



**Hévíz Város Önkormányzat
Képviselő-testületének**

**2025. november 27-ei
rendes nyilvános üléséről
jegyzőkönyv**

Önkormányzati rendeletek:

27/2025. (XI. 27.)

28/2025. (XI. 27.)

29/2025. (XI. 27.)

30/2025. (XI. 27.)

Képviselő-testületi határozatok:

190,191,192,193,194,195,196,197

198,199,200,201,202/2025 (XI.27.)

Hévíz Város Önkormányzat

Szám: HIV/1309-48/2025.

**J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

Készült: Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. november 27-én (szerdán) 8:00 órai kezdettel megtartott rendes nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Hévíz Kossuth Lajos utca 1., a Polgármesteri Hivatal 1. emeleti tárgyalója, a szavazás szavazógép használata nélkül, kézfelemeléssel történt

A Képviselő-testület jelen lévő tagjai: Naszádos Péter polgármester
Dr. Keserű Áron alpolgármester
Mörkné Győrvári Henriette képviselő
Szabó Balázs képviselő
Torsa Dániel képviselő
Vértés Erzsébet képviselő

Távolmaradását bejelentette: Gelencsér János képviselő

Tanácskozási joggal meghívottak: Lázár László alpolgármester
Dr. Tüske Róbert jegyző
Szintén László osztályvezető
Bertalanné dr. Gallé Vera osztályvezető

Tanácskozási joggal meghívott napirendhez: Halász Éva ügyvezető igazgató
Benkő Attila ügyvezető igazgató
Gönye József igazgató
Vasas Ottó települési főépítész

Jegyzőkönyvvezető: Lucz Beatrix

Az ülésen hallgatóság nem volt.

I.

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA ELŐTT

Naszáros Péter polgármester köszöntötte a képviselő-testület tagjait, az ülés résztvevőit. Megállapította, hogy a képviselő-testület rendes nyilvános ülésén a képviselő-testület 7 tagjából 6 fő jelen van, az ülést határozatképesnek nyilvánította és megnyitotta.

Gelencsér János képviselő jelezte azt, hogy a képviselő-testület rendes nyilvános ülésén nem tud részt venni.

Kezdeményezte az „M Gastro-Catering Kft. bérleti szerződésének (Sweet Point üzlet) felülvizsgálata” című előterjesztés napirendre történő felvételét 15. napirendi pontként, továbbá a „Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer elbírálása helyi szabályzatának módosítása, az ösztöndíj összegének emelése” című előterjesztés napirendre történő felvételét 16. napirendi pontként, melyek az ülés előtt már megküldésre kerültek. Továbbá javasolta a „HÉVÍZ-BALATON AIRPORT Kft taggyűlésére mandátum kialakítása” c. előterjesztés (Meghívó 8. napirend) 1. napirendi pontként történő tárgyalását.

Ezt követően az elhangzott kiegészítéssel szavazásra bocsátotta napirendeket.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint állapította meg:

Napirendek:

1. HÉVÍZ-BALATON AIRPORT Kft taggyűlésére mandátum kialakítása

Előadó: Naszáros Péter polgármester

2. Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, képviselői bejelentésekre tett intézkedések eredményéről. Beszámoló a két ülés közt történt fontosabb eseményekről

Előadó: Naszáros Péter polgármester

3. Beszámoló átruházott hatáskörben hozott döntésekről

Előadó: Naszáros Péter polgármester

4. Hévíz Város Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II.13.) rendelet módosítása

Előadó: Naszáros Péter polgármester

5. A helyi adókról szóló 4/2010. (II. 10.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Naszádos Péter polgármester

6. Vagyongazdálkodásról szóló 22/2014. (IV. 29.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Naszádos Péter polgármester

7. A Hévíz belterület 1621 és 1623 hrsz. érintő településrendezési eszközök módosítása, változtatási tilalom elrendelése

Előadó: Naszádos Péter polgármester

8. Hévíz Város Önkormányzat 2026. évi belső ellenőrzési tervének megállapítása

Előadó: Naszádos Péter polgármester

9. A Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft. 2025. november 28-ra tervezett, taggyűlésére mandátum kialakítása

Előadó: Naszádos Péter polgármester

10. Főépítészti összefoglaló jelentés Hévíz Város településrendezési eszközeinek hatályosulásáról, tapasztalatairól

Előadó: Naszádos Péter polgármester

11. A Hévízi Polgármesteri Hivatal belső szervezeti tagozódásának, létszámának, munkarendjének és ügyfélfogadási rendjének meghatározása.

Előadó: Naszádos Péter polgármester

12. Hévíz Város Önkormányzat Gazdasági Műszaki Ellátó Szervezet parküzemeltetési csoport új telephelyének kijelölése, alapító okirat módosítása, használati szerződés megkötése

Előadó: Naszádos Péter polgármester

13. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2026. évi Munkatervének megállapítása

Előadó: Naszádos Péter polgármester

14. Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálata

Előadó: Naszádos Péter polgármester

15. M Gastro-Catering Kft. bérleti szerződésének (Sweet Point üzlet) felülvizsgálata

Előadó: Naszádos Péter polgármester

16. Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer elbírálása helyi szabályzatának módosítása, az ösztöndíj összegének emelése

Előadó: Naszádos Péter polgármester

17. Interpellációk, kérdések, bejelentések

II.

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA

1. HÉVÍZ-BALATON AIRPORT Kft taggyűlésére mandátum kialakítása

Előadó: Naszádos Péter polgármester

Naszádos Péter polgármester tájékoztatást adott a Hévíz-Balaton Airport Kft. helyzetéről. Az elmúlt egy évben országos szinten jelentős változások voltak: a repülőtér a debreceni reptérrel együtt egy konzorciumba került. A hosszú távú cél az, hogy a Liszt Ferenc repülőtér mellett regionális repülőtérre váljon a debreceni és a hévízi repülőtér. Elindult egy hárommilliárd forintos beruházás a terminál megújítására, ami a terminált teljesen megújítja, februárra készül el. A repülőtér tulajdonosi struktúrájában változás várható: az NGM-hez került, majd onnan a Corvinus Alapítvány/Corvinus Zrt. tulajdonába fog átmenni. Ez azért fontos, mert így megszűnik a jogi akadály, ami eddig nehezítette a járatokkal kapcsolatos tárgyalásokat, hiszen eddig az MTÜ és Visit Hungary szervezte ezeket. Ahogy lezárul a tulajdonosváltás körüli jogi folyamat, a repülőtér igazgatója egy tizenhét milliárdos fejlesztési tervet kíván benyújtani a regionális reptér megvalósítása érdekében. A város két szövetséget kötött: az egyiket Zalaegerszeggel, a másikat Lendvával, hogy közösen dolgozzanak a repülőtér regionális repülőtérre válásán. Emellett a közlekedési infrastruktúra fejlesztése is elindult, hogy Ausztriából is könnyebben megközelíthető legyen a térség. Szombathelytől Körmenten át Zalaegerszegig sztráda épül, a 76-os út megerősítésre kerül, ami jelentősen javítja majd Hévíz megközelíthetőségét. Előreláthatólag ez 9-10 év alatt fog megvalósulni.

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Naszádos Péter polgármester szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének
190/2025. (XI.27.) határozata**

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a HÉVÍZ-BALATON AIRPORT Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 8380 Hévíz, Kossuth L. u. 1., cégjegyzékszám: Cg. 20-09-072648, a továbbiakban: a Társaság) tagjai elé 2025. december 1-ei határidővel szavazásra bocsátott határozati javaslatokról taggyűlésen kívüli írásbeli határozathozatalhoz mandátumot biztosít Hévíz Város Önkormányzat tag képviseletében a polgármester részére., a polgármester az alábbi határozati javaslatokról szavazzon igennel.

21. sz. Határozati javaslat: Taggyűlés az Ügyvezető által írásban előterjesztett, a HÉVÍZ-BALATON AIRPORT Kft. 2025. évi Közbeszerzés Terv Módosítását elfogadja.

Felelős: Benkő Attila ügyvezető

Határidő: azonnal

22. sz. Határozati javaslat: A taggyűlés akként határoz, hogy felhatalmazást ad az ügyvezető részére a *Hévíz-Balaton Airport – repülőtéri létesítményi tűzoltóság beszerzése* tárgyú közbeszerzési eljárásban az ügyvezető részére felhatalmazás megadásáról, a közbeszerzés jogszabályoknak megfelelő érvényes és eredményes lezárulta esetén a nyertes ajánlattevővel a szerződés aláírásának és az abban foglalt kötelezettségvállalás megtételének a jóváhagyásáról.

Felelős: Benkő Attila ügyvezető

Határidő: azonnal

23. sz. Határozati javaslat: A taggyűlés akként határoz, hogy az Ügyvezető által előterjesztett „JET A-1 üzemanyag beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárás vonatkozásában felhatalmazást ad az ügyvezető részére, hogy a közbeszerzés jogszabályoknak megfelelő érvényes és eredményes lezárulta esetén a nyertes ajánlattevővel a szerződést aláírja és az abban foglalt kötelezettségvállalást megtegye.

Felelős: Benkő Attila ügyvezető

Határidő: azonnal

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az írásbeli szavazás határidőre az ügyvezető igazgató részére történő megküldésére.

Felelős: Naszádos Péter polgármester

Határidő: 2025. november 30.

Benkő Attila ügyvezető igazgató elhagyta az üléstermet.

2. Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, képviselői bejelentésekre tett intézkedések eredményéről. Beszámoló a két ülés közt történt fontosabb eseményekről

Előadó: Naszádos Péter polgármester

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Naszádos Péter polgármester szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 191/2025. (XI. 27.) határozata

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete 51/2025. (III. 27.) 174/2025. (X. 29.) 62/2025. (III. 27.) 103/2025. (V. 28.) 104/2025. (V. 28.) 161/2025. (IX. 25.) 163/2025. (X. 13.) 164/2025. (X. 13.) 165/2025. (X. 13.) 168/2024. (X. 31.) 122/2025. (VI. 26.) 147/2025. (IX. 04.) 169/2025. (X. 29.) 170/2025. (X. 29.) 175/2025. (X. 29.) 180/2025. (X. 29.) lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést elfogadja.

2. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a két ülés között történt fontosabb eseményekről és a képviselői bejelentésekre tett intézkedések eredményéről szóló beszámolót elfogadja.

3. Beszámoló átruházott hatáskörben hozott döntésekről

Előadó: Naszádos Péter polgármester

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Naszádos Péter polgármester szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 192/2025. (XI.27.) határozata

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete az átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló beszámolót elfogadja.

4. Hévíz Város Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II.13.) rendelet módosítása

Előadó: Naszádos Péter polgármester

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Naszádos Péter polgármester szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés rendelet tervezetét.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, megalkotta a következő önkormányzati rendeletet:

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 27/2025. (XI. 28.) önkormányzati rendelete

Hévíz Város Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II.13.) önkormányzati rendelet módosításáról

(A rendelet hiteles szövege a jegyzőkönyv 1. mellékletét képezi)

5. A helyi adókról szóló 4/2010. (II. 10.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Naszádos Péter polgármester

Naszáros Péter polgármester ismertette, hogy három bizottság tárgyalta a napirendet. A bizottsági üléseken polgármesteri módosító javaslatot fogalmazott meg az építményadó és az idegenforgalmi adó mértékének vonatkozásában. E módosításokat két bizottság, Oktatási, Sport és Szociális Bizottság és a Turizmus, Kultúra és Civilek Bizottság egyhangúlag elfogadta. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság az építményadó módosító indítványt támogatta, az idegenforgalmi adó módosító javaslatot nem támogatta.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. november 27-ei rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyve

A polgármester bejelentette, hogy módosító indítványait fenntartja. (A képviselő-testület azokat írásban megkapta - csatolva.)

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Naszádos Péter polgármester az építményadó mértékére a polgármesteri módosító javaslatot, hogy 1.000 Ft helyett 900 Ft, 1.300 Ft helyett 1.200 Ft, 1.600 Ft helyett 1.500 Ft, 2.100 Ft helyett 2.000 Ft/négyzetméter mértékben kerüljön elfogadásra, szavazásra bocsátotta.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a módosító javaslatot elfogadta és a szervezeti és működési szabályzat szerint alakszerű határozat nélkül, a szavazati arány jegyzőkönyvi rögzítésével döntött, hogy építményadó mértéke a betervezethez képest 1.000 Ft helyett 900 Ft, 1.300 Ft helyett 1.200 Ft, 1.600 Ft helyett 1.500 Ft, 2.100 Ft helyett 2.000 Ft/négyzetméter mértékben kerüljön elfogadásra.

Naszádos Péter polgármester elmondta, hogy az idegenforgalmi adómértékét a bizottsági üléseken a betervezett 830 Ft/fő/vendégéjszaka helyett 825 Ft/fő/ vendégéjszaka összegben javasolta megállapítani, melyet a Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság nem támogatott. Az 5 Ft többlet (kb. 4-5 millió Ft) a Szobakiadók Szövetsége és a Helló Hévíz egyesület támogatására kerül. Külön kiegészítés hangzott el a Hévízi Vállalkozók Egyesülete támogatásáról, működésre ugyanannyit kapnak, mint az előző évben, plusz 2 millió Ft-ot online marketingre, amelynek pontos felhasználását januárban fogja az egyesület meghatározni.

Vértés Erzsébet képviselő tájékoztatást kért arról, hogy a Hévízi Vállalkozók Egyesületnél a pénz milyen célra kerül felhasználásra, illetve mekkora összeg kerül kifizetésre.

Naszádos Péter polgármester válaszában ismertette, hogy a működésre biztosított összeg nem változik, a marketingre kapnak plusz pénzt, programok hirdetésére.

Naszádos Péter polgármester bejelentette, hogy tartózkodik az idegenforgalmi adó mértékét megállapító szavazáson.

Naszádos Péter polgármester az idegenforgalmi adó 2026. mértékére vonatkozó polgármesteri módosító javaslatát, hogy az idegenforgalmi adó 2026. évi mértéke 825,- Ft/fő/vendégéjszaka legyen szavazásra bocsátotta és képviselő-testület, 0 igen szavazattal, 5 ellenszavazat, 1 tartózkodással a módosító javaslatot többségi igen szavazat hiányában elvetette és ez a szervezeti és működési szabályzat szerint alakszerű határozat nélkül, a szavazati arány jegyzőkönyvi rögzítésével került rögzítésre.

Naszádos Péter polgármester az idegenforgalmi adó 2026. mértékére vonatkozó eredeti betervezett adó mértéket a 830 Ft/fő/vendégéjszaka javaslatot bocsátotta szavazásra és képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással a javaslatot elfogadta, ez alakszerű határozat nélkül, a szavazati arány jegyzőkönyvi rögzítésével került rögzítésre.

Naszádos Péter polgármester a módosító indítványokról történő szavazások után a helyi adókról szóló 4/2010. (II. 10.) önkormányzati rendelet módosításáról a döntési javaslat egészét a módosító indítványokról szóló szavazások támogató eredménye szerint bocsátotta szavazásra és a képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 1 tartózkodás mellett, megalkotta a következő önkormányzati rendeletet:

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének
28/2025. (XI. 28.) önkormányzati rendelete**

**a helyi adókról szóló
4/2010. (II. 10.) önkormányzati rendelet módosításáról**

(A rendelet hiteles szövege a jegyzőkönyv 2. mellékletét képezi)

6. Vagyongazdálkodásról szóló 22/2014. (IV. 29.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Naszádos Péter polgármester

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Naszádos Péter polgármester szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés rendelet tervezetét.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, megalkotta a következő önkormányzati rendeletet:

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének
29/2025. (XI. 28.) önkormányzati rendelete**

**a vagyongazdálkodásról szóló
22/2014. (IV. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról**

(A rendelet hiteles szövege a jegyzőkönyv 3. mellékletét képezi)

**7. A Hévíz belterület 1621 és 1623 hrsz. érintő településrendezési eszközök
módosítása, változtatási tilalom elrendelése**

Előadó: Naszádos Péter polgármester

Naszádos Péter polgármester tájékoztatta a testületet, hogy a piac területével kapcsolatos nehézségekről. Történt egy egyoldalú szerződésmódosítás ami jelentős bérleti díjemelést tartalmazott. A terület a DRV tulajdonában van, az önkormányzat épülete rajta áll, és a szerződés 2029-ben lejár. Ismertette a terület besorolását és felhívta a figyelmet a szerződés lejáratát után a tulajdonos lehetőségeire. A helyzet kezelésére az önkormányzat beépítési tilalmat szeretne elrendelni. Továbbá elmondta, hogy HÉSZ módosítást is kezdeményezni fog a bérleti díjemelést feltételeinek újra tárgyalása mellett.

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Naszádos Péter polgármester szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés rendelet tervezetét.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, megalkotta a következő önkormányzati rendeletet:

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselőtestületének
30/2025. (XI.28.) önkormányzati rendelete
változtatási tilalom elrendelése**

(A rendelet hiteles szövege a jegyzőkönyv 3. mellékletét képezi)

8. Hévíz Város Önkormányzat 2026. évi belső ellenőrzési tervének megállapítása

Előadó: Naszádos Péter polgármester

Naszádos Péter polgármester bejelentette, hogy a belső ellenőr nem tudott megjelenni az ülésen, de a bizottsági ülésen ismertette a terveket. A belső ellenőrzés kötelezően ellátandó feladat.

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Naszádos Péter polgármester szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 193/2025. (XI.27.) határozata

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Hévíz Város Önkormányzatának 2026. évi belső ellenőrzési munkatervét az előterjesztés 1. számú melléklete szerint elfogadja.
2. A munkaterv előírásait 2026. január 1-től 2026. december 31-ig kell alkalmazni. A Képviselő-testület felhatalmazza Hévíz Város Polgármesteri Hivatal Jegyzőjét, hogy az ütemtervek időrendjétől a szükségleteknek megfelelően eltérhet. Az eltérés indokairól a belső ellenőrzési tevékenységről szóló beszámolóban tájékoztatni kell a Képviselő-testületet.

Felelős: dr. Tüske Róbert jegyző
Szabó Béla belső ellenőr

Határidő: 2026. december 31.

3. A belső ellenőrzési feladatokat a Keszthely és Környéke Kistérségi Többcélú Társulás alkalmazásában álló, Szabó Béla független belső ellenőr (5115825) látja el a Társulási megállapodásban foglaltak szerint.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy egyeztetéseket követően a Keszthely és Környéke Kistérségi Többcélú Társulással 2026. évre a belső ellenőrzési feladat ellátási és finanszírozási megállapodást aláírja.

Felelős: Naszádos Péter polgármester

Határidő: 2025. december 31.

9. A Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft. 2025. november 28-ra tervezett, taggyűlésére mandátum kialakítása

Előadó: Naszádos Péter polgármester

Naszádos Péter polgármester megköszönte Halász Éva munkáját. A cég vezetésére nyílt pályázatot írtak ki, amelyre sokan jelentkeztek. A pályázók közül hármat hallgattak meg. Az új vezető munkáját két marketing és social media szakemberrel kívánják megerősíteni.

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Naszádos Péter polgármester szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének
194/2025. (XI.27.) határozata**

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete mandátumot biztosít a polgármester részére a Hévízi Turisztikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (8380 Hévíz, Rákóczi u. 2. adószáma: 23141823220 cégjegyzékszám: 20 09 071334) 2025. november 28-ai taggyűlésére, amelynek alapján szavazzon igennel a napirendek megtárgyalására és a napirendek szavazása során a 2. pont szerinti szavazatokat adja le:
2. A Képviselő-testület:
 1. számú napirendhez: igennel szavaz, a Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft. ügyvezetőjének Halász Évának 2025. november 30-ai hatállyal az ügyvezetői megbízatásnak és munkaszerződésének - lemondására tekintettel történő megszűnésére.
Igennel szavaz a Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft. ügyvezetőjének Böröczné Bolla Krisztina (szül. hely: Zalaegerszeg., anyja neve: Koroknyai Márta, 8933 Zalaistvánd, Jókai Mór u. 5. szám alatti lakos) megbízásáról és munkaszerződésének, díjazásának jóváhagyásáról.
 2. számú napirendhez: igennel szavaz és Halász Éva ügyvezető számára a felmentvényt megadja.
Felelős: Naszádos Péter polgármester
Határidő: 2025. november 28.
 3. számú napirendhez: igennel szavaz az új ügyvezető felhatalmazására, ahhoz hogy a Fonnyadt ügyvédi irodát megbízza, hogy a társasági szerződés módosítását az új ügyvezető kinevezése okán elkészítse, valamint az ügyvezető munkaszerződését elkészítse.

Felelős: Böröczné Bolla Krisztina, ügyvezető
Határidő: 2025. december 15.
 4. számú napirendhez: igennel szavaz arra, hogy az ügyvezető a 2025. évi maradvány terhére a munkaviszonyban foglalkoztatott munkatársaknak fél havi munkabérral megegyező jutalmat fizessen ki.

Felelős: Halász Éva ügyvezető
Határidő: 2025. november 28.

3. A Képviselő-testület jóváhagyja, hogy a polgármester akadályoztatása esetén a taggyűlésen dr. Keserű Áron alpolgármester járjon el az önkormányzat nevében.

Felelős: Naszádos Péter polgármester és
dr. Keserű Áron alpolgármester

Határidő: 2025. november 28.

10. Főépítési összefoglaló jelentés Hévíz Város településrendezési eszközeinek hatályosulásáról, tapasztalatairól

Előadó: Naszádos Péter polgármester

Naszádos Péter polgármester tájékoztatást adott a Fecske utca és Szabó Lőrinc utcai területek rendezéséről. A helyiekkel történt megegyezés a főépítési szabályzatnak nem felelt meg. A testületnek 2027-ig kötelező megoldást találni bizonyos útfejlesztésekre, amelyekre nem lehet EU-s vagy állami forrást igénybe venni. Ez telkek vásárlását és két út kiépítését igényli, amit saját költségvetésből kell megvalósítani.

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Naszádos Péter polgármester szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 195/2025. (XI.27.) határozata

1. Hévíz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Hévíz Város településrendezési eszközeinek hatályosulásáról, tapasztalatairól szóló 2021-2025 évi Főépítési összefoglaló jelentést elfogadja.

Felelős: Naszádos Péter polgármester
Vasas Ottó települési főépítész

Határidő: 2025. december 31.

11. A Hévízi Polgármesteri Hivatal belső szervezeti tagozódásának, létszámának, munkarendjének és ügyfélfogadási rendjének meghatározása

Előadó: Naszádos Péter polgármester

Naszádos Péter polgármester ismertette, hogy az előterjesztést mind a három bizottság tárgyalta és egyhangúlag elfogadta.

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Naszádos Péter polgármester szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének
196/2025. (XI.27.) határozata**

Normatív határozat címe: a Hévízi Polgármesteri Hivatal belső szervezeti tagozódásának, létszámának, munkarendjének és ügyfélfogadási rendjének meghatározása.

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Möt. 67. § (1) bekezdés d) pontja alapján a Hévízi Polgármesteri Hivatal belső szervezeti tagozódását, létszámát, munkarendjét és ügyfélfogadási rendjét az alábbiak szerint határozza meg:

I.

A polgármesteri hivatal belső szervezeti tagozódása:

a) a polgármesteri hivatal vezetője a jegyző.

b) a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységei az osztályok:

- ba) Önkormányzati Osztály,
- bb) Hatósági Osztály,
- bc) Közgazdasági Osztály, (mint gazdasági szervezet),
- bd) Városfejlesztési Osztály.

II.

A polgármesteri hivatal létszáma: 30 fő.

III.

A polgármesteri hivatal munkarendje hétfőtől-csütörtökig: 7:30–16:00 óráig, pénteken: 7:30–13:30 óráig tart. Adóellenőrzés, közterület-felügyelet, informatikai feladat-ellátás során a munkarend jegyzői döntésre hétfőtől-vasárnapig: 8:00–20:00 óráig tart. A 30 perc munkaközi szünetet 11:30 és 13:00 óra közötti időtartamban lehet igénybe venni. A jegyző esetenként az itt foglaltaktól eltérő munkarendet is megállapíthat. A Képviselő-testület által elrendelt igazgatási szünet időtartama alatt az ügyfélfogadási rend ettől eltérő, azt a jegyző állapítja meg.

IV.

a) A polgármesteri hivatal ügyfélfogadási rendje:

- aa) hétfő 8:00–11:00 óráig,
- ab) kedd: nincs ügyfélfogadás,
- ac) szerda: 8:00–11:00 óráig és 13:00–15:45 óráig,
- ad) csütörtök: 8:00–11:00 óráig,
- ae) péntek: 8:00–11:00 óráig tart.

b) A jegyző minden hónap utolsó szerdai napján 8:00–11:00 óráig tart ügyfélfogadást. Az osztályvezetők minden szerdai napon 8:00–11:00 óráig tartanak ügyfélfogadást.

c) A jegyző az ügyfélfogadási rendet eseti jelleggel az időszakosan jelentkező nagyobb ügyfélforgalmi igények kielégítésére, akár a teljes hivatali szervezetre, akár annak osztályára, munkakörére vonatkozóan:

- ca) meghosszabbított időtartamban is megállapíthatja;
- cb) e határozatban foglaltaktól eltérően is meghatározhatja, időlegesen szüneteltetheti,
- cc) vagy egyes belső szervezeti egységekre korlátozhatja.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt, hogy az 1. pont alapján a Hévízi Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatát készítse el, és jóváhagyásra terjessze a polgármester elé.

3. A határozat 2026. január 1-jén lép hatályba.

Felelős: dr. Tüske Róbert jegyző.

Határidő: 2026. január 1.

12. Hévíz Város Önkormányzat Gazdasági Műszaki Ellátó Szervezet parküzemeltetési csoport új telephelyének kijelölése, alapító okirat módosítása, használati szerződés megkötése

Előadó: Naszádos Péter polgármester

Naszáros Péter polgármester elmondta, hogy az előterjesztést a bizottság tárgyalta és egyhangúlag elfogadta. A hosszú távú terveket és a jelenlegi helyzetet is megvitatták.

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Naszádos Péter polgármester szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés 1. határozati javaslatát.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 197/2025. (XI.27.) határozata

Normatív határozat: Hévíz Város Önkormányzat Gazdasági, Műszaki Ellátó Szervezet alapító okiratának módosítása

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Hévíz Város Önkormányzat Gazdasági, Műszaki Ellátó Szervezet alapító okiratának módosítását az előterjesztés 1. melléklete, az egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát az előterjesztés 2. melléklete szerint hagyja jóvá.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a formai okból kért, illetve nem az alapító okirat tartalmára vonatkozó hiánypótlásnak eleget tegyen.

3. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy gondoskodjon a módosító okirat és alapító okirat 15 napon belül történő továbbításáról a törzsadattári nyilvántartás céljából a Magyar Államkincstár Zala Vármegyei Igazgatóság részére.

Felelős: Naszádos Péter polgármester

dr. Tüske Róbert jegyző
Gönye József igazgató GAMESZ

Határidő: 2025. december 10.

Naszáros Péter polgármester szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés 2. határozati javaslatát.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének
198/2025. (XI.27.) határozata**

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Hévíz Város Önkormányzat Gazdasági Műszaki Ellátó Szervezete (8380 Hévíz, Kossuth Lajos utca 4/A.) használatába adja az önkormányzat tulajdonát képező, 8380 Hévíz, Vörösmarty utca 38. szám alatti (1300. hrsz.) ingatlant és ingóságokat az alapító okirat fő- és alaptévékenysége szerinti „zöldterület-kezelés” közfeladat ellátásához, térítésmentesen, határozatlan időre.

2. A Képviselő-testülete felkéri a polgármestert a használati szerződés előkészítésére és képviselő-testületi jóváhagyásra előterjesztésére.

Felelős: Naszádos Péter polgármester
Gönye József igazgató GAMESZ

Határidő: 1. pontra azonnal
2. pontra 2026. január 31.

13. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2026. évi Munkatervének megállapítása

Előadó: Naszádos Péter polgármester

Naszáros Péter polgármester elmondta, hogy az előterjesztést mind a három bizottság tárgyalta és egyhangúlag elfogadta.

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Naszádos Péter polgármester szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének
199/2025. (XI.27.) határozata**

Normatív határozat címe: A Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. évi munkaterve

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2026. évi munkatervét az előterjesztés mellékleteként jóváhagyja.

Felelős: Naszádos Péter polgármester
dr. Tüske Róbert jegyző
Határidő: 2026. december 31. Munkaterv végrehajtására
15 nap Munkaterv megküldésére

14. Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálata

Előadó: Naszádos Péter polgármester

Naszádos Péter polgármester elmondta, hogy az előterjesztést az Oktatási, Sport és Szociális Bizottság tárgyalta és egyhangúlag elfogadta az előterjesztést. Elmondta, hogy az elmúlt egy évben a lehető legmagasabb szintig emelték a támogatásoknál a megállapítható összeget. Ezek között kiemelte a Bursa Hungarica támogatás összegét, amit most kerül megemelésre.

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Naszádos Péter polgármester szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 200/2025. (XI.27.) határozata

1. Hévíz Város Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy a 207/2023. (XII. 15.) határozattal elfogadott Hévíz Város Önkormányzat Helyi Esélyegyenlőségi Program 2024-2028. két évenként esedékes áttekintése elvégzésre került, felülvizsgálata megtörtént.
2. A képviselő-testület a felülvizsgálat eredményeképpen az előterjesztés mellékletét képező, módosított 2024-2028. időszakra szóló Helyi Esélyegyenlőségi Programot elfogadja.
3. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a módosított, egységes Helyi Esélyegyenlőségi Program 2024-2028. közzétételéről, a Társadalmi Esélyteremtési Főigazgatóság részére történő megküldésről gondoskodjon.

Felelős: Naszádos Péter polgármester
Határidő: 2025. december 31.

15. M Gastro-Catering Kft. bérleti szerződésének (Sweet Point üzlet) felülvizsgálata

Előadó: Naszádos Péter polgármester

Naszádos Péter polgármester tájékoztatást adott a bérleti szerződéssel kapcsolatos főbb változásokról. Megváltozott a fő tulajdonos személye és az eddig megállapított alacsony, 120.000 Ft bérleti díj helyett piaci alapon került megállapításra az új 400.000 Ft/hó összegű

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. november 27-ei rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyve

bérleti díj. Az előző tulajdonos 8 millió forint értékű, számlával igazolt beruházást eszközölt az épületben, amiből a műszaki osztály ebből 3 millió forintot fogadott el az amortizáció figyelembevételével. A szerződést 2029. november 30-áig kötik meg, hogy a következő testületnek elegendő ideje legyen újra tárgyalni azt. A havi 400.000 Ft-os bérleti díjból 325.000 Ft kerül a város számlájára, 75.000 Ft/hó pedig a 3 millió Ft-os befektetés kompenzálására szolgál 2029-ig.

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Naszádos Péter polgármester szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 201/2025. (XI.27.) határozata

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete az M Gastro-Catering Kft.-vel (8380 Hévíz, Széchenyi u. 7.) az Önkormányzat tulajdonában lévő, Nagyparkoló téren (Hévíz belterület 902/32. hrsz.) található gazdasági épület helyiségre vonatkozó, vendéglátóipari tevékenység megvalósítása céljára kötött bérleti szerződést 2025. december 1. napjától 2029. november 30. napjáig terjedő határozott időtartamra meghosszabbítja. A bérleti díjat bruttó 400.000- Forint/hó összegben állapítja meg. A Képviselő-testület hozzájárul a Bérelő által elvégzett beruházás előterjesztés szerinti elszámolásához.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza polgármestert a bérleti szerződést 1. pont szerint módosító okirat aláírására, és felhatalmazza egyben – annak megszerzése esetén - a Sweet Point márkanév levédésére.

Felelős: Naszádos Péter polgármester

Határidő: 2025. december 15.

16. Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer elbírálása helyi szabályzatának módosítása, az ösztöndíj összegének emelése

Előadó: Naszádos Péter polgármester

Naszádos Péter polgármester tájékoztatást adott arról, hogy az önkormányzati támogatás összegét korábban 5.000 Ft-ról 10.000 Ft-ra emelték a többi szociálisan igénybe vehető támogatás sávjainak megemelésével együtt. Áttekintésre került, hogy az új lehetőséggel hányan kívántak élni. Az alacsonyabb pályázó száma lehetővé tette azt, hogy további 5.000 Ft-tal emeljék meg a támogatás összegét, így összesen 15.000 Ft önkormányzati támogatást kapnának a diákok, ami az 5.000 Ft állami támogatással együtt 20.000 Ft-ot jelent havonta.

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Naszádos Péter polgármester szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének
202/2025. (XI.27.) határozata**

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 157/2025. (IX.25.) képviselő-testületi határozattal elfogadott „Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer elbírálásának helyi szabályzata” című dokumentum 3. pont (8) bekezdését és 4. pont (1) bekezdését módosítja annyiban, hogy az ösztöndíj havi összegét 15.000 Ft-ban állapítja meg. Tárgyi szabályzat módosítással nem érintett rendelkezései változatlanul érvényben és hatályban maradnak.

2. A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a szabályzat módosítás vonatkozásában fennálló szükséges intézkedések megtételével.

Felelős: Naszádos Péter polgármester

Határidő: azonnal

17. Interpellációk, kérdések, bejelentések

Dr. Tüske Róbert jegyző arról tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy az adóhatóság értesítése szerint Süténé Tüttő Beáta és Varga Csilla kikerült a Köztartozásmentes Adózási Adatbázisból (KOMA). A két külsős bizottsági tag igazolta a Hivatal részére azt, hogy újra kezdeményezte felvételét az adatbázisba.

Naszádos Péter polgármester kérdés hiányában megköszönte a részvételt és a képviselő-testület rendes nyilvános ülését 08:35 órakor bezárta.



dr. Tüske Róbert
jegyző

Naszádos Péter
polgármester