

## 0. Hévíz-Balaton Airport infrastrukturális karbantartás és fejlesztés

### *Tervezési és kivitelezési program*

#### I. Építető adatai

Cég elnevezése: Hévíz-Balaton Airport Kft.

Székhely: 8380 Hévíz, Kossuth L. u. 1.

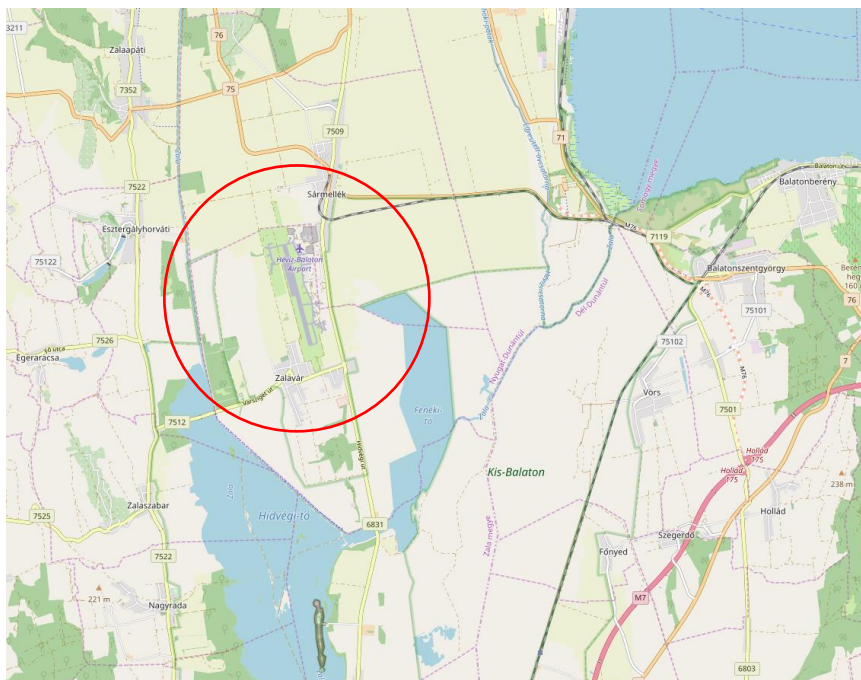
Adószám: 23923610-2-20

#### II. Előzmények

A tervezési és kivitelezési feladat a Hévíz-Balaton Airport, repülőtér infrastruktúra fejlesztéséhez szükséges engedélyezési és kiviteli terveinek elkészítése, teljeskörű hatósági engedélyeztetése, és kivitelezése.

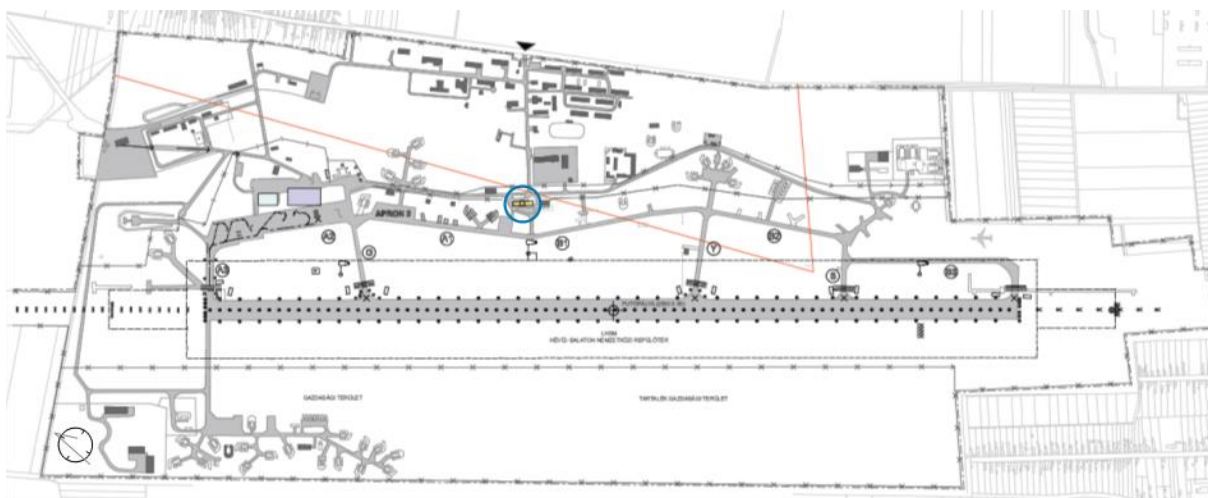
Az érintett repülőtér a 159/2010. (V.6.) Korm. rendelet szerinti követelmények alapján I. osztályba sorolt, nemzetközivé nyilvánított kereskedelmi repülőtér, mely rendelkezik a 139/2014/EU rendelet szerinti hatósági minősítéssel.

A repülőtér Sármellék és Zalavár külterületén helyezkedik el, a Balaton nyugati végétől körülbelül 10 kilométerre található, közúti megközelíthetőségét az M7-es autópálya, 76 főútról leágazó 6831 út teszi lehetővé.



A repülőtér teljes objektuma eredetileg katonai rendeltetési céllal épült, mely időközben a polgári légiforgalom igényeinek megfelelő, ideiglenes utasforgalmi épülettel, földi navigációs berendezésekkel, fénytechnikával és az üzemi területet lehatároló kerítéssel egészült ki. Jelenleg szilárd burkolatú futópályával (60m x 2500m), hozzá kapcsolódó gurulóúttal (23m széles) és forgalmi előtérrrel rendelkezik.

A repülőteret igénybe vevő utasforgalom, és a nagy szállító kapacitású légijárművek időjárástól független kiszolgálását, valamint a nemzetközi előírásoknak való megfelelést a meglévő infrastruktúra elemek terv szerű karbantartásával, valamint szabványosítását célzó átépítésével kívánja a repülőtér üzemeltetője elérni.



### III. Építési helyszín adatai

INGATLAN  
HELYRAJZI SZÁMA

INGATLAN RENDELTETÉSE

---

ZALAVÁR Külterület 05/17/A	egyéb épület Terminál épület
ZALAVÁR Külterület 05/17/B	egyéb épület Rendőrségi épület
ZALAVÁR Külterület 05/17/C	egyéb épület Üzemanyagtöltő állomás épület
ZALAVÁR Külterület 05/17/D	egyéb épület Cargo raktár
ZALAVÁR Külterület 05/17/F	egyéb épület Porta
ZALAVÁR Külterület 05/17/G	tűzoltósági épület
ZALAVÁR Külterület 106	Kivett repülőtér
ZALAVÁR Külterület 071	Kivett repülőtér
SÁRMELLÉK Külterület 047/16	Kivett repülőtér
SÁRMELLÉK Külterület 047/17	Kivett magánút közforgalom elől el nem zárt terület
ZALAVÁR Külterület 05/16	Kivett repülőtér beépített terület
ZALAVÁR Külterület 05/17	Kivett repülőtér beépített terület
ZALAVÁR Külterület 05/4	Kivett repülőtér

ZALAVÁR Külterület 05/6	Kivett repülőtér
ZALAVÁR Külterület 05/7	Kivett repülőtér
ZALAVÁR Külterület 05/8	Kivett repülőtér
ZALAVÁR Külterület 05/9	Kivett repülőtér
ZALAVÁR Külterület 05/18	Kivett repülőtér
ZALAVÁR Külterület 05/13	Kivett közút
ZALAVÁR Külterület 05/14	Kivett ipari terület
ZALAVÁR Külterület 05/15	Kivett ipari terület
SÁRMELLÉK Külterület 047/2	Kivett épület
SÁRMELLÉK Külterület 047/3	Kivett épület
SÁRMELLÉK Külterület 047/4	Kivett épület
SÁRMELLÉK Külterület 047/5	Kivett épület
SÁRMELLÉK Külterület 047/6	Kivett épület
SÁRMELLÉK Külterület 047/14	Kivett ipari terület

SÁRMELLÉK Külterület 047/22	Kivett repülőtér
SÁRMELLÉK Külterület 056	Kivett repülőtér
SÁRMELLÉK Külterület 047/18	Kivett repülőtér
SÁRMELLÉK Külterület 047/20	Kivett repülőtér
SÁRMELLÉK Külterület 05/16	kivett közút

#### IV. Tervezési és kivitelezési szempontok

- A kivitelezési munkálatok elvégzése több ütemben, a repülőtér folyamatos üzeme mellett legyenek lehetségesek, a megrendelővel történő előzetes egyeztetés figyelembevételével, és folyamatos kapcsolattartás mellett.
- A 139/2014/EU rendeletben foglaltakat a beruházással érintett teljes területen be kell tartani, a már meglévő és megépülő infrastruktúra elemeken el kell érni a rendeletnek megfelelő teljeskörű megfelelést.
- Konceptiótervek elkészítése, megbízóval történő egyeztetése, minden projekt elemre.
- Engedélyezésre alkalmas engedélyezési tervek elkészítése azon projekt elemekre, melyekre a jogszabályok előírják.
- Kivitelezéshez és használatba vételhez szükséges engedélyek teljeskörű megszerzése minden érintett szakhatóságtól.
- Kiviteli tervek elkészítése valamennyi érintett szakágra vonatkozóan.
- A kiviteli tervek részeként tételes költségvetés elkészítése.
- Az érintettekkel (megbízó, felhasználók és felügyelő hatóságok) való tervezéstegetések lefolytatása szükség szerinti mértékben.
- Tervegyeztetések/egyeztetések dokumentálása (jegyzőkönyv elkészítése).
- A kiviteli tervdokumentációkat a keletkező Hatósági engedélyekben foglaltak szerint kell elkészíteni, illetve kiegészíteni.
- A tervezési munkákat úgy kell elvégezni, hogy a megvalósítás után átadott építmények/létesítmények feleljenek meg a korszerű szakmai gyakorlatnak, és elvárásnak, vonatkozó valamennyi hatályos jogszabályi előírásnak. A vonatkozó jogszabályok és azok műszaki előírásainak a betartása a tervezési munkák során alapkövetelményként kezelendőek!
- A tervezési munkákat úgy kell elvégezni, hogy a megtervezett létesítmény megvalósítása után az átadott létesítmény feleljen meg valamennyi, az ütemezett kivitelezést követően felmerülő:
  - környezetvédelmi előírásnak, jogszabályi, hatósági és kezelői/üzemeltetői előírásokban szereplő követelménynek,
  - munka- és tűzbiztonsági előírásnak,
  - munka, egészség- és életvédelmi előírásnak, valamint az akadálymentesítésre vonatkozó törvényi előírásoknak.
  - határ és vám rendészeti előírásoknak, igényeknek

- iparági követelményeknek
  - védelem és biztonságtechnika
- A tervezési munkákat továbbá úgy kell elvégezni, hogy az építmények megvalósítás után külön-külön is feleljenek meg:
  - az új megközelítésű európai irányelveket bevezető hatályos magyar jogszabályokban megfogalmazott alapvető követelményeknek,
  - a vonatkozó országos és helyi építési követelményeknek,
  - minden egyéb vonatkozó hatályos jogszabályi előírásnak.
- A szerződés teljesítése során a Kivitelezőnek minden olyan műszaki dokumentumot (terveket) és megvalósulási dokumentációt (műszaki specifikációt) biztosítani kell, illetve el kell készítenie, amely az engedélyezési eljárás(ok) lefolytatásához, a kivitelezés megvalósításához szükségesek, valamint a használatba vétel során a **139/2014/EU** bizottsági rendeletnek való megfelelést a tanúsítási eljárásnak megfelelő formátummal dokumentáltan igazolni szükséges.
- A Tervező köteles mindazon rajzokat, számításokat elkészíteni, amelyeket a megvalósításban résztvevő bármely hatóság vagy közműkezelő elrendel a tervezési feladatokkal kapcsolatban és azok a létesítmény szakszerű és előírt minőségi megvalósításához és üzemeltetéséhez szükségesek. Egyes érintett vagy keresztező építmény(ek) átépítésének vagy akár ideiglenes módosításának terveit, az illetékes kezelő vagy üzemeltető által előírt tartalommal kell elkészíteni. Amennyiben a közműegyeztetés során a közműkezelők, üzemeltetők a tervezési feladatokban leírtakhoz képest – a tervezési területen kívül eső – további közműtervezési feladatokat írnak elő, úgy azok megoldására Tervező a Megrendelővel külön egyeztetést folytat le.
- A Tervezőnek minden dokumentációt magyar nyelven kell szolgáltatnia, átadnia.
- A nyomtatott tervek szöveges részét megfelelően fűzve-kötve, a rajzlapokat A4-es formátumra hajtogatva, jobb alsó sarokban címkézve kell átadni. A terveket nyomtatott formában csak a tervező aláírt nyilatkozatával, aláírt nyomtatott rajzokkal együtt lehet szállítani, átadni.
- A tervezés során végzett különböző számítások tekintetében a Tervezőnek a tervezésre vonatkozó hatályos magyar jogszabályok, nemzeti műszaki előírások, elsősorban is az európai szabványokat közzé tevő hatályos magyar szabványok, egyéb hatályos magyar szabványok szerint kell eljárnia.
- A tervezőnek minden tervet és dokumentációt elektronikus adathordozón, .PDF formátumban, és szerkeszthető file formátumban át kell adnia, elektronikus aláírásával hitelesítve
- Bontási anyagok újrahasznosításának lehetőségét tervezés során minden esetben vizsgálni szükséges, és az elérhető legnagyobb arányban történő felhasználásra javaslatot kell tenni.
- Megrendelő szavatossági igényt támaszt a tervekkel szemben a hatósági megfelelés biztosítása érdekében (139/2014/EU), annak használatba vételéig.
- A tervezés során a vonatkozó, hatályos jogszabályok és szabványok betartása kötelező.
- A tervezés során a zéró emisszió elérése, megújuló energia nagyarányú alkalmazása, és a fenntarthatóság elve, mint tervezési szempont alkalmazandó.
- Az informatikai beruházások terveinek készítése során a létfontosságú rendszerek és létesítmények azonosításáról, kijelöléséről és védelméről szóló törvény alá tartozó létesítményként kell a beruházást kezelni.
- A kivitelezési munkák szervezése során figyelembe kell venni a repülőtér üzemi területének működésére vonatkozó helyi szabályozást:
  - kapcsolattartó csoportba kivitelezői képviselő delegálása
  - munkaterület fizikai lehatárolása (ICAO kerítés)

- kivitelezői személyzet részvétele munkakezdést megelőző repülőtéri oktatáson
- üzemi és mozgási területre való belépés szabályai
- repülőtéri munkálatok biztonsága
- hulladék kezelési szabályok (FOD kezelés)
- repülőtéri közlekedési szabályok
- repülőtéri akadályok kezelése, megjelölések, akadályfények használata
- veszélyes anyagok kezelése
- csökkent látási viszonyok között végzett műveletek
- földi navigációs és rádió kommunikációs eszközök zavarásának elkerülése

## V. Tervezéssel és kivitelezéssel érintett infrastruktúra elemek

### 1. Utasforgalmi terminál

A meglévő terminál épület tetőszerkezet rétegrendjének és geometriájának felülvizsgálata, héjazatának átépítése szükséges.

A kivitelezéshez szükséges tervek elkészítése és engedélyek beszerzése tervezői feladat.

A meglévő 2 szintes terminál épület utasok és repülőtéri személyzet által használt légi és földi oldali helyiségei az induló és érkező utasforgalom kezeléséhez szükséges állapotban fennmaradnak, kereskedelmi és magáncélú forgalom részére egyaránt alkalmas belső terek kialakításával.

A terminálon fennálló meghibásodások teljeskörű felmérése, megrongálódott szakipari szerkezeti elemek kijavításának, a tetőszerkezet és csapadék elvezető rendszer, hűtő/fűtő légcserélő rendszereinek és épület villamos hálózatának javítási munkáinak tervezése és elvégzése, az utasforgalom kezelésére alkalmas belső tér kialakítása szükséges.

A terminál épülettel szemben támasztott követelmények:

- 200 fő induló utas és kísérőik egyidejű kezelésére alkalmas, szem előtt tartva a határrendészeti előírások teljeskörű kielégítését a terek igény szerinti funkcióváltásával, a maximális flexibilitás biztosítása mellett.
- Az épület tűzvédelmi terv fejezetének felülvizsgálata a hatályos OTSZ szerint, különös tekintettel a mozgáskorlátozott személyek menekülési útvonalának biztosítására.
- Az induló csomagosztályozó területének meg kell felelnie a kritikus területekre vonatkozó biztonsági előírásoknak.
- Feladat az utasbiztonsági ellenőrző pont kapacitásának kialakítása, és egy dedikált személyzeti / GA forgalom részére fenntartott ellenőrző folyosó kialakítása, utaskiszolgáló egységek elhelyezése, akadálymentesség biztosítása mellett.
- Az általános célú repülés induló és érkező forgalmának és személyzetének kezelésére, várakozására alkalmas terület kialakítása, az elkülönített terület elérési lehetőség biztosításával
- épület gépészeti és épület automatizálási helyiségek kialakítása
- megújuló energiaforrás kiépítése
- Egészségügyi szolgálat elhelyezése
- a repülőtéri szolgálatok helyiségei:
  - Rendvédelmi szervek irodái

- Repülőtér ügyeleti szolgálat elhelyezése
- Földi kiszolgáló személyzet elhelyezése
- Légitársaság személyzet pihenő és felkészülő helyiség
- Pénztár
- Földi és légi oldalon szolgálati pultok, helyiségek.
- szolgáltatók helyiségei, utasellátó egységek kialakítása
- A be nem léptethető személyek számára több napos tartózkodásra alkalmas helyiség kialakítása szükséges, ahol biztosítani kell nemenként szociális helyiségeket, külön vizesblokkokkal és fekhellyel.

Előirányzat:

Terminál épület építés-szerelési szakági munkákkal érintett összesen előirányzott mennyisége:  
cca. 2.238 m<sup>2</sup>

## 2. Gurulóút

- A 2022-ben elvégzett mérések szerint TWY A3 gurulóút az APRON A3 előtér burkolatához csatlakozó szakasza előregedett, teherviselő képessége korlátozott, ezért felújításra, az APRON 3 előtér 'E' kategóriájú repülőgépekkel való megközelítése céljából átépítése, teherviselő képesség növelése szükséges.

A mértékadó légitársaság a gurulóúton a B 747-400 géptípus, mely terhelési és mozgásgeometriai adatai az irányadóak.

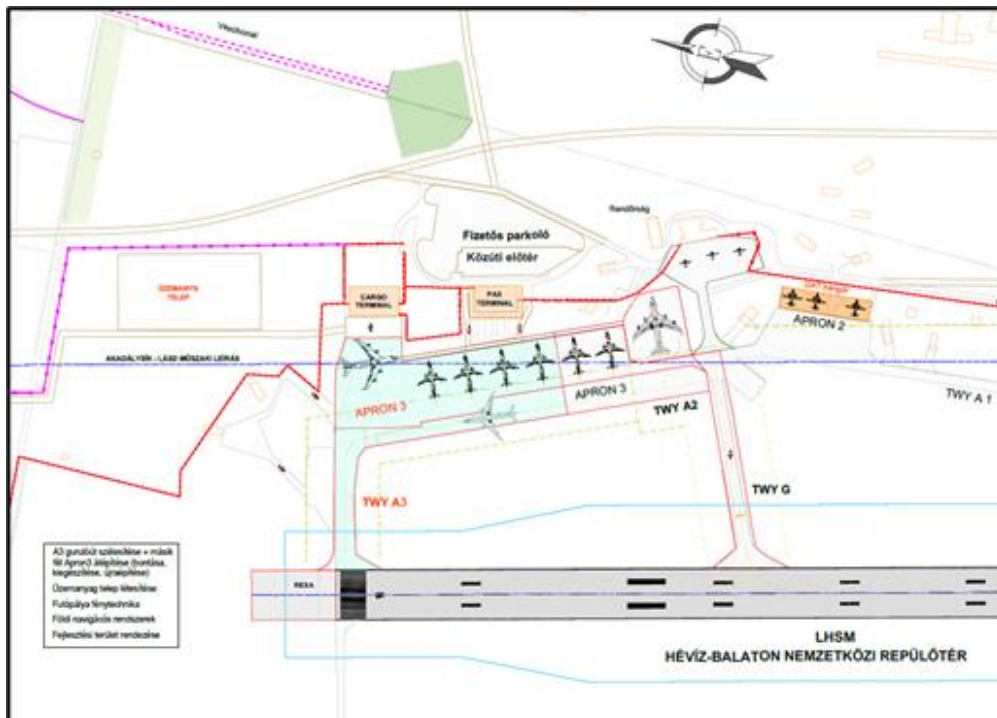
A meglévő burkolatok elbontása után az altalaj minősége ellenőrizendő, és talajmechanikai szakvélemény alapján kell a szükséges pályaszerkezet vastagságát és minőségét kialakítani.

A pályaszerkezet méretezését szintén a **139/2014/EU** bizottsági rendeletnek megfelelően kell végezni.

A pályaszerkezetnek meghatározása, valamint a kivitelezéshez szükséges tervek elkészítése és engedélyek beszerzése tervezői feladat.

A biztonsági sávok kialakítása az érintett gurulóút mentén.

A légitársaság mozgási területek (futópálya, gurulóutak, előterek) A 139/2014/EU bizottsági rendelet előírásainak megfelelő kötelező utasítást adó és információs jelzésekkel (táblákkal), és felfestésekkel együtt tervezendők.



*TWY A3 átépítése*

Előirányzat:

- TWY A3 kb. 4.700 m<sup>2</sup>

### 3. Közművek és térvilágítás

A meglévő közművek állapotát és geodéziáját részletesen fel kell mérni, korszerűsítésüket és kiépítésüket az esedékes fejlesztési ütemekhez igazítva kell megtervezni. A közmű fejlesztéseket az alábbi szakágra kell figyelemmel kell elvégezni:

- csapadékvíz elvezetés és kezelés a repülőtér érintett területén
- köz- és térvilágítás (szünetmentes megtáplálással)

A kivitelezéshez szükséges tervek elkészítése és engedélyek beszerzése tervezői feladat.

### 4. TWR munkaterem - Légitforgalmi szolgálat

A repülőtér jövőbeni átfogó fejlesztéséhez a meglévő légitforgalmi szolgálat munkatermének átmeneti áthelyezése szükséges, a folyamatos működés feltételeinek biztosítása érdekében.

A kivitelezéshez szükséges tervek elkészítése és engedélyek beszerzése tervezői feladat.

A tűzoltóbázis jelenlegi konténer épületének felhasználásával, annak emeleti szintjére kell kialakítani az irányítótorony ideiglenes munkatermet, a jogszabályi követelményeknek megfelelő berendezéssel felszerelve, valamint a meglévő irányítástechnikai eszközök átköltöztetésével. A tervező feladata az erre vonatkozó tervek elkészítése, eljárások kidolgozása.

A legfelső szint négy oldalról legyen üvegezett, biztosítva a jó kilátást a repülőtér teljes területére 360 fokos kilátással, hőtechnikai jellemzői, épületgépészeti felszereltsége, valamint a megközelítést biztosító lépcső kialakítása a használatát minden időjárási körülmény fennállása esetén tegye lehetővé.

Előírányzat: kb. 30 m<sup>2</sup> alapterület.

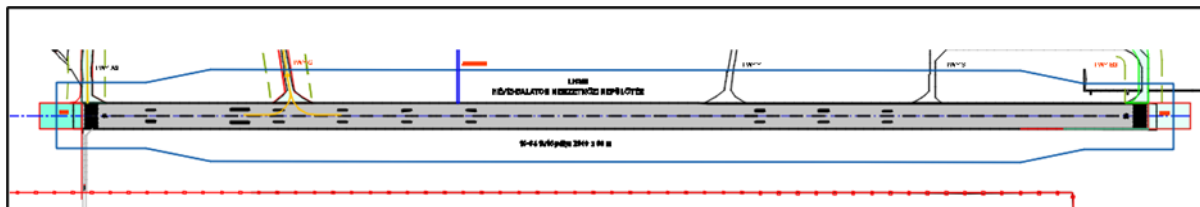
## 5. Futópálya

A futópálya szerkezetén elvégzendő feladatok:

- A futópálya pályaszerkezet burkolatán a betontáblák közötti hézagok felújítása, a hézagok szakszerű kialakítására, a vízzáró hézagkitöltési technológia alkalmazása, és repedések javítása a burkolat állagmegóvása és teherviselő képesség fenntartása érdekében.

A kivitelezéshez szükséges tervek elkészítése és engedélyek beszerzése tervezői feladat.

Előírányzat: 50000m



## 6. ILS rendszer

A megfelelő földi navigációs rendszer kiépítésével biztosítani kell a folyamatos, éjszakai és korlátozott látás mellett történő repülő üzem, ICAO CAT III. időjárási körülmények esetén is.

- a földi navigációs berendezés fejlesztése, meglévő ILS berendezéseinek CATIII-ra történő cseréje

A kivitelezéshez szükséges tervek elkészítése és engedélyek beszerzése tervezői feladat.

## 7. Eszköztároló

- A repülőtér fenntartó és kiszolgáló eszközök és egyéb járművek részére megfelelő fedett eszköztároló terület létesítendő, elektromos eszközök meghajtó akkumulátor töltési rendszer kialakításával. A burkolatok helyszínrajzi méretének és pályaszerkezetének meghatározása tervezői feladat.

A kivitelezéshez szükséges tervek elkészítése és engedélyek beszerzése tervezői feladat.

Előirányzat: kb. 825 m<sup>2</sup>