



**Hévíz Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének**

**2024. november 7-ei  
rendkívüli nyilvános üléséről  
jegyzőkönyv**

**Önkormányzati rendeletek:  
26/2024. (XI. 07.)  
27/2024. (XI. 07.)**

**Képviselő-testületi határozatok:**

**-**

**Hévíz Város Önkormányzat**  
Szám: HIV/ 1065-13/2024.



## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. november 7-én (csütörtökön) 7:45 órai kezdettel megtartott rendes nyilvános üléséről

**Az ülés helye:** Hévíz Kossuth Lajos utca 1., a Polgármesteri Hivatal 1. emeleti tárgyalója, a szavazás szavazógép használata nélkül, kézfelemeléssel történt

**A Képviselő-testület jelen lévő tagjai:** Naszádos Péter polgármester  
dr. Keserű Áron alpolgármester  
Gelencsér János képviselő  
Mörkné Győrvári Henriette képviselő  
Szabó Balázs képviselő  
Torsa Dániel képviselő  
Vértes Erzsébet képviselő

**Tanácskozási joggal meghívottak:** dr. Tüske Róbert jegyző  
Szintén László osztályvezető  
Vasas Ottó települési főépítész

**Tanácskozási joggal meghívott napirendhez:**  
Halász Éva HÉVÜZ Kft. ügyvezető

**Jegyzőkönyvvezető:** Bertalan Linda jegyzői referens

### I.

#### NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA ELŐTT

**Naszádos Péter polgármester:** Köszöntötte a képviselő-testület tagjait, az ülés résztvevőit, meghívott vendégeket. Megállapította, hogy a képviselő-testület rendes nyilvános ülésén a képviselő-testület 7 tagjából 7 fő jelen van, az ülést határozatképesnek nyilvánította és megnyitotta.

Ezt követően szavazásra bocsátotta a napirendeket azzal a kiegészítéssel, hogy szóbeli előterjesztésként vegyék napirendre a Polgármester december hónapban történő külföldi kiküldetését.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint állapította meg:

**Napirendek:**

1. Hévíz város közterületein a járművel várakozás rendjéről szóló 30/2021. (XI. 19.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Naszádos Péter polgármester

2. Hévíz Településrendezési eszközeinek 2024. évi 1. számú módosítása

Előadó: Naszádos Péter polgármester

3. Polgármester december hónapban történő külföldi kiküldetés (szóbeli előterjesztés)

Előadó: Naszádos Péter polgármester

**II.****NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA**

1. Hévíz város közterületein a járművel várakozás rendjéről szóló 30/2021. (XI. 19.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Naszádos Péter polgármester

**Naszáros Péter polgármester** ismertette a rendelet módosításának oka, hogy decemberben az adventi időszaktól 2025. január 4-ig ingyenes lesz a parkolás a városban. 2025. naptól bevezetésre kerül az egy óra ingyenes parkolás a nagyparkolóban.

**Gelencsér János képviselő** jelezte, a Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság ülésén több javaslatot tettek a parkolási rendelet vonatkozásában, kérték, hogy építsék be a javaslatokat a rendeletbe.

**Naszáros Péter polgármester** reagálásában elmondta, a rendelet következő módosítása során lehet ezen felvetéseket szerepeltetni. Jelenleg beterjesztett rendelet szövegén már ne módosítanak. Tárgyalást kell folytatni arról is, hogy milyen fejlesztéseket vállal be a cég.

**Dr. Tüske Róbert jegyző** tájékoztatta, a testületi tagokat a bizottsági ülésen felvetett ötletekről. Felvetődött, hogy a nagy parkolóban a bérletesek az egy óra várakozás mellé kapjanak még egy óra térítésmentes várakozást, szezonban az egy óra ingyenes várakozás biztosítása sok lehet, ezért megfontolandó a 30-40 perc. Vizsgálni kellene a nagyparkoló telítettségét, továbbá vizsgálni kellene a nagyparkolót használó városban dolgozók nem veszik-e el a parkolóhelyet a vendégek elől. Tovább javaslat érkezett az adventi időszakban ingyenes várakozásról statisztika készítésére. Felvetődött, hogy a jövőben az adventi időszakot ketté lehetne bontani és akkor ingyenessé tenni a parkolást amikor több a vendég a városban. A bérletek kapcsán felmerült, hogy legyen lehetőség havi bérlet vásárlására vagy az éves bérlet vásárlása esetén havi részlet fizetésére, azzal a kikötéssel, ha nem fizeti a havi díjat felfüggesztésre kerül az engedélye.

**Gelencsér János képviselő** javasolta, hogy akkor legyen ingyenes a parkolás mikor valóban telített a város az ünnepek közeledtével. Az itt dolgozók magukénak fogják érzni a parkolót. Kérte továbbá, hogy január végén letisztítva nézzék meg mennyi bevételt generál a parkolás a városban.

**Naszáros Péter polgármester** ismertette a parkolás üzemeltetése két év múlva közbeszerzés köteles lesz, hosszútávon most nem tudnak gondolkodni. Az adventi időszak ketté bontásával kapcsolatosan elmondta, akkor érdemes ezt megtenni, ha valóban lesz a városban olyan adventi vásár, mely a kitelepülők számára és a vendégek számára is népszerű. Térjenek vissza ezen felvetésekre elemzés és vizsgálatot követően.

A napirenddel kapcsolatosan további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Naszáros Péter polgármester szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés rendelet tervezetét.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendelet alkotta:

### **Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének**

#### **26/2024. (XI. 07.) önkormányzati rendelete**

#### **Hévíz város közterületein a járművel várakozás rendjéről szóló**

#### **30/2021. (XI. 19.) önkormányzati rendelet módosításáról**

*(A rendelet hiteles szövege a jegyzőkönyv 1. mellékletét képezi)*

### **2. Hévíz Településrendezési eszközeinek 2024. évi 1. számú módosítása**

Előadó: Naszáros Péter polgármester

**Naszáros Péter polgármester** ismertette a Pénzügyi Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság tárgyalta a napirendet, röviden összefoglalta a rendelet módosításának okait.

**Vasas Ottó települési főépítész** elmondta a Helyi Építési Szabályzat jelen módosítása 17 pontot érint, egyszerűsített módosítási eljárásban. Részletesen ismertette az előterjesztésben is szereplő módosítási indokokat. Ismertetést adott a geotechnikai vizsgálatról. Átvezetésre kerültek jogszabályi módosítások vagy pontosítások és az idejeműlt előírások. Egy egyszerűsített eljárásban módosított Helyi Építész Szabályzat háromszor került Képviselő-testület elé. Először el kell fogadni a módosítási javaslatot, majd el kell küldeni környezeti értékelésre, partnerségi egyeztetést kell lefolytatni, melynek része a lakossági fórum is, végezetül a végső szakmai vélemény kikérésére kerül sor az állami főépítészről. Záróvélemény megérkezését követően - mely jelen esetben már az előterjesztés részét képezi - kerül képviselő-testület elé a Helyi Építési Szabályzat rendeleti módosítása.

**Dr. Keserű Áron alpolgármester** megkérdezte, TKR és a HÉSZ együtt alkalmazandó?

**Vasas Ottó települési főépítész** válaszában elmondta, igen együtt alkalmazandó.

**Dr. Keserű Áron alpolgármester** megkérdezte, ha a HÉSZ-ből kikerül akkor a szabályozás ugyanaz, csak nincs kétszer szabályozva?

**Vasas Ottó települési főépítész** ismertette, a településképi rendelet esetén az eljáró szerv a helyi jogalkotó, a Helyi Építész Szabályzat esetén a kormányhivatal építésügyi hatósága. A településképi rendeletet eddig a hatóság nem nézte, október 1-én bekövetkezett jogszabály változása miatt 2027. évig szükséges a két rendeletet összedolgozni, hogy ne legyen visszasság, kettős szabályozás. Példával szemléltette a dolgot.

**Dr. Keserű Áron alpolgármester** megkérdezte, a 3. pont esetén miért nem tartható a szélességi korlátozás?

**Vasas Ottó települési főépítész** elmondta, gazdasági övezetre vonatkozik az előírás. Két terület érintett ezzel, nincs már mozgásterük, okafogyottá vált ez a pont.

**Dr. Keserű Áron alpolgármester** megkérdezte a 6. pont esetén mi az országos előírás?

**Vasas Ottó települési főépítész** elmondta, hasonlóan az előző ponthoz nincs ilyen terület, nem tudják ezt a szabályt alkalmazni. Általános korlátozó szabály.

**Dr. Keserű Áron alpolgármester** megkérdezte, földszintes épületek esetén miért nem kell talajmechanikai szakvélemény?

**Vasas Ottó települési főépítész** ismertette a lényegesebb módosítás, a geotechnikai vélemény kikerül a rendeletből, a talajmechanikai vélemény marad, mely az A és B övezeten szigorú szabályozású. A város jelentős része D övezetben van. Egy fatároló építése esetén részletesen ismertette az eljárás menetét. Ismertette, ha valaki földszintnél nagyobb házat kíván építeni, ott már szükséges a talajmechanikai szakvélemény talajvíz megállapítás. Az emberek részére könnyítés az, hogy nem szükséges talajmechanikai szakvélemény földszintes épület esetén.

**Dr. Keserű Áron alpolgármester** rákérdezett, 14 pont esetén miért szükséges a szélesség 18m -ről 16m-re csökkentése.

**Vasas Ottó települési főépítész** válaszában elmondta LKR 3 övezetről van szó, az LKR 1, és 4. övezetben is minimum 16 m a szabályozás, ennél az övezetnél is meghagyták, ha az utcakép ki akar alakulni, hogy minimum 16 m legyen a telekszélesség. Ez a szabályozás kifejezetten az újonnan belterületbe vonandó telkeket érintheti. Inkább keskeny de hosszabb telkek legyenek.

**Dr. Keserű Áron alpolgármester** a 18 m már nem tartható fent a továbbiakban?

**Vasas Ottó települési főépítész** véleménye szerint ez inkább egy kedvezmény. Ha jövőben szeretnének új parcellázást készíteni, például Fecske utca Szabó L. utca folytatásaként ott sok olyan tulajdonos van, akinek vékonyabb telkei vannak. Egy kényszerítő erő, hogy a kisebb és a nagyobb is álljon össze, hogy normális parcellázás történhessen.

**Naszáros Péter polgármester** megjegyezte, arra a területre egy utat is szükséges építeni, de egyelőre az ki lett véve HÉSZ-ből. Az érintettekkel szeretne találkozni mielőtt a szabályozás megtörténik.

A napirenddel kapcsolatosan további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Naszáros Péter polgármester szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés rendelet tervezetét.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendelet alkotta:

### **Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének**

#### **27/2024. (XI. 07.) önkormányzati rendelete**

#### **a helyi építési szabályzatról szóló**

#### **45/2016. (XII. 22.) önkormányzati rendelet módosításáról**

### 3. Polgármester december hónapban történő külföldi kiküldetés (szóbeli előterjesztés)


Előadó: Naszádos Péter polgármester

**Naszáros Péter polgármester** ismertette december hónapban zajló kiküldetését. 2024. december 7-9 között Svájcba utazik, onnan átutazik Németországba, Pfungstadt és Herbstein településekre december 10-15 között. Amennyiben lehetősége lesz rá ezen időszakban elutazik Waldorf településre is. Ismertette Svájcba egyedül utazik, Németországba a sofőr, a PR munkatárs és a nemzetközi kapcsolatok ügyintézője kíséri majd.

*(A Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság a 2024. november 7-ei ülésén a polgármesteri kiküldetést jóváhagyta.)*

Naszáros Péter polgármester kérte, hogy a képviselő-testület a tájékoztatást fogadja el és a képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a külföldi utakról szóló polgármesteri tájékoztatást tudomásul vette.

Ezt követően Naszádos Péter polgármester megköszönte a részvételt és a képviselő-testület rendes nyilvános ülését 9:00 órakor bezárta.

  
dr. Tüske Róbert  
jegyző



  
Naszáros Péter  
polgármester