



**Hévíz Város Önkormányzat
Képviselő-testületének**

Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága

**2021. augusztus 23-ai
rendes nyilvános üléséről
jegyzőkönyv**

Határozatok: 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26/2021. (VIII.23.) PTVB határozat



HÉVÍZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
Képviselő-testületének
Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága
8380 Hévíz, Kossuth L. u. 1.

Tel.: 83/500-822, Fax: 83/500-801; E-mail: heviz_ph@t-online.hu

Szám: HIV/7686-6/2021.

Jegyzőkönyv

Készült: Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottságának **2021. augusztus 23-án** 13,00 órai kezdettel megtartott rendes nyilvános üléséről.

Az ülés helye: 8380 Hévíz, Kossuth Lajos utca 1. a Polgármesteri Hivatal 1. emeleti tárgyalója.

A bizottság jelen lévő tagjai:

- Fisli István bizottsági tag
- Lázár László bizottsági tag
- Molnár László bizottsági tag

Távolmaradását előre bejelentette:

- Gelencsér János bizottsági elnök
- Karádi Szabolcs bizottsági tag

Tanácskozási joggal meghívottak:

- Dr. Tüske Róbert jegyző
- Kardos Nikoletta közgazdasági osztályvezető helyettes
- Vasas Ottó főépítész
- Király Zoltán közterület-felügyelő
- Pálffy Tamás Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft. ügyvezető
- Bornemissza Tamás Hévízi TV Nonprofit Kft. ügyvezető
- Czurda Gábor HÉVÜZ Kft. ügyvezető
- Szabó Imre Hévíz Sportkör elnökre

Jegyzőkönyvvezető: Koma Ildikó

I.
Napirendek tárgyalása előtt

Gelencsér János bizottsági elnök jelezte, hogy nem tud részt venni a bizottság ülésén, emiatt **Fisli István** az elnök helyettesítési jogkörében vezeti az ülést.

Fisli István Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsági elnök helyettesítési jogkörében köszöntötte a bizottság tagjait, majd megállapította, hogy a Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság határozatképes, a bizottság 5 tagjából 3 fő van jelen.

A jegyzőkönyv hitelesítésére felkérte Lázár Lászlót, a Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság tagját.

Fisli István Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsági elnök helyettesítési jogkörében ismertette és elfogadásra javasolta a napirendi pontot.

Javasolta, hogy a nyilvános ülés meghívójában szereplő 9. sz. „GINOP-7.1.9-17-2017-00003 kódszámú „Hévíz Gyógyhely fejlesztése” című projekt keretében a projekt megvalósítással párhuzamos marketing feladatok megvalósítására vonatkozó közbeszerzési felhívás kibocsátása” napirend zárt ülés keretében kerüljön megtárgyalásra.

Ügyrendi javaslata, hogy azok a napirendek, ahol meghívott van, elsőként kerüljenek megtárgyalásra.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatokat elfogadta és az ülés napirendjét az alábbiakban állapította meg:

Napirendi pontok:

1. Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft. 2021. I. félévi gazdálkodása könyvvizsgálói jelentéssel

Előadó: Fisli István elnök-helyettes

Meghívott: Pálffy Tamás ügyvezető igazgató

2. Beszámoló a Hévízi Televízió Nonprofit Kft. 2021. I. félévi gazdálkodásáról

Előadó: Fisli István elnök-helyettes

Meghívott: Bornemissza Tamás ügyvezető igazgató

3. Államháztartáson kívülre nyújtott támogatás 2020. évi elszámolásának elfogadása

Előadó: Fisli István elnök-helyettes

4. Fontana Filmszínház HÉVÜZ Kft általi üzemeltetése

Előadó: Fisli István elnök-helyettes

Meghívott: Czurda Gábor HÉVÜZ Kft. ügyvezető

5. Tájékoztató a Hévíz Sportkör 2020. évi tevékenységéről

Előadó: Fisli István elnök-helyettes

Meghívott: Szabó Imre elnök

6. A vagyongazdálkodásról szóló 22/2014. (IV. 29.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Fisli István elnök-helyettes

7. Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás célú helyiségek bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 24/2004. (VI. 30.) rendelet módosítása

Előadó: Fisli István elnök-helyettes

8. A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 33/2019 (X.24.) rendelet módosítása

Előadó: Fisli István elnök-helyettes

9. Hévíz Város Településrendezési eszközeinek 2021. évi I. számú módosítása tárgyalásos eljárásban, partnerségi eljárás lezárása

Előadó: Fisli István elnök-helyettes

10. GAMESZ telephely 011-es hrsz belterületbe vonása

Előadó: Fisli István elnök-helyettes

11. Forgalmi rend felülvizsgálata az Attila utcában

Előadó: Fisli István elnök-helyettes

II.

Napirendek tárgyalása

1/ Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft. 2021. I. félévi gazdálkodása könyvvizsgálói jelentéssel

Előadó: Fisli István elnök-helyettes

A napirend tárgyalásánál jelen van Pálffy Tamás ügyvezető

Fisli István Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsági elnök helyettesítési jogkörében ismertette az előterjesztést. Látható, hogy a korona vírus miatt a tervezetthez képest a bevételek elmaradtak, valamint a felhasznált összeg is kevesebb.

Megkérdezte van-e kérdés, hozzászólás.

Pálffy Tamás ügyvezető a bérek csökkentésre kerültek, marketingre is kevesebbet költöttek, rendezvények szervezése terén együttműködtek a szállodákkal, a pályázati forrásokat igyekeztek kihasználni. Kerékpár kölcsönzésből bevétel növekedés látható az előző évhez képest, mivel nem kellett jutalékot fizetni másnak.

Fisli István Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsági elnök helyettesítési jogkörében megköszönte a tájékoztatást. Megkérdezte bizottsági tagok részéről van-e hozzászólás.

Fisli István Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsági elnök helyettesítési jogkörében - a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága egyhangúan 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

16/2021. (VIII.23.) PTVB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a „Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft. 2021. I. félévi gazdálkodása könyvvizsgálói jelentéssel” tárgyú előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testület számára.

Felelős: Fisli István bizottsági elnök-helyettes
Határidő: 2021. augusztus 26.

2/ Beszámoló a Hévízi Televízió Nonprofit Kft. 2021. I. félévi gazdálkodásáról

Előadó: Fisli István elnök-helyettes

A napirend tárgyalásánál jelen van Bornemissza Tamás ügyvezető

Fisli István Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsági elnök helyettesítési jogkörében ismertette az előterjesztést. A korona vírus a Kft-nél is bevétel kiesést okozott, amit részben tudtak pótolni. Megkérdezte van-e kérdés, hozzászólás.

Lázár László bizottsági tag a környékbeli eseményekről és látványosságokról készített filmet szponzorálja valaki?

Bornemissza Tamás ügyvezető volt egy tervük, hogy megfinanszírozzák a környékbeli településekkel, tavaly februárban intenzíven elindultak a tárgyalások, ami a korona vírus miatt megakadt. 19 települési vezetővel felvették a kapcsolatot, a korlátozások miatt csak 15 település vezetőjével sikerült a személyes találkozás, tárgyalás, valamint önkormányzati támogatás elvonás is volt. De bevállalták támogatás nélkül is. Időközben elkészült a műsor szolgáltatás.

Lázár László bizottsági tag becsülendő, hogy jók a készített kisfilmek.

Bornemissza Tamás ügyvezető igen, bemutatták a térséget, egyéb bevételek terhére.

Fisli István Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsági elnök helyettesítési jogkörében megköszönte a tájékoztatást. Megkérdezte, van-e kérdés, hozzászólás.

Fisli István Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsági elnök helyettesítési jogkörében - a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága egyhangúan 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

17/2021. (VIII.23.) PTVB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a „Beszámoló a Hévízi Televízió Nonprofit Kft. 2021. I. félévi gazdálkodásáról” tárgyú előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testület számára.

Felelős: Fisli István bizottsági elnök-helyettes
Határidő: 2021. augusztus 26.

3/ Államháztartáson kívülre nyújtott támogatás 2020. évi elszámolásának elfogadása

Előadó: Fisli István elnök-helyettes

Fisli István Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsági elnök helyettesítési jogkörében ismertette az előterjesztést. Megkérdezte van-e kérdés, hozzászólás.

Fisli István Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsági elnök helyettesítési jogkörében - a napirendi ponthoz hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága egyhangúan 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

18/2021. (VIII.23.) PTVB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága az „Államháztartáson kívülre nyújtott támogatás 2020. évi elszámolásának elfogadása” tárgyú előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testület számára.

Felelős: Fisli István bizottsági elnök-helyettes
Határidő: 2021. augusztus 26.

4/ Fontana Filmszínház HÉVÜZ Kft általi üzemeltetése

Előadó: Fisli István elnök-helyettes

A napirend tárgyalásánál jelen van Czurda Gábor ügyvezető

Fisli István Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsági elnök helyettesítési jogkörében ismertette az előterjesztést. A mozi üzemeltetés nem tartozik az önkormányzat kötelező feladatellátása körébe, ezért vetődött fel, hogy átkerüljön a Kft-hez. Fő oka, hogy a korona vírus miatt a mozi nem tudott működni, nem hozott bevételt, sajnos most is lehetnek újabb szigorítások. A dolgozókkal egyeztettek, a tervek szerint november 1-jétől a Kft. üzemeltetné, előreláthatólag nagyobb költséghatékonysággal.

Megkérdezte van-e kérdés, hozzászólás.

Fisli István Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsági elnök helyettesítési jogkörében - a napirendi ponthoz hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága egyhangúan 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

19/2021. (VIII.23.) PTVB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a „Fontana Filmszínház HÉVÜZ Kft általi üzemeltetése” tárgyú előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testület számára.

Felelős: Fisli István bizottsági elnök-helyettes
Határidő: 2021. augusztus 26.

5/ Tájékoztató a Hévíz Sportkör 2020. évi tevékenységéről

Előadó: Fisli István elnök-helyettes

A napirend tárgyalásánál jelen van Szabó Imre elnök

Fisli István Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsági elnök helyettesítési jogkörében ismertette az előterjesztést. Sajnos kevesebb összegből kellett gazdálkodni, ennek ellenére működtek a szakosztályok.

Megkérdezte van-e kérdés, hozzászólás.

Szabó Imre elnök a korona vírus miatt az önkormányzat által adott 132 millió Ft pénzügyi támogatásból 16 millió Ft képviselő-testületi döntés alapján elvonásra került a sportcsarnok melletti rekortán pálya építésére, valamint 2021. évben nem kaptak működési támogatást, így a maradék összeg 2020-21. évre került elosztásra, ami meghatározta a működési tervet, szakmai tevékenységet. A szakosztályokat ennek ellenére megpróbálják megtartani, habár a felnőtt szakosztályok működését a minimálisra csökkentették.

Fisli István Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsági elnök helyettesítési jogkörében bíznak benne, hogy ezt a nehéz időszakot átvészeli a szakosztályok, és jövő évben a megszokott támogatás valamilyen szinten vissza tud térni.

Megkérdezte van-e még kérdés, hozzászólás.

Fisli István Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsági elnök helyettesítési jogkörében - a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága egyhangúan 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

20/2021. (VIII.23.) PTVB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a „Tájékoztató a Hévíz Sportkör 2020. évi tevékenységéről” tárgyú előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testület számára.

Felelős: Fisli István bizottsági elnök-helyettes
Határidő: 2021. augusztus 26.

6/ A vagyongazdálkodásról szóló 22/2014. (IV. 29.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Fisli István elnök-helyettes

Fisli István Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsági elnök helyettesítési jogkörében ismertette az előterjesztést.
Megkérdezte van-e kérdés, hozzászólás.

Fisli István Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsági elnök helyettesítési jogkörében - a napirendi ponthoz hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága egyhangúan 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

21/2021. (VIII.23.) PTVB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága „A vagyongazdálkodásról szóló 22/2014. (IV. 29.) önkormányzati rendelet módosítása” tárgyú előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testület számára.

Felelős: Fisli István bizottsági elnök-helyettes
Határidő: 2021. augusztus 26.

7/ Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás célú helyiségek bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 24/2004. (VI. 30.) rendelet módosítása

Előadó: Fisli István elnök-helyettes

Fisli István Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsági elnök helyettesítési jogkörében a kiküldött előterjesztés pontosításra került a kormányhivatal észrevétele miatt.

Dr. Tüske Róbert jegyző a lakosság tényével kapcsolatos értékesítési szabályrendszer kell szabályozni. A város egyetlen lakott lakással rendelkezik. A kiosztott előterjesztésben feketével kijelölésre kerültek azok a részek, amelyeket szükséges módosítani. A javaslat szerint 5 % kedvezmény jár a vételárból annak a bérlőnek, aki határozatlan idejű szerződéssel bent lakik az ingatlanban.

Fisli István Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsági elnök helyettesítési jogkörében megkérdezte van-e kérdés, hozzászólás.

Fisli István Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsági elnök helyettesítési jogkörében - a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az elhangzott kiegészítéssel az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága egyhangúan 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

22/2021. (VIII.23.) PTVB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága „Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás célú helyiségek bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 24/2004. (VI. 30.) rendelet módosítása” tárgyú pontosított – a pénzügyi bizottsági ülésen kiosztott - előterjesztés rendelet-tervezetében foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

Felelős: Fisli István bizottsági elnök-helyettes
Határidő: 2021. augusztus 26.

8/ A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 33/2019 (X.24.) rendelet módosítása

Előadó: Fisli István elnök-helyettes

Fisli István Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsági elnök helyettesítési jogkörében ismertette az előterjesztést.

Lázár László bizottsági tag jogilag ez rendben lesz?

Molnár László bizottsági tag ezzel a rendelettel összefüggő jogszabályok az építési engedélyezési eljárásokra és az engedélyezési eljárás alá nem tartozó építési tevékenységekre egyaránt vonatkoznak, tehát az engedélyezéshez kötött dokumentációk esetében településképi véleményezési eljárás van, ahol a főépítész javaslata alapján a benyújtott dokumentációt szakmailag véleményezi a főépítész és ez alapján a polgármester támogatólag vagy elutasítólag hagyja jóvá. Másik esetben pedig a településképi bejelentés az engedélyezési eljárások alá nem tartozó mindenféle egyéb építési tevékenységeket jelenti, illetve azoknak a szakmai konzultációját.

Fisli István Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsági elnök helyettesítési jogkörében megkérdezte van-e kérdés, hozzászólás.

Fisli István Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsági elnök helyettesítési jogkörében - a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága egyhangúan 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

23/2021. (VIII.23.) PTVB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága „A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 33/2019 (X.24.) rendelet módosítása” tárgyú előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testület számára.

Felelős: Fisli István bizottsági elnök-helyettes
Határidő: 2021. augusztus 26.

9/ Hévíz Város Településrendezési eszközeinek 2021. évi I. számú módosítása tárgyalásos eljárásban, partnerségi eljárás lezárása

Előadó: Fisli István elnök-helyettes

Fisli István Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsági elnök helyettesítési jogkörében ismertette az előterjesztést. Tulajdonképpen egy szakmai egyeztető anyagot kell a főépítész felé benyújtani.

Dr. Tüske Róbert jegyző el lett rendelve a módosítás, le lett folytatva a véleményezési egyeztetési eljárás, és ennek a zárásának a következő lépése a záró véleményezésre történő felterjesztés, amiről a képviselő-testületnek kell döntenie. Ha megvan a főépítési záróvélemény akkor jön jóváhagyásra ismételten a képviselő-testület elé.

Fisli István Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsági elnök helyettesítési jogkörében a környezetvédelmi hatóság elfogadta, hogy a védett láp területen is építkeznek?

Molnár László bizottsági tag két évvel ezelőtt úgy szavazták meg hogy ott nem beépíthető területet ad el az önkormányzat.

Fisli István Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsági elnök helyettesítési jogkörében arról volt szó, hogy látogatóhely lesz. Kiemelt fejlesztési területnek lett nyilvánítva, de a lapot is érinti ilyen szinten.

Vasas Ottó főépítész mindkét ingatlan ugyanazé a tulajdonosé és láp lehatárolást kértek az egyik területből, amelyet meg is kaptak a Balatonfelvidéki Nemzeti Park szakhatóságtól.

Fisli István Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsági elnök helyettesítési jogkörében ami eddig láp volt az most nem láp, oda építkeznek?

Vasas Ottó főépítész ha átmegy a módosítás, akkor igen. Nem épületet, hanem parkot építenének oda.

Fisli István Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsági elnök helyettesítési jogkörében az korábban is felmerült, hogy külsősök által látogatható park lesz ott.

Vasas Ottó főépítész ez a terv.

Lázár László bizottsági tag ha most megszavazzák akkor hogyan tovább?

Vasas Ottó főépítész első lépésként a partnerségi egyeztetés lemegy és utána felterjesztik az állami szervekhez, ha ott jóváhagyják, utána még egyszer a testület elé kerül. A határvonal kitolása léptékekben minimális, de fontos.

Fisli István Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsági elnök helyettesítési jogkörében igazából itt már eldöntött kérdésről van szó.

Vasas Ottó főépítész a város szempontjából annyi a hozzáfűzni való, amit ő is támogat, hogy végre a Rudi fürdő köznek a beközlekedési útvonalát legalizálni tudják. Olyan megállapodás van a céggel, hogy azt a részt nem változtatnák, ahol beközlekednek a Flávius üzletház mögé, és parkosítanak a sarokban a zöldfelületet, még a kerítést is visszahúzták. Ennyi az önkormányzat részéről a haszon.

Fisli István Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsági elnök helyettesítési jogkörében a környező területek továbbra is védettek maradnak?

Dr. Tüske Róbert jegyző igen.

Fisli István Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsági elnök helyettesítési jogkörében a magántulajdonosok akkor nem tudnak semmit kezdeni vele.

Dr. Tüske Róbert jegyző a térképen látható, hogy melyik terület kerül a lép hatálya alól kivonásra.

Vasas Ottó főépítész igen. Az új buszpályaudvari központnál az önkormányzat is hasonló eljárást követett el, kérték a természetvédelmi hatóságot, hogy határolják le a lépöt, hogy a sarokban tudjanak épületet elhelyezni

Dr. Tüske Róbert jegyző mekkora hányada kerül ki a területnek a lépből?

Vasas Ottó főépítész talán egyhatoda sem, a telekhez képest elég kismértékű.

Dr. Tüske Róbert jegyző a térképen, a pdf. dokumentum 38. oldalán látható egy piros vonal, ami mutatja, hogy mivel egészülne ki a beruházási terület, a lakóövezet felőli határon, nem a szintiszta lép terület felől.

Vasas Ottó főépítész ezért is sikerült nekik a kivonás, lehatárolás a környezetvédelemnél.

Molnár László bizottsági tag tehát ha a két hrsz-u terület összevonásra kerül akkor a beruházón múlik mit kezd ezzel az ingatlannal, ami hozzá kerül.

Vasas Ottó főépítész lényegében igen.

Fisli István Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsági elnök helyettesítési jogkörében igazából a szakhatóság elfogadta.

Molnár László bizottsági tag a környezetnek mindenképpen jót tesz a fejlesztés, csak szabályos keretek között történjen.

Fisli István Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsági elnök helyettesítési jogkörében megkérdezte van-e még kérdés, hozzászólás.

Fisli István Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsági elnök helyettesítési jogkörében - a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága egyhangúan 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

24/2021. (VIII.23.) PTVB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a „Hévíz Város Településrendezési eszközeinek 2021. évi I. számú módosítása tárgyalásos eljárásban, partnerségi eljárás lezárása” tárgyú előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testület számára.

Felelős: Fisli István bizottsági elnök-helyettes
Határidő: 2021. augusztus 26.

10/ GAMESZ telephely 011-es hrsz belterületbe vonása

Előadó: Fisli István elnök-helyettes

Fisli István Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsági elnök helyettesítési jogkörében ismertette az előterjesztést. A területen a régóta tervezett hulladékudvar kerülne megépítésre, ami hasznos lenne a városnak. Megkérdezte van-e kérdés, hozzászólás.

Vasas Ottó főépítész külterületen nem valósítható meg, ezért fontos a belterületbe vonás, tárgyalásos eljárásban végig tudják vinni, mint kiemelt fejlesztési terület.

Fisli István Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsági elnök helyettesítési jogkörében a hulladékudvar várhatóan mikor valósul meg?

Lázár László bizottsági tag ha minden jól megy, jövő év elején üzembe tudna állni.

Molnár László bizottsági tag a Gamesz telephely legnagyobb része régészeti terület. Ez összeegyeztethető-e a majdani hulladékudvarral?

Vasas Ottó főépítész igen, a várkapitányság készített egy előzetes régészeti tanulmányt az engedélyes anyaghoz, az engedélyt az örökségvédelmi hivataltól megkapták. Maximálisan figyelembe vették a régészeti területet. A hulladékudvar úgy néz ki, hogy a területen hulladék konténerek kerülnek elhelyezésre, és lesz egy szociális konténer, ami az iroda és szociális blokk. Ennek a kialakítására a településképi vélemény kiadásra került.

Fisli István Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsági elnök helyettesítési jogkörében - a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága egyhangúan 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

25/2021. (VIII.23.) PTVB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a „GAMESZ telephely 011-es hrsz belterületbe vonása” tárgyú előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testület számára.

Felelős: Fisli István bizottsági elnök-helyettes
Határidő: 2021. augusztus 26.

11/ Forgalmi rend felülvizsgálata az Attila utcában

Előadó: Fisli István elnök-helyettes

Fisli István Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsági elnök helyettesítési jogkörében érkeztek be lakossági kérések.

Dr. Tüske Róbert jegyző igen, a mai napon érkeztek, amely kiosztásra került.

Fisli István Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsági elnök helyettesítési jogkörében korábban már volt képviselő-testület előtt a napirend, de halasztásra került, most két alternatíva van az előterjesztésben megfogalmazva, amelyeket ismertetett. A lakossági megkeresés szerint az 'A' variációt nem szeretnék, az egyirányúsítást. A nyírfák kivágását szorgalmazzák, mivel a gyökerek sok kárt okoznak, és a helyén parkolók kialakítását.

Dr. Tüske Róbert jegyző a parkolási díjak július 1. után emelkedtek, így jelentős igény mutatkozik az ingyenes parkolóhelyek iránt a városban. Ez a probléma indító oka.

Király Zoltán közterület-felügyelő a lakossági beadvány miatt helyszíni szemlét tartott, méréseket végezt, pl. a Zrínyi utcában 1,35 m szélesek a kocsibeállók, az Attila utcában az úttest szélessége 2x3 m, mindkét oldalon 2-2 m a zöldterület, 1,70 m a járda. Elvileg kialakítható lenne a zöldterületen a parkoló, de a Ny-i oldal kiesik a szintkülönbség miatt. A K-i oldalon pedig elég sok fa van, ahol valóban a gyökerek a járda alatt vannak és mennek a házak felé. A nyírfák 10 m-re vannak a lakóépületektől, amit nem veszélyeztetnek, de a közműveket igen. Gyakoriak a gyökerek miatt a csőtörések, szinte havonta. A fák kivágása esetén a zöldterület csökkentés sem lenne szerencsés. A beadványban 90 férőhelyet jeleztek, valószínű a kapubeállókat nem vették figyelembe, 60-nál több nem alakítható ki a Bartók B. utcától a Katona utcáig. Ha a Ny-i oldalon meg lesz tiltva a parkolás, ahol most 60 autó tud megállni, és áteszik a K-i oldalra, ami nagyon sok pénz kiadással is jár, a parkolási helyzeten akkor sem tudnak változtatni. Utána a Ny-i oldalon lakók fognak reklamálni, miért került megszüntetésre előttük a parkolás. Ebből örökös probléma lesz. Ezért született a két alternatíva, hogy próbálják meg először az egyirányúsítást, ami lehet egy próbaidő pl. egy évre, ha nem működik, akkor lehet módosítani anélkül, hogy nagyobb инвестиáció történne. És ott van a 'B' variáció, hogy július-augusztus hónapokra le tudják korlátozni, hogy a forgalom haladjon, legfeljebb az ottlakók és vendégeik keresnek máshol parkolóhelyet, vagy az udvarukban parkolnak.

Fisli István Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsági elnök helyettesítési jogkörében sok ottlakó az udvarán belül alakított ki parkolóhelyeket nem kevés költségen, tudomása szerint a Carbona és az EurópaFit hotel dolgozói is ott állnak meg, ezért jogosan nehezményezik az esetlegesen egyirányúsításra vonatkozó döntést. Mennyire valós, hogy az Attila utcán parkolnak a szálloda dolgozói?

Király Zoltán közterület-felügyelő ez valós, a Carbona udvarába nem engedik be őket, mivel nincs elég hely, az Európa hotel a dolgozói egy részének bérletet vásárolt a József A. utcában, aki nem kapott bérletet, az az Attila utcában parkol. A Flávius mögött már nem férnek el, 400,- Ft-ot nem tudnak fizetni óránként, a nagyparkolóba a bérlet nem jó, ezért nincs más lehetőségük, mint a Kodály és az Attila utcai parkolás.

Fisli István Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsági elnök helyettesítési jogkörében akkor ez a probléma az őszi, téli időszakban is fennáll.

Lázár László bizottsági tag amikor a szálloda kevésbé telített, van parkolóhely az udvarban, akkor bemehetnek a dolgozók az autóikkal.

Király Zoltán közterület-felügyelő a mélygarázsuk 100 férőhelyes, az utcán 38 parkolóhelyet vásároltak meg. Ha kevés vendég van beengedik a dolgozóikat, egyébként nem. Már kint, a bekötő úton is parkolnak autók, a buszmegálló után.

Dr. Tüske Róbert jegyző az egyirányúsításnál figyelembe kell venni, akár az Attila akár a Kodály utcát tekintve, hogy nagyon nagy számban érintettek a szobakiadók, tehát a vendégek közlekedésére is figyelemmel kell lenni. Polgármester úr kérdése hogy miért ez az irány alakult ki. Volt ennek valami oka?

Király Zoltán közterület-felügyelő az az oka, hogy Egregyről az autókat be kell hozni a központ felé, ilyen gyűjtő út a Móricz Zs. u., Zrínyi u, Attila u., tehát ez eleve megszabja, hogy azoknak az autóknak elsőbbsége van, akik kintről befelé igyekeznek, ezért javasolt, hogy az Attila utcában lefelé legyen, a Kodályban pedig felfelé a közlekedési irány. A rendőrség részéről is ez lenne a célszerű, persze ez csak javaslat.

Molnár László bizottsági tag az OTEK és a HÉSZ is elő írja, hogy aki szálláshelyet létesít, az ingatlanán köteles biztosítani a parkolóhelyet, tehát a vendégnek nem kell az utcán parkolni.

Lázár László bizottsági tag ha sok a vendég, akkor a tulajdonos viszi ki a kocsiját az utcára.

Molnár László bizottsági tag a tulajdonosnak is a saját udvarában kell parkolni, nem az utcán. Közlekedési kollégákkal egyeztetett, ők azt javasolták, hogy az Attila utca K-i oldalán a zöld sáv terhére fizető parkoló helyek kerülhetnének kialakításra, és maradhatna az utca kétsávos. A városban így is elég sok az egyirányú utca, egy ide bejövő vendégnek ez egy labirintus. Nem szerencsés az egyirányú utcákat alapos átgondolás nélkül növelni, legfeljebb átmeneti időszakra.

Lázár László bizottsági tag javasolja a lakosság kérését elfogadni, a nyírfákat is előbb-utóbb ki kell vágni, meg kell oldani, hosszútávon nem megoldás, hogy az utcában nem lehet közlekedni. Az egyirányúsítás nem jó ötlet, mivel hosszú az utca, mindenképpen a lakók kérését javasolja támogatni.

Fisli István Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsági elnök helyettesítési jogkörében a lakosság valószínű nem fogja elfogadni az egyirányúsítást. Javasolja, hogy először a várakozni tilos „B” variációt próbálják meg, és meglátják, hogy oldja meg a helyzetet. Olyan javaslat érkezett hozzá, hogy az új buszpályaudvar környékén alakítsanak ki parkoló helyeket, és szállodákkal egyeztetve a dolgozók parkolhatnának, természetesen a költségek megosztásával. Lehet, hogy ez megoldaná a helyzetet, és nem akadozna a közlekedés.

Vasas Ottó főépítész az elkerülő úttal kapcsolatban, a természetvédelmi területek határára nagyon be vannak szorítva, a természetvédelmi törvény előírja, hogy mit lehet kezdeni egy természetvédelmi területtel, főleg lápterületen.

Fisli István Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsági elnök helyettesítési jogkörében korábban a tervek között szerepelt Hévíz határában parkolók kialakítása, meg lehetne nézni hol lehet megoldani. Most az a helyzet, mivel a dolgozók nem tudnak hol parkolni, a helyi lakosok közlekedése van megnehezítve.

Dr. Tüske Róbert jegyző megvizsgálják ennek lehetőségét.

Vasas Ottó főépítész a Kossuth utcai kavicsos parkolók díjmentesen igénybe vehetők. Onnan gyalog 1-1,5 km mindkét hotel, ami nem távolság. Persze senki nem szeret gyalogolni.

Lázár László bizottsági tag egy megoldás lenne célszerű, a megállni tilos tábla kihelyezés, és a tulajdonos kapna egy kártyát, amivel díjmentesen parkolhatna a háza előtt.

Fisli István Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsági elnök helyettesítési jogkörében alapprobléma az, hogy hosszan egymás után állnak az autók a Ny-i oldalon, gyakorlatilag kétirányba hosszan kellene visszatoladni. Sávok kialakítása is lehetne megoldás, ahol nem lehet leparkolni, várakozni tilos tábla kihelyezésével. Pl. ha szemből jön valaki akkor a Ny-i oldalra le lehessen állni.

Lázár László bizottsági tag ezt jó ötletnek tartja.

Vasas Ottó főépítész mivel sok 40 éves fa van az utcában, a kivágása nagy feladat, azt is végig kell gondolni, hogy a parkoló felület kialakítása sem kevés pénzbe kerül, valamint a zöld visszapótlása is, ami az önkormányzatnak kötelezettsége.

Fisli István Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsági elnök helyettesítési jogkörében a fák problémája a parkolástól független volt már régebben is.

Vasas Ottó főépítész egy fa kivágása esetén egy új visszapótlása kötelező, azért más kategória a parkoló felület kialakítása.

Fisli István Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsági elnök helyettesítési jogkörében ha a bizottság részéről elfogadható, akkor a „B” alternatívát javasolja elfogadásra, azzal a kiegészítéssel, hogy legyenek kitérősávok, ahol tilos a parkolás, a kétirányu közlekedés fenntartása érdekében. A lakosság igényét fontos figyelembe venni, az egyirányúsítással nem értenének egyet.

Fisli István Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsági elnök helyettesítési jogkörében - a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztés határozati javaslata „B” alternatíváját az elhangzott kiegészítéssel.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága egyhangúan 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

26/2021. (VIII.23.) PTVB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a „Forgalmi rend felülvizsgálata az Attila utcában” tárgyú előterjesztés határozati javaslata „B” variációjában foglaltak elfogadását (az utca nyugati oldalán a várakozás szabályozását) javasolja a Képviselő-testület számára azzal a kiegészítéssel, hogy az -Attila utcában szakaszonként parkolósávok és várakozást tiltó szakaszok kerüljenek kialakításra a közlekedés könnyítése (kétirányú forgalom mellett a kitérés biztosítása) érdekében.

Felelős: Fisli István bizottsági elnök-helyettes
 Határidő: 2021. augusztus 26.

Fisli István Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsági elnök helyettesítési jogkörében további napirendi pont nem lévén, egyéb hozzászólás hiányában a rendes nyilvános ülést 14,05 órakor berekesztette.

Bejelenti, hogy a bizottság zárt ülés keretében tárgyal tovább.

A jegyzőkönyv lezárva.

K. m. f.

Hévíz Város Önkormányzat
 Képviselő-testületének
 Pénzügyi, Turisztikai és
 Városfejlesztési Bizottsága


 Fisli István

a Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság
 elnök-helyettese

A jegyzőkönyv hitelesítője:


 Lázár László

a Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság
 tagja