

|                                 |              |
|---------------------------------|--------------|
| Hévízi Polgármesteri<br>Hivatal | 3            |
| Érkezett:                       | 2016. DEC 19 |
| Szám:                           | 16194        |
| Mell:                           |              |



ZALA MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

*Handwritten signature*

*Karódi S. 12. 19.*

*Handwritten signature*

Ügyiratszám: ZAD/200/162-10/2016.

Tárgy: Hévíz Város helyi építési  
szabályzatának felülvizsgálata  
teljes eljárás  
végső szakmai véleményezés  
kiegészítés

Ügyintéző: Fercsák Ágnes  
Telefon: 92/511-051

E-mail: [fercsak.agnes@zalakozig.hu](mailto:fercsak.agnes@zalakozig.hu)

Hiv. sz.: PMK/24-61/2016.

Papp Gábor polgármester részére  
Hévíz Város Önkormányzata

Hévíz

Kossuth L. u. 1.  
8380

Tisztelt Polgármester Úr!

Hévíz város helyi építési szabályzatának (és annak mellékletét képező szabályozási tervének) felülvizsgálata tárgyában megküldtem ZAD/200/162-8/2016. ügyiratszámú záró szakmai véleményemet. A megküldött véleményem kézhezvételét követően Hévíz város képviselő-testülete három ponton a helyi építési szabályzat rendelettervezet javításáról döntött, ugyanis a tervdokumentáció utolsó ellenőrzése folyamán félreértésből és elírásból adódóan három ponton hibát fedeztek fel, melynek javítása szükséges.

Mivel a tervezett javítások, pontosítások érdemi változást nem eredményeznek, ezért az egyeztetési eljárás lefolytatására nincs szükség, a változtatások ellen kifogást nem emelek.

A hivatkozott számú kérelemben a VI övezetben kérelmezte a lakóépület elhelyezésére vonatkozóan a felmentésem. Tájékoztatom, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 28. § (4) szerinti hozzájárulás megadása nem szükséges, ugyanis az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet 10. § (2) bekezdése lehetővé teszi az övezetben olyan rendeltetés elhelyezését is, „amely használata során a terület sajátos használatát nem korlátozza vagy attól nem igényel védelmet, és az adott területre vonatkozó övezeti előírásoknak, továbbá a rendeltetése szerinti külön jogszabályi előírásoknak megfelel.” Véleményem szerint a lakóövezetekkel körülvett, intézmény szomszédságában lévő telken lakóépület elhelyezése a fenti kritériumoknak megfelel, ezért megengedhető az elhelyezése a VI övezetben.

ÉPÍTÉSÜGYI, HATÓSÁGI, OKTATÁSI ÉS TÖRVÉNYESSÉGI FELÜGYELETI FŐOSZTÁLY  
ÉPÍTÉSÜGYI OSZTÁLY

8901 Zalaegerszeg, Kosztolányi D. u. 10. Pf. 64.  
Telefon: (36 92) 511 050 Fax: (36 92) 507 745 E-mail: [epites.hivatal@zalakozig.hu](mailto:epites.hivatal@zalakozig.hu) Honlap: [www.kormanyhivatal.hu/hu/zala](http://www.kormanyhivatal.hu/hu/zala)

Felhívom figyelmét, hogy jelen záró szakmai vélemény kiegészítés a ZAD/200/162-8/2016. ügyiratszámú záró szakmai véleményemmel együtt érvényes, mindkét záró szakmai véleményemet a képviselő-testülettel ismertetni kell.

Az ügyben a hatáskört és az illetékességet a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja állapítja meg.

Zalaegerszeg, 2016. december 16.

Dr. Sifter Rózsa kormány megbízott nevében és megbízásából:

Tisztelettel:

Lehgl Zoltán

osztályvezető, állami főépítész