



**Hévíz Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága**

**2026. február 25-ei
rendes nyilvános üléséről
jegyzőkönyv**

Határozatok: 10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25/2026. (II.25.) PVÜB határozat



HÉVÍZ

HÉVÍZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
Képviselő-testületének
Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága
8380 Hévíz, Kossuth L. u. 1.

Tel.: 83/500-822, Fax: 83/500-801; E-mail: heviz_ph@t-online.hu

Szám: HIV/6443-7/2026.

Jegyzőkönyv

Készült: Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottságának **2026. február 25-én (szerda)** 8:00 órai kezdettel megtartott rendes nyilvános üléséről.

Az ülés helye: 8380 Hévíz, Kossuth Lajos utca 1. a Polgármesteri Hivatal 1. emeleti tárgyalója.

A bizottság jelen lévő tagjai:

Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök
Dr. Gyarmati Balázs bizottsági tag
Molnár Ágnes bizottsági tag

Távolmaradását bejelentette:

Gelencsér János bizottsági tag
Szabó Balázs bizottsági tag

Tanácskozási joggal meghívottak:

Naszáros Péter polgármester
Lázár László alpolgármester
Dr. Tüske Róbert jegyző
Szintén László osztályvezető
Zerényi Attila beruházási ügyintéző
Bertalanné dr. Gallé Vera osztályvezető
Fegyverneky Levente ügyvezető igazgató
Halász Éva ügyvezető igazgató
Buza Barnabás SK elnök
Vértés Erzsébet képviselő

Jegyzőkönyvvezető:

Lucz Beatrix

Az ülésen hallgatóság nem volt jelen.

I.

Napirendek tárgyalása előtt

Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök köszöntötte a bizottság tagjait, majd megállapította, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság határozatképes, a bizottság 5 tagjából 3 tag jelen van, Gelencsér János bizottsági tag és Szabó Balázs bizottsági tag bejelentették távolmaradásukat.

A jegyzőkönyv hitelesítésére felkérte Molnár Ágnest, a Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság tagját.

Javasolta napirendre felvenni a „Polgármesteri külföldi kiküldetése Berlin (Németország)” című napirendet felvételét 15. napirendi pontként, mely előterjesztést a bizottság előzetesen megkapta.

Ezt követően az elhangzott módosítással szavazásra bocsátotta a napirendeket.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az ülés napirendjét megállapította és megszavazta.

Napirendi pontok:

1. Hévíz Város Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 13.) önkormányzati rendeletének módosítása

Előadó: Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök

2. A települési támogatásról szóló 34/2023. (XI. 30.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök

3. Hévízi Televíziós Szolgáltató Nonprofit Kft. 2026. évi üzleti terve és az ügyvezető alapbérének emelése

Előadó: Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök

4. HÉVÜZ Hévíz Városüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság 2026. évi üzleti terve, és az ügyvezető alapbérének emelése

Előadó: Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök

5. Hévízi Sportkör TAO pályázatához tulajdonosi hozzájárulás és önrész biztosítása 2026/2027. évre

Előadó: Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök

6. Településrendezési szerződés kérelmek HÉSZ módosításra

Előadó: Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök

7. A Hévíz, belterület 1572/2 és 1572/4 hrsz. közforgalom elől el nem zárt magánutak megvásárlása a 26/2025. (II.27.) sz. képviselő-testületi határozata alapján

Előadó: Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök

8. Bérczesné Bíró Ildikó kérelme a Hévíz 370/4. hrsz-ú, Hévíz Város Önkormányzat tulajdonában álló ingatlan visszaadására vonatkozóan

Előadó: Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök

9. Döntés a Hévíz, Vörösmarty utca (Sugár utca – Széchenyi utca közötti szakasz) burkolatának megerősítésére vonatkozó beruházás saját felelősségre történő megkezdéséről

Előadó: Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök

10. Magyar Kézilabda Szövetség Országos Tornaterem Felújítási Program XI. üteme keretében a Hévízi Illyés Gyula Általános Iskola tornatermének komplex, energetikai és sportfunkcionális korszerűsítés

Előadó: Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök

11. Hévíz Város Önkormányzat egyedi fejlesztési és támogatási igényének benyújtása

Előadó: Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök

12. Szándéknyilatkozat aláírása a regionális repterek fejlesztése érdekében

Előadó: Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök

13. Tájékoztató a Polgárőr Egyesület Alsópáhok 2025. évi tevékenységéről

Előadó: Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök

14. Jelentés az önkormányzati képviselők vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettségének teljesítéséről

Előadó: Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök

15. Polgármester külföldi kiküldetése Berlin (Németország)

Előadó: Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök

II.

Napirendek tárgyalása

1. Hévíz Város Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 13.) önkormányzati rendeletének módosítása

Előadó: Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök

Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök megkérdezte, hogy van-e az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, hozzászólás.

Szintén László osztályvezető ismertette, hogy november végén a képviselő-testület elfogadta a harmadik számú költségvetés-módosítást, az azóta felmerült testületi döntéseket vezették át. Új tételeket már nem terveztek, mivel a 2025. évi költségvetés lezárásra kerül. A negyedik számú módosítással a 2025. évi beszámolókra készülnek elő.

Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök a napirendi ponthoz kérdés, további hozzászólás nem lévén, szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

10/2026. (II.25.) PVÜB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága „**Hévíz Város Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 13.) önkormányzati rendeletének módosítása**” tárgyú előterjesztés rendelet tervezetében foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

Felelős: Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök

Határidő: 2026. február 25.

2. A települési támogatásról szóló 34/2023. (XI. 30.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök

Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök röviden ismertette az előterjesztés lényegét, miszerint emelkedik az adható támogatás összege, valamint megnövelik a jogosultsághoz szükséges jövedelemhatárokat.

Naszáros Péter polgármester összefoglalta, hogy minden olyan területen emelést hajtottak végre, ahol ezt a jogszabályok lehetővé tették mind az összegek növelésével, mind a hozzáférési feltételek esetében.

Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök megjegyezte, hogy a bizottság ezt minden évben támogatja.

Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök a napirendi ponthoz kérdés, további hozzászólás nem lévén, szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

11/2026. (II.25.) PVÜB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága „**A települési támogatásról szóló 34/2023. (XI. 30.) önkormányzati rendelet módosítása**” tárgyú előterjesztés rendelet tervezetében foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

Felelős: Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök
Határidő: 2026. február 25.

3. Hévízi Televíziós Szolgáltató Nonprofit Kft. 2026. évi üzleti terve és az ügyvezető alapbérének emelése

Előadó: Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök

Fegyvernek Levente ügyvezető igazgató elmondta, hogy a Kft. ugyanabból a keretösszegből gazdálkodik, mint a tavalyi évben. A kötelező béremelést meg tudták valósítani, ki tudták gazdálkodni. A fejlesztési igényeket a tavalyi évben megvalósították. Elmondta, hogy a vállalt szolgáltatások fenntartása biztosított a tavalyi összegből. Hangsúlyozta, hogy ez közszolgáltatás, amely a város vállalása. Egy 4000 fős piacot célozva nem életszerű a piaci alapon való működtetés. Kifejtette, hogy a Kft.-nek vannak olyan tevékenységi területei, amelyek számszerűsíthetők anyagilag, úgy mint a grafikai szolgáltatások és marketing jellegű tartalomgyártás. Ezek értékét piaci árakkal össze lehet hasonlítani. Hangsúlyozta, hogy a cél a szorosabb és hatékonyabb együttműködés a város szerveivel

Naszáros Péter polgármester kiegészítette az elhangzottakat azzal, hogy az ifj. Sallai Jenő művész a készített videó segítségével megnyerte a Carnegie Hall által szervezett világversenyt. Ugyenezzel a videóval Berlinben is versenyt nyert. A videó alapján Junior Prima díjra is jelölik a művészt. Hangsúlyozta, hogy a költségvetés ugyanaz, mint korábban, de sokkal több eredmény született az elmúlt időszakban.

Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök a napirendi ponthoz kérdés, további hozzászólás nem lévén, szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

12/2026. (II.25.) PVÜB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága „**Hévízi Televíziós Szolgáltató Nonprofit Kft. 2026. évi üzleti terve és az ügyvezető alapbérének emelése**” tárgyú előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

Felelős: Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök
Határidő: 2026. február 25.

4. HÉVÜZ Hévíz Városüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság 2026. évi üzleti terve, és az ügyvezető alpbérének emelése

Előadó: Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök

Halász Éva ügyvezető igazgató ismertette, hogy a Kft. működése stabil, biztosított mind a mozi, mind a parkolás, mind a rendezvények területén. Elmondta, hogy az üzleti terv végén kiegészítő pontként mellékletet csatolt, amely megfontolandó gondolatokat tartalmaz. Nem egy teljes mértékben előkészített megvalósítási terv, sok mindent még le kellene egyeztetni. Kifejtette, hogy tavaly százmillió forintos projektből dolgoztak, idén ez százötvenmillió forintra emelkedett. Ez 116 rendezvénynapot jelent. Hangsúlyozta, hogy tavaly technikai költségekben tizenhétmillió forintot különítettek el kölcsönzésre. Ezek az eszközök nem egyszeri alkalomra béreltek, hanem folyamatosan koncertről koncertre használtak. Megjegyezte, hogy a jelenlegi hangtechnikai eszközök húszévesek. A leltárban szereplő eszközök minimum tízévesek, kivéve az új beruházásokat. Kifejtette, hogy az idei évben várhatóan huszonhat-huszonhétmillió forintos költség lesz a bérlés. Három év alatt egy nagyon komoly technika árát kifizetik úgy, hogy saját eszköz nem lesz belőle. Ha saját technika lenne, az összeget visszalehetne forgatni a programokba egy hosszú távú működésbe.

Naszáros Péter polgármester kiegészítette az elhangzottakat azzal, hogy a terv jó, de jelenleg az önkormányzatoknál ez a konstrukció a korábbi visszaélések miatt tiltott. Elmondja, hogy ősszel várható az új önkormányzati törvény módosítása. Ha újra lesz jogi lehetőség lízingre, akkor mindenképpen ebbe az irányba indulnának el, mert majdnem ugyanannyi a lízing költsége, mint a bérlésé. Hangsúlyozta, hogy az engedélyezési folyamat elindításához meg kell várni az új kormányt és a törvénymódosítást. 2027-re várhatóan lehetőség lesz az engedélyeztetésre vagy a bérlés helyett hároméves lízingre való áttérésre.

Halász Éva ügyvezető igazgató megjegyezte, hogy az üzleti terv azt is bemutatja, hogy melyek azok a bevételi és kiadási tételek, amelyek esetében racionalizálási lehetőség merül fel. Ez nem azonnali intézkedések meghozatalát jelenti, hanem megfontolandó javaslatokat.

Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök örömet fejezte ki azzal kapcsolatban, hogy a kitelepüléseknél elsősorban a hévíziek és a Hévíz környékiek kerültek támogatásra. Örömmel veszi, hogy külön oldal indult Hévizio néven. Reméli, hogy a jövőben weboldallal is fog rendelkezni, hogy meg lehessen találni az információkat. Megkérdezte, hogy a lejáró parkolási szerződéssel kapcsolatban van-e fejlemény.

Halász Éva ügyvezető igazgató elmondta, hogy a szerződést nem a Kft. kötötte, hanem az Önkormányzat. Az előző szerződést az önkormányzat kötötte az EPS-sel, amely a teljes rendszert építette és a háttérrel biztosítja.

Vértes Erzsébet képviselő megkérdezte, hogy lehetséges-e olyan rendeletet hozni, amely szerint a Hévíz név használatához engedély szükséges. Ha engedély lenne szükséges, visszamenőleg is meg lehetne-e oldani a már létező oldalak esetében.

Dr. Gyarmati Balázs bizottsági tag közölte, hogy régen volt-e ilyen szabályozás.

Dr. Tüske Róbert jegyző válaszában ismertette, hogy meg kell vizsgálni a jelenlegi jogszabályi környezetben milyen mozgástér van. Régen volt a városnak erre vonatkozó szabályozása, amely előírta az eljárási rendet, feltételeket és fizetési kötelezettséget. Például cégbírósági bejegyzéshez szükséges volt az önkormányzat hozzájárulása. Javasolta, hogy ha a bizottság támogatja ezt a gondolatot, akkor megvizsgálják, kidolgozzák és előterjesztésként visszahozzák, akár részletesebb szabályozással is.

Naszáros Péter polgármester kiegészítette azzal az elhangzottakat, hogy a Hévíz név önmagában nem védhető le, mert az egy általános elnevezés. A Hévízfürdő név levédése merült fel, vagy Hévíz-Szentandrás kombinációja. Elmondta, hogy korábban próbálkoztak a Club Dobogómajor és Alsópáhokon a Hévíz Camping esetében is használati díj beszedésével, de jogilag nem sikerült eredményt elérni. Azóta az önkormányzatok jogköre is csökkent ezen a területen.

Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök megállapítja, hogy a bizottság kéri a lehetőségek megvizsgálását.

Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök a napirendi ponthoz további kérdés, további hozzászólás nem lévén, szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

13/2026. (II.25.) PVÜB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága „**HÉVÜZ Hévíz Városüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság 2026. évi üzleti terve, és az ügyvezető alapbérének emelése**” tárgyú előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

Felelős: Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök
Határidő: 2026. február 25.

5. Hévízi Sportkör TAO pályázatához tulajdonosi hozzájárulás és önrész biztosítása 2026/2027. évre

Előadó: Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök

Buza Barnabás SK elnök ismerteti, hogy a törvényi kereteknek megfelelően szükséges benyújtani a pályázatot, amely a működésükhöz elengedhetetlen. Elmondta, hogy egy év alatt megduplázták a létszámot, mind a szakemberi gárdát, mind a gyerekek létszámát. Hangsúlyozta, hogy most a szervezeten belül kell jobban koordinálni a dolgokat, mert a létszám jelentősen megnőtt. Kifejtette, hogy a gazdálkodásuk stabil, próbálnak önállósodni, rengeteg rendezvényt szerveznek. Megemlítette a Sportbál megszervezését. Elmondta, hogy a TAO pályázattal kapcsolatban az öltöző és a funkcionális terem kialakítására jóváhagyó nyilatkozatot kaptak. A világítás is nagyon fontos lenne, ezért kiegészítő igényt adtak be.

Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök kiegészítette az elhangzottakat, a HÉVÍZ SK-nál a rendszeres edzőtáborozások bevétel jelentenek nemcsak a Sportkörnek hanem a szálláshely szolgáltatóknak is.

Molnár Ágnes bizottsági tag megerősítette, hogy az edzőtáborozások kedvező hatással vannak a szálloda bevételeire. A sportpálya hiányában ezek a vendégek nem látogattak volna el ide.

Buza Barnabás SK elnök említést tett az időjárás okozta nehézségekről a pálya szombati és vasárnapi működtetése szempontjából.

Mörkné Győrvári Henrietta bizottsági elnök hozzátette, hogy a Dunántúl azon területein ahol hó esett, a hévízi pálya volt az egyetlen, ahol edzőmeccseket lehetett tartani.

Szintén László osztályvezető említést tett a zalaegerszegi futballpálya helyzetéről.

Buza Barnabás SK elnök kihangsúlyozta, hogy munkáját csapatban végzi és kiemelten fontosnak tartja a megfelelő háttér, valamint a biztos szakmai és szervezeti támogatás meglétét. Hangsúlyozta továbbá, hogy a siker érdekében számos apró részletre kell figyelmet fordítani, amelynek jó példája a hóhelyzet szakszerű és hatékony kezelése is.

Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök a napirendi ponthoz kérdés, további hozzászólás nem lévén, szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

14/2026. (II.25.) PVÜB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága „**Hévízi Sportkör TAO pályázatához tulajdonosi hozzájárulás és önrész biztosítása 2026/2027. évre**” tárgyú előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

Felelős: Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök

Határidő: 2026. február 25.

6. Településrendezési szerződés kérelmek HÉSZ módosításra

Előadó: Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök

Naszádós Péter polgármester ismertette, hogy egy városkaput szeretnének kialakítani, mivel Hévíz jelenleg csak a turizmusra épül. Megvizsgálták, hogyan lehetne olyan tevékenységeket bevonni, amelyek iparűzési adót és építményadót növelnének. Elmondta, hogy három részből áll a terv. Az egyik részben high-tech fogászati gyártó tevékenység lenne, nem gyár, hanem high-tech eszközök gyártása. Kifejtette, hogy a másik részben kijelölték azt a területet, ahol kereskedelmi központ létesülhetne, Lidl-t, Aldi-t vagy hasonló. Ezt megelőzte egy hévízi konzultáció is, amely szerint igény lenne az ilyen létesítményre. Hangsúlyozta, hogy mindkét esetben a HÉSZ módosítás tartalmazza a korlátozásokat, az első területen kizárólag high-tech fogászati tevékenység, a második területen kizárólag kereskedelmi tevékenység folytatható, hasonlóan a piachoz. Elmondta, hogy a tulajdonosok vagy befektetők finanszírozzák a HÉSZ módosítást, nem a város. Kifejtette, hogy Egregyen elnyertek uniós forrást, és ott még van telek az Árpád-kori templom fölött. A telek felére parkolók kerülnének, mögötte pince, kiállítótér. A parkolók fölötti területre későbbiekben kulturális helyet szeretnének kialakítani fiataloknak. Megjegyezte, hogy ehhez HÉSZ módosítás szükséges, hogy ne szimpla telek legyen, hanem fákát lehessen ültetni, kis színpadot kialakítani, teraszos megoldásokat létrehozni. Hangsúlyozza, hogy a HÉSZ módosítás több éves folyamat, ezek a döntések öt-hat év múlva tudnak eredményt hozni.

Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök a napirendi ponthoz kérdés, további hozzászólás nem lévén, szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

15/2026. (II.25.) PVÜB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága „Településrendezési szerződés kérelmek HÉSZ módosításra” tárgyú előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

Felelős: Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök
Határidő: 2026. február 25.

7. A Hévíz, belterület 1572/2 és 1572/4 hrsz. közforgalom elől el nem zárt magánutak megvásárlása a 26/2025. (II.27.) sz. képviselő-testületi határozata alapján

Előadó: Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök

Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök tájékoztatásul elmondta, hogy ez a Fecske utca és a Búzakalász utca területét érinti.

Naszáros Péter polgármester elmondta, hogy megpróbálták kivonulni a kialakult helyzetből, mivel jelenleg nincs forrása a városnak telkek vásárlására. Ez beadott terv amihez az állami főépítész ragaszkodik, jogilag meg kell tenni a lépéseket, de forrás nincs rá. Kifejtette, hogy ajánlatot adnak, de egy éve próbálnak mentesülni a várost érintő kötelezettség teljesítése alól.

Dr. Tüske Róbert jegyző kiegészítette, hogy most két kis telekrész megvásárlásáról szól az előterjesztés 2,7 millió forintért.

Naszáros Péter polgármester közölte, hogy folyamatosan törekednek kisebb telkek megvásárlására, annak érdekében, hogy érzékelhető legyen az előrelépés. Ugyanakkor jelezte, hogy az út kialakításához szükséges nagyobb telek megszerzésére jelenleg csekély esély mutatkozik és várhatóan még a következő évben sem lesz reális annak megvásárlása.

Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök a napirendi ponthoz kérdés, további hozzászólás nem lévén, szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

16/2026. (II.25.) PVÜB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága „A Hévíz, belterület 1572/2 és 1572/4 hrsz. közforgalom elől el nem zárt magánutak megvásárlása a 26/2025. (II.27.) sz. képviselő-testületi határozata alapján” tárgyú előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

Felelős: Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök
Határidő: 2026. február 25.

8. Bérczesné Bíró Ildikó kérelme a Hévíz 370/4. hrsz-ú, Hévíz Város Önkormányzat tulajdonában álló ingatlan visszaadására vonatkozóan

Előadó: Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök

Naszáros Péter polgármester tájékoztatásul elmondta, hogy egy korábbi terv alapján a Fortuna utca kialakítása és folytatása érdekében ajánlották fel a telket a városnak. Mivel ez nem valósult meg, a Fortuna utcásácutca, ezért megszűnt az indok arra, hogy a város tulajdonában maradjon. Jogilag és etikailag is indokolt a terület visszaadása.

Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök a napirendi ponthoz kérdés, további hozzászólás nem lévén, szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

17/2026. (II.25.) PVÜB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága „**Bérczesné Bíró Ildikó kérelme a Hévíz 370/4. hrsz-ú, Hévíz Város Önkormányzat tulajdonában álló ingatlan visszaadására vonatkozóan**” tárgyú előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

Felelős: Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök
Határidő: 2026. február 25.

9. Döntés a Hévíz, Vörösmarty utca (Sugár utca – Széchenyi utca közötti szakasz) burkolatának megerősítésére vonatkozó beruházás saját felelősségre történő megkezdéséről

Előadó: Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök

Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök elmondta, hogy ez egy benyújtott pályázat, amelynek megvalósítását az önkormányzat abban az esetben is vállalja, amennyiben a támogatást nem nyeri el.

Naszáros Péter polgármester kiemelte, hogy a beruházás megvalósítása mindenképpen szükséges.

Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök a napirendi ponthoz kérdés, további hozzászólás nem lévén, szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

18/2026. (II.25.) PVÜB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága „**Döntés a Hévíz, Vörösmarty utca (Sugár utca – Széchenyi utca közötti szakasz) burkolatának megerősítésére vonatkozó beruházás saját felelősségre történő megkezdéséről**” tárgyú előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

Felelős: Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök
Határidő: 2026. február 25.

10. Magyar Kézilabda Szövetség Országos Tornaterem Felújítási Program XI. üteme keretében a Hévízi Illyés Gyula Általános Iskola tornatermének komplex, energetikai és sportfunkcionális korszerűsítés

Előadó: Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök

Naszáros Péter polgármester elmondta, hogy megkapták a Nemzeti Kézilabda Akadémiától is a támogató nyilatkozatot, mivel Hévíz fiókcsapatként működik. A pályázat úgy kerül benyújtásra, hogy ha regionális központtá szeretnének válni az utánpótlás nevelésben, akkor nemcsak a felnőtteknek, hanem a gyerekeknek is megfelelő terem szükséges.

Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök kiegészítette azzal, hogy az általános iskolában tanuló gyerekek érdekét is szolgálná, ha korszerűbb körülmények között tartanák a testnevelés órákat.

Naszáros Péter polgármester megjegyezte, hogy a pályázat indoklásában az utánpótlás nevelés szerepel, de a felújított terem mindenkinek az érdekét szolgálja.

Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök a napirendi ponthoz kérdés, további hozzászólás nem lévén, szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

19/2026. (II.25.) PVÜB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága „**Magyar Kézilabda Szövetség Országos Tornaterem Felújítási Program XI. üteme keretében a Hévízi Illyés Gyula Általános Iskola tornatermének komplex, energetikai és sportfunkcionális korszerűsítés**” tárgyú előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

Felelős: Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök
Határidő: 2026. február 25.

11. Hévíz Város Önkormányzat egyedi fejlesztési és támogatási igényének benyújtása

Előadó: Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök

Naszáros Péter polgármester ismertette, hogy a kisvárosi program az előzetesen összegyűjtött igényeket tartalmazza. Elmondta, hogy míg a magyar falvak számára rendelkezésre áll a Magyar Falu Program, valamint a megyei jogú városok is külön támogatással rendelkeznek, addig a kisvárosok számára jelenleg nem áll rendelkezésre

program. Kifejtette továbbá, hogy a kis települések egységesen támogatják a kezdeményezést, és közösen nyújtják be kérelmüket annak érdekében, hogy elindulhasson egy kisvárosi program, hárommilliárd forintos keretösszeggel.

Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök a napirendi ponthoz kérdés, további hozzászólás nem lévén, szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

20/2026. (II.25.) PVÜB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága „**Hévíz Város Önkormányzat egyedi fejlesztési és támogatási igényének benyújtása**” tárgyú előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

Felelős: Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök
Határidő: 2026. február 25.

12. Szándéknyilatkozat aláírása a regionális repterek fejlesztése érdekében

Előadó: Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök

Naszáros Péter polgármester elmondta, hogy egy évvel ezelőtt a debreceni polgármesterrel közösen kezdeményezték, hogy Budapest mellett legyen két regionális repülőtér és azok fejlesztése kezdődjön el. A cél az, hogy Budapest – Debrecen – Hévíz és a HungaroControl, minden, ami a repüléssel kapcsolatos egy helyszínen koncentrálódjon, ami kedvezőbb tárgyalási pozíciót teremthet a járatok indításával kapcsolatban. Kifejtette, hogy a debreceni repülőtér jelenleg is működik, és bizonyos járatok már elérhetők. Hévízen problémát okoz az, hogy a teljes szervezeti és működési egyesülés még nem valósult meg. Hangsúlyozta, hogy a szándéknyilatkozat aláírását, valamint a repülőtér fejlesztésének, ideértve a schengeni és schengenen kívüli előírásoknak való megfelelés, befejezését követően jövőre megkezdődhetnek az érdemi tárgyalások az új járatok indításáról. Tájékoztatása szerint az egyeztetéseken turisztikai szereplők is részt vettek, akik jelezték a repülőjáratokkal kapcsolatos igényeiket. Hozzátette, hogy szándéknyilatkozatot Debrecen, Hévíz, a debreceni repülőtér és a hévízi repülőtér írja alá és minél több független egyesület is aláírására is számítanak.

Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök a napirendi ponthoz kérdés, további hozzászólás nem lévén, szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

21/2026. (II.25.) PVÜB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága „**Szándéknyilatkozat aláírása a regionális repterek fejlesztése érdekében**” tárgyú előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

Felelős: Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök
Határidő: 2026. február 25.

13. Tájékoztató a Polgárőr Egyesület Alsópáhok 2025. évi tevékenységéről

Előadó: Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök

Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök elmondta, hogy a bizottság örömmel veszi a Polgárőr Egyesület munkáját, amely segíti a közösség szolgálatát és a közbiztonság érzetét.

Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök a napirendi ponthoz kérdés, hozzászólás nem lévén, szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

22/2026. (II.25.) PVÜB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága „**Tájékoztató a Polgárőr Egyesület Alsópáhok 2025. évi tevékenységéről**” tárgyú előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

Felelős: Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök
Határidő: 2026. február 25.

14. Jelentés az önkormányzati képviselők vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségének teljesítéséről

Előadó: Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök

Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök nyilatkozott, hogy mindenki teljesítette a vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségét.

Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök a napirendi ponthoz kérdés, hozzászólás nem lévén, szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

23/2026. (II.25.) PVÜB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága „**Jelentés az önkormányzati képviselők vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségének teljesítéséről**” tárgyú előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

Felelős: Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök
Határidő: 2026. február 25.

15. Polgármester külföldi kiküldetése Berlin (Németország)

Előadó: Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök

Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök a napirendi ponthoz kérdés, hozzászólás nem lévén, szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

24/2026. (II.25.) PVÜB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága engedélyezi Naszádos Péter polgármester részére a külföldi kiküldetést az előterjesztésben foglaltak szerinti időpontban 2026. április 1-3. napjáig Berlinbe (Németország).

Felelős: Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök
Határidő: 2026. február 25.

Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök a bizottsági ülésen elhangzottakra tekintettel, valamint a Vértés Erzsébet képviselő hozzászólását figyelembe véve, szavazásra bocsátotta a szóban előterjesztett, és a bizottság által támogatott javaslatot a „Hévíz” település név használatának rendeleti szabályozására vonatkozóan.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

25/2026. (II.25.) PVÜB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága javasolja a „Hévíz” település név használatának szabályozására vonatkozó jogszabályi környezet megvizsgálását és önkormányzati rendelet előkészítését.

Felelős: Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök
Határidő: 2026. április 30.

További napirendi pont nem lévén, egyéb hozzászólás hiányában a rendes nyilvános ülést 8:43 órakor berekesztette.

Hévíz Város Önkormányzat
Képviselő-testületének Pénzügyi,
Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága

Mörkné Győrvári Henriette
Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság
elnöke

A jegyzőkönyv hitelesítője:

Molnár Ágnes
Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság
tagja