



**Hévíz Város Önkormányzat
Képviselő-testülete**

**2024. november 27-ei
nyilvános üléséről
közmeghallgatásáról
jegyzőkönyv**

Önkormányzati rendeletek: -

Képviselő-testületi határozatok:-

Hévíz Város Önkormányzat
Szám: HIV/ 1065-13/2024.



J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. november 27-én (szerdán) 17:00 órai kezdettel megtartott közmeghallgatásáról (nyilvános ülés).

Az ülés helye: Hévíz Kossuth Lajos utca 1., Konferencia termében

A Képviselő-testület jelen lévő tagjai: Naszádos Péter polgármester
dr. Keserű Áron alpolgármester
Gelencsér János képviselő
Mörkné Győrvári Henriette képviselő
Szabó Balázs képviselő
Torsa Dániel képviselő
Vértés Erzsébet képviselő

Tanácskozási joggal meghívottak: Lázár László alpolgármester
dr. Tüske Róbert jegyző
Bertalan dr. Gallé Vera osztályvezető
Szintén László osztályvezető

Tanácskozási joggal meghívott napirendhez: Gönye József GAMESZ igazgató
Hermann Katalin igazgató
Varga András intézményvezető

Az ülésen megjelentek száma: 120 fő

Jegyzőkönyvvezető: Bertalan Linda jegyzői referens

I.

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA ELŐTT

Naszádos Péter polgármester: Köszöntötte a képviselő-testület tagjait, az ülés résztvevőit, meghívott vendégeket. Megállapította, hogy a képviselő-testület közmeghallgatásán a képviselő-testület 7 tagjából 7 fő jelen van, az ülést határozatképesnek nyilvánította és megnyitotta.

Ezt követően szavazásra bocsátotta a napirendet.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint állapította meg:

Napirendek:

1. Közmeghallgatás

Előadó: Naszádos Péter polgármester

II.

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA

1. Közmeghallgatás

Előadó: Naszádos Péter polgármester

Naszáros Péter polgármester köszöntötte a megjelenteket örömet fejezte ki, hogy ilyen sokan megjelentek. Ismertette a jelenlévőkkel, hogy nem készült a közmeghallgatásra prezentációval, hosszas ismertetővel, röviden szólna, majd rátérnének a konkrét kérdésekre. Hangoztatta, mielőbb szeretett volna döntést a közmeghallgatás időpontjáról, hogy mindenki időben értesülhessen róla és olyan időpontot kívánt meghatározni, ami minél több ember részére jó lehet. Elmondta, jelen ülésen csak azon témákról tud szólni, melyek az önkormányzathoz kapcsolódnak. Terveznek február, március hónapban egy lakossági fórumot, ahol a város ügyeiről tudnak kötetlenebben beszélni. Mivel az önkormányzatnak nincs tulajdonjoga a Hévíz Gyógyfürdő esetén, így nincs joga azzal kapcsolatos kérdések megválaszolására. Az önkormányzat intézményeivel, tulajdonjoggal rendelkező szerveivel kapcsolatos kérdésekre tud választ adni. Két hónapja vette át a város vezetését arról tud szólni, amit eddig láttak és amit terveznek. Ismertette, adóreformot terveznek a városban, melyről holnapi testületi ülésen tárgyal a Képviselő-testület. Elmondta, március hónapra áll fel az a struktúra, amelyben dolgozni kívánnak a jövőben. 2025. évben a legfontosabb, hogy a három folyamatban lévő projektet befejezzék. Szükséges lebonyolítani a Kölcsey utca beruházását, 2025. június 30-ig be kell fejezni és el is kell számolni. Folyamatban van az orvosi rendelő felújításának projektje, az épület többlépcsőben kerül majd felújításra. Az első lépések a projekt keretében valósulnának meg. A harmadik projekt a városban az Egergyi városrész fejlesztése és a Széchenyi utcai fasor rendezése. Nem szeretnék, ha fasor mellett parkolók legyenek, egy sétány szeretnének. Tárgyalásokat folytat a projekt esetén is. Bízna abban, hogy az adóreform és minden egyéb intézkedés mellett 2025. évben újra mondják, hogy Hévíz gazdag város. 2026. évre úgy számolnak, hogy tartalékot tudnak teremteni. Pályázat útján vagy önerőből szeretnék a Vörösmarty utca felújítását elvégezni a 2026-os évben. 2027. évben pedig szeretnék a Zrínyi utcának aszfaltozását is elvégeztetni. Az Egergyi városrész felújítása miatt nem állnának neki azon utca fejlesztésének addig, míg az a projekt véget nem ért. Ismertette, három évi tervekről kíván szólni, nem kíván ígérni többet. Meg kell látniuk mire lesz forrásuk, dolgoznak ezen a Közgazdasági osztályvezetővel. 2027. évben jár le a város hitele, nem kívánnak bele törleszteni. 2027. után már hitelmentes éveik lesznek. Az adóreform, a hitel visszafizetése, az intézményi átstrukturálás és a várható vendégéjszaka szám emelkedés után látják majd milyen fejlesztéseket tudnak végrehajtani. Ahogy a kampányban is hangoztatta - most már látva a számokat - a jövőben az a cél, hogy Hévíz ismét gazdag város legyen.

Ismertette rátérne a konkrét kérdések megválaszolására. Érkeztek emailben kérdések ezeket szeretné megválaszolni először.

Naszáros Péter Husz Attila hévízi lakos e-mailben feltett kérdéseit válaszolta meg.

1. *Immáron majdnem két hónapja megtörtént a váltás, és polgármester úr azt nyilatkozta, hogy visszakapta a város az esélyt!*

Elmondta ez esély visszaszerzése alatt a Kölcsey utcai beruházás befejezésének lehetőségét értette. A közbeszerzés kiírása megtörtént az eredménye várhatóan január végén lesz meg. A beruházást 2025. június 30-ig be kell fejezni. Továbbá jelezte, vannak még esélyeik, de ezekről nem kívánt még szólni.

2. *Kérdezném történt-e elszámoltatás az előző testület munkájáról és Papp Gábor tevékenységéről?*

Hangsúlyozta, két hónapja vették át a város vezetését, egy vezető eldöntheti, hogy mit szeretne, esetében előre kíván nézni, arra fókuszált az elmúlt időszakban, hogy a beruházás meg tudjon valósulni és arra, hogy Németország felé ismételt kapcsolatot tudjanak teremteni. Bárkinek van lehetősége áttekinteni a két polgármester között történt átadás - átvételt. Ismertette, Dr. Keserű Áron alpolgármester a folyó szerződéseket átvizsgálta és voltak szerződések, melyeket felmondtak és újra szerződtek jobb konstrukciójú feltételekkel, ezzel tudnak spórolni. Ezeket a folyamatokat megkezdték. Vannak olyan szerződések, melyek nem felmondhatók, azoknál folynak tárgyalások, hogy mit kapnak cserébe, azért, hogy ezek a szerződések végig fussanak. Példaként említette a parkolási szerződést. Jelezte, sokszor elmondta már, hogy a parkolási rendszer egy kiváló magyar fejlesztés, megállj a helyét nagyon sok helyen, csak az a baj, hogy 100 000 fős létszám alatt ennek nincs értelme. A tárgyalások arra irányulnak a parkolás esetén, hogy ebből a szerződésből - melyből nehezen tudnak kimenni- a cég azokat a fejlesztéseket végezz el lehetőleg ingyenesen, ami a város számára szükséges. Szükséges leegyszerűsíteni a városban lévő parkolást.

3. *Értem ezalatt a befejezetlen beruházásokat, valamint az Aquamarin eladását, majd annak további sorsát? Ki és hogyan kötötte a szerződéseket ezekben az ügyekben?*

Az Aquamarin szálloda eladásával kapcsolatosan jelezte írásban tudnak erről információt adni. Jelenleg magánkézben van a szálloda. Magánemberként hallott információkat, de hivatalos információval nem rendelkezik. Amennyiben egyszer lesz lehetősége a városnak vissza szeretnék vásárolni a szállodát.

4. *Kiemelt feladat a Tó és a kórház jelenlegi és jövőbeni helyzete? Szeretnék erről hiteles tájékoztatást kapni? Gondolom a közmeghallgatáson a Tófürdő és kórház illetékeseit is meghallgathatjuk!*

Kifejtette, az ülés elején már jelezte a városnak nincs tulajdonjoga a kórháznál így nincs hivatalos információja. Az önkormányzat a tó fejlesztést abban tudta segíteni, hogy a helyi építési szabályzat módosításáról döntött. A tavon lévő felépítmények magassági korlátain módosítottak. Kialakításra került ott egy kutató központ. Ahhoz, hogy külföldi biztosító cégekkel tárgyalni tudjanak szükséges ott egy kutatóállomás kialakítása. A kórház igazgatójának meghívása az ülésre felmerült, de a közmeghallgatáson ezen téma felvetése nem lehetséges tulajdonjog hiányában és a kórház igazgatója csak akkor nyilatkozhat, ha arról központilag engedélyt kap. Ahogy azt korábban is jelezte 2025. február, március hónapban tartanak egy lakossági fórumot, ahová meghívják az igazgatót tőle lehet majd kérdezni. A kórházzal kapcsolatosan elmondta, folytattak tárgyalásokat és megegyeztek, hogy a jövőben nem csak a város, hanem a kórház is részt vesz a Schulhof sétány világozásában. A városnak és minden lakójának érdeke, hogy szép legyen.

5. *Polgármester úr a Kölcsey utca rehabilitációját hozza fel sikernek és ráadásul nem saját pénzből? Tudtommal erre van elkülönített fedezet, - ha nincs akkor hol, hová lett? Amennyiben pedig nem az önkormányzat fizet, akkor honnan lesz rá pénz? Gondoltak-e rá, hogy a kivitelezőnek, aki elkezdte a munkát és nem lett kifizetve, vannak pénzügyi igényei, - és mi fog történni akkor, ha jelentkezik a közbeszerzési pályázatra?*

Tájékoztatta a megjelenteket, hogy a Kölcsey utcai projektre az előző hét éves ciklusban 2017-ben nyert forrást a város. Történtek munkálatok, azonban az utolsó időpontra sem sikerült elkészíteni a beruházást. Azok a pénzek, amibe az eddig megvalósult beruházás került, kb. 300 millió Ft le lett hívva az uniós keretből és a vállalkozó ebből a 300 millióból ki lett fizetve. Az eddigi beruházó, nem kérhet pénzt, mivel nem történt meg a beruházás fennmaradó része. Minden 7 éves projekt, ami az előző 7 éves ciklushoz tartozott lezáródik december 31-én. Ahhoz, hogy elkészüljön a projekt, külön engedélyt kellett kapni a kormány részéről, minden hatósági szervtől és az uniótól magától is. Hiszen az unió a bebukott projekteket, bebukott projektnek tekinti. December 31-ig ezt be kellett volna fejezni, ami ugye lehetetlen, mert a közbeszerzés most került kiírásra. Októberben azon dolgoztak, hogy legalább el tudják indítani a közbeszerzést, ez három hét alatt sikerült. Le tudott folytatni többi tárgyalást is, ezért informálisan már próbált nyáron tárgyalni, ezekkel a szervekkel. Ha nem fejeződik be december 31-ig akkor vissza kellett volna fizetni a 300 millió Ft-ot, hiszen ez egy nem megvalósult beruházás, hiába kapta meg a vállalkozó azt a 300 millió Ft-ot. Hévíz Város Önkormányzatának 300 millió Ft-ot vissza kellett volna fizetnie az uniónak. A városnak a megvalósítására nem lett volna pénze, tehát ezért nem a város adja a pénzt. Második esély vagy eredmény talán az, hogy azt mondta a magyar állam, hogy átvállalja, finanszírozza az önkormányzat részét. Az önkormányzatnak nem kell beleadni a Kölcsey utcába beruházásába. Három hét alatt sikerült kiírniuk a közbeszerzést megválaszolni minden kérdést. Arról, hogy ki mennyiért és mit adod be nem válaszolhat, mert ez titkos, még folyik a közbeszerzési eljárás. Most már látják milyen árajánlatok vannak most már látni azt is, hogy meg lehet valósítani a projektet. Január végéig még további elemzések történnek, hogy az ajánlatot tevők valós adatokat adtak e be, jók-e a kalkulációk és ezekből hoz ki a közbeszerző egy győztes ajánlattevőt január végéig, aki remélhetőleg február elejétől május végéig befejezi a beruházást. Hangoztatta, ezt a beruházást tényleg meg lehet valósítani ennyi idő alatt. Bízik abban, hogy egy olyan cég fog nyerni, akinek megvan a megfelelő tőkéje és megvan a megfelelő létszáma a megvalósításhoz és nekiáll február 1-jével és május végéig be is fejezi.

Madarász Gábor Első Tisza-sziget e-mailben feltett kérdéseit válaszolta meg, a beérkezett e-mail a jegyzőkönyv mellékletét képezi

1. *A város ingatlanvagyonának változása a 2010. évhez képest;*

Válaszában elmondta, a vagyonleltár készítése nem olcsó, egyelőre nem tervezték, hogy felmérést készítsenek, mivel nagy összeget venne igénybe. 2026-ban ha már végeztek a strukturális átalakításokkal és látják a költségvetést meg fogják hirdetni a feladatot. A legjobb árat adóval elvégeztetik azt. Erre most jelenleg nincsen pénz, kapacitás. Megjegyezte, ha van is valami pénz azt humánerőforrásban szeretné fektetni, hogy akik a városért dolgoznak azoknak jobb legyen.

2. *Milyen forrásokból áll a város pénzügyi bevétele;*

Ismertette a város pénzügyi bevételeinek az egyik eleme az iparüzési adó, jelezte ennek a számítása nagyon bonyolult részletezésre nem tért ki. Az iparüzési adó esetén, egyik részről van egy alap, amit be kell fizetnie a vállalkozóknak és be kell fizetni a vállalkozóknak emellett hozzájárulási adót. Szólt a versenyképes járással kapcsolatáról. Felhozta, Zalaegerszeg kiváltságos helyzetét. Jelezte, holnapi nap a Képviselő-testület dönt a város új

adórendszeréről, úgy hogy nem ismert előttük, milyen elvonás várható a jövőben az adók esetén. Minden év november 30-ig kell adórendeletet alkotni, nehéz úgy hogy nem tudják mi a jövő az adópolitikában. Bevétele még a városnak az idegenforgalmi adóból származik, az adó mértékét 780 Ft-ra tervezik emelni, egyeztetést folytatott erről az iparkamarával a városban működő turisztikai szervezetekkel. A telekadó bevezetésének lehetőségéről szolt. Hangoztatta, a gépjárműadó elvonásra került a várostól. Ismertette az építményadó rendszerét.

3. *Milyen forrásokat vont el a Kormány 2010. óta az önkormányzattól;*

Reagálva elmondta, központilag kerültek elvonása források és feladatok is. Központilag finanszírozott volt az iskola, mely elvonásra került a várostól. Adónemek változása és adóforrás elvonása is központilag érintették a várost.

4. *Milyen a város jelenlegi pénzügyi helyzete - kassza, tartozás -? Kíván-e a 2025-ös költségvetésen változtatni az önkormányzat;*

Jelezte, nem tudnak a 2025-ös költségvetésen változtatni mert nincs még a városnak 2025. évi költségvetése. Várhatóan a jövő évben február végéig el fogják húzni a költségvetés elfogadását. Az első lépéseket megtették, az adóreformról várhatóan holnapi nap döntenek. Az intézményi strukturális átalakítás folyamatban van. A decemberi számokat még nem látják, de elmondható, hogy a szeptember-október hónapban növekedett a német vendégforgalom. Nyáron elkezdtek megjelenni cikkkel Hévíz városáról a német piacon. Látványosan megnőtt ebben az időszakban a vendégéjszakák száma, kifejezetten a németek jöttek. 10 éve vagy még régebben nem voltak ilyen jók a számok, majdnem 30%-os növekedés történt. A testvérvárosi kapcsolatot tervezik erősíteni. Nyitni kívánnak a Visegrádi Négyek felé.

5. *A parkolási rendszerben várható-e változás a már bejelentetteken kívül;*

Reagálva elmondta, a háttérben folynak tárgyalások a parkolórendszerrel kapcsolatosan. Az új bérletrendszer kialakítása folyamatban van. Eddig azt tudták elérni, hogy adventkor ingyenes legyen a parkolás és január 1. naptól a nagyparkolóban egy óra ingyenes lesz. Egyszerűsíteni szeretnék a parkolási rendszert. Több információt nem kívánt megosztani hisz folyamatban lévő tárgyalásokról van szó.

6. *A volt Postás üdülő további sorsáról lehet-e valamit tudni;*

A korábban felvetett kérdések között erre már választ adott.

7. *Szükséges-e a közeljövőben, hogy az önkormányzat hitelt vegyen fel;*

Válaszában elmondta, biztosan nem fog hitelt felvenni az önkormányzat.

8. *Közvetlen uniós pályázatra van-e lehetősége Hévíz városának;*

Elmondta, a három futó pályázatot szeretnék végigvinni. Jelenleg nincsenek pályázati kiírások. Szolt a határon átnyúló Interreges pályázati lehetőségekről, melyek során a térség településeivel, határon túli településekkel kíván együttműködni. Megjegyezte, infrastrukturális pályázati lehetőségeket egyelőre nem lehet látni. Véleménye szerint a városnak még szüksége van egy művelődési és könnyűzenei központra. Amennyiben lesznek pályázatok vagy lesz állami forrás, ennek megvalósítása lesz a cél.

9. *A „világörökség” elnyeréséhez milyen feltételeknek kell megfelelni;*

Jelezte, ez egy hosszabb bemutatást igénylő kérdés. Elmondta, véleménye az hogy elsődlegesen le kell válni Veszprém -Tihany vonalról és meg kell erősödni a Nyugat-Balatonnak, Hévíznek. Szükségesnek látta Zalaegerszeg és Hévíz összefogását, mert külön-külön gyengék Veszprém Tihany Balatonfüred szövetségével. Vagy együttműködnek vagy örökre gyengék lesznek.

10. *A város marketing tevékenysége és annak prioritása;*

Ismertette, a marketing terv kidolgozása 2025-ben kerül sor. Eddig mentek tovább az eddigi úton kisebb módosításokkal. Felállt egy csapat aki együtt dolgozik. A konkrét terv jövőre kerül kidolgozásra. Az adventi programot ennek szellemében rakták össze.

11. *Tervezik-e tanuszoda építését;*

Megjegyezte, lakosságárányosan ebben az országban van a legtöbb tanuszoda, melynek jelentős részében nincs víz sem. Csak úgy tudnak tanuszodát létesíteni, ha azt a város fent is tudja tartani.

12. *Az egregyi borvidék újraélesztésére kíván-e az önkormányzat tervezetet kidolgozni;*

Mint már korábban említette Egregy fejlesztése egy központi téma. Lobbitevékenységet folytat, hogy a pályázat melyből megvalósulna a fejlesztés át is tudjon menni.

13. *A város-, a tó-, a kórház kapcsolata a jövőben;*

Ismertette, nagyon jó emberi kapcsolat áll fent a kórház vezetésével. Amilyen jogi lehetősége rendelkezésre áll az önkormányzatnak, azzal segíti a kórházat. A jövőjéről, a háttérben zajló tárgyalásokról, folyamatokról nem látnak bele.

14. *A nagyparkoló mögötti új szálloda milyen hatással van-, lesz a tó víz rendszerére, hány kutat fúrtak? Készült-e erről hatástanulmány? A Fláviusz és a buszmegálló sorsa?*

Az önkormányzatnak nincs hatásköre és rálátása a vízkivételről. Hangoztatta, elkezdtek kikérni erről az adatokat a hatóságtól. Ha lesz egy átlátható információjuk közölni fogják. 2026-ra szeretnék elérni, hogy a város is hozzáférhessen azokhoz a mérésekhez, ellenőrzésekhez, adatokhoz amit a hatóság végez, hogy minden hotel létesítmény vízkivételével kapcsolatos adatok rendelkezésre álljanak. Ismertette, a bekért adatok alapján el tudja mondani, hogy a forrás hozama jelenleg bővebb. Lehetőséget kell szerezniük arra, hogy egy-egy ellenőrzést maga a város is el tudjon végezni. Kifejtette, a Fláviusz magántulajdonban van a sorsáról nincsen információja. A buszmegálló helyzetével kapcsolatosan elmondta, a buszmegálló a Zala Volán Zrt. tulajdona. Véleménye szerint csak abban az esetben szűnhet ott meg a buszmegálló, ha valaki vállalja, hogy a város más területén buszmegálló létesítését.

14. *A városrendezési terv részeként van-e mód arra, hogy a jövőben megakadályozható legyen a városképet romboló, tájidegen, öncélú építmények engedélyezése?*

Ismertette, az építésügyi hatóság a megyéhez került nem tudnak beleszólni abba, mire adnak engedélyt. Jelezte, létrejött egy új tervtanács, akik most kezdték meg munkájukat, a stratégiai célok most vannak kidolgozás alatt. Megjegyezte, jövő év február, március hónapban szeretne lakossági fórumot tartani a városképpel kapcsolatosan, a közterület-használat, a masszás szalonok, a fák visszavágása stb. helyzetről kíván a lakossággal

egyeztetni. Addigra kidolgozásra kerül, hogy milyen lehetőségeik vannak és az kívánja közösen megvitatni lakossági szinten.

Madarász Gábor József Hévíz, Madách utcai lakos ismertette, a felvetett kérdések nem a saját kérdései, hanem közel száz ember az Első Tisza-sziget által összegyűjtött kérdések.

Naszados Péter polgármester ismertette, **Herczeg Ágoston Hévíz, Park u. 88 szám alatti lakos** e-mailben felvetette - *Park utca nyugati végén, a 70. házszámtól a meredek útest kavicsos, valamint járda és közvilágítás sincs, így ingatlanom megközelítése meglehetősen nehézkes. Minimum megoldásként javaslom az útest portalanítását és a közvilágítás kiépítését.*

A felvetésre reagálva elmondta szüksége megvizsgálni, hogy mi az, amit jelenleg tenni tudnak a helyzettel. Jelezni fogja a GAMESZ részére. A jövőben tervezett út megvalósítását követően tudnak a közvilágítás kiépítésével foglalkozni.

Szokol-Humay Viktória Hévíz, Római utcai lakos e-mail-ben felvetett eb összeírással kapcsolatosan jelzésre elmondta, Petróczi Edit Polgármesteri Kabinetvezető írásban válaszolni fog. A Római utca problémájával kapcsolatosan felvetésre elmondta, kérés érkezett a Szent Lukács Idősek Otthona vezetőjétől is az utca problémáival kapcsolatosan. Elmondta, szeretnék a Római utca problémáit egyben kezelni, nem látta értelmét, hogy toldozgatnak, foltozgatnak. Jövő évben kitérnek majd erre mikor komplexen látják a megoldást a felvetett problémákra.

Herczeg Katalin Hévíz, Vajda Ákos utca 1/E 1/3. szám alatti lakos felvetette „*A Vajda Ákos utcába behajtva a jobbra ívelő útkanyarulatban balesetveszélyes a közlekedés, mivel az út szélén parkoló gépjárművektől beláthatatlan az útest. Javaslom a 2. házszámú sorház garázssorától az útszakasz jobb oldali szélének forgalomtól való elzárását, a kellő hosszúságban történő felfestéssel*”

A felvetéssel kapcsolatosan elmondta, nem szakértője a témának, ilyen kérdésekben szükséges az illetékes szakértők véleményére hagyatkozni. Ismertette, egyeztetést folytatott már a Rendőrs parancsnokkal és a közlekedési osztály főosztályvezetőjével, ilyen jellegű témákban. Szükségesnek látták a Kisfaludy utcában STOP tábla kihelyezését a Karmacsról jövő földúthoz, mivel balesetveszélyes, továbbá a Széchenyi utcai körforgalom esetén szükséges módosítani. A jövőben nem a Móricz utcához kerül ki a STOP tábla, hanem a Nemesbúki útra. Ezen felvetést is benyújtják a rendőrség számára kérve vizsgálják meg mi lenne a megoldás. Ilyen jellegű kérdések esetén a jövőben sem szeretne egyedül dönteni, kérni fogja a közlekedési főosztályvezető közreműködését.

Csóri Péter Hévíz, Arany János utcai lakos által felvetett közlekedési probléma is ezen körben tartozik nem kívánja szakértők bevonása nélkül egyszemélyben polgármesterként eldönteni ezeket. Meg lesznek vizsgálva.

Poldauf Mariann Hévíz, Zrínyi utcai lakos a Zrínyi utca alsó szakaszának problémáját írta le. Ebben a helyzetben türelmet szeretne kérni, tudja hogy évek óta fennáll ez a helyzet. Az ülés elején is kifejtette a utca felújítását egyben szeretnék kezelni és erre várhatóan 2027. évben kerül sor. Az Egregyi beruházás befejezése előtt nem lenne célszerű az út felújítása. További felvetése volt még, hogy a Flavius üzletház lezárta a Rudifürdő köz felől az átjárás lehetőségét. Jelezte, ez egy többszereplős tárgyalási folyamat lesz. Megjegyezte, magánterület a város minden tulajdonrészét eladta ezen a területen, jogilag nincs lehetőségük.

Czurda Gábor felvetéseit ismertette „*Lakossági bérletes igények: korlátlan parkolás a nagyparkolóban és legyen érvényes a Petőfi utcában. Dolgozói bérletes igények: lehessen használni a József Attila és a Kossuth Lajos utcákban. Továbbá "többek" ötlete: a rendelő előtt csak rendelési idő alatt lehessen tárcsával 1 órát parkolni.*”

Megköszönte a javaslatokat, vizsgálni fogják beépíthetőek e a jövőben.

Szabó István Hévíz, Sugár utca 10/b. lakos felvetette a Nagyparkoló és a Kölcsey utcai gyalogos átkellőhöz szükséges lenne két közlekedési lámpa kihelyezése a torlódás elkerülése miatt. Hangoztatta, nagyon fontos felvetés. Reagálva elmondta, komplexen kell kezelni a Széchenyi utcát. Kifejtette, a Széchenyi és Ady utca kereszteződésében a körforgalom vagy közlekedési lámpák kialakításának lehetőségeit. Elmondta, erről már egyeztetéseket, tárgyalásokat is folytatott. Nem akar olyat megígérni, amit ötven éve nem sikerült megoldani. Nagyobb esélye van egy lámparendszer kialakítására, ha ezt sikerül elérni tudnak rátérni a Kölcsey utcai átjáróhoz.

Kiss Enikő a Szent Lukács Idősek Otthon vezetője jelezte, levelében a Római utca forgalmának és az utcában való parkolás problémáit, mint azt már korábban is elmondta véleménye az, hogy az utca problémáit egyben kell kezelni.

A levélben, e-mail útján érkezett felvetések kérdések megválaszolása után kérte a jelen lévőköt tegyék fel kérdéseiket.

Pintér Endre Hévíz, Budai Nagy Antal utcai lakos felszólalásában kifejtette, a városban nagyobb odafigyelésre lenne szükség. A városkép miatt szükséges lenne, ha a városiakok a környezetüket rendben tartanák. Véleménye szerint csak hozzáállás kérdése, hogy a méteres gáz eltüntesse az, aki ott lakik. Megkérdezte, van valaki a városban, aki felszólítja a lakókat vagy megcsináltatja a város és kifizeteti azt a tulajdonossal?

Naszáros Péter polgármester reagálásában elmondta, ez sajnálatosan pénz kérdése és jelentő pénz kérdése. A gondozatlan ingatlanok jelentős része orosz vagy külföldi tulajdonban van. Az orosz tulajdonosok a városba sem tudnak jönni és el sem lehet őket érni. Vannak olyan magyar tulajdonosok is akiket nem tudnak elérni. Sok esetben a felszólítások és a büntetések ezen okok miatt csak gyűlnek. Megoldható lehet ez azzal, ha a GAMESZ visszakapja rangját, forrásait és emberlétszámát. Jelezte, ezen fognak dolgozni. Megköszönte, a GAMESZ munkáját, hogy kevés létszámmal látják el a feladatot. Meg kell próbálni visszacsábítani a dolgozókat.

Poldauf Ingrid Hévíz, Zrínyi utcai lakos megkérdezte, Egregyi óvoda épületéből mi lett, megjegyezte, nem érti miért kellett az óvodát bezárni.

Naszáros Péter polgármester válaszában elmondta, mindenki előtt ismert, hogy tiltakozott az Egregyi óvoda bezárása ellen. Amennyiben lehetőségük lesz rá szeretnének a városnak óvodát és bölcsődét.

Gelencsér János képviselő hozzászólva a felvetésre ismertette mindhárom gyermeke az Egregyi óvodába járt érzelmileg kötődik hozzá, de azért került bezárásra, mert nem volt elég gyermek a városban a fenntartásához. Az épület állapota is indokolta ezt.

Poldauf Ingrid Hévíz, Zrínyi utcai lakos hangoztatta, az óvoda épületét rendben kellene tenni, szintet ráépíteni. Elmondta, unokája a nemesbüki óvodába jár.

Poldauf Mariann Hévíz, Zrínyi utcai lakos reagálva a képviselő hozzászólására elmondta, a Sugár utca óvodában annyi gyermek van egy csoportban, hogy az óvónők nem tudnak figyelni rájuk. 22-25 fő csoportok vannak. A hévízi gyereket más településre viszik inkább óvodába.

Németh Éva Hévíz, Egregyi lakos elmondta, Hévízre költözött és ingatlana vásárlásakor árt lett verve, ezzel kapcsolatos anomáliáját ismertette.

Naszáros Péter polgármester reagálásában elmondta, az Egregyi óvoda épülete a város tulajdonában fog maradni, a cél, hogy azt felújíthassák. Megjegyezte, Gelencsér János képviselő társával nagyon sok dologban egyetértenek, vannak azonban olyan dolgok, amiben nem. Ha Nemesbük önkormányzata fent tud tartani egy óvodát, akkor Hévíz városa is.

Hegyi Endréné Hévíz, Dózsa György utcai lakos megkérdezte, ellenőrzi e azt valaki, hogy a közterületre ki mit pakol ki? Élhetetlen az utcájuk.

Naszáros Péter polgármester korábban már jelezte, vannak olyan dolgok, amiben közösen kell a lakosokkal egységre jutni, ezért szükséges a lakossági fórum megtartása.

Hegyi Endréné Hévíz, Dózsa György utcai lakos jelezte, szükséges lenne megvizsgálni az utcájukban épült nagy apartmanház parkolását. Élhetlenné teszik az utcát.

Naszáros Péter polgármester kérte, küldjék meg ezt a panaszt Hévíz Város jegyzője észére. Egységesen szükséges kialakítani a közterület-használat rendjét, ami mindenkire érvényes kell, hogy legyen. Lesznek olyanok, akik részére az új szabályozás rosszabb lesz és lesznek, akik számára jobb. Hangoztatta, ezeket a felvetéseket és egyben szeretné kezelni a teljesen új rend kialakításával, ha egy helyen beavatkoznak csak tüzet oltánának vele. Ismertette, a városban egy közterület- felügyelő dolgozik, évek óta hirdetett álláshely, de senki nem akar közterület-felügyelő lenni. Kérte, a jelenlévőket, ha ismernek valakit, akit az állás érdekel jelezzék az részére. Szükséges van a városnak egy második közterület felügyelőre.

Hegyi Endréné Hévíz, Dózsa György utcai lakos kérte, helyezzenek ki egy tükröt a Kisfaludy és Nemesbüki utcához.

Naszáros Péter polgármester válaszában elmondta, ugyanaz a helyzet, mint az előzőek esetében szükséges ezt szakértőkkel megvizsgáltatni, fel fogják venni a kapcsolatot a rendőrség közlekedési osztályával.

Hegyi Endréné Hévíz, Dózsa György utcai lakos megkérdezte, nem tudnák visszahelyezni a kukákat a kutyások részére?

Naszáros Péter polgármester türelmet kért, GAMESZ vezetőjével egyeztetett ez egy hosszabb folyamat, de tavasztól várhatóan visszakerülnek a kukák.

Gyapay Árpád Hévíz, Attila utca 34. lakos kérte, a csendrendelet betartatását. Az Attila utcában él, és a szálloda építése folyamatos. Megkérdezte, miért nem tudják szabályozni azt hogy egy üdülővárosban mennyi ideig lehet építkezni. A vendégek elmennek tőle. Az épület tetején lévő gépek próbája megtörtént, olyan hangosak azok a berendezések, hogy a városban mindenhol hallani lehet majd. Jelezte, az építkezésen dolgozók az Attila utcában parkolnak. Kérte, az intézkedést.

Naszáros Péter polgármester ismertette az újonnan felállt tervtanács dolgozik a stratégián. Az új építészeti törvény lehetőséget ad az önkormányzatnak, hogy a városban zajló beruházás esetén meghatározzák a végdátumot. Jelenleg is van egy ilyen a városban, meghatározták, hogy négy éven belül be kell fejeződnök a beruházásnak. Hangoztatta, ez nagyon nehéz, hisz a hatóság az önkormányzat feje felett dönt, amilyen jogi lehetőséget a kezükben vannak az próbálják kihasználni. Az új szálloda jelenleg építési terület. A csendrendelet jogi lehetőségeit vizsgálni fogják. A szálloda tetején lévő eszközök használatával kapcsolatosan elmondta, csak akkor tudnak lépni, ha átadásra kerül ha meg van a használatba vételi engedélye. Akkor bejelentésre mérni tudják a zajhatást, utána

kérhetik a tulajdonost szigetelésre. Lépni nem tudnak addig, mert lehet hogy azon részt szigetelni is fogják még.

Szokol-Humay Lászlóné Hévíz, Semmelweis utcai lakos felvetette a közlekedési nehézséget a Semmelweis utcában. Ismertette a lakosoknak nehézséget okoz a közlekedés, a parkolás az utcában az óvodába, bölcsődébe érkező szülők és a város dolgozói elfoglalják az utcában a helyeket. A város egyik legforgalmasabb utcája lett az övék. A gyerekek sem jó az a sok kocsi. A forgalmi rend megváltoztatását javasolta.

Naszádó Péter polgármester jelezte, ez egy bonyolultabb kérdés nem elég szakértőt bevonni, aki a közlekedést vizsgálja, hanem a parkolási rendszert is át kell nézni. Nem kíván ígértet adni a helyzet megoldására, mert nem tudja mi a megoldás. A helyzet megoldásához felmérések, statisztikák kellenek. Kifejtette az imént jelezte a városnak szüksége lenne még egy művelődési központra és szüksége lenne még egy parkolóházra is. Hosszútávon ez megoldaná a város problémáját.

Ponyicsányi Ágnes Hévíz, Semmelweis utcai lakos ismertette, megoldás lehetne a Semmelweis utca egyirányúsítása, a garázsoknál át lehetne közlekedni a Korányi utcába és az az utca is egyirányú lenne.

Naszádó Péter polgármester elmondta, magánszemélyként egyetért ezzel, de ahhoz hogy polgármesterként ilyen döntést hozzon szüksége van egy közlekedési szakértő véleményére.

Kajtárné Varga Ida Hévíz, Park utcai lakos közlekedési szakértőként felajánlotta segítségét a város közlekedési problémáinak rendbehozatalához.

Péterné Bakos Mariann Hévíz, Szabó Lőrinc utcai lakos örömmel töltötte el, hogy Polgármester úr tervezi egy kulturális ház létrehozását. Megkérdezte, itt helyet kapnak majd az idősebbek vagy azon városiak, akik klubfoglalkozásokat szeretnének tartani?

Naszádó Péter polgármester jelezte, hozzászólásában nem tett ígértet arra, hogy létrehoznak egy művelődési házat csak arról szólt, hogy Hévíz városának szüksége lenne egy művelődési házra. Azon, hogy klubok részére legyen ilyen lehetőség dolgozni már más módszerekkel. Ha lesz rá lehetőség, hogy megvalósítsák a művelődési házat élni fognak vele.

Pálinkás Zoltán e-mailben megküldött levelét ismertette, *„a Hévíz város Alsópáhokra néző Vörösmarty úti kertes lakóházak mögötti/ terület telkesítési lehetőségének megvizsgálását kérte szeretném kérelmezni.”*

Jelezte ezen terület áttekintése folyamatban van, ezen terület a Park utcával kapcsolatos rendezési dolgokat is érinti.

Dr. Szántó Endre Hévíz, Kossuth L. u. lakos ismertette 2023. november végén született egy kormány döntés, melynek értelmében Hévíz és Szerencs kiemelt fejlesztési terület. A Tófürdő 17 milliárd forint fejlesztést, a reptér 3 milliárd forint fejlesztési pénzt kap. Megkérdezte, azóta mi történt? Megjegyezte, találkozott a kórház igazgatójával, aki jelezte érzékenyen érint ez a kérdés, hisz a kórház és a tófürdő különválasztásáról van szó. A kórház igazgató elmondta részére neki nincs információja.

Naszádó Péter polgármester elmondta, közmeghallgatáson kormányzati szervről polgármesterként nem nyilatkozik. Jelezte az ülés elején is lesz egy lakossági fórum, ahol feltehetik kérdéseiket. Nincs tulajdona az önkormányzatnak. A reptér esetén tud nyilatkozni hisz a városnak van tulajdonjoga. A reptér felügyelő bizottságában változás történt a város Horváth Viktóriát delegált, kérve a város érdekeit képviselje. Várhatóan a reptér esetén is változások, amint lezajlottak tájékoztatni fogja a város lakosságát. A reptérre a 3 milliárd

forint támogatás megérkezett. A reptér fejlesztéshez, fejlődéséhez szükség van Zalaegerszegrre és érintőlegesen Debrecenre is. A három településnek együtt kell dolgoznia.

Gyapay Árpád Hévíz, Attila utca 34. lakos felvetette az utcabizalmi rendszer ismételt felállítását.


Naszádos Péter polgármester reagálva elmondta, dolgoznak egy olyan online felületen hol mindenki elmondhatja, felvetheti problémáit.

Vértes Árpád jelezte, meg kellene szüntetni a nagyparkolóban a bokrokat és a busz átjárást, 60 autóval kevesebb fér be így, meg kell ezt oldani. Összefogást hangoztatta csak úgy tudnak dolgozni és továbbjutni.

Naszádos Péter polgármester véleménye szerint hosszútávon csak egy parkolóházzal tudják megoldani a város parkolási problémáit.

Herczeg Ágoston a jelenlévők mindegyikének jó egészséget kívánt.

További kérdés hozzászólás nem hangozott el Naszádos Péter polgármester megköszönte a részvételt és a képviselő-testület közmeghallgatást 19:00 órakor bezárta.


Dr. Tüske Róbert
jegyző




Naszádos Péter
polgármester