

Hévíz Város Polgármestere

Részvételi felhívás! Lakossági és partneri fórum!

Tájékoztatom a lakosságot, a vállalkozói, civil és egyházi egyeztető partnereket, hogy az önkormányzat a hatályos településrendezési eszközök módosítását határozta el.

A 314/2012. (XI.8) Kormányrendelet 29/A § (1) értelmében a partnerségi egyeztetési szabályai szerinti előzetes tájékoztató fórumot hívok össze a Hévízi Polgármesteri Hivatal első emeleti tárgyaló termébe

2019. augusztus 5-én (hétfőn) 15 órára.

Tárgy: HÉSZ módosítás, Hévíz 118/2 és a 118/4 hrsz-ú telkek közötti övezeti határvona

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Helyi Építési Szabályzatról szóló a 45/2016. (XII.22.) önkormányzati rendeletével alkotta meg a Helyi Építési Szabályzatot mellékletét a Szabályozási Tervet és a 342/2015.(XII.31.) számú határozatával a Szerkezeti Tervet.

Hévíz 118/2 és a 118/4 hrsz-ú telkét megvásárolta egy befektetői csoport, a 118/4 hrsz-ú telekre szállodát kívánnak megvalósítani. A létesítmény építési engedélykérelmi tervdokumentációja elkészült .

A tervdokumentáció készítése folyamán észrevételezésre került, hogy a két lelek közötti telkek határ és az övezeti besorolás vonala nem esik egybe.

A 118/2 hrsz-ú telek Lk-1-O besorolású a 118/4 hrsz-ú telek Ki-1-SZ besorolású. A két övezetet övezeti határvonal választja el.

Ennek az övezeti határvonalnak a két telket elválasztó telkek határra való rendezése a feladat, melyet HÉSZ módosítással lehet korrigálni. A két telket nem lehet összevonni – hiába azonos a telek tulajdonos – mert nem azonos övezetben vannak.

Előzők alapján, Önkormányzat a településrendezési eszközök módosításának egyeztetési eljárását a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32.§ (6) bekezdésében foglaltak alapján tárgyalásos eljárásként folytathatja le, ha döntés születik a fejlesztési terület kijelöléséről.

A településrendezési eszközök módosítása során alkalmazandó partnerségi egyeztetés szabályait Hévíz Város Önkormányzata képviselő-testülete 18/20(IV.26.) önkormányzati rendeletben rögzítette, melyet jelen eljárásban is alkalmazunk.

Minden meghívottat szeretettel várunk!

Hévíz, 2018. július 24.

Papp Gábor
polgármester