

HÉVÍZ
HÉVÍZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
 Képviselő-testületének
 Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága
 8380 Hévíz, Kossuth L. u. 1.
 Tel.: 83/500-822, Fax: 83/500-801; E-mail: heviz_ph@t-online.hu

Szám: HIV/502-4/2018.

Jegyzőkönyv

Készült: Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottságának 2018. február 20-án 8,00 órai kezdettel megtartott rendes nyilvános üléséről.

Az ülés helye: 8380 Hévíz, Kossuth Lajos utca 1. a Polgármesteri Hivatal 1. emeleti tárgyalója.

A bizottság jelen lévő tagjai:

Fisli István bizottsági tag
 Karádi Szabolcs bizottsági tag
 Molnár László bizottsági tag
 Naszádos Antal bizottsági tag

Távolmaradását előre bejelentette:

Gelencsér János bizottsági elnök

Tanácskozási joggal meghívottak:

Dr. Tüske Róbert jegyző
 Szintén László osztályvezető
 Karsádi György főépítész
 Dr. Lukács Ferenc alpolgármester
 Mészáros Krisztina Hévíz TDM Egyesület
 irodavezető
 Laczkó Mária GAMESZ igazgató
 Strázsai Zoltán Hévízi Önkéntes Tűzoltó
 Egyesület elnöke
 Urbán Zoltán Polgárőr Egyesület Alsópáhok
 elnöke

Jegyzőkönyvvezető:

Koma Ildikó

I. Napirendek tárgyalása előtt

Gelencsér János bizottsági elnök előre bejelentette távollétét, emiatt Fisli István bizottsági tag vezeti az ülést.

Fisli István bizottsági tag köszöntötte a bizottság tagjait, majd megállapította, hogy a Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság határozatképes, a bizottság 5 tagjából 4 fő van jelen.

A jegyzőkönyv hitelesítésére felkérte Naszádos Antalt, a Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság tagját.

Fisli István bizottsági tag ismertette és elfogadásra javasolta a napirendi pontot. Továbbá ügyrendi javaslata, hogy elsőként azok a napirendek kerüljenek megtárgyalásra, ahol a meghívottak jelen vannak.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta és az ülés napirendjét az alábbiakban állapította meg:

Napirendi pont:

1. Hévíz Város Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 4/2017. (II. 13.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Fisli István bizottsági tag
Meghívott: intézményvezetők

2. Tájékoztató a Polgárőr Egyesület Alsópáhok 2017. évi munkájáról

Előadó: Fisli István bizottsági tag
Meghívott: Urbán Zoltán elnök

3. Tájékoztató a TDM Egyesület 2017. évi munkájáról, a turisztikától

Előadó: Fisli István bizottsági tag
Meghívott: Horváth Orsolya elnök

4. Hévíz város közterületein a járművel várakozás rendjéről szóló 21/2008. (X.1.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Fisli István bizottsági tag

5. A településkép védelméről szóló 38/2017. (XII.18.) számú önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Fisli István bizottsági tag

6. Az egyes közszolgáltatások kötelező igénybevételéről szóló 32/1995. (XII. 19.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Fisli István bizottsági tag

7. Rendeletalkotás Rózsakert Társasház a nem lakás céljára szolgáló helyiség használatának, hasznosításának és megváltoztatásának szabályairól

Előadó: Fisli István bizottsági tag

8. Hévíz Balaton Airport Felügyelő Bizottságának beszámolója a likviditás helyzetéről

Előadó: Fisli István bizottsági tag

Meghívott: Benkő Attila ügyvezető

9. Államháztartáson kívülre nyújtott támogatások 2017. évi elszámolásának elfogadása

Előadó: Fisli István bizottsági tag

10. A szelektív hulladékgyűjtés rendszerének felülvizsgálata

Előadó: Fisli István bizottsági tag

11. Fogászati ügyeleti ellátási szerződés módosítása

Előadó: Fisli István bizottsági tag

12. Adásvételi szerződés a HÉVINVEST SPA-GOLF Zrt-vel Jókai utca ingatlanokra

Előadó: Fisli István bizottsági tag

13. Torsa Imre és Társai ingatlan felajánlás és csere kezdeményezése, ingatlanok belterületbe vonása iránti kérelme

Előadó: Fisli István bizottsági tag

14. Tájékoztató a Hévízi Önkéntes Tűzoltó Egyesület 2017. évi munkájáról

Előadó: Fisli István bizottsági tag

Meghívott: Strázsai Zoltán elnök

15. Tájékoztató a Hévízi Szobakiadók Szövetsége 2017. évi tevékenységéről

Előadó: Fisli István bizottsági tag

Meghívott: Lajkó Ferenc elnök

II. Napirend tárgyalása

1. Hévíz Város Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 4/2017. (II. 13.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Fisli István bizottsági tag

A napirend tárgyalásánál jelen van Laczkó Mária GAMESZ igazgató

Fisli István bizottsági tag ismertette röviden az előterjesztést. A változások átvezetésre kerültek, részben a plusz támogatások, vagy a támogatások csökkenése testületi határozat következtében. Megkérem közigazgatási osztályvezető urat, hogy röviden adjon tájékoztatást.

Szintén László közigazgatási osztályvezető annyival egészítem ki, hogy új változást az előterjesztés nem tartalmaz. Minden év február közepéig kötelezően a beszámolóhoz forintra pontosan le kell tisztázni a költségvetést és a legutoljára az októberben elfogadott költségvetés módosításunkat pontosítja ez az előterjesztés most, amelyet már a képviselőtestület minden egyes döntését határozattal már jóváhagyta és ezeket vezettük át, amely sok tételt tartalmaz, illetve az állami támogatásokat forintosítottuk pontosan az előterjesztésben és jobbra felhalmozási mozgások lendítették ki legjobban a költségvetést, ugyanis az elmúlt negyedévben is számos TOP-os szerződést írtunk alá, ebből a legnagyobb az a piacfejlesztés volt és ennek a támogatási előlege 90 %, 200 millió Ft volt. A nagyparkoló átépítésének előlege 179 millió Ft, az összeg már be is folyt a számlánkra, úgyhogy előkészítése zajlik, aminek mindig testületi hatáskörben lesznek majd a döntései. A részleteket az előterjesztés pontosan tartalmazza.

Fisli István bizottsági tag - a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 3 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

21/2018. (II.20.) PTVB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a rendelet-tervezetben foglaltakat az előterjesztésnek megfelelően javasolja elfogadásra a Képviselőtestület számára.

Felelős: Gelencsér János bizottság elnöke
Határidő: 2018. február 23.

2. Tájékoztató a Polgárőr Egyesület Alsópáhok 2017. évi munkájáról

Előadó: Fisli István bizottsági tag
Meghívott: Urbán Zoltán elnök

A napirend tárgyalásánál jelen van Urbán Zoltán elnök

Fisli István bizottsági tag ismertette röviden az előterjesztést. Megkéri elnök urat, ha van kiegészíteni valója, tegye meg.

Urbán Zoltán elnök bekerült egy új táblázat, ami a Hévízi Rendőrőrssel közösen teljesített szolgálatot tartalmaz, a kettes és hármas, amelyet ismertet.

Fisli István bizottsági tag van-e esetleg olyan dolog, amiben a jövőben változtatni kellene vagy az önkormányzat részéről segítség?

Urbán Zoltán elnök az önkormányzat részéről minden segítséget megkapunk, a rendőrség részéről szintén.

Fisli István bizottsági tag - a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

22/2018. (II.20.) PTVB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a határozati javaslatban foglaltakat az előterjesztésnek megfelelően javasolja elfogadásra a Képviselőtestület számára.

Felelős: Gelencsér János bizottság elnöke
 Határidő: 2018. február 23.

3. Tájékoztató a TDM Egyesület 2017. évi munkájáról, a turisztikától

Előadó: Fisli István bizottsági tag

A napirend tárgyalásánál jelen van Mészáros Krisztina Hévíz TDM Egyesület irodavezető

Fisli István bizottsági tag ismertette röviden az előterjesztést.

Mészáros Krisztina irodavezető a 2017. évi működés a munkaterv szerint lezajlott, egyéb plusz dolgok, amik voltak, a jegyértékesítés, a látogatói számok, amiket előre nem tudunk, azok, amik érdekesek esetleg, egyéb különlegesség, amit hozzáfűznék nem volt.

Fisli István bizottsági tag - a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

23/2018. (II.20.) PTVB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a határozati javaslatban foglaltakat az előterjesztésnek megfelelően javasolja elfogadásra a Képviselőtestület számára.

Felelős: Gelencsér János bizottság elnöke
Határidő: 2018. február 23.

4. Hévíz város közterületein a járművel várakozás rendjéről szóló 21/2008. (X.1.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Fisli István bizottsági tag

Fisli István bizottsági tag ismertette röviden az előterjesztést.

Dr. Lukács Ferenc alpolgármester jegyző úr, hogy állnak a Széchenyi utcával, időarányosan jól állnak? És egy megjegyzésem van, remélem a vezetékvagdosást befejezték.

Dr. Tüske Róbert jegyző a vezetékvagdosást nem szándékosan teszik, előfordul ilyen. Ez nem egyszerű beruházás. A valós állapot és a felmérési vázrajz között mindig akad eltérés. Az ütemtervet tartják. Ismerteti a várható munkafolyamatokat. Most úgy tűnik, hogy a június 30-ára prognosztizált befejezés tartható.

Molnár László bizottsági tag és erre az időpontra elkészül az Aquamarin területére tervezett parkoló férőhely pótlása is?

Dr. Tüske Róbert jegyző szerintem nem, a tervek elkészültek, engedélyezés alatt vannak, nem lesz akadálya egyfajta parkoló kialakításának, de hogy a burkolt parkoló kialakítása az idő meg a források rendelkezésre állása miatt mikorra tud megvalósulni ez még nem tudható. Cél az hogy minél előbb az a parkolóhely létrejöjjön.

Molnár László bizottsági tag nem láttam a kiviteli terveit, ha az is aszfaltos, akkor célszerű lenne egy aszfaltozási ütemben elvégezni a Széchenyi utcát.

Fisli István bizottsági tag a Széchenyi utca parkoló kiváltásra az Aquamarin területe van kijelölve, de ettől függetlenül főleg nyári időszakban eléggé problematikus, tehát kicsinek tűnik ez a nagyparkoló, plusz parkolóhely nem volt betervezve, de valami lehetőség kellene bővíteni.

Dr. Tüske Róbert jegyző az a baj hogy a nagyparkoló adottságai behatároltak. Az átépítési tervek annyiban fognak erre a problémára talán megoldást jelenteni, hogy középen egy átvezető út, egyenes út kerül kialakításra, tehát az a zsákutca szerűség megszűnik. Több parkolóhely nem lesz a nagyparkoló területen, ugyanannyival lehet számolni amennyi jelenleg van.

Fisli István bizottsági tag már többször szóba került, hogy esetlen lehetne parkoló helyeket kialakítani az új buszmegálló bővítésével együtt.

Dr. Tüske Róbert jegyző vannak szó bejöheto teruletak, csak az mind forrast igényel. Gyakorlatilag az üzletsortól K-re az erdő között ott van egy nagy magán telektömb, ott többször volt kísérlet a tulajdonosok részéről, hogy különböző beruházásokat hozzanak létre. Szerintem megvásárolható lenne. Ugyanígy a bank továbbra is árusítja, kínálja eladásra azt a területet, amit a város értékesített a Flávius mögött, amiről viszont tudni kell, hogy környezeti kármentesítés is várhatóan szükséges. Hosszú távon ezek a teruletak a város számára elérhetővé válhatnak.

Molnár László bizottsági tag egy másik napirendi pont is érintőlegesen kapcsolódik a parkoló témához, a Jókai utcában kiesik huszonegynéhány közterületi parkoló férőhely.

Dr. Lukács Ferenc alpolgármester az nem a városé.

Molnár László bizottsági tag én most parkoló szempontjából közelítettem meg.

Dr. Lukács Ferenc alpolgármester természetesen ahhoz hozzátartozik.

Fisli István bizottsági tag arról már döntés született, a város ezt értékesíti.

Fisli István bizottsági tag - a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

24/2018. (II.20.) PTVB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a rendelet-tervezetben foglaltakat az előterjesztésnek megfelelően javasolja elfogadásra a Képviselőtestület számára.

Felelős: Gelencsér János bizottság elnöke
Határidő: 2018. február 23.

5. A településkép védelméről szóló 38/2017. (XII.18.) számú önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Fisli István bizottsági tag

Fisli István bizottsági tag ismertette röviden az előterjesztést.

Fisli István bizottsági tag - a napirendi ponthoz hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

25/2018. (II.20.) PTVB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a rendelet-tervezetben foglaltakat az előterjesztésnek megfelelően javasolja elfogadásra a Képviselőtestület számára.

Felelős: Gelencsér János bizottság elnöke
Határidő: 2018. február 23.

6. Az egyes közszolgáltatások kötelező igénybevételéről szóló 32/1995. (XII. 19.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Fisli István bizottsági tag

Fisli István bizottsági tag ismertette röviden az előterjesztést.

Dr. Tüske Róbert jegyző csak ott kerülhet sor szüneteltetésre ahol ténylegesen nem történik ott lakás. Jobb megoldás nincs, mint a vízfogyasztás ellenőrzése, tehát teljesen nullás vízfogyasztásnak kell lenni ahhoz, hogy a szüneteltetést lehessen igényelni. A hatálya mindig egy évi időtartamra szól.

Fisli István bizottsági tag - a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

26/2018. (II.20.) PTVB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a rendelet-tervezetben foglaltakat az előterjesztésnek megfelelően javasolja elfogadásra a Képviselőtestület számára.

Felelős: Gelencsér János bizottság elnöke
Határidő: 2018. február 23.

7. Rendeletalkotás Rózsakert Társasház a nem lakás céljára szolgáló helyiség használatának, hasznosításának és megváltoztatásának szabályairól

Előadó: Fisli István bizottsági tag

Fisli István bizottsági tag ismertette röviden az előterjesztést. A testületnek volt egy határozata hogy vizsgáljuk meg a Rózsakert társasházban lévő étterem és terasz vonatkozásában, hogy városképi szempontból hogy lehetne védettséget adni, hogy továbbra is ilyen célt szolgáljon ez a terasz. A rendelet megalkotásával talán biztosítható lenne.

Dr. Tüske Róbert jegyző mivel a Rózsakert értékesítése kijelölésre került és várhatóan erre az ülésre a pályázati kiírás is a képviselőtestület elé beterjesztésre kerül, fontos előtte tisztázni ezt a közcél, hogy az értékesítésre kerülő étterem az étterem maradjon, nehogy ott olyan más üzleti tevékenység jöjjön be, ami városképi vagy az értékesítési cél szempontjából nem helyes. A társasház alapító okiratba, a szervezeti és működési szabályzatába ez a fajta kötöttség szabályozásra került. Viszont teljes jogi kötő erővel csak az önkormányzati rendeleti szabályozás bír a társasházi törvény felhatalmazó rendelkezése alapján. Ez egy olyan önkormányzati rendelet lesz, amit még senki nem szabályozott. A város a tulajdonosa minden alrészletnek. Ez az egyetlen biztos stabil szabályozás, amivel csak önkormányzati rendelet módosítását követően változhat meg annak az étteremnek a rendeltetése

más funkcióra. Azt gondolom, hogy így beterjeszthető ez a rendelet, meggyőződésem hogy ez egy helyes szabályozás.

Naszáros Antal bizottsági tag a rendeletet elfogadom, de különben itt az önkormányzat meg van vezetve. Azért mert egy háttéralku van itt a háttérbe amit mi képviselők nem kaptunk meg és ebből óriási botrány lesz. Ezt kérem külön beletenni a jegyzőkönyvbe.

Fisli István bizottsági tag - a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

27/2018. (II.20.) PTVB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a rendelet-tervezetben foglaltakat az előterjesztésnek megfelelően javasolja elfogadásra a Képviselőtestület számára.

Felelős: Gelencsér János bizottság elnöke
Határidő: 2018. február 23.

8. Hévíz Balaton Airport Felügyelő Bizottságának beszámolója a likviditás helyzetéről

Előadó: Fisli István bizottsági tag

Fisli István bizottsági tag ismertette röviden az előterjesztést.

Fisli István bizottsági tag - a napirendi ponthoz hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 3 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

28/2018. (II.20.) PTVB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a határozati javaslatban foglaltakat az előterjesztésnek megfelelően javasolja elfogadásra a Képviselőtestület számára.

Felelős: Gelencsér János bizottság elnöke
Határidő: 2018. február 23.

9. Államháztartáson kívülre nyújtott támogatások 2017. évi elszámolásának elfogadása

Előadó: Fisli István bizottsági tag

Fisli István bizottsági tag ismertette röviden az előterjesztést.

Naszáros Antal bizottsági tag a határozati javaslat 1./ bekezdés a./ pont kivételével elfogadom.

Fisli István bizottsági tag az a Balaton Airport Kft.

Dr. Tüske Róbert jegyző ha bizottsági elnök úr úgy dönt, akkor lehet külön szavazni az 1/a. pontról.

Naszáros Antal bizottsági tag nem kell, csak az 1/a. pontot nem fogadom el.

Fisli István bizottsági tag - a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

29/2018. (II.20.) PTVB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a határozati javaslatban foglaltakat az előterjesztésnek megfelelően javasolja elfogadásra a Képviselőtestület számára.

Felelős: Gelencsér János bizottság elnöke
Határidő: 2018. február 23.

10. A szelektív hulladékgyűjtés rendszerének felülvizsgálata

Előadó: Fisli István bizottsági tag

Fisli István bizottsági tag ismertette röviden az előterjesztést. Illegális módon hulladékot raktak le több szelektív hulladékgyűjtő szigeten és megoldásnak az látszik, hogy azokat a hulladék gyűjtőszigeteket ahol ez elsősorban előfordult és problémát okoz, esetleg nem indokolt, hogy annyi gyűjtősziget legyen, azok megszüntetésre kerülnének, illetve ehhez kapcsolódóan egy hulladékudvar kialakítására kerülne sor. A nagyparkoló és a Tavirózsa utcai gyűjtőszigetek kerülnének megszüntetésre. A hulladékudvar a Gamesz Zrínyi utcai telephelyére kerül kijelölésre. Ez korábban egyértelműen nem volt kijelölve, kerestük a helyét.

Dr. Tüske Róbert jegyző igen, a legutolsó döntésben a Kisfaludy utcából Ny-ra elterülő városrész került kijelölésre, nincs telke ott a városnak, mindenképpen ingatlan vásárlására lenne szükség. Jelenleg olyan fázisban tartunk, hogy elkezdődött a műszaki felmérés a Gamesz telephelyen, és ha ott ki lehet alakítani akkor az a hely célszerűnek tűnik. Jelenleg még nem lehet megmondani, hogy pontosan alkalmas-e a hely illetve a telephely melyik területrésze. Nyerne vele a város, hiszen egy olyan létesítmény jönne létre, ami egyelőre kiszolgáltatná azt az igényt, ami szükséges, idővel pedig itt marad mindenképpen a város területén.

Molnár László bizottsági tag a hulladékudvar létesítésével kapcsolatosan jelezni szeretném, hogy már korábban is felmerült, hogy amikor a Gamesz telephelyének a fejlesztéséről volt szó, hogy a Gamesz telephelyének egy része régészeti védett területre esik. Ezt a kialakításkor, illetve már a tervezéskor figyelembe kell venni.

Dr. Tüske Róbert jegyző mivel a HÉSZ ezeket az övezeteket rögzíti, szerintem a tervezőnek ezzel számolni kell.

Naszáros Antal bizottsági tag hogyha a nagyparkolóba megszüntetjük ezt a szelektív gyűjtőt akkor ezek hova fogják hordani a szemetet, mert múltkor a Madách utcába jött egy kis furgon és abból pakolták ki a papírhulladékot, tehát nem lakossági gyűjtés volt, hanem vállalkozói.

Karádi Szabolcs bizottsági tag ha az egyik tele van akkor a vállalkozók elmennek a másikhoz, addig amíg nem találnak egy ürest.

Dr. Tüske Róbert jegyző azzal még talán nincs is baj, ha a szelektív hulladékgyűjtő szigethez olyan hulladékot helyeznek el, aminek tényleg ott a helye. A hulladékudvar ezt a célt szolgálná. Nem biztos, hogy az a mennyiségű papír hulladék belefér a gyűjtőbe, amit el szeretne valaki oda helyezni, de ha be tudja vinni egy hulladékudvarba és ott ingyen ott tudja hagyni, bízhatunk benne, hogy oda viszi és ott fogja elhelyezni.

Molnár László bizottsági tag a városban a beruházások folyamán keletkeznek akár szelektíven gyűjtött papír göngyölegek, különböző anyagok, beépített terméknek a papír, műanyag csomagolásai, ezeket szelektíven összegyűjtik az adott vállalkozók, van amelyik a hulladékszigetre elviszi. Ahogy az építkezések befejeződnek, cserélődnek, változnak, állandó hulladéktermelők vannak.

Dr. Tüske Róbert jegyző az látható hogy jellemzően nagymennyiségű göngyöleg van a szigeteken, ilyen módon valószínűsíthető hogy ezek vállalkozói göngyölegek, de előfordulhat építési hulladék is, nem teherautónyi mennyiségű, de az a mennyiség, amit a kukába nem tud elhelyezni valaki. Tehát ha lenne hulladékudvar az egyfajta megoldás lehet. Próbáltuk figyelni, de amikor ügyelet volt szervezve, akkor nem helyezett el senki. Nyom pedig nincs, amiből meg lehetne találni, hogy kié, illetve nagyon nehéz a bizonyítás.

Karádi Szabolcs bizottsági tag a közterületet oda kellene küldeni, vegye fel mobiltelefonnal, amikor pakol ki valaki, butikos vagy éttermes.

Naszáros Antal bizottsági tag és mi van azokkal, amikor jönnek buszos vendégek és leszállnak, ők hova fogják dobni a szemetüket? Mert ott van egy-két fekete tégely, az meg a járda K-i oldalán van csak.

Dr. Tüske Róbert jegyző jogos kérdés. A közterületi hulladékgyűjtő rendszer valamennyi hulladékot képes lesz befogadni, de hogy egy egész busszal, ezt nem tudom megmondani.

Naszáros Antal bizottsági tag a hátsó részben buszok állnak meg.

Karádi Szabolcs bizottsági tag ha meglesz a hulladékudvar és a vállalkozók tudják ezt, ki lesz kommunikálva, odahordják a kisturkossal a szemetet, akkor a buszok részére még mindig lehet olyan szelektív hulladékgyűjtőt csinálni amibe kvázi egyetlen egy palackot tud csak beledobni, egyetlen egy csokis papírt, tehát mini szelektívet, az lenne a megoldás.

Naszáros Antal bizottsági tag az a helyzet hogy pár nap után letörik a tetejét. A Madách utcában is mind a háromnak le van törve a teteje.

Karádi Szabolcs bizottsági tag mert most nagyban viszik, több száz kiló papírokat visznek naponta.

Fisli István bizottsági tag a hulladékgyűjtő szigetek megszüntetésére március 15. a határidő, a hulladékudvart meg nem tudjuk, hogy mikor valósul meg.

Dr. Tüske Róbert jegyző a hulladékudvar megvalósításának befejezése még nem becsülhető meg.

Fisli István bizottsági tag szezonra kész lesz?

Dr. Tüske Róbert jegyző nem valószínű.

Fisli István bizottsági tag mindenkítől az hangzott el hogy a hulladékudvar majd megoldja.

Javaslat hogy át kellene gondolni hogy akkor kerüljenek a szelektív gyűjtő szigetek megszüntetésre, amikor már kész a hulladékudvar.

Fisli István bizottsági tag - a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta a javaslatot.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

30/2018. (II.20.) PTVB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága módosító indítványként javasolja annak megfontolását, hogy szelektív sziget megszüntetésére a tervezett hulladékudvar megvalósítását követően kerüljön sor.

Felelős: Gelencsér János bizottság elnöke
Határidő: 2018. február 23.

11. Fogászati ügyeleti ellátási szerződés módosítása

Előadó: Fisli István bizottsági tag

Fisli István bizottsági tag ismertette röviden az előterjesztést.

Naszáros Antal bizottsági tag hány hévízi volt az ügyeleten, van erről adat, vagy a környékről hányan mentek oda?

Dr. Tüske Róbert jegyző adat nincs, gondolom nem könnyen elérhető ez az ügyelet. Egy szóbeli kiegészítést szerettem volna tenni, hogy a közelmúltban Keszthely város polgármesterével egyeztettünk a fogászati ügyeleti kérdésről. Keszthely maga oldja meg ezt az ügyeletet, egyre nehezebben tudják ők is finanszírozni és felmerült, hogy Keszthely-Héviz-Zalaszentgrót térség, ha együtt oldaná meg a fogászati ügyeletet abba lenne egyfajta ráció. Előzetesen jeleztük, hogy nyitottak vagyunk egy ilyenfajta tárgyalásra. Nyilvánvaló nem az a legjobb megoldás hogy Zalaegerszegen van ez a fogászati ügyelet. Amikor öt évvel ezelőtt ez a megoldás kialakult próbáltuk pályáztatni helyben, de volt rá jelentkező, a helybeli megoldás jelentős forrásokat igényelne. A háziorvosi ügyelet éves szinten 50 millió Ft-os nagyságrendű kiadást jelent, megszervezni egy fogászati ügyeletet jelentős forrásokat igényel. Több településnek együtt nyilván racionálisabban lehetne ellátni ezt a feladatot.

Molnár László bizottsági tag ha jól számoltam nem egy jelentős összegről van szó, igazából az értelme ami minden alkalommal felmerül hogy egyáltalán Zalaegerszegről egy sürgősségi orvosi ellátást még ha fogászati ügyelet is lehetlenség ellátni, tulajdonképpen megváltunk egy jogszabályi kötelezettséget, semmi másról nincsen szó. Ugyanakkor jó néhány fogászati vállalkozás működik a vonzáskörzetben, Hévízen, Keszthelyen, tehát valamilyen megoldást kellene találni az emberek szűkebb környezetében, mert csak úgy van értelme ügyelet fenntartásának, túl az anyagiakon természetesen.

Dr. Tüske Róbert jegyző köszönöm, teljes mértékben egyetértek, ebbe teljes józan ráció van. Nyilvánvalóan pénzkérdés. Van az az összeg, amiért lehet biztosítani a fogászati ügyeleti ellátást Hévízen is. Megéri-e ez a ráfordítás a város szempontjából? Zalaegerszegi járás területén egyetlen egy központi orvosi ügyelet működik, sok olyan település van ahol a háziorvosi ügyelethez 40 km-t kell autózni, tehát ehhez képest mi nagyon szerencsések vagyunk. Nyilvánvalóan keressük a legoptimálisabb megoldást, jelenleg ez a legoptimálisabb megoldás.

Fisli István bizottsági tag ügyeleti tapasztalat hogy kihúzzák a fogat maximum, de egyéb beavatkozást nem végeznek.

Molnár László bizottsági tag jól látható hogy ez mindenkinek nyűg, az összes közreműködőnek. Évről-évre valahogyan be kellene osztani a fogászati vállalkozásokat, bármilyen más technikai megoldással a környéken kellene tartani az ügyeletet.

Fisli István bizottsági tag akkor valami egyeztetés elindult az ügyben, hátha megoldódik.

Dr. Tüske Róbert jegyző mi nyitottak vagyunk arra, hogy csatlakozzunk a keszthelyi megoldáshoz, még ha több költségbe kerül, akkor is.

Fisli István bizottsági tag - a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

31/2018. (II.20.) PTVB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a határozati javaslatban foglaltakat az előterjesztésnek megfelelően javasolja elfogadásra a Képviselőtestület számára.

Felelős: Gelencsér János bizottság elnöke
Határidő: 2018. február 23.

12. Adásvételi szerződés a HÉVINVEST SPA-GOLF Zrt-vel Jókai utca ingatlanokra

Előadó: Fisli István bizottsági tag

Fisli István bizottsági tag ismertette röviden az előterjesztést. Több előzmény volt már a testület előtt, itt már a tényleges értékesítésről szól a dolog. Látható hogy ilyenfajta szerződéstől való elállás nem lehet, mert vannak egyéb dolgok, ami miatt ez nem működik, kötbért kell kikötni a szerződésben egy trafó áthelyezése miatt.

Dr. Tüske Róbert jegyző beépítési kötelezettség biztosításával.

Molnár László bizottsági tag sokkal jobb megoldás lett volna a város szempontjából, ha a nagyparkoló Ny-i oldalán lévő üzletsor adás-vételére kerülhetett volna sor, de hát ez anyagi és minden más okokból nem jött létre, így most már bízni lehet abban, hogy a beépítési kötelezettségének olyan színvonalon tesz eleget a vevő, hogy a városképet javítja.

Karádi Szabolcs bizottsági tag szerencsére ez a vevő igényes.

Naszáros Antal bizottsági tag ha üzletek épülnek akkor ki lesz pakolva és ruhákkal lesz tele.

Fisli István bizottsági tag - a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 3 igen szavazattal, 1 ellenszavazat, tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

32/2018. (II.20.) PTVB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a határozati javaslatban foglaltakat az előterjesztésnek megfelelően javasolja elfogadásra a Képviselőtestület számára.

Felelős: Gelencsér János bizottság elnöke
Határidő: 2018. február 23.

13. Torsa Imre és Társai ingatlan felajánlás és csorc kezdeményezése, ingatlanok belterületbe vonása iránti kérelme

Előadó: Fisli István bizottsági tag

Fisli István bizottsági tag ismertette röviden az előterjesztést. Az érintetteknek, mindenkinek külön kell kérvényezni a belterületbe vonást?

Dr. Tüske Róbert jegyző alapvetően az a jó, ha a többi telektulajdonos is kezdeményezi. Ezt a célt szolgálná ez a fajta település fejlesztési szerződés. Át kell gondolni a felek költségvállalását, az látható hogy a város közműfejlesztési hozzájárulásokat útra, vezetékes csatornarendszerre ki tud vetni, közvilágításra nem, tehát valamilyen módon van jogi kötelezési lehetőség is arra, hogy az érintettek anyagilag hozzájáruljanak majd annak az infrastruktúrának a kiépítéséhez, ami itt szükséges.

Fisli István bizottsági tag valószínű a többi tulajdonos részéről is egyértelműen igény lesz. Akkor mindenki külön benyújt ilyen kérelmet és külön határoz róla a képviselőtestület?

Dr. Tüske Róbert jegyző jelenleg úgy tűnik, hogy igen.

Fisli István bizottsági tag és akkor ennek külön díja lesz?

Dr. Tüske Róbert jegyző úgy is dönthet a képviselőtestület, hogy azt mondja, hogy egybe kívánja ezt a telektömböt belterületbe vonni. Ezzel a kezdeményezők hátrányosabb helyzetbe kerülnének, mert ők felkészültek az előkészítésnek egy szintjére. Nem tudjuk pontosan jelen pillanatban hogy a többi tulajdonosnak mi a szándéka.

Fisli István bizottsági tag korábban szóba került, hogy össze kellene hívni egy tájékoztatót.

Dr. Tüske Róbert jegyző azt is meg lehet tenni hogy értesítünk mindenkit, jelezzük hogy megindul egy belterületbe vonási folyamat, amihez lehet csatlakozni. Az még mindig hordozhat egy információt hogy milyen a csatlakozási szándék.

Fisli István bizottsági tag ezt jónak tartanám, ez már régi ügy, hogy ott sokan szerették volna ezt belterületté nyilvánítani. Úgy lenne értelme, hogy összevontan kezelni.

Dr. Tüske Róbert jegyző egy rövid határidővel fel lehet mérni a szándékot 15 napos válaszadási határidővel.

Molnár László bizottsági tag én is ezt szerettem volna javasolni. A Torsáék már elindították a belterületbe vonást és a telekalakítást, ennek apropóján fel kellene mérni az összes érintett ingatlan tulajdonost és egyben intézni tovább ugyanezzel az eljárással, hogy ne kéthavonta ugyanilyen témában más és más kérelmét kelljen tárgyalnunk és ne legyen esetlen átgondolatlan terület megosztás és a telekösszevonásoknál és átalakításoknál is rugalmasabban lehet kezelni az átadott, átvett négyzetmétereket, az útlejegyzéseket, stb., hogy a telekkialakítások is szabályosak legyenek. Az összes továbbit együtt kellene kezelni, ez lenne a célszerű minden szempontból.

Fisli István bizottsági tag a többiek elfogadják-e ilyen módon?

Karádi Szabolcs bizottsági tag így javasolja, egybe az egészet, ne kelljen külön külön tárgyalni.

Fisli István bizottsági tag ezzel a kiegészítéssel javasolja.

Dr. Tüske Róbert jegyző akkor a testületi ülésig megfogalmazunk egy korrigált határozati javaslatot.

Fisli István bizottsági tag - a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta a kiegészítéssel az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

33/2018. (II.20.) PTVB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága módosító indítványként javasolja, hogy kerüljön megkeresésre a glóbusz környékén belterületbe vonható összes ingatlan tulajdonosa 15 napos határidővel és nyilatkozzanak arra vonatkozóan, hogy ők is kezdeményezik-e ingatlanuk belterületbe vonását, mert ebben az esetben egy eljárásban, egységesen lenne célszerű kezelni a belterületbe vonást.

Felelős: Gelencsér János bizottság elnöke
Határidő: 2018. február 23.

14. Tájékoztató a Hévízi Önkéntes Tűzoltó Egyesület 2017. évi munkájáról

Előadó: Fisli István bizottsági tag

A napirend tárgyalásánál jelen van Strázsai Zoltán elnök.

Strázsai Zoltán elnök a legfontosabb az, hogy a tevékenységünk során milyen tűzoltási, műszaki mentési és egyéb segítség nyújtások voltak. Van egy pajzs riasztási rendszer, amiben tájékoztatnak minket a kialakult káreseményekről. Káreseményből 18 éves riasztásunk volt és ezenkívül volt az önkormányzat részéről és különböző szervezeteik részéről kérés, valamint egy garázsmosás a Gamesz részéről, az önkormányzat garázsát mostuk, háromszor adtunk segítséget különböző rendezvényeknél a színpad rögzítő elemek feltöltésében, és Naszádos képviselő úr jelzésére egy ciszterna szivattyúzásba segítettünk, hogy kitisztíthassák. A pajzs riasztási rendszer keretében még kiemelném, hogy volt 21 tűzjelzős riasztásunk, a tűzjelzők egyből bejeleznek a központba és azonnal továbbítják számunkra is, ezek mind téves riasztások voltak. 2016-ban 18 téves riasztás, 2015-ben 12. Én nem véletlen hívtam fel tavaly a figyelmet arra, hogy ebbe előrelépés szükséges, mert nem megfelelően működnek ezek a berendezések, előregedtek, problémásak. Én azt gondolom, hogy ebből sok gond lehet a jövőben. Ezek kórháznál, nagy szállodáknál, egyéb intézményeknél bejelző tűzjelzők voltak. Ilyenkor elindul a hivatásos állomány is. Vannak olyan tűzjelzések, amikor a megyéből mindenki elindul, mert ha tényleg baj van, akkor igen nagy károk keletkeznek és sok emberélet van veszélyben. Részletes tájékoztatást ad a bekövetkezett káreseményekről. Külön kéri, hogy fel kell hívni a műszakosok figyelmét az építkezések során a földben lévő főleg gázvezetékek védelmére, mivel előfordult az is hogy a vezeték nem volt feltüntetve a térképen és átvágásra került. Baleseteket tudnak megelőzni ha jobban figyelnek az építetők és építkezők. A 2017. évben kapott 2 millió Ft támogatást köszönjük. A felhasználásához kapcsolódó elszámolás elkészült, még a fénymásolatok készítése folyamatban van. Sikeres pályázaton szerepeltünk, ami a Magyar Tűzoltó Szövetség és az Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság pályázata volt, 700 eFt-ot nyertünk, amelyből eszközfejlesztéseket is hajtottunk végre. Egy felújított tűzoltó autó kerül majd Hévízre, ez még nem valósult meg.

Naszádos Antal bizottsági tag az államháztartáson kívülre adott támogatással nem számolt el a tűzoltó egyesület, a határidő lejárt. Ha valaki nem pontos, arra nem lehet számítani. Erre figyelni kell. Az előterjesztést majd elolvassuk, mások idejével nem játszunk, a hozzászólási határidő 3 perc.

Strázsai Zoltán elnök ezeket akkor is elmondtam volna, ha időben leadom az írásos előterjesztést. Megkérdezi elnök urat, hogy befejezheti-e a szóbeli kiegészítését.

Fisli István bizottsági tag igen, természetesen befejezheti.

Strázsai Zoltán elnök 2017. novemberben átvettünk egy Ford Tranzit gépjárművet, mivel a régi megjavítása költséges lett volna. Versenyeken is részt vettünk.

Kérjük, hogy legyenek szívesek támogatni azt a törekvésünket, hogy helyben valamilyen konstrukció keretében lehessen beszerezni egy tűzoltó gépjármű fecskendő, amit indokol a nyári magas vendéglétszám, a bejáró dolgozók és állandó lakosok száma is. A beavatkozások és riasztások száma évről évre folyamatosan növekszik, ezért elengedhetetlen az. Túl nagy értékek vannak ahhoz, hogy

megengedhessük magunknak azt, hogy ilyen védelem nélkül hagyjuk a várost. A beszámoló és elszámolás csuszásáért elnézést kér. Az adminisztrációban nem vagyunk topon, önkéntesek vagyunk, nincs arra forrás, hogy adminisztrátort alkalmazzunk, szabadidőnkben kell ezeket ellátni, de mindenképpen számíthatnak ránk. Minden egyes eseményre, amikor kárhelyzet volt elsőként érkeztünk ki és mindig helyt álltunk a megszüntetésében. Kérem, hogy támogassák a törekvéseinket és fogadják el a beszámolóinkat.

Fisli István bizottsági tag igazából egy használt tűzoltó autó beszerzése lenne a kérés az önkormányzat felé.

Strázsai Zoltán elnök amennyiben nem teljesül a pályázat, mert pályáztunk rá. Országosan 15 db kerül felújításra, 5-öt adtak eddig át, Hévízen nagy szükség lenne rá.

Fisli István bizottsági tag amennyiben nem lehet pályázati pénzből megoldani akkor erre vissza kell térni. Az önkormányzat vizsgálja meg ennek a kérésnek az indokoltságát vagy a lehetőségét.

Strázsai Zoltán elnök néhány szomszédos településen testvérvárosi együttműködés keretében szereztek be tűzoltó gépjárművet. Ezt a lehetőséget is megvizsgálják. Egy új 150 millió Ft, mi nem újba gondolkodunk, hanem egy használt gépjárműbe.

Fisli István bizottsági tag - a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta a javaslatot.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

34/2018. (II.20.) PTVB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága javasolja, hogy az Önkormányzat vizsgálja meg annak lehetőségét, hogy az Egyesület által felvetett tűzoltó gépjármű beszerzését milyen módon lehetne megoldani.

Felelős: Gelencsér János bizottság elnöke
Határidő: 2018. február 23.

15. Tájékoztató a Hévízi Szobakiadók Szövetsége 2017. évi tevékenységéről

Előadó: Fisli István bizottsági tag

Dr. Tüske Róbert jegyző Lajkó Ferenc elnök úr jelezte, hogy az ülésen elfoglaltsága miatt nem tud részt venni a bizottsági ülésen.

Fisli István bizottsági tag ismertette röviden az előterjesztést, amely nagyon részletes és minden tevékenység bemutatásra került. A Helyi Értéktár Bizottságba is bekerült a Hévízi Szobakiadók Szövetsége, ami nagy megtiszteltetés számukra.

Fisli István bizottsági tag - a napirendi ponthoz hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

35/2018. (II.20.) PTVB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a határozati javaslatban foglaltakat az előterjesztésnek megfelelően javasolja elfogadásra a Képviselőtestület számára.

Felelős: Gelencsér János bizottság elnöke
Határidő: 2018. február 23.

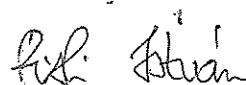
Fisli István bizottsági tag mivel további napirendi pont nem lévén, egyéb hozzászólás hiányában a **rendes** nyilvános ülést 9,20 órakor berekesztette.

Bejelenti, hogy a bizottság zárt ülés keretében folytatja tovább munkáját.

A jegyzőkönyv lezárva.

K. m. f.

Hévíz Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
Pénzügyi, Turisztikai és
Városfejlesztési Bizottsága


Fisli István

a Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság
tagja

A jegyzőkönyv hitelesítője:



Naszáros Antal
a Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság
tagja

Jelenléti ív

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága
2018. február 20-ai nyilvános ülésére

Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság:

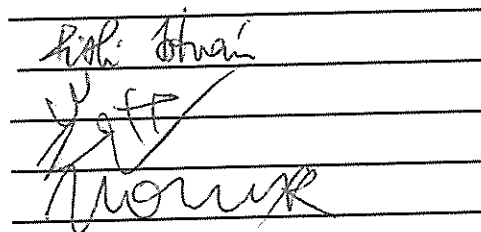
Gelencsér János bizottsági elnök

Fisli István bizottsági tag

Naszáros Antal bizottság tag

Karádi Szabolcs bizottsági tag

Molnár László bizottsági tag



Meghívottak:

Papp Gábor polgármester

Kepli József János alpolgármester

Dr. Lukács Ferenc alpolgármester

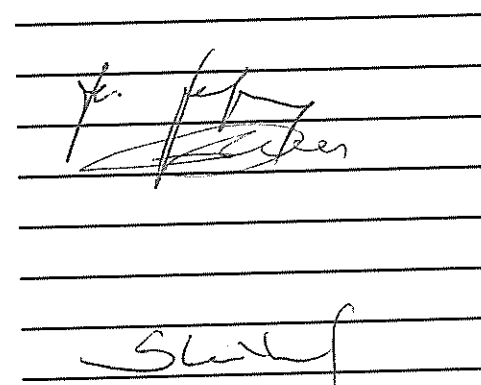
Dr. Tüske Róbert jegyző

Fábiánné Hoffmann Márta osztályvezető

Olt István osztályvezető

Öry Rozália kabinetvezető

Szintén László osztályvezető



Tanácskozási joggal meghívott napirendhez:

Benkő Attila H-B Airport Kft. ügyvezető

Hermann Katalin Gróf I. Festetics György

Művelődési Központ igazgató

Horváth Orsolya Hévíz TDM Egyesület elnöke

Karsádi György városi főépítész

Laczkó Mária GAMESZ igazgató

Lajkó Ferenc Hévízi Szobakiadók Szöv. elnök

Nagy Sándorné Brunszvik Teréz Napközi

Otthonos Óvoda óvodavezető

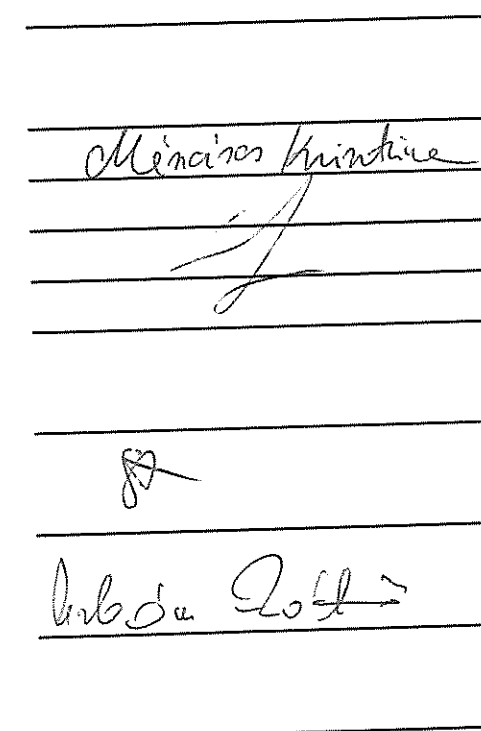
Strázsai Zoltán Hévízi Önkéntes Tűzoltó

Egyesület elnöke

Urbán Zoltán Polgárőr Egyesület Alsópáhok
elnök

Varga András Teréz Anya Szociális

Integrált Intézmény intézményvezető





Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
PÉNZÜGYI, TURISZTIKAI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA
ELNÖKÉTŐL

502-3
Szám: HIV/ /2018.

MEGHÍVÓ

a Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság rendes nyilvános ülését

2018. február 20-án (kedden) 8:00 órára

a Polgármesteri Hivatal 1. emeleti tárgyalójába (8380 Hévíz, Kossuth L. u. 1.) összehívom.

Napirendek:

1. Hévíz Város Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 4/2017. (II. 13.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Gelencsér János elnök

Meghívott: intézményvezetők

2. Hévíz város közterületein a járművel várakozás rendjéről szóló 21/2008. (X.1.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Gelencsér János elnök

3. A településkép védelméről szóló 38/2017. (XII.18.) számú önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Gelencsér János elnök

4. Az egyes közszolgáltatások kötelező igénybevételéről szóló 32/1995. (XII. 19.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Gelencsér János elnök

5. Rendeletalkotás Rózsakert Társasház a nem lakás céljára szolgáló helyiség használatának, hasznosításának és megváltoztatásának szabályairól

Előadó: Gelencsér János elnök

6. Hévíz Balaton Airport Felügyelő Bizottságának beszámolója a likviditás helyzetéről

Előadó: Gelencsér János elnök

Meghívott: Benkő Attila ügyvezető

7. Államháztartáson kívülre nyújtott támogatások 2017. évi elszámolásának elfogadása

Előadó: Gelencsér János elnök

8. A szelektív hulladékgyűjtés rendszerének felülvizsgálata

Előadó: Gelencsér János elnök

9. Fogászati ügyeleti ellátási szerződés módosítása

Előadó: Gelencsér János elnök

10. Adásvételi szerződés a HÉVINVEST SPA-GOLF Zrt-vel Jókai utca ingatlanokra

Előadó: Gelencsér János elnök

11. Torsa Imre és Társai ingatlan felajánlás és csere kezdeményezése, ingatlanok belterületbe vonása iránti kérelme

Előadó: Gelencsér János elnök

12. Tájékoztató a TDM Egyesület 2017. évi munkájáról, a turisztikától

Előadó: Gelencsér János elnök

Meghívott: Horváth Orsolya elnök

13. Tájékoztató a Hévízi Önkéntes Tűzoltó Egyesület 2017. évi munkájáról

Előadó: Gelencsér János elnök

Meghívott: Strázsai Zoltán elnök

14. Tájékoztató a Polgárőr Egyesület Alsópáhok 2017. évi munkájáról

Előadó: Gelencsér János elnök

Meghívott: Urbán Zoltán elnök

15. Tájékoztató a Hévízi Szobakiadók Szövetsége 2017. évi tevékenységéről

Előadó: Gelencsér János elnök

Meghívott: Lajkó Ferenc elnök

Megjelenésére feltétlen számítok, esetleges akadályoztatása esetén kérem szíves visszajelzését a 83/500-822-os telefonszámon vagy a koma.ildiko@hevizph.hu email címen!

Hévíz, 2018. február 16.

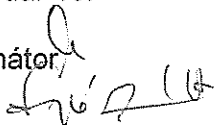
Hévíz Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
Pénzügyi, Turisztikai és
Városfejlesztési Bizottsága
Gelencsér János sk.
Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság
elnöke

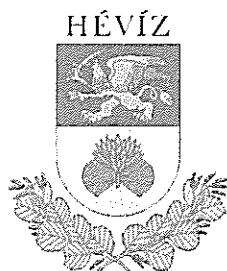
Kiadmány hitelélül:

Hévíz, 2018. február 16.

Koma Ildikó

bizottsági koordinátor





HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: HIV/1328-5 /2018.

Napirend sorszáma: **3.**

Előterjesztés

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2018. február 22-ei, nyilvános ülésére

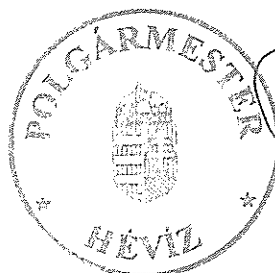
Tárgy: Hévíz Város Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 4/2017. (II. 13.)
rendelet módosítása

Az előterjesztő: Papp Gábor polgármester

Készítette: Kondákorné Farkas Erika Közgazdasági Osztály

Megtárgyalta: Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság,
Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság,
Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

Törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Tüske Róbert jegyző



Papp Gábor
Polgármester

1.

BEVEZETŐ

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban Áht.) 34. § (1) bekezdése alapján a helyi önkormányzat költségvetési rendeletében megjelenő bevételek és kiadások módosításáról, a kiadási előirányzatok közötti átcsoportosításról - (2) és (3) bekezdésben meghatározott kivétellel – a képviselő-testület dönt.

A helyi önkormányzat költségvetési rendelete lehetővé teheti a polgármester számára a helyi önkormányzat bevételeinek és kiadásainak módosítását és a kiadási előirányzatok közötti átcsoportosítást.

Az Áht. 34. § (4) bekezdés szerint a képviselő-testület a (2) és (3) bekezdés szerinti előirányzat-módosítás, előirányzat-átcsoportosítás átvezetéseként - az első negyedév kivételével – negyedévenként, a döntése szerinti időpontokban, de legkésőbb az éves költségvetési beszámoló elkészítésének határidejéig, december 31-ei hatállyal módosítja költségvetési rendeletét.

Ha év közben az Országgyűlés, a helyi önkormányzatot érintő módon a támogatások előirányzatait zárolja, azokat csökkenti, törli, akkor az intézkedés kihirdetését követően haladéktalanul a képviselő-testület elé kell terjeszteni a költségvetési rendelet módosítását. A (3) bekezdés szerint a helyi önkormányzati költségvetési szerv bevételi és kiadási előirányzatai – a Kormány rendeletében meghatározott esetben – a helyi önkormányzati költségvetési szerv saját hatáskörében módosíthatóak, kiadási előirányzatok egymás között átcsoportosíthatók.

Hévíz Város Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 4/2017. (II. 13.) rendelet módosítása – az állami támogatás összegének módosulása, az államháztartáson belülről és kívülről átvett; államháztartáson belülré és kívülré átadott pénzeszköz előirányzott összegének módosulása, államháztartási megelőlegezések összege, a felhalmozási kiadási előirányzatok módosítása, a működési kiadások előirányzatának változása, valamint a Képviselő-testületi döntések költségvetési rendeleten való átvezetése miatt – vált szükségessé.

2.

BEVÉTELEK

Az önkormányzat és intézményei bevételi főösszege jelen rendelet módosítás hatására 375.644 ezer Ft-tal változik.

A **működési pénzforgalmi bevételek** előirányzata 133.019 ezer Ft-tal emelkedik.

Az **önkormányzatnál** a működési pénzforgalmi bevételi előirányzat 102.683 ezer Ft-tal növekszik.

Ezen belül: 12.243 ezer Ft-tal nő az **önkormányzat államháztartáson belüli működési célú támogatásainak** összege.

Az helyi önkormányzat általános működésének és ágazati feladatainak **állami támogatásának** előirányzata 3.728 ezer forinttal növekszik az alábbiak szerint:

Forintosításra került a 2017. októberi feladatmutató módosítás, melynek hatására:

- 623 ezer forinttal emelkedik a települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása. Az óvodában ellátott gyermeklétszám emelkedése miatt megnövekedett az elismert pedagóguslétszám után járó bértámogatás és az óvodaműködtetési alaptámogatás. Ugyanakkor 3 fő pedagógus december közepi nyugdíjba vonulása miatt csökken a pedagógusok minősítéséből adódó kiegészítő

támogatás összege.

3.105 ezer forinttal emelkedik a települési önkormányzatok szociális, gyermekjóléti és gyermekétkeztetési támogatásának összege. A támogatásnövekedést a házi segítségnyújtás, a bölcsődei ellátás, valamint az intézményi gyermekétkeztetés létszámának növekedése okozza. Szintén emelésre került a rászoruló gyermekek étkezési adagszáma. Az őszi és téli szünetben az államilag támogatható gyermek az étkezést sajnos nem vett igénybe. A 2017. évi elszámolás során a támogatás ezen része visszafizetendő.

A Magyar Államkincstár értesítette önkormányzatunkat az óvodapedagógusok munkáját segítők kiegészítő támogatásának október-novemberben folyósított összegéről, mely a korábban folyósított támogatást további 601 ezer forinttal növeli. Az óvodapedagógusok minimálbér és garantált bérminimum kiegészítésére, illetve a szociális hozzájárulási adó módosulásra előirányzott és folyósított támogatás összege 2017. évben 3.570 e Ft-ra módosul.

Az központi költségvetés a 257/2000. (XII. 26.) Kormányrendelet alapján támogatást biztosít a helyi önkormányzatok számára a szociális, valamint a gyermekjóléti és gyermekvédelmi ágazatban dolgozók részére folyósítandó szociális összevont pótlék és az azt terhelő szociális hozzájárulási adó összegére. A Magyar Államkincstár 4.161 ezer forintot utalt a 2017. évi szociális ágazati összevont pótlék címén, mellyel 3 hónapra (október-decemberi időszakban) finanszírozta a szociális dolgozók szociális pótlékának összegét.

210 ezer forint az Államkincstár által folyósított bölcsődei pótlék összege. A 462/2016. (XII. 23.) Kormányrendelet alapján a központi költségvetés támogatást biztosít a helyi önkormányzatok részére a 2017. január-november havi foglalkoztatással összefüggésben kifizetett bölcsődei pótlékre és az azt terhelő szociális hozzájárulási adóra. A fenti összeg a közép fokú végzettséggel rendelkező kisgyermeknevelők - 2017. évet terhelő utolsó - 4 havi bérekkel együtt kifizetett pótléka és azt terhelő szociális hozzájárulási adója.

178 ezer forint a könyvtári érdekeltség-növelő támogatás összege, melyet a könyvtári állomány gyarapítására, illetve maximum a támogatás 30%-ig könyvtári eszközökre lehet felhasználni.

1.198 ezer Ft a kulturális dolgozók kiegészítő támogatásának összege. Ez szintén a 2017. évet terhelő utolsó 4 hónapban felmerült bérkiegészítés és az azt terhelő szociális hozzájárulási adó államilag finanszírozott előirányzata.

Működési célú és kiegészítő támogatások előirányzata 2.167 ezer forinttal emelkedik. Ezt három féle támogatás módosítja:

1. 931 ezer forinttal emelkedik a 2017. évi bérkompensáció előirányzata. Már többször említettük, hogy az eredeti költségvetésben a 2017. évi bérkompensáció támogatásának összegét már terveztük a fejezeti kezelésű pénzeszköz átvétel között. A MÁK nettó finanszírozásának, előirányzat közlő adatlapja alapján a 2017. szeptember-november havi bérkompensáció összege átcsoportosításra kerül a működési célú és kiegészítő támogatások előirányzata közé. A 2017. évi bérkompensáció összege jelentősen alul maradt a 2016. évi adatok alapján tervezett 2017. évi eredeti előirányzati összegtől. A túltervezett bérkompensáció előirányzata, 5.612 ezer forint, mely az általános tartalék terhére csökkentésre kerül.
2. 595 ezer forint a minimálbér és garantált bérminimum kiegészítésre és a szociális

hozzájárulási adó különbözetre október hónapban folyósított állami támogatás összege. Ez által teljesült a támogatási szerződés szerinti támogatási összeg folyósítása.

3. Önkormányzatunk 2017. évre 640 ezer Ft szociális tűzifa támogatásban részesült. Az eredeti költségvetés átvett működési pénzeszközeinek Áht- belüli előirányzatai között 500 ezer Ft összegben már tervezésre került a tűzifa támogatás. Ezért 500 ezer Ft átcsoportosításra kerül a kiegészítő támogatások közé. 140 ezer forinttal pedig megemelésre kerül ez az előirányzat.

Az egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülről kapott előirányzata 13.550 ezer Ft-tal emelkedik.

A költségvetési szerveknél foglalkoztatottak 2017. évi bérkompenzációjára tervezett előirányzat egyrészt csökken a 2017. október-november havi támogatás összegével, 932 ezer forinttal, mely összeg átcsoportosításra kerül a kiegészítő állami támogatások közé.

Másrészt pedig a túltervezett előirányzat, 5.612 ezer Ft kivezetésre kerül. Fentiek alapján a költségvetési szerveknél foglalkoztatottak 2017. évi bérkompenzációja bevételi előirányzat, mint átvett működési pénzeszköz megszűnik.

A fentiekben említetteknek megfelelően a szociális tűzifa támogatás 500 ezer forintos előirányzata is teljes összegében átcsoportosításra kerül az államháztartáson belüli támogatások közé.

2017. október 24. napján megérkezett a „Zala két keréken” pályázat még hiányzó előlegének összege 26. 690 ezer Ft, melyből 613 ezer Ft az egyéb működési célú államháztartáson belüli pénzeszköz átvétel előirányzat összegét növeli.

Szintén a fejezeti kezelésű működési pénzeszköz átvétel összegét növeli a TOP-2.1.1-15-ZA1-2016-00004 támogatási szerződésszám szerinti a „Nagyparkoló tér zöldfelületeinek fejlesztése és gyalogos közlekedési kapcsolatok kialakítása a fenntarthatóság jegyében” című, 100%-os támogatás intenzitású pályázat előlege, melyből 20.640 ezer Ft a pályázat működési kiadásait fedezi.

125 ezer Ft az Emberi Erőforrások Támogatáskezelő által visszautalt 2016. évi Bursa Hungarica ösztöndíj összege.

Pontosításra kerül a gyermekvédelmi kedvezmény összege. Az eredeti költségvetés 350 ezer Ft összegben tartalmazta az ellátottakhoz Erzsébet utalvány formájában eljutó támogatást. 2017. év folyamán e célra azonban csak 262 ezer Ft értékben került postázásra a támogatás.

Szintén pontosításra került a társult önkormányzatoktól, az orvosi ügyelet ellátásához átvett lakosság arányos pénz összege. 2017. évben az önkormányzatoktól megállapodás szerint elvárt bevétel, 4.369 ezer Ft. Ezért az előirányzat 696 ezer forinttal csökken.

Közhatalmi bevételek előirányzata a többletbevétel alapján megemelésre 68.535 ezer forinttal megemelésre kerül. 24.000 ezer forinttal emelkedik az építményadó, 54.000 ezer forinttal az idegenforgalmi adó előirányzat. Iparüzési adó esetében nem teljesült az eredeti előirányzat, ezért 5.000 ezer forinttal csökken a módosított előirányzat. Az adóbírság és az adópótlék befolyt összege 900 ezer Ft összegű emelést indokol. Az egyéb sajátos bevételek esetében 5.365 Ft összegű csökkentés szükséges.

Működési bevételek előirányzata 8.372 ezer Ft-tal emelkedik. 11.639 ezer forinttal megemelésre kerül a parkolási iroda bevétele, a teljesített tényadatok szerint.

1.217 ezer forinttal csökken az egyéb ingatlan hasznosítás bérleti díj bevételének előirányzata. 1.180 ezer forinttal csökken a közterület használati díj bevétel és 870 ezer

forinttal az egyéb működési bevétel előirányzata.

Működési célú Áht-n kívülről átvett pénzeszközök előirányzata 17 ezer forinttal csökken. Pontosításra kerül a Németh Evangélikus Egyház által, a „Reformáció 500. évfordulójára” szervezett rendezvények fedezetére utalt támogatás összege. Az átvett támogatás pontos összege 1.156 ezer Ft. Az eltérést a Képviselő - testület 247/2017. (IX. 28.) határozata szerinti összeg esetében, az euró árfolyamváltozás okozta.

Felhalmozási pénzforgalmi bevételek:

Az önkormányzat és intézményei felhalmozási pénzforgalmi bevételi előirányzata 206.287 ezer Ft-tal módosul.

Ez az összeg az **Önkormányzat felhalmozási pénzforgalmi bevételét** emeli.

205.437 ezer Ft összeggel emelkedik az Áht-n belülről átvett felhalmozási célú támogatások előirányzata.

Mint már említettük a működési bevételek ismertetésénél 2017. október 24. napján megérkezett a „Zala két keréken” pályázat még hiányzó előlegének összege 26. 690 ezer Ft, melyből 26.077 ezer Ft az felhalmozási célú államháztartáson belüli pénzeszköz átvétel előirányzat összegét növeli.

179.360 ezer forinttal növeli a felhalmozási pénzeszköz átvétel összegét a TOP-2.1.1-15-ZA1-2016-00004 támogatási szerződésszám szerinti, a „Nagyparkoló tér zöldfelületeinek fejlesztése és gyalogos közlekedési kapcsolatok kialakítása a fenntarthatóság jegyében” című, 100%-os támogatás intenzitású pályázat előlege.

Egyéb tárgyi eszköz értékesítés előirányzata 12 ezer forinttal emelkedik, mely 1 db laptop értékesítésből származik.

Az Áht-n kívülről átvett felhalmozási célú támogatások előirányzata 838 ezer forinttal emelkedik.

Ez a bevétel a lakásépítési kölcsön visszatérülésének eredeti előirányzatot meghaladó összege.

Finanszírozási célú bevételek:

Finanszírozási bevételek előirányzata önkormányzat és intézményei szintjén 36.338 ezer Ft-tal növekszik.

Ez az előirányzat változás az **Önkormányzatnál** jelentkezik.

31.444 ezer Ft az önkormányzat és intézményei államháztartáson belüli megelőlegezésének összege. A támogatás a 2018. évre igényelt támogatások terhére 2017. decemberben folyósított összeg, mely a 2018. január 5-ig esedékes járandóságok fedezetét biztosítja.

4.894 ezer Ft közfoglalkoztatással kapcsolatban folyósított a 2017. évi állami megelőlegezés összege.

Intézmények:

Polgármesteri Hivatal:

A Polgármesteri Hivatal **bevételi előirányzatának főösszege** 10.966 ezer forinttal emelkedik.

542 ezer forinttal nő a **működési pénzforgalmi bevétel** előirányzott összege.

35 ezer Ft az Keszthelyi Járásbíróságtól átvett *egyéb működési célú támogatás* összege, mely 1 fő bírósági ülnök költségtérítését tartalmazza.

522 ezer forinttal emelkedik a működési bevételek előirányzata. Ebből az összegből 397 ezer Ft a házasságkötés munkidőn kívüli, illetve hivatalihelyiségen kívüli megkötése miatt fizetett díj.

110 ezer forinttal célszerű megemelni a kiszámlázott általános forgalmi adó tervezett összegét.

10.424 ezer forinttal módosul a **finanszírozási bevételek** előirányzata.

Ezzel az összeggel nő a **központi irányító szervei működési támogatás** előirányzata.

A módosítás összege ellentétes hatások eredőjeként alakul ki.

Növeli az irányítószervei támogatást a 2017. II. félévi jutalom keret felosztásából a hivatalra jutó 11.054 ezer Ft összeg, mely a kifizethető jutalom és az azt terhelő munkaadói elvonás összegét finanszírozza.

Előirányzat csökkenést okoz:

- A működési bevételből és az egyéb államháztartáson belüli támogatásból származó bevételeknek megfelelően csökken az intézményfinanszírozás összege 542 ezer forinttal.
- 88 ezer forinttal csökken az önkormányzat által biztosított működési támogatás a gyermekvédelmi kedvezmény pontosított összege miatt.

GAMESZ:

Az intézmény **bevételi előirányzata** 58.670 ezer Ft-tal emelkedik.

11.867 ezer forinttal nő a **működési pénzforgalmi bevétel** tervezett összege.

Az **Áht-n belülről származó egyéb működési célú pénzeszköz átvétel** előirányzatát 1.545 ezer forinttal növeli a Zala Megyei Kormányhivatal Munkaügyi Központjától, közfoglalkoztatási szerződéssel alkalmazottak támogatására kapott összeg.

A **működési bevételek** előirányzata 10.322 ezer forinttal emelkedik. 4.800 ezer Ft az évvégéig keletkező többletbevétel, mely étkezési térítési díjakból, köztisztasági szolgáltatásból, sírhely újraváltás díjából, valamint piaci helypénzből keletkezik. A működési bevétel összegét növeli a 2016. júniusi esőzések helyre állítása miatti számlázott összeg, mely 5.522 ezer Ft. Mindkét működési bevétel összegét illetve intézményi kiadásokra való fordítását Képviselő-testületi határozat – 294/2017. (XI. 30.) és a 327/2017. (XII. 14.) – hagyja jóvá.

A **finanszírozási bevételek** előirányzata 46.803 ezer forinttal emelkedik, melyből 41.803 ezer Ft a *működési célú irányító szervei támogatás* és 5.000 ezer Ft a *felhalmozási célú irányító szervei támogatás*.

Brunszvik Teréz Napközi Otthonos Óvoda:

Az Óvoda **bevételi előirányzata** 3.387 ezer forinttal emelkedik.

A **finanszírozási bevételek** előirányzata emelkedik ezzel az összeggel.

708 ezer forinttal emelkedik az **irányító szervei működési célú támogatás** előirányzata, és 2.833 ezer forinttal a **felhalmozási célú irányító szervei támogatás** előirányzata.

Gróf I. Festetics György Művelődési Központ:

Az intézmény **bevételi előirányzata** 19.992 ezer forinttal növekszik.

Működési pénzforgalmi bevételek előirányzata 10.769 ezer forinttal emelkedik.

A **működési bevételek** előirányzata 10.460 ezerrel nő. Ez az összeg az évvégéig várható

többletbevétel összege. 5.010 ezer Ft a mozijegyekből és 2.450 ezer Ft a koncertjegyekből, illetve kitelepülők díjából származó többletbevétel. 3,000 ezer Ft többletbevétel felhasználását a Képviselő-testület 293/2017. (XI.30.) határozatában támogatta.

309 ezer Ft a háztartásoktól átvett működési célú támogatás, mely az Egregyi Árpádkori templomban kihelyezett perselyben összegyűlt adomány.

A **finanszírozási bevételek** előirányzata 9.223 ezer forinttal emelkedik. 9.218 ezer forinttal nő a működési célú intézményfinanszírozás, és 5 ezer forinttal a felhalmozási célú irányítószervi támogatás.

TASZII:

A szociális intézmény **bevételi előirányzata** 12.934 ezer Ft-tal növekszik.

7.158 ezer forinttal emelkedik a működési pénzforgalmi bevételek előirányzata.

Az Áht-n belülről származó egyéb működési célú pénzeszköz átvétel előirányzatát növeli a Zala Megyei Kormányhivatal Munkaügyi Központjától, közfoglalkoztatási szerződéssel alkalmazottak támogatására kapott 1.988 ezer Ft.

5.170 ezer forinttal nő a működési bevételek előirányzata. A Képviselő-testület 319/2017. (XII.14.) határozatában támogatta az intézmény működési bevételeinek megemelését 4.580 ezer forinttal, melyet saját költségvetésében használhat fel.

Utolsó kérelmében az intézmény további 590 ezer Ft többletbevételt kíván érvényesíteni.

A **finanszírozási bevételek** előirányzata 5.776 ezer forinttal emelkedik, a felhalmozási célú irányító szervi támogatás előirányzata 6.380 ezer forinttal emelkedik, míg a működési célú intézményfinanszírozás előirányzata csökken 604 ezer forinttal.

3.

KIADÁSOK

Az önkormányzat és intézményei kiadási előirányzatának főösszege – azonosan a bevételi főösszeggel 375.644 ezer Ft-tal módosul.

A működési pénzforgalmi kiadások kiemelt előirányzatának tervezett összege önkormányzat és intézményei esetében 301.053 ezer Ft-tal emelkedik.

Önkormányzat

Az önkormányzat kiadásainak előirányzata 345.308 ezer Ft-tal emelkedik.

Ezen belül a működési pénzforgalmi kiadások előirányzata 209.322 ezer Ft-tal nő.

A személyi juttatások és munkaadót terhelő járulékok előirányzatát növeli:

- a parkolási iroda 276/2017. (X. 30.) Képviselő-testületi határozatban megállapított 680 ezer Ft összegű 2017. II. félévi jutalom és azt terhelő 150 ezer Ft összegű szociális hozzájárulási adó.
- Több esetben szükséges az eredeti költségvetésben tervezett előirányzat megemelése. Pl.: Parkolási iroda alultervezett személyi juttatásának kiegészítése 922 ezer Ft, önkormányzati jogalkotás 3.269 ezer Ft, reprezentáció 852 ezer Ft stb.
- Az átvett közfoglalkoztatási támogatásnak megfelelően kialakított kiadási előirányzat.
- Az „Európa a polgárokért” - projekt személyi juttatásához szükséges további előirányzata, 891 ezer Ft.
- Nagyparkoló tér megújításával kapcsolatos projekt előlegét, 200.000 ezer Ft-ot novemberben folyósították. Az összeg megjelenik költségvetésünkben bevételként,

így a támogatási szerződésnek megfelelő bontásban - mind a működési, mind a felhalmozási kiadásoknál – szükséges a projekt kiadásait tervezni.

- A nyári napközi ellátást végző pedagógusok megbízási díját biztosító előirányzat 111 ezer Ft összegben megemelésre kerül.
- A polgármesteri keretből biztosított és reprezentációként elszámolandó magánszemélyek részére adott támogatások is növelik a személyi kiadásokat és a munkáltatót terhelő elvonás előirányzatát. Ilyen például Dr. Bokor József és Kardos József könyveinek megjelentetéséhez adott támogatás.

Fenti tényezők hatására a személyi juttatások előirányzata 10.844 ezer forinttal, a munkaadót terhelő járulék előirányzata 1.728 ezer forinttal emelkedik.

Az önkormányzat *dologi kiadások* előirányzata 63.170 ezer Ft-tal emelkedik.

- Nagyparkoló tér megújításával kapcsolatos projekt, dologi kiadásaira tervezett összeg 12.021 ezer forinttal emelkedik.
- A Képviselő-testület 305/2017. (XI.30.) határozatában 9.144 ezer forintot biztosít a Pócza villa energiahatékonysági felújítás kiviteli terveinek elkészítéséhez.
- A Képviselő-testület 327/2017. (XII.14.) határozat alapján, a 2016. júniusi esőzések GAMESZ által végzett helyreállítási munkálatainak fedezésére 5.522 ezer forinttal szükséges emelni az előirányzatot.
- A Képviselő-testület 328/2017. (XII.14.) határozata 700 ezer Ft előirányzatot biztosít a Rózsakert tűzvédelmi központjának külön választásához.
- A „Zala két keréken” pályázat esetében a költségvetésünkben még nem szereplő 26.690 ezer Ft befolyt előlegből 613 ezer forint érinti a működési kiadásokat.
- December hónapban lezajlott a szociálisan rászorulóknak tűzifával történő ellátása. A korábban biztosított előirányzat 457 ezer forinttal megemelésre kerül. Az előirányzott összeg egy része állami támogatás.
- Az „Európa a polgárokért” projekt megvalósításához a korábban tervezettnél 9.444 ezer Ft-tal több dologi kiadás szükséges.
- Széchenyi utca fejlesztésével kapcsolatban felmerülő közbeszerzés kötelezettség vállalásának összege 14.807 ezer Ft, mely a felhalmozási előirányzathoz csoportosítható át.
- Forrás újság többlet kiadásának fedezéséhez 1.957 ezer Ft szükséges.
- Parkolási iroda dologi kiadásait 4.491 ezer forinttal szükséges megemelni, melyből a fizetendő Áfa összege 4.398 ezer Ft.

Az ellátottak pénzbeli juttatásai előirányzat összege nem változik. Az egyes támogatások előirányzatai között kisebb átcsoportosítások szükségesek.

125 ezer forinttal emelkedik az Államháztartáson belüli működési pénzeszköz átadás előirányzata. A növekedés a Bursa Hungarica ösztöndíj előirányzatát érinti.

91.481 ezer Ft-tal nő az Államháztartáson kívüli működési célú pénzeszköz átadás előirányzata.

A Képviselő-testület 324/2017. (XII. 14.) határozatában a Hévízi Sportkör részére 33.878 ezer forintot biztosított a 1455/94 helyrajzi számú ingatlanra tervezett Sportszálló kiviteli terveinek elkészítéséhez. Az összeget megelőlegezi a projekt támogatásának megérkezéséig. A visszatérítendő támogatás visszafizetésének határideje 2018.június 30.

E határozatban a korábban nyújtott 15.000 ezer Ft visszatérítendő támogatás visszafizetésének határidejét is a fenti időpontra módosítja.

A Képviselő-testület 324/2017. (XII. 14.) határozatában Hévíz-Balaton Airport Kft 2017. december 29-én fennálló hitelállományának rendezéséhez azonnali inkasszó jogot biztosított a számlát vezető pénzügyintézetnek. A folyószámla és forgóeszköz hitelrendezés 57.498 ezer Ft forrást vett igénybe. A hitelfedezet összegét a társaságnak 2018. január 31-ig kellett visszafizetni.

Polgármesteri hatáskörben folyósított három támogatás összege 230 ezer Ft.

Pontosításra kerül az "Európa a polgárokért" pályázat társtelepüléseknek átadott összeg. Az euró árfolyam alakulása miatti csökkentés 125 ezer Ft.

Működési célú céltartalék:

Önkormányzati kinevezett dolgozók juttatása:

A keret a Képviselő-testület 276/2017. (X. 30.) határozata alapján felhasználásra került.

Polgármesteri hatáskörben felhasználható keret:

Az előző rendelet-módosítás során finanszírozási okokból a polgármesteri keret előirányzata 1.000 ezer Ft-tal csökkentve lett. Az összeg visszapótlását a jelenlegi rendeletervezet tartalmazza.

Polgármesteri hatáskörben az elmúlt időszakban az alábbi előirányzat felhasználások történtek:

30 ezer Ft támogatásba részesült a Keszthely és Környéke Egészségéért Közhasznú Alapítvány. A támogatás a keszthelyi kórházi dolgozók Semmelweis napi ünnepségén tartott kulturális előadás költségeihez biztosított hozzájárulást.

50 ezer Ft támogatásban részesült a Rákóczi Szövetség. A Szövetség az összegyűjtött támogatásból a felvidéki magyar iskolába beíratott gyermekek családjait támogatja.

150 ezer forinttal támogatja az önkormányzat a Keszthely és Környéke Evangélikus Egyházközséget.

50-50 ezer Ft támogatásban részesült Kardos József, "Pannon hangulatok" című könyve és Dr. Bokor József két könyve megjelentetéséhez. A támogatást terhelő személyi jövedelemadó és szociális hozzájárulási adó 43 ezer Ft.

2017. évi Vajda napok rendezvény szervezésére fordított összeg 50 ezer Ft.

50 ezer Ft kiadást jelentett Kardos Laura kötetének nyomdai előkészítése.

Az elmúlt időszakban a polgármesteri hatáskörben felhasznált keret 779 ezer Ft volt.

Általános tartalék:

Az általános tartalék előirányzata az előző rendelet-módosításhoz képest 71.753 ezer forinttal nőtt.

Növelte az általános tartalékot:

- Az állami támogatások folyósítása révén kiváltott önerő tartalék alapba való visszapótlása. Ilyen például a szociális összevont ágazati pótlék, a bölcsődei pótlék, a kulturális pótlék időarányos jóváírt összege, illetve az önkormányzati feladat ellátásra biztosított – októberben igényelt - állami támogatás különbözet. Pl.:A TASZII eredeti költségvetésében a szociális és bölcsődei területen dolgozók részére fizetendő összeg már kiadásként tervezésre került, melyet irányító szervi támogatással finanszíroztunk. Ezt az önerőt váltja ki az állami támogatás, mely révén az önerő felszabadul és a tartalékba helyezhető.
- További tartalékot növelő tétel a decemberben folyósított, a 2018. évi januári járandóságokat fedezni hivatott állami támogatás előleg, 31.444 ezer Ft.
- Helyi adókból, adóbírságból, adópótlékból és egyéb sajátos közhatalmi bevételből

származó többlet, melynek összege 68.535 ezer Ft.

- Parkolási díjból származó többletbevétel 11.639 ezer Ft.

Ugyanakkor az általános tartalék nyújtott fedezetet több tervezett kiadásra. Ezek a következők:

- 2017. évi bérkompensáció valós adatokat meghaladó előirányzatának csökkentése 5.612 ezer Ft összegben.
- Polgármesteri keret visszapótlása 1.000 ezer Ft.
- 2018. évi szállásadók minőségfejlesztési pályázatának fedezete 16.000 ezer Ft.

Felhalmozási kiadások:

A **felhalmozási pénzforgalmi kiadások** előirányzata az önkormányzat és intézményei esetében 69.697 ezer Ft-tal emelkedik.

Az **Önkormányzat** esetében a **felhalmozási pénzforgalmi** kiadási előirányzatok összege 55.479 ezer forinttal módosul.

182.544 ezer forinttal nő a **beruházások** előirányzata és 3656 ezer forinttal csökken a felújítások előirányzata.

A felhalmozási kiadások célonkénti előirányzatát jelen rendelettervezet 8. számú melléklete tartalmazza.

Két pályázat esetében a felhalmozási kiadások a folyósított előlegnek megfelelően megemelésre kerültek:

- bruttó 179.360 ezer Ft összegben a Nagyparkoló zöldterületének és közlekedési területének megújítását célzó projekt
- bruttó 25.577 ezer Ft-tal a „Zala két keréken” pályázat felhalmozási kiadási előirányzata.

A felhalmozási kiadásokon belül is szükséges az előirányzatok átcsoportosítása:

A Képviselő-testület 251/2017 (X.12.) határozatában elrendelte a buszpályaudvar területvásárlására elkülönített előirányzat terhére bruttó 16.000 ezer Ft átcsoportosítását. Az újonnan kialakított beruházási jogcím a kerékpáros hálózati terv engedélyezési tervdokumentációjának elkészítéséhez szükséges.

2 db tárgyaló felújítását szolgáló felhalmozási kiadási előirányzatot átcsoportosítás miatt csökkenteni kell 3.656 ezer Ft-tal. A kiadás nem felújításként, hanem beruházásként, illetve egyéb tárgyi eszköz beszerzésként merül fel.

Felhalmozási célú pénzeszköz átadás Áht-n kívülre:

Az előirányzat 11.643 ezer forinttal csökken.

A képviselő testület két határozatával rendelte el a Széchenyi utca rekonstrukciójával kapcsolatban - az eredetileg DRV Zrt-nek átadandó előirányzat - GAMESZ részére történő átcsoportosítását. A teljes összeg 26.743 ezer Ft, irányítószervi működési támogatás formájába a GAMESZ költségvetését növeli.

Felhalmozási célú tartalék: 112.666 ezer forinttal csökken.

A tartalék változása a Képviselő-testület döntéseit tükrözi.

Csökken a tartalék:

A Képviselő-testület 293/2017. (XI. 30.) határozatával 7.000 ezer Ft fedezetet biztosított a 2017. évi Óévbúcsúztató rendezvény megvalósításához.

305/2017. (XI. 30.) Kt. határozat 9.144 ezer forintot biztosít a Pócza villa energia hatékonysági felújítás kiviteli terveihez.
306/2017. (XI. 30.) Kt. határozat 12.500 ezer Ft-ot biztosít a Széchenyi utcai rekonstrukció meggyorsítása érdekében a GAMESZ részére.
324/2017. (XII. 14.) határozat 33.878 ezer Ft visszatérítendő támogatást biztosít a Hévíz Sportkör részére.
326/2017. (XII. 14.) Kt. határozat a Hévíz - Balaton Airport Kft 57.498 ezer Ft részére visszatérítendő támogatást tartalmaz.
327/2017. (XII. 14.) Kt. határozatban a vis maior esőzések helyreállító munkáira biztosított fedezet 5.522 ezer Ft.
328/2017. (XII. 14.) Kt. határozatban a tűzvédelmi központ külön választására biztosított összeg 700 ezer Ft.

Növeli a tartalékot:

Nagyparkoló felújítására vonatkozó projekt előlegének beérkezése után, a projekt előkészítéshez korábban saját erőből tervezett 12.726 ezer Ft előirányzat visszarendezésre kerül a tartalékba.

A felhalmozási bevételekből származó összeg növeli a tartalékot, ezek a lakásépítési kölcsön visszatérülése 838 ezer Ft, illetve 1 db laptop értékesítés összege 12 ezer Ft.

Finanszírozási kiadások:

Az államháztartáson belüli megelőlegezés előirányzata 4.894 ezer Ft összeggel nő. Ez a közfoglalkoztatással kapcsolatos év közbeni folyósítások együttes összege.

Intézmények:

Minden intézmény esetében a *személyi juttatások és munkaadót terhelő járulékok* előirányzatát növeli a 276/2017. (X. 30.) Képviselő-testületi határozatban megállapított 2017. II. félévi jutalom keret és azt terhelő szociális hozzájárulási adó.

Polgármesteri Hivatal:

A Polgármesteri Hivatal **működési pénzforgalmi kiadás előirányzata** 10.966 ezer Ft-tal emelkedik.

9.061 ezer Ft-tal, a **munkaadót terhelő járulék** előirányzata 1.993 ezer Ft-tal növekszik. A *személyi juttatások és munkaadót terhelő járulékok* előirányzatát a fentekben említett 2017. II. félévi jutalom emeli.

Az **ellátottak pénzbeli juttatásának** előirányzatát módosítja 88 ezer forinttal a gyermekvédelmi kedvezmény pontosítása.

A **felhalmozási pénzforgalmi kiadások előirányzata** nem módosul, azonban a beruházási célok között átcsoportosítás szükséges. bruttó 1.463 ezer forinttal csökken az információs eszköz beszerzés előirányzata. Bruttó 1.102 ezer forinttal megemelésre kerül az immateriális kiadások előirányzata a Microsoft Office licence bővítése miatt. 361 ezer Ft átcsoportosítása szükséges az egyéb tárgyi eszközök beszerzéséhez.

GAMESZ:

Az intézmény **működési pénzforgalmi kiadás előirányzata** 53.670 ezer Ft-tal emelkedik. A **személyi juttatások** előirányzata 6.388 ezer Ft-tal, a **munkaadót terhelő járulék** előirányzata 2.717 ezer Ft-tal növekszik.

Az előirányzatokat a következő hatások befolyásolják:

- a 2017. II. félévi jutalom keret felosztása a személyi juttatások előirányzatát 6.197

ezer forinttal a szociális hozzájárulási adót 1.363 ezer forinttal növeli.

- a közfoglalkoztatási szerződéssel alkalmazottak támogatása növeli 1.391 ezer forinttal a személyi juttatás és 154 ezer forinttal a munkaadót terhelő járulék előirányzatát.
- az intézmény 1.200 ezer Ft személyi juttatás átcsoportosítását kéri a munkaadót terhelő juttatások előirányzata javára.

Dologi kiadások előirányzata 44.565 ezer forinttal emelkedik.

- A képviselő-testület 282/2017. (XI.13.) határozata alapján 20.000 ezer Ft átcsoportosításra kerül a DRV részére átadandó pénzeszközből. Ezt az összeget a GAMESZ elszámolási kötelezettséggel a Széchenyi utca rekonstrukciójával kapcsolatban, a végleges útalapot biztosító helyreállítás költségeire használhatja fel.
- A képviselő-testület 306/2017. (XI. 30.) határozatában 12.500 ezer Ft-ot biztosít a GAMESZ részére - elszámolási kötelezettséggel – a Széchenyi utca rekonstrukciója érdekében 205 db sorfa kivágására és 1.176 m² cserjeirtás elvégzésére.
- A képviselő-testület 320/2017. (XII. 14.) határozatával a korábbi határozatát kiegészíti és a 20.000 ezer Ft-ot további 6.743 ezer forinttal megemeli.
- A GAMESZ kiadásai 5.522 ezer Ft-tal megemelkednek a 2016. évi vis maior események miatti helyreállítási kiadásokkal, melyhez a Képviselő-testület 306/2017. (XI. 30.) határozatában biztosít fedezetet.
- Az intézmény a felhalmozási kiadások 200 ezer Ft összegű megemelését kéri a dologi kiadások előirányzata terhére.

Felhalmozási kiadások előirányzata 5.000 ezer forinttal emelkedik.

Az intézmény a Képviselő-testület 294/2017. (XI. 30.) határozata által engedélyezett felhalmozási kiadásokra 4.800 ezer forintot fordít, melyből ráfutófékes pótkocsit, pótkocsira szerelhető lombporszívót, szárítógépet és 2db 18 urnafülkés urnafalat szerez be.

2017. évi költségvetést módosító utolsó kérelmében az intézmény a határozatban szereplő beruházásainak összegét tovább pontosította. A több előirányzatot érintő átcsoportosítások eredményeként - a 8. melléklet XI.1.1. pontjában szereplő - „Beruházásokra” jogcím előirányzata bruttó 372 ezer forinttal emelkedik.

Brunszvik Teréz Napközi Otthonos Óvoda

Az intézmény működési pénzforgalmi kiadás előirányzata 554 ezer Ft-tal emelkedik.

2.411 ezer forinttal emelkedik a személyi juttatások és 635 ezer Ft-tal, a munkaadót terhelő járulékok előirányzata. Mindkét előirányzatot módosítja a 2017. II. félévi jutalomkeret felosztásából az intézményt érintő összeg. Az óvoda utolsó kérelmében a személyi juttatások terhére kérte a munkaadót terhelő járulék előirányzatának 24 ezer Ft-tal és a dologi kiadások előirányzatának 341 ezer forinttal való emelését.

A dologi kiadások előirányzata csökken 2.492 ezer forinttal. A képviselő-testület 295/2017. (XI. 30.) határozatában hozzájárult az intézményvezető által kért felhalmozási kiadások megvalósításához, melynek forrása a dologi kiadások előirányzatának átcsoportosítása volt.

Felhalmozási kiadások előirányzata 2.833 ezer forinttal emelkedik. A fent említett testületi határozat alapján az intézmény megvalósította a határozatban szereplő beruházásokat. 2 db asztali számítógépet, 2 db notebookot 2 db monitort, hozzávaló licence jogokat, 2 db nyomtatót, 1 db kültéri hangosító rendszert, 2 db gáztűzhelyt, 2 db mosógépet, 2 db hűtőszekrényt, továbbá óvodai fektetőket és szőnyeget vásárolt.

Gróf I. Festetics György Művelődési Központ működési pénzforgalmi kiadás előirányzata 19,987 ezer forinttal növekszik.

136 ezer Ft-tal emelkedik a személyi juttatások és 977 ezer Ft-tal a munkaadót terhelő járulék előirányzata.

Ez az előirányzat módosítás alábbi módosításokhoz biztosítja a fedezetet:

- a 2017. II. félévi jutalom keret felosztása a személyi juttatások előirányzatát 1.822 ezer forinttal, a szociális hozzájárulási adót 401 ezer forinttal növeli.
- a művelődési intézmény utolsó kérelmében a személyi juttatások 1.686 ezer forinttal történő csökkentését kérte, melyből 576 ezer forintot munkaadót terhelő járulékra és 1.105 ezer forintot dologi kiadásra kért átcsoportosítani.

18.874 ezer forinttal nő a dologi kiadások előirányzata. Az előirányzat növekedés az alábbi indokok miatt került tervezésre:

- A Képviselő-testület 293/2017.(XI. 30.) határozata alapján 7.000 ezer forinttal emelkedett az intézmény rendezvényekre fordítható előirányzata. ez az összeg a 2017. évi Óévbücsúztató megvalósítását hivatott finanszírozni. Továbbá az évvégéig elért 3.000 Ft többletbevételét az intézmény dologi kiadások finanszírozására fordíthatta.
- Az intézmény utolsó kérelme alapján megemelésre kerül a dologi kiadások előirányzata - a mozijegyekből, koncertjegyekből és a kitelepülők által megfizetett díjakból származó többletbevétel erejéig - 7.460 ezer forinttal.
- utolsó rendeletmódosítási kérelmében a személyi juttatások előirányzatából 1.105 ezer forintot kér az intézmény a dologi kiadásokhoz átcsoportosítani.
- az Árpádkori templom perselyében összegyűlt 309 ezer forintot is dologi kiadásra kívánja felhasználni.

Felhalmozási pénzforgalmi kiadások előirányzata 5 ezer forinttal emelkedik. Az intézmény több felhalmozási célt érintően kér átcsoportosítást:

- 5 ezer forinttal kívánja megemelni a mozi szék beszerzés előirányzatát.
- 233 ezer forintot kér az egyéb tárgyi eszközök Áfá-jából átcsoportosítani a nettó egyéb tárgyi eszköz beszerzésre.
- Bruttó 742 ezer forintot kér átcsoportosítani az egyéb tárgyi eszköz beszerzés előirányzatából informatikai eszköz beszerzésre.

TASZII:

A szociális intézmény működési pénzforgalmi kiadások előirányzata 6.554 ezer Ft-tal növekszik.

A személyi juttatások előirányzata 3.723 ezer Ft-tal, a munkaadót terhelő járulék előirányzata 1.491 ezer Ft-tal növekszik.

- a 2017. II. félévi jutalom keret felosztása a személyi juttatások előirányzatát 4.734 ezer forinttal, a szociális hozzájárulási adót 1.042 ezer forinttal növeli.
- a közfoglalkoztatási szerződéssel alkalmazottak támogatása növeli 1.791 ezer forinttal a személyi juttatás és 197 ezer forinttal a munkaadót terhelő járulék előirányzatát.
- Az intézmény utolsó 2017. évi rendeletmódosításra vonatkozó kérelmében átcsoportosítást kér a személyi juttatások terhére 2.802 ezer Ft-ot, melyből a munkaadót terhelő elvonás előirányzatához 252 ezer forintot kíván átcsoportosítani. További átcsoportosítást a dologi kiadások javára kívánja érvényesíteni.

A dologi kiadások előirányzatának növekedése 1.340 ezer Ft.

A Képviselő-testület 319/2017.(XII. 14.) határozatában a dologi kiadások 200 ezer Ft

összegű emelését engedélyezte. Ugyan ez a határozat hozzájárult 2.000 ezer Ft dologi előirányzat beruházásai célra történő átcsoportosításához, melyből elhasznált elavult eszközök cseréje valósul meg.

A szociális intézmény utolsó kérelmében a dologi kiadások további 3.140 ezer Ft összegű emelését indítványozza, melynek fedezete részben a többletbevétel (590 ezer Ft), részben a személyi juttatások előirányzatának átcsoportosítása (2,550 ezer Ft).

Felhalmozási pénzforgalmi kiadások előirányzata 6.380 ezer forinttal emelkedik.

Ebből az összegből az intézmény a Képviselő-testület 319/2017.(XII.14.) határozata szerinti eszközök beszerzési előirányzatait pontosította és a fennmaradó előirányzatot az elavult eszközök pótlására fordította. Az alábbi beruházásokat valósítja meg

Dacia Doker gépjármű beszerzése bruttó 3.400 ezer Ft.

Multifunkciós eszköz beszerzése 335 ezer Ft.

Elhasznált elavult eszközök cseréje 3.315 ezer Ft.

4. Létszám

Jelenrendelet tervezet az önkormányzat és intézményei 2017. december 31-i létszám keretét 237 főre módosítja.

Létszámot, illetve létszámkeretet az Önkormányzat, és a Polgármesteri Hivatal esetében szükséges változtatni.

Önkormányzat - a Képviselő-testület 305/2017. (XI. 30.) határozata alapján - 2017. december 1. napjától 2018. szeptember 30 napjáig 1 fő munkavállaló projektmenedzsert vesz fel. Év végére az Önkormányzat létszámkerete 7 főre módosul.

Polgármesteri Hivatalnál a korábbi hivatal köztisztviselői létszáma 2 fő határozott idejű foglalkoztatású adóellenőr létszámát tartalmazta. A foglalkoztatás 2017. május 1. napjától 2017. november 1. napjáig volt tervezve. Az egyik adóellenőr foglalkoztatása 2017. szeptember 30. napjával megszűnt. A másik köztisztviselő foglalkoztatása 2017. december 31. napjáig meghosszabbodott.

5.

ÖSSZEFOGLALÓ

A jelen előterjesztéssel benyújtott - 2017. évi költségvetés módosításáról szóló - rendelettervezet a város költségvetését 5.295.124 ezer Ft bevételi és ugyanannyi összegű kiadási főösszegre módosítja.

A költségvetés módosítását a Bizottságok tárgyalják.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a – költségvetést módosító rendelettervezet és a tájékoztató mellékletek megismerése és megvitatása után – jelen előterjesztéssel benyújtott költségvetési rendeletmódosítást szíveskedjen elfogadni.

A rendelet módosítása minősített szótöbbséggel fogadható el.

Hévíz, 2018. február 15.

6.

Előzetes hatásvizsgálat

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §. (1) bekezdése alapján a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit.

Rendelet-tervezet címe: Hévíz Város Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 4/2017. (II. 13.) rendelet módosítása

Költségvetési hatása: A 2017. évi költségvetési rendelet módosításáról szóló rendelet megalkotásához, módosításához kapcsolódó előzetes hatásvizsgálat során megállapítható, hogy az önkormányzatnak az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 34. §-ában foglalt lehetősége és egyben kötelezettsége, hogy a költségvetési rendeletében megjelenő bevételek és kiadások módosításáról, a kiadási előirányzatok közötti átcsoportosításokról a Képviselő-testület döntsön. A rendeletmódosításra negyedévenként a képviselő-testület döntése szerinti időpontokban, de legkésőbb az éves költségvetési beszámoló elkészítésének határidejéig kerülhet sor.

Rendelet megalkotásának szükségessége: A rendeletmódosításról szóló rendelet megalkotásának elmaradása esetén a Képviselő-testület által évközben hozott határozatokban szereplő – az eredeti költségvetésben még nem nevesített - feladatok megvalósításához nem áll rendelkezésre előirányzat. Emiatt a működési és beruházási feladatok végrehajtása nem lehetséges. Az évközben folyósított, az önkormányzatok általános és ágazati feladatokat finanszírozó támogatásainak összege, a működési célú költségvetési és kiegészítő támogatások összegének módosulása, az Áht-n belülről és kívülről átvett pénzek összege, a közhatalmi, egyéb működési és felhalmozási többletbevételek, állami megelőlegezések - rendeletmódosítás hiányában nem kerülnek átvezetésre az önkormányzat költségvetéséről szóló rendeleten. Emiatt a költségvetési bevétel nem a valós képet mutatná.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: Jelen költségvetés-módosítási rendelettervezet az önkormányzat, valamennyi Intézményére vonatkozóan tartalmaz működési, valamint az önkormányzat esetében felhalmozási bevételi előirányzat módosítást. A módosítás érinti a személyi juttatásra és munkáltatót terhelő szociális hozzájárulási adóra, dologi kiadásokra, az egyéb működési kiadásokra és a felhalmozási kiadásokra vonatkozó előirányzatokat. Módosul a finanszírozási bevétel és kiadások tervezett összege.

A tárgyi feltételek vizsgálata nem értelmezhető a rendelet megalkotása kapcsán, a pénzügyi feltételek vizsgálatára pedig azért nincs szükség, mivel a pénzügyi feltételeket maga a költségvetés határozza meg.

A költségvetési rendeletmódosítás társadalmi, gazdasági, környezeti és egészségi hatása csupán közvetett, a társadalom és a gazdaság egy szűkebb körét, a város és vonzáskörzetéhez tartozó lakosságot érinti a benne foglalt feladatok és célok megvalósítása érdekében. A rendelkezésre álló előirányzatok módosítása befolyásolja a kötelezően ellátandó feladatok minőségét, az önként vállalt feladatok mennyiségét és azok színvonalát.

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2017. (.....) önkormányzati rendelete**

**Hévíz Város Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 4/2017. (II. 13.) önkormányzati
rendelet módosításáról**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Hévíz Város Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 4/2017. (II. 13.) rendelet (a továbbiakban: Ör.) 3. § (1) - (3) bekezdések helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„ (1) Hévíz Város Önkormányzat 2017. évi költségvetési bevétele: 3.251.226 ezer Ft
ebből működési célú bevételek 2.559.886 ezer Ft
felhalmozási célú bevételek 691.340 ezer Ft

(2) Az Önkormányzat finanszírozási bevétele 2.043.898 ezer Ft

(3) Az Önkormányzat 2017. évi bevétele összesen: 5.295.124 ezer Ft
azaz Ötmilliárd-kettőszázkilencvenötmillió-százhuszonnégyezer forint.”

2. § Az Ör. 4. § (1)-(4) bekezdések helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„ (1) Hévíz Város Önkormányzat 2017. évi költségvetési kiadása: 5.263.142 ezer Ft
ebből működési célú kiadások 2.831.814 ezer Ft
felhalmozási célú kiadások 2.431.328 ezer Ft

(2) Az önkormányzat tartaléka 120.992 ezer Ft
ebből működési tartalék 78.700 ezer Ft
felhalmozási tartalék 42.292 ezer Ft.

(3) Az Önkormányzat finanszírozási kiadása 31.982 ezer Ft

(4) Az Önkormányzat 2017. évi kiadása összesen: 5.295.124 ezer Ft
azaz Ötmilliárd-kettőszázkilencvenötmillió-százhuszonnégyezer forint.”

3. § Az Ör. 5.§ (1)- (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„ (1) A megállapított működési kiadás előirányzatain belül kiemelt előirányzatok:

- a) személyi juttatások előirányzat összesen 912.107 ezer Ft;
- b) munkaadót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó előirányzat összesen 229.952 ezer Ft;
- c) dologi kiadások előirányzat összesen 1.094.026 ezer Ft;
- d) ellátottak pénzbeli juttatásai előirányzat összesen 14.012 ezer Ft;
- e) egyéb működési célú kiadás előirányzat összesen 581.717 ezer Ft.

(2) A költségvetés egyensúlyát 1.243.160 ezer forint hosszú lejáratú hitel felvételével, 764.400 ezer forint előző évi maradvány, valamint 36.338 ezer Ft államháztartáson belüli megelőlegezés igénybevételével biztosítja. Ebből a működési jellegű kötelező feladatok 263.499 ezer Ft, a működési jellegű nem kötelező feladatok 40.411 ezer Ft. A felhalmozási jellegű kötelező feladat 1.655.936 ezer Ft, a felhalmozási jellegű nem kötelező 84.052 ezer Ft.

4. § Az Ör. 6. §. (1)-(2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az Önkormányzat (2/1. melléklet) 2017. évi:

- a) bevételi főösszege: 4.942.437 ezer Ft;
- b) kiadási főösszege: 4.942.437 ezer Ft.

(2) A polgármesteri hivatal (2/1/1. melléklet) 2017.évi

- a) bevételi főösszege: 293.896 ezer Ft;
- b) kiadási főösszege: 293.896 ezer Ft.”

5. § Az Ör. 7. §. helyébe a következő rendelkezés lép:

„7. § A Hévíz Város Önkormányzat Gazdasági, Műszaki Ellátó Szervezet (3/1. melléklet) 2017. évi:

a) bevételi főösszege:	542.948 ezer Ft
b) kiadási főösszege:	542.948 ezer Ft

6. § Az Ör. 8. §. helyébe a következő rendelkezés lép:

„8. § A Brunszvik Teréz Napközi Otthonos Óvoda (3/2. melléklet) 2017. évi:

a) bevételi főösszege:	143.368 ezer Ft
b) kiadási főösszege:	143.368 ezer Ft

7. § Az Ör. 9. §. helyébe a következő rendelkezés lép:

„9. § A Gróf I. Festetics György Művelődési Központ, Városi Könyvtár és Muzeális Gyűjtemény (3/3. melléklet) 2017. évi:

a) bevételi főösszege:	328.260 ezer Ft
b) kiadási főösszege:	328.260 ezer Ft

8. § Az Ör. 10. §. helyébe a következő rendelkezés lép:

„10. § A Teréz Anya Szociális Integrált Intézmény (3/4. melléklet) 2017. évi:

a) bevételi főösszege:	411.183 ezer Ft
b) kiadási főösszege:	411.183 ezer Ft.”

9. § Az Ör. 11. §. helyébe a következő rendelkezés lép:

„11. § A költségvetési szervek létszámkerete 2017. január 1-jei időpontra 232 fő. Évközi módosítások hatására a 2017. december 31-ei létszámkeret 237 főre emelkedik. A létszámkeret időbeli változását és költségvetési szervenkénti bontását az 5. számú melléklet állapítja meg.

10. § Az Ör. 18. §. (2) bekezdése k) ponttal egészül ki:

„(2) Hévíz Város Önkormányzat Gazdasági, Műszaki Ellátó Szervezet részére adott feladatok:
k) Széchenyi utca felújítása kapcsán ellátandó feladatok 39.243 ezer Ft.

11. § Az Ör. 18. §. (3) bekezdése a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Gróf I. Festetics György Művelődési Központ, Városi Könyvtár és Muzeális Gyűjtemény részére adott feladatok:

a) 2017. évi rendezvényterv megvalósítása 105.780 ezer Ft;

12 § (1) Az Ör. 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

(2) Az Ör. 1/1. melléklete a 2. melléklet szerint módosul.

(3) Az Ör. 1/2. melléklete a 3. melléklet szerint módosul.

(4) Az Ör. 1/4. melléklete a 4. melléklet szerint módosul.

(5) Az Ör. 1/5. melléklete az 5. melléklet szerint módosul.

(6) Az Ör. 1/6. melléklete a 6. melléklet szerint módosul.

(7) Az Ör. 1/7. melléklete a 7. melléklet szerint módosul.

(8) Az Ör. 1/8. melléklete a 8. melléklet szerint módosul.

(9) Az Ör. 1/9. melléklete a 9. melléklet szerint módosul.

(10) Az Ör. 2/1. melléklete a 10. melléklet szerint módosul.

(11) Az Ör. 2/1/1. melléklete a 11. melléklet szerint módosul.

(12) Az Ör. 2/2. melléklete a 12. melléklet szerint módosul.

(13) Az Ör. 2/3. melléklete a 13. melléklet szerint módosul.

(14) Az Ör. 2/4. melléklete a 14. melléklet szerint módosul.

(15) Az Ör. 3/1. melléklete a 15. melléklet szerint módosul.

(16) Az Ör. 3/2. melléklete a 16. melléklet szerint módosul.

(17) Az Ör. 3/3. melléklete a 17. melléklet szerint módosul.

(18) Az Ör. 3/4. melléklete a 18. melléklet szerint módosul.

(19) Az Ör. 5. melléklete a 19. melléklet szerint módosul.

13. § (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

dr. Tüske Róbert
jegyző

Papp Gábor
polgármester

Hévíz Város Önkormányzat és intézményei
2017. évi pénzügyi mérleg

Sor- szám	A		B		C		D		ezer forint
	Bevételek		2017. évi előirányzat		Kiadások		2017. évi előirányzat		
	Kötelező feladat	Nem kötelező feladat	Kötelező feladat	Nem kötelező feladat	Kötelező feladat	Nem kötelező feladat	Kötelező feladat	Nem kötelező feladat	
1	Költségvetési bevételek								
2	1 Működési célú támogatások államháztartáson belülről (B1)						568 714	343 393	912 107
3	1 1 Önkormányzatok működési támogatásai (B11)	672 462	85 863	758 325			145 937	84 015	229 952
4	1 2 Elvonások, befizetések bevételei (B12)	0	36	36			554 484	539 542	1 094 026
5	1 6 Egyéb működési célú támogatások bevételei államh. belül (B16)	85 115	20 042	105 157					
6	2 Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (B25)	604 811	78 232	683 043					
7							762	13 250	14 012
8	3 Közhatalmi bevételek (B3)	326 477	977 378	1 303 855			5 750	55 249	60 999
9		0					202 527	239 004	441 531
10	4 Működési bevételek (B4)	177 820	212 267	390 087			451	36	487
11							1 038	1 038	1 038
12							22 722	54 940	77 662
13	5 Felhalmozási bevételek (B5)								
14	5 1 Immateriális javak értékesítése (B51)								
15	5 2 Ingatlanok értékesítése (B52)	1 070		1 070			1 501 347	1 330 467	2 831 814
16	5 3 Egyéb tárgyi eszközök értékesítése (B53)	945	12	957					
17	5 4 Reszvédek értékesítése (B54)	2 270		2 270					
18	5 5 Reszvédek megszüntéséhez kapcsolódó bevételek (B55)								
19									
20	6 Működési célú átvett pénzeszközök (B6)	0	2 426	2 426					
21	7 Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (B7)	0	4 000	4 000					
22									
23	Működési pénzforgalmi bevétel összesen :	1 261 874	1 298 012	2 559 886			2 128 920	133 748	2 262 668
24	Felhalmozási pénzforgalmi bevétel összesen :	605 756	85 584	691 340			27 542	3 756	31 298
25	Költségvetési bevételek összesen :	1 867 630	1 383 596	3 251 226			3 763 039	1 500 103	5 263 142
26									
27	Költségvetési egyenleg (hiány -, föbblet +)	-1 895 409	-116 507	-2 011 916					
28									
29	8 Finanszírozási célú bevételek (B8)								
30	8 1 Belföldi finanszírozás bevételei (B81)								
31	8 1 1 Hitel-, kölcsön felvétel pu- vállalkozásoktól (B811)	1 243 160	0	1 243 160					
32	8 1 2 Belföldi értékpapírok bevételei (B812)	0	0	0					
33	8 1 3 Maradvány igénybevétele (B813)								
34	8 1 3 1 előző évi költségvetési maradvány igénybevétele (B8131)	648 582	115 463	764 045					
35	8 1 3 2 előző évi vállalkozati maradvány igénybevétele (B8132)	0	355	355					
36	8 1 4 Államháztartáson belüli megelőlegezések (B814)	27 693	8 645	36 338					
37	8 1 5 Államháztartáson belüli megelőlegezések törlesztése (B815)								
38	8 1 6 Központi, irányító szervek támogatásai (B816)						24 026	7 956	31 982
39	8 1 6 1 Központi, irányító szervek támogatásai működési (B816)								
40	8 1 6 2 Központi, irányító szervek támogatásai felhalmozási (B816)								
41	8 1 7 Berétek megszüntése (B817)	0	0	0					
42									
43									
44	Finanszírozási bevétel összesen	1 919 435	124 463	2 043 898			24 026	7 956	31 982
45	Bevételek összesen	3 787 065	1 508 059	5 295 124			3 787 065	1 508 059	5 295 124

Hévíz Város Önkormányzat és intézményei
2017. évi felhalmozási pénzügyi mérleg

Sor- szám	A Bevételek	B 2017. évi előirányzat			C Kiadások	D 2017. évi előirányzat		
		Kötelező feladat	Nem kötelező feladat	Előirányzat összesen		Kötelező feladat	Nem kötelező feladat	Előirányzat összesen
1	Költségvetési bevételek							
2								
3	2. Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	604 811	78 232	683 043				
4	5. Felhalmozási bevételek				2 128 920	133 748	2 262 668	
5	5.1. Immateriális javak értékesítése	0	1 070	1 070	27 542	3 756	31 298	
6	5.2. Ingatlanok értékesítése	945	12	957	0	0	0	
7	5.3. Egyéb tárgyi eszközök értékesítése	0	2 270	2 270	63 788	31 232	95 020	
8	5.4. Részvessédek értékesítése	0	0	0	41 442	850	42 292	
9	5.5. Részvessédek megszűnéséhez kapcsolódó bevételek	0	0	0	2 261 692	169 636	2 431 328	
10								
11	7. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0	4 000	4 000				
12								
13								
14	Felhalmozási pénzforgalmi bevétel összesen:	605 756	85 584	691 340				
15	Költségvetési bevételek összesen:	605 756	85 584	691 340	2 261 692	169 636	2 431 328	
16								
17	Felhalmozási költségvetési egyenleg (hiány -, többlet +)	-1 655 936	-84 052	-1 739 988				
18								
19								
20	8. Finanszírozási célú bevételek							
21	8.1. Belföldi finanszírozás bevételei							
22	8.1.1. Hitel-, kölcsön felvételével finanszírozás célú	1 243 160	0	1 243 160				
23	8.1.2. Belföldi értékpapírok bevételei			0				
24	8.1.3. Maradvány igénybevétele							
25	8.1.3.1. előző évi költségvetési maradvány igénybevétele	412 776	84 052	496 828				
26	8.1.4. Államháztartáson belüli megelőlegezések							
27	8.1.5. Államháztartáson belüli megelőlegezések törlesztése							
28	8.1.6. Központi, irányító szervi támogatás							
29	8.1.6.1. Központi, irányító szervi támogatás működési							
30	8.1.6.2. Központi, irányító szervi támogatás felhalmozási							
31	8.1.7. Betétek megszüntetése							
32	8.1.8. Központi költségvetés sajátos finanszírozási bevételei							
33	Finanszírozási bevétel összesen	1 655 936	84 052	1 739 988	0	0	0	
34	Bevételek összesen	2 261 692	169 636	2 431 328	2 261 692	169 636	2 431 328	

Hévíz Város Önkormányzat
2017. évi közhatalmi bevételek

ezer forintban

Megnevezés	Mérték (2017. évi január 1. napjától)	2017 évi bevételi terv		
		Kötelező feladat	Nem kötelező feladat	2017. évi előirányzat összesen
1.) Helvi adók				
Építményadó	Diferenciált 600-1000,- Ft/m ² /év	25 390	222 610	248 000
Idegenforgalmi adó	500,- Ft/fő/éjszaka	196 052	406 948	603 000
Iparüzési adó	2%,	78 180	347 820	426 000
Helyi adók összesen:		299 622	977 378	1 277 000
				0
2.) Pótlék, bírság				
		5 400		5 400
				0
3.) Átengedett központi adók				
				0
				0
				0
Gépjárműadó	3 évig 345 Ft/KW, 4-7 évig 300 Ft/KW, 8-11 évig 230 Ft/KW, 12-15. évig 185 Ft/KW, 16. és felette 140 Ft/KW	17 000		17 000
Átengedett központi adók összesen:		17 000		17 000
				0
4.) Egyéb sajátos bevétel				
Építésügyi bírság				0
Szabálysértési bírság		120		120
Egyéb közhatalmi bírság		4 300		4 300
Talajterhelési díjbevételek				0
Környezetvédelmi bírság				0
Eljárási bírság		35		35
Egyéb sajátos bevétel összesen:		4 455	0	4 455
				0
Sajátos közhatalmi bevételek mindösszesen:		326 477	977 378	1 303 855

Hévíz Város Önkormányzat és intézményei
2017 évi költségvetés
működési célú támogatások államháztartáson belülről

ezer forintban

Sor- szám	Megnevezés	2017. évi bevételi előirányzat		
		Kötelező feladat	Nem kötelező feladat	Előirányzat összesen
Hévíz Város Önkormányzat				
1	Állami támogatás			0
2	Helyi önkorm. általános működésének és ágazati feladatainak támogatása	662 118	83 393	745 511
3	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	483 480		483 480
4	Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	89 659		89 659
5	T önk. szociális, gyermekjóléti és gyermekkezelési feladatainak tám.	79 081	83 393	162 474
6	Pénzbeli szociális ellátások kiegészítése	0		0
7	Szociális ágazati pótlék és kiegészítő pótlék	0		0
8	Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	9 898		9 898
9	Egyéb központi támogatás	0		0
10	Működési célú költségvetési támogatás és kiegészítőtámogatás	8 855		8 855
11	Elszámolásból származóbevételek	1 489	2 470	3 959
12				
13	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről			
14	Fejezet kezelési pénzeszköz átvétel	60 812	4 429	65 241
15	Költségvetési szervéknél foglalkoztatottak 2016. dec. bérkompenzációja	0		0
16	2017 évi bérkompenzacio	0		0
17	"Hévíz - Gyogyító kifolyó víz hőszivattyús energiahasznosítása"	15 000		15 000
18	Szociálpolitikai juttatások állami támogatása	0		0
19	Tűzifa támogatás	0		0
20	Gyermekvédelmi kedvezmény	262		262
21	" Fenntartható közlekedés" TOP-3 1 1 -15-ZA1-2016-00007	0		0
22	"Zala két karakán" TOP 3 1 1 15 ZA1 2016 00005		1 838	1 838
23	"Hévíz Városának fenntartható közlekedésfejlesztése" TOP-3 1 1 -15-ZA1-2016-00007	12 261		12 261
24	"Hévíz Termelői piac megújulása" TOP-1 1 3-15-ZA1-2016-00005	12 649		12 649
25	EEM Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság		2 591	2 591
26	"Nagyparkoló tér zöldfelületeinek fejl. és gyalogos közl. " TOP-2 1 2 -15-ZA1-2016-00004	20 640		20 640
27				
28	Önkormányzatoktól támogatás működési célra	4 369	0	4 369
29	Társult önkormányzatok orvosi ügyeleti kiadásokhoz hozzájárulás	4 369		4 369
30	Társult önkormányzatok gyepmesteri tevékenység kiadásához hozzájár	0		0
31				
32	Központi költségvetési szervektől működési célra átvett pénzk.	43	396	439
33	Zm-i Rendőr-Főkapitányság 2016. évi fel nem használt tám. Visszafiz.	43		43
34	Zala Megyei Kormányhivatal Családtámogatási és TB Főosztálya		34	34
35	Zm-i Kormány Hivatal Munkaügyi Központja		237	237
36	Emben Erőforrások Támogatásközelő		125	125
37				
38	Hévíz Város Önkormányzat Áht-n belüli végleges pénzeszkl. átvétel összesen:	65 224	4 825	70 049
39				
40	Működési célú pénzeszköz átvétel Áht-n kívülről			
41	Német Evangélikus Egyház		1 156	1 156
42	Dunántuli Református Egyházkerület		52	52
43	Rosszcsont Alapítvány		6	6
44	"Transzformung your city"		903	903
45	Működési célú pénzeszköz átvétel Áht-n kívülről:	0	2 117	2 117
46				
47	Hévíz Város Önkormányzat támogatás, végleges pénzeszkl. átvétel összesen:	737 686	92 805	830 491
48				
49	Polgármesteri Hivatal			
50	Keszthelyi Járás Bíróság		35	35
51	Egyéb működési célú támogatás bevételei áht-én belülről összesen:		35	35
52	Polgármesteri Hivatal összesen:		35	35
53				
54	GAMESZ			
55	Zm-i Kormányhivatal Munkaügyi Központ		7 583	7 583
56	Nemzeti Rehabilitációs és Szociális Hivatal		0	0
57	Egyéb működési célú támogatás bevételei áht-én belülről összesen:	0	7 583	7 583
58	GAMESZ mindösszesen:	0	7 583	7 583
59				
60	Teréz Anya Szociális Integrált Intézmény			
61	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről			
62	Társadalombiztosítási alap támogatása orvosi ügyeletre	10 370		10 370
63	Társadalombizt. alap tám. Csecsemő védőnői ellátás	9 089		9 089
64	Társadalombizt. alap iskolaegészségügy	432		432
65	Nemzeti Rehabilitációs és Szociális Hivatal		0	0
66	Zm-i Kormányhivatal Munkaügyi Központ		7 599	7 599
67	Egyéb működési célú támogatás bevételei áht-én belülről összesen:	19 891	7 599	27 490
68	Teréz Anya Szociális Integrált Int. mindösszesen:	19 891	7 599	27 490
69				
70	Gróf I. Festetics György Művelődési Központ			
71	Háztartásoktól átvett tám.		309	309
72	Működési célú pénzeszköz átvétel Áht-n kívülről:		309	309
73	Gróf I. Festetics György Művelődési Központ összesen:		309	309
74				
75	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről össz.	85 115	20 042	105 157
76	Mindösszesen ÁHT-n kívüli működési pénzeszköz átvétel		2 426	2 426
77				
78	Támogatás, végleges pénzeszköz átvétel összesen:	757 577	108 331	865 908

6. melléklet a ... 2017. () rendelethez, 1-6. melléklet a 4/2017. (II.13.) önkormányzati rendelethez
Hévíz Város Önkormányzat és intézményei
2017. évi költségvetés felhalmozási bevételek

ezer Ft

Sor- szám	Megnevezés	2017. évi bevételi előirányzat		
		Kötelező feladat	Nem kötelező feladat	Előirányzat összesen
1	<u>Felhalmozási és tökéletesítő bevételek</u>			
2	Hévíz Város Önkormányzat			
3	<u>Tárgyi eszközök értékesítése</u>			
4	Ingtalanértékesítés	0	1 070	1 070
5	Egyéb tárgyi eszköz értékesítés		12	12
6	Gépkocsiértékesítés		0	0
7	Gépjármű várakozóhely megváltás			
8	Tárgyi eszközök, immateriális javak értékesítése össz.:	0	1 082	1 082
9	<u>Részesedések értékesítése</u>			
10	MVM OV11 Zrt. részvényeinek értékesítése		2 270	2 270
11	Részesedések értékesítése összesen:	0	2 270	2 270
12	<u>Felhalmozási célú támogatás Áht-n belülről:</u>			
13	"Fenntartható közlekedés" TOP-3.1.1-15-ZA1-2016-00007	0		0
14	"Zala két keréken" TOP 3.1.1-15-ZA1-2016-00005		78 232	78 232
15	"Hévíz Városának fenntartható közlekedésfejlesztése" TOP-3.1.1-15-ZA1-2016-00007	196 570		196 570
16	"Hévíz Termelői piac megújulása" TOP-1.1.3-15-ZA1-2016-00005	228 881		228 881
17	"Nagyparkoló tér zöldfelületeinek fejl.és gyalogos közl.." TOP-2.1.1-15-ZA1-2016-00004	179 360		179 360
18	Támogatás értékű felhalmozási pénzeszköz átvétel összesen:	604 811	78 232	683 043
19	<u>Felhalmozási pénzeszköz átvétel Áht-n kívülről:</u>			
20	Hévíz Tv Nonprofit Kft. 2016. évi fel nem használt támogatás visszafiz.		292	292
21	Felhalmozási pénzeszköz átvétel Áht-n kívülről összesen:		292	292
22	Felhalmozási pénzeszköz átvétel összesen:	604 811	78 524	683 335
23	<u>Felhalmozási célú kölcsön-visszatérülés</u>			
24	Lakásépítési kölcsön visszatérülés		3 708	3 708
25	Felhalmozási célú kölcsön-visszatérülés összesen:	0	3 708	3 708
26	Hévíz Város Önkormányzat mindösszesen:	604 811	85 584	690 395
27	Teréz Anya Szociális Integrált Intézmény			
28	<u>Tárgyi eszközök értékesítése</u>			
29	Egyéb tárgyi eszköz értékesítés	945		945
30	TASZII mindösszesen:	945		945
31	Hévíz Város Önkormányzat és intézményei mindösszesen:	605 756	85 584	691 340

Hévíz Város Önkormányzat
2017. egyéb működési célú támogatások ÁHT-én belülre és működési támogatások ÁHT-n kívülre

ezer forintban

Sor-szám	Megnevezés	2017. évi előirányzat		
		Kötelező feladat	Nem kötelező feladat	Előirányzat összesen
1.	<u>Hévíz Város Önkormányzata</u>			
2.	Működési célú támogatások államháztartáson belülre			
3.	Dorint Rogner Lótusz Therme Szálloda			
4.	Peres esetekre kötelezettségvállalás I.		24 241	24 241
5.	Peres esetekre kötelezettségvállalás II.		27 321	27 321
6.	Térfigyelő kamerarendszer működtetés	0		0
7.	Hévízi Rendőrőrs mozgóóri szolgálatra	4 500		4 500
8.	Bursa Hungarica ösztöndíj	0	2 375	2 375
9.	Keszthely és Környéke Többcélú Kistérségi Társulásnak belső ellenőrzésre	1 250		1 250
10.	Zala Megyei Önkormányzat Zalavári park működési támogatása		50	50
11.	Karnacs Község Önkormányzat		150	150
12.	Nagykanizsai Tankerületi Központ		1 112	1 112
13.	Működési célú támogatások államháztartáson belülre összesen	5 750	55 249	60 999
14.				
15.	Működési célú támogatások államháztartáson kívülre			
16.	Hévíz Sportkör	136 295		136 295
17.	Hévíz Sportkör TAO pályázat működési célú önrésze	16 854		16 854
18.	Hévíz Sportkör visszatérítendő támogatás (2018. 06.30.)	48 878		48 878
19.	Hévíz Turizmus Marketing Egyesület	0	19 500	19 500
20.	Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft	0	71 000	71 000
21.	Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft Szakács olimpia	0	5 000	5 000
22.	Hévíz Balaton Airport Kft	0	50 000	50 000
23.	Hévíz Balaton Airport Kft visszatérítendő támogatás		57 498	57 498
24.	Új Színpad Kulturális Egyesület		2 000	2 000
25.	Musica Antiqua Együttes Baráti Köre		3 500	3 500
26.	Hévízi Szobakiadók Szövetsége		3 500	3 500
27.	Hévízi Tiszta Forrás Dalkör		310	310
28.	Csokonai Vitéz Mihály Irodalmi és Művészeti Társaság		1 500	1 500
29.	Magyar Máltai Szeretetszolgálat támogató szolgálat támogatása		127	127
30.	Református Egyházkerület Pápa		1 000	1 000
31.	Tapolcai Honvéd Kulturális Egyesület		300	300
32.	Hévízi Önkéntes Tűzoltó Egyesület		2 000	2 000
33.	Polgárőr Egyesület Alsópáhok		1 000	1 000
34.	Hévízi Római Katolikus Egyházközösség		2 000	2 000
35.	Happy Dixieland Band Baráti Kör Egyesület		900	900
36.	Hévízi Térségi Zonta Klub Egyesület		400	400
37.	"Európa a polgárokért" pályázat társ települések nek átadandó összeg		12 395	12 395
38.	Helikon Kórus és Baráti Köre Közhasznú Egyesület		100	100
39.	Hévízi Evangélikus és Református Templomépítő és Fenntartó Alapítvány		900	900
40.	Hévíz és Térsége Kamarai Tagok Kulturális Alapítványa		100	100
41.	Magyar Máltai Szeretetszolgálat		73	73
42.	Szentlélek Római Katolikus Egyházközösség		1 200	1 200
43.	Magyar-Izraeli Baráti Társaság		100	100
44.	Keszthelyi Mentők Alapítvány		50	50
45.	Hévízi Kulturális Központ Nonprofit Kft.		821	821
46.	Keszthelyi Kiscápák Egyesület	500		500
47.	Megafilm Service Kft		1 500	1 500
48.	Keszthely és Környéke Egészségéért Közhasznú Alapítvány		30	30
49.	Rákóczi Szövetség		50	50
50.	Keszthely és Környéke Evangélikus Egyház		150	150
51.	Működési célú támogatások államháztartáson kívülre összesen	202 527	239 004	441 531
52.				
53.	Működési célú támogatások államháztartáson belülre mindösszesen	5 750	55 249	60 999
54.	Működési célú támogatások államháztartáson kívülre mindösszesen	202 527	239 004	441 531
55.				
56.	Működési célú támogatások mindösszesen	208 277	294 253	502 530

Hévíz Város Önkormányzat

Felhalmozási kiadásai

ezer forintban

S o r s z á m	A	B	C	D	E	F	G
			Beruházás			2017. évi előirányzat	
	Megnevezés	fejlesztés státusza	Nettó	ÁFA	Bruttó	Kötelező feladat	Nem kötelező feladat
Hévíz Város Önkormányzat							
I. Immateriális javak							
1.	Hévíz város HÉSZ (Hübner)	áthúzódó	1 620	438	2 058	2 058	
2.	Gazdasági honlap	új beruházás	0	0	0		0
3.	Arculati kézikönyv	új beruházás	4 500	1 215	5 715	5 715	
4.	hevizfejlodik.heviz.hu weboldal	új beruházás	3 000	810	3 810		3 810
5.	"SportOverBorders" weblapfejlesztés	új beruházás	370	100	470	470	
6.	"SportOverBorders" arculattervezés	új beruházás	961	260	1 221	1 221	
7.	Hévízi termelői piac megújulása TOP-1.1.3-15-ZA1-2016-00005	új beruházás	126	35	161	161	
Immateriális javak összesen			10 577	2 858	13 435	9 625	3 810
II. Felújítás							
1.	2016. június 5-i vis maior esemény miatti felújítások önrész	áthúzódó	13 813	3 729	17 542	17 542	
2.	Hévíz Tv épületének felújítása	áthúzódó	718	194	912		912
3.	Zrínyi utca 99-179. házszám közötti szakasz út, közmű és zöldfelületi felújítás (terv készítés)	áthúzódó	7 874	2 126	10 000	10 000	
4.	2 db tárgyaló felújítás	új beruházás	2 239	605	2 844		2 844
Felújítás összesen			24 644	6 654	31 298	27 542	3 756
III. Ingatlan beruházások							
1.	Buszpályaudvar áttelepítése a város dél-nyugati részébe	áthúzódó	0	0	0	0	
1/1.	Buszpályaudvar- terület vásárlás	új beruházás	94 160		94 160	94 160	
1/2.	Fenntartható közlekedés TOP-3.1.1-15-ZA1-2016-00007	új beruházás	119 780	32 340	152 120	152 120	
1/3.	"Kerékpárbarát környezet és kapes. Buszpályaudvar kialakítása.." (kerékp. Hálózati terv+engedélyezési tervdok.)	új beruházás	12 598	3 402	16 000	16 000	
2.	Gyógyhelyi főtér kialakítás	áthúzódó	8 691	2 347	11 038	11 038	
3.	Térségi Sport és rendezvénycsarnok építéséhez infrastruktúra tervezés (+ földkábeles villamos energia ellátás biztosítása)	áthúzódó	7 874	2 126	10 000	10 000	
4.	Széchenyi utca fejlesztése tervezés+kivitelezés (665.000 ezer Ft-hoz Kormányzati döntés szükséges!)	áthúzódó	529 463	142 955	672 418	672 418	
5.	Naperőmű telepítés előkészítése	áthúzódó	5 295	1 439	6 734		6 734
6.	Egregyi temetőkapolna állagmegóvási munkái	áthúzódó	5 512	1 193	6 705	6 705	
7.	Hévíz 2102. hrsz-ú terület kisajátítás út és parkoló céljára (+kisajátítási terv)	áthúzódó	7 197	53	7 250	7 250	
8.	Egészségügyi Központ fejlesztése TOP-4.1.15	áthúzódó	0	0	0	0	
9/1.	Nagyparkoló zöldterületének és közlekedési ter. megújítása (Zöldvaros) TOP-2.1.2-15-ZA-2016-0004	áthúzódó	141 228	38 132	179 360	179 360	
9/2.	Nagyparkoló átalakítása (Kormányzati döntés szükséges!)		118 110	31 890	150 000	150 000	
9/3.	Nagyparkoló T jelű belterületi út építése, forgalomtechnika (adósságkonsz)	áthúzódó	80 132	21 635	101 767	101 767	
10.	Lőtér területének fejlesztése (Barna mező) TOP-2.1.1-15	áthúzódó	0	0	0		0
11.	Nyírfá utcai projekt (adósságkonsz)	áthúzódó	11 616	3 137	14 753	14 753	
12.	Illyés Gyula Ált Iskola gondnoki lakás fűtőkorszerűsítés	áthúzódó	1 945	525	2 470	2 470	
13.	Sport infrastruktúra fejlesztési program önerő	áthúzódó	0	0	0	0	
14.	Közép-keleti város rész csapadékelvezetés tervezése (Dr Babocsay - Szabó Lőrinc - Zrínyi u.)	új beruházás	10 000	2 700	12 700	12 700	
15.	Új parkoló helyek megvalósításához terv készítés	új beruházás	3 000	810	3 810	3 810	
16.	TASZII Vörösmarty u 38.	áthúzódó	6 327	1 709	8 036	8 036	
17.	Zrínyi utca külterületi szakasz közmű és zöldfelület tervezés	új beruházás	12 598	3 402	16 000	16 000	

S o r s z á m	A	B	C	D	E	F	G
			Beruházás			2017. évi előirányzat	
	Megnevezés	fejlesztés státusza	Nettó	ÁFA	Bruttó	Kötelező feladat	Nem kötelező feladat
18.	Festetics sétány kialakítására vonatkozó tervek	új beruházás	2 175	587	2 762		2 762
19.	Polgármesteri Hivatal biztonsági kamerarendszer kiépítése	új beruházás	1 190	322	1 512		1 512
20.	2001. hrsz-ú telekvásárlás	új beruházás	10 000		10 000	10 000	
21.	Hévíz Város térfigyelő kamerarendszerének kiépítése (Kormányzati döntés szükséges!)	új beruházás	41 732	11 268	53 000	53 000	
22.	Hévíz, Zriníy utca fejlesztés (Kormányzati döntés szükséges!)	új beruházás	193 701	52 299	246 000	246 000	
23.	Hévíz 022/14 hrsz-ú (Hévíz Egregyi Szőlőhegy 106.) ingatlan vásárlás	új beruházás	13 500		13 500	13 500	
24.	"Zala két keréken" TOP-3.1.1-15-ZA1-2016-00005	új beruházás	61 600	16 632	78 232		78 232
25.	"Hévíz Termelői piac megújulása" TOP-1.1.3-15-ZA1-2016-00005	új beruházás	162 251	43 808	206 059	206 059	
26.	2 db tárgyaló	új beruházás	1 870	505	2 375		2 375
Ingatlan beruházások összesen			1 663 545	415 216	2 078 761	1 987 146	91 615
IV. Gépek berendezések és felszerelések							
1.	Eszközbeszerzés	új induló	2 000	540	2 540	2 540	
2.	Értéktár alatti eszközbeszerzés	új induló	576	156	732		732
3.	Egyéb tárgyi eszköz beszerzés	új induló	900	123	1 023	122	901
4.	Illyés Gyula kazáncseré, Sportcsarnok gázalómérő beépítése	új induló	1 575	425	2 000		2 000
5.	Árpád-kori templom biztonsági kamera	új induló	800	216	1 016		1 016
6.	Hévíz, Dombföldi u. és Egregyi u. (Hévíz, 304. hrsz.) HEBI buszváró területén biztonsági kamerarendszer	új induló	400	108	508		508
7.	Sebességmérő	új induló	572	155	727		727
8.	Hévíz Város térfigyelő kamerarendszerének kiépítése (Kormányzati döntés szükséges!)	új induló	14 961	4 039	19 000	19 000	
9.	HEBI dokk létesítés (Fenntartható közlekedés TOP-3.1.1-15-ZA1-00007)	új induló	35 000	9 450	44 450	44 450	
10.	"Hévíz Termelői piac megújulása" TOP-1.1.3-15-ZA1-2016-00005	új induló	17 844	4 817	22 661	22 661	
11.	ASP csatlakozás egyéb gép	új induló	708	191	899	899	
12.	2 db tárgyaló berendezése	új induló	1 008	273	1 281		1 281
Gépek berendezések és felszerelések összesen			76 344	20 493	96 837	89 672	7 165
V. Járművek							
Járművek összesen			0	0	0	0	0
VI. Számítástechnikai eszközök							
1.	Informatikai eszközök beszerzése	új induló	3 000	810	3 810		3 810
2.	Informatikai eszközök cseréje	új induló	1 000	270	1 270		1 270
3.	számítógép szerverek váratlan meghibásodása miatti beszerzés	új induló	3 600	972	4 572		4 572
4.	ASP csatlakozás: 4 db nyomtató	áthúzódó	410	111	521	521	
5.	ASP csatlakozás: multifunkciós nyomatkészítő	áthúzódó	0	0	0	0	
6.	ASP csatlakozás: 4 db laptop	áthúzódó	898	242	1 140	1 140	
7.	ASP csatlakozás: kísértékészlet beszerzés (43 db kártyaolvasó)	áthúzódó	464	126	590	590	
8.	SportOverBorders pályázat informatikai eszközbeszerzés	új induló	899	242	1 141	1 141	
Számítástechnikai eszközök összesen:			10 271	2 773	13 044	3 392	9 652

S o r s z á m	A	B	C	D	E	F	G
			Beruházás			2017. évi előirányzat	
	Megnevezés	fejlesztés státusza	Nettó	ÁFA	Bruttó	Kötelező feladat	Nem kötelező feladat
VII. Támogatás értékű felhalmozási pénzeszköz átadás ÁHT-én belül							
1.	Zala Megyei Önkormányzat		50		50	0	50
Támogatás értékű felhalmozási pénzeszköz átadás összesen			50	0	50	0	50
VIII. ÁHT-n kívüli felhalmozási pénzeszköz átadás							
1.	Hévíz Sportkör TAO önkormányzati önrésze		60 118		60 118	60 118	
2.	Hévíz Sportkör felhalmozási támogatás (weboldal fejlesztés)		3 670		3 670	3 670	
3.	Egyéb szálláshelyek minőségfejlesztési támogatása Hévíz Turizmus Marketing Egyesület 315/2015. (XI. 26.) Kt hat.		11 232		11 232		11 232
4.	Hévízi Római Katolikus Egyházközség		1 000		1 000		1 000
5.	Hévízi Evangélikus és Református Templomépítő és Fenntartó Alapítvány		0		0		0
6.	DRV Széchenyi u. visszaaszfaltozása		0	0	0	0	
7.	Egyéb szálláshelyek minőségfejlesztési támogatása Hévíz Turizmus Marketing Egyesület 2018. év		16 000		16 000		16 000
ÁHT-n kívüli fejlesztési pénzeszköz átadás összesen:			92 020	0	92 020	63 788	28 232
IX. Felhalmozási költségen nyújtása							
1.	Felhalmozási költségen nyújtása lakosoknak		800		800		800
2.	Felhalmozási költségen nyújtása önkormányzati dolgozóknak		2 200		2 200		2 200
Felhalmozási költségen nyújtása összesen:			3 000	0	3 000	0	3 000
Önkormányzat mindösszesen:			1 880 451	447 994	2 328 445	2 181 165	147 280
X. Hévízi Polgármesteri Hivatal							
1.	Eszközbeszerzés	új induló	2 264	612	2 876	1 110	1 766
2.	Informatikai eszközök	új induló	1 535	413	1 948	795	1 153
3.	Információ átadási szabályzat, ütemterv az elektronikus ügyintézéshez	új induló	1 297	352	1 649	1 649	
Polgármesteri Hivatal felhalmozási kiadás összesen:			5 096	1 377	6 473	3 554	2 919
XI. 1. Gazdasági, Műszaki Ellátó Szervezet							
1.	Beruházásokra	új induló	3 147	850	3 997	3 997	
2.	4 db lézer nyomtató	új induló	315	85	400	400	
3.	1 db sósórógép	új induló	1 870	505	2 375	2 375	
4.	2 db gránit urnafal	új induló	1 400	378	1 778	1 778	
5.	1 db mezőgazdasági ráfutós pótkocsi	új induló	1 016	274	1 290	1 290	
6.	1 db pótkocsira szerelhető lombporszívó	új induló	1 040	281	1 321	1 321	
7.	1 db szárítógép	új induló	205	56	261	261	
8.	2 db 18 urnafülkés urnafal	új induló	1 400	378	1 778	1 778	
Gazdasági, Műszaki Ellátó Szervezet összesen			10 393	2 807	13 200	13 200	0
2. Gróf I. Festetics György Művelődési Központ							
1.	Mobil színpad	új induló	7 874	2 126	10 000		10 000

S o r s z á m	A	B	C	D	E	F	G
			Beruházás			2017. évi előirányzat	
	Megnevezés	fejlesztés státusza	Nettó	ÁFA	Bruttó	Kötelező feladat	Nem kötelező feladat
2.	Mozi szék	új induló	5 911	1 594	7 505	7 505	
3.	Egyéb tárgyi eszköz beszerzés	új induló	2 405	353	2 758	1 693	1 065
4.	Informatikai eszközök	új induló	584	158	742		742
Gr. I. Festetics György Művelődési Központ összesen:			16 774	4 231	21 005	9 198	11 807
3. Teréz Anya Szociális Integrált Intézmény							
1.	Fogorvosi szék beszerzés		6 937	1 873	8 810	8 810	
2.	Személygépjármű beszerzés (2017. évben fizetendő 5% arány)		158	42	200	200	
3.	Tárgyi eszköz beszerzés	új induló	0	0	0	0	
4.	Vis Major eszköz	új induló	354	96	450	450	
5.	Dacia Dokker	új induló	2 732	738	3 470		3 470
6.	Multifunkcionális eszköz	új induló	264	71	335		335
7.	Elhasznált, elavult eszközök pótlása	új induló	2 610	705	3 315	340	2 975
Teréz Anya Szociális Integrált Intézmény összesen			13 055	3 525	16 580	9 800	6 780
4. Brunsvik Teréz Napközi Otthonos Óvoda							
1.	Kisértékű tárgyi eszközök	új induló	394	106	500	500	
2.	2 db Asztali számítógép	új induló	287	77	364	364	
3.	2 db Notebook	új induló	305	82	387	387	
4.	2 db Monitor	új induló	64	17	81	81	
5.	4 db Windows 10 professional	új induló	143	39	182	182	
6.	4 db MS Office Home and Busines	új induló	264	71	335	335	
7.	2 db Nyomtató	új induló	102	27	129	129	
8.	1 db Kültéri hangosító	új induló	232	63	295	295	
9.	2 db Gáztűzhely	új induló	118	32	150	150	
10.	2 db Mosógép	új induló	157	43	200	200	
11.	2 db Hűtőszekrény	új induló	157	43	200	200	
12.	Óvodai fektetők	új induló	315	85	400	400	
13.	Szönyegek	új induló	87	23	110	110	
Brunsvik Teréz Napközi Otthonos Óvoda összesen			2 625	708	3 333	3 333	0
XII. Pénzügyi befektetések:							
Pénzügyi befektetések összesen:							
Felhalmozási kiadások mindösszesen:							
			1 928 394	460 642	2 389 036	2 220 250	168 786

Hévíz Város Önkormányzat
2017. évi költségvetési rendelet
kiadási tartalék

ezer forintban

Sor- szám	A	B		
	Megnevezés	2017. évi terv		
		Kötelező	Nem kötelező	Előirányzat összesen
	<u>Céltartalék</u>			
	Felhalmozási tartalék			
	Pályázati Alap a városfejlesztési feladatok			
1	finanszírozására		0	0
2	Egyéb felhalmozási tartalék	41 442	850	42 292
	Kötelezettségek a tartalék terhére (Buszpályaudvar			
3	áttelepítés)	0		0
4	Felhalmozási tartalék összesen	41 442	850	42 292
5				
6	Működési tartalék			
7	Önkormányzati kinevezett dolgozók juttatása		0	0
8	Polgármesteri hatáskörben felhasználható		950	950
9	Kötelezettséggel terhelt PM hatáskörben felhasználható		88	88
	Ovi-Sport Pálya pályázat önrész			
10	Működési tartalék összesen	0	1 038	1 038
11	Céltartalék összesen:	41 442	1 888	43 330
12				
13	<u>Általános tartalék</u>			
14	Testületi hatáskörben felhasználható	22 722	54 940	77 662
15	Kötelezettségek a tartalék terhére:			
16	Turisztikai színvonal emelés pályázat	0		0
17	Általános tartalék összesen:	22 722	54 940	77 662
18	Tartalék mindösszesen:	64 164	56 828	120 992

Hévíz Város Önkormányzat
 1. Hévízi Polgármesteri Hivatal
 2017. évi Pénzügy mérleg

Sor- szám	A	B			C	D		
		2017. évi előirányzat				2017. évi előirányzat		
		Kötelező feladat	Nem kötelező feladat	Előirányzat összesen		Kötelező feladat	Nem kötelező feladat	Előirányzat összesen
	Bevételek				Kiadások			
1	Költségvetési bevételek				Költségvetési kiadás			
2	1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről			0	1. Személyi juttatások (K1)	100 027	75 144	175 171
3	1.1. Önkormányzatok működési támogatásai			0	2. Munkaadó terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó (K2)	28 067	17 750	45 817
4	1.6. Egyéb működési célú támogatások bevételei államh. belül		35	35	3. Dologi kiadások (K3)	6 211	59 962	66 173
5					4. Ellátottak pénzbeli juttatásai	262	0	262
6	2. Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről			0	5. Egyéb működési célú kiadások ebből működési célú támogat. államháztartáson belülről	0	0	0
7	3. Közhatalmi bevételek			0	működési célú támogat. államháztartáson kívülről	0	0	0
8					elvonások, befizetések (KS02)	0	0	0
9				924	működési célú tartalék	0	0	0
10	4. Működési bevételek (B4)	522	402	924	általános tartalék	0	0	0
11								
12	5. Felhalmozási bevételek							
13	5.1. Immateriális javak értékesítése							
14	5.2. Ingatlanok értékesítése							
15	5.3. Egyéb tárgyi eszközök értékesítése							
16	5.4. Részeseések értékesítése							
17	5.5. Részeseések megszűnéséhez kapcsolódó bevételek							
18								
19	6. Működési célú átvett pénzeszközök							
20	7. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök							
21				959				
22	<i>Működési pénzforgalmi bevétel összesen:</i>	522	437	959				
23	<i>Felhalmozási pénzforgalmi bevétel összesen:</i>							
24	Költségvetési bevételek összesen:	522	437	959	<i>Működési pénzforgalmi kiadás összesen:</i>	134 567	152 856	287 423
25					Felhalmozási kiadás			
26					6. Beruházások (K6)	3 554	2 919	6 473
27					7. Felújítások			
28	8. Finanszírozási célú bevételek				8. Egyéb felhalmozási célú kiadások ebből felhalmozási célú támogat. államháztartáson belülről			
29	8.1. Belföldi finanszírozás bevételei				felhalmozási célú támogat. államháztartáson kívülről			
30	8.1.1. Hitel-, kölcsön felvétel pénzügyi vállalkozásoktól				felhalmozási célú tartalék			
31	8.1.2. Belföldi értékpapírok bevételei							
32	8.1.3. Működési célú bevételek (B813)							
33	8.1.3.1. előző évi költségvetési maradvány igénybevétele (B8131)							
34	8.1.3.2. előző évi vállalkozási maradvány igénybevétele (B8132)							
35	8.1.4. Államháztartáson belüli megelőlegezések							
36	8.1.5. Államháztartáson belüli megelőlegezések törlesztése							
37	8.1.6. Központi, irányító szervek támogatás (B816)	134 045	135 722	269 767				
38	8.1.6.1. Központi, irányító szervek támogatás működési (B8161)			6 473				
39	8.1.6.2. Központi, irányító szervek támogatás felhalmozási (B8162)	3 554	2 919	6 473				
40	8.1.7. Betétek megszüntetése							
41								
42	Finanszírozási bevétel összesen	137 599	155 338	292 937	Finanszírozási kiadások összesen	0	0	0
43	Bevételek összesen	138 121	155 775	293 896	Kiadások összesen	138 121	155 775	293 896

S o r s z a m	A	B		C		D		E		F		G		H		I
	Megnevezés	Személyi juttatás		Munkaadót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó		Dologi kiadások		Működési célú támogatás ÁHT-en belülre		Működési célú támogatás ÁHT-en kívülre		Elvonások, befizetések		Ellátottak pénzbeli juttatásai		Összesen
		Kötelező feladat	Nem kötelező feladat	Kötelező feladat	Nem kötelező feladat	Kötelező feladat	Nem kötelező feladat	Kötelező feladat	Nem kötelező feladat	Kötelező feladat	Nem kötelező feladat	Kötelező feladat	Nem kötelező feladat	Kötelező feladat	Nem kötelező feladat	
60	505403 Történelmi helyek (regény romkert)						3 941									3 941
61	503106 Állami támogatással kapcsolatos kiadások											367				367
62	502205 Egynyelvi tolmácsolás, tolmácsolás						295									295
63	505802 "Transforming your city"		365		41		1 785									2 191
64	505803 "Sportoverborder - Hévíz"	4 766		1 748			12 606									19 210
65	502206 Buszpályaudvar áttelepítése						15 070									15 070
66	502201 Széchenyi utca fejlesztése						15 672									15 672
67	505901 Egyéb ki nem emelt		13 950		2 847		21 386	80 609				84				118 916
68	502224 RefurbCulture Ivoza villa energetikai							9 240								9 240
69	502202 Napköziotthonos ellátás							220								220
70	502221 Festetics Sándor kiállítás							238								238
Működési c. kiadások össz.:		64 697	48 026	18 143	17 424	232 463	196 616	5 750	55 249	202 527	239 004	451	0	500	13 250	1 094 050

Hévíz Város Önkormányzat
2017. évi költségvetési rendelet
ellátottak pénzbeli juttatásai

ezer Ft

S o r s z á m	A	B	C	D
	Megnevezés (a nyugdíjminimum mértéke a 2017. évre vonatkozik)	2017. évi előirányzat		
		Kötelező feladat	Nem kötelező feladat	Előirányzat összesen
1.	Szociálpolitikai juttatások			
2.	Települési támogatás			
4.	Ápolási támogatás	0	666	666
5.	Települési támogatás		0	0
6.	Temetési támogatás		600	600
7.	Iskolakezdési támogatás		800	800
8.	Születési támogatás		1 000	1000
9.	Méltányossági támogatás		614	614
10.	Rendkívüli támogatás		2 484	2484
11.	Köztemetés	500	0	500
12.	Lakhatási támogatás		1 800	1800
13.	Gyógyszertámogatás		1 086	1086
14.	Települési támogatás összesen:	500	9 050	9 550
15.				
16.	Rászorultságtól függő term. ellátások			
17.	Nyári gyerekétkeztetés		0	0
18.	Tűzifa támogatás	0	0	0
19.	Természetbeni ellátások összesen:	0	0	0
20.				
21.	Hévíz Hazavár Ösztöndíj 1/2011.(I.26.) Ör.alapján		4200	4200
22.	Összesen:	0	4200	4200
23.	Ellátottak támogatása mindösszesen:	500	13 250	13 750

Hévízi Polgármesteri Hivatal
2017. évi költségvetési rendelet
ellátottak pénzbeli juttatásai

ezer forintban

S o r s z á m	A	B	C	D
	Megnevezés (a nyugdíjminimum mértéke a 2017. évre vonatkozik)	2017. évi előirányzat		
		Kötelező feladat	Nem kötelező feladat	Előirányzat összesen
1.	Rendszeres gyermekvédelmi pénzbeli ellátás			
2.	Rendszeres gyermekvédelmi támogatás	262		262
3.	óvodáztatási támogatás	0	0	0
4.	Összesen:	262		262
5.				
6.				
7.	Mindösszesen:	262	0	262

Hévíz Város Önkormányzat
 II. Hévíz Város Önkormányzat Gazdasági, Műszaki Ellátó Szervezet
 2017. évi Pénzügyi mérleg

Sor- szám	A Bevételek	B 2017. évi előirányzat		C Kiadások	D 2017. évi előirányzat	
		Kötelező feladat	Előirányzat összesen		Kötelező feladat	Előirányzat összesen
1	Költségvetési bevételek					
2	1 Működési célú támogatások államháztartáson belülről	0	0	172 922	55 396	228 318
3	1.1 Önkormányzatok működési támogatásai	0	0	43 891	11 432	55 323
4	1.6 Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (B16)	0	7 583	190 163	55 944	246 107
5						
6	2 Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről					
7						
8	3 Kozhatalmi bevételek					
9						
10	4 Működési bevételek (B4)	51 909	112 396			
11						
12	5. Felhalmozási bevételek					
13	5.1 Immateriális javak értékesítése					
14	5.2 Ingatlanok értékesítése					
15	5.3 Egyéb tárgyi eszközök értékesítése					
16	5.4 Részeselek értékesítése					
17	5.5 Részeselek megszűnéséhez kapcsolódó bevételek					
18						
19	6 Működési célú átvett pénzeszközök					
20	7. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök					
21						
22	<i>Működési pénzforgalmi bevétel összesen :</i>		119 979			529 748
23	<i>Felhalmozási pénzforgalmi bevétel összesen:</i>					13 200
24	Költségvetési bevételek összesen:	51 909	119 979	406 976	122 772	542 948
25						
26						
27						
28	8. Finanszírozási célú bevételek					
29	8.1. Belföldi finanszírozás bevételei					
30	8.1.1. Hitel-, kölcsön felvétel pénzügyi vállalkozásoktól					
31	8.1.2. Belföldi értékpapírok bevételei					
32	8.1.3. Maradvány igénybevétele (B813)					
33	8.1.3.1. előző évi költségvetési maradvány igénybevétele (B8131)		1 595			
34	8.1.3.2. előző évi vállalkozási maradvány igénybevétele (B8132)					
35	8.1.4. Államháztartáson belüli megelőlegezések					
36	8.1.5. Államháztartáson belüli megelőlegezések (örlesztése)					
37	8.1.6. Központi, irányító szervei támogatás (B816)	353 472	408 174			
38	8.1.6.1. Központi, irányító szervei támogatás működési (B816)					
39	8.1.6.2. Központi, irányító szervei támogatás felhalmozási (B816)	13 200	13 200			
40	8.1.7. Betétek megszüntetése					
41						
42						
43	Finanszírozási bevétel összesen	368 267	422 969	420 176	0	0
44	Bevételek összesen	420 176	542 948	420 176	122 772	542 948

Hévíz Város Önkormányzat
III. Brunsvik Teréz Napközi Otthonos Óvoda
2017. évi Pénzügyi mérleg

Sor- szám	A	B			C	D		ezer forintban
		2017. évi előirányzat				2017. évi előirányzat		
		Kötelező feladatok	Nem kötelező feladatok	Előirányzat összesen		Kötelező feladatok	Nem kötelező feladatok	
	Bevételek			Kiadások				
1	Költségvetési bevételek			Költségvetési kiadás				
2	1 Működési célú támogatások államháztartáson belülről			0 1 Személyi juttatások (K1)	98 561	5 552	104 113	
3	1 1 Önkormányzatok működési támogatásai			0 2 Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó (K2)	23 170	1 222	24 392	
4	1 6 Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről			0 3 Dologi kiadások (K3)	11 530		11 530	
5								
6	2 Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről			0 4 Ellátottak pénzbeli juttatásai				
7								
8	3 Közhatalmi bevételek			0 5 Egyéb működési célú kiadások				
9				ebből: működési célú támogatások államháztartáson belülről				
10				működési célú támogatások államháztartáson kívülről				
11				0 elvonások, befizetések				
12				0 működési célú tartalék				
13	5. Felhalmozási bevételek			0 általános tartalék				
14	5.1 Immateriális javak értékesítése							
15	5.2 Ingatlanok értékesítése							
16	5.3 Egyéb tárgyi eszközök értékesítése							
17	5.4 Részecskék értékesítése							
18	5.5 Részecskék megszámlálható bevételek							
19								
20	6. Működési célú átvett pénzeszközök							
21	7. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök							
22	Működési pénzforgalmi bevétel összesen:		0					
23	Felhalmozási pénzforgalmi bevétel összesen:		0					
24	Költségvetési bevételek összesen:		0		133 261	6 774	140 035	
25								
26								
27								
28	8. Finanszírozási célú bevételek							
29	8.1 Belföldi finanszírozás bevételei							
30	8.1.1 Hitel-, kölcsön felvétel pénzügyi vállalkozásokról							
31	8.1.2 Belföldi értékpapírok bevételei							
32	8.1.3 Maradvány igénybevétele (B813)							
33	8.1.3.1 előző évi költségvetési maradvány igénybevétele (B8131)							
34	8.1.3.2 előző évi vállalkozási maradvány igénybevétele (B8132)							
35	8.1.4 Államháztartáson belüli megelőlegezések							
36	8.1.5 Államháztartáson belüli megelőlegezések törlesztése							
37	8.1.6 Központi, irányító szervek támogatás (B816)							
38	8.1.6.1 Központi, irányító szervek támogatás működési (B816)		133 233	140 007				
39	8.1.6.2 Központi, irányító szervek támogatás felhalmozási (B816)		3 333	3 333				
40	8.1.7 Beutótelek megszüntetése							
41								
42								
43	Finanszírozási bevétel összesen		6 774	143 368	0	0	143 368	
44	Bevételek összesen		6 774	143 368	136 594	6 774	143 368	

Hévíz Város Önkormányzat
 IV. Grafli, Féslenics György Művelődési Központ, Városi Könyvtár és Művelési Gyűjtemény
 2017. évi pénzügyi mérleg

Sor- szám	A Bevételek	B 2017. évi előirányzat		C Kiadások	D 2017. évi előirányzat		ezer forintban
		Költségtérítés	Nem költségtérítést		Költségtérítés	Nem költségtérítést	
1	Költségvetési bevételek						
2	1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről						
3	1.1. Önkormányzatok működési támogatásai						
4	1.6. Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről						
5							
6	2. Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről						
7							
8	3. Közhatalmi bevételek						
9							
10	4. Működési bevételek (B4)	56 115	36 326	92 441			
11							
12	5. Felhalmozási bevételek						
13	5.1. Immateriális javak értékesítése						
14	5.2. Ingatlanok értékesítése						
15	5.3. Egyéb tárgyi eszközök értékesítése						
16	5.4. Részvételek értékesítése						
17	5.5. Részvételek megszűnéséhez kapcsolódó bevételek						
18							
19	6. Működési célú átvett pénzeszközök		309	309			
20	7. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök						
21							
22	Működési pénzforgalmi bevétel összesen :	56 115	36 635	92 750			
23	Felhalmozási pénzforgalmi bevétel összesen :						
24	Költségvetési bevételek összesen :	56 115	36 635	92 750	143 395	184 865	328 260
25							
26							
27							
28	8. Finanszírozási célú bevételek						
29	8.1. Belföldi finanszírozás bevételei						
30	8.1.1. Hitel-, kölcsön felvétel pénzügyi vállalkozásoktól						
31	8.1.2. Belföldi értékpapírok bevételei						
32	8.1.3. Maradvány igénybevétele (B813)						
33	8.1.3.1. előző évi költségvetés maradvány igénybevétele (B8131)	2 553	2 553	2 553			
34	8.1.3.2. előző évi vállalkozás maradvány igénybevétele (B8132)	355	355	355			
35	8.1.4. Államháztartáson belüli megelőlegezések						
36	8.1.5. Államháztartáson belüli megelőlegezések törlésére						
37	8.1.6. Központi, irányító szervi támogatás (B816)	78 082	133 515	211 597			
38	8.1.6.1. Központi, irányító szervi támogatás működés (B8161)	9 198	11 807	21 005			
39	8.1.6.2. Központi, irányító szervi támogatás felhalmozás (B8162)						
40	8.1.7. Betétek megváltása						
41							
42							
43	Finanszírozási bevétel összesen	87 280	148 730	235 510	0	0	0
44	Bevételek összesen	143 395	184 865	328 260	143 395	184 865	328 260

Hévíz Város Önkormányzat
V. Teréz Anya Szociális Integrált Intézmény
2017. évi Pénzügyi mérleg

Sor- szám	A		B		C		D	
	Bevételek		2017. évi előirányzat		Kiadások		2017. évi előirányzat	
	Kötelező feladat	Nem kötelező feladat	Előirányzat összesen	Kötelező feladat	Nem kötelező feladat	Előirányzat összesen	Kötelező feladat	Nem kötelező feladat
1	Költségvetési bevételek							
2	1 Működési célú támogatások államháztartáson belülről							
3	1.1 Önkormányzatok működési támogatásai							
4	19 891	7 599	27 490				138 844	214 465
5	1.6 Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről							
6	2 Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről							
7	3 Közhatalmi bevételek							
8	4 Működési bevételek (B4)							
9	18 446	70 619	89 065				31 858	49 740
10	5 Felhalmozási bevételek							
11	5.1 Immateriális javak értéktelítése							
12	5.2 Ingatlanok értéktelítése							
13	5.3 Egyéb tárgy eszközök értéktelítése							
14	5.4 Részvételértéktelítése							
15	5.5 Részvételértéktelítéséhez kapcsolódó bevételek							
16	945		945				145 153	394 603
17	6 Működési célú átvett pénzeszközök							
18	7 Felhalmozási célú átvett pénzeszközök							
19	8. Felhalmozási célú bevételek							
20	8.1 Belföldi finanszírozás bevételei							
21	8.1.1 Hitel-, kölcsön felvétel pu-i vállalkozásoktól							
22	8.1.2 Belföldi értékpapírok bevételei							
23	8.1.3 Maradvány igénybevétele (B813)							
24	8.1.3.1 előző évi költségvetési maradvány igénybevétele (B8131)							
25	8.1.3.2 előző évi vállalkozási maradvány igénybevétele (B8132)							
26	8.1.4 Államháztartáson belüli megelőlegezések							
27	8.1.5 Államháztartáson belüli megelőlegezések törlesztése							
28	8.1.6 Központi, irányító szervi támogatás (B816)							
29	8.1.6.1 Központi, irányító szervi támogatás működés (B8161)							
30	8.1.6.2 Központi, irányító szervi támogatás felhalmozás (B8162)							
31	8.1.7 Bevételek megszüntetése							
32	9. Finanszírozási célú bevételek							
33	9.1 Belföldi finanszírozás bevételei							
34	9.1.1 Hitel-, kölcsön felvétel államháztartáson kívülről							
35	9.1.2 Belföldi értékpapírok kiadásai							
36	9.1.2.3 Befektetési célú belföldi értékpapírok vásárlása							
37	9.1.2.4 Befektetési célú belföldi értékpapírok beváltása							
38	9.1.3 Államháztartáson belüli megelőlegezések folyósítása							
39	9.1.4 Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése							
40	9.1.5 Központi, irányító szervi támogatás folyósítása							
41	9.1.5.1 Központi, irányító szervi támogatás működési							
42	9.1.5.2 Központi, irányító szervi támogatás felhalmozási							
43	9.1.6 Pénzeszközök betétként elhelyezése							
44	9.1.7 Pénzügyi lízing kiadásai							
45	9.1.8 Központi költségvetés sajátos finanszírozási kiadásai							
46	Finanszírozási bevételek összesen							
47	115 671	178 012	293 683				0	0
48	Bevételek összesen							
49	154 953	256 230	411 183	154 953	256 230	411 183	154 953	411 183

3.

Bizottsági állásfoglalás

Előterjesztés tárgya: Hévíz Város Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 4/2017. (II. 13.) önkormányzati rendelet módosítása				
	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság	2018. február 20.	6/2018. (II.20.) OKSB határozat	3 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés rendelet-tervezetében foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

3.

Bizottsági állásfoglalás

9. Előterjesztés tárgya: Hévíz Város Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 4/2017. (II. 13.) önkormányzati rendelet módosítása				
	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság	2018. február 20.	16/2018. (II. 20.) JÜSZB határozat	2 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés rendelet-tervezetében foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára

Bizottsági állásfoglalás


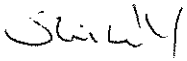

Előterjesztés tárgya:

1. Hévíz Város Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 4/2017. (II. 13.) önkormányzati rendelet módosítása

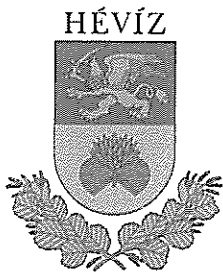
	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság	2018. február 22.	21/2018. (II.22.) PTVB határozat	3 igen, 1 nem szavazat	A bizottság az előterjesztés rendelet-tervezetében foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

7.

Felülvizsgálatok- egyeztetések

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás/feladat	aláírás	megjegyzés
Kondákorné Farkas Erika	Költségvetési ügyintéző		
Szintén László	Közgazdasági osztályvezető/pénzügyi ellenőrzés		
Dr. Tüske Róbert	Jegyző/törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés



HÉVÍZ

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: HIV/281-2/2018.

Napirend sorszáma:

21.

ELŐTERJESZTÉS

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2018. február 23-ai nyilvános ülésére

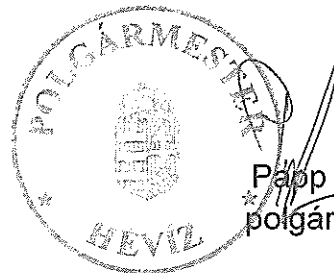
Tárgy: Tájékoztató a Polgárőr Egyesület Alsópáhok 2017. évi tevékenységéről

Az előterjesztő: Papp Gábor polgármester

Készítette: Urbán Zoltán elnök

Megtárgyalta: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

Törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Tüske Róbert jegyző



Papp Gábor
polgármester

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

Érkezett: 2018 JAN 10.
Szám: JF2g
Mell.:

Polgárőr Egyesület Alsópáhok
8394 Alsópáhok, Fő út 65.
pahokpolgaror@gmail.com
Elnök: Urbán Zoltán.
30/5289-458.

2018 JAN. 08

920

Lajkó E.

Polgárőr Egyesületi Hivatal Fő út 65. Kossuth Lajos u. 1. ①	
Dátum	2018 JAN 11
Időszak	710 / 281-2 / 2018
X €.	Mell.:

Tájékoztató

Polgárőr Egyesület Alsópáhok

2017 Január 01-től

2017 December 31-ig.

terjedő időszakban végzett

tevékenységéről.

Készítette: Urbán Zoltán.

Polgárőr Egyesület Alsópáhok
Elnöke.

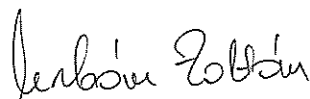
Tisztelt Polgármester úr! Tisztelt Képviselő testület!

A Polgárőr Egyesület Alsópáhok (továbbiakban Egyesület) 2017 évben is az Országos Polgárőr Szövetség, valamint a Zala Megyei Polgárőr Szövetség alapszabályában, illetve az Egyesület saját alapszabályában meghatározottak szerint és a Zala Megyei Rendőr-főkapitánysággal megkötött együttműködési megállapodás alapján végezte a munkáját. A törvényi változások miatt elkészítette az új egyesületi alapszabályt amelyet a Zalaegerszegi Törvényszék elfogadott és amely 2017. február 22. napján jogerőre emelkedett.

Az év **Január** és **Február** hónapjai minden különösebb esemény nélkül teltek el. Az egyesület tagjai bűnmegelőzési járőr szolgálatokat végeztek általában az éjszakai órákban. **Márciustól** megszerveztük a gyalogos járőr szolgálatokat szombati napokon a piac környéke, nagy parkoló, sétáló utca, Erzsébet királyné út, buszmegálló területén. A lomtalanítás idején járőr szolgálatot hajtottunk végre a mindig aktuális város részen. Az ott megforduló járművek rendszámát felírtuk és átadtuk a rendőrségnek. Március 15. ünnepséget és az utána tartott fáklyás felvonulást a rendőrség tagjaival közösen vigyáztuk. Március 22-én a törvényi előírásnak megfelelően az Országos Bírósági Hivatalhoz elküldtük és letétbe helyeztük az egyesület egyszerűsített közhasznúsági jelentését. Március 25-én és 26-án a Kossuth L. utcát a Helikon utca és a Sugár utca között 14 és 17 óra között zártuk a sport pályán tartott rendezvény miatt. 25-én este az „R-GO” koncert helyszínén a rendőrséggel közösen vigyáztuk a szórakozók biztonságát. **Április** 1-jén a sport csarnokban tartott bajnoki kézilabda mérkőzés biztonságát vigyáztuk a rendőrséggel és a közterületfelügyelővel közösen. A húsvéti kirakodó vásárt valamint 16-án és 17-én tartott koncerteket a rendőrséggel közösen biztosítottuk. 23-án Alsópáhok területén egy társaság külterületi sorompóról szeretne volna a vas súlyt elvinni, de megzavartuk ebbéli tevékenységükben. Az általunk szolgáltatott információk alapján a rendőrség forrónyomos csoportja még azon éjszaka előállította a feltételezett elkövetőket. 27-én a rendőrség kérésére egy 75 éves eltűnt idős asszony keresésében segédkeztünk. A némit kb két órás keresés után Hévíz területén találta meg a rendőrrjárőr. 28-án 29-én és 30-án tartott koncertek alkalmából közösen a rendőrséggel adtunk szolgálatot, biztosítva a külső helyszínt. **Május** 7-én haladt keresztül a koraszülött mentőkért a jótékonysági futás az áthaladás zavartalanosságát biztosítottuk a városban. 12-én és 13-án a „Flavius” napok alkalmával tartott két koncert biztosításában vettünk részt közösen a rendőrségtagjaival. Május 14-én a „Hévízi futófesztivál” útvonalának biztosítását végeztük közösen a rendőrség tagjaival. Ebben 22 fő polgárőr vett részt. **Június** 04-én és 05-én a Festetics téren tartott koncertek (Charlie és a Bergendi szalonzenekar) helyszínének biztosítását hajtottunk végre közösen a rendőrség tagjaival. 10-én délelőtt a „Keszthely Triatlon” biciklis futam útvonal biztosításában vettünk részt. Délután 15 órától hajnal 01 óráig az „Alsópáhoki Nyári Fesztivál” helyszínén vigyáztuk a szórakozni vágyók biztonságát közösen a hévízi őr tagjaival. 17-én és 18-án a Kossuth utca Helikon utca és Sugár utca közötti szakasznak részleges zárását végeztük 14 és 18 óra között a sport pályán tartott rendezvény miatt. 23-án a hévízi őr tagjaival közösen közúti ellenőrzést végeztünk 19 és 21 óra között. 27-én a Zala-megyei Polgárőrszövetség Felügyelő Bizottsága tartott az egyesületünknel teljes körű ellenőrzést. Elsősorban a pénzügyi helyzetet vizsgálták de a vizsgálat kiterjedt az iratok ellenőrzésére (menetlevelek, járőrlapok vezetése stb.) bejelentkezések a 117-re, a terület bűnügyi fertőzöttségére. A pénzügyi vizsgálatnál kiemelték, hogy a számlák minden hónapban bemutatásra kerülnek Lázár László felügyelő bizottsági elnöknek aki, ha mindent rendben talál aláírásával látja el azokat, csak ezután kerülnek a könyvelőhöz. A vizsgálat az egyesületnél mindent rendben talált. 28-án a „Tour de Hongrie” nemzetközi biciklis verseny útvonalának biztosításában vettünk részt. **Júliusban** az Egyesület Felügyelő Bizottsága tartotta meg az első pénzügyi ellenőrzést az alapszabályban

előírtak szerint, ahol megállapították, hogy az első félévben minden rendben volt a támogatások a szerződésekben leírtaknak megfelelően lettek felhasználva. 22-én Egregyén az „Ocho Macho” koncerten szórakozni vágyók biztonságát vigyáztuk a rendőrség tagjaival közösen. **Augusztus** 20-án a „Szent István” államalapítási ünnepséget biztosítottuk a rendőrséggel közösen. Este a Deák téri nagyszínpadon fellépő „100 tagú cigányzenekar” koncertjének helyszínén vigyáztuk a szórakozni vágyók biztonságát a hévízi őr tagjaival közösen. 24-én a „Magna Cum Laude” együttes koncertjén szolgáltunk közösen a hévízi őr tagjaival. 26-án a Balaton Koordinációs Közbiztonsági Bizottság által elrendelt összevont akcióban vettünk részt a rendőrség felkérésére más társszervekkel közösen 22 órától 06 óráig. Az idei év **szeptemberében** is csatlakoztunk az iskolakezdési akcióhoz melynek keretében egész hónapban az iskolák gyalog átkelőinél teljesítettünk szolgálatot hol egyedül hol a rendőrség tagjaival közösen vigyázva a gyermekekre. Ott voltunk az Egregyi szüreti rendezvényen. 9-én 12-18-ig Urbán Zoltán polgárőr majd 20-01-ig Szomi László polgárőr teljesített szolgálatot a járőr autóban közösen a rendőrség tagjaival. Az „Aranykorúak Szüreti Fesztiválja” elnevezésű rendezvényen a rendőrséggel közösen biztosítottuk a szüreti felvonulást és az utánatartott vigasságot. 23-án 06-18-ig 1 fő polgárőr teljesített szolgálatot közösen Győrei Zsolt körzeti megbízottal. 25-én útzárást végeztünk a Kossuth utcában a Helikon és a Sugár utca közötti szakaszt zártuk le 14 és 18 óra között a sport pályán tartott rendezvény miatt. **Október** 07-én és 13-án Szomi László polgárőr teljesített szolgálatot az éjszakai rendőrről közösen, mind a két alkalommal 19-01 óráig. Az „Aradi vértanúk” emlékére tartott megemlékezés helyszínén teljesítettünk szolgálatot közösen a rendőrség tagjaival. Hévízen tartott Október 23-i ünnepségen szintén szolgálatban voltunk. Október 23-án Alsópáhokon teljesítettünk szolgálatot a 23-i ünnepség és emlékmű avatás helyszínén segítve a parkolást, vigyázva rendet, és az avatás, illetve koszorúzás alatt lezártuk az utat a rendőrség tagjaival karöltve. 28-án Győrei Zsolt körzeti megbízottal Urbán Zoltán polgárőr teljesített szolgálatot 06-18-ig elsősorban a temetőkre ügyelve. **November** 1-jén a Hévízi az Alsópáhoki és a Nemes Boldogasszonyfai temetőben teljesítettek szolgálatot polgárőreink vigyázva a megemlékezőkre, valamint az értékeikre. 05-én a rendőrség tagjaival közösen biztosítottuk a „Márton napi” felvonulás útvonalát a Kossuth utcán végig. 22-én és 26-án 1-1 fő polgárőr látott el közös szolgálatot 06-18 óráig Győrei Zsolt körzeti megbízottal. **Decemberben** ott voltunk mind a négy adventi gyertya gyűjtésénél a műsor alatt elterelve a forgalmat közösen a rendőrség tagjaival. 24-én az 22 órától 02 óráig teljesítettünk szolgálatot mind Hévízen mind Alsópáhokon közösen a rendőrség tagjaival. 28-án az Egyesület Felügyelő Bizottsága pénzügyi ellenőrzést tartott, mindent rendben találtak. 31-én Urbán Zoltán polgárőr a hévízi rendőr járőrrel közös szolgálatot teljesített 06 órától 18 óráig. Ebben az évben bűnmegelőzési járőrszolgálat alatt 16 460 km tettünk meg a szolgálati autóval és a múlt évhez képest 438 órával több szolgálati órát teljesítettünk. Szintén az előző évhez mérten a rendőrséggel 149 órával, egész évben 507 szolgálati órával teljesítettünk többet. Éves átlagban egy polgárőr 142 órát azaz 5.9 nap szolgálatot teljesített. Kérem a tisztelt Képviselő testületet, hogy beszámolómat elfogadni, valamint tevékenységünket a jövőben is a lehetőségekhez mérten támogatni szíveskedjen.

Alsópáhok. 2018-01-02.



Tisztelettel: Urbán Zoltán.
Polgárőr Egyesület Alsópáhok
Elnöke.



Polgárőr Egyesület Alsópáhok Szolgálatösszesítő 2017 év

Hónapok	Január	Február	Március	Április	Május	Június
Szolgálatok száma/nap	18 nap.	14 nap.	21 nap.	22 nap.	25 nap.	22 nap.
Létszám/fő	42 fő.	41 fő.	56 fő.	48 fő.	77 fő.	69 fő.
Bűnmegelőzési járőr	305 óra.	189 óra.	313 óra.	291 óra.	384 óra.	304 óra.
Egyéb szolgálatok	12 óra.	0.	33 óra.	51 óra.	140 óra.	84 óra.
PM Hivatalok részére	0.	36 óra.	60 óra.	68 óra.	80 óra.	144 óra.
Iskolák részére	0.	0.	0.	0.	0.	0.
Hévízi őrstagjaival közös	72 óra.	84 óra.	134 óra.	173 óra.	280 óra.	121 óra.
Egyéb szolg. rendőrséggel	0.	0.	0.	0.	0.	51 óra.
Rendőrséggel összesen	72 óra.	84 óra.	134 óra.	173 óra.	280 óra.	172 óra.
Mezőőrrel közös	162 óra.	129 óra.	152 óra.	161 óra.	126 óra.	215 óra.
Kiemelt akciók	0.	0.	0.	0.	0.	0.
Fokozott szolgálat	0.	0.	0.	0.	0.	0.
Katasztrófa véd. közös	0.	0.	0.	0.	0.	0.
Bevándorlási Hiv. közös	0.	0.	0.	0.	0.	0.
Összes óra	317 óra.	225 óra.	406 óra.	410 óra.	604 óra.	532 óra.

Hónapok	Július	Augusztus	Szeptember	Október	November	December
Szolgálatok száma/nap	26 nap.	23 nap.	24 nap.	22 nap.	22 nap.	24 nap.
Létszám/fő	55 fő.	56 fő.	88 fő.	59 fő.	54 fő.	59 fő.
Bűnmegelőzési járőr	453 óra.	317 óra.	305 óra.	296 óra.	318 óra.	341 óra.
Egyéb szolgálatok	8 óra.	64 óra.	136 óra.	0.	0.	0.
PM Hivatalok részére.	18 óra.	58 óra.	106 óra.	100 óra.	31 óra.	100 óra.
Iskolák részére.	0.	0.	88 óra.	0.	0.	0.
Hévízi őr tagjaival közös	129 óra.	163 óra.	168 óra.	113 óra.	122 óra.	167 óra.
Egyéb szolgálat rendőrséggel	0.	0.	0.	0.	0.	0.
Rendőrséggel összesen	129 óra.	163 óra.	168 óra.	113 óra.	122 óra.	167 óra.
Mezőőrrel közös	276 óra.	189 óra.	132 óra.	108 óra.	234 óra.	96 óra.
Kiemelt akciók	0.	18 óra.	0.	0.	0.	0.
Fokozott szolgálat	0.	0.	0.	0.	48 óra.	0.
Katasztrófa Véd. Közös	0.	0.	0.	0.	0.	0.
Bevándorlási Hiv. közös.	0.	0.	0.	0.	0.	0.
Összes óra.	479 óra.	439 óra.	617 óra.	396 óra.	397 óra.	441 óra.

Közös szolgálat a hévízi őrsköztagjaival.2017 év.

2017 év összesen.	Órák	Fő	Alkalom
Rendezvény	548 óra	120	23
Közös járőr (rendőrségi járőrautóval)	123 óra	14	13
Közös járőr (járőrautó, polgárőr autó)	1019 óra	297	124
Iskolák	36 óra	36	9
Összesen	1726 óra	467	169

2017 év összesen.

Szolgálatok száma/ nap.	263 nap.
Létszám/ fő.	704 fő.
Bűnmegelőzési járőr.	3846 óra.
Egyéb szolgálatok.	528 óra.
Polgármesteri Hivatalok részére.	801 óra.
Iskolák részére.	88 óra.
Hévízi őrsköztagjaival közös szolgálat.	1726 óra.
Egyéb szolgálat rendőrséggel	51 óra.
Rendőrséggel összesen	1777 óra.
Mezőőrrel közös szolgálat.	1980 óra.
Kiemelt akciók.	18 óra.
Fokozott szolgálat.	48 óra.
Katasztrófa védelemmel közös.	0.
Bevándorlási Hivatallal közös.	0.
Összes óra.	5263 óra.

Éves összesítő 2017 év.

Negyed év.	I.	II.	III.	IV.	Összesen.
Tettenérés.	0	1	0		1
Elfogás.	0	0	0	0	0
Jelentésadás.	34	38	46	44	162
Feljelentés.	0	0	0	0	0
Kutatás.	0	1	0	0	1
Segítségnyújtás.	9	7	5	8	29
Elsősegély.	0	0	0	0	0
Életmentés.	0	0	0	0	0
Bűncselekmény megakadályozása.	16	24	29	34	103
Intézkedés segítése.	19	18	26	32	95

2.

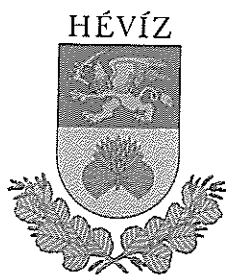
HATÁROZATI JAVASLAT

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Polgárőr Egyesület Alsópáhok 2017. évi tevékenységéről szóló tájékoztatót tudomásul veszi.

Előterjesztés tárgya:

2. Tájékoztató a Polgárőr Egyesület Alsópáhok 2017. évi munkájáról

	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság	2018. február 22.	22/2018. (II.22.) PTVB határozat	4 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés határozati javaslataiban foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: HIV/ 2482-1 /2018.

Napirend sorszáma: **19.**

ELŐTERJESZTÉS

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2018. február 23-ai rendes nyilvános ülésére

Tárgy: Tájékoztató a Hévíz TDM Egyesület 2017. évi munkájáról, turisztikáról

Az előterjesztő: Papp Gábor polgármester

Készítette: Horváth Orsolya TDM Egyesület Elnöke,
Kránitz Judit külkapcsolati és turisztikai ügyintéző

Megtárgyalta: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

Törvényességi szempontból ellenőrizte: Dr. Tüske Róbert jegyző



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 ▪ Telefon: +36 83 500 812 ▪ Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu ▪ www.heviz.hu

TÁRGY ÉS TÉNYÁLLÁS ISMERTETÉSE

Tisztelt Képviselő-testület!

Hévíz város polgármesterének felkérésére elkészítette a Hévíz TDM a 2017. évi beszámolóját, amely a mellékletben olvasható.

Az összeállított beszámoló nem csak a TDM egyesület munkájáról, hanem ennek keretében a város turisztikai helyzetéről is információt szolgáltat.

Ezen előterjesztés tehát egyben kezeli a 2017. év turisztikai értékelését a feladatok végrehajtását alapvetően végző szervezet összefoglalóján keresztül.

A beszámoló alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat elfogadására.

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu



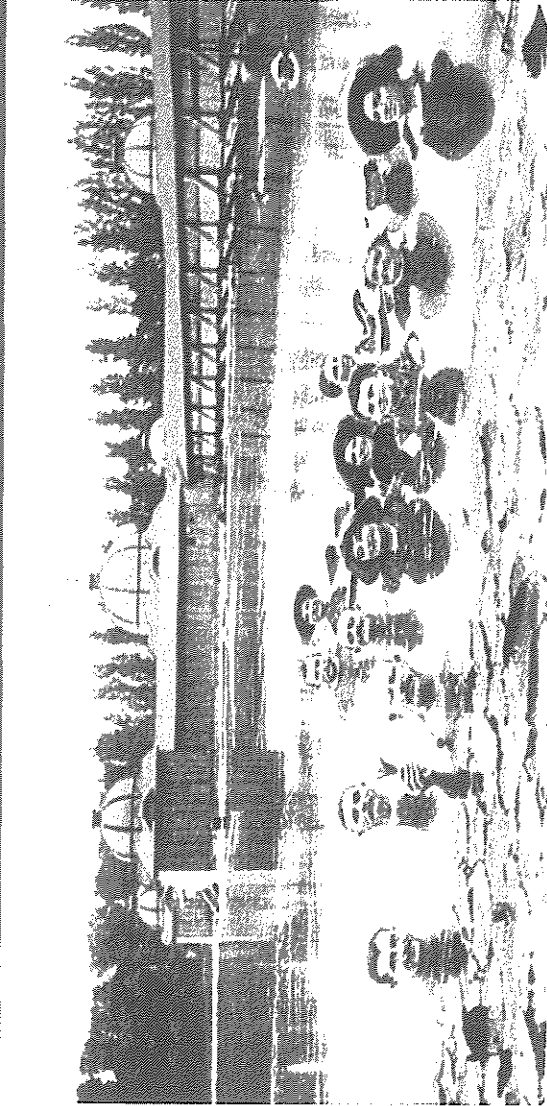
.hu

Hévíz TDM Egyesület

éves beszámoló

2017

Tagi összetétel átalakulása 2017-ben



Az Egyesület tisztségviselői

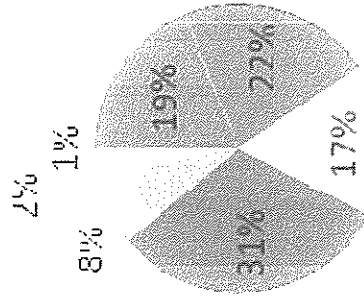
Elnökség

Horváth Orsolya / Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft.	elnök
Papp Gábor / Hévíz Város Önkormányzata	elnökségi tag
Dabóczi László / Klára Villa	elnökségi tag
Fodor Edith / Hévízgyógyfürdő és Hotel Spa Hévíz	elnökségi tag
Karádi Szabolcs / Macchiato Caffè	elnökségi tag
Lajkó Ferenc / Hévízi Szobakiaadók Szövetsége	elnökségi tag
Tőreki Tamás / Danubius Hotels Zrt.	elnökségi tag

Taglétszám 2017. december 31-én:101

Magán szálláshely: 19
Kereskedelmi szálláshely: 22
Vendéglátóhely: 17
Szolgáltató: 32
Civil szervezet: 8
Intézmény: 2
Magánszemély: 1

- Magán szálláshely
- Kereskedelmi szálláshely
- Vendéglátóhely
- Szolgáltató
- Civil szervezet
- Intézmény
- Magánszemély



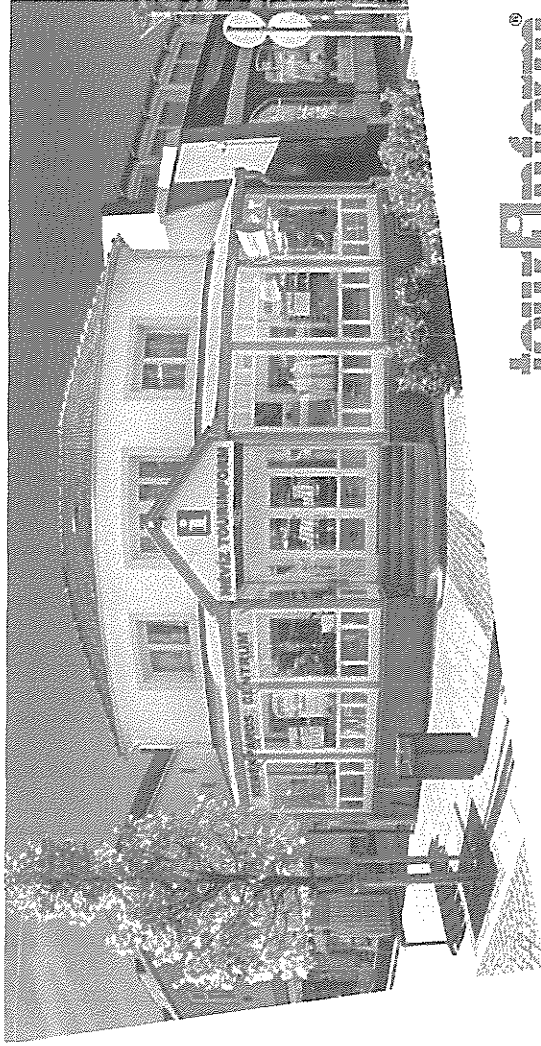
Felügyelőbizottság

Dr. Halasi Tibor / Palota Pince Kft.	FB elnök
Németh Andrea/ TT Thermal Tours Kft.	FB tag
Jáni László / Hotel Erzsébet	FB tag

Az Egyesület munkaszerveze

Mészáros Krisztina	egyesületi titkár, Tourinform irodavezető
Böröczné Bolla Krisztina	pályázati asszisztens
Kovács Angéla	információs asszisztens
Prémecz Barbara	információs asszisztens

A HévízTDM Egyesület tevékenységeinek bemutatása



tourinform
turista információ • tourist information

Tourinform Iroda és Info Pont működése

A Hévízi Tourinform Irodában 2017-ben az állandó információs asszisztens kollégák (2 fő) mellett középiskolás gyakornokok, és 1 fő duális gyakornok látta el a vendégek kiszolgálását.

Április utolsó hétvégéjén ismét kinyitottuk a **Hévíz Info / HeBiCard információs pontunkat** a Nagyparkoló területén. A nyári nyitvatartási idő alatt így két helyen tudtuk állandóan információval ellátni a vendégeket.

Az információs szolgálatát a Tourinform Irodában továbbra is egész évben, heti hat napon üzemelt, míg az Info Pontban májusi nyitástól október végéig a hét minden napján, naponta 8 óra időtartamban fogadtuk a vendégeket.

A Tourinform Irodában decemberig **21.166 ügyfélmegkeresés** volt, míg az Info Pontban további **9.612 fő** kérte segítségünket.



Vendégforgalom a 2017. évben

2017. Tourinform és Infó pont

	iroda						Összesen	Infópont			Összesen			
	magyar		német		angol			rosz		magyar		német	angol	rosz
Január	250	132	62	96	540 fő, 52 tel, 12 e-mail	60	37	16	31				540 fő összesen	
Február	396	188	60	39	683 fő, 94 tel, 17 e-mail								683 fő összesen	
Március	582	400	105	213	1300 fő, 77 tel, 28 e-mail								1300 fő összesen	
Április	716	609	549	189	2063 fő, 89 tel, 21 e-mail							144	2207 fő összesen	
Május	707	940	369	50	2066 fő, 106 tel, 32 e-mail	422	519	258	241			1440	3876 fő összesen	
Június	600	948	325	382	2255 fő, 80 tel, 24 e-mail	440	592	210	144			1386	3641 fő összesen	
Július	983	853	775	309	2920 fő, 112 tel, 45 e-mail	746	636	194	374			1950	4870 fő összesen	
Augusztus	1099	1096	500	618	3313 fő, 112 tel, 42 e-mail	704	576	509	202			1991	5599 fő összesen	
Szeptember	690	1087	436	278	2491 fő, 80 tel, 25 e-mail	504	693	383	235			1819	4310 fő összesen	
Október	623	763	181	235	1802 fő, 69 tel, 35 e-mail	304	385	87	106			882	2694 fő összesen	
November	430	396	206	151	1183 fő, 76 tel, 19 e-mail								1183 fő összesen	
December	311	182	65	62	620 fő, 55 tel, 12 e-mail								620 fő összesen	
Összesen:	7387	7594	3633	2622	21166	3180	3438	1657	1337	9612	30778			

A látogatók megoszlása nyelvhasználat szerint:

magyar: 34 %

német: 35 %

angol: 18 %

rosz: 13 %

Munkatársak feladatai

Látogatók informálása személyesen, telefonon és e-mailben * vendégpanaszok kezelése * ajándéktárgyak értékesítése, készletnyilvántartása * jegyértékesítés rendezvényekre * WebShop rendelések teljesítése* kapcsolattartás partnereinkkel * kerékpár és E-bike kölcsönzés * Hévíz Card+ kiadás * programajánlók * HeBi kártya * Nemzeti Turisztikai Adatbázis frissítése * weboldalak frissítése

Profitorientált tevékenységek

Ajándéktárgyak értékesítése

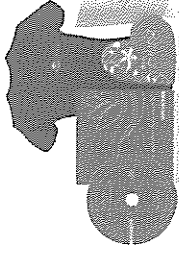
Irodánkban számos ajándéktárgyat értékesítünk, melyek közül legnépszerűbbek iszaptermékeink, és a város térképek. E mellett nagyobb mennyiségben fogytak idén a könyvek, gyertyák, teák és a Hévíz Város Bora. A Tourinform Irodában az ajándéktárgyak értékesítéséből származó árbevétel 2017. december 31.-ig **1.446.285,-Ft** volt.

Kerékpárbérlés

A Jankó Bt.-vel fennálló megállapodás értelmében továbbra is több mint 20 városi és túra kerékpárral, valamint 8e-bike-kal állunk vendégeink rendelkezésére. 2017. decemberben a kerékpárok bérbeadásából származó jutalékbevételeink **1.229.523,- Ft** volt.

Web Shop

Web Shopunktól 2017-ben **194.040,-Ft** értékben rendeltek termékeket belföldre és külföldre egyaránt, elsősorban vödörös iszap terméket.



Helyiségek bérbeadása

2017-os évben a segway-ek bérbeadásával foglalkozó HighTech Sportok Kft.-vel továbbra is fennálta bérleti szerződésünk. A bérbeadásból bevételeink 2017-ben összesen **457.200,- Ft** volt.

Jegyértékesítés

2017-ben Gróf I. Festetics György Művelődési Központ, Városi Könyvtár és Muzeális Gyűjtemény rendezvényeinek jegyein kívül csekély mértékben árusítottunk jegyeket kulturális rendezvényekre. Jegyek értékesítésének jutalékából származó bevételei összesen **26.555,- Ft** volt. Teleki Miklós szervezésében lévő Orgonaeestekből származó jutaléka Egyesületünknek 2017. évben **164.160,-Ft**.

HeBi kártya kiadás

A korábbi évekhöz hasonlóan, irodánk minden kiadott HeBi kártya után **100.- Ft** díjazásban részesült. Ennek értéke a 2017-ben kiadott **1.303 db** kártya után összesen **130.300.- Ft** megbízási díjat jelent.



Marketing tevékenységek

Kiadványok a Tourinform Irodában

Irodánkban, partnereinknél, valamint hazai és nemzetközi vásárokon számos ingyenes kiadvány áll rendelkezésünkre városunk népszerűsítéséhez.

- Hévíz letépős térképe
- Invitativ kiadvány 8 nyelven
- 4 nyelvű szálláskatalógus
- Egészség Wellness kiadvány 4 nyelven
- Hévíz Info füzet, mely egyben a Hévíz Card+ füzet is - 4 nyelvű kiadvány
- Legendák ösvénye foglalkozató füzet – magyar nyelven, online változata 4 nyelven elérhető, akár okos telefonról is

Továbbra is heti Programajánlókat készítünk, és számos kiadvánnyal, szórólappal, plakáttal népszerűsítjük tagjaink szolgáltatásait a Tourinform Irodában. E mellett folyamatosan kommunikálunk az aktuális eseményekről a Hévíz Forrás újságban.

Együttműködés a Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft. -vel

A Hévíz TDM Egyesület és a Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft. között évek óta partneri viszony és szoros munkakapcsolat áll fenn. A feladatok felosztása értelmében a városon kívüli turisztikai kommunikáció a Nonprofit Kft. feladata, amelynek megvalósításáról részletes beszámolót készít.

Emellett a Hévíz TDM Egyesület közreműködésével számos külföldi és belföldi studytour fogadása valósult meg, melyek hatására folyamatosan voltak a sajtó megjelenések. A studyturok alkalmával elsősorban tagjaink szolgáltatásain keresztül mutatjuk be Hévizt.

Turisztikai termékeink

Pocketguide városi túrák okos telefonon

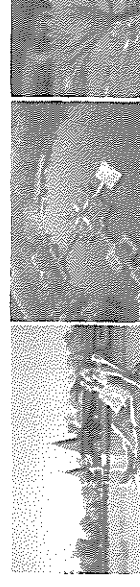


FEDEZZE FEL HÉVIZT MOBILJAVALL!
EXPLORE HÉVIZ WITH YOUR SMARTPHONE!
ENTDECKEN SIE HÉVIZ MIT IHREM HANDY!

Olvassa be a QR kódot és töltsse le a Hévízi túrákat!
Scan the QR code and download the tours of Hévíz!
Scannen Sie den QR code und laden Sie die Hévíz Touren herunter!

héviz.hr.pocketguideapp.com

A 2013 nyarán elkészült PocketGuide városi túra okos telefonalkalmazás, így a különböző túraútvonalak négy nyelven állnak a vendégek rendelkezésére.



Hévíz Card+

A térségi és egyben hévízi kedvezmény kártya 2017-ben igazodva a vendégek igényeihez, az ingyenes és kedvezményes szolgáltatások köre leszűkült.

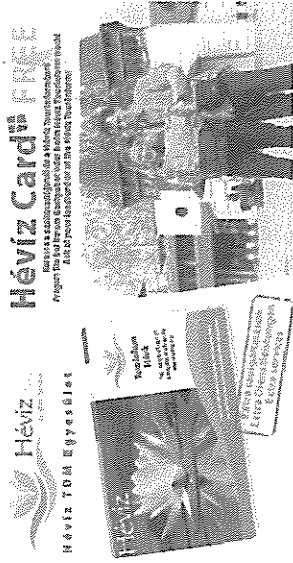
Kizárólag a legkedveltebbek

maradtak benne a kedvezmény rendszerben, ezek viszont jelentősebb – 10% - 20%-os – kedvezményvel.

A kártyát a térségben minimum 2 éjszakát, hivatalos szálláshelyen eltöltött vendégek igényelhetik, 500 Ft kaució ellenében.

A kártyához tartozó kiadvány négy nyelven nyújt tájékoztatást fele részben a hévízi látnivalókról, nevezetességekről magyar, német, orosz és angol nyelven, fele részben a kártyával igénybe vehető szolgáltatásokat ismerteti.

2017-ben Hévíz Card+ négynyelvű információs füzetet nyomtattuk újra 5.000 példányban. Az információs füzet a Tourinform irodában, a hévízi nagyparkolóban található Információs pontunkon, illetve Hévíz több frekvenciált pontján érhető el a vendégek számára és nyújt tájékoztatást a Hévízen eltöltött időhöz.



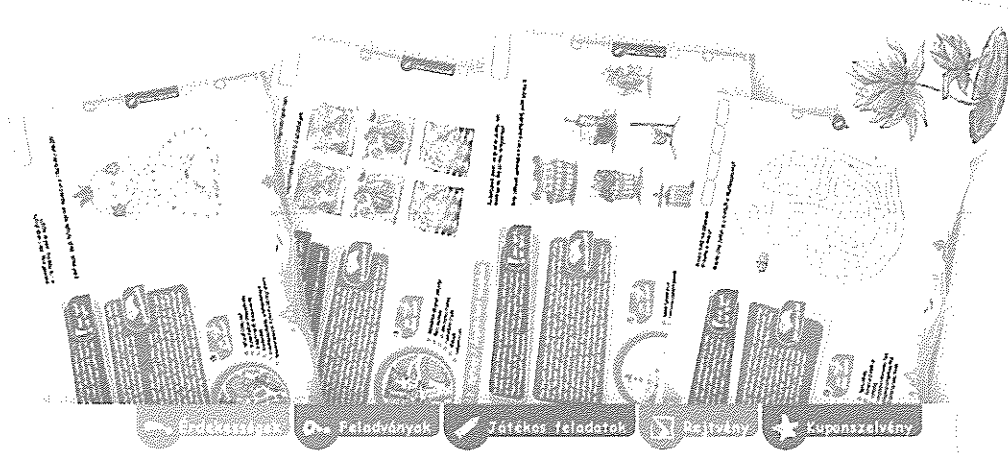
Legendák ösvénye

A 2013-ban fejlesztett Legendák ösvénye foglalkoztató füzet egyre népszerűbb vendégeink körében.

Nem csak a Tourinform Irodában került terjesztésre, hanem rendszeresen juttatunk belőle azon tagjaink számára, akik jelentős számban fogadhatnak magyar, kisgyermekes családokat.

Főleg a nyári szezonban, illetve az őszi szünetben mutatkozik nagy érdeklődés a kiadvány iránt. E kiadványnak köszönhetően sok pozitív visszajelzést kaptunk kisgyermekes vendégeinktől.

E kiadványhoz kapcsolódóan továbbra is 4 nyelven érhető el online formában is a játék a www.heviz.hu/legendakosvenye weboldalon.



Eredmények:

Összesen 563 kártyát váltottak ki vendégeink.

Több helyszínen 10.000-nél több Hévíz Info füzet került terjesztésre.

Szakmai, térségi együttműködések

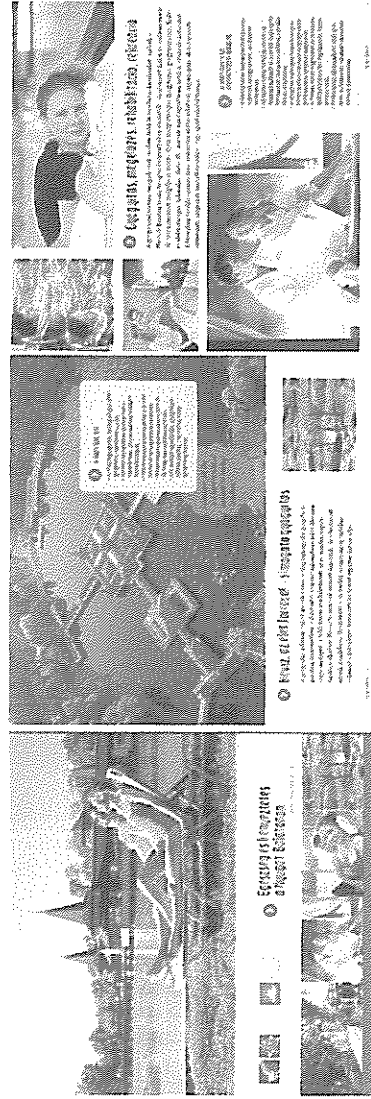
Magyar TDM Szövetség

A Hévíz TDM Egyesület 2014 tavaszán csatlakozott a Magyar TDM Szövetséghez. 2015-ben Egyesületünk elnökét a Magyar TDM Szövetség elnökségi tagjának választották, mely által aktív szerepet tudunk vállalni a TDM 2.0 stratégia kidolgozásában, valamint a 2014-2020 időszakra kiírt TDM pályázat véleményezésében, javaslattevételeiben.
Éves tagdíjunk: **250.000 Ft**

Térségi TDM

A Nyugat-Balaton Turisztikai Iroda és Nonprofit Kft. tagjaként részt veszünk a térségi marketing munkában. Az elmúlt évben is több térség által finanszírozott, minket is érintő nemzetközi vásári megjelenés és studytour, valamint adwords kampány valósult meg.

- A tavalyi évben átalakított, tematikus kiadványok az idei évben is megjelentek különböző vásárokon, ahol Családi, Kerékpáros, valamint az Egészség, wellness tematika alapján mutatja be térségünket.
- Éves tagdíjunk: **2.500.000 Ft.**



Hévíz Város Bora 2017

2017. március 23-án került sor 10. alkalommal Hévíz Város Borának megválasztására. A borválasztás minden évben a Hévíz TDM Egyesület kezdeményezésére és támogatásával valósul meg.

A borversenyre 51 pincészet kapott meghívást, akik összesen 22 féle bort küldtek be a megmérettetésre. A kóstoló az Egregyi Szőlőhegyen található Vilmos Pincében került megrendezésre, ahol a zsűri hosszas ízlelgetés után döntötte el, mely borok juthatnak a következő körbe.

A zsűri választása a száraz, fehér borok közül a Decsics Pincészet Cserszegi fűszeresére esett, így ez a Reziből származó bor viselhetné a Hévíz Város Bora 2017. címet.

Újdonságként a Hévíz Város Selection bora kategóriában is lehetett nevezni, amelyre bármilyen fajtájú bort nevezhettek a pincészetek. Itt a zsűri a Rádi Pincészet félédes Cserszegi fűszerese mellett döntött.

A Hévíz Város Bora 2017, valamint a Hévíz Város Selection 2017 kitüntetéssel ellátott borok április végétől voltak kaphatóak Irodánkban.



Balaton-felvidéki borvidék

Cserszegtomaji
Cserszegi Fűszeres

2015.

Ótalom alatt álló eredet megjelölésű félédes fehérbor



Minőségfejlesztési Pályázat

2017-ben másodszor nyílt lehetősége a hévízi magánzállásoknak az Önkormányzat finanszírozásában és a Hévíz TDM Egyesület lebonyolításában megrendezésre kerülő pályázat keretén belül, hogy szállásokon minőségi fejlesztést valósítsanak meg. A pályázat finanszírozását az Önkormányzat biztosította a 2016. évre beérkezett idegenforgalmi adóból, amelynek kerete **16.000.000** forint volt.

A cél továbbra is, hogy az Önkormányzat a minőségi fejlesztések támogatásával hozzájáruljon az egyéb szálláshelyek és a város forgalmának növeléséhez, ugyanakkor ösztönözni szeretné a szálláshely-szolgáltatókat a minőségbiztosítási rendszerhez való csatlakozásra.

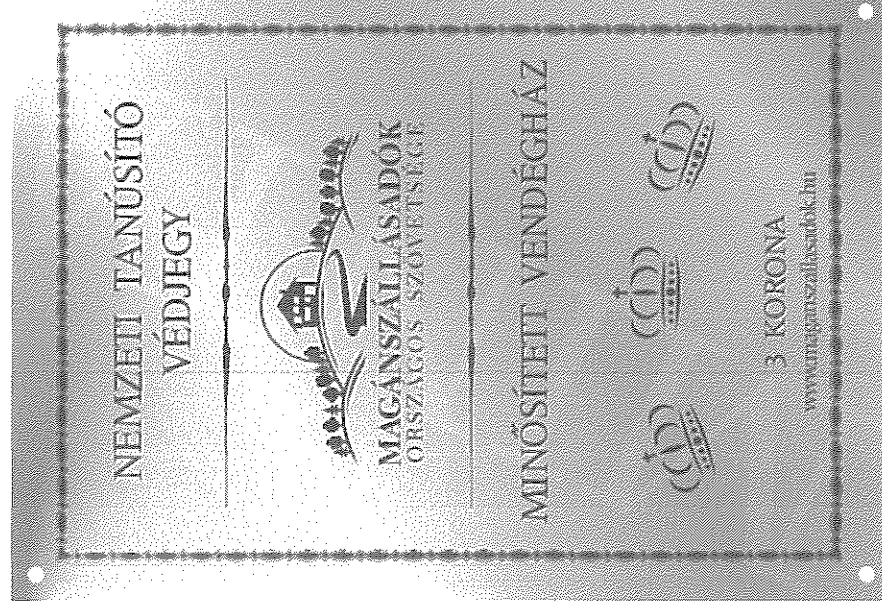
A magánzállások az általuk befizetett idegenforgalmi adó terhére szerezhethetnek be olyan eszközöket, amelyek által a vendégek nyaralása kényelmesebb lesz, növeli a komfortérzetet, növeli a szállás felszereltségét, eszközparkját, ezáltal az eltöltött vendégéjszakákat is emeli.

A Hévíz TDM Egyesülethez február végéig 107 db pályázat érkezett be, amelyből végül 100 db-ot bíráltak el pozitívan. Az érvénytelenpályázatok a tulajdoni viszonyok, vagy a minimális forgalom tekintetében nem feleltek meg a felhívás feltételeinek, így azok benyújtói nem részesülhettek támogatásban.

A pályázatok március 31-ig elbírálása kerültek, majd azt követően kiértékelésre. A lebonyolítás és a teljes elszámolás a Hévíz TDM Egyesület szakmai segítségével nyár végén fejeződött be.

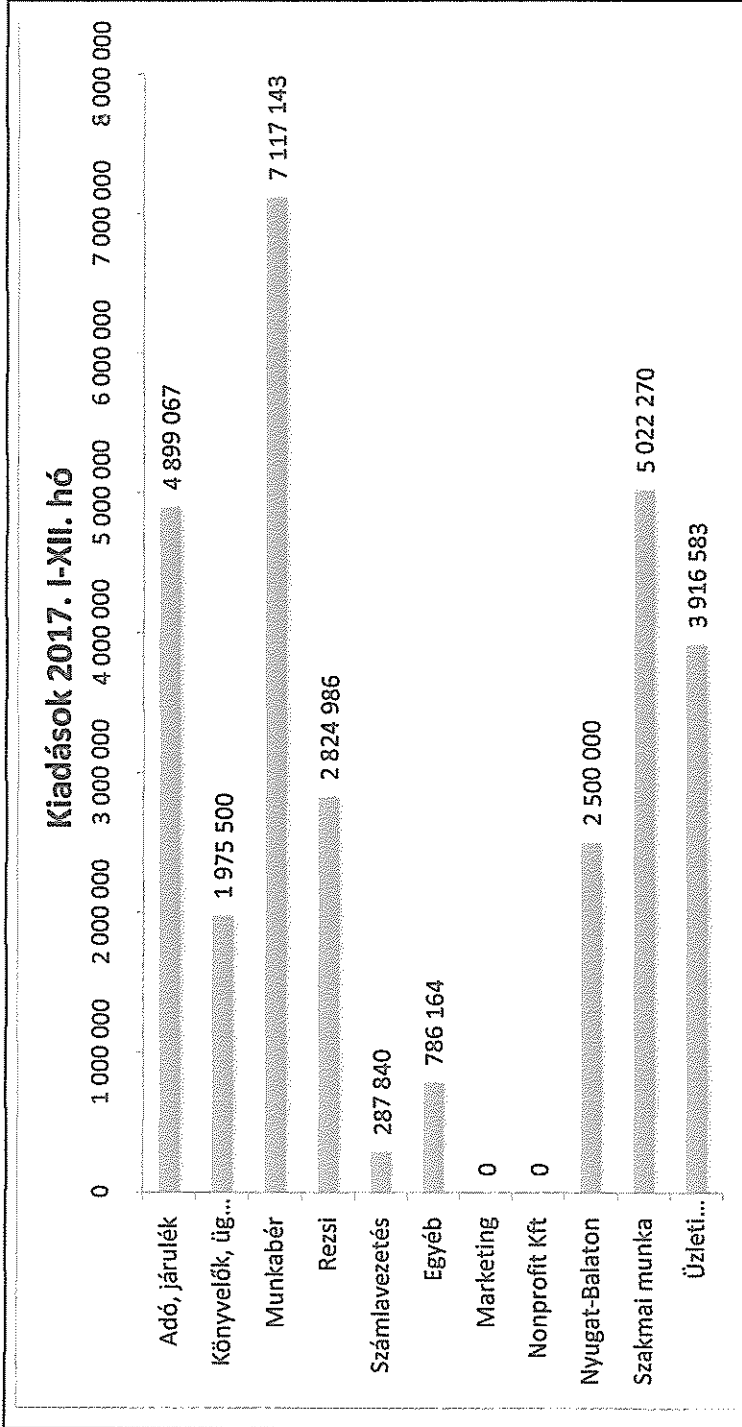
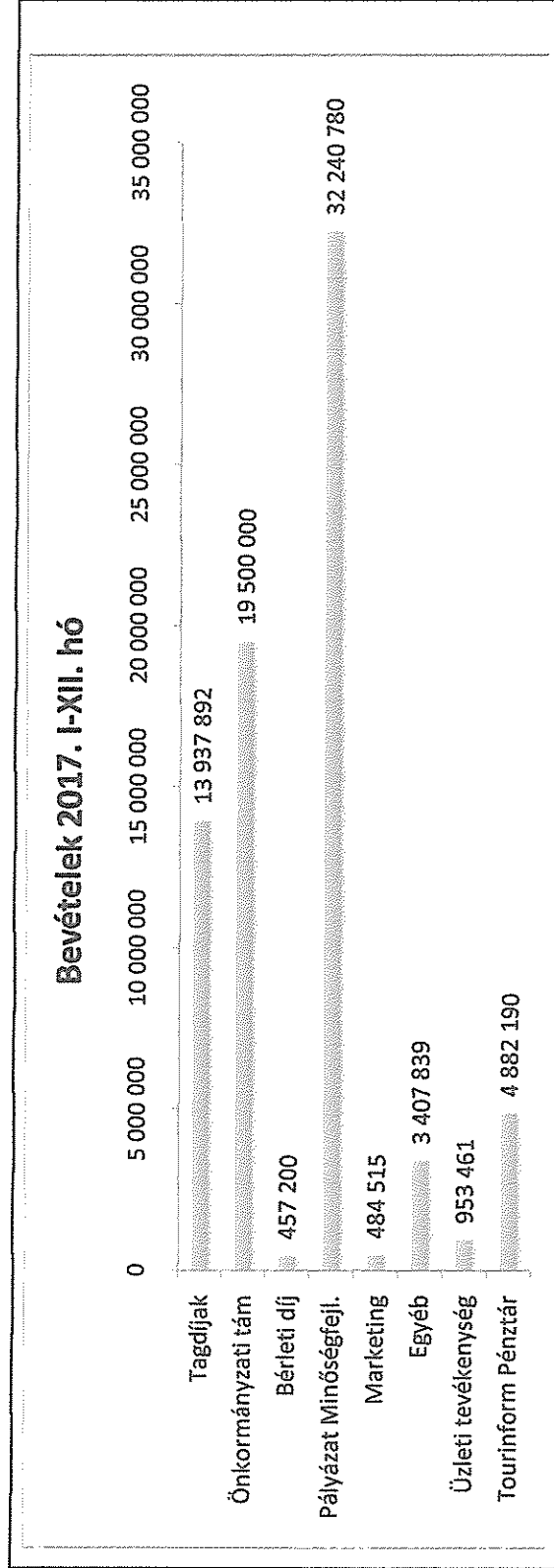
A 99 nyertes összesen 11.231.059,- forintot használt fel a keretösszegeből.

A pályázat záró akkordjaként novemberben helyszíni szemlére került sor a sikeresen pályázóknál. A szűrőpróba szertűen kiválasztott helyszíneken az ellenőrző bizottság mindent rendben talált, így a 2017. évi pályázat sikeresen lezárult.



Az egyesület a 2018. évre vonatkozóan is kiírta a minőségfejlesztési pályázatot, ahol a harmadik pályázati évre való tekintettel, már a korábban kétszer pályázóknál a Koronás minősítés meglétét, vagy annak beadását is ellenőrzik.

A Hévíz TDM Egyesület bevételei és kiadásai 2017.



2017. évi nyílt pénzeszközlet:

21.136.459 Ft

bevételek összesen:

75.863.877 Ft

kiadások összesen:

45.570.333 Ft

Bank+penztár:

2017. 12. 31-i pénzeszköze:

30.293.544 Ft

II.

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta a Hévíz TDM beszámolóját, A 2017. év turisztikai év értékelését elfogadja.

Felelős: Papp Gábor polgármester



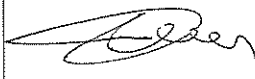
Határidő: 2018.február 28.

Előterjesztés tárgya:

3. Tájékoztató a TDM Egyesület 2017. évi munkájáról, a turisztikától

	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság	2018. február 22.	23/2018. (II.22.) PTVB határozat	4 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés határozati javaslataiban foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

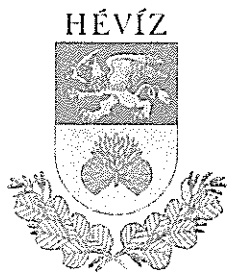
FELÜLVIZSGÁLATOK – EGYEZTETÉSEK

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás / feladat	aláírás	megjegyzés
Kránitz Judit	Az előterjesztés készítője		
Öry Rozália	Osztályvezető		
Szintén László	Közgazdasági osztályvezető / pénzügyi ellenőrzés		
Dr. Tüske Róbert	Jegyző / törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
 kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: HIV1670-1/2018

Napirend sorszáma **4.**

ELŐTERJESZTÉS

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2018. február 23-i nyilvános ülésére

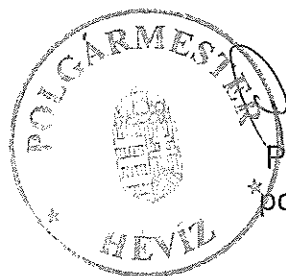
Tárgy: Hévíz város közterületein a járművel várakozás rendjéről szóló 21/2008. (X.1.) önkormányzati rendelet módosítása

Az előterjesztő: Papp Gábor polgármester

Készítette: Babics Tamás beruházási és környezetvédelmi ügyintéző

Megtárgyalta: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság,
Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság

Törvényességi szempontból ellenőrizte: Dr. Tüske Róbert jegyző



Papp Gábor
polgármester

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

1.

Tárgy és tényállás

Tisztelt Képviselő-testület!

A Széchenyi utcai beruházás a város közlekedésében a vártnál kisebb fennakadást okozott eddig.

A beruházás jelen szakaszában azonban a kivitelezés az utca alsó szakaszát is elérte. Az Attila utca felől érkező forgalom a Széchenyi utcai ki- illetve a behajtásoknál torlódásokat okozott.

A helyzet könnyítése érdekében a Jókai utca felől megnyitottuk a Nagyparkolót, könnyítve a Keszthely felől, illetve felé a közlekedést. A Jókai utca vége lezárásra került, így onnan a Nagyparkoló déli oldala, a Széchenyi utca felőli oldala nem lesz megközelíthető, forgalom az északi ki- illetve bejárat felé lett terelve. Ezzel a megoldással jelentősen csökkenthető az Attila utca elején kialakult szituáció. A Nagyparkoló déli fele továbbra is üzemel a Széchenyi utcai be- illetve kijáraton keresztül. A megfelelő tájékoztatás érdekében a kitáblázásokat elvégeztük, a médiákban az erről szóló tájékoztatást közzé tettük.

A Nagyparkoló 2018 február 28-ig rendeletünkben szabályozott módon ingyenes. Az építési tevékenység miatt ugyanis számos parkolóhely nem használható a Széchenyi utcában. a parkolási gondok enyhítésére vezettük be ezt a rendelkezést.

Mivel a beruházás várhatóan teljesen a nyár elejére fog elkészülni, így a parkolási gondok továbbra is addig jelen lesznek, kézenfekvő megoldás lehet, hogy a nagyparkolói parkolás ingyenességét továbbra is fenntartjuk. A kivitelezés várhatóan 2018 április 30-ai olyan készütségi fokra jut, hogy a Jókai utcai forgalmi rend visszaállításra kerülhet, ugyanis ez az alsó szakasz lesz várhatóan először kész.

Mivel a Nagyparkoló a fizető övezet része, számolni kell a parkoltatási tevékenység bevételeinek csökkenésére.

Az elmúlt három év nagyparkolói bevételeit az alábbi táblázat tartalmazza:

Nagyparkoló	2017	2016	2015
Január	0 Ft	0 Ft	0 Ft
Február	0 Ft	0 Ft	0 Ft
Március	1 558 040 Ft	986 580 Ft	1 075 260 Ft
Április	1 854 050 Ft	1 419 480 Ft	1 308 150 Ft
Május	3 082 550 Ft	1 858 090 Ft	1 718 780 Ft
Június	3 130 480 Ft	1 985 960 Ft	2 469 110 Ft
Július	4 173 800 Ft	2 529 730 Ft	2 896 080 Ft
Augusztus	4 969 420 Ft	4 579 750 Ft	4 122 300 Ft
Szeptember	2 903 480 Ft	2 473 540 Ft	1 812 520 Ft
Október	2 967 080 Ft	1 517 860 Ft	1 178 360 Ft

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

November	1 767 750 Ft	1 418 260 Ft	1 430 620 Ft
December	0 Ft	0 Ft	0 Ft
Össz:	26 406 650 Ft	18 769 250 Ft	18 011 180 Ft

A táblázatból látható, hogy január-február hónapok igazodva a jégpálya nyitva tartásához ingyenes. A tavaszi március-április hónapokban közel 3,5 millió Ft bevétel keletkezett 2017-ben. Május-június hónapokban pedig a bevétel már több mint 6 millió Ft-ot tett ki, tehát közel megduplázódott.

A Széchenyi utcai beruházás, mint már fentebb leírtuk, várhatóan április végére a Széchenyi utca alsó szakaszán olyan készültségbe jut, hogy a Jókai utcai forgalmi rend visszaállítható, így a már jelentős bevételeket hozó május-június hónapokban nem keletkezne további bevétel kiesés.

Az addig várható nehézségek orvosolására ezért **javaslatot teszünk a nagyparkolói fizető várakozóhelyek időszakos ingyenességének 2018. április 30-ig történő meghosszabbítására.**

A rendeletervezet részletes indokolása:

1. § A kivitelezéssel érintett Széchenyi utca környezetében lévő időszakosan díjmentessé tett várakozási övezet meghatározása és az ingyenes parkolás időszakát szabályozó rendelkezés.
2. § Hatályba léptető szabályozás.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a rendeletervezet megvitatását és elfogadását.

A rendelet elfogadása minősített többséget igényel.

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../..... (... ..) önkormányzati rendelete**

**a Hévíz város közterületein a járművel várakozás rendjéről szóló 21/2008. (X.1.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 48. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A Hévíz város közterületein a járművel várakozás rendjéről szóló 21/2008. (X.1.) önkormányzati rendelet (továbbiakban Ör.) 2. § a következő bekezdéssel egészül ki:

„2.§ (2d) 2018. március 1. és 2018. április 30. közötti időszakban a Nagyparkoló várakozóhelyein a várakozás díjmentes ”
2. § §. Ez a rendelet 2018. március 1. napján lép hatályba, és hatálybalépését követő napon hatályát veszti

dr. Tüske Róbert
jegyző

Papp Gábor
polgármester

Előzetes hatásvizsgálat

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján

A rendelet-tervezet címe: Hévíz város közterületein a járművel várakozás rendjéről szóló 21/2008. (X.1.) önkormányzati rendelet módosítása

Társadalmi-gazdasági hatása: a városban zajló infrastrukturális felújítások miatt a várakozás terén kialakult nehézségeket enyhítő intézkedés, egyben jelentős lakossági elégedettséget növelő intézkedés.

Költségvetési hatása: Az ingyenes lehetőség a kijelölt parkolóhelyeken bevételkieséssel jár, így a Parkolási Iroda bevételei csökkennek.

Környezeti, egészségi hatása: nincs

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: csekély

Egyéb hatása: nincs

A rendelet megalkotásának szükségessége: A városban zajló jelentős beruházás a közlekedési forgalmat, a parkolást jelentősen nehezítette. A nehézségek enyhítését szolgáló intézkedés megtétele szükségessé vált.

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

- **személyi:** rendelkezésre áll
- **szervezeti:** rendelkezésre áll
- **tárgyi:** rendelkezésre áll
- **pénzügyi:** rendelkezésre áll

3.

Bizottsági állásfoglalás

1. Előterjesztés tárgya: Hévíz város közterületein a járművel várakozás rendjéről szóló 21/2008. (X.1.) önkormányzati rendelet módosítása				
	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság	2018. február 20.	8/2018. (II. 20.) JÜSZB határozat	2 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés rendelet-tervezetében foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára

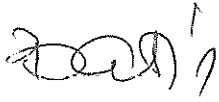

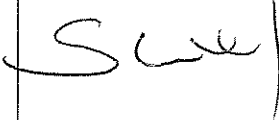
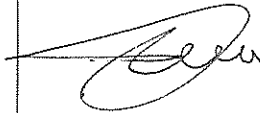
Előterjesztés tárgya:

4. Hévíz város közterületein a járművel várakozás rendjéről szóló 21/2008. (X.1.) önkormányzati rendelet módosítása

	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság	2018. február 22.	24/2018. (II.22.) PTVB határozat	4 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés rendelet-tervezetében foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

2.

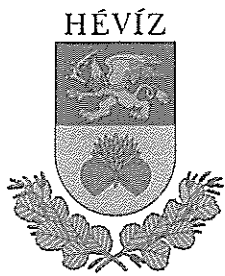
FELÜLVIZSGÁLATOK – EGYEZTETÉSEK

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás / feladat	aláírás	megjegyzés
Babics Tamás	Az előterjesztés készítője		
Olt István	Osztályvezető		
Szintén László	Közgazdasági osztályvezető / pénzügyi ellenőrzés		
Dr. Tüske Róbert	Jegyző / törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: HIV/1548-1 /2018.

Napirend sorszáma: **6.**

Előterjesztés

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2018. február 23-ai nyilvános ülésére


Tárgy: A településkép védelméről szóló 38/2017. (XII.18.) számú önkormányzati rendelet módosítása

Az előterjesztő: Papp Gábor polgármester

Készítette: Karsádi György főépítész
Dr. Keserű Klaudia jogász

Megtárgyalta: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság
Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság

Törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Tüske Róbert jegyző



Papp Gábor
polgármester

Tárgy és tényállás ismertetése

Tisztelt Képviselő-testület!

Az építészeti örökség és az épített környezet értékeinek védelme a törvényi szabályozás fontos területe. A településrendezés hosszú távra meghatározza életkörülményeinket, befolyásolja épített és természetes környezetünket. Feladata, hogy hozzájáruljon a nemzet kulturális örökségének, ezen belül az épített környezet megóvásához, valamint a jövő nemzedékek számára garantálja az ahhoz való egyenlő hozzáférés lehetőségét.

A helyi védelem a rendeletben védetté nyilvánított értékre terjed ki, mely lehet területi vagy egyedi védelem. A védelemmel kapcsolatos kötelezettségek és jogok biztosíthatósága érdekében a védelmet be kell jegyeztetni a földhivatali ingatlan-nyilvántartásba.

A védett értékek megőrzéséhez és fennmaradásának biztosításához elengedhetetlenül szükséges az Önkormányzat tilalmi rendelkezéseinek az érvényesülése és érvényesítése.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotta a településképi védelemről szóló 38/2017. (XII.18.) számú rendeletet, ezzel hatályon kívül helyezve a 16/2007. (VI.1.) számú rendeletet az épített örökség helyi védelméről.

Városképi jelentősége, városszerkezetben betöltött szerepe, idegenforgalmi vonzereje, továbbá értékes díszítőelemek és épületszerkezet miatt felvételre került már a 16/2007. (VI.1.) számú rendeletben a Petőfi u. 26. szám alatt található Hotel Park. A védelmet a jelenleg hatályos 38/2017. (XII.18.) számú rendelet is fenntartotta, és az 1. melléklete 3. pontjának 30. sorában veszi védelem alá. A védett ingatlanhoz kapcsolódó helyrajzi számként azonban tévesen az 1059. hrsz. került feltüntetésre. A Hotel Park helyrajzi száma helyesen 1061. hrsz. (lásd. 1. számú melléklet)

A „helyi védelem alatt álló épület” jogi jelleg tévesen az 1059. hrsz-ú ingatlan tulajdoni lapjára is feljegyzésre került 2007. évben az illetékes járási földhivatalnál, ennek törléséről a Hivatal haladéktalanul gondoskodik. Az 1061. hrsz-ú ingatlanra a „helyi védelem alatt álló épület” jogi jelleg már fel lett jegyezve szintén 2007. évben, így erre vonatkozóan intézkedni nem kell.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az előterjesztés alapján kérem a rendelet-tervezetet megvitatni és elfogadni szíveskedjenek!

A rendelet-tervezet elfogadása minősített többséget igényel.

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének
.../... ..) önkormányzati rendelete
a településkép védelméről szóló 38/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (1)-(3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

- 1. §** A településkép védelméről szóló 38/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt 3. számú táblázat az 1. melléklet szerint módosul.
- 2. §** Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

dr. Tüske Róbert
jegyző

Papp Gábor
polgármester

1. melléklet .../2018. (...) önkormányzat rendelethez

„1. melléklet a Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 38/2017. (XII. 18.) önkormányzati rendelethez

3. A helyi egyedi védelem alatt álló értékek felsorolása

A	B	C	D
	Hrsz	Megnevezés	Cím
1	998	Keresztes nővérek panzió	Erzsébet királyné u. 3.
2	999	Rendőrség	Erzsébet királyné u. 5.
3	997	Bibi villa (Kurtács panzió)	Erzsébet királyné u. 7.
4	971	Fontana Filmszínház és Muzeális Gyűjtemény	Rákóczi F. u. 9.
5	1019	Teréz villa	Rákóczi u. 10.
6	975	Astoria panzió	Rákóczi F. u. 11.
7	977	Gabi villa	Rákóczi F. u. 15.
8	914	volt Községháza	Széchenyi u. 16.
9	909	Lenke villa	Széchenyi u. 20.
10	896	lakóház	Széchenyi u. 26.
11	895	Kürnyek bírósági háza	Széchenyi u. 28.
12	1091	Víztorony	Széchenyi u.
13	1039	Gyula villa	Petőfi S. u. 6.
14	1052	Imre villa	Petőfi S. u. 16.
15	1074	Pócza villa	József A. u. 2.
16	1048	Nyírádi villa	József A. u. 13.
17	1083	Bm. szanatórium	Honvéd u. Kossuth u. sarok
18	964/7	Szent András Kórház épületegyüttese	Dr Schulhof V. sétány 1.
19		György ház	
20		Rákóczi ház	
21		Ella villa	
22		Díszterem (v. Kursalon)	
23		Ferencz J. ház	
24		Hetes ház	
25	Deák F. ház		
26	964/8	Tófürdő épületegyüttese, régi öltöző épület északi szárny	Dr Schulhof V. sétány 1.
27	1496/1	Hotel Helios Benjámín (v. Grand Hotel)	Ady E. u. 10
28	1524	Hotel Hélios Claudia (v. Tisztviselők háza)	Ady u. 29.
29	1525	Honvéd üdülő	Ady u. 31.
30	1061	Hotel Park	Petőfi S. u. 26.
31	67/14	Jézus szíve templom harangtornya	Zrínyi u. 130/a
32	302	Egregyi óvoda	Zrínyi u. 151.
33	1061	Kató villa	Park utca 8.
34	1119	Vám és Pénzügyőri üdülő	Park u. 12.
35	1455/84	Evangelikus, református templom	Helikon utca
36	1241	lakóház	Árpád u. 20.
37	1180/1	lakóház	Arany J. utca 8.
38	1267	nővérszálló	Arany J. utca 7.
39	1246/2	v. vágóhid	Arany J. utca 20.
40	1173	lakóház	Templom köz 1.
41	1190	lakóház	Templom köz 10.
42	1184	lakóház	Templom köz 16.
43	1223	Temető	Büki u.
44	2047	Egregyi szőlőhegy: Dombföldi utca pince és présházak	Dombföldi u.
45	2060	Egregyi szőlőhegy: Dombföldi utca pince és présházak:	
46	2025	Egregyi szőlőhegy: Dombföldi utca pince és présház	
47	2026	Egregyi szőlőhegy: Dombföldi utca pince és présház	
48	2014	Egregyi szőlőhegy: Dombföldi utca pince és présház	
49	2064	Egregyi szőlőhegy: Dombföldi utca pince és présház	
50	67/14	I.-II. világháborús emlékmű és park (Egregyi templom)	Zrínyi M. utca 130/a.

Előzetes hatásvizsgálat

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján

A rendelet-tervezet címe: A településkép védelméről szóló 38/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelet önkormányzati rendelet módosításáról

Társadalmi-gazdasági hatása: az évek alatt kialakult és folyamatosan formálódó Hévízi településkép hagyományainak megőrzése érdekében épületek, építmények védelme, utcaképek fenntartása és a reklám- és hirdetőfelületek elhelyezésének szabályozása, helyi védelem alatt álló objektumok listájának aktualizálása

Költségvetési hatása: nincs

Környezeti, egészségi hatása: nincs

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: nincs

Egyéb hatása: nincs

A rendelet megalkotásának szükségessége: A rendeletben védett épülethez tévesen társított helyrajzi szám javítása a valóságnak megfelelően

A rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következmények: nincs

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek: nincs

- személyi: -
- szervezeti: -
- tárgyi: -
- pénzügyi: -

3.

Bizottsági állásfoglalás

3. Előterjesztés tárgya: A településkép védelméről szóló 38/2017. (XII.18.) számú önkormányzati rendelet módosítása				
	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság	2018. február 20.	10/2018. (II. 20.) JÜSZB határozat	2 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés rendelet-tervezetében foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára

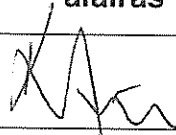
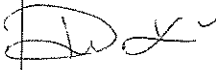

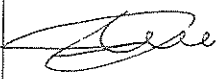
Előterjesztés tárgya:

5. A településkép védelméről szóló 38/2017. (XII.18.) számú önkormányzati rendelet módosítása

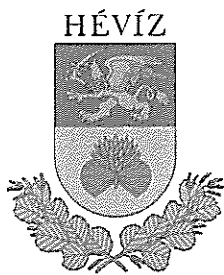
	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság	2018. február 22.	25/2018. (II.22.) PTVB határozat	4 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés rendelet-tervezetében foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

5.

Felülvizsgálatok - egyeztetések

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás/feladat	aláírás	megjegyzés
Karsádi György	főépítész		
Dr. Keserő Klaudia	ügyintéző		
Szintén László	pénzügyi ellenőrzés		
dr. Tüske Róbert	törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: HIV 1673-1/2018

Napirend sorszáma:

7.

ELŐTERJESZTÉS

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2018. február 23-ai nyilvános ülésére

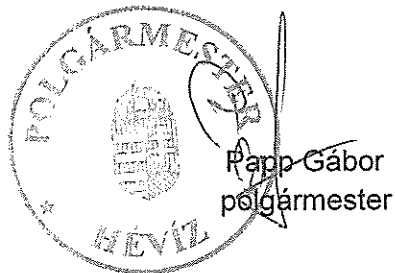
Tárgy: Az egyes közszolgáltatások kötelező igénybevételéről szóló Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 32/1995. (XII. 19.) önkormányzati rendelet módosítása

Az előterjesztő: Papp Gábor polgármester

Készítette: dr. Tüske Róbert jegyző
Babics Tamás beruházási és környezetvédelmi ügyintéző

Megtárgyalta: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság
Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság

Törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Tüske Róbert jegyző



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

Tárgy és tényállás

Tisztelt Képviselő-testület!

Az egyes közszolgáltatások kötelező igénybevételéről szóló Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 32/1995. (XII. 19.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Ör.) módosítására teszünk javaslatot.

Az Ör. 7/D. § nyújt lehetőséget a nem lakott ingatlanok esetén a szilárd hulladék közszolgáltatási díj fizetés szüneteltetésére.

Több valós eset teremtette helyzet miatt a közszolgáltatás díjfizetés mentesség alkalmazható esetei eddig a víz- csatornaszolgáltató igazolásához, vagy a közös képviselő igazolásához kötötte a mentesség megállapíthatóságát önálló vízfogyasztásmérővel nem rendelkező ingatlanok esetében.

Valós helyzet és életszerű körülmény, hogy nem minden társasházban van az igazolás kiadásra jogosult közös képviselő, így a társasházi alrészlet tulajdonos nem tudja a szükséges igazolást a díjmentesség jogosultság elbírálásához bemutatni. A tulajdonos mivel a társasház alapításához a tulajdonosi közösség egyhangú döntése szükséges önhibáján kívül nem tudja érvényesíteni a szüneteltetési igényét.

Ez úgy oldható fel, ha a szabályozásunkban nevesítünk egy új igazolási lehetőséget, mégpedig úgy, hogy az ügyfél (*közszolgáltatási díjfizetésre kötelezett*) erre vonatkozó kérelme esetén a polgármesteri hivatal szemlét tart az érintett ingatlanon és rögzíti a mérőállást. Majd a szemlét – mivel a szünetelés időbeli hatálya egy évre vonatkozik – egy év múlva megismételve lehet megállapítani a vízfogyasztás hiányát, így szünetelés jogosságát és kerülne az erre vonatkozó igazolás a közszolgáltató számára kiadásra. A rendelet tervezet emellett 2018. április 30-ig a folyamatban lévő jogvita ügyek vonatkozásában biztosítana lehetőséget

A rendelet-tervezet részletes indokolása:

1. §. A közszolgáltatási díjmentesség igazolás módjának lehetőségeit szabályozó módosító rendelkezés.
2. §. Hatályba léptető és átmenti rendelkezés.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérjük a rendelettervezet megvitatását és elfogadását. A rendelet elfogadása minősített többséget igényel.

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

2.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének

../. . (. .) önkormányzati rendelete

az egyes közszolgáltatások kötelező igénybevételéről szóló Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 32/1995. (XII. 19.) önkormányzati rendelete módosításáról

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 35. § (1) bekezdés g) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésben meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

1. § Az egyes közszolgáltatások kötelező igénybevételéről szóló Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 32/1995. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 7/D. § a következő (4)-(5) bekezdéssel egészül ki és a korábbi (4)-(5) bekezdés számozása (6)-(7) bekezdésre változik:

„(4) Önálló vízfogyasztásmérővel nem rendelkező társasházi ingatlan alrészletben, közös képviselő hiányában a közszolgáltatási díjfizetésre kötelezett kezdeményezésére a polgármesteri hivatal szemle keretében rögzíti a vízfogyasztásmérő állását. A szemlét egy év múlva meg kell ismételni, megállapítani a vízfogyasztás hiányát, így szünetelési kérelem jogosságát és ezt követően kerülhet sor az erre vonatkozó igazolásnak a Közszolgáltató számára kiadására, a szünetelés érvényesítésére. A szünetelés addig áll fenn, amíg az évenkénti vízfogyasztásmérő ellenőrzés igazolja a vízfogyasztás hiányát, lakóépület lakatlanságát. E vízfogyasztásmérő ellenőrzési eljárás hivatalból nem folytatható le, csak az ügyfél kérelmére, amennyiben az ügyfél nem kezdeményezi vagy nem működik közre az ellenőrzésben a szünetelése megszűnik és erről a Közszolgáltató értesítésre kerül.

(5) Amennyiben e bekezdésben foglaltak alapján, más módon a lakás lakatlansága nem igazolható annak visszamenőleges igazolására az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény rendelkezéseit alkalmazva a tényállás tisztázása során két tanú egybehangzó nyilatkozata is elfogadható.”

2. § (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

(2) A rendelet 7/D. § (5) bekezdésének hatálya a folyamatban lévő ügyekre is kiterjed.

(3) A rendelet 7/D. § (5) bekezdése 2018. április 30-án hatályát veszti.

dr. Tüske Róbert
jegyző

Papp Gábor
polgármester

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

Előzetes hatásvizsgálat

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján

A rendelet-tervezet címe: Az egyes közszolgáltatások kötelező igénybevételéről szóló Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 32/1995. (XII. 19.) önkormányzati rendelet módosítása

Társadalmi-gazdasági hatása: A valós és életszerű helyzet egyes esetei a közszolgáltatás díjmentességének igazolását az eddigi szabályozás nem tette minden esetben lehetővé, ezt az anomáliát kezeli a rendelet módosítása, így a társadalom minden szereplője részére egyenlő jogszabályban rögzített lehetőség teremődik a díjmentesség igénybe vételére.

Költségvetési hatása: nincs

Környezeti, egészségi hatása: nincs

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: csekély

Egyéb hatása: nincs

A rendelet megalkotásának szükségessége: A többi bérleti konstrukcióra felmerült igény,és további elégedettséget növelő intézkedés.

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

- **személyi:** rendelkezésre áll
- **szervezeti:** rendelkezésre áll
- **tárgyi:** rendelkezésre áll
- **pénzügyi:** rendelkezésre áll

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 ▪ Telefon: +36 83 500 812 ▪ Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu ▪ www.heviz.hu

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének

../.. . (. .) önkormányzati rendelete

az egyes közszolgáltatások kötelező igénybevételéről szóló Hévíz Város
Önkormányzat Képviselő-testületének 32/1995. (XII. 19.) önkormányzati rendelete
módosításáról

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 35. § (1) bekezdés g) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésben meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

1. § Az egyes közszolgáltatások kötelező igénybevételéről szóló Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 32/1995. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 7/D. § a következő (4)-(5) bekezdéssel egészül ki és a korábbi (4)-(5) bekezdés számozása (6)-(7) bekezdésre változik:

„(4) Önálló vízfogyasztásmérővel nem rendelkező társasházi ingatlan alrészletben, közös képviselő hiányában a közszolgáltatási díjfizetésre kötelezett kezdeményezésére a polgármesteri hivatal szemle keretében rögzíti a vízfogyasztásmérő állását. A szemlét egy év múlva meg kell ismételni, megállapítani a vízfogyasztás hiányát, így a szünetelési kérelem jogosságát és ezt követően kerülhet sor az erre vonatkozó igazolásnak a Közszolgáltató számára történő kiadására, a szünetelés érvényesítésére. A szünetelés addig áll fenn, amíg az évenkénti vízfogyasztásmérő ellenőrzés igazolja a vízfogyasztás hiányát, lakóépület lakatlanságát. E vízfogyasztásmérő ellenőrzési eljárás hivatalból nem folytatható le, csak az ügyfél kérelmére. Amennyiben az ügyfél nem kezdeményezi vagy nem működik közre az ellenőrzésben, a szünetelése megszűnik, és erről a Közszolgáltató értesítésre kerül.

(5) Amennyiben e bekezdésben foglaltak alapján más módon a lakás lakatlansága nem igazolható, annak visszamenőleges igazolására az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény rendelkezéseit alkalmazva a tényállás tisztázása során két tanú egybehangzó nyilatkozata is elfogadható.”

2. § (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

(2) A rendelet 7/D. § (5) bekezdésének hatálya a folyamatban lévő ügyekre is kiterjed.

(3) A rendelet 7/D. § (5) bekezdése 2018. április 30-án hatályát veszti.

dr. Tüske Róbert
jegyző

Papp Gábor
polgármester

3.

Bizottsági állásfoglalás

4. Előterjesztés tárgya: Az egyes közszolgáltatások kötelező igénybevételéről szóló 32/1995. (XII. 19.) önkormányzati rendelet módosítása				
	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság	2018. február 20.	11/2018. (II. 20.) JÜSZB határozat	2 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés rendelet-tervezetében foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára

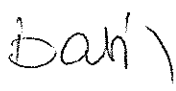
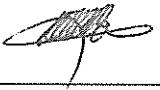


Előterjesztés tárgya:

6. Az egyes közszolgáltatások kötelező igénybevételéről szóló 32/1995. (XII. 19.) önkormányzati rendelet módosítása

	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság	2018. február 22.	26/2018. (II.22.) PTVB határozat	4 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés rendelet-tervezetében foglalt elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

2.

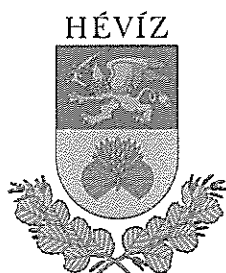
FELÜLVIZSGÁLATOK – EGYEZTETÉSEK

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás / feladat	aláírás	megjegyzés
Babics Tamás	Az előterjesztés készítője		
Olt István	Osztályvezető		
Szintén László	Közgazdasági osztályvezető / pénzügyi ellenőrzés		
Dr. Tüske Róbert	Jegyző / törvényességi felülvizsgáló		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: HIV/2496/2018.

Napirend sorszáma: 8.

ELŐTERJESZTÉS

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2018. február 23-ai nyilvános ülésére

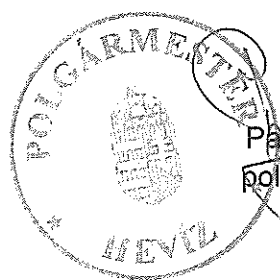
Tárgy: Rendeletalkotás Rózsakert Társasház nem lakás céljára szolgáló helyiségei használatának, hasznosításának és megváltoztatásának szabályairól

Az előterjesztő: Papp Gábor polgármester

Készítette: dr. Tüske Róbert jegyző

Megtárgyalta: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság
Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság

Törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Tüske Róbert jegyző


Papp Gábor
polgármester

TÁRGY ÉS TÉNYÁLLÁS ISMERTETÉSE

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület 331/2017. (XII.14.) határozata rendelte el, hogy vizsgáljuk meg a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény (a továbbiakban: Tt.) önkormányzati rendeleti szabályozásra lehetőséget adó 67. § rendelkezésének alkalmazhatóságát az értékesítésre kijelölt és a város városképi szempontból védendő Gr. Festetics György téren található Rózsakert Társasházban lévő étterem és terasz vonatkozásában.

„67. § Felhatalmazást kap a települési (Budapesten a kerületi) önkormányzat képviselő-testülete, illetve a fővárosi önkormányzat által közvetlenül igazgatott terület tekintetében a fővárosi önkormányzat közgyűlése, hogy városképi vagy kereskedelmi szempontok alapján - az építésügyi, illetve a kereskedelmi jogszabályokkal összhangban - rendeletben határozhassa meg a nem lakás céljára szolgáló helyiség használatának, hasznosításának, illetve ezek megváltoztatásának módját, feltételeit.”

A felhatalmazó rendelkezés alapján **városképi vagy kereskedelmi szempontok alapján az építésügyi, illetve a kereskedelmi jogszabályokkal összhangban, rendeletben lehet meghatározni a nem lakás céljára szolgáló helyiség használatának, hasznosításának, illetve ezek megváltoztatásának módját, feltételeit.**

Ez a társasházi törvényben biztosított felhatalmazó rendelkezés álláspontunk szerint szűkítésre ad lehetőséget az építésügyi jogi tárgykörben szabályozott rendeltetés megváltoztatásokhoz képest, mert így adott rendeltetés módon belül történő - egyébként nem hatósági bejelentés vagy engedélyköteles - használat, használati mód megváltoztatásának szabályozásra, ennek keretében akár engedélykötelessé tételére ad lehetőséget.

A társasházi közgyűlésnek széles és a társasházi szervezeti és működési szabályzatokban rögzített jogkörei vannak a nem lakás céljára szolgáló helyiség használatának, hasznosításának és megváltoztatásának engedélyezése során, azonban ezek hathatós intézkedést csak a lakóépületek vonatkozásában tesznek lehetővé.

„Tt. 18. § (1) A lakóépület külön tulajdonban álló nem lakás céljára szolgáló helyiségének megváltoztatott használatához - a (3) bekezdés a) pontjában foglalt kivétellel, illetve a (3) bekezdés b) pontja szerinti eltéréssel - a közgyűlés hozzájáruló határozata, és az engedélyhez kötött építési munkák esetén a 21. § (1) bekezdés rendelkezésének alkalmazása nem szükséges.

(2) Ha a lakóépület külön tulajdonban álló nem lakás céljára szolgáló helyiségének megváltoztatott használata jogszabályban meghatározott telepengedély-köteles tevékenységhez vagy kizárólag üzletben forgalmazható termék (üzletköteles termék) forgalmazására szolgáló üzlet üzemeltetésére jogosító működési engedélyhez kötött tevékenységhez szükséges, a hatóság az engedélyről a (3) bekezdés szerinti - határidőben meghozott - közgyűlési határozat figyelembevételével dönt, feltéve, hogy a határozatban foglaltak az engedélyezés során alkalmazandó jogszabályokat nem sértik.

(3) A (2) bekezdés szerinti esetben a hatóság felhívására a közgyűlés - harmincnapos határidőn belül meghozott - határozattal

a) a 17. § (1) bekezdés b) pontjában foglalt feltételek fennállása esetén - a szervezeti-működési szabályzat rendelkezéseivel és az erre vonatkozó külön jogszabályokkal összhangban - megtilthatja a külön tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség használata, hasznosítása módjának megváltoztatását, vagy meghatározhatja használatának és hasznosításának feltételeit,

b) a lakhatás nyugalma - így a zaj- és rezgésvédelem, valamint a lakókörnyezetet veszélyeztető más tevékenység megelőzése - érdekében a használat, hasznosítás módjának megváltoztatását megtilthatja vagy ahhoz az erre vonatkozó külön jogszabályok előírásainak figyelembevételével kikötött feltétellel is hozzájárulhat. A határozatnak tartalmaznia kell a lakhatás nyugalma zavaró magatartások részletezését és ennek alapján a közgyűlési döntés indokolását.

19. § (1) A közösség a 18. § (3) bekezdésében említett közgyűlési határozatot az összes tulajdoni hányad szerinti legalább egyszerű szavazattöbbséggel állapítja meg. A szervezeti-működési szabályzat előírhatja, hogy a határozat érvényességéhez a közvetlenül érintett szomszédos tulajdonostársak tulajdoni hányad szerinti legalább kétharmadának igenlő szavazata is szükséges.

(2) A közös képviselő vagy az intézőbizottság elnöke felhívására a határozati javaslatról a tulajdonostársak - a szervezeti-működési szabályzatban meghatározott részletes szabályoknak megfelelően - írásban is szavazhatnak.

(3) Az írásbeli szavazás eredményét a közös képviselő vagy az intézőbizottság elnöke - a szavazásra megjelölt határidőt követő nyolc napon belül - írásban köteles a tulajdonostársakkal közölni."

„Tt. 56. § A társasházi törvény alkalmazásában:

1.1. Lakóépület: az olyan épület, amelyben a műszakilag megosztott, önálló lakások száma meghaladja az épületben lévő önálló nem lakás céljára szolgáló helyiségek számát."

Hévízen igen jelentős számban lakóépületnek nem minősülő épületben található a nem lakás céljára szolgáló helyiségek. Ezért vizsgálni indokolt mi az a közérdek, amelynek alapján ezen erős jogalkotói felhatalmazással élni lehet. A felhatalmazó rendelkezés „helyiség” szava álláspontunk szerint nem zárja ki, hogy a szabályozás akár egyetlen ingatlanra vonatkozóan kerüljön kibocsátásra. Következő lépésként megvizsgáltuk a képviselő-testület 331/2017. (XII.14.) határozata alapján a Rózsakert Társasházban értékesítésre kijelölt ingatlanok e szabályozási kör alá vonhatóságának kérdését.

Tekintettel arra, hogy az ingatlanok a Gr. Festetics György tér meghatározó, városképi szempontból kiemelkedő jelentőségű ingatlan együttesét jelentik és e városkép megőrzése, a település belvárosi arculatának, hangulatának megóvása elsőrendű közérdek, így előterjesztésre kerül a csatolt rendelet-tervezet. A rendelet tervezet elkészítésébe külső jogi szakértőként a Dr. Farkas Ügyvédi Irodát Dr. Farkas Sándor ügyvéd urat bevontuk.

Az önkormányzat az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva eredeti jogalkotói hatáskörében jár el e rendelet alkotás során. Az építésügyi és kereskedelmi jogi területen olyan szabályozást, amellyel a beterjesztett önkormányzati rendeleti szabályozás ütközne nem leltünk fel.

A Rózsakert Társasház nem lakás céljára szolgáló helyiség használatának, hasznosításának és megváltoztatásának szabályairól szóló önkormányzati rendelet részletes indokolása.

1. § Az Ör. tárgyai hatályának szabályozása.
2. § A jogalkotás szükségességének indokolása.
3. § A használat, hasznosítás jelenlegi módjának rögzítése.
4. § A használati, hasznosítási mód megváltoztatásának szabályai.
5. § Hatályba léptető rendelkezések, az alkalmazáshoz elegendő felkészülési idő biztosításával.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására, a rendelet-tervezet elfogadására. A rendelet-tervezet elfogadása minősített többséget igényel.

2.
Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../.....(.....) önkormányzati rendelete

**A Rózsakert Társasház nem lakás céljára szolgáló helyiségei használatának,
hasznosításának és megváltoztatásának szabályairól**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény 67. §-ban kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A rendelet hatálya a Hévíz, Rákóczi u. 17. szám alatti, a Rózsakert Társasházban lévő 978/A/3. hrsz.-ú, étteremként nyilvántartott ingatlanra a hozzá kapcsolódó 978. hrsz.-ú ingatlan 311,53 m² nagyságú, az étterem beépített teraszként funkcionáló terület részére, mint nem lakás céljára szolgáló helyiség használatának, hasznosításának, illetve ezek megváltoztatásának módjára, feltételeire terjed ki.

2. § Az 1. § szerinti ingatlanok a Gr. Festetics György tér meghatározó, városképi szempontból kiemelkedő jelentőségű ingatlan együttesét jelentik. E városkép megőrzése, a település belvárosi arculatának, hangulatának megóvása elsőrendű közérdek.

3. § Az 1. § szerinti ingatlan és a hozzá kapcsolódó terasz használatának, hasznosításának módja étterem és vendéglátóipari előkert (terasz).

4. § A használat, hasznosítás megváltoztatása jelen rendelet módosítása útján lehetséges. Az erre irányuló kérelmet az ingatlan tulajdonosa terjesztheti elő. A kérelemhez a tervezett használati, hasznosítási mód részletes leírását, látványtervét csatolni kell. A rendelet módosítása a kérelmezőt nem mentesíti az egyéb jogszabályok által előírt hozzájárulások, engedélyek beszerzése alól.

5. § A rendelet 2018. március 1-jén lép hatályba.

dr. Tüske Róbert
jegyző

Papp Gábor
polgármester

Előzetes hatásvizsgálat
a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján

A rendelet-tervezet címe: A Rózsakert Társasház nem lakás céljára szolgáló helyiségei használatának, hasznosításának és megváltoztatásának szabályairól

Társadalmi-gazdasági hatása: Célja nem lakás céljára szolgáló helyiségek használatának, használati módjának megváltoztatását városképi és kereskedelmi célból szabályozás alá vonni, egyetlen kiemelt fontosságú épület vonatkozásban.

Költségvetési hatása: Nincs

Környezeti, egészségi hatása: környezeti hatása a kiemelten védendő Festetics téri városkép megőrzése, módosításának kontroll alá helyezése, megfelelő feltételek biztosításának ellenőrzése a használati, hasznosítási mód változtatása esetére.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: növekednek a szabályozás alá vont helyiségek vonatkozásában

Egyéb hatása: Nincs

A rendelet megalkotásának szükségessége: Nem kötelező szabályozási tárgykör.

A rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következmények: csak a településképi bejelentési eljárással nem lehet a kiemelten védendő városkép védelmét elérni, mert használat, hasznosítás módjának rendeltetési módon belüli megváltoztatása nem engedély, bejelentés köteles.

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

- **személyi:** rendelkezésre állnak
- **szervezeti:** rendelkezésre állnak
- **tárgyi:** rendelkezésre állnak
- **pénzügyi:** rendelkezésre állnak

3.

Bizottsági állásfoglalás

5. Előterjesztés tárgya: Rendeletalkotás Rózsakert Társasház a nem lakás céljára szolgáló helyiség használatának, hasznosításának és megváltoztatásának szabályairól				
	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság	2018. február 20.	12/2018. (II. 20.) JÜSZB határozat	2 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés rendelet-tervezetében foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára

Előterjesztés tárgya:

7. Rendeletalkotás Rózsakert Társasház a nem lakás céljára szolgáló helyiség használatának, hasznosításának és megváltoztatásának szabályairól

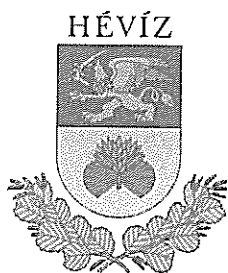
	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság	2018. február 22.	27/2018. (II.22.) PTVB határozat	4 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés rendelet-tervezetében foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára. Naszádos Antal kérte hozzászólásának kifejezett rögzítését a jegyzőkönyvben.

4.

FELÜLVIZSGÁLATOK – EGYEZTETÉSEK

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás / feladat	aláírás	megjegyzés
dr. Tüske Róbert	Jegyző		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés
Dr. Farkas Sándor	ügyvéd	-	



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: HIV/431-4/2018.

Napirend sorszáma:

10.

ELŐTERJESZTÉS

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2018. február 23-ai nyilvános ülésére

Tárgy: Hévíz-Balaton Airport Kft Felügyelő Bizottságának tájékoztatója a Hévíz-Balaton Airport Kft likviditásáról

Az előterjesztő: Papp Gábor polgármester

Készítette: Kepli József János a Hévíz-Balaton Airport Kft. Felügyelő Bizottság elnöke

Megtárgyalta: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság
Hévíz-Balaton Airport Kft Felügyelő Bizottsága

Törvényességi szempontból ellenőrizte: Dr. Tüske Róbert jegyző



Papp Gábor
polgármester

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

TÁRGY ÉS TÉNYÁLLÁS ISMERTETÉSE

Tisztelt Képviselő-testület!

Hévíz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 51/2012. (III.14.) Kt határozatában döntött arról, hogy egyszemélyes gazdasági társaságot alapít Hévíz-Balaton Airport Kft néven. A Képviselő-testület a gazdasági társaság törzstőkéjét 50.500 e Ft-ban határozta meg. A Képviselő-testület 2014-ben a törzstőkéjét 1.000 ezer forinttal emelte, illetve 24.000 ezer forintot helyezett tőketartalékba. A tulajdonos a társaságnak kezességvállalással 15.000 ezer forint folyószámlahitel és 60.000 ezer forint rulírozó hitel felvételét engedélyezte a 2017. gazdasági évre a 270/2016. (XI.30.) határozattal.

A Képviselő-testület a gazdasági társaság 2015 évi üzleti tervének tárgyalásakor hozott döntést arra az 58/2015. (III.16.) határozatában, hogy havonta számoljon be a Felügyelő Bizottság a reptér likviditásáról, a külső támogatási megállapodásokkal kapcsolatban folytatott tárgyalások állásáról, a várható támogatások utalásáról. E kötelezettségének a társaságról minden soros ülésén a Felügyelő Bizottság elnöke beszámolt az éppen aktuális likviditásról.

Hévíz Város Önkormányzata 2018. évi költségvetésében jóváhagyásra került, hogy a Hévíz-Balaton Airport 2018. évben összesen 50 millió forint működési támogatásban részesül. A támogatási megállapodás az önkormányzat 2018. költségvetésének elfogadását követően került aláírásra és az 50 millió forint összegű működési támogatás utalása 2018. január 30-án megtörtént. A társaság 2018. évre elfogadott üzleti terve alapján továbbra is szükséges volt a reptér központi költségvetésből történő támogatása, melyre az igényt a reptér a minisztériumhoz.

Az előterjesztés 1. és 2. melléklete tételesen tartalmazza a 2018. január 31-ig teljesített bevételeket és kiadásokat nettó összegben, tekintettel arra, hogy az ÁFA visszaigénylése megtörténik.

A Hévíz-Balaton Airport Kft saját nettó árbevételéből 5.801.386,- forint került számlázásra, melyből ténylegesen teljesült 2.788.800,- Ft. Az 1. mellékletben látható, hogy mely társaságoktól, illetve egyéb forrásokból realizálta ezt az összeget. Az üzemanyag értékesítéséből 3.206.456,- forint került számlázásra, teljesült 1.362.678,- Ft bevétel (a beszámolási időszakban számlázott összegben felüli teljesítés az előző évi számlázásból származik.). A jövedéki adóra benyújtott igény 163.037,- Ft, melyből teljesült 163.037,- Ft.

A felmerült kiadások, melyek számlázásra kerültek 52.545.693,- forint, ebből ténylegesen teljesült 44.588.693,- forint. Tételes kimutatását a 2. melléklet tartalmazza. Üzemanyag értékesítés céljából nem került beszerzése

A gazdasági társaság 2018.január 31-én az alábbi likvid pénzeszközökkel, valamint követelés és kötelezettség állománnyal rendelkezett. A likviditás változására vonatkozóan bemutatásra kerül az előző két havi állomány, mely már be lett mutatva a képviselő-testületnek.

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

adatok forintban

Megnevezés	2017. október 31-én	2017. december 31- én	2018. január 31
Bankszámlák			
OTP forint számla	-1 828 340	108.271	38.247.640
OTP euró	50 528	24.752	4.545.004
OTP forint rulírozó forgóeszköz hitel.	-23 088 443		0
OTP USA dollár számla	3 109 842	5.016.211	5.226.771
Összesen bankszámlák egyenlege	-21 756 413	5.149.234	48.019.415
Kötelezettségek, követelések			
Szállítói tartozás	- 83 343 763	-89.112.207	-95.220.364
Vevői követelés	16 713 236	12.571.296	8.413.064
Kötelezettségek, követelések össz.	-66 630 527	-76.540.911	-86.807.300
Összesen	-88 386 940	-71.391.677	-38.787.885

A fenti adatokból látható, hogy a reptér likviditási helyzete az előző jelentéshez képest javult, a kedvezőbb helyzetet az önkormányzat által folyósított 50 millió forintos működési támogatás segítette elő. A reptérnek január 24-én igénybe kellett vennie 11.454.138,- forint hitelt, melyet a tulajdonosi támogatás folyósítása után január 31-én vissza is fizetett a banknak. A szállítói állomány az előző beszámolási időszakhoz képest 6 millió forinttal emelkedett, ami a likviditási helyzetet rontotta. A tulajdonosi támogatás mivel január 30-án került utalásra, ezért nem tudott szállítói állományt rendezni a reptér, az emelkedéshez ez is közrejátszott.

A fent kimutatott nem kedvező szállítói állomány a 2017. évi beszámolóban lényegesen kevesebb fog lenni, mert a központi támogatásból annak jelentős része rendezésre kerül. Így a bemutatott likviditási helyzet csak a 2017. december 31-ig lebonyolított pénzforgalmi kimutatásnak felel meg.

A döntéshez egyszerű szótöbbség szükséges.

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

2.

HATÁROZATI JAVASLAT

(mely a Hévíz-Balaton Airport Kft/2018. (.....) sz. alapítói határozatának minősül

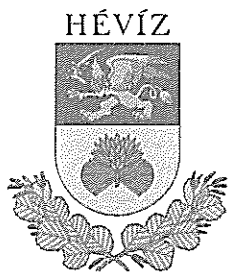
Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Hévíz-Balaton Airport Kft 2018. január havi működéséről szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2018. március 9.

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 ▪ Telefon: +36 83 500 812 ▪ Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu ▪ www.heviz.hu



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: HIV/431-4/2018.

Napirend sorszáma:

1. melléklet

Kimutatás a Hévíz-Balaton Airport Kft 2018. január 31-i nettó bevételeiről

adatok forintban

<i>Bevételek</i>	Január	Összesen
Lufthansa-FRA	0	0
CSA-DUS	0	0
CSA-SXF	0	0
CSA-HAM	0	0
CSA-PRG	0	0
Germania	0	0
UTAir-VKO	1 367 990	1 367 990
BoraJet-AYT	0	0
Travel Service-TLV	0	0
Low-cost	0	0
Egyéb repülés	3 055 804	3 055 804
Bérleti díj	1 377 592	1 377 592
Egyéb bevétel	0	0
Összesen	5 801 386	5 801 386

Tényleges teljesítés 2 788 800 2 788 800

<i>Bevételek</i>	Január	Összesen
Üzemanyag	3 206 456	3 206 456

Tényleges teljesítés 1 362 678 1 362 678

<i>Bevételek</i>	Január	Összesen
Jövedéki adó	163 037	163 037

Tényleges teljesítés 163 037 163 037

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

**Kimutatás a Hévíz-Balaton Airport Kft 2018. január 31-i
nettó kiadásairól**

adatok Ft-ban

Költségek	Január	Összesen
Humán	12 401 371	12 401 371
Alvállalkozók, szakértők	9 945 500	9 945 500
Utasbiztosítás	5 000 000	5 000 000
Légiforgalmi szolgáltató	2 750 000	2 750 000
Meteo	179 100	179 100
Ügyvéd, ügyvitel	479 500	479 500
Bérleti díj terület, létesítmény	3 000 000	3 000 000
Eszközberletek	1 110 307	1 110 307
Biztosítás	1 012 960	1 012 960
Hatóság	48 000	48 000
Közmű	1 115 559	1 115 559
Karbantartás, fenntartás	651 249	651 249
Adminisztráció	446 948	446 948
Marketing, reklám, sales	0	0
Üzemanyag eszközökbe	272 164	272 164
Beszerezés	13 757 257	13 757 257
Iparüzési adó, társas.gk. adó	5 300	5 300
Közvetített szolgáltatás	30 622	30 622
Készletezési díj	9 717	9 717
NAV vámletét	0	0
Bankköltség	330 181	330 181
Összesen	52 545 735	52 545 735
Tényleges pénzügyi teljesítés	44 588 693	44 588 693

Költségek	Január	Összesen
Kereskedelmi üzemanyag beszerzés	0	0
Tényleges pénzügyi teljesítés	0	0


Kivonat

a Hévíz-Balaton Airport Kft Felügyelő Bizottságának 2018. február 20-i jegyzőkönyvéből

2/2018. (II.20.) FEB határozat

A Hévíz-Balaton Airport Kft Felügyelő Bizottsága a Hévíz-Balaton Airport Kft 2018. január havi likviditási jelentését egyhangúlag elfogadta.

Hévíz, 2018. február 20.

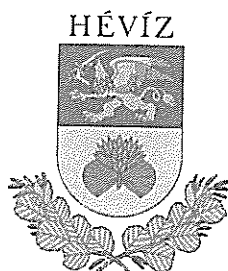


Kepli József János
Hévíz-Balaton Airport Kft
Felügyelő Bizottság elnöke

Előterjesztés tárgya:

8. Hévíz Balaton Airport Felügyelő Bizottságának beszámolója a likviditás helyzetéről

	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság	2018. február 22.	28/2018. (II.22.) PTVB határozat	3 igen, 1 nem szavazat	A bizottság az előterjesztés határozati javaslataiban foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: HIV/431-4/2018.

Napirend sorszáma:

3.

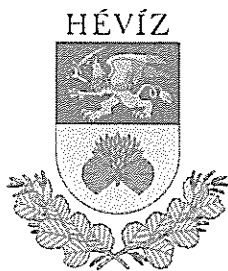
FELÜLVIZSGÁLATOK – EGYEZTETÉSEK

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás / feladat	aláírás	megjegyzés
Kepli József János	Az előterjesztés készítője		
Szintén László	Közgazdasági osztályvezető / pénzügyi ellenőrzés		
Dr. Tüske Róbert	Jegyző / törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés
Benkő Attila	Hévíz-Balaton Airport Kft ügyvezetője		
Vecsera Jánosné	Könyvvizsgáló		

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: HIV/ 542-10/2018.

Napirend sorszáma:

11.

Előterjesztés

Hévíz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2018. február 23-ai nyilvános ülésére

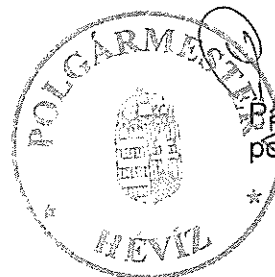
Tárgy: Államháztartáson kívülre nyújtott támogatások 2017. évi elszámolásának elfogadása

Az előterjesztő: Papp Gábor polgármester

Készítette: Koma Ildikó, gazdasági ügyintéző

Megtárgyalta: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

Törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Tüske Róbert jegyző



Papp Gábor
polgármester

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

1.

Tárgy és tényállás ismertetése

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Hévíz Város Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 4/2017. (II.13.) önkormányzati rendelete alapján több szervezet részére nyújtott támogatást.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének az államháztartáson kívülre nyújtott támogatásokról szóló 34/2016. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. § - ban foglaltak szerint a kedvezményezett köteles a támogatási célnak megfelelő, jogszerű felhasználásról a támogatási szerződésben foglalt határidőig elszámolni.

A következő támogatottak elszámolási kötelezettségüknek határidőben eleget tettek.

Hévíz Balaton Airport Kft.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Hévíz Város Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 4/2017. (II.13.) önkormányzati rendelet alapján a Hévíz-Balaton Airport Kft-nek 50.000.000,- Ft működési támogatást nyújtott a 2017. évi bérek és járulékai, 2017. évi szállítói kiadások, továbbá 2016. évi teljesítésű szállítói kiadások, bérek finanszírozására.

Az erre vonatkozó támogatási megállapodás a KGO/53-2/2017. számon került megkötésre a gazdasági társasággal.

A Kft. 2018. január 30-án benyújtotta az elszámolást. Az elszámoláshoz csatolásra kerültek a kifizetéseket igazoló banki bizonylatok, hitelesített számlamásolatok. A benyújtott elszámolásban a bizonylatok a megállapodásban rögzítetteknek megfelelőek: záradékuk tartalmazza, hogy a támogatás terhére mekkora összeg került elszámolásra.

A Hévíz-Balaton Airport Kft-nek nyújtott működési támogatás felhasználását - 2016. évből áthúzódó elszámolt szállítói kifizetések összegét, 8.784.717,- Ft-ot, a személyi jellegű költségek összegét, 27.215.283,- Ft-ot, melynek alapján a 2016. évre 36.000.000,- Ft, a 2017. évi szállítói kifizetések összegét 14.000.000 Ft összegben, összesen 50.000.000,- Ft összegben - javasoljuk elfogadásra.

Hévízi Szobakiadók Szövetsége 3.500.000,- Ft működési támogatást kapott idegenforgalmi vásárokon való megjelenés, szálláskatalógus kiadása, média megjelenések, honlap népszerűsítése, tagdíj kiadásaira.

Beszámolójuktól az alábbiakat emelem ki:

- Január 8-án a hévízi sportcsarnokban megrendezett Kerub Kupa kispályás focitornán támogattuk reklám lehetőségért az első 3 helyezett csapatot.
- Ausztria fővárosában, Bécsben vettünk részt a FERIEN elnevezésű idegenforgalmi vásáron január 12-15-ig. Itt sokan hévízi hotelt kerestek, de a magánszállások iránt is érdeklődtek.
- Szintén a hévízi sportcsarnok adott otthont az Öreg Gólyák népszerű öregfiúk focitornának, itt is reklámoztuk szállásadóinkat felajánlásunkért.
- A csehországi Brno 2017. január 19-22-ig adott otthont a GO elnevezésű utazási vásárnak, ahol egész pulton, 2 fő informátorral osztottunk szét több mint 600 HSZSZ katalógust, városi prospektust és sok egyéb reklámhordozót.
- Január 24-én szolgáltató partnerünk, a Hotel Európa Fit adott otthont a szallas.hu partnertalálkozójának. Itt részletesen tájékoztatták a cég vezetői a magánszállásadóinkat arról, hogy hogyan tudnak még hatékonyabban megjeleníteni az online piacon.

- Január 26-29-ig Szlovákiában, Pozsonyban terjesztettük a hévízi általános kiadványokat, városi szálláskatalógusokat és a szövetségünk tagjait bemutató reklámanyagokat az ottani ITF Szlovakiatour utazási kiállításon, a magyar közös standon.
- Prágában népszerűsítettük Hévizt és tagjainkat február 16-19-ig a Holiday World utazási vásáron.
- Február 22-26-ig Münchenben tartottak idegenforgalmi vásárt. Ide 500 db katalógust küldtünk, mely mind elfogyott a nagy érdeklődésnek köszönhetően.
- A budapesti Utazás Kiállítás utazási vásáron március 2-5-ig reklámoztuk a hévízi szobakiadókat.
- 2017-es év elején megjelent a Héviz Szobakiadók Szövetségének térképe 10.000 db példányszámban városunkról.
- Március 15-18-ig Bécsben vettünk részt a Vitalplus Messe nevű idősebbeknek szóló vásáron.
- Március 24-26-ig Debrecenben vettünk részt az Utazás Kiállításon.
- Április 7-9-ig Ausztriába, Klagenfurtba utaztunk utazási vásárra.*
- Megújítjuk a hevizszallas.hu, hevizunterkunft.de és a hevizaccommodation.com weboldalainkat. Az erre vonatkozó szerződést május 8-án írtuk alá a Foltner Kft-vel.
- Május 14-én rendezték meg Hévizben a második „Héviz Running” futófesztivált, mely rendezvényt támogattuk. Weboldalukon helyezhettük el a hirdetésünket és a Deák téren kiállítóként is jelen voltunk.
- Júniusban készítettünk egy új, kb. öt perces HD felbontású kisfilmet, melyet a honlapunkra is feltettünk.

Az elszámoláshoz benyújtott bizonylatokat a Közgazdasági Osztály vezetője ellenőrizte, és megállapította, hogy az átadott pénzeszköz felhasználása a célnak megfelelően és jogszerűen történt, valamint a tartalmi és számszaki ellenőrzés tényét és annak elfogadását a benyújtott elszámoláson dokumentálta.

A leírtak alapján az elszámolás elfogadását javaslom 3.500.000,- Ft összegben.

Hévíz TDM Egyesület

19.500.000,- Ft működési támogatást kapott az Egyesület munkaszervezetének és irodájának működési kiadásai, város marketing tevékenységek, rendezvények szervezése és megvalósítása, személyi jellegű kiadások, pályázatok lebonyolítása feladatainak ellátására.

Az elszámoláshoz benyújtott bizonylatokat a Közgazdasági Osztály vezetője ellenőrizte, és megállapította, hogy az átadott pénzeszköz felhasználása a célnak megfelelően és jogszerűen történt, valamint a tartalmi és számszaki ellenőrzés tényét és annak elfogadását a benyújtott elszámoláson dokumentálta.

A leírtak alapján az elszámolás elfogadását javaslom 19.500.000,- Ft összegben.

Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft. 71.000.000,- Ft

71.000.000,- Ft működési támogatást kapott a város marketing tevékenység szervezése és megvalósítása, működési és karbantartási kiadások, valamint személyi jellegű kiadások biztosítására.

Az elszámoláshoz benyújtott bizonylatokat a Közgazdasági Osztály vezetője ellenőrizte, és megállapította, hogy az átadott pénzeszköz felhasználása a célnak megfelelően és jogszerűen történt, valamint a tartalmi és számszaki ellenőrzés tényét és annak elfogadását a benyújtott elszámoláson dokumentálta.

A leírtak alapján az elszámolás elfogadását javaslom 71.000.000,- Ft összegben.

Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft. 5.000.000,- Ft működési támogatást kapott szakácsolimpiára való felkészülés biztosítására, és egyben hévízi gasztró- turisztikai programlehetőség megteremtésére, az alábbi tartalommal: Lukulluszi Lakoma megszervezése, lebonyolítása, Hungarikumok gondozása, bemutatása, Egészséges táplálkozás és hazai gasztronómiai értékek ismertetése, Zsúrizás, Verseny felkészítés.

Az elszámoláshoz benyújtott bizonylatokat a Közgazdasági Osztály vezetője ellenőrizte, és megállapította, hogy az átadott pénzeszköz felhasználása a célnak megfelelően és jogszerűen történt, valamint a tartalmi és számszaki ellenőrzés tényét és annak elfogadását a benyújtott elszámoláson dokumentálta.

A leírtak alapján az elszámolás elfogadását javaslom 5.000.000,- Ft összegben.

Hévízi Sportkör részére Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Hévíz Város Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 4/2017. (II.13.) Ör. 1/8. melléklete VIII/2. sora terhére 3.670.000,- Ft felhalmozási támogatást nyújtott, weboldal fejlesztésére.

Az elszámoláshoz benyújtott bizonylatokat a Közgazdasági Osztály vezetője ellenőrizte, és megállapította, hogy az átadott pénzeszköz felhasználása a célnak megfelelően és jogszerűen történt, valamint a tartalmi és számszaki ellenőrzés tényét és annak elfogadását a benyújtott elszámoláson dokumentálta.

A leírtak alapján az elszámolás elfogadását javaslom 3.670.000,- Ft összegben.

Hévízi Tiszta Forrás Dalkör Egyesület 310.000,- Ft működési támogatásban részesült.

Az egyesület több sikeres fellépéssel - „Zene Világnapja” rendezvény, falunapi rendezvények - sikeres évet zárt.

Az elszámoláshoz benyújtott bizonylatokat a Közgazdasági Osztály vezetője ellenőrizte, és megállapította, hogy az átadott pénzeszköz felhasználása a célnak megfelelően és jogszerűen történt, valamint a tartalmi és számszaki ellenőrzés tényét és annak elfogadását a benyújtott elszámoláson dokumentálta.

A leírtak alapján az elszámolás elfogadását javaslom 310.000,- Ft összegben.

Római Katolikus Egyházközség Hévíz 200.000,- Ft támogatást kapott a Szentlélek és Jézus Szíve templomban lévő orgona javítására.

Az elszámoláshoz benyújtott bizonylatokat a Közgazdasági Osztály vezetője ellenőrizte, és megállapította, hogy az átadott pénzeszköz felhasználása a célnak megfelelően és jogszerűen történt, valamint a tartalmi és számszaki ellenőrzés tényét és annak elfogadását a benyújtott elszámoláson dokumentálta.

A leírtak alapján az elszámolás elfogadását javaslom 200.000,- Ft összegben.

Római Katolikus Egyházközség Hévíz 1.000.000,- Ft támogatást kapott az Hévíz Egregyi templom nyílászáróinak festésére.

Az elszámoláshoz benyújtott bizonylatokat a Közgazdasági Osztály vezetője ellenőrizte, és megállapította, hogy az átadott pénzeszköz felhasználása a célnak megfelelően és jogszerűen történt, valamint a tartalmi és számszaki ellenőrzés tényét és annak elfogadását a benyújtott elszámoláson dokumentálta.

A leírtak alapján az elszámolás elfogadását javaslom 1.000.000,- Ft összegben.

Tapolcai Honvéd Kulturális Egyesület 300.000,- Ft működési támogatást kapott, működési kiadásokra, (irodaszer, postai szolgáltatás, gyűjteményi anyag bővítése) rendezvények szervezése feladatainak ellátására használt fel.

Az elszámoláshoz benyújtott bizonylatokat a Közgazdasági Osztály vezetője ellenőrizte, és megállapította, hogy az átadott pénzeszköz felhasználása a célnak megfelelően és jogszerűen történt, valamint a tartalmi és számszaki ellenőrzés tényét és annak elfogadását a benyújtott elszámoláson dokumentálta.

A leírtak alapján az elszámolás elfogadását javaslom 300.000,- Ft összegben.

Polgárőr Egyesület Alsópáhok 1.000.000,- Ft működési támogatást kapott fenntartás, karbantartás, formaruha beszerzés, irodaszer, nyomtatvány, posta, banki költség, biztosítás, védőital, tárgyi eszköz beszerzésre.

Az elszámoláshoz benyújtott bizonylatokat a Közgazdasági Osztály vezetője ellenőrizte, és megállapította, hogy az átadott pénzeszköz felhasználása a célnak megfelelően és jogszerűen történt, valamint a tartalmi és számszaki ellenőrzés tényét és annak elfogadását a benyújtott elszámoláson dokumentálta.

A leírtak alapján az elszámolás elfogadását javaslom 1.000.000,- Ft összegben.

Csokonai Vitéz Mihály Irodalmi és Művészeti Társaság 1.500.000,- Ft-ot kapott működési kiadásokra (Irodalmi napok megrendezése, rendezvénye, Csokonai díj átadás, könyvkiadás).

Beszámolójukból az alábbiakat emelem ki:

- A SZIV-ről szóló előadások megrendezése, amelyre Magyarország mellett Szlovákiából, Romániából és Szerbiából érkeztek előadók
- Barátság című kötet megjelenése az előző év előadásainak anyagából
- A Társaság bekerült a Hévízi Értéktárba

Az elszámoláshoz benyújtott bizonylatokat a Közgazdasági Osztály vezetője ellenőrizte, és megállapította, hogy az átadott pénzeszköz felhasználása a célnak megfelelően és jogszerűen történt, valamint a tartalmi és számszaki ellenőrzés tényét és annak elfogadását a benyújtott elszámoláson dokumentálta.

A leírtak alapján az elszámolás elfogadását javaslom 1.500.000,- Ft összegben.

Musica Antiqua Együttes Baráti Köre 3.500.000,- Ft működési támogatásban részesült, amit jubileumi CD kiadvány, külföldi utazás, művészetoktatás, tehetség gondozás, előadói művészeti tevékenység kiadásaira fordítottak.

Az elszámoláshoz benyújtott bizonylatokat a Közgazdasági Osztály vezetője ellenőrizte, és megállapította, hogy az átadott pénzeszköz felhasználása a célnak megfelelően és jogszerűen történt, valamint a tartalmi és számszaki ellenőrzés tényét és annak elfogadását a benyújtott elszámoláson dokumentálta.

A leírtak alapján az elszámolás elfogadását javaslom 3.500.000,- Ft összegben.

Hévíz és Térsége Kamarai Tagok Kulturális Alapítványa 100.000,- Ft működési támogatásban részesült, amit az alapítvány a céljainak - érdekvédelem, kultúra, hagyományápolás, ismeretterjesztés - megvalósításához kapcsolódó működési költségek (referens bére, telefondíj, irodaszer, postaköltség, útiköltség, jogi és szakmai tanácsadás díja) biztosítására használtak fel.

Beszámolójuk szerint a 2017. évben megvalósított programjaik az alábbiak voltak:

- adóbevallás időszakában ingyenes tanácsadás,
- tehetségkutató alkotópályázat „Mit teszel az egészségedért”,
- Aranykorúak Juniálisa főzőverseny,
- Burgerland tanulmányút, városnézés, adventi vásár,
- térség idegenforgalmi programjainak népszerűsítése.

Az elszámoláshoz benyújtott bizonylatokat a Közgazdasági Osztály vezetője ellenőrizte, és megállapította, hogy az átadott pénzeszköz felhasználása a célnak megfelelően és jogszerűen történt, valamint a tartalmi és számszaki ellenőrzés tényét és annak elfogadását a benyújtott elszámoláson dokumentálta.

A leírtak alapján az elszámolás elfogadását javaslom 100.000,- Ft összegben.

Helikon Kórus és Baráti Köre Egyesület Keszthely 100.000,- Ft támogatást kapott, amit a székelyudvarhelyi kórus vendégül látása költségeire (szállás) fordítottak.

A beszámoló szerint a Kórus fennállásának 30. évfordulóját ünnepelte 2017. évben, melynek keretében 2017. május 20-án a Balatoni múzeumban ünnepi hangverseny került megrendezésre és a hangverseny anyagából CD-t adtak ki, mely a jubileumi kiadványok közt kapott helyet. Az ünnepségre a székelyudvarhelyi Farkas Ferenc Vegyeskart hívták meg vendégül.

Az elszámoláshoz benyújtott bizonylatokat a Közgazdasági Osztály vezetője ellenőrizte, és megállapította, hogy az átadott pénzeszköz felhasználása a célnak megfelelően és jogszerűen történt, valamint a tartalmi és számszaki ellenőrzés tényét és annak elfogadását a benyújtott elszámoláson dokumentálta.

A leírtak alapján az elszámolás elfogadását javaslom 100.000,- Ft összegben.

Dunántúli Református Egyházkerület 1.000.000,- Ft támogatást kapott a Hévízi Református Egyházközség gyülekezeti háza és parókiája közüzemi költségeire.

Az elszámoláshoz benyújtott bizonylatokat a Közgazdasági Osztály vezetője ellenőrizte, és megállapította, hogy az átadott pénzeszköz felhasználása a célnak megfelelően és jogszerűen történt, valamint a tartalmi és számszaki ellenőrzés tényét és annak elfogadását a benyújtott elszámoláson dokumentálta.

A leírtak alapján az elszámolás elfogadását javaslom 1.000.000,- Ft összegben.

Happy Dixieland Band Baráti Kör Egyesület 900.000,- Ft támogatást kapott működési kiadások „Boldog Békeidők Hévize” CD lemez kiadás költségeire.

Az elszámoláshoz benyújtott bizonylatokat a Közgazdasági Osztály vezetője ellenőrizte, és megállapította, hogy az átadott pénzeszköz felhasználása a célnak megfelelően és jogszerűen történt, valamint a tartalmi és számszaki ellenőrzés tényét és annak elfogadását a benyújtott elszámoláson dokumentálta.

A leírtak alapján az elszámolás elfogadását javaslom 900.000,- Ft összegben.

Hévízi Evangélikus és Református Templomépítő és Fenntartó Alapítvány 600.000,- Ft támogatást kapott a Hévíz, Helikon u. 2. sz. alatti Református- Evangélikus Templom működési és közüzemi költségeire.

Beszámolójuk szerint a támogatást közüzemi költségekre, a templom épületének belső és külső kőműves vakolat-, járda- és egyéb javítási, felújítási munkáira, könyvelés, adminisztrációs költségek kiadásainak biztosítására, valamint a Reformáció 500. évfordulója kiadásaira fordították.

A benyújtott elszámolás szerint 598.060,- Ft-ot fizettek ki a számlákra.

Az elszámoláshoz benyújtott bizonylatokat a Közgazdasági Osztály vezetője ellenőrizte, és megállapította, hogy az átadott pénzeszköz felhasználása a célnak megfelelően és jogszerűen történt, valamint a tartalmi és számszaki ellenőrzés tényét és annak elfogadását a benyújtott elszámoláson dokumentálta.

Az elszámolás elfogadását javaslom 598.060,- Ft összegben.

A fel nem használt összeget 1.940,- Ft-ot a támogatott szervezet köteles visszautalni.

Hévízi Evangélikus és Református Templomépítő és Fenntartó Alapítvány 300.000,- Ft támogatást kapott a Hévíz, Helikon u. 2. sz. alatti Református- Evangélikus Templom előtti lépcső ujjáépítése költségeire.

Beszámolójuk szerint a támogatást a támogatási célnak megfelelően, a lépcső ujjáépítési munkáira fordították.

Az elszámoláshoz benyújtott bizonylatokat a Közgazdasági Osztály vezetője ellenőrizte, és megállapította, hogy az átadott pénzeszköz felhasználása a célnak megfelelően és jogszerűen történt, valamint a tartalmi és számszaki ellenőrzés tényét és annak elfogadását a benyújtott elszámoláson dokumentálta.

A leírtak alapján az elszámolás elfogadását javaslom 300.000,- Ft összegben.

Hévíz Térségi Zonta Klub Egyesület 400.000,- Ft támogatást kapott, AREA konferenciákon való részt vétel, ismertető előadások tartása, szüreti találkozó megrendezése költségeire fordítottak.

Beszámolójukból az alábbiakat emelem ki:

- AREA 01. találkozókra részt vétel (St. Pöltenben, Linzben rendezett konferenciák, szombathelyi Zonta Klub által szervezett 01. Area találkozó)
- Zonta International District 14 területi konferencián részt vétel (Brixen – Olaszország)
- Április 26-án a hévízi Szent András Kórház dísztermében a „Tavaszi fesztivál a Zontával” zenei estet rendeztek
- Szeptember 16-án „Szüreti mulatságot” tartottak, melynek keretében a Festetics grófi család történetét és Hévíz-Keszthely városok fejlesztésében végzett munkásságuk bemutatására került sor
- November 16-án a kórház dísztermében „Zonta says No” program tapasztalatait összegezve és kiértékelve Mosolygós Liám pszichológus szakértő tartott előadást a Klub szervezésében

Az elszámoláshoz benyújtott bizonylatokat a Közgazdasági Osztály vezetője ellenőrizte, és megállapította, hogy az átadott pénzeszköz felhasználása a célnak megfelelően és jogszerűen történt, valamint a tartalmi és számszaki ellenőrzés tényét és annak elfogadását a benyújtott elszámoláson dokumentálta.

A leírtak alapján az elszámolás elfogadását javaslom 400.000,- Ft összegben.

Keszthelyi Kiscápák Sport Egyesület 500.000,- Ft támogatást kapott működési kiadások – a „Keszthelyi Kiscápák Országos bajnok Úszóinak szereplése Sydney-ben” költségeinek (utazás, szállás, étkezés) biztosítására.

Beszámolójuk szerint a támogatást repülőjegy és biztosítási díjra fordították.

Beszámolójukból az alábbiakat emelem ki:

- 21 éremmel tértek haza a Kiscápák Sydneyből, az olimpiai uszodából. Összesítésben 84 egyesület közül a 2. helyen végzett a 4 fős csapat. Várakozáson felül 9 arany, 8 ezüst és 4 bronzérmét szerzett a 4 leány úszó a 10-12 éves korosztály úszóversenyén december 12-13-án. A lányok 30 rajtból 26 versenyszámban egyéni csúcstot úsztak, mely szinte mindegyike az országos ranglista 1-10 helyéhez elegendő időeredmény.

Az elszámoláshoz benyújtott bizonylatokat a Közgazdasági Osztály vezetője ellenőrizte, és megállapította, hogy az átadott pénzeszköz felhasználása a célnak megfelelően és jogszerűen történt, valamint a tartalmi és számszaki ellenőrzés tényét és annak elfogadását a benyújtott elszámoláson dokumentálta.

A leírtak alapján az elszámolás elfogadását javaslom 500.000,- Ft összegben.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjék. A határozathozatal egyszerű szótöbbséget igényel. A döntések egyedi határozatok.

2. Határozati javaslat

1/ Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a

a) Hévíz-Balaton Airport Kft-nek 2017. évben nyújtott támogatás elszámolását - 2016. évből áthúzódó elszámolt szállítói kifizetések összege 8.784.717,- Ft, személyi jellegű költségek összege 27.215.283,- Ft; 2016. évre 36.000.000,- Ft, a 2017. évi szállítói kifizetések összege: 14.000.000 Ft - 50.000.000,- Ft összegben,

b) Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft. (8380 Hévíz, Rákóczi u. 2.) részére nyújtott 2017. évi támogatás elszámolását 71.000.000,- Ft összegben,

c) Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft. (8380 Hévíz, Rákóczi u. 2.) részére nyújtott 2017. évi támogatás elszámolását 5.000.000,- Ft összegben,

d) Hévízi Sportkör (8380 Hévíz, Kossuth L. u. 1.) részére nyújtott 2017. évi támogatás elszámolását 3.670.000,- Ft összegben,

e) Hévízi Evangélikus és Református Templomépítő és Fenntartó Alapítvány (8380 Hévíz, Vörösmarty u. 92.) 2017. évi támogatás elszámolását 598.060,- Ft összegben,

A 600.000,- Ft összegű támogatásból fel nem használt 1.940,- Ft-ot a Támogatott köteles visszafizetni.

f) Hévízi Szobakiadók Szövetsége (8380 Hévíz, Attila u. 68.) 2017. évi támogatás elszámolását 3.500.000,- Ft összegben,

g) Hévíz TDM Egyesület (8380 Hévíz, Rákóczi u. 2.) 2017. évi támogatás elszámolását 19.500.000,- Ft összegben,

h) Hévízi Tiszta Forrás Dalkör Egyesület (8380 Hévíz, Kisfaludy u. 48.) 2017. évi támogatás elszámolását 310.000,- Ft összegben,

i) Római Katolikus Egyházközség Hévíz (8380 Hévíz, Széchenyi u. 38.) 2017. évi támogatás elszámolását 200.000,- Ft összegben,

j) Római Katolikus Egyházközség Hévíz (8380 Hévíz, Széchenyi u. 38.) 2017. évi támogatás elszámolását 1.000.000,- Ft összegben,

k) Tapolcai Honvéd Kulturális Egyesület (8300 Tapolca, Dobó tér 1.) 2017. évi támogatás elszámolását 300.000,- Ft összegben,

l) Polgárőr Egyesület Alsópáhok (8394 Alsópáhok, Fő u. 65.) 2017. évi támogatás elszámolását 1.000.000,- Ft összegben,

m) Csokonai Vitéz Mihály Irodalmi és Művészeti Társaság (8380 Hévíz, Kossuth L. u. 1.) 2017. évi támogatás elszámolását 1.500.000,- Ft összegben,

n) Musica Antiqua Együttes Baráti Köre (8380 Hévíz, Kossuth L. u. 2.) 2017. évi támogatás elszámolását 3.500.000,- Ft összegben,

o) Hévíz és Térsége Kamarai Tagok Kulturális Alapítványa (8380 Kisfaludy u. 78.) 2017. évi támogatás elszámolását 100.000,- Ft összegben,

p) Helikon Kórus és Baráti Köre Egyesület Keszthely (8360 Keszthely, Hévízi út 46.) 2017. évi támogatás elszámolását 100.000,- Ft összegben,

r) Happy Dixieland Band Baráti Kör Egyesület (8380 Hévíz, Deák tér 1.) 2017. évi támogatás elszámolását 900.000,- Ft összegben,

s) Hévízi Evangélikus és Református Templomépítő és Fenntartó Alapítvány (8380 Hévíz, Vörösmarty u. 92.) 2017. évi támogatás elszámolását 300.000,- Ft összegben,

t) Hévíz Térségi Zonta Klub Egyesület (8380 Hévíz, Park u. 30.) 2017. évi támogatás elszámolását 400.000,- Ft összegben,

u) Keszthelyi Kiscápák Sport Egyesület (8315 Gyenesdiás, Paulini köz 7.) 2017. évi támogatás elszámolását 500.000,- Ft összegben

elfogadja.

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az érintett szervezetek képviselőit értesítse.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2018. március 31.

3. A Képviselő-testület felkéri az polgármestert, hogy a Hévízi Evangélikus és Református Templomépítő és Fenntartó Alapítvány (8380 Hévíz, Vörösmarty u. 92.) képviselőjét értesítse, és határidő kitűzésével szólítsa fel a 2017. évi 600.000,- Ft összegű támogatásból fel nem használt 1.940,- Ft Hévíz Város Önkormányzat támogató részére történő visszafizetésére.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2018. március 31.

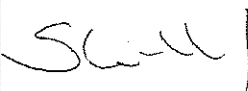

Előterjesztés tárgya:

9. Államháztartáson kívülre nyújtott támogatások 2017. évi elszámolásának elfogadása

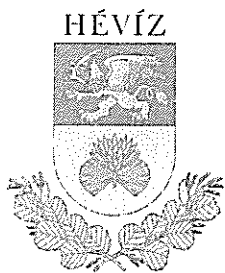
	ülés időpontja	határozat- szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság	2018. február 22.	29/2018. (II.22.) PTVB határozat	4 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglalt elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

3.

FELÜLVIZSGÁLATOK – EGYEZTETÉSEK

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás / feladat	aláírás	megjegyzés
Koma Ildikó	az előterjesztés készítője		
Szintén László	közgazdasági osztályvezető /az elszámolások ellenőre		
Dr. Tüske Róbert	jegyző/törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: HIV 1566-1/2018

Napirend sorszáma

12.

ELŐTERJESZTÉS

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2018. február 23-i nyilvános ülésére

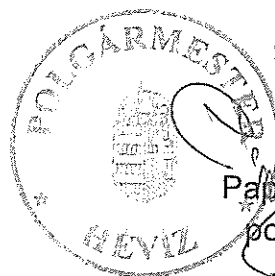
Tárgy: A szelektív hulladékgyűjtés rendszerének felülvizsgálata.

Az előterjesztő: Papp Gábor polgármester

Készítette: Babics Tamás

Megtárgyalta: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

Törvényességi szempontból ellenőrizte: Dr. Tüske Róbert jegyző



Papp Gábo.
polgármester

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

I.

TÁRGY ÉS TÉNYÁLLÁS ISMERTETÉSE

Tisztelt Képviselő-testület!

A városban működtetett szervezett szelektív hulladékgyűjtésnél tapasztalt problémák miatt át kell gondolni a rendszer jövőbeni működését.

Mind lakossági bejelentések során, mind az általunk tapasztaltak és a közszolgáltatást végző jelzései alapján a szelektív gyűjtőszigetek esetében, különösen a Nagyparkolóban kezelhetetlen állapotok alakultak ki, mivel nem csak a konténerekben, hanem azok környezetében is ismeretlenek által vegyes hulladékok lerakására kerül sor folyamatosan.

A városban a szelektív gyűjtőszigeteket a Zalaispa építette ki, támogatási forrásból. A szigetek kötelező fenntartási ideje lejárt.

A városban kiépített gyűjtőszigetek:

1. Árpád utca, temetői parkoló
2. Dr. Babócsay u. 33/B mellett
3. Effinger K. u Móricz Zs.-Fecske utcák között
4. Egregy, Dombföldi u. mellett
5. Fecske utcai buszforduló
6. Madách u. 13. előtt
7. Móricz Zs. u. ifjúsági lakótelep
8. Nagyparkoló ÉK-i sarka
9. Római u. déli vége
10. Semmelweis u. déli vége
11. Sugár utca 10. előtt
12. Tavirózsa utca északi vége
13. Vajda Ákos utca déli szakasz

Az ott elhelyezhető anyagok: papír, műanyag, üveghulladék.

A gyűjtőszigetek mellett két éve bevezetésre került a házhoz menő szelektív hulladékgyűjtés intézménye is papír, műanyag és zöldhulladék vonatkozásában.

A szelektív gyűjtés rendje:

Szelektív gyűjtőszigetek üritési	Házhoz menő szelektív gyűjtés	Házhoz menő zöldhulladék
----------------------------------	-------------------------------	--------------------------

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

gyakorisága			gyakorisága	gyűjtés gyakorisága
papír	műanyag	üveg	műanyag / papír	zöldhulladék
hetente	hetente	hetente	kéthetente	április 1-november 30. között kéthetente

Ez azt jelenti, hogy a műanyag és papír hulladékot már nem kell a gyűjtőszigetekre vinni, hanem elkülönítetten a közszolgáltató által közölt szállítási rend szerint háztól azok elszállításra kerülnek.

A jól kialakított rend ellenére sajnálatos módon a gyűjtőszigetek esetében a városképet, a köztisztaságot súlyosan károsító jelenségek továbbra is tapasztalhatóak. A gyűjtőszigetek környezete egyfajta sajátos hulladéklerakóvá változott, ahol a szelektíven gyűjthető anyagok mellett megjelentek oda el nem helyezhető hulladékok, lomok, számos esetben építési törmelék. Ezek elhelyezése ezeken a helyeken és más közterületeken tilos.

Közelmúlti példák:



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu



A Zalaispa tájékoztatása szerint a Nagyparkoló szelektív sziget visszatérő probléma, az egyetlen megoldás a sziget megszüntetése lenne. A hulladék 90%-a nem szelektív erről több esetben fotó is készült, az hogy honnan kerül oda beazonosíthatatlan. A környéken lévő vállalkozók a nyáron az Önkormányzat által is le lettek ellenőrizve tehát ők mind szerződéssel rendelkeznek, nekik amúgy is az a problémájuk, hogy nincs annyi hulladékuk mint amennyit amit fizetniük kell, nem hogy oda hordják.

A Közterület-felügyelet, a Polgárőrség és a Rendőrség az elmúlt évben többször tartott ellenőrzést a gyűjtőszigeteknél, de elkövető/elkövetők személyét megállapítani nem tudták. A Zalaispa Zrt megkeresésünkre és saját elhatározásból is többször tett kísérletet a szigetek környezetének elvárható állapotának fenntartására. Ezek néhány napig voltak eredményesek, a hulladékok ismételten megjelentek a környezetben.

A Zalaispa Zrt álláspontja szerint ami megegyezik a miénkkel is, mint már fentebb leírtuk az, hogy vannak a városban olyan szelektív szigetek, melyek fenntartása talán nem lenne célszerű. Vannak olyan településrészek, ahol túlzottan magas a szigetek száma, így a Sugár-Semmelweis-Tavirózsa utcák környezete, ahol 200 méteren belül három gyűjtősziget is üzemel.

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

A Nagyparkolói gyűjtősziget pedig igazából a lakóövezetektől távol helyezkedik el, ezért a Tavirózsa utcai szigettel együtt (a közeli további szigetek miatt), további fenntartásuk nem indokolt.

A szigetek esetleges megszüntetése felveti azt a kérdést, hogy vajon akkor nem jelenik-e meg más területeken az illegális lerakás? Ez a felvetés nem kizárt, hiszen nem csupán a szelektíven gyűjthető hulladékok lerakása történik, hanem a már fent leírtak szerinti hulladékok is megjelentek. Megnyugtató megoldás lehet erre a Zalaispa Zrt gondozásában megvalósuló hévízi hulladékudvar kialakítása és mielőbbi üzembe helyezése. Erre alkalmas terület lehet mind elhelyezkedése mind a helyi szabályozási tervben is ott a létesítést megengedő lehetősége miatt a Gamesz Zrínyi utcai telephelyének egy része. Más önkormányzati tulajdonú ingatlanok, melyek szabályozási előírásai a hulladékudvar létesítést lehetővé tennék ugyanis nem állnak rendelkezésre. A hulladékudvar létesítés pénzügyi fedezete a Zalaispa költségvetésében szerepel. A tervezők a területet bejárták, a tervezési folyamat elindult. A hulladékudvar egyben előremutató, megoldást nyújtó lehetőség a fent vázolt problémák lehetséges orvosolására, hiszen ott szervezett módon díjmentesen elhelyezhetőek azok a hulladék nemek, melyeket a lakossági közszolgáltatás és a szelektív közszolgáltatás kezelni nem tud.

Tisztelt Képviselő-testület!

A közszolgáltatóval egyetértésben kezdeményezzük a Nagyparkolóban illetve a Tavirózsa utcában lévő szelektív gyűjtőszigetek megszüntetését, valamint a Zrínyi utca Gamesz telephelyen (hrs:011) a Zalaispa Zrt által megvalósítandó hulladékudvar létesítését. Elvárásaink szerint ezen intézkedésekkel megszűnhetnének a városképet negatívan befolyásoló jelenségek.

A közszolgáltatóval közösen pedig továbbra is figyelemmel kísérjük a változtatás következményeit, és amennyiben jelentős javulás a gyűjtőszigetek esetében nem következik be, további megoldási javaslatokat fogunk tenni.

A döntés egyszerű szótöbbséget igényel.

Hévíz, 2018. február 9.

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

II.

HATÁROZATI JAVASLAT

Határozati Javaslat

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Zalaispa Zrt. által létesített és fenntartott szelektív gyűjtőszigetek közül a Nagyparkolói és a Tavorózsa utcai létesítmények megszüntetését kezdeményezi.
2. A Képviselő-testület a Zalaispa Zrt. közreműködésével létesítendő hulladékudvar helyszínéül a GAMESZ Zrínyi utcai telephelyét (hrs: 011) jelöli ki.
3. A Képviselő-testület elrendeli a szelektív gyűjtőszigetek rendjének ellenőrzését, és ha szükséges, akkor a további lépések előkészítést és a Képviselő-testület elé terjesztését.
4. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a meghatározott szelektív gyűjtőszigetek megszüntetését és a hulladékudvar létesítés előkészítését kezdeményezze a közszolgáltatást végző szervezetenél.

Felelős: Papp Gábor polgármester
Határidő: 2018. március 15.




Előterjesztés tárgya:

10. A szelektív hulladékgyűjtés rendszerének felülvizsgálata

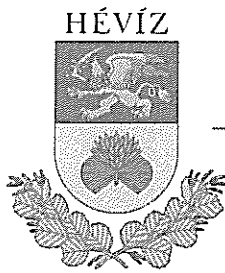
	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság	2018. február 22.	30/2018. (II.22.) PTVB határozat	4 igen szavazat	A bizottság módosító indítványként javasolja annak megfontolását, hogy szelektív sziget megszüntetésére a tervezett hulladékudvar megvalósítását követően kerüljön sor.

III.

FELÜLVIZSGÁLATOK – EGYEZTETÉSEK

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás / feladat	aláírás	megjegyzés
Babics Tamás	Az előterjesztés készítője		
Olt István	Osztályvezető		
Dr. Tüske Róbert	Jegyző / törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés
Bali József	Vezérigazgató Zalaispa Zrt		



HÉVÍZ

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: HIV/552-2/2018.

Napirend sorszáma: 13.

Előterjesztés

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2018. február 23.-ai nyilvános ülésére

Tárgy: Fogászati ügyeleti ellátási szerződés módosítása

Az előterjesztő: Papp Gábor polgármester

Készítette: Fábiánné Hoffman Márta hatósági osztályvezető
Dr. Keserű Klaudia jogász

Megtárgyalta: Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság
Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

Törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Tüske Róbert jegyző



Papp Gábor
polgármester

Tárgy és tényállás ismertetése

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi XLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4. pontja, az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 5. § (1) bekezdés c) pontja, valamint az egészségügyi ellátás folyamatos működtetésének egyes szervezési kérdéseiről szóló 47/2004. (V. 11.) ESzCsM rendelet 13. § (6) bekezdése alapján a helyi önkormányzat kötelező feladata az alapellátás biztosítása, melynek körében az önkormányzat gondoskodik a fogászati ellátásról és az ahhoz kapcsolódó ügyeleti ellátásról.

Hévíz Város Önkormányzata a fogászati ügyeleti tevékenység ellátására 2013. évben kötött határozatlan időre ellátási szerződést a IV Dental Fogászati és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhelye: 8900 Zalaegerszeg, Munkácsy M. u. 14., Adószám: 24209966-1-20), mint egészségügyi szolgáltatóval, amely szerződést a Képviselő-testület a 33/2013. (II. 15.) Kt. határozatával jóváhagyott.

A szerződés 16. pontja rendelkezik a fogászati ügyelet díjáról, miszerint a fogászati ügylet díja: a tárgyévet megelőző év január 1.-ei állapot szerinti lakosság szám alapján 50 Ft/fő/év.

Az ellátási szerződés díja az elmúlt időszakban nem emelkedett.

2018. január 15. napján a IV Dental Kft. azzal a megkereséssel fordult az önkormányzathoz, hogy 2018. évtől az ügyelet díját 60 Ft/fő/évre szeretnék emelni. Az áremelkedés indokául az éves 3,5 %-os inflációs ráta szolgál, céljuk ezzel nem a többlet haszon elérése. Az elmúlt 5 évet figyelembe véve, 50 Ft-ról 59.38 Ft-ra nőtt az alap összeg az inflációs rátának köszönhetően.

Kérték az áremelkedés elfogadását a 2018. évi számla ezen összeggel történő kiküldéséhez.

Az egészségügyi szolgáltató indoka megalapozott, az ügyeleti díj emelése elfogadható mértékű, összességében a tárgyévet megelőző év január 1. állapot szerinti lakosság szám (4705 fő) figyelembevételével 47.050 Ft többletköltséget eredményez az előző évi díjhoz képest, amelynek fedezete a 2018. évi költségvetésben rendelkezésre áll.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a szerződéstervezet megvitatását és jóváhagyását. A döntés egyszerű többséget igényel.

2.

1.

Határozati javaslat

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a fogászati ügyeleti tevékenység ellátására a IV Dental Fogászati és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal 2013. február 20. napján kötött ellátási szerződés I. számú módosítását jóváhagyja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza Hévíz Város Polgármesterét az ellátási szerződés fogászati ügyeleti tevékenység ellátására I. számú módosító okiratának aláírására.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2018. március 1.

3.

Bizottsági állásfoglalás

4.

Melléletek

1. melléklet

I. ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS fogászati ügyeleti tevékenység ellátására SZÁMÚ MÓDOSÍTÁS

egyrésztől **Hévíz Város Önkormányzat** (székhelye: 8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Adószám: 15734374-2-20, KSH szám: 15734374-8411-321-20, Költségvetési bankszámlaszám: 11749039-15432429, képviseli: Papp Gábor polgármester) -
továbbiakban: Önkormányzat,

másrésztől **IV Dental Fogászati és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 8900 Zalaegerszeg, Munkácsy M. u. 14., Adószám: 24209966-1-20, Számlaszáma: 10300002-10669460-49020016, képviseli dr. Iván Gyula ügyvezető) -
továbbiakban: Egészségügyi Szolgáltató (együttesen: Szerződő felek) között alulírott helyen és napon az alábbiak szerint:

I.

Előzmények

- . Szerződő felek egymással 2013. február 20. napján ellátási szerződést kötöttek határozatlan időre, Hévíz város közigazgatási területére kiterjedően, fogászati ügyeleti tevékenység ellátására.
- . Az inflációs ráta éves emelkedése miatt az ellátási díj emelése, és ezáltal a szerződés módosítása vált szükségessé 2018. január 01. napjával.

II.

A megállapodás tárgya

- . Az 1. pontban nevezett megállapodás 16. pontja az alábbiak szerint módosul:

„16. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a fogászati ügyelet díja: a tárgyévet megelőző év január 1-ei állapot szerinti lakosságszám alapján 60 Ft/fő/év. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy az éves költségvetési rendeletének elfogadását követően, az Egészségügyi Szolgáltató által kiállított számla ellenében tárgyév április 15. napjáig az Egészségügyi Szolgáltatónak az MKB Bank 10300002-10669460-49020016 számú számlájára átutalja.”

Az ellátási szerződés fenti módosítással nem érintet részei változatlanul érvényesek maradnak.

III.

Záró rendelkezések

- ⁵ . Jelen szerződés módosítása csak írásban mindkét fél cégszerű aláírásával érvényes.

. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint és a szakmai szabályok az alkalmazandók.

Jelen szerződést felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Hévíz, 2018. február

Hévíz Város Önkormányzat
Képv.: Papp Gábor polgármester
Megbízó Önkormányzat

IV Dental Kft.
Képv.: Dr. Iván Gyula Ügyvezető
Egészségügyi Szolgáltató

3.

Bizottsági állásfoglalás

7. Előterjesztés tárgya: Fogászati ügyeleti ellátási szerződés módosítása				
	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság	2018. február 20.	14/2018. (II. 20.) JÜSZB határozat	2 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára

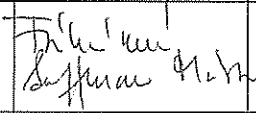
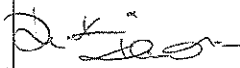
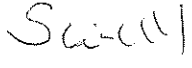

Előterjesztés tárgya:

11. Fogászati ügyeleti ellátási szerződés módosítása

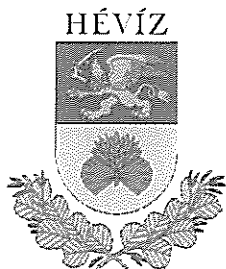
	ülés időpontja	határozat- szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság	2018. február 22.	31/2018. (II.22.) PTVB határozat	4 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés határozati javaslataiban foglalt elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

5.

Felülvizsgálatok - egyeztetések

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás/feladat	aláírás	megjegyzés
Fábiánné Hoffman Márta	Hatósági osztályvezető/ előterjesztés készítője		
dr. Keserű Klaudia	jogász		
Szintén László	Közgazdasági osztályvezető/pénzügyi ellenőrzés		
dr. Tüske Róbert	törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: HIV/250-5/2018.

Napirend sorszáma: 14

Előterjesztés

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2018. február 23-ai nyilvános ülésére

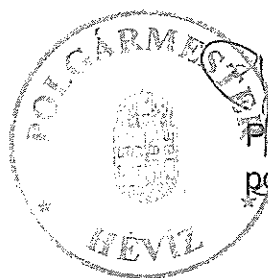
Tárgy: Adásvételi szerződés a HÉVINVEST SPA-GOLF Zrt-vel Jókai utca ingatlanokra

Az előterjesztő: Papp Gábor polgármester

Készítette: dr. Keserű Klaudia jogász
Dr. Farkas Ügyvédi Iroda

Megtárgyalta: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság
Jogi –Ügyrendi, Szociális Bizottság

Törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Tüske Róbert jegyző



Papp Gábor
polgármester

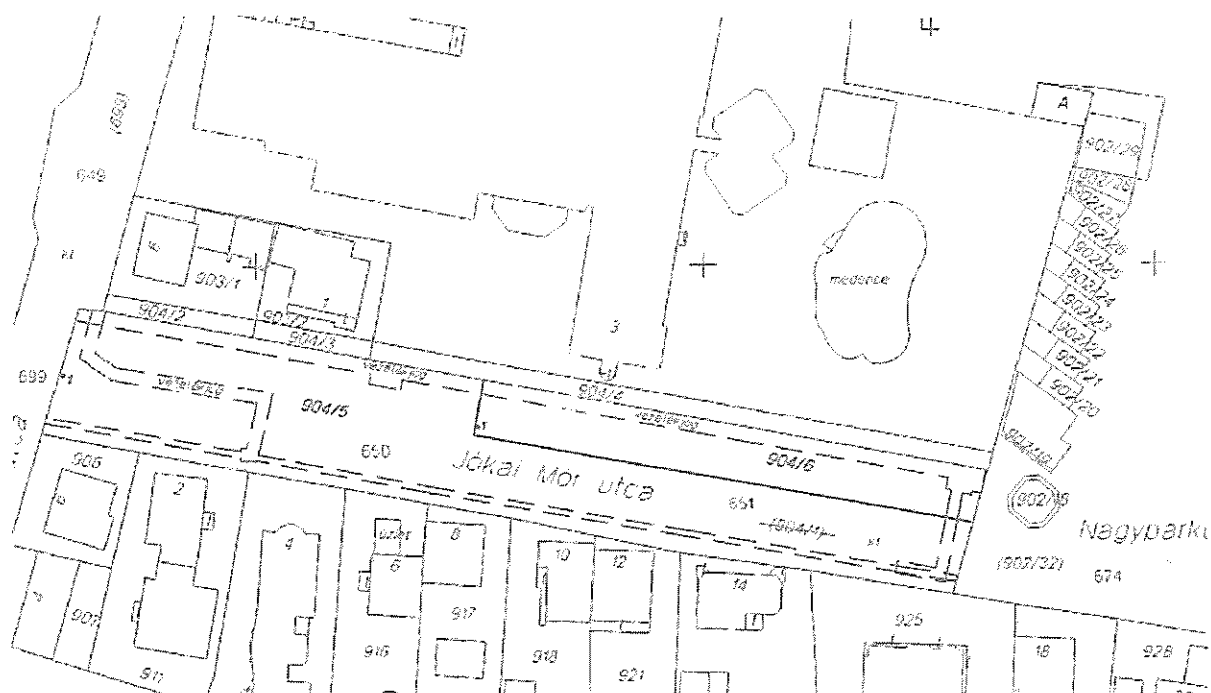
1.

Tárgy és tényállás ismertetése

Tisztelt Képviselő-testület!

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2017. június 29-ei ülésén a 185/2017. (VI. 29.) számú határozatában döntött a HÉVINVEST SPA-GOLF Zrt.-vel, mint a HOTEL EURÓPA fit****superior szálloda üzemeltetőjével történő együttműködésre vonatkozóan. Kérelmező a Hotel Európa Fit déli határával szomszédos önkormányzati tulajdonban álló 904/4. hrsz-ú terület, valamint a 904/1. hrsz-ú ingatlanból 27 db parkolóhely területének megvásárlására nyújtott be kérelmet egy, a város arculatához illeszkedő kereskedelmi és szolgáltató üzletsor-együttes megépítése céljából.

A nevezett döntésnek megfelelően a Hévíz (belterület) 904/1. hrsz-ú ingatlan megosztása megtörtént. Azt a Zala Megyei Kormányhivatal Keszthelyi Járási Hivatalának Földhivatali osztálya a 43.722/2017.11.20. számú határozatával átvezette, így kialakítva a Hévíz Város Önkormányzat tulajdonában álló Hévíz (belterület) 904/5. hrsz-ú „közterület” megnevezésű 2610 m² nagyságú, valamint a Hévíz (belterület) 904/6. hrsz-ú „beépítetlen terület” megnevezésű 777 m² nagyságú ingatlanokat. A kérelemnek megfelelően ez utóbbi képezné az adás-vétel tárgyát.



A területek felértékelése ismételtelen megtörtént. A Galács Péter ingatlan értékbecslő által 2018. január 17-én kiadott értékbecslésében a Hévíz (belterület) 904/4. hrsz-ú ingatlan forgalmi értékét Áfa-, per- és tehermentesen 4.900.000.- Forint összegben, a Hévíz (belterület) 904/6. hrsz-ú ingatlan forgalmi értékét Áfa-, per- és tehermentesen 14.500.000.- Forint összegben határozta meg. Az értékbecslések a Polgármesteri Hivatal illetékes ügyintézőjénél megtekinthetők.

Mivel a területek összértéke 19.400.000,- Forint, nincs kötelező szabály a hasznosítási döntés versenyeztetés alapján történő meghozatalára. Nincs akadálya annak, hogy az önkormányzat és a HÉVINVEST SPA-GOLF Zrt. együttműködjön a terület hasznosítása, ennek keretében értékesítése, az ott tervezett beruházás megvalósítása érdekében.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése szerint a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

Az elővásárlási jog gyakorlására kijelölt szervet, a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-t tehát 5 millió Forint értékhatár feletti ingatlanok értékesítése esetén meg kell keresni azzal a kikötéssel, hogy a két említett terület csak együttesen kerül eladásra.

Az adásvételi szerződés tervezetét a dr. Farkas Ügyvédi Iroda elkészítette. A szerződés tervezete jelen előterjesztés 1. számú mellékletét képezi. A szerződés tervezet a vevővel egyeztetésre került.

Az értékesítést elhatározó 2017. június 29-ei előterjesztésben előadottakhoz viszonyítva a vevői kötelezettségek megfogalmazása más módon volt lehetséges, mivel a beépíthetőség feltétele a megvásárolt és a már vevői tulajdonban lévő ingatlanok összevonása, így visszavásárlási jogot kikötni nem lehetséges, ezért szerződési biztosítékként kötbér meghatározása javasolt. A szerződés tartalmazza transzformátor állomás áthelyezésére vonatkozó Vevői kötelezettség előírását, az ingatlanok kapcsán esetlegesen felmerülő, egyéb közműfejlesztéssel, kiépítéssel, áthelyezéssel kapcsolatos költségek Vevőt terhelik.

Megfogalmazásra került a 4 éven belüli beépítési kötelezettség előírása kereskedelmi és szolgáltató egység kiépítésére, és a Vevő a határidő lejártáig a használatbavételi engedélyt köteles Eladó részére bemutatni. A beépítési kötelezettség biztosítására, szerződésszegése esetére szerződésszegési kötbért kötnék ki. A kötbér összege 3.000.000,- Ft és a kötbér mellett Eladó érvényesítheti az azon felüli esetleges kárigényét is, ugyanakkor a Felek az Eladónak a Vevő jelen ponttal kapcsolatos szerződésszegésére alapított elállási jogát kifejezetten kizárják.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, az előterjesztést megvitatni, és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek!
A döntés egyszerű szótöbbséget igényel.

2.

Határozati javaslat

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonát képező Hévíz (belterület) 904/4. hrsz-ú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 320 m² térnagyságú, és a Hévíz (belterület) 904/6. hrsz-ú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 777 m² térnagyságú ingatlanokat értékesíti. A vevő a HÉVINVEST SPA-GOLF Zrt- (1116 Budapest, Mesterházi u.10.), mint a hévízi a HOTEL EURÓPA *fit****superior* szálloda üzemeltetője. Az értékesítésre kerülő ingatlanok eladási ára (ÁFA-, per- és tehermentesen), a 904/4. hrsz-ú ingatlan esetében 4.900.000.- Forint, a 904/6. hrsz-ú ingatlan esetében 14.500.000.- Forint, mindösszesen: 19.400.000.- Ft.
2. A Képviselő-testület az előterjesztés mellékletét képező ingatlan adásvételi szerződést és az abban foglalt vevői kötelezettségeket, így a HÉVINVEST SPA-GOLF Zrt., mint vevő kötelezettségét arra, hogy a vételár megfizetésétől számított 4 éven belül az ingatlanokon kereskedelmi és szolgáltató egységet épít ki, továbbá az összes többi szerződési előírást és feltételt, kötelezettséget megismerte és jóváhagyta, egyben a polgármestert felhatalmazza szerződés aláírására.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Magyar Állam képviseletében eljáró Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. megkeresésére az elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozat kiadására vonatkozóan.

Felelős: Papp Gábor polgármester
Határidő: 2018. április 30.

IV.
Melléklet

INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyfelől:

HÉVÍZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT (székhelye: 8380 Hévíz, Kossuth L. u. 1., önkormányzati törzsszám: 15734374, statisztikai számjele: 15734374-8411-321-20, székhelye: 8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1., képviselője: Papp Gábor polgármester), mint **Eladó**

másfelől:

HÉVINVEST SPA-GOLF Idegenforgalmi és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság (rövid neve: HÉVINVEST SPA-GOLF Zrt., székhelye: 1116 Budapest, Mesterházi u. 10., cégjegyzék száma: Cg.01-10-045911, adószáma: 13567628-2-43, statisztikai számjele: 13567628-5510-114-01, képviselője: lfj. Tóth János igazgatósági tag, mint **Vevő**,

között az alábbi feltételekkel:

ELŐZMÉNYEK

1./ A felek rögzítik, hogy a HÉVINVEST SPA-GOLF Zrt. 2013 évben jelezte Hévíz Város Önkormányzatának, hogy a 8380 Hévíz, Jókai u. 3. szám alatt található fióktelepét – mely jelenleg is szállodaként működik – üzletházzal kívánja kibővíteni a szomszédos ingatlan beépítésével. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 185/2017. (VI.29.) határozata és annak 218/2017. (VIII.31.) számú kiegészítése a fejlesztési beruházást célzó együttműködései és területvásárlási kérelmet támogatandónak nyilvánította és felhatalmazta Papp Gábor polgármestert, hogy a telekmegosztás illetve az állami elővásárlási jognyilatkoztatást követően előszerződést kössön. A Zala Megyei Kormányhivatal Keszthelyi Járási Hivatala a 800.148/7/2017 számú változási vázrajz alapján a 43722/2017.11.20 számú határozattal a telekmegosztás folytán létrejött változást az ingatlan-nyilvántartása bejegyezte, melynek alapján a felek előszerződés helyett jelen okirattal végleges adásvételi szerződést kötnek az alábbiak szerint:

A SZERZŐDÉS TÁRGYA

2./ HÉVÍZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT Eladó 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi a TAKARNET rendszeréből 2018. január 17. napján

a) 30005/2522/2018. számon lekért nem hiteles tulajdoni lap szemle másolat tanúsága szerint a **Hévíz 904/4-es** helyrajzi számon nyilvántartott, „**kivett beépítetlen terület**” megnevezésű, **320 m²** térnagyságú *belterületi* ingatlan;

b) 30005/2524/2018. számon lekért nem hiteles tulajdoni lap szemle másolat tanúsága szerint a **Hévíz 904/6-os** helyrajzi számon nyilvántartott, „**kivett beépítetlen terület**” megnevezésű, **777 m²** térnagyságú *belterületi* ingatlan.

Az E.ON Dél-Dunántúli Áramhálózat Zrt. (7626 Pécs, Búza tér 8/A.) javára 212 m²-re bejegyzett vezetékjog valamint 12 m²-re vonatkozóan villamos berendezések elhelyezését biztosító használati jog terheli a b) pontban megjelölt ingatlant.

Egyebekben az ingatlanok per-, igény- és tehermentesek, ezért az Eladó szavatosságot vállal. Eladó továbbá szavatolja, hogy az ingatlanokat a jelen szerződés aláírását megelőzően harmadik személy javára nem idegenítette el, nem terhelte meg, ilyenekre irányuló jogügyletet nem kötött.

Eladó az értékesített ingatlanok vonatkozásában a környezeti károkért való felelősségét kizárja. A felek rögzítik, hogy a 904/3. hrsz-ú ingatlanon városi érdekű gyűjtőrendszerű csapadékvíz elvezető rendszer üzemel, a 904/6. hrsz-ú ingatlanon a parkolókat évenként megújított és folyamatos birtoklást biztosító bérleti szerződés alapján 2011. július 1-től Vevő üzemeltette.

Eladó képviselője:

Vevő képviselője:

Ügyvéd:

Eladó szavatolja továbbá, hogy a Vevő tulajdonjogszerzésekor és birtokbaadásakor harmadik személynek nem lesz olyan joga, amely az ingatlanok Vevő általi tulajdonszerzését és birtokba vételét akadályozná, kizárná, illetve azt korlátozná, valamint nem kötött olyan szerződést, és nincs folyamatban olyan eljárás, amelynek eredményeként bármilyen teher kerülhetne bejegyzésre az ingatlanok tulajdoni lapjára.

Eladó nyilatkozik, hogy ingatlanok az Önkormányzat vagyonrendeletében korlátozottan forgalomképes vagyonelemekként voltak feltüntetve, mely a 4/2018. (I.25.) önkormányzati rendelet alapján módosításra került, így az ingatlanok jelen szerződéssel történő elidegenítése korlátozás alatt nem áll.

ADÁSVÉTELI JOGNYILATKOZATOK

3./ A Felek megállapodnak abban, hogy az Eladó Hévíz Város Településfejlesztési Konceptiójában rögzített városfejlesztési célok érdekében **eladja**, a Vevő pedig **megvásárolja** az 1./ pontban megjelölt ingatlanok minden tehertől mentes tulajdonjogát a megtekintett és megismert jelenlegi állapotában, az ingatlanok 1/1 arányban a HÉVINVEST SPA-GOLF Zrt. Vevő kizárólagos és tehermentes tulajdonába kerülnek adásvétel jogcímén.

4./ Az 1./ pontban megjelölt ingatlanok kölcsönösen kialakított vételára az elkészített ingatlan értékbecslés alapján ÁFA-, per és tehermentesen **19.400.000,- Ft** (tizenkilencmillió-négyszázezer forint), melyből az 1./ a) pontjában megjelölt ingatlan vételára 4.900.000,- Ft (négy millió-kilencszázezer forint), az 1./ b) pontjában megjelölt ingatlan vételára 14.500.000,- Ft (tizennégy millió-ötszázezer forint).

Eladó és Vevő kijelentik, hogy a vételár az ingatlanok forgalmi értékével megegyezik, az, az ingatlanok megtekintése, állapotának felmérése, és a forgalmi értéket befolyásoló valamennyi tényező figyelembe vételével, egyező akaratuknak megfelelően került megállapításra.

5./ A felek rögzítik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. Törvény (Nvt.) 14. § (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Ebből eredően Vevő a megvásárolt ingatlanok teljes vételárát a Magyar Állam számára a nyilatkozattételre nyitva álló határidő eredménytelen elteltét, illetve lemondó nyilatkozatának kézhezvételét követő 15 napon belül utalja át az **Eladó OTP Banknál vezetett 11749039-15432429** számú bankszámlájára, a Vevő az átutalás megtörténtét banki bizonylattal igazolja. A vételár megfizetésének napja az a nap, amikor a teljes vételár összegét Eladó bankszámláján jóváírták.

6./ Eladó és Vevő a Ptk. 6:98. § (2) bek. rendelkezései alapján kizárják mind az Eladó, mind a Vevő feltűnő értékaránytalanságon alapuló megtámadási jogát.

7./ Eladó az Nvt. 11. § (16) bekezdésére történő hivatkozással nyilatkozik, hogy az önkormányzati vagyonrendelet értelmében versenyeztetésre jelen adásvételi szerződés tekintetében nincs szükség.

**AZ INGATLAN TULAJDONJOGÁNAK ÁTRUHÁZÁSA,
AZ INGATLAN-NYILVÁNARTÁSI BEJEGYZÉS**

8./ Eladó a tulajdonjogát a teljes vételár hiánytalan megfizetéséig **fenntartja**.

Eladó a Vevő kizárólagos tulajdonjogának vétel jogcímén történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez szükséges végleges és feltétel nélküli beleegyezését, valamint a teljes vételár hiánytalan átvételének nyugtázását tartalmazó nyilatkozatát (**bejegyzési engedély**) az eljáró ügyvédnél jelen szerződés aláírásával egyidőben 7 (hét) eredeti példányban **okirati letétbe helyezi**.

Eladó képviselője:

Vevő képviselője:

Ügyvéd:

Dr. Farkas Sándor eljáró és letéteményes ügyvéd jelen szerződés aláírásával vállalja, hogy az általa átvett eredeti okiratokat megőrzi, és a teljes vételár 4./ pontban írtak szerinti megfizetése, és ennek a felé történt hitelt érdemlő igazolását követően a bejegyzési engedély egy példányát az Eladó, kettő példányát a Vevő részére kiadja, három példányát pedig a földhivatal részére 3 napon belül megküldi a Vevő tulajdonjogának bejegyzése érdekében. A fennmaradó 1 példány az eljáró ügyvédnél lévő ügyiratban kerül elhelyezésre és megőrzésre.

Amennyiben jelen szerződés a meghatározott időpontban és módon nem megy teljesedésbe, és az Eladó hitelt érdemlően igazolta, hogy a szerződéstől elállt, úgy az átvett okiratot az ügyvéd az Eladó részére visszaszolgáltatja. Eladó tudomásul veszi, hogy jelen szerződés teljesítési határidejéig az általa átadott nyilatkozatokat nem kérheti vissza. Az okiratot őrző ügyvéd a jelen szerződéstől eltérő módon a nyilatkozat példányait nem használhatja fel és azok őrzését másnak nem engedheti át, továbbá a nyilatkozat elveszése vagy megsemmisülése esetén felel az ezzel összefüggésben felmerülő károkért.

A Felek megállapodnak, és Eladó aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy Vevő jelen adásvételi szerződést az ingatlanra vonatkozó kötelmi igénye bejegyeztetése végett a megkötést követően bármikor az ingatlan-nyilvántartást végző földhivatalhoz – az 1997. évi CXLI. törvény 47/A. § (1) bekezdés b./ pont szerinti **6 hónapos függőben tartás** mellett – benyújtsa azzal, hogy tulajdonjoga bejegyzésére vétel jogcímén csak a letétbe vett bejegyzési engedély földhivatali benyújtását követően kerülhet sor.

BIRTOKÁTRUHÁZÁS

9./ A Felek megállapodnak, hogy az ingatlanok birtokbaadása és a Ptk. 6:215. § (2) bekezdése szerint birtokátruházása a vételár megfizetésével egyidejűleg történik. A Vevő ettől fogva viseli az ingatlanok terheit és költségeit, húzza annak hasznait, viseli a kárveszélyt.

A felek megállapodnak abban, hogy Vevő a szerződés 10./ pontjában meghatározott fejlesztési cél megvalósításáig, a megvásárolt ingatlanokat csak a HOTEL EURÓPA fit**** superior Szálloda vendégei és alkalmazottai parkoltatásának céljára hasznosíthatja, más tevékenységet, ide értve a megjelölt személyeken túli fizető parkoltatást nem végezhet, ott kereskedelmi (szolgáltatási) tevékenység csak kereskedelemről szóló törvény fogalomhasználata szerinti üzletben folytatható tevékenységként végezhető.

Eladó kijelenti, hogy az ingatlanok kapcsán semminemű közteher-, vagy egyéb költség-tartozása nem áll fenn. Kijelenti azt is, hogy adók módjára behajtandó követelés a szerződés tárgyát képező ingatlanokat nem terheli.

Eladó tájékoztatja a Vevő képviselőjét, hogy az ingatlanokon transzformátor állomás található, melynek áthelyezése szükséges. Erről saját költségén a Vevő köteles gondoskodni. Az ingatlanok kapcsán esetlegesen felmerülő, egyéb közműfejlesztéssel, kiépítéssel, áthelyezéssel kapcsolatos költségek Vevőt terhelik.

Eladó tájékoztatja továbbá Vevő képviselőjét arról, hogy az építési engedély megszerzésének további előfeltétele a jelen szerződéssel megvásárlása kerülő ingatlanok és Vevő tulajdonát képező szomszédos ingatlan összevonása.

AZ ADÁSVÉTELLEL KAPCSOLATOS TOVÁBBI NYILATKOZATOK

10./ A felek rögzítik, hogy jelen adásvételi szerződés megkötésére célhoz kötötten kerül sor. Ennek alapján a HÉVINVEST SPA-GOLF Zrt. kötelezettséget vállal arra, hogy a vételár megfizetésétől számított 4 éven belül az ingatlanokon kereskedelmi és szolgáltató egységet épít ki a helyi építési szabályzat és annak mellékletét képező szabályozási terv, valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet rendelkezéseinek megfelelően. Vevő a határidő lejártáig a használatbavételi engedélyt köteles Eladó részére bemutatni.

Eladó képviselője:

Vevő képviselője:

Ügyvéd:

11./ A szerződő felek megállapodnak, hogy Vevő 10./ pontban foglalt kötelezettségének biztosítására, szerződésszegése esetére szerződésszegési kötbért kötnék ki. A kötbér összege 3.000.000,- Ft (azaz hárommillió forint), melyet Vevő a 10./ pont szerinti határidő lejártától számított 15 napon belül köteles megfizetni Eladó részére. A felek tudomásul veszik, hogy a kötbér mellett Eladó érvényesítheti az azon felüli esetleges kárigényét is, ugyanakkor a Felek az Eladónak a Vevő jelen ponttal kapcsolatos szerződésszegésére alapított elállási jogát kifejezetten kizárják.

VEGYES RENDELKEZÉSEK

12./ A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a szerződés létrejöttéhez, valamint a szerződésben vállalt kötelezettségek teljesítéséhez szükséges cselekményeket késlekedés nélkül megteszik, és a másik Fél felhívására a szükséges jognyilatkozatokat haladéktalanul megadják.

13./ A Vevő kijelenti, hogy a szerződéskötéssel és az ingatlan-nyilvántartási eljárással járó költségeket viseli. Felek kijelentik, hogy illeték-, illetve adófizetési kötelezettségükkel, annak teljesítésével, az igénybe vehető kedvezményekkel kapcsolatban az eljáró ügyvédtől a szükséges tájékoztatást megkapták és megértették. Felek tudomásul veszik, hogy eljáró ügyvéd az ügylet számviteli és adójogi következményei tekintetében felelősséget nem vállal.

14./ Az Eladó képviselője útján nyilatkozik, hogy Magyarországon bejegyzett önkormányzat, Vevő képviselője útján kijelenti, hogy magyarországi székhelyű, cégjegyzékbe bejegyzett, felszámolási, végelszámolási vagy törvényességi felügyeleti eljárás hatálya alatt nem álló, jogképes gazdasági társaság, szerződéskötési képességük korlátozás alatt nem áll, megállapodásuknak törvényes akadálya nincs. Eladó képviselője a Hévíz Város Önkormányzat csatolt 185/2017. (VI.29.) határozata és annak 218/2017. (VIII.31.) számú kiegészítése alapján jár el. A Vevő tulajdonszerzési képessége, a képviselője cégjegyzési jogosultsága korlátozás alatt nem áll. Vevő nyilatkozik, hogy tudomással bír arról, hogy az Nvt. 13. § (2) bekezdése alapján nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni átlátható szervezet részére lehet, nyilatkozik, hogy ezen követelménynek megfelel, melynek igazolásaként a szerződés mellékleteként becsatolja 30 napnál nem régebbi cégkivonatát.

15./ Szerződő felek **meghatalmazzák Dr. Farkas Sándor ügyvédet** (Dr. Farkas Ügyvédi Iroda, 8380 Hévíz, Helikon u. 6.), hogy jelen okiratot szerkessze meg és jegyezze ellen, továbbá a szerződéskötéssel és a tulajdonjog bejegyzéssel kapcsolatos teendőket teljes jogkörben eljárva végezze, őket az elővásárlásra jogosultak előtt, és a NAV adatlap kitöltése kapcsán a NAV előtt is képviselje. Nevezett a meghatalmazást elfogadja. Rögzítik, hogy jelen okiratot egyben ügyvédi megbízásnak (tényvázlatnak) is tekintik.

16./ A Felek kijelentik, hogy egymással szemben semmilyen adatot, körülményt vagy tényrt a másik Fél elöl nem titkoltak el, illetve nem hallgattak el, amely a szerződéssel kapcsolatos kötelek teljesítését és jogosultságok gyakorlását utóbb korlátozná, vagy kizárná. A Felek a szerződéssel kapcsolatos valamennyi lényeges kérdéstről egymást tájékoztatták, ezért kijelentik, hogy erre figyelemmel utóbb egyik szerződő fél sem hivatkozhat a szerződés érvénytelenségére tévedés vagy megtévesztés jogcímén.

17./ Eljáró ügyvéd tájékoztatja a Feleket, hogy a *pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény* (Pmt.), valamint a *jogügyletek biztonságának elősegítésével, valamint az elektronikus aláírás használatával és a hozzá kapcsolódó feladatokról szóló 2/2007. (XI. 19.) számú MÜK szabályzat* (Szabályzat) rendelkezései alapján azonosítási kötelezettség terheli a felek adatai, illetve a képviseletükben eljáró személyek vonatkozásában.

Eladó képviselője:

Vevő képviselője:

Ügyvéd:

Az Eladó és a Vevő képviselője – a Pmt. ill. a Szabályzat rendelkezéseivel összhangban – jelen szerződés aláírásával kifejezetten **hozzájárulnak** ahhoz, hogy az eljáró ügyvédi iroda képviselője a személyazonosításra szolgáló okmányairól és abban foglalt adatairól, adóazonosító jelét és személyi számát tartalmazó **okiratairól másolatot készítson, és azokat kezelje**. Jelen jogügylet kapcsán az Eladó nyilatkozik, hogy Hévíz Város Önkormányzata nevében és felhatalmazása alapján, Vevő képviselője nyilatkozik, hogy a HÉVINVEST SPA-GOLF Zrt. képviseletében jár el.

18./ A Felek Jelen Szerződés aláírásával tanúsítják, hogy az eljáró ügyvédi iroda képviselője a Pénzmosási Szabályzat rendelkezéseivel összhangban a Feleket megfelelő módon **azonosította**. A Felek és az eljáró ügyvédi iroda képviselője kijelentik, hogy Jelen Szerződés a Pénzmosási Szabályzat III.4. pontja alapján megkövetelt – a Pénzmosási Szabályzat I. számú mellékletében foglalt – nyomtatványon található adatokat tartalmazza.

19./ A szerződő felek rögzítik, hogy a jelen jogügyletből esetleg keletkező jogvitájuk eldöntésére a Pp. 28. § (1) bekezdés b) pontja alapján az adásvétel tárgya szerinti ingatlan fekvése szerinti illetékességi szabályt rendelik alkalmazni.

20./ A Felek a szerződés elolvasása, közös értelmezése és a szükséges jogi tájékoztatás után megerősítik, hogy a szerződés tartalma minden tekintetben megfelel az ügyvédnek adott utasításuknak. Azt, mint akaratukkal mindenben egyezőt, a szerződést szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd jelenlétében helybenhagyólag írták alá.

Az adásvételi szerződést szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd tanúsítja, hogy e szerződés a felek kinyilvánított akaratának és a jogszabályoknak megfelel, továbbá, hogy a szerződésben megjelölt felek aláírása valódi, azt előtte írták alá.

Hévíz, 2018.

Hévíz Város Önkormányzat

HÉVINVEST SPA-GOLF Zrt.

Eladó

Vevő

Képv.: Papp Gábor polgármester

Képv.: Ifj. Tóth János

A szerződést szerkesztettem és ellenjegyzem:

.....
Dr. Farkas Sándor ügyvéd

Dr. Farkas Ügyvédi Iroda

8380 Hévíz, Helikon u. 6.

KASZ: 36059807

Ellenjegyzés kelte: Hévíz, 2018.

3.

Bizottsági állásfoglalás

8. Előterjesztés tárgya: Adásvételi szerződés a HÉVINVEST SPA-GOLF Zrt-vel Jókai utca ingatlanokra				
	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság	2018. február 20.	15/2018. (II. 20.) JÜSZB határozat	2 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára

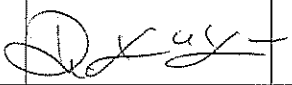
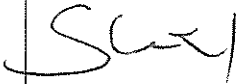
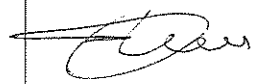
Előterjesztés tárgya:

12. Adásvételi szerződés a HÉVINVEST SPA-GOLF Zrt-vel Jókai utca ingatlanokra

	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság	2018. február 22.	32/2018. (II.22.) PTVB határozat	3 igen, 1 nem szavazat	A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglalt elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

5.

Felülvizsgálatok – egyeztetések

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás/feladat	aláírás	megjegyzés
dr. Keserű Klaudia	jogász		
Szintén László	pénzügyi ellenőrzés		
dr. Tüske Róbert	törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: HIV/523-2/2018.

Napirend sorszáma: **16.**

Előterjesztés

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2018. február 23-ai rendes nyilvános ülésére

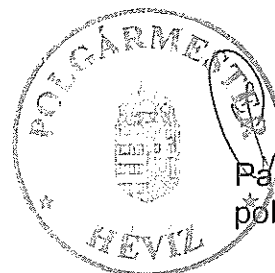
Tárgy: Torsa Imre és Társai ingatlan felajánlás és csere kezdeményezése, ingatlanok belterületbe vonása iránti kérelme

Az előterjesztő: Papp Gábor polgármester

Készítette: Karsádi György önkormányzati főépítész
Olt István városfejlesztési osztályvezető
dr. Keserű Klaudia jogász

Megtárgyalta: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

Törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Tüske Róbert jegyző

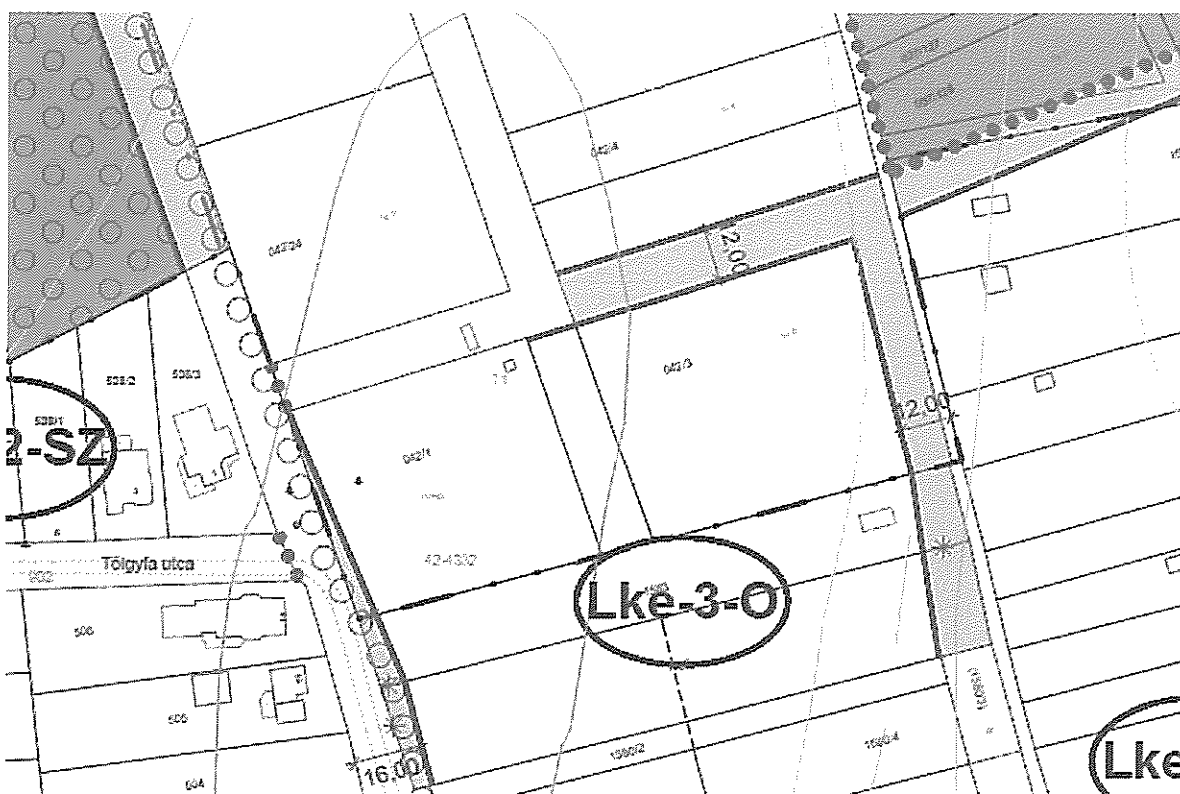


Papp Gábor
polgármester

Tárgy és tényállás ismertetése

Tisztelt Képviselő-testület!

Hévíz Város Képviselő-testülete 2013-ban a 170/2013. (VI.25) számú határozatával elrendelte a város településrendezési eszközeinek a tíz éves felülvizsgálatát. A felülvizsgálat és a tervezés egyik fő feladata volt a lakosság egy jelentős részének a több évtizedes kérése, azaz a víztornytól Északra lévő 042. hrsz-ú terület belterületbe vonása annak érdekében, hogy az ott található területeket hasznosítani tudják. A tervkészítés alkalmával a terület ki lett terjesztve a 047. hrsz-ú tábla egy részére is, mert a belterület határa nem lehet utca határos. Itt szükséges még megjegyezni, hogy Hévíz Város ezzel a döntéssel kihasználta a belterületbe vonás utolsó lehetőségét is, ugyanis a belterület és a külterület arányán a felsőbb szintű jogszabályoknak megfelelően már nem lehet módosítani. Tehát Hévíz Városában további területeket belterületbe-vonásra tervezni nem lehet.



A város Szerkezeti Terve, a „helyi építési szabályzatról” szóló 45/2016. (XII. 22.) önkormányzati rendelet és annak mellékleteként a Szabályozási Terv lehetővé teszi a jelen előterjesztéssel érintett ingatlan belterület bevonását, **Lke-3-O** besorolás szerint. Szükséges földmérő szakember bevonása a szükséges telekalakítási vázrajzok, valamint a belterületbe vonásra vonatkozó vázrajzok elkészítéséhez.

A Szabályozási terv a kialakítandó utca-rendszert is szabályozza, mely gerinc vezetésével megadja a telkek kialakításának vezérvonalát. A telek-kiosztás tervezésénél egyes részleteiben szükséges bizonyos korrekciókat végrehajtani, hogy az övezeti telekméreteket ki lehessen alakítani. Ez főleg a 047. hrsz-ú terület felosztásával fog körültekintő tervezési feladatot adni az eljáró szakembernek.

A fent felsorolt előzmények után Torsa Imre, Torsáné Tőreki Magdolna és Torsa Gábor hévízi lakosok kérelmet adtak be (jelen előterjesztés 1. számú melléklete) az önkormányzat felé a tulajdonukban lévő 042/3. hrsz-ú terület megosztására és belterületbe vonására vonatkozóan.

Kezdeményezésük alapján a telkek kialakítása során utca áthelyezésre illetve cserére kerülne sor, mégpedig a csatolt térképvázlat szerinti megoldásban.

A terv többszöri önkormányzati főépítészti egyeztetés után készült, mely teljes összhangot biztosít a Szabályozási tervvel.



A kérelem támogatása esetén a telekcseré után a kérelmezők a telek kialakításhoz szükséges közút megvalósíthatósága érdekében 1512 m² területet kínálnak fel csereként az önkormányzat tulajdonából 681 m² területért. A 681 m² az Önkormányzati tulajdonban álló 042/25. hrsz-ú ingatlanból kerülne leválasztásra, ezzel egy kedvezőbb telekszerkezetet kialakítva, cserébe a Rendezési tervnek megfelelően az Önkormányzat tulajdonába kerülne a 042/28. hrsz-ú ingatlan, amely a kialakítandó útrendszer részét képezi.

Az eljárást két lépésben lehet megvalósítani. Első lépésben kialakításra kerülnének külterületi helyrajzi számok alatt a végleges telekméreteket, majd ezek szerződésben történő szabályozása, a mellékelten csatolt vázrajz-tervezet záradékolása és földhivatali átvezetése után kerülhet sor a következő jogi lépésre. Ennek keretében az illetékes Keszthelyi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya megállapítja a belterületi helyrajzi számokat, amelyek alapján újabb, most már belterületbe vonásra irányuló vázrajz készül. Ez alapján kerülnek átszámozásra a korábbi telekalakításnál kialakult ingatlanok.

A belterületbe vonás folyamata és az abból következő feladatok és kötelezettségek pontosan szabályozottak.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (továbbiakban: Törvény) 15.§ (2) bekezdés szerint: „Külterületi termőföld belterületbe vonása iránti kérelmet kizárólag az önkormányzat terjeszthet elő. A kérelem megalapozottságát az önkormányzatnak - az érintett földrésztelkek helyrajzi számait és a területfelhasználási célt tartalmazó – képviselőtestületi döntéssel, valamint a településszerkezeti terv kivonatával kell igazolnia...” A (2) és (5) bekezdés további rendelkezései alapján a kérelemhez mellékelni kell az önkormányzat arra vonatkozó írásbeli nyilatkozatát, hogy a belterületbe vonni kért földrésztelkeket a településszerkezeti tervben meghatározott célra 4 éven belül ténylegesen felhasználni tervezi.

A Törvény 15.§ (3) bekezdése kimondja: „Belterületi, illetőleg beépítésre szánt területi felhasználásra kerülő területek folyamatosan, a településfejlesztés megvalósításától függően vonhatók a belterületbe.”

A Törvény 15.§ (4) Belterületbe vonás iránti kérelem elbírálása során elutasítási ok lehet, ha a kérelemmel érintett termőföldek nem szomszédosak belterületi földrésztelkekkel, továbbá a kérelmezett, az átlagosnál jobb minőségű termőföldek mellett gyengébb minőségű termőföldek is szomszédosak belterületi földrésztelkekkel. E bekezdés alkalmazása során szomszédos földrésztelkeknek minősülnek azok a földrésztelkek is, amelyeket önálló helyrajzi számon nyilvántartott út (árok, csatorna) választ el a belterülettől. Jelen esetben az ingatlanok belterületi telek szomszédságában vannak.

A törvény 22. § (3) bekezdése szerint a termőföld belterületbe vonása után járó járulékfizetési kötelezettség az önkormányzatot terheli. Ugyanezen szakasz (4) bekezdés b) pontja előírja, hogy a járulék összegének megfizetése termőföld belterületbe vonásának engedélyezése esetén az engedélyező határozat jogerőre emelkedését követő 30 napon belül esedékes, az (5) bekezdés pedig kimondja, hogy a járulék fizetése alól felmentés nem adható és részletfizetési vagy egyéb kedvezmény sem engedélyezhető.

A fentiek alapján a törvény tehát az ingatlanok belterületbe vonása esetére az önkormányzatnak állapít meg kötelezettségeket – a belterületbe vonást képviselőtestületi döntéshez köti, előírja a belterületbe vont ingatlanok rendezési terv szerinti felhasználását négy éven belül – akkor is, ha az nem önkormányzat, hanem magántulajdonos kezdeményezésére történik.

Az eljárás költségeit - változási vázrajzok elkészítése, igazgatási szolgáltatási díj, a későbbiekben földvédelmi járulék, egyéb eljárási költségek – az ügyben érintett ingatlantulajdonosok és az Önkormányzat a tulajdoni hányadaiknak megfelelően közösen vállalják (2. melléklet).

A belterületbe vonással kialakítandó ingatlanok akkor válnak ténylegesen beépíthetővé, ha a szükséges közműellátottság (ivóvíz, szennyvízcsatorna, elektromos energia) kialakításra kerül.

Önkormányzatunk a futó és a közeljövőben induló projektjei minden rendelkezésre álló fejlesztési forrását leköti. A kialakítandó ingatlanok belterületbe vonását követően a közművek kiépítésére valószínűleg az elkövetkező években nem áll majd rendelkezésre kellő forrás. A településfejlesztési célok megvalósítására a törvény lehetőséget biztosít település rendezési szerződés kötésére.

A települési önkormányzat egyes településfejlesztési célok megvalósítására településrendezési szerződést köthet az érintett telek tulajdonosával, illetve a telken beruházni szándékozóval (1997. évi LXXVIII. tv. 30/A. § (1) bek.). A településrendezési szerződés adja a keretet ahhoz, hogy a közjogi jogalany (a települési önkormányzat) és magánjogi jogalanyok (az ingatlan tulajdonosa vagy a beruházó) együttműködjenek a helyi településrendezési eszközöknek a megvalósítani kívánt beruházáshoz szükséges módosítása érdekében.

Törvény vagy törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendelet eltérő rendelkezése hiányában az önkormányzat a szerződést írásban köteles megkötni (1997. évi LXXVIII. tv. 30/A. § (6) bek.).

A szerződés tárgya: Azon egyéb költségeknek vagy egyéb ráfordításoknak a cél megvalósítója általi átvállalása, amelyek a cél megvalósításának

a) előfeltételei – az érintett terület előkészítése, ennek keretében a telekviszonyok rendezése vagy megváltoztatása, vagy

b) következményei - a szükséges infrastruktúra-fejlesztések -, és azok megvalósítása az önkormányzatot terhelné (1997. évi LXXVIII. tv. 30/A. § (3)-(4) bek.).

Az ilyen tárgyú településrendezési szerződésben kikötött vagy vállalt kötelezettségek és a megvalósuló településrendezési cél között közvetlen összefüggésnek kell lennie (ha nincs összefüggés, nem lehet létrehozni a megállapodást).

A településrendezési szerződésben a telek tulajdonosa, vagy annak hozzájárulásával a beruházó által vállalt kötelezettségek teljesítése érdekében a településrendezési kötelezettség tényét a települési önkormányzat jegyzőjének megkeresésére a mellékelt szerződés alapján az ingatlan-nyilvántartásba fel kell jegyeztetni. A kötelezettség megszűnését követő 15 munkanapon belül az önkormányzat jegyzője megkeresi az ingatlanügyi hatóságot a tény törlése érdekében (1997. évi LXXVIII. tv. 30/A. § (5) bek.).

A belterületbe vonás megindítása előtt javaslom az egyeztetést az érintett tulajdonosokkal a belterületbe vonást célzó lakótelek kialakítás részleteit illetően és kezdeményezzük a kidolgozandó pontos költségek viselésére településrendezési szerződés megkötését és erről a kérelmezők tájékoztatását. A pontos költségek ismeretében tud dönteni a képviselő-testület a lakótelek kialakítása érdekében szükséges infrastruktúra kiépítésének költségeiről azok viselőiről.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, az előterjesztést megvitatni, és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek! A döntés egyszerű szótöbbséget igényel.

2.

Határozati javaslat

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Torsa Imre, Torsáné Tőreki Magdolna és Torsa Gábor kérelme alapján a Hévíz 042/3 hrsz-ú külterületi ingatlan belterületbe vonását elviekben támogatja, és elrendeli a belterületbe vonáshoz szükséges intézkedések megtételét, döntési javaslatok előkészítését.
2. A Képviselő-testület támogatja az 1. pont szerinti kérelmezők kezdeményezését az Önkormányzat tulajdonát képező 042/25. hrsz-ú kivett út megnevezésű ingatlanra vonatkozó, a jelenleg 042/3. hrsz-ú szántó művelési ágú terület terhére vonatkozó ingatlancsere vonatkozásában, melynek alapján a 042/3 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai változási vázrajz tervezet alapján szükséges út kialakítása érdekében mintegy 1512 m²-nyi ingatlanrész adnának az Önkormányzat tulajdonába és ennek fejében az Önkormányzat mintegy 681 m² önkormányzati tulajdonú ingatlant adna át.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a telekalakítás előkészítés keretében készíttesse el az Önkormányzat tulajdonából átadandó ingatlanrész ingatlanforgalmi értékbecslését és a határozat végrehajtása érdekében tegye meg a további szükséges intézkedéseket együttműködve a belterületbe vonást kezdeményező ingatlan tulajdonosok képviselőjével.
4. A Képviselő-testület a tulajdonosok belterületbe vonási kezdeményezéséhez csatolt költségmegosztást megismerve azt elfogadja, és felhatalmazza a polgármestert, hogy a költségviselésre és a beépíthetőséget biztosító feladatok végrehajtására vonatkozóan egyeztessen településrendezési szerződés megkötéséről.
5. A határozat szerinti belterületbe vonás önkormányzat részéről vállalt költségeinek és szükséges feladatainak fedezetét 400 ezer forint összegben a 2018. évi költségvetésben biztosítani kell.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2018. október 31.

4.

Mellékletek

1. melléklet

2017. DEC. 05

Dr. Tüske Róbert jegyző úr
Hévíz Város Önkormányzata

HÉVÍZ
Kossuth Lajos utca 1.
8380

Tisztelt Jegyző Úr!

Alulírottak, Torsa Imre 8380. Hévíz, Attila utca 65. Torsáné Tőreki Magdolna 8380. Hévíz, Egregyi utca 11, valamint Torsa Gábor 8380. Hévíz, Attila utca 117. szám alatti lakosok az alábbi kérelemmel fordulunk Önhöz:

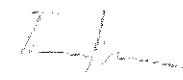
Osztatlan közös tulajdonunkat képezi a hévízi ingatlan-nyilvántartásban 042/3 helyrajzi szám alatt felvett, 6813 m² alapterületű, jelenleg szántó művelési ágban nyilvántartott külterületi ingatlan. Ez a külterületi ingatlan Hévíz Város Önkormányzatának rendezési terve és helyi építési szabályzata alapján belterületbe vonható területként szerepel. A tulajdonostársak elképzelései szerint a fenti ingatlant egymás között megosztanák az osztatlan közös tulajdon megszüntetése érdekében. A megosztás kezdeményezése előtt tartott egyeztető tárgyalások eredményeként elkészítettük az érintett terület optimális megosztását lehetővé tévő változási vázrajzot.

Geopraxis Kft. csatolt változási vázrajza alapján az érintett telekalakításhoz szükséges Hévíz Város Önkormányzat tulajdonában álló, a hévízi ingatlan-nyilvántartásban 042/25 helyrajzi szám alatt felvett, 9294 m² alapterületű kivett, saját használatú megjelölésű ingatlan egy részének bevonása a telekalakítási eljárásba. A mellékelt vázrajz alapján látható, hogy a 042/25 helyrajzi számú út helyrajzi számozása megszűnne, ugyanakkor abból egyrészt kialakulna a 042/26 helyrajzi számú 8613 m² alapterületű út, illetőleg a 042/28 helyrajzi számú 1512 m² alapterületű szántó terület. Mind a két kialakuló ingatlan Hévíz Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képeznék. Ebből látható, hogy az általunk tervezett telekalakítás során az önkormányzat 681 m² nagyságú területet biztosítana, melynek ellentételezéseként viszont mi 1512 m² nagyságú területet biztosítanánk az önkormányzat részére. Az átadás mindkét terület esetében ingyenesen történne arra való tekintettel, hogy az átadást követően az átadandó területrészek a rendezési terv szerinti közút részét képeznék. A telekhatár rendezés megfelel Hévíz Város Építési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletnek.

Kérem, hogy a mellékelt változási vázrajz alapján az érintett telekhatár rendezéséhez szükséges szakhatósági hozzájárulásukat megadni, valamint az átadandó területrészt, illetőleg átveendő területrészt önkormányzat által történő átvételéhez szükséges testületi állásfoglalást beszerezni szíveskedjék. Tekintettel arra, hogy a jelen tervezett telekalakítási eljárás kifejezett célja a kialakítandó ingatlanok termőföldi nyilvántartásból történő kivonása és azok belterületbe vonása, ezért kérjük egyúttal a kialakítandó ingatlanok belterületbe vonását is engedélyezni szíveskedjenek.

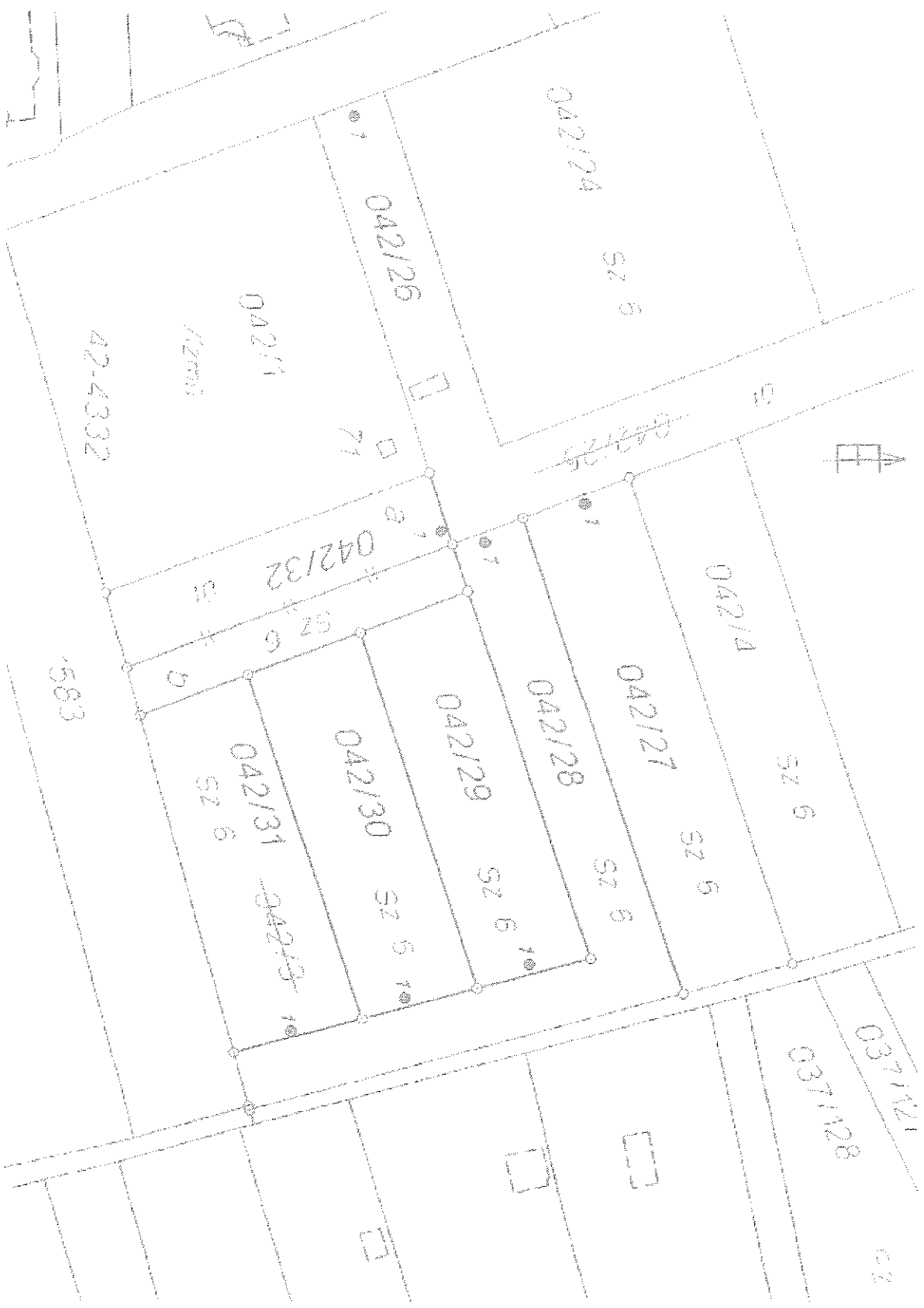
Hévíz, 2017. november 30.

Tisztelettel:


Torsa Imre


Torsáné Tőreki Magdolna


Torsa Gábor



042/124 S2 6

042/125

042/1

42-4332

042/132

S2 6

042/128

042/127

042/4

S2 6

042/129

S2 6

S2 6

042/131

S2 6

042/130

S2 5

042/133

1583

037/121

037/128

c2

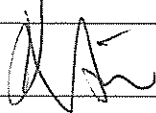

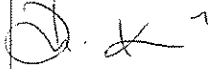


Előterjesztés tárgya:

13. Torsa Imre és Társai ingatlan felajánlás és csere kezdeményezése, ingatlanok belterületbe vonása iránti kérelme

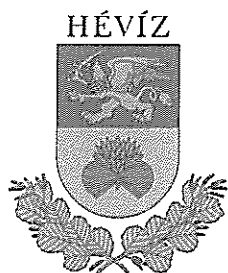
	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság	2018. február 22.	33/2018. (II.22.) PTVB határozat	4 igen szavazat	A bizottság módosító indítványként javasolja, hogy kerüljön megkeresésre a glóbusz környékén belterületbe vonható összes ingatlan tulajdonosa 15 napos határidővel és nyilatkozzanak arra vonatkozóan, hogy ők is kezdeményezik-e ingatlanuk belterületbe vonását, mert ebben az esetben egy eljárásban, egységesen lenne célszerű kezelni a belterületbe vonást.

5.

Felülvizsgálatok - egyeztetések

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás/feladat	aláírás	megjegyzés
Karsádi György	főépítész		
Olt István	városfejlesztési osztályvezető		
dr. Keserű Klaudia	jogász		
Szintén László	közgazdasági osztályvezető/ pénzügyi felülvizsgálat		
dr. Tüske Róbert	törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés



HÉVÍZ

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: HIV/ ²⁸¹⁻¹³ /2018.

Napirend sorszáma: *20.*

ELŐTERJESZTÉS

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2018. február 23-ai nyilvános ülésére

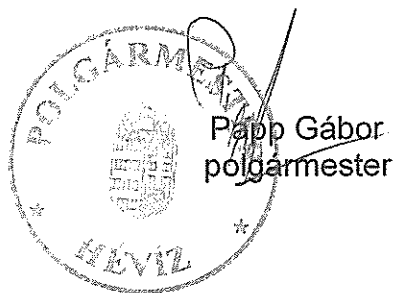
Tárgy: Tájékoztató a Hévízi Önkéntes Tűzoltó Egyesület 2017. évben végzett tevékenységéről

Az előterjesztő: Papp Gábor polgármester

Készítette: Strázsai Zoltán elnök

Megtárgyalta: PTVB

Törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Tüske Róbert jegyző



Papp Gábor
polgármester

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu



HÉVÍZI ÖNKÉNTES TŰZOLTÓ EGYESÜLET



8380 Hévíz, Sugár köz 1

Tárgy: Beszámoló a 2017-ben végzett tevékenységünkről

**Hévíz Város Önkormányzata
Képviselő-testületének**

**Hévíz
Kossuth L. u. 1.
8380**

Tisztelt Polgármester Úr, tisztelt Képviselőtestület!

Mint minden évben rendszeren, a Hévízi Önkéntes Tűzoltó egyesület nevében szeretnénk tájékoztatni a tisztelt Képviselőtestületet a 2017 évben végzett tevékenységünkről. A korábbi, 2016-os évről szóló éves beszámolóinkat az illetékes Bizottságok és a Képviselőtestület megtárgyalták és egyhangúlag elfogadták.

A Hévízi Önkéntes Tűzoltó Egyesület 1924-ben alakult így Hévíz városának legidősebb civil szervezete. Az egyesületünk tagsága jelenleg 81 fő, ebből vezetőségi tag 10 személy: Strázsai Zoltán elnök, Ötvös Attila parancsnok, Matyi Marcell parancsnokhelyettes, Kása Lóránt titkár, Csongrádiné Olasz Sára gazdasági vezető, Tikk József szertáros, Balogh László vezetőségi tag, Heteyi Gusztáv vezetőségi tag, Ötvös Attiláné vezetőségi tag és Pálcás Péter vezetőségi tag. A vezetőség mellett 2010 december 10.-i tisztújító közgyűlésünkől kezdve a tagságunk a vezetőséggel egyetértésben 3 fős felügyelőbizottságot választott, tagjai: Izer Balázs felügyelőbizottsági elnök, Horváth Dezső felügyelőbizottsági tag, Beleki István felügyelőbizottsági tag. Vezetőségi tagjaink közül 1 fő hivatásos tűzoltó tiszt is egyben: Kása Lóránt alezredes a Keszthelyi Katasztrófavédelmi kirendeltségen.

A 2014. évben tartott önkormányzati választások után, reményeink szerint az új együttműködési megállapodás megkötésére 2018-ban sor kerül Hévíz Város Önkormányzatával, az ezzel kapcsolatos előkészületeket a város jogi osztálya kezdeményezésére egyesületünk és a hivatal megkezdte. Egyesületünknek Hévíz Városán kívül még a keszthelyi tűzoltósággal és a Zala Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatósággal is van együttműködési megállapodása, melyhez híven végzi a tevékenységét.

A 2008-as év elején a tűzoltósággal és a katasztrófavédelemmel megkötött és azóta, 2012-ben, majd 2014-ben megújított együttműködési megállapodásunkhoz híven (ami egyébként továbbra is a pályázatokon való sikeres részvétel követelménye), 2017-ben is a szorosabb együttműködés eredményeként, a keszthelyi tűzoltókkal és a katasztrófavédelemmel közösen végezte és végzi jelenleg is a tevékenységét.

2017-es évben az együttműködési megállapodások értelmében a Pajzs riasztási rendszernek köszönhetően, a Járási védelmi bizottság hatékony működésével, valamint ennek a részeként létrejött és működő az új Járási mentőszervezeti rendszer kialakításával, csak Hévíz közigazgatási területére vonatkozóan **18 éles riasztást kaptunk** az állami tűzoltóságtól. Valamint több alkalommal segítettünk a vízszivattyúzásban, vízfeltöltésben lakóházaknál és közületeknél is. A Hévíz Városa és intézményei által kért segítségkérések során is rendelkezésre álltunk. Az év során sok esetben saját magunktól adtunk szolgálatot veszélyes helyzetek kialakulásának kockázatát látva, kezdtünk kármentesítést önálló

meglátás alapján. Kerestük meg a kritikus pontokon lévő lakosokat, vállalkozásokat jelezve nekik a felkészülés fontosságát és segítve őket abban. Naszádos Képviselő Úr jelzése alapján 2017 július 13.-án egy ciszternából segítettünk kiszivattyúzni a vizet, hogy kitisztíthassák azt.

A pajzs riasztási és értesítési rendszernek köszönhetően a következő események történtek a városban, amivel kapcsolatban beavatkozási cselekmény valósult meg a keszthelyi Hivatásos Tűzoltó Parancsnokság és/vagy a Hévízi Önkéntes Tűzoltó Egyesület részéről közösen, vagy különállóan. A riasztási rendszer automatikusan értesíti az Alsópáhoki Önkéntes Tűzoltó Egyesületet is, emiatt nagyon sok kárhelyszínre ők is kivonultak 2017-ben is a Tűzoltóautójukkal és teljes rajjal.

2017. 12. 24. 16:04 Kossuth utca sport parkoló ledepozott faapríték öngyulladással begyulladt. 2 fővel elsőként, értünk ki a helyszínre, ahol megkezdtük a tűzoltó alapvezeték megszerelését, biztosítottuk a helyszínt, 2 perccel később megérkeztek az alsópáhoki önkéntesek is Tűzoltóautójukkal és teljes rajjal utánuk 1 perccel a keszthelyi hivatásosok is megjöttek. A tűz közvetlen közelében több nagy lakásszámú lakótelepi társasház és családi házak voltak, szerencsére az idejében érkező tűzoltóinkkal sikerült megfékezni a lánggal égés kialakulását és a tűz továbbterjedését, köszönhet a gyors riasztásért Hermann Katalinnak a Hévízi Művelődési Intézmény Igazgató Asszonyának.

Az évben nagyon sok téves **tűzjelző** általi riasztást kaptunk, ami ebben az évben **21** volt, 2016-ban ez **18** volt, bár bosszantó a technika illetően megnyilvánuló ördöge a tűzjelzős riasztásoknál is mindig résen kell lenni és azokra is odafigyeltünk és odafigyelünk, hiszen amúgy nagyon hasznos berendezések a tűzvédelemben. Viszont megjegyezném, hogy esetleges tűz esetén a nagyon nagy kockázatú épületek közül folyamatosan ismétlődő helyszíneken fordultak elő nagyon sokszor téves jelzések Hévízen, szerintem ez ügyben közösen is kell valamit lépnünk, hogy a jövőben minél kisebb számban forduljon elő téves jelzés a szállodákból.

2017-ben is megkaptuk az önkormányzattól a rendes éves támogatásként azt a 2.000.000 forintot, mely támogatást korábban a képviselőtestület megszavazott a számunkra.

Bár a város által biztosított összegből a 2009-ben átadott tűzoltószertárt tovább szépítettük. Azonban az önkormányzat támogatása továbbra is szükséges ahhoz, hogy a szép megújult szertárunkat megóvhassuk, ehhez elengedhetetlen az épület körüli terület rendezése, mely munkálatokat elkezdtük, viszont forrásaink a befejezésükhöz nem voltak elegendőek. Az átfogó felújítás során elmaradt a klubhelyiségünk és az öltöző bebútorozása. Továbbá szertárunk fenntartási költségei is magasak, melyek tovább emelkednek, amennyiben a szándékainknak megfelelően a klubhelyiségben kialakítunk egy állandó szolgálati helyet és irodát, valamint kiadjuk az apartmanokat. Fontos kiemelni, hogy számos eszközt csak az önkormányzat támogatásából tudunk beszerezni, mert nem pályázhatók a BM-OKF – MTSZ pályázaton.

Kiemelném, hogy a 2017-es évben ismét sikeresen szerepeltünk a Magyar Tűzoltó Szövetség és az Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság által közösen kiírt pályázaton, ahol 699.590 Ft értékben eszközöket, köztük PÁV I vizsga díját, továbbá 7 kisépkezelői vizsga díját nyertük el a pályázaton. Az eszközök átadására 2018. január 09.-én ünnepélyes keretek között került sor a Keszthelyi Tűzoltóságon. Azonban továbbra is szükségünk van az önkormányzat támogatására is, amely a pályázatokon való sikeres szerepléshez szükséges és a kötelező önerőhöz is elengedhetetlen.

2017-es esztendő eseménydús, igen sikeres esztendő volt a 2017-es évben 93 éves egyesületünk számára és úgy gondoljuk Hévíz hírnevét is nagymértékben emelte egyesületünk és a képviselőtestület, a Polgármesteri Hivatal szoros együttműködése, melynek során a következőkben felsorolt események megvalósultak:

2017. február 11.-én immár hagyományszerűen a Zala Megyei Tűzoltó Szövetség, valamint Hévíz Városa és a Hévízi Önkéntes Tűzoltó Egyesület közösen rendezte meg a 17. Tűzoltó

Bált, a Keszthelyi Tűzoltóság és a Zala Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság támogatása segítségével mellett, melyre a megye minden részéről érkeztek tűzoltók és családtagjaik. A rendezvény zökkenőmentes lebonyolításában jelentős szerepet vállalt az egyesületünk. Az esemény színvonalát tükrözi a megjelentek részéről a sok helyi, megyei és országos vezető és prominens személyiség. A rendezvényen részt vett Manninger Jenő Országgyűlési Képviselő Úr a bál fővédnöke, aki köszönetét fejezte ki, hogy részese lehet a rendezvénynek és példaértékűnek titulálta a tűzoltók munkáját, hiszen az év minden napján azon fáradoznak, hogy az állampolgároknak önzetlenül segítsenek.

Ezt követően Takács Ottó tűzoltó ezredes a Zala Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgatóhelyettese tartott rövid köszöntőt. Beszédében kiemelte, hogy a 2016-os év nyugodt év volt Zala megyében a tűzoltói beavatkozások tekintetében, így fő hangsúlyt a megelőzésre helyezték az ő évben. A tavalyi évben végrehajtott eredményes munkát megköszönte, és jó szórakozást kívánt a bálozó tűzoltóknak. Kelemen Zsolt a Magyar Tűzoltó Szövetség alelnöke köszöntőjében az önkéntes tűzoltó egyesületek fejlődését méltatta. A Zala Megyei Tűzoltó Szövetség elnöke Strázsai Zoltán pedig megköszönte a szépszámu részvételt és a tűzoltószövetség támogatására felajánlott nagyszámu tombolatárgyat.

2017. március 16.-án A Bibó István Gimnázium diákjainak felkészítésében vettünk részt, ahol a diákok a megyei Katasztrófa- és Polgári Védelmi Versenyre gyakoroltak.

2017 április 08.- 09. részt vettünk 3 fővel a VII. Országos Hagyományos Tűzoltóverseny Versenybírói felkészítésén Székesfehérváron.

2017. május 01.-én részt vettünk, továbbá Hévíz Városának Önkormányzatával egyetemben támogattuk a rendezvényt, mely a Hévíz várossá avatásának 25. évfordulója és Hévízi Tűzoltónap ünnepe volt.

2017 május 29.-én A BM-OKF által gyermeknap alkalmából országosan meghirdetett „Nyitott szertárak” eseménysorhoz kapcsolódva Tűzoltósági nyílt napot tartottunk, ahol 10 órától 16 óráig vártuk a kedves érdeklődőket a gyerekek, a fiatalok és a lakosság részéről.

2017 június 23 - 25. A korábban kiképzett bíróink részt vettek a Székesfehérvári CTIF versenyen bíróként.

2017 augusztus 3 - 6. 12 fő tanulmányúton vett részt Hajdúszoboszlón az Országos Katasztrófavédelmi Kiképző központba, ahol megtekintették a működőképes atombunkert, valamint Debrecenbe a tűzoltó laktanyát látogatták meg.

2017 szeptember 30.-án a Tűzoltó egyesületünk 8 fővel részt vett a Balatonföldváron, országosan is első alkalommal megrendezésre került MTSZ Szakmai Napokon mely a Korszerű technika – korszerű módszerek szellemiségében és jelszavával került megrendezésre, ahol a tűzoltó technikai és biztonsági eszközök gyártói és kereskedői, valamint alkalmazói állították ki a világ minden részéről 18 an. Képzéseket előadásokat is sokat meg lehetett hallgatni, valamint minden eszközt ki, vagy fel lehetett próbálni, mindent tüzetesen meg lehetett vizsgálni a résztvevőknek. Sok kapcsolatot alakítottunk ki a gyártókkal és a forgalmazókkal, amit az eszközfejlesztések és a használat során is tudunk hasznosítani. Arra is alkalmas volt a rendezvény, hogy megtudjuk mik a legújabb eszközök, hogyan kell őket működtetni, nagyon fontos volt ez, mert az önkénteseknek egy KEHOP os 45 milliárdos keretből 3,6 milliárd Ft áll rendelkezésükre majd pályázni, tehát így legalább tudjuk majd, hogy melyik eszközök szolgálják a jövőben, a legjobban az egyesület működését, ezért nem tanácstalanul fogunk pályázni az elkövetkező időszakban.

2017. november 03.-án egyesületünk ismét nagy mérföldkövet teljesített, melynek során a kisbuszunkat újabbra cseréltük. A jól bevált Ford Transit 330L típust megtartva, csak egy újabb kiadásban sikerült beszerezni a régi busz beszámítását követően, ezzel a lépéssel ismét jó pár évre megoldódott a gépjárművünk gazdaságos és biztonságos üzemeltetése.

2017. november 04.-én részt vett az egyesület 5 fővel az Oberwarth-i Tűzoltó bemutatón és Vásáron, ahol a több mint 60 kiállító eszközeit és bemutatóit tanulmányozhattuk, immáron nemzetközi kitekintésben. Elmondhatom, hogy nagyon hasznos tapasztalatokat szereztünk, amik az eggyel fentebb leírt okok miatt elengedhetetlenek a majdani fejlesztések megalapozottsága tekintetében.

2017 december 08.-án tartottuk éves rendes közgyűlésünket.

2017 december 09.-én Sárvár – Eisenstadt – Soproni Adventi kiránduláson vetünk részt, melyről sok élménnyel gazdagodva térünk haza, új kapcsolatot sikerült kialakítanunk a Sárvári fürdő létesítményi önkéntes tűzoltóival, valamint megtekintettük a soproni tűztornyot is.

Hévízi önkéntes tűzoltók verseny csapatának tagjai a 2017-es évben 9 versenyen vettek részt 1 csapattal, 15 indulást teljesítve.

A 2017-ben megrendezésre kerülő tűzoltó versenyekre a felkészülést márciusban kezdték meg csapataink, jobbára a pénteki és szombati napokon, hogy ne zavarja a tanulmányaikat folytatókat a felkészülésükben. Örömmel jelenthetem, hogy a hévízi ifjúság bevonásával rendszeresen indul csapatunk az ifjúsági vegyes kategóriában a hagyományos 800 l/perces kismotorfecskendő versenyszámban.

A Zala Megyei Önkéntes Tűzoltóversenyt 2017. május 14.-én tartották Szepetneken. A megyei versenyen pedig ismét szép eredményeket hoztak csapataink:

- 800 l/perces retro kismotorfecskendő: ifjúsági fiú: 1. helyezés
- 800 l/perces modern kismotorfecskendő: ifjúsági fiú3. helyezés

2017. május 20.-án egy különleges éjszakai tűzoltó és főzőversenyen vettünk részt Csabrendeken, ahol 1. helyezést értünk el.

2017. június 10.-én délelőtt és délután az Alsópáhoki falunapra, tűzoltónapra és tűzoltóversenyre voltunk hivatalosak a versenyen 3. helyezést értünk el.

2017. július 29.-én a Balatongyöröki tűzoltó háziversenyen vettünk részt, ahol szintén becsületesen helyt álltunk.

2017-ben az VII. Országos Kismotorfecskendő Szerelési Bajnokság öt fordulóján vettünk részt versenycsapatainkkal, versenyenként kettő-kettő indulást teljesítve az ifjúsági csapatunkkal a modern és retro kategóriákban:

Az első versenyünk a sorozatban a május 07.-én Pilisszentivánon megtartott volt, ahol retró kategóriában a 4. helyezést értünk el 7 indulóból, majd július 01.-én a Sárosdi verseny következett, ahol retró: 4. (16 csapatból), modern 9. (22 csapatból) helyezést értünk el, július 15.-én a Kunszigeti versenyen retró: 8. (11 csapatból), modern 10. (14 csapatból) helyezéseket sikerült elérnünk, augusztus 26.-án a Balatongyöröki fordulón retró: 11. (31 csapatból), modern 13. (29 csapatból) helyezést teljesítettünk, végül a versenysorozat zárásaként szeptember 23.-án Böhönyén vettünk részt. Az öt versenyről elmondható, hogy nagyon sok tapasztalatot szereztünk, ápoltuk, mélyítettük a meglévő kapcsolatainkat és új barátságokat alakítottunk ki szakmai alapok mentén. Összesítettben pedig a versenysorozatot mindkét kategóriában előkelő helyen zárta Hévíz a számos indulóból.

Az eredmények tükrében úgy gondolom a befektetett több éves munka már sokadszor hozta számunkra a fenti és azokhoz hasonló eredményeket, ami azt mutatja, hogy nemcsak egyes versenyszámokban, amit a korábbi években is bizonyítottunk, hanem csapatban is, a legjobbak között is megálljuk a helyünket és megyei szinten a Hévízi Önkéntes Tűzoltó Egyesület csapata továbbra is az egyik legdinamikusabb, és legfejldőképesebb. Egyet megígérhetünk a Hévízi Önkéntes Tűzoltók a jövőben is mindent megtesznek az ennél még fényesebb győzelmek érdekében.

Végül külön ki szeretném emelni a csapataink teljesítményét, hiszen nagyon szép eredményeket hoztak. Az eredményekhez úgy érzem két dolog kellett egyrészt az a nagyon jó képességekkel megáldott emberanyag, akik a térségünk településeiről, de javarészt Hévízről és Nemesbükről származnak, ők a Hévízi Illyés Gyula Általános Iskolából kerültek ki (nagyon jó felfogásúak a gyerekek, kifejezetten gyorsan tanulják meg a feladataikat), valamint a kitartó edzőmunka, amiért szintén köszönet illeti a tagságot. Az edzések levezetését és az ifjúsági és a felnőtt csapatok felkészítését Ötvös Attila, Tik-Szita József és nem utolsósorban Matyi Marcell végezte, úgy gondolom meglelt az eredménye és megérte az áldozatos munkát.

2017-ban hévízi kárhelyszíneken szerzett tapasztalataink azt mutatták, hogy nagy szükségünk van olyan gépjárműfecskeendőre (tűzoltóautóra), amelyen komplexen felmálházva mindig fent vannak a beavatkozásoknál használt eszközök így lehetőségünk lesz a nagyon gyors reagálásra, amelyet jelenleg nem tudunk teljesíteni. A 2018 - 2019 és a jövő kihívásai számunkra fontossá teszik, hogy az egyesület rendelkezzen saját gépjárműfecskeendővel, mivel a 2013 évi tűzvédelmi törvény változtatása lehetővé teszi az önkéntes tűzoltó egyesületek számára az önálló vonulási lehetőséget, jogot, kötelezettséget. Viszont az 1. szintű Együttműködési megállapodás, amihez egyébként a legmagasabb kormányzati támogatás is járul, csak a saját vonulási joggal és képességekkel, azaz maximális kompetenciaszinttel rendelkező önkéntes tűzoltó egyesületekkel jön létre, melynek alapfeltétele a rendszerbe állított és tartott tűzoltóautó.

Megemlíteném még, hogy elég erőteljes Kormányzati (BM OKF) törekvésként és Magyar Tűzoltó Szövetség (MTSZ) által is felkarolt törekvésként éljük meg és tapasztaljuk az egyes kompetenciaszintek emelésére irányuló tetteket. Továbbá felkérték a Hévízi önkéntes tűzoltókat vegyenek részt a Járási Védelmi Bizottságok egyik fő feladatául támasztott Járási Katasztrófavédelmi Mentőcsapat felállításában, létrehozásában, ezért a városunkkal együtt elemi érdekünk, hogy a legmagasabb szintre léphessünk, amihez **elengedhetetlen legalább egy használt tűzoltóautó beszerzése, mely részünkről történhet testvérvárosi együttműködés keretében is.**

Kérvényünk jóindulatú elbírálását előre is köszönjük!

Tájékoztatónk elfogadását előre is köszönjük.

Hévíz, 2017. február 19.

Tisztelettel:

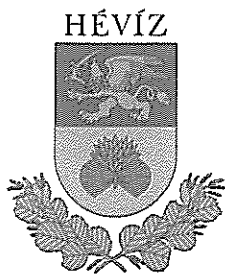
Ötvös Attila
ÖTE parancsnok


Strázsai Zoltán
ÖTE elnök

Előterjesztés tárgya:

14. Tájékoztató a Hévízi Önkéntes Tűzoltó Egyesület 2017. évi munkájáról

	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság	2018. február 22.	34/2018. (II.22.) PTVB határozat	4 igen szavazat	A bizottság javasolja, hogy az Önkormányzat vizsgálja meg annak lehetőségét, hogy az Egyesület által felvetett tűzoltó gépjármű beszerzését milyen módon lehetne megoldani.



HÉVÍZ

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: HIV/ 281-3/2018.

Napirend sorszáma:

22.

ELŐTERJESZTÉS

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2018. február 23-ai nyilvános ülésére

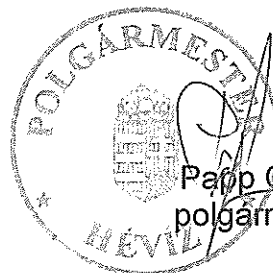
Tárgy: Tájékoztató a Hévízi Szobakiadók Szövetsége 2017. évi tevékenységéről

Az előterjesztő: Papp Gábor polgármester

Készítette: Lajkó Ferenc elnök

Megtárgyalta: Pénzügyi, Turisztika és Városfejlesztési Bizottság

Törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Tüske Róbert jegyző



Papp Gábor
polgármester

2010 JAN. 25

HÉVÍZI Polgármesteri Hivatal
Érkezett: 2010 JAN 25
Szám: 1683
Mell:

SZOBAKIADÓK SZÖVEYSÉGE
H É V Í Z
Tel./fax: (+36) 83/540131 E-mail: info@hevizzallas.hu

Számlasszám: 74500114-10105072 Adószám: 18952861-1-20

www.hevizzallas.hu www.hevizunterkunft.de www.hevizaccommodation.com www.hszzsz.hu

Hévízi Szobakiadók Szövetsége H-8380 Hévíz, Attila u. 68.

Hévízi Polgármesteri Hivatal Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.
Dátum: 2010 JAN 26
Szám: 410/281-3/2010.
Mell: L.E.

2010 JAN. 25
Lejta' Erősebb

Papp Gábor Polgármester Úr részére

**Hévíz Város Önkormányzata Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága
részére**

Hévíz Város Önkormányzata Képviselőtestülete részére

Hévíz, Kossuth L. u. 1.

Tárgy: Tájékoztató a 2017. évről

Tisztelt Polgármester Úr!

Tisztelt Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság!

Tisztelt Képviselőtestület!

Először is szeretnénk köszönetet mondani a hévízi önkormányzat számunkra nyújtott jelentős anyagi támogatásáért és sok egyéb segítségéért.

Tagságunkat 2017-ben 49 partner és 209 tag alkotta.

A ránk bízott javakkal takarékosan gazdálkodtunk.

A Magán szállásadók Országos Szövetségében aktívan dolgoztunk. A minősítésben és a különböző törvényalkotási folyamatokban való egyeztetés volt a fő tevékenységünk.

Aktivitásaink 2017-ben a következők voltak időrendi sorrendben:

Immár hetedik alkalommal rendeztük meg január 7-én a Hotel Panoráma Borostyán termében a már hagyományosnak mondható bálunkat, ezúttal is nagy sikerrel. Mintegy 100 vendég fiztette meg jelenlétével az eseményt.

Január 8-án a hévízi sportcsarnokban megrendezett Kerub Kupa kispályás focitornán támogattuk reklám lehetőségért az első 3 helyezett csapatot.

Ausztria fővárosában, Bécsben vettünk részt a FERIEN elnevezésű idegenforgalmi vásáron január 12-15-ig. Itt sokan hévízi hotelt kerestek, de a magán szállások iránt is érdeklődtek.

Szintén a hévízi sportcsarnok adott otthont az Öreg Gólyák népszerű öregfiúk focitornának, itt is reklámoztuk szállásadóinkat felajánlásunkért.

A csehországi Brno 2017. január 19-22-ig adott otthont a GO elnevezésű utazási vásárnak, ahol egész pulton, 2 fő informátorral osztottunk szét több, mint 600 HSZSZ katalógust, városi prospektust és sok egyéb reklámhordozót. Nagyon jó vásár volt számunkra!

Január 24-én szolgáltató partnerünk, a Hotel Európa Fit adott otthont a Szallas.hu partnertalálkozásának. Itt részletesen tájékoztatták a cég vezetői a magán szállásadóinkat arról, hogy hogyan tudnak még hatékonyabban megjelenni az online piacon.

Január 26-tól 29-ig Szlovákiában, Pozsonyban terjesztettük a hévízi általános kiadványokat, városi szállaskatalógusokat és a szövetségünk tagjait bemutató reklámanyagokat az ottani ITF Slovakiaitour utazási kiállításon, a magyar közös standon.

Elnökségi ülést tartottunk január 31.-én (kedden) 17:00 órakor. Ezek voltak a napirendi pontok:

1. 2017 évi és 2018 évi bál megbeszélése
2. Vásári tapasztalatok
3. Új tag belépők
4. Hirdetési lehetőségek
5. Közgyűlés
6. Mappák
7. Egyéb

A Zala Termálvölgye Egyesület honlapján bannerhirdetéssel népszerűsítjük magunkat, de a MOSZ honlapján továbbra is folyamatosan hirdetünk ilyen módon.

Február 14-én 13 órakor a Hévíz TDM Egyesület taggyűlésén vettünk részt, melyen tisztségviselő választás is volt. Ebben a szervezetben a tagság döntése alapján továbbra is hathatósan képviselhetjük a szobakiadó tagjaink érdekeit.

Prágában népszerűsítettük Hévizt és tagjainkat február 16-19-ig a Holiday World utazási vásáron. Itt nagy érdeklődést tapasztaltunk az előző évekhez hasonlóan.

Hévíz Város Önkormányzata Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága ülésén vettünk részt és tájékoztattuk előző évi munkánkról a tisztelt bizottság tagjait.

Február 22-26-ig Münchenben tartottak idegenforgalmi vásárt. Ide 500 darab katalógust küldtünk, mely mind elfogyott a nagy érdeklődésnek köszönhetően. Katalógusainkat a vásáron résztvevő egyik partnerünk adta, ajánlotta a vendégeknek.

A Hévízi Szobakiadók Szövetsége közgyűlést tartott a Városháza konferenciatermében. (Hévíz, Kossuth L. u. 1.) 2017. február 22.-én szerdán, 17.00. órakor. A közgyűlést megelőzően bemutatkoztak partnereink új ajánlataikkal. A napirendi pontok a következők voltak:

1. Alapszabály módosítás a 2013. évi V. törvény rendelkezéseinek megfelelően

(előadó: Lajkó Ferenc elnök)

2. A Hévízi Szobakiadók Szövetsége 2017. évi költségvetés-tervezetének ismertetése
(előadó: Bruncsicsné Szekér Andrea elnökhelyettes)

3. Beszámoló a Hévízi Szobakiadók Szövetsége 2016. évi munkájáról

(előadó: Lajkó Ferenc elnök)

4. Ellenőrző bizottság beszámolója

(előadó: Naszádos Antal ellenőrző biz. elnök)

5. Egyéb ügyek

A közgyűlés a napirendi pontokat elfogadta, azt követően pedig a tagoknak, partnereknek lehetőségük volt egy kis tapasztalat cserére is.

A hévízi képviselő testületet február 23-én tájékoztattuk szövetségünk előző évi tevékenységéről, melyet a tisztelt képviselőtestület egyhangúan elfogadott. Ekkor fogadták el az előző évi támogatásunk elszámolását is.

Február 24-én TDM Egyesület elnökségi ülésén vettünk részt. Itt alelnököt választottunk, valamint Hévíz Város Bora választásáról és annak részleteiről döntöttünk.

A Hévízi Turisztikai Kft taggyűlését február 28-án tartotta, melyen mi is jelen voltunk.

A budapesti Utazás Kiállítás utazási vásáron 2017. március 2-5-ig reklámoztuk a hévízi szobakiadókat, itt is 2 fő informátorral, személyesen voltunk jelen. Nagyon keresettek voltak kiadványaink.

Lajkó Ferenc elnök a Hévízi Szobakiadók Szövetsége elnökségi tagjait vezetőségi ülésre összehívta 2017. március 6. (hétfő) 17:00 órára. Ezek voltak a tárgyalt napirendi pontok:

1. Osztrák csoport X.2-5 megbeszélése: Közös ebéd, szállás, csoport kísérése

2. Vásári tapasztalatok

3. Új tag belépők

4. Hirdetési lehetőségek, lásd alul

5. Hévíz TDM, Hévízi Turisztikai Kft

6. Mappák: Ziegler ajánlata

7. Hévíz Running együttműködés

8. Honlap hirdetés maximalizálása

9. Határtalanul Pályázat 50 csomag

10. TB-s fürdőjegy levél

11. Egyéb

A Határtalanul című pályázat keretében a hévízi általános iskola hetedikes diákjai Szlovákiába utaztak magyar diákokhoz. Az iskolaigazgató kérésére 50 darab ajándékcsomagot állítottunk össze a magyar fogadó gyermekek számára.

A 2017-es év elején is megjelent a Hévízi Szobakiadók Szövetségének térképe 10 000 példányszámban városunkról, mely nagy sikernek örvendett a vendégek és az érdeklődők körében. A térképen kedvező áron volt lehetősége tagjainknak és partnereinknek hirdetni.

Március 15-től 18-ig Bécsben rendezték a Vitalplus Messe nevű, idősebbeknek szóló vásárt. Jónak tartjuk a részvételünket, mivel itt is sokan érdeklődtek Hévíz és a hévízi magán szállások kínálata iránt.

Tagjainknak március végén - még Húsvét előtt- az új, kapcsos információs mappáink új betétlapjait vittük házhoz szobaszám alapján. Mivel minden partnerünk azon túlmenően, hogy vendégeink számára kedvezményt biztosít, partnertagdíjat is fizet, - ezzel hozzájárul a költségvetésünkhöz- ezért jogos elvárás részükről, hogy minden mappába bekerüljenek a friss, vagy új mappalapjaik, ezzel is elősegítve, hogy a vendégek a szövetség tagjainak szálláshelyeit válasszák a kedvezményrendszerek köszönhetően.

Sok egyeztetést igényelt legfőbb szolgáltató partnerünkkel az új tófürdő bónok és kedvezményes kezelések igénybevételei lehetőségeinek átalakítása, egyszerűsítése. A megállapodásunk alapján 2017. május 1-től a 3, a 10, a 20 órás jegyekhez, valamint a prevenciók kúrákhoz tartozó kedvezmény is egyetlen bón leadásával lett elérhető.

Március 24-26-ig Debrecenben vettünk részt az ottani Utazás Kiállításon. Ez egy rendkívül jól megszervezett vásár volt rengeteg érdeklődővel. Autó kiállítás, sok színpadi műsor és gasztronómiai kavalkád is csatlakozott a jó helyen rendezett kiállításhoz. Itt az összes elvitt anyagunk elfogyott!

Április 5.-én Hévízen láthattuk vendégül a MOSZ vezetőségét, mivel itt tartottuk meg az aktuális vezetőségi ülésünket. Fő téma az új MOSZ honlap és a minősítés volt.

Ausztriába, Klagenfurtba utaztunk, hogy részt vegyünk április 7-9-ig tartott ottani utazási vásáron. Szerencsekereket és óras hévízi képet is vittünk magunkkal. Sokan érdeklődtek, sok katalógusunk fogyott és a nyereményjátéknak is nagy sikere volt, rengetegen játszottak a hévízi nyereménytárgyakért.

Április 11-13-ig Szegedre, Mórahalomra, Ópusztaszerre tettünk kirándulást tagjainkkal. A szegedi nevezetességeken kívül megismerkedtünk a szegedi Tourinform Iroda munkájával, valamint a mórahalmi magán szálláshelyeken is sok jó tapasztalatot szereztünk.

A „Boldog Békeidők Hévíze” programsorozat felvonulására mi is jelmezbe öltöztünk és csapatunk örömmel vett részt ezen a látványos eseményen május 1-én.

Vezetőségünk döntése alapján megújítjuk a hevizzsallas.hu, a hevizunterkunft.de és a hevizaccommodation.com weboldalainkat. Tapasztalataink alapján és a weboldalt készítő cég javaslatait ötvözve, modern külsőt és jól használható tartalmakat kapnak. Ezen kívül a látogatók számára is könnyen megtalálhatók lesznek a fejlesztésnek köszönhetően. Az erről szóló szerződést egy hosszú tárgyalást követően írtuk alá május 8-án a Foltnet Kft-vel.

Lajkó Ferenc elnök a Hévízi Szobakiadók Szövetsége elnökségi tagjait vezetőségi ülésre hívta össze. Gyűlés időpontja: 2017. május 10. (szerda) 17:00 óra volt. A gyűlés helye: Hévíz, Tourinform Iroda volt.

A tárgyalt napirendi pontok ezek voltak:

1. Irat mappák, információs mappák
2. A hevizzsallas.hu honlap megújítása
3. Új tag belépők
4. Futófesztivál sátor, táskák
5. Alapszabály módosítás
6. Vezetőségi Study Tour
7. Egyéb

Május 14-én, vasárnap rendezték meg Hévízen a második „Hévíz Running” futófesztivált. Mi is örömmel támogattuk a rendezvényt. A weboldalukon helyezhettük el hirdetésünket és egy sátorban a Deák téren kiállítóként is jelen voltunk egész nap.

Május 17-én 16 30-kor a Carbona Hotel tartott nyílt napot tagjaink számára. Ezen a napon díjazták a hotelbe a legtöbb kúrázó vendéget küldő szállásadót, tájékozódhattunk a szálloda vendégeink számára is elérhető újdonságairól, valamint szálloda bemutatót is tartottak nekünk. A rendezvény végén kiváló vendéglátásban volt részünk és a fürdő szolgáltatásait személyesen ki is próbálhattuk, köszönjük.

A Hévízi TDM Egyesület közgyűlésén május 24-én is részt vettünk.

Május 31-ig kellett az előző évi bevallásainkat megtenni, társasági adó bevallást tenni, kimutatásokat, mérleget az OBH-nak elküldeni és a közhasznúsági jelentést, egyszerűsített beszámolót a honlapunkon elhelyezni, mely kötelelességeinknek ebben az évben is határidőre eleget tettünk.

Június 1-én a Mozgássérültek Zala Megyei Egyesületének elnökével az együttműködési lehetőségekről tárgyaltunk.

Június 2-án új partnerünk, a frissen megnyitott Bonvital Hotel ünnepélyes megnyitóján, bemutatóján vettünk részt.

Június hónapban készítettünk egy új, kb. ötperces, a mai kor követelményeinek megfelelően HD felbontású kisfilmet, melyet a honlapunkra is feltettünk.

A hevizszallas.hu, 3 nyelvű honlapunk megújítása is sok feladatot adott ebben az időszakban.

Június végén készültek el a gyűrűs dossziék, melyeket 400 példányban az új belépő tagok miatt kellett rendelnünk.

Június 26-án és 27-én a fürdőjéről híres, szlovákiai Nagymegyeren járt a Hévízi Szobakiadók Szövetsége vezetősége. Köszönjük Dr. Lojkovic Samuel Polgármester úr, Győry Károly szállásadó egyesületi elnök, az egyesületi vezetőség, valamint Görföl Viliam fürdőigazgató úr kedves vendéglátását! Nagyon hasznos megbeszéléseket folytattunk az ottani és a hévízi turisztikai életről, tapasztalatainkról. Sokat tanultunk egymástól!

Lajkó Ferenc elnök a Hévízi Szobakiadók Szövetsége elnökségi tagjait vezetőségi ülésre összehívta 2017. június 30. (péntek) 18:00 órára. Gyűlés helye: Hévíz, Nagy parkoló, Hofbrau Vendéglő! A tárgyaló napirendi pontok ezek voltak:

1. Irat mappák, gyűrűs információs mappák
2. A hevizszallas.hu honlap megújítása
3. Új tag belépők
4. Bónok
5. FB kampány hszsz.hu oldalra
6. Vezetőségi Study Tour Nagymegyere tapasztalatok
7. Kulcstartók
8. Egyéb

Elkészültek az új, modern, logóval ellátott, kültéri, HSZSZ kedvezményre jogosító kulcstartóink, melynek akár a hátoldalára is lehet gravírozni háznevet, szobaszámot, stb.

Elkészültek a vezetőség határozata alapján a régóta tervezett irat-mappáink is 2000 példányban. Ezen partnereinknek volt lehetőségük hirdetni. Sok helyen lesznek majd megtalálhatóak.

A Magyar Turisztikai Ügynökséghez került át a magán szállások minősítése. Ennek kapcsán már az ügynökséggel tárgyaltunk egy ünnepélyes hévízi minősítési átadó kapcsán is, mivel a minőségfejlesztési pályázat kapcsán, abból kifolyólag sok hévízi magán szálláshely minősítette a szálláshelyét. (A 3. pályázati évben már kötelező a minősítés megléte, vagy legalább a pályázati díj befizetése.)

Lajkó Ferenc elnök a Hévízi Szobakiadók Szövetsége elnökségi tagjait vezetőségi ülésre összehívta 2017. augusztus 22. (kedd) 17:00 órára. Tárgyaló napirendi pontok voltak:

1. Irat mappák
2. A hevizszallas.hu honlap megújítása
3. HTN Kft print megjelenések

4. Bónok tapasztalata
5. FB kampány hszsz.hu oldalra
6. Osztrák csoport, német csoport október
7. Kulcstartók kiosztása
8. Graz, Klagenfurt, Vitalplus Wien, Reise Inspiration Wien vásárok
9. Műv. Int. díj felajánlás
10. Egregyi főzőverseny
11. Anyagi helyzetünk, könyvelési díj
12. Egyéb

Augusztus 29-én a Hévíz TDM Egyesület elnökségi ülésén vettünk részt. Itt tárgyaltunk a Minőségfejlesztési Pályázatról, Hévíz Város boráról, bankkártya elfogadásról, szelfipontok kialakításáról és egyéb TDM egyesületet érintő ügyekről.

Szeptember elején az őszi, Toszkánába tervezett kirándulásunkat véglegesítettük. Ezen kívül még a hevizszallas.hu honlapunk modernizálása, megújítása adott folyamatos munkát számunkra is.

Szeptember 7-én a Hévíz TV-ben adtunk bővebb tájékoztatást a 2017 évi, addigi munkánkról, terveinkről egy riport keretén belül.

A zalaszentgróti termálfürdőbe kaptunk meghívást szeptember 11-re. Itt az együttműködési lehetőségeket beszéltük át a fürdő vezetőjével.

Elkészült nyomtatott kiadványa a Mintagazda Magazinnak, melyben mi ismét hirdettünk. Az online változatban, mint régi hirdető partnerek, folyamatosan látható a hirdetésünk! https://issuu.com/mintagazda/docs/pdfsam_merge_08d915dbbb6e0d Megjelenés nyomtatott anyaggal, informátorral: OMÉK kiállítás, 2017. szeptember 20-24. Budapest-Hungexpo

A számos szórakoztató és ismeretterjesztő magazint kiadó RF Hobby sro. gondozásában 2017. november elején újra megjelent a "101 TIPŰ kam za zimní zážitky" azaz 101 tipp a téli élmények nyomában című magazin, melyben fél oldalon hirdettünk. A 60 000 példányban megjelent kiadvány egészen 2018 február végéig az újságos standokon volt, A5 formátumú magazin a téli sportközpontok és az egzotikus desztinációk mellett kiemelten foglalkozott a téli wellness ajánlatokkal (termálfürdők, wellness szállodák, aquaparkok) és külön részt szenteltek a magyar ajánlatoknak is, azaz a hirdetések mellett szerkesztőségi anyag is foglalkozott Magyarországgal.

2018. év május 1-én megjelenik az „Egy fürdőváros születése – Hévíz története” című, 8 kötetre tervezett könyvsorozat első kötete, 20 éves munka eredményeként. Ennek kiadását 100 000 Ft-tal támogatta egyesületünk.

Október 2-5-ig a Felső-Ausztriai magánzárlások csoportját láttuk vendégül Hévízen. Városunkon kívül megismerkedtek még a Balaton, Sümeg és Tapolca látnivalóival is.

Lajkó Ferenc elnök a Hévízi Szobakiadók Szövetsége elnökségi tagjait vezetőségi ülésre összehívta 2017. október 3. (kedd) 12:00 órára.

A gyűlés helye: Hévíz, Vilmos Pince volt! A gyűlés után közös ebéd, tapasztalatcsere volt az itt vendégeskedő osztrák szállásadó egyesület tagjaival.

Ezek voltak a megbeszélte napirendi pontok:

1. HSZSZ katalógusok
2. A hevizzallas.hu honlap megújítása, FB kampány, Utazóna, cikkek, adwords
3. Új tag belépők
4. Karácsonyi jótékonyág, karácsonyi üdvözlőlapok
5. Határtalanul Erdély 40 csomag
6. Esztergom TV barter ajánlata
7. Vásári megjelenések
8. Carbona rendezvény
9. Gesztenye Fesztivál támogatása
10. Egyéb

A jövő évi marketing tervezés város szinten is elindult, melynek az első nagycsoportos egyeztetése október 5-én délelőtt zajlott a Hévízi Turisztikai Kft vezetésével. Ezen a fő piacok és célcsoportok meghatározására, aktualizálására került sor.

Október 8-15-ig testvérvárosunkból, Pfungstadtból érkeztek hozzánk vendégek. A szobakiadónál választottak maguknak szállást nagy örömeinkre. 9-én egy közös megbeszélésen és vacsorán vettünk részt. Itt merült fel az ötlet, hogy a következő őszi kirándulásunk célpontja Pfungstadt, a város és az ottani egyesület jubileumi ünnepségének meglátogatása lenne. 14-én egy borkóstolóra is a vendégeink voltak Egregyen.

Október 16-21-ig Toszkán tájakon tettünk egy csodaszép kirándulást. 47 tagtársunk vett részt ezen a rendkívül szép úton.

A Hévízi Szobakiadók Szövetségének Elnöksége soron következő rendezvénye a HOTEL CARBONA konferenciatermében volt 2017. október 27. péntek, 14.00. órai kezdettel. Röviden köszöntötte a résztvevőket Lajkó Ferenc, a Hévízi Szobakiadók Szövetsége elnöke, a Magánzállásadó Országos Szövetsége alelnöke. Ezután 3 napirendi pontunk volt:

1. Minőségfejlesztési pályázat magánzállásadó részére 2018-ban is!
Előadó: Horváth Orsolya a Hévíz TDM Egyesület elnöke, a Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft ügyvezetője
2. Magánzálláshelyek koronás minősítése, a megkoronázott minőség.
Előadó: Dr. Mörk László, a Magánzállásadó Országos Szövetsége elnöke

3. Ismerje meg Ön is a Google Digital Workshop programját! Növelje üzleti forgalmát a digitális marketing segítségével és előzze meg a konkurenciát!

Előadó: Nagy Zoltán online marketing tanácsadó

Mintegy 40 tagunk tisztelte meg jelenlétével ezt a rendezvényünket, ahol felmerülő kérdéseikre is választ kaphattak!

November 4-én és 5-én Grazban, Auszriában képviseltük Hévíz városát és szobakiadó tagjainkat. Itt a „Für immer Jung” elnevezésű, idősebbeknek szóló vásáron népszerűsítettük városunkat, az egyedülálló hévízi tavat és szálláshelyeinket.

November 6-án a Turisztikai Kft hívta meg értékesítésben dolgozó tagjait a Bonvital Hotel különtermébe. A jövő évi kampányokban használható ötleteinket szedtük, szedték egy csokorba. Jó hangulatú megbeszélés volt.

November 7.-én Bükön tartott a MOSZ ünnepélyes koronás minősítési védjegy átadó ünnepséget. A hévízi példát átvéve Bükön is elindult a minőségfejlesztési pályázat és ennek köszönhetően a koronás minősítések száma is nő.

Lajkó Ferenc elnök a Hévízi Szobakiadók Szövetsége elnökségi tagjait vezetőségi ülésre összehívta 2017. november 9. (csütörtök) 17:00 órára a Tourinform Irodába. Ezek voltak az átbeszélte napirendi pontok:

1. A hevizzallas.hu honlap megújítása
2. Vásári megjelenések, grazi tapasztalatok
3. Koronás Minősítés átadó rendezvény Hévízen
4. Hévízi Festőverseny támogatása
5. 2018 tavaszi, őszi kirándulás
6. Egyéb ügyek

November 15-én a TDM Egyesület munkatársaival helyszíni bejáráson vettünk részt, ellenőrizve a tavalyi nyerteseknél a minőségfejlesztési pályázat megvalósítását.

A 2018 évi minőségfejlesztési pályázat ünnepélyes aláírásán voltunk jelen november 16.-án a Hévízi Városházán. Ugyanitt, ugyanekkor a nemrég minősített 6 hévízi szállás is megkapta a Minőségi Tanúsítványát, ezáltal városunkban lett a legtöbb koronás minősítéssel rendelkező magán szállás. A rendezvényen Hévíz Város Polgármestere, A Hévíz TDM Egyesület elnöke, a MOSZ elnöke és a Hévízi Szobakiadók elnöke vett részt, természetesen a sajtó is jelen volt és rengeteg tudósítás látott ezután napvilágot.

November 17-én délután a Mozgássérültek Zala Megyei Egyesülete évzáró rendezvényén voltunk jelen. Itt az egyesületük csoportvezetőinek adtunk át személyesen ajándék-csomagokat, munkájukat megköszönve.

Vezetőségi Tagjainknak és Jegyzelő Tagtársainknak szeretnénk volna megköszönni szövetségünkért végzett lelkiismeretes munkájukat. Köszönetünk kifejezésekként apró figyelmességként szeretettel vártuk Őket egy közös vacsorára, egy kötetlen beszélgetésre. Helyszíne a Vilmos Pince, Dombföldi út, időpontja november 22. (szerda) 17:00 óra volt.

A IV. Országos Hévízi Téli Festőverseny záró kiállításának megnyitóján egyesületünk képviselőjében ebben az évben is jutalmaztuk a 2. helyezést elért festőt november 28-án, ezzel támogatva a színvonalas verseny megrendezését.

Szintén ezen a napon a TDM egyesület vezetőségi ülésén vettünk részt. Ezen többek között elfogadtuk a következő évi munkatervet is.

Decemberben is hirdetését adtuk fel a MintaGazda Magazinba. Az Agromash kiállításon is terjesztették 2018 január 24-én. Ezen kívül kapható volt országosan az újságárusoknál 2018 január 24-től április 24-ig. Internetes oldalukon 2018 január 24- április 24-ig volt látható hirdetésünk.

December 17-én délután kettőkor kezdetét vette a Jótekonysági Süti Vásár második napja, melyre mi is beneveztünk több tálca süteménnyel, ezzel a hátrányos helyzetben levő hévízi gyermekek táboroztatását támogattuk.

Nagy megtiszteltetés érte egyesületünket. A Hévízi Helyi Értéktár Bizottság a Hévízi Szobakiadók Szövetségét is beválasztotta a helyi értékek közé. Az erről szóló oklevél ünnepélyes átadójára a Városi Könyvtárban 2017. december 19.-én 16 30-kor került sor.

A Hévízi Szobakiadók Szövetsége december elején jótekonysági akciót hirdetett! Szébbé akartuk tenni nehéz helyzetű gyermekek Karácsonyát. Az összegyűlt ajándékokat a zalaszentgróti Koncz Dezső óvoda, iskola és gyermekotthon lakói, nagyon szerény körülmények között élő gyermekek kapták meg. Az intézmény értelmileg és tanulásban akadályozott óvodásoknak, tanulóknak, valamint család nélkül nevelkedő gyermekeknek ad otthont. Az ajándékokat az 56 gyermeknek a tavalyi évhez hasonlóan idén is személyesen adtuk át az intézményben a december 21-én rendezett ünnepi műsoruk alkalmával.

Jó kapcsolatot alakítottunk ki a Zala Megyei Mozgássérültek Egyesületével. Tagként be is léptek egyesületünkbe. Mi a Karácsony közeledtével rászoruló tagjainknak gyűjtöttünk ágyneműt, takarót és számukra hasznos dolgokat.

A 2017-es évben tagdíjaink az előző évekhez hasonlóan továbbra sem változtak: 1-3 lakóegység esetén 5 000 Ft, 4-7 lakóegységnél 10 000 Ft, 8 és afeletti lakóegység esetén pedig 15 000 Ft az éves tagdíj. Partnereink tagdíjai sem változtak.

Ez a www.hevizszallas.hu 3 nyelvű és az új, www.hszsz.hu 4 nyelvű honlapunkon az alap megjelenési lehetőséget is magába foglalja. Felár ellenében az első honlapon kiemelt megjelenésre továbbra is lehetőség van.

Kérem minden kedves tagtársamat, hogy éljen az általunk kínált lehetőségekkel, a katalógusunkban és a honlapjainkon található ingyenes és kedvező árú hirdetésekkel - hiszen ezáltal a befizetett tagdíjának többszörösét is visszanyerheti.

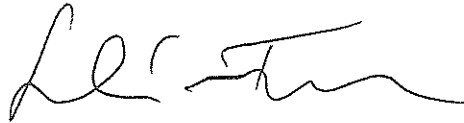
Szeretném megköszönni elnökségbeli tagtársaim és új titkárunk lelkiismeretes munkáját, melyet közösségünkért végeztek.

A Hévíz TDM Egyesület elnökségi tagjaként, a Hévíz-Balaton Zalai Dombhátak Egyesület Tagjaként, a Magán szállások Országos Szövetsége elnök-helyetteseként és a Minősítő Bizottság tagjaként sem kaptam tiszteletdíjat.

A Hévíz Turisztikai Nonprofit Kft-ben is tisztelességgel képviseltem, képviseltük szobakiadó tagjainkat.

Nagy tisztelettel, azzal a kéréssel fordulunk a Polgármester Úrhoz, a Képviselőtestülethez és a Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsághoz, hogy szövetségünk 2017 évi beszámolóját elfogadni szíveskedjenek.

Köszönöm a megtisztelő figyelmüket.



Hévízi Szobakiadók Szövetsége
8396 Hévíz, Attila u. 68.
Telefon: 83/540-131
Adószám: 18952861-1-20
Számlasszám: 74500114-10105072

Lajkó Ferenc elnök

Hévíz, 2017. december 31.

2.

HATÁROZATI JAVASLAT

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Hévízi Szobakiadók Szövetsége 2017. évi tevékenységéről szóló tájékoztatót tudomásul veszi.

Előterjesztés tárgya:

15. Tájékoztató a Hévízi Szobakiadók Szövetsége 2017. évi tevékenységéről

	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság	2018. február 22.	35/2018. (II.22.) PTVB határozat	4 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés határozati javaslataiban foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.