

HÉVÍZ
HÉVÍZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
Képviselő-testületének
Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága
8380 Hévíz, Kossuth L. u. 1.

Tel.: 83/500-822, Fax: 83/500-801; E-mail: heviz_ph@t-online.hu

Szám: KGO/121-29/2017.

Jegyzőkönyv

Készült: Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottságának **2017. október 25-én** 8,00 órai kezdettel megtartott rendes nyilvános üléséről.

Az ülés helye: 8380 Hévíz, Kossuth Lajos utca 1. a Polgármesteri Hivatal 1. emeleti tárgyalója.

A bizottság jelen lévő tagjai:	Gelencsér János bizottsági elnök Karádi Szabolcs bizottsági tag Molnár László bizottsági tag Naszáros Antal bizottsági tag
Távolmaradását előre bejelentette:	Fisli István bizottsági tag
Tanácskozási joggal meghívottak:	Dr. Tüske Róbert jegyző Szintén László osztályvezető Karsádi György főépítész Laczkó Mária GAMESZ intézményvezető Nagy Sándorné BT Napközi Otthonos Óvoda intézményvezető Benkő Attila Hévíz-Balaton Airport Kft. ügyvezető Babics Tamás beruházási és környezetvédelmi ügyintéző Vasas Ottó városfejlesztési és beruházási ügyintéző
Jegyzőkönyvvezető:	Koma Ildikó

I.
Napirendek tárgyalása előtt

Gelencsér János bizottsági elnök köszöntötte a bizottság tagjait, majd megállapította, hogy a Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság határozatképes, a bizottság 5 tagjából 4 fő van jelen.

A jegyzőkönyv hitelesítésére felkérte Molnár Lászlót, a Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság tagját.

Gelencsér János bizottsági elnök ismertette és elfogadásra javasolta a napirendi pontot.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az ülés napirendjét az alábbiakban állapította meg:

Napirendi pont:

1. Hévíz Város Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 4/2017. (II. 13.) rendelet módosítása (az előterjesztés későbbi időpontban kerül kiküldésre)
Előadó: Gelencsér János elnök
2. Az egyes közszolgáltatások kötelező igénybevételéről szóló 32/1995. (XII. 19.) önkormányzati rendelet és a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról 34/2014. (X. 30.) önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Gelencsér János elnök
3. A településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet-tervezet partnerségi egyeztetésre bocsátása
Előadó: Gelencsér János elnök
4. Hévíz-Balaton Airport Felügyelő Bizottságának beszámolója a likviditás helyzetéről
Előadó: Gelencsér János elnök
5. Hévíz-Balaton Airport Kft. folyószámlahitel fedezetére tulajdonosi döntés
Előadó: Gelencsér János elnök
6. Jutalomkeret leszervezése és kifizetés engedélyezése
Előadó: Gelencsér János elnök
7. Döntés a vis maior támogatás részleges visszamondásáról
Előadó: Gelencsér János elnök
8. Közterületek reklámcélú hasznosítására vonatkozó szerződések felülvizsgálata
Előadó: Gelencsér János elnök
9. Hévíz (külterület) 022/24. hrsz-ú és a 022/37. hrsz ingatlanok adásvétele
Előadó: Gelencsér János elnök
10. Széles sávú internet hálózat nyomvonal hozzájárulás
Előadó: Gelencsér János elnök

II. Napirend tárgyalása

1/ Hévíz Város Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 4/2017. (II. 13.) rendelet módosítása

Előadó: Gelencsér János elnök

A napirend tárgyalásán jelen van Laczkó Mária GAMESZ intézményvezető, Nagy Sándorné BT Napközi Otthonos Óvoda intézményvezető

Gelencsér János bizottsági elnök ismertette röviden az előterjesztést.

Szintén László közgazdasági osztályvezető a három nyertes uniós projekt hatására nagymértékben növekszik a mérleg főösszeg, összesen 429.748 ezer forinttal. Az állami támogatásokat is felülvizsgáltuk, többlet állami támogatásban részesülünk. Köznevelési feladatokra 4.888 ezer forint, szociális, gyermekjóléti és gyermekétkeztetési feladatokra 10.937 ezer forint, kulturális feladatokra 3.080 ezer forint a többlet. A minimálbér és garantált bérminimum emelésre is kapunk újabb többletet 4.264 ezer forint összegben. Így a mérleg főösszegünk 4.919.480 ezer forintra emelkedik. Az előterjesztésben több oldalon vannak taglalva azok a kisebb módosító tételek, amiket vagy az intézmények kértek, vagy egyéb kisebb tétel módosításból adódtak. Az intézmények gazdálkodásáról elmondható hogy jó, a többletbevételeiket kérésüknek megfelelően különböző fejlesztésekre vagy működési kiadásokra fordíthatják. Az előterjesztést javaslom elfogadásra.

Gelencsér János bizottsági elnök - a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 3 igen szavazattal, 1 nem szavazattal, tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

159/2017. (X.25.) PTVB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a rendelet-tervezetben foglaltakat az előterjesztésnek megfelelően javasolja elfogadásra a Képviselőtestület számára.

Felelős: Gelencsér János bizottság elnöke
Határidő: 2017. október 30.

2/ Az egyes közszolgáltatások kötelező igénybevételéről szóló 32/1995. (XII. 19.) önkormányzati rendelet és a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról 34/2014. (X. 30.) önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Gelencsér János elnök

Gelencsér János bizottsági elnök nemrég értesültünk róla hogy változások fognak fellépni, amik valós változások a Zalaispával kapcsolatban, hiszen most már a Zalaispával nem direktbe leszünk leszerződve, hanem alvállalkozóként fogja számunkra ezt a szolgáltatást nyújtani. A szerződés időtartama 2017. október 1 - 2022. december 31. közötti időintervallumot öleli fel. A szerződés tartalma változatlan marad és ezeknek a változásoknak a következtében a jogszabályi előírásoknak megfelelően szükséges az egyes közszolgáltatások kötelező igénybevételéről szóló 32/1995. (XII. 19.) önkormányzati rendelet és a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról 34/2014. (X. 30.) önkormányzati rendelet módosítása. Egyetlen bajom továbbra is, az állami központosításban túl sok pozitívumot nem látok. Az önkormányzat minden évben támogatja jó pár millió forintos összeggel, hogy a hulladékszállítási közszolgáltatás árát ne kelljen a lakosság irányába emelnünk. Túl sok tárgyalási teret nem látok ebben.

Naszádós Antal bizottsági tag egy észrevételem van, október 1-től szól a szerződés, ma pedig október 25-e van, igaz hogy elvitték a szemetet.

Gelencsér János bizottsági elnök igen, de erről már a múltkori ülésen szavaztunk, azt hogy ezt miért most módosítjuk az kérdés.

Dr. Tüske Róbert jegyző gyorsan jött, meglepetésszerűen ért bennünket a szerződéskötés. Átvizsgáltuk azokat az önkormányzati jogi normákat ahol át kell vezetni kötelezően a szolgáltató elnevezését. Október 1-től a szolgáltató a Zalai Közzszolgáltató Nonprofit Kft.

Gelencsér János bizottsági elnök - a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

160/2017. (X.25.) PTVB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a rendelet-tervezetekben foglaltakat az előterjesztésnek megfelelően javasolja elfogadásra a Képviselőtestület számára.

Felelős: Gelencsér János bizottság elnöke
Határidő: 2017. október 30.

3/ A településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet-tervezet partnerségi egyeztetésre bocsátása

Előadó: Gelencsér János elnök

Gelencsér János bizottsági elnök az előterjesztés arról szól, hogy az önkormányzati rendelet-tervezetet partnerségi egyeztetésre bocsátjuk, elindulnak az egyeztetések. Ezekről majd a későbbiekben fogunk tájékoztatást kapni.

Gelencsér János bizottsági elnök - a napirendi ponthoz hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

161/2017. (X.25.) PTVB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a határozati javaslatban foglaltakat az előterjesztésnek megfelelően javasolja elfogadásra a Képviselőtestület számára.

Felelős: Gelencsér János bizottság elnöke
Határidő: 2017. október 30.

4/ Hévíz-Balaton Airport Felügyelő Bizottságának beszámolója a likviditás helyzetéről

Előadó: Gelencsér János elnök

A napirend tárgyalásán jelen van Benkő Attila Hévíz-Balaton Airport Kft. ügyvezető

Gelencsér János bizottsági elnök a reptér likviditási helyzete az előző jelentéshez képest romlott, ez 17 millió Ft-ot jelent. Ahogy megyünk kifelé a repülési szezonból a költségek megnőnek, viszont bevétel szinten nem jó a helyzetünk. A társaság hitelállománya 14,2 millió Ft. A Nemzeti Fejlesztési Minisztériumhoz 120 millió forint működési támogatási igényt nyújtott be a reptér működésének finanszírozásához még erre az évre, továbbá a Balatoni Fejlesztési Programból 100 millió forint támogatás lehívására lett igény bejelentve, mely elsősorban a reptér működési engedélyéhez szükséges kiadásokat fedezné. Én elsősorban erről szeretném az ügyvezetőt megkérdezni, hogy ez a két dolog hogy áll.

Benkő Attila ügyvezető a támogatás kérő levél elment, a Fejlesztési Minisztériumtól visszajelzést ezekre még nem kaptunk, ami problematikus a likviditási helyzetünkre tekintettel azért is, mert közeledünk az év végéhez és december 31-ig vannak olyan

kötelezettségek, amiket uniós jogszabályok miatt mindenképpen teljesítenünk kell ahhoz, hogy január 1-jétől továbbra is működési engedélyünk legyen. Ez azt jelenti, hogy a repülőtérnek még legalább 30-40 millió Ft közötti összegre lenne szüksége, nem a működés, csak a fejlesztés szintjén.

Gelencsér János bizottsági elnök tehát ahhoz, hogy megfeleljünk a jogszabályi változásoknak is.

Benkő Attila ügyvezető igen. Ezek az üzleti terv feletti plusz kiadások amik már a fejlesztés kategóriájába sorolhatók és amiket már oda szeretnénk elszámolni. Ebbe bele tartozik egy tűzoltó laktanya építése, víz és csatorna odavezetése, a korábbi tulajdonosok, illetve a szovjet hadsereg által helytelenül felfestett pályajelek eltávolítása, megfelelő pályajelek felfestése. A repülőtérnek ennyi éven át nem volt arra anyagi lehetősége hogy ezeket a hibákat korigálja.

Gelencsér János bizottsági elnök az, hogy megérkezik-e a 120 millió Ft-os támogatás az az egyik problémánk. A 100 millió Ft-os az konkrétan azért kellene, hogy egyáltalán december 31-ig az előírásoknak meg tudjunk felelni. Mi van akkor, ha addig nem érkezik meg a pénz, tudunk halasztást kérni?

Benkő Attila ügyvezető halasztást ebben elvileg nem tudunk kérni. Amit tudunk tenni, -azért nagyon sok mindennek megfelelünk- egyeztetéseket kezdeményeztünk a Nemzeti Fejlesztési Minisztériummal, még a véleményük nem jött meg. Lennének orosz járatok január 2-ára, január 8-ára. 400 fő érkezne, két repülőgéppel 249 és 168 fős gép érkezne 2-án, ugyanez 8-án. Ha nagyon nem tudunk semmit tenni, akkor eseti engedélyt kell kérjünk azokra a napokra, de állandó működési engedélyünk addig ameddig ezek a kötelező infrastrukturális elemek meg nem épülnek a mostani álláspont szerint nem lehet.

Gelencsér János bizottsági elnök mi van akkor, ha december 31-ig nem tudunk megfelelni? Nincs egy határidő mondjuk június 1-ig? Hogyha addig ennek nem tudunk eleget tenni, akkor le kell zárni a repülőteret? Az újraindítás az tudjuk, megint pénzbe kerül.

Benkő Attila ügyvezető december 31-ig van engedélyünk, de vannak olyan halasztó dolgok, amiket szigorú határidővel be kell vállalnunk, hogy addig megvalósítunk, mondjuk a tűzoltóság, a pályajelek felfestése nem tartozhat ebbe a kategóriába. Ebbe a kategóriába a felszíni vízelvezetés tartozhat, mert kisebb jelentőségű, de a pályajeleknek meg a tűzoltóságnak mindenkor, mindegyik perctől alkalmasnak, kompatibilisnek kell lenni az előírásoknak.

Gelencsér János bizottsági elnök a Fejlesztési Minisztériumban tisztában vannak ennek a dolognak a súlyával?

Benkő Attila ügyvezető igen, gyakorlatilag három vidéki reptér érintett ebbe, mind a három reptér anyagi segítségért fordult a Minisztériumhoz, hisz mind a három reptérhez olyan plusz terheket rónak, amit saját gazdálkodásából nem tud megcsinálni.

Karádi Szabolcs bizottsági tag a támogatást, amiből lehetne fejleszteni, hogy megfeleljen a jogszabályoknak, ígérte a minisztérium vagy mi alapján kértük?

Benkő Attila ügyvezető egyrészt ígérte a minisztérium, egyrészt ez benne van abban a 1861-es Korm. rendeletbe, annak a terhére számolták már el, tehát a 6,6 milliárd, amit reptérfejlesztésre számoltunk, abból számolják el. A minisztérium már év közepén

azt mondta, hogy ezek a források majd jövőre nyílnak meg, de az idei évre kapunk 100 millió Ft-ot. Illetve az NFM-től jött az információ hogy más repterek is fordultak kérelemmel, tehát pluszban ezért még külön is fordultunk, pont erre a 139/2014-es Eü. rendeletre hivatkozással támogatásért a minisztériumhoz. Másoknak is ígértek, eddig még senki nem kapott a három reptér közül.

Karádi Szabolcs bizottsági tag amikor tavaly ilyenkor felmerült hogy egyik hévízi utazási irodának, konkrétan a Robinson Toursnak kellene a turizmustól, a Turisztikai Nonprofit Kft-től egy 20-30 milliós támogatási összeg ahhoz hogy az orosz gépeket elindítsa éves szinten, hogyha ezt a pénzt megítélte volna a Turisztikai Nonprofit Kft. akkor most nem lennénk ekkora rossz anyagi helyzetben.

Benkő Attila ügyvezető igen, ha jött volna az a 20 orosz járat, akkor az tiszta haszonban levonva a járatkiszolgálás költségét 22-25 millió Ft a tankolás mértékétől függően. Egy orosz járat az kb. ha tankol is akkor 1-1,2 millió Ft közötti hasznot hagy a reptéren ha levonom a vele kapcsolatos költségeket.

Karádi Szabolcs bizottsági tag igen, akkor Hévízre érkezett volna több ezer vendég pluszba, ami iparűzési adóba, egyéb adónembe visszakerül a város kasszájába.

Gelencsér János bizottsági elnök ebbe igazad van, de most annak, hogy oda-vissza tekintgetünk, semmi értelme nincsen. A reptér szempontjából, ha egy sportgép leszáll az is pozitív. Remélem, hogy a beígért pénzből, a 6,6 milliárdból elindul a fejlesztés majd egyszer, de amitől félek, hogy majd azt a kinti dzsumbujt fogják ebből elfejlesztgetni, aminek effektív pozitív hozadékát én nem látom. Azt a pénzt hasznosabb dolgokra kellene költeni.

Benkő Attila ügyvezető igen, tulajdonképpen a reptérnek nincs vízelvezetése.

Gelencsér János bizottsági elnök járatfejlesztés is volt ebbe a 6,6 milliárdba?

Benkő Attila ügyvezető igen.

Gelencsér János bizottsági elnök nem is ezt kifogásolom, hanem ha nem a fontos dolgokra fogják elkölteni ezeket a pénzeket, pl. kivágják a fákat, bevakolnak három épületet aztán ennyi. De remélem nem így lesz. A valós problémákat ha nem oldjuk meg hosszútávon, középtávon gondolkodva a reptér nehéz helyzetbe lesz.

Benkő Attila ügyvezető hogyha 3-4 éven belül nem költünk el a repülőtér meglévő infrastruktúrájára -nem fejlesztésekre- 1-1,5 milliárd forintot, akkor 5 év múlva az infrastruktúra a repülés biztonságát veszélyeztető állapotba fog kerülni.

Gelencsér János bizottsági elnök ebben a 6,6 milliárdos összegben a leszállópálya aszfalt vízelvezetésének a rendbetételére benne van?

Benkő Attila ügyvezető igen. Én értelemszerűen, naivan úgy számolok, hogy 2 milliárd járatfejlesztésen túl a reptér belső területére próbáltam 4 milliárdot elkölteni, de tudom, hogy ezt majd húzogatják, de abba már fel van állítva a fontossági sorrend és eléggé nagy prioritást élvez a futópálya dilatációs hézagjainak a tisztítása és újraszigetelése, a felszíni vízelvezetés megoldása. Jelen pillanatban a használatos guruló út teherbírását vizsgálják, ez nem azt jelenti, hogy beszakad a repülőgép alatt, hanem azt jelenti, hogy vizsgálják x műveletszám mellett mennyit bír ki. Egyelőre majdhogynem nem is értékelhető, olyannyira van a határ alatt. Olyan sürgősen kell hozzájárulni hogy ha a határérték 60 lenne, minél magasabb annál jobb, a miénk az 4.

Gelencsér János bizottsági elnök én örülök az óriási fejlesztéseknek, csak nehogy az legyen, hogy a valós problémák nem kerülnek megoldásra a reptéren, mert akkor én túl sokáig ehhez a nevetem nem fogom adni, hogyha ebben itt nem lesz változás, mert ott kell valamit csinálni, különben nincs értelme az egésznek. Mindenki próbálja nyilván tenni a dolgát, bízom a járatfejlesztésekben is, meg hogy olyan desztinációkból fogják hozni aminek van valójában Hévíz és a régió számára értelme, tehát mind kérdések és kérdőjelek az ember fejében, de hát majd meglátjuk, bízunk benne.

Naszádó Antal bizottsági tag a bérleti díj minden hónapban 3 millió Ft, szeptemberben 4,9 millió.

Benkő Attila ügyvezető így van. Júliusban számlázzák ki és szeptemberben fizetjük ki a vagyongazdálkodási díjat az önkormányzatoknak, tehát 3 milliót fizetünk az épületekért, eszközökért, felépítményekért a Széles Gábor tulajdonában lévő Kft-nek, és évente 3.800 eFt-ot, mert 1,9 milliót egyik önkormányzatnak, másik önkormányzatnak is 1,9 milliót a területért. Sármellék már megküldte a papírokat, az 1,9 milliót ki is fizettük, Zalavár még nem, én már figyelmeztettem őket. De az az 1,9 millió az a Sármelléknek a vagyongazdálkodási díja.

Gelencsér János bizottsági elnök - a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 3 igen szavazattal, 1 nem szavazattal, tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

162/2017. (X.25.) PTVB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a határozati javaslatban foglaltakat az előterjesztésnek megfelelően javasolja elfogadásra a Képviselőtestület számára.

Felelős: Gelencsér János bizottság elnöke
Határidő: 2017. október 30.

5/ Hévíz-Balaton Airport Kft. folyószámlahitel fedezetére tulajdonosi döntés
Előadó: Gelencsér János elnök

A napirend tárgyalásán jelen van Benkő Attila Hévíz-Balaton Airport Kft. ügyvezető

Gelencsér János bizottsági elnök 2017. december 31-ig van megkötve a likviditásunkat áthidaló folyószámlahitel. Az újra felvenni tervezett folyószámlahitel 2018. január 2-től – 2018. december 31-én jár le. Javasolom ugyanazokkal a kondíciókkal felvenni, mint az idei évben is volt.

Benkő Attila ügyvezető tulajdonképpen nincs változás az idei évhez viszonyítva, az indokok is ugyanazok, mint ebben az évben. Az év vége is bizonyítja azt, hogy sajnos az idei évben az év elején belecsúszunk hitel felhasználásba, most is elég rendesen benne vagyunk. Fontos, hogy legalább azokat a számlákat tudjuk kifizetni, ami nem tűr halasztást.

Gelencsér János bizottsági elnök a munkaerőhiány gondolom benneteket is érint.

Benkő Attila ügyvezető igen érint, sajnos van is elvándorlás, már a több, mint tíz éve reptéren dolgozókat sem tudjuk megtartani. Segédmunkára pl. a Közút 60-70 eFt-tal többet tud ajánlani, mint a reptér. Most is van elmenésen gondolkozó kollega, aki több, mint tíz éve itt dolgozik, illetve el is fog menni, több mint 100 eFt-tal több fizetést fog kapni máshol.

Gelencsér János bizottsági elnök a reptér évek óta küzd ezzel az anyagi problémával, a régióban elég magas bérfelveztetések vannak, mindenki rájött arra, hogy ha meg akarja tartani a munkaerőt, akkor kénytelen mélyen a zsebébe nyúlni. Nyilvánvaló, ha ilyen gondokkal küzd a reptér, akkor plusz még bérfelveztetésre nincs pénz.

Benkő Attila ügyvezető voltak kötelező béremelések, és ha elment valaki nem vettünk fel helyette, inkább a kollegák bevállalták a túlórákat is, mert azzal is többet kerestek, ennyit tudtunk tenni ez irányba.

Gelencsér János bizottsági elnök - a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 3 igen szavazattal, 1 nem szavazattal, tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

163/2017. (X.25.) PTVB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a határozati javaslatban foglaltakat az előterjesztésnek megfelelően javasolja elfogadásra a Képviselőtestület számára.

Felelős: Gelencsér János bizottság elnöke
Határidő: 2017. október 30.

6/ Jutalomkeret leszervezése és kifizetés engedélyezése

Előadó: Gelencsér János elnök

Gelencsér János bizottsági elnök ismertette röviden az előterjesztést.

Naszádós Antal bizottsági tag mikor lesz kifizetve ez a dolgozóknak?

Dr. Tüske Róbert jegyző november végéig kell kifizetni a számfejtési szabályok alapján.

Naszáros Antal bizottsági tag tehát november végéig ki lesz fizetve.

Dr. Tüske Róbert jegyző igen, hogy az idei évet terhelje. Várhatóan november vége ez az időpont.

Naszáros Antal bizottsági tag tehát a novemberi fizetéssel lesz kifizetve.

Dr. Tüske Róbert jegyző nem, mivel a novemberi munkabér fizetés december elején jelenik meg a számlákon.

Szintén László közgazdasági osztályvezető a munkabér fizetést megelőzően november végéig, ezt külön fogjuk számfejtetni és ezt kézzel utaljuk, a munkabér fizetés december első pár napjában történik.

Naszáros Antal bizottsági tag jó, köszönöm.

Gelencsér János bizottsági elnök - a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

164/2017. (X.25.) PTVB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a határozati javaslatban foglaltakat az előterjesztésnek megfelelően javasolja elfogadásra a Képviselőtestület számára.

Felelős: Gelencsér János bizottság elnöke
Határidő: 2017. október 30.

7/ Döntés a vis maior támogatás részleges visszamondásáról

Előadó: Gelencsér János elnök

A napirend tárgyalásán jelen van Laczkó Mária GAMESZ intézményvezető

Gelencsér János bizottsági elnök volt ez a sajnálatos esőzés, ami miatt a tornaterem beázott és a vis maior keretből egy összeg lett nekünk megállapítva, amely 6.294.285, - Ft. A sportcsarnokot elvileg a földdel egyelővé fogjuk tenni és utána egy új sportcsarnok fog kinőni a földből állítólag jövő év szeptemberig, ez lett ígérve. Ezért mi erre a pénzre nem tarthatunk igényt. Egy kérdésem van. Tegyük fel, láttunk már ilyent, hogy ez mégse fog esetleg megvalósulni, egy év múlva mi erre a vis maior

pénzre esetlegesen még igényt tarthatunk, vagy akkor már azt mondják, hogy sajnos nem?

Dr. Tüske Róbert jegyző biztos hogy nem.

Laczkó Mária GAMESZ intézményvezető abban a vis maior listában nagyon sok minden szerepelt még ezen kívül, pl. a Festetics téri szökőkút gépészete, ami önmagában majdnem 4 millió Ft, és ezen kívül még volt más is. Nem fordítható ez a pénz át ezekre?

Dr. Tüske Róbert jegyző biztos hogy nem, mivel címzett támogatás.

Laczkó Mária GAMESZ intézményvezető nagyon hosszú lista volt útjavításokkal együtt, jelentős igények voltak a listában, pl. amit a vihar tönkretett tavaly nyáron.

Babics Tamás beruházási és környezetvédelmi ügyintéző nem fordíthatók át ebbe a támogatásba a vis maior listában szereplő helyreállítások.

Gelencsér János bizottsági elnök a sportcsarnok akkor elvileg biztos. A versenyszférában nem így működik, engem egy kicsit zavar ez a dolog. Ha mi most úgy határozunk, hogy elfogadjuk, akkor az adott pénzről lemondunk, és ha kiderül, hogy mégse lesz semmi akkor ezt a 6 milliót is nekünk kell hozzátenni.

Karádi Szabolcs bizottsági tag így van. És nem lehetne esetleg akkor, amikor a számlán van a pénz, megvan a sportcsarnokra a pénzünk, akkor visszamondani ezt, addig nem lehet elhúzni?

Gelencsér János bizottsági elnök nem lesz a számlán a pénz, mert nekünk ezt majd valaki megépíti.

Molnár László bizottsági tag amikor látjuk hogy tényleg a számlán van a pénz, akkor mondjuk vissza, olyan nincs?

Gelencsér János bizottsági elnök ez nem lehetséges.

Karádi Szabolcs bizottsági tag az hogy jövő szeptemberig itt egy új sportcsarnok épüljön, az számomra kicsit hihetetlen, kevesebb mint egy év. Ne hogy az legyen, ami a Bibóban volt, hogy a diákoknak szeptemberben mondtuk, hogy itt a sportcsarnok, nemsokára be tudtok jönni ide ismét sportolni, aztán az évváróra, a ballagásra el is készült, hanem ha lehet, akkor valami ésszerűséget vigyünk bele. Ahogy látom a 14-dikek vagyunk a sorban.

Babics Tamás beruházási és környezetvédelmi ügyintéző 14 amelyik biztos.

Gelencsér János bizottsági elnök hogy áll ennek az előkészülete?

Karsádi György főépítész megy a tervezés.

Gelencsér János bizottsági elnök mi a határideje ameddig erről nyilatkoznunk kell?

Babics Tamás beruházási és környezetvédelmi ügyintéző ez év december 22.

Gelencsér János bizottsági elnök nem lehetne egy picit tolni?

Babics Tamás beruházási és környezetvédelmi ügyintéző nem.

Gelencsér János bizottsági elnök úgy értem, hogy a novemberi bizottsági ülésre behozni? Addig plusz információkat szerezni, meglesz-e biztosan? Ez a 6,2 millió elég rövid kártérítés, a lista pedig elég hosszú. Ha nem muszáj, addig fölöslegesen nem mondanék le erről a pénzről. Vagy halasszuk el december elejére a döntést, addig úgylis lesz egy-két rendkívüli ülés.

Babics Tamás beruházási és környezetvédelmi ügyintéző azért nehéz ez, mert még az elszámolásokat össze kell rakni és december közepe van nekünk meghatározva, ameddig a papírokat el kell küldeni.

Gelencsér János bizottsági elnök és ha a novemberi bizottsági ülésre, amely 28-ára várható, újra behoznánk?

Babics Tamás beruházási és környezetvédelmi ügyintéző végül is a lemondás a legegyszerűbb, a papír munkája nem lesz akkora.

Gelencsér János bizottsági elnök ha lehet akkor nézzük meg, aztán értesítetek hogy ennek mik a realitásai, ha lehet akkor örülnék neki hogyha esetleg össze lehetne valahogy hozni.

Az lenne a javaslatom, hogy a döntést toljuk el.

A bizottsági álláspont az, hogy a következő soros pénzügyi bizottsági ülésig kerüljön az ügy megvizsgálásra.

Gelencsér János bizottsági elnök - a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

165/2017. (X.25.) PTVB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselőtestület számára, kerüljön megvizsgálásra, hogy a Sportcsarnok vis maior támogatás igénybe vételéről lemondás esetén a kézilabda-munkacsarnok állami beruházásban való megvalósulásának Hévíz város területén mekkora a realitása.

Az előterjesztés a novemberi soros ülésre ismételtén kerüljön betervezésre.

Felelős: Gelencsér János bizottság elnöke
Határidő: 2017. november 30.

8/ Közterületek reklámcélú hasznosítására vonatkozó szerződések felülvizsgálata

Előadó: Gelencsér János elnök

Gelencsér János bizottsági elnök kinek a tulajdonába fog kerülni? A MAHIR Keszthely Kft-t értesítjük, hogy megszűnik a szerződésük és ezen felül ezeknek a reklámhordozóknak, reklámfelületeknek ki lesz a tulajdonosa, birtokosa?

Dr. Tüske Róbert jegyző a MAHIR tulajdonát képezik ezek a reklámberendezések, illetve az előterjesztés csak azt mondja hogy ez a szerződés lejár december 31-én. Az hogy ez folytatásra kerül, vagy nem kerül folytatásra nyitva van hagyva. A határozott idejű szerződésnek ha lejár az időtartama és ez nem felel meg a mostani törvényes előírásoknak, az a szerződés nem hosszabbítható meg. Ilyen módon sok mérlegelésre lehetőség nincs. Azt a MAHIR-nak kell tudni megvizsgálni, hogy a reklámberendezések mennyiben felelnek meg az új törvényes szabályoknak. Ha megfelelnek, valószínűleg ő kezdeményezheti újra a szerződés megkötését, de már csak a megváltozott törvényes szabályoknak megfelelően.

Gelencsér János bizottsági elnök és erről, mi mint önkormányzat döntenünk kell hogy meghosszabbítjuk vagy nem?

Dr. Tüske Róbert jegyző igen, hogy meghosszabbítjuk vagy nem.

Gelencsér János bizottsági elnök tehát nem arról van szó, hogy felbontjuk a szerződést december 31-ével, ők január 2-ával leszerelik ezeket a berendezéseket?

Dr. Tüske Róbert jegyző ez benne van jelenleg, mert nincs jelzésük a részükről. Ez a törvényes szabályrendszer tavaly december, idén április körül már ismertté vált mindenki számára, tehát bármelyik reklámberendezést üzemeltető reklámgazda részére kellő felkészülési idő volt arra, hogy átgondolja a szerződéseinek a sorsát. Ilyen vonatkozású megkeresés a MAHIR-tól a városhoz nem érkezett.

Gelencsér János bizottsági elnök csak felmerül a kérdés, hogy az önkormányzat nem tudja-e ezeket a saját hasznára bérbe adni a későbbiekben.

Dr. Tüske Róbert jegyző csak akkor, ha megfelel a törvényben foglalt szabályrendszernek. Ahhoz át kell vizsgálni, hogy milyen annak az elhelyezkedése, mérete, stb., nagyon szigorú változás következett be a reklámpiacon.

Gelencsér János bizottsági elnök tegyük fel, hogy a 10 db-ból marad mondjuk 3 db, az lehetne önkormányzati tulajdon. Ezt meg tudjuk nézni, hogy erre van-e valami realitás? A következő soros bizottsági ülésre november végén erre választ kaphatnánk-e, hogy erre mik a realitások. Vagy megint egy cég fogja az egészet birtokolni?

Dr. Tüske Róbert jegyző nem tudom megmondani. Én úgy gondolom, hogy a MAHIR biztosan fog reagálni erre az értesítésre, az már egy kiindulási alapot fog mutatni.

Gelencsér János bizottsági elnök nézzük meg ennek az opcióját, eshetőségét, hogy erre van-e lehetőség, mert ha mondjuk egy évben 500 eFt bevételt tudunk generálni, próbálkozzunk meg ezzel.

Annak a lehetőségét nézzük meg az új jogszabályi környezetben hány db reklámhordozó felület felel meg ami itt van a városban ennek, és hogy ezeket 2018. január 2-ától Hévíz Város Önkormányzata esetlegesen tudná-e bérbe adni a versenyszférából érkező hirdetni kívánóknak.

És ha igen, akkor még arra is kíváncsi lennék, hogy ezeknek a reklámhordozóknak mik a reális árai.

Dr. Tüske Róbert jegyző rendben.

Gelencsér János bizottsági elnök - a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

166/2017. (X.25.) PTVB határozat

1/ Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága az előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

Felelős: Gelencsér János bizottság elnöke
Határidő: 2017. október 30.

2/ Továbbá javasolja a következő soros bizottsági ülésre megvizsgálni, hogy 2018. évtől az új jogszabályi előírásokra tekintettel hány reklámhordozó felel meg az előírásoknak és azokat az önkormányzat milyen feltételekkel tudná bérbe adni a versenyszféra részére.

Valamint vizsgálni kell a reklámhordozók bérbeadásának reális árait.

Felelős: Gelencsér János bizottság elnöke
Határidő: 2017. november 30.

9/ Hévíz (külterület) 022/24. hrsz-ú és a 022/37. hrsz ingatlanok adásvétele
Előadó: Gelencsér János elnök

Gelencsér János bizottsági elnök a múltkori bizottsági ülésen tárgyaltuk a 022/24. hrsz-ú és a 022/37. hrsz-ú ingatlanok adásvételét. Megtörtént az értékbecslés. Közben az önkormányzat is jobban utánagondolt és megállapította, hogy mi ezekkel a területekkel érdemben nem tudnánk mit kezdeni. Az értékbecslő által kijött két szám,

de ez okafogyottá vált, hiszen az önkormányzat egyértelmű állásponton van, hogy nem kívánja megvásárolni ezeket az ingatlanokat.

Gelencsér János bizottsági elnök - a napirendi ponthoz hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

167/2017. (X.25.) PTVB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a határozati javaslatban foglaltakat az előterjesztésnek megfelelően javasolja elfogadásra a Képviselőtestület számára.

Felelős: Gelencsér János bizottság elnöke
Határidő: 2017. október 30.

10/ Széles sávú internet hálózat nyomvonal hozzájárulás

Előadó: Gelencsér János elnök

Gelencsér János bizottsági elnök hozzájárulást kérnek ahhoz, hogy ezt az internet nyomvonalat kiépítsék és fejlesszék. Ez most egyelőre a Széchenyi utcától É-ra eső területeken E-ON oszlopsoron, ill. egyéb alépítménybe, valamint a Dombföldi utca É-i részén, új oszlopsoron létesülne. A kérelmükben a benyújtott elvi hálózati tervhez elvi hozzájárulást kérnek. A részletes, közművekkel egyeztetett tervek elkészülte után fognak tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulást kérni. Akkor vissza fog még egyszer kerülni hozzánk, egyelőre hozzájárulást kérnek, hogy egyáltalán elinduljanak ezen az úton.

Gelencsér János bizottsági elnök - a napirendi ponthoz hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

168/2017. (X.25.) PTVB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a határozati javaslatban foglaltakat az előterjesztésnek megfelelően javasolja elfogadásra a Képviselőtestület számára.

Felelős: Gelencsér János bizottság elnöke
Határidő: 2017. október 30.

Gelencsér János bizottsági elnök további napirendi pont nem lévén, egyéb hozzászólás hiányában a rendes nyilvános ülést 8,50 órakor berekesztette.

A jegyzőkönyv lezárva. K. m. f.

Hévíz Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
Pénzügyi, Turisztikai és
Városfejlesztési Bizottsága

¹
Gelencsér János
a Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság
elnöke

A jegyzőkönyv hitelesítője:



Molnár László
a Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság
tagja

Jelenléti ív

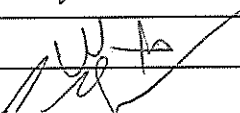
Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága nyilvános ülésére
2017. október 25. napján

Pénzügyi, Turisztika és Városfejlesztési Bizottság:

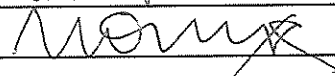
Gelencsér János bizottsági elnök



Fisli István bizottsági tag



Naszáros Antal bizottsági tag



Karádi Szabolcs bizottsági tag

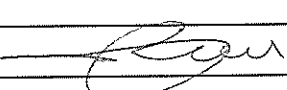
Molnár László bizottsági tag

Meghívottak:

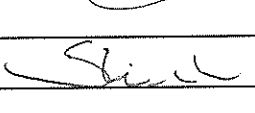
Papp Gábor polgármester

Kepli József János alpolgármester

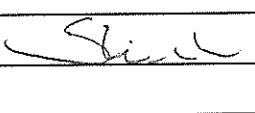
dr. Lukács Ferenc alpolgármester



dr. Tüske Róbert jegyző



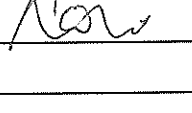
Öry Rozália osztályvezető



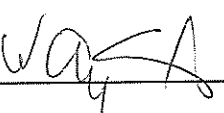
Szintén László osztályvezető



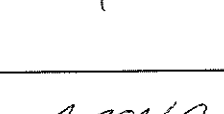
Fábiánné Hoffmann Márta mb. osztályvezető



Olt István osztályvezető



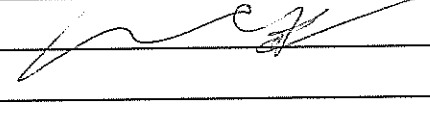
Karsádi György főépítész



Laczkó Mária GAMESZ intézményvezető



Varga András TASZII intézményvezető



Nagy Sándorné BT Napközi Otthonos

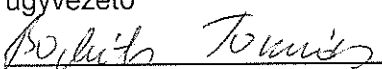
Óvoda intézményvezető

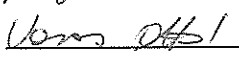
Hermann Katalin Gróf I. Festetics György

Művelődési Központ intézményvezető

Benkő Attila Hévíz-Balaton Airport Kft.

ügyvezető







Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
PÉNZÜGYI, TURISZTIKAI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA
 ELNÖKÉTŐL

Szám: 121-28/2017.

MEGHÍVÓ

a Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság rendes ülését

2017. október 25-én (szerda) 8,00 órára

a Polgármesteri Hivatal 1. emeleti tárgyalójába (8380 Hévíz, Kossuth L. u. 1.) összehívom.

Napirendek:

1. Hévíz Város Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 4/2017. (II. 13.) rendelet módosítása (az előterjesztés későbbi időpontban kerül kiküldésre)

Előadó: Gelencsér János elnök

Meghívottak: intézményvezetők

2. Az egyes közszolgáltatások kötelező igénybevételéről szóló 32/1995. (XII. 19.) önkormányzati rendelet és a Képviselő-testület és Szervei Szerkezeti és Működési Szabályzatáról 34/2014. (X. 30.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Gelencsér János elnök

Meghívottak:-

3. A településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet-tervezet partnerségi egyeztetésre bocsátása

Előadó: Gelencsér János elnök

Meghívottak:-

4. Hévíz-Balaton Airport Felügyelő Bizottságának beszámolója a likviditás helyzetéről

Előadó: Gelencsér János elnök

Meghívottak: Benkő Attila ügyvezető igazgató

5. Hévíz-Balaton Airport Kft. folyószámlahitel fedezetére tulajdonosi döntés

Előadó: Gelencsér János elnök

Meghívottak: Benkő Attila ügyvezető igazgató

6. Jutalomkeret leszerzése és kifizetés engedélyezése

Előadó: Gelencsér János elnök

Meghívottak:-

7. Döntés a vis maior támogatás részleges visszamondásáról

Előadó: Gelencsér János elnökMeghívottak:-

8. Közterületek reklámcélú hasznosítására vonatkozó szerződések felülvizsgálata

Előadó: Gelencsér János elnökMeghívottak:-

9. Hévíz (külterület) 022/24. hrsz-ú és a 022/37. hrsz ingatlanok adásvétele

Előadó: Gelencsér János elnökMeghívottak:-

10. Széles sávú internet hálózat nyomvonal hozzájárulás

Előadó: Gelencsér János elnökMeghívottak:-

Megjelenésére feltétlen számítok, esetleges akadályoztatása esetén kérem szíves visszajelzését a 83/500-822-es telefonszámon vagy a koma.ildiko@hevizph.hu email címen!

Hévíz, 2017. október 20.

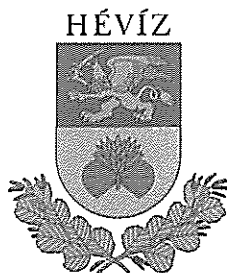
Hévíz Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
Pénzügyi, Turisztikai és
Városfejlesztési Bizottsága
Gelencsér János s.k.

Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság
elnöke

Kiadmány hitelül:

Hévíz, 2017. október 20.

Koma Ildikó
Koma Ildikó
bizottsági koordinátor



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: KGO/36- 40 /2017.

Napirend sorszáma: 3.

Előterjesztés

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2017. október 30-i, nyilvános ülésére

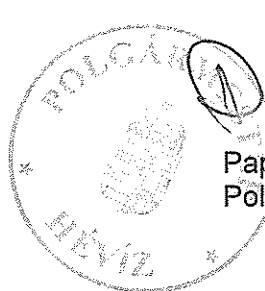
Tárgy: Hévíz Város Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 4/2017. (II. 13.) rendelet módosítása

Az előterjesztő: Papp Gábor polgármester

Készítette: Kondákorné Farkas Erika Közgazdasági Osztály
Szintén László, Közgazdasági Osztály

Megtárgyalta: Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság,
Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság,
Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

Törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Tüske Róbert jegyző


Papp Gábor
Polgármester

I.

BEVEZETŐ

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban Áht.) 34. § (1) bekezdése alapján a helyi önkormányzat költségvetési rendeletében megjelenő bevételek és kiadások módosításáról, a kiadási előirányzatok közötti átcsoportosításról - (2) és (3) bekezdésben meghatározott kivétellel – a képviselő-testület dönt.

A helyi önkormányzat költségvetési rendelete lehetővé teheti a polgármester számára a helyi önkormányzat bevételeinek és kiadásainak módosítását és a kiadási előirányzatok közötti átcsoportosítást.

Az Áht. 34. § (4) bekezdés szerint a képviselő-testület a (2) és (3) bekezdés szerinti előirányzat-módosítás, előirányzat-átcsoportosítás átvezetéseként - az első negyedév kivételével – negyedévenként, a döntése szerinti időpontokban, de legkésőbb az éves költségvetési beszámoló elkészítésének határidejéig, december 31-ei hatállyal módosítja költségvetési rendeletét.

Ha év közben az Országgyűlés, a helyi önkormányzatot érintő módon a támogatások előirányzatait zárolja, azokat csökkenti, törli, akkor az intézkedés kihirdetését követően haladéktalanul a képviselő-testület elé kell terjeszteni a költségvetési rendelet módosítását. A (3) bekezdés szerint a helyi önkormányzati költségvetési szerv bevételi és kiadási előirányzatai – a Kormány rendeletében meghatározott esetben – a helyi önkormányzati költségvetési szerv saját hatáskörében módosíthatóak, kiadási előirányzatok egymás között átcsoportosíthatók.

Hévíz Város Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 4/2017. (II. 13.) rendelet módosítása – az állami támogatás összegének módosulása, az államháztartáson belülről és kívülről átvett; államháztartáson belülről és kívülről átadott pénzeszköz előirányzott összegének módosulása, a felhalmozási kiadási előirányzatok módosítása, a működési kiadások előirányzatának és a befizetési kötelezettség előirányzatának változása, valamint a Képviselő-testületi döntések költségvetési rendeleten való átvezetése miatt – vált szükségessé.

II.

BEVÉTELEK

Az önkormányzat és intézményei bevételi főösszege jelen rendelet módosítás hatására 429.748 ezer Forinttal növekszik.

A **működési pénzforgalmi bevételek** előirányzata 89.293 ezer Forinttal emelkedik.

Az **önkormányzatnál** a működési pénzforgalmi bevételi előirányzat 66.980 ezer forinttal növekszik.

Ezen belül: 53.004 ezer forinttal nő az *önkormányzat államháztartáson belüli működési célú támogatásainak* összege.

Az önkormányzat *állami támogatás* címen kapott előirányzata 25.241 ezer forinttal növekszik az allábbiak szerint:

A köznevelési feladatainak biztosítására (óvoda) 4.888 ezer forint, a szociális, gyermekjóléti és gyermekétkeztetési feladatok támogatására 10.937 ezer forint, a kulturális feladatok támogatására 3.080 ezer forint többlet támogatásra jogosult az önkormányzat. A minimálbér és garantált bérminimum emelés többlet támogatása 4.264 ezer forint, míg az

elszámolásból származó bevételek többlete 3.959 ezer forint. A 2017. évi bérkompenzáció elszámolás utáni csökkenése 1.887 ezer forint.

Közhatalmi bevételek előirányzata nem változik. 10.000 ezer forint átcsoportosítás szükséges a kötelező és nem kötelező bevételi előirányzatok között.

Működési bevételek előirányzata 27.726 ezer forinttal emelkedik.

Ezen belül a „Zala kétkeréken” TOP 3.1.1-15-ZA1-2016-00005 projektben szereplő működési rész bevétele 1.225 ezer forint. „Hévíz Városának fenntartható közlekedésfejlesztése” TOP-3.1.1-1-ZA1-2016-00007 pályázati támogatásában szereplő működési rész 11.261 ezer forinttal került tervezésre. A „Hévíz Termelői piac megújulása” TOP-1.1.3-15-ZA1-2016-00005 projekt működési bevételei 12.649 ezer forinttal kerültek tervezésre.

Az Emberi Erőforrások Minisztériuma Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatósága 2.591 ezer forinttal finanszírozza a jelzőrendszeres házi segítségnyújtás feladat-ellátást.

Működési célú Áht-n kívülről átvett pénzeszközök előirányzata 1.231 ezer forint összeggel növekszik, ezen belül új sor a Német Evangélikus Egyház a reformáció 500. évfordulójára adott 1.173 ezer forintos támogatása.

Felhalmozási pénzforgalmi bevételek:

Az önkormányzat és intézményei felhalmozási pénzforgalmi bevételi előirányzata 346.455 ezer forinttal emelkedik.

Ebből a teljes részt az **Önkormányzat felhalmozási bevétel növekedése** 346.455 ezer forinttal biztosítja.

A növekedés három legjelentősebb tétele a dologi kiadásoknál is érintett „Zala kétkeréken” TOP 3.1.1-15-ZA1-2016-00005 projektben szereplő beruházási rész ez évi bevétele 52.155 ezer forint. „Hévíz Városának fenntartható közlekedésfejlesztése” TOP-3.1.1-1-ZA1-2016-00007 pályázati támogatásában szereplő beruházási rész 58.349 ezer forinttal került tervezésre. A „Hévíz Termelői piac megújulása” TOP-1.1.3-15-ZA1-2016-00005 projekt felhalmozási bevétele 228.881 ezer forint teljesüléssel várható a 2017-es évben.

Intézmények:

Polgármesteri Hivatal:

A Polgármesteri Hivatal bevételi főösszege 978 ezer forinttal emelkedik. Ezzel az összeggel módosul a finanszírozási bevételek (fenntartói intézményfinanszírozás) előirányzata.

GAMESZ:

Az intézmény költségvetési bevételi előirányzata 4.990 ezer forinttal emelkedik.

Az *Áht-n belülről származó egyéb működési célú pénzeszköz átvétel* előirányzatát növeli a Zala Megyei Kormányhivatal Munkaügyi Központjától, közfoglalkoztatási szerződéssel alkalmazottak támogatására kapott 3.190 ezer forint, többlet intézményi bevétele 1.800 ezer forint.

A **finanszírozási bevételek** előirányzata 601 ezer forinttal emelkedik.

Brunszvik Teréz Napközi Otthonos Óvoda:

Az Óvoda finanszírozási bevételi (irányító szerve) előirányzata 552 ezer forinttal emelkedik.

Gróf I. Festetics György Művelődési Központ:

Az intézmény *bevételi előirányzata* 17.532 ezer forinttal megemelésre kerül.

Az intézménynek az év végéig várhatóan 14.500.000,- Forint intézményi többletbevétele folyik be a következő megoszlásokban:

1.a mozijegyek bevételéből	10.000.000,- Forint
2.egyéb bevételeiből	400.000,- Forint,
3.Adventi kitelepülés bevételeiből	900.000,- Forint
4.decemberi koncertek belépő jegyeiből	3.200.000,- Forint,
	14.500.000,- Forint

A finanszírozási bevételek előirányzata 3.032 ezer forinttal emelkedik.

TASZII:

A szociális intézmény *bevételi előirányzata* 4.514 ezer forinttal növekszik. 2.823 ezer forinttal emelkedik a *működési pénzforgalmi bevételek* előirányzata. Az *Áht-n belülről származó egyéb működési célú pénzeszköz átvétel* előirányzatát növeli a Zala Megyei Kormányhivatal Munkaügyi Központjától, közfoglalkoztatási szerződéssel alkalmazottak támogatására kapott 2.823 ezer forint. Finanszírozási bevétele 1.691 ezer forinttal nőtt az elején részletezett állami támogatás növekedése miatt.

III.

KIADÁSOK

Az önkormányzat és intézményei kiadási előirányzatának főösszege – azonosan a bevételi főösszeggel 429.748 ezer Forinttal módosul.

A *működési pénzforgalmi kiadások* kiemelt előirányzatának tervezett összege önkormányzat és intézményei esetében 429.748 ezer Forinttal emelkedik.

A *felhalmozási pénzforgalmi kiadások* kiemelt előirányzatának tervezett összege önkormányzat és intézményei esetében 350.448 ezer Forinttal emelkedik.

Önkormányzat

Az önkormányzat *kiadásainak előirányzata* 407.435 ezer forinttal emelkedik.

Ezen belül a *működési pénzforgalmi kiadások*_előirányzata 51.380 ezer forinttal, míg felhalmozási pénzforgalmi kiadásai 400.581 ezer forinttal növekszik.

A *személyi juttatások és munkaadót terhelő járulékok* és dologi kiadások előirányzatát növelik a 2/2 mellékletben részletesen bemutatott tételek. Jelentősebbek a bevételi oldalon már részletezett Európai Unió pályázatokból befolyt támogatások megvalósításának működési oldala. Termelői Piac személyi juttatás és annak járuléka 4.645 ezer forint + 1.104 ezer forint, dologi kiadása 6.900 ezer forinttal növekedett. Zala Két keréken projekt dologi

kiadása 1.225 ezer forint. Gyógyhelyi főtér kialakítása dologi kiadás 6.477 ezer forint. Európa Polgárokért program személyi jellegű kiadása 2.148 ezer forinttal növekszik, míg járuléka 65 ezer forinttal nő. A Buszpályaudvar áttelepítése projekt dologi kiadása 11.261 ezer forinttal növekszik.

Az Európai Unió és egyéb beruházási nagyprojektek hatására módosul az egyéb ki nem emelet sor, összességében csökken 745 ezer forinttal. Ezen sor terhére –beszerzési eljárás lebonyolítását követően- kívánja biztosítani az Önkormányzat határozatlan idejű megbízással a projektek és azzal járó események kommunikációját. A feladat-ellátás az Önkormányzat- intézményei- közületek-hatóságok és a lakosság vonatkozásában, minden lehetséges médium bevonásával várhatóan 2017. december 1-től lenne biztosított, havonta maximum nettó 300.000,- Forint összegben, az önkormányzati beszerzési eljárás eredményétől függően.

2.300 ezer forinttal nő az *Államháztartáson kívüli működési célú pénzeszköz átadás előirányzata.*

A Képviselő-testület 246/2017. (IX.28.) határozatában 500 ezer forint támogatást biztosított a Keszthelyi Kiscápák sporttáborra elnyert pályázatának önrész támogatására.

a polgármesteri keret terhére 1.500 ezer forinttal támogatta az önkormányzata Megafilm Service Kforint-t, amely Hévízen forgatta az Egynyári Kalad televíziós sorozat részeit.

Az Államháztartáson kívüli felhalmozási célú pénzeszköz átadás három tétele változik,

- az egyéb szálláshelyek minőségfejlesztési támogatására a Hévizi TDM egyesületnek adott támogatás fel nem használt részét, 4.768 ezer forinttal csökkentettük.
- A Hévizi Evangélikus és Református Templomépítő és Fenntartó Alapítvány 300 ezer forint támogatását kérésüknek megfelelően átcsoportosítottuk működési célra.
- A DRV részére pénzeszköz átadásként finanszírozzuk a kömúvek cseréjét követő Széchenyi utca visszaaszfaltozásának kiadását összesen bruttó 26.743 ezer forint összegben.

A felhalmozás tábla 1/8 melléklete több pontos módosul. Új elemként jelennek meg a pályázatokhoz kapcsolt beruházási tételek.

- SportOverBorders arculat és weblapfejlesztése bruttó 1.691 ezer forint összegben.
- Fenntartható közlekedés buszpályaudvar ingatlan fejlesztés növekménye 13.899 ezer forint, további 44.450 ezer forint összegen a HEBI rendszer is fejlesztve lesz.
- Gyógyhelyi főtér kialakítás csökken 9.017 ezer forinttal.
- Térségi sport és rendezvénycsarnok tervezés kiadásai csökkennek 20.000 ezer forinttal.
- Nem kapott támogatást az egészségügyi központ fejlesztési projekt, így az önerő kiadási oldalát is csökkenttük nullára.
- Sport infrastuktúra program önéreje is nullára csökkent, mivel idén már nem valósulnak meg az élőfüves pályák.
- Bekerült a Hévíz 022/14 hrszú Hévíz Egregyi Szőlőhegy 106.) ingatlan vásárlása a Testületi döntésnek megfelelően 13.500 ezer forint összegen.
- Zala kétkeréken kerékpárút építési projekt 52.155 ezer forint összegben bekerült
- Hévizi termelői piac megújulása projekt ingatlan beruházását 206.059 ezer forinttal terveztük, a tárgyi eszköz része 22.822 ezer forint.
- ASP csatlakozás miatt egyéb gép beszerzése 899 ezer forinttal növekszik (átcsoportosítás miatt)
- Számítógép beszerzése miatt emelkedik 2.540 ezer forinttal a számítástechnikai

eszközök sora.

Kiadási Tartalék

Működési célú céltartalék és Általános tartalék:

Az előzőleg taglalt nyertes EU-s többlett források betervezése által lehetővé vált a működési tartalék emelése.

Önkormányzati kinevezett dolgozók juttatása során 30.000 ezer forint keretet csoportosítunk át, így a működési tartalék sor összesen 28.419 ezer forinttal növekszik. A polgármesteri hatáskörben felhasználható tartalék 1.581 ezer forinttal csökken, míg a testületi hatáskörben felhasználható tartalék 9.561 ezer forinttal csökken. Csökkentette még a tartalékot a korábban leírt televíziós sorozat támogatása, illetve 1.301 ezer forint és 146 ezer forint összegben a Festetics Művelődési intézménynek átadott intézményfinanszírozás.

Felhalmozási Tartalék:

A nyertes, és támogatási szerződéssel rendelkező EU-s projektek tervezése miatt 44.798 ezer forinttal nő a tartalék összege.

Polgármesteri Hivatal: működési és felhalmozási pénzforgalmi kiadás előirányzata

431 ezer forinttal illetve 547 ezer forinttal emelkedik, amelyhez intézmény finanszírozásként biztosít a fenntartó önkormányzat dologi és felhalmozási forrást – információ átadási szabályzattal összefüggő feladat ellátás biztosítására, amely az elektronikus ügyintézés kialakítása miatt szükséges. Egy belső átcsoportosítás is szükséges, amely többlet forrást nem igényel. Az 1/8 melléklet X./1. eszközbeszerzés sorról bruttó 2.540 ezer forintot javasolunk átcsoportosítani a X./2. informatikai eszközök sorra ugyanekkora összegben.

GAMESZ: Az intézmény **működési pénzforgalmi kiadás előirányzata** 3.391 ezer forinttal emelkedik, míg a felhalmozási kiadása 2.200 ezer forinttal nő. A személyi juttatások előirányzata 2.874 ezer Forinttal, a *munkaadót terhelő járulék* előirányzata 316 ezer Forinttal növekszik.

Az előirányzatokat a következő hatások befolyásolják:

2017. január 01-vel a GAMESZ és intézményei is megkezdtek az önkormányzati ASP gazdálkodási és adó szakrendszer használatát. Az új rendszerre való csatlakozás miatt intézménynél szükséges a technikai háttér korszerűsítése és bővítése. Ez év áprilisában beszerezték kötelezően 10 db kártyaolvasót bruttó 200 ezer forint összegben. Szükséges még 4 db lézer nyomtató megvásárlása is. Az ASP csatlakozás felhalmozási költségigénye bruttó 400 ezer forint.

2017. évben a Városi Konferenciateremben megrendezett események hangosítási feladataival kapcsolatban az intézménynek mindösszesen 201 ezer forint kiadása keletkezett.

A Mercedes Unimogra szerelhető 17 éves sószóró adapter vázszerkezete elkorrodálódott, felújítása pótalkatrészhiány miatt nem lehetséges. Árajánlatokat bekérve a beszerzendő gép egy HSS 1700 típusú, szintén a Mercedes Unimogra szerelhető szórógép lesz, bruttó 2.375 ezer forint értékben.

Az Intézmény éves költségvetési előirányzata tartalmaz 6.000 ezer forint előirányzatot beruházásokra. Ebből az előirányzathoz finanszírozható a bruttó 2.375 ezer forint.

A városi temetőben az Intézmény megkezdte a lejárt sírhelyek újraváltásáról szóló értesítések kiküldését, majd október hónapban az ismert hozzátartozó nélküli síremlékek értesítő matricával való megjelölése történik. A postai értesítésekre eddig befolyt 1.800.000,- Forint többletbevétel terhére még az idén megvalósítják az egyre sürgetőbbé váló urnasírhelyek pótlását 2 db világos szürke gránitból készülő, 18 urnafülkés **urnafal beszerzésével**. A bekért árajánlat és terv szerint a 200x230cm-es, 18 db urna tartó rekesszel ellátott, 2 db gránit urnafal beszerzési ára helyszíntre szállítással, beépítéssel, komplett kivitelezéssel bruttó 1.777 ezer forint lesz.

Brunszvik Teréz Napközi Otthonos Óvoda működési pénzforgalmi kiadás előirányzata 552 ezer forinttal emelkedik.

452 ezer forinttal emelkedik a személyi juttatások és 100 ezer Forinttal, a *munkaadót terhelő járulékok* előirányzata.

A 2017. szeptember 1-től hatályos köznevelési törvény szerint a 2013-ban indult pedagógus életpálya utolsó éveként a 2017/2018-as tanévtől ismét emelkedhet a pedagógusok illetménye.

Az Intézmény 15 fő óvodapedagógusának béremelése összesen havi 151 ezer forintot jelent, mely növekedéssel 3 hónapra számolva kell az intézmény előirányzatát megemelni. A személyi juttatások növekedése 452 ezer forint, a munkaadókat terhelő járulékok növekedése 100 ezer forint.

Gróf I. Festetics György Művelődési Központ működési pénzforgalmi kiadás előirányzata 16.532 ezer forinttal növekszik, míg a felhalmozási 1.000 ezer forinttal nő.

Nő 420 ezer Forinttal a *személyi juttatások* előirányzata és 311 ezer Forinttal a *munkaadót terhelő járulékok* előirányzata.

15.801 ezer forinttal nő a dologi kiadások előirányzata.

Az előirányzat növekedések az alábbi indokok miatt került tervezésre:

Az intézménynek ez év végéig **várhatóan 14.500 ezer forint** intézményi többletbevétele folyik be amely felhasználását az alábbiakra kéri:

1.000 ezer forintot hang és fénytechnikai eszközök, és 13.500 ezer forintot dologi kiadásként, az intézmény év végéig felmerülő működési kiadásainak fedezésére fordítaná az intézmény.

2017. év elején 4 hét alatt megvalósult a Fontana mozi nagytermének belső felújítása, a székeinek cseréje. A kivitelezési munkálatok májusig felmerült összegét a Fenntartó Önkormányzat költségvetési dologi kiadás támogatásként már megadta.

A nagyterem meleg burkolásával kapcsolatban kifogás merült fel, amely miatt a vállalkozónak újra kellett egyes részeket burkolni. Ezek, a kifogás miatti javítások szeptemberben készültek el véglegesen, a hibátlan teljesítés igazolása állította ki a vállalkozó a számláját, melynek végösszege 1.301 ezer forint. A kiadás fedezésére a Fenntartó dologi támogatását kéri.

Továbbá kéri, hogy 6 hónapon át a népdalkör kórusvezetőjének finanszírozását, havi bruttó 20 ezer forint összegben, összesen járulékkal együtt 146 ezer forint összegben.

TASZII: A szociális intézmény *működési pénzforgalmi kiadások* előirányzata 7.014 ezer forinttal növekszik, míg felhalmozási 2.500 ezer forinttal csökken, amely hatására az intézményfinanszírozása csak 4.514 ezer forinttal növekszik.

A személyi juttatások előirányzata 3.519 ezer forinttal, a munkaadót terhelő járulék előirányzata 495 ezer forinttal növekszik.

A dologi kiadások előirányzatának növekedése 3.000 ezer forint.

Az intézmény számlájára 2017. május-szeptember hónapokban működési célú támogatás érkezett államháztartáson belülről a Zala Megyei Kormányhivatal Munkaügyi Központjától a közfoglalkoztatási szerződéssel alkalmazottak bértámogatására mindösszesen 2.823 ezer forint összegben, mely pénzeszközt bér és járuléкаи fizetésre használva a kiadási oldalon a személyi juttatások előirányzatát 2.543 ezer forinttal, a járulékok (11 %) előirányzatát 280 ezer forinittal szükséges megemelni.

A fennmaradó növekmény különbözetének fedezetét, 4.191 ezer forintot a szociális, gyermekjóléti és gyermekétkeztetési feladatok támogatására kapott 10.937 ezer forint, illetve a minimálbér és garantált bérminimum emelés többlet támogatása 4.264 ezer forint fedezi.

IV. Létszám

Jelenrendelet tervezet az önkormányzat és intézményei 2017. december 31-i létszám keretét 235 főre módosítja.

Létszámot, illetve létszámkeretet a TASZII esetében szükséges változtatni, a nyáron elfogadott bennlakásos otthon mentálhigiénés álláshelye került átvezetésre.

V.

ÖSSZEFOGLALÓ

A jelen előterjesztéssel benyújtott - 2017. évi költségvetés módosításáról szóló - rendelettervezet a város költségvetését 4.919.480 ezer Forint bevételi és ugyanannyi összegű kiadási főösszegre módosítja.

A költségvetés módosítását a Bizottságok tárgyalják.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a – költségvetést módosító rendelettervezet és a tájékoztató mellékletek megismerése és megvitatása után – jelen előterjesztéssel benyújtott költségvetési rendeletmódosítást szíveskedjen elfogadni.

A rendelet módosítása minősített szótöbbséggel fogadható el.

Hévíz, 2017. október 24.

VI.

Előzetes hatásvizsgálat

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §. (1) bekezdése alapján a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit.

Rendelet-tervezet címe: Hévíz Város Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 4/2017. (II. 13.) rendelet módosítása

Költségvetési hatása: A 2017. évi költségvetési rendelet módosításáról szóló rendelet megalkotásához, módosításához kapcsolódó előzetes hatásvizsgálat során megállapítható, hogy az önkormányzatnak az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 34. §-ában foglalt lehetősége és egyben kötelezettsége, hogy a költségvetési rendeletében megjelenő bevételek és kiadások módosításáról, a kiadási előirányzatok közötti átcsoportosításokról a Képviselő-testület döntsön. A rendeletmódosításra negyedévenként a képviselő-testület döntése szerinti időpontokban, de legkésőbb az éves költségvetési beszámoló elkészítésének határidejéig kerülhet sor.

Rendelet megalkotásának szükségessége: A rendeletmódosításról szóló rendelet megalkotásának elmaradása esetén a Képviselő-testület által évközben hozott határozatokban szereplő – az eredeti költségvetésben még nem nevesített - feladatok megvalósításához nem áll rendelkezésre előirányzat. Emiatt a működési és beruházási feladatok végrehajtása nem lehetséges. Az évközben folyósított, az önkormányzatok általános és ágazati feladatokat finanszírozó támogatásainak összege, a működési célú költségvetési és kiegészítő támogatások összegének módosulása, az Áht-n belülről és kívülről átvett pénzek összege, a közhatalmi, egyéb működési és felhalmozási többletbevételek - rendeletmódosítás hiányában nem kerülnek átvezetésre az önkormányzat költségvetéséről szóló rendeleten. Emiatt a költségvetési bevétel nem a valós képet mutatná.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: Jelen költségvetés-módosítási rendelettervezet az önkormányzat, valamennyi Intézményére vonatkozóan tartalmaz működési, valamint az önkormányzat esetében felhalmozási bevételi előirányzat módosítást. A módosítás érinti a személyi juttatásra és munkáltatót terhelő szociális hozzájárulási adóra, dologi kiadásokra, az egyéb működési kiadásokra és a felhalmozási kiadásokra vonatkozó előirányzatokat. Módosul a finanszírozási bevétel és kiadások tervezett összege.

A tárgyi feltételek vizsgálata nem értelmezhető a rendelet megalkotása kapcsán, a pénzügyi feltételek vizsgálatára pedig azért nincs szükség, mivel a pénzügyi feltételeket maga a költségvetés határozza meg.

A költségvetési rendeletmódosítás társadalmi, gazdasági, környezeti és egészségi hatása csupán közvetett, a társadalom és a gazdaság egy szűkebb körét, a város és vonzáskörzetéhez tartozó lakosságot érinti a benne foglalt feladatok és célok megvalósítása

érdekében. A rendelkezésre álló előirányzatok módosítása befolyásolja a kötelezően ellátandó feladatok minőségét, az önként vállalt feladatok mennyiségét és azok színvonalát.

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2017. (.....) önkormányzati rendelete**

**Hévíz Város Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 4/2017. (II. 13.) önkormányzati
rendelet módosításáról**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Hévíz Város Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 4/2017. (II. 13.) rendelet (a továbbiakban: Ör.) 3. § (1) - (3) bekezdések helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„ (1) Hévíz Város Önkormányzat 2017. évi költségvetési bevétele: **2 911 920** ezer Ft
 ebből működési célú bevételek **2 426 867** ezer Ft
 felhalmozási célú bevételek **485 053** ezer Ft

(2) Az Önkormányzat finanszírozási bevétele **2 007 560** ezer Ft

(3) Az Önkormányzat 2017. évi bevétele összesen: **4 919 480** ezer Ft
 azaz négy milliárd-kilencszáztizenkilencmillió-négyszáznyolcvanezer forint.”

2. § Az Ör. 4. § (1)-(4) bekezdések helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„ (1) Hévíz Város Önkormányzat 2017. évi költségvetési kiadása: **4 892 392** ezer Ft
 ebből működési célú kiadások **2 530 761** ezer Ft
 felhalmozási célú kiadások **2 361 631** ezer Ft

(2) Az önkormányzat tartaléka **191 684** ezer Ft
 ebből működési tartalék **36 726** ezer Ft
 felhalmozási tartalék **154 958** ezer Ft.

(3) Az Önkormányzat finanszírozási kiadása **27 088** ezer Ft

(4) Az Önkormányzat 2017. évi kiadása összesen: **4 919 480** ezer Ft
 azaz négy milliárd-kilencszáztizenkilencmillió-négyszáznyolcvanezer forint.”

3. § Az Ör. 5.§ (1)- (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„ (1) A megállapított működési kiadás előirányzatain belül kiemelt előirányzatok:

- a) személyi juttatások előirányzat összesen 879 544 ezer Ft;
- b) munkaadót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó előirányzat összesen 220 411 ezer Ft;
- c) dologi kiadások előirányzat összesen 968 569 ezer Ft;
- d) ellátottak pénzbeli juttatásai előirányzat összesen 14 100 ezer Ft;
- e) egyéb működési célú kiadás előirányzat összesen 448 137 ezer Ft.

(2) A költségvetés egyensúlyát 1.243.160 ezer forint hosszú lejáratú hitel felvételével, 764.400 ezer forint maradvány igénybevételével biztosítja. Ebből a működési jellegű kötelező feladatok 1 530 141 ezer Ft, a működési jellegű nem kötelező feladatok 1 000 620 ezer Ft. A felhalmozási jellegű kötelező feladat 2 238 500 ezer Ft, a felhalmozási jellegű nem kötelező 123 131 ezer Ft.

4. § Az Ör. 6. §. (1)-(2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az Önkormányzat (2/1. melléklet) 2017. évi:

- a) bevételi főösszege: **4 597 129** ezer Ft;
- b) kiadási főösszege: **4 597 129** ezer Ft.

(2) A polgármesteri hivatal (2/1/1. melléklet) 2017.évi

- a) bevételi főösszege: **282 930** ezer Ft;
- b) kiadási főösszege: **282 930** ezer Ft.”

5. § Az Ör. 7. §. helyébe a következő rendelkezés lép:

„ 7. § A Hévíz Város Önkormányzat Gazdasági, Műszaki Ellátó Szervezet (3/1. melléklet) 2017. évi:

a) bevételi főösszege: 484 278 ezer Ft
 b) kiadási főösszege: 484 278 ezer Ft

6. § Az Ör. 8. §. helyébe a következő rendelkezés lép:

„ 8. § A Brunsvík Teréz Napközi Otthonos Óvoda (3/2. melléklet) 2017. évi:
 a) bevételi főösszege: 139 981 ezer Ft
 b) kiadási főösszege: 139 981 ezer Ft

7. § Az Ör. 9. §. helyébe a következő rendelkezés lép:

„ 9. § A Gróf I. Festetics György Művelődési Központ, Városi Könyvtár és Muzeális Gyűjtemény (3/3. melléklet) 2017. évi:
 a) bevételi főösszege: 308 268 ezer Ft
 b) kiadási főösszege: 308 268 ezer Ft

8. § Az Ör. 10. §. helyébe a következő rendelkezés lép:

„ 10. § A Teréz Anya Szociális Integrált Intézmény (3/4. melléklet) 2017. évi:
 a) bevételi főösszege: 398 249 ezer Ft
 b) kiadási főösszege: 398 249 ezer Ft.”

9. § Az Ör. 11. §. helyébe a következő rendelkezés lép:

„11. § A költségvetési szervek létszámkerete 2017. január 1-jei időpontra 232 fő. Évközi módosítások hatására a 2017. december 31-ei létszámkeret 235 főre emelkedik. A létszámkeret időbeli változását és költségvetési szervenkénti bontását az 5. számú melléklet állapítja meg.

10. § Az Ör. 18. §. (3) bekezdés a) helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Gróf I. Festetics György Művelődési Központ, Városi Könyvtár és Muzeális Gyűjtemény részére adott feladatok:
 a) 2017. évi rendezvényterv megvalósítása 98.780 ezer Ft;

11 § (1) Az Ör. 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

- (2) Az Ör. 1/1. melléklete a 2. melléklet szerint módosul.
- (3) Az Ör. 1/2. melléklete a 3. melléklet szerint módosul.
- (4) Az Ör. 1/4. melléklete a 4. melléklet szerint módosul.
- (5) Az Ör. 1/5. melléklete az 5. melléklet szerint módosul.
- (6) Az Ör. 1/6. melléklete a 6. melléklet szerint módosul.
- (7) Az Ör. 1/7. melléklete a 7. melléklet szerint módosul.
- (8) Az Ör. 1/8. melléklete a 8. melléklet szerint módosul.
- (9) Az Ör. 1/9. melléklete a 9. melléklet szerint módosul.
- (10) Az Ör. 2/1. melléklete a 10. melléklet szerint módosul.
- (11) Az Ör. 2/1/1. melléklete a 11. melléklet szerint módosul.
- (12) Az Ör. 2/2. melléklete a 12. melléklet szerint módosul.
- (13) Az Ör. 2/3. melléklete a 13. melléklet szerint módosul.
- (14) Az Ör. 3/1. melléklete a 14. melléklet szerint módosul.
- (15) Az Ör. 3/2. melléklete a 15. melléklet szerint módosul.
- (16) Az Ör. 3/3. melléklete a 16. melléklet szerint módosul.
- (17) Az Ör. 3/4. melléklete a 17. melléklet szerint módosul.
- (18) Az Ör. 5. melléklete a 18. melléklet szerint módosul.

12. § (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

dr. Tüske Róbert
 jegyző

Papp Gábor
 polgármester

Hévíz Város Önkormányzat és intézményei

2017. évi pénzügyi mérleg

Sor- szám	A			B			C			D		
	Bevételek			2017. évi előirányzat			Kiadások			2017. évi előirányzat		
	Kötelező feladat	Nem kötelező feladat	Előirányzat összesen	Kötelező feladat	Nem kötelező feladat	Előirányzat összesen	Kötelező feladat	Nem kötelező feladat	Előirányzat összesen	Kötelező feladat	Nem kötelező feladat	Előirányzat összesen
1	Költségvetési bevételek											
2	1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről (B1)											
3	1.1. Önkormányzatok működési támogatásait (B11)											
4	1.2. Elvonások, befizetések bevételei (B12)											
5	1.6. Egyéb működési célú támogatások bevételei államh. belülről (B16)											
6	2. Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (B25)											
7	3. Közhatalmi bevételek (B3)											
8	4. Működési bevételek (B4)											
9	5. Felhalmozási bevételek (B5)											
10	5.1. Imateriális javak értékesítése (B51)											
11	5.2. Ingatlanok értékesítése (B52)											
12	5.3. Egyéb tárgyi eszközök értékesítése (B53)											
13	5.4. Részvessékek értékesítése (B54)											
14	5.5. Részvessédek megszűnéséhez kapcsolódó bevételek (B55)											
15	6. Működési célú átvett pénzeszközök (B6)											
16	7. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (B7)											
17	Működési pénzforgalmi bevétel összesen:											
18	Felhalmozási pénzforgalmi bevétel összesen:											
19	Költségvetési bevételek összesen:											
20	Költségvetési egyenleg (hiány -, többlet +)											
21	8. Finanszírozási célú bevételek (B8)											
22	8.1. Belföldi finanszírozás bevételei (B81)											
23	8.1.1. Hitel-, kölcsön felvétel pótvállalkozásoktól (B811)											
24	(Kormányzati díjtól származó)											
25	8.1.2. Belföldi értékpapírok bevételei (B812)											
26	8.1.3. Maradvány igénybevétele (B813)											
27	8.1.3.1. előző évi költségvetési maradvány igénybevétele (B8131)											
28	8.1.3.2. ebből évi vállalkozási maradvány igénybevétele (B8132)											
29	8.1.4. Államháztartáson belüli megelőlegezések (B814)											
30	8.1.5. Államháztartáson belüli megelőlegezések törlesztése (B815)											
31	8.1.6. Központi, irányító szervek támogatás (B816)											
32	8.1.6.1. Központi, irányító szervek támogatás működési (B816)											
33	8.1.6.2. Központi, irányító szervek támogatás felhalmozási (B816)											
34	8.1.7. Betétek megszüntetése (B817)											
35	Finanszírozási bevételek összesen											
36	Költségvetési bevételek összesen											
37	Költségvetési bevételek összesen											
38	Költségvetési bevételek összesen											
39	Költségvetési bevételek összesen											
40	Költségvetési bevételek összesen											
41	Költségvetési bevételek összesen											
42	Költségvetési bevételek összesen											
43	Költségvetési bevételek összesen											
44	Költségvetési bevételek összesen											
45	Költségvetési bevételek összesen											

3. melléklet a 2017. 0. rendelethez, 1/2. melléklet a 4/2017. (II.13.) önkormányzati rendelethez

Hévíz Város Önkormányzat és intézményei
2017. évi felhalmozási pénzügyi mérleg

Sor- szám	A Bevételek	B 2017. évi előirányzat			E Előirányzat összesen	Kiadások	D 2017. évi előirányzat		
		Költséges feladat	Nem költséges feladat	Előirányzat összesen			Költséges feladat	Nem költséges feladat	Előirányzat összesen
1	Költségvetési bevételek								
2	2. Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	425 451	52 155	477 606			100 437	2 065 906	
3	5. Felhalmozási bevételek						7 412	34 954	
4	5.1. Immateriális javak értékesítése	0	1 070	1 070			0	0	
5	5.2. Ingatlanok értékesítése	945	0	945			0	50	
6	5.3. Egyéb tárgyi eszközök értékesítése	0	2 270	2 270			15 232	105 763	
7	5.4. Részeselek értékesítése	0	0	0			0	154 958	
8	5.5. Részeselek megszüntetéséhez kapcsolódó bevételek	0	0	0			2 238 500	2 361 631	
9	7. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0	3 162	3 162					
10									
11									
12									
13									
14	Felhalmozási pénzforgalmi bevétel összesen:	426 396	58 657	485 053					
15	Költségvetési bevételek összesen:	426 396	58 657	485 053			2 238 500	2 361 631	
16									
17	Felhalmozási költségvetési egyenleg (hiány -, többlet +)	-1 812 104	-64 474	-1 876 578					
18									
19									
20	8. Finanszírozási célú bevételek								
21	8.1. Belföldi finanszírozás bevételei								
22	8.1.1. Hitel-, kölcsön törlesztés államháztartáson kívülről	1 243 160	0	1 243 160					
23	8.1.2. Belföldi értékpapírok bevételei	0	0	0					
24	8.1.3. Maradvány igénybevétele	568 944	64 474	633 418					
25	8.1.3.1. előző évi költségvetési maradvány igénybevétele								
26	8.1.4. Államháztartáson belüli megelőlegezések								
27	8.1.5. Államháztartáson belüli megelőlegezések törlesztése								
28	8.1.6. Központi, irányító szervi támogatás								
29	8.1.6.1. Központi, irányító szervi támogatás működési								
30	8.1.6.2. Központi, irányító szervi támogatás felhalmozási								
31	8.1.7. Bevételek megszüntetése								
32	8.1.8. Központi költségvetés sajátos finanszírozási bevételei								
33	Finanszírozási bevételek összesen	1 812 104	64 474	1 876 578			0	0	
34	Bevételek összesen	2 238 500	123 131	2 361 631			2 238 500	2 361 631	

Hévíz Város Önkormányzat
2017. évi közhatalmi bevételek

ezer forintban

Megnevezés	Mérték (2017. évi január 1. napjától)	2017 évi bevételi terv		
		Kötelező feladat	Nem kötelező feladat	2017. évi előirányzat összesen
1.) Helyi adók				
Építményadó	Diferenciált 600-1000,- Ft/m ² /év	125 390	98 610	224 000
Idegenforgalmi adó	500,- Ft/fő/éjszaka	241 378	307 622	549 000
Iparüzési adó	2%,	178 180	252 820	431 000
Helyi adók összesen:		544 948	659 052	1 204 000
				0
2.) Pótlék, bírság				
		4 500		4 500
				0
3.) Átengedett központi adók				
				0
				0
				0
Gépjárműadó	3 évig 345 Ft/KW, 4-7 évig 300 Ft/KW, 8-11 évig 230 Ft/KW, 12-15. évig 185 Ft/KW, 16. és felette 140 Ft/KW	17 000		17 000
Átengedett központi adók összesen:		17 000		17 000
				0
4.) Egyéb sajátos bevétel				
Építésügyi bírság				0
Szabálysértési bírság		820		820
Egyéb közhatalmi bírság		9 000		9 000
Talajterhelési díjbevétel				0
Környezetvédelmi bírság				0
Egyéb sajátos bevétel összesen:		9 820	0	9 820
				0
Sajátos közhatalmi bevételek mindösszesen:		576 268	659 052	1 235 320

Hévíz Város Önkormányzat és intézményei
2017 évi költségvetés
működési célú támogatások államháztartáson belülről

ezer forintban

Sor-szám	Megnevezés	2017. évi bevételi előirányzat		
		Kötelező feladat	Nem kötelező feladat	Előirányzat összesen
	Hévíz Város Önkormányzat			
1.	Állami támogatás			0
2.	Helyi önkorm. általános működésének és ágazati feladatainak támogatása	653 487	81 948	735 435
3.	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatásai	483 480		483 480
4.	Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	88 435		88 435
5.	T. önk. szociális, gyermekjóléti és gyermekékeztetési feladatainak tám.	73 050	81 948	154 998
6.	Pénzbeli szociális ellátások kiegészítése	0		0
7.	Szociális ágazati pótlék és kiegészítő pótlék	0		0
8.	Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	8 522		8 522
9.	Egyéb központi támogatás	0		0
10.	Működési célú költségvetési támogatás és kiegészítőtámogatás	6 688		6 688
11.	Elszámolásból származóbevételek	1 489	2 470	3 959
12.				
13.	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	47 304	3 816	51 120
14.	Fejzeti kezelési pénzeszköz átvétel:			
15.	Költségvetési szervknél foglalkoztatottak 2016. dec. bérkompenzációja	0		0
16.	2017. évi bérkompenzáció	6 544		6 544
17.	"Hévíz - Gyógyító kifolyó víz hőszivattyús energiahasznosítása"	15 000		15 000
18.	Szociálpolitikai juttatások állami támogatása	0		0
19.	Tűzifa támogatás	500		500
20.	Gyermekvédelmi kedvezmény	350		350
21.	" Fenntartható közlekedés" TOP-3.1.1.-15-ZA1-2016-00007	1 000		1 000
22.	"Zala két keréken" TOP 3.1.1-15-ZA1-2016-00005		1 225	1 225
23.	"Hévíz Városának fenntartható közlekedésfejlesztése" TOP-3.1.1-15-ZA1-2016-00007	11 261		11 261
24.	"Hévíz Termelői piac megújulása" TOP-1.1.3-15-ZA1-2016-00005	12 649		12 649
25.	EEM Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság		2 591	2 591
26.	Önkormányzatoktól támogatás működési célra:	5 065	0	5 065
27.	Társult önkormányzatok orvosi ügyeleti kiadásokhoz hozzájárulás	5 065		5 065
28.	Társult önkormányzatok gyepmesteri tevékenység kiadásaihoz hozzájár.	0		0
29.				
30.	Központi költségvetési szervektől működési célra átvett peszk.:	43	271	314
31.	Zm-i Rendőr-Főkapitányság 2016. évi fel nem használt tám. Visszafiz.	43		43
	Zala Megyei Kormányhivatal Családtámogatási és TB. Főosztálya		34	34
32.	Zm-i Kormány Hivatal Munkaügyi Központja		237	237
33.	Hévíz Város Önkormányzat Áht-n belüli végleges pénzeszk. átvétel összesen:	52 412	4 087	56 499
34.				
35.	Működési célú pénzeszköz átvétel Áht-n kívülről:			
36.	Német Evangélikus Egyház		1 173	1 173
37.	Dunántúli Református Egyházkerület		52	52
38.	Rosszcsont Alapítvány		6	6
39.	"Transzforming your city"		903	903
40.	Működési célú pénzeszköz átvétel Áht-n kívülről:	0	2 134	2 134
41.				
42.	Hévíz Város Önkormányzat támogatás, végleges pénzeszk. átvétel összesen:	714 076	90 639	804 715
43.				
44.	GAMESZ			
45.	Zm-i Kormányhivatal Munkaügyi Központ		6 038	6 038
46.	Nemzeti Rehabilitációs és Szociális Hivatal		0	0
47.	Egyéb működési célú támogatás bevételei áht-én belülről összesen:	0	6 038	6 038
48.	GAMESZ mindösszesen:	0	6 038	6 038
49.				
50.	Teréz Anya Szociális Integrált Intézmény			
51.	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről			
52.	Társadalombiztosítási alap támogatása orvosi ügyeletra	10 370		10 370
53.	Társadalombizt.alap tám. Csecsemő védőnői ellátás	9 089		9 089
54.	Társadalombizt alap iskolaegészségügy	432		432
55.	Nemzeti Rehabilitációs és Szociális Hivatal		0	0
56.	Zm-i Kormányhivatal Munkaügyi Központ		5 611	5 611
57.	Egyéb működési célú támogatás bevételei áht-én belülről összesen:	19 891	5 611	25 502
58.	Teréz Anya Szociális Integrált Int. mindösszesen:	19 891	5 611	25 502
59.				
60.	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről össz.	72 303	15 736	88 039
61.	Mindösszesen ÁHT-n kívüli működési pénzeszköz átvétel		2 134	2 134
62.				
63.	Támogatás, végleges pénzeszköz átvétel összesen:	733 967	102 288	836 255

6. melléklet a /2017. () rendelethez, 1/6. melléklet a /2017. (II.13.) önkormányzati rendelethez
Hévíz Város Önkormányzat és intézményei
2017. évi költségvetés felhalmozási bevételek

ezer Ft

Sor- szám	Megnevezés	2017. évi bevételi előirányzat		
		Kötelező feladat	Nem kötelező feladat	Előirányzat összesen
1	<u>Felhalmozási és tőkejellegű bevétel</u>			
2	Hévíz Város Önkormányzat			
3	<u>Tárgyi eszközök értékesítése</u>			
4	Ingtatlanértékesítés	0	1 070	1 070
5	Egyéb tárgyi eszköz értékesítés			0
6	Gépkocsiórtékesítés		0	0
7	Gépjármű várakozóhely megváltás			
8	Tárgyi eszközök, immateriális javak értékesítése össz.:	0	1 070	1 070
9	<u>Részesedések értékesítése</u>			
10	MVM OVIT Zrt. részvényeinek értékesítése		2 270	2 270
11	Részesedések értékesítése összesen:	0	2 270	2 270
12	<u>Felhalmozási célú támogatás Áht-n belülről:</u>			
13	"Fenntartható közlekedés" TOP-3.1.1-15-ZA1-2016-00007	138 221		138 221
	"Zala két keréken" TOP 3.1.1-15-ZA1-2016-00005		52 155	52 155
	"Hévíz Városának fenntartható közlekedésfejlesztése" TOP-3.1.1-15-ZA1-2016-0000'	58 349		58 349
	"Hévíz Termelői piac megújulása" TOP-1.1.3-15-ZA1-2016-00005	228 881		228 881
14	Támogatás értékű felhalmozási pénzeszköz átvétel összesen:	425 451	52 155	477 606
15	<u>Felhalmozási pénzeszköz átvétel Áht-n kívülről:</u>			
16	Hévíz Tv Nonprofit Kft. 2016. évi fel nem használt támogatás visszafiz.		292	292
17	Felhalmozási pénzeszköz átvétel Áht-n kívülről összesen:		292	292
18	Felhalmozási pénzeszköz átvétel összesen:	425 451	52 447	477 898
19	<u>Felhalmozási célú kölcsön-visszatérülés</u>			
20	Lakásépítési kölcsön visszatérülés		2 870	2 870
21	Felhalmozási célú kölcsön-visszatérülés összesen:	0	2 870	2 870
22	Hévíz Város Önkormányzat mindösszesen:	425 451	58 657	484 108
	Teréz Anya Szociális Integrált Intézmény			
	<u>Tárgyi eszközök értékesítése</u>			
	Egyéb tárgyi eszköz értékesítés	945		945
	TASZH mindösszesen:	945		945
Hévíz Város Önkormányzat és intézményei mindösszesen:		426 396	58 657	485 053

Hévíz Város Önkormányzat

2017. egyéb működési célú támogatások ÁHT-én belülre és és működési támogatások ÁHT-n kívülre

ezer forintban

Sor- szám	Megnevezés	2017. évi előirányzat		
		Kötelező feladat	Nem kötelező feladat	Előirányzat összesen
1.	Hévíz Város Önkormányzata			
2.	Működési célú támogatások államháztartáson belülre			
3.	Dorint Rogner Lótusz Terme Szálloda			
4.	Peres esetekre kötelezettségvállalás I.		24 241	24 241
5.	Peres esetekre kötelezettségvállalás II.		27 321	27 321
6.	Térfigyelő kamerarendszer működtetés	0		0
7.	Hévízi Rendőrőrs mozgóéri szolgálatra	4 500		4 500
8.	Bursa Hungarica ösztöndíj	2 250		2 250
9.	Keszthely és Környéke Többcélú Kistérségi Társulásnak belső ellenőrzésre	1 250		1 250
10.	Zala Megyei Önkormányzat Zalavári park működési támogatása		50	50
11.	Karmacs Község Önkormányzat		150	150
12.	Nagykanizsai Tankerületi Központ		1 112	1 112
13.	Működési célú támogatások államháztartáson belülre összesen	8 000	52 874	60 874
14.				
15.	Működési célú támogatások államháztartáson kívülre			
16.	Hévíz Sportkör	136 295		136 295
17.	Hévíz Sportkör TAO pályázat működési célú önrésze	16 854		16 854
18.	Hévíz Sportkör visszatérítendő támogatás	15 000		15 000
19.	Hévíz Turizmus Marketing Egyesület	19 500		19 500
20.	Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft	71 000		71 000
21.	Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft Szakács olimpia	5 000		5 000
22.	Hévíz Balaton Airport Kft	50 000		50 000
23.	Új Színpad Kulturális Egyesület		2 000	2 000
24.	Musica Antiqua Együttes Baráti Köre		3 500	3 500
25.	Hévízi Szobakiadók Szövetsége		3 500	3 500
26.	Hévízi Tiszta Forrás Dalkör		310	310
27.	Csokonai Vitéz Mihály Irodalmi és Művészeti Társaság		1 500	1 500
28.	Magyar Máltai Szeretetszolgálat támogató szolgálat támogatása		127	127
29.	Református Egyházkerület Pápa		1 000	1 000
30.	Tapolcai Honvéd Kulturális Egyesület		300	300
31.	Hévízi Önkéntes Tűzoltó Egyesület		2 000	2 000
32.	Polgárőr Egyesület Alsópáhok		1 000	1 000
33.	Hévízi Római Katolikus Egyházközösség		2 000	2 000
34.	Happy Dixieland Band Baráti Kör Egyesület		900	900
35.	Hévízi Térségi Zonta Klub Egyesület		400	400
36.	"Európa a polgárokért" pályázat társ települések nek átadandó összeg		12 520	12 520
37.	Helikon Kórus és Baráti Köre Közhasznú Egyesület		100	100
38.	Hévízi Evangélikus és Református Templomépítő és Fenntartó Alapítvány		900	900
39.	Hévíz és Térsége Kamarai Tagok Kulturális Alapítványa		100	100
40.	Magyar Máltai Szeretetszolgálat		73	73
41.	Szentlélek Római Katolikus Egyházközösség		1 200	1 200
42.	Magyar-Izraeli Baráti Társaság		100	100
43.	Keszthelyi Mentők Alapítvány		50	50
44.	Hévízi Kulturális Központ Nonprofit Kft.		821	821
45.	Keszthelyi Kiscápák Egyesület	500		500
46.	Megafilm Service Kft.		1 500	1 500
48.	Működési célú támogatások államháztartáson kívülre összesen	314 149	35 901	350 050
49.				
50.	Működési célú támogatások államháztartáson belülre mindösszesen	8 000	52 874	60 874
51.	Működési célú támogatások államháztartáson kívülre mindösszesen	314 149	35 901	350 050
52.				
53.	Működési célú támogatások mindösszesen	322 149	88 775	410 924

8. melléklet a /2017. () rendeletehöz, 1/8. melléklet a 4/2017. (II.13.) önkormányzati rendelethez
Hévíz Város Önkormányzat
Felhalmozási kiadásai

ezer forintban

S o r s z á m	A	B	C	D	E	F	G
			Beruházás			2017. évi előirányzat	
	Megnevezés	fejlesztés státusza	Nettó	ÁFA	Bruttó	Kötelező feladat	Nem kötelező feladat
Hévíz Város Önkormányzat							
I. Immateriális javak							
1.	Hévíz város HÉSZ (Hübner)	áthúzódó	1 620	438	2 058	2 058	
2.	Gazdasági honlap	új beruházás	0	0	0		0
3.	Arculati kézikönyv	új beruházás	4 500	1 215	5 715	5 715	
4.	hevizfejlodik.heviz.hu weboldal	új beruházás	3 000	810	3 810		3 810
5.	"SportOverBorders" weblapfejlesztés	új beruházás	370	100	470	470	
6.	"SportOverBorders" arculattervezés	új beruházás	961	260	1 221	1 221	
Immateriális javak összesen			10 451	2 823	13 274	9 464	3 810
II. Felújítás							
1.	2016. június 5-i vis maior esemény miatti felújítások önrész	áthúzódó	13 813	3 729	17 542	17 542	
2.	Hévíz Tv épületének felújítása	áthúzódó	718	194	912		912
3.	Zrínyi utca 99-179. házszám közötti szakasz út, közmű és zöldfelületi felújítás (terv készítés)	áthúzódó	7 874	2 126	10 000	10 000	
4.	2 db tárgyaló felújítás	új beruházás	5 118	1 382	6 500		6 500
Felújítás összesen			27 523	7 431	34 954	27 542	7 412
III. Ingaflan beruházások							
1.	Buszpályaudvar áttelepítése a város dél-nyugati részébe	áthúzódó	0	0	0	0	
1/1.	Buszpályaudvar- terület vásárlás	új beruházás	110 160		110 160	110 160	
1/2.	Fenntartható közlekedés TOP-3.1.1-15-ZA1-2016-00007	új beruházás	119 780	32 340	152 120	152 120	
2.	Gyógyhelyi főtér kialakítás	áthúzódó	8 691	2 347	11 038	11 038	
3.	Térségi Sport és rendezvénycsarnok építéséhez infrastruktúra tervezés (+ földkábeles villamos energia ellátás biztosítása)	áthúzódó	7 874	2 126	10 000	10 000	
4.	Széchenyi utca fejlesztése tervezés+kivitelezés (665.000 ezer Ft-hoz Kormányzati döntés szükséges!)	áthúzódó	541 122	146 103	687 225	687 225	
5.	Naperőmű telepítés előkészítése	áthúzódó	5 468	1 486	6 954		6 954
6.	Egregyi temetőkápolna állagmegóvási munkái	áthúzódó	5 512	1 193	6 705	6 705	
7.	Hévíz 2102. hrsz-ú terület megvásárlása	áthúzódó	7 000		7 000	7 000	
8.	Egészségügyi Központ fejlesztése TOP-4.1.15	áthúzódó	0	0	0	0	
9/1.	Nagyparkoló zöldterületének és közlekedési ter. megújítása (Zöldváros) Top-2.1.2-15	áthúzódó	10 021	2 705	12 726	12 726	
9/2.	Nagyparkoló átalakítása (Kormányzati döntés szükséges!)		118 110	31 890	150 000	150 000	
9/3.	Nagyparkoló T jelű belterületi út építése, forgalomtechnika (adósságkonsz)	áthúzódó	80 132	21 635	101 767	101 767	
10.	Lőtér területének fejlesztése (Barna mező) TOP-2.1.1-15	áthúzódó	0	0	0		0
11.	Nyírfa utcai projekt (adósságkonsz)	áthúzódó	11 616	3 137	14 753	14 753	
12.	Hlyés Gyula Ált Iskola gondnoki lakás fűtőkorszerűsítés	áthúzódó	1 945	525	2 470	2 470	
13.	Sport infrastruktúra fejlesztési program önrész	áthúzódó	0	0	0	0	

S o r s z á m	A	B	C	D	E	F	G
			Beruházás			2017. évi előirányzat	
	Megnevezés	fejlesztés státusza	Nettó	ÁFA	Bruttó	Kötelező feladat	Nem kötelező feladat
14.	Közép-keleti város rész csapadékelvezetés tervezése (Dr Babocsay - Szabó Lőrinc - Zrinyi u)	új beruházás	10 000	2 700	12 700	12 700	
15.	Új parkoló helyek megvalósításához terv készítés	új beruházás	3 000	810	3 810	3 810	
16.	TASZII Vörösmarty u 38.	áthúzódó	6 327	1 709	8 036	8 036	
17.	Zrinyi utca külterületi szakasz közmű és zöldfelület tervezés	új beruházás	12 598	3 402	16 000	16 000	
18.	Festetics sétány kialakítására vonatkozó tervek	új beruházás	2 362	638	3 000		3 000
19.	Polgármesteri Hivatal biztonsági kamerarendszer kiépítése	új beruházás	1 190	322	1 512		1 512
20.	2001. hrsz-ú telekvásárlás	új beruházás	10 000		10 000	10 000	
21.	Hévíz Város térfigyelő kamerarendszerének kiépítése (Kormányzati döntés szükséges!)	új beruházás	41 732	11 268	53 000	53 000	
22.	Hévíz, Zrinyi utca fejlesztés (Kormányzati döntés szükséges!)	új beruházás	193 701	52 299	246 000	246 000	
23.	Hévíz 022/14 hrsz-ú (Hévíz Egregyi Szőlőhegy 106.) ingatlan vásárlás	új beruházás	13 500		13 500	13 500	
24.	"Zala két keréken" TOP 3.1.1-15-ZA1-2016-00005	új beruházás	41 067	11 088	52 155		52 155
25.	"Hévíz Termelői piac megújulása" TOP-1.1.3-15-ZA1-2016-00005	új beruházás	162 251	43 808	206 059	206 059	
Ingatlan beruházások összesen			1 525 159	373 531	1 898 690	1 835 069	63 621
IV. Gépek berendezések és felszerelések							
1	Eszközbeszerzés	új induló	2 000	540	2 540	2 540	
2.	Értékhatar alatti eszközbeszerzés	új induló	536	145	681		681
3.	Egyéb tárgyi eszköz beszerzés	új induló	900	123	1 023	122	901
4.	Illyés Gyula kazáncsere, Sportcsarnok gázalmérő beépítése	új induló	1 575	425	2 000		2 000
5.	Árpád-kori templom biztonsági kamera	új induló	800	216	1 016		1 016
6.	Hévíz, Dombföldi u. és Egregyi u. (Hévíz, 304. hrsz.) HEBI buszváró területén biztonsági kamerarendszer	új induló	400	108	508		508
7.	Sebességmérő	új induló	572	155	727		727
8.	Hévíz Város térfigyelő kamerarendszerének kiépítése (Kormányzati döntés szükséges!)	új induló	14 961	4 039	19 000	19 000	
9.	HEBI dokk létesítés (Fenntartható közlekedés TOP-3.1.1-15-ZA1-00007)	új induló	35 000	9 450	44 450	44 450	
10.	"Hévíz Termelői piac megújulása" TOP-1.1.3-15-ZA1-2016-00005	új induló	17 970	4 852	22 822	22 822	
11.	ASP ccsatlakozás egyéb gép	új induló	708	191	899	899	
Gépek berendezések és felszerelések összesen			75 422	20 244	95 666	89 833	5 833
V. Járművek							
Járművek összesen			0	0	0	0	0
VI. Számítástechnikai eszközök							
1	Informatikai eszközök beszerzése	új induló	3 000	810	3 810		3 810

S o r s z á m	A	B	C	D	E	F	G
			Beruházás			2017. évi előirányzat	
	Megnevezés	fejlesztés státusza	Nettó	ÁFA	Bruttó	Kötelező feladat	Nem kötelező feladat
2	Informatikai eszközök cseréje	új induló	1 000	270	1 270		1 270
3	számítógép szerverek váratlan meghibásodása miatti beszerzés	új induló	3 600	972	4 572		4 572
4	ASP csatlakozás: 4 db nyomtató	áthúzódó	410	111	521	521	
5	ASP csatlakozás: multifunkciós nyomatkészítő	áthúzódó	0	0	0	0	
6	ASP csatlakozás: 4 db laptop	áthúzódó	898	242	1 140	1 140	
7	ASP csatlakozás: kisértékűeszköz beszerzés (43 db kártyaolvasó)	áthúzódó	464	126	590	590	
Számítástechnikai eszközök összesen:			9 372	2 531	11 903	2 251	9 652

VII. Támogatás értékű felhalmozási pénzeszköz átadás ÁHT-én belül

1. Zala Megyei Önkormányzat		50		50	0	50
Támogatás értékű felhalmozási pénzeszköz átadás összesen		50	0	50	0	50

VIII. ÁHT-n kívüli felhalmozási pénzeszköz átadás

1. Hévíz Sportkör TAO önkormányzati önrésze		60 118		60 118	60 118	
2. Hévíz Sportkör felhalmozási támogatás (weboldal fejlesztés)		3 670		3 670	3 670	
3. Egyéb szálláshelyek minőségfejlesztési támogatása Hévíz Turizmus Marketing Egyesület 315/2015. (XI. 26.) Kt hat.		11 232		11 232		11 232
4. Hévízi Római Katolikus Egyházközség		1 000		1 000		1 000
5. Hévízi Evangélikus és Református Templomépítő és Fenntartó Alapítvány		0		0		0
6. DRV Széchenyi u. visszaaszfaltozása		21 057	5 686	26 743	26 743	
ÁHT-n kívüli fejlesztési pénzeszköz átadás összesen:		97 077	5 686	102 763	90 531	12 232

IX. Felhalmozási kölcsön nyújtása

1. Felhalmozási kölcsön nyújtása lakosságnak		800		800		800
2. Felhalmozási kölcsön nyújtása önkormányzati dolgozóknak		2 200		2 200		2 200
Felhalmozási kölcsön nyújtása összesen:		3 000	0	3 000	0	3 000

Önkormányzat mindösszesen:

1 748 054 412 246 2 160 300 2 054 690 105 610

X. Hévízi Polgármesteri Hivatal

1. Eszközbeszerzés	új induló	1 980	535	2 515	1 110	1 405
2. Informatikai eszközök	új induló	2 686	725	3 411	795	2 616
3. Információ átadási szabályzat, ütemterv az elektronikus ügyintézéshez	új induló	430	117	547	547	
Polgármesteri Hivatal felhalmozási kiadás összesen:		5 096	1 377	6 473	2 452	4 021

XI. 1. Gazdasági, Műszaki Ellátó Szervezet

1. Beruházásokra	új induló	2 854	771	3 625	3 625	
------------------	-----------	-------	-----	-------	-------	--

S o r s z á m	A	B	C	D	E	F	G
			Beruházás			2017. évi előirányzat	
	Megnevezés	fejlesztés státusza	Nettó	ÁFA	Bruttó	Kötelező feladat	Nem kötelező feladat
2.	4 db lézer nyomtató	új induló	315	85	400	400	
3.	1 db sósórógép	új induló	1 870	505	2 375	2 375	
4.	2 db gránit urnafal	új induló	1 417	383	1 800	1 800	
Gazdasági, Műszaki Ellátó Szervezet összesen			6 456	1 744	8 200	8 200	0
2. Gróf I. Festetics György Művelődési Központ							
1.	Mobil színpad	új induló	7 874	2 126	10 000		10 000
2.	Mozi szék	új induló	5 906	1 594	7 500	7 500	
3.	Egyéb tárgyi eszköz beszerzés	új induló	2 756	744	3 500		3 500
Gr. I. Festetics György Művelődési Központ összesen:			16 536	4 464	21 000	7 500	13 500
3. Teréz Anya Szociális Integrált Intézmény							
1.	Fogorvosi szék beszerzés		7 480	2 020	9 500	9 500	
2.	Személygépjármű beszerzés (2017. évben fizetendő 5% arány)		158	42	200	200	
3.	Tárgyi eszköz beszerzés	új induló	0	0	0	0	
4.	Vis Maior eszköz	új induló	394	106	500	500	
Teréz Anya Szociális Integrált Intézmény összesen			8 032	2 168	10 200	10 200	0
4. Brunsvik Teréz Napközi Otthonos Óvoda							
1.	Kisértékű tárgyi eszközök	új induló	394	106	500	500	
Brunsvik Teréz Napközi Otthonos Óvoda összesen			394	106	500	500	
XII. Pénzügyi befektetések:							
Pénzügyi befektetések összesen:							
Felhalmozási kiadások mindösszesen:			1 784 568	422 104	2 206 672	2 083 542	123 131

Hévíz Város Önkormányzat
2017. évi költségvetési rendelet
kiadási tartalék

ezer forintban

Sor- szám	A	B		
	Megnevezés	2017. évi terv		
		Kötelező	Nem kötelező	Előirányzat összesen
	<u>Céltartalék</u>			
	Felhalmozási tartalék			
1	Pályázati Alap a városfejlesztési feladatok finanszírozására		0	0
2	Egyéb felhalmozási tartalék	154 958	0	154 958
3	Kötelezettségek a tartalék terhére (Buszpályaudvar áttelepítés)	0		0
4	Felhalmozási tartalék összesen	154 958	0	154 958
5				
6	Működési tartalék			
7	Önkormányzati kinevezett dolgozók juttatása		30 000	30 000
8	Polgármesteri hatáskörben felhasználható		729	729
9	Kötelezettséggel terhelt PM hatáskörben felhasználható Ovi-Sport Pálya pályázat önrész		88	88
10	Működési tartalék összesen	0	30 817	30 817
11	Céltartalék összesen:	154 958	30 817	185 775
12				
13	<u>Általános tartalék</u>			
14	Testületi hatáskörben felhasználható	5 909	0	5 909
15	Kötelezettségek a tartalék terhére:			
16	Turisztikai színvonal emelés pályázat	0		0
17	Általános tartalék összesen:	5 909	0	5 909
18	Tartalék mindösszesen:	160 867	30 817	191 684

Hévíz Város Önkormányzat
2017. évi pénzügyi mérlege

Sor- szám	A		B		C		D	
	Bevételek		2017. évi előirányzat		Kiadások		2017. évi előirányzat	
	Kötelező feladat	Előirányzat összesen	Kötelező feladat	Előirányzat összesen	Kötelező feladat	Nem kötelező feladat	Előirányzat összesen	
1	Költségvetési bevételek							
2	1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről	0						101 889
3	1.1. Önkormányzatok működési támogatásai (B11)	84 418	661 664	746 082	45 481	56 408	45 481	33 839
4	1.2. Elvonások, befizetések bevételei (B12)	36		36	16 598	17 241	16 598	365 849
5	1.6.Egyéb működési célú támogatások bevételei államh. belülről (B16)	52 412	4 087	56 499		194 972	170 877	
6	2. Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (B25)	425 451	52 155	477 606		0	13 750	13 750
7	3. Közhatalmi bevételek (B3)	576 268	659 052	1 235 320		8 000	52 874	60 874
9						314 149	35 901	350 050
10						451	0	451
11	4. Működési bevételek (B4)	40 369	46 520	86 889		0	30 817	30 817
12						5 909	0	5 909
13	5. Felhalmozási bevételek							
14	5.1. Immateriális javak értékesítése (B5)							
15	5.2. Ingatlanok értékesítése (B51)	1 070	1 070	1 070		597 130	366 298	963 428
16	5.3. Egyéb tárgyi eszközök értékesítése (B53)	0	0	0				
17	5.4. Részeselek értékesítése (B54)	0	2 270	2 270				
18	5.5. Részeselek megszerzéséhez kapcsolódó bevételek (B55)							
19								
20	6. Működési célú átvett pénzeszközök (B6)							
21	7. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (B7)							
22								
23	<i>Működési pénzforgalmi bevétel összesen :</i>							
24	<i>Felhalmozási pénzforgalmi bevétel összesen:</i>	1 330 713	796 247	2 126 960		1 936 617	82 916	2 019 533
25	Költségvetési bevételek összesen:	425 451	58 657	484 108		27 542	7 412	34 954
26		1 756 164	854 904	2 611 068				
27	Költségvetési egyenleg (hiány -, többlet +)	-1 050 614	382 996	-667 618				
28								
29	8. Finanszírozási célú bevételek							
30	8.1. Belföldi finanszírozás bevételei							
31	8.1.1. Hitelek, kölcsön felvétel piaci vállalkozásoktól (Kormányzati döntés szükségessé)	1 243 160		1 243 160				
32	8.1.2. Belföldi értékpapírok bevételei			0				
33	8.1.3. Maradvány igénybevétele (B813)							
34	8.1.3.1. előző évi költségvetési maradvány igénybevétele (B8131)							
35	8.1.3.2. előző évi vállalkozási maradvány igénybevétele (B8132)	646 688	96 213	742 901				
36	8.1.4. Államháztartáson belüli megelőlegezések							
37	8.1.5. Államháztartáson belüli megelőlegezések törlesztése							
38	8.1.6. Központi, irányító szervi támogatás							
39	8.1.6.1. Központi, irányító szervi támogatás működési							
40	8.1.6.2. Központi, irányító szervi támogatás felhalmozási							
41	8.1.7. Betétek megszüntetése							
42								
43								
44	Finanszírozási bevétel összesen	1 889 848	96 213	1 986 061		839 234	479 209	1 318 443
45	Bevételek összesen	3 646 012	951 117	4 597 129		3 646 012	951 117	4 597 129

ezer forintban

Hévíz Város Önkormányzat
2017. évi működési célú és egyéb kiadások feladatainaként

S o r s z á m	A Megnevezés	B		C		D.		E		F		G		H		I Összesen
		Személyi juttatás		Munkaadókat terhelő járulékok és szoc. hozzájárulás		Dologi kiadások		Működési célú támogatás ÁHT-n belülre		Működési célú támogatás ÁHT-n kívülre		Elvonások, befizetések		Ellátottak pénzbeli juttatásai		
		Költesés feladat	Nem költesés feladat	Költesés feladat	Nem költesés feladat	Költesés feladat	Nem költesés feladat	Költesés feladat	Nem költesés feladat	Költesés feladat	Nem költesés feladat	Költesés feladat	Nem költesés feladat	Költesés feladat	Nem költesés feladat	
1	502219 Termelői piac fejlesztés TOP-1.1.3-15	4 645		1 104		11 068										16 817
2	502211 Nagyparkoló megújítás "Zöld város kialakítása" TOP-2.1.2-15					3 810										3 810
3	502212 Látár (Egregyi szabadidőtér - Barnamező TOP-2.1.1-15)					0										0
4	502220 Kálvária ("Kultúrbarangolás Hévízen") TOP-1.2.1-15					4 137										4 137
5	Óvodai nevelés ellátás					0										0
6	505402 Helyi özemeltetés					4 564										4 564
7	502208 Térségi Sport és rendezvényeszmok ép.					1 969										1 969
8	503301 Ápolási támogatás													850		850
9	Települési Támogatás (születési, temetési, méltányosság)													0		0
10	Temetési támogatás													600		600
11	Lakókanadai támogatás													800		800
12	Születési támogatás													1 000		1 000
13	Méltányossági támogatás													600		600
14	Remélküli támogatás													2 300		2 300
15	503304 Gyógyzertámogatás													1 100		1 100
16	503306 Lelkihatari támogatás													1 800		1 800
17	503301 Közvetetés													500		500
18	503302 Hévíz Hazavár ösztöndíj													4 200		4 200
19	Nyári gyermekokkeresztés					400							0	0		400
20	503301 Szociális célú társfa					500	933							0	0	1 433
21	503402 Lakossági költsön kiadásai						20									20
22	503401 Munkáltatói költsön kiadásai						120									120
23	Jelzőrendzseres házi segítség															0
24	504101 Ingatlanhasznosítás					6 431	7 330									13 761
25	Ingatlanhasznosítás - közterület					0										0
26	Ingatlanhasznosítás egyéb					0	0									0
27	Gépjármű üzemeltetés (2017. 07. 01 napjától)						1 390									1 390
28	504201 Továbbtanulmányok					288	13 763									14 051
29	Lakéingatlan bérbemlás n.						0									0
30	Közterület rend. fennt.					0										0
31	Építményüzemeltetés		0		0											0
32	505101 Önkormányt jogalk.	38 037		11 893		1 220										51 150
33	Önkormányzati igazgatás		0		0											0
34	505302 Gyermesteri és állatorvosi feladatok	26		22		3 313										3 361
35	505201 Hévíz folyótart		2 200		600		9 272									12 072
36	Sport létesítm. működtetése						0									0
37	505501 Környélglátás					14 591										14 591
38	Mindenféle m.n.s. szabadi tev.						0									0
39	502207 "Gyógyhelyi látár" GBIOP-7.1.9-17					6 477										6 477
40	502225 "Zala két keréken" TOP-3.1.1-15-ZA-2016-00005						1 225									1 225
41	Közfoglalkoztatás															0
42	Állat-és feladatok					0										0
43	505301 Főépítészeti feladatok ellátása					6 833										6 833
44	505502 Város- és községgazdálkodás					58 072										58 072
45	505202 Forrás újság						12 218									12 218
46	505601 Nyári napközi		1 800		432	350										2 582
47	505102 Nemzetközi kapcsolatok		10 000		5 000		15 216									30 216
48	505102 Nagykövetsi program						3 000									3 000
49	505701 Vagyongazdálkodás kiadásai					140	6 607									6 747
50	505401 Parkolási tevékenység	8 796	645	2 437	154	16 445										28 477
51	Önként vállalt feladatok		0				0									0
52	505103 Reprerzentáció		13 990		7 435		3 394									24 825
53	Igazgatási tevékenység.		0		0	0	0				0					0

S o r s z á m	A	B		C		D		E		F		G		H		I
	Megnevezés	Személyi juttatás		Munkaadót terhelő járulékok és szoc. hozzájáruló		Dologi kiadások		Működési célú támogatás ÁHT-én belülre		Működési célú támogatás ÁHT-én kívülre		Elvonások, befizetések		Ellátottak pénzbeli juttatásai		Összesen
		Kötelező feladat	Nem kötelező feladat	Kötelező feladat	Nem kötelező feladat	Kötelező feladat	Nem kötelező feladat	Kötelező feladat	Nem kötelező feladat	Kötelező feladat	Nem kötelező feladat	Kötelező feladat	Nem kötelező feladat	Kötelező feladat	Nem kötelező feladat	
54	Hévíz Tv működtetése					0										0
55	Hévíz könyv					0										0
56	503201 Működési célú pénzeszköz átadás							8 000	52 374	314 149	23 381					398 404
57	502301 ASP rendszer bevezetése	138		37		3 675										3 850
58	505901 "Európa a polgárokért" program		2 506		114		7 317				12 520					22 457
59	505702 "Hévíz - Gyógyás kifelő víz hőszivattyús energiatranszmisszió"					15 000										15 000
60	505403 Történelmi helyek (egregyi ronkert)						3 649									3 649
61	503106 Állami tám-mal kapcsolatos kiadások											367				367
62	502205 Egregyi temetőköpöba, temetőkert					295										295
63	505802 "Transforming your city"		365		41		1 785									2 191
64	503803 "SporOverBorder - Hévíz"	4 766		1 748		12 696										19 210
65	502206 Buszpályaudvar áttelepítése					15 070										15 070
66	502201 Széchenyi utca fejlesztése					865										865
67	505901 Egyéb ki nem emelt		13 969		2 822	15 864	74 537					84				107 276
Működési c. kiadások össz.:		56 408	45 481	17 241	16 558	194 972	178 877	8 000	52 374	314 149	35 901	451	0	0	13 750	919 000

Hévíz Város Önkormányzat
2017. évi költségvetési rendelet
ellátottak pénzbeli juttatásai

ezer Ft

S o r s z á m	A	B	C	D
	Megnevezés (a nyugdíjminimum mértéke a 2017. évre vonatkozik)	2017. évi előirányzat		
		Kötelező feladat	Nem kötelező feladat	Előirányzat összesen
1.	Szociálpolitikai juttatások			
2.	Települési támogatás			
4.	Ápolási támogatás	0	850	850
5.	Települési támogatás		0	0
6.	Temetési támogatás		600	600
7.	Iskolakezdési támogatás		800	800
8.	Születési támogatás		1 000	1000
9.	Méltányossági támogatás		600	600
10.	Rendkívüli támogatás		2 300	2300
11.	Köztemetés		500	500
12.	Lakhatási támogatás		1 800	1800
13.	Gyógyszertámogatás		1 100	1100
14.	Települési támogatás összesen:	0	9 550	9 550
15.				
16.	Rászorultságtól függő term. ellátások			
17.	Nyári gyereketkeztetés		0	0
18.	Tűzifa támogatás	0	0	0
19.	Természetbeni ellátások összesen:	0	0	0
20.				
21.	Hévíz Hazavár Ösztöndíj 1/2011.(I.26.) Ör.alapján		4200	4200
22.	Összesen:	0	4200	4200
23.	Ellátottak támogatása mindösszesen:	0	13 750	13 750

Hévíz Város Önkormányzat
II. Hévíz Város Önkormányzat Gazdasági, Műszaki Ellátó Szervezet
2017. évi Pénzügyi mérleg

Sor- szám	A	B			C	D		
		2017. évi előirányzat				2017. évi előirányzat		
		Kötelező feladat	Nem kötelező feladat	Elsőirányzat összesen		Kötelező feladat	Nem kötelező feladat	Elsőirányzat összesen
1	Költségvetési bevételek							
2	1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről			0	189 247	32 683	221 930	
3	1.1. Önkormányzatok működési támogatásai			0	45 566	7 040	52 606	
4	1.6 Egyéb működési célú támogatások bevételai államh. belülről (B16)	0	6 038	6 038	153 698	47 844	201 542	
5								
6	2. Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről			0				
7								
8	3. Közhatalmi bevételek			0				
9								
10	4. Működési bevételek (B4)	56 174	45 900	102 074				
11								
12	5. Felhalmozási bevételek							
13	5.1. Immateriális javak értékesítése							
14	5.2. Ingatlanok értékesítése							
15	5.3. Egyéb tárgyi eszközök értékesítése							
16	5.4. Részesekek értékesítése							
17	5.5. Részesekek megszerzéséhez kapcsolódó bevételek							
18								
19	6. Működési célú átvett pénzeszközök							
20	7. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök							
21								
22	<i>Működési pénzforgalmi bevétel összesen :</i>			108 112				
23	<i>Felhalmozási pénzforgalmi bevétel összesen:</i>							
24	Költségvetési bevételek összesen:	56 174	51 938	108 112	398 511	87 567	476 078	
25								
26								
27								
28	8. Finanszírozási célú bevételek							
29	8.1. Belföldi finanszírozás bevételei							
30	8.1.1. Hitel-, kölcsön felvétel pü-i vállalkozásoktól							
31	8.1.2. Belföldi értékpapírok bevételei							
32	8.1.3. Maradvány igénybevétele (B813)							
33	8.1.3.1. előző évi költségvetési maradvány igénybevétele (B8131)							
34	8.1.3.2. előző évi vállalkozási maradvány igénybevétele (B8132)							
35	8.1.4. Államháztartáson belüli megelőlegezések							
36	8.1.5. Államháztartáson belüli megelőlegezések törlesztése							
37	8.1.6. Központi, irányító szervek támogatás (B816)	330 742	35 629	366 371				
38	8.1.6.1. Központi, irányító szervek támogatás működési (B816)							
39	8.1.6.2. Központi, irányító szervek támogatás felhalmozási (B816)	8 200	0	8 200				
40	8.1.7. Betétek megszüntetése							
41								
42								
43	Finanszírozási bevétel összesen	340 537	35 629	376 166	8 200	0	8 200	
44	Bevételek összesen	396 711	87 567	484 278	396 711	87 567	484 278	

Hévíz Város Önkormányzat
III. Brunsvík Teréz Napközi Otthonos Óvoda
2017. évi Pénzügyi mérleg

Sor- szám	A	B		C	D		
		2017. évi előirányzat			2017. évi előirányzat		
		Kötelező feladat	Nem kötelező feladat		Kötelező feladat	Nem kötelező feladat	
	Bevételek	Előirányzat összesen		Kiadások	Előirányzat összesen		
1	Költségvetési bevételek						
2	1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről	0	0	1. Személyi juttatások (K1)	98 926	2 776	101 702
3	1.1. Önkormányzatok működési támogatásai	0	0	2. Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó (K2)	23 146	611	23 757
4	1.6 Egyéb működési célú támogatások bevételai államh. belülről	0	0	3. Dologi kiadások (K3)	14 022		14 022
5				4. Ellátottak pénzbeli juttatásai			
6	2. Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	0	0	5. Egyéb működési célú kiadások			
7				ebből: működési célú támogat. államháztartáson belülről			
8	3. Köztisztviselési bevételek	0	0	működési célú támogat. államháztartáson kívülre			
9				elvonások, befizetések			
10	4. Működési bevételek	0	0	működési célú tartalék			
11				általános tartalék			
12	5. Felhalmozási bevételek						
13	5.1. Immateriális javak értékesítése			Működési pénzforgalmi kiadás összesen:	136 094	3 387	139 481
14	5.2. Ingatlanok értékesítése						
15	5.3. Egyéb tárgyi eszközök értékesítése			Felhalmozási kiadás	500	0	500
16	5.4. Részvadások értékesítése			6. Beruházások (K6)			
17	5.5. Részvadások megszerzéséhez kapcsolódó bevételek			7. Felújítások			
18				8. Egyéb felhalmozási célú kiadások			
19	6. Működési célú átvett pénzeszközök			ebből: felhalmozási célú támogat. államháztartáson belülről			
20	7. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök			felhalmozási célú támogat. államháztartáson kívülre			
21				felhalmozási célú tartalék			
22	Működési pénzforgalmi bevétel összesen :	0	0	Felhalmozási pénzforgalmi kiadás összesen:	500	0	500
23	Felhalmozási pénzforgalmi bevétel összesen:	0	0	Költségvetési kiadások összesen:	136 594	3 387	139 981
24	Költségvetési bevételek összesen:	0	0				
25							
26							
27							
28	8. Finanszírozási célú bevételek			9. Finanszírozási célú kiadások			
29	8.1. Belföldi finanszírozás bevételei			9.1. Belföldi finanszírozás kiadásai			
30	8.1.1. Hitel-, kölcsön felvétel pü-i vállalkozásoktól			9.1.1. Hitel-, kölcsön törlesztés államháztartáson kívülre			
31	8.1.2. Belföldi értékpapírok bevételei			9.1.2. Belföldi értékpapírok kiadásai			
32	8.1.3. Maradvány igénybevétele (B813)			9.1.2.3. Befektetési célú belföldi értékpapírok vásárlása			
33	8.1.3.1. előző évi költségvetési maradvány igénybevétele (B8131)	28		9.1.2.4. Befektetési célú belföldi értékpapírok bevételei			
34	8.1.3.2. előző évi vállalkozási maradvány igénybevétele (B8132)			9.1.3. Államháztartáson belülről megkezdett folyósítások			
35	8.1.4. Államháztartáson belülről megkezdett folyósítások			9.1.4. Államháztartáson belülről megkezdett folyósítások visszafizetése			
36	8.1.5. Államháztartáson belülről megkezdett folyósítások törlesztése			9.1.5. Központi, irányító szervi támogatás folyósítása			
37	8.1.6. Központi, irányító szervi támogatás (B816)			9.1.5.1. Központi, irányító szervi támogatás működési			
38	8.1.6.1. Központi, irányító szervi támogatás működési (B816)	136 066	3 387	9.1.5.2. Központi, irányító szervi támogatás felhalmozási			
39	8.1.6.2. Központi, irányító szervi támogatás felhalmozási (B816)	500	500	9.1.6. Pénzeszközök betétként elhelyezése			
40	8.1.7. Betétek megszerzése			9.1.7. Pénzügyi lízing kiadásai			
41				9.1.8. Központi költségvetés sajátos finanszírozási kiadásai			
42				Finanszírozási kiadások összesen	0	0	0
43	Finanszírozási bevétel összesen	136 594	3 387	Finanszírozási kiadások összesen	0	0	0
44	Bevételek összesen	136 594	3 387	Kiadások összesen	136 594	3 387	139 981

Hévíz Város Önkormányzat
 IV. Grafika, Festészet Gyűjtemény Művelődési Központ, Városi Könyvtár és Muzéalis Gyűjtemény
 2017. évi pénzügyi mérleg

Sor- szám	A	B				C	D		ezer forintban
		2017. évi előirányzat		2017. évi előirányzat					
		Költségek előirányzat	Nem költségek előirányzat	Költségek előirányzat	Nem költségek előirányzat				
	Bevételek			Kiadások					
1	Költségvetési bevételek			Költségvetési kiadás					
2	1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről			0	1. Személyi juttatások (K1)	51 678	25 493	77 171	
3	1.1. Önkormányzatok működési támogatásai			0	2. Munkaadót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó (K2)	12 423	5 713	18 136	
4	1.6. Egyéb működési célú támogatások bevételei államh. belől			0	3. Dologi kiadások (K3)	70 427	121 498	191 925	
5									
6	2. Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről			0	4. Ellátottak pénzbeli juttatásai				
7					5. Egyéb működési célú kiadások				
8	3. Közhatalmi bevételek			0	ebből: működési célú támogat. államháztartáson belülről				
9	4. Működési bevételek (B4)	49 290	32 691	81 981	működési célú támogat. államháztartáson kívülről				
10					elvonások, befizetések		36	36	
11					működési célú tartalék				
12	5. Felhalmozási bevételek				általános tartalék				
13	5.1. Immateriális javak értékesítése								
14	5.2. Ingatlanok értékesítése								
15	5.3. Egyéb tárgyi eszközök értékesítése								
16	5.4. Részvételek értékesítése								
17	5.5. Részvételek megszüntetése kapcsolódó bevételek								
18									
19	6. Működési célú átvett pénzeszközök								
20	7. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök								
21									
22	Működési pénzforgalmi bevétel összesen :	49 290	32 691	81 981	Működési pénzforgalmi kiadás összesen:	134 528	152 740	287 268	
23	Felhalmozási pénzforgalmi bevétel összesen:				Felhalmozási kiadás				
24	Költségvetési bevételek összesen:	49 290	32 691	81 981	6. Beruházások (K6)	7 500	13 500	21 000	
25					7. Felújítások				
26					8. Egyéb felhalmozási célú kiadások				
27					ebből: felhalmozási célú támogat. államháztartáson belülről				
28	8. Finanszírozási célú bevételek				felhalmozási célú támogat. államháztartáson kívülről				
29	8.1. Belföldi finanszírozás bevételei				felhalmozási célú tartalék				
30	8.1.1. Hitel-, kölcsön felvétel pénzügyi vállalkozásoktól								
31	8.1.2. Belföldi értékpapírok bevételei				Felhalmozási pénzforgalmi kiadás összesen:	7 500	13 500	21 000	
32	8.1.3. Maradvány igénybevétele (B813)				Költségvetési kiadások összesen:	142 028	166 240	308 268	
33	8.1.3.1. előző évi költségvetés maradvány igénybevétele (B8131)								
34	8.1.3.2. előző évi költségvetés maradvány igénybevétele (B8132)	2 553	355	2 553					
35	8.1.4. Államháztartáson belüli megelőlegezések								
36	8.1.5. Államháztartáson belüli megelőlegezések területe								
37	8.1.6. Körponyi, irányító szervi támogatás (B816)	85 238	117 141	202 379					
38	8.1.6.1. Körponyi, irányító szervi támogatás működési (B816)	7 500	13 500	21 000					
39	8.1.6.2. Körponyi, irányító szervi támogatás felhalmozási (B816)								
40	8.1.7. Batélek megszüntetése								
41									
42									
43	Finanszírozási bevétel összesen	92 738	133 549	226 287	Finanszírozási kiadások összesen	0	0	0	
44	Bevételek összesen	142 028	166 240	308 268	Kiadások összesen	142 028	166 240	308 268	

3.

Bizottsági állásfoglalás

Előterjesztés tárgya: Hévíz Város Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 4/2017. (II. 13.) rendelet módosítása				
	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság	2017. október 25.	42/2017. (X.25.) OKSB határozat	2 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés rendelet tervezetében foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

Bizottsági állásfoglalás

Előterjesztés tárgya:				
1. Hévíz Város Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 4/2017. (II. 13.) rendelet módosítása				
	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság	2017. október 25.	159/2017. (X.25.) PTVB határozat	3 igen szavazat, 1 nem szavazat	A bizottság az előterjesztés rendelet-tervezetében foglalt elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.



3.

Bizottsági állásfoglalás

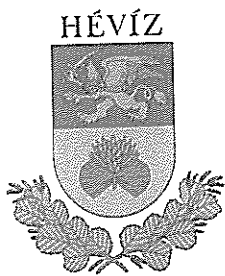
1. Előterjesztés tárgya: Hévíz Város Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 4/2017. (II. 13.) rendelet módosítása				
	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság	2017. október 24.	57/2017. (X. 24.) JÜSZB határozat	2 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés rendelet-tervezetében foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára

VII.

Felülvizsgálatok- egyeztetések

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás/feladat	aláírás	megjegyzés
Kondákorné Farkas Erika	Költségvetési ügyintéző		
Szintén László	Közgazdasági osztályvezető/pénzügyi ellenőrzés		
Dr. Tüske Róbert	Jegyző/törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám:

Napirend sorszáma: **4.**

ELŐTERJESZTÉS

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2017. október 30-ai nyilvános ülésére

Tárgy: Az egyes közszolgáltatások kötelező igénybevételéről szóló 32/1995. (XII. 19.) önkormányzati rendelet és a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról 34/2014. (X. 30.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Papp Gábor polgármester

Készítette: Polgármesteri Kabinet
Bertalan Linda humánpolitikai referens

Megtárgyalta: Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság
Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

Törvényességi szempontból ellenőrizte: Dr. Tüske Róbert jegyző



Papp Gábor
polgármester

1.

Tárgy és tényállás pontos megjelölése

Tisztelt Képviselő-testület!

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2017. szeptember 28-ai ülésén döntést hozott a ZALAI SPA Hulladékgazdálkodási Társulás tagtelepüléseit érintő integrációs rendszer kialakításáról és a kialakított integrációs együttműködésnek megfelelően, a Zalai Közszolgáltató Nonprofit Kft-vel kötött hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződésről.

Az új szerződések megkötése kapcsán Hévíz vonatkozásában a jelenleg is hulladékszállítási közszolgáltatást biztosító szolgáltató, a Zalaispa Zrt. végzi a közfeladat ellátását, csupán nem közszolgáltatói státusban, hanem közreműködőként, alvállalkozóként.

A szerződések időtartama 2017. október 1. és 2022. december 31. közti időintervallumot öleli fel, szerződések tartalma változatlan marad.

A hulladék törvényről szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 35. § (1) bekezdés b) pontja alapján a települési önkormányzat képviselő-testülete önkormányzati rendeletben állapítja meg a közszolgáltató tagjai, illetve az alvállalkozó által végzett hulladékgazdálkodási tevékenységet, továbbá a tagoknak, illetve az alvállalkozónak a közszolgáltatás egészéhez viszonyított arányát, ha a közszolgáltatást a közszolgáltató több tagja, illetve alvállalkozó végzi.

A fenti változás következtében, a jogszabályi előírásoknak megfelelően szükséges az egyes közszolgáltatások kötelező igénybevételéről szóló 32/1995. (XII. 19.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata és annak módosítása.

A rendeleten szükséges annak átvezetése, hogy a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződést az önkormányzat a Zalai Közszolgáltató Nonprofit Kft-vel kötötte, azonban a közfeladat ellátását alvállalkozóként továbbra is a Zalaispa Zrt. végzi.

Továbbá szükséges a változás átvezetése a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról 34/2014. (X. 30.) önkormányzati rendeleten is.

Az egyes közszolgáltatások kötelező igénybevételéről szóló 32/1995. (XII. 19.) önkormányzati rendelet részletes indokolása

A rendelet tervezet 1. §-a tartalmazza a közfeladatot ellátó szervek megnevezését a változások után.

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról 34/2014. (X. 30.) önkormányzati rendelet részletes indokolása

A rendelet tervezet 1. §-a a módosítani kívánt rendelet 2. mellékletének módosítását tartalmazza.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására, a rendelet-tervezetek elfogadására.

A rendelet tervezetek elfogadása minősített többséget igényel.

2.
Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../.....(.....) önkormányzati rendelete
az egyes közzolgáltatások kötelező igénybevételéről
szóló 32/1995. (XII. 19.) önkormányzati rendelet módosításáról

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 35. § (1) bekezdés g) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésben meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

1. § Az egyes közzolgáltatások kötelező igénybevételéről szóló 32/1995. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„3. § (1) Hévíz város közigazgatási területén a települési szilárdhulladék közzolgáltatás körében, a közzolgáltató szállítóeszközéhez rendszeresített gyűjtőedényben, a közterületen, vagy az ingatlanon összegyűjtött és a közzolgáltató rendelkezésére bocsátott települési szilárdhulladék elhelyezés céljára történő rendszeres elszállításra kizárólagosan jogosult hulladékkezelő a Zalai Közzolgáltató Nonprofit Kft. (8900 Zalaegerszeg, Gasparich Márk utca 26.). A Közzolgáltató a közzolgáltatási tevékenységet a Zalaispa Regionális Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Zrt. (8798 Zalabér, 3096/12. hrsz.) alvállalkozóként történő bevonásával végzi. A Közzolgáltató, Hévíz város közigazgatási területén a települési szilárdhulladékkal kapcsolatos kötelező helyi közzolgáltatás teljesítésére jogosult, illetőleg kötelezett a 2022. december 31. napjáig, a 2013. január 1-jétől hatályos szerződés szerint. A Közzolgáltató végzi Hévíz város települési szilárd és lakossági hulladékainak gyűjtését, szállítását és gondoskodik a szilárd, nem veszélyes - a környezetvédelmi hatóság által engedélyezett összetételű és mennyiségű - hulladék elhelyezéséről és ártalmatlanításáról.”

2. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

dr. Tüske Róbert
jegyző

Papp Gábor
polgármester

2.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../.....(.....) önkormányzati rendelete
Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 34/2014. (X. 30.)
önkormányzati módosításáról

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról 34/2014. (X. 30.) önkormányzati rendelete 2. melléklete helyébe ezen rendelet 1. melléklete lép.

2. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

dr. Tüske Róbert
jegyző

Papp Gábor
polgármester

.../.....(.....) önkormányzati rendelete 1. melléklete

I. Az Önkormányzat kötelezően ellátandó feladatainak feladat ellátási módja

	A	B	C
	Feladat megnevezése	Feladat ellátás módja	A feladat ellátást meghatározó jogszabályi rendelkezés, KT döntés
1.	Településfejlesztés, településrendezés	- A települési élet- és környezetminőség javítása, a környezetbiztonság erősítése, a települési erőforrásokra építő, az	- Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény

		erőforrások fenntarthatóságát biztosító, hosszú és rövid távú fejlesztési irányok, célok és az azok elérését biztosító programok és eszközök meghatározása településfejlesztési koncepció és az integrált településfejlesztési stratégia útján.	
2.	Településüzemeltetés	<ul style="list-style-type: none"> - utak - önkormányzati fenntartásban - köztemetők - GAMESZ önkormányzati intézmény fenntartásában - ivóvíz ellátás - DRV Zrt. útján - szennyvízcsatorna hálózat üzemeltetés DRV Zrt-vel kötött feladat-ellátási szerződés alapján - vízrendezés - csapadékvíz elvezetés megbízási szerződés útján - közvilágítás - EON-nal kötött feladat-ellátási szerződés útján - településrendezés főépítész vállalkozási szerződéssel ellátva - gyepmesteri feladatok ellátása feladatellátó társulás útján - parkolás - az önkormányzathoz tartozó nem önálló jogi személyiségű Parkolási Iroda útján 4 fő munkaviszonyban történő foglalkoztatásával 	<ul style="list-style-type: none"> - 2011. évi CLXXXIX. törvény Magyarország helyi önkormányzatairól - 1988. évi I. tv. a közúti közlekedésről - 1999. évi XLIII. tv. a temetőkről és temetkezésről - Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2000. (XI. 30.) önkormányzati rendelete a temetőkről és a temetkezés rendjéről - 38/1995. (IV. 5.) Korm. rendelet a közműves ivóvízellátásról és a közműves szennyvízelvezetéséről - 1995. évi LVII. tv. a vízgazdálkodásról - 2007. évi LXXXVI. tv. a villamos energiáról - 1997. évi LXXVIII. tv. épített környezet alakításáról - 2011. évi CLXXXIX. törvény Magyarország helyi önkormányzatairól - 1988. évi I. tv. a közúti közlekedésről
3.	Egészségügyi alapellátás az egészséges életmód segítségét célzó szolgáltatások	<ul style="list-style-type: none"> - Háziorvosi, gyermekorvosi, fogorvosi ellátás, Egészségbiztosítási Pénztárral és orvosokkal kötött vállalkozási szerződés alapján - védőnői szolgálat, Teréz Anya Szociális Integrált Intézményhez integrálva, iskola-egészségügyi ellátás, - alapellátáshoz kapcsolódó orvosi ügyeleti ellátás - önkormányzatok közötti együttműködési megállapodás alapján 	<ul style="list-style-type: none"> - 2015. évi CXXIII. törvény az egészségügyi alapellátásról 5. § - 2011. évi CLXXXIX. törvény Magyarország helyi önkormányzatairól - 2015. évi CXXIII. törvény az egészségügyi alapellátásról 5. §
4.	Környezet-	- Környezet-egészségügy	- 1995. évi LIII. tv. a környezet

	egészségügy	(köztisztaság települési környezet tisztaságának biztosítása, rovar és rágcsálóiirtás - településtisztaság a (GAMESZ) önkormányzati intézmény útján	védelmének általános szabályairól - Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 8/1998. (III. 31.) önkormányzati rendelete a környezetvédelemről
5.	Helyi környezet és természetvédelem vízgazdálkodás vízkárelhárítás feladatok	- környezetvédelmi program végrehajtása, folyamatos felülvizsgálata megbízás alapján - helyi zaj- és rezgésvédelmi szabályok kialakításával megbízási szerződés alapján - vízgazdálkodás: a helyi vízi közüzemi tevékenység fejlesztésére vonatkozó koncepció kialakítása és végrehajtásának útján vízkárelhárítás: a belterületi - települési-vízrendezés megvalósítása és fenntartása útján	- 1995. évi LIII. tv. a környezet védelmének általános szabályairól - Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 8/1998. (III. 31.) önkormányzati rendelete a környezetvédelemről - 1995. évi LVII. tv. a vízgazdálkodásról
6.	Hulladékgazdálkodási feladatok	- Hulladékkezelési közszolgáltatás a Zalai Közszolgáltató Nonprofit Kft-vel (8900 Zalaegerszeg, Gasparich Márk u. 26.) kötött közszolgáltatási szerződés alapján alvállalkozóként a Zalaispa Regionális Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Zrt. (8798 Zalabér, 3096/12 hrsz.)	- 2012. évi CLXXXV. tv. a hulladékról - Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 32/1995. (XII. 19.) önkormányzati rendelete az egyes közszolgáltatások kötelező igénybevételéről
7.	Óvodai ellátás	- az Önkormányzat által fenntartott intézmény útján	- Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 152/2014. (V. 14.) Kt. határozattal elfogadott alapító okirat - 2011. évi CXCV. tv. a nemzeti köznevelésről - 2011. évi CLXXXIX. törvény Magyarország helyi önkormányzatairól
8.	Kulturális szolgáltatás	- Művelődési Központ Városi Könyvtár Önkormányzati fenntartású intézményben Gróf I. Festetics György Művelődési Központ Városi Könyvtár és Muzeális Gyűjtemény útján - filmszínház, - előadó-művészeti szervezet támogatása - kulturális örökség helyi védelme - helyi közművelődési tevékenység támogatása	- Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 137/2015. (V. 4.) Kt. határozattal elfogadott alapító okirat - 1997. évi CXL. tv. muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről

9.	Szociális, gyermekjóléti és gyermekvédelmi szolgáltatások és ellátások	<ul style="list-style-type: none"> - házi segítségnyújtás - szociális étkeztetés - idősek nappali ellátása - családsegítés- és gyermekjóléti szolgáltatás a Teréz Anya Szociális Integrált Intézmény útján ellátva - rendkívüli települési támogatás - köztemetés - gyermekétkeztetés, intézményi és szünidei gyermekétkeztetés 	<ul style="list-style-type: none"> - 1993. évi III. törvény A szociális igazgatásról és szociális ellátásról - Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 21/2014. (IV. 29.) önkormányzati rendelete a szociális szolgáltatásokról és a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti ellátásokról - 1997. évi XXXI. törvény A gyermekek védelméről és gyámügyi igazgatásról - Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 11/2015. (II. 26.) önkormányzati rendelete a települési támogatásról
10.	Lakás és helyiséggazdálkodás	<ul style="list-style-type: none"> - bérbeadás útján az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és bérlemények hasznosítása 	<ul style="list-style-type: none"> - 1993. évi LXXVIII. tv. a lakásgazdálkodásról - Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 24/2004. (VI. 30.) önkormányzati rendelete az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás célú helyiségek bérletéről, valamint elidegenítéséről
11.	Honvédelem, polgári védelem, katasztrófavédelem, helyi közfoglalkoztatás	<ul style="list-style-type: none"> - katasztrófavédelem: katasztrófa kialakulásának megelőzését, közvetlen veszélyek elhárítását, az előidéző okok megszüntetését, a károsító hatásuk csökkentését, a lakosság élet- és anyagi javainak védelmét, a katasztrófa sújtotta területen az alapvető életfeltételek biztosítását, valamint a mentés végrehajtását, továbbá a helyreállítás feltételeinek megteremtését szolgáló tevékenységek útján - kezeli és szervezi a katasztrófa elhárítás és vis maior események feladatait 	<ul style="list-style-type: none"> - 2011. évi CXXVIII. tv. a katasztrófavédelemről - 234/2011. (XI. 10.) Korm. rend. a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról
12.	Helyi adóval gazdaság szervezés és turizmussal kapcsolatos feladatok	<ul style="list-style-type: none"> - települési önkormányzat a helyi szuverén adóztatási jog gyakorlása, s ezzel együtt a helyi adópolitika kialakítására 	<ul style="list-style-type: none"> - Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 4/2010. (II. 10.) önkormányzati rendelete - Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 15/2010. (VI. 30.) önkormányzati rendelete - 1990. évi C. tv. a helyi

			adókról
13.	Kistermelők és őstermelők számára értékesítési lehetőségeinek biztosítása hétvégi árusítás	- GAMESZ üzemeltetésében - 999 m2 alapterületű piac	- HVÖ 152/2014. (V. 14.) Kt. határozat GAMESZ alapító okiratának módosításáról - 3/10.732-6/2011 sz. üzemeltetési engedély lktatva: HTO/687-10/2011.
14.	Sport, ifjúsági ügyek kapcsolatos feladatok	- települési sport fejlesztése - sportlétesítmény fenntartása Hévízi SK és GAMESZ útján - települési sport fejlesztése sportlétesítmények fenntartása Hévízi SK és GAMESZ útján	- 2004. évi I. tv. a sportról
15.	Közreműködik a település közbiztonságának biztosításában	- A települési a helyi közbiztonságról, vagyonának, más értékének védelméről kényszerítő eszköz alkalmazására törvény alapján jogosult szervezet létrehozásával is gondoskodhat i önkormányzat területe szerint illetékes megyei (fővárosi) rendőr-főkapitánysággal kötött írásbeli együttműködési megállapodás alapján, a rendőrség szakmai felügyeletével végzi.	- 2011. évi CLXXXIX. törvény 17. § (1)-(4) bekezdésében foglaltak alapján
16.	Víziközmű-szolgáltatás	- Vízközmű üzemeltetési szerződés útján DRV Zrt-vel.	- 2011. évi CCIX. törvény a vízközmű szolgáltatásról
17.	Belsőellenőrzés	- Feladat-ellátási szerződés útján Keszthely és Környéke Többcélú Társulás függetlenített belső ellenőre	- 370/2011. (XII. 31.) Korm. rend. a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről
18.	Esélyegyenlőséggel kapcsolatos feladatok	- Hévíz Város Önkormányzat és intézményei útján	- 2003. évi CXXV. törvény az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról

Előzetes hatásvizsgálat
a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján

A rendelet-tervezet címe: az egyes közszolgáltatások kötelező igénybevételéről szóló 32/1995. (XII. 19.) önkormányzati rendelet módosításáról

Társadalmi-gazdasági hatása: Nincs

Költségvetési hatása: nincs

Környezeti, egészségi hatása: Nincs

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: Az adminisztratív terhek nem változnak.

Egyéb hatása: Nincs

A rendelet megalkotásának szükségessége: A rendeleten szükséges annak átvezetése, hogy az önkormányzat hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződést a Zalai Közzolgáltató Nonprofit Kft-vel kötött, a közfeladat ellátását alvállalkozóként a Zalaispa Zrt. végzi.

A rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következmények: -

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

- **személyi:** nincs
- **szervezeti:** nincs
- **tárgyi:** nincs
- **pénzügyi:** nincs

Előzetes hatásvizsgálat
a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján

A rendelet-tervezet címe: a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 34/2014. (X.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Társadalmi-gazdasági hatása: Nincs

Költségvetési hatása: nincs

Környezeti, egészségi hatása: Nincs

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: Az adminisztratív terhek nem változnak.

Egyéb hatása: Nincs

A rendelet megalkotásának szükségessége: A rendeleten szükséges annak átvezetése, hogy az önkormányzat hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződést a Zalai Közzolgáltató Nonprofit Kft-vel kötött, a közfeladat ellátását alvállalkozóként a Zalaispa Zrt. végzi.

A rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következmények: -

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

- **személyi:** nincs
- **szervezeti:** nincs
- **tárgyi:** nincs
- **pénzügyi:** nincs

Előterjesztés tárgya:

2. Az egyes közszolgáltatások kötelező igénybevételéről szóló 32/1995. (XII. 19.) önkormányzati rendelet és a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról 34/2014. (X. 30.) önkormányzati rendelet módosítása

	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság	2017. október 25.	160/2017. (X.25.) PTVB határozat	4 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés rendelet-tervezeteiben foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

3.


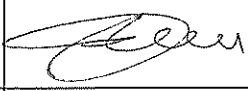
Bizottsági állásfoglalás

3. Előterjesztés tárgya: Az egyes közszolgáltatások kötelező igénybevételéről szóló 32/1995. (XII. 19.) önkormányzati rendelet módosítása				
	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság	2017. október 24.	60/2017. (X. 24.) JÚSZB határozat	2 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés rendelet-tervezetében foglalt elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára

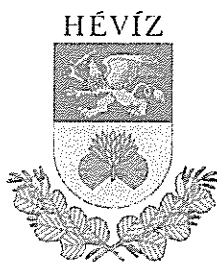
3.Előterjesztés tárgya: A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról 34/2014. (X. 30.) önkormányzati rendelet módosítása				
	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság	2017. október 24.	61/2017. (X. 24.) JÚSZB határozat	2 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés rendelet-tervezetében foglalt elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára

4.

Felülvizsgálatok- egyeztetések

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás/feladat	aláírás	megjegyzés
Bertalan Linda	ügyintéző		
Dr. Tüske Róbert	jegyző törvényességi felülvizsgálat		
Szintén László	pénzügyi ellenőrzés	-	

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: VFO/1817-1/2017.

Napirend sorszáma: 5.

ELŐTERJESZTÉS

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2017. október 30-i nyilvános ülésére

Tárgy: A településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet-tervezet partnerségi egyeztetésre bocsátása

Az előterjesztő: Papp Gábor polgármester

Készítette: Olt István osztályvezető,
Karsádi György önkormányzati főépítész
Vasas Ottó városfejlesztési és beruházási ügyintéző
Babics Tamás beruházási és környezetvédelmi ügyintéző

Megtárgyalta: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság
Jogi-, Ügyrendi és Szociális Bizottság

Törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Tüske Róbert jegyző



Papp Gábor
polgármester

Tárgy és tényállás ismertetése

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Országgyűlés a magyarországi települések jellegzetes és értékes arculatának megóvása, kialakítása, az épített és a természeti környezet egységes védelme, egyben az építési beruházások gyors és sikeres megvalósíthatósága érdekében megalkotta a településképi védelméről szóló **2016. évi LXXIV. számú törvényt**.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 10/2017. (III. 30.) önkormányzati rendeletében döntött a szükséges Településképi arculati kézikönyv és a hozzá tartozó Településképi védelmi rendelet elkészítéséről.

Településképi arculati kézikönyv Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 236/2017. (IX. 28.) határozatával a Hévíz Településképi Arculati Kézikönyvét partnerségi egyeztetésre bocsátotta.

Az arculati kézikönyv a településképi védelmi rendelet alapjául szolgál. A következő lépés a rendelet-tervezet partnerségi egyeztetésre bocsátása.

A Településképi Arculati Kézikönyv széleskörű társadalmi bevonással készül, feltárja és bemutatja a településen belül jól elkülönülő egyes településrészek arculati jellemzőit és értékeit. Javaslatot tesz a településképhez illeszkedő építészeti elemek alkalmazására.

A Településképi rendelet a településképi védelem összes eleme egy önkormányzati rendeletbe kerül meghatározásra.

A településképi rendelet tartalma:

- Helyi védelem
- Településképi követelmények / területi építészeti, egyedi építészeti elemek/
- Reklámhordozókra és egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó
- Településképi érvényesítési eszközök
- Településképi védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció
- Településképi véleményezési eljárás
- Településképi bejelentési eljárás
- Településképi kötelezés

Részletes rendelet indoklást, majd elfogadási előterjesztés fogja tartalmazni.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, az előterjesztést megvitatni, és a rendelet-tervezetet partnerségi egyeztetésre bocsátani. A döntés egyszerű szótöbbséget igényel.

2.

Határozati javaslat

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a településképi védelméről szóló önkormányzati rendelet-tervezetet partnerségi egyeztetésre bocsátja.

Felelős: Papp Gábor polgármester
Karsádi György önkormányzati főépítész

Határidő: 2017. december 1.

Mellékletek

Hévíz Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

a településkép védelméről

Hévíz Önkormányzata Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdésében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § - ában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5., 6. és 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI. 8.) Kormányrendelet 22. és 23. §-a alapján a következőket rendeli el:

I. Általános rendelkezések

1. A rendelet területi hatálya

1.§ (1) E rendelet Hévíz Város közigazgatási területére terjed ki.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI. 8.) Kormányrendelet (továbbiakban: Kormányrendelet) előírásait az e rendeletben foglalt kiegészítésekkel, az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet (továbbiakban: OTÉK) előírásait valamint az épített környezet alakításáról és védelméről 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv), a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési Tervének elfogadásáról és a Balatoni Területrendezési Szabályzat megállapításáról szóló 2000. évi CXII. törvény (továbbiakban: BTSZ) valamint a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (továbbiakban: Tvtv), az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Vhr.) valamint a Helyi építési szabályzatról szóló Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 45/2016. (XII. 22.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: HÉSZ) foglalt kiegészítésekkel és eltérésekkel együtt kell alkalmazni.

2. Értelmező rendelkezések

2.§ E rendelet alkalmazásában:

1. Helyi területi védett településszerkezet: a Képviselő-testület által megállapított területi védelem, mely az adott terület településszerkezetére, utcahálózatára, telekszerkezetére,

- beépítési módjára vagy ezek együttesére terjed ki.
2. Helyi területi védett utcakép: jellemzően két útkereszteződés közötti, legalább 3-3 beépített telket magába foglaló, a hagyományos településkép megőrzése szempontjából értékes utcarész, ahol a telepítés és az építészeti karakter védendő.
 3. Helyi egyedi védett építmény: a Képviselő-testület által megállapított egyedi védelem, mely egy adott építmény, épület, épületrész tekintetében a hagyományos településkép megőrzése szempontjából jelentős, továbbá építészeti, településtörténeti, helytörténeti, régészeti, művészeti vagy ipartörténeti szempontból jelentős alkotás.
 4. Helyi védett érték: helyi területi védett településszerkezet, területi védett utcakép, egyedi védett építmények összessége.
 5. Értékvizsgálat: a Kormányrendeletben meghatározottak szerinti dokumentum.
 6. Eredeti állapot: a védett építmény építésekor fennálló állapot vagy egy olyan későbbi állapot, melyet az értékvizsgálat a védelem elrendelésekor védendő értéknek határozott meg.
 7. Pasztellszínek: kis telítettségű színek, melyek között kerülni kell a mesterséges árnyalatokat, leginkább a neonszíneket és előnyben kell részesíteni a meleg árnyalatokat, mint a bézs, narancs, sárga, barna, vörös árnyalatai.
 8. Cégtábla: kereskedelmi-, szolgáltató-, vagy vendéglátó létesítmény (helyiség, helyiségegyüttes) nevét és az ott folytatott tevékenységet a bejáratnál feltüntető tábla, illetve felirat;
 9. Cégér: valamely mesterség vagy tevékenység jelvényeként használt, rendszerint üzlet, műhely, illetve vendéglátó létesítmény bejáratához, a homlokzati síkra merőlegesen kifüggesztett tárgy vagy címerszerű ábra; cégérnek minősül az a - nem az épület falsíkjára, valamint a kerítésre, kerítés-kapura kihelyezett - tábla is, mely csak a cégtáblán szereplő információkat tartalmazza. Nem minősül cégérnek az olyan hirdető-berendezés, amely nem közvetlenül a kereskedelmi-, szolgáltató-, illetve vendéglátó létesítmény jellegével, hanem az ott árusított vagy felhasznált termékkel kapcsolatos, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Tr.) 2. § 1b) pontja szerinti épülettartozék.
 10. Címtábla: az intézmény vagy vállalkozás nevét, esetleg egyéb adatait feltüntető tábla, névtábla;
 11. Egyedi tájékoztató tábla: olyan - rögzített, egyedi méretű, állandó tartalmú - hirdető berendezés, mely gazdasági-, kereskedelmi-, szolgáltató-, vendéglátó tevékenységet végzők megnevezéséről, tevékenységéről, telephelyéről, nyitva tartásáról, megközelítéséről ad információt;
 12. Önkormányzati információs tábla: olyan rögzített, egyedi méretű hirdető-berendezés, mely a hévizek számára nyújt, rendszeresen változó tartalommal, közérdekű információkat.
 13. Információs vagy más célú berendezés: a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV.28.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rr.) 1. § 4. pontjában meghatározott berendezés.
 14. Hirdető berendezés: minden olyan reklám-, információs- és hirdető-, valamint reklám-hordozásra alkalmas berendezés; melynek felületén nem a Tvtv. 11/F. § 3. pontja szerint meghatározott reklám van.
 15. Kioszk: a Rr.1. § 5. pontjában meghatározott építmény.
 16. Közművelődési célú hirdetőoszlop: a Rr.1. § 6. pontjában meghatározott hirdetőoszlop.
 17. Műemléki környezet területe: a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV.

törvény 39. § (2) bekezdésében meghatározott terület.

18. Reklám: a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: Tktv.) 11/F. § 3. pontjában meghatározott fogalom.
19. Reklámhordozó: a Tktv. 11/F. § 4. pontjában meghatározott eszköz.
20. Reklámtotem: egy vagy több vállalkozás cégéről vagy cégtábláját, reklámját tartalmazó, toronyszerű hirdetőberendezés.
21. Üzletfelirat: Jellemzően közterületen álló, kereskedelmi-, szolgáltató- vagy vendéglátó, egy vagy több egységet magába foglaló építményen, a benne folyó tevékenységet hirdető feliratot hordozó berendezés, melynek hossza legfeljebb 1,2 - 2,0 m közötti, magassága 60 cm, vastagsága 10 cm lehet. Az üzletfelirat az építmény attikafalának peremén elhelyezhető.
22. Totemoszlop: Belterületen: legfeljebb 2,70 m (reklámból vissza!!) Külterületen: Legfeljebb 6.0 m magas, olyan tájékoztató eszköz, amely egy vállalkozás nevének megjelölésére, tevékenységének népszerűsítésére szolgál. A totemoszlop alaprajzi és méretét teljes magasságában megtartja vagy attól legfeljebb + 10%-ban térhet el.
23. Útasváró: a Rr.1. § 18. pontjában meghatározott építmény.

II. A helyi védelem

1. A helyi értékek fogalma és a védelem tárgya

3. § (1) A helyi védelem tárgyát képezi mindaz az érték (településszerkezet, településkép, település táji környezete, település karakter, építmény, szobor, képzőművészeti alkotás stb.), amelyet a jóváhagyott településrendezési terv, illetve a város Képviselő-testületének rendelkezése helyi védelemre javasolt.

(2) A helyi védelem célja a településnek és környezetének, valamint az ott található értékes építészeti, táji, valamint az épített környezettel összefüggő természeti elemek jellegzetességének, hagyományos megjelenésének megőrzése.

2. A helyi védelem fajtái

4. § (1) A helyi védelem - az Étv. 57. §-a (1) bekezdésének figyelembevételével - a település és környezetének egészére vagy összefüggő részére (a továbbiakban: helyi területi védelem), valamint egyes építményeire, ezek részleteire (a továbbiakban: helyi egyedi védelem) terjedhet ki.

(2) A helyi területi védelem:

a) a településszerkezet (utcahálózat, telekszerkezet, beépítési mód, az építési vonal, településszerkezeti szempontból jelentős zöldterület, vagy növényzet),

b) a településkép (külső településkép, belső településkép, utcakép),

(3) A helyi egyedi védelem:

- a) az építmény (épület és műtárgy) vagy ezek együttese egészére, vagy valamely részletére (anyaghasználat, szerkezet, színezés stb.),
- b) szobor, képzőművészeti alkotás, ~~utcabútor-védelmére,~~

3. A helyi védelem irányítása

5. § (1) A helyi értékek védelmének irányítása a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

(2) A helyi értékek védelmével kapcsolatos előkészítés és előterjesztés az önkormányzati főépítész feladata.

4. Védetté nyilvánítás és annak törlése

6. § (1) A Képviselő-testület az 1. mellékletben felsorolt épületeket és egyedi tájértékű területet, a 2. mellékletben felsorolt településrész szerkezeteket és utcaképeket védetté nyilvánítja. A védetté nyilvánítás alapja a területrendezési terv vizsgálati munkarésze és a főépítész szakmai előkészítő munkája.

(2) A védetté nyilvánítást vagy annak megszüntetését bármely jogi vagy természetes személy kezdeményezheti. A védetté nyilvánításra, illetve megszüntetésére a főépítész előkészítésével a Polgármester tesz javaslatot a Képviselő-testületnek.

5. A védett értékek nyilvántartása

7. § (1) Az önkormányzati főépítész a helyi védelem alatt álló értékekről törzslapot készít és nyilvántartást vezet.

(2) A törzslap az alábbi adatokat tartalmazza:

- a) a védett érték megnevezését, címét, helyrajzi számát és tulajdonosát;
- b) a védelem fajtáját;
- c) a védetté nyilvánítás indoklását;
- d) a védett értéket bemutató fényképet

(3) Védetté nyilvánításról, illetve annak megszüntetéséről a Képviselő-testület rendelettel dönt. A döntésről tájékoztatni kell a tulajdonost és a kezdeményezőt, a Földhivatalt. Helyi területi védelem esetén az érintett közművek és utak fenntartóit.

(4) A helyi védett értékkel nyilvánítás, illetőleg megszüntetés tényét az ingatlan nyilvántartásba be kell jegyeztetni. A bejegyzés elmaradása a védettség hatályát nem érinti.

6. A védett építmények megjelölése

8. § A védelem alatt álló építményt, ha a védelem az épület vagy építmény egészére terjed ki, az e célra rendszeresített „Védett építmény” vagy „Védett épület” feliratú táblával kell megjelölni.

7. A védett érték fenntartása

9. § (1) A védett értéket a tulajdonos köteles jó állapotban tartani. A védett érték megóvása, állagának megőrzése érdekében a tulajdonos kérelmére - külön megállapodás alapján - önkormányzati támogatás adható.

(2) Az önkormányzati támogatás a védett érték megóvása, állagának megőrzése érdekében a végzett munkák költségének legfeljebb 50%-áig terjedhet.

(3) Az önkormányzati támogatással felújított épület védettsége nem törölhető 10 éven belül.

8. A helyileg védett értékek hasznosítására, fenntartására, átalakítására, bővítésére vonatkozó általános előírások

10. § (1) Védett épületekre, építményekre vonatkozó előírások:

a) Tömegükben meg kell őrizni és nem bonthatók az 1. mellékletben felsorolt épületek, építmények.

b) A tetőforma, tetőfedés megtartandó, ill. annak eszmei értékével azonosra cserélhető.

c) A homlokzati nyílásrend megtartandó.

d) A homlokzati tagozatok eredeti formájában megtartandók, ill. visszaállítandók.

e) A homlokzat színezése az épület stílusának megfelelő és az utcaképbe illő legyen, önkormányzati főépítész előzetes jóváhagyásával.

f) A védett épületet úgy kell bővíteni, hogy az eredeti épület tömegformája, homlokzati kialakítása, utcaképi szerepe ne változzon, illetve a legkisebb kárt szenvedje és a tervezett bővítés a régi épület formálásával, szerkezetével, anyaghasználatával összhangban legyen. Az építési engedély az önkormányzati főépítész egyetértő véleménye nélkül nem adható ki.

g) A védett épület belső korszerűsítését, átalakítását, esetleg bővítését a védettség nem akadályozza, sőt a védelem érdekében elő kell segíteni ezen épületek mai igényeknek megfelelő használatát. Belső átalakítás, felújítás a belső értékek tiszteletben tartásával történjen.

h) Ha a védett épületrész utcai homlokzat, azt az eredeti állapotnak megfelelően kell megtartani.

i) Védett épület bontására csak a teljes műszaki és erkölcsi avultság esetén kerülhet sor, ha a védelemben részesülő építészeti érték károsodása olyan mértékű, hogy a károsodás műszaki eszközökkel nem állítható helyre. A védett épület bontására felmérési- és fotódokumentáció készítése után a védettség megszüntetését követően kerülhet sor.

(2) Védett utcaképre vonatkozó előírások:

Védett utcakép esetén a környezetbe illesztéssel kell igazodni. Az új épületek, építmények tömegarányait, főbb méreteit a környezetében lévő hagyományos épületekhez harmonikusan illeszkedve, azok homlokzatszélességét, gerinc- és párkány magasságát, tetőformáját, anyaghasználatát figyelembe véve kell meghatározni.

(3) A védett területen meg kell őrizni a terület jellegzetes szerkezetét, telekrendszerét, utcavonal vezetését, épületeit, építményeit, kerítés- és kapuformáit, természeti értékeit az alábbiak szerint:

a) A beépítési százalék és a homlokzatmagasság a meglévőnél magasabb nem lehet.

b) A HÉSZ szerinti védett területen felújítás, átépítés, korszerűsítés a következők szerint történhet:

A külső nyílászárók a kor műszaki színvonalának megfelelően cserélhetők az eredetivel megegyező osztással, mérettel, anyaggal. Az eredeti külső falnyílások ritmusa, léptéke nem változhat. Az alkalmazott redőnyök, rácsok azonos kivitelűek, színűek és anyagúak lehetnek. A külső vakolat cseréje, javítása, színezése az építészeti karakter megőrzésével. A tetőfedés cseréje az eredeti színnel és anyaggal azonos kivitelben. A tetőtér hasznosítása az eredeti tetőtér megtartásával. A tetőtéri helyiségek megvilágítása tetősíkban fekvő ablakkal. Új kémény, tetőszellőző az eredetivel azonos kivitelben. Az arra alkalmas épület esetén új rendeltetési egység kialakítása, funkció váltása a védett terület karakterének (arány, ritmus, formai elemek, színvilág) megőrzésével.

c) Védett területen a védelemben részesülő értékek felújítása, átalakítása, korszerűsítése, karbantartási munkái, bontási munkái engedély kötelesek.

d) A helyi védelem alatt álló területeken a városkép védelme érdekében:

da) közmű-, energia- és hírközlő vezetékek és műtárgyak a épületek közterületről látható homlokzatán nem vezethetők, illetve nem helyezhetők el;

db) építmény közterületről látszó homlokzatán a mesterséges szellőztetés és az égéstermék kivezetés berendezései, szerelvényei nem helyezhetők el.

(4) Védett képzőművészeti alkotások és emléktáblákra vonatkozó szabályozás:

Védett képzőművészeti alkotások és emléktáblák az eredeti állapotnak megfelelő formában és anyaghasználattal a felállítási helyükön tartandók meg.

(5) A védelem alá vont területeket, épületeket és építményeket rendszeresen ellenőrizni kell.

III. Településképi követelmények

1. Általános rendelkezések

11. § (1) A városban csak olyan településképi és építészeti szempontból igényes - elsősorban egyedi tervezésű - építmények építhetők, amelyeket a telek adottságainak, a környezetük jellegének, a rendeltetésük követelményeinek, az építőanyagok sajátosságainak megfelelően alakítottak ki.

(2) A városképi illeszkedés okán új épület építése, meglévő épület átalakítása, bővítése esetén a kialakult városszerkezetet, a jellemző építészeti karaktert sértő építészeti megoldás nem megengedett.

(3) Új épület építése esetén figyelmet kell fordítani a telket közvetlenül határoló, és az utcaképben meghatározó épületekhez való harmonikus illeszkedésére: architektúra, anyaghasználat és részletképzés tekintetében egyaránt.

(4) Meglévő épületek átalakítása, bővítése esetén az új épületrészeknek a meglévő épülethez való harmonikus illeszkedésére: architektúra, anyaghasználat és részletképzés tekintetében egyaránt.

(5) Az egy telken lévő építmények tömegeit és homlokzatait (homlokzati színezéseket) úgy kell kialakítani, hogy azok egymással összhangban legyenek és formai szempontból egységes építmény-együttes hatását keltsék.

(6) Az illeszkedés tekintetében különösen vizsgálni kell az alábbi építészeti elemeket:

- a) a párkány magasságát, kiülését,
- b) a tetőidom formáját, a tető hajlásszögét,
- c) a tetőfelépítmények jellegét, arányát,
- d) a homlokzatok architektúráját,
- e) a tömegképzés jellegét,
- f) a nyílások arányrendszerét, a teljes homlokzatfelülethez való viszonyát,
- g) az utcai kerítések megoldását.

(7) Az építési övezetekre megengedett legnagyobb építménymagasság értékeit nem lépheti át az építmény:

- a) közterület felé néző,
- b) szomszédos telekhatásról 3 m-en belül álló homlokzatainak magassága.

(8) A lakóépülettől különálló épület (gazdasági épület) - kialakult állapot kivételével - a lakóépülettel összhangban lévő, ahhoz harmonikusan illeszkedő építészeti kialakítású lehet.

(9) A város beépítésre nem szánt területén az építményeket a környezethez (a domborzati és növényi adottságokhoz) illeszkedően kell elhelyezni.

(11) Klímaberendezés, turbókazán, központi porszívó szellőzőnyílását szomszéd telkére oldalhatáron álló beépítési mód esetén, valamint az épület fő (utcai) homlokzatára nem lehet elhelyezni.

(12) A város területén a tetőhéjazat kialakítását az utcaképre jellemző tetőfedésekhez illeszkedően kell kialakítani. A tetőfedés nem lehet hullámpala.

12. § (1) A kialakult beépítési módú, átalakításra nem szánt karakterű területeken alkalmazandó szabályok:

a) A kialakult területeken a beépítési módot, az előkert szükségességét és mértékét, az építési hely területét, a hátsókert mértékét és a telek beépítésének feltételeit sajátos előírások hiányában a szomszédos telkeken kialakult adottságok és az egyéb országos érvényű előírások alapján és az Étv. 18.§ (2) bekezdése szerinti illeszkedés elve szerint az építési hatóság határozza meg a városi főépítész által vezetett a helyi építészeti-műszaki tervtanács (továbbiakban Tervtanács) állásfoglalásának figyelembevételével. Az építtető a városi főépítésztől kérheti a vonatkozó illeszkedési szabályok tételes meghatározását.

b) Ha a telek jelenlegi jellemzői az építési előírásoknak nem felelnek meg, de az eltérés a korábbi előírások szerint alakult ki, az alább felsorolt szabályok szerint lehet építési munkát, illetve telekalakítást végezni:

c) Ha a telek jelenlegi beépítettsége nem felel meg az építési előírásoknak, a meglévő épület felújíthat, de sem a beépítettség, sem az építménymagassága nem növelhető.

(2) Kivéve:

a) tetőtér beépítés,

b) lakóterületen jogerős építési engedéllyel és legfeljebb 30%-os beépítettséggel megvalósult épület(ek) esetében, lakásépítés vagy lakásbővítés céljából az övezetben megengedett mértékig (valamint az előírt telepítési távolság biztosításával) az építménymagasság növelhető, illetve: ha a szomszédos épületek építménymagassága és az utcában kialakult utcakép indokolja, ha az esetleges építménymagasság növekedése nem korlátozza a szomszédos épületek használatát (pl. benapozás biztosítása).

c) Ha az épület lebontásra kerül, a telket beépítetlen teleknek kell tekinteni, és az övezeti előírásokat kell alkalmazni.

(3) Oldalhatáron álló beépítési mód esetében az épületek az oldalhatáron sorosan, az utcai építési vonalától 5,0 m távolságban keresztzárnyal is bővíthetnek.

(4) Az előírt építmények közötti legkisebb távolság korlátlanul csökkenthető, azokban az oldalhatáron álló módon beépített építési övezetekben, ahol a beépítési mód zártosú beépítési módra változott, ha az épületnek a szomszédos telkeken álló épületekkel szembeni homlokzatai tűzfal kialakításúak.

1.1 Kerítések kialakítása

13. § (1) Telkek közötti kerítés: max. 1,80 m magas, az áttekintést gátló, de a légmozgást biztosító lehet.

(2) Tömör kerítés nem építhető.

(3) Az utca felőli telekhatárokon arányos, tömör (beton, kő vagy tégl) lábazatos 1,80 m magasságú áttört kerítés létesíthető.

1.2 Színezés

14. § (1) Homlokzati színezésénél törekedni kell a meglévő, hagyományos architektúrák használatára, színezésében csak a pasztellszínek megengedettek, kirívó, rikító és mesterségesnek ható színek használata tilos.
- (2) A város területén a tetők esetében rikító, kirívó színek nem alkalmazhatóak.
- (3) Az épületek színezését a városi főépítész előzetes engedélye alapján lehet elvégezni.

1.3 Telepszerű beépítések

15. § (1) Gépészeti berendezéseket, szellőzőt, klímaberendezést erkéllyel rendelkező lakások esetén csak erkélyre lehet kihelyezni, takart helyzetben, úgy, hogy a szomszédos lakás(oka)t ne zavarja.
- (2) Erkéllyel nem rendelkező lakások esetében a klímaberendezések a homlokzaton függőlegesen ugyanazon ablakok esetén egymás alatt helyezhetők el a teljes épülethomlokzaton.
- (3) A sorházak esetében az épület homlokzatnak egységes színezésűnek kell lennie.
- (4) Társasházi lakások esetében az egy épülethomlokzaton egységesen kell kialakítani az utólagos szerkezeteket (előtető, védőtető, napvédő szerkezetek).
- (5) Erkélyek, loggiákat érintő beavatkozásokat csak épületszintű, épülethomlokzaton egységes koncepció mentén kell kialakítani.
- (6) Lakótelepi többszintes lakóépületek homlokzati hőszigetelés csak az egész épület esetében, egységes koncepció alapján végezhető.
- (7) Homlokzatszínezése esetén előnyben kell részesedni a pasztellszíneket.
- (8) Az belvárosban megjelenő földszinti üzletsorok üzleteinél egységesen kell kialakítani az utólagos szerkezeteket (előtető, védőtető, napvédő szerkezetek).
- (9) A közterületként használt magánterület funkcióját vizsgálni kell.

1.4. Zöldfelületek

16. § (1) Zöldfelületek, ingatlanon belüli zöldterületek kialakítása során a lehető legnagyobb összefüggő zöldfelület kialakítására kell törekedni.
- (2) Zöldfelületek kialakításánál a fás szárú növényzet esetében előnyben kell részesíteni a táji-, termőhelyi adottságoknak megfelelő növényfajokat.
- (3) Az utcáról látható előkertek elsősorban díszkertként alakítandók ki.
- (4) A belterület növelésekor a növekedés minimum 10%-án zöldterületet kell létesíteni. A közpark helyét a szabályozási terv tartalmazza
- (5) A szabályozási terven – a területeken, telkeken – jelölt összefüggő zöldfelületek a város karakterének hangsúlyos részei. E felületeken a meglévő növényállomány részbeni megszüntetése, módosítása, áttelepítése csak kertépítészeti tervek alapján lehetséges.
- (6) A meglévő és újonnan létesítendő zöldterületek és felületek folyamatos fenntartásáról esetenkénti felújításáról gondoskodni kell.
- (7) A szabályozási tervben jelölt, jelenleg más rendeltetésű területeken az eredeti rendeltetés megszűnése után az előfásítást el kell végezni.
- (8) A zöldterületen épületek legfeljebb 2%-os beépítettséggel helyezhetők el. A legnagyobb építménymagasság 3,5m, az épületnek jellemzően magas tetősnek kell lennie. A zöldterület telke tovább nem osztható.

(9) Az épületek, építmények környezetének rendezése során tilos inváziós fafajták telepítése.

2. A településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó területi és egyedi építészeti követelmények

17. § (1) Hévíz településképi szempontból meghatározó területei:

- a) Egregy,
- b) Egregyi szőlőhegy
- c) Hévízszentandrás,
- d) Belváros-Városközpont

2. 1. Egregy

18. § (1) Hátsó és oldalsó telekhatáron tömör kerítés a szomszéd jogokra tekintettel nem létesíthető.

(2) Műszaki berendezések homlokzaton történő elhelyezése utcai homlokzaton történő elhelyezése nem megengedett.

(3) Az utcára merőleges tetőgerinc kialakítása alkalmazható, a telek adottságait figyelembe véve.

(4) Előkert és az építés vonalát a szomszéd telkek beépítéséhez illeszkedő módon kell kialakítani.

(5) Az építmények közötti legkisebb telepítési távolság szabadon álló, oldalhatáron álló és ikres beépítési mód esetén az előírt (megengedett) legnagyobb építménymagasság mértéke. Az oldalkert szélessége az oldalhatáron álló beépítési mód esetében egyenlő az építménymagassággal (telepítési távolság), szabadon álló és ikres beépítési mód esetén: építménymagasság (telepítési távolság) fele. Fő szempont az illeszkedési szabályok betartása.

(6) Az épület homlokzatainak, kerítéseinek egységét meg kell tartani, azt részleges átalakítással vagy átfestéssel megbontani nem szabad.

2.2. Egregyi szőlőhegy

19. § (1) A kialakult geomorfológiai formák megőrzendők.

(2) Új villamos energia ellátási, táv- és hírközlő vezetékek létesítése csak terepszint alatti elhelyezéssel engedélyezhetők, kivéve, ha a terepszint alatti elhelyezés védendő értéket

veszélyeztetne, károsítana. A rendelkezés alkalmazásától eltérni a természetvédelmi hatóság által meghatározott feltételekkel lehet.

(3) Az oldalkert szélessége 7,0-10,0 m közötti telekszélesség esetén minimum 1,5 m (ez esetben a két szomszédos épület eltérő beépítési vonalra kell telepíteni, nem lehet átfedő homlokzata, 10 m-es telekszélesség felett az oldalkert szélessége minimum 3,0 m.

(4) Lakókocsi, lakókonténer nem helyezhető el.

(5) A szőlő és kertműveléssel összefüggő gazdasági épület és pince, valamint borturizmussal összefüggő építmények építhetők.

(6) Szálláshely szolgáltató- és lakóépület nem helyezhető el.

(7) 7 m-nél keskenyebb telek nem építhető be.

(8) a szőlőhegyre nem illő árusítást, tájidegen kerítéseket, világítást, térburkolásokat, kerti törpéket, stb. meg kell szüntetni;

(9) nem történhet olyan tereprendezés, terep átalakítás, mely megváltoztatja a természetes eredeti domborzati viszonyokat.

20. § (1) Gazdasági épület előírásai:

a) A gazdasági épület földszintes, maximális szélessége 6,00 m, építménymagassága legfeljebb 3,5 m-es lehet, legmagasabb homlokzatának magassága nem haladhatja meg az 5,00 m-t. Az épület tetőtere beépíthető, az övezetben a Balaton-felvidéki szőlőhelyek népi építészeti hagyományainak megfelelően javasolt az épületek kialakítása.

b) Az épületet 38-45°-os hajlásszögű szimmetrikus, a rétegvonalra merőleges gerincű nyeregterővel kell lefedni, a héjazat égetett agyag cserépfedés, természetes pala lehet, hullámpala, fémlemez fedés, bitumenes zindely nem alkalmazható,

c) Az épületek csak természetes építőanyagokból építhetők (kő, vakolt tégl, vagy vályog). A homlokzatképzésnél kerámiaburkolat, dróttüveg, műanyag hullámlemez, műpala nem alkalmazható.

d) Pince az épülettel szerves egységben, abból nyílóan, az épület mögött, a domb felőli oldalon helyezhető el. A pincének egész terjedelmével a rendezett terepszint alatt kell lennie.

e) A terep lejtésének függvényében indokolt esetben a városi főépítész véleményét kikérve a pince az épület előtt is kialakítható

f) A pince közterület, vagy idegen telek alá nem nyúlhat, illetve azt max. 1,5 m-re közelítheti meg.

g) Az egyes földrészleteket lehatárolni fából készült kerítéssel, huzallal erősített élő sövényrel, illetve maximum 0,80 m magasságú sövényrel takart drótfonatú kerítéssel lehet. Ugyanez vonatkozik a telek homlokvonalára is.

h) A meglévő, vagy a művelésből, beépítés. A rézsú biológiai eszközökkel történő védelme kötelező,

i) A keskeny, valamint meredek szőlőhelyi utcákban kerítés építése esetén gépkocsi behajtó kapu kialakításánál a gépkocsik kitéréséről gondoskodni kell, a kerítés kapu szükséges mértékű telekhatáron befülre helyezésével.

2.3. Hévízszentandrás

21.§ (1) Műszaki berendezések homlokzaton történő elhelyezése utcai homlokzaton történő elhelyezése nem megengedett.

(2) Előkert és az építés vonalát a szomszéd telkek beépítéséhez illeszkedő módon kell kialakítani.

(3) Az építmények közötti legkisebb telepítési távolság szabadon álló, oldalhatáron álló és ikres beépítési mód esetén az előírt (megengedett) legnagyobb építménymagasság mértéke. Az oldalkert szélessége az oldalhatáron álló beépítési mód esetében egyenlő az építménymagassággal (telepítési távolság), szabadon álló és ikres beépítési mód esetén: építménymagasság (telepítési távolság) fele. Fő szempont az illeszkedési szabályok betartása.

2.4. Belváros-Városközpont

22. § (1) A kialakult beépítési sűrűségű telkek esetén, ha a meglévő épület 80%-nál nagyobb beépítési százalékú, az újraépítés esetén a meglévő épület kontúrján belül lehet az átépítést megvalósítani (szerzett jog) a tűzrendészeti szakhatósági előírások betartása mellett. Bontás esetén a szerzett jog megszűnik.

(2) A helyi területi védett településszerkezeten belül illeszkedni kell a zárt sorú beépítéshez.

(3) Utcáról látható homlokzati szakaszra klímagép, szellőző nem helyezhető el.

(4) Többszintes, többfunkciós, többlakásos épület felújítása, az épület utólagos hőszigetelése, csak az egész épületre vonatkozó egységes koncepció alapján végezhető.

(5) Épületek részletmegoldásai során, anyag és színhasználatban illeszkedni kell a környező épületekhez.

(6) Az épületek színezése során a pasztellszíneket kell előtérbe részesíteni, kirívó, rikító színek nem használhatóak, kivételt képeznek ez alól a dokumentáltan igazolt történeti épületek eredeti színhasználata során alkalmazott színárnyalatok.

(7) Az épületek tetőzete a hagyományos formákhoz igazodó, magas tetős konstrukcióban készülhet.

IV. Közterületekre vonatkozó területi előírások

1. Általános rendelkezések

23. § (1) Szilárd burkolatú utakat és térburkolatot vízzáróan, csapadékvíz-elvezető rendszerrel szabad csak építeni.

(2) Közterületen nyitott, nyári terasz egész évben üzemeltethető.

(3) Közterületen 180 napot meg nem haladó időtartamra részlegesen vagy teljesen zárt teraszok helyezhetők el úgy, hogy a gyalogos forgalom biztosítható legyen. Téli, téliesített teraszon a szélfogó és az árnyékoló szerkezet szél és esőfogó falat alkothat, mely falnak minden esetben víztisztának, átláthatónak kell lennie.

(3) Az ideiglenesen (szezonálisan) zárt terasz kialakításnak illeszkednie kell a környező épületek portáljaihoz, különösen közvetlen épülethez történő elhelyezés esetén annak bejáratához, valamint a földszinti homlokzat vízszintes tagozódásához, takarással zárt terasz épületszobrászati elemet nem éríthet.

(4) Telefonfülkék, valamint közműépítmények és köztárgyak helyezhetők el, az OTÉK 39. §-ának előírásai szerint.

2. Reklámok, reklámhordozók és cégérek elhelyezésének követelményeiről

2.1. A reklámhordozók létesítésére vonatkozó szabályok

24. § (1) Reklám, reklámhordozó kialakítása, elhelyezése a településkép védelméről szóló törvény, továbbá a reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló kormányrendelet előírásainak figyelembe vételével lehetséges.

(2) A reklámnak, reklámhordozónak az építmény karakteréhez, tagozataihoz, színezéséhez, arányrendszeréhez igazodónak kell lennie és még részben sem takarhatja az épület nyílászáró szerkezetét, párkányát, korlátját és egyéb meghatározó építészeti elemét.

25. § Hévíz Város illetékességi területén legfeljebb 100 db reklámhordozó létesíthető.

26. § Reklámot, reklámhordozó berendezést közterületen:

a) településképi bejelentési eljárás alapján az ott lévő, a Rr.1. § 19. pontjában meghatározott utcabútorokon;

b) a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 12. §-ában és a reklámtáblák, reklámhordozók és egyéb reklámcélú berendezések közutak melletti elhelyezésének részletes szabályairól szóló 224/2011. (X.21.) Korm. rendeletben foglaltak szerint közvilágítási, villany- és telefonoszlopon lehet elhelyezni.

27. § Az utasváró függőleges határoló felületein, annak szerkezetébe integráltan legfeljebb 4 db kétoldalas, maximum 1 m² reklámfelületű hirdetőberendezés alakítható ki.

28. § A kiosk függőleges határoló felületein, annak szerkezetébe integráltan legfeljebb 1 darab, maximum 1 m² reklámfelületű hirdetőberendezések alakíthatók ki.

29. § (1) A közművelődési célú hirdetőoszlop az 5. mellékletben ábrázolt kialakítású és méretű lehet.

(2) A Tkt. 11/B. § (1)-(2) bekezdésében foglalt tilalom alól legfeljebb évente tizenkét naptári hét időszakra a település szempontjából jelentős valamely eseményről való tájékoztatás érdekében az szükséges eltérést engedélyezhető.

30. § Az információs vagy más célú berendezés az 5. melléklet ábrázolt kialakítású lehet. A berendezés reklámcélra használható felületének a 2/3-részén és az 1. melléklet 2. pontjában ábrázolt felületén helyezhető el reklám. A berendezés kétoldalas kialakítással is ellátható, mérete 1x 2 m.

31. § (1) Építési reklámhálót, mint reklámhordozót az építési állványzatra lehet feltenni az építkezés időtartama alatt.

(2) Az építkezés időtartamát építési napló-bejegyzéssel kell igazolni. Ha az építési munka végzése nem jár építési napló vezetési kötelezettséggel, az akkor helyezhető fel, ha vállalják építési napló vezetését.

(3) Az építési tevékenység befejezésével az építési reklámhálót és a reklámot 8 napon belül el kell bontani. Az építési tevékenység befejezését követően az építési reklámháló és reklám eltávolításáért a reklám közléstevője és a reklámháló kihelyező, továbbá az építmény tulajdonosa tartozik egyetemleges felelősséggel.

(4) Az építési reklámháló reklám közzétételére igénybe vehető felülete a 9 m² nem haladhatja meg.

32. § Az 1. § 1., 3., 6., 13. pontjában meghatározott eszközök reklám felületei elláthatók háttérvilágítással is, de villódzó fénytechnika, éles fény vagy futófényvel üzemelő technológia nem alkalmazható.

33. § (1) A 3. § – 6. § és Rr. rendelkezéseitől eltérően legfeljebb évente összesen 12 naptári hét időszakra az Önkormányzat, az önkormányzati intézmény, önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság vagy állami szerv, szervezet vagy intézmény rendezvényeit népszerűsítő reklámhordozók elhelyezhetők ezen szervezetek épületein, továbbá közterületi járdán, sétányon, forgalomcsillapított utcában és téren.

(2) Az alkalmazható hirdetőberendezések a következők lehetnek:

a) legfeljebb 1 m² alapterületű, 2 m magasságú, igényesen kivitelezett, nem borulásveszélyes reklámtotem, amelynek minden felülete felhasználható a reklám közlésére;

b) közterület fölé kifeszített molinó;

c) az Önkormányzat, az önkormányzati intézmény, önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság vagy állami szerv, szervezet vagy intézmény épületének homlokzatán elhelyezett reklám vagy hirdetőberendezés méretkorlátozás nélkül.

2.3. A cégérek létesítésére vonatkozó szabályok

34. § (1) Helyi egyedi védett épületen, helyi védett területen, műemléki jelentőségű területen vagy műemléki környezet területén álló épület homlokzatán az ingatlant használó vállalkozások számára, rendeltetési egységenként vagy üzletenként legfeljebb 1 db, homlokzati síkra merőleges, a homlokzat nyílásrendjével és építészeti tagozataival összehangolt nagyságú és kialakítású, de legfeljebb 1 m² felületű kétoldalas, legfeljebb 15 cm vastagságú cégér elhelyezhető.

(2) Egyéb területeken az ingatlant használó vállalkozások számára, rendeltetési egységenként vagy üzletenként legfeljebb 1 db totemoszlop 1x 2,7 m-es kétoldalas, belső világítással rendelkező elhelyezhető.

(3) A cégér éles vakító fénnel vagy futófénnel üzemelő technológiával nem látható el.

2.4. A helyi védelemben részesülő területekre és elemekre vonatkozó különös szabályok

35. § Helyi egyedi védelem alatt álló épület, valamint helyi védett területen álló épület közterületről látható

a) tetőfelületén

aa) reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés, vállalkozást népszerűsítő egyéb felirat és más grafikai megjelenítés;

ab) háttérvilágítással ellátott, LED-kijelzőként vagy futófénnel üzemelő reklámberendezés;

b) homlokzatán

ba) reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés;

bb) háttérvilágítással ellátott, LED-kijelzőként vagy futófénnel üzemelő reklámberendezés;

bc) reklámmegjelenítést tartalmazó árnyékoló szerkezet nem helyezhető el.

2.5. A reklámhordozók karbantartása

36. § (1) A reklámhordozó folyamatos karbantartása a reklámhordozó tulajdonosának és a reklám közzétevőjének egyetemleges feladata és kötelessége, ennek megtörténtét a közterület-felügyelő ellenőrzi.

(2) Amennyiben a karbantartást a kötelezettek elmulasztják, és ezen kötelezettségnek felszólításra sem tesznek eleget, a közterület-felügyelő a kötelezettek költségére és veszélyére a reklámhordozót elbontja vagy eltávolítja.

2.6. A reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének egyéb feltételei

37. § A reklámok és a reklámhordozók Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének a településképi bejelentési eljárásról szóló 11/2013. (IV. 11.) önkormányzati rendeletben meghatározott településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően, a közterületek használatáról szóló 28/2005. (XII. 15.) önkormányzati rendeletben meghatározott közterület-használati díj megfizetése esetén helyezhetők el.

3. Az egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó településképi követelmények

38. § (1) Tömegközlekedési megállóhoz létesítendő fedett váróépítmények (utasváró) környezetében a jegyárusító automatát, a szemégyűjtőt, a megállót jelző táblát a fedett építmény szerkezetével összeszerelten, anyaghasználatával összhangban kell elhelyezni.

(3) A közmű felszín feletti műtárgyainak (áramelosztók, fedlapok stb.) cseréje, vagy új műtárgy létesítése csak a környező stílushoz alkalmazkodó kialakítással valósítható meg.

(5) A közvilágítási oszlopok az egyes utcaszakaszokon és köztereken, közparkokban azonos kivételűk legyenek és illeszkedjenek a környezet építészeti arculatához.

(7) A telefonfülke közvetlenül az épület homlokzati fala elé nem telepíthető, helyét a járda berendezési sávjában kell biztosítani.

(8) A városban csak a hagyományos postaládák helyezhetők el a közterületekről látható módon. Az épület homlokzati falára, vagy közvetlenül annak falsíkja elé csak akkor helyezhető postaláda, ha összhangban van a földszinti nyílászáró-szerkezetekkel, kirakatportálokkal. Egyéb falra szerelt fedett berendezés épületen nem helyezhető el.

(10) Önálló bankomat, árusító automata a parkoló automata kivételével közterületen nem helyezhető el. Parkoló automata a járda berendezési sávjában létesíthető

V. Kötelező szakmai konzultáció

39. § (1) Településképi konzultáció kötelező legalább egyszer:

- a) az 1. mellékletben meghatározott helyi területi és egyedi védelmet érintő építési tevékenység esetén,
- b) valamennyi építési engedély köteles építési tevékenység esetén,
- c) a lakóépületek egyszerű bejelentéséről szóló külön jogszabály hatálya alá tartozó építési tevékenység esetén,
- d) meglévő épületek átalakítása esetén, ami közterületről látható módon történik, a településképi szempontjából megváltoztatja az épületet,

(2) Szakmai konzultációt az ügyfél által írásban benyújtott kérelmére az önkormányzati főépítész látja el.

(3) Az önkormányzati főépítész javaslatot tehet a településképi követelmények érvényesítésének módjára.

(4) A szakmai konzultációról az önkormányzati főépítész emlékeztetőt vesz fel, amelyben az ügyvel kapcsolatos lényeges, amit a főépítész nyilvántartásba vesz, információkat a Kormányrendeletnek megfelelően kell rögzíteni.

VI. A településképi véleményezési eljárás

40. § Településképi véleményezési eljárást kell lefolytatni:

(1) A jogszabály alapján építésügyi hatósági engedélyhez kötött- új építmény építésére, meglévő építmény, (a meglévő tetőtér beépítését is ide értve) a beépített alapterület növekedését eredményező bővítésére- építési munkákra vonatkozó építészeti-műszaki tervekkel kapcsolatban.

(2) A településképet érintő átalakítására irányuló építési, összevont vagy fennmaradási engedélyezési eljárásokhoz készített építészeti-műszaki tervekkel kapcsolatban.

(3) A polgármester a véleményét minden esetben az önkormányzati főépítész szakmai véleményére alapozva adja ki.

(4) Az önkormányzati főépítész szakmai véleményének kialakítására kezdeményezi a tervtanácsi eljárás lefolytatását, az alábbi esetekben:

- a) középületek
- b) szállodák és kiszolgáló épületeik
- c) négy vagy annál több egységes lakóépületek
- d) városközpont övezetbe tartozó területeknél
- e) különleges építési övezetbe tartozó területeknél

(5) A Tervtanács működési feltételeit és eljárási szabályait külön önkormányzati rendelet határozza meg.

VII. Településképi bejelentési eljárás

41. § (1) A jelen rendelet előírásai szerint településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni a Vhr. 1. mellékletében felsorolt építési munkák közül:

1. A műemléki jelentőségű területen a telek közterületi határához legközelebb, de legfeljebb 10 méterre álló meglévő épület átalakításának kivételével az építési engedéllyel építhető építmény felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, homlokzatának megváltoztatása, ha az építési tevékenységgel az építmény tartószerkezeti rendszerét vagy tartószerkezeti elemeit nem kell
 - a) megváltoztatni,
 - b) átalakítani,
 - c) elbontani,
 - d) kicserélni,
 - e) megerősíteni vagy
 - f) változatlan formában újjáépíteni.
2. Meglévő építmény utólagos hőszigetelése, homlokzati nyílászáró cseréje, a homlokzatfelület színezése, a homlokzat felületképzésének megváltoztatása.
3. Új, önálló (homlokzati falhoz rögzített vagy szabadon álló) égéstermék-elvezető kémény építése melynek magassága a 6,0 m-t nem haladja meg.

4. Az épület homlokzatához illesztett előtető, védőtető, ernyőszerkezet építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása, ha ehhez az épület tartószerkezetét nem kell
 - a) megváltoztatni,
 - b) átalakítani,
 - c) megbontani,
 - d) kicserélni,
 - e) megerősíteni vagy
 - f) újjáépíteni.
- 5.. Nem emberi tartózkodásra szolgáló építmény építése, bővítése, melynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 100 m³ térfogatot és 4,5 m gerincmagasságot.
6. A 6,0 m vagy annál kisebb magasságú, a 60 m³ vagy annál kisebb térfogatú siló, ömlesztettanyag-tároló, nem veszélyes folyadékok tárolója, nem veszélyes anyagot tartalmazó, nyomástartó edénynek nem minősülő, föld feletti vagy alatti tartály, tároló elhelyezéséhez szükséges építmény építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése.
7. A magánhasználatú kerti víz-, fürdőmedence, kerti tó építése.
8. Közterülettel határos kerítés, és kerti építmény (lábon álló kerti tető) építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése.
9. Közterületről látszó klíma kültéri egysége építményen való elhelyezése, ha ahhoz nem kell az építmény tartószerkezeti rendszerét vagy tartószerkezeti elemeit
 - a) megváltoztatni,
 - b) átalakítani,
 - c) elbontani,
 - d) kicserélni,
 - e) megerősíteni vagy
 - f) újjáépíteni.
10. A legfeljebb 2,0 m mélységű és legfeljebb 20 m³ légterű pince építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése.

1. A településképi bejelentési eljárás lefolytatása

42. § (1) A településképi bejelentési eljárás az ügyfél által a polgármesterhez 4. mellékletben szereplő településképi bejelentési formanyomtatvány és a szükséges mellékletek benyújtásával indul.

(2) A dokumentációnak - a bejelentés tárgyának megfelelően - legalább az alábbi munkarészeket kell tartalmazni:

a) a 41. § (1) bekezdés 1. továbbá a 10. pontja szerinti építési munkák esetében - megfelelő jogosultsággal rendelkező tervező által készített -

aa) műszaki leírást (a telepítésről és az építészeti kialakításról),

ab) helyszínrajzot a szomszédos építmények és a terepviszonyok feltüntetésével,

ac) alaprajzot, metszetet,

ad) valamennyi homlokzatot, valamint

ae) - amennyiben az építmény az utcaképben megjelenik - utcaképi vázlatot,

b) a 41. § (1) bekezdés 5., pontja szerinti építési munkák esetében - megfelelő, az elbíráláshoz szükséges szintű vázlatterv alapján készülő

- ba*) műszaki leírás (a telepítésről és az építészeti kialakításról),
- bb*) helyszínrajz a szomszédos építmények és a terepviszonyok feltüntetésével,
- bc*) alaprajz, metszet,
- bd*) valamennyi homlokzat,
- c*) a 41. § (1) bekezdés 6. pontja szerinti építési munkák esetében - megfelelő, az elbíráláshoz szükséges szintű vázlattevé alapján készülő
- ca*) műszaki leírás (a telepítésről és az építészeti kialakításról),
- cb*) helyszínrajz a szomszédos építmények és a terepviszonyok feltüntetésével,
- cc*) valamennyi homlokzat,
- d*) a 41. § (1) bekezdés 2. pontja szerinti építési munkák esetében - megfelelő jogosultsággal rendelkező tervező által készített -
- da*) műszaki leírás (a telepítésről és az építészeti kialakításról),
- db*) valamennyi homlokzat,
- e*) a 41. § (1) bekezdés 3. pontja szerinti építési munkák esetében - megfelelő jogosultsággal rendelkező tervező által készített -
- ea*) műszaki leírást (a telepítésről és az építészeti kialakításról),
- eb*) alaprajzot, metszetet,
- ec*) valamennyi homlokzatot, valamint,
- f*) a 41. § (1) bekezdés 4. pontja szerinti építési munkák esetében - megfelelő, az elbíráláshoz szükséges szintű vázlattevé alapján készülő
- fa*) műszaki leírás (a telepítésről és az építészeti kialakításról),
- fb*) metszet,
- fc*) valamennyi homlokzat,
- g*) a 41. § (1) bekezdés 7. pontja szerinti építési munkák esetében - megfelelő jogosultsággal rendelkező tervező által készített -
- ga*) műszaki leírást (a telepítésről és az építészeti kialakításról),
- gb*) helyszínrajzot a szomszédos építmények és a terepviszonyok feltüntetésével,
- gc*) alaprajzot, metszetet,
- h*) a 41. § (1) bekezdés 8. pontja szerinti építési munkák esetében - megfelelő, az elbíráláshoz szükséges szintű vázlattevé alapján készülő
- ha*) műszaki leírás (a telepítésről és az építészeti kialakításról),
- hb*) helyszínrajz a szomszédos építmények és a terepviszonyok feltüntetésével,
- hc*) metszet,
- hd*) valamennyi homlokzat,
- i*) a 41. § (1) bekezdés 9. pontja szerinti építési munkák esetében - megfelelő, az elbíráláshoz szükséges szintű vázlattevé alapján készülő
- ia*) valamennyi homlokzat,

43. § (1) A polgármester az eljárás keretében vizsgálja, hogy a tervezett építési tevékenység, vagy reklám illeszkedik-e a településképbbe, és – kikötéssel vagy anélkül – tudomásul veszi és a kérelmezőt erről hatósági határozat kiadásával értesíti, vagy megtiltja az építési tevékenység, reklámelhelyezés megkezdését.

(2) Az (1) bekezdés szerinti határozat érvényességi ideje - ha a határozat másképpen nem rendelkezik:

- a*) állandó építmény esetén végleges,
- b*) legfeljebb 180 napig fennálló építmény esetén 180 nap,
- c*) reklámcélú hirdetés és hirdető-berendezése - kivéve cégér - esetén 1 év
- d*) cégér, valamint cégjelző- és címjelző hirdetések és hirdető-berendezései esetén 5 év, de legfeljebb aktualitása időpontjáig,

- e) útbaigazító hirdetmény esetén 2 év, de legfeljebb aktualitása időpontjáig.(3) A polgármester megtiltja a bejelentett építési tevékenység, reklámelhelyezés megkezdését és - a megtiltás indokainak ismertetése mellett - figyelmezteti a bejelentőt a tevékenység bejelentés nélküli elkezdésének és folytatásának jogkövetkezményeire.
- (4) A rendelet hatálya alá tartozó építési tevékenységet a bejelentés tudomásulvételéről szóló igazolás keltétől számított két éven belül el kell végezni, és befejezése előtt a polgármesternek készre kell jelenteni. Az építési tevékenység befejezésére vonatkozó határidő, megkezdett építési tevékenység esetén kérelemre egy alkalommal, 1 évvel meghosszabbítható.
- (5) A bejelentés elmulasztása, a polgármester döntésének megszegése esetén a magatartás megszegőjével szemben a településképi törvény erejéig terjedő pénzbírság szabható ki.

VIII. TELEPÜLÉSKÉPI KÖTELEZÉS, TELEPÜLÉSKÉPI BÍRSÁG

1. A településképi kötelezési eljárás

44. § (1) A Jegyző ellenőrzi a településképi bejelentési követelmények betartását. Amennyiben a településképi követelmények megsértését észleli, arról értesíti a Polgármestert. A településképi kötelezési eljárást a Polgármester az Önkormányzat szerveként folytatja le, amely eljárásban a általános közigazgatási rendtartásról szóló törvény szabályait kell alkalmazni.

(2) A településképi bejelentési követelmények megszegése esetén a Polgármester a helyi önkormányzati rendeletben meghatározott településképi követelmények teljesítése érdekében hivatalból vagy kérelemre kötelezési eljárást folytat le és szükség esetén kötelezést bocsát ki. A kötelezést tartalmazó hatósági határozatot a Tktv. 11. § (1) bekezdésében foglaltak megtételére vonatkozhat.

2. A településképi bírság kiszabásának esetei és mértéke

45. § (1) A településképi bejelentési követelmények megszegése vagy végre nem hajtása esetére e magatartás elkövetőjével szemben 50 000 forinttól 1 000 000 forintig terjedő településképi bírság szabható ki.

(2) A bírság mértékének meghatározásánál mérlegelni kell:

a) a jogsértéssel okozott hátrányt, ideértve a hátrány megelőzésével, elhárításával, helyreállításával kapcsolatban felmerült költségeket, illetve a jogsértéssel elért előny mértékét,

b) a jogsértéssel okozott hátrány visszafordíthatóságát,

c) a jogsértéssel érintettek körének nagyságát,

d) a jogsértő állapot időtartamát,

e) a jogsértő magatartás ismétlődését és gyakoriságát,

f) a jogsértést elkövető eljárást segítő, együttműködő magatartását, valamint

g) a jogsértést elkövető gazdasági súlyát.

(3) A településképi bírság kiszabásának esetei:

a) az önkormányzati rendeletben meghatározott településképi bejelentési eljárás kezdeményezésének elmulasztásával megindított építési tevékenység;

b) a településképi bejelentésben foglaltaktól eltérő építési tevékenység végzése;

c) a településképi bejelentési követelmények be nem tartása;

d) településképi bejelentésre hozott polgármesteri döntésben foglaltak be nem tartása.

3. A településképi bírság kiszabásának és behajtásának módja

46. § (1) A településképi bírságot Hévíz Város Önkormányzat számú számlájára kell befizetni.

(2) A bírság befizetésének határideje: a kiszabástól 30 nap.

VIII. ZÁRÓ ÉS ÁTMENETI RENDELKEZÉSEK

1. Hatálybalépés

2. Átmeneti rendelkezések

3. Hatályon kívül helyező rendelkezések

46. § (1) A rendelet 2018. január 1-jén lép hatályba.

(2) A rendelet hatályba lépéssel hatályt veszti.....

dr. Tüske Róbert
jegyző

Papp Gábor
polgármester

1. melléklet a .../2017. (.....) önkormányzati rendelethez

1. A helyi területi védelem alatt álló területek elnevezése és lehatárolása

Védendő településrész, szerkezet:

- Széchenyi utca - Kölcsey utca - Park utca - József A. utca által határolt terület;
- Szent András utca-Vörösmarty utca - Arany J. utca - Árpád utca által határolt terület;
- Egregyi utca térsége

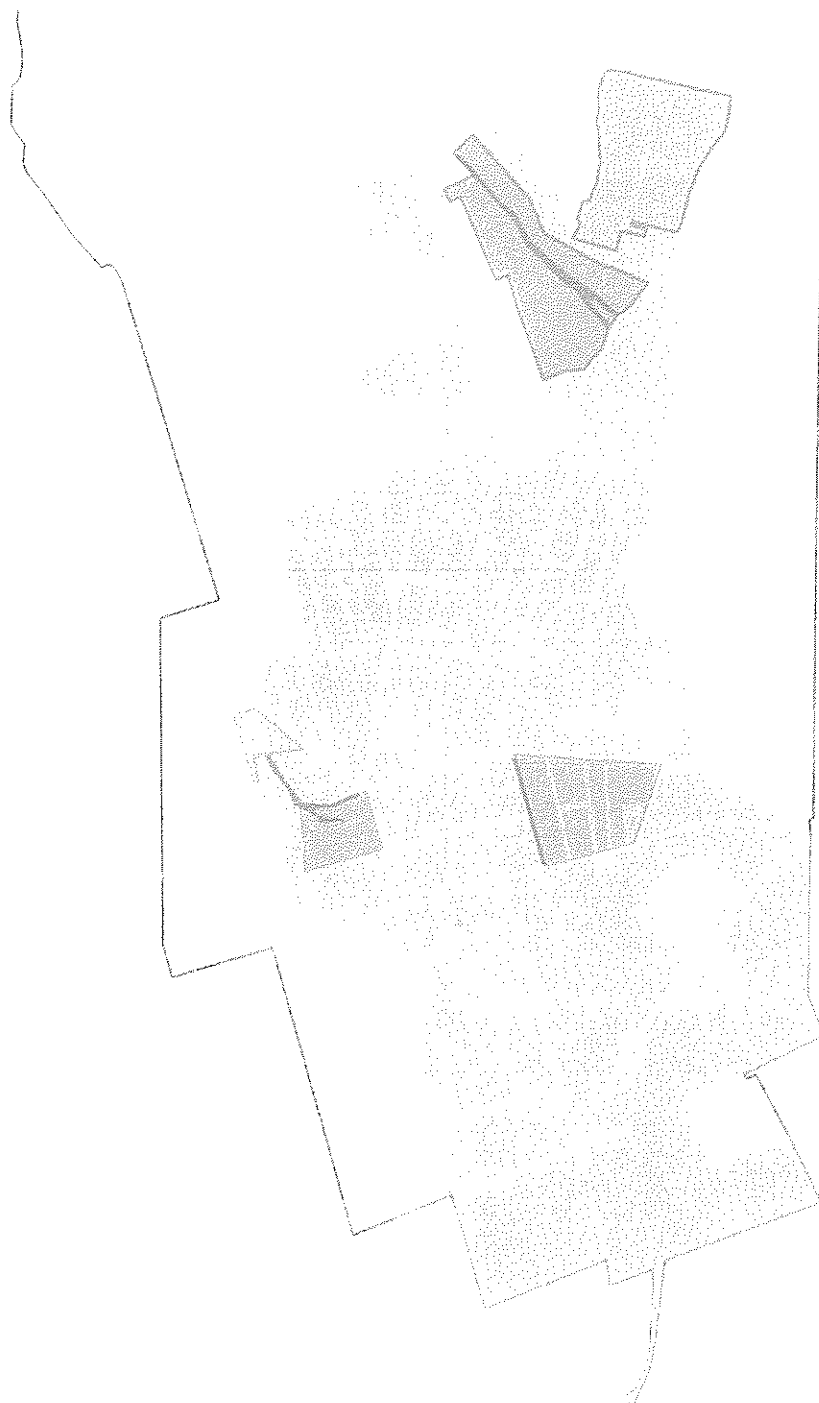
Védendő utcaképek:

- Templom köz
- Szent András utca
- Árpád utca
- József Attila utca
- Egregyi utca

Egyedi tájérték:

- Egregyi szőlőhegy (v. zárkert) teljes területe.

2. A helyi területi védelem alatt álló területek lehatárolásának térképi bemutatása



1. sz. melléklet



helyi területi védelem alatt álló terület

helyi területi védelem alatt álló terület

3. A helyi egyedi védelem alatt álló „elemek”

A	B	C	D
	Hrsz	Megnevezés	Cím
1	998	Keresztes nővérek panzió	Erzsébet királyné u. 3.
2	999	Rendőrség	Erzsébet királyné u. 5.
3	997	Bibi villa (Kurtács panzió)	Erzsébet királyné u. 7.
4	971	Fontana Filmszínház és Muzeális Gyűjtemény	Rákóczi F. u. 9.
5	1019	Teréz villa	Rákóczi u. 10.
6	975	Astoria panzió	Rákóczi F. u. 11.
7	977	Gabi villa	Rákóczi F. u. 15.
8	914	volt Községháza	Széchenyi u. 16.
9	909	Lenke villa	Széchenyi u. 20.
10	896	lakóház	Széchenyi u. 26.
11	895	Kürnyek bíró háza	Széchenyi u. 28.
12	1091	Víztorony	Széchenyi u.
13	1039	Gyula villa	Petőfi S. u. 6.
14	1052	Imre villa	Petőfi S. u. 16.
15	1074	Pócza villa	József A. u. 2.
16	1048	Nyírádi villa	József A. u. 13.
17	1083	Bm. szanatórium	Honvéd u. Kossuth u. sarok
18	964/7	Szent András Kórház épületegyüttese	Dr Schulhof V. sétány 1.
19		György ház	
20		Rákóczi ház	
21		Ella villa	
22		Díszterem (v. Kursalon)	
23		Ferencz J. ház	
24		Hetes ház	
25		Deák F. ház	

26	964/8	Tófürdő épületegyüttese, régi öltöző épület északi szárny	Dr Schulhof V. sétány 1.
27	1496/1	Hotel Helios Benjámín (v. Grand Hotel)	Ady E. u. 10
28	1524	Hotel Hélios Claudia (v. Tisztviselők háza)	Ady u. 29.
29	1525	Honvéd üdülő	Ady u. 31.
30	1059	Hotel Park (v. Pannónia Szálló)	Petőfi S. u. 26.
31	67/14	Jézus szíve templom harangtornya	Zrínyi u. 130/a
32	302	Egrefyi óvoda	Zrínyi u. 151.
33	1061	Kató villa	Park utca 8.
34	1119	Vám és Pénzügyőri üdülő	Park u. 12.
35	1455/84	Evangélikus, református templom	Helikon utca
36	1241	lakóház	Árpád u. 20.
37	1180/1	lakóház	Arany J. utca 8.
38	1267	nővérszálló	Arany J. utca 7.
39	1246/2	v. vágóhíd	Arany J. utca 20.
40	1173	lakóház	Templom köz 1.
41	1190	lakóház	Templom köz 10.
42	1184	lakóház	Templom köz 16.
43	1223	Temető	Büki u
44	2047	Egrefyi szőlőhegy: Dombföldi utca pince és présházak	Dombföldi u.
45	2060	Egrefyi szőlőhegy: Dombföldi utca pince és présházak:	
46	2025	Egrefyi szőlőhegy: Dombföldi utca pince és présház	
47	2026	Egrefyi szőlőhegy: Dombföldi utca pince és présház	
48	2014	Egrefyi szőlőhegy: Dombföldi utca pince és présház	
49	2064	Egrefyi szőlőhegy: Dombföldi utca pince és présház	
50	67/14	I.-II. világháborús emlékmű és park (Egrefyi templom)	Zrínyi M. utca 130/a.

2. melléklet a/2017. (.....) önkormányzati rendelet

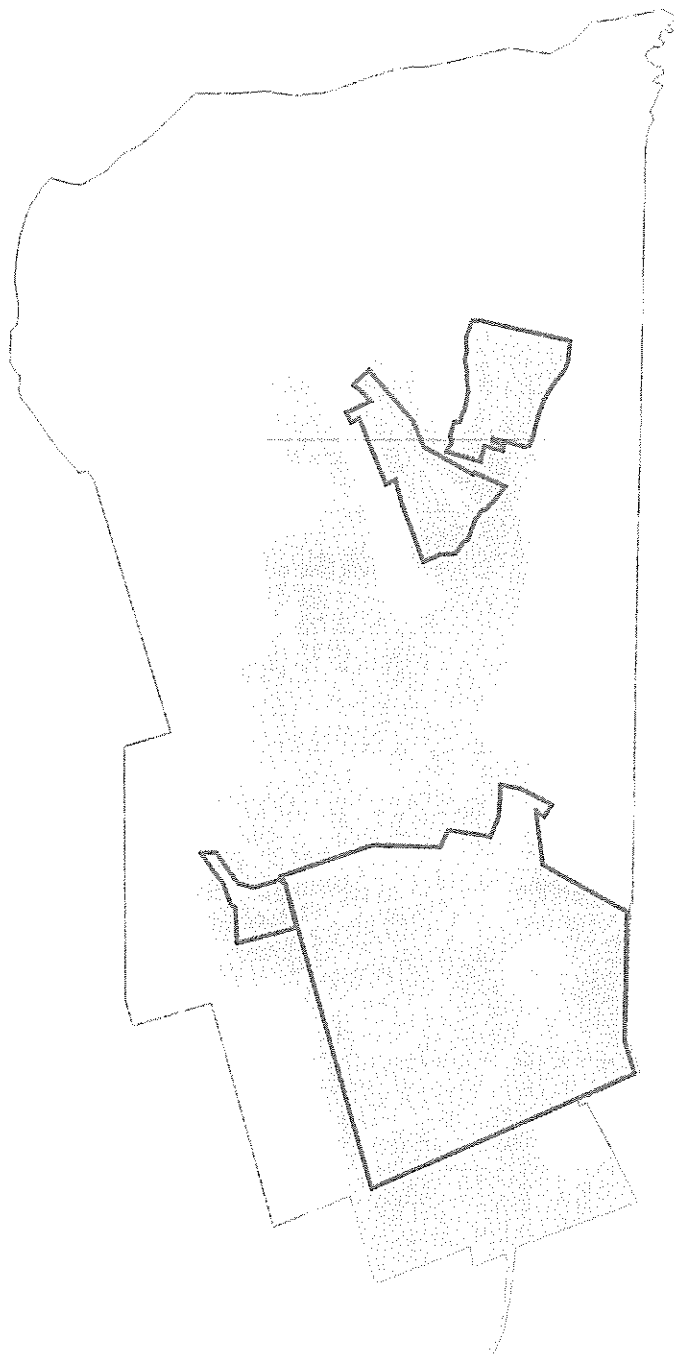
1. A településképi szempontból meghatározó területek elnevezése és lehatárolása

Javaslatunk:

A helyi védelem és országos védelem alatt álló területek kerüljenek be, mint településképi szempontból meghatározó területek, kiegészítve fontos területekkel:

- **Egregy:** Egregyi utca képe miatt a határoló teleksor
- **Egregyi szőlőhegy:** v. zárkert teljes területe.
- **Hévízszentandrás** (Szent András utca-Vörösmarty utca-Arany J. utca-Árpád utca által határolt terület; Templom köz utcakép miatt a határoló teleksor, Szent András utca képe miatt a határoló teleksor, Árpád utca képe miatt a határoló teleksor, József Attila utca képe miatt a határoló teleksor)
- **Belváros-Városközpont:** Városközpont Karakter teljes területe beleértve a védett területrészt (Széchenyi utca-Kölcsey utca-Park utca-József A. utca által határolt terület) is Széchenyi utca és a Hunyadi utca közötti teleksor a piactól a Zrínyi utcáig, Kiegészítve a Flávius és a nagyparkoló környékével illetve a Széchenyi út menti teleksor a templomtól a körforgalomig, kiegészítve a gyógyhely teljes területével

2. A településképi szempontból meghatározó területek lehatárolásának térképi bemutatása



1.

3. melléklet a/2017. (.....) önkormányzati rendelet

Jelentkezési lap

Időpont:

Helyszín: Hévíz Város Polgármesteri Hivatal, 1. emeleti tárgyaló

Sorsz	Idő	Tárgy	
		Terv fajtája	
		Építés helye (cím, hrsz.)	
Tervező		Név, kam.jegyz.sz.	
		Cím	
		E-mail	
		Telefon	
Építtető		Név	
		Cím	

Dátum.:.....

.....
aláírás (bejelentő)

4. melléklet a .../2017. (.....) önkormányzati rendelet

TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉS

1. A. A módosítási tevékenységgel érintett ingatlan címe, helyrajzi száma:

.....
.....
.....

B. A bejelentő neve, címe, telefonszáma, szervezet esetén székhelye:

.....
.....
.....

2. A bejelentés fajtája (a megfelelő aláhúzendő):

2.1. A műemléki jelentőségű területen a telek közterületi határához legközelebb, de legfeljebb 10 méterre álló meglévő épület átalakításának kivételével az építési engedéllyel építhető építmény felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, homlokzatának megváltoztatása, ha az építési tevékenységgel az építmény tartószerkezeti rendszerét vagy tartószerkezeti elemeit nem kell

- a) megváltoztatni,
- b) átalakítani,
- c) elbontani,
- d) kicserélni,
- e) megerősíteni vagy
- f) változatlan formában újjáépíteni.

2.2. Meglévő építmény utólagos hőszigetelése, homlokzati nyílászáró cseréje, a homlokzatfelület színezése, a homlokzat felületképzésének megváltoztatása.

2.3. Új, önálló (homlokzati falhoz rögzített vagy szabadon álló) égéstermék-elvezető kémény építése melynek magassága a 6,0 m-t nem haladja meg.

2.4. Az épület homlokzatához illesztett előtető, védőtető, ernyőszerkezet építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása, ha ehhez az épület tartószerkezetét nem kell

- a) megváltoztatni,
- b) átalakítani,
- c) megbontani,
- d) kicserélni,
- e) megerősíteni vagy
- f) újjáépíteni.

5.. Nem emberi tartózkodásra szolgáló építmény építése, bővítése, melynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 100 m³ térfogatot és 4,5 m gerincmagasságot.

6. A 6,0 m vagy annál kisebb magasságú, a 60 m³ vagy annál kisebb térfogatú siló, ömlesztettanyag-tároló, nem veszélyes folyadékok tárolója, nem veszélyes anyagot tartalmazó, nyomástartó edénynek nem minősülő, föld feletti vagy alatti tartály, tároló elhelyezéséhez szükséges építmény építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése.

7. A magánhasználatú kerti víz-, fürdőmedence, kerti tó építése.

8. Közterülettel határos kerítés, és kerti építmény (lábon álló kerti tető) építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése.

9. Közterületről látszó klíma kültéri egysége építményen való elhelyezése, ha ahhoz nem kell az építmény tartószerkezeti rendszerét vagy tartószerkezeti elemeit

- a) megváltoztatni,

- b) átalakítani,
- c) elbontani,
- d) kicserélni,
- e) megerősíteni vagy
- f) újjáépíteni.

10. A legfeljebb 2,0 m mélységű és legfeljebb 20 m³ légtérű pince építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése.

2.20. Reklám-elhelyezések közül

- a) az építmények homlokzatára, az építési telek kerítésére, kerítéskapujára vagy támfalára rögzített cég- és címtábla, cégér vagy cégérszerű reklámtábla, egyedi tájékoztató tábla,
- b) az építmények homlokzatára, az építési telek kerítésére, kerítéskapujára vagy támfalára rögzített, illetve közterületen elhelyezett hirdetőtábla, hirdetővitrin, reklámvitrin, óriásplakát tartó-, illetve hordozó-berendezése, reklámtábla (hirdetőtábla),
- c) közterületen vagy közhasználatú magánterületen elhelyezett hirdetőoszlop, megállító tábla, elhelyezése.

Megjegyzés: Amennyiben a fentebb felsorolt reklám-, illetve hirdető-berendezések elhelyezésére közterületen kerül sor, a közterület-használati engedély megadására csak a településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően, a bejelentés tudomásulvételét tartalmazó igazolás alapján, és az abban meghatározott kikötések figyelembevételével kerülhet sor.

(módosítás= változtatás, építés, bontás, átalakítás, bővítés, csere, erősítés, gyengítés, újjáépítés elhelyezés, stb.)

3. A bejelentés tárgya és rövid leírása:

a bejelentéssel érintett építmények száma , típusa, rendeltetése:

.....

4. A bejelentéstárgyával összefüggésben korábban keletkezett hatósági döntések megnevezése, iktatószáma, kelte:

.....

5. Mellékletek felsorolása:

.....

6. Az építési tevékenység elvégzése, a rendeltetésváltozás megvalósítása vagy a reklámozás tervezett időtartama:

.....

Bejelentés:

Alulírott.....

...

..... sz. alatti lakos (cím,név) bejelentem az 1. pontban megjelölt ingatlanon a 2. megjelölt tevékenységet , a bejelentés 4. pontban ismertetett tárgyára a településképi bejelentési eljárásról szóló .../..... Önk. rendelet alapján.

Dátum:.....

.....
 aláírás (bejelentő)

5. melléklet a/2017. (.....) önkormányzati rendelet

KÖZMŰVELŐDÉSI CÉLÚ HIRDETŐOSZLOP

+4.27

+3.995

+3.78

HIRDETÉSI
FELÜLET
9,1 m²

+1.045

+0.925

+0.185

0,00

INFORMÁCIÓS VAGY MÁS CÉLÚ BERENDEZÉS



Előterjesztés tárgya:				
3. A településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet-tervezet partnerségi egyeztetésre bocsátása				
	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság	2017. október 25.	161/2017. (X.25.) PTVB határozat	4 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.



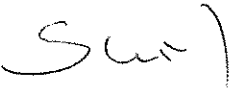

3.

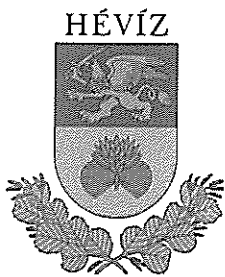
Bizottsági állásfoglalás

4. Előterjesztés tárgya: A településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet-tervezet partnerségi egyeztetésre bocsátása				
	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság	2017. október 24.	62/2017. (X. 24.) JÜSZB határozat	2 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára

5.

FELÜLVIZSGÁLATOK – EGYEZTETÉSEK

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás / feladat	aláírás	megjegyzés
Vasas Ottó	Az előterjesztés készítője		
Olt István	Osztályvezető		
Szintén László	Közgazdasági osztályvezető / pénzügyi ellenőrzés		
Dr. Tüske Róbert	Jegyző / törvényességi felülvizsgálat		



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: KGO/ 53-31 /2017.

Napirend sorszáma: 7.

ELŐTERJESZTÉS

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2017. október 30-i soros nyilvános ülésére

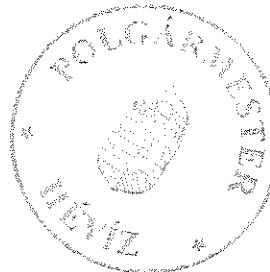
Tárgy: Hévíz-Balaton Airport Kft Felügyelő Bizottságának tájékoztatója a Hévíz-Balaton Airport Kft likviditásáról

Az előterjesztő: Papp Gábor polgármester

Készítette: Kepli József János a Hévíz-Balaton Airport Kft. Felügyelő Bizottság elnöke

Megtárgyalta: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság
Hévíz-Balaton Airport Kft Felügyelő Bizottsága

Törvényességi szempontból ellenőrizte: Dr. Tüske Róbert jegyző



Papp Gábor
polgármester

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

I.

TÁRGY ÉS TÉNYÁLLÁS ISMERTETÉSE

Tisztelt Képviselő-testület!

Hévíz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 51/2012. (III.14.) Kt határozatában döntött arról, hogy egyszemélyes gazdasági társaságot alapít Hévíz-Balaton Airport Kft néven. A Képviselő-testület a gazdasági társaság törzstőkéjét 50.500 e Ft-ban határozta meg. A Képviselő-testület 2014-ben a törzstőkét 1.000 ezer forinttal emelte, illetve 24.000 ezer forintot helyezett tőketartalékba. A tulajdonos a társaságnak kezességvállalással 15.000 ezer forint folyószámlahitel és 60.000 ezer forint rülfrozó hitel felvételét engedélyezte a 2017. gazdasági évre a 270/2016. (XI.30.) határozattal.

A Képviselő-testület a gazdasági társaság 2015 évi üzleti tervének tárgyalásakor hozott döntést arra az 58/2015. (III.16.) határozatában, hogy havonta számoljon be a Felügyelő Bizottság a reptér likviditásáról, a külső támogatási megállapodásokkal kapcsolatban folytatott tárgyalások állásáról, a várható támogatások utalásáról. E kötelezettségének a társaságról minden soros ülésén a Felügyelő Bizottság elnöke beszámolt az éppen aktuális likviditásról.

Hévíz Város Önkormányzata 2017. évi költségvetésében jóváhagyásra került, hogy a Hévíz-Balaton Airport 2017. évben összesen 50 millió forint működési támogatásban részesül. A támogatási megállapodás 2017. február 21-én került aláírásra és az 50 millió forint összegű működési támogatás utalása 2017. február 27-én megtörtént. A társaság elfogadott 2017. évi üzleti terve alapján továbbra is szükséges a reptér központi költségvetésből történő támogatása, melyre az igényt az önkormányzat benyújtotta a minisztériumhoz. A reptér 90 millió forint támogatást kapott a központi költségvetésből, az erre vonatkozó megállapodás a reptér ügyvezetője által 2017. június 12-én aláírásra került. Az összeg utalása 2017. június 27-én történt meg a reptér számlájára.

Az előterjesztés 1. és 2. melléklete tételesen tartalmazza a 2017. szeptember 30-ig teljesített bevételeket és kiadásokat nettó összegben, tekintettel arra, hogy az ÁFA visszaigénylése megtörténik.

A Hévíz-Balaton Airport Kft saját nettó árbevételéből 84.152.286,- forint került számlázásra, melyből ténylegesen teljesült 68.898.794,- Ft. Az 1. mellékletben látható, hogy mely társaságoktól, illetve egyéb forrásokból realizálta ezt az összeget. Az üzemanyag értékesítéséből 47.051.788,- forint került számlázásra, teljesült 44.801.652,- Ft bevétel. A jövedéki adóra benyújtott igény 9.009.049,- Ft, melyből teljesült 8.957.727,- Ft.

A felmerült kiadások, melyek számlázásra kerültek 258.462.286,- forint, ebből ténylegesen teljesült 233.359.530,- forint. Tételes kimutatását a 2. melléklet tartalmazza. Az üzemanyag forgalmazásból a gazdasági társaságnak számlázott összeg 41.626.422,- forint, melyből ténylegesen pénzügyileg rendezett 34.458.339,- forint.

A gazdasági társaság 2017. szeptember 30-án az alábbi likvid pénzeszközökkel, valamint követelés és kötelezettség állománnyal rendelkezett. A likviditás változására vonatkozóan

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

bemutatásra kerül az előző két havi állomány, mely már be lett mutatva a képviselő-testületnek.

adatok forintban

Megnevezés	2017. július 31-én	2017. augusztus 31-én	2017. szeptember 30- án
Bankszámlák			
OTP forint számla	18.303950	1.452.604	216.735
OTP euró	11.383.030	6.035.614	1.040.934
OTP forint rullírozó forgóeszköz hitel.	0	0	-14.275.476
EUR elkülönített			669.795
OTP USA dollár számla	1.448.471	9.720.221	5.812.979
Összesen bankszámlák egyenlege	31.135.451	17.208.439	-6.535.033
Kötelezettségek, követelések			
Szállítói tartozás	-63.561.358	-84.133.718	-80.674.095
Vevői követelés	16.939.473	19.095.422	23.086.997
Kötelezettségek, követelések össz.	-46.621.885	-65.038.296	-57.587.098
Összesen	-15.486.434	-47.829.857	-64.122.131

A fenti adatokból látható, hogy a reptér likviditási helyzete az előző jelentéshez képest mintegy 17 millió forinttal romlott.. A gazdasági társaság hitelállománya 14,2 millió forint.

Hévíz Város Önkormányzata a Nemzeti Fejlesztési Minisztériumhoz 120 millió forint működési támogatási igényt nyújtott be a reptér működésének finanszírozásához még erre az évre, továbbá a Balatoni Fejlesztési Programból 100 millió forint támogatási igény lehívására lett igény bejelentve, mely elsősorban a reptér működési engedélyéhez szükséges kiadásokat fedezné.

A döntéshez egyszerű szótöbbség szükséges.

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

II.

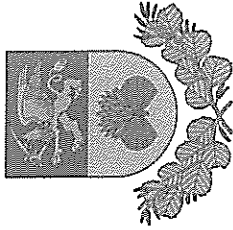
HATÁROZATI JAVASLAT

(mely a Hévíz-Balaton Airport Kft/2017. (.....) sz. alapítói határozatának minősül

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Hévíz-Balaton Airport Kft 2017. január-szeptember havi működéséről szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2017. november 10. .



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: KGO/ 53-31 /2017.

Napirend sorszáma:

1. melléklet

Kimutatás a Hévíz-Balaton Airport Kft 2017. szeptember 30-i nettó bevételeiről

Bevételek	adatok forintban											
	Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Augusztus	Szeptember	Összesen		
Lufthansa-FRA				1 726 786	2 353 805	2 349 586	2 972 087	2 330 066	3 062 437	14 794 767		
CSA-DUS				564 601	1 489 420	1 583 478	476 278	459 501	2 355 766	6 929 044		
CSA-SXF				301 094	873 906	768 907	469 019	266 219	929 372	3 608 517		
CSA-HAM				334 293	681 486	827 737	0	245 831	1 437 509	3 526 856		
CSA-PRG				724 972	955 540	1 014 615	277 056	529 383	1 263 023	4 764 589		
Germania				0	1 519 821	2 282 501	2 101 746	3 335 187	0	9 239 255		
UTAir-VKO	1 396 013			0	0	0	0	0	0	1 396 013		
BoraJet-AYT				0	0	0	0	0	0	0		
Travel Service-TLV				0	0	0	0	0	0	0		
VizzAir				0	0	0	0	0	0	0		
Egyéb reptűlés	448 218	574 220	1 553 305	2 917 721	1 936 734	3 648 814	5 080 582	6 661 219	4 104 016	26 924 829		
Bérleti díj	1 346 162	906 791	2 058 365	1 389 424	874 991	883 661	1 236 329	829 663	2 005 030	11 530 416		
Egyéb bevétel				0	300 000	488 000	0	650 000	0	1 438 000		
Összesen	3 190 393	1 481 011	3 611 670	7 958 891	10 985 703	13 847 299	12 613 097	15 307 069	15 157 153	84 152 286		

Tényleges teljesítés 1 128 450 3 378 482 4 255 379 4 131 968 9 898 404 12 815 166 11 172 777 11 759 999 10 358 169 68 898 794

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

Bevételek	Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Augusztus	Szeptember	Összesen
Üzemanyag	999 460	1 914 752	3 816 005	3 476 241	6 842 307	6 703 934	5 299 572	10 805 671	7 193 846	47 051 788
Tényleges teljesítés	799 850	1 905 989	3 757 824	1 806 275	6 156 811	6 819 575	6 404 593	8 299 490	8 851 245	44 801 652
Bevételek	Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Augusztus	Szeptember	Összesen
Jövedéki adó	345 093	366 412	1 861 772	861 527	1 690 634	1 230 077	911 821	1 174 413	567 300	9 009 049
Tényleges teljesítés	182 459	368 479	1 848 852	778 451	1 708 580	1 327 325	921 917	1 212 134	609 530	8 957 727

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
 kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

2. melléklet

**Kimutatás a Hévíz-Balaton Airport Kft 2017. szeptember 30-ji
nettó kiadásairól**

Költségek	adatok Ft-ban											
	Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Augusztus	Szeptember	Összesen		
Humán	4 989 927	4 660 685	5 176 310	5 413 912	5 591 124	6 171 920	5 603 059	13 000 330	7 242 385	57 849 652		
Alvállalkozók, szakértők	463 000	817 000	571 000	709 000	1 056 114	1 053 000	5 565 624	8 635 553	6 449 508	25 319 799		
Órzás védelem	14 040 400	7 020 200	7 020 200	7 020 200	7 020 200	7 020 200	7 020 200	0	0	56 161 600		
Légiforgalmi szolgáltató	2 750 000	2 750 000	2 750 000	2 750 000	2 750 000	2 750 000	2 750 000	2 750 000	2 750 000	24 750 000		
Meteo	0	0	537 300	179 100	179 100	179 100	0	179 100	179 100	1 432 800		
Ügyvél. ügyvitel	369 000	561 500	515 000	358 000	313 500	313 000	600 500	507 500	401 500	3 939 500		
Bérfeti díj terület, létesítmény	3 000 000	3 000 000	3 020 000	3 000 000	3 000 000	3 000 000	3 000 000	3 000 000	4 900 000	28 920 000		
Eszközbérletek	681 663	614 840	747 856	686 328	686 328	680 646	679 910	673 422	677 385	6 128 378		
Biztosítás	1 299 240	319 547	13 199	1 173 720	319 547	321 000	1 063 040	310 395	0	4 819 688		
Hatóság	47 000	389 000	71 000	47 000	59 000	71 000	35 000	47 000	71 000	837 000		
Közmű	1 983 142	2 113 149	1 274 175	754 232	1 775 582	1 173 741	1 119 076	1 031 139	1 085 326	12 309 562		
Karbantartás, fenntartás	531 973	723 659	2 162 191	991 499	1 298 740	1 786 023	792 556	3 799 053	2 646 758	14 732 452		
Adminisztráció	573 167	224 808	262 861	336 700	373 941	403 623	326 179	376 478	561 279	3 439 036		
Marketing, reklám, sales	2 913	9 518	235 000	375 920	30 254	39 000	60 000	0	0	752 605		
Üzemanyag eszközökbe	123 741	193 911	114 887	226 992	272 383	189 495	132 789	189 634	327 975	1 771 807		
Beszerzés	28 339	0	641 493	2 361	220 000	995 057	21 893	2 490 493	2 250 017	6 649 653		
Iparűzési adó, társas-gk. adó	0	0	1 256 652	148 000	78 500	0	151 300	128 000	663 250	2 425 702		
Közvetített szolgáltatás	159 882	0	29 660	63 683	336 209	208 656	360 430	2 084 493	631 286	3 874 299		
Készletezési díj	4 490	3 867	4 108	21 079	10 074	20 028	15 481	17 420	25 729	122 276		
NAV vámletét	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Bankköltség	210 581	123 082	207 000	264 581	253 704	317 119	282 118	250 177	318 115	2 226 477		
Összesen	31 258 458	23 524 766	26 609 892	24 522 307	25 624 300	26 692 608	29 579 155	39 470 187	31 180 613	258 462 286		

Tényleges pénzügyi teljesítés

12 216 903 11 186 808 29 973 651 17 763 392 28 033 360 34 580 029 30 588 070 34 484 207 31 180 613 258 462 286 233 359 530

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

Költségek	Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Augusztus	Szeptember	Összesen
Kereskedelmi üzemanyag beszerzés	2 537 825	0	3 409 940	4 218 393	5 558 298	5 982 155	4 830 008	9 332 436	5 757 367	41 626 422
Tényleges pénzügyi teljesítés	2 537 825	0	1 999 224	1 369 082	4 487 945	7 646 497	4 609 136	3 167 817	8 640 813	34 458 339

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

Kivonat

a Hévíz-Balaton Airport Kft Felügyelő Bizottságának
2017. október 24-i jegyzőkönyvéből

12/2017. (X.24.) FEB határozat

A Hévíz-Balaton Airport Kft Felügyelő Bizottsága a Hévíz-Balaton Airport Kft 2017. január-szeptember havi likviditási jelentését egyhangúlag elfogadta.

Hévíz, 2017. október 24.



Horváth Orsolya

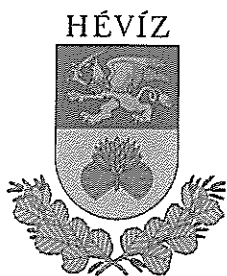
Hévíz-Balaton Airport Kft

Felügyelő Bizottság Ügyrendjének 3.10 pontja alapján

Előterjesztés tárgya:

4. Hévíz-Balaton Airport Felügyelő Bizottságának beszámolója a likviditás helyzetéről

	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság	2017. október 25.	162/2017. (X.25.) PTVB határozat	3 igen szavazat, 1 nem szavazat	A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: KGO/ 53-31 /2017.

Napirend sorszáma:

III.

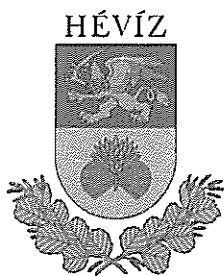
FELÜLVIZSGÁLATOK – EGYEZTETÉSEK

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás / feladat	aláírás	megjegyzés
Kepli József János	Az előterjesztés készítője		
Szintén László	Közgazdasági osztályvezető / pénzügyi ellenőrzés		
Dr. Tüske Róbert	Jegyző / törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés
Benkő Attila	Hévíz-Balaton Airport Kft ügyvezetője		
Vecsera Jánosné	Könyvvizsgáló		

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: KGO/ 53-30 /2017.

Napirend sorszáma: 8.

ELŐTERJESZTÉS

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2017. október 30-ai nyilvános ülésére

Tárgy: Hévíz-Balaton Airport Kft. folyószámlahitel fedezetére tulajdonosi döntés

Az előterjesztő: Papp Gábor polgármester

Készítette: Kepli József János alpolgármester
Benkő Attila Hévíz-Balaton Airport Kft ügyvezető igazgató

Megtárgyalta: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság
Hévíz-Balaton Airport Kft Felügyelő Bizottsága

Törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Tüske Róbert jegyző

Papp Gábor
polgármester

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

I.

TÁRGY ÉS TÉNYÁLLÁS ISMERTETÉSE

Tisztelt Képviselő-testület!

A Hévíz-Balaton Airport Kft az elmúlt években a folyamatos likviditás biztosítása érdekében folyószámla hitel igénybevételével tudja a társaság gazdasági stabilitását biztosítani. A hitel igénybevételét indokolja az is, hogy a társaság saját bevétele ciklikusan jelentkezik, illetve az állandó központi támogatás folyósításának várható időpontja nem ismert.

A reptérnek a folyamatos likviditás biztosításához 2017. évben 60 millió forint rulírozó hitel és 15 millió forint folyószámla hitelkeret állt rendelkezésre. A hitelből történő lehívás Polgármesteri engedélyhez volt kötve, melynek igénybevételét mindig engedélyeztette az ügyvezető igazgató. Az ez évre engedélyezett hitelek 2017. december 31-i időpontban történő visszafizetése elő lett írva, melyre a tulajdonos készfizető kezességet vállalt.

A társaságnak a következő évben is szüksége lesz likviditási hitelre, ezért a jelenleg fennálló hitelkonstrukció változatlan formában 2018. január 2-től 2018. december 31-ig szintén igénybe lenne véve.

Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 10. §-a kimondja, hogy az éven belüli adósságot keletkeztető ügyletekhez nem szükséges Kormányengedély, az éven túli ügyletek esetében a likvid hitel igénybevétele Kormányengedély köteles.

Az OTP ajánlata, hogy folyószámlahitelt, csak az előző évi (mérleg szerinti) nettó árbevétel átlagos egy havi összegéig tud biztosítani. A 2017. évi várható bevétel alapján az igényelhető folyószámlahitel keretösszege 15 millió forint lesz. Ez a hitel automatikusan működik majd, tehát likvid forrás hiánya esetén a reptér bármikor lehívhat fedezetet, amennyiben Hévíz Város Önkormányzata nem ír elő egyéb kötöttséget.

Előzetes egyeztetésünk alapján 75 millió forint likvidhitelre lenne szüksége a reptérnek, így a fennmaradó 60 millió forint un. forgóeszköz hitel formájában lenne folyósítva. Ennek annyi a hátránya, hogy nem automatikusan működik, hanem a hitel igénybevétele lehívását írásban kell kérni. Előnye az, hogy itt elő kell írni, hogy csak a tulajdonos engedélyével hívhatja le a reptér a szükséges forrást.

Mindkét hitelre vonatkozóan a kamat azonos 3-3,5 %, + BUBOR, ami csak az igénybevett hitel összeg nagyságáig kerül megfizetésre. Rendelkezésre tartási jutalék nincs. A társaság a 2017. évben az előterjesztés készítéséig öt alkalommal összesen 70.087.624,- forint hitelt vett igénybe, mely után 19.014,- forint összegű kamatot kellett fizetni. A hitelek lehívása viszonylag rövid időre történt.

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

A két fenti hitelkonstrukcióhoz Hévíz Város Önkormányzat kezességvállalása szükséges, de ez csak 2018. december 31-ig szólhat, hogy ne legyen Kormányengedély köteles a konstrukció. Hévíz Város Önkormányzatának kell kötelezettséget vállalni, hogy a december 31-én fennálló hitelek kivezetéséig átmenetileg támogatást kell nyújtania maximum 4 napra, amíg a következő évben 2019. január 2-től újra lehet indítani az új folyószámlahitelt. A jelenlegi szabályozás szerint, így a jövő évre szintén Kormány engedély nélkül lehetve a folyószámlahitelt és forgóeszköz hitelt biztosítani a gazdasági társaságnak.

A fent leírtak alapján javasoljuk, hogy Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete értsen egyet a Hévíz-Balaton Airport Kft-nek az OTP-től történő 15 millió forint folyószámlahitel és 60 millió forint forgóeszközhitel felvételével,

A döntéshez egyszerű szótöbbség szükséges.

II.

1. HATÁROZATI JAVASLAT

(amely a Hévíz-Balaton Airport Kft/2017. (.....) számú alapítói határozata)

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a 100 %-os tulajdonában lévő Hévíz-Balaton Airport Kft az OTP Bank Nyrt-től 15 millió forint folyószámlahitelt és 60 millió forint rulírozó forgóeszköz hitelt vegyen fel 2018. január 2-től a 2. pontban rögzített lejáratával.
2. Hévíz Város Önkormányzat készfizető kezességet vállal a Hévíz-Balaton Airport Kft. – OTP Bank Nyrt-től felveendő – alábbi hiteleinek tőkeösszege és járulékai erejéig.

hiteltípus	hitelösszeg	lejárat
folyószámlahitel	15.000.000 Ft	2018.12.31.
rulírozó forgóeszközhitel	60.000.000 Ft	2018.12.31.

3. A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 10. § (3) bekezdése alapján nincs szükség a Kormány hozzájárulására az éven belüli lejáratú hitel felvételéhez nyújtott önkormányzati kezességvállaláshoz.
4. A Képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy a készfizető kezességvállalást a hitel futamideje alatt az önkormányzat költségvetésében a kötelezettségvállalások között betervezi.
5. A Képviselő-testület kötelezettséget vállal, hogy amennyiben a Hévíz-Balaton Airport Kft folyószámlahitel és rulírozó forgóeszközhitel számlájának 2018. december 31-én egyenlege van, akkor arra átmeneti támogatásként fedezetet biztosít, és az összeget átutalja.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza Polgármesterét, hogy a Hévíz-Balaton Airport Kft rulírozó forgóeszköz hitel igénybevételét a 2. pontban meghatározott összegig engedélyezze, az erre vonatkozó dokumentumot aláírja, mint a tulajdonos képviselőjében engedélyezőként. A Képviselő-testület felkéri Polgármesterét, hogy az engedélyezett rulírozó forgóeszköz hitel igénybevételéről minden soros Képviselő-testületi ülésen adjon tájékoztatást.
7. A képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert és a pénzügyi ellenjegyzőt a kezességvállalási szerződés megállapodásának aláírására.

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

Felelős: Papp Gábor polgármester
Benkó Attila Hévíz-Balaton Airport Kft ügyvezető igazgatója

Határidő: 2017. december 31.

A döntés egyszerű szótöbbséget igényel.

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

Kivonat

a Hévíz-Balaton Airport Kft Felügyelő Bizottságának 2017. október 24-i jegyzőkönyvéből

13/2017. (X.24.) FEB határozat

A Hévíz-Balaton Airport Kft Felügyelő Bizottsága a Hévíz-Balaton Airport Kft által 2018. év január 2-től 2018. december 31-ig felveendő 15 millió forint folyószámlahitel és 60 millió forint rulírozó hitel felvételével egyetért. Támogatja azt, hogy Hévíz Város Önkormányzata, mint 100 %-os tulajdonos a hitelek fedezetéül készfizető kezességet vállaljon, továbbá a hitelre vonatkozó kötelezettséget nyilvántartásában vezesse.

A határozati javaslatot a Hévíz-Balaton Airport Kft Felügyelő Bizottsága egyhangúlag elfogadta.

Hévíz, 2017. október 24.



Horváth Orsolya

Hévíz-Balaton Airport Kft

Felügyelő Bizottság Ügyrendjének 3.10 pontja alapján

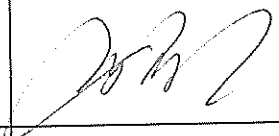

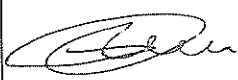
Előterjesztés tárgya:

5. Hévíz-Balaton Airport Kft. folyószámlahitel fedezetére tulajdonosi döntés

	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság	2017. október 25.	163/2017. (X.25.) PTVB határozat	3 igen szavazat, 1 nem szavazat	A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

III.

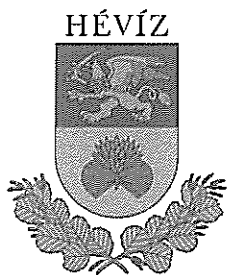
FELÜLVIZSGÁLATOK – EGYEZTETÉSEK

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás / feladat	aláírás	megjegyzés
Kepli József János	Az előterjesztés készítője		
Szintén László	Közgazdasági osztályvezető / pénzügyi ellenőrzés		
Dr. Tüske Róbert	Jegyző / törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés
Benkó Attila	ügyvezető igazgató		

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
 kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: KGO/133-8/2017

Napirend sorszáma:

21.

ELŐTERJESZTÉS

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2017. október 30-i nyilvános ülésére

Tárgy: Jutalomkeret leszervezése és kifizetés engedélyezése

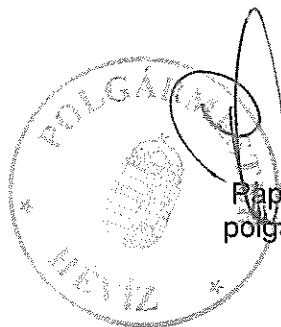
Az előterjesztő: Papp Gábor polgármester
dr. Gelencsér Anita, Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság elnöke

Készítette: Szintén László közigazdasági osztályvezető

Megtárgyalta: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság
Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság

Törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Tüske Róbert jegyző

dr. Gelencsér Anita
Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság
Hévíz Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottsága
1.



Papp Gábor
polgármester

TÁRGY ÉS TÉNYÁLLÁS ISMERTETÉSE

Hévíz Város Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 4/2017. (II.13.) Ör. beterjesztett módosításának kiadási tartalékai között 30.000,- ezer Ft kerül elkülönítésre a kinevezett önkormányzati dolgozók jutalmazására. Az első féléves elfogadott keret 23.864,- ezer Ft-ban teljesült.

2017. évben a dolgozók teljesítmények elismerése céljából a tartalékkeret terhére 28.767,- ezer Ft bér és járulék az első félévben kifizetésre került jutalmazás céljára.

A kiadási tartalékok felhasználásáról csak a Képviselő-testület dönthet, ezért javasoljuk, hogy 30.000,- ezer Ft-ot a tartalékalap kinevezett dolgozók juttatásai terhére az alábbi előirányzatok leszervezését engedélyezze a Képviselő-testület az intézmények és önkormányzati saját forrásból a Parkoló Iroda részére.

adatok ezer Ft-ban

Intézmény neve	1 havi alap illetmény (22% járulék nélkül)	Javasolt jutalomkeret		Összesen
		Személyi juttatás	Járulék	
Brunszvik Teréz Napközi Otthonos Óvoda	6774	2776	611	3387
Teréz Anya Szociális Integrált Intézmény	10574	4734	1042	5776
Gazdasági, Műszaki Ellátó Szervezet	13586	6197	1363	7560
Festetics György Művelődési Központ	4446	1822	401	2223
Hévízi Polgármesteri Hivatal	12348	9061	1993	11054
Intézmények összesen	47728	24590	5410	30000
Hévíz Város Önkormányzat Parkoló Iroda	680	680	150	830

Az Önkormányzat (Parkoló Iroda), a Hivatal és az intézmények besorolási alapbérének figyelembe vételével került meghatározásra a táblázat szerint leszervezendő személyi juttatás és munkáltatót terhelő járulék összege, mely jutalmazásra használható fel.

A kinevezett önkormányzati- intézményi dolgozók jutalmazására felhasznált előirányzaton túl javasoljuk a 2017. november 15-ig képződő bérmegettakarítás jutalmazásra történő felhasználását.

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/H. § (1) alapján a képviselő-testület határozatával jutalmat állapíthat meg a polgármesternek meghatározott időszakban végzett munkája értékelése alapján. A jutalom évi mértéke nem haladhatja meg a polgármestert

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

megillető illetmény vagy tiszteletdíj hat havi összegét. A Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság részéről, polgármester jutalmának összegét, a törvény által biztosított hat havi illetmény ötven százalékának összegében javasoljuk. A főfoglalkoztatási jogviszonyban lévő alpolgármesternek 5 havi illetmény 50 %-át 2,5 havi, a társadalmi megbízatású nem képviselő-testületi tag alpolgármester és a Képviselő-testület tagjainak 3 havi tiszteletdíj 50 %-át 1,5 havi tiszteletdíjnak megfelelő összegű jutalom kifizetésének engedélyezését javasoljuk. A tisztségviselők és a képviselő-testületi tagok jutalma az eredeti költségvetésben már tervezésre került.

Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság/2017. () JÚSZB határozat

A Jogi-, Ügyrendi, Szociális Bizottság Hévíz Város Képviselő-testülete 34/2014. (X.30.) önkormányzati rendeletéről szóló Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatának 7. mellékletében meghatározott feladat és hatáskörében, a B/7. pontban rögzített felhatalmazás alapján javaslatot tesz, hogy Papp Gábor polgármester háromhavi illetményének megfelelő összegű jutalomban részesüljön.

Határidő: 2017. november 6.

Felelős: dr. Gelencsér Anita elnök

2.
HATÁROZATI JAVASLAT

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Hévíz Város Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 4/2017. (II.13.) Ör. 1/9 melléklete alapján a működési tartalék, önkormányzati kinevezett dolgozók juttatásai terhére 30.000,- ezer Ft forint felhasználását engedélyezi az önkormányzatnál és a fenntartásában működő intézmények dolgozóinak jutalmazására.
2. A Képviselő-testület az intézmények, a Polgármesteri Hivatal és Önkormányzati dolgozók részére az 1. melléklet szerint jutalomkeretet biztosít.
3. A Képviselő-testület engedélyezi az 1. melléklet szerinti jutalomkereten túl a 2017. november 15-ig képződő bérmegettakarítás jutalmazásra történő felhasználását.
4. A Képviselő-testület engedélyezi, hogy az Önkormányzatnál, Polgármesteri Hivatalnál és az intézményeknél a leszerelésre kerülő jutalomkeretet a munkáltatói jogkört gyakorlók a dolgozók jutalmazására felhasználhassák.
5. Képviselő-testület felkéri a jegyzőt és az intézmények vezetőit, hogy a Polgármesteri Hivatal és az intézmény részére átadott jutalomkeretet az elvégzett munka teljesítménye és minősége alapján ossza ki a dolgozóknak.

Felelős: dr. Tüske Róbert jegyző
Laczkó Mária intézményvezető
Hermann Katalin igazgató
Nagy Sándorné intézményvezető
Varga András intézményvezető

Határidő: 2017. november 30.

6. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a jóváhagyott és leszerelésre kerülő jutalomkeretről az intézmények vezetőit értesítse.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2017. november 3.

7. A Képviselő-testület Papp Gábor polgármester részére 2017. évben végzett munkája alapján három havi illetményének megfelelő összegű jutalmat állapít meg.

Felelős: Dr. Gelencsér Anita Jogi-, Ügyrendi, Szociális Bizottság elnöke

Határidő: 2017. november 6.

8. A Képviselő-testület Kepli József János főállású alpolgármesternek, 2017. évben végzett munkája alapján két és fél havi illetményének megfelelő összegű jutalmat állapít meg.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2017. november 6.

9. A Képviselő-testület dr. Lukács Ferenc, társadalmi megbízatású nem képviselő-testületi tag alpolgármester részére másfél havi tiszteletdíjnak megfelelő összegű külön tiszteletdíj kifizetését rendeli el.

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

Felelős: Papp Gábor polgármester
Határidő: 2017. november 6.

10. A Képviselő-testület a testületi képviselők részére másfél havi tiszteletdíjnak megfelelő összegű külön tiszteletdíj kifizetését rendeli el.

Felelős: Papp Gábor polgármester
Határidő: 2017. november 6.

/2017. (X.30.) határozat 1. melléklete

**Hévíz Város Önkormányzatához és intézményeihez
leszervezendő jutalomkeret**

adatok ezer Ft-ban

Intézmény neve	1 havi alap illetmény (22% járulék nélkül)	Javasolt jutalomkeret		Összesen
		Személyi juttatás	Járulék	
Brunszvik Teréz Napközi Otthonos Óvoda	6774	2776	611	3387
Teréz Anya Szociális Integrált Intézmény	10574	4734	1042	5776
Gazdasági, Műszaki Ellátó Szervezet	13586	6197	1363	7560
Festetics György Művelődési Központ	4446	1822	401	2223
Hévízi Polgármesteri Hivatal	12348	9061	1993	11054
Intézmények összesen	47728	24590	5410	30000
Hévíz Város Önkormányzat Parkoló Iroda	680	680	150	830

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

Előterjesztés tárgya:

6. Jutalomkeret leszervezése és kifizetés engedélyezése

	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság	2017. október 25.	164/2017. (X.25.) PTVB határozat	4 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

3.

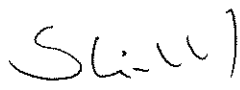

Bizottsági állásfoglalás

2. Előterjesztés tárgya: Jutalomkeret leszervezése és kifizetés engedélyezése				
	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság	2017. október 24.	58/2017. (X. 24.) JÜSZB határozat	2 igen szavazat	A bizottság javasolja, hogy Papp Gábor polgármester háromhavi illetményének megfelelő összegű jutalomban részesüljön.

2.Előterjesztés tárgya: Jutalomkeret leszervezése és kifizetés engedélyezése				
	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság	2017. október 24.	59/2017. (X. 24.) JÜSZB határozat	2 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a képviselő-testület számára.

IV.

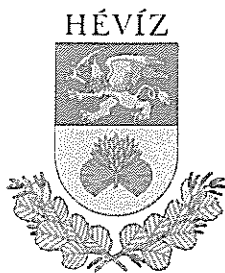
FELÜLVIZSGÁLATOK – EGYEZTETÉSEK

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás / feladat	aláírás	megjegyzés
Szintén László	Közgazdasági osztályvezető / pénzügyi ellenőrzés		
Dr. Tüske Róbert	Jegyző/ Törvényességi ellenőrzés		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
 kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: VFO 165-4/2017.

Napirend sorszáma: 9.

ELŐTERJESZTÉS

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2017. október 30-i nyilvános ülésére

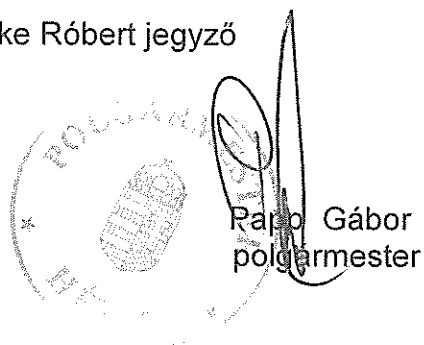
Tárgy: Sportcsarnok vis maior támogatás lemondása

Az előterjesztő: Papp Gábor polgármester

Készítette: Babics Tamás beruházási és környezetvédelmi ügyintéző

Megtárgyalta: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság
OKSB

Törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Tüske Róbert jegyző

The official seal of Hévíz City, featuring a sun and water lily, surrounded by the text 'HÉVÍZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT'. To the right of the seal is a handwritten signature of Papp Gábor.
Papp Gábor
polgármester

Tárgy és tényállás ismertetése

Tisztelt Képviselő-testület!

Hévíz Város Önkormányzata út, közmű és műtárgyai, és épület helyreállítása miatt nyújtott be vis maior pályázatot a 2016 június 5-i felhőszakadás okozta káreseményekre vis maior támogatás részletes szabályairól szóló 9/2011. (II.15) Korm. rendelet szerint.

A benyújtott pályázatra a BMÖGF/86 - 13 /2016 iktatószámú, 2016. december 22. napján kelt belügy miniszteri döntésnek megfelelően 8 991 836.-Ft költséget ismert el, melyből a támogatás mértéke 6 294 285.- Ft.

Időközben a Kormány 1278/2017. (VI. 2.) Korm. határozatával egyetértését fejezte ki az Országos Kézilabda Munkacsarnok-fejlesztési programmal. Ezen határozat 2. számú melléklete tartalmazza azt a 17 települést, amelyeket a kormány a fejlesztések helyszínéként kijelölt. A táblázatban szereplő sorszám egyben a megvalósítás sorrendjét is jelöli. Hévíz Város a melléklet 14. pontjában szerepel. A csarnok építési költsége nem haladhatja meg az 500 millió Ft.-ot.

A Kormány határozatában egyúttal úgy döntött, hogy a kézilabda-munkacsarnokok állami beruházásként valósuljanak meg, melynek építtetője a Nemzeti Sport Központok legyen. A fejlesztés előfeltétele, hogy az érintett önkormányzatok a fejlesztéssel érintett ingatlanokat ingyenesen a Magyar Állam tulajdonába adják.

A beruházás bonyolításával megbízott Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zártkörűen Működő Részvénytársaság (BMSK) a nyár folyamán helyszíni szemlét tartott, mely során megállapította, hogy a beruházás megvalósítására Hévíz Széchenyi utcában található 1089/1. hrsz.-ú ingatlan megfelelő.

Ez a helyzet a vis maior támogatás Sportcsarnokra vonatkozó felhasználását megghiúsítja.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fenti fejlemények okán azt a javaslatot tesszük, hogy mondjunk le a Sportcsarnok vis maior támogatás igénybe vételéről, hiszen a munkacsarnok építés egy lényegesen jobb és jelentősen magasabb műszaki tartalmú fejlesztést eredményez.

A döntés egyszerű többséget igényel.

Határozati javaslat

1. Hévíz város Önkormányzat Képviselő-testülete a Sportcsarnok 1089/1. hrsz.-ú ingatlan parketta javítására BMÖGF/86 - 13 /2016 iktatószámú belügy miniszteri döntésben megítélt 8 991 836.-Ft elismert költséget, melyből a támogatás mértéke 6 294 285.- Ft. nem kívánja felhasználni.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza polgármestert a szükséges nyilatkozatok megtételére.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2017. november 15.

3.

Bizottsági állásfoglalás

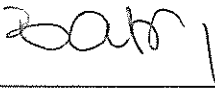


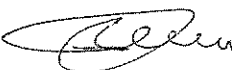
Előterjesztés tárgya: Döntés a vis maior támogatás részleges visszamondásáról				
	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság	2017. október 25.	43/2017. (X.25.) OKSB határozat	2 igen szavazat	A bizottság arról határozott, hogy az előterjesztést a novemberi bizottsági ülésen újratárgyalja és az újratárgyalást követően dönt a napirend tárgyában.

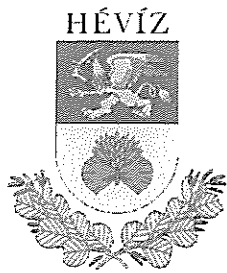
Előterjesztés tárgya:

7. Döntés a vis maior támogatás részleges visszamondásáról

	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság	2017. október 25.	165/2017. (X.25.) PTVB határozat	4 igen szavazat	<p>A bizottság javasolja a Képviselőtestület számára, kerüljön megvizsgálásra, hogy a Sportcsarnok vis maior támogatás igénybe vételéről lemondás esetén a kézilabda-munkacsarnok állami beruházásban való megvalósulásának Hévíz város területén mekkora a realitása.</p> <p>Az előterjesztés a novemberi soros ülésre ismételten kerüljön betervezésre.</p>

FELÜLVIZSGÁLATOK – EGYEZTETÉSEK

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás / feladat	aláírás	megjegyzés
Babics Tamás	Az előterjesztés készítője		
Olt István	Osztályvezető		
Szintén László	Közgazdasági osztályvezető / pénzügyi ellenőrzés		
Dr. Tüske Róbert	Jegyző / törvényességi felülvizsgálat		



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: SZO/563-1/2017.

Napirend sorszáma: **12.**

Előterjesztés

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2017. október 30-ai nyilvános ülésére

Tárgy: Közterületek reklámcélú hasznosítására vonatkozó szerződések felülvizsgálata

Az előterjesztő: Papp Gábor polgármester

Készítette: dr. Keserű Klaudia jogász

Megtárgyalta: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság
Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság

Törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Tüske Róbert jegyző

Papp Gábor
polgármester

Tárgy és tényállás ismertetése

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Országgyűlés 2017. szeptember 19-én elfogadta a T/17312. számú törvényjavaslatot. A javaslattal a Településképi Arculati Kézikönyv és a településképi rendelet elfogadásának határidejét 2017. december 31. napjára módosította a jogalkotó. A törvény értelmében a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvénnyel, valamint a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Kormányrendelet előírásaival összhangban módosítani kell a vonatkozó, a reklámok és reklámhordozók elhelyezését szabályozó helyi rendeleteket.

A változások jelentősen csökkentik a közterületi és magánterületen való hirdetmény elhelyezés lehetőségét, a hirdetőfelületek méretbeli korlátozásával, továbbá az elhelyezés településszerkezeti terv szerint irányadó övezetekre vonatkozó korlátozásával.

A reklámberendezések kihelyezésére a jövőben településképi bejelentési eljárás lefolytatása után lesz lehetőség. A polgármester feladata megvizsgálni, hogy a reklámberendezés a meghatározott előírásoknak megfelel-e, mely alapján tudomásul veszi az eszköz kihelyezését, illetve - ha a berendezés valamely okból nem felel meg az előírásoknak - megtiltja ennek kihelyezését.

A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 15. § (3) bekezdése értelmében a Módtv. (a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény módosításáról szóló 2016. évi CLXXIV. törvény) hatálybalépését megelőzően (2017. január 18.) elhelyezett olyan reklámhordozó, amely nem felel meg a Módtv. rendelkezéseinek, valamint a felhatalmazása alapján megalkotott kormányrendelet, továbbá a településképi rendelet rendelkezéseinek, legfeljebb 2020. december 31. napjáig használható reklám közzétételére.

A 15. § (4) bekezdése előírja, hogy a (3) bekezdés szerinti reklámhordozó használatára vonatkozó, határozott időre szóló szerződés időbeli hatálya nem hosszabbítható meg, és az érintett reklámhordozó használatára új szerződés nem köthető, kivéve, ha a reklámhordozót településképi bejelentési eljárás alapján átalakították.

16. § (1) A helyi önkormányzat képviselő-testülete az e törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendelet hatálybalépését követő 90 napon belül felülvizsgálja a Módtv. hatálybalépésekor fennálló, a település közterületének reklám célú hasznosítására vonatkozó szerződéseit és kezdeményezi azoknak a Módtv. által megállapított és a végrehajtására kiadott kormányrendelet rendelkezéseknek megfelelő módosítását vagy új szerződések megkötését, legkésőbb a 15. § (3) bekezdése szerinti hatállyal (2020. december 31.).

A fentieknek megfelelően tehát a helyi önkormányzat Képviselő-testületének felül kell vizsgálnia a fennálló, a település közterületének reklám célú hasznosítására vonatkozó szerződéseit.

1. A közterületek reklámcélú hasznosítására vonatkozóan Hévíz Város Önkormányzatnak a MAHIR Keszthely Kft.-vel van érvényes együttműködési megállapodása 2017. december 31-ig. A jelenleg a városban található reklámtáblákra vonatkozó összesítést jelen előterjesztés 1. melléklete tartalmazza.

A MAHIR Keszthelyi Kirendeltségével együttműködési megállapodás 1991. február 5-én került aláírásra reklámtáblák Hévíz közterületén történő elhelyezése körében, illetőleg a közterületi reklámozási tevékenység rendszergazda feladatainak ellátása céljából. Az Önkormányzat ezt az együttműködési megállapodást 2010. december 31-ei hatállyal felmondta, ezután az együttműködési megállapodás évente került megkötésre határozott időre, egy év időtartamra, mindig december 31-ei megszűnéssel. A jelenleg hatályos együttműködési megállapodás 2016. december 7-én került aláírásra a 2017. január 1. napjától 2017. december 31. napjáig tartó időszakra, határozott időre.

A szerződést felülvizsgálatára a Dr. Farkas Ügyvédi Iroda közreműködésével került sor, mely során egyértelműen tisztázásra került, hogy az együttműködési megállapodás 2017. december 31-én megszűnik.

Ennek megfelelően a MAHIR Keszthely Kft. értesíteni kell a szerződés megszűnéséről, egyidejűleg pedig fel kell szólítani a reklámhordozók közterületekről való eltávolítására.

2. A Közterület-használati nyilvántartás adatai szerint 2017. évben 6 darab rögzített hirdetőberendezésre kértek és kaptak közterület-használati engedélyt Hévíz Városában.

	Határozatszám	Hirdető-berendezések száma (db.)	Hirdető-berendezések reklámfelületének mérete	Határozat hatálya
1.	VFO/199-2/2017.	3	8 m ² , 4 m ² , 12 m ²	2017. december 31.
2.	VFO/650-2/2017.	3	1 m ² × 3	2018. július 31.
3.	VFO/1031-2/2016.	1	1 m ²	2017. december 31.
4.	VFO/203-2/2017.	1	4 m ²	2017. december 31.
5.	VFO/669-4/2017.	1	6 m ²	2017. december 31.
6.	VFO/68-2/2017.	1	1 m ²	2017. december 31.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, az előterjesztést megvitatni, és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek!
A döntés egyszerű szótöbbséget igényel.

2.

Határozati javaslat

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a közterületek reklámcélú hasznosítására vonatkozó szerződéseit felülvizsgálata.
2. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a
 - a) Hévíz Város Önkormányzat és a MAHIR Keszthely Kft. között 2016. december 7. napján kelt, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény hatálya alá tartozó, 2017. január 1. - 2017. december 31-ig hatályos, határozott idejű együttműködési megállapodás időbeli hatálya, 2017. december 31-én megszűnik.
 - b) a közterület-használati engedéllyel rendelkező előterjesztés szerinti szerződések hatálya az előterjesztés szerint megszűnik.
3. A Képviselő-testület a 2. pont szerinti együttműködési megállapodás megszűnésére tekintettel felhívja MAHIR Keszthely Kft. szerződő felet, hogy reklám eszközeit a szerződés megszűnését követő 15 napon belül szerelje le és távolítsa el Hévíz Város közterületéről, az együttműködési megállapodásból 2017. évre következő fizetési kötelezettségét, e határidőben teljesítse. A közterület-használati engedélyek megszűnése esetén is meg kell tenni a határozat szerinti szükséges intézkedést.
4. A közterületek jövőbeni reklámcélú hasznosításra csak a vonatkozó jogszabályi rendelkezések betartásával kerülhet sor.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntésről a tájékoztatást megtegye az együttműködési megállapodás megszűnésével, és reklám berendezések leszerelésével kapcsolatos intézkedések érdekében eljárjon.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: kiértékelésre 2017. október 31.

Mellékletek

1. melléklet

Mahír hirdetőberendezések				
		1991.	2012.	2015
Ssz	Irányító-információs oszlopok	db.		
1.	Széchenyi u.- Rákóczi u. sarok	1	1	1
2.	Széchenyi u.- Petőfi u. sarok	1	1	1
3.	Széchenyi u.-Attila u. sarok	1	1	1
4.	Széchenyi u.-Zrínyi u. sarok	1	1	1
5.	Széchenyi u.-Kossuth u. sarok	1	1	1
6.	Széchenyi u.-Babócsay u. sarok	1	1	1
7.	Petőfi u.- Park u. sarok	1	1	1
8.	Erzsébet királyné u.- fürdő bejárat	1	1	1
10.	Kossuth u.- Helikon u. sarok	1	1	1
	2x2 m-es táblák			
1.-2.	Hévíz bejáratánál	2	0	1
3.-5.	Nagyparkolóban	3	3	3
6.	Nagyparkolóban üres keret	1	0	0
7.	Ady Endre u. Plusnál (Spar)	1	1	1
8.	Kossuth u.- Ady u. sarok táblacsop.	0	1	1
	2x1 m-es táblák			
1.	DRV előtt	1	1	1
2.	Sportpályánál	1	0	0
3.	Nagyparkolóban	1	1	1
	Megállító táblák			
1.	Erzsébet királyné u.	1	1	1
2.-3	Rákóczi utca	2	4	4
4.	Buszpályaudvar előtt	1	0	0
	Széchenyi u.-Kölcsey u. sarok	0	1	1
	Nagyparkoló sétány	0	1	4
	Széchenyi u.- Petőfi u. sarok	0	0	1
	Széchenyi u.-Attila u. sarok	0	0	1
	Moll Károly tér	0	0	1
	Helikon u.- Tavirózsa u. sarok	0	0	1
	Festetics tér- Park u. sarok	0	0	1
		4	7	15
	Árubemutató vitrin			
	Nagyparkoló	1	1	1
	Plakátragasztó palást			
1.	Széchenyi u.- Petőfi u. sarok	1	1	1
2.	Petőfi u. Hungária Étterem előtt	1	1	1
3.	Petőfi u.Panoráma Hotel előtt	1	1	1
4.	Petőfi u. 11.-13. előtt	1	1	1

Előterjesztés tárgya:

8. Közterületek reklámcélú hasznosítására vonatkozó szerződések felülvizsgálata

	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság	2017. október 25.	166/2017. (X.25.) PTVB határozat	4 igen szavazat	<p>A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.</p> <p>Továbbá javasolja a következő soros bizottsági ülésre megvizsgálni, hogy 2018. évtől az új jogszabályi előírásokra tekintettel hány reklámhordozó felel meg az előírásoknak és azokat az önkormányzat milyen feltételekkel tudná bére adni a versenyszféra részére.</p> <p>Valamint vizsgálni kell a reklámhordozók bérbeadásának reális árait.</p>

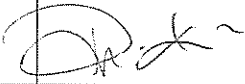


3.

Bizottsági állásfoglalás

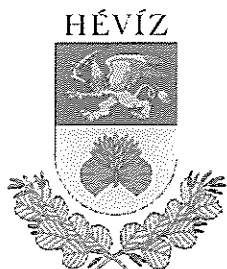
5. Előterjesztés tárgya: Közterületek reklámcélú hasznosítására vonatkozó szerződések felülvizsgálata				
	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság	2017. október 24.	63/2017. (X. 24.) JÜSZB határozat	2 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés rendelet-tervezetében foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára

5.

Felülvizsgálatok - egyeztetések

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás/feladat	aláírás	megjegyzés
dr. Keserű Klaudia	jogász		
Szintén László	pénzügyi ellenőrzés		
dr. Tüske Róbert	törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: SZO/551-11/2017.

Napirend sorszáma: 13.

Előterjesztés

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2017. október 30-ai nyilvános ülésére

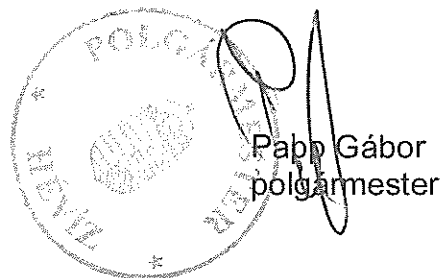
Tárgy: Kustos Antalné és Tóth Péter felajánlása ingatlanának eladására

Az előterjesztő: Papp Gábor polgármester

Készítette: dr. Keserű Klaudia jogász

Megtárgyalta: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

Törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Tüske Róbert jegyző


Papp Gábor
polgármester

Tárgy és tényállás ismertetése

Tisztelt Képviselő-testület!

Kustos Antalné hévízi és Tóth Péter csereszegtomaji lakosoktól kezdeményezés érkezett a Hévíz (külterület) 022/24. hrsz-ú (7036 m², „szántó és rét” művelési ág) és a 022/37. hrsz-ú (6341 m², „szántó és rét” művelési ág) ingatlanok Hévíz Város Önkormányzat részére történő értékesítésére vonatkozóan.

A Képviselő-testület a felajánlást a 2017. szeptember 28. napján tartott nyilvános ülésén megismerte és megtárgyalta, és a 245/2017. (IX.28.) számú határozatában akként döntött, hogy az ingatlanok ingatlanforgalmi értékbecslését el kell készíttetni, és végső döntés céljából a Képviselő-testület elé tájni.

A döntésnek megfelelően az ingatlanok értékbecslését Domonkos Csaba ingatlanforgalmi szakértő, értékbecslő elvégezte. Az értékbecslések a Polgármesteri Hivatal illetékes ügyintézőjénél megtekinthetők.

Az értékbecslés szerint a Hévíz (külterület) 022/24. hrsz-ú ingatlan szántó megnevezésű, és a valóságban jelenleg gyep használatú. Jól megközelítő, a belterületől 800-900 méterre található. Közművesítés a területnél nincsen, mintegy 8%-a vezetékjoggal terhelt. Az ingatlan értéke 7.790.000.- Forint összegben lett megállapítva.

A Hévíz (külterület) 022/37. hrsz-ú ingatlan szintén szántó megnevezésű, és a valóságban jelenleg gyep használatú. Az ingatlan nehezen megközelítő, a belterületől 800-900 méterre található. Közművesítés a területnél nincsen. Az ingatlan komoly része, mintegy 23%-a vezetékjoggal terhelt. Az ingatlan értéke 5.884.000.- Forint összegben lett megállapítva.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének a **vagyongazdálkodásról szóló 22/2014. (IV. 29.) önkormányzati rendelete** szabályozza a felajánlott vagyonnal kapcsolatos eljárást. A **7. § (1) bekezdése** szerint a vagyon tulajdonjogának ingyenes vagy kedvezményes megszerzéséről, felajánlás elfogadásáról a Képviselő-testület jogosult dönteni.

Az ingatlan megvásárlása esetén számolni kell a következő költségekkel:

- ügyvédi díj (adás-vételi szerződés)
- vételár
- földhivatali bejegyzési illeték
- megvásárolt ingatlan földmérő általi kitűzése (pontos telekviszonyok, telekhatárok meghatározása céljából), más célú használat esetén az ingatlanok átminősítése
- ingatlan gyom-mentesítése, tisztántartása (évente min. két alkalommal).

A Városfejlesztési Osztállyal történt egyeztetés alapján Hévíz Város Önkormányzat a nevezett ingatlanokon a város érdekeit és fejlesztését szolgáló beruházást jelenleg nem tervez, ennek alapján az ingatlanok megszerzéséhez a városnak nem fűződik érdeke. Az ingatlanok az Önkormányzat tulajdonát képező, és sportcélú fejlesztés megvalósítására kijelölt „Hosszúföldek” ingatlantól délre találhatóak, azonban azzal nem szomszédos területek, így a segítségükkel a „Hosszúföldek” ingatlan területe nem növelhető.

A Közgazdasági Osztály tájékoztatása alapján az ingatlanok megvásárlása a 2017. évi költségvetés tartalékának terhére már nem finanszírozhatók.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, az előterjesztést megvitatni, és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek!
A döntés egyszerű szótöbbséget igényel.

2.

Határozati javaslat

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztésben foglaltakat megismerte, és úgy nyilatkozik, hogy a Kustos Antalné és Tóth Péter tulajdonát képező, vételre felajánlott Hévíz (külterület) 022/24. és 022/37. hrsz-ú ingatlanokat nem kívánja megvásárolni.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az érintett ingatlan-tulajdonosokat a Testület döntéséről tájékoztassa.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2017. november 30.

Mellékletek




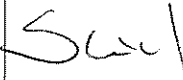

Előterjesztés tárgya:

9. Hévíz (külterület) 022/24. hrsz-ú és a 022/37. hrsz ingatlanok adásvétele

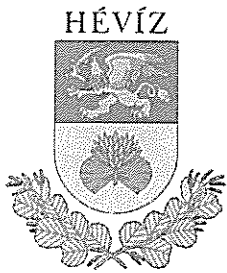
	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság	2017. október 25.	167/2017. (X.25.) PTVB határozat	4 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

5.

Felülvizsgálatok - egyeztetések

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás/feladat	aláírás	megjegyzés
dr. Keserű Kludia	jogász		
Szintén László	pénzügyi ellenőrzés		
dr. Tüske Róbert	törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: VFO 66-2/2017.

Napirend sorszáma: **15.**

ELŐTERJESZTÉS

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2017. október 30-i nyilvános ülésére

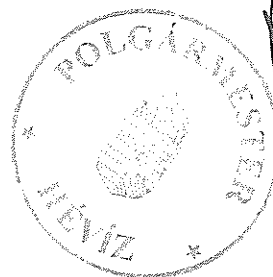
Tárgy: Széles sávú internet hálózat nyomvonal hozzájárulás

Az előterjesztő: Papp Gábor polgármester

Készítette: Babics Tamás beruházási és környezetvédelmi ügyintéző

Megtárgyalta: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

Törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Tüske Róbert jegyző



A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Papp Gábor'.

Papp Gábor
polgármester

Tárgy és tényállás ismertetése

Tisztelt Képviselő-testület!

Az MVM NET Zrt. a „GINOP-3.4.4-2015 Újgenerációs NGA és felhordó hálózatok fejlesztése a Keszthelyi járásban pályázat” (Szélessávú Internet Projekt SZIP) keretében előfizetői optikai távközlő hálózat építését tervezi Hévíz város belterületén.

A fejlesztés során az ellátandó ingatlanok részére 30 Mbit/s-nál nagyobb sávszélességű internet hozzáférést kívánnak biztosítani. Ennek érdekében az igények kielégítése érdekében optikai előfizetői hálózatot terveznek, azaz egészen az előfizetőig üvegszál alapú kábeleken jutna el a jel. A kiépítendő hálózat hosszú ideig ki tudja majd elégíteni a később valószínűleg még növekvő elvárásokat is.

Magyarország Kormánya a 392/2004. (XII.31.) Korm. rendeletben nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánította a Digitális Nemzeti Fejlesztési Program végrehajtásához kapcsolódó szélessávú hálózatfejlesztési beruházások megvalósításával összefüggő közigazgatási ügyeket a beruházások megvalósításának gyorsítása, egyszerűsítése érdekében.

Az MVM Zrt. alvállalkozójaként a tervezési munkákra a Sagem Magyarország Kft-t bízta meg, akik elkészítették a település kiszolgálását lehetővé tevő hálózat elvi tervét. (mellékelve)

A tervben látható, hogy a Széchenyi utcától délre eső területeken a hálózatépítést meglévő telefon alépítményben, illetve a kórház területén egyéb alépítményben tervezett.

A Széchenyi utcától északra eső területeken E-ON oszlopsoron ill. egyéb alépítménybe, valamint a Dombföldi utca északi részén új oszlopsoron létesülne.

Kérelmükben a benyújtott elvi hálózati tervhez elvi hozzájárulást kérnek. A részletes, közművekkel egyeztetett tervek elkészülte után fognak tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulást kérni.

Tisztelt Képviselő-testület!

A szélessávú internethálózat optikai kábelépítés ügyében már a korábbi években is kaptunk tervezői megkeresést. A jelenlegi hálózati terv abban különbözik a korábbi elképzelésektől, hogy ezen már csak a Babocsay, Dombföldi, Hunyadi, Madách és Vers P. utcákban kerülne az optikai vezeték oszlopsorra. A korábbi verziókban az E-ON oszlopok igénybevétele sokkal nagyobb arányt képviselt.

Javasoljuk, hogy a Képviselő-testület az elvi hálózati tervet hagyja jóvá.

A döntés egyszerű többséget igényel.

2.

Határozati javaslat

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „GINOP-3.4.4-2015 Újgenerációs NGA és felhordó hálózatok fejlesztése a Keszthelyi járásban pályázat” keretében előfizetői optikai távközlő hálózat elvi hálózati tervét jóváhagyja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza polgármestert a szükséges nyilatkozatok kiadására.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2017. november 10.

Melléklet



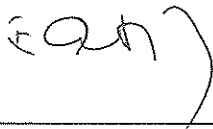

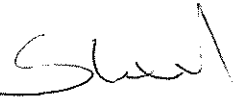
Színek: kék E-On oszlopsor; barna egyéb alépitmény; lila telefon alépitmény; zöld új oszlopsor

Előterjesztés tárgya:

10. Széles sávú internet hálózat nyomvonal hozzájárulás

	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság	2017. október 25.	168/2017. (X.25.) PTVB határozat	4 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

FELÜLVIZSGÁLATOK – EGYEZTETÉSEK

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás / feladat	aláírás	megjegyzés
Babics Tamás	Az előterjesztés készítője		
Olt István	Osztályvezető		
Szintén László	Közgazdasági osztályvezető / pénzügyi ellenőrzés		
Dr. Tüske Róbert	Jegyző / törvényességi felülvizsgálat	