örökség bemutatását és hálózatba kapcsolását célzó termék- és infrastruktúrafejlesztés I. ütem” című pályázat (Festetics-örökség megőrzése - Dr. Schulhof Vilmos sétány) tulajdonosi hozzájárulás (HIV/381-4/2019.)

Előadó: Papp Gábor polgármester

**Papp Gábor polgármester:** A napirenddel kapcsolatosan ismertette, hogy a projektet az Önkormányzat a Magyar Turisztikai Ügynökséggel konzorciumban hajtja végre a Kórház területén, 634 millió forintos támogatással. A támogatás intenzitása 100%. A támogatási szerződés megkötéséhez és a kifizetési kérelem lehívásához szükséges a tulajdonviszonyok rendezése. Az előterjesztésből kiemelte, hogy a projekt fenntartásával kapcsolatban a feladatokat az Önkormányzat látja el, míg az egyeztetés alapján a csapadékvíz-elvezetés, térvilágítás, öntözőrendszer, kertépítés, szökőkút üzemeltetést a Kórház, az attrakciók üzemeltetését és fenntartását az Önkormányzat végzi. Ezt szerződésben rögzítik.

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Papp Gábor polgármester szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**28/2019. (II. 19.) határozata**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés alapján felhatalmazza a polgármestert, a GINOP-7.1.9–17-2018-00015 kódszámú „A Festetics örökség bemutatását és hálózatba kapcsolását célzó termék- és infrastruktúrafejlesztés I. ütem” című projekt tulajdonviszonyok rendezéséhez szükséges dokumentumok benyújtására MNV Zrt. részére, valamint a Tulajdonosi hozzájárulás és használati jogcímet biztosító blankettaszerződés aláírására.

Felelős: Papp Gábor polgármester  
Határidő: azonnal

3. Hévíz város turisztikai honlapjának fejlesztése, forrás biztosítása (szóbeli előterjesztés)

Előadó: Papp Gábor polgármester

**Kepli József János alpolgármester:** Utalt arra, hogy az elmúlt évben kiírásra került Hévíz város honlapjának megvalósítása, az erre való ajánlatok beérkeztek, a szerződést megkötésre került egy céggel, melyről időközben kiderült, hogy a Nonprofit Kft-vel való egyeztetés során a felmerült plusz feladatokat nem tudja megvalósítani. Ezért kérte a szerződésének megszüntetését, mely meg is történt. Azóta folyamatosak az egyeztetések a Nonprofit Kft-vel, és az elképzelések szerint egy teljesen új rendszert szeretnének kiépíteni. Az ajánlati felhívás ezzel kiegészítésre került, beérkeztek az ajánlatok, és az összes cég magasabb ajánlatot adott, mint amekkora forrás a rendelkezésre áll. Ezért szükséges lenne a keret 2,5 millió forinttal történő megemlése ahhoz, hogy eredményessé lehessen nyilvánítani a pályázatot. Megjegyezte, amennyiben a képviselő-testület ezt megszavazza, abban az esetben el lehet kezdeni a munkát.

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Papp Gábor polgármester szavazásra bocsátotta a következő határozati javaslatot:

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lefolytatott beszerzési eljárás alapján a Hévíz város turisztikai honlapjának fejlesztésére vonatkozó feladat elvégzésre többlet forrást biztosít nettó 2.500 ezer Ft + áfa, bruttó 3.175 ezer Ft-ot különít el a Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 6/2019. (II. 1.) költségvetési rendelete 1/9. melléklet általános tartaléka terhére. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az eljárás eredményesség nyilvánításra.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:


**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**29/2019. (II. 19.) határozata**

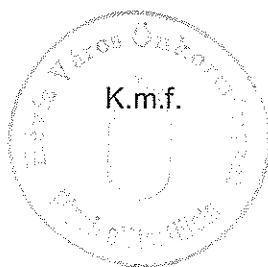
1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lefolytatott beszerzési eljárás alapján a Hévíz város turisztikai honlapjának fejlesztésére vonatkozó feladat elvégzésre többlet forrást biztosít nettó 2.500 ezer Ft + áfa, bruttó 3.175 ezer Ft-ot különít el a Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 6/2019. (II. 1.) költségvetési rendelete 1/9. melléklet általános tartaléka terhére.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az eljárás eredményesség nyilvánításra.


**Felelős:** Papp Gábor polgármester

**Határidő:** 2019. február 20.

Ezt követően Papp Gábor polgármester a képviselő-testület rendkívüli nyilvános ülését 8:20 órakor bezárta és folytatólagos időponttal zárt ülést rendelt el.

  
dr. Tüske Róbert  
jegyző



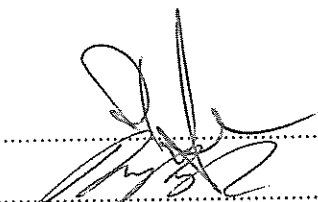
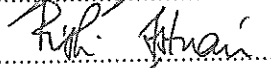
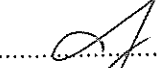

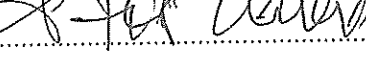
  
Papp Gábor  
polgármester

## JELLENLÉTI ÍV

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
2019. február 19-ei  
rendkívüli nyilvános ülésére


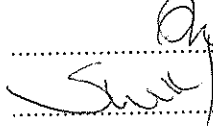

### Képviselő-testület tagjai:

Papp Gábor	polgármester
Kepli József János	alpolgármester
Fisli István	képviselő
Dr. Gelencsér Anita	képviselő
Gelencsér János	képviselő
Lázár László	képviselő
Naszáros Antal	képviselő

  
.....  
  
.....  
  
.....  
  
.....  
  
.....  
.....

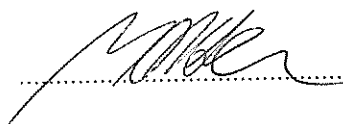
### Tanácskozási joggal meghívott:

Dr. Lukács Ferenc	nem képviselő-testületi tag alpolgármester
dr. Tüske Róbert	jegyző
Öry Rozália	kabinetvezető
Szintén László	osztályvezető
Fábiánné Hoffman Márta	osztályvezető
Olt István	osztályvezető

.....  
  
.....  
  
.....  
.....  
  
.....

### Tanácskozási joggal meghívott napirendhez:

Benkő Attila H-B Airport Kft. ügyvezető igazgató

.....  




HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE  
8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Szám: HIV/383-10/2019.

MEGHÍVÓ

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 45. §-ában biztosított jogkörömben eljárva a Képviselő-testület rendkívüli nyilvános ülését

**2019. február 19-én (kedden) 8:00 órára**

a Polgármesteri Hivatal 1. emeleti tárgyalójába (Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.) összehívom.

**Napirendek:**

1. Széchenyi utca felújítása, aktuális feladatai

Előadó: Papp Gábor polgármester

2. GINOP-7.1.9-17-2018-00015 kódszámú „A Festetics örökség bemutatását és hálózatba kapcsolását célzó termék- és infrastruktúrafejlesztés I. ütem” című pályázat (Festetics-örökség megőrzése - Dr. Schulhof Vilmos sétány) tulajdonosi hozzájárulás

Előadó: Papp Gábor polgármester

3. Hévíz-Balaton Airport légi jármű mozgási területén repülőtéri burkolati jelek újralfestésére forrás biztosítása  
(ZÁRT ülésre javasolt!)

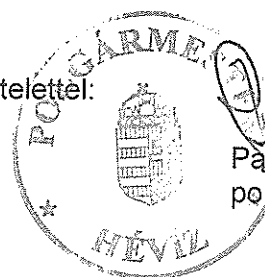
Előadó: Papp Gábor polgármester

Meghívott: Benkő Attila ügyvezető

Megjelenésére feltétlen számítok.

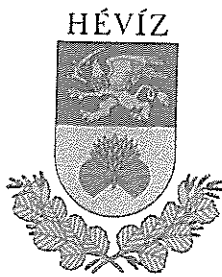
Hévíz, 2019. február 15.

Tisztelettel:



Papp Gábor  
polgármester





# HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: HIV/ 62-19 /2019.

Napirend sorszáma:

1.

## ELŐTERJESZTÉS

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
2019. február 19-ei rendkívüli nyilvános ülésére

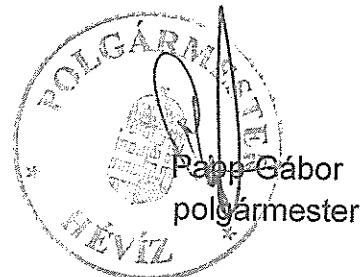
**Tárgy:** Széchenyi utca felújítása, aktuális feladatai

**Az előterjesztő:** Papp Gábor polgármester

**Készítette:** Adorján Zoltán beruházási és közmű ügyintéző

**Megtárgyalta:** -

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:** dr. Tüske Róbert jegyző



Papp Gábor  
polgármester

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814  
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

## TÁRGY ÉS TÉNYÁLLÁS ISMERTETÉSE

Tisztelt Képviselő-testület!

1. A Széchenyi utca fejlesztése projekt kivitelezése kapcsán, Hévíz Város Önkormányzat Képviselőtestülete a 248/2018. (XI. 29.) határozatával döntött a Széchenyi utcai gyalogátkelőhelyek felülvizsgálatáról, és kezdeményezéssel élt az utca fenntartója, a Magyar Közút Nonprofit Zrt-t felé, hogy a Széchenyi utcában, a Rákóczi utca vonala és az út a 0+707,34 km szelvényében található kijelölt gyalogos-átkelőhely megszüntetését támogassa, mivel az útrekonstrukció során megváltozott szintek miatt a hivatkozott gyalogátkelőhely É-i irányból történő megközelítését, csak lépcső és rámpa kiépítésével lehetne megoldani, amely megoldást a képviselő-testület nem támogatta.

A megszüntetésre vonatkozó engedélyezési eljárás folyamatban van, és a korábban tett város urbanisztikai felmérésnek, valamint lakossági megkeresésnek eleget téve, megvizsgáltuk az Erzsébet királyné utca kicsatlakozásánál egy új kiemelt gyalogátkelő létesítésének lehetőségét.

A megvalósíthatósághoz helyszíni szemlét tartottunk az engedélyező hatóság képviselőjével, és állítása szerint, az Erzsébet királyné utca csatlakozásában, az utca keleti oldalán, a 0+622,34 és a 0+ 638,08 km szelvény között, jogszerűen ki lehet építeni egy tervvel alátámasztott új gyalogátkelőt.

A tervezés, engedélyeztetés és kivitelezés költségét az előzetes számítások alapján 4.2 millió Ft + ÁFA költségből lehet megvalósítani.

2. A Széchenyi utca kivitelezése során a DRV képviselője több esetben felhívta a figyelmet arra, hogy a körforgalom és a Petőfi utca közötti szakaszon, 14 db szennyvízakra szabványtalan, a felépítményi része düledezik, ami az elkészült útpályaszerkezet beroggyanását fogja - a korábbi évek tapasztalatának megfelelően- okozni.

A Magyar Közút megbízásából, a Duna Aszfalt Kft – mint az útburkolat kivitelezője – a Rákóczi utcánál elmaradó gyalogátkelő költségének equalizálására, 8 db szennyvízagnát felújít a pályázati költségből, de a további 6 db aknafelújítást, az Önkormányzatnak kellene elvégeztetnie, ha az útburkolat tartós megtartását szeretné elérni.

Az előzetes informális ajánlatkérések alapján, az aknafelújítások várható költsége nem kerüli el a nettó 1.2 millió forintot.

3. A Széchenyi utca a Magyar Állam tulajdonát képező „országos közút”, aminek a fenntartója a Magyar Közút. A Hévíz város üttöérének számító utcát a Magyar Közút Kht.-vel közösen, a város Önkormányzata saját forrásból felújította, illetve a Magyar Közút a hiányzó kopóréteget várhatóan 2019 tavaszára fejezi be.

Az előzetes tárgyalások és egyeztetések alapján, visszaigazolást nyert, hogy Hévíz városa kérelmére, Önkormányzati tulajdonba kerülhet a Széchenyi utca, az Ady utcától a körforgalomig. Így az Önkormányzat az utca forgalmára, valamint az ott gyakorolt jogokra vonatkozóan, önállóan tud rendelkezni. Lásd parkolást, sebesség korlátozást, megállást stb.

A közút Önkormányzati tulajdonba kerülésével kapcsolatos további egyeztetésekhez a Képviselő Testület felhatalmazása szükséges.

### HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 34/2014. (X. 30.) önkormányzati rendelet 61. § (3) bekezdése értelmében – az idő rövidege miatt – az előterjesztést bizottsági véleményezés nélkül nyújtom be.

Kérem, hogy az előterjesztést megvitatni, a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

A határozathozatal egyszerű szótöbbséget igényel.

**HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE**

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814  
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

## HATÁROZATI JAVASLAT

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Széchenyi utca rekonstrukciója során a Rákóczi utca vonalában megszüntetésre kerülő gyalogátkelő helyett, támogatja az Erzsébet királyné utca kicsatlakozásának keleti oldalán a 0+622,34 és a 0+ 638,08 km szelvény között történő, új kiemelt gyalogátkelő létesítését.

Felelős: Papp Gábor polgármester  
Határidő: 2019. augusztus 30.

2. A Képviselő-testület a Széchenyi utca 6 db szennyvízakkójának felújítását támogatja, felhatalmazza a polgármestert a megvalósításhoz szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Papp Gábor polgármester  
Határidő: 2019. március 30.

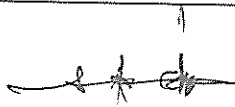

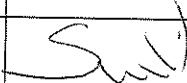

3. A Képviselő-testület elrendeli az Széchenyi utca előterjesztésben jelzett szakaszán a gyalogos átkelőhely engedélyezési terveinek elkészítését, tervek engedélyeztetését és a 6 db szennyvíz akna felújítását, a 6/2019. (II.01.) költségvetési rendelet 1/8 melléklet III/1. sora (Széchenyi utca fejlesztése tervezés+ kivitelezés) terhére nettó 5.400 ezer+ áfa, bruttó 6.858 ezer Ft összegben.

4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Magyar Állam tulajdonát képező Széchenyi utca, Önkormányzati tulajdonba kerülésével kapcsolatos tárgyalásokat tovább folytassa és az ehhez szükséges szerződéseket megkösse.

Felelős: Papp Gábor polgármester  
Határidő: 2019. december 31.

4.

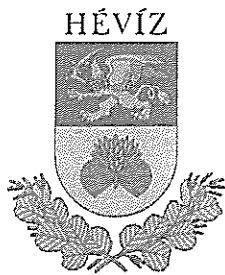
## FELÜLVIZSGÁLATOK – EGYEZTETÉSEK

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás / feladat	aláírás	megjegyzés
Adorján Zoltán	ügyintéző		
Olt István	osztályvezető		
Szintén László	pénzügyi ellenőrzés		
dr. Tüske Róbert	törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés

**HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE**

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814  
 kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu



# HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: HIV/381-4/2019

Napirend sorszáma:

**2.**

## ELŐTERJESZTÉS

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
2019. február 19-ei rendkívüli nyilvános ülésére**

**Tárgy:** GINOP-7.1.9–17-2018-00015 kódszámú „A Festetics örökség bemutatását és hálózatba kapcsolását célzó termék- és infrastruktúrafejlesztés I. ütem” című pályázat (Festetics-örökség megőrzése - Dr. Schulhof Vilmos sétány) tulajdonosi hozzájárulás

**Az előterjesztő:** Papp Gábor polgármester

**Készítette:** Kránitz Patrícia pályázati ügyintéző

**Megtárgyalta:** -

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:** dr. Tüske Róbert jegyző



Papp Gábor  
polgármester

**HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE**

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814  
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

## TÁRGY ÉS TÉNYÁLLÁS ISMERTETÉSE

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kiszaludya2030 Turisztikai Fejlesztő Nonprofit Zrt. a GINOP-7.1.9-17. Turisztikailag frekventált térségek integrált termék- és szolgáltatás fejlesztése című pályázati felhívás keretében 100 %-os támogatottságú pályázatot nyújtott be a Festetics-örökség megőrzése céljából, amely projekt elemeit azok az egykori Festetics-tulajdonú helyszínek alkotják, melyek ma turisztikai jelentőséggel bírnak vagy a jövőben azzá tehetők. A projektet a Magyar Turisztikai Ügynökség Zrt., mint konzorcium vezető egyrészt Hévíz Város Önkormányzatával konzorciumban tervezi megvalósítani, legnagyobb beavatkozást Hévíz városában tervezik a Dr. Schulhof Vilmos sétány megújításával. Hévíz Város Önkormányzat konzorciumi partnerre eső támogatási összeg 634 284 516 Ft. A támogatási intenzitás 100%.

A fejlesztés során célunk egy egész évben elérhető, magas minőségű, hálózatos, a partnerek együttműködésén alapuló turisztikai termék kialakítása, mely kiemelkedő vonzerővel bír, illetve a térség egyedi arculatának formálásához is hozzájárul. A pályázat címe: „A Festetics örökség bemutatását és hálózatba kapcsolását célzó termék- és infrastruktúrafejlesztés I. ütem”.

A támogatási szerződés megkötéséhez, majd a kifizetési kérelem lehívásához szükséges a tulajdonviszonyok rendezése. A beruházással érintett ingatlanok (Hévíz hrsz. 964/7, 964/8) a Magyar Állam tulajdonában vannak, vagyongazdálkodójuk a Hévízgyógyfürdő és Szent András Reumakórház. A projekt megvalósításához kiadandó tulajdonosi hozzájáruláshoz a 27/2015. Vig. Utasítás 1. sz. melléklete szerinti dokumentációkat (a tulajdonosi hozzájárulás kiadására irányuló szöveges kérelem, vagyongazdálkodói nyilatkozat, a beruházás állami ingatlant érintő részére vonatkozó műszaki dokumentáció, amelynek minimálisan magában kell foglalnia a beruházás műszaki leírását és egyértelműen, felismerhetően és helyrajzi számmal azonosítható módon műszaki rajzzal meg kell jelenítenie a beruházás helyszínét képező állami tulajdonú ingatlanokat, stb.) szükséges megküldeni MNV Zrt. részére.

A projekt fenntartásával kapcsolatban a feladatokat az önkormányzat látja el, míg a Hévízgyógyfürdő és Szent András Reumakórházzal történt egyeztetés alapján az üzemeltetést az alábbiak szerint közösen végzik:

Hévízgyógyfürdő és Szent András Reumakórház

- Csapadékvíz-elvezetés
- Térvilágítás
- Öntözőrendszer, kertépítés
- Szökőkút

Hévíz Város Önkormányzat:

- attrakciók üzemeltetése és fenntartása

Az üzemeltetésre vonatkozóan Hévíz Város Önkormányzat, valamint Hévízgyógyfürdő és Szent András Reumakórház szerződést fog kötni.

### HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814  
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

Kérjük az előterjesztés megvitatását és a Polgármester Úr felhatalmazását a tulajdonviszonyok rendezéséhez szükséges dokumentumok benyújtására MNV Zrt. részére, valamint a Tulajdonosi hozzájárulás és használati jogcímet biztosító blankettaszerződés aláírására.

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 34/2014. (X. 30.) önkormányzati rendelet 61. § (3) bekezdése értelmében – az idő rövidege miatt – az előterjesztést bizottsági véleményezés nélkül nyújtom be.

Mellékletek:

- tulajdonosi hozzájáruláshoz kérelem
- blanketta szerződés

**HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE**

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814  
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu



2.

## HATÁROZATI JAVASLAT

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés alapján felhatalmazza a polgármestert, a GINOP-7.1.9–17-2018-00015 kódszámú „*A Festetics örökség bemutatását és hálózatba kapcsolását célzó termék- és infrastruktúrafejlesztés I. ütem*” című projekt tulajdonviszonyok rendezéséhez szükséges dokumentumok benyújtására MNV Zrt. részére, valamint a Tulajdonosi hozzájárulás és használati jogcímet biztosító blankettaszerződés aláírására.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: azonnal

**Formanyomtatvány tulajdonosi hozzájárulás kéréséhez**  
(a pályázói nyilatkozatok című rész a formanyomtatvány részét képezi)

Pályázó megnevezése: Hévíz Város Önkormányzat (konzorciumi partner)  
Képviseli: Papp Gábor polgármester  
Pályázat azonosító száma: GINOP-7.1.9-17-2018-00015  
A projekt címe: A Festetics örökség bemutatását és hálózatba kapcsolását célzó termék- és infrastruktúrafejlesztés I. ütem  
A projekt összértéke: 634 284 516 Ft.  
Önrész mértéke: 0 Ft.

1. Ismertesse a projekt keretében megvalósítandó beruházást (max. 2000 karakter)

A Kisfaludy2030 Turisztikai Fejlesztő Nonprofit Zrt. konzorciumvezető vezetésével Hévíz Város Önkormányzat konzorciumi partner a GINOP-7.1.9-17. Turisztikailag frekventált térségek integrált termék- és szolgáltatás fejlesztése című pályázati felhívás keretében 100 %-os támogatottságú pályázatot nyújtott be a Festetics-örökség megőrzése céljából, amely projekt elemét azok az egykori Festetics-tulajdonú helyszínek alkotják, melyek ma turisztikai jelentőséggel bírnak vagy a jövőben azzá tehetők.

Tervezett felújítások és fejlesztések Hévízgyógyfürdő park és Dr. Schulhof Vilmos sétány:

- Sétányok, járdák és fürdő előtti tér burkolása
- Csapadékvíz-elvezetés
- Térvilágítás
- Öntözőrendszer, kertépítés
- Meglévő szökőkút felújítása
- Zenepavilon
- Csodálatos halszaporítás c. festmény elhelyezése, bemutatása
- Térköbe helyezett ugróiskola
- Ülőpadok
- Pergola rekonstrukciója
- Szárnyas kerub szobrok alapzatának helyreállítása
- Egyéb utcabútor (szemetes)

2. A beruházás kivitelezése várható megkezdésének és befejezésének időpontja

Megkezdés: 2019. április 1. (tervezett időpont, a TSz kötés időpontjától függően módosulhat)

Befejezés: 2020. szeptember 30. (aktuális pályázati felhívás szabályozása szerint)

3. A pályázat elbírálásának mely szakaszában feltétel a tulajdonosi hozzájárulás megléte

A pályázat benyújtása  
Támogatási szerződés megkötése  
Támogatás lehívása  
Egyéb (lent kifejtendő):

4. Határidők

A pályázat kiírója által megadott, a tulajdonosi hozzájárulás megszerzésére nyitva álló határidő: 2019.02.15

Hiánypótlásra nyitva álló idő: 7 vagy 15 nap, Irányító Hatóság által megadott határidőtől függően

5. Az MNV Zrt. tulajdonosi joggyakorlása alatt álló, állami tulajdonú ingatlanok illetve ingatlan alrészletek érintettségének bemutatása

- Táblázatos kimutatás (a táblázat szükség esetén bővítendő):

Település	Helyrajzi szám	Ingatlan-nyilvántartás szerinti vagyonekezelő/kezelő /ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett jogcímmel rendelkező egyéb használó	Megnevezés (több alrészlet esetén azok jelölendők meg, amelyeken a beruházás megvalósul)	Érintettség (m2-ben kifejezve)	Az adott m2-re a teljes bekerülési költségéből eső összeg
Hévíz	964/7	Hévízgyógyfürdő és Szent András Reumakórház	nem releváns	4050	416.285.516 Ft
Hévíz	964/8	Hévízgyógyfürdő és Szent András Reumakórház	nem releváns	2600	217.999.000 Ft

Pályázó cégszerinti/hivatalos aláírása

- Rövid szöveges ismertetés a beruházás állami tulajdonú ingatlanokat érintő részéről. (max 500 karakter):

A tervezett beruházás 100%-ban az érintett Hévíz 964/7, 964/8 helyrajzi számú ingatlanokon valósul meg.

6. Sor kerül-e a beruházással érintett állami tulajdonú ingatlanok megterhelésére (a megfelelő aláhúzendő)

Igen  
Nem

Amennyiben igen akkor az alábbiak szerint kerül sor arra (a táblázat szükség esetén bővítendő):

Település	Helyrajzi szám	milyen típusú megterhelés	kinek a javára	Mennyi időre

7. A pályázati kiírás szerint nyilatkozni kell-e arra vonatkozóan, hogy a beruházás nyomán létrejövő ingatlant meghatározott ideig a pályázati célnak megfelelően kell hasznosítani (a megfelelő aláhúzendő)

Igen  
Nem

8. Rendelkezik-e a beruházás megvalósításához szükséges – az érintett állami tulajdonú, MNV Zrt. tulajdonosi joggyakorlása alatt álló ingatlanokat, ingatlan alrészleteket is magába foglaló – építési engedéllyel/vízjogi létesítési/ rekultivációra, utógondozásra vonatkozó engedéllyel (a megfelelő aláhúzendő)

Igen  
Nem

9. A projekt keretében megvalósítandó beruházás közfeladat ellátásra irányul?  
(A közfeladat az államháztartásról szóló a 2011. évi CXCV. törvény 3/A.§ (1) bekezdésének rendelkezésére figyelemmel, a jogszabályban meghatározott állami vagy önkormányzati feladat.)

Igen  
Nem

Amennyiben a beruházás megvalósítása közfeladat ellátásra irányul, kérjük a hivatkozott közfeladat megnevezését, valamint az azt rögzítő jogszabályhely pontos hivatkozását feltüntetni (minimálisan a jogszabály címének, pontos számának, hivatkozott §-ának és bekezdésének megjelölésével)

Hévíz Város Önkormányzat közfeladata a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen alapján „1. településfejlesztés, településrendezés; 2. településüzemeltetés (köztemetők kialakítása és fenntartása, a közvilágításról való gondoskodás, kéményseprő-ipari szolgáltatás biztosítása, a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása);”

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 2. §-a alapján e törvény alkalmazásában: „13. Közterület: közhasználatra szolgáló minden olyan állami vagy önkormányzati tulajdonban álló földterület, amelyet az ingatlan-nyilvántartás ekként tart nyilván.”

**!FIGYELEM:** az MNV Zrt.-nek csak abban az esetben áll módjában elfogadni azt, hogy a beruházás megvalósítása közfeladat ellátására irányul, ha a hivatkozott közfeladatot rögzítő jogszabályhely pontos megjelölésre került. Csak ez esetben van lehetőség az ingyenességet biztosító, haszonkölcsön konstrukció alkalmazására. Az MNV Zrt. fenntartja magának a jogot arra, hogy a közfeladat ellátása, illetve a közfeladat terjedelme igazolásának céljából további dokumentumokat kérjen a pályázótól, valamint arra, hogy a pályázó nyilatkozatától eltérő döntést hozzon a megvalósuló beruházás közfeladat ellátását elősegítő jellegét illetően!

10. Speciális problémák, amelyek a tulajdonosi hozzájárulás megadása szempontjából relevanciával bírnak (opcionális)

Pályázó cégszerű / hivatalos aláírása

## PÁLYÁZÓI NYILATKOZATOK

(a formanyomtatvány része)

### **1. Nyilatkozat a tulajdonosi hozzájárulás feltételeinek megismeréséről és azok becsatolásáról**

Papp Gábor polgármester, Hévíz Város Önkormányzat pályázó képviselője kijelentem, hogy a 27/2015. Vig. Utasítás 1. sz. melléklete értelmében a tulajdonosi hozzájárulás kiadása érdekében csatolandó dokumentumokat:

- Költségvetési szervnek vagy önkormányzatnak nem minősülő pályázó a kérelem benyújtásához képest 30 napnál nem régebbi cégkivonat, vagy megyei bírósági bejegyző végzés. Nem cég pályázók esetén elfogadható a bírósági nyilvántartási kivonat vagy azzal egyenértékű okirat.
- A tulajdonosi hozzájárulás kiadására irányuló szöveges kérelem, amely magába foglalja a pályázat szerinti beruházással érintett, állami tulajdonú, MNV Zrt. tulajdonosi joggyakorlása alatt álló ingatlanok, ingatlan alrészletek teljes körét.
- Kitöltött és a cégszerű / hivatalos aláírással minden oldalon ellátott, „formanyomtatvány tulajdonosi hozzájárulás kéréséhez” című dokumentum, az annak részét képező nyilatkozatokkal együtt.
- A beruházás állami ingatlant/ingatlanokat érintő részére vonatkozó műszaki dokumentáció, amelynek minimálisan magában kell foglalnia a beruházás műszaki leírását és egyértelműen, felismerhetően és helyrajzi számmal azonosítható módon műszaki rajzzal meg kell jelenítenie a beruházás helyszínét képező állami tulajdonú ingatlanokat.
- Az 27/2015. Vig. Utasítás 1. sz. mellékletének 2.-6. sz. almelléklete szerinti tulajdonosi hozzájárulások valamelyikének (a típus meghatározása során az MNV Zrt. jár el) adatokkal olvasható módon feltöltött, Pályázó által aláírt 4. db. eredeti példánya. Amennyiben a Pályázó a tulajdonosi hozzájárulásban foglaltakkal nem ért egyet, vagy az MNV Zrt. álláspontja szerint a használatba adás feltételeit is rögzítő tulajdonosi hozzájárulás valamely okból nem alkalmazható, az egyedi egyeztetéssel kialakított külön megállapodás 4 db. eredeti, aláírt példánya.

ezen formanyomtatványhoz hiánytalanul csatoltam. (Az esetlegesen korábban becsatolt dokumentumok értelemszerűen elhagyhatóak, a becsatolás megtörténte azonban jelen nyilatkozat vonatkozó pontjában utalni kell).

Kijelentem továbbá, hogy a tulajdonosi hozzájárulás kiadásának feltételeit teljeskörűen megismertem.

Hévíz, 2019. január 28.

Pályázó cégszerű/ hivatalos aláírása

**2. Nyilatkozat az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvényben foglalt szerződést kizáró okok fenn nem állásáról**

Papp Gábor polgármester, Hévíz Város Önkormányzat képviselőjében eljárva kijelentem, hogy az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (továbbiakban: Vtv.) 25. § (1) bekezdésben foglalt szerződést kizáró okok a Hévíz Város Önkormányzat szemben nem állnak fenn.

*Csak természetes személy pályázók esetén releváns:* a Vtv. 25/A.§ (1) bekezdése által előírt igazoló dokumentumot – 30 napnál nem régebbi, a személyemre vonatkozó hatósági erkölcsi bizonyítványt - jelen nyilatkozatomhoz mellékelem.

Hévíz, 2019. január 28.

Pályázó cégszerű / hivatalos aláírása

**3. Nyilatkozat az Nemzeti Vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezet minőségéről**  
**(Természetes személy pályázók esetében nem töltendő ki)**

Papp Gábor polgármester, Hévíz Város Önkormányzat képviselőjében eljárva kijelentem, hogy a Hévíz Város Önkormányzat Nemzeti Vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.

Pályázó tudomásul veszi, hogy amennyiben az MNV Zrt. képviselője azt szükségesnek tartja, a Pályázót a jelen nyilatkozatban foglaltak igazolására szolgáló dokumentumok benyújtására hívhatja fel.

Hévíz, 2019. január 28.

Pályázó cégszerű/hivatalos aláírása

**4. Nyilatkozat az MNV Zrt. által alkalmazott, tulajdonosi hozzájárulásba integrált blankettaszerződésben foglalt feltételek elfogadásáról.**

Papp Gábor polgármester, Hévíz Város Önkormányzat képviselőjében eljárva kijelentem, hogy az MNV Zrt. által a tulajdonosi hozzájárulásban foglalt szerződéses feltételeket (a megfelelő aláhúzással jelölendő):

Maradéktalanul elfogadom.

Nem fogadom el.

Amennyiben a tulajdonosi hozzájárulásba foglalt szerződéses feltételeket a Pályázónak nem áll módjában elfogadni, Pályázó tudomásul veszi, hogy ügyében egyedi egyeztetéssel kerül kialakításra az alkalmazandó megállapodás és az egyedi kialakítás időigényére tekintettel bekövetkező esetleges késedelmekért és az abból fakadó esetleges károkért az MNV Zrt. nem vállal felelősséget.

Hévíz, 2019. január 28.

Pályázó cégszerű/hivatalos aláírása

## 5. Nyilatkozat a projekt forrásösszetételéről

### Kötelezettségvállalás tartalmi elemei:

Hévíz Város Önkormányzat által Gazdasági és Innovációs Operatív Program keretén belül meghirdetett GINOP-7.1.9-17-2018-00015 kódszámú A Festetics örökség bemutatását és hálózatba kapcsolását célzó termék- és infrastruktúrafejlesztés I. ütem című pályázat keretén belül megvalósításra kerülő projekt kapcsán keletkező kötelezettség vállalásról:

### A projekt forrás összetétele:

	2019. év	2020. év
ÁFA visszaigénylő-e <sup>1</sup>	Igen/nem	Igen/nem
A teljes beruházás értéke (bruttó) Ft	140.903.000 Ft	494.191.516 Ft
Elszámolható költsége összesen (bruttó) Ft	140.903.000 Ft	494.191.516 Ft
Az igényelt támogatás összege (bruttó) Ft	140.903.000 Ft	494.191.516 Ft
Az értéknövelő beruházásból az állami tulajdonon/vagyonkezelésben vett ingatlanon megvalósuló rész <sup>2</sup>	100 % 494.191.516 Ft	100 % 494.191.516 Ft
A pályázó által az állami tulajdonon/vagyonkezelésbe vett ingatlanon megvalósuló részhez biztosítandó önrész összege (bruttó) Ft <sup>3</sup>	0 Ft	0 Ft
Az önrész forrása <sup>4</sup> :	Saját forrás / költségvetési juttatás	Saját forrás / költségvetési juttatás
A pályázat kapcsán adott kiegészítő biztosíték típusa, mértéke <sup>5</sup> :	nem releváns	nem releváns
A projekt megvalósításának várható befejezése (dátum)		2020.04.30

Fenti adatok a pályázati dokumentumokban foglaltaknak megfelelnek:  
Hévíz, 2019. január 28.

Pályázó cégszerű / hivatalos aláírása

<sup>1</sup> Aláhúzendó

<sup>2</sup> A le nem vonható ÁFÁ-t is tartalmazza. Kizárólag az azon ingatlanokra eső beruházási összeget kell feltüntetni, amelyekre vonatkozóan a tulajdonosi hozzájárulás kiadása során az MNV Zrt. jár el.

<sup>3</sup> A 2. pont második mondatában foglaltak szerint töltendő ki.

<sup>4</sup> Aláhúzendó

<sup>5</sup> Jelzálogjog, bevétel engedményezés, hasznosítási kötelezés, stb. (csak ha állami tulajdonú ingatlant érint).



## A feltételrendszer 2. sz. al melléklete

Ikt.sz.: MNV/ / / /.....

### TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁS és használati jogcímet biztosító blankettaszerződés közfeladat ellátása esetén (rendezetlen vagyonkezelői állapotú és MNV Zrt. közvetlen kezelésű ingatlanokra, haszonkölcsön jogcímen)

(Az MNV Zrt. tölti ki)

Az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. tv. (továbbiakban: Vtv.) 17. § (1) e) pontja értelmében a Magyar Állam, mint tulajdonos (továbbiakban: Tulajdonos) képviseletében eljáró Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (cégjegyzékszám: 01-10-045784, stat. sz.: 14077340-6420-114-01, székhely: 1133 Budapest, Pozsonyi u. 56., képviseli:

.....  
.....

.....) a ...../2015. sz. Vig. Utasításban, valamint a / . ( ) .  
sz. határozatban foglaltak alapján

### **h o z z á j á r u l**

(A Pályázó tölti ki)

ahhoz, hogy **Hévíz Város Önkormányzat** (továbbiakban: Pályázó) a Magyar Állam tulajdonát képező

x Az alábbi táblázatban szereplő (X-el jelölendő, amennyiben a projekt 10 vagy annál kevesebb ingatlant érint)

Az 1. sz. melléklet szerinti táblázatban szereplő (amennyiben a projekt több mint 10 ingatlant érint)

	Település	Helyrajzi szám	Igénybevett m <sup>2</sup>
1.	Hévíz	964/7	4050
2.	Hévíz	964/8	2600

ingatlanokat érintő GINOP-7.1.9-17-2018-00015 kódszámú, „A Festetics örökség bemutatását és hálózatba kapcsolását célzó termék- és infrastruktúrafejlesztés I. ütem” című

pályázat szerinti projektet a szükséges építés hatósági és egyéb engedélyek beszerzését követően megvalósítsa.

A pályázattal összefüggésben lefolytatandó hatósági eljárásokhoz (építési hatósági eljárások, más célú hasznosítási eljárások, telekalakítások, szolgalmi jogi megállapodások, stb.) történő tulajdonosi hozzájárulások kiadására csak külön, önálló eljárás keretében kerülhet sor.

Az MNV Zrt. kijelenti, hogy nem tesz olyan intézkedést a pályázóval szemben, amely a pályázati cél megvalósítását szolgáló – Európai Unió projektje esetén a projekt a Tanács 2006. július 11-i 1083/2006/EK rendelet 57. cikk (1) bekezdésében foglalt fenntartási kötelezettségének végéig tartó – hasznosítási és/vagy a projekt támogatási szerződésében foglalt egyéb kötelezettség teljesítését veszélyezteti, vagy lehetetlenné teszi.

Amennyiben a pályázat során a jelen tulajdonosi hozzájárulásban felsorolt, bármely állami ingatlan (továbbiakban, együttesen: állami ingatlanok) megterhelése is szükséges, akkor az ingatlan-nyilvántartási bejegyzésére alkalmas módon történő megterheléséről az MNV Zrt. a Támogatási Szerződés ismeretében, külön eljárás keretében dönt.

#### **A tulajdonosi hozzájárulás az alábbi feltételekkel és kikötésekkel érvényes:**

1. A projekttel érintett állami tulajdonú ingatlanok igénybevételére az államháztartásról szóló a 2011. évi CXCV. törvény 3/A.§ (1) bekezdésének rendelkezésére figyelemmel, a jogszabályban meghatározott állami vagy önkormányzati feladat ellátását elősegítő projekt megvalósítása érdekében kerül sor.
2. A projekttel érintett állami tulajdonú ingatlanok beruházással érintett területrészeinek igénybevétele ingyenesen, haszonkölcsön jogcímén történik. Az igénybevétel nem haladhatja meg a közfeladat ellátásához szükséges mértéket.
3. Amennyiben a projekt keretében megvalósítandó létesítmény kivitelezése (a továbbiakban: Létesítmény), fenntartása, üzemeltetése során a Pályázó által harmadik személynek okozott kár megtérítése vonatkozásában harmadik személy követeléssel lépne fel, akár a Pályázóval, akár az MNV Zrt.-vel, vagy az ingatlan ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyongazdálkodójával/kezelőjével / ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett egyéb jogcímmel rendelkező használójával szemben, ezen kár megtérítésére a Pályázó jelen hozzájárulás aláírásával kötelezettséget vállal.

4. A Létesítmény fenntartásával és üzemeltetésével kapcsolatos minden költség a Pályázót terheli mindaddig, amíg a Létesítmény fennmarad. A Létesítmény üzemeltetéséből eredő károkat a Pályázó köteles megtéríteni.
5. Pályázó köteles a jelen tulajdonosi hozzájárulásban (blankettaszerződésben) meghatározott területrészeket rendeltetésszerűen használni és megtéríteni minden olyan kárt az MNV Zrt.-nek, valamint az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyongekezelőnek/kezelőnek / ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett egyéb jogcímmel rendelkező használónak, amely a nem rendeltetésszerű használatból ered, és/vagy a kivitelezési munkálatok során keletkezett.
6. A Pályázó kijelenti, hogy a Magyar Állammal, vagy annak bármely képviselőjével szemben semmilyen – így különösen önrész vagy a támogatással összefüggésben keletkező – fizetési igénnyel nem lép fel.
7. A Létesítmény(t) megvalósítást követően (ezen pont kitöltése előtt kérjük konzultáljanak az MNV Zrt. területileg illetékes területi irodájának – Pest megyei, vagy budapesti ingatlan esetén az MNV Zrt. központjának - illetékes képviselőivel):
  - A Magyar Állam tulajdonába kerül
  - A Pályázó tulajdonába kerül
  - A Pályázó idegen dolgon végzett beruházásként tartja nyilván könyveiben, míg az annak elhelyezésére szolgáló ingatlanok továbbra is a Magyar Állam tulajdonában maradnak.
8. Amennyiben a vonatkozó jogszabályokra – különösen a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI . törvényre (továbbiakban: Nvtv.) – tekintettel nincs mód arra, hogy a Létesítmény vagy az az által elfoglalt terület – telekalakítás, szolgalmi jog alapítása útján, vagy más módon – a Pályázó tulajdonába kerüljön, Pályázó tudomásul veszi, hogy a fenntartási időszak lezárását követően azt térítésmentesen a Magyar Állam tulajdonába kell adnia. Amennyiben ezen tulajdon átruházáshoz kapcsolódóan a Magyar Államot, vagy annak bármely képviselőjét bármilyen fizetési kötelezettség (így különösen ÁFA fizetési kötelezettség) terhelné, a pályázó jelen tulajdonosi hozzájárulás (blankettaszerződés) aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy ezen fizetési kötelezettséget a Magyar Államtól és/vagy képviselőjétől átvállalja.
9. Pályázó kijelenti, hogy a pályázathoz kapcsolódó, a pályázat kiírója által előírt fenntartási feladatokat teljeskörűen teljesíti.
10. Jelen tulajdonosi hozzájárulás (blankettaszerződés) kizárólag az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyongekezelőnek/kezelőnek / ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett egyéb jogcímmel rendelkező használónak a hozzájárulásával együtt

érvényes kivéve, ha az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyonkezelő / kezelő az MNV Zrt., vagy bármely jogelődje (a Nemzeti Földalapkezelő Szervezet kivételével). Amennyiben az ezen pontban felsorolt jogosultak a használatukban történő tényleges korlátozásra tekintettel fizetési igénnyel lépnek fel, a Pályázó köteles az ebből fakadó fizetési kötelezettségnek haladéktalanul eleget tenni. Amennyiben az itt felsorolt jogosultak bármelyike hozzájárulásának kiadása során szakmai jellegű előírásokat fogalmaz meg a Pályázó felé, Pályázó köteles azokat betartani.

11. A Pályázó feladata és felelőssége a beruházás megvalósításához szükséges összes építés hatósági és egyéb engedély beszerzése.
12. A Pályázó feladata és felelőssége annak vizsgálata, hogy a beruházás megvalósításába szükséges-e a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 29. §-a szerinti építetű bevonása. Az építetű bevonásának elmulasztásából fakadó esetleges károkért a felelősséget és az abból fakadó fizetési kötelezettséget teljes körűen a Pályázó viseli.
13. Pályázó jelen tulajdonosi hozzájárulás (blankettaszerződés) aláírásával kijelenti, hogy az MNV Zrt. vagyon-nyilvántartási szabályzatát megismerte, és magára nézve kötelező érvényűnek ismeri el.
14. A Pályázó:
  - Vállalja, hogy az Nvtv-ben és az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007.(X.4.) Korm. rendeletben (továbbiakban: Vhr.) foglalt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségének, legkésőbb az MNV Zrt. általi felszólítást követő 10 munkanapon belül eleget tesz.
  - Vállalja, hogy az átengedett nemzeti vagyont a jelen tulajdonosi hozzájárulásban (blankettaszerződésben) foglalt előírásoknak és a jelen tulajdonosi hozzájárulás rendelkezéseinek, valamint a jelen hozzájárulásban (blankettaszerződésben) rögzített hasznosítási célnak megfelelően használja.
  - Kijelenti, hogy az Nvtv. 3.§ (1) 1. pontja szerinti átlátható szervezet, illetve a hasznosításban – a Pályázóval közvetlen vagy közvetett jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek, vagy Nvtv. 3. § (1) 1. pontja szerinti átlátható szervezetek vesznek részt.
15. A 14. pontban foglalt rendelkezések nem teljesítése/teljesülése esetén az MNV Zrt. a jelen tulajdonosi hozzájárulást (blankettaszerződést) kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja.

16. Az Pályázó tudomásul veszi továbbá, hogy a jelen tulajdonosi hozzájárulást (blankettaszerződést) az MNV Zrt. kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja akkor is, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a Pályázóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a jelen tulajdonosi hozzájárulás (blankettaszerződés) megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek. Az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezet tulajdonosi szerkezetében a 3. § (1) bekezdés 1. pontjától eltérő változást a Pályázó és a harmadik személy közötti szerződésben a Pályázót megillető rendkívüli felmondási okként rögzíteni kell
17. Pályázó tudomásul veszi, hogy az állami vagyon használóját, az őt megillető jogok gyakorlását, e joggyakorlás szabályszerűségét az MNV Zrt. jogosult ellenőrizni. Az MNV Zrt. tulajdonosi ellenőrzésének eljárásrendjét – melynek mindenkor hatályos változata az MNV Zrt. honlapjáról ([www.mnv.hu](http://www.mnv.hu)) elérhető, illetve letölthető – a Vhr. 20. § (1) bekezdése alapján jelen tulajdonosi hozzájárulás (blankettaszerződés) részének tekintik.
18. Az Pályázó jelen tulajdonosi hozzájárulás (blankettaszerződés) aláírásával kijelenti, hogy
- nem áll csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt,
  - tevékenységét nem függesztette fel, illetve tevékenységét nem függesztették fel,
  - az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 178. §-ának 20. pontja szerint, hatvan napnál régebben lejárt esedékességű köztartozással nem rendelkezik,
  - amennyiben a Pályázó természetes személy, a Vtv. 25.§ (1) d) pontjában meghatározott bűncselekmények miatt nem büntetett előéletű,
  - a Pályázóval munkaviszonyban, vagy más, foglalkoztatásra irányuló jogviszonyban nincs olyan személy, aki vezető tisztség betöltését kizáró foglalkozástól eltiltás hatálya alatt áll,
  - amennyiben a Pályázó nem természetes személy, tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntető intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. § (2) bekezdése alapján a bíróság jogerős ítéletében nem korlátozta.
  - állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi – három évnél nem régebben zárult – eljárásban hamis adatot nem szolgáltatott és ezért az eljárásból sem zárták ki

19. Jelen tulajdonosi hozzájárulás nem mentesíti a pályázót az állami ingatlanok használhatóságának korlátozása, értékének csökkenése miatt esetlegesen szükséges kártalanítás megfizetésének kötelezettsége alól.
20. Jelen tulajdonosi hozzájárulás kizárólag pályázati eljárásban történő felhasználás céljából került kiadásra, egyéb hatósági engedélyezési (pl. vízjogi engedélyezési, építési engedélyezési eljárás) eljárásokhoz nem használható fel.
21. Jelen tulajdonosi hozzájárulásban (blankettaszerződésben) nem szabályozott kérdésekben az állami vagyponra vonatkozó, mindenkor hatályos jogszabályok (az Nvtv., a Vtv. és a Vhr., továbbá a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szabályai az irányadók.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás (blankettaszerződés) 4 eredeti példányban készült, melyből 2 példány a Pályázót, 2 példány az MNV Zrt.-t illeti meg.

Kelt:

2019 . .....hó .... napján

.....  
(cégszerű aláírás)  
**A Magyar Állam, mint tulajdonos**  
**képviselésében eljáró MNV Zrt.**  
**képviselésében**  
P.H.

.....  
MNV Zrt. Képviselő(i) neve nyomtatott betűvel

Kelt:

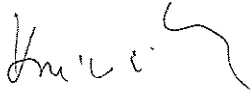
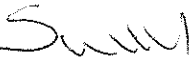

2019. ....hó .... napján

.....  
(cégszerű/hivatalos aláírás)  
**Pályázó képviselésében**  
P.H.

.....  
Papp Gábor polgármester  
Pályázó képviselő(i) neve nyomtatott betűvel

5.

## FELÜLVIZSGÁLATOK – EGYEZTETÉSEK

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás / feladat	aláírás	megjegyzés
Kránitz Patrícia	ügyintéző		
Szintén László	pénzügyi ellenőrzés		
dr. Tüske Róbert	törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814  
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu