



**Hévíz Város Önkormányzat
Képviselő-testületének**

**2023. november 20-ai
rendkívüli nyilvános üléséről
jegyzőkönyv**

Önkormányzati rendeletek: -

**Képviselő-testületi határozatok:
178/2023. (XI. 20.)**

Hévíz Város Önkormányzat
Szám: HIV/ 1049-18/2023.



J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. november 20-án (hétfőn) 8:00 órai kezdettel megtartott rendkívüli nyilvános üléséről

Az ülés helye: Hévíz Kossuth Lajos utca 1., Polgármesteri Hivatal konferencia-terme, a szavazás szavazógép használata nélkül, kézfelemeléssel történt

A Képviselő-testület jelen lévő tagjai: Papp Gábor polgármester
Kepli József János alpolgármester
Fisli István képviselő
Lázár László képviselő
Naszáros Péter képviselő
Süténé Tüttő Beáta képviselő

Távolmaradását bejelentette: Gelencsér János képviselő

Tanácskozási joggal meghívottak: dr. Tüske Róbert jegyző
Olt István osztályvezető

Tanácskozási joggal meghívott napirendhez: dr. Farkas Sándor ügyvéd
Pálincás Róbert pályázati és projekttanácsadó
Zerényi Attila beruházási és műszaki ügyintéző

Jegyzőkönyvvezető: Lajkó Erzsébet Márta jegyzői ügyintéző

I.

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA ELŐTT

Papp Gábor polgármester: Köszöntötte a képviselő-testület tagjait, meghívott vendégeket, az ülés résztvevőit.

Megállapította, hogy a képviselő-testület rendkívüli nyilvános ülésén a képviselő-testület 7 tagjából 6 fő jelen van, az ülést határozatképesnek nyilvánította és megnyitotta.

Bejelentette, Gelencsér János képviselő jelezte, hogy a képviselő-testület rendkívüli nyilvános ülésén nem tud részt venni.

Ezt követően ismertette és szavazásra bocsátotta a Meghívóban szereplő napirendet.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal az ülés napirendi pontját az alábbiak szerint állapította meg:

Napirend:

1. A GINOP-7.1.9–17-2017-00003 azonosítószámú, „Hévíz Gyógyhely fejlesztése” című projekt keretében munkaterület visszavétele, támogatási szerződés módosítás, pénzügyi elszámolás és új közbeszerzés előkészítése a projekt kivitelezésére

Előadó: Papp Gábor polgármester

II.

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA

1. A GINOP-7.1.9–17-2017-00003 azonosítószámú, „Hévíz Gyógyhely fejlesztése” című projekt keretében munkaterület visszavétele, támogatási szerződés módosítás, pénzügyi elszámolás és új közbeszerzés előkészítése a projekt kivitelezésére (HIV/1073- /2023.) (az előterjesztés az ülésen került kiosztásra)

Előadó: Papp Gábor polgármester

Papp Gábor polgármester: Röviden utalt az előzményekre, majd elmondta, a képviselő-testület utóbbi döntése értelmében a kivitelezőnek 8 napos határidővel át kell adnia a munkaterületet. A kivitelező a határidőig nem teljesítette a határozati javaslatban foglaltakat, de írásban a mai napra vállalta a terület átadását. Jelenlegi állás szerint a munkaterületen nem látni nagyobb változást, ezért azt rendbe kell tenni, a különböző anyagokat (sitt, szemét stb.) el kell vinni a területről, illetve azokat az anyagokat, melyek a projekt megvalósításához szükséges (mészke burkolatok, lámpatestek, lámpabúrák) meg kell vásárolni és el kell számolni a vállalkozóval. Kiemelte, a felhatalmazást arra kéri, hogy amennyiben a kivitelező nem tudja átadni a mai napon a területet, abban az esetben az önkormányzat megszünteti ezt a helyzetet, a munkaterületről a vállalkozót kizárja. Ennek érdekében az önkormányzat tulajdonában lévő 43 db kerítéssel a területet bekerítve, zárva tartja. Az elzárt munkaterületre senki nem léphet be, csak engedéllyel. Elmondta azt is, hogy a projektben van egy ún. „jótéjesítési garancia”, (kb. 40 millió forint) amiből le lehet vonni a szükséges költségeket. Hangsúlyozta, ahhoz, hogy tovább lehessen lépni, a területet át lehessen adni egy új vállalkozónak, szükséges az Irányító Hatósággal, az illetékes minisztériummal egyeztetni és egy hosszabbítást kérni, hogy ez a projekt áthúzódó projekt lehessen és egy megfelelő forrás biztosításával be lehessen fejezni. Az egyeztetések alapján ehhez szükséges a műszaki tartalmat csökkenteni (a rajzok az előterjesztés mellékletei), ami természetesen költségcsökkentést is jelent. Ennek tükrében az épület megtartaná az eredeti formáját, viszont nem lenne ablakokkal lezárt, egy nyitott tér jönne létre, ivócsarnok, kerékpár töltőállomás stb. kerülne ide. Végül jelezte, a határozati javaslat elfogadását követően erről az Irányító Hatóságot tájékoztatni kell.

Lázár László képviselő: Megkérdezte, mire várható, hogy a projekt megvalósul? A plusz kiadásokra megvan a fedezet?

Papp Gábor polgármester: Jelezte, a fedezet megvan, erre szolgál többek között a „jótéjesítési garancia”. Véleménye szerint várhatóan 2024. szeptemberre befejeződik a projekt.

Lázár László képviselő: A csatolt rajzokra hivatkozással kérte, hogy a fák ültetésénél vegyék figyelembe azok növekedését, hogy a későbbiekben ne okozzanak kárt az épületnél.

Azt mondta, jó, ha sok fát ültetnek, de véleménye szerint inkább a szabad térbe kell azokat ültetni.

Papp Gábor polgármester: Elmondta, a szabad területen is sok növény lesz, un. növénykazettákban. A látványrajz még nem végleges, az, hogy milyen típusú fa kerül oda vagy egyáltalán lesz-e, majd a későbbiekben dől el.

Naszáros Péter képviselő: Nekem kettő kérdésem lenne, az egyik az, hogy ez pályázati projekt, ami 100 %, ennek a fedezete nincs nálunk, hanem az Államkincstár számláján van.

Papp Gábor polgármester: Nem ez nálunk van, az önkormányzat számláján van elkülönítve

Naszáros Péter képviselő: Tehát ebből kifizetünk 25 %-ot.

Papp Gábor polgármester: Ezt már kifizettük.

Naszáros Péter képviselő: Igen, ebből most még ki fogunk fizetni a műszaki tartalom alapján és kérjük, hogy projekt folytatódjon. Ez egy uniós projekt, tehát hogy ennek a maradék 70 %-a vagy 75 %-nak a forrása, az egy új uniós projekt lesz, vagy az állam pótolja ezt az összeget

Papp Gábor polgármester: Az, hogy mit fizetünk még ki vizsgálat alatt van. Ez a pályázati forrás átalakítható, azért van az un. átmeneti projekt fogalom, ami gyakorlatilag átvált ilyenkor egy hazai forrásra és onnan van tovább ugyanaz az összeg finanszírozva. A költségcsökkentést az épületnél, műszaki tartalom csökkentést azért csináltuk, mivel jócskán elmentek az árak. Nehogy túllépjük a forrás összegét. A műszaki tartalom csökkentést vizsgálatok alapozták meg.

Naszáros Péter képviselő: Tehát a projekt megy tovább, az állam biztosítja az uniós forrás helyett a pénzt és benne a határozatban, hogy van b variáció, tehát mind a két variációt beadjuk, az eredetit és a b-t és nagy valószínűséggel ezt a b-t fogja elfogadni az állam.

Papp Gábor polgármester Igen, de a b variáció az előterjesztés szöveges magyarázatába van foglalva a határozatban az nincsen benne. A határozat már konkrétan a csökkentett műszaki tartalmas állapotról szól, ezt most küldjük el, várják is, gyakorlatilag be is jelentettük. Lement már egy jelentés a magyar kormány felé, ha jól tudom, 15-én. Fontos, hogy ezzel tudjunk biztosan haladni, ne kelljen hozzá forrást tenni. A pályázatot nem zártuk le, nem kell ilyen módon lezárni, ezért van benne gyakorlatilag egy támogatási szerződés hosszabbítás

Naszáros Péter képviselő És akkor ezt végül is a kormánytól megkapjuk, utána kiírunk egy új közbeszerzést és akkor a legnagyobb különbség azon kívül, hogy nyitott lesz, hogy a tourinform marad a sétáló elején.

Papp Gábor polgármester Alapvetően igen.

Süténé Tüttö Bea képviselő kérdése arra vonatkozott, hogy akkor tourinform iroda épülete nem is lesz értékesítve?

Papp Gábor polgármester nem, nem is irtuk ki, azért is mondta annak idején a testületnek, hogy az értékbecslése megtörtént a tourinform irodának, de nem került kiírásra. Lehetséges, hogy két közbeszerzést is ki lehet majd írni, ezt majd eldöntjük, mert két hrsz-on van a terület. Egyik a Kölcsey utca és külön hrsz-on van az volt autóbusz pályaudvar épület és környéke. Deák tér is beletartozik ebbe az egészbe. Gyorsított eljárást próbálunk lefolytatni ennél a közbeszerzésnél.

Naszáros Péter képviselő Még egy olyan kérdésem lenne, hogy most jött egy olyan új törvény vagy rendelet, most nem néztem bele, csak a híreket olvastam pár hónapja, hogyha 50 % fölött az állam támogat egy pályázatot, akkor az közvetlen bekerül a Lázár minisztérium alá, tehát minket ez nem érint, mert ugye a projekt folytatódik, csak a forrás változik vagy minket ez érint.

Papp Gábor polgármester Nem, nem érint, mivel a projekt összege nem változik, nem növekszik a projekt összege, és a támogatási szerződés gyakorlatilag meghosszabbodik, és a támogatási szerződés már jóval ezelőtt lett megkötve.

A napirenddel kapcsolatosan több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Papp Gábor polgármester szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 178/2023. (XI. 20.) határozata

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Hévíz Gyógyhely fejlesztése” elnevezésű, GINOP-7.1.9.-17-2017-00003 azonosító számú projekt kivitelezési szerződésének felmondása miatt felhatalmazza a polgármestert, hogy az építési munkaterületet a mai napon a vállalkozótól visszavegye és gondoskodik annak megfelelő lehatárolásáról, ezért e célra a Hévíz Város Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (II. 9.) önkormányzati rendelet építményadó többlet forrást terhére 1.505.000,- Ft+ÁFA forrást biztosít az építési kordon (kerítés) beszerzésére, illetve 203.000,- Ft+ÁFA/hó forrást biztosít a kerítéselemek 12 hónapos futamidejű bérletére. Az átvett munkaterület gondozását a GAMESZ végzi.

Felelős: Papp Gábor polgármester
Gönye József igazgató

Határidő: azonnal

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy akár beszámítást alkalmazva folytassa le a kivitelezővel a vállalkozás pénzügyi elszámolását, azt jóváhagyásra terjessze a képviselő-testület elé.

Felelős: Papp Gábor polgármester és műszaki ellenőr

Határidő: azonnal

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, a GINOP-7.1.9.-17-2017-00003 azonosítójú „Hévíz Gyógyhely fejlesztése” projekt támogatási szerződésének módosításával kapcsolatos nyilatkozatok megtételére, az Irányító Hatóság és más szervek előtti eljárásra a támogatási szerződés módosítás előkészítésére, a meg nem valósult beruházás befejezésére pénzügyi forrás, támogatás feltárására, 2024. évi befejezésre.

Felelős: Papp Gábor polgármester és műszaki ellenőr

Határidő: azonnal

4. A Képviselő-testület az előterjesztés és tervvázlat bemutatása alapján jóváhagyja a „Hévíz Gyógyhely fejlesztése” módosított (csökkentett) koncepcióját és műszaki tartalmát, azok előkészítése érdekében saját forrást biztosít a Hévíz Város Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (II. 9.) önkormányzati rendelet építményadó többlet terhére:

- a) mélyépítésre vonatkozó műszaki tartalom, mérnöki munka várható költsége, indikatív ajánlat alapján:
- | | |
|---|--------------------|
| aa) Állapotrögzítés: | 1.477.500,- Ft+ÁFA |
| ab) Mélyépítési tervdokumentáció aktualizálása: | 2.760.000,- Ft+ÁFA |
- b) volt autóbusszpályaudvar épület, mérnöki munka várható költsége, indikatív ajánlat alapján:
- | | |
|--|--------------------|
| ba) Magasépítés engedélyezési szintű tervdokumentáció: | 3.450.000,- Ft+ÁFA |
| bb) Tervezői költségbecslés engedélyezési tervhez: | 120.000,- Ft+ÁFA |
| bc) Magasépítés kivitelezési szintű tervdokumentáció: | 4.850.000,- Ft+ÁFA |
| bd) Tervezői költségbecslés kiviteli tervhez: | 240.000,- Ft+ÁFA |

Felelős: Papp Gábor polgármester és műszaki ellenőr
Határidő: azonnal

5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges dokumentációk elkészíttetésére és a támogatási szerződés módosítás jóváhagyásra előterjesztésére.

Felelős: Papp Gábor polgármester
Határidő: azonnal

Több napirend nem volt, Papp Gábor polgármester megköszönte a részvételt és a képviselő-testület rendkívüli nyilvános ülését 8:20 órakor bezárta.




 dr. Tüske Róbert
 jegyző


 Papp Gábor
 polgármester