



DR. CSAPI SZILVIA

egyéni ügyvéd

Hévízi Polgármesteri Hivatal
Papp Gábor Polgármester részére

Hévíz

Kossuth Lajos u. 1.
8380

Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott **Dr. Csapi Szilvia ügyvéd** (székhely: 1196 Budapest, Ady Endre út 97-99. 3.ép. E lph. fszt.4., tel: 06-70/774-94-87, e-mail: drcsapiszilvia@gmail.com) az **AQUAMARIN Szállodaipari Korlátolt Felelősségű Társaság** (8380 Hévíz, Honvéd u. 14., Cg.20-09-062147, munkáltató jogkör gyakorló: Czurda Gábor Norbert) **tulajdonosai és ügyvezetése képviselőjében az alábbiakról tájékoztatom.**

A Hotel Aquamarin működése a 40/2020 (III. 11.) Korm. rendelet által kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel és a munkavállalók egészségének megőrzése érdekében 2020. március 22. napjától ideiglenesen a mai napig szünetel.

A Működés Ideiglenes Szünetelése alatt az új tulajdonos, mint a Kisfaludy Szálláshelyfejlesztési Konstrukció - szállodafejlesztés – Balaton kiemelt turisztikai fejlesztési térségben” címen kiírt, Aquamarin Szállodaipari Kft. által elnyert „A hévízi Aquamarin szálloda felújítása” TFC-1.1.2-2018-2018-00045 azonosítószámú projekt megvalósítását és az építőipari munkák kivitelezését elkezdte.

Az eredeti elképzelés szerint a felújítás akként történt volna, hogy közben a szálloda nyitva tart, így folyamatos bevételszerzésre lett volna lehetőség, miközben fokozatos lezárosok mellett szépül a szálloda. Ezen elképzelést azonban keresztbevágta a világjárvány, s a bevezetett korlátozások és tilalmak.

Iroda: 1196 Budapest, Ady Endre út 97-99. 3.ép. E lph. fszt.4.

☒1401 Budapest, Pf.:158.

☎:Tel.06-70/774-94-87

✉:E-mail:drcsapiszilvia@gmail.com

Cégkapu címe: 55717830#cegkapu Cégkapu neve: dr. Csapi Szilvia egyéni ügyvéd

A felújítás alatt számtalan olyan rejtett hibával szembesült a tulajdonos, amik kijavítása elengedhetetlen volt. Ezen hibák kijavítása sokszorására növelték a felújítás költségét. Példaként említeném, hogy a medencetér feletti mennyezetet a hatóság életveszélyesnek minősítette, mivel a vasbeton szerkezet korrodálódott, így meg kellett erősíteni azt. A vízvezetékrendszer oly mértékben volt vízköves, hogy az teljes cserére szorult. A pince szinten egy vélhetően hosszú ideig fennálló csőtörés okozott károkat, mely azzal járt, hogy az alaponál kimosta nagy területen a földet, így feltárássra szorult, hogy az alapot a vízkimosás mennyiben károsította-e.

A tervezett felújításhoz képest tehát egy sokkal nagyobb, idő- és pénzigényesebb renováció vált szükségessé, mindez a COVID járvány okozta nehézségek alatt.

A vilá járvány a szállodaipart olyan kihívások elé állította, melyre felkészülni nem lehetett.

Az új tulajdonos – más szállodákkal ellentétben - a munkavállalókat tovább foglalkoztatta anélkül, hogy az elmúlt másfél évben bevételre tett volna szert.

A munkavállalók egy része jelenleg is foglalkoztatva van, illetve vannak, akik fizetés nélküli szabadságon vannak, továbbá olyan munkavállalók is vannak, akik máshol vállaltak időközben munkát. Azon munkavállalók, akikkel közös megegyezéssel történt a munkaviszony megszüntetés, megállapodást kötött a Munkáltató, miszerint a szálloda megnyitását követően vállalja a korábbi feltételek melletti foglalkoztatásukat.

A szálloda jelenlegi tulajdonosa a vállalatcsoport számára új bankszámlát nyitott, s olyan hitelt vett fel, mellyel a szálloda felújítását be tudja fejezni, remélhetőleg az év végére.

Természetesen azt követően a szálloda egy új, modern formában várja vissza korábbi munkavállalóit.

Az Önkormányzat, mint korábbi tulajdonos számára összefoglalva a szálloda felújítása jelenleg is tart, a munkavállalók megtartására irányuló szerződéses kötelezettség is teljesült, a hatósági engedélyek beszerzésének időbeli igényétől függően évvégén, vagy 2022. év elején a szálloda újra nyitja kapuit, bízva abban, hogy újabb COVID járvány ezen célok megvalósítása elé nem gördet újabb akadályokat.

Budapest, 2021. szeptember 13.

Tisztelettel:

dr. Csapi Szilvia ügyvéd

Iroda: 1196 Budapest, Ady Endre út 97-99. 3.ép. E lph. fszt.4.

✉1401 Budapest, Pf.:158.

☎:Tel.06-70/774-94-87

✉:E-mail:dracsapiszilvia@gmail.com

Cégkapu címe: 55717830#cegkapu Cégkapu neve: dr. Csapi Szilvia egyéni ügyvéd