



**Hévíz Város Önkormányzat
Képviselő-testületének**

**2026. február 26-ai
rendes nyilvános üléséről
jegyzőkönyv**

Önkormányzati rendeletek:
3/2026. (II.26.)
4/2026. (II.26.)

Képviselő-testületi határozatok:
12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,
23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,
34,35,36,37, 38/2026. (II.26.)

Hévíz Város Önkormányzat
Szám: HIV/5820-6/2026.



J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. február 26-án (csütörtök) 7:30 órára összehívott és 7:35 órai kezdettel megtartott rendes nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Hévíz Kossuth Lajos utca 1., a Polgármesteri Hivatal 1. emeleti tárgyalója, a szavazás szavazógép használata nélkül, kézfelemeléssel történt

A Képviselő-testület jelen lévő tagjai: Naszádos Péter polgármester
Dr. Keserű Áron alpolgármester
Mörkné Győrvári Henriette képviselő
Torsa Dániel képviselő
Vértés Erzsébet képviselő

Távolmaradását bejelentette: Gelencsér János képviselő
Szabó Balázs képviselő

Tanácskozási joggal meghívottak: Lázár László alpolgármester
Dr. Tüske Róbert jegyző
Vasas Ottó települési főépítész
Szintén László osztályvezető
Olt István osztályvezető
Bertalanné dr. Gallé Vera osztályvezető

Tanácskozási joggal meghívott napirendhez: Fegyverneky Levente ügyvezető igazgató
Buza Barnabás SK elnök
Halász Éva ügyvezető igazgató
Hermann Katalin igazgató
Urbán Zoltán Egyesületi elnök
Sipos Péter elnök

Jegyzőkönyvvezető: Lucz Beatrix

Az ülésen hallgatóság nem volt.

I.

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA ELŐTT

Naszáros Péter polgármester köszöntötte a képviselő-testület tagjait, az ülés résztvevőit. Megállapította, hogy a képviselő-testület rendkívüli nyilvános ülésén a képviselő-testület 7 tagjából 5 fő jelen van, az ülést határozatképesnek nyilvánította és megnyitotta.

Gelencsér János képviselő és Szabó Balázs képviselő jelezte azt, hogy a képviselő-testület rendes nyilvános ülésén nem tud részt venni.

Kezdeményezte az „Hévíz Város Önkormányzat jelölteknek és a jelölő szervezeteknek biztosított feltételei a 2026. évi választási kampányban” című szóbeli előterjesztés napirendre történő felvételét és tárgyalását 6. napirendi pontként, továbbá a „Sportpálya területén veszélyes fák kivágása” című előterjesztés napirendre történő felvételét és tárgyalását 24. napirendi pontként, amely az ülés előtt már megküldésre került. Továbbá javasolta a „Hévíz Város Önkormányzat egyedi fejlesztési és támogatási igényének benyújtása” c. előterjesztés (Meghívó 13. napirend) 7. napirendi pontként történő tárgyalását.

Ezt követően az elhangzott kiegészítéssel szavazásra bocsátotta napirendeket.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint állapította meg:

Napirendek:

1. Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, képviselői bejelentésekre tett intézkedések eredményéről. Beszámoló a két ülés közt történt fontosabb eseményekről

Előadó: Naszádos Péter polgármester

2. Beszámoló átruházott hatáskörben hozott döntésekről

Előadó: Naszádos Péter polgármester

3. Hévíz Város Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 13.) önkormányzati rendeletének módosítása

Előadó: Naszádos Péter polgármester

4. A települési támogatásról szóló 34/2023. (XI. 30.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Naszádos Péter polgármester

5. Hévízi Televíziós Szolgáltató Nonprofit Kft. 2026. évi üzleti terve és az ügyvezető alapbérének emelése

Előadó: Naszádos Péter polgármester

6. Hévíz Város Önkormányzat jelölteknek és a jelölő szervezeteknek biztosított feltételei a 2026. évi választási kampányban

Előadó: Naszádos Péter polgármester

7. Hévíz Város Önkormányzat egyedi fejlesztési és támogatási igényének benyújtása

Előadó: Naszádos Péter polgármester

8. HÉVÜZ Hévíz Városüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság 2026. évi üzleti terve, és az ügyvezető alapbérének emelése

Előadó: Naszádos Péter polgármester

9. Hévízi Sportkör TAO pályázatához tulajdonosi hozzájárulás és önrész biztosítása 2026/2027. évre

Előadó: Naszádos Péter polgármester

10. Településrendezési szerződés kérelmek HÉSZ módosításra

Előadó: Naszádos Péter polgármester

11. A Hévíz, belterület 1572/2 és 1572/4 hrsz. közforgalom elől el nem zárt magánutak megvásárlása a 26/2025. (II.27.) sz. képviselő-testületi határozata alapján

Előadó: Naszádos Péter polgármester

12. Bérczesné Bíró Ildikó kérelme a Hévíz 370/4. hrsz-ú, Hévíz Város Önkormányzat tulajdonában álló ingatlan visszaadására vonatkozóan

Előadó: Naszádos Péter polgármester

13. Döntés a Hévíz, Vörösmarty utca (Sugár utca – Széchenyi utca közötti szakasz) burkolatának megerősítésére vonatkozó beruházás saját felelősségre történő megkezdéséről

Előadó: Naszádos Péter polgármester

14. Magyar Kézilabda Szövetség Országos Tornaterem Felújítási Program XI. üteme keretében a Hévízi Illyés Gyula Általános Iskola tornatermének komplex, energetikai és sportfunkcionális korszerűsítés

Előadó: Naszádos Péter polgármester

15. Szándéknyilatkozat aláírása a regionális repterek fejlesztése érdekében

Előadó: Naszádos Péter polgármester

16. Székhelyhasználati engedély a Hévízi Vállalkozók Egyesülete részére

Előadó: Naszádos Péter polgármester

17. Polgármester 2026. évi szabadságtervének megállapítása

Előadó: Naszádos Péter polgármester

18. A Gróf I. Festetics György Művelődési Központ, Városi Könyvtár és Muzeális Gyűjtemény munkaterve, a szolgáltatási terve

Előadó: Naszádos Péter polgármester

19. A Gróf I. Festetics György Művelődési Központ, Városi Könyvtár és Muzeális Gyűjtemény 2025. évi könyvtári beszámolója

Előadó: Naszádos Péter polgármester

20. Szavazatszámlláló Bizottsági tagok megválasztása

Előadó: Naszádos Péter polgármester

21. Tájékoztató a Polgárőr Egyesület Alsópáhok 2025. évi tevékenységéről

Előadó: Naszádos Péter polgármester

22. Tájékoztató a Hévízi Szobakiadók Szövetsége 2025. évi tevékenységéről

Előadó: Naszádos Péter polgármester

23. Tájékoztató a Turisztikai Egyesület 2025. évi tevékenységéről

Előadó: Naszádos Péter polgármester

24. Sportpálya területén veszélyes fák kivágása

Előadó: Naszádos Péter polgármester

25. Interpellációk, bejelentések

II.

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA

1. Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, képviselői bejelentésekre tett intézkedések eredményéről. Beszámoló a két ülés közt történt fontosabb eseményekről

Előadó: Naszádos Péter polgármester

Naszádos Péter polgármester megkérdezte, hogy van-e az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, hozzászólás.

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Naszádos Péter polgármester szavazásra bocsátotta az előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének
12/2026. (II. 26.) határozata**

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 162/2024. (X. 31.) 168/2024. (X. 31.) 173/2025. (X. 29.) 177/2025. (X. 29.) 182/2025. (X. 29.) 184/2025. (XI.4) 185/2025 (XI. 12.) 187/2025. (XI. 12.) 188/2025. (XI. 12.) 189/2025. (XI. 12.) 190/2025 (XI. 27.) 193/2025 (XI. 27.) 194/2025. (XI. 27.) 197/2025. (XI. 27.) 198/2025. (XI. 27) 200/2025. (XI. 27.) 201/2025. (XI. 27.) 202/2025. (XI. 27.), 203/2025. (XI. 27.) 207/2025. (XII. 15.) 208/2025. (XII. 22.) 8/2026 (II. 12.) 9/2026 (II. 12.) 10/2026 (II. 12) számú lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést elfogadja.
2. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a két ülés között történt fontosabb eseményekről és a képviselői bejelentésekre tett intézkedések eredményéről szóló beszámolót elfogadja.

2. Beszámoló átruházott hatáskörben hozott döntésekről

Előadó: Naszádos Péter polgármester

Naszádos Péter polgármester megkérdezte, hogy van-e az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, hozzászólás.

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Naszádos Péter polgármester szavazásra bocsátotta az előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének
13/2026. (II. 26.) határozata**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete az átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló beszámolót elfogadja.

3. Hévíz Város Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 13.) önkormányzati rendeletének módosítása

Előadó: Naszádos Péter polgármester

Naszáros Péter polgármester ismertette, hogy a rendeletmódosítás a 2025. évi költségvetés véglegesítését és átvezetését szolgálja.

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Naszádos Péter polgármester szavazásra bocsátotta az előterjesztés rendelet tervezetét.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, megalkotta a következő önkormányzati rendeletet:

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének
3/2026. (II. 26.) önkormányzati rendelete**

**Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 13.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

(A rendelet hiteles szövege a jegyzőkönyv 1. mellékletét képezi)

4. A települési támogatásról szóló 34/2023. (XI. 30.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Naszádos Péter polgármester

Naszáros Péter polgármester elmondta, hogy a bizottságok az előterjesztést megtárgyalták. A rendelet módosításának célja a jogszabályi lehetőségek figyelembevételével az odaítélhető támogatási összegek emelése, valamint a támogatási határok módosítása.

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Naszádos Péter polgármester szavazásra bocsátotta az előterjesztés rendelet tervezetét.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, megalkotta a következő önkormányzati rendeletet:

**Hévíz Város Önkormányzata Képviselő-testületének
4/2026. (II. 27.) önkormányzati rendelete**

**A települési támogatásról szóló 34/2023. (XI. 30.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

(A rendelet hiteles szövege a jegyzőkönyv 2. mellékletét képezi)

5. Hévízi Televíziós Szolgáltató Nonprofit Kft. 2026. évi üzleti terve és az ügyvezető alapbérének emelése

Előadó: Naszádos Péter polgármester

Naszádos Péter polgármester megköszönte a Hévíz Televízió munkáját és felhívta a figyelmet ifj. Sallai Jenővel készült videóra, amely a New York-i világverseny után a berlini európai versenyt is megnyerte. Tájékoztatásul elmondta, hogy áprilisban a világversenyen vesz részt és a videó alapján összegyűlte az ajánlások a Junior Prima díjra való jelöléshez, amelyre pénteken kerül sor.

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Naszádos Péter polgármester szavazásra bocsátotta az előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének
14/2026. (II. 26.) határozata**

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Hévízi Televíziós Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (8380 Hévíz, Széchenyi u. 29. adószám: 12785948-2-20) 2026. évi üzleti tervét 111.800.000,- Ft mérlegfőösszeggel, 0 Ft adózás előtti eredménnyel elfogadja.
2. A Képviselő-testület felkéri az Hévízi Televíziós Nonprofit Kft ügyvezető igazgatóját, hogy a 2026. évi üzleti tervben leírtakat teljesítse.
3. A Képviselő-testület a Hévízi Televíziós Nonprofit Kft.-vel a 2026. évre kötött feladat-ellátási megállapodás módosítását elfogadja, amelyben bruttó 80.500.000,- Ft összegben közszolgálati televízió szolgáltatást, és bruttó 13.800.000,-Ft Forrás Újság megjelentetést vásárol. A finanszírozást Hévíz Város Önkormányzat 2026. évi költségvetése biztosítja.
4. A Képviselő-testület felkéri polgármestert, hogy a döntésről a Hévízi Televíziós Nonprofit Kft-ét értesítse.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a feladat-ellátási szerződés aláírására.

Felelős: Naszádos Péter polgármester
Fegyverneki Levente ügyvezető

Határidő: 2026. február 26. és 2026. december 31.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének
15/2026. (II. 26.) határozata**

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Hévízi Televíziós Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (8380 Hévíz, Széchenyi u. 29. adószám: 12785948-2-20) ügyvezetőjének Fegyverneki Leventének alapbérét 11%-os emeléssel bruttó 868.020,- Ft összegben állapítja meg 2026. január 1. hatállyal.
2. A Képviselő-testület felkéri a Hévízi Televíziós Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság. ügyvezetőjét, hogy munkaszerződésének módosítását készíttesse elő.

Felelős: Naszádos Péter polgármester
Fegyverneki Levente ügyvezető

Határidő: 2026. február 28.

6. Hévíz Város Önkormányzat jelölteknek és a jelölő szervezeteknek biztosított feltételei a 2026. évi választási kampányban

Előadó: Naszádos Péter polgármester

Naszádos Péter polgármester tájékoztatásul elmondta, hogy képviselő-testületi ülés megkezdése előtt kiosztott határozati javaslat részletesen tartalmazza, hogy mit nyújt a város és felkéri a Képviselő-testület a polgármestert, hogy az alapján járjon el. Akinek megvannak hivatalosan az ajánlásai, azok már kereshetik a polgármestert.

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Naszádos Péter polgármester szavazásra bocsátotta a szóbeli előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének
16/2026. (II. 26.) határozata**

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a választási kampány során a választási eljárásról szóló törvényben foglaltak betartásával a Zala vármegye 02. számú egyéni választókerületben jelölt, jelölő szervezet számára a következő feltételeket biztosítja:

- a) javaslat, hogy a nyilvántartásba vett jelölt részére a Hévízi Televíziós Kft egy óra ingyenes műsoridőt biztosít kampánytevékenység céljára,
- b) a Hévízi Forrás újság márciusi lapszámában minden a nyilvántartásba vett jelölt fél oldal lapterjedelmet kap, kampánytevékenység céljára,
- c) az önkormányzat tulajdonában és a HÉVŰZ Hévíz Városüzemeltetési Kft kezelésében lévő reklámtáblákon kampányeszköz nem helyezhető el, az kampánytevékenység céljára nem bérelhető ki,

- d) az önkormányzat tulajdonában lévő lámpaoszlopokra plakát a jelölt, jelölő szervezet részéről ingyenesen elhelyezhető,
- e) a Városháza konferenciaterme – mivel önkormányzati hatóság elhelyezésére szolgáló épület része – kampánytevékenység céljára nem vehető igénybe,
- f) a Hévízi Termelői Piac nem közterület, kampánytevékenység céljára nem vehető igénybe,
- g) a Hévíz-Egregy romkerti ingatlan nem közterület, ezért ott kampánytevékenység akkor folytatható, ha az a tulajdonos Hévíz Város Önkormányzattal kötött szerződés alapján bérbevételekre kerül, a bérleti díj összege bruttó 5 forint/alkalom,
- h) A választási kampány céljára az önkormányzati költségvetési szervek a jelöltek, jelölő szervezetek számára azonos feltételekkel – egyszer (padokat, asztalokat) ingyenesen - bocsáthatnak rendelkezésre berendezést,
- i) az Illyés Gyula Általános Iskola és a Bibó István Gimnázium tornacsarnoka a Nagykanizsai Tankerületi Központ vagyonkezelésében van, ezért azokról csak a tankerületi központ rendelkezhet.

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármester, hogy e határozat szerint járjon el.

Felelős: Naszádos Péter polgármester

Határidő: azonnal és 2026. április 13.

7. Hévíz Város Önkormányzat egyedi fejlesztési és támogatási igényének benyújtása

Előadó: Naszádos Péter polgármester

Naszádos Péter polgármester tájékoztatásul elmondta, hogy egyeztetett a Zala 2-es választókerületben lévő kisvárosokkal, Zalakarossal, Pacsával és Zalaszentgróttal. Mind a négy település elfogadta és benyújtotta a kisvárosi programot. Dr. Dukai Miklós államtitkár úr tegnap tartott konzultációt az önkormányzatok részére. Zala megyében tíz város van, ebből kettő megyei jogú, ez Nagykanizsa és Zalaegerszeg, egy nagyvárosnak számít, ez Keszthely, és hét kisváros van Zalalövő, Lenti, Letenye. Ezt a javaslatot mind a hét kisváros közösen adta be, a három nagyváros is támogatta. Ezen kívül még a TÖOSZ is benyújtotta a kisvárosi programot.

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Naszádos Péter polgármester szavazásra bocsátotta az előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 17/2026. (II. 26.) határozata

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés szerinti városüzemeltetési, városfejlesztési kérdéseket megtárgyalta, a rövid- és hosszútávú fejlesztési javaslatokat tartalmazó listát megvitatta az abban foglaltakat indokoltnak és szükségesnek, a források rendelkezésre állásának függvényében megvalósítandónak tartja.

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy vizsgálta és figyeltesse a külső forrásokból történő megvalósítás lehetőségét, illetve a következő évek költségvetésének tervezése során az adott évi beruházók kijelölésénél e fejlesztések kerüljenek megvizsgálásra, rangsorolásra.

Felelős: Naszádos Péter polgármester

Határidő: 2026. december 31 és folyamatos

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztés szerinti kérdésekben Hévíz Város Önkormányzat támogatási igényével forduljon a kormányzati szervekhez.

Felelős: Naszádos Péter polgármester

Határidő: 2026. március 15.

8. HÉVÜZ Hévíz Városüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság 2026. évi üzleti terve, és az ügyvezető alapbérének emelése

Előadó: Naszádos Péter polgármester

Naszádos Péter polgármester ismertette, hogy a bizottsági ülésen javaslatként felmerült a hangtechnikai eszközök bérlése helyett azok lízingkonstrukció keretében történő beszerzés és három év alatt a megvásárlás lehetősége. A jelenlegi jogi szabályozás azonban ezt a megoldást nem teszi lehetővé. Tájékoztatásul elmondta, hogy a választásokat követően a kérdésben kérelmet fognak benyújtani és megvizsgálják az önkormányzat lehetőségeit. Amennyiben a jogi feltételek lehetővé teszik, az önkormányzat 2027-től, hároméves lízingkonstrukció keretében tervezi a hangtechnikai eszközök megvásárlását. Az idei évben erre még nem kerülhet sor.

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Naszádos Péter polgármester szavazásra bocsátotta az előterjesztés határozati javaslatait.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 18/2026. (II. 26.) határozata

(A határozat a HÉVÜZ Hévíz Városüzemeltetési Kft.../2026. (II. 26.) számú alapítói határozatának minősül)

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a HÉVÜZ Hévíz Városüzemeltetési Kft. Társaság (székhely: 8380 Hévíz, Kossuth Lajos utca 5. alagsor 2. adószám: 28999717-2-20 cégjegyzékszám: 20-09-077393) 2026. évi üzleti tervét 368.705 ezer forint bevétellel és ezzel megegyező összegű ráfordítással, 3.662 ezer forint pozitív eredménnyel elfogadja.
2. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete 1/2026.(II.12) rendelete alapján az üzleti tervben szereplő feladatokra a Képviselőtestület az alábbi saját erős finanszírozást biztosítja:
 - a) A parkolási tevékenységre, az előterjesztés szerinti ütemezéssel 12 hónapra bruttó 74.262.732 forintot biztosít közszolgáltatási szerződés alapján.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. február 26-ai rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyve

- b) A mozi és rendezvénytechnikai feladatok ellátására bruttó 44.716.000 forintot biztosít feladat-ellátási szerződés alapján.
- c) Programszervezési feladatokra 197.158.000,- forint vissza nem térítendő támogatást biztosít.
3. A Képviselő-testület felkéri a HÉVÜZ Hévíz Városüzemeltetési Kft ügyvezető igazgatóját, hogy a társaság üzleti tervének végrehajtására a szükséges intézkedéseket tegye meg.
4. *A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a HÉVÜZ Hévíz Városüzemeltetési Kft., mint várakozási (parkolási) közszolgáltatási szerződés szerinti közszolgáltató 2025. évi éves jelentése alapján a közszolgáltatási szerződés átalányából származó bevételek időarányosan fedezték a kiadásokat.*
5. *A Képviselő-testület a hatályos várakozási (parkolási) közszolgáltatási szerződés módosítását az előterjesztés 4. melléklete szerint 2026. január 1-ei hatályba lépéssel jóváhagyja és felhatalmazza a polgármestert és az ügyvezetőt a módosítás aláírására.*

Felelős: Naszádos Péter polgármester
Halász Éva ügyvezető

Határidő: 2026. február 28.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének
19/2026. (II. 26.) határozata**

(A határozat a HÉVÜZ Hévíz Városüzemeltetési Kft..../2026. (II. 26.) számú alapítói határozatának minősül)

3. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a HÉVÜZ Hévíz Városüzemeltetési Kft. (székhely: 8380 Hévíz, Kossuth Lajos utca 5. alagsor 2. adószám: 28999717-2-20 cégjegyzékszám: 20-09-077393) ügyvezetőjének Halász Évának alapbérét 11%-os emeléssel bruttó 995.670 Ft összegben állapítja meg 2026. január 1. hatállyal.
4. A Képviselő-testület felkéri a HÉVÜZ Hévíz Városüzemeltetési Kft. ügyvezetőjét, hogy munkaszerződésének módosítását a Dr. Fonnyadt Benedek jogi képviselővel végeztesse el.

Felelős: Naszádos Péter polgármester
Halász Éva ügyvezető

Határidő: 2026. február 28.

9. Hévízi Sportkör TAO pályázatához tulajdonosi hozzájárulás és önrész biztosítása 2026/2027. évre

Előadó: Naszádos Péter polgármester

Naszáros Péter polgármester ismertette az Sportkörnél elvégzett felújításokat, bővítéseket. Tájékoztatása szerint a jelenlegi pályázati lehetőség keretében a világítás korszerűsítésére kívánnak támogatást igényelni. Megállapította, hogy ebben a választókerületben Hévíz lett minden tekintetben a sportközpont. Gratulált a Sportkörnek és kihangsúlyozza, hogy cél minél több sportkapcsolat kialakítása, valamint minél több külföldi klub idecsalogatása, hogy megismerjék a tavat és a Gyógyfürdőt. Említést tett arról, hogy több válogatott és korábban Bajnokok Ligájában szereplő csapat is járt már Hévízen.

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Naszádos Péter polgármester szavazásra bocsátotta a megküldött előterjesztés kiegészítés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 20/2026. (II. 26.) határozata

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja, hogy a Hévízi Sportkör részt vegyen a Társasági Adókedvezmény igénylésében, amely sporttámogatással kapcsolatos célokra használható fel.
2. A Képviselő-testület kinyilvánítja, hogy Hévíz Város Önkormányzat együttműködik a Hévízi Sportkörrel a Pályázat megvalósításában, végrehajtásában és fenntartásában.
3. A Képviselő-testület a Hévízi Sportkör által benyújtott, a Társasági Adókedvezmény sporttámogatással kapcsolatos igényléshez a projekt önerójét, tehát az önerő kifizetését biztosítani kívánja, azonban a 2027. évi költségvetés ismeretében, az önkormányzat költségvetési és vagyoni helyzetének függvényében tudja tervezni az önerő összegét a költségvetésébe. Az önerő összértéke: bruttó 19.600.000.- Ft.
4. A Képviselő-testület által támogatni kívánt a Hévízi Sportkör által 2025-2026. évi pályázat keretében megvalósítani kívánt célok:
 - a) Sportkör (labdarúgás) Tárgyi eszköz beruházás, felújítás, előfinanszírozott nem ingatlan bruttó 27.000.000.- Ft ebből a támogatás: 27.000.000.- Ft, az önerő igény 0.- Ft
 - b) Sportkör (labdarúgás) Tárgyi eszköz beruházás, felújítás előfinanszírozott ingatlan bruttó bruttó 49.000.000.- ebből a támogatás: 49.000.000.- Ft, az önerő igény 0.-Ft
 - c) Sportkör (labdarúgás) Tárgyi eszköz beruházás, felújítás utófinanszírozott ingatlan bruttó 0.- Ft ebből a támogatás: 0.- Ft az önerő 0.- Ft
 - d) Sportkör (labdarúgás) Utánpótlás-nevelés költségei összesen összesen bruttó 40.000.000.- Ft, ebből támogatás 40.000.000.- Ft, önerő igény 0.- Ft
 - e) Sportkör (labdarúgás) Személyi jellegű ráfordítások: összesen bruttó 10.000.000.- Ft, ebből támogatás 10.000.000.- Ft, önerő igény 0.- Ft
 - f) Sportkör (labdarúgás) Sportcélú ingatlan üzemeltetés összesen bruttó 9.500.000.- Ft, ebből támogatás 7.500.000.- Ft, önerő 2.000.000.- Ft

- g) Sportkör (kézilabda) Tárgyi eszköz beruházás, felújítás, előfinanszírozott nem ingatlan bruttó bruttó 17.000.000.- ebből a támogatás: 11.900.000.- Ft, az önerő igény 5.100.000.- Ft
- h) Sportkör (kézilabda) Utánpótlás-nevelés költségei összesen bruttó 36.000.000.- Ft, ebből a támogatás 36.000.000.-Ft az önerő igény 0.- Ft
- i) Sportkör (kézilabda) Személyi jellegű ráfordítások: összesen bruttó 25.000.000.- Ft, ebből támogatás 12.500.000.- Ft, önerő 12.500.000.- Ft.
- j) Sportkör (kosárlabda) utánpótlás nevelés költségei összesen bruttó 5.000.000.- Ft, ebből támogatás 5.000.000.- Ft, önerő 0- Ft
- k) Sportkör (kosárlabda) Személyi jellegű ráfordítások: összesen bruttó 15.000.000.- Ft, ebből a támogatás 15.000.000.- Ft az önerő: 0.- Ft
- l) Sportkör (kosárlabda) Tárgyieszköz, előfinanszírozott nem ingatlan: összesen bruttó 500.000.- Ft, ebből támogatás 500.000.- Ft, önerő 0- Ft

Felelős: Naszádos Péter polgármester

Határidő: 2026. február 28. és 2027. február 15.

5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges szerződések és megállapodások aláírására, engedélyek beszerzésére, nyilatkozatok megtételére, így az előterjesztés 1. melléklete szerinti Előzetes írásbeli hozzájárulást jelzálogjog bejegyzéséhez és Hévíz Város Önkormányzat hozzájáruló nyilatkozatot a Hévíz 963. hrsz-ú ingatlanra (öltöző épület átalakítása, bővítése, tetőtér beépítése), a 2. melléklet szerinti Előzetes írásbeli hozzájárulást jelzálogjog bejegyzéséhez és Hévíz Város Önkormányzat hozzájáruló nyilatkozatot a Hévíz 963. hrsz-ú ingatlanra (Stadion külső kerítés építése, kispad átépítése).

Felelős: Naszádos Péter polgármester

Határidő: 2026. február 28.

10. Településrendezési szerződés kérelmek HÉSZ módosításra

Előadó: Naszádos Péter polgármester

Naszáros Péter polgármester tájékoztatásul elmondta, hogy két városkapu program indulna. Az egyik, az egregyi fejlesztés, amelyet a város finanszíroz. A másik rész pedig a SPAR üzlet túloldalán lévő hévízi terület. Oda olyan gazdasági egységek betelepítését tervezik, amelyek hozzájárulnak az iparüzési adóbevételek növekedéséhez. Mindegyik módosításnál a terület tulajdonosai állják az HÉSZ módosítás költségét. A piachoz hasonlóan itt is meghatározásra kerül az, hogy mi működhet a területen. Az egyik részen high-tech, a másik részen pedig csak kereskedelmi egység lehet. Tájékoztattott arról, hogy négy külön szavazásra kerül sor, mivel négy terület érintett, és mindegyik esetében külön-külön, specifikusan meghatározásra került, hogy milyen fejlesztések valósíthatók meg. Az egregyi területre vonatkozó módosítás költségeit a város vállalja, míg a másik három terület esetében nem a város költségvetését terheli.

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Naszádos Péter polgármester szavazásra bocsátotta az előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének
21/2026. (II. 26.) határozata**

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztésben foglaltakat megismerte és támogatja Hévíz Város rendezési tervének módosítását az Ódor Klíma 2000 Kft. (8395 Felsőpáhok, Panoráma u. 17.) és a Gelencsér Dental Kft. (8380 Hévíz, Vörösmarty u. 75.) tulajdonát képező Hévíz belterület 1635/1; 1635/2; 1635/3; 1635/5; 1635/6; 1635/7; 1635/8; 1635/9; 1635/10; 1377/2; 1387/3; 1385/1 hrsz. ingatlanok Gksz övezetbe sorolásával kapcsolatban a kérelem és az ahhoz csatolt vázlat alapján történő fejlesztését.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozatban foglaltak végrehajtásához szükséges intézkedések megtételére, telepítés tanulmányterv és a településrendezési szerződés előkészítésére.

Felelős: Naszádos Péter polgármester
Vasas Ottó települési főépítész

Határidő: 2026. december 31.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének
22/2026. (II. 26.) határozata**

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztésben foglaltakat megismerte és támogatja Hévíz Város rendezési tervének módosítását a Gelencsér Dental Kft. (8380 Hévíz, Vörösmarty u. 75.) tulajdonát képező Hévíz belterület 1367; 1368; 1366/2; 1360/1; 1355/2; 1354; 1357/1; 1355/1 hrsz. ingatlanok városközponti, településközponti vegyes (Vt) övezetbe sorolásával kapcsolatban a kérelem és az ahhoz csatolt vázlat alapján történő fejlesztését.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozatban foglaltak végrehajtásához szükséges intézkedések megtételére, telepítés tanulmányterv és a településrendezési szerződés előkészítésére.

Felelős: Naszádos Péter polgármester
Vasas Ottó települési főépítész

Határidő: 2026. december 31.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének
23/2026. (II. 26.) határozata**

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztésben foglaltakat megismerte és támogatja Hévíz Város rendezési tervének módosítását a Husz György - Atlantic-Pool és Wellness Kft. (8360 Keszthely, Vadaskerti út 1.) - tulajdonát képező Hévíz külterület 072/96; 072/99 és 072/101 hrsz. ingatlan gazdasági és kereskedelmi (Gksz) övezetbe sorolásával kapcsolatban a kérelem alapján történő fejlesztése megvalósíthatósága érdekében.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozatban foglaltak végrehajtásához szükséges intézkedések megtételére, telepítés tanulmányterv és a településrendezési szerződés előkészítésére.

Felelős: Naszádos Péter polgármester
Vasas Ottó települési főépítész

Határidő: 2026. december 31.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének
24/2026. (II. 26.) határozata**

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztésben foglaltakat megismerte és támogatja Hévíz Város rendezési tervének módosítását a Hévíz külterület 2065 hrsz. ingatlan Különleges, vagy közlekedési (Köu) övezetbe sorolásával a „Turisztikai infrastrukturális fejlesztések Hévízen” címen elnyert támogatáshoz kapcsolódóan.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozatban foglaltak végrehajtásához szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Naszádos Péter polgármester
Vasas Ottó települési főépítész

Határidő: 2026. december 31.

11. A Hévíz, belterület 1572/2 és 1572/4 hrsz. közforgalom elől el nem zárt magánutak megvásárlása a 26/2025. (II.27.) sz. képviselő-testületi határozata alapján

Előadó: Naszádos Péter polgármester

Naszádos Péter polgármester ismertette, hogy ez az a terület amiben bővíteni kell, a Fecske és Szabó Lőrinc utca környéke.

Vasas Ottó települési főépítész ismertette, hogy a szerződés arra vonatkozik, hogy a testületi határozatban rögzített ezer forintos négyzetméterár alapján történjen a vásárlás. A telkek kialakításra kerültek. A szabályozásnak megfelelően a telkeket, magánutakat, utakat lehet megvásárolni.

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Naszádos Péter polgármester szavazásra bocsátotta az előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 25/2026. (II. 26.) határozata

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztésben foglaltakat alapján a Hévíz belterület 1572/2 hrsz. 174 m² térmértékű és 1572/4 hrsz. 98 m² térmértékű közforgalom elől el nem zárt magánutat Baráth-Somogyi Ágnes tulajdonostól 2.720.000 forint vételáron megvásárolja.
2. A Képviselő-testület az ingatlanok vételárát a Hévíz Város Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 1/2026. (II.12.) önkormányzati rendelet 8. melléklet szerinti tartalék terhére biztosítja.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Naszádos Péter polgármester
Vasas Ottó települési főépítész

Határidő: 2026. március 31.

12. Bérczesné Bíró Ildikó kérelme a Hévíz 370/4. hrsz-ú, Hévíz Város Önkormányzat tulajdonában álló ingatlan visszaadására vonatkozóan

Előadó: Naszádos Péter polgármester

Naszádos Péter polgármester elmondta, hogy a város korábban területet kapott annak érdekében, hogy a Fortuna utca meghosszabbítása Egregy irányába megvalósulhasson. Ez a fejlesztés a jelenlegi körülmények között már nem valósítható meg. A tulajdonosok kérelmezték a terület visszaadását, mivel azt korábban térítésmentesen kapták, a visszaadást is ingyenesen kérik.

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Naszádos Péter polgármester szavazásra bocsátotta az előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének
26/2026. (II. 26.) határozata**

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonát képező Hévíz (belterület) 370/4. hrsz-ú „kivett közút” megnevezésű, 279 m² területmértékű ingatlan „kivett beépítetlen terület” művelési ágra történő változtatásához hozzájárul.
2. A Képviselő-testület a Hévíz (belterület) 370/4. hrsz-ú, 279 m² területmértékű ingatlant „kivett beépítetlen terület” művelési ágra történő változtatása után a forgalomképtelen vagyoni körből forgalomképes vagyonná átminősíti.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az átminősítéssel kapcsolatos iratok aláírására.

Felelős: Naszádos Péter polgármester

Határidő: 2026. április 30.

4. A Képviselő-testület a Hévíz (belterület) 370/4. hrsz-ú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 279 m² területmértékű, korábban az Önkormányzat tulajdonába térítésmentesen kerülő ingatlant az előterjesztés szerinti tulajdonba vételi cél megghiúsulása miatt, térítésmentesen Bérczesné Bíró Ildikó tulajdonába adja. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingatlan ingyenes visszajuttatására vonatkozó szerződés aláírására.
5. Az eljárással kapcsolatos valamennyi költséget Hévíz Város Önkormányzat viseli. A Képviselő-testület a felmerülő eljárási költségekre a forrást a Hévíz Város Önkormányzat 2026. évi költségvetésének terhére biztosítja.

Felelős: Naszádos Péter polgármester

Határidő: 2026. június 30.

13. Döntés a Hévíz, Vörösmarty utca (Sugár utca – Széchenyi utca közötti szakasz) burkolatának megerősítésére vonatkozó beruházás saját felelősségre történő megkezdéséről

Előadó: Naszádos Péter polgármester

Naszádos Péter polgármester tájékoztatása szerint a város saját forrásból az utca felének felújítását vállalja. Egyelőre nem látja azt, hogy nyernének pályázatot a Magyar Falu program keretében. Hozzátette, hogy ezért is lenne indokolt a kisvárosi program. A Magyar Falu program arra megfelelő, hogy a falvaknál biztosítsa az évi egyszeri beruházását, a kisvárosoknak viszont értelmezhetetlen a Magyar Falu program. Feltételként szabják meg, hogy nyilatkozni kell arról, aki a kisvárosi programban részt vesz az a Magyar Falu programban nem vesz részt. Bízik abban, hogy az elmúlt tíz év tapasztalatai után, amikor a megyei jogú városok beruházásai kiemelt támogatásban részesültek, és a kisebb falvaknál is biztosítottak bizonyos támogatást, az ötezer–húszezer lakos közötti települések, amelyek eddig gyakorlatilag semmilyen forráshoz nem jutottak, most lehetőséget kapnak a fejlesztések megvalósítására.

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Naszádos Péter polgármester szavazásra bocsátotta az előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének
27/2026. (II. 26.) határozata**

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Hévíz, Vörösmarty utca (Sugár utca – Széchenyi utca közötti szakasz) burkolatmegerősítési beruházás megvalósítását, a Magyar Falu Program MFP-TKVI/2026 pályázati felhívására benyújtott támogatási kérelem elbírálásától függetlenül, a pályázati útmutató 3.4. pontjában foglaltak alapján saját felelősségére megkezdi.
2. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a beruházás megvalósításához szükséges pénzügyi fedezet Hévíz Város Önkormányzat 2026. évi költségvetésében rendelkezésre áll.
3. A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a projekt megkezdése nem befolyásolja a pályázat értékelését és nem garantálja a támogatás elnyerését.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a projekt kivitelezésének előkészítésére, a kapcsolódó beszerzési eljárások lefolytatására és a legkedvezőbb ajánlatot adó kivitelezővel a szerződés megkötésére.

Felelős: Naszádos Péter polgármester

Határidő: azonnal és 2026. szeptember 30.

14. Magyar Kézilabda Szövetség Országos Tornaterem Felújítási Program XI. üteme keretében a Hévízi Illyés Gyula Általános Iskola tornatermének komplex, energetikai és sportfunkcionális korszerűsítés

Előadó: Naszádos Péter polgármester

Naszádos Péter polgármester ismertette, hogy ez a Illyés Gyula Általános Iskola tornatermének felújításáról szól. Elmondta, hogy az érintettektől megkapták a támogatás és jóváhagyást.

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Naszádos Péter polgármester szavazásra bocsátotta az előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének
28/2026. (II. 26.) határozata**

1. Hévíz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Magyar Kézilabda Szövetség Országos Tornaterem Felújítási Program XI. ütemében való részvétel lehetőségét, és úgy dönt, hogy pályázatot nyújt be az I. pályázati kategóriában a Hévízi Illyés Gyula Általános Iskola tornatermének (8380 Hévíz, Széchenyi utca 25. hrsz: 1089/1) komplex felújítására. A fejlesztés célja a létesítmény energetikai korszerűsítése, a homlokzati és tetőszerkezeti hőszigetelés megvalósítása, valamint a

sportpadló cseréje és a kapcsolódó elektromos, illetve épületgépészeti fejlesztések elvégzése annak érdekében, hogy a tornaterem hosszú távon biztonságos, fenntartható és a kézilabda utánpótlás-nevelés követelményeinek megfelelő infrastrukturális környezetet biztosítson.

2. A Képviselő-testület kijelenti, hogy a beruházás megvalósítása esetén az ingatlant a pályázati feltételeknek megfelelően öt éven keresztül nem idegeníti el, és annak sportcélú hasznosítását biztosítja.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási kérelem benyújtására, a költségvetés véglegesítésére a pályázati keretek figyelembevételével, valamint a pályázathoz kapcsolódó valamennyi szükséges nyilatkozat és dokumentum aláírására, valamint a Magyar Kézilabda Szövetséggel kötendő együttműködési megállapodás aláírására.

Felelős: Naszádos Péter polgármester

Határidő: 2026. február 27.

15. Szándéknyilatkozat aláírása a regionális repterek fejlesztése érdekében

Előadó: Naszádos Péter polgármester

Naszáros Péter polgármester tájékoztatásul elmondta, hogy tegnapelőtt Budapesten találkozó zajlott, amelyen sikerült elfogadtatni, hogy a turisztikai szereplők ne csupán a két Hévíz és Debrecen térségből, hanem a teljes érintett régiókból vegyenek részt a megbeszélésen. A találkozón több, a turisztikai élet szempontjából meghatározó város képviselője is jelen volt és elmondták véleményüket. Tájékoztatása szerint a kért javaslatokat 2027. évre lehet érvényesíteni. Az együttműködést a turisztikai szereplőkkel aláírás formájában rögzítik mivel azt kérték Debrecen polgármesterével, hogy az együttműködés fennmaradjon. A nagyobb turisztikai szereplőket, így a két regionális repülőtérhez kapcsolódó szervezeteket, a Fürdővárosok Szövetségét és minden egyéb, az ügyben érintett egyesületet is bevonják az aláírásokba. Az aláírások bekérése március 15-ig várható.

Dr. Tüske Róbert jegyző pontosította, hogy a határozati javaslatában elírás történt a „Debrecen város” megnevezésével kapcsolatban, a helyes megnevezés: Debrecen Megyei Jogú város.

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Naszádos Péter polgármester szavazásra bocsátotta az előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 29/2026. (II. 26.) határozata

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalva kijelenti, hogy szándéknyilatkozatot kíván aláírni a Corvinus Nemzetközi Befektetési Zártkörűen Működő Részvénytársasággal, a Magyar Utazási Irodák Szövetségével, a Debrecen International Airport Kft.-vel, a Hévíz-Balaton Airport Kft.-vel, valamint Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzatával stratégiai partnerségi együttműködés kialakítására vonatkozóan.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: Naszádos Péter polgármester

Határidő: 2026. április 30.

16. Székhelyhasználati engedély a Hévizi Vállalkozók Egyesülete részére

Előadó: Naszádos Péter polgármester

Naszáros Péter polgármester tájékoztatásul elmondta, hogy a bizottsági ülésen már felmerült, de akkor még nem volt bejárás. Átmenetileg a Hévizi Vállalkozók Egyesületének a székhelye itt lenne, viszont annak a lehetőségét is vizsgálják kollégák, érintettek, cégvezetővel bevonásával, hogy hol lehetne kialakítani egy civilek házát, ahol nagyobb civil szervezetek kapnának irodát. Ennek az átalakítását kezdték el vizsgálni. Több civil szervezetnek is a hivatalban van a székhelye. Ezt a székhelyet is szeretnék átrakni, irodát biztosítani, épületet vagy épületrészt, ahová nem csak működésre tudnak pályázni, hanem az épület felújítására, iroda kialakítására, infrastrukturális fejlesztésekre is tudnak közösen vagy külön-külön pályázni. Megemlítette, hogy a Hévizi Szobakiadók Szövetségének sem áll rendelkezésre ilyen helye. A többi civil szervezet is jelezte igényét a működéshez szükséges egy olyan irodára, ahol tárolni tudnák a működéshez szükséges eszközöket, és a hivattól független székhely. Ezt követi egy székhely használat átírás. Elmondta, hogy ez egy több hónapos átalakítás, mire ez megtörténhet, de akkor mindegyik civil szervezetnek fel fogják ajánlani a használatát.

Vértés Erzsébet képviselő érdeklődött, hogy hol gondolják ezt megvalósítani.

Naszáros Péter polgármester válaszában ismertette, hogy a mozi tetejét tartanák erre célra alkalmasnak, a kiürítése után. Az időszakos és ideiglenes kiállítások Egregyre kerülnek át, ezáltal a mozi teljes felső területe felszabadul. Többféle hasznosítás felmerült, mint például egy hangstúdió kialakítása. Az épületben vannak olyan helyiségek, amelyek kiüríthetők, és amelyeket a civil szervezetek saját erőforrásból fel tudnak újítani. Emellett vannak olyan terek is, amelyek felújítása már meghaladja a lehetőségeiket. Az épület tulajdonosa a város, így az önkormányzat pályázati forrásokra jogosult. Amennyiben azonban a civil szervezetek székhelye is itt kap helyet, akkor ők maguk is pályázhatnak különböző támogatásokra. Hosszabb távon az irány az, hogy a kiírt tervpályázatban megjelenjen egy régi igény, a város kulturális központjának létrehozása. Bár a Rózsakert tetején már létrejött egy nagy városi múzeum, a városnak továbbra is célja egy jelentősebb kulturális-múzeumi központ kialakítása. Ez az elképzelés most bekerült a tervpályázatba is. A hosszú távú terve szerint az egregyi épületet alakítanánk át Művelődési háznak és civilek házána, ami többféle programnak adna helyet. A mozi teteje ki lenne ürítve, és akkor az csak a civileké lenne. Ez a terv, de ez egy hosszú idő, vannak átalakítások. Bizik abban, hogy jövőre megvalósulhat ez.

Mörkné Györfvári Henriette képviselő bejelentette, hogy a kérelem benyújtásának oka, hogy egy esetleges lakcím változás esetén az egyesületet érintő postai levelezés biztosított legyen. A postafiók bérlése megterhelő kiadást jelent a kicsi civil szervezetnek. Hozzátette, hogy a jelenlegi irodájukat is el kell hagyniuk, ezen okból is kérelmezték a helyet.

Naszáros Péter polgármester válaszában megerősítette, hogy valóban szükség van egy civilek házára. Várják a műszaki oldal megvalósításra vonatkozó terveit és azt, hogy felszabaduljanak a helyiségek. Mindenképpen a legnagyobb egyesületeknek szeretne ott irodát biztosítani. A tervek elkészítése folyamatban van.

Mörkné Győrvári Henriette képviselő jelezte, hogy tartózkodni fog a szavazásnál.

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Naszádos Péter polgármester szavazásra bocsátotta az előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének
30/2026. (II. 26.) határozata**

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Hévízi Vállalkozók Egyesülete (nyilvántartási száma: 20-02-0003065) részére Hévíz Város Önkormányzat tulajdonát képező 8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. szám alatti (Városháza), 1067/A/1. hrsz-ú ingatlan székhelyként történő feltűntetéséhez (térítésmentes használatához) határozatlan időre (visszavonásig) hozzájárul.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a székhelyhasználati nyilatkozat és megállapodás aláírására.

Felelős: Naszádos Péter polgármester

Határidő: 2026. március 1.

17. Polgármester 2026. évi szabadságtervének megállapítása

Előadó: Naszádos Péter polgármester

Naszádos Péter polgármester megkérdezte, hogy van-e az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, hozzászólás.

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Naszádos Péter polgármester szavazásra bocsátotta az előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének
31/2026. (II. 26.) határozata**

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Hévíz Város Polgármestere ki nem adott szabadságának mértékét az alábbiak szerint jóváhagyja: 2025. évi igénybe nem vett, 2026. március 31-ig kivehető szabadságainak száma: 19 nap.
2. A Képviselő-testület Naszádos Péter polgármester 2026. évi szabadságtervét az alábbiak szerint állapítja meg:

évi szabadság	időtartam		nap
	-tól	-ig	
2025. évi maradvány 2025. március 31-ig kivehető			
	2026.02.16.	2026.02.26	9 nap
	2026.03.16.	2026.03.27	10 nap

2026. évi	2026.04.13.	2026.04.24.	10
	2026.06.01.	2026.06.12.	10
	2026.07.06.	2026.07.10.	5
	2026.08.17.	2026.08.21.	3
	2026.10.19.	2026.10.22.	4
	2026.12.21.	2026.12.31.	7
összesen			39 nap

Felelős: Naszádos Péter polgármester
dr. Tüske Róbert jegyző

Határidő: 2026. december 31.

18. A Gróf I. Festetics György Művelődési Központ, Városi Könyvtár és Muzeális Gyűjtemény munkaterve, a szolgáltatási terve

Előadó: Naszádos Péter polgármester

Naszáros Péter polgármester megkérdezte, hogy van-e az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, hozzászólás.

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Naszádos Péter polgármester szavazásra bocsátotta az előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 32/2026. (II. 26.) határozata

Hévíz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Gróf I. Festetics György Művelődési Központ, Városi Könyvtár és Muzeális Gyűjtemény 2026. évi munkatervét – a benne foglalt szolgáltatási tervvel – a csatolt melléklet szerint elfogadja.

Felelős: Hermann Katalin igazgató

Határidő: 2026. február 28.

19. A Gróf I. Festetics György Művelődési Központ, Városi Könyvtár és Muzeális Gyűjtemény 2025. évi könyvtári beszámolója

Előadó: Naszádos Péter polgármester

Naszáros Péter polgármester megkérdezte, hogy van-e az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, hozzászólás.

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Naszádos Péter polgármester szavazásra bocsátotta az előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 33/2026. (II. 26.) határozata

Hévíz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Gróf I. Festetics György Művelődési Központ, Városi Könyvtár és Muzeális Gyűjtemény **2025. évi könyvtári beszámolóját** a elfogadja.

Felelős: Naszádos Péter polgármester

Hermann Katalin igazgató

Szabados Rudolf ig. helyettes

Határidő: azonnal

20. Szavazatszámlláló Bizottsági tagok megválasztása

Előadó: Naszádos Péter polgármester

Naszáros Péter polgármester felkérte Dr. Tüske Róbert jegyzőt az napirendi pont ismertetésére.

Dr. Tüske Róbert jegyző ismertette, hogy az írásos előterjesztésben jelezte, mi a jogalapja a szavazatszámlláló bizottsági tagok megválasztásának. Elmondta, hogy ez olyan előterjesztés, amihez módosító indítvány nem tehető, a Helyi Választási Iroda vezetőjének törvényes jogköre a javaslat megtétele. A megalapozáshoz elmondja, hogy a Nemzeti Választási Iroda tavaly november vége-december elején általános hirdetményt bocsátott ki az ország területén, hogy lehet szavazatszámlláló bizottsági tagnak jelentkezni. Ezt a hirdetményt közzétették, és aki jelentkezett erre a hirdetésre, mindenki személyére javaslatot tesz a képviselő-testületnek, hogy válasszák szavazatszámlláló bizottsági tagnak.

Pontosan ki fog dolgozni a választás napján, az a választás napja előtti harmadik-negyedik napon dől el körülbelül, ugyanis a Helyi Választási Iroda vezető akkor osztja be a választott bizottsági tagokat konkrétan a bizottsághoz. Addig egyetlen egy bizottsági tag sem fogja tudni pontosan, hogy dolgozik-e a választás napján, és melyik bizottságban fogja ellátni ezt a nagyon fontos és értékes feladatot. A bizottságok ki fognak egészülni a jelöltek, jelölő szervezetek által delegált tagokkal. Ennek is megvan a törvényes határideje és a bizottságok tényleges beosztására, hogy ki melyik bizottságban fog dolgozni, a delegálást követően kerül sor. Elmondta, hogy a bizottságok tagjai képzést kapnak, tananyagot is és vizsgázniuk is kell az ismeretekből. Köszönet mondott azoknak, akik vállalják ezt a közmegbízást. Kérte a képviselő-testületet, hogy szíveskedjen elfogadni a javaslatot.

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, további hozzászólás nem hangzott el, Naszádos Péter polgármester szavazásra bocsátotta az előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének
34/2026. (II. 26.) határozata**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 24. § (1) bekezdése alapján Hévíz Város szavazóköreinek szavazatszámiláló bizottságában az alábbi tagokat választja:

Ács Lászlóné
Csongrádiné Olasz Sára
Csonti Tiborné
Fábiánné Hoffman Márta
Farkas Titanilla
Farkas Vivien
Fisli Ágnes
dr. Horváth András Józsefné
Gyapay Árpád
Jakab Lászlóné
Kertészné Varga Magdolna
Kiss Erika Alexandra
Kiss Nikolett
Kötél Árpádné
Laki Balázs
Nikitscher Józsefné
Pál Erzsébet
Pugner Ilona Zsuzsanna
Sós Károlyné
Szabóné Prádlí Andrea
Szalontai Ágnes Ilona
Varga Mária
Varga Sándor
Weiner József

Felelős: dr. Tüske Róbert HVI vezető

Határidő: azonnal és Ve. szerint

21. Tájékoztató a Polgárőr Egyesület Alsópáhok 2025. évi tevékenységéről

Előadó: Naszádos Péter polgármester

Naszáros Péter polgármester megköszönte az eddigi munkát és megemlítette azt, hogy Urbán Zoltán elnök úr jelezte Alsópáhok-Hévíz Egyesület névhasználatát. Rávilágított arra, hogy a kisvárosok között van együttműködés. Hasonlóak a problémák és érdekek. A helyi kistelepülésekkel való együttműködésben látja a jövőt. Megemlítette Alsópáhok települést, ahol nemcsak a polgárőr egyesületben, hanem a sportban is szeretne több közös munkát, szövetséget kötni.

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Naszádos Péter polgármester szavazásra bocsátotta az előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 35/2026. (II. 26.) határozata

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a tájékoztatást a Polgárőr Egyesület Alsópáhok 2025. évi tevékenységéről tudomásul veszi.

22. Tájékoztató a Hévízi Szobakiadók Szövetsége 2025. évi tevékenységéről

Előadó: Naszádos Péter polgármester

Naszáros Péter polgármester ismertette, hogy amint elkészül a terv, megkeresik a szobakiadókat, a turisztikai egyesületet, a vállalkozókat és a HÉVÍZ-KULT Egyesület képviselőit a mozi tetejének hasznosításával kapcsolatban.

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Naszádos Péter polgármester szavazásra bocsátotta az előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 36/2026. (II. 26.) határozata

Hévíz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a tájékoztatót a Hévízi Szobakiadók Szövetségének 2025. évi tevékenységéről tudomásul veszi.

23. Tájékoztató a Turisztikai Egyesület 2025. évi tevékenységéről

Előadó: Naszádos Péter polgármester

Naszáros Péter polgármester megköszönte az eddigi munkát, az újrászervezést, valamint azt, hogy az intézmény pénzügyileg és működésében is rendezetté vált.

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Naszádos Péter polgármester szavazásra bocsátotta az előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének
37/2026. (II. 26.) határozata**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a tájékoztatást a HÉVÍZ Turisztikai Egyesület 2025. évi tevékenységéről tudomásul veszi.

24. Sportpálya területén veszélyes fák kivágása

Előadó: Naszádos Péter polgármester

Buza Barnabás SK elnök elmondta, hogy a másfél héttel ezelőtti vihar miatt kidőlt fák és ágai kárt okoztak a környezetükben, a sporteszközökben, kerítésben. Az elmúlt évben csináltatott okleveles favizsgáló által készített tanulmány, amely 10 fát kivágását javasolja azok állapota miatt.

Naszádos Péter polgármester rákérdezett az érintett fák elhelyezkedésére.

Buza Barnabás SK elnök válaszában ismertette, hogy mindegyik fa a saját területen belül van. Szeretnék megelőzni azt, hogy egy mérkőzés alatt következzen be baleset. Minden dokumentum és fotódokumentációt előkészítettek.

Naszádos Péter polgármester megemlítette a város területén lévő kivágott fa szociális hasznosításának lehetőségét.

Buza Barnabás SK elnök egyetértett a felvetéssel.

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Naszádos Péter polgármester szavazásra bocsátotta az előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének
38/2026. (II. 26.) határozata**

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete megvitatta az üzemeltető Hévízi Sportkör kérelmét a Hévízi Sportpálya (963 hrsz-ú) területén lévő veszélyes és nem veszélyes fák kivágására vonatkozóan, és hozzájárulását adja a szakértői véleményben foglalt, kivágásra minősített 14 db, továbbá vagyonrendezési céllal kérelmezett 6 db nem veszélyes fa kivágásához.
2. A Képviselő-testülete jóváhagyja, hogy Hévízi Sportkör a fakivágást végrehajtsa. Az előírásra kerülő fapótlási kötelezettséget Hévíz Város Önkormányzat 1 éven belül teljesíti.

3. A kivágandó faanyag, mint vagyoni érték Hévíz Város Önkormányzat tulajdona, a Képviselő-testület határozatával dönt a faanyag további hasznosításáról, addig azt létesítmény területén szükséges tárolni.
4. A Képviselő-testület a fakivágások költségeire a Hévízi Sportkör részére bruttó 2.000.000 forint támogatást biztosít Hévíz Város Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 1/2026. (II. 12.) önkormányzati rendelet 11. melléklet 56. sor a város és községgazdálkodás terhére.

Felelős: Naszádos Péter polgármester

Határidő: 2026. április 1. és folyamatos

25. Interpellációk, bejelentések

Jelentés az önkormányzati képviselők vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségének teljesítéséről

Mörkné Győrvári Henriette képviselő Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság, mint a vagyonyilatkozatok kezelésével, nyilvántartásával és ellenőrzésével megbízott bizottság elnöke, tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy a polgármester, az alpolgármester, az önkormányzati képviselők és a képviselő-testület bizottságának nem képviselő tagjai vagyonyilatkozatainak 2026. január 31. napjáig történő szabályszerű benyújtása megtörtént.

„Hévíz” település név használatának szabályozására vonatkozó jogszabályi környezet megvizsgálását és önkormányzati rendelet előkészítése

Vértés Erzsébet képviselő felszólalt a Hévíz névvel kapcsolatosan.

Naszádos Péter polgármester javaslatot tett a „Hévíz” település név használatának szabályozására vonatkozó jogszabályi környezet megvizsgálása mellett a „Hévízfürdő” szó használatának megvizsgálására is.

Mörkné Győrvári Henriette képviselő felhívta a figyelmet az engedély nélküli Hévíz név használata által okozott kárra.

Marton Lászlót ábrázoló szobor hiányzó szoborelemének pótlása (szemüveg)

Naszádos Péter polgármester bejelentette, hogy Marton Lászlót ábrázoló szoborról hiányzó szoborelem - szemüveg - pár héten belül pótlásra kerül. Az örökösökkel egyeztetés szükséges a hiányzó szoborelem visszahelyezése ügyében.

Semmelweis utca – Dr. Korányi utca forgalmi rend módosítása

Naszádos Péter polgármester ismertette a Semmelweis és Dr. Korányi utca kapcsán, hogy az első lépés az egyirányúsítás volt. A következő a lakóövezet tábla kihelyezése a Sugár utcától egységesen. A harmadik lépés pedig az, hogy majd szeretnének a Sugár utcába rakni egy fekvőrendőrt (forgalomcsökkentő útburkolati elem). Ott van az Óvoda és a megengedett sebességhatár feletti sebességgel közlekednek abban az utcában.

Torsa Dániel képviselő megjegyezte, hogy több lakos is megkereste már az érintett területen kihelyezésre került egy tábla ügyében, amely szerint a parkolás reggel 07:00 és este 19:00 óra között legfeljebb 20 percig engedélyezett. A tapasztalatok szerint ezt sokan vagy nem észlelik, vagy tudatosan nem tartják be. Indokoltnak tartaná olyan intézkedések megfontolását, amelyek elősegítik a szabályozás betartását, és biztosítják, hogy a korlátozás a gyakorlatban is elérje a kívánt célt.

Naszáros Péter polgármester válaszában ismertette, hogy március hónaptól érvényes az egyirányúsítás. Azt követi a lakóövezet tábla kihelyezése. Véleménye szerint az egyirányúsítás után lehet kialakítani hivatalos parkolóhelyeket és szabályozni a parkolást. A felvetett problémára a rendőri intézkedés a megoldás.

Torsa Dániel képviselő megkérdezte, hogy miként ellenőrizhető a parkolási idő.

Vértés Erzsébet képviselő elmondta, hogy tárcsa kihelyezésével.

Naszáros Péter polgármester felhívta a figyelmet arra, hogy a rendőri intézkedés büntetési tétel kiszabását vonja maga után. Jelenleg inkább a tájékoztatást tartja megoldásnak.

Mörkné Győrvári Henriette képviselő megjegyezte, hogy problémát okoz a parkolás.


Naszáros Péter polgármester elmondta, hogy közlekedés szempontjából életveszélyes helyzet alakult ott ki. Megjegyezte, hogy garázsoknál a beton megerősítése szükséges.

Mörkné Győrvári Henriette képviselő felvetette, hogy legyen megoldott mind a két garázs sornál az átmenő forgalom, a jelenleg lezárt garázs sornál is nyissák meg az átjárási lehetőséget a parkoló felé.

Naszáros Péter polgármester felhívta a figyelmet arra, hogy az egy fejleszhető terület, nem javasolt átmenő forgalmat átengedni a területen.

Naszáros Péter polgármester kérdés hiányában megköszönte a részvételt és a képviselő-testület rendes nyilvános ülését 8:20 órakor bezárta.

K.m.f.


dr. Tüske Róbert
jegyző




Naszáros Péter
polgármester