

# VAGYONÁTRUHÁZÁSI SZERZŐDÉS

(a továbbiakban: **jelen Szerződés**)

Amely létrejött egyrészről

**Hévíz Város Önkormányzata** (8380 Hévíz, Kossuth Lajos utca 1., képviselőjében eljáró Naszádos Péter polgármester, adószám: 15734374-2-20, törzskönyvi nyilvántartási szám: 734378), mint Átadó (a továbbiakban: **Átadó**), másrészről

**Magyar Állam, mint ellátásért felelős**, törvényes képviselőjében az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 3. § (1) bekezdésének d) pontja, valamint a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 6. § (3) bekezdése alapján eljáró **Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 1117 Budapest, Október huszonharmadika u. 18., cégjegyzékszám: 01-10-141112, statisztikai számjel: 28950334-7022-114-01, adószám: 28950334-2-43) meghatalmazotti képviselőjében eljáró **Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.** (székhely: 8600, Siófok Tanácsház u. 7., Cg. 14-10-300050, statisztikai számjel: 11226002-3600-114-14, adószám: 11226002-2-14, képviseli Bóta Györgyi vezérigazgató, mint Átvevő (a továbbiakban: **Átvevő**), valamint

**Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.** (székhelye: 8600 Siófok, Tanácsház u. 7., cégjegyzékszám: 14-10-300050, statisztikai számjel: 11226002-3600-114-14., képviseli: Bóta Györgyi vezérigazgató), mint víziközmű-üzemeltető (a továbbiakban: **Üzemeltető**)

(a továbbiakban együtt: **Felek**, külön-külön: **Fél**) között a mai napon, a következő feltételekkel.

Preambulum:

A Felek rögzítik, hogy 2021. január 1. napjától a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. tv. 6. § (3) bekezdése alapján az állami tulajdonú víziközmű felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét a Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság gyakorolja. A 87/D. § akként rendelkezik, hogy az MNV Zrt. állami tulajdonú víziközmű feletti tulajdonosi joggyakorlással kapcsolatos feladatai tekintetében az MNV Zrt. jogutódja 2021. január 1-jétől a Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság.

Az MNV Zrt. a 2016. november 28. napján kelt, SZT-111393 számú Megbízási Szerződéssel megbízta és egyben meghatalmazta a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt-t – egyéb feladatok között – a vízvezetési szolgalmi jogok alapítására vonatkozó szerződések előkészítésével és az MNV Zrt. képviselőjében történő aláírásával. A Vksztv. előzőekben hivatkozott 87/D §-a alapján az MNV Zrt. által adott megbízási szerződésben a Nemzeti Vízművek Zrt. jogutódnak tekintendő, ezért a jogutódlás a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. részére adott megbízás és meghatalmazás érvényességét és hatályát nem érinti.

## **I. Előzmények:**

1. Az Átadó kijelenti, hogy a Vas Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály 36800/96-3/2019.ált. számon kiadott vízjogi létesítési engedélye alapján a víziközmű létrehozására irányuló beruházást (a továbbiakban: Beruházás) valósított meg a „Hévíz, Vörösmarty Mihály utca

Előkészítő

Aradics Péter

rekonstrukciója” tárgyú beruházást érintően. A határozat másolata a jelen Szerződés 1. számú mellékletét képezi.

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vksztv.) 8. § (1) bekezdése alapján a Beruházás megvalósításához az Átvevő képviselőjében eljáró DRV Zrt. a 680257-18-3/2018. iktatószámom kiadott levelében előzetes hozzájárulását adta.

2. Az Átadó a Beruházást az alábbi ingatlanon (a továbbiakban: Ingatlan) valósította meg:

Település, helyrajzi szám	Tulajdonos	Vagyonkezelő (egyéb bejegyzett jogosult)	Szolgalmi jog bejegyzése megtörtént-e	Megjegyzések
Hévíz 1154 hrsz.	Hévíz Város Önkormányzata	nincs	folyamatban	-

3. Az Átadó nyilatkozik, hogy a Beruházást valamennyi szükséges hatósági és az Ingatlan tulajdonosák engedélye alapján az azokban foglalt feltételek megtartásával valósította meg.
4. Az Átadó a Beruházás keretében az Ingatlanon 1285,4 fm hosszúságú ivóvíz vezetékét létesített, amely a Vksztv. alapján víziközműveknek minősülnek, és amelynek részletezését a jelen Szerződés 2. számú melléklete tartalmazza (a továbbiakban: Víziközmű). Az Átadó nyilatkozik, hogy a Víziközmű kizárólagos tulajdonát képezi.
5. A Vksztv. 6. § (1) bekezdése alapján víziközmű kizárólag az állam és települési önkormányzat tulajdonába tartozhat.
6. A Vksztv. 6. § (3) bekezdése alapján az állami tulajdonú víziközmű felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét a Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság gyakorolja.
7. A Vksztv. 5/F. § (5) bekezdése értelmében az ellátásért felelős Vksztv. 5/F. (1)-(3) bekezdéseiben meghatározott feladatait az állam látja el azon felhasználási helyek vonatkozásában, amelyek ellátása közvetlenül a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben (a továbbiakban: Nvtv.) nevesített kizárólagos állami tulajdonnak minősülő regionális víziközmű-rendszerekről vagy kizárólagos állami tulajdonban levő víziközmű-rendszerekről történik. A Felek rögzítik, hogy a Víziközmű – annak elválaszthatatlan alkotórészeként – része az Nvtv. 4. § (1) bekezdés e) pontjában és 1. számú mellékletében meghatározott, a Magyar Állam kizárólagos tulajdonát képező DRV\_V\_212\_Nyugat Balatoni Regionális Vízmű É-i ág (ivóvíz) az állam kizárólagos tulajdonában álló víziközmű-rendszernek (a továbbiakban: Állami víziközmű-rendszer).
8. A Felek rögzítik, hogy az Állami víziközmű-rendszer üzemeltetője és vagyonkezelője – az MNV Zrt-vel SZT106165 számon megkötött vagyonkezelési szerződés alapján – az Üzemeltető, aki a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal 2020.02.24. napján kelt VKEFFO/1214-3/2020 (ivóvíz) számú határozatában foglalt működési engedély alapján jogosult a Víziközművel érintett Hévíz településen víziközmű-szolgáltatást nyújtani.
9. A Vksztv. 8. § (1) bekezdése szerint, ha a víziközmű nem állami vagy önkormányzati beruházásban jön létre, a beruházó a víziközmű tulajdonjogát a víziközmű üzembe

helyezésének időpontjában az ellátásért felelősre átruházza. Az átruházásról a felek szerződést kötnek.

10. Jelen szerződés célja, hogy az Átadó az általa megépített/nyilvántartott Víziközmű tulajdonjogát a Magyar Állam javára átruházza.

## **II. Felek megállapodása:**

1. A Felek megállapodnak, hogy az Átadó a jelen szerződéssel térítésmentesen átruházza a Víziközmű tulajdonjogát az Átvevőre, melyet az Átvevő elfogad és tulajdonába vesz.
2. Az Átvevő és az Üzemeltető rögzítik, hogy az átvett Víziközmű az átvétellel az Üzemeltető vagyongazdálkodásába kerül, külön vagyongazdálkodásba adásra nincs szükség.
3. A Felek megállapodnak, hogy a Víziközmű birtokának átruházására előre egyeztetett időpontban kerül sor, amelyről a Felek jegyzőkönyvet vesznek fel. A birtokátruházás napjától az Átvevőt illetik a Víziközművel kapcsolatosan a tulajdonos jogai, illetve terhelik kötelezettségei. Ettől az időponttól kezdődően az Átvevő szedi a Víziközmű hasznait, viseli az azzal járó terheket és a kárveszélyt. A Felek rögzítik, hogy a Víziközmű Átvevő általi nyilvántartásba vételének időpontja a birtokátruházás időpontja.
4. Az Átadó kijelenti és szavatolja, hogy a Víziközmű a jelen szerződés megkötésének időpontjában a kizárólagos tulajdonában áll, amelyet nettó **63.052.994,-Ft** értéken tart nyilván.

Tekintettel arra, hogy a beruházás a jelen szerződés megkötésének évében fejeződött be, a Felek megállapodnak, hogy piaci értéknek a jelen szerződés 3 sz. mellékletét képező számlák és a beruházó által kiadott bekerülési nyilatkozat értékét fogadják el, mely az alábbi:

Átadásra kerülő víziközmű- vagyonelem megnevezése	Átadásra kerülő vagyonelem mennyiségi egysége (pl. db, fm, m, m <sup>2</sup> )	Átadásra kerülő vagyonelem mennyisége	Számlával igazolt érték (nettó)
<b>Ivóvíz</b>			
DN300 a.c. kisregionális vezeték	fm	647,8	63.052.994,-Ft
DN80 a.c. elosztó vezeték	fm	637,6	
DN100 kitörésbiztos föld feletti tűzcsap	db	4	
Tolózárukna (vasbeton 1,5x1,5x1,4m)	db	1	

5. A Felek kijelentik, hogy a jelen Szerződés szerinti vagyonátadás a Vksztv. 8. § (3) bekezdése alapján közcélú adománynak minősül. Az Átadó kijelenti, hogy az Átvevő felé semmilyen igénye, követelése nincs, és igényt, követelést a jövőben sem támaszt. Az Átadó kijelenti továbbá, hogy tudomása szerint az átadott Víziközmű per-, teher- és igénymentes, illetve harmadik személynek nincs olyan joga, mely az Átvevő tulajdonszerzését, tulajdonosi joggyakorlását korlátozná, vagy akadályozná.
6. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Vksztv., az Nvtv., a Vtv., az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007 (X.4.) Korm. rendelet, valamint a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései az irányadóak.
7. A jelen szerződés 5 példányban készült, melyből 2 példány az Átadót, 2 példány az Átvevőt és 1 példány az Üzemeltetőt illet meg.
8. A jelen szerződés a Felek általi aláírásával jön létre.

A jelen szerződést a Felek, mint üzleti akaratukkal mindenben megegyezőt cégszerűen írták alá.

Siófok, .....

Siófok, .....

**Átvevő**  
**Magyar Állam meghatalmazott**  
**képviselésében eljáró DRV Zrt.**  
**képviseli: Bóta Györgyi**  
**vezérigazgató**

**Üzemeltető**  
**DRV Zrt.**  
**képviseli: Bóta Györgyi**  
**vezérigazgató**

Hévíz, 2024.....

**Átadó**  
**Hévíz Város Önkormányzata**  
**képviseli: Naszádos Péter**  
**polgármester**

Mellékletek:

1. Vízjogi létesítési engedély
2. Átadásra kerülő víziközmű vagyonelemek létesítményjegyzéke
3. Bekerülési értéket alátámasztó számlák másolat és bekerülési nyilatkozat