



HÉVÍZ VÁROS FŐÉPÍTÉSZE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: HIV/7154-13/2024.

FELHÍVÁS A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK 2024. ÉVI 1. MÓDOSÍTÁSÁNAK EGYEZTETÉSÉRE

Tisztelt Hévízieiek! Tisztelt Partnereink!

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a hatályos településrendezési eszközeinek módosítási szándékát a 78/2024.(V.30.) számú határozatával meghozta. A végleges döntés előtt szeretnénk megismerni az Önök javaslatait, észrevételeit is.

Hévíz Város településrendezési eszközeinek 2024. évi 1. számú módosítása a Helyi Építési szabályzat egyes rendelkezéseinek módosítását tartalmazza (17 db). A tervezett módosítások alapvetően a HÉSZ alkalmazása során felmerült pontosítások, valamint kisebb változtatások.

A módosítások szerkezeti és szabályozási tervet nem érintenek, ennek értelmében a tervezett változások nem érintik a település fő szerkezeti elemeit, új beépítésre szánt terület kijelölése nem történik, jelentős változás nem eredményez.

Önkormányzat a településrendezési eszközök módosításának egyeztetési eljárását a módosítás tartalma alapján, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm.rend.) 68.§ (1) bb) pontja alapján egyszerűsített eljárásként kívánja lefolytatni. Az egyszerűsített eljárás speciális szabályait a Korm. rend. 68.§ (2) bekezdése tartalmazza, míg az eljárás általános szabályait a Korm. rend. 62-67.§ szakasza határozza meg.

A településrendezési eszközök módosítása során alkalmazandó partnerségi egyeztetés szabályait Hévíz Város Önkormányzata képviselő-testülete 18/2018. (IV.26.) önkormányzati rendeletben rögzítette, melyet jelen eljárásban is alkalmazni kíván. A tervezett az alábbi helyen megtekinthető:

<https://onkormanyzat.heviz.hu/dokumentum/heviz-varos-telepulesrendezesi-eszkozei-egysegesszerkezetben>

A partnerségi egyeztetés folyamata Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszerben történik, melyet az alábbi linken keresztül lehet elérni: <https://www.oeny.hu/oeny/4tr/#/fooldal>

Továbbá munkaközi tájékoztató fórumot hívok össze a Hévízi Polgármesteri Hivatal első emeleti tárgyaló termébe

2024. augusztus 12-én (hétfőn) 13 órára.

A helyi építési szabályzatáról szóló 45/2016 (XII.22.) önkormányzati rendelet módosításával kapcsolatos véleményüket rövid indoklással kiegészítve írásban szíveskedjenek az alábbi elérhetőségek bármelyikére eljuttatni.

Postai úton: Vasas Ottó települési főépítész részére, 8380 Hévíz, Kossuth L. u. 1.

Elektronikus úton: vasas.otto@hevizph.hu vagy Ügyfél/Cégkapun a HEVIZPH KRID: 603059932

Véleménynyilvánításra 2024. augusztus 23 napjáig tudunk lehetőséget biztosítani.

Kérem, tüntesse fel a teljes nevét is, mert véleményét csak ennek ismeretében tudjuk figyelembe venni. Nevének megadásával az adatkezeléshez szükséges hozzájárulást megadottnak tekintjük. Nevét kizárólag a terv/rendelet készítéséhez kapcsolódó véleményezésével összefüggésben kezeljük.

Hévíz, 2024.08.02.

Vasas Ottó s.k.
települési főépítész