



**ZALA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL**

Ügyiratszám: ZAB/010/32-3/2017.

Tárgy: Hévíz város helyi építési szabályzatának felülvizsgálata során szükségessé vált településszerkezeti terv módosítása
teljes eljárás
végső szakmai véleményezés
Hiv. szám: PMK/10-7/2017

Ügyintéző: Fercsák Ágnes
Telefon: 92/511-051
E-mail: fercsak.agnes@zalakozig.hu
fercsak.agnes@zala.gov.hu

Papp Gábor polgármester részére
Hévíz Város Önkormányzata

Hévíz

Kossuth L. u. 1.
8380

Tisztelt Polgármester Úr!

Hévíz város helyi építési szabályzatának felülvizsgálata során szükségessé vált településszerkezeti terv módosításával kapcsolatosan a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40. § szerinti végső szakmai véleményezési szakaszban adott záró szakmai véleményem a következő:

A településszerkezeti terv módosításának véleményezési eljárása során keletkezett előzmény iratokat áttekintettem és megállapítottam, hogy a terv egyeztetése a fent hivatkozott jogszabályban foglaltaknak megfelelően – a teljes eljárás szabályai szerint - történt, továbbá az érintett államigazgatási szervek és egyéb érdekelték véleményét a tervezés folyamán figyelembe vették. A tervdokumentáció megfelel a vonatkozó jogszabályi követelményeknek.

Tárgyi dokumentáció képviselőtestület elé terjesztése és elfogadása ellen kifogást nem emelek.

Záró szakmai véleményemet a döntésre jogosult képviselő-testülettel ismertetni kell.

A településrendezési eszköz módosításának elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt a hitelesített jóváhagyott munkarészeket 1 papíralapú (a határozatot aláírva, a tervlapon a jóváhagyó határozat

KORMÁNYMEGBÍZOTTI KABINET

8900 Zalaegerszeg, Kosztolányi Dezső utca 10. Pf. 227.

Telefon: (36 92) 507 700, Fax: (36 92) 507 745, E-mail: hivatal@zalakozig.hu, Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/zala

számát feltüntetve és az önkormányzat által hitelesítve), és az egységes szerkezetbe foglalt rendelettel és tervlapokkal kiegészítve elektronikus adathordozón rögzített (PDF formátumú) példányban kérem megküldeni, továbbá kérem az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (4) szerinti nyilvánosság biztosítását.

Felhívom a figyelmét arra is, hogy az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról szóló 313/2012. (XII. 7.) korm. r. 4.§-ának megfelelően a jóváhagyott teljes tartalmú dokumentációt megőrzésre a Lechner Lajos Tudásközpont Területi, Építésügyi, Örökségvédelmi és Informatikai Nonprofit KFT. (1111 Budapest, Budafoki út 59. E/3. ép.) rendelkezésére kell bocsátani. A dokumentumok beküldése elektronikusan is történhet a következő felületen: <https://www.e-epites.hu/dokumentacios-kozpont/dokumentumok-feltoltese>. Az ügyben a hatáskört és az illetékességet a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja, továbbá a Rendelet 3. számú mellékletének II.2. b) pontja állapítja meg.

Zalaegerszeg, 2017. február 10.

Dr. Sifter Rózsa kormány megbízott nevében és megbízásából:

Tisztelettel:



Lengl Zoltán
állami főépítész