

VFO/560-1/2015.
1660/174-10/2015.

Vállalkozással vegyes adásvételi szerződés

amely létrejött egyrészről a:

Hévíz Város Önkormányzat
8380 Hévíz, Kossuth L. u. 1.
Képviseli: Papp Gábor polgármester
Elérhetőség: tel.: +36 83 500 812
Adószáma: 15734374-2-20
(a továbbiakban: *Vevő*),

másrészről:

Beige Bau Kft.
Székhelye: 1196 Budapest, Nagysándor József u. 135.
Képviseli: Kácsor Péter ügyvezető
Céggjegyzék száma: 01-09-367170
Bankszámlaszáma: 11719001-20279613-00000000
Adószáma: 12008005-2-43.
Telefonszám: +36 20 924-1588
mint (a továbbiakban: *Eladó*)

között az alábbiak szerint.

I.

Előzmények

Vevő, mint Ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 122/A.§ (1) bekezdése alapján hirdetmény közzététele nélküli közbeszerzési eljárást (a továbbiakban: közbeszerzési eljárás) folytatott le. Vevő a közbeszerzési eljárás tárgyát és mennyiségét az ajánlattételi felhívás 4. pontjában, valamint az ajánlati dokumentáció vonatkozó részeiben határozta meg.

Vevő a közbeszerzési eljárásában benyújtott ajánlatokat megvizsgálta, egymással összevetette, és döntését **2015. május 29.** napján kihirdette. Vevő közbeszerzési eljárásban hozott döntése szerint a közbeszerzési eljárásban a nyertes ajánlattevő Eladó lett.

II.

A szerződés tárgya

- 1) Vevő megrendeli, Eladó pedig elvállalja a „Korok és Borok – Tematikus Sétaút Hévíz Egregy Városrészben” című, NYDOP-2.1.1/F-12-2012-0018 azonosítószámú projekt keretében bemutató épület belsőépítészeti munkáinak elvégzését a szerződés mellékletét képező tételesen beárazott költségvetés szerint.
- 2) Eladó feladata továbbá minden egyéb, a feladat megvalósításához szükséges munka elvégzése és költségeinek viselése.
- 3) Eladó kijelenti, illetve kötelezettséget vállal arra, hogy
 - a jelen szerződést, annak mellékleteivel és a kapcsolódó iratokkal együtt teljes körűen megvizsgálta, hiánytalanul elolvasta és megértette, azt korlátozás nélkül jelen aláírásával jogilag kötelezőnek ismeri el;
 - az ajánlatkérési dokumentációt megismerte és azt a munka elvégzésének alapjául megfelelőnek találta;



- a dokumentáció és egyéb okiratok szövegét megértette, azokat nem tartja értelmetlennek vagy kétértelműnek;
 - az esetleges felvilágosítás kéréseknél kielégítő, elégséges magyarázatot kapott;
 - a szerződés tárgyát jelen szerződés rendelkezéseinek megfelelően és az abban szabályozottak szerint, a vonatkozó magyar előírásokat betartva, I. osztályú minőségben a szerződés szerinti határidőben hiba- és hiánymentesen leszállítja és elvégzi;
- 4) A teljesítésben résztvevőként csak olyan személy, illetve szervezet vehet részt, akit/amelyet Eladó ajánlatában megjelölt. Felek az utóbbi rendelkezéstől csak akkor térhetnek el, ha az általuk előre nem látható oknál fogva, a szerződéskötést követően beállott körülmény folytán a szerződés vagy annak egy része nem volna teljesíthető és Vevő az egyéb személy, szervezet közreműködéséhez hozzájárult, és megfelel a Kbt. 128.§-ban foglaltaknak.
- 5) Eladó az igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna, alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.

III.

Teljesítési határidők, és teljesítés helye

- 6) Felek megállapodnak abban, hogy Eladó jelen szerződésben vállalt kötelezettségeit az alábbiak szerint elvégzi:

- **A szerződés hatálybalépése és a teljesítés kezdési időpontja:
jelen szerződés 38.) pontja szerint**

- **A teljesítés befejezési időpontja:
a szerződés hatálybalépésétől számított 60 naptári nap.**

Teljesítés helye:

8380 Hévíz, 67/11. hrsz.

Vevő előteljesítést elfogad.

IV.

A felek jogai és kötelezettségei, együttműködése

- 7) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben foglaltak maradéktalan megvalósítása érdekében folyamatosan együttműködnek, és időben tájékoztatják egymást nem csupán a szerződéses kötelezettségek teljesítéséről, de minden olyan körülményről (tény, adat, kérdés), amely a szerződés teljesítésére kihatással lehet.
- 8) Eladó a lefolytatott közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződés, illetve Vevő utasításai szerint köteles eljárni.
- Az utasítás nem terjedhet ki a munka megszervezésére, illetőleg nem teheti a teljesítést terhesebbé.
- 9) Eladó köteles a munkavégzést úgy megszervezni, hogy biztosítsa a munka gazdaságos és gyors befejezését. Ennek megfelelően Eladó köteles a Vevőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a teljesítés eredményességét vagy határidőben történő elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért Eladó felelősséggel tartozik.
- 10) Eladó köteles eleget tenni a Kbt. 125.§ (4) bekezdésében foglaltaknak, mely szerint
- Eladó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek az 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő

társaság tekintetében merülnek fel, és melyek az Eladó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

- a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Vevő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125.§ (5) bekezdés szerinti ügyletekről Vevőt haladéktalanul értesíti.

- 11) Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződéskötéskor a grafikai anyagok elkészítéséhez szükséges tartalmi háttéranyagokat hiánytalanul Eladó rendelkezésére bocsátja.
- 12) Eladó a saját költségére és a saját nevében tartozik biztosítást kötni a szerződés tárgyára, valamint a megvalósításhoz szükséges anyagra és berendezésre, azok értékét figyelembe véve. A biztosításnak a kiállítással érintett épületrészre és a műtárgyakra nem kell kiterjednie.
Eladó a biztosítás meglétét a szerződéskötést követő 5 munkanapon belül köteles Vevő felé bizonylatolni.
- 13) Az együttműködésre a Felek kapcsolattartókat jelölnek ki. A Felek az együttműködés keretében teljesítendő írásbeli értesítéseket és nyilatkozatokat a másik fél kijelölt kapcsolattartóihoz kötelesek megtenni, és a másik fél kapcsolattartóitól jogosultak az ilyen értesítéseket és tájékoztatásokat hitelesként és érvényesként elfogadni.
- 14) A kapcsolattartásra kijelölt személyek:

A Vevő részéről:

Papp Gábor polgármester

Babics Tamás városfejlesztési osztályvezető teljesítésre jogosult

Az Eladó részéről:

Név:	Kácsor Péter ügyvezető
Telefonszám:	+36 20 924-1588
E-mail:	info@beige.hu

- 15) A felek 13. pont szerinti kijelölt képviselői jogosultak Vevő, illetve Eladó nevében nyilatkozni, amely azonban nem eredményezheti a jelen szerződés módosítását.
- 16) Vevő, illetőleg az általa kijelölt személy vagy szervezet az Eladó, annak alvállalkozói, illetőleg a teljesítésbe bevont egyéb közreműködők tevékenységét és munkavégzését mindenféle korlátozás nélkül, bármikor jogosult ellenőrizni. Az ellenőrzés azonban a szükséges mértéken felül nem zavarhatja Eladó munkavégzését.

V.

A szerződés teljesítése

- 17) Vevő kizárólag a magyar jogszabályoknak megfelelő I. osztályú minőségű eszközt veszi át.
- 18) Végszámla csak valamennyi eszköz leszállítását követően, szállítólevéllel felszerelve, teljesítésigazolást követően nyújtható be. Teljesítés igazolásra Vevő részéről Babics Tamás városfejlesztési osztályvezető jogosult.

VI.



Módosítások

- 19) Felek tudomással bírnak arról, hogy a jelen szerződés módosítására közös megegyezéssel, kizárólag a Kbt.-ben foglalt feltételek maradéktalan teljesülése esetén van mód.
- 20) Minden, a jelen szerződéshez és az azt megelőző közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódó dokumentációt és egyéb okiratot az Eladó a teljesítés szempontjából a szerződéskötést megelőzően saját felelősségére ellenőrzött. Erre tekintettel a dokumentáció, illetőleg az egyéb okiratok esetleges hibájára vagy hiányosságára való hivatkozással a későbbiek során szerződésmódosítás nem kezdeményezhető.

VII.

Vételár, fizetési feltételek

- 21) Eladót a jelen szerződésben meghatározott feladatok hibátlan és hiánytalan teljesítéséért összesen **24.750.482,-Ft + 27 % ÁFA** illeti meg.
- 22) Eladó 1 db rész-számlát és 1 db (vég) számlát nyújthat be az igazolt teljesítést követően az alábbiak szerint:
 - I. rész-számla: a készültség 50%-át elérő megvalósult, a Vevő által igazolt tényleges teljesítés esetén – értéke: a teljes nettó összeg 50%-a,
 - Végszámla: a készültség 100%-át elérő megvalósult, a Vevő által igazolt tényleges teljesítés esetén – értéke: a teljes nettó összeg 50%-a.
- 23) A számlák kifizetését a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. (a továbbiakban: Ptk.) 6:130.§ (1) bekezdése alapján Vevő a befogadhatónak minősített számla kézhezvételének napját követő 30 napon belül átutalással az Eladó 11719001-20279613-00000000 számú bankszámlájára közvetlenül teljesíti.
- 24) Vevő felhívja a figyelmet, hogy Eladónak a kifizetések vonatkozásában az Adózás rendjéről szóló törvény (Art.) 36/A.§ szerint kell eljárnia.
- 25) Késedelmes fizetés esetén Eladót a Ptk. 6:155.§ (2) bekezdése szerinti összegű késedelmi kamat illeti meg.

VIII.

Késedelmes teljesítés, meghiúsulás, elállás

- 26) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben Eladó késedelmesen teljesít, úgy **20.000,-Ft** késedelmi kötbért köteles fizetni naptári napi késedelmi kötbéreként, de a késedelmi kötbér mértéke maximum az ÁFA nélküli szerződéses összeg 20%-a lehet.
- 27) A meghiúsulási kötbér mértéke a szerződés szerinti áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 20%-a.
- 28) Amennyiben a fenti határidő tekintetében Eladó számára felróható módon 15 napot meghaladó késedelembe esik, úgy azt felek olyan fokú szerződésszegésnek tekintik, amely alapján Vevő egyoldalúan gyakorolhatja elállási jogát.
- 29) Vevő a szerződéstől elállásra jogosult az alábbi esetekben is:
 - Eladó ellen felszámolási vagy végelszámolási eljárás indul;
 - Eladó méltányolható ok nélkül nem kezdte meg a szerződés teljesítését;
 - Eladó a teljesítést felfüggesztette és Vevő erre irányuló írásbeli felszólításának kézhezvételét követő 10 napon belül nem folytatta;
 - Eladó a jelen szerződés rendelkezéseivel ellentétesen von be alvállalkozót vagy egyéb közreműködőt a teljesítésbe;
 - Eladó egyéb súlyos szerződésszegést követ el.

Ker

- 30) Vevő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges, olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha

- az Eladó vállalkozásában közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel;

- az Eladó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel.

IX.

Titoktartás

- 31) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásban foglaltakat, valamint a teljesítésük során az egymásnak átadott információt bizalmasan, üzleti titokként kezelik. Ez értelemszerűen nem vonatkozik arra az információra, amely titokban tartását jogszabály nem teszi lehetővé.

X.

Nyilatkozatok

- 32) Felek kijelentik, hogy

- nincs olyan függőben levő kötelezettségük vagy érdekkörükben lévő más körülmény, amely kedvezőtlenül hathat a jelen szerződésben foglaltak érvényességére, teljesítésére vagy saját teljesítési készségükre, illetve képességükre.

- 33) A jelen szerződéssel kapcsolatos vitás kérdésben a felek írásban tesznek nyilatkozatot egymásnak, ajánlott, tértivevényes levél útján.

XI.

Jogviták rendezése

- 34) Felek az esetleges jogvitáikat elsődlegesen békés úton, tárgyalások útján kívánják rendezni, s csupán akkor fordulnak bírósághoz, ha a tárgyalásos rendezés nem vezetett eredményre.
- 35) Amennyiben a tárgyalások azok kezdeményezésétől számított 30 napon belül nem vezetnek eredményre, úgy felek alávetik magukat a teljesítés helye szerinti bíróság kizárólagos illetékességének.

XII.

Egyéb rendelkezések

- 36) Szerződő felek kötelezik magukat, hogy a jelen szerződésben meghatározott feladataik ellátása során tudomásukra jutó, a másik fél és az azzal közvetlen kapcsolatban álló partnerszervezetek üzletvitelére és működésére, üzlet- és piacpolitikájára, üzletkörére, a jelen szerződésre és annak ellátására vonatkozó információt, továbbá minden olyan más információt, adatot és dokumentumot, megoldást, amelyek harmadik fél részére történő átadása az érintett félre nézve közvetlenül vagy közvetve hátránnyal jár vagy járhat - időbeli korlátozás nélkül - bizalmasan, üzleti titokként kezelik, és azokat kizárólag a jelen szerződés keretein belül használják fel. A felek ezen kötelezettségük megszegése esetén teljes kártérítési felelősséggel tartoznak. Felek a jelen pont szerinti kötelezettségekről kötelesek megfelelő tájékoztatást adni érintett alkalmazottaik, megbízottjaik és alvállalkozóik részére.

89



- 37) Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés megkötésére képviselőik megfelelő felhatalmazással rendelkeznek, továbbá részükről a jelen szerződés aláírása nem eredményezi más egyéb szerződés vagy jognyilatkozat megsértését.
- 38) Jelen szerződés a beszerzés tárgyára vonatkozó NYDOP-2.1.1/F-12-2012-0018 azonosítószámú, a Közreműködő Szervezet által aláírt Támogatási Szerződés módosítás Megrendelő által történő kézhezvételének napján lép hatályba. Amennyiben a Megrendelő a Közreműködő Szervezet által aláírt Támogatási Szerződés módosítást a jelen szerződés megkötését megelőzően kézhez kapja, úgy jelen szerződés az aláírásának napján lép hatályba.
- 39) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Kbt., valamint a vonatkozó egyéb magyar jogszabályok rendelkezései irányadóak.

Jelen szerződés 4 egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült, amelyből aláírás után 2 példány a Vevőt és 2 példány az Eladót illeti.

Jelen megállapodást a felek képviselői elolvasás és közös értelmezés után, mint kinyilvánított akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Melléklet: tételesen beárazott költségvetés

Hévíz, 2015. június 12.

 Hévíz Város Önkormányzata
Papp Gábor polgármester

Hévíz, 2015. június 12.

BEIGE BAU KFT. • 1196 Budapest, Nagysándor József u. 135.



• Cégljegyzékszám: 01-09-367170
• Adószám: 12009005-2-43
• (JTP bankszámlaszám: 11719001-20279613
• Építőipari kivitelezői nyilvántartási szám: 11A39061
• Fennszerzővel szembeni igazolás száma: KM-13-3922-102011

Honlap: www.beige.hu

Eladó
Beige Bau Kft.
Kácsor Péter ügyvezető

Szerződés átvizsgálás és ellenjegyzés:	
Iktatószám: <i>UFO/560-1/2015.</i> PMK/174-10/2015 <i>160</i>	
Összes példányszám: 4., ez a <i>1.</i> számú példány.	
Ügyintéző (Feladat-felelős): <i>VASAS OTTÓ</i>	
1. Feladat-felelős részéről rendben:	
<i>[Signature]</i> aláírás	Dátum: <i>2015. 06. 12.</i>
2. Jogi ellenjegyzés:	
<i>[Signature]</i> aláírás	Dátum: <i>2015. 06. 12.</i>
3. Pénzügyi-kötelezettségvállalási ellenjegyzés:	
<i>[Signature]</i> aláírás	Dátum: <i>2015. 06. 12.</i>