



**Hévíz Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága**

**2025. november 26-ai
rendes nyilvános üléséről
jegyzőkönyv**



HÉVÍZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
Képviselő-testületének
Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága
8380 Hévíz, Kossuth L. u. 1.
Tel.: 83/500-822, Fax: 83/500-801; E-mail: heviz_ph@t-online.hu

Szám: HIV/1308-53/2025.

Jegyzőkönyv

Készült: Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottságának **2025. november 26-án (szerda)** 8:00 órai kezdettel megtartott **rendes nyilvános** üléséről.

Az ülés helye: 8380 Hévíz, Kossuth Lajos utca 1. a Polgármesteri Hivatal 1. emeleti tárgyalója.

A bizottság jelen lévő tagjai:

Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök
Gelencsér János bizottsági tag
Szabó Balázs bizottsági tag
Biczó Klára bizottsági tag
Dr. Gyarmati Balázs bizottsági tag

Tanácskozási joggal meghívottak:

Naszáros Péter polgármester
Dr. Tüske Róbert jegyző
Szintén László osztályvezető
Olt István osztályvezető
Bertalanné dr. Gallé Vera osztályvezető
Vasas Ottó települési főépítész
Gönye József igazgató
Halász Éva ügyvezető igazgató
Benkő Attila ügyvezető igazgató
Szabó Béla belső ellenőr

Jegyzőkönyvvezető:

Lucz Beatrix

I.

Napirendek tárgyalása előtt

Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök köszöntötte a bizottság tagjait, majd megállapította, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság határozatképes, a bizottság 5 tagja jelen van.

A jegyzőkönyv hitelesítésére felkérte Biczó Klárát, a Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság tagját.

Javasolta napirendre felvenni a „Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer elbírálása helyi szabályzatának módosítása, az ösztöndíj összegének emelése” című napirendet felvételét 15. napirendi pontként, az „M Gastro-Catering Kft. bérleti szerződésének (Sweet Point üzlet) felülvizsgálata” című napirend felvételét 16. napirendi pontként, mely előterjesztéseket a bizottság előzetesen megkapta.

Ezt követően az elhangzott módosítással szavazásra bocsátotta a napirendeket.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az ülés módosított napirendjét megállapította és megszavazta.

Napirendi pontok:

1. Hévíz Város Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II.13.) rendelet módosítása

Előadó: Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök

2. A helyi adókról szóló 4/2010. (II. 10.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök

3. Vagyongazdálkodásról szóló 22/2014. (IV. 29.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök

4. A Hévíz belterület 1621 és 1623 hrsz. érintő településrendezési eszközök módosítása, változtatási tilalom elrendelése

Előadó: Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök

5. Hévíz Város Önkormányzat 2026. évi belső ellenőrzési tervének megállapítása

Előadó: Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök

6. HÉVÍZ-BALATON AIRPORT Kft taggyűlésére mandátum kialakítása

Előadó: Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök

7. A Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft. 2025. november 28-ra tervezett, taggyűlésére mandátum kialakítása

Előadó: Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök

8. Főépítési összefoglaló jelentés Hévíz Város településrendezési eszközeinek hatályosulásáról, tapasztalatairól

Előadó: Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök

9. A Hévízi Polgármesteri Hivatal belső szervezeti tagozódásának, létszámának, munkarendjének és ügyfélfogadási rendjének meghatározása.

Előadó: Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök

10. Hévíz Város Önkormányzat Gazdasági Műszaki Ellátó Szervezet parküzemeltetési csoport új telephelyének kijelölése, alapító okirat módosítása, használati szerződés megkötése

Előadó: Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök

11. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2026. évi Munkatervének megállapítása

Előadó: Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök

12. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottságának 2026. évi munkaterve

Előadó: Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök

13. Polgármesteri külföldi kiküldtetése Minszkbe (Fehéroroszország)

Előadó: Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök

14. Polgármesteri külföldi kiküldtetése Pfungstadtba (Németország)

Előadó: Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök

15. Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer elbírálása helyi szabályzatának módosítása, az ösztöndíj összegének emelése

Előadó: Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök

16. M Gastro-Catering Kft. bérleti szerződésének (Sweet Point üzlet) felülvizsgálata

Előadó: Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök

II.

Napirendek tárgyalása

1. Hévíz Város Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II.13.) rendelet módosítása

Előadó: Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök

Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök a napirendi ponthoz kérdés, hozzászólás nem lévén, szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

183/2025. (XI.26.) PVÜB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága „**Hévíz Város Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II.13.) rendelet módosítása**” tárgyú előterjesztés rendelet tervezetében foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

Felelős: Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök

Határidő: 2025. november 26.

2. A helyi adókról szóló 4/2010. (II. 10.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök

Naszáros Péter polgármester tájékoztatta a bizottságot, hogy az adókat most kell elfogadni, az elvonásokról jövő januárban vagy februárban fognak értesülni, ezért egy informális visszajelzésre vártak, hogy a Le Primore hotel esetében mentességre számíthatnak-e. A tegnapi napon kapott informális tájékoztatásra alapozva felkérte a kollégákat az adók csökkentésének kidolgozására. Javasolja az építményadó mind a négy tételénél 100 Ft-tal való csökkentést: 1000 Ft helyett 900 Ft, 1300 Ft helyett 1200 Ft, 1600 Ft helyett 1500 Ft, 2100 Ft helyett 2000 Ft. Ez kb. 38-39 millió forint kiesést jelentene. Emellett javasolja az idegenforgalmi adó 830 Ft-ról 825 Ft-ra csökkentését, ami kb. 5 millió forint kiesést jelentene. A két intézkedés összesen 44 millió forint adócsökkentés lenne. Mind a két bizottság tárgyalta már. Kérte ezeknek a módosításoknak a bizottsági támogatását.

Gelencsér János bizottsági tag kifogásolta az idegenforgalmi adó 5 forintos csökkentését, mondván, hogy az 5 forintos különbség értelmetlen, nincs valós hatása a turizmusra, viszont az 5 millió forint sokat számíthat a város költségvetésében. Javasolt a 830 Ft idegenforgalmi adómérték megállapítását.

Biczó Klára bizottsági tag egyetértett az előtte felszólalóval abban, hogy 830 Ft legyen az idegenforgalmi adó.

Naszáros Péter polgármester jelezte, hogy a kamarával és a szobakiadókkal telefonon egyeztetett, és az 5 Ft-os csökkentéssel ők is egyetértenek.

Gelencsér János bizottsági tag felhívta Naszádos Péter polgármester figyelmét arra, hogy a polgármester úr telefonon történt egyeztetései ellenére ez nem egy egyyszemélyi döntés. A döntés felelőssége a Képviselő-testületre hárul. Véleménye szerint meg kell vizsgálni, hogy melyik az az adó, amely kevésbé terheli meg a helyieket. Az idegenforgalmi adót tartja ilyennek, mivel ennek megfizetése a turistákra hárul. Kijelentette, hogy köztudott, az 5 forintnak gyakorlatilag nincs értéke. A város gazdasági helyzete több tényező miatt (Covid 19 járvány, orosz-ukrán háború, tófürdő kiesése) megfontoltabb gazdálkodást igényel és minden bevételre szükség van, az 5 millió forintba is. Javasolja a 830 Ft idegenforgalmi adó megállapítását. Véleménye szerint nem az 5 Ft-os adó különbség lesz hatással a turizmusra.

Naszádos Péter polgármester ismertette, hogy helyi adók esetében a beterjesztett döntés tervezetét, véleményezési céllal több szervezet részére meg kell küldeni. Tegnap kaptak választ, át kellett dolgozni a tervezetet és az idő szűkössége miatt a telefonos megkeresés mellett döntött. Az építmény adó esetében egyértelmű volt az, hogy mi a következménye. Az egyeztetés alapján a hotelok jelezték, hogy számukra nem befolyásoló tényező. A szobakiadókkal egyeztetett, akik az 5 Ft-os csökkentéssel egyetértettek.

Gelencsér János bizottsági tag hozzáfűzte, hogy Sipos Péterék a Hévíz Turisztikai Egyesület részéről egyetértettek a 830 Ft-tal. A Hévízi Szobakiadók Szövetségének 810 Ft volt a javaslata.

Naszádos Péter polgármester tájékoztatásul elmondta, hogy a Kamara csökkentené, de elfogadja a döntést. A módosítással érintett adónemek – építményadó, idegenforgalmi adó - külön-külön szavazásának lehetőségéről érdeklődött.

Dr. Tüske Róbert jegyző válaszában ismertette azt, hogy bizottsági ülésen mi a külön-külön szavazás menete.

Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök egyetértett az előtte felszólalókkal. Az 5 Ft-ról ugyanezt gondolja, hogy abszolút nem befolyásoló tényező. Véleménye szerint az 5 millió forint programokra, díszletre vagy plusz attrakcióra felhasználható, úgyhogy ebben is egyetért. Megjegyezte, hogy az iparüzési adóról nem esett szó.

Naszádos Péter polgármester közölte, hogy annak emelését nem javasolja.

Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök az építmény adó mértékének 100 forinttal való csökkentése során felvetett ötletére, hogy aki ide fizeti az iparüzési adót, annak adható-e kedvezmény, nemleges választ kapott.

Naszádos Péter polgármester válaszában ismertette, hogy a lehetőségek áttekintése után megállapították, hogy építmény adó szempontjából azok sem kezelhetőek másként jogi szempontból, aki hévíziek és több ingatlannal rendelkeznek.

Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök a napirendi ponthoz további kérdés, további hozzászólás nem lévén, az egyes adónemekről külön-külön szavazásra bocsátotta a javaslatot.

Az **építmény adó** 2026. évi mértékre a polgármesteri módosító javaslatról szavazva Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta és ügyrendje szerint alakszerű határozat nélkül, a szavazati arány jegyzőkönyvi rögzítésével döntött, hogy:

„A helyi adókról szóló 4/2010. (II. 10.) önkormányzati rendelet módosítása” tárgyú előterjesztés rendelet tervezetében foglaltakat az előterjesztett módosításokkal javasolja elfogadásra a Képviselő-testület számára, hogy építményadó mértéke a beterjesztetthez képest 1.000 Ft helyett 900 Ft, 1.300 Ft helyett 1.200 Ft, 1.600 Ft helyett 1.500 Ft, 2.100 Ft helyett 2.000 Ft/négyzetméter mértékben kerüljön elfogadásra.

Az **idegenforgalmi adó** 2026. évi mértékére vonatkozó a polgármesteri módosító javaslatról, hogy az adó mértéke 825 Ft/fő/vendégéjszaka legyen szavazva Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága 0 igen, 5 nem és 0 tartózkodás szavazattal a módosító javaslatot többségi igen szavazat hiányában elvetette és ez ügyrendje szerint alakszerű határozat nélkül, a szavazati arány jegyzőkönyvi rögzítésével került rögzítésre.

A bizottság elnöke szavazásra bocsátotta az idegenforgalmi adó 2026. évi mértékére vonatkozó beterjesztett adó mértéket a 830 Ft/fő/vendégéjszaka javaslatot, Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága 5 igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal támogatta a javaslatot és ez ügyrendje szerint alakszerű határozat nélkül, a szavazati arány jegyzőkönyvi rögzítésével került rögzítésre.

Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök a napirendi ponthoz további kérdés, további hozzászólás nem lévén az előterjesztés szerinti rendelet módosítást a módosító indítványok szavazása alapján szavazásra bocsátotta és Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

184/2025. (XI.26.) PVÜB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága „**A helyi adókról szóló 4/2010. (II. 10.) önkormányzati rendelet módosítása**” tárgyú előterjesztés rendelet tervezetében foglaltakat

a) építményadó esetében módosításokkal javasolja elfogadásra a Képviselő-testület számára, hogy építményadó mértéke a beterjesztetthez képest 1.000 Ft helyett 900 Ft, 1.300 Ft helyett 1.200 Ft, 1.600 Ft helyett 1.500 Ft, 2.100 Ft helyett 2.000 Ft/négyzetméter legyen és

b) az idegenforgalmi adó mértékét 830Ft/fő/vendégéjszaka összegben javasolja elfogadásra a Képviselő-testület számára.

Felelős: Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök
Határidő: 2025. november 26.

Gelencsér János bizottsági tag hozzátette, támogatja azt, hogy a pénz egy része meghatározott célokra, akár a Szobakiadók támogatásra visszaadható legyen.

Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök megjegyezte, hogy ami közös, amit közösen költenek el, az mindenkié, nemcsak a Szobakiadóké. Mindenkié aki Hévízen él és dolgozik.

Naszáros Péter polgármester megemlítette azt, hogy egy megbeszélés tárgyát képezte, hogy a Szobakiadók és a Hévízi Vállalkozók marketingre és saját Facebook-ra, on-line marketingre kapnak pénzt. Amennyiben a Képviselő-testület az 825 Ft mellett dönt, akkor az 5 Ft-ot már így is dedikálták erre. Kérte, hogy egyeztessenek erről.

3. Vagyongazdálkodásról szóló 22/2014. (IV. 29.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök

Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök a napirendi ponthoz kérdés, hozzászólás nem lévén, szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

185/2025. (XI.26.) PVÜB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága „**Vagyongazdálkodásról szóló 22/2014. (IV. 29.) önkormányzati rendelet módosítása**” tárgyú előterjesztés rendelet tervezetében foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

Felelős: Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök
Határidő: 2025. november 26.

4. A Hévíz belterület 1621 és 1623 hrsz. érintő településrendezési eszközök módosítása, változtatási tilalom elrendelése

Előadó: Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök

Naszádos Péter polgármester ismertette, hogy ez a piac területe. A tavalyi évben a DRV Zrt., mint az ingatlan tulajdonosa egyoldalúan módosította a bérleti szerződést, inflációt követő, közel 30%-os díjemelést eszközölve. A szerződésbe foglalt, díjemelést tartalmazó dokumentum aláírásra került. Ismertette, hogy a napirendi pont a piac területét érinti, amely a DRV Zrt. tulajdona, de az épület az önkormányzaté. A változtatási tilalom elrendelése a város érdekeit védi, a bérleti szerződés lejárta után, hosszabb távon is.

Gelencsér János bizottsági tag megjegyezte, hogy ott egy átemelő van.

Naszádos Péter polgármester jelezte, hogy tud az átemelőről. Rávilágított arra, hogy a 2029. évben lejáráó bérleti szerződés után a DRV Zrt., mint tulajdonos kérheti az épület lebontását és bármilyen célra értékesítheti a területet. A változtatási tilalom biztosítékot adhat a jövőre nézve.

Gelencsér János bizottsági tag javaslatként fogalmazta meg a DRV Zrt.-vel egyeztetést kezdeményezni az utak felújítása kapcsán, hogy a későbbi csőtörések esetén ne kelljen újonnan felújított utakat felbontani. Kérte, hogy a csőtörések javításakor nagyobb szakaszokat tárjanak fel és állítsanak helyre megfelelően, ezáltal az utak állapota javítható lenne.

Naszádos Péter polgármester jelezte, hogy a Hunyadi utcánál már így járt el a szolgáltató, majd ismertette a Vörösmarty utca közműkiváltásának részleteit.

Olt István osztályvezető tájékoztatásul elmondta a DRV Zrt. által előírt feltételeket.

Gelencsér János bizottsági tag általános egyeztetést javasolt a DRV Zrt.-vel a felújításra vonatkozóan.

Naszádos Péter polgármester arról tájékoztatta Gelencsér János bizottsági tagot, hogy a Vörösmarty, Zrínyi, Attila utca kapcsán már történt ilyen egyeztetés.

Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök a napirendi ponthoz további kérdés, további hozzászólás nem lévén, szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

186/2025. (XI.26.) PVÜB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága „**A Hévíz belterület 1621 és 1623 hrsz. érintő településrendezési eszközök módosítása, változtatási tilalom elrendelése**” tárgyú előterjesztés rendelet tervezetében foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

Felelős: Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök

Határidő: 2025. november 26.

5. Hévíz Város Önkormányzat 2026. évi belső ellenőrzési tervének megállapítása

Előadó: Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök

Szabó Béla belső ellenőr röviden ismertette a 2026. évi belső ellenőrzési tervet.

Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök a napirendi ponthoz kérdés, további hozzászólás nem lévén, szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

187/2025. (XI.26.) PVÜB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága „**Hévíz Város Önkormányzat 2026. évi belső ellenőrzési tervének megállapítása**” tárgyú előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

Felelős: Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök

Határidő: 2025. november 26.

Szabó Béla belső ellenőr elhagyta az üléstermet.

6. HÉVÍZ-BALATON AIRPORT Kft taggyűlésére mandátum kialakítása

Előadó: Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök

Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök ismertette a napirendi pont két fő kérdését, amely az üzemanyag beszerzés és repülőtéri tűzoltóság ügyei voltak.

Benkő Attila ügyvezető igazgató röviden ismertette, hogy az üzemanyag-beszerzés azért vált szükségessé, mivel máshonnan érkeznek a repülőgépek, ezért jelentősen megnőtt a kereslet, 15 ezer literről 32-35 ezer literre.

Gelencsér János bizottsági tag kérdést tett fel a repülőtérre érkező járatok ügyében.

Benkő Attila ügyvezető igazgató válaszában ismertette, hogy a repülőtér többségi tulajdonjoga jelenleg a Nemzetgazdasági Minisztériumnál van, de várhatóan a Corvinus Zrt.-hez fog átkerülni. A légi járatokkal kapcsolatban a többségi tulajdonos folytat egyeztetéseket a város és a térség számára érdekes járatokról. Induló járatokról áll módjában tájékoztatást adni.

Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök a napirendi ponthoz további kérdés, további hozzászólás nem lévén, szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

188/2025. (XI.26.) PVÜB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága „**HÉVÍZ-BALATON AIRPORT Kft taggyűlésére mandátum kialakítása**” tárgyú előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

Felelős: Mörkné Györfvári Henriette bizottsági elnök
Határidő: 2025. november 26.

Benkő Attila ügyvezető igazgató elhagyta az üléstermet.

7. A Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft. 2025. november 28-ra tervezett, taggyűlésére mandátum kialakítása

Előadó: Mörkné Györfvári Henriette bizottsági elnök

Mörkné Györfvári Henriette bizottsági elnök ismertette, hogy ügyvezető váltás várható a Turisztikai Kft-nél. Megköszönte Halász Éva eddigi munkáját, és javasolta Böröczné Bolla Krisztina kinevezését.

Gelencsér János bizottsági tag örömét fejezte ki azzal kapcsolatosan, hogy egy helyi emberre esett a választás.

Naszáros Péter polgármester elmondta, hogy a pályázati folyamatot nyíltan bonyolították, és a meghallgatott jelöltek közül Krisztinát találták a legalkalmasabbnak a pozícióra.

Mörkné Györfvári Henriette bizottsági elnök a napirendi ponthoz kérdés, további hozzászólás nem lévén, szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

189/2025. (XI.26.) PVÜB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága „**A Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft. 2025. november 28-ra tervezett, taggyűlésére mandátum kialakítása**” tárgyú előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

Felelős: Mörkné Györfvári Henriette bizottsági elnök
Határidő: 2025. november 26.

8. Főépítési összefoglaló jelentés Hévíz Város településrendezési eszközeinek hatályosulásáról, tapasztalatairól

Előadó: Mörkné Györfvári Henriette bizottsági elnök

Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök felkérte Vasas Ottó települési főépítést a napirendi pont ismertetésére.

Vasas Ottó települési főépítész elmondta, hogy az elmúlt négy év tapasztalatait foglalta össze, betekintést engedve a folyamatokba és ismertetve a feladatok kibővülését, a jövőbeli feladatokat. Felhívta a figyelmet arra a 2027.-es évi dátumra. Elmondta, hogy közeleg a teljes felülvizsgálat ideje, amit a következő évi költségvetés tervezésénél figyelembe kell venni.

Naszáros Péter polgármester hozzátette, hogy bizonyos korábbi terveket újra kell gondolni, az időközben bekövetkezett változások miatt. Vannak kötelező és nem kötelező érvényű feladatok, jogszabályok, amelyeket 2027-ig teljesíteni kell. Ezeknek a teljesítéséhez plusz forrásokra van szükség.

Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök a napirendi ponthoz kérdés, további hozzászólás nem lévén, szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

190/2025. (XI.26.) PVÜB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága „**HÉVÍZ-BALATON AIRPORT Kft taggyűlésére mandátum kialakítása**” tárgyú előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

Felelős: Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök
Határidő: 2025. november 26.

9. A Hévízi Polgármesteri Hivatal belső szervezeti tagozódásának, létszámának, munkarendjének és ügyfélfogadási rendjének meghatározása.

Előadó: Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök

Dr. Tüske Róbert jegyző tájékoztatta a bizottságot, hogy a hivatal szervezeti struktúrájában, működésében és létszámában nem történik változás. A szabályozás szintje változik, jegyző javaslatára kell megállapítani a hivatal belső szervezeti tagozódását, létszámát, munka és ügyfélfogadási rendjét.

Dr. Gyarmati Balázs bizottsági tag érdeklődött a jegyzői ügyfélfogadásról, mert a bizottsági ülések is szerdán vannak.

Dr. Tüske Róbert jegyző arról tájékoztatta Dr. Gyarmati Balázs bizottsági tagot, hogy ugyan a hivatalos ügyfélfogadási rend minden hónap utolsó szerdai napján 8:00–11:00 óráig tart, de ettől eltérve rugalmasan kezeli az ügyfélfogadást a felmerülő ügyfél igények szerint.

Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök a napirendi ponthoz kérdés, további hozzászólás nem lévén, szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

191/2025. (XI.26.) PVÜB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága „**A Hévízi Polgármesteri Hivatal belső szervezeti tagozódásának, létszámának, munkarendjének és ügyfélfogadási rendjének meghatározása**” tárgyú előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

Felelős: Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök

Határidő: 2025. november 26.

10. Hévíz Város Önkormányzat Gazdasági Műszaki Ellátó Szervezet parküzemeltetési csoport új telephelyének kijelölése, alapító okirat módosítása, használati szerződés megkötése

Előadó: Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök

Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök támogatását fejezte ki azzal kapcsolatosan, hogy méltóbb helyre kerüljenek a munkatársak.

Gelencsér János bizottsági tag megkérdezte, hogy mekkora anyagi ráfordítás szükséges ahhoz, hogy az épület beköltözhető állapotba kerüljön.

Gönye József igazgató válaszában ismertette, hogy már elkezdődtek a munkálatok, jelenleg csak tisztasági festésre és kisebb felújításokra van szükség, és csak az alsó szint kerülne használatba. Az emeletet megóvják későbbi hasznosítás céljából.

Naszáros Péter polgármester hozzátette, hogy hosszú távon ez az épület akár kistérségi központként is funkcionálhat, olyan formában, hogy az önkormányzat megtartsa a tulajdonjogot,

Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök a napirendi ponthoz további kérdés, további hozzászólás nem lévén, szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

192/2025. (XI.26.) PVÜB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága „**Hévíz Város Önkormányzat Gazdasági Műszaki Ellátó Szervezet parküzemeltetési csoport új telephelyének kijelölése, alapító okirat módosítása, használati szerződés megkötése**” tárgyú előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

Felelős: Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök

Határidő: 2025. november 26.

11. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2026. évi Munkatervének megállapítása

Előadó: Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök

Gelencsér János bizottsági tag rákérdezett arra, hogy a közmeghallgatások rendje változik-e.

Naszáros Péter polgármester válaszában ismertette, hogy a közmeghallgatások előtt rendes testületi ülés lesz.

Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök a napirendi ponthoz további kérdés, további hozzászólás nem lévén, szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

193/2025. (XI.26.) PVÜB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága „**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2026. évi Munkatervének megállapítása**” tárgyú előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

Felelős: Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök
Határidő: 2025. november 26.

12. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottságának 2026. évi munkaterve

Előadó: Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök

Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök a napirendi ponthoz kérdés, hozzászólás nem lévén, szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

194/2025. (XI.26.) PVÜB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága „**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottságának 2026. évi munkaterve**” tárgyú előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

Felelős: Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök
Határidő: 2025. november 26.

13. Polgármesteri külföldi kiküldtetése Minszkbe (Fehéroroszország)

Előadó: Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök

Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök a napirendi ponthoz kérdés, hozzászólás nem lévén, szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

195/2025. (XI.26.) PVÜB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága engedélyezi Naszádos Péter polgármester részére a külföldi kiküldetést az előterjesztésben foglaltak szerint a 2026. január 3-10-ig tartó időszakban Minszkbe (Fehéroroszország).

Felelős: Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök

Határidő: 2025. november 26.

14. Polgármesteri külföldi kiküldtetése Pfungstadtba (Németország)

Előadó: Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök

Naszádos Péter polgármester tájékoztatta a bizottságot, hogy az új pfungstadti polgármesterhez látogatnak ki hivatalos baráti kapcsolat aláírása céljából, és várhatóan a tartományi elnökelnökökkel is találkozni fognak.

Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök a napirendi ponthoz kérdés, további hozzászólás nem lévén, szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

196/2025. (XI.26.) PVÜB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága engedélyezi Naszádos Péter polgármester részére a külföldi kiküldetést az előterjesztésben foglaltak szerinti időpontban 2025. december 17-20. napjáig Pfungstadtba (Németország).

Felelős: Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök

Határidő: 2025. november 26.

15. Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer elbírálása helyi szabályzatának módosítása, az ösztöndíj összegének emelése

Előadó: Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök

Naszádos Péter polgármester elmondta, hogy korábban 5.000 Ft-ról 10.000 Ft-ra emelték az önkormányzati támogatást, majd a jogosultsági feltételek is módosításra kerültek. A várakozásokkal ellentétben kevesebben adták be a pályázatot, mint az előző évben. Javaslatot tett, hogy emeljék 15.000 Ft-ra a támogatási összeget, ami az állami 5.000 Ft-tal együtt 20.000 Ft-ot jelentene pályázónként. Ehhez először a szabályzat módosítása szükséges.

Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök a napirendi ponthoz kérdés, további hozzászólás nem lévén, szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

197/2025. (XI.26.) PVÜB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága „**Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer elbírálása helyi szabályzatának módosítása, az ösztöndíj összegének emelése**” tárgyú előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

Felelős: Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök

Határidő: 2025. november 26.

16. M Gastro-Catering Kft. bérleti szerződésének (Sweet Point üzlet) felülvizsgálata

Előadó: Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök

Naszáros Péter polgármester ismertette, hogy a bérleti szerződés felülvizsgálata két okból vált szükségessé: egyrészt változott a tulajdonosi szerkezet, másrészt a bérleti díj nagyon alacsony volt. A bérleti díjat 127.000 Ft-ról 400.000 Ft-ra emelték. A bérlő korábbi, az ingatlanba történt beruházásainak értéke 8 millió forint volt, ami az amortizáció figyelembevételével jelenleg 3 millió forintot ér. Ebből 75.000 Ft-ot írnak le havonta a bérleti díjból, így a tényleges befizetendő összeg 325.000 Ft lesz. A szerződést 2029-ig kötötték, hogy az új testület már kötöttségek nélkül tudja majd újra tárgyalni.

Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök a napirendi ponthoz kérdés, további hozzászólás nem lévén, szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

198/2025. (XI.26.) PVÜB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága „**M Gastro-Catering Kft. bérleti szerződésének (Sweet Point üzlet) felülvizsgálata**” tárgyú előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

Felelős: Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök

Határidő: 2025. november 26.

További napirendi pont nem lévén, egyéb hozzászólás hiányában a rendes nyilvános ülést 8:48 órakor berekesztette.

K.m.f.
Hévíz Város Önkormányzat
Képviselő-testületének Pénzügyi,
Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága

Mörkné Gyórvári Henriette
Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság
elnöke

A jegyzőkönyv hitelesítője:

Biczó Klára
Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság
tagja