



Hévíz Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága

2025. december 15-ei
rendkívüli nyilvános üléséről
jegyzőkönyv



HÉVÍZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
Képviselő-testületének
Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága
8380 Hévíz, Kossuth L. u. 1.
Tel.: 83/500-822, Fax: 83/500-801; E-mail: heviz_ph@t-online.hu

Szám: HIV/1308-58/2025.

Jegyzőkönyv

Készült: Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottságának **2025. december 15-én (hétfő)** 8:00 órai kezdettel megtartott **rendkívüli nyilvános** üléséről.

Az ülés helye: 8380 Hévíz, Kossuth Lajos utca 1. a Polgármesteri Hivatal 1. emeleti tárgyalója.

A bizottság jelen lévő tagjai:

Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök
Gelencsér János bizottsági tag
Szabó Balázs bizottsági tag
Dr. Gyarmati Balázs bizottsági tag

Távolmaradását bejelentette:

Biczó Klára bizottsági tag

Tanácskozási joggal meghívottak:

Naszádos Péter polgármester
Lázár László alpolgármester
Dr. Tüske Róbert jegyző
Olt István osztályvezető
Szintén László osztályvezető
Halász Éva ügyvezető igazgató

Jegyzőkönyvvezető:

Lucz Beatrix

I.

Napirendek tárgyalása előtt

Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök köszöntötte a bizottság tagjait, majd megállapította, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság határozatképes, a bizottság 5 tagjából 4 tag jelen van, Biczó Klára bizottsági tag bejelentette távolmaradását.

A jegyzőkönyv hitelesítésére felkérte Szabó Balázst, a Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság tagját.

Javasolta napirendre felvenni az "Együtműködési megállapodás az Alsópáhoki Polgárőr Egyesülettel" című napirendet 3. napirendi pontként, mely előterjesztést a bizottság előzetesen megkapta.

Ezt követően az elhangzott módosítással szavazásra bocsátotta a napirendeket.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az ülés módosított napirendjét megállapította és megszavazta.

Napirendi pontok:

1. Vételi szándék a Hévíz 1621. és 1623. hrsz-ú ingatlanokra (piac terület)

Előadó: Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök

2. Hévíz város közterületein a járművel várakozás rendjéről szóló 30/2021. (XI. 19.) önkormányzati rendelet eltérő szöveggel történő hatálybaléptetéséről

Előadó: Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök

3. Együtműködési megállapodás az Alsópáhoki Polgárőr Egyesülettel

Előadó: Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök

II.

Napirendek tárgyalása**1. Vételi szándék a Hévíz 1621. és 1623. hrsz-ú ingatlanokra (piac terület)**

Előadó: Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök

Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök ismertette, hogy az előterjesztés a piac területén található, DRV Zrt. tulajdonában lévő 1621 és 1623 helyrajzi számú ingatlanok megvásárlására irányuló vételi szándékról szól. A módosított előterjesztés került megvitatásra.

Naszádos Péter polgármester elmondta, hogy jövő év elején tervez találkozni a DRV Zrt. országos vezérigazgatójával. Ehhez a tárgyaláshoz szükséges a vételi szándék vagy egy hosszú távú bérleti szerződés kezdeményezése. A helyettesével már egyeztetett. A DRV Zrt. jelenleg nem szeretné értékesíteni az ingatlanokat, ezért további tárgyalás szükséges annak érdekében, hogy eladás vagy nagyon hosszú bérleti szerződés jöjjön létre.

Gelencsér János bizottsági tag megállapította, hogy jelentős összeget, 5 millió forintot fizet ki az Önkormányzat a DRV Zrt. részére éves szinten.

Naszádos Péter polgármester pontosította, hogy hét millió forint ez az összeg.

Gelencsér János bizottsági tag elmondta, hogy a terület a DRV Zrt. víztelepe volt, amelyen az Önkormányzat hozott létre felépítményeket, de alapvetően ez egy műtárgy, ahol, ha szükséges volt, javításokat tudtak végezni, ezáltal nehéz lehet értékesíteni. Ugyanakkor a DRV Zrt. pénzügyi nehézségekkel küzd, ezért bízuk abban, hogy a terület értékesítése mellett fog dönteni a DRV Zrt. Az értékecsllő által meghatározott ár egy külön kérdéskör lesz.

Naszádos Péter polgármester tájékoztatásul elmondta, hogy a terület nagyon nagy. A terület értéke a HÉSZ módosítás előtt 600 millió forint fölött volt, de a képviselő-testület korábbi döntésével, csökkentette az értéket kb. 300 millió forintra.

Gelencsér János bizottsági tag hozzáfűzte, hogy üzleti szempontból nem forgalomképes, csak a város szempontjából jelentős a terület.

Naszádos Péter polgármester megjegyezte, hogy a változtatási tilalom előtt beépíthető terület volt.

Gelencsér János bizottsági tag elmondta, hogy a DRV Zrt. más frekvenciált helyen lévő ingatlanokat is értékesített már, például Tihanyban. Így most leginkább alkalmas időpont a tárgyalások elkezdéséhez.

Dr. Gyarmati Balázs bizottsági tag részéről felvetődött az a kérdés, hogy ha a két ingatlan közül csak az egyikre érkezik pozitív válasz, akkor a 320 millió forint vételárat négyzetméterarányosan osztják-e fel.

Naszádos Péter polgármester jelezte, hogy a két területet egyben kell megszerezni, mivel összefüggenek.

Gelencsér János bizottsági tag felvetette, érdeklődjenek az Rogner Hotel mögötti, lakóparknál lévő DRV Zrt. rossz állapotban lévő területről is.

Naszados Péter polgármester tájékoztatta Gelencsér János bizottsági tagot, hogy az, Alsópáhok közigazgatási területén van. Felvetette, hogy előzetes egyeztetést folytathat erről a település polgármesterével, azaz kapcsolatosan, hogy DRV Zrt.-nél erre a területre rákérdezhet-e.

Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök a napirendi ponthoz kérdés, további hozzászólás nem lévén, szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

202/2025. (XII.15.) PVÜB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága „**Vételi szándék a Hévíz 1621. és 1623. hrsz-ú ingatlanokra (piac terület)**” tárgyú módosított előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

Felelős: Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök

Határidő: 2025. december 15.

2. Hévíz város közterületein a járművel várakozás rendjéről szóló 30/2021. (XI. 19.) önkormányzati rendelet eltérő szöveggel történő hatálybaléptetéséről

Előadó: Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök

Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök ismertette, hogy az előterjesztés a közterületeken való parkolás rendjéről szóló rendeletről szól.

Dr. Tüske Róbert jegyző hozzáfűzte, hogy az intézményi bérlet bevezetését tartalmazza, amely az eredeti előterjesztésben szerepelt, de a rendelet szövegezésénél kimaradt. Ennek pótlása történne meg. Tarifákat, összeget nem érint. Elhangzott, hogy a Kamara és a Társadalmi Szervezetek Egyesületével megtörtént az egyeztetés, és nem tettek ellenvéleményt.

Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök a napirendi ponthoz kérdés, további hozzászólás nem lévén, szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

203/2025. (XII.15.) PVÜB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága „**Hévíz város közterületein a járművel várakozás rendjéről szóló 30/2021. (XI. 19.) önkormányzati rendelet eltérő szöveggel történő hatálybaléptetéséről**” tárgyú előterjesztés rendelet tervezetében foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

Felelős: Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök

Határidő: 2025. december 15.

3. Együttműködési megállapodás az Alsópáhoki Polgárőr Egyesülettel

Előadó: Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök

Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök ismertette, hogy eddig is volt megállapodás.

Naszáros Péter polgármester jelezte, hogy a korábbi megállapodás lejárt, és a most kötendő megállapodással a hosszú távú együttműködés a cél. A szervezet nevének módosítására tett javaslatot oly módon, hogy a szervezet nevét módosítsák "Alsópáhok-Hévíz" vagy "Hévíz-Alsópáhok" formára, tekintettel a két település közötti egyre szorosabb együttműködésre.

Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök a napirendi ponthoz kérdés, további hozzászólás nem lévén, szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

204/2025. (XII.15.) PVÜB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága az „**Együttműködési megállapodás az Alsópáhoki Polgárőr Egyesülettel**” tárgyú előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

Felelős: Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök

Határidő: 2025. december 15.

További napirendi pont nem lévén, egyéb hozzászólás hiányában a rendkívüli nyilvános ülést 8:07 órakor berekesztette.

Hévíz Város Önkormányzat
Képviselő-testületének Pénzügyi,
Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága


Mörkné Győrvári Henriette
Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság
elnöke

A jegyzőkönyv hitelesítője:


Szabó Balázs
Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság
tagja

