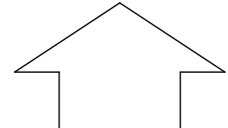


HÉVÍZ VÁROS

SZABÁLYOZÁSI TERVE



M=1:4000

JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- MÓDOSÍTÁSI TERÜLET HATÁRA
- IGÁZGATÁSI TERÜLET HATÁRA
- MEGLEVŐ BELTERÜLET HATÁRA
- TERVEZETT BELTERÜLET HATÁRA
- SZABÁLYOZÁSI VONAL
- SZABÁLYOZÁSI SZÉLESÉG
- ÖVEZET, ÉPÍTÉSI ÖVEZET HATÁRA
- BE NEM ÉPÍTHETŐ TELEKRÉSZ
- ZÖLD FELÜLETKÉNT KIALAKÍTANDÓ, BE NEM ÉPÍTHETŐ TELEKRÉSZ, A TERÜLETEN HARMONIZÁLT NÖVÉNYÁLLOMÁNY LÉTESÍTENDŐ
- KERÉKPÁRÚT
- GYALOGÚT
- MEGLEVŐ, MEGTARTANDÓ FA, FASOR
- TELEPÍTENDŐ FA, FASOR
- FELTÁRÁSRÁKALKAS TOMBELSŐ
- TELEK BE NEM ÉPÍTHETŐ, KÖZLEKEDÉS SZÁMÁRA FENNTARTOTT RÉSZÉ

ÖVEZETI JELEK

- ÖVEZETI VÁLTOZÁSOK A HATÁLYOS SZABÁLYOZÁSI TERVHEZ KÉPST
- BÉLÉPÍTÉSRE SZÁNT ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK**
- LAKÓÖVEZETEK
 - NAGYVÁROSI LAKÓÖVEZET
 - KISVÁROSI LAKÓÖVEZET
 - KERTVÁROSI LAKÓÖVEZET
- VEGVES ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK**
- VÁROSKÖZPONT ÉPÍTÉSI ÖVEZET
- INTÉZMÉNYI ÉPÍTÉSI ÖVEZET
- GAZDASÁGI ÉPÍTÉSI ÖVEZET**
- KERESKEDELM. SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI ÖVEZET
- ÜDÜLŐ ÉPÍTÉSI ÖVEZET**
- ÜDÜLŐHÁZAS ÜDÜLŐÖVEZET
- KÜLÖNLEGES ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK**
- GYÓGYFÜRDŐ LÉTESÍTMÉNYEK ÖVEZETE
- GYÓGYKÉMPING ÖVEZETE
- ÜZEMI ÖVEZET
- KÜLÖNLEGES ÜDÜLŐÖVEZET
- SPORTTERÜLET ÖVEZETE
- IDEGENFORGALMI FEJLESZTÉSI ÖVEZET
- BÉLÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT ÖVEZETEK**
- ZÖLDTERÜLETEK ÖVEZETE**
- KÖZPARK ÖVEZETE
- KÖZKERT ÖVEZETE
- KÖZLEKEDÉSI ÖVEZETEK**
- KÖZLEKEDÉSI CÉLÚ ÖVEZETEK - MEGLEVŐ
- KÖZLEKEDÉSI CÉLÚ ÖVEZETEK - TERVEZETT
- KÖZPARKOLÓ
- TERVEZETT BUSZPÁLYAUDVAR
- EGYÉB ÖVEZETEK**
- VIZGAZDALKODÁSI ÖVEZET - ÁROK, VÍZFOLYÁS, TÓ
- MEZŐGAZDASÁGI ÖVEZETEK**
- TÁJ- ÉS TERMÉSZETVEDELMI ALATT ÁLLÓ NEM BÉLÉPÍTÉSRE SZÁNT MEZŐGAZDASÁGI ÖVEZET
- ÁLTALÁNOSMEZŐGAZDASÁGI ÖVEZET
- KERTES MEZŐGAZDASÁGI ÖVEZET
- ERDŐ ÖVEZETEK**
- GAZDASÁGI ERDŐ
- VÉDERDŐ
- KÖZJÓLETI ERDŐ
- BÉLÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT KÜLÖNLEGES ÖVEZETEK**
- SPORT ÖVEZET
- BURKOLT VAGY FÁSSÍTOTT KÖZTÉR ÖVEZETE
- TEMETŐ ÖVEZET

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTALÁLTAL ELRENDELTE SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- MŰVI ÉRTEKVEDELMI ELEMEK, ORKÉSKÉPVÉDELMI ELEMEK**
- MŰEMLEK
- MŰEMLEK TELKE
- VÉDETT HELYI MŰVI ÉRTEK
- HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTEKVEDELMI TERÜLET HATÁRA
- MŰEMLEKI KÖRNYEZET HATÁRA
- VILÁGÓRKÉSKÉPVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
- RÉGÉSZETI LELEHÉLY HATÁRA, AZONOSÍTÓJA
- VEDŐTERÜLETEK, VÉDŐSÁVOK**
- ELEKTROMOS LÉGVÉZETÉK VÉDŐTÁVOLSÁGÁVAL
- FŐÚT VÉDŐTÁVOLSÁGÁNAK HATÁRA
- SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK**
- ELŐVÁSÁRLÁSI JOGGAL TERHELT TERÜLET HATÁRA
- TÁJ- ÉS TERMÉSZETVEDELMI ELEMEK**
- ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETVEDELMI TERÜLET HATÁRA
- HELYI JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETVEDELMI TERÜLET HATÁRA
- TERSÉGI JELENTŐSÉGŰ TÁJKÉPVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
- LÁPTERÜLET (EX LEGE VÉDETT)
- NEMZETI ÖKOLOGIAI HÁLÓZAT - MAGTERÜLET
- NEMZETI ÖKOLOGIAI HÁLÓZAT - ÖKOFOLYÓSÓ
- NEMZETI ÖKOLOGIAI HÁLÓZAT - PUFFERTERÜLET
- KIVÁLÓ TERMŐHELYADOTTSÁGÚ ERDŐTERÜLET ÖVEZETE
- EGYEDI TÁJÉRTEK HATÁRA
- TÁJKARAKTER VÉDELMI SZEMPONTJÁBÓL KIEMELT KEZELENDŐ TERÜLET
- GYÓGYHELY HATÁRA
- GYÓGYHELY HATÁRÁNAK JAVASOLT MÓDOSÍTÁSA
- GYÓGYHELY VÉDETT TERÜLETE
- MEGLEVŐ, VÉDETT FASOR
- JAVASOLT SZABÁLYOZÁSI ELEMEK**
- IRÁNYADÓ TELEKHATÁR
- JAVASOLT MAGÁNÚT
- MEGSZÜNTETŐ JEL
- TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK**
- SZENNYVÍZTÉMELŐ
- A TERVEZETT ÚTHÁLÓZAT MEGVALÓSULÁSA UTÁN ÁTALAKULÓ ÚTSZAKASZ
- ÁSVÁNYI NYERSANYAG TEKINTETÉBEN MEGKUTATOTT TERÜLET HATÁRA

BRNETI TERVEZŐSTUDIO

HÜBNER ÉPÍTÉSZETI STÚDIÓ ÉS KER. KFT.
1053 PÉCS, JÁNOS U. 8.

HÉVÍZ

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

SZABÁLYOZÁSI TERV SZ-1

2016. DECEMBER 22.

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL.
A TERV A HÜBNER TERVEZŐ KFT. SZELLEMI TERMÉKE, SZERKÖZI JOGVEGELM ALATT ÁLL.

2018-TÓL A MÓDOSÍTÁSOKAT KÉSZÍTETTE:

ST ÉPÍTÉSZETI ÉS VÁROSFELÉRTÉSI KFT.
1053 PÉCS, DONÁTIUS UTCA 11. TEL: 06-71-501515
E-MAIL: ST@ST-TERVEZŐKFT.HU

ÜGYBÉRTO: Dr. Kovács Péter TT.03.0685

TELEPÜLÉSTERVEZŐ: Dr. Kovács Péter TT.02.4056

MUNKÁ MEGNEVEZÉSE: **HÉVÍZ VÁROS SZERKEZETI, SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA**

TERVFAJTA: **SZABÁLYOZÁSI TERV**

LEPTÉK: **M=1:4000** TERVSZÁM: **SZ-1**

