



**Hévíz Város Önkormányzat
Képviselő-testületének**

**2026. július 8-ai
rendkívüli nyilvános üléséről
jegyzőkönyv**

Önkormányzati rendeletek:

-

**Képviselő-testületi határozatok:
103,104,105/2026 (VII.8.)**

Hévíz Város Önkormányzat
Szám: HIV/5820-23/2026.



J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. július 8-án (szerda) 8:30 órai kezdettel megtartott rendkívüli nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Hévíz Kossuth Lajos utca 1., a Polgármesteri Hivatal 1. emeleti tárgyalója, a szavazás szavazógép használata nélkül, kézfelemeléssel történt

A Képviselő-testület jelen lévő tagjai: Naszádos Péter polgármester
dr. Keserű Áron alpolgármester
Mörkné Győrvári Henriette képviselő
Szabó Balázs képviselő
Torsa Dániel képviselő
Vértes Erzsébet képviselő

Távolmaradását bejelentette: Gelencsér János képviselő

Tanácskozási joggal meghívottak: Lázár László alpolgármester
dr. Tüske Róbert jegyző
Molnár Márta polgármesteri főtanácsos

Jegyzőkönyvvezető: Lucz Beatrix

Az ülésen hallgatóság nem volt.

I.

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA ELŐTT

Naszáros Péter polgármester köszöntötte a képviselő-testület tagjait, az ülés résztvevőit. Megállapította, hogy a képviselő-testület rendkívüli nyilvános ülésén a képviselő-testület 7 tagjából 6 fő jelen van, az ülést határozatképesnek nyilvánította és megnyitotta.

Gelencsér János képviselő jelezte azt, hogy a képviselő-testület rendkívüli nyilvános ülésén nem tud részt venni.

Naszáros Péter polgármester bejelentette, hogy mindkét napirendi pontot telefonon megtárgyalta a távollévő képviselővel.

Ezt követően szavazásra bocsátotta napirendeket.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének
103/2026. (VII. 8.) határozata**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2026. július 8-ai rendes, nyilvános képviselő-testületi ülésén a következő napirendi pontokat tárgyalja meg:

1. A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2024. (X. 14.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Naszádos Péter polgármester

2. Hévízi tűzoltószertár bérleti szerződésének felmondása

Előadó: Naszádos Péter polgármester

II.

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA

1. A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2024. (X. 14.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Naszádos Péter polgármester

Naszádos Péter polgármester ismertette, hogy a tanácsnoki pozíciót az önkormányzat eddig nem használta, de minden város alkalmazza bizonyos speciális területekre. Közölte, hogy a részleteket az előterjesztés tartalmazza.

Vértés Erzsébet Marianna képviselő jelezte, hogy ezt most nem szeretné elfogadni. Nem értette igazából a lényegét, miért lett létrehozva avagy ennek miért érezték szükségességét.

Naszádos Péter polgármester kifejtette, hogy vannak olyan speciális területek, amelyek jelentős hatással vannak a városra, de ugyanakkor ezek nagyrészt kormányzati hatáskörbe tartozó kérdések. Ilyen a véderdő és a tóvédelem. A városnak alapvetően nincs vagy minimális ráhatása van ezekre a területekre, és ezekkel a partnerekkel egyeztetést kell kezdeményezni a közös álláspont kialakítása érdekében. A véderdőben a város területei az összes véderdő tíz százalékát teszik ki, tehát az önkormányzat kisebbségi tulajdonos. Keszthelyen két tanácsnok van, Zalaegerszegen négy. Olyan területekre neveznek ki tanácsnokot, ahol kormányzattal vagy más szereplőkkel kell együtt dolgozni. Elmondta, hogy mivel a képviselő ezekben a témákban előbbre jár, több helyen tud jelen lenni, több mindent tud a célokról, ezért született meg ez a javaslat, hogy tanácsnok legyen. Megjegyezte, hogy a másik lehetőség az, hogy képviselőként kéri meg erre a feladatra, de az nem ruházza fel annyi jogkörrel, mint a tanácsnok. A tanácsnok folytathat tárgyalást, egy képviselő jogilag nem tárgyalhat.

Vértés Erzsébet Marianna képviselő megkérdezte, hogy kivel nem tárgyalhat.

Naszádos Péter polgármester kifejtette, hogy lehetőség van megbeszélések lefolytatására, azonban ez nem tekinthető az önkormányzat nevében történő tárgyalási jogkörrel végzett eljárásnak. A kettő között nagy különbség van. Példaként említett, hogy a szövetséggel vagy repülőtérral folytatott tárgyalások megkezdését megelőzően a képviselő-testület döntés hoz arról, hogy a polgármester az adott ügyben tárgyalást folytathasson. Ugyanez vonatkozik a külföldi hivatalos utakra is, a képviselő-testület vagy a bizottság előzetes felhatalmazása szükséges. Felhívta a figyelmet arra, ha egy képviselő önállóan vesz részt egy egyeztetésen, az legfeljebb informális tárgyalásnak minősülhet és nem jár együtt a képviselő-testület által felhatalmazott tárgyalási jogkörrel. Ismertette továbbá a másik lehetőséget, hogy a képviselő-testület képviselőként kéri fel arra, hogy az adott feladatokban informális egyeztetéseket folytasson. Ebben az esetben viszont a képviselő nem rendelkezik tárgyalási jogkörrel, kizárólag tájékoztatósi feladatot láthat el, és informálisan tájékoztathatja a képviselő-testületet interpelláció keretében a hallottakról.

Vértes Erzsébet Marianna képviselő közölte, hogy a leírtak alapján nem érez több jogkört. Feszültséget lát abban, hogy a törvény szerint felügyeli és ellenőrzi, míg az utolsó résznél a feladatoknál pedig az szerepel, hogy felügyeli és végzi ezeknek a hozzátartozó feladatait.

Naszáros Péter polgármester közölte, hogy ez egy jogi kérdés.

Vértes Erzsébet Marianna képviselő álláspontja szerint nem egyértelmű, hogy kit kell ellenőriznie és kit kell felügyelnie. Erről nem történt egyeztetés. Véleménye szerint, a képviselő-testületnek ki kellene dolgoznia, hogy neki milyen álláspontot kell képviselnie adott helyzetben. Elmondta, hogy ezt magától tudja és érzi, azonban amennyiben erre a feladatra megbízást kap, akkor egy kialakított közös álláspontot kell képviselnie. Jelezte, hogy ezt a feladatot hivatalos megjelölés nélkül is nagyon szívesen ellátja. Véleménye szerint az, hogy informális minőségben nincs döntési jogköre nem jelent akadályt a tárgyalásoknál, mivel ebben az esetben kapcsolattartói szerepről van szó.

Naszáros Péter polgármester kijelentette, hogy nem tudta, hogy ez az ügy jogi kérdésként fog felmerülni és jelenleg nem áll módjában erre érdemi választ adni. Példaként említette a település véderdjét, amelynek területe 6 hektár. Elmondta, hogy a tárgyalási folyamatok vannak a nemzeti parkkal, a kórházzal és a más érintett szereplőkkel. A végzés arra vonatkozik, hogy a hat hektáros terület miként integrálódik a teljes véderdő rendszerébe. Ismertette, hogy a végzés a város véderdejében a folyamatok előrehaladásának a biztosítására vonatkozik. Kitért a másik gyakorlati rész tartalmára, amely során szükséges az erdészeti szakemberrel történő együttműködés, különös tekintettel arra, hogy ugyanaz az erdész látja el a feladatokat a tófürdőhöz kapcsolódó feladatokat is. Keszthely városával is tárgyalás lefolytatása szükséges. Kiemelte, hogy ezeken a tárgyalásokon nem a polgármester vesz részt, hanem a tanácsnok képviseli az önkormányzatot. Részt vesz az egyeztetéseken, meghallgatja az érintett felek álláspontját, majd az esetleges megállapodások végrehajtásának koordinálása is a tanácsnok feladata. Példaként megemlíttette a Zalaegerszegen és Keszthelyen is működő tanácsnoki feladatkört, amely ipari beruházásokkal kapcsolatos feladatokat foglal magában, ideértve a kormányzati és egyéb partnerekkel történő kapcsolattartást. Elmondta, hogy Hévízen ez a feladatkör a véderdőre és a tóvédelemre vonatkozik.

Vértes Erzsébet Marianna képviselő jelezte, hogy megértette, de továbbra sem látja a kidolgozottságát és háttérét. Megjegyezte, hogy ezt a feladatot eddig a polgármester látta el. Ugyan nem zárja ki azt, hogy ő több információval rendelkezik.

Naszáros Péter polgármester elmondta, hogy ezekkel a területekkel nem tudott érdemben foglalkozni, mert alapvetően kormányzati hatáskörbe tartozó feladatok voltak, másrészt véderdők esetében csak azok megvásárlására volt mód.

Vértes Erzsébet Marianna képviselő megjegyezte, hogy erről neki sem lehet tudomása, ha ez kormányzati feladat igazából.

Naszáros Péter polgármester megemlíttette azt, hogy képviselő asszonynak, mint kabinetvezetőnek több rálátása van.

Vértes Erzsébet Marianna képviselő kérte, hogy a különböző szerepkörök ne kerüljenek összemosásra. Kihangsúlyozta, hogy itt elsődlegesen önkormányzati képviselőként látja el feladatait. Elmondta, hogy amennyiben korábban a tóval kapcsolatos

ügyben információkat osztott meg, azok a saját tanulmányai során folytatott tájékoztató folyamat eredményeként álltak a rendelkezésére. Hangsúlyozta, hogy a kormányzati egyeztetéseken elhangzó információk tekintetében minden esetben az adott megbeszélésre vonatkozó szabályok szerint jár el, előfordulhat, hogy egyes információk nyilvánosan megoszthatók, mások azonban nem. Hozzátette, hogy amennyiben a város érdekei azt indokolják, a rendelkezésére álló keretek között tájékoztatni fogja a képviselő-testületet.

Naszáros Péter polgármester megjegyezte, hogy akkor le kellett volna venni a napirendről ezt a kérdést, mert most már felvették. Megkérdezte, hogy miként szavazzanak erről, tartózkodással vagy elnapolják a döntést.

Dr. Tüske Róbert jegyző felsorolta a lehetőségeket, úgy mint az elnapolás, a napirendről történő levétel és a szavazás.

Vértes Erzsébet Marianna képviselő az elnapolást javasolta szeptember havi képviselő-testületi ülésre.

Naszáros Péter polgármester az elhangzottak alapján javasolta az önkormányzati rendelet módosítás, továbbá az előterjesztés határozati javaslat megtárgyalásának és az arról történő döntéshozatal elnapolását a 2026. szeptember 24-én megtartandó képviselő-testületi ülésre.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 104/2026. (VII. 8.) határozata

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2024. (X. 14.) önkormányzati rendelet módosítása, tanácsnoki tisztség létrehozásáról és Vértes Erzsébet Marianna önkormányzati képviselő tanácsnokká történő megválasztására vonatkozó előterjesztés határozati javaslatáról jelen ülésen nem hoz döntést, annak megtárgyalását, valamint a döntéshozatalt a 2026. szeptember 24-én tartandó képviselő-testületi ülésre elnapolja.

Felelős: Naszáros Péter polgármester
Határidő: azonnal

2. Hévízi tűzoltószertár bérleti szerződésének felmondása

Előadó: Naszáros Péter polgármester

Naszáros Péter polgármester kiegészítésül elmondta, hogy az ingatlanon nemcsak a tűzoltószertár található, hanem annak emeletén két lakás is van, amelyek visszavételét szintén szeretnék rendezni. Az egyik lakás jelenleg nem kiadott. A szándék az, hogy olyan személy részére kerüljön bérbeadásra, aki hivatali dolgozó, ténylegesen tűzoltó vagy rendőr. A másik lakásban jelenleg albérlő lakik, akivel a bérleti szerződést újra kívánják kötni. Az albérlő számára határidőt biztosítanak, ugyanakkor várhatóan az idei évben még maradhatna az ingatlanban. A rendezést követően az új szerződés már kizárólag a tűzoltószertár használatára vonatkozna. Nem tartják elfogadhatónak, hogy két lakás bérbeadásáról és használatáról a Tűzoltó Egyesület rendelkezzen.

Javasolta, hogy az átmeneti időszakot követően az egyesületet hivatalosan fel kell szólítani a helyzet rendezésére. Indítványozta továbbá, hogy a jelenlegi albérló a számára eddig biztosított kedvezményes bérleti díjon maradjon az ingatlanban január 30-ig, annak érdekében, hogy számára ne jelentsen hirtelen változást sem a fizetendő összeg, sem az elhelyezés időtartama tekintetében. Kiemelte, hogy ehhez külön testületi döntés nem szükséges, mivel ez bérleti szerződés keretében rendezhető, ugyanakkor ezt a lehetőséget fel kívánja ajánlani az érintett személy részére.

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Naszádos Péter polgármester szavazásra bocsátotta az előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének
105/2026. (VII. 8.) határozata**

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Hévíz belterület 1410/1 hrsz.-ú ingatlan vagyonvédelme érdekében jóváhagyja, hogy a polgármester a Hévízi Önkéntes Tűzoltó Egyesülettel 2021. május 27. napján létrejött, az önkormányzat tulajdonát képező Hévíz belterület 1410/1. hrsz.-ú, természetben 8380 Hévíz, Sugár köz 1. szám alatti tűzoltószertár ingatlanra vonatkozó bérleti szerződést a szerződés 8.3.1. pontja alapján (pénzügyi kötelezettségszegés, közüzemi költség tartozás), a Bérleti szerződésszegésére tekintettel azonnali hatállyal felmondja.
2. A Képviselő-testület arra az esetre, ha a bérleti szerződés rendkívüli felmondása akadályba ütközik, felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés megszüntetésére 30 napos rendes felmondással a nevezett bérleti szerződés 8.2. pontja alapján.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a rendkívüli felmondás közlésére, a szükséges további jognyilatkozatok megtételére, valamint az ingatlan birtokbavételére.

Felelős: Naszádos Péter polgármester

Határidő: azonnal

Naszádos Péter polgármester kérdés, bejelentés hiányában megköszönte a részvételt és a képviselő-testület rendkívüli nyilvános ülését 8:47 órakor bezárta.


Dr. Tüske Róbert
jegyző




Naszádos Péter
polgármester