



HÉVÍZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
Képviselő-testületének
Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottsága

8380 Hévíz, Kossuth L. u. 1.
Tel.: 83/500-822, Fax: 83/500-801; E-mail: heviz_ph@t-online.hu

Szám: HIV/610-7/2018.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottságának 2018. február 20-án 14:00 órai kezdettel megtartott rendes nyilvános üléséről

Az ülés helye: 8380 Hévíz, Kossuth Lajos utca 1. a Polgármesteri Hivatal 211. számú irodája

A bizottság jelen lévő tagjai: dr. Gelencsér Anita bizottsági elnök
Péterné Bakos Marianna bizottsági tag

Távolmaradását előre bejelentette: Gelencsér János bizottsági tag

Tanácskozási joggal részt vettek: dr. Tüske Róbert jegyző
Szintén László osztályvezető

Tanácskozási joggal meghívottak napirendhez: -

Jegyzőkönyvvezető: Lajkó Erzsébet bizottsági koordinátor

I.

Napirendek tárgyalása előtt

dr. Gelencsér Anita bizottsági elnök: Köszöntötte a bizottság tagjait, az ülés résztvevőit. Megállapította, hogy a Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság rendes nyilvános ülésén a bizottság 3 tagjából 2 fő jelen van, az ülést határozatképesnek nyilvánította és megnyitotta.

Bejelentette, Gelencsér János jelezte, hogy a bizottság ülésén nem tud részt venni. A jegyzőkönyv hitelesítésére felkérte Péterné Bakos Marianna bizottsági tagot. Jelezte, hogy a nyilvános ülést követően – állásfoglalást igénylő személyi ügyben - zárt ülést tart a bizottság.

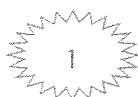
Ezt követően ismertette és szavazásra bocsátotta a napirendi javaslatokat.

A Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság 2 igen szavazattal az ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint állapította meg:

Napirendek:

1. Hévíz város közterületein a járművel várakozás rendjéről szóló 21/2008. (X.1.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: dr. Gelencsér Anita elnök



2. Tájékoztatás az E-ügyintézés elindulásáról és önkormányzati rendeletek felülvizsgálata
Előadó: dr. Gelencsér Anita elnök
3. A településkép védelméről szóló 38/2017. (XII.18.) számú önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: dr. Gelencsér Anita elnök
4. Az egyes közszolgáltatások kötelező igénybevételéről szóló 32/1995. (XII. 19.) önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: dr. Gelencsér Anita elnök
5. Rendeletalkotás Rózsakert Társasház a nem lakás céljára szolgáló helyiség használatának, hasznosításának és megváltoztatásának szabályairól
Előadó: dr. Gelencsér Anita elnök
6. Jelentés az önkormányzati képviselők vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségének teljesítéséről
Előadó: dr. Gelencsér Anita elnök
7. Fogászati ügyeleti ellátási szerződés módosítása
Előadó: dr. Gelencsér Anita elnök
8. Adásvételi szerződés a HÉVINVEST SPA-GOLF Zrt-vel Jókai utca ingatlanokra
Előadó: dr. Gelencsér Anita elnök
9. Hévíz Város Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 4/2017. (II. 13.) önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: dr. Gelencsér Anita elnök

II.

Napirendek tárgyalása

1. Hévíz város közterületein a járművel várakozás rendjéről szóló 21/2008. (X.1.) önkormányzati rendelet módosítása (HIV/1670-1/2018.)

Előadó: dr. Gelencsér Anita elnök

dr. Gelencsér Anita elnök: A napirenddel kapcsolatosan megjegyezte, hogy a Széchenyi utcai beruházás a közlekedési forgalmat, a parkolást jelentősen nehezíti, ezért van szükség a nehézségek enyhítését szolgáló intézkedés megtétele. Így az előterjesztés az időszakosan díjmentessé tett várakozási övezet további meghosszabbítására tesz javaslatot, mely véleménye szerint egy ésszerű és célszerű intézkedés.

Péterné Bakos Marianna bizottsági tag: Hozzátette, ennek mindenki örülni fog, könnyebben elviselik az ezzel járó parkolási nehézségeket.



A napirenddel kapcsolatosan több hozzászólás nem hangzott el, dr. Gelencsér Anita bizottsági elnök szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés rendelet-tervezetét.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottsága 2 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

8/2018. (II. 20.) JÜSZB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottsága a Hévíz város közterületein a járművel várakozás rendjéről szóló 21/2008. (X.1.) önkormányzati rendelet módosítása c. napirendet megtárgyalta, a rendelet módosítását a képviselő-testület részére elfogadásra javasolja.

Felelős: dr. Gelencsér Anita elnök

Határidő: 2018. február 23.

2. Tájékoztatás az E-ügyintézés elindulásáról és önkormányzati rendeletek felülvizsgálata (HIV/1555-1/2018.)

Előadó: dr. Gelencsér Anita elnök

dr. Gelencsér Anita elnök: Röviden elmondta az előterjesztés lényegét, mely egy technikai jellegű pontosítás.

A napirenddel kapcsolatosan hozzászólás nem hangzott el, dr. Gelencsér Anita bizottsági elnök szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés rendelet-tervezetét.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottsága 2 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

9/2018. (II. 20.) JÜSZB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottsága az E-ügyintézés elindulásáról és önkormányzati rendeletek felülvizsgálatáról szóló tájékoztatást megtárgyalta, a rendelet-tervezetét a képviselő-testület részére elfogadásra javasolja.

Felelős: dr. Gelencsér Anita elnök

Határidő: 2018. február 23.

3. A településkép védelméről szóló 38/2017. (XII.18.) számú önkormányzati rendelet módosítása (HIV/1548-1/2018.)

Előadó: dr. Gelencsér Anita elnök

dr. Gelencsér Anita elnök: Ismertette az előzményeket, majd jelezte, hogy a rendeletben védett épülethez tévesen társított helyrajzi szám javítása a valóságnak megfelelően került feltüntetésre.

Péterné Bakos Marianna bizottsági tag: Megkérdezte, a másikat nem kell törölni?

dr. Gelencsér Anita elnök: Jelezte az nem is szerepel a mellékletben, az korábban törlésre került.

A napirenddel kapcsolatosan több hozzászólás nem hangzott el, dr. Gelencsér Anita bizottsági elnök szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés rendelet-tervezetét.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottsága 2 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

10/2018. (II. 20.) JÜSZB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottsága a településkép védelméről szóló 38/2017. (XII.18.) számú önkormányzati rendelet módosítása c. előterjesztést megtárgyalta, a rendelet-tervezetet a képviselő-testület részére elfogadásra javasolja.

Felelős: dr. Gelencsér Anita elnök
Határidő: 2018. február 23.

4. Az egyes közszolgáltatások kötelező igénybevételéről szóló 32/1995. (XII. 19.) önkormányzati rendelet módosítása (HIV/1673-1/2018.)

Előadó: dr. Gelencsér Anita elnök

dr. Gelencsér Anita elnök: Tájékoztatásul elmondta, hogy a rendelet lehetőséget nyújt a nem lakott ingatlanok esetén a szilárd hulladék közszolgáltatási díj fizetés szüneteltetésére. A valós és életszerű helyzet egyes esetei a közszolgáltatás díjmentességének igazolását az eddigi szabályozás nem tette minden esetben lehetővé. Ezt a problémát kezeli a rendelet módosítása, mely szerint a polgármesteri hivatal szemle keretében rögzíti a vízfogyasztásmérő állását.

Péterné Bakos Marianna bizottsági tag: Megjegyezte, ennek értelmében is azért 1 évig fizetnie kell.

dr. Tüske Róbert jegyző: Hozzátette, visszamenőleges hatálya van a kedvezmény biztosíthatóságának.

A napirenddel kapcsolatosan több hozzászólás nem hangzott el, dr. Gelencsér Anita bizottsági elnök szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés határozati javaslatát.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottsága 2 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

11/2018. (II. 20.) JÜSZB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottsága az egyes közszolgáltatások kötelező igénybevételéről szóló 32/1995. (XII. 19.) önkormányzati rendelet módosítása c. előterjesztést megtárgyalta, a rendelet-tervezetet a képviselő-testület részére elfogadásra javasolja.

Felelős: dr. Gelencsér Anita elnök
Határidő: 2018. február 23.

5. Rendeletalkotás Rózsakert Társasház a nem lakás céljára szolgáló helyiség használatának, hasznosításának és megváltoztatásának szabályairól (HIV/2496-/2018.)

Előadó: dr. Gelencsér Anita elnök

dr. Gelencsér Anita elnök: Megjegyezte, hogy a Rózsakert Társasházban működő étterem és a beépített terasz – mivel központi helyen található, és a város arculata szempontjából nagyon fontos jelentőséggel bír – ezért a rendeletben kikötésre kerül, hogy az ingatlan és a hozzá kapcsolódó terasz használatának, hasznosításának módja étterem és vendéglátó-ipari előkert. Így azok használatának, hasznosításának megváltoztatása szintén rendeletmódosítással jár.

A napirenddel kapcsolatosan hozzászólás nem hangzott el, dr. Gelencsér Anita bizottsági elnök szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés határozati javaslatát.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottsága 2 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

12/2018. (II. 20.) JÜSZB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottsága a rendeletalkotás Rózsakert Társasház a nem lakás céljára szolgáló helyiség használatának, hasznosításának és megváltoztatásának szabályairól szóló előterjesztést megtárgyalta, a rendelet-tervezetet a képviselő-testület részére elfogadásra javasolja.

Felelős: dr. Gelencsér Anita elnök
Határidő: 2018. február 23.

6. Jelentés az önkormányzati képviselők vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettségének teljesítéséről (740-2/2018.)

Előadó: dr. Gelencsér Anita elnök

dr. Gelencsér Anita elnök: Beszámolt arról, hogy a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzata alapján a Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság feladata a vagyonnyilatkozatok vizsgálata. A képviselő-testület és a bizottságok tagjai részéről a jogszabály által előírt határidőre, 2018. január 31. napjáig a vagyonnyilatkozatok benyújtása szabályszerűen megtörtént.

A napirenddel kapcsolatosan hozzászólás nem hangzott el, dr. Gelencsér Anita bizottsági elnök szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés határozati javaslatát.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottsága 2 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

13/2018. (II. 20.) JÜSZB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottsága az önkormányzati képviselők vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettségének teljesítéséről szóló jelentést megtárgyalta, a határozati javaslatot a képviselő-testület részére elfogadásra javasolja.

Felelős: dr. Gelencsér Anita elnök
Határidő: 2018. február 23.

7. Fogászati ügyeleti ellátási szerződés módosítása (HIV/552-2/2018.)

Előadó: dr. Gelencsér Anita elnök

dr. Gelencsér Anita elnök: Összefoglalta az előterjesztés lényegét, és a szerződés módosítását maga részéről elfogadásra javasolta.

A napirenddel kapcsolatosan hozzászólás nem hangzott el, dr. Gelencsér Anita bizottsági elnök szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés határozati javaslatát.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottsága 2 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

14/2018. (II. 20.) JÜSZB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottsága a fogászati ügyeleti ellátási szerződés módosítása c. előterjesztést megtárgyalta, a határozati javaslatot a képviselő-testület részére elfogadásra javasolja.

Felelős: dr. Gelencsér Anita elnök
Határidő: 2018. február 23.

8. Adásvételi szerződés a HÉVINVEST SPA-GOLF Zrt-vel Jókai utca ingatlanokra (HIV/250-5/2018.)

Előadó: dr. Gelencsér Anita elnök

dr. Gelencsér Anita elnök: Az előzmények ismertetését követően elmondta, az ingatlanok felértékelése megtörtént, így az adásvételi szerződés alapján 19.400.000,- Ft vételárra tart igényt az Önkormányzat. Megjegyezte még, mivel a visszavásárlási jogot kikötni nem lehet, ezért szerződési biztosítékként kötbér meghatározása javasolt.

A napirenddel kapcsolatosan hozzászólás nem hangzott el, dr. Gelencsér Anita bizottsági elnök szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés határozati javaslatát.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottsága 2 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

15/2018. (II. 20.) JÜSZB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottsága az Adásvételi szerződés a HÉVINVEST SPA-GOLF Zrt-vel Jókai utca ingatlanokra c. előterjesztést megtárgyalta, a határozati javaslatot a képviselő-testület részére elfogadásra javasolja.

Felelős: dr. Gelencsér Anita elnök
Határidő: 2018. február 23.

9. Hévíz Város Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 4/2017. (II. 13.) önkormányzati rendelet módosítása (HIV/1328-5/2018.)

Előadó: dr. Gelencsér Anita elnök

Szintén László osztályvezető: Tájékoztatásul elmondta, hogy új tétel a költségvetési módosításban nincs. Az utolsó rendelet módosítása óta a képviselő-testület számos új költségvetést befolyásoló döntést hozott, melyet a költségvetésen át kellett vezetni. Ez lesz az alapja majd a zárszámadásnak is, mely májusig beterjesztésre kerül. Költségvetést befolyásoló tényező még az intézmények által közölt belső módosítások, átcsoportosítások, állami támogatás, pótigények, lemondások. A költségvetés 375.644 e Ft-tal emeli meg a mérleg főösszeget 5.295.124 e Ft-ra, ami döntő többsége 179 millió forintos többletbevétel volt. Így a TOP-os források – mely az alszámlán ténylegesen a rendelkezésre áll – meghaladják az 1 milliárd forintot. Végül megjegyezte, az előterjesztés nagyon aprólékos, nagyon komoly munkát igényelt az osztály részéről.

A napirenddel kapcsolatosan hozzászólás nem hangzott el, dr. Gelencsér Anita bizottsági elnök szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés rendelet-tervezetét.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottsága 2 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

16/2018. (II. 20.) JÜSZB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottsága a Hévíz Város Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 4/2017. (II. 13.) önkormányzati rendelet módosítása c. napirendet megtárgyalta, a rendelet elfogadását a képviselő-testület részére elfogadásra javasolja.

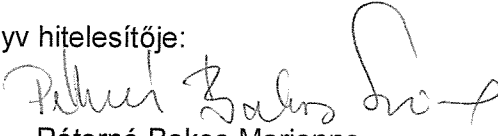
Felelős: dr. Gelencsér Anita elnök
Határidő: 2018. február 23.

Ezt követően dr. Gelencsér Anita bizottsági elnök a bizottság rendes nyilvános ülését 14:20 órakor bezárta, és folytatólagos időponttal zárt ülést rendelt el.

Hévíz Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
Jogi-Ügyrendi, Szociális Bizottsága
K. m. 1.


Dr. Gelencsér Anita
Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság elnöke

A jegyzőkönyv hitelesítője:

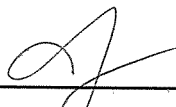

Péterné Bakos Marianna
Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság tagja

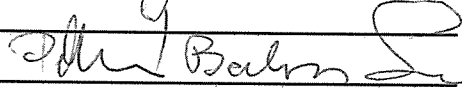
Jelenléti ív


Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének
Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottsága
2018. február 20-ai rendes nyilvános ülésére

Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság:

dr. Gelencsér Anita bizottsági elnök
Gelencsér János bizottsági tag
Péterné Bakos Marianna bizottsági tag




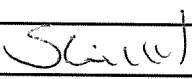




Meghívottak:

dr. Tüske Róbert jegyző
Óry Rozália kabinetvezető
Szintén László osztályvezető
Fábiánné Hoffmann Márta mb. osztályvezető
Olt István osztályvezető







Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
JOGI- ÜGYRENDI, SZOCIÁLIS BIZOTTSÁGA
ELNÖKÉTŐL

Szám: HIV/610-5/2018.

MEGHÍVÓ

a Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság rendes nyilvános ülését
2018. február 20-án (kedden) 14:00 órára
a Polgármesteri Hivatal 1. emeleti tárgyalójába (8380 Hévíz, Kossuth L. u. 1.) összehívom.

Napirendek:

1. Hévíz Város Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 4/2017. (II. 13.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: dr. Gelencsér Anita elnök
Meghívott: intézményvezetők

2. Hévíz város közterületein a járművel várakozás rendjéről szóló 21/2008. (X.1.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: dr. Gelencsér Anita elnök

3. Tájékoztatás az E-ügyintézés elindulásáról és önkormányzati rendeletek felülvizsgálata

Előadó: dr. Gelencsér Anita elnök

4. A településkép védelméről szóló 38/2017. (XII.18.) számú önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: dr. Gelencsér Anita elnök

5. Az egyes közszolgáltatások kötelező igénybevételéről szóló 32/1995. (XII. 19.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: dr. Gelencsér Anita elnök

6. Rendeletalkotás Rózsakert Társasház a nem lakás céljára szolgáló helyiség használatának, hasznosításának és megváltoztatásának szabályairól

Előadó: dr. Gelencsér Anita elnök

7. Jelentés az önkormányzati képviselők vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettségének teljesítéséről

Előadó: dr. Gelencsér Anita elnök

8. Fogászati ügyeleti ellátási szerződés módosítása

Előadó: dr. Gelencsér Anita elnök

9. Adásvételi szerződés a HÉVINVEST SPA-GOLF Zrt-vel Jókai utca ingatlanokra

Előadó: dr. Gelencsér Anita elnök

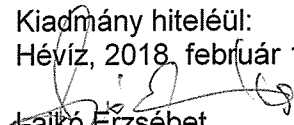
Megjelenésére feltétlen számítok, esetleges akadályoztatása esetén kérem visszajelzését a 83/500-822-es telefonszámon vagy a lajko.erzsebet@hevizph.hu email címen!

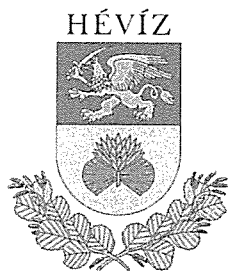
Hévíz, 2018. február 16.

Hévíz Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottsága

dr. Gelencsér Anita sk.
Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság
elnöke

Kiadmány hitelélül:
Hévíz, 2018. február 16.


Lajko Erzsébet
bizottsági koordinátor



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: HIV/1328-5 /2018.

Napirend sorszáma: **3.**

Előterjesztés

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2018. február 22-ei, nyilvános ülésére**

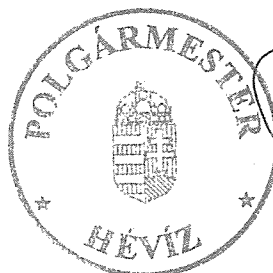
Tárgy: Hévíz Város Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 4/2017. (II. 13.)
rendelet módosítása

Az előterjesztő: Papp Gábor polgármester

Készítette: Kondákorné Farkas Erika Közgazdasági Osztály

Megtárgyalta: Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság,
Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság,
Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

Törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Tüske Róbert jegyző



Papp Gábor
Polgármester

1.

BEVEZETŐ

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban Áht.) 34. § (1) bekezdése alapján a helyi önkormányzat költségvetési rendeletében megjelenő bevételek és kiadások módosításáról, a kiadási előirányzatok közötti átcsoportosításról - (2) és (3) bekezdésben meghatározott kivétellel – a képviselő-testület dönt.

A helyi önkormányzat költségvetési rendelete lehetővé teheti a polgármester számára a helyi önkormányzat bevételeinek és kiadásainak módosítását és a kiadási előirányzatok közötti átcsoportosítást.

Az Áht. 34. § (4) bekezdés szerint a képviselő-testület a (2) és (3) bekezdés szerinti előirányzat-módosítás, előirányzat-átcsoportosítás átvezetéseként - az első negyedév kivételével – negyedévenként, a döntése szerinti időpontokban, de legkésőbb az éves költségvetési beszámoló elkészítésének határidejéig, december 31-ei hatállyal módosítja költségvetési rendeletét.

Ha év közben az Országgyűlés, a helyi önkormányzatot érintő módon a támogatások előirányzatait zárolja, azokat csökkenti, törli, akkor az intézkedés kihirdetését követően haladéktalanul a képviselő-testület elé kell terjeszteni a költségvetési rendelet módosítását.

A (3) bekezdés szerint a helyi önkormányzati költségvetési szerv bevételi és kiadási előirányzatai – a Kormány rendeletében meghatározott esetben – a helyi önkormányzati költségvetési szerv saját hatáskörében módosíthatóak, kiadási előirányzatok egymás között átcsoportosíthatók.

Hévíz Város Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 4/2017. (II. 13.) rendelet módosítása – az állami támogatás összegének módosulása, az államháztartáson belülről és kívülről átvett; államháztartáson belülré és kívülré átadott pénzeszköz előirányzott összegének módosulása, államháztartási megelőlegezések összege, a felhalmozási kiadási előirányzatok módosítása, a működési kiadások előirányzatának változása, valamint a Képviselő-testületi döntések költségvetési rendeleten való átvezetése miatt – vált szükségessé.

2.

BEVÉTELEK

Az önkormányzat és intézményei bevételi főösszege jelen rendelet módosítás hatására 375.644 ezer Ft-tal változik.

A **működési pénzforgalmi bevételek** előirányzata 133.019 ezer Ft-tal emelkedik.

Az **önkormányzatnál** a működési pénzforgalmi bevételi előirányzat 102.683 ezer Ft-tal növekszik.

Ezen belül: 12.243 ezer Ft-tal nő az **önkormányzat államháztartáson belüli működési célú támogatásainak** összege.

Az helyi önkormányzat általános működésének és ágazati feladatainak *állami támogatásának* előirányzata 3.728 ezer forinttal növekszik az alábbiak szerint:

Forintosításra került a 2017. októberi feladatmutató módosítás, melynek hatására:

- 623 ezer forinttal emelkedik a települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása. Az óvodában ellátott gyermeklétszám emelkedése miatt megnövekedett az elismert pedagóguslétszám után járó bértámogatás és az óvodaműködtetési alaptámogatás. Ugyanakkor 3 fő pedagógus december közepi nyugdíjba vonulása miatt csökken a pedagógusok minősítéséből adódó kiegészítő

támogatás összege.

3.105 ezer forinttal emelkedik a települési önkormányzatok szociális, gyermekjóléti és gyermekétkeztetési támogatásának összege. A támogatásnövekedést a házi segítségnyújtás, a bölcsődei ellátás, valamint az intézményi gyermekétkeztetés létszámának növekedése okozza. Szintén emelésre került a rászoruló gyermekek étkezési adagszáma. Az őszi és téli szünetben az államilag támogatható gyermek az étkezést sajnos nem vett igénybe. A 2017. évi elszámolás során a támogatás ezen része visszafizetendő.

A Magyar Államkincstár értesítette önkormányzatunkat az óvodapedagógusok munkáját segítők kiegészítő támogatásának október-novemberben folyósított összegéről, mely a korábban folyósított támogatást további 601 ezer forinttal növeli. Az óvodapedagógusok minimálbér és garantált bérminimum kiegészítésére, illetve a szociális hozzájárulási adó módosulásra előirányzott és folyósított támogatás összege 2017. évben 3.570 e Ft-ra módosul.

Az központi költségvetés a 257/2000. (XII. 26.) Kormányrendelet alapján támogatást biztosít a helyi önkormányzatok számára a szociális, valamint a gyermekjóléti és gyermekvédelmi ágazatban dolgozók részére folyósítandó szociális összevont pótlék és az azt terhelő szociális hozzájárulási adó összegére. A Magyar Államkincstár 4.161 ezer forintot utalt a 2017. évi szociális ágazati összevont pótlék címén, mellyel 3 hónapra (október-decemberi időszakban) finanszírozta a szociális dolgozók szociális pótlékának összegét.

210 ezer forint az Államkincstár által folyósított bölcsődei pótlék összege. A 462/2016. (XII. 23.) Kormányrendelet alapján a központi költségvetés támogatást biztosít a helyi önkormányzatok részére a 2017. január-november havi foglalkoztatással összefüggésben kifizetett bölcsődei pótlékre és az azt terhelő szociális hozzájárulási adóra. A fenti összeg a középfokú végzettséggel rendelkező kisgyermeknevelők - 2017. évet terhelő utolsó - 4 havi bérekkel együtt kifizetett pótléka és azt terhelő szociális hozzájárulási adója.

178 ezer forint a könyvtári érdekeltség-növelő támogatás összege, melyet a könyvtári állomány gyarapítására, illetve maximum a támogatás 30%-ig könyvtári eszközökre lehet felhasználni.

1.198 ezer Ft a kulturális dolgozók kiegészítő támogatásának összege. Ez szintén a 2017. évet terhelő utolsó 4 hónapban felmerült bérkiegészítés és az azt terhelő szociális hozzájárulási adó államilag finanszírozott előirányzata.

Működési célú és kiegészítő támogatások előirányzata 2.167 ezer forinttal emelkedik. Ezt három féle támogatás módosítja:

1. 931 ezer forinttal emelkedik a 2017. évi bérkompenzáció előirányzata. Már többször említettük, hogy az eredeti költségvetésben a 2017. évi bérkompenzáció támogatásának összegét már terveztük a fejezeti kezelésű pénzeszköz átvétel között. A MÁK nettó finanszírozásának, előirányzat közlő adatlapja alapján a 2017. szeptember-november havi bérkompenzáció összege átcsoportosításra kerül a működési célú és kiegészítő támogatások előirányzata közé. A 2017. évi bérkompenzáció összege jelentősen alul maradt a 2016. évi adatok alapján tervezett 2017. évi eredeti előirányzati összegtől. A túltervezett bérkompenzáció előirányzata, 5.612 ezer forint, mely az általános tartalék terhére csökkentésre kerül.
2. 595 ezer forint a minimálbér és garantált bérminimum kiegészítésre és a szociális

hozzájárulási adó különbözetre október hónapban folyósított állami támogatás összege. Ez által teljesült a támogatási szerződés szerinti támogatási összeg folyósítása.

3. Önkormányzatunk 2017. évre 640 ezer Ft szociális tűzifa támogatásban részesült. Az eredeti költségvetés átvett működési pénzeszközeinek Áht- belüli előirányzatai között 500 ezer Ft összegben már tervezésre került a tűzifa támogatás. Ezért 500 ezer Ft átcsoportosításra kerül a kiegészítő támogatások közé. 140 ezer forinttal pedig megemelésre kerül ez az előirányzat.

Az egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülről kapott előirányzata 13.550 ezer Ft-tal emelkedik.

A költségvetési szerveknél foglalkoztatottak 2017. évi bérkompenzációjára tervezett előirányzat egyrészt csökken a 2017. október-november havi támogatás összegével, 932 ezer forinttal, mely összeg átcsoportosításra kerül a kiegészítő állami támogatások közé.

Másrészt pedig a túltervezett előirányzat, 5.612 ezer Ft kivezetésre kerül. Fentiek alapján a költségvetési szerveknél foglalkoztatottak 2017. évi bérkompenzációja bevételi előirányzat, mint átvett működési pénzeszköz megszűnik.

A fentiekben említetteknek megfelelően a szociális tűzifa támogatás 500 ezer forintos előirányzata is teljes összegében átcsoportosításra kerül az államháztartáson belüli támogatások közé.

2017. október 24. napján megérkezett a „Zala két keréken” pályázat még hiányzó előlegének összege 26. 690 ezer Ft, melyből 613 ezer Ft az egyéb működési célú államháztartáson belüli pénzeszköz átvétel előirányzat összegét növeli.

Szintén a fejezeti kezelésű működési pénzeszköz átvétel összegét növeli a TOP-2.1.1-15-ZA1-2016-00004 támogatási szerződésszám szerinti a „Nagyparkoló tér zöldfelületeinek fejlesztése és gyalogos közlekedési kapcsolatok kialakítása a fenntarthatóság jegyében” című, 100%-os támogatás intenzitású pályázat előlege, melyből 20.640 ezer Ft a pályázat működési kiadásait fedezi.

125 ezer Ft az Emberi Erőforrások Támogatáskezelő által visszautalt 2016. évi Bursa Hungarica ösztöndíj összege.

Pontosításra kerül a gyermekvédelmi kedvezmény összege. Az eredeti költségvetés 350 ezer Ft összegben tartalmazta az ellátottakhoz Erzsébet utalvány formájában eljutó támogatást. 2017. év folyamán e célra azonban csak 262 ezer Ft értékben került postázásra a támogatás.

Szintén pontosításra került a társult önkormányzatoktól, az orvosi ügyelet ellátásához átvett lakosság arányos pénz összege. 2017. évben az önkormányzatoktól megállapodás szerint elvárt bevétel, 4.369 ezer Ft. Ezért az előirányzat 696 ezer forinttal csökken.

Közhatalmi bevételek előirányzata a többletbevétel alapján megemelésre 68.535 ezer forinttal megemelésre kerül. 24.000 ezer forinttal emelkedik az építményadó, 54.000 ezer forinttal az idegenforgalmi adó előirányzat. Iparüzési adó esetében nem teljesült az eredeti előirányzat, ezért 5.000 ezer forinttal csökken a módosított előirányzat. Az adóbírság és az adópótlék befolyt összege 900 ezer Ft összegű emelést indokol. Az egyéb sajátos bevételek esetében 5.365 Ft összegű csökkentés szükséges.

Működési bevételek előirányzata 8.372 ezer Ft-tal emelkedik. 11.639 ezer forinttal megemelésre kerül a parkolási iroda bevétele, a teljesített tényadatok szerint.

1.217 ezer forinttal csökken az egyéb ingatlan hasznosítás bérleti díj bevételeinek előirányzata. 1.180 ezer forinttal csökken a közterület használati díj bevétel és 870 ezer

forinttal az egyéb működési bevétel előirányzata.

Működési célú Áht-n kívülről átvett pénzeszközök előirányzata 17 ezer forinttal csökken. Pontosításra kerül a Németh Evangélikus Egyház által, a „Reformáció 500. évfordulójára” szervezett rendezvények fedezetére utalt támogatás összege. Az átvett támogatás pontos összege 1.156 ezer Ft. Az eltérést a Képviselő - testület 247/2017. (IX. 28.) határozata szerinti összeg esetében, az euró árfolyamváltozás okozta.

Felhalmozási pénzforgalmi bevételek:

Az önkormányzat és intézményei felhalmozási pénzforgalmi bevételi előirányzata 206.287 ezer Ft-tal módosul.

Ez az összeg az **Önkormányzat felhalmozási pénzforgalmi bevételét** emeli.

205.437 ezer Ft összeggel emelkedik az Áht-n belülről átvett felhalmozási célú támogatások előirányzata.

Mint már említettük a működési bevételek ismertetésénél 2017. október 24. napján megérkezett a „Zala két keréken” pályázat még hiányzó előlegének összege 26. 690 ezer Ft, melyből 26.077 ezer Ft az felhalmozási célú államháztartáson belüli pénzeszköz átvétel előirányzat összegét növeli.

179.360 ezer forinttal növeli a felhalmozási pénzeszköz átvétel összegét a TOP-2.1.1-15-ZA1-2016-00004 támogatási szerződésszám szerinti, a „Nagyparkoló tér zöldfelületeinek fejlesztése és gyalogos közlekedési kapcsolatok kialakítása a fenntarthatóság jegyében” című, 100%-os támogatás intenzitású pályázat előlege.

Egyéb tárgyi eszköz értékesítés előirányzata 12 ezer forinttal emelkedik, mely 1 db laptop értékesítésből származik.

Az Áht-n kívülről átvett felhalmozási célú támogatások előirányzata 838 ezer forinttal emelkedik.

Ez a bevétel a lakásépítési kölcsön visszatérülésének eredeti előirányzatot meghaladó összege.

Finanszírozási célú bevételek:

Finanszírozási bevételek előirányzata önkormányzat és intézményei szintjén 36.338 ezer Ft-tal növekszik.

Ez az előirányzat változás az **Önkormányzatnál** jelentkezik.

31.444 ezer Ft az önkormányzat és intézményei államháztartáson belüli megelőlegezésének összege. A támogatás a 2018. évre igényelt támogatások terhére 2017. decemberben folyósított összeg, mely a 2018. január 5-ig esedékes járandóságok fedezetét biztosítja.

4.894 ezer Ft közfoglalkoztatással kapcsolatban folyósított a 2017. évi állami megelőlegezés összege.

Intézmények:

Polgármesteri Hivatal:

A Polgármesteri Hivatal **bevételi előirányzatának főösszege** 10.966 ezer forinttal emelkedik.

542 ezer forinttal nő a **működési pénzforgalmi bevétel** előirányzott összege.

35 ezer Ft az Keszthelyi Járásbíróságtól átvett *egyéb működési célú támogatás* összege, mely 1 fő bírósági ülnök költségtérítését tartalmazza.

522 ezer forinttal emelkedik a működési bevételek előirányzata. Ebből az összegből 397 ezer Ft a házasságkötés munkidőn kívüli, illetve hivatalihelyiségen kívüli megkötése miatt fizetett díj.

110 ezer forinttal célszerű megemelni a kiszámlázott általános forgalmi adó tervezett összegét.

10.424 ezer forinttal módosul a **finanszírozási bevételek** előirányzata.

Ezzel az összeggel nő a **központi irányító szervei működési támogatás** előirányzata.

A módosítás összege ellentétes hatások eredőjeként alakul ki.

Növeli az irányítószervei támogatást a 2017. II. félévi jutalom keret felosztásából a hivatalra jutó 11.054 ezer Ft összeg, mely a kifizethető jutalom és az azt terhelő munkaadói elvonás összegét finanszírozza.

Előirányzat csökkenést okoz:

- A működési bevételből és az egyéb államháztartáson belüli támogatásból származó bevételeknek megfelelően csökken az intézményfinanszírozás összege 542 ezer forinttal.
- 88 ezer forinttal csökken az önkormányzat által biztosított működési támogatás a gyermekvédelmi kedvezmény pontosított összege miatt.

GAMESZ:

Az intézmény **bevételi előirányzata** 58.670 ezer Ft-tal emelkedik.

11.867 ezer forinttal nő a **működési pénzforgalmi bevétel** tervezett összege.

Az *Áht-n belülről származó egyéb működési célú pénzeszköz átvétel* előirányzatát 1.545 ezer forinttal növeli a Zala Megyei Kormányhivatal Munkaügyi Központjától, közfoglalkoztatási szerződéssel alkalmazottak támogatására kapott összeg.

A **működési bevételek** előirányzata 10.322 ezer forinttal emelkedik. 4.800 ezer Ft az évvégéig keletkező többletbevétel, mely étkezési térítési díjakból, köztisztasági szolgáltatásból, sírhely újraváltás díjából, valamint piaci helypénzből keletkezik. A működési bevétel összegét növeli a 2016. júniusi esőzések helyre állítása miatti számlázott összeg, mely 5.522 ezer Ft. Mindkét működési bevétel összegét illetve intézményi kiadásokra való fordítását Képviselő-testületi határozat – 294/2017. (XI. 30.) és a 327/2017. (XII. 14.) – hagyja jóvá.

A **finanszírozási bevételek** előirányzata 46.803 ezer forinttal emelkedik, melyből 41.803 ezer Ft a *működési célú irányító szervei támogatás* és 5.000 ezer Ft a *felhalmozási célú irányító szervei támogatás*.

Brunszvik Teréz Napközi Otthonos Óvoda:

Az Óvoda **bevételi előirányzata** 3.387 ezer forinttal emelkedik.

A **finanszírozási bevételek** előirányzata emelkedik ezzel az összeggel.

708 ezer forinttal emelkedik az **irányító szervei működési célú támogatás** előirányzata, és 2.833 ezer forinttal a **felhalmozási célú irányító szervei támogatás** előirányzata.

Gróf I. Festetics György Művelődési Központ:

Az intézmény **bevételi előirányzata** 19.992 ezer forinttal növekszik.

Működési pénzforgalmi bevételek előirányzata 10.769 ezer forinttal emelkedik.

A **működési bevételek** előirányzata 10.460 ezerrel nő. Ez az összeg az évvégéig várható

többletbevétel összege. 5.010 ezer Ft a mozijegyekből és 2.450 ezer Ft a koncertjegyekből, illetve kitelepülők díjából származó többletbevétel. 3,000 ezer Ft többletbevétel felhasználását a Képviselő-testület 293/2017. (XI.30.) határozatában támogatta.

309 ezer Ft a háztartásoktól átvett működési célú támogatás, mely az Egregyi Árpádkori templomban kihelyezett perselyben összegyűlt adomány.

A **finanszírozási bevételek** előirányzata 9.223 ezer forinttal emelkedik. 9.218 ezer forinttal nő a működési célú intézményfinanszírozás, és 5 ezer forinttal a felhalmozási célú irányítószervi támogatás.

TASZII:

A szociális intézmény **bevételi előirányzata** 12.934 ezer Ft-tal növekszik.

7.158 ezer forinttal emelkedik a **működési pénzforgalmi bevételek** előirányzata.

Az Áht-n belülről származó egyéb működési célú pénzeszköz átvétel előirányzatát növeli a Zala Megyei Kormányhivatal Munkaügyi Központjától, közfoglalkoztatási szerződéssel alkalmazottak támogatására kapott 1.988 ezer Ft.

5.170 ezer forinttal nő a **működési bevételek** előirányzata. A Képviselő-testület 319/2017. (XII.14.) határozatában támogatta az intézmény működési bevételeinek megemelését 4.580 ezer forinttal, melyet saját költségvetésében használhat fel.

Utolsó kérelmében az intézmény további 590 ezer Ft többletbevételt kíván érvényesíteni.

A **finanszírozási bevételek** előirányzata 5.776 ezer forinttal emelkedik, a felhalmozási célú irányító szervi támogatás előirányzata 6.380 ezer forinttal emelkedik, míg a működési célú intézményfinanszírozás előirányzata csökken 604 ezer forinttal.

3.

KIADÁSOK

Az önkormányzat és intézményei kiadási előirányzatának főösszege – azonosan a bevételi főösszeggel 375.644 ezer Ft-tal módosul.

A **működési pénzforgalmi kiadások** kiemelt előirányzatának tervezett összege önkormányzat és intézményei esetében 301.053 ezer Ft-tal emelkedik.

Önkormányzat

Az önkormányzat **kiadásainak előirányzata** 345.308 ezer Ft-tal emelkedik.

Ezen belül a **működési pénzforgalmi kiadások** előirányzata 209.322 ezer Ft-tal nő.

A **személyi juttatások és munkaadót terhelő járulékok** előirányzatát növeli:

- a parkolási iroda 276/2017. (X. 30.) Képviselő-testületi határozatban megállapított 680 ezer Ft összegű 2017. II. félévi jutalom és azt terhelő 150 ezer Ft összegű szociális hozzájárulási adó.
- Több esetben szükséges az eredeti költségvetésben tervezett előirányzat megemelése. Pl.: Parkolási iroda alultervezett személyi juttatásának kiegészítése 922 ezer Ft, önkormányzati jogalkotás 3.269 ezer Ft, reprezentáció 852 ezer Ft stb.
- Az átvett közfoglalkoztatási támogatásnak megfelelően kialakított kiadási előirányzat.
- Az „Európa a polgárokért” - projekt személyi juttatásához szükséges további előirányzata, 891 ezer Ft.
- Nagyparkoló tér megújításával kapcsolatos projekt előlegét, 200.000 ezer Ft-ot novemberben folyósították. Az összeg megjelenik költségvetésünkben bevételként,

így a támogatási szerződésnek megfelelő bontásban - mind a működési, mind a felhalmozási kiadásoknál – szükséges a projekt kiadásait tervezni.

- A nyári napközi ellátást végző pedagógusok megbízási díját biztosító előirányzat 111 ezer Ft összegben megemelésre kerül.
- A polgármesteri keretből biztosított és reprezentációként elszámolandó magánszemélyek részére adott támogatások is növelik a személyi kiadásokat és a munkáltatót terhelő elvonás előirányzatát. Ilyen például Dr. Bokor József és Kardos József könyveinek megjelentetéséhez adott támogatás.

Fenti tényezők hatására a személyi juttatások előirányzata 10.844 ezer forinttal, a munkaadót terhelő járulék előirányzata 1.728 ezer forinttal emelkedik.

Az önkormányzat *dologi kiadások* előirányzata 63.170 ezer Ft-tal emelkedik.

- Nagyparkoló tér megújításával kapcsolatos projekt, dologi kiadásaira tervezett összeg 12.021 ezer forinttal emelkedik.
- A Képviselő-testület 305/2017. (XI.30.) határozatában 9.144 ezer forintot biztosít a Pócza villa energiahatékonysági felújítás kiviteli terveinek elkészítéséhez.
- A Képviselő-testület 327/2017. (XII.14.) határozat alapján, a 2016. júniusi esőzések GAMESZ által végzett helyreállítási munkálatainak fedezésére 5.522 ezer forinttal szükséges emelni az előirányzatot.
- A Képviselő-testület 328/2017. (XII.14.) határozata 700 ezer Ft előirányzatot biztosít a Rózsakert tűzvédelmi központjának külön választásához.
- A „Zala két keréken” pályázat esetében a költségvetésünkben még nem szereplő 26.690 ezer Ft befolyt előlegből 613 ezer forint érinti a működési kiadásokat.
- December hónapban lezajlott a szociálisan rászorulóknak tűzifával történő ellátása. A korábban biztosított előirányzat 457 ezer forinttal megemelésre kerül. Az előirányzott összeg egy része állami támogatás.
- Az „Európa a polgárokért” projekt megvalósításához a korábban tervezettnél 9.444 ezer Ft-tal több dologi kiadás szükséges.
- Széchenyi utca fejlesztésével kapcsolatban felmerülő közbeszerzés kötelezettség vállalásának összege 14.807 ezer Ft, mely a felhalmozási előirányzathoz csoportosítható át.
- Forrás újság többlet kiadásának fedezéséhez 1.957 ezer Ft szükséges.
- Parkolási iroda dologi kiadásait 4.491 ezer forinttal szükséges megemelni, melyből a fizetendő Áfa összege 4.398 ezer Ft.

Az ellátottak pénzübeli juttatásai előirányzat összege nem változik. Az egyes támogatások előirányzatai között kisebb átcsoportosítások szükségesek.

125 ezer forinttal emelkedik az Államháztartáson belüli működési pénzeszköz átadás előirányzata. A növekedés a Bursa Hungarica ösztöndíj előirányzatát érinti.

91.481 ezer Ft-tal nő az Államháztartáson kívüli működési célú pénzeszköz átadás előirányzata.

A Képviselő-testület 324/2017. (XII. 14.) határozatában a Hévízi Sportkör részére 33.878 ezer forintot biztosított a 1455/94 helyrajzi számú ingatlanra tervezett Sportszálló kiviteli terveinek elkészítéséhez. Az összeget megelőlegezi a projekt támogatásának megérkezéséig. A visszatérítendő támogatás visszafizetésének határideje 2018.június 30.

E határozatban a korábban nyújtott 15.000 ezer Ft visszatérítendő támogatás visszafizetésének határidejét is a fenti időpontra módosítja.

A Képviselő-testület 324/2017. (XII. 14.) határozatában Hévíz-Balaton Airport Kft 2017. december 29-én fennálló hitelállományának rendezéséhez azonnali inkasszó jogot biztosított a számlát vezető pénzügyintézetnek. A folyószámla és forgóeszköz hitelrendezés 57.498 ezer Ft forrást vett igénybe. A hitelfedezet összegét a társaságnak 2018. január 31-ig kellett visszafizetni.

Polgármesteri hatáskörben folyósított három támogatás összege 230 ezer Ft.

Pontosításra kerül az "Európa a polgárokért" pályázat társtelepüléseknek átadott összeg. Az euró árfolyam alakulása miatti csökkentés 125 ezer Ft.

Működési célú céltartalék:

Önkormányzati kinevezett dolgozók juttatása:

A keret a Képviselő-testület 276/2017. (X. 30.) határozata alapján felhasználásra került.

Polgármesteri hatáskörben felhasználható keret:

Az előző rendelet-módosítás során finanszírozási okokból a polgármesteri keret előirányzata 1.000 ezer Ft-tal csökkentve lett. Az összeg visszapótlását a jelenlegi rendeletervezet tartalmazza.

Polgármesteri hatáskörben az elmúlt időszakban az alábbi előirányzat felhasználások történtek:

30 ezer Ft támogatásba részesült a Keszthely és Környéke Egészségéért Közhasznú Alapítvány. A támogatás a keszthelyi kórházi dolgozók Semmelweis napi ünnepségén tartott kulturális előadás költségeihez biztosított hozzájárulást.

50 ezer Ft támogatásban részesült a Rákóczi Szövetség. A Szövetség az összegyűjtött támogatásból a felvidéki magyar iskolába beiratott gyermekek családjait támogatja.

150 ezer forinttal támogatja az önkormányzat a Keszthely és Környéke Evangélikus Egyházközösséget.

50-50 ezer Ft támogatásban részesült Kardos József, "Pannon hangulatok" című könyve és Dr. Bokor József két könyve megjelentetéséhez. A támogatást terhelő személyi jövedelemadó és szociális hozzájárulási adó 43 ezer Ft.

2017. évi Vajda napok rendezvény szervezésére fordított összeg 50 ezer Ft.

50 ezer Ft kiadást jelentett Kardos Laura kötetének nyomdai előkészítése.

Az elmúlt időszakban a polgármesteri hatáskörben felhasznált keret 779 ezer Ft volt.

Általános tartalék:

Az általános tartalék előirányzata az előző rendelet-módosításhoz képest 71.753 ezer forinttal nőtt.

Növelte az általános tartalékot:

- Az állami támogatások folyósítása révén kiváltott önerő tartalék alapba való visszapótlása. Ilyen például a szociális összevont ágazati pótlék, a bölcsődei pótlék, a kulturális pótlék időarányos jóváírt összege, illetve az önkormányzati feladat ellátásra biztosított – októberben igényelt - állami támogatás különbözet. Pl.:A TASZII eredeti költségvetésében a szociális és bölcsődei területen dolgozók részére fizetendő összeg már kiadásként tervezésre került, melyet irányító szervi támogatással finanszíroztunk. Ezt az önerőt váltja ki az állami támogatás, mely révén az önerő felszabadul és a tartalékba helyezhető.
- További tartalékot növelő tétel a decemberben folyósított, a 2018. évi januári járandóságokat fedezni hivatott állami támogatás előleg, 31.444 ezer Ft.
- Helyi adókból, adóbírságból, adópótlékból és egyéb sajátos közhatalmi bevételből

származó többlet, melynek összege 68.535 ezer Ft.

- Parkolási díjból származó többletbevétel 11.639 ezer Ft.

Ugyanakkor az általános tartalék nyújtott fedezetet több tervezett kiadásra. Ezek a következők:

- 2017. évi bérkompenzáció valós adatokat meghaladó előirányzatának csökkentése 5.612 ezer Ft összegben.
- Polgármesteri keret visszapótlása 1.000 ezer Ft.
- 2018. évi szállásadók minőségfejlesztési pályázatának fedezete 16.000 ezer Ft.

Felhalmozási kiadások:

A **felhalmozási pénzforgalmi kiadások** előirányzata az önkormányzat és intézményei esetében 69.697 ezer Ft-tal emelkedik.

Az **Önkormányzat esetében a felhalmozási pénzforgalmi** kiadási előirányzatok összege 55.479 ezer forinttal módosul.

182.544 ezer forinttal nő a **beruházások** előirányzata és 3656 ezer forinttal csökken a felújítások előirányzata.

A felhalmozási kiadások célonkénti előirányzatát jelen rendelettervezet 8. számú melléklete tartalmazza.

Két pályázat esetében a felhalmozási kiadások a folyósított előlegnek megfelelően megemelésre kerültek:

- bruttó 179.360 ezer Ft összegben a Nagyparkoló zöldterületének és közlekedési területének megújítását célzó projekt
- bruttó 25.577 ezer Ft-tal a „Zala két keréken” pályázat felhalmozási kiadási előirányzata.

A felhalmozási kiadásokon belül is szükséges az előirányzatok átcsoportosítása:

A Képviselő-testület 251/2017 (X.12.) határozatában elrendelte a buszpályaudvar területvásárlására elkülönített előirányzat terhére bruttó 16.000 ezer Ft átcsoportosítását. Az újonnan kialakított beruházási jogcím a kerékpáros hálózati terv engedélyezési tervdokumentációjának elkészítéséhez szükséges.

2 db tárgyaló felújítását szolgáló felhalmozási kiadási előirányzatot átcsoportosítás miatt csökkenteni kell 3.656 ezer Ft-tal. A kiadás nem felújításként, hanem beruházásként, illetve egyéb tárgyi eszköz beszerzésként merül fel.

Felhalmozási célú pénzeszköz átadás Áht-n kívülre:

Az előirányzat 11.643 ezer forinttal csökken.

A képviselő testület két határozatával rendelte el a Széchenyi utca rekonstrukciójával kapcsolatban - az eredetileg DRV Zrt-nek átadandó előirányzat - GAMESZ részére történő átcsoportosítását. A teljes összeg 26.743 ezer Ft, irányítószeri működési támogatás formájába a GAMESZ költségvetését növeli.

Felhalmozási célú tartalék: 112.666 ezer forinttal csökken.

A tartalék változása a Képviselő-testület döntéseit tükrözi.

Csökken a tartalék:

A Képviselő-testület 293/2017. (XI. 30.) határozatával 7.000 ezer Ft fedezetet biztosított a 2017. évi Óévbúcsúztató rendezvény megvalósításához.

305/2017. (XI. 30.) Kt. határozat 9.144 ezer forintot biztosít a Pócza villa energia hatékonysági felújítás kiviteli terveihez.
306/2017. (XI. 30.) Kt. határozat 12.500 ezer Ft-ot biztosít a Széchenyi utcai rekonstrukció meggyorsítása érdekében a GAMESZ részére.
324/2017. (XII. 14.) határozat 33.878 ezer Ft visszatérítendő támogatást biztosít a Hévíz Sportkör részére.
326/2017. (XII. 14.) Kt. határozat a Hévíz - Balaton Airport Kft 57.498 ezer Ft részére visszatérítendő támogatást tartalmaz.
327/2017. (XII. 14.) Kt. határozatban a vis maior esőzések helyreállító munkáira biztosított fedezet 5.522 ezer Ft.
328/2017. (XII. 14.) Kt. határozatban a tűzvédelmi központ külön választására biztosított összeg 700 ezer Ft.

Növeli a tartalékot:

Nagyparkoló felújítására vonatkozó projekt előlegének beérkezése után, a projekt előkészítéshez korábban saját erőből tervezett 12.726 ezer Ft előirányzat visszarendezésre kerül a tartalékba.

A felhalmozási bevételekből származó összeg növeli a tartalékot, ezek a lakásépítési kölcsön visszatérülése 838 ezer Ft, illetve 1 db laptop értékesítés összege 12 ezer Ft.

Finanszírozási kiadások:

Az államháztartáson belüli megelőlegezés előirányzata 4.894 ezer Ft összeggel nő. Ez a közfoglalkoztatással kapcsolatos év közbeni folyósítások együttes összege.

Intézmények:

Minden intézmény esetében a *személyi juttatások és munkaadót terhelő járulékok* előirányzatát növeli a 276/2017. (X. 30.) Képviselő-testületi határozatban megállapított 2017. II. félévi jutalom keret és azt terhelő szociális hozzájárulási adó.

Polgármesteri Hivatal:

A Polgármesteri Hivatal **működési pénzforgalmi kiadás előirányzata** 10.966 ezer Ft-tal emelkedik.

9.061 ezer Ft-tal, a **munkaadót terhelő járulék** előirányzata 1.993 ezer Ft-tal növekszik. A *személyi juttatások és munkaadót terhelő járulékok* előirányzatát a fentekben említett 2017. II. félévi jutalom emeli.

Az **ellátottak pénzbeli juttatásának** előirányzatát módosítja 88 ezer forinttal a gyermekvédelmi kedvezmény pontosítása.

A **felhalmozási pénzforgalmi kiadások előirányzata** nem módosul, azonban a beruházási célok között átcsoportosítás szükséges. bruttó 1.463 ezer forinttal csökken az információs eszköz beszerzés előirányzata. Bruttó 1.102 ezer forinttal megemelésre kerül az immateriális kiadások előirányzata a Microsoft Office licence bővítése miatt. 361 ezer Ft átcsoportosítása szükséges az egyéb tárgyi eszközök beszerzéséhez.

GAMESZ:

Az intézmény **működési pénzforgalmi kiadás előirányzata** 53.670 ezer Ft-tal emelkedik. A **személyi juttatások** előirányzata 6.388 ezer Ft-tal, a **munkaadót terhelő járulék** előirányzata 2.717 ezer Ft-tal növekszik.

Az előirányzatokat a következő hatások befolyásolják:

- a 2017. II. félévi jutalom keret felosztása a személyi juttatások előirányzatát 6.197

ezer forinttal a szociális hozzájárulási adót 1.363 ezer forinttal növeli.

- a közfoglalkoztatási szerződéssel alkalmazottak támogatása növeli 1.391 ezer forinttal a személyi juttatás és 154 ezer forinttal a munkaadót terhelő járulék előirányzatát.
- az intézmény 1.200 ezer Ft személyi juttatás átcsoportosítását kéri a munkaadót terhelő juttatások előirányzata javára.

Dologi kiadások előirányzata 44.565 ezer forinttal emelkedik.

- A képviselő-testület 282/2017. (XI.13.) határozata alapján 20.000 ezer Ft átcsoportosításra kerül a DRV részére átadandó pénzeszközből. Ezt az összeget a GAMESZ elszámolási kötelezettséggel a Széchenyi utca rekonstrukciójával kapcsolatban, a végleges útalapot biztosító helyreállítás költségeire használhatja fel.
- A képviselő-testület 306/2017. (XI. 30.) határozatában 12.500 ezer Ft-ot biztosít a GAMESZ részére - elszámolási kötelezettséggel – a Széchenyi utca rekonstrukciója érdekében 205 db sorfa kivágására és 1.176 m² cserjeirtás elvégzésére.
- A képviselő-testület 320/2017. (XII. 14.) határozatával a korábbi határozatát kiegészíti és a 20.000 ezer Ft-ot további 6.743 ezer forinttal megemeli.
- A GAMESZ kiadásai 5.522 ezer Ft-tal megemelkednek a 2016. évi vis maior esőzések miatti helyreállítási kiadásokkal, melyhez a Képviselő-testület 306/2017. (XI. 30.) határozatában biztosít fedezetet.
- Az intézmény a felhalmozási kiadások 200 ezer Ft összegű megemelését kéri a dologi kiadások előirányzata terhére.

Felhalmozási kiadások előirányzata 5.000 ezer forinttal emelkedik.

Az intézmény a Képviselő-testület 294/2017. (XI. 30.) határozata által engedélyezett felhalmozási kiadásokra 4.800 ezer forintot fordít, melyből ráfutófékes pótkocsit, pótkocsira szerelhető lombporszívót, szárítógépet és 2db 18 urnafülkés urnafalat szerez be.

2017. évi költségvetést módosító utolsó kérelmében az intézmény a határozatban szereplő beruházásainak összegét tovább pontosította. A több előirányzatot érintő átcsoportosítások eredményeként - a 8. melléklet XI.1.1. pontjában szereplő - „Beruházásokra” jogcím előirányzata bruttó 372 ezer forinttal emelkedik.

Brunszvik Teréz Napközi Otthonos Óvoda

Az intézmény működési pénzforgalmi kiadás előirányzata 554 ezer Ft-tal emelkedik.

2.411 ezer forinttal emelkedik a személyi juttatások és 635 ezer Ft-tal, a munkaadót terhelő járulékok előirányzata. Mindkét előirányzatot módosítja a 2017. II. félévi jutalomkeret felosztásából az intézményt érintő összeg. Az óvoda utolsó kérelmében a személyi juttatások terhére kérte a munkaadót terhelő járulék előirányzatának 24 ezer Ft-tal és a dologi kiadások előirányzatának 341 ezer forinttal való emelését.

A dologi kiadások előirányzata csökken 2.492 ezer forinttal. A képviselő-testület 295/2017. (XI. 30.) határozatában hozzájárult az intézményvezető által kért felhalmozási kiadások megvalósításához, melynek forrása a dologi kiadások előirányzatának átcsoportosítása volt.

Felhalmozási kiadások előirányzata 2.833 ezer forinttal emelkedik. A fent említett testületi határozat alapján az intézmény megvalósította a határozatban szereplő beruházásokat. 2 db asztali számítógépet, 2 db notebookot 2 db monitort, hozzávaló licence jogokat, 2 db nyomtatót, 1 db kültéri hangosító rendszert, 2 db gáztűzhelyt, 2 db mosógépet, 2 db hűtőszekrényt, továbbá óvodai fektetőket és szőnyeget vásárolt.

Gróf I. Festetics György Művelődési Központ működési pénzforgalmi kiadás előirányzata 19,987 ezer forinttal növekszik.

136 ezer Ft-tal emelkedik a személyi juttatások és 977 ezer Ft-tal a munkaadót terhelő járulék előirányzata.

Ez az előirányzat módosítás alábbi módosításokhoz biztosítja a fedezetet:

- a 2017. II. félévi jutalom keret felosztása a személyi juttatások előirányzatát 1.822 ezer forinttal, a szociális hozzájárulási adót 401 ezer forinttal növeli.
- a művelődési intézmény utolsó kérelmében a személyi juttatások 1.686 ezer forinttal történő csökkentését kérte, melyből 576 ezer forintot munkaadót terhelő járulékra és 1.105 ezer forintot dologi kiadásra kért átcsoportosítani.

18.874 ezer forinttal nő a dologi kiadások előirányzata. Az előirányzat növekedés az alábbi indokok miatt került tervezésre:

- A Képviselő-testület 293/2017.(XI. 30.) határozata alapján 7.000 ezer forinttal emelkedett az intézmény rendezvényekre fordítható előirányzata. ez az összeg a 2017. évi Óévbúcsúztató megvalósítását hivatott finanszírozni. Továbbá az évvégéig elért 3.000 Ft többletbevételét az intézmény dologi kiadások finanszírozására fordíthatta.
- Az intézmény utolsó kérelme alapján megemelésre kerül a dologi kiadások előirányzata - a mozijegyekből, koncertjegyekből és a kitelepülők által megfizetett díjakból származó többletbevétel erejéig - 7.460 ezer forinttal.
- utolsó rendeletmódosítási kérelmében a személyi juttatások előirányzatából 1.105 ezer forintot kér az intézmény a dologi kiadásokhoz átcsoportosítani.
- az Árpádkori templom perselyében összegyűlt 309 ezer forintot is dologi kiadásra kívánja felhasználni.

Felhalmozási pénzforgalmi kiadások előirányzata 5 ezer forinttal emelkedik. Az intézmény több felhalmozási célt érintően kér átcsoportosítást:

- 5 ezer forinttal kívánja megemelni a mozi szék beszerzés előirányzatát.
- 233 ezer forintot kér az egyéb tárgyi eszközök Áfá-jából átcsoportosítani a nettó egyéb tárgyi eszköz beszerzésre.
- Bruttó 742 ezer forintot kér átcsoportosítani az egyéb tárgyi eszköz beszerzés előirányzatából informatikai eszköz beszerzésre.

TASZII:

A szociális intézmény **működési pénzforgalmi kiadások** előirányzata 6.554 ezer Ft-tal növekszik.

A személyi juttatások előirányzata 3.723 ezer Ft-tal, a munkaadót terhelő járulék előirányzata 1.491 ezer Ft-tal növekszik.

- a 2017. II. félévi jutalom keret felosztása a személyi juttatások előirányzatát 4.734 ezer forinttal, a szociális hozzájárulási adót 1.042 ezer forinttal növeli.
- a közfoglalkoztatási szerződéssel alkalmazottak támogatása növeli 1.791 ezer forinttal a személyi juttatás és 197 ezer forinttal a munkaadót terhelő járulék előirányzatát.
- Az intézmény utolsó 2017. évi rendeletmódosításra vonatkozó kérelmében átcsoportosítást kér a személyi juttatások terhére 2.802 ezer Ft-ot, melyből a munkaadót terhelő elvonás előirányzatához 252 ezer forintot kíván átcsoportosítani. További átcsoportosítást a dologi kiadások javára kívánja érvényesíteni.

A dologi kiadások előirányzatának növekedése 1.340 ezer Ft.

A Képviselő-testület 319/2017.(XII. 14.) határozatában a dologi kiadások 200 ezer Ft

összegű emelését engedélyezte. Ugyan ez a határozat hozzájárult 2.000 ezer Ft dologi előirányzat beruházásai célra történő átcsoportosításához, melyből elhasznált elavult eszközök cseréje valósul meg.

A szociális intézmény utolsó kérelmében a dologi kiadások további 3.140 ezer Ft összegű emelését indítványozza, melynek fedezete részben a többletbevétel (590 ezer Ft), részben a személyi juttatások előirányzatának átcsoportosítása (2,550 ezer Ft).

Felhalmozási pénzforgalmi kiadások előirányzata 6.380 ezer forinttal emelkedik.

Ebből az összegből az intézmény a Képviselő-testület 319/2017.(XII.14.) határozata szerinti eszközök beszerzési előirányzatait pontosította és a fennmaradó előirányzatot az elavult eszközök pótlására fordította. Az alábbi beruházásokat valósítja meg

Dacia Doker gépjármű beszerzése bruttó 3.400 ezer Ft.

Multifunkciós eszköz beszerzése 335 ezer Ft.

Elhasznált elavult eszközök cseréje 3.315 ezer Ft.

4. Létszám

Jelenrendelet tervezet az önkormányzat és intézményei 2017. december 31-i létszám keretét 237 főre módosítja.

Létszámot, illetve létszámkeretet az Önkormányzat, és a Polgármesteri Hivatal esetében szükséges változtatni.

Önkormányzat - a Képviselő-testület 305/2017. (XI. 30.) határozata alapján - 2017. december 1. napjától 2018. szeptember 30 napjáig 1 fő munkavállaló projektmenedzsert vesz fel. Év végére az Önkormányzat létszámkerete 7 főre módosul.

Polgármesteri Hivatalnál a korábbi hivatal köztisztviselői létszáma 2 fő határozott idejű foglalkoztatású adóellenőr létszámát tartalmazta. A foglalkoztatás 2017. május 1. napjától 2017. november 1. napjáig volt tervezve. Az egyik adóellenőr foglalkoztatása 2017. szeptember 30. napjával megszűnt. A másik köztisztviselő foglalkoztatása 2017. december 31. napjáig meghosszabbodott.

5.

ÖSSZEFOGLALÓ

A jelen előterjesztéssel benyújtott - 2017. évi költségvetés módosításáról szóló - rendelettervezet a város költségvetését 5.295.124 ezer Ft bevételi és ugyanannyi összegű kiadási főösszegre módosítja.

A költségvetés módosítását a Bizottságok tárgyalják.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a – költségvetést módosító rendelettervezet és a tájékoztató mellékletek megismerése és megvitatása után – jelen előterjesztéssel benyújtott költségvetési rendeletmódosítást szíveskedjen elfogadni.

A rendelet módosítása minősített szótöbbséggel fogadható el.

Hévíz, 2018. február 15.

6.

Előzetes hatásvizsgálat

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §. (1) bekezdése alapján a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit.

Rendelet-tervezet címe: Hévíz Város Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 4/2017. (II. 13.) rendelet módosítása

Költségvetési hatása: A 2017. évi költségvetési rendelet módosításáról szóló rendelet megalkotásához, módosításához kapcsolódó előzetes hatásvizsgálat során megállapítható, hogy az önkormányzatnak az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 34. §-ában foglalt lehetősége és egyben kötelezettsége, hogy a költségvetési rendeletében megjelenő bevételek és kiadások módosításáról, a kiadási előirányzatok közötti átcsoportosításokról a Képviselő-testület döntsön. A rendeletmódosításra negyedévenként a képviselő-testület döntése szerinti időpontokban, de legkésőbb az éves költségvetési beszámoló elkészítésének határidejéig kerülhet sor.

Rendelet megalkotásának szükségessége: A rendeletmódosításról szóló rendelet megalkotásának elmaradása esetén a Képviselő-testület által évközben hozott határozatokban szereplő – az eredeti költségvetésben még nem nevesített - feladatok megvalósításához nem áll rendelkezésre előirányzat. Emiatt a működési és beruházási feladatok végrehajtása nem lehetséges. Az évközben folyósított, az önkormányzatok általános és ágazati feladatokat finanszírozó támogatásainak összege, a működési célú költségvetési és kiegészítő támogatások összegének módosulása, az Áht-n belülről és kívülről átvett pénzek összege, a közhatalmi, egyéb működési és felhalmozási többletbevételek, állami megelőlegezések - rendeletmódosítás hiányában nem kerülnek átvezetésre az önkormányzat költségvetéséről szóló rendeletben. Emiatt a költségvetési bevétel nem a valós képet mutatná.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: Jelen költségvetés-módosítási rendelettervezet az önkormányzat, valamennyi Intézményére vonatkozóan tartalmaz működési, valamint az önkormányzat esetében felhalmozási bevételi előirányzat módosítást. A módosítás érinti a személyi juttatásra és munkáltatót terhelő szociális hozzájárulási adóra, dologi kiadásokra, az egyéb működési kiadásokra és a felhalmozási kiadásokra vonatkozó előirányzatokat. Módosul a finanszírozási bevétel és kiadások tervezett összege.

A tárgyi feltételek vizsgálata nem értelmezhető a rendelet megalkotása kapcsán, a pénzügyi feltételek vizsgálatára pedig azért nincs szükség, mivel a pénzügyi feltételeket maga a költségvetés határozza meg.

A költségvetési rendeletmódosítás társadalmi, gazdasági, környezeti és egészségi hatása csupán közvetett, a társadalom és a gazdaság egy szűkebb körét, a város és vonzáskörzetéhez tartozó lakosságot érinti a benne foglalt feladatok és célok megvalósítása érdekében. A rendelkezésre álló előirányzatok módosítása befolyásolja a kötelezően ellátandó feladatok minőségét, az önként vállalt feladatok mennyiségét és azok színvonalát.

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2017. (.....) önkormányzati rendelete**

**Hévíz Város Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 4/2017. (II. 13.) önkormányzati
rendelet módosításáról**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Hévíz Város Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 4/2017. (II. 13.) rendelet (a továbbiakban: Ör.) 3. § (1) - (3) bekezdések helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„ (1) Hévíz Város Önkormányzat 2017. évi költségvetési bevétele: 3.251.226 ezer Ft
ebből működési célú bevételek 2.559.886 ezer Ft
felhalmozási célú bevételek 691.340 ezer Ft

(2) Az Önkormányzat finanszírozási bevétele 2.043.898 ezer Ft

(3) Az Önkormányzat 2017. évi bevétele összesen: 5.295.124 ezer Ft
azaz Ötmilliárd-kettőszázkilencvenötmillió-százhuszonnégyezer forint.”

2. § Az Ör. 4. § (1)-(4) bekezdések helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„ (1) Hévíz Város Önkormányzat 2017. évi költségvetési kiadása: 5.263.142 ezer Ft
ebből működési célú kiadások 2.831.814 ezer Ft
felhalmozási célú kiadások 2.431.328 ezer Ft

(2) Az önkormányzat tartaléka 120.992 ezer Ft
ebből működési tartalék 78.700 ezer Ft
felhalmozási tartalék 42.292 ezer Ft.

(3) Az Önkormányzat finanszírozási kiadása 31.982 ezer Ft

(4) Az Önkormányzat 2017. évi kiadása összesen: 5.295.124 ezer Ft
azaz Ötmilliárd-kettőszázkilencvenötmillió-százhuszonnégyezer forint.”

3. § Az Ör. 5.§ (1)- (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„ (1) A megállapított működési kiadás előirányzatain belül kiemelt előirányzatok:

- a) személyi juttatások előirányzat összesen 912.107 ezer Ft;
- b) munkaadót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó előirányzat összesen 229.952 ezer Ft;
- c) dologi kiadások előirányzat összesen 1.094.026 ezer Ft;
- d) ellátottak pénzbeli juttatásai előirányzat összesen 14.012 ezer Ft;
- e) egyéb működési célú kiadás előirányzat összesen 581.717 ezer Ft.

(2) A költségvetés egyensúlyát 1.243.160 ezer forint hosszú lejáratú hitel felvételével, 764.400 ezer forint előző évi maradvány, valamint 36.338 ezer Ft államháztartáson belüli megelőlegezés igénybevételével biztosítja. Ebből a működési jellegű kötelező feladatok 263.499 ezer Ft, a működési jellegű nem kötelező feladatok 40.411 ezer Ft. A felhalmozási jellegű kötelező feladat 1.655.936 ezer Ft, a felhalmozási jellegű nem kötelező 84.052 ezer Ft.

4. § Az Ör. 6. §. (1)-(2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az Önkormányzat (2/1. melléklet) 2017. évi:

- a) bevételi főösszege: 4.942.437 ezer Ft;
- b) kiadási főösszege: 4.942.437 ezer Ft.

(2) A polgármesteri hivatal (2/1/1. melléklet) 2017.évi

- a) bevételi főösszege: 293.896 ezer Ft;
- b) kiadási főösszege: 293.896 ezer Ft.”

5. § Az Ör. 7. §. helyébe a következő rendelkezés lép:

„ 7. § A Hévíz Város Önkormányzat Gazdasági, Műszaki Ellátó Szervezet (3/1. melléklet) 2017. évi:

a) bevételi főösszege:	542.948 ezer Ft
b) kiadási főösszege:	542.948 ezer Ft

6. § Az Ör. 8. §. helyébe a következő rendelkezés lép:

„ 8. § A Brunszvik Teréz Napközi Otthonos Óvoda (3/2. melléklet) 2017. évi:

a) bevételi főösszege:	143.368 ezer Ft
b) kiadási főösszege:	143.368 ezer Ft

7. § Az Ör. 9. §. helyébe a következő rendelkezés lép:

„ 9. § A Gróf I. Festetics György Múvelődési Központ, Városi Könyvtár és Muzeális Gyűjtemény (3/3. melléklet) 2017. évi:

a) bevételi főösszege:	328.260 ezer Ft
b) kiadási főösszege:	328.260 ezer Ft

8. § Az Ör. 10. §. helyébe a következő rendelkezés lép:

„ 10. § A Teréz Anya Szociális Integrált Intézmény (3/4. melléklet) 2017. évi:

a) bevételi főösszege:	411.183 ezer Ft
b) kiadási főösszege:	411.183 ezer Ft.

9. § Az Ör. 11. §. helyébe a következő rendelkezés lép:

„11. § A költségvetési szervek létszámkerete 2017. január 1-jei időpontra 232 fő. Évközi módosítások hatására a 2017. december 31-ei létszámkeret 237 főre emelkedik. A létszámkeret időbeli változását és költségvetési szervenkénti bontását az 5. számú melléklet állapítja meg.

10. § Az Ör. 18. §. (2) bekezdése k) ponttal egészül ki:

„(2) Hévíz Város Önkormányzat Gazdasági, Műszaki Ellátó Szervezet részére adott feladatok:
k) Széchenyi utca felújítása kapcsán ellátandó feladatok 39.243 ezer Ft.

11. § Az Ör. 18. §. (3) bekezdése a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Gróf I. Festetics György Múvelődési Központ, Városi Könyvtár és Muzeális Gyűjtemény részére adott feladatok:

a) 2017. évi rendezvényterv megvalósítása 105.780 ezer Ft;

12 § (1) Az Ör. 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

(2) Az Ör. 1/1. melléklete a 2. melléklet szerint módosul.

(3) Az Ör. 1/2. melléklete a 3. melléklet szerint módosul.

(4) Az Ör. 1/4. melléklete a 4. melléklet szerint módosul.

(5) Az Ör. 1/5. melléklete az 5. melléklet szerint módosul.

(6) Az Ör. 1/6. melléklete a 6. melléklet szerint módosul.

(7) Az Ör. 1/7. melléklete a 7. melléklet szerint módosul.

(8) Az Ör. 1/8. melléklete a 8. melléklet szerint módosul.

(9) Az Ör. 1/9. melléklete a 9. melléklet szerint módosul.

(10) Az Ör. 2/1. melléklete a 10. melléklet szerint módosul.

(11) Az Ör. 2/1/1. melléklete a 11. melléklet szerint módosul.

(12) Az Ör. 2/2. melléklete a 12. melléklet szerint módosul.

(13) Az Ör. 2/3. melléklete a 13. melléklet szerint módosul.

(14) Az Ör. 2/4. melléklete a 14. melléklet szerint módosul.

(15) Az Ör. 3/1. melléklete a 15. melléklet szerint módosul.

(16) Az Ör. 3/2. melléklete a 16. melléklet szerint módosul.

(17) Az Ör. 3/3. melléklete a 17. melléklet szerint módosul.

(18) Az Ör. 3/4. melléklete a 18. melléklet szerint módosul.

(19) Az Ör. 5. melléklete a 19. melléklet szerint módosul.

13. § (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

dr. Tüske Róbert
jegyző

Papp Gábor
polgármester

Hévíz Város Önkormányzat és intézményei
2017. évi pénzügyi mérleg

Sor- szám	A		B		C		D	
	Bevételek		2017. évi előirányzat		Kiadások		2017. évi előirányzat	
	Kötelező feladat	Előirányzat összesen	Kötelező feladat	Előirányzat összesen	Kötelező feladat	Nem kötelező feladat	Előirányzat összesen	
1	Költségvetési bevételek							
2	1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről (B1)	0	0	0	568 714	343 393	912 107	
3	1.1. Önkormányzatok működési támogatásai (B11)	672 462	85 863	758 325	145 937	84 015	229 952	
4	1.2. Elvonások, befizetések bevételai (B12)	0	36	36	554 484	539 542	1 094 026	
5	1.6. Egyéb működési célú támogatások, bevételai államh. belül (B16)	85 115	20 042	105 157				
6	2. Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (B25)	604 811	78 232	683 043				
7					762	13 250	14 012	
8	3. Kozhatalmi bevételek (B3)	326 477	977 378	1 303 855				
9		0			5 750	55 249	60 999	
10					202 527	239 004	441 531	
11	4. Működési bevételek (B4)	177 820	212 267	390 087	451	36	487	
12					1 038		1 038	
13	5. Felhalmozási bevételek (B5)				22 722	54 940	77 662	
14	5.1. Immateriális javak értékesítése (B51)							
15	5.2. Ingatlanok értékesítése (B52)	945		945				
16	5.3. Egyéb tárgyi eszközök értékesítése (B53)							
17	5.4. Részeselek értékesítése (B54)	2 270		2 270				
18	5.5. Részeselek megszüntetéséhez kapcsolódó bevételek (B55)							
19								
20	6. Működési célú átvett pénzeszközök (B6)	0	2 426	2 426				
21	7. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (B7)	0	4 000	4 000				
22								
23	Működési pénzforgalmi bevétel összesen :	1 261 874	1 298 012	2 559 886				
24	Felhalmozási pénzforgalmi bevétel összesen:	605 736	85 584	691 340				
25	Költségvetési bevételek összesen:	1 867 630	1 383 596	3 251 226				
26								
27	Költségvetési egyenleg (hiány -, többlet +)	-1 895 409	-116 507	-2 011 916				
28								
29	8. Finanszírozási célú bevételek (B8)							
30	8.1. Belföldi finanszírozás bevételei (B81)							
31	8.1.1. Hitel-, kölcsön felvétel piú-1 vállalkozásoktól (B811)	1 243 160	0	1 243 160				
32	8.1.2. Belföldi értékpapírok bevételei (B812)							
33	8.1.3. Működési célú költségvetési maradvány igénybevétele (B813)	648 582	115 463	764 045				
34	8.1.3.1. előző évi költségvetési maradvány igénybevétele (B8131)							
35	8.1.3.2. előző évi vállalkozási maradvány igénybevétele (B8132)	0	355	355				
36	8.1.4. Államháztartáson belüli megelőlegezések (B814)	27 693	8 645	36 338				
37	8.1.5. Államháztartáson belüli megelőlegezések törlesztése (B815)							
38	8.1.6. Központi, irányító szervek támogatás (B816)							
39	8.1.6.1. Központi, irányító szervek támogatás működési (B816)							
40	8.1.6.2. Központi, irányító szervek támogatás felhalmozási (B816)							
41	8.1.7. Betétek megszüntetése (B817)	0	0	0				
42								
43								
44	Finanszírozási bevétel összesen	1 919 435	124 463	2 043 898				
45	Bevételek összesen	3 787 065	1 508 059	5 295 124				
					24 026	7 956	31 982	
					24 026	7 956	31 982	
					3 787 065	1 508 059	5 295 124	

ezer forint

Hévíz Város Önkormányzat és intézményei
2017. évi működési pénzügyi mérleg

Sor- szám	A	B			C	D		ezer forint
		2017. évi előirányzat				2017. évi előirányzat		
		Kötelező feladat	Nem kötelező feladat	Előirányzat összesen		Kötelező feladat	Nem kötelező feladat	
	Bevételek				Kiadások			
1	Költségvetési bevételek				Költségvetési kiadás			
2	1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről			0	1. Személyi juttatások	568 714	343 393	912 107
3	1.1. Önkormányzatok működési támogatásai	672 462	85 863	758 325	2. Munkaadót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	145 937	84 015	229 952
4	1.2. Elvonások, befizetések bevételei	0	36	36	3. Dologi kiadások	554 484	539 542	1 094 026
5	1.6. Egyéb működési célú támogatások bevételei államh. belül	85 115	20 042	105 157	4. Ellátottak pénzbeli juttatásai	0	13 250	14 012
6	3. Közhatalmi bevételek	326 477	977 378	1 303 855	5. Egyéb működési célú kiadások	762	0	762
7					ebből: működési célú támogat. államháztartáson belülről	0	0	0
8	4. Működési bevételek	177 820	212 267	390 087	működési célú támogat. államháztartáson kívülről	5 750	55 249	60 999
9					elvonások, befizetések	202 527	239 004	441 531
10					működési célú tartalék	451	36	487
11	6. Működési célú átvett pénzeszközök	0	2 426	2 426	általános tartalék	0	1 038	1 038
12						22 722	54 940	77 662
13								
14	Működési pénzforgalmi bevétel összesen:	1 261 874	1 298 012	2 559 886	Működési pénzforgalmi kiadás összesen:	1 501 347	1 330 467	2 831 814
15					Költségvetési bevételek összesen:	1 501 347	1 330 467	2 831 814
16								
17								
18	Működési költségvetési egyenleg (hiány -, többlet +)	-263 499	-40 411	-303 910				
19								
20	8. Finanszírozási célú bevételek				9. Finanszírozási célú kiadások			
21	8.1. Belföldi finanszírozás bevételei				9.1. Belföldi finanszírozás kiadásai			
22	8.1.1. Hitel-, kölcsön felvétel (pü-i vállalkozásoktól) (Kormányzati döntés szükségessé)	1 243 160	0	1 243 160	9.1.1. Hitel-, kölcsön törlesztés államháztartáson kívülre			
23	Hitel felhasználása felhalmozásra	-1 243 160		-1 243 160	9.1.2. Belföldi értékpapírok kiadásai			
24	8.1.2. Belföldi értékpapírok bevételei működési				9.1.2.3. Befektetési célú belföldi értékpapírok vásárlása			
25	8.1.3. Maradvány igénybevétele	648 582	115 463	764 045	9.1.2.4. Befektetési célú belföldi értékpapírok beváltása			
26	8.1.3.1. előző évi működési kv. maradvány igénybevétele	0	355	355	9.1.3. Államháztartáson belüli megelőlegezések folyósítása			
27	8.1.3.2. előző évi vállalkozási maradvány igénybevétele (B8132)				9.1.4. Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése			
28	előző évi kv. maradvány terhére felhalmozás finanszírozása	-412 776	-84 052	-496 828	9.1.5. Központi, irányító szervei támogatás folyósítása			
29	8.1.4. Államháztartáson belüli megelőlegezések	27 693	8 645	36 338	9.1.5.1. Központi, irányító szervei támogatás folyósítása			
30	8.1.5. Államháztartáson belüli megelőlegezések törlesztése				9.1.5.2. Központi, irányító szervei támogatás működési			
31	8.1.6. Központi, irányító szervei támogatás				9.1.6. Pénzeszközök betétként elhelyezése			
32	8.1.6.1. Központi, irányító szervei támogatás működési				9.1.7. Pénzügyi lízing kiadásai			
33	8.1.6.2. Központi, irányító szervei támogatás felhalmozási				9.1.8. Központi költségvetés sajátos finanszírozási kiadásai			
34	8.1.7. Betétek megszüntetése	0	0	0	Finanszírozási kiadások összesen	24 026	7 956	31 982
35	8.1.8. Központi költségvetés sajátos finanszírozási bevételei				Finanszírozási bevételek összesen	24 026	7 956	31 982
36	Finanszírozási bevételek összesen	263 499	40 411	303 910	Finanszírozási kiadások összesen	1 525 373	1 338 423	2 863 796
37	Bevételek összesen	1 525 373	1 338 423	2 863 796	Kiadások összesen	1 525 373	1 338 423	2 863 796

Hévíz Város Önkormányzat
2017. évi közhatalmi bevételek

ezer forintban

Megnevezés	Mérték (2017. évi január 1. napjától)	2017 évi bevételi terv		
		Kötelező feladat	Nem kötelező feladat	2017. évi előirányzat összesen
<u>1.) Helyi adók</u>				
Építményadó	Diferenciált 600-1000,- Ft/m ² /év	25 390	222 610	248 000
Idegenforgalmi adó	500,- Ft/fő/éjszaka	196 052	406 948	603 000
Iparüzési adó	2%,	78 180	347 820	426 000
Helyi adók összesen:		299 622	977 378	1 277 000
				0
<u>2.) Pótlék, bírság</u>				
		5 400		5 400
				0
<u>3.) Átengedett központi adók</u>				
				0
				0
				0
Gépjárműadó	3 évig 345 Ft/KW, 4-7 évig 300 Ft/KW, 8-11 évig 230 Ft/KW, 12-15. évig 185 Ft/KW, 16. és felette 140 Ft/KW	17 000		17 000
Átengedett központi adók összesen:		17 000		17 000
				0
<u>4.) Egyéb sajátos bevétel</u>				
Építésügyi bírság				0
Szabálysértési bírság		120		120
Egyéb közhatalmi bírság		4 300		4 300
Talajterhelési díjbevétel				0
Környezetvédelmi bírság				0
Eljárási bírság		35		35
Egyéb sajátos bevétel összesen:		4 455	0	4 455
				0
Sajátos közhatalmi bevételek mindösszesen:		326 477	977 378	1 303 855

Hévíz Város Önkormányzat és intézményei
2017 évi költségvetés
működési célú támogatások államháztartáson belülről

ezer forintban

Sor- szám	Megnevezés	2017. évi bevételi előirányzat		
		Kötelező feladat	Nem kötelező feladat	Előirányzat összesen
	Hévíz Város Önkormányzat			
1.	Állami támogatás			0
2.	Helyi önkorm. általános működésének és ágazati feladatainak támogatása	662 118	83 393	745 511
3.	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatásai	483 480		483 480
4.	Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	89 659		89 659
5.	T. önk. szociális, gyermekjóléti és gyermekékeztetési feladatainak tám.	79 081	83 393	162 474
6.	Pénzbéli szociális ellátások kiegészítése	0		0
7.	Szociális ágazati pótlék és kiegészítő pótlék	0		0
8.	Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	9 898		9 898
9.	Egyéb központi támogatás	0		0
10.	Működési célú költségvetési támogatás és kiegészítő támogatás	8 855		8 855
11.	Elszámolásból származó bevételek	1 489	2 470	3 959
12.				
13.	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről			
14.	Fejlesztési pénzeszköz átvétel:	60 812	4 429	65 241
15.	Költségvetési szerveknél foglalkoztatottak 2016. dec. bérkompenzációja	0		0
16.	2017. évi bérkompenzáció	0		0
17.	"Hévíz - Gyógyító kifolyó víz hőszivattyús energiahasznosítása"	15 000		15 000
18.	Szociálpolitikai juttatások állami támogatása	0		0
19.	Tűzifa támogatás	0		0
20.	Gyermekvédelmi kedvezmény	262		262
21.	"Fenntartható közlekedés" TOP-3.1.1.-15-ZA1-2016-00007	0		0
22.	"Zala két keréken" TOP 3.1.1.-15-ZA1-2016-00005		1 838	1 838
23.	"Hévíz Városának fenntartható közlekedésképesítése" TOP-3.1.1.-15-ZA1-2016-00007	12 261		12 261
24.	"Hévíz Termelői piac megújulása" TOP-1.1.3.-15-ZA1-2016-00005	12 649		12 649
25.	EEM Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság		2 591	2 591
26.	"Nagyparkoló tér zöldfelületeinek fejl. és gyalogos közl." TOP-2.1.2.-15-ZA1-2016-00004	20 640		20 640
27.				
28.	Önkormányzatoktól támogatás működési célra:	4 369	0	4 369
29.	Társult önkormányzatok orvosi ügyeleti kiadásokhoz hozzájárulás	4 369		4 369
30.	Társult önkormányzatok gyepmesteri tevékenység kiadásaihoz hozzájár.	0		0
31.				
32.	Központi költségvetési szervektől működési célra átvett peszk.:	43	396	439
33.	Zm-i Rendőr-Főkapitányság 2016. évi fel nem használt tám. Visszafiz.	43		43
34.	Zala Megyei Kormányhivatal Családtámogatási és TB. Főosztálya		34	34
35.	Zm-i Kormány Hivatal Munkaügyi Központja		237	237
36.	Emberi Erőforrások Támogatáskezelő		125	125
37.				
38.	Hévíz Város Önkormányzat Áht-n belüli végleges pénzeszk. átvétel összesen:	65 224	4 825	70 049
39.				
40.	Működési célú pénzeszköz átvétel Áht-n kívülről:			
41.	Német Evangélikus Egyház		1 156	1 156
42.	Dunántúli Református Egyházkerület		52	52
43.	Rosszcsont Alapítvány		6	6
44.	"Transzforming your city"		903	903
45.	Működési célú pénzeszköz átvétel Áht-n kívülről:	0	2 117	2 117
46.				
47.	Hévíz Város Önkormányzat támogatás, végleges pénzeszk. átvétel összesen:	737 686	92 805	830 491
48.				
49.	Polgármesteri Hivatal			
50.	Keszthelyi Járás Biróság		35	35
51.	Egyéb működési célú támogatás bevételei áht-én belülről összesen:		35	35
52.	Polgármesteri Hivatal összesen:		35	35
53.				
54.	GAMESZ			
55.	Zm-i Kormányhivatal Munkaügyi Központ		7 583	7 583
56.	Nemzeti Rehabilitációs és Szociális Hivatal		0	0
57.	Egyéb működési célú támogatás bevételei áht-én belülről összesen:	0	7 583	7 583
58.	GAMESZ mindösszesen:	0	7 583	7 583
59.				
60.	Teréz Anya Szociális Integrált Intézmény			
61.	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről			
62.	Társadalombiztosítási alap támogatása orvosi ügyeletre	10 370		10 370
63.	Társadalombizt.alap tám. Csecsemő védőnői ellátás	9 089		9 089
64.	Társadalombizt alap iskolaegészségügy	432		432
65.	Nemzeti Rehabilitációs és Szociális Hivatal		0	0
66.	Zm-i Kormányhivatal Munkaügyi Központ		7 599	7 599
67.	Egyéb működési célú támogatás bevételei áht-én belülről összesen:	19 891	7 599	27 490
68.	Teréz Anya Szociális Integrált Int. mindösszesen:	19 891	7 599	27 490
69.				
70.	Gróf I. Festetics György Művelődési Központ			
71.	Házartásoktól átvett tám.		309	309
72.	Működési célú pénzeszköz átvétel Áht-n kívülről:		309	309
73.	Gróf I. Festetics György Művelődési Központ összesen:		309	309
74.				
75.	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről össz.	85 115	20 042	105 157
76.	Mindösszesen ÁHT-n kívüli működési pénzeszköz átvétel		2 426	2 426
77.				
78.	Támogatás, végleges pénzeszköz átvétel összesen:	757 577	108 331	865 908

6. melléklet a .../2017. () rendelethez, 1/6. melléklet a 4/2017. (II.13.) önkormányzati rendelethez
Hévíz Város Önkormányzat és intézményei
2017. évi költségvetés felhalmozási bevételek

ezer Ft

Sor- szám	Megnevezés	2017. évi bevételi előirányzat		
		Kötelező feladat	Nem kötelező feladat	Előirányzat összesen
1	<u>Felhalmozási és főkejellegű bevétel</u>			
2	Hévíz Város Önkormányzat			
3	<u>Tárgyi eszközök értékesítése</u>			
4	Ingyanértékesítés	0	1 070	1 070
5	Egyéb tárgyi eszköz értékesítés		12	12
6	Gépkocsiértékesítés		0	0
7	Gépjármű várakozóhely megváltás			
8	Tárgyi eszközök, immateriális javak értékesítése össz.:	0	1 082	1 082
9	<u>Részesedések értékesítése</u>			
10	MVM UVII Zrt. részvényeinek értékesítése		2 270	2 270
11	Részesedések értékesítése összesen:	0	2 270	2 270
12	<u>Felhalmozási célú támogatás Áht-n belülről:</u>			
13	"Fenntartható közlekedés" TOP-3.1.1-15-ZA1-2016-00007	0		0
14	"Zala két keréken" TOP 3.1.1-15-ZA1-2016-00005		78 232	78 232
15	"Hévíz Városának fenntartható közlekedésfejlesztése" TOP-3.1.1-15-ZA1-2016-00007	196 570		196 570
16	"Hévíz Termelői piac megújulása" TOP-1.1.3-15-ZA1-2016-00005	228 881		228 881
17	"Nagyparkoló tér zöldfelületeinek fejl.és gyalogos közl.." TOP-2.1.1-15-ZA1-2016-00004	179 360		179 360
18	Támogatás értékű felhalmozási pénzeszköz átvétel összesen:	604 811	78 232	683 043
19	<u>Felhalmozási pénzeszköz átvétel Áht-n kívülről:</u>			
20	Hévíz Tv Nonprofit Kft. 2016. évi fel nem használt támogatás visszafiz.		292	292
21	Felhalmozási pénzeszköz átvétel Áht-n kívülről összesen:		292	292
22	Felhalmozási pénzeszköz átvétel összesen:	604 811	78 524	683 335
23	<u>Felhalmozási célú kölcsön-visszatérülés</u>			
24	Lakásépítési kölcsön visszatérülés		3 708	3 708
25	Felhalmozási célú kölcsön-visszatérülés összesen:	0	3 708	3 708
26	Hévíz Város Önkormányzat mindösszesen:	604 811	85 584	690 395
27	Teréz Anya Szociális Integrált Intézmény			
28	<u>Tárgyi eszközök értékesítése</u>			
29	Egyéb tárgyi eszköz értékesítés	945		945
30	TASZII mindösszesen:	945		945
31	Hévíz Város Önkormányzat és intézményei mindösszesen:	605 756	85 584	691 340

Hévíz Város Önkormányzat
2017. egyéb működési célú támogatások ÁHT-én belülre és működési támogatások ÁHT-n kívülre

ezer forintban

Sor-szám	Megnevezés	2017. évi előirányzat		
		Kötelező feladat	Nem kötelező feladat	Előirányzat összesen
1.	Hévíz Város Önkormányzata			
2.	Működési célú támogatások államháztartáson belülre			
3.	Dorint Rogner Lótusz Thermo Szálloda			
4.	Peres esetekre kötelezettségvállalás I.		24 241	24 241
5.	Peres esetekre kötelezettségvállalás II.		27 321	27 321
6.	Térfigyelő kamerarendszer működtetés	0		0
7.	Hévízi Rendőrőrs mozgóóri szolgálatra	4 500		4 500
8.	Bursa Hungarica ösztöndíj	0	2 375	2 375
9.	Keszthely és Környéke Többcélú Kistérségi Társulásnak belső ellenőrzésre	1 250		1 250
10.	Zala Megyei Önkormányzat Zalavári park működési támogatása		50	50
11.	Karmacs Község Önkormányzat		150	150
12.	Nagykanizsai Tankerületi Központ		1 112	1 112
13.	Működési célú támogatások államháztartáson belülre összesen	5 750	55 249	60 999
14.				
15.	Működési célú támogatások államháztartáson kívülre			
16.	Hévíz Sportkör	136 295		136 295
17.	Hévíz Sportkör TAO pályázat működési célú önrésze	16 854		16 854
18.	Hévíz Sportkör visszatérítendő támogatás (2018. 06.30.)	48 878		48 878
19.	Hévíz Turizmus Marketing Egyesület	0	19 500	19 500
20.	Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft	0	71 000	71 000
21.	Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft Szakács olimpia	0	5 000	5 000
22.	Hévíz Balaton Airport Kft	0	50 000	50 000
23.	Hévíz Balaton Airport Kft visszatérítendő támogatás		57 498	57 498
24.	Új Színpad Kulturális Egyesület		2 000	2 000
25.	Musica Antiqua Együttes Baráti Köre		3 500	3 500
26.	Hévízi Szobakiadók Szövetsége		3 500	3 500
27.	Hévízi Tiszta Forrás Dalkör		310	310
28.	Csokonai Vitéz Mihály Irodalmi és Művészeti Társaság		1 500	1 500
29.	Magyar Máltai Szeretetszolgálat támogató szolgálat támogatása		127	127
30.	Református Egyházkerület Pápa		1 000	1 000
31.	Tapolcai Honvéd Kulturális Egyesület		300	300
32.	Hévízi Önkéntes Tűzoltó Egyesület		2 000	2 000
33.	Polgárőr Egyesület Alsópáhok		1 000	1 000
34.	Hévízi Római Katolikus Egyházközösség		2 000	2 000
35.	Happy Dixieland Band Baráti Kör Egyesület		900	900
36.	Hévízi Térségi Zonta Klub Egyesület		400	400
37.	"Európa a polgárokért" pályázat társ települések nek átadandó összeg		12 395	12 395
38.	Helikon Kórus és Baráti Köre Közhasznú Egyesület		100	100
39.	Hévízi Evangélikus és Református Templomépítő és Fenntartó Alapítvány		900	900
40.	Hévíz és Térsége Kamarai Tagok Kulturális Alapítványa		100	100
41.	Magyar Máltai Szeretetszolgálat		73	73
42.	Szentlélek Római Katolikus Egyházközösség		1 200	1 200
43.	Magyar-Izraeli Baráti Társaság		100	100
44.	Keszthelyi Mentők Alapítvány		50	50
45.	Hévízi Kulturális Központ Nonprofit Kft.		821	821
46.	Keszthelyi Kiscápák Egyesület	500		500
47.	Megafilm Service Kft.		1 500	1 500
48.	Keszthely és Környéke Egészségéért Közhasznú Alapítvány		30	30
49.	Rákóczi Szövetség		50	50
50.	Keszthely és Környéke Evangélikus Egyház		150	150
51.	Működési célú támogatások államháztartáson kívülre összesen	202 527	239 004	441 531
52.				
53.	Működési célú támogatások államháztartáson belülre mindösszesen	5 750	55 249	60 999
54.	Működési célú támogatások államháztartáson kívülre mindösszesen	202 527	239 004	441 531
55.				
56.	Működési célú támogatások mindösszesen	208 277	294 253	502 530

Hévíz Város Önkormányzat

Felhalmozási kiadásai

ezer forintban

S o r s z á m	A	B	C	D	E	F	G
			Beruházás			2017. évi előirányzat	
	Megnevezés	fejlesztés státusza	Nettó	ÁFA	Bruttó	Kötelező feladat	Nem kötelező feladat
Hévíz Város Önkormányzat							
I. Immateriális javak							
1.	Hévíz város HÉSZ (Hübner)	áthúzódó	1 620	438	2 058	2 058	
2.	Gazdasági honlap	új beruházás	0	0	0		0
3.	Arculati kézikönyv	új beruházás	4 500	1 215	5 715	5 715	
4.	hevizfejlodik.heviz.hu weboldal	új beruházás	3 000	810	3 810		3 810
5.	"SportOverBorders" weblapfejlesztés	új beruházás	370	100	470	470	
6.	"SportOverBorders" arculattervezés	új beruházás	961	260	1 221	1 221	
7.	Hévízi termelői piac megújulása TOP-1.1.3-15-ZA1-2016-00005	új beruházás	126	35	161	161	
Immateriális javak összesen			10 577	2 858	13 435	9 625	3 810
II. Felújítás							
1.	2016. június 5-i vis maior esemény miatti felújítások önrész	áthúzódó	13 813	3 729	17 542	17 542	
2.	Hévíz Tv épületének felújítása	áthúzódó	718	194	912		912
3.	Zrínyi utca 99-179. házszám közötti szakasz út, közmű és zöldfelületi felújítás (terv készítés)	áthúzódó	7 874	2 126	10 000	10 000	
4.	2 db tárgyaló felújítás	új beruházás	2 239	605	2 844		2 844
Felújítás összesen			24 644	6 654	31 298	27 542	3 756
III. Ingatlan beruházások							
1.	Buszpályaudvar áttelepítése a város dél-nyugati részébe	áthúzódó	0	0	0	0	
1/1.	Buszpályaudvar- terület vásárlás	új beruházás	94 160		94 160	94 160	
1/2.	Fenntartható közlekedés TOP-3.1.1-15-ZA1-2016-00007	új beruházás	119 780	32 340	152 120	152 120	
1/3.	"Kerekpárbarát környezet és kapes. Buszpályaudvar kialakítása.." (kerékp. Hálózati terv+engedélyezési tervdok.)	új beruházás	12 598	3 402	16 000	16 000	
2.	Gyógyhelyi főtér kialakítás	áthúzódó	8 691	2 347	11 038	11 038	
3.	Térségi Sport és rendezvénycsarnok építéséhez infrastruktúra tervezés (+ földkábeles villamos energia ellátás biztosítása)	áthúzódó	7 874	2 126	10 000	10 000	
4.	Széchenyi utca fejlesztése tervezés+kivitelezés (665.000 ezer Ft-hoz Kormányzati döntés szükséges!)	áthúzódó	529 463	142 955	672 418	672 418	
5.	Naperőmű telepítés előkészítése	áthúzódó	5 295	1 439	6 734		6 734
6.	Egregyi temetőkápolna állagmegóvási munkái	áthúzódó	5 512	1 193	6 705	6 705	
7.	Hévíz 2102. hrsz-ú terület kisajátítás út és parkoló céljára (+kisajátítási terv)	áthúzódó	7 197	53	7 250	7 250	
8.	Egészségügyi Központ fejlesztése TOP-4.1.15	áthúzódó	0	0	0	0	
9/1.	Nagyparkoló zöldterületének és közlekedési ter. megújítása (Zöldváros) TOP-2.1.2-15-ZA-2016-0004	áthúzódó	141 228	38 132	179 360	179 360	
9/2.	Nagyparkoló átalakítása (Kormányzati döntés szükséges!)		118 110	31 890	150 000	150 000	
9/3.	Nagyparkoló T jelű belterületi út építése, forgalomtechnika (adósságkonsz)	áthúzódó	80 132	21 635	101 767	101 767	
10.	Lőtér területének fejlesztése (Barna mező) TOP-2.1.1-15	áthúzódó	0	0	0		0
11.	Nyírfá utcai projekt (adósságkonsz)	áthúzódó	11 616	3 137	14 753	14 753	
12.	Ilyés Gyula Ált Iskola gondnoki lakás fűtőkorszerűsítés	áthúzódó	1 945	525	2 470	2 470	
13.	Sport infrastruktúra fejlesztési program önrő	áthúzódó	0	0	0	0	
14.	Közép-keleti város rész csapadékelvezetés tervezése (Dr Babocsay - Szabó Lőrinc - Zrínyi u)	új beruházás	10 000	2 700	12 700	12 700	
15.	Új parkoló helyek megvalósításához terv készítés	új beruházás	3 000	810	3 810	3 810	
16.	TASZII Vörösmarty u 38.	áthúzódó	6 327	1 709	8 036	8 036	
17.	Zrínyi utca külterületi szakasz közmű és zöldfelület tervezés	új beruházás	12 598	3 402	16 000	16 000	

S o r s z á m	A	B	C	D	E	F	G
			Beruházás			2017. évi előirányzat	
	Megnevezés	fejlesztés státusza	Nettó	ÁFA	Bruttó	Kötelező feladat	Nem kötelező feladat
18.	Festetics sétány kialakítására vonatkozó tervek	új beruházás	2 175	587	2 762		2 762
19.	Polgármesteri Hivatal biztonsági kamerarendszer kiépítése	új beruházás	1 190	322	1 512		1 512
20.	2001. hrsz-ú telekvásárlás	új beruházás	10 000		10 000	10 000	
21.	Hévíz Város térfigyelő kamerarendszerének kiépítése (Kormányzati döntés szükséges!)	új beruházás	41 732	11 268	53 000	53 000	
22.	Hévíz, Zrinyi utca fejlesztés (Kormányzati döntés szükséges!)	új beruházás	193 701	52 299	246 000	246 000	
23.	Hévíz 022/14 hrsz-ú (Hévíz Egregyi Szőlőhegy 106.) ingatlan vásárlás	új beruházás	13 500		13 500	13 500	
24.	"Zala két keréken" TOP 3.1.1-15-ZA1-2016-00005	új beruházás	61 600	16 632	78 232		78 232
25.	"Hévíz Termelői piac megújulása" TOP-1.1.3-15-ZA1-2016-00005	új beruházás	162 251	43 808	206 059	206 059	
26.	2 db tárgyaló	új beruházás	1 870	505	2 375		2 375
Ingtalan beruházások összesen			1 663 545	415 216	2 078 761	1 987 146	91 615
IV. Gépek berendezések és felszerelések							
1	Eszközbeszerzés	új induló	2 000	540	2 540	2 540	
2.	Értékhatar alatti eszközbeszerzés	új induló	576	156	732		732
3.	Egyéb tárgyi eszköz beszerzés	új induló	900	123	1 023	122	901
4.	Ilyés Gyula kazáncsere, Sportcsarnok gázal mérő beépítése	új induló	1 575	425	2 000		2 000
5.	Árpád-kori templom biztonsági kamera	új induló	800	216	1 016		1 016
6.	Hévíz, Dombföldi u. és Egregyi u. (Hévíz, 304. hrsz.) HEBI buszváró területén biztonsági kamerarendszer	új induló	400	108	508		508
7.	Sebességmérő	új induló	572	155	727		727
8.	Hévíz Város térfigyelő kamerarendszerének kiépítése (Kormányzati döntés szükséges!)	új induló	14 961	4 039	19 000	19 000	
9.	HEBI dokk létesítés (Fenntartható közlekedés TOP-3.1.1-15-ZA1-00007)	új induló	35 000	9 450	44 450	44 450	
10.	"Hévíz Termelői piac megújulása" TOP-1.1.3-15-ZA1-2016-00005	új induló	17 844	4 817	22 661	22 661	
11.	ASP csatlakozás egyéb gép	új induló	708	191	899	899	
12.	2 db tárgyaló berendezése	új induló	1 008	273	1 281		1 281
Gépek berendezések és felszerelések összesen			76 344	20 493	96 837	89 672	7 165
V. Járművek							
Járművek összesen			0	0	0	0	0
VI. Számítástechnikai eszközök							
1	Informatikai eszközök beszerzése	új induló	3 000	810	3 810		3 810
2	Informatikai eszközök cseréje	új induló	1 000	270	1 270		1 270
3	számítógép szerverek váratlan meghibásodása miatti beszerzés	új induló	3 600	972	4 572		4 572
4	ASP csatlakozás: 4 db nyomtató	áthúzódó	410	111	521	521	
5	ASP csatlakozás: multifunkciós nyomatkészítő	áthúzódó	0	0	0	0	
6	ASP csatlakozás: 4 db laptop	áthúzódó	898	242	1 140	1 140	
7	ASP csatlakozás: kísértéküeszköz beszerzés (43 db kártyaolvasó)	áthúzódó	464	126	590	590	
8	SportOverBorders pályázat informatikai eszközbeszerzés	új induló	899	242	1 141	1 141	
Számítástechnikai eszközök összesen:			10 271	2 773	13 044	3 392	9 652

S o r s z á m	A	B	C	D	E	F	G
			Beruházás			2017. évi előirányzat	
	Megnevezés	fejlesztés státusza	Nettó	ÁFA	Bruttó	Kötelező feladat	Nem kötelező feladat
VII. Támogatás értékű felhalmozási pénzeszköz átadás ÁHT-én belül							
1.	Zala Megyei Önkormányzat		50		50	0	50
Támogatás értékű felhalmozási pénzeszköz átadás összesen			50	0	50	0	50
VIII. ÁHT-n kívüli felhalmozási pénzeszköz átadás							
1.	Hévíz Sportkör TAO önkormányzati önrésze		60 118		60 118	60 118	
2.	Hévíz Sportkör felhalmozási támogatás (weboldal fejlesztés)		3 670		3 670	3 670	
3.	Egyéb szálláshelyek minőségfejlesztési támogatása Hévíz Turizmus Marketing Egyesület 315/2015. (XI. 26.) Kt hat.		11 232		11 232		11 232
4.	Hévízi Római Katolikus Egyházközség		1 000		1 000		1 000
5.	Hévízi Evangélikus és Református Templomépítő és Fenntartó Alapítvány		0		0		0
6.	DRV Széchenyi u. visszaaszfaltozása		0	0	0	0	
7.	Egyéb szálláshelyek minőségfejlesztési támogatása Hévíz Turizmus Marketing Egyesület 2018. év		16 000		16 000		16 000
ÁHT-n kívüli fejlesztési pénzeszköz átadás összesen:			92 020	0	92 020	63 788	28 232
IX. Felhalmozási kölcsön nyújtása							
1.	Felhalmozási kölcsön nyújtása lakosoknak		800		800		800
2.	Felhalmozási kölcsön nyújtása önkormányzati dolgozóknak		2 200		2 200		2 200
Felhalmozási kölcsön nyújtása összesen:			3 000	0	3 000	0	3 000
Önkormányzat mindösszesen:			1 880 451	447 994	2 328 445	2 181 165	147 280
X. Hévízi Polgármesteri Hivatal							
1.	Eszközbeszerzés	új induló	2 264	612	2 876	1 110	1 766
2.	Informatikai eszközök	új induló	1 535	413	1 948	795	1 153
3.	Információ átadási szabályzat, ütemterv az elektronikus ügyintézéshez	új induló	1 297	352	1 649	1 649	
Polgármesteri Hivatal felhalmozási kiadás összesen:			5 096	1 377	6 473	3 554	2 919
XI. 1. Gazdasági, Műszaki Ellátó Szervezet							
1.	Beruházásokra	új induló	3 147	850	3 997	3 997	
2.	4 db lézer nyomtató	új induló	315	85	400	400	
3.	1 db sószórógép	új induló	1 870	505	2 375	2 375	
4.	2 db gránit umafal	új induló	1 400	378	1 778	1 778	
5.	1 db mezőgazdasági ráfutós pótkocsi	új induló	1 016	274	1 290	1 290	
6.	1 db pótkocsira szerelhető lombporszívó	új induló	1 040	281	1 321	1 321	
7.	1 db szárítógép	új induló	205	56	261	261	
8.	2 db 18 urnafülkés umafal	új induló	1 400	378	1 778	1 778	
Gazdasági, Műszaki Ellátó Szervezet összesen			10 393	2 807	13 200	13 200	0
2. Gróf I. Festetics György Művelődési Központ							
1.	Mobil színpad	új induló	7 874	2 126	10 000		10 000

S o r s z á m	A	B	C	D	E	F	G
			Beruházás			2017. évi előirányzat	
	Megnevezés	fejlesztés státusza	Nettó	ÁFA	Bruttó	Kötelező feladat	Nem kötelező feladat
2.	Mozi szék	új induló	5 911	1 594	7 505	7 505	
3.	Egyéb tárgyi eszköz beszerzés	új induló	2 405	353	2 758	1 693	1 065
4.	Informatikai eszközök	új induló	584	158	742		742
Gr. I. Fesztetics György Művelődési Központ összesen:			16 774	4 231	21 005	9 198	11 807
3. Teréz Anya Szociális Integrált Intézmény							
1.	Fogorvosi szék beszerzés		6 937	1 873	8 810	8 810	
2.	Személygépjármű beszerzés (2017. évben fizetendő 5% arány)		158	42	200	200	
3.	Tárgyi eszköz beszerzés	új induló	0	0	0	0	
4.	Vis Maior eszköz	új induló	354	96	450	450	
5.	Dacia Dokker	új induló	2 732	738	3 470		3 470
6.	Multifunkcionális eszköz	új induló	264	71	335		335
7.	Elhasznált, elavult eszközök pótlása	új induló	2 610	705	3 315	340	2 975
Teréz Anya Szociális Integrált Intézmény összesen			13 055	3 525	16 580	9 800	6 780
4. Brunsvik Teréz Napközi Otthonos Óvoda							
1.	Kisértékű tárgyi eszközök	új induló	394	106	500	500	
2.	2 db Asztali számítógép	új induló	287	77	364	364	
3.	2 db Notebook	új induló	305	82	387	387	
4.	2 db Monitor	új induló	64	17	81	81	
5.	4 db Windows 10 professional	új induló	143	39	182	182	
6.	4 db MS Office Home and Busines	új induló	264	71	335	335	
7.	2 db Nyomtató	új induló	102	27	129	129	
8.	1 db Kültéri hangosító	új induló	232	63	295	295	
9.	2 db Gáztűzhely	új induló	118	32	150	150	
10.	2 db Mosógép	új induló	157	43	200	200	
11.	2 db Hűtőszekrény	új induló	157	43	200	200	
12.	Óvodai fektetők	új induló	315	85	400	400	
13.	Szőnyegek	új induló	87	23	110	110	
Brunsvik Teréz Napközi Otthonos Óvoda összesen			2 625	708	3 333	3 333	0
XII. Pénzügyi befektetések:							
Pénzügyi befektetések összesen:							
Felhalmozási kiadások mindösszesen:			1 928 394	460 642	2 389 036	2 220 250	168 786

Hévíz Város Önkormányzat
2017. évi költségvetési rendelet
kiadási tartalék

ezer forintban

Sor- szám	A	B		
	Megnevezés	2017. évi terv		
		Kötelező	Nem kötelező	Előirányzat összesen
	<u>Céltartalék</u>			
	Felhalmozási tartalék			
	Pályázati Alap a városfejlesztési feladatok			
1	finanszírozására		0	0
2	Egyéb felhalmozási tartalék	41 442	850	42 292
	Kötelezettségek a tartalék terhére (Buszpályaudvar			
3	áttelepítés)	0		0
4	Felhalmozási tartalék összesen	41 442	850	42 292
5				
6	Működési tartalék			
7	Önkormányzati kinevezett dolgozók juttatása		0	0
8	Polgármesteri hatáskörben felhasználható		950	950
9	Kötelezettséggel terhelt PM hatáskörben felhasználható			
	Ovi-Sport Pálya pályázat önrész		88	88
10	Működési tartalék összesen	0	1 038	1 038
11	Céltartalék összesen:	41 442	1 888	43 330
12				
13	<u>Általános tartalék</u>			
14	Testületi hatáskörben felhasználható	22 722	54 940	77 662
15	Kötelezettségek a tartalék terhére:			
16	Turisztikai színvonal emelés pályázat	0		0
17	Általános tartalék összesen:	22 722	54 940	77 662
18	Tartalék mindösszesen:	64 164	56 828	120 992

Hévíz Város Önkormányzat
2017. évi pénzügyi mérlege

Sor- szám	A	B			C	D		
		2017. évi előirányzat				2017. évi előirányzat		
		Kötelező feladat	Nem kötelező feladat	Előirányzat összesen		Kötelező feladat	Nem kötelező feladat	Előirányzat összesen
	Bevételek				Kiadások			
1	Költségvetési bevételek				Költségvetési kiadások			
2	1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről			0	1. Személyi juttatások (K1)	64 697	48 036	112 733
3	1.1. Önkormányzatok működési támogatásai (B11)	672 462	85 863	758 325	2. Munkaadót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó (K2)	18 143	17 424	35 567
4	1.2. Elvonások, befizetések bevételei (B12)		36	36	3. Dologi kiadások (K3)	232 403	196 616	429 019
5	1.6. Egyéb működési célú támogatások bevételei államh. belül (B16)	65 224	4 825	70 049	4. Ellátottak pénzbeli juttatásai (K4)	500	13 250	13 750
6	2. Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (B25)	604 811	78 232	683 043	5. Egyéb működési célú kiadások (K5)			
7	3. Közhatalmi bevételek (B3)	326 477	977 378	1 303 855	ebből: működési célú támogat. államháztartáson belülről (K506)	5 750	55 249	60 999
9					működési célú támogat. államháztartáson kívülről (K512)	202 527	239 004	441 531
10	4. Működési bevételek (B4)	50 828	44 433	95 261	elvonások, befizetések (K502)	451	0	451
11					működési célú tartalék (K513)	0	1 038	1 038
12					általános tartalék (K513)	22 722	54 940	77 662
13	5. Felhalmozási bevételek							
14	5.1. Immateriális javak értékesítése (B5)		1 070	1 070	Működési pénzforgalmi kiadások összesen:	547 193	625 557	1 172 750
15	5.2. Ingatlanok értékesítése (B51)	0	12	12				
16	5.3. Egyéb tárgyi eszközök értékesítése (B53)	0	2 270	2 270	Felhalmozási kiadások			
17	5.4. Részecskék értékesítése (B54)				6. Beruházások (K6)	2 089 835	112 242	2 202 077
18	5.5. Részecskék megszámlálható kapcsolódó bevételek (B55)				7. Felújítások (K7)	27 542	3 756	31 298
19					8. Egyéb felhalmozási célú kiadások (K8)	0	50	50
20	6. Működési célú átvett pénzeszközök (B6)		2 117	2 117	ebből: felhalmozási célú támogat. államháztartáson belülről (K84)	63 788	31 232	95 020
21	7. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (B7)		4 000	4 000	felhalmozási célú támogat. államháztartáson kívülről (K89)	41 442	850	42 292
22					Felhalmozási pénzforgalmi kiadások összesen:	2 222 607	148 130	2 370 737
23	Működési pénzforgalmi bevétel összesen :	1 114 991	1 114 652	2 229 643	Költségvetési kiadások összesen:	2 769 800	773 687	3 543 487
24	Felhalmozási pénzforgalmi bevétel összesen:	604 811	85 584	690 395				
25	Költségvetési bevételek összesen:	1 719 802	1 200 236	2 920 038				
26	Költségvetési egyenleg (hiány - , többlet +)	-1 049 998	426 549	-623 449				
27								
28								
29	8. Finanszírozási célú bevételek				9. Finanszírozási célú kiadások			
30	8.1. Belföldi finanszírozás bevételei				9.1. Belföldi finanszírozás kiadásai			
31	8.1.1. Hitel-, kölcsön felvétel pu-1 vállalkozásoktól (Kormányzati döntés szükséges)	1 243 160		1 243 160	9.1.1. Hitel-, kölcsön törlesztés államháztartáson kívülre			
32	8.1.2. Belföldi értékpapírok bevételei			0	9.1.2. Belföldi értékpapírok kiadásai			
33	8.1.3. Maradvány igénybevétele (B813)	646 688	96 213	742 901	9.1.2.3. Befektetési célú belföldi értékpapírok vásárlása			
34	8.1.3.1. előző évi költségvetési maradvány igénybevétele (B8131)				9.1.2.4. Befektetési célú belföldi értékpapírok beváltása			
35	8.1.3.2. előző évi vállalkozási maradvány igénybevétele (B8132)				9.1.3. Államháztartáson belüli megelőlegezések- folyósítása			
36	8.1.4. Államháztartáson belüli megelőlegezések	27 693	8 645	36 338	9.1.4. Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése (914)	24 026	7 956	31 982
37	8.1.5. Államháztartáson belüli megelőlegezések törlesztése				9.1.5. Központi, irányító szervei támogatás folyósítása (K915)			
38	8.1.6. Központi, irányító szervei támogatás				9.1.5.1. Központi, irányító szervei támogatás működési (K915)	805 377	501 945	1 307 322
39	8.1.6.1. Központi, irányító szervei támogatás működési				9.1.5.2. Központi, irányító szervei támogatás felhalmozási (K915)	38 140	21 506	59 646
40	8.1.6.2. Központi, irányító szervei támogatás felhalmozási				9.1.6. Pénzeszközök betétként elhelyezése			
41	8.1.7. Betétek megszüntetése			0	9.1.7. Pénzügyi lízing kiadásai			
42					9.1.8. Központi költségvetés sajátos finanszírozási kiadásai			
43					Finanszírozási kiadások összesen	867 543	531 407	1 398 950
44	Finanszírozási bevétel összesen	1 917 541	104 858	2 022 399	Finanszírozási kiadások összesen	3 637 343	1 305 094	4 942 437
45	Bevételek összesen	3 637 343	1 305 094	4 942 437	Kiadások összesen	3 637 343	1 305 094	4 942 437

ezer forintban

Hévíz Város Önkormányzat
I. Hévízi Polgármesteri Hivatal
2017. évi Pénzügyi mérleg

Sor- szám	A	B			C	D		
		2017. évi előirányzat				2017. évi előirányzat		
		Kötelező feladat	Nem kötelező feladat	Előirányzat összesen		Kötelező feladat	Nem kötelező feladat	Előirányzat összesen
	Bevételek				Kiadások			
1	Költségvetési bevételek				Költségvetési kiadás			
2	1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről			0	1. Személyi juttatások (K1)	100 027	75 144	175 171
3	1.1. Önkormányzatok működési támogatásai			0	2. Munkaadó terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó (K2)	28 067	17 750	45 817
4	1.6 Egyéb működési célú támogatások bevételei államh. belül		35	35	3. Dologi kiadások (K3)	6 211	59 962	66 173
5								
6	2. Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről			0	4. Ellátottak pénzbeli juttatásai	262	0	262
7	3. Közhatalmi bevételek			0	5. Egyéb működési célú kiadások ebből: működési célú támogat. államháztartáson belülről		0	0
8	4. Működési bevételek (B4)		522	924	működési célú támogat. államháztartáson kívülről		0	0
9					elvonások, befizetések (KS02)		0	0
10			402		működési célú tartalék		0	0
11					általános tartalék			
12	5. Felhalmozási bevételek							
13	5.1. Immateriális javak értékesítése				Működési pénzforgalmi kiadás összesen:	154 567	152 856	287 423
14	5.2. Ingatlanok értékesítése							
15	5.3. Egyéb tárgyi eszközök értékesítése				Felhalmozási kiadás			
16	5.4. Részvadások értékesítése				6. Beruházások (K6)	3 554	2 919	6 473
17	5.5. Részvadások megszűnéséhez kapcsolódó bevételek				7. Felújítások			
18					8. Egyéb felhalmozási célú kiadások ebből: felhalmozási célú támogat. államháztartáson belülről			
19	6. Működési célú átvett pénzeszközök				felhalmozási célú támogat. államháztartáson kívülről			
20	7. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök				felhalmozási célú tartalék			
21			522	959				
22	Működési pénzforgalmi bevétel összesen :		437	959				
23	Felhalmozási pénzforgalmi bevétel összesen:		437	959	Felhalmozási pénzforgalmi kiadás összesen:	3 554	2 919	6 473
24	Költségvetési bevételek összesen:		522	959	Költségvetési kiadások összesen:	138 121	155 775	293 896
25								
26								
27								
28	8. Finanszírozási célú bevételek				9. Finanszírozási célú kiadások			
29	8.1. Belföldi finanszírozás bevételei				9.1. Belföldi finanszírozás kiadásai			
30	8.1.1. Hitel-, kölcsön felvétel piú-i vállalkozásoktól				9.1.1. Hitel-, kölcsön törlesztés államháztartáson kívülről			
31	8.1.2. Belföldi értékpapírok bevételei				9.1.2. Belföldi értékpapírok kiadásai			
32	8.1.3. Maradvány igénybevétele (B813)				9.1.2.3. Befektetési célú belföldi értékpapírok vásárlása			
33	8.1.3.1. előző évi költségvetési maradvány igénybevétele (B8131)		16 697	16 697	9.1.2.4. Befektetési célú belföldi értékpapírok bevételei			
34	8.1.3.2. előző évi vállalkozási maradvány igénybevétele (B8132)							
35	8.1.4. Államháztartáson belüli megelőlegezések				9.1.3. Államháztartáson belüli megelőlegezések folyósítása			
36	8.1.5. Államháztartáson belüli megelőlegezések törlesztése				9.1.4. Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése			
37	8.1.6. Központi, irányító szervi támogatás (B816)		134 045	269 767	9.1.5. Központi, irányító szervi támogatás folyósítása			
38	8.1.6.1. Központi, irányító szervi támogatás működési (B816)		3 554	6 473	9.1.5.1. Központi, irányító szervi támogatás működési			
39	8.1.6.2. Központi, irányító szervi támogatás felhalmozási (B816)				9.1.5.2. Központi, irányító szervi támogatás felhalmozási			
40	8.1.7. Bevételek megszüntetése				9.1.6. Pénzeszközök betétként elhelyezése			
41					9.1.7. Pénzügyi lízing kiadásai			
42					9.1.8. Központi költségvetés sajátos finanszírozási kiadásai			
43	Finanszírozási bevétel összesen	137 599	155 338	292 937	Finanszírozási kiadások összesen	0	0	0
44	Bevételek összesen	138 121	155 775	293 896	Kiadások összesen	138 121	155 775	293 896

S o r s z á m	A	B		C		D.		E		F		G		H		I
	Megnevezés	Személyi juttatás		Munkaadót terhelő járulékok és szor. hozzájáruló		Dologi kiadások		Működési célú támogatás ÁHT-én belülre		Működési célú támogatás ÁHT-én kívülre		Elvonások, befizetések		Ellátottak pénzbeli juttatásai		Összesen
		Kötelező feladat	Nem kötelező feladat	Kötelező feladat	Nem kötelező feladat	Kötelező feladat	Nem kötelező feladat	Kötelező feladat	Nem kötelező feladat	Kötelező feladat	Nem kötelező feladat	Kötelező feladat	Nem kötelező feladat	Kötelező feladat	Nem kötelező feladat	
60	503403 Történelmi helyek (egregyi romkert)						3 941									3 941
61	503106 Állami tám-mal kapcsolatos kiadások												367			367
62	502205 Egregyi temetőképápolna, temetőkert						295									295
63	505802 "Transforming your city"		365		41		1 785									2 191
64	505803 "SporOverBorder - Hévíz"	4 766		1 748		12 696										19 210
65	502206 Buszpályaudvar áttelepítése					15 070										15 070
66	502201 Széchenyi utca fejlesztése					15 672										15 672
67	503901 Egyéb ki nem emelt		13 990		2 847	21 386	80 609						84			118 916
68	502224 RefurbCulture Pócsa villa energetikai						9 240									9 240
69	502202 Naperrémű telepítés előkészítése						220									220
70	502221 Festeties Sétány kialakítása						238									238
Működési c. kiadások össz.:		64 697	48 036	18 143	17 424	232 403	196 616	5 750	55 249	202 527	239 004	451	0	500	13 250	1 094 050

Hévíz Város Önkormányzat
2017. évi költségvetési rendelet
ellátottak pénzbeli juttatásai

ezer Ft

S o r s z á m	A	B	C	D
	Megnevezés (a nyugdíjminimum mértéke a 2017. évre vonatkozik)	2017. évi előirányzat		
		Kötelező feladat	Nem kötelező feladat	Előirányzat összesen
1.	Szociálpolitikai juttatások			
2.	Települési támogatás			
4.	Ápolási támogatás	0	666	666
5.	Települési támogatás		0	0
6.	Temetési támogatás		600	600
7.	Iskolakezdési támogatás		800	800
8.	Születési támogatás		1 000	1000
9.	Méltányossági támogatás		614	614
10.	Rendkívüli támogatás		2 484	2484
11.	Köztemetés	500	0	500
12.	Lakhatási támogatás		1 800	1800
13.	Gyógyszertámogatás		1 086	1086
14.	Települési támogatás összesen:	500	9 050	9 550
15.				
16.	Rászorultságtól függő term. ellátások			
17.	Nyári gyerekétkeztetés		0	0
18.	Tüzifa támogatás	0	0	0
19.	Természetbeni ellátások összesen:	0	0	0
20.				
21.	Hévíz Hazavár Ösztöndíj 1/2011.(I.26.) Ör.alapján		4200	4200
22.	Összesen:	0	4200	4200
23.	Ellátottak támogatása mindösszesen:	500	13 250	13 750

Hévízi Polgármesteri Hivatal
2017. évi költségvetési rendelet
ellátottak pénzbeli juttatásai

ezer forintban

S o r s z á m	A	B	C	D
	Megnevezés (a nyugdíjminimum mértéke a 2017. évre vonatkozik)	2017. évi előirányzat		
		Kötelező feladat	Nem kötelező feladat	Előirányzat összesen
1.	Rendszeres gyermekvédelmi pénzbeli ellátás			
2.	Rendszeres gyermekvédelmi támogatás	262		262
3.	óvodáztatási támogatás	0	0	0
4.	Összesen:	262		262
5.				
6.				
7.	Mindösszesen:	262	0	262

Hévíz Város Önkormányzat
III. Brunszvik Teréz Napközi Otthonos Óvoda
2017. évi Pénzügyi mérleg

Sor- szám	A Bevételek	B 2017. évi előirányzat		C Kiadások	D 2017. évi előirányzat		ezer forintban
		Kötelező feladat	Előirányzat összesen		Kötelező feladat	Előirányzat összesen	
1	Költségvetési bevételek						
2	1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről						
3	1.1. Önkormányzatok működési támogatásai						
4	1.6. Egyéb működési célú támogatások bevételai államh. belül						
5							
6	2. Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről						
7							
8	3. Kozhatalmi bevételek						
9							
10	4. Működési bevételek						
11							
12	5. Felhalmozási bevételek						
13	5.1. Immateriális javak értékesítése						
14	5.2. Ingatlanok értékesítése						
15	5.3. Egyéb tárgyi eszközök értékesítése						
16	5.4. Részeselek értékesítése						
17	5.5. Részeselek megszűnéséhez kapcsolódó bevételek						
18							
19	6. Működési célú átvett pénzeszközök						
20	7. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök						
21							
22	Működési pénzforgalmi bevétel összesen :						
23	Felhalmozási pénzforgalmi bevétel összesen:						
24	Költségvetési bevételek összesen:	0	0	0	0	0	0
25							
26							
27							
28	8. Finanszírozási célú bevételek						
29	8.1. Belföldi finanszírozás bevételei						
30	8.1.1. Hitel-, kölcsön felvétel pü-i vállalkozásoktól						
31	8.1.2. Belföldi értékpapírok bevételei						
32	8.1.3. Maradvány igénybevétele (B813)						
33	8.1.3.1. előző évi költségvetési maradvány igénybevétele (B8131)						
34	8.1.3.2. előző évi vállalkozási maradvány igénybevétele (B8132)						
35	8.1.4. Államháztartáson belüli megelőlegezések						
36	8.1.5. Államháztartáson belüli megelőlegezések törlesztése						
37	8.1.6. Központi, irányító szervei támogatás (B816)						
38	8.1.6.1. Központi, irányító szervei támogatás működési (B816)						
39	8.1.6.2. Központi, irányító szervei támogatás felhalmozási (B816)						
40	8.1.7. Betétek megszüntetése						
41							
42							
43	Finanszírozási bevétel összesen	136 594	143 368	6 774	143 368	0	0
44	Bevételek összesen	136 594	143 368	6 774	143 368	6 774	143 368

Hévíz Város Önkormányzat
 IV. Csof.1. Fesztécs György Művelődési Központ, Városi Könyvtár és Muzetális Gyűjtemény
 2017. évi pénzügyi mérleg

Sor- szám	A	B			C	D		
		2017. évi előirányzat				2017. évi előirányzat		
		Kötelező feladat	Nem kötelező feladat	Előirányzat összesen		Kötelező feladat	Nem kötelező feladat	Előirányzat összesen
	Bevételek				Kiadások			
1	Költségvetési bevételek			Költségvetési kiadás				
2	1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről			0	1. Személyi juttatások (K1)	56 886	20 421	77 307
3	1.1. Önkormányzatok működési támogatásai			0	2. Munkaadói terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó (K2)	14 784	4 329	19 113
4	1.6. Egyéb működési célú támogatások bevételai államh. belől			0	3. Dologi kiadások (K3)	62 527	148 272	210 799
5								
6	2. Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről			0	4. Ellátottak pénzbeli juttatásai			
7					5. Egyéb működési célú kiadások			
8	3. Közhatalmi bevételek			0	ebből: működési célú támogat. államháztartáson belülről			
9					működési célú támogat. államháztartáson kívülről			
10	4. Működési bevételek (B4)	56 115	36 326	92 441	elvonások, befizetések		36	36
11					működési célú tartalék			
12	5. Felhalmozási bevételek				általános tartalék			
13	5.1. Immateriális javak értékesítése							
14	5.2. Ingatlanok értékesítése							
15	5.3. Egyéb tárgyi eszközök értékesítése							
16	5.4. Részvadások értékesítése							
17	5.5. Részvadások megszüntetéséhez kapcsolódó bevételek							
18					Működési pénzforgalmi kiadás összesen:	134 197	173 058	307 255
19	6. Működési célú átvett pénzeszközök		309	309				
20	7. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök							
21								
22	Működési pénzforgalmi bevétel összesen :							
23	Felhalmozási pénzforgalmi bevétel összesen:							
24	Költségvetési bevételek összesen:	56 115	36 635	92 750		9 198	11 807	21 005
25								
26								
27								
28	8. Finanszírozási célú bevételek							
29	8.1. Belföldi finanszírozás bevételei							
30	8.1.1. Hitel-, kölcsön felvétel pénzügyi vállalkozásoktól							
31	8.1.2. Belföldi értékpapírok bevételei							
32	8.1.3. Maradvány igénybevétele (B813)							
33	8.1.3.1. előző évi költségvetési maradvány igénybevétele (B8131)		2 553	2 553				
34	8.1.3.2. előző évi vállalkozási maradvány igénybevétele (B8132)		355	355				
35	8.1.4. Államháztartáson belüli megelőlegezések törlesztése							
36	8.1.5. Államháztartáson belüli megelőlegezések törlesztése							
37	8.1.6. Központi, irányító szervi támogatás működési (B816)							
38	8.1.6.1. Központi, irányító szervi támogatás működési (B816)	78 082	133 515	211 597				
39	8.1.6.2. Központi, irányító szervi támogatás működési (B816)	9 198	11 807	21 005				
40	8.1.7. Betétek megszüntetése							
41								
42								
43	Finanszírozási bevétel összesen	87 280	148 230	235 510		0	0	0
44	Bevételek összesen	143 395	184 865	328 260	Finanszírozási kiadások összesen	143 395	184 865	328 260

3.

Bizottsági állásfoglalás

Előterjesztés tárgya: Hévíz Város Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 4/2017. (II. 13.) önkormányzati rendelet módosítása				
	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság	2018. február 20.	6/2018. (II.20.) OKSB határozat	3 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés rendelet-tervezetében foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

3.

Bizottsági állásfoglalás


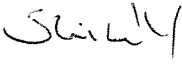

9. Előterjesztés tárgya: Hévíz Város Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 4/2017. (II. 13.) önkormányzati rendelet módosítása				
	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság	2018. február 20.	16/2018. (II. 20.) JÜSZB határozat	2 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés rendelet-tervezetében foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára

Bizottsági állásfoglalás

Előterjesztés tárgya:				
1. Hévíz Város Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 4/2017. (II. 13.) önkormányzati rendelet módosítása				
	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság	2018. február 22.	21/2018. (II.22.) PTVB határozat	3 igen, 1 nem szavazat	A bizottság az előterjesztés rendelet-tervezetében foglalt elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

7.

Felülvizsgálatok- egyeztetések

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás/feladat	alíírás	megjegyzés
Kondákorné Farkas Erika	Költségvetési ügyintéző		
Szintén László	Közgazdasági osztályvezető/pénzügyi ellenőrzés		
Dr. Tüske Róbert	Jegyző/törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	alíírás	megjegyzés



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: HIV1670-1/2018

Napirend sorszáma:

4.

ELŐTERJESZTÉS

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2018. február 23-i nyilvános ülésére**

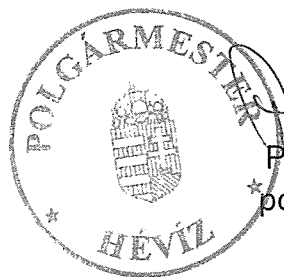
Tárgy: Hévíz város közterületein a járművel várakozás rendjéről szóló 21/2008. (X.1.) önkormányzati rendelet módosítása

Az előterjesztő: Papp Gábor polgármester

Készítette: Babics Tamás beruházási és környezetvédelmi ügyintéző

Megtárgyalta: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság,
Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság

Törvényességi szempontból ellenőrizte: Dr. Tüske Róbert jegyző



Papp Gábor
polgármester

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 ▪ Telefon: +36 83 500 812 ▪ Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu ▪ www.heviz.hu

Tárgy és tényállás

Tisztelt Képviselő-testület!

A Széchenyi utcai beruházás a város közlekedésében a vártnál kisebb fennakadást okozott eddig.

A beruházás jelen szakaszában azonban a kivitelezés az utca alsó szakaszát is elérte. Az Attila utca felől érkező forgalom a Széchenyi utcai ki- illetve a behajtásoknál torlódásokat okozott.

A helyzet könnyítése érdekében a Jókai utca felől megnyitottuk a Nagyparkolót, könnyítve a Keszthely felől, illetve felé a közlekedést. A Jókai utca vége lezárásra került, így onnan a Nagyparkoló déli oldala, a Széchenyi utca felőli oldala nem lesz megközelíthető, forgalom az északi ki- illetve bejárat felé lett terelve. Ezzel a megoldással jelentősen csökkenthető az Attila utca elején kialakult szituáció. A Nagyparkoló déli fele továbbra is üzemel a Széchenyi utcai be- illetve kijáraton keresztül. A megfelelő tájékoztatás érdekében a kitáblázásokat elvégeztük, a médiákban az erről szóló tájékoztatást közzé tettük.

A Nagyparkoló 2018 február 28-ig rendeletünkben szabályozott módon ingyenes. Az építési tevékenység miatt ugyanis számos parkolóhely nem használható a Széchenyi utcában. a parkolási gondok enyhítésére vezettük be ezt a rendelkezést.

Mivel a beruházás várhatóan teljesen a nyár elejére fog elkészülni, így a parkolási gondok továbbra is addig jelen lesznek, kézenfekvő megoldás lehet, hogy a nagyparkolói parkolás ingyenességét továbbra is fenntartjuk. A kivitelezés várhatóan 2018 április 30-ai olyan készülségi fokra jut, hogy a Jókai utcai forgalmi rend visszaállításra kerülhet, ugyanis ez az alsó szakasz lesz várhatóan először kész.

Mivel a Nagyparkoló a fizető övezet része, számolni kell a parkoltatási tevékenység bevételeinek csökkenésére.

Az elmúlt három év nagyparkolói bevételeit az alábbi táblázat tartalmazza:

Nagyparkoló	2017	2016	2015
Január	0 Ft	0 Ft	0 Ft
Február	0 Ft	0 Ft	0 Ft
Március	1 558 040 Ft	986 580 Ft	1 075 260 Ft
Április	1 854 050 Ft	1 419 480 Ft	1 308 150 Ft
Május	3 082 550 Ft	1 858 090 Ft	1 718 780 Ft
Június	3 130 480 Ft	1 985 960 Ft	2 469 110 Ft
Július	4 173 800 Ft	2 529 730 Ft	2 896 080 Ft
Augusztus	4 969 420 Ft	4 579 750 Ft	4 122 300 Ft
Szeptember	2 903 480 Ft	2 473 540 Ft	1 812 520 Ft
Október	2 967 080 Ft	1 517 860 Ft	1 178 360 Ft

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

November	1 767 750 Ft	1 418 260 Ft	1 430 620 Ft
December	0 Ft	0 Ft	0 Ft
Össz:	26 406 650 Ft	18 769 250 Ft	18 011 180 Ft

A táblázatból látható, hogy január-február hónapok igazodva a jégpálya nyitva tartásához ingyenes. A tavaszi március-április hónapokban közel 3,5 millió Ft bevétel keletkezett 2017-ben. Május-június hónapokban pedig a bevétel már több mint 6 millió Ft-ot tett ki, tehát közel megduplázódott.

A Széchenyi utcai beruházás, mint már fentebb leírtuk, várhatóan április végére a Széchenyi utca alsó szakaszán olyan készültségbe jut, hogy a Jókai utcai forgalmi rend visszaállítható, így a már jelentős bevételeket hozó május-június hónapokban nem keletkezne további bevétel kiesés.

Az addig várható nehézségek orvosolására ezért **javaslatot teszünk a nagyparkolói fizető várakozóhelyek időszakos ingyenességének 2018. április 30-ig történő meghosszabbítására.**

A rendelettervezet részletes indokolása:

1. § A kivitelezéssel érintett Széchenyi utca környezetében lévő időszakosan díjmentessé tett várakozási övezet meghatározása és az ingyenes parkolás időszakát szabályozó rendelkezés.
2. § Hatályba léptető szabályozás.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a rendelettervezet megvitatását és elfogadását.

A rendelet elfogadása minősített többséget igényel.

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 ▪ Telefon: +36 83 500 812 ▪ Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu ▪ www.heviz.hu

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../..... (... ..) önkormányzati rendelete**

**a Hévíz város közterületein a járművel várakozás rendjéről szóló 21/2008. (X.1.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 48. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A Hévíz város közterületein a járművel várakozás rendjéről szóló 21/2008. (X.1.) önkormányzati rendelet (továbbiakban Ör.) 2. § a következő bekezdéssel egészül ki:

„2.§ (2d) 2018. március 1. és 2018. április 30. közötti időszakban a Nagyparkoló várakozóhelyein a várakozás díjmentes ”
2. § §. Ez a rendelet 2018. március 1. napján lép hatályba, és hatálybalépését követő napon hatályát veszti

dr. Tüske Róbert
jegyző

Papp Gábor
polgármester

Előzetes hatásvizsgálat

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján

A rendelet-tervezet címe: Hévíz város közterületein a járművel várakozás rendjéről szóló 21/2008. (X.1.) önkormányzati rendelet módosítása

Társadalmi-gazdasági hatása: a városban zajló infrastrukturális felújítások miatt a várakozás terén kialakult nehézségeket enyhítő intézkedés, egyben jelentős lakossági elégedettséget növelő intézkedés.

Költségvetési hatása: Az ingyenes lehetőség a kijelölt parkolóhelyeken bevételkieséssel jár, így a Parkolási Iroda bevételei csökkennek.

Környezeti, egészségi hatása: nincs

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: csekély

Egyéb hatása: nincs

A rendelet megalkotásának szükségessége: A városban zajló jelentős beruházás a közlekedési forgalmat, a parkolást jelentősen nehezítette. A nehézségek enyhítését szolgáló intézkedés megtétele szükségessé vált.

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

- **személyi:** rendelkezésre áll
- **szervezeti:** rendelkezésre áll
- **tárgyi:** rendelkezésre áll
- **pénzügyi:** rendelkezésre áll

3.

Bizottsági állásfoglalás

1. Előterjesztés tárgya: Hévíz város közterületein a járművel várakozás rendjéről szóló 21/2008. (X.1.) önkormányzati rendelet módosítása				
	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság	2018. február 20.	8/2018. (II. 20.) JÜSZB határozat	2 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés rendelet-tervezetében foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára

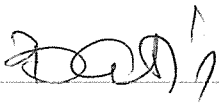

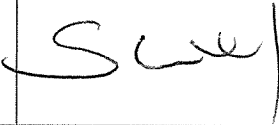

Előterjesztés tárgya:

4. Hévíz város közterületein a járművel várakozás rendjéről szóló 21/2008. (X.1.) önkormányzati rendelet módosítása

	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság	2018. február 22.	24/2018. (II.22.) PTVB határozat	4 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés rendelet-tervezetében foglalt elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

2.

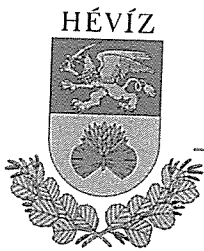
FELÜLVIZSGÁLATOK – EGYEZTETÉSEK

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás / feladat	aláírás	megjegyzés
Babics Tamás	Az előterjesztés készítője		
Olt István	Osztályvezető		
Szintén László	Közgazdasági osztályvezető / pénzügyi ellenőrzés		
Dr. Tüske Róbert	Jegyző / törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 ▪ Telefon: +36 83 500 812 ▪ Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu ▪ www.heviz.hu



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Szám: HIV/1555-1/2018.

5.

ELŐTERJESZTÉS

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2018. február 23-ai nyilvános ülésére

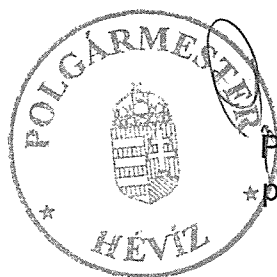
Tárgy: Tájékoztatás az E-ügyintézés elindulásáról és önkormányzati rendeletek felülvizsgálata

Az előterjesztő: Papp Gábor polgármester

Készítette: dr. Tüske Róbert jegyző

Megtárgyalta: Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság

Törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Tüske Róbert jegyző



Papp Gábor
* polgármester

TÁRGY ÉS TÉNYÁLLÁS ISMERTETÉSE

Tisztelt Képviselő-testület!

Az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény (a továbbiakban: Eüsztv.) 1. § 17. pontjában foglaltak értelmében a helyi önkormányzat elektronikus ügyintézését biztosító szervnek minősül, így 2018. január 1. napjától köteles az ügyek elektronikus intézését a törvényben meghatározottak szerint biztosítani.

Az elektronikus ügyintézés elindult és működik, a portálunk elérhetősége: <https://heviz.asp.lgov.hu>. itt kell kezdeményezni az ügyindítást.

Az elektronikus ügyintézését biztosító szervek az Eüsztv.-ben foglaltaknak megfelelően kötelesek információátadási szabályzatot elfogadni, az elektronikus ügyintézés részletszabályairól szóló 451/2016. (XII. 19.) Korm. rendeletben meghatározott tartalommal iratkezelési szabályzatot készíteni, továbbá az Eüsztv.-vel és a Korm. rendelettel való összhang megteremtése érdekében a helyi önkormányzatok egyéb szabályzatainak felülvizsgálata is indokolt.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az önkormányzatra vonatkozóan az információátadási szabályzat, valamint az iratkezelési szabályzat elkészült, azt a Zala Megyei Kormányhivatal is jóváhagyta, továbbá az egyéb szabályzatok felülvizsgálata is megtörtént, valamennyi szabályzat rendelkezése a hatályos jogszabályi előírásokkal összhangban van.

A közigazgatási eljárásban a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Ket.) 2009. október 1-jétől hatályos 28/B. § (3) bekezdése alapján önkormányzati rendelet kizárhatta önkormányzati hatósági ügyben az elektronikus ügyintézés lehetőségét. Ezt azonban az egységes elektronikus ügyintézési rendszer kialakításához szükséges egyes törvények módosításáról szóló 2016. évi CXXI. törvény (a továbbiakban: Tv.) 43. § (8) bekezdés c) pontja hatályon kívül helyezte.

Fentiek alapján indokolt azon önkormányzati rendeletek módosítása vagy hatályon kívül helyezése, amelyek korábban önkormányzati hatósági ügyekben az elektronikus ügyintézés lehetőségét kizárták.

Ilyen hatályos önkormányzati rendeleti szabályozása Hévíz Város Önkormányzatnak nincs, így nem kell rendelkezni a hatályon kívül helyezéséről.

2018. január 1-től hatályát veszítette a közigazgatási eljárásban a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Ket.).

A közigazgatási hatósági eljárási jogot az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) szabályozza, így egyben felülvizsgáltuk azon önkormányzati rendeleti szabályozást is ahol a Ket-re történő hivatkozás volt. Ennek alapján a csatolt rendelet módosításra teszünk javaslatot.

A rendelet tervezet részletes indokolása:

1. § A közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek elmulasztása, megszegése jogkövetkezményeiről szóló önkormányzati rendelet módosítása.

2. § A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet módosítása

3. § A rendelet hatályba lépését szabályozza.

A döntés minősített szótöbbséget igényel.

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../.....(.....) önkormányzati rendelete**

**Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény hatálybalépésével
összefüggően önkormányzati rendeletek módosításáról**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek elmulasztása, megszegése jogkövetkezményeiről szóló 24/2013. (VI. 26.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A közösségi együttélés alapvető szabályainak elmulasztása, megszegése miatt hivatalból indított és lefolytatott eljárás során az általános közigazgatási rendtartásról szóló törvény rendelkezései alkalmazandók.”

2. § A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 34/2014. (X. 30.) önkormányzati rendelet 5. melléklet 9.3. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„9.3. A képviselő-testület hatáskörébe tartozó közigazgatási hatósági eljárások ügyében a határozati javaslatot, az általános közigazgatási rendtartásról szóló törvény rendelkezései alapján kell megszerkeszteni.”

3. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

dr. Tüske Róbert
jegyző

Papp Gábor
polgármester

Előzetes hatásvizsgálat

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján

A rendelet-tervezet címe: Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény hatálybalépésével összefüggően önkormányzati rendeletek módosításáról

Társadalmi-gazdasági hatása: Nem jelentős.

Költségvetési hatása: nincs

Környezeti, egészségi hatása: nem mérhető

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: nincs

Egyéb hatása: nincs

A rendelet megalkotásának szükségessége: A jogszabályokkal való összhang biztosítása.

A rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következmények: Jobbizonytalanság állna fenn.

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek: a rendelet alkalmazásához nem szükségesek újabb munkaszervezési és pénzügyi intézkedések, a végrehajtáshoz szükséges feltételek rendelkezésre állnak.

- **személyi:** rendelkezésre áll
- **szervezeti:** rendelkezésre áll
- **tárgyi:** rendelkezésre áll
- **pénzügyi:** rendelkezésre áll


3.

Bizottsági állásfoglalás

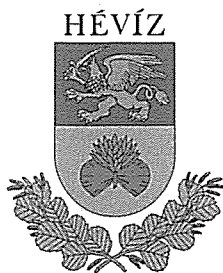
2. Előterjesztés tárgya: Tájékoztatás az E-ügyintézés elindulásáról és önkormányzati rendeletek felülvizsgálata				
	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság	2018. február 20.	9/2018. (II. 20.) JÜSZB határozat	2 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés rendelet-tervezetében foglalt elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára

5.

FELÜLVIZSGÁLATOK – EGYEZTETÉSEK

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás / feladat	aláírás	megjegyzés
dr. Tüske Róbert	törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: HIV/1548-1 /2018.

Napirend sorszáma: **6.**

Előterjesztés

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2018. február 23-ai nyilvános ülésére**

Tárgy: A településkép védelméről szóló 38/2017. (XII.18.) számú önkormányzati rendelet módosítása

Az előterjesztő: Papp Gábor polgármester

Készítette: Karsádi György főépítész
Dr. Keserű Klaudia jogász

Megtárgyalta: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság
Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság

Törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Tüske Róbert jegyző


Papp Gábor
polgármester

Tárgy és tényállás ismertetése

Tisztelt Képviselő-testület!

Az építészeti örökség és az épített környezet értékeinek védelme a törvényi szabályozás fontos területe. A településrendezés hosszú távra meghatározza életkörülményeinket, befolyásolja épített és természetes környezetünket. Feladata, hogy hozzájáruljon a nemzet kulturális örökségének, ezen belül az épített környezet megóvásához, valamint a jövő nemzedékek számára garantálja az ahhoz való egyenlő hozzáférés lehetőségét.

A helyi védelem a rendeletben védetté nyilvánított értékre terjed ki, mely lehet területi vagy egyedi védelem. A védelemmel kapcsolatos kötelezettségek és jogok biztosíthatósága érdekében a védelmet be kell jegyeztetni a földhivatali ingatlan-nyilvántartásba.

A védett értékek megőrzéséhez és fennmaradásának biztosításához elengedhetetlenül szükséges az Önkormányzat tilalmi rendelkezéseinek az érvényesülése és érvényesítése.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotta a településképi védelemről szóló 38/2017. (XII.18.) számú rendeletet, ezzel hatályon kívül helyezve a 16/2007. (VI.1.) számú rendeletet az épített örökség helyi védelméről.

Városképi jelentősége, városszerkezetben betöltött szerepe, idegenforgalmi vonzereje, továbbá értékes díszítőelemek és épületszerkezet miatt felvételre került már a 16/2007. (VI.1.) számú rendeletben a Petőfi u. 26. szám alatt található Hotel Park. A védelmet a jelenleg hatályos 38/2017. (XII.18.) számú rendelet is fenntartotta, és az 1. melléklete 3. pontjának 30. sorában veszi védelem alá. A védett ingatlanhoz kapcsolódó helyrajzi számként azonban tévesen az 1059. hrsz. került feltüntetésre. A Hotel Park helyrajzi száma helyesen 1061. hrsz. (lásd. 1. számú melléklet)

A „helyi védelem alatt álló épület” jogi jelleg tévesen az 1059. hrsz-ú ingatlan tulajdoni lapjára is feljegyzésre került 2007. évben az illetékes járási földhivatalnál, ennek törléséről a Hivatal haladéktalanul gondoskodik. Az 1061. hrsz-ú ingatlanra a „helyi védelem alatt álló épület” jogi jelleg már fel lett jegyezve szintén 2007. évben, így erre vonatkozóan intézkedni nem kell.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az előterjesztés alapján kérem a rendelet-tervezetet megvitatni és elfogadni szíveskedjenek!

A rendelet-tervezet elfogadása minősített többséget igényel.

2.

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének
.../... ..) önkormányzati rendelete
a településkép védelméről szóló 38/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (1)-(3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A településkép védelméről szóló 38/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt 3. számú táblázat az 1. melléklet szerint módosul.

2. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

dr. Tüske Róbert
jegyző

Papp Gábor
polgármester

1. melléklet .../2018. (...) önkormányzat rendelethez

„1. melléklet a Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 38/2017. (XII. 18.) önkormányzati rendelethez

3. A helyi egyedi védelem alatt álló értékek felsorolása

A	B	C	D
	Hrsz	Megnevezés	Cím
1	998	Keresztes nővérek panzió	Erzsébet királyné u. 3.
2	999	Rendőrség	Erzsébet királyné u. 5.
3	997	Bibi villa (Kurtács panzió)	Erzsébet királyné u. 7.
4	971	Fontana Filmszínház és Muzeális Gyűjtemény	Rákóczi F. u. 9.
5	1019	Teréz villa	Rákóczi u. 10.
6	975	Astoria panzió	Rákóczi F. u. 11.
7	977	Gabi villa	Rákóczi F. u. 15.
8	914	volt Községháza	Széchenyi u. 16.
9	909	Lenke villa	Széchenyi u. 20.
10	896	lakóház	Széchenyi u. 26.
11	895	Kürnyek bíró háza	Széchenyi u. 28.
12	1091	Víztorony	Széchenyi u.
13	1039	Gyula villa	Petőfi S. u. 6.
14	1052	Imre villa	Petőfi S. u. 16.
15	1074	Pócza villa	József A. u. 2.
16	1048	Nyírádi villa	József A. u. 13.
17	1083	Bm. szanatórium	Honvéd u. Kossuth u. sarok
18	964/7	Szent András Kórház épületegyüttese	Dr Schulhof V. sétány 1.
19		György ház	
20		Rákóczi ház	
21		Ella villa	
22		Díszterem (v. Kursalon)	
23		Ferencz J. ház	
24		Hetes ház	
25	Deák F. ház		
26	964/8	Tófürdő épületegyüttese, régi öltöző épület északi szárny	Dr Schulhof V. sétány 1.
27	1496/1	Hotel Helios Benjámín (v. Grand Hotel)	Ady E. u. 10
28	1524	Hotel Hélios Claudia (v. Tisztviselők háza)	Ady u. 29.
29	1525	Honvéd üdülő	Ady u. 31.
30	1061	Hotel Park	Petőfi S. u. 26.
31	67/14	Jézus szíve templom harangtornya	Zrínyi u. 130/a
32	302	Egregyi óvoda	Zrínyi u. 151.
33	1061	Kató villa	Park utca 8.
34	1119	Vám és Pénzügyőri üdülő	Park u. 12.
35	1455/84	Evangelikus, református templom	Helikon utca
36	1241	lakóház	Árpád u. 20.
37	1180/1	lakóház	Arany J. utca 8.
38	1267	nővérszálló	Arany J. utca 7.
39	1246/2	v. vágóhíd	Arany J. utca 20.
40	1173	lakóház	Templom köz 1.
41	1190	lakóház	Templom köz 10.
42	1184	lakóház	Templom köz 16.
43	1223	Temető	Büki u.
44	2047	Egregyi szőlőhegy: Dombföldi utca pince és présházak	Dombföldi u.
45	2060	Egregyi szőlőhegy: Dombföldi utca pince és présházak:	
46	2025	Egregyi szőlőhegy: Dombföldi utca pince és présház	
47	2026	Egregyi szőlőhegy: Dombföldi utca pince és présház	
48	2014	Egregyi szőlőhegy: Dombföldi utca pince és présház	
49	2064	Egregyi szőlőhegy: Dombföldi utca pince és présház	
50	67/14	I.-II. világháborús emlékmű és park (Egregyi templom)	Zrínyi M. utca 130/a.

Előzetes hatásvizsgálat

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján

A rendelet-tervezet címe: A településkép védelméről szóló 38/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelet önkormányzati rendelet módosításáról

Társadalmi-gazdasági hatása: az évek alatt kialakult és folyamatosan formálódó Hévízi településkép hagyományainak megőrzése érdekében épületek, építmények védelme, utcaképek fenntartása és a reklám- és hirdetőfelületek elhelyezésének szabályozása, helyi védelem alatt álló objektumok listájának aktualizálása

Költségvetési hatása: nincs

Környezeti, egészségi hatása: nincs

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: nincs

Egyéb hatása: nincs

A rendelet megalkotásának szükségessége: A rendeletben védett épülethez tévesen társított helyrajzi szám javítása a valóságnak megfelelően

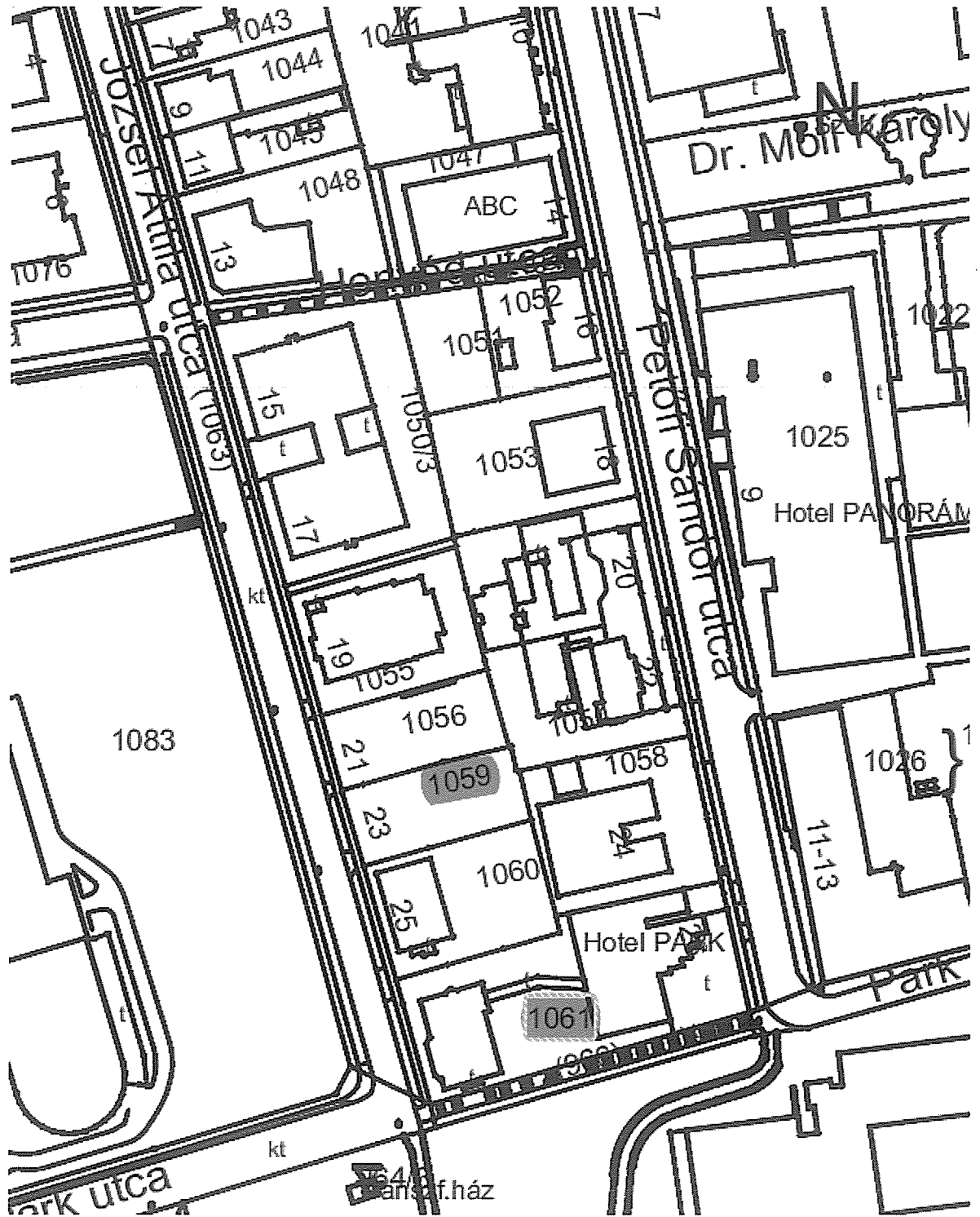
A rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következmények: nincs

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek: nincs

- személyi: -
- szervezeti: -
- tárgyi: -
- pénzügyi: -

IV.

Melléklet



3.

Bizottsági állásfoglalás

3. Előterjesztés tárgya: A településkép védelméről szóló 38/2017. (XII.18.) számú önkormányzati rendelet módosítása				
	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság	2018. február 20.	10/2018. (II. 20.) JÜSZB határozat	2 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés rendelet-tervezetében foglalt elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára

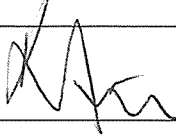


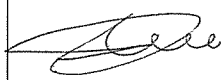
Előterjesztés tárgya:

5. A településkép védelméről szóló 38/2017. (XII.18.) számú önkormányzati rendelet módosítása

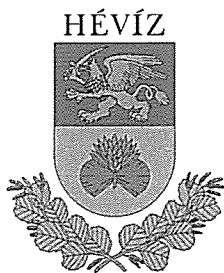
	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság	2018. február 22.	25/2018. (II.22.) PTVB határozat	4 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés rendelet-tervezetében foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

5.

Felülvizsgálatok - egyeztetések

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás/feladat	aláírás	megjegyzés
Karsádi György	főépítész		
Dr. Keserű Klaudia	ügyintéző		
Szintén László	penzügyi ellenőrzés		
dr. Tüske Róbert	törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: HIV 1673-1/2018

Napirend sorszáma:

7.

ELŐTERJESZTÉS

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2018. február 23-ai nyilvános ülésére

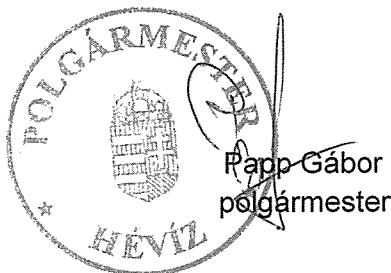
Tárgy: Az egyes közszolgáltatások kötelező igénybevételéről szóló Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 32/1995. (XII. 19.) önkormányzati rendelet módosítása

Az előterjesztő: Papp Gábor polgármester

Készítette: dr. Tüske Róbert jegyző
Babics Tamás beruházási és környezetvédelmi ügyintéző

Megtárgyalta: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság
Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság

Törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Tüske Róbert jegyző



Papp Gábor
polgármester

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 ▪ Telefon: +36 83 500 812 ▪ Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu ▪ www.heviz.hu

1.

Tárgy és tényállás

Tisztelt Képviselő-testület!

Az egyes közszolgáltatások kötelező igénybevételéről szóló Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 32/1995. (XII. 19.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Ör.) módosítására teszünk javaslatot.

Az Ör. 7/D. § nyújt lehetőséget a nem lakott ingatlanok esetén a szilárd hulladék közszolgáltatási díj fizetés szüneteltetésére.

Több valós eset teremtette helyzet miatt a közszolgáltatás díjfizetés mentesség alkalmazható esetei eddig a víz- csatornaszolgáltató igazolásához, vagy a közös képviselő igazolásához kötötte a mentesség megállapíthatóságát önálló vízfogyasztásmérővel nem rendelkező ingatlanok esetében.

Valós helyzet és életszerű körülmény, hogy nem minden társasházban van az igazolás kiadásra jogosult közös képviselő, így a társasházi alrészlet tulajdonos nem tudja a szükséges igazolást a díjmentesség jogosultság elbírálásához bemutatni. A tulajdonos mivel a társasház alapításához a tulajdonosi közösség egyhangú döntése szükséges önhibáján kívül nem tudja érvényesíteni a szüneteltetési igényét.

Ez úgy oldható fel, ha a szabályozásunkban nevesítünk egy új igazolási lehetőséget, mégpedig úgy, hogy az ügyfél (*közszolgáltatási díjfizetésre kötelezett*) erre vonatkozó kérelme esetén a polgármesteri hivatal szemlét tart az érintett ingatlanon és rögzíti a mérőállást. Majd a szemlét – mivel a szünetelés időbeli hatálya egy évre vonatkozik – egy év múlva megismételve lehet megállapítani a vízfogyasztás hiányát, így szünetelés jogosságát és kerülne az erre vonatkozó igazolás a közszolgáltató számára kiadásra. A rendelet tervezet emellett 2018. április 30-ig a folyamatban lévő jogvita ügyek vonatkozásában biztosítana lehetőséget

A rendelet-tervezet részletes indokolása:

1. §. A közszolgáltatási díjmentesség igazolás módjának lehetőségeit szabályozó módosító rendelkezés.
2. §. Hatályba léptető és átmenti rendelkezés.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérjük a rendelettervezet megvitatását és elfogadását. A rendelet elfogadása minősített többséget igényel.

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 ▪ Telefon: +36 83 500 812 ▪ Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu ▪ www.heviz.hu

2.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének

../. . (. .) önkormányzati rendelete

az egyes közszolgáltatások kötelező igénybevételéről szóló Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 32/1995. (XII. 19.) önkormányzati rendelete módosításáról

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 35. § (1) bekezdés g) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésben meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

1. § Az egyes közszolgáltatások kötelező igénybevételéről szóló Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 32/1995. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 7/D. § a következő (4)-(5) bekezdéssel egészül ki és a korábbi (4)-(5) bekezdés számozása (6)-(7) bekezdésre változik:

„(4) Önálló vízfogyasztásmérővel nem rendelkező társasházi ingatlan alrészletben, közös képviselő hiányában a közszolgáltatási díjfizetésre kötelezett kezdeményezésére a polgármesteri hivatal szemle keretében rögzíti a vízfogyasztásmérő állását. A szemlét egy év múlva meg kell ismételni, megállapítani a vízfogyasztás hiányát, így szünetelési kérelem jogosságát és ezt követően kerülhet sor az erre vonatkozó igazolásnak a Közszolgáltató számára kiadására, a szünetelés érvényesítésére. A szünetelés addig áll fenn, amíg az évenkénti vízfogyasztásmérő ellenőrzés igazolja a vízfogyasztás hiányát, lakóépület lakatlanságát. E vízfogyasztásmérő ellenőrzési eljárás hivatalból nem folytatható le, csak az ügyfél kérelmére, amennyiben az ügyfél nem kezdeményezi vagy nem működik közre az ellenőrzésben a szünetelése megszűnik és erről a Közszolgáltató értesítésre kerül.

(5) Amennyiben e bekezdésben foglaltak alapján, más módon a lakás lakatlansága nem igazolható annak visszamenőleges igazolására az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény rendelkezéseit alkalmazva a tényállás tisztázása során két tanú egybehangzó nyilatkozata is elfogadható.”

2. § (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

(2) A rendelet 7/D. § (5) bekezdésének hatálya a folyamatban lévő ügyekre is kiterjed.

(3) A rendelet 7/D. § (5) bekezdése 2018. április 30-án hatályát veszti.

dr. Tüske Róbert
jegyző

Papp Gábor
polgármester

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 ▪ Telefon: +36 83 500 812 ▪ Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu ▪ www.heviz.hu

Előzetes hatásvizsgálat

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján

A rendelet-tervezet címe: Az egyes közszolgáltatások kötelező igénybevételéről szóló Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 32/1995. (XII. 19.) önkormányzati rendelet módosítása

Társadalmi-gazdasági hatása: A valós és életszerű helyzet egyes esetei a közszolgáltatás díjmentességének igazolását az eddigi szabályozás nem tette minden esetben lehetővé, ezt az anomáliát kezeli a rendelet módosítása, így a társadalom minden szereplője részére egyenlő jogszabályban rögzített lehetőség teremthető a díjmentesség igénybe vételére.

Költségvetési hatása: nincs

Környezeti, egészségi hatása: nincs

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: csekély

Egyéb hatása: nincs

A rendelet megalkotásának szükségessége: A többi bérleti konstrukcióra felmerült igény, és további elégedettséget növelő intézkedés.

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

- **személyi:** rendelkezésre áll
- **szervezeti:** rendelkezésre áll
- **tárgyi:** rendelkezésre áll
- **pénzügyi:** rendelkezésre áll

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 ▪ Telefon: +36 83 500 812 ▪ Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu ▪ www.heviz.hu

7. NAPIRENDHEZ módosítás!

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének

../.. . (. .) önkormányzati rendelete

az egyes közszolgáltatások kötelező igénybevételéről szóló Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 32/1995. (XII. 19.) önkormányzati rendelete módosításáról

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 35. § (1) bekezdés g) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésben meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

1. § Az egyes közszolgáltatások kötelező igénybevételéről szóló Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 32/1995. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 7/D. § a következő (4)-(5) bekezdéssel egészül ki és a korábbi (4)-(5) bekezdés számozása (6)-(7) bekezdésre változik:

„(4) Önálló vízfogyasztásmérővel nem rendelkező társasházi ingatlan alrészletben, közös képviselő hiányában a közszolgáltatási díjfizetésre kötelezett kezdeményezésére a polgármesteri hivatal szemle keretében rögzíti a vízfogyasztásmérő állását. A szemlét egy év múlva meg kell ismételni, megállapítani a vízfogyasztás hiányát, így a szünetelési kérelem jogosságát és ezt követően kerülhet sor az erre vonatkozó igazolásnak a Közszolgáltató számára történő kiadására, a szünetelés érvényesítésére. A szünetelés addig áll fenn, amíg az évenkénti vízfogyasztásmérő ellenőrzés igazolja a vízfogyasztás hiányát, lakóépület lakatlanságát. E vízfogyasztásmérő ellenőrzési eljárás hivatalból nem folytatható le, csak az ügyfél kérelmére. Amennyiben az ügyfél nem kezdeményezi vagy nem működik közre az ellenőrzésben, a szünetelése megszűnik, és erről a Közszolgáltató értesítésre kerül.

(5) Amennyiben e bekezdésben foglaltak alapján más módon a lakás lakatlansága nem igazolható, annak visszamenőleges igazolására az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény rendelkezéseit alkalmazva a tényállás tisztázása során két tanú egybehangzó nyilatkozata is elfogadható.”

2. § (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

(2) A rendelet 7/D. § (5) bekezdésének hatálya a folyamatban lévő ügyekre is kiterjed.

(3) A rendelet 7/D. § (5) bekezdése 2018. április 30-án hatályát veszti.

dr. Tüske Róbert
jegyző

Papp Gábor
polgármester

3.

Bizottsági állásfoglalás





4. Előterjesztés tárgya: Az egyes közszolgáltatások kötelező igénybevételéről szóló 32/1995. (XII. 19.) önkormányzati rendelet módosítása				
	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság	2018. február 20.	11/2018. (II. 20.) JÜSZB határozat	2 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés rendelet-tervezetében foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára

Előterjesztés tárgya:

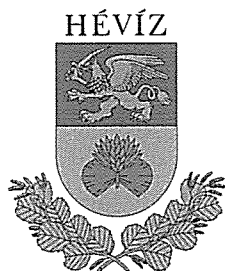
6. Az egyes közszolgáltatások kötelező igénybevételéről szóló 32/1995. (XII. 19.) önkormányzati rendelet módosítása

	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság	2018. február 22.	26/2018. (II.22.) PTVB határozat	4 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés rendelet-tervezetében foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

FELÜLVIZSGÁLATOK – EGYEZTETÉSEK

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás / feladat	aláírás	megjegyzés
Babics Tamás	Az előterjesztés készítője		
Olt István	Osztályvezető		
Szintén László	Közgazdasági osztályvezető / pénzügyi ellenőrzés		
Dr. Tüske Róbert	Jegyző / törvényességi felülvizsgáló		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: HIV/2496/2018.

Napirend sorszáma: 8.

ELŐTERJESZTÉS

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2018. február 23-ai nyilvános ülésére

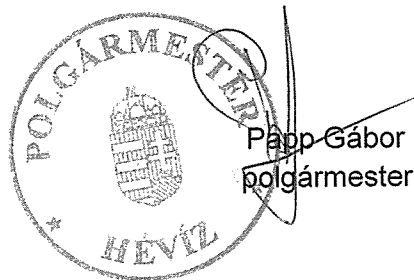
Tárgy: Rendeletalkotás Rózsakert Társasház nem lakás céljára szolgáló helyiségei használatának, hasznosításának és megváltoztatásának szabályairól

Az előterjesztő: Papp Gábor polgármester

Készítette: dr. Tüske Róbert jegyző

Megtárgyalta: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság
Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság

Törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Tüske Róbert jegyző



Papp Gábor
polgármester

TÁRGY ÉS TÉNYÁLLÁS ISMERTETÉSE

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület 331/2017. (XII.14.) határozata rendelte el, hogy vizsgáljuk meg a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény (a továbbiakban: Tt.) önkormányzati rendeleti szabályozásra lehetőséget adó 67. § rendelkezésének alkalmazhatóságát az értékesítésre kijelölt és a város városképi szempontból védendő Gr. Festetics György téren található Rózsakert Társasházban lévő étterem és terasz vonatkozásában.

„67. § Felhatalmazást kap a települési (Budapesten a kerületi) önkormányzat képviselő-testülete, illetve a fővárosi önkormányzat által közvetlenül igazgatott terület tekintetében a fővárosi önkormányzat közgyűlése, hogy városképi vagy kereskedelmi szempontok alapján - az építésügyi, illetve a kereskedelmi jogszabályokkal összhangban - rendeletben határozhassa meg a nem lakás céljára szolgáló helyiség használatának, hasznosításának, illetve ezek megváltoztatásának módját, feltételeit.”

A felhatalmazó rendelkezés alapján **városképi vagy kereskedelmi szempontok alapján az építésügyi, illetve a kereskedelmi jogszabályokkal összhangban, rendeletben lehet meghatározni a nem lakás céljára szolgáló helyiség használatának, hasznosításának, illetve ezek megváltoztatásának módját, feltételeit.**

Ez a társasházi törvényben biztosított felhatalmazó rendelkezés álláspontunk szerint szűkítésre ad lehetőséget az építésügyi jogi tárgykörben szabályozott rendeltetés megváltoztatásokhoz képest, mert így adott rendeltetés módon belül történő - egyébként nem hatósági bejelentés vagy engedélyköteles - használat, használati mód megváltoztatásának szabályozásra, ennek keretében akár engedélykötelessé tételére ad lehetőséget.

A társasházi közgyűlésnek széles és a társasházi szervezeti és működési szabályzatokban rögzített jogkörei vannak a nem lakás céljára szolgáló helyiség használatának, hasznosításának és megváltoztatásának engedélyezése során, azonban ezek hathatós intézkedést csak a lakóépületek vonatkozásában tesznek lehetővé.

„Tt. 18. § (1) A lakóépület külön tulajdonban álló nem lakás céljára szolgáló helyiségének megváltoztatott használatához - a (3) bekezdés a) pontjában foglalt kivétellel, illetve a (3) bekezdés b) pontja szerinti eltéréssel - a közgyűlés hozzájáruló határozata, és az engedélyhez kötött építési munkák esetén a 21. § (1) bekezdés rendelkezésének alkalmazása nem szükséges.

(2) Ha a lakóépület külön tulajdonban álló nem lakás céljára szolgáló helyiségének megváltoztatott használata jogszabályban meghatározott telepengedély-köteles tevékenységhez vagy kizárólag üzletben forgalmazható termék (üzletköteles termék) forgalmazására szolgáló üzlet üzemeltetésére jogosító működési engedélyhez kötött tevékenységhez szükséges, a hatóság az engedélyről a (3) bekezdés szerinti - határidőben meghozott - közgyűlési határozat figyelembevételével dönt, feltéve, hogy a határozatban foglaltak az engedélyezés során alkalmazandó jogszabályokat nem sértik.

(3) A (2) bekezdés szerinti esetben a hatóság felhívására a közgyűlés - harmincnapos határidőn belül meghozott - határozattal

a) a 17. § (1) bekezdés b) pontjában foglalt feltételek fennállása esetén - a szervezeti-működési szabályzat rendelkezéseivel és az erre vonatkozó külön jogszabályokkal összhangban - megtilthatja a külön tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség használata, hasznosítása módjának megváltoztatását, vagy meghatározhatja használatának és hasznosításának feltételeit,

b) a lakhatás nyugalma - így a zaj- és rezgésvédelem, valamint a lakókörnyezetet veszélyeztető más tevékenység megelőzése - érdekében a használat, hasznosítás módjának megváltoztatását megtilthatja vagy ahhoz az erre vonatkozó külön jogszabályok előírásainak figyelembevételével kikötött feltétellel is hozzájárulhat. A határozatnak tartalmaznia kell a lakhatás nyugalma zavaró magatartások részletezését és ennek alapján a közgyűlési döntés indokolását.

19. § (1) A közösség a 18. § (3) bekezdésében említett közgyűlési határozatot az összes tulajdoni hányad szerinti legalább egyszerű szavazattöbbséggel állapítja meg. A szervezeti-működési szabályzat előírhatja, hogy a határozat érvényességéhez a közvetlenül érintett szomszédos tulajdonosok tulajdoni hányad szerinti legalább kétharmadának igenlő szavazata is szükséges.

(2) A közös képviselő vagy az intézőbizottság elnöke felhívására a határozati javaslatról a tulajdonosok - a szervezeti-működési szabályzatban meghatározott részletes szabályoknak megfelelően - írásban is szavazhatnak.

(3) Az írásbeli szavazás eredményét a közös képviselő vagy az intézőbizottság elnöke - a szavazásra megjelölt határidőt követő nyolc napon belül - írásban köteles a tulajdonosokkal közölni."

„Tt. 56. § A társasházi törvény alkalmazásában:

1.1. Lakóépület: az olyan épület, amelyben a műszakilag megosztott, önálló lakások száma meghaladja az épületben lévő önálló nem lakás céljára szolgáló helyiségek számát."

Hévízen igen jelentős számban lakóépületnek nem minősülő épületben található a nem lakás céljára szolgáló helyiségek. Ezért vizsgálni indokolt mi az a közérdek, amelynek alapján ezen erős jogalkotói felhatalmazással élni lehet. A felhatalmazó rendelkezés „helyiség” szava álláspontunk szerint nem zárja ki, hogy a szabályozás akár egyetlen ingatlanra vonatkozóan kerüljön kibocsátásra. Következő lépésként megvizsgáltuk a képviselő-testület 331/2017. (XII.14.) határozata alapján a Rózsakert Társasházban értékesítésre kijelölt ingatlanok e szabályozási kör alá vonhatóságának kérdését.

Tekintettel arra, hogy az ingatlanok a Gr. Festetics György tér meghatározó, városképi szempontból kiemelkedő jelentőségű ingatlan együttesét jelentik és e városkép megőrzése, a település belvárosi arculatának, hangulatának megóvása elsőrendű közérdek, így előterjesztésre kerül a csatolt rendelet-tervezet. A rendelet tervezet elkészítésébe külső jogi szakértőként a Dr. Farkas Ügyvédi Irodát Dr. Farkas Sándor ügyvéd urat bevontuk.

Az önkormányzat az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva eredeti jogalkotói hatáskörében jár el e rendelet alkotás során. Az építésügyi és kereskedelmi jogi területen olyan szabályozást, amellyel a betervezett önkormányzati rendeleti szabályozás ütközne nem leltünk fel.

A Rózsakert Társasház nem lakás céljára szolgáló helyiség használatának, hasznosításának és megváltoztatásának szabályairól szóló önkormányzati rendelet részletes indokolása.

1. § Az Ör. tárgyai hatályának szabályozása.
2. § A jogalkotás szükségességének indokolása.
3. § A használat, hasznosítás jelenlegi módjának rögzítése.
4. § A használati, hasznosítási mód megváltoztatásának szabályai.
5. § Hatályba léptető rendelkezések, az alkalmazáshoz elegendő felkészülési idő biztosításával.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására, a rendelet-tervezet elfogadására. A rendelet-tervezet elfogadása minősített többséget igényel.

2.
Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../.....(.....) önkormányzati rendelete

**A Rózsakert Társasház nem lakás céljára szolgáló helyiségei használatának,
hasznosításának és megváltoztatásának szabályairól**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény 67. §-ban kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A rendelet hatálya a Hévíz, Rákóczi u. 17. szám alatti, a Rózsakert Társasházban lévő 978/A/3. hrsz.-ú, étteremként nyilvántartott ingatlanra a hozzá kapcsolódó 978. hrsz.-ú ingatlan 311,53 m² nagyságú, az étterem beépített teraszként funkcionáló terület részére, mint nem lakás céljára szolgáló helyiség használatának, hasznosításának, illetve ezek megváltoztatásának módjára, feltételeire terjed ki.

2. § Az 1. § szerinti ingatlanok a Gr. Festetics György tér meghatározó, városképi szempontból kiemelkedő jelentőségű ingatlan együttesét jelentik. E városkép megőrzése, a település belvárosi arculatának, hangulatának megóvása elsőrendű közérdek.

3. § Az 1. § szerinti ingatlan és a hozzá kapcsolódó terasz használatának, hasznosításának módja étterem és vendéglátóipari előkert (terasz).

4. § A használat, hasznosítás megváltoztatása jelen rendelet módosítása útján lehetséges. Az erre irányuló kérelmet az ingatlan tulajdonosa terjesztheti elő. A kérelemhez a tervezett használati, hasznosítási mód részletes leírását, látványtervét csatolni kell. A rendelet módosítása a kérelmezőt nem mentesíti az egyéb jogszabályok által előírt hozzájárulások, engedélyek beszerzése alól.

5. § A rendelet 2018. március 1-jén lép hatályba.

dr. Tüske Róbert
jegyző

Papp Gábor
polgármester

Előzetes hatásvizsgálat
a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján

A rendelet-tervezet címe: A Rózsakert Társasház nem lakás céljára szolgáló helyiségei használatának, hasznosításának és megváltoztatásának szabályairól

Társadalmi-gazdasági hatása: Célja nem lakás céljára szolgáló helyiségek használatának, használati módjának megváltoztatását városképi és kereskedelmi célból szabályozás alá vonni, egyetlen kiemelt fontosságú épület vonatkozásban.

Költségvetési hatása: Nincs

Környezeti, egészségi hatása: környezeti hatása a kiemelten védendő Festetics téri városkép megőrzése, módosításának kontroll alá helyezése, megfelelő feltételek biztosításának ellenőrzése a használati, hasznosítási mód változtatása esetére.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: növekednek a szabályozás alá vont helyiségek vonatkozásában

Egyéb hatása: Nincs

A rendelet megalkotásának szükségessége: Nem kötelező szabályozási tárgykör.

A rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következmények: csak a településképi bejelentési eljárással nem lehet a kiemelten védendő városkép védelmét elérni, mert használat, hasznosítás módjának rendeltetési módon belüli megváltoztatása nem engedély, bejelentés köteles.

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

- **személyi:** rendelkezésre állnak
- **szervezeti:** rendelkezésre állnak
- **tárgyi:** rendelkezésre állnak
- **pénzügyi:** rendelkezésre állnak

3.

Bizottsági állásfoglalás

5. Előterjesztés tárgya: Rendeletalkotás Rózsakert Társasház a nem lakás céljára szolgáló helyiség használatának, hasznosításának és megváltoztatásának szabályairól				
	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság	2018. február 20.	12/2018. (II. 20.) JÜSZB határozat	2 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés rendelet-tervezetében foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára


Előterjesztés tárgya:

7. Rendeletalkotás Rózsakert Társasház a nem lakás céljára szolgáló helyiség használatának, hasznosításának és megváltoztatásának szabályairól

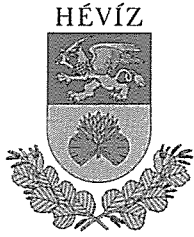
	ülés időpontja	határozat- szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság	2018. február 22.	27/2018. (II.22.) PTVB határozat	4 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés rendelet-tervezetében foglalt elfogadását javasolja a Képviselő- testület számára. Naszáros Antal kérte hozzászólásának kifejezett rögzítését a jegyzőkönyvben.

4.

FELÜLVIZSGÁLATOK – EGYEZTETÉSEK

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás / feladat	aláírás	megjegyzés
dr. Tüske Róbert	Jegyző		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés
Dr. Farkas Sándor	ügyvéd	-	



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: HIV/740-2/2018.

Napirend sorszáma: 9.

Előterjesztés

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2018. február 23-ai nyilvános ülésére

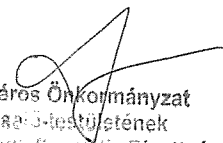
Tárgy: Jelentés az önkormányzati képviselők vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségének teljesítéséről

Az előterjesztő: dr. Gelencsér Anita Jogi- Ügyrendi és Szociális Bizottság elnöke

Készítette: Lajkó Erzsébet jegyzői ügyintéző

Megtárgyalta: Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság

Törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Tüske Róbert jegyző


Hévíz Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottsága
1.

dr. Gelencsér Anita
Jogi- Ügyrendi és Szociális Bizottság
elnöke

1.

Tárgy és tényállás ismertetése

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzati képviselő – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 39. § (1) bekezdése alapján – megválasztásától, majd ezt követően minden év január 1-jétől számított harminc napon belül vagyonyilatkozatot köteles tenni. Az önkormányzati képviselő saját vagyonyilatkozatához csatolni köteles a vele közös háztartásban élő házas- vagy élettársának, valamint gyermekének vagyonyilatkozatát.

A vagyonyilatkozat tételének elmulasztása szankcióval jár.

Ez a gyakorlatban azt jelenti, hogy a képviselő többek között:

- nem vehet részt a képviselő-testület döntéseinek előkészítésében, végrehajtásának szervezésében és ellenőrzésében;
- nem kezdeményezheti a képviselő-testület által átruházott önkormányzati ügyben hozott döntések felülvizsgálatát;
- önkormányzati ügyekben nem kérhet felvilágosítást a polgármestertől, illetve az alpolgármestertől, a jegyzőtől, a bizottságok elnökeitől;
- sürgős, azonnali intézkedést igénylő közérdekű ügyekben nem kezdeményezheti a Polgármesteri Hivatal intézkedését;
- nem vehet részt a bizottsági üléseken;
- nem képviselheti a képviselő-testületet.

A fenti szankciókon kívül a képviselő-testület sem tételesen, sem általány formájában nem térítheti meg a települési képviselő munkavégzés alóli felmentésére kiesett jövedelmét. Emellett a képviselő a testület által meghatározott tiszteletdíjra, illetve természetbeni juttatásra sem jogosult.

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 34/2014. (X. 30.) önkormányzati rendelet 7. mellékletének „B” táblázat 10. pontja alapján a Jogi-Ügyrendi, Szociális Bizottság feladata a vagyonyilatkozatok vizsgálata.

A képviselői vagyonyilatkozat nyilvános, a hozzátartozói nem. Ez utóbbiba csak a Jogi-Ügyrendi, Szociális Bizottság tagjai tekinthetnek be ellenőrzés céljából. vagyonyilatkozattal kapcsolatos eljárást a bizottságnál bárki kezdeményezhet. Az eljárást a képviselő-testület zárt ülésére vonatkozó szabályok szerint kell lefolytatni.

A jogszabályi háttér és a főbb rendelkezések bemutatása után a vagyonyilatkozatok kezelésére és ellenőrzésére kijelölt önkormányzati bizottság elnökeként az alábbi tájékoztatást adom.

A kitöltött vagyonyilatkozatok leadásának időpontját 2018. január 31. napjáig határoztam meg.

A vagyonyilatkozatok nyilvántartásáért és ellenőrzéséért felelős bizottság elnökeként jelentem, hogy Hévíz város polgármestere, alpolgármestere, a képviselő-testület valamennyi tagja és a nem képviselő-testület tagjai közül választott alpolgármester, valamint a bizottságok nem képviselő tagjai részéről a jogszabály által előírt határidőre, 2018. január 31. napjáig vagyonyilatkozataik benyújtása szabályszerűen megtörtént.

Jelentés

az önkormányzati képviselők vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségének teljesítéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem az írásos előterjesztés elfogadását.
A döntéshozatal egyszerű többséget igényel.
A határozat egyedi határozat.

Jelentés

az önkormányzati képviselők vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségének teljesítéséről

2.

Határozati javaslat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete – a vagyonyilatkozatok kezelésével, nyilvántartásával és ellenőrzésével megbízott Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság elnökének jelentése alapján – megállapítja, hogy a polgármester, az alpolgármester, az önkormányzati képviselők és a nem képviselő-testület tagjai közül választott alpolgármester, valamint a bizottságok nem képviselő tagjai vagyonyilatkozatainak 2018. január 31. napjáig történő szabályszerű benyújtása megtörtént.

Felelős: dr. Gelencsér Anita Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság elnöke
Határidő: azonnal

Jelentés

az önkormányzati képviselők vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségének teljesítéséről

3.

Bizottsági állásfoglalás

6. Előterjesztés tárgya: Jelentés az önkormányzati képviselők vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségének teljesítéséről				
	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság	2018. február 20.	13/2018. (II. 20.) JÜSZB határozat	2 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára

4.

Felülvizsgálatok, egyeztetések

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás / feladat	aláírás	megjegyzés
Lajkó Erzsébet	az előterjesztés készítője		
dr. Tüske Róbert	jegyző / törvényességi felülvizsgálat		

Jelentés

az önkormányzati képviselők vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségének teljesítéséről



HÉVÍZ

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: HIV/552-2/2018.

Napirend sorszáma: **13.**

Előterjesztés

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2018. február 23.-ai nyilvános ülésére

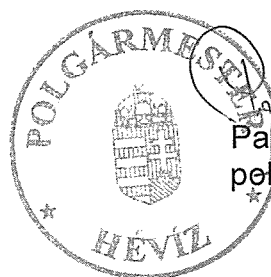
Tárgy: Fogászati ügyeleti ellátási szerződés módosítása

Az előterjesztő: Papp Gábor polgármester

Készítette: Fábiánné Hoffman Márta hatósági osztályvezető
Dr. Keserű Klaudia jogász

Megtárgyalta: Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság
Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

Törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Tüske Róbert jegyző



Papp Gábor
polgármester

Tárgy és tényállás ismertetése

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi XLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4. pontja, az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 5. § (1) bekezdés c) pontja, valamint az egészségügyi ellátás folyamatos működtetésének egyes szervezési kérdéseiről szóló 47/2004. (V. 11.) ESzCsM rendelet 13. § (6) bekezdése alapján a helyi önkormányzat kötelező feladata az alapellátás biztosítása, melynek körében az önkormányzat gondoskodik a fogászati ellátásról és az ahhoz kapcsolódó ügyeleti ellátásról.

Hévíz Város Önkormányzata a fogászati ügyeleti tevékenység ellátására 2013. évben kötött határozatlan időre ellátási szerződést a IV Dental Fogászati és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhelye: 8900 Zalaegerszeg, Munkácsy M. u. 14., Adószám: 24209966-1-20), mint egészségügyi szolgáltatóval, amely szerződést a Képviselő-testület a 33/2013. (II. 15.) Kt. határozatával jóváhagyott.

A szerződés 16. pontja rendelkezik a fogászati ügyelet díjáról, miszerint a fogászati ügyelet díja: a tárgyévet megelőző év január 1.-ei állapot szerinti lakosságszám alapján 50 Ft/fő/év.

Az ellátási szerződés díja az elmúlt időszakban nem emelkedett.

2018. január 15. napján a IV Dental Kft. azzal a megkereséssel fordult az önkormányzathoz, hogy 2018. évtől az ügyelet díját 60 Ft/fő/évre szeretnék emelni. Az áremelkedés indokául az éves 3,5 %-os inflációs ráta szolgál, céljuk ezzel nem a többlethaszon elérése. Az elmúlt 5 évet figyelembe véve, 50 Ft-ról 59.38 Ft-ra nőtt az alap összeg az inflációs rátának köszönhetően.

Kérték az áremelkedés elfogadását a 2018. évi számla ezen összeggel történő kiküldéséhez.

Az egészségügyi szolgáltató indoka megalapozott, az ügyeleti díj emelése elfogadható mértékű, összességében a tárgyévet megelőző év január 1. állapot szerinti lakosságszám (4705 fő) figyelembevételével 47.050 Ft többletköltséget eredményez az előző évi díjhoz képest, amelynek fedezete a 2018. évi költségvetésben rendelkezésre áll.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a szerződéstervezet megvitatását és jóváhagyását. A döntés egyszerű többséget igényel.

2.

1.

Határozati javaslat

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a fogászati ügyeleti tevékenység ellátására a IV Dental Fogászati és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal 2013. február 20. napján kötött ellátási szerződés I. számú módosítását jóváhagyja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza Hévíz Város Polgármesterét az ellátási szerződés fogászati ügyeleti tevékenység ellátására I. számú módosító okiratának aláírására.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2018. március 1.

3.

Bizottsági állásfoglalás

4.

Mellékletek

1. melléklet

I. ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS fogászati ügyeleti tevékenység ellátására SZÁMÚ MÓDOSÍTÁS

egyrésztől **Hévíz Város Önkormányzat** (székhelye: 8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Adószám: 15734374-2-20, KSH szám: 15734374-8411-321-20, Költségvetési bankszámlaszám: 11749039-15432429, képviseli: Papp Gábor polgármester) - továbbiakban: Önkormányzat,

másrésztől **IV Dental Fogászati és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 8900 Zalaegerszeg, Munkácsy M. u. 14., Adószám: 24209966-1-20, Számlaszáma: 10300002-10669460-49020016, képviseli dr. Iván Gyula ügyvezető) - továbbiakban: Egészségügyi Szolgáltató (együttesen: Szerződő felek) között alulírott helyen és napon az alábbiak szerint:

I.

Előzmények

Szerződő felek egymással 2013. február 20. napján ellátási szerződést kötöttek határozatlan időre, Hévíz város közigazgatási területére kiterjedően, fogászati ügyeleti tevékenység ellátására.

Az inflációs ráta éves emelkedése miatt az ellátási díj emelése, és ezáltal a szerződés módosítása vált szükségessé 2018. január 01. napjával.

II.

A megállapodás tárgya

Az 1. pontban nevezett megállapodás 16. pontja az alábbiak szerint módosul:

„16. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a fogászati ügyelet díja: a tárgyévet megelőző év január 1-ei állapot szerinti lakosságszám alapján 60 Ft/fő/év. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy az éves költségvetési rendeletének elfogadását követően, az Egészségügyi Szolgáltató által kiállított számla ellenében tárgyév április 15. napjáig az Egészségügyi Szolgáltatónak az MKB Bank 10300002-10669460-49020016 számú számlájára átutalja.”

Az ellátási szerződés fenti módosítással nem érintett részei változatlanul érvényesek maradnak.

III.

Záró rendelkezések

Jelen szerződés módosítása csak írásban mindkét fél cégszerű aláírásával érvényes.

. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint és a szakmai szabályok az alkalmazandók.

Jelen szerződést felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Hévíz, 2018. február

Hévíz Város Önkormányzat
Képv.: Papp Gábor polgármester
Megbízó Önkormányzat

IV Dental Kft.
Képv.: Dr. Iván Gyula Ügyvezető
Egészségügyi Szolgáltató

3.

Bizottsági állásfoglalás

7. Előterjesztés tárgya: Fogászati ügyeleti ellátási szerződés módosítása				
	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság	2018. február 20.	14/2018. (II. 20.) JÚSZB határozat	2 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára

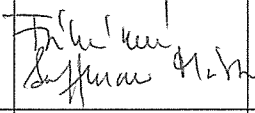
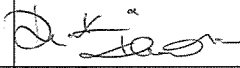
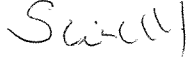

Előterjesztés tárgya:

11. Fogászati ügyeleti ellátási szerződés módosítása

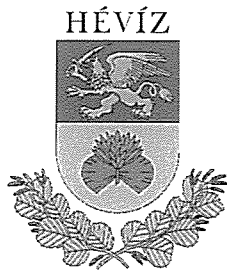
	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság	2018. február 22.	31/2018. (II.22.) PTVB határozat	4 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés határozati javaslataiban foglalt elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

5.

Felülvizsgálatok - egyeztetések

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás/feladat	aláírás	megjegyzés
Fábiánné Hoffman Márta	Hatósági osztályvezető/ előterjesztés készítője		
dr. Keserű Klaudia	jogász		
Szintén László	Közgazdasági osztályvezető/pénzügyi ellenőrzés		
dr. Tüske Róbert	törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: HIV/250-5/2018.

Napirend sorszáma:

14

Előterjesztés

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2018. február 23-ai nyilvános ülésére

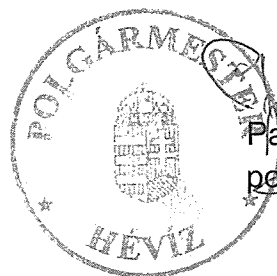
Tárgy: Adásvételi szerződés a HÉVINVEST SPA-GOLF Zrt-vel Jókai utca ingatlanokra

Az előterjesztő: Papp Gábor polgármester

Készítette: dr. Keserű Klaudia jogász
Dr. Farkas Ügyvédi Iroda

Megtárgyalta: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság
Jogi –Ügyrendi, Szociális Bizottság

Törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Tüske Róbert jegyző



Papp Gábor
polgármester

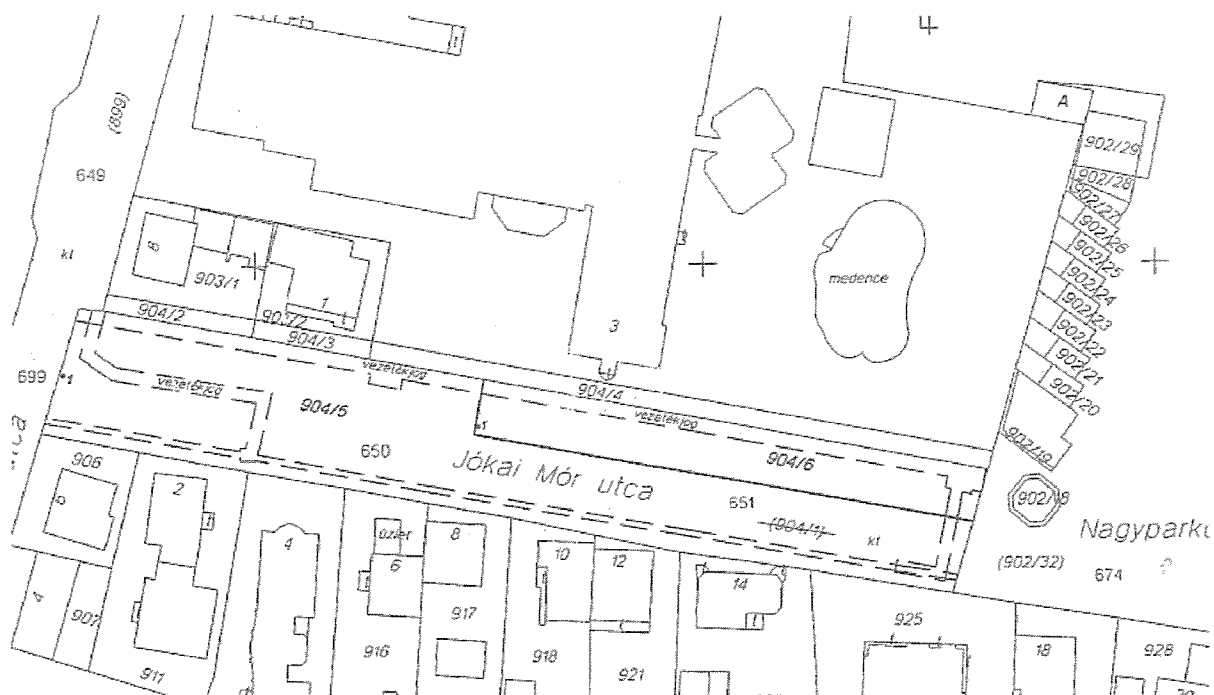
1.

Tárgy és tényállás ismertetése

Tisztelt Képviselő-testület!

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2017. június 29-ei ülésén a 185/2017. (VI. 29.) számú határozatában döntött a HÉVINVEST SPA-GOLF Zrt.-vel, mint a HOTEL EURÓPA fit****superior szálloda üzemeltetőjével történő együttműködésre vonatkozóan. Kérelmező a Hotel Európa Fit déli határával szomszédos önkormányzati tulajdonban álló 904/4. hrsz-ú terület, valamint a 904/1. hrsz-ú ingatlanból 27 db parkolóhely területének megvásárlására nyújtott be kérelmet egy, a város arculatához illeszkedő kereskedelmi és szolgáltató üzletsor-együttes megépítése céljából.

A nevezett döntésnek megfelelően a Hévíz (belterület) 904/1. hrsz-ú ingatlan megosztása megtörtént. Azt a Zala Megyei Kormányhivatal Keszthelyi Járási Hivatalának Földhivatali osztálya a 43.722/2017.11.20. számú határozatával átvezette, így kialakítva a Hévíz Város Önkormányzat tulajdonában álló Hévíz (belterület) 904/5. hrsz-ú „közterület” megnevezésű 2610 m² nagyságú, valamint a Hévíz (belterület) 904/6. hrsz-ú „beépítetlen terület” megnevezésű 777 m² nagyságú ingatlanokat. A kérelemnek megfelelően ez utóbbi képezné az adás-vétel tárgyát.



A területek felértékelése ismételten megtörtént. A Galács Péter ingatlan értékbecslő által 2018. január 17-én kiadott értékbecslésében a Hévíz (belterület) 904/4. hrsz-ú ingatlan forgalmi értékét Áfa-, per- és tehermentesen 4.900.000.- Forint összegben, a Hévíz (belterület) 904/6. hrsz-ú ingatlan forgalmi értékét Áfa-, per- és tehermentesen 14.500.000.- Forint összegben határozta meg. Az értékbecslések a Polgármesteri Hivatal illetékes ügyintézőjénél megtekinthetők.

Mivel a területek összértéke 19.400.000,- Forint, nincs kötelező szabály a hasznosítási döntés versenyztetés alapján történő meghozatalára. Nincs akadálya annak, hogy az önkormányzat és a HÉVINVEST SPA-GOLF Zrt. együttműködjön a terület hasznosítása, ennek keretében értékesítése, az ott tervezett beruházás megvalósítása érdekében.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése szerint a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

Az elővásárlási jog gyakorlására kijelölt szervet, a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-t tehát 5 millió Forint értékhatár feletti ingatlanok értékesítése esetén meg kell keresni azzal a kikötéssel, hogy a két említett terület csak együttesen kerül eladásra.

Az adásvételi szerződés tervezetét a dr. Farkas Ügyvédi Iroda elkészítette. A szerződés tervezete jelen előterjesztés 1. számú mellékletét képezi. A szerződés tervezet a vevővel egyeztetésre került.

Az értékesítést elhatározó 2017. június 29-ei előterjesztésben előadottakhoz viszonyítva a vevői kötelezettségek megfogalmazása más módon volt lehetséges, mivel a beépíthetőség feltétele a megvásárolt és a már vevői tulajdonban lévő ingatlanok összevonása, így visszavásárlási jogot kikötni nem lehetséges, ezért szerződési biztosítékként kötbér meghatározása javasolt. A szerződés tartalmazza transzformátor állomás áthelyezésére vonatkozó Vevői kötelezettség előírását, az ingatlanok kapcsán esetlegesen felmerülő, egyéb közműfejlesztéssel, kiépítéssel, áthelyezéssel kapcsolatos költségek Vevőt terhelik.

Megfogalmazásra került a 4 éven belüli beépítési kötelezettség előírása kereskedelmi és szolgáltató egység kiépítésére, és a Vevő a határidő lejártáig a használatbavételi engedélyt köteles Eladó részére bemutatni. A beépítési kötelezettség biztosítására, szerződésszegése esetére szerződésszegési kötbért kötnék ki. A kötbér összege 3.000.000,- Ft és a kötbér mellett Eladó érvényesítheti az azon felüli esetleges kárigényét is, ugyanakkor a Felek az Eladónak a Vevő jelen ponttal kapcsolatos szerződésszegésére alapított elállási jogát kifejezetten kizárják.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, az előterjesztést megvitatni, és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek!
A döntés egyszerű szótöbbséget igényel.

2.

Határozati javaslat

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonát képező Hévíz (belterület) 904/4. hrsz-ú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 320 m² térnagyságú, és a Hévíz (belterület) 904/6. hrsz-ú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 777 m² térnagyságú ingatlanokat értékesíti. A vevő a HÉVINVEST SPA-GOLF Zrt. (1116 Budapest, Mesterházi u.10.), mint a hévízi a HOTEL EURÓPA *fit****superior* szálloda üzemeltetője. Az értékesítésre kerülő ingatlanok eladási ára (ÁFA-, per- és tehermentesen), a 904/4. hrsz-ú ingatlan esetében 4.900.000.- Forint, a 904/6. hrsz-ú ingatlan esetében 14.500.000.- Forint, mindösszesen: 19.400.000.- Ft.
2. A Képviselő-testület az előterjesztés mellékletét képező ingatlan adásvételi szerződést és az abban foglalt vevői kötelezettségeket, így a HÉVINVEST SPA-GOLF Zrt., mint vevő kötelezettségét arra, hogy a vételár megfizetésétől számított 4 éven belül az ingatlanokon kereskedelmi és szolgáltató egységet épít ki, továbbá az összes többi szerződési előírást és feltételt, kötelezettséget megismerte és jóváhagyta, egyben a polgármestert felhatalmazza szerződés aláírására.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Magyar Állam képviselőjében eljáró Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. megkeresésére az elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozat kiadására vonatkozóan.

Felelős: Papp Gábor polgármester
Határidő: 2018. április 30.

**IV.
Melléklet**

INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyfelől:

HÉVÍZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT (székhelye: 8380 Hévíz, Kossuth L. u. 1., önkormányzati törzsszám: 15734374, statisztikai számjele: 15734374-8411-321-20, székhelye: 8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1., képviselője: Papp Gábor polgármester), mint **Eladó**

másfelől:

HÉVINVEST SPA-GOLF Idegenforgalmi és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság (rövid neve: HÉVINVEST SPA-GOLF Zrt., székhelye: 1116 Budapest, Mesterházi u. 10., cégjegyzék száma: Cg.01-10-045911, adószáma: 13567628-2-43, statisztikai számjele: 13567628-5510-114-01, képviselője: lfj. Tóth János igazgatósági tag, mint **Vevő**,

között az alábbi feltételekkel:

ELŐZMÉNYEK

1./ A felek rögzítik, hogy a HÉVINVEST SPA-GOLF Zrt. 2013 évben jelezte Hévíz Város Önkormányzatának, hogy a 8380 Hévíz, Jókai u. 3. szám alatt található fióktelepét – mely jelenleg is szállodaként működik – üzletházzal kívánja kibővíteni a szomszédos ingatlan beépítésével. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 185/2017. (VI.29.) határozata és annak 218/2017. (VIII.31.) számú kiegészítése a fejlesztési beruházást célzó együttműködései és területvásárlási kérelmet támogatandónak nyilvánította és felhatalmazta Papp Gábor polgármestert, hogy a telekmegosztás illetve az állami elővásárlási jognyilatkoztatást követően előszerződést kössön. A Zala Megyei Kormányhivatal Keszthelyi Járási Hivatala a 800.148/7/2017 számú változási vázrajz alapján a 43722/2017.11.20 számú határozattal a telekmegosztás folytán létrejött változást az ingatlan-nyilvántartása bejegyezte, melynek alapján a felek előszerződés helyett jelen okirattal végleges adásvételi szerződést kötnek az alábbiak szerint:

A SZERZŐDÉS TÁRGYA

2./ HÉVÍZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT Eladó 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi a TAKARNET rendszeréből 2018. január 17. napján

a) 30005/2522/2018. számon lekért nem hiteles tulajdoni lap szemle másolat tanúsága szerint a **Hévíz 904/4-es** helyrajzi számon nyilvántartott, „**kivett beépítetlen terület**” megnevezésű, **320 m2** térnagyságú *belterületi* ingatlan;

b) 30005/2524/2018. számon lekért nem hiteles tulajdoni lap szemle másolat tanúsága szerint a **Hévíz 904/6-os** helyrajzi számon nyilvántartott, „**kivett beépítetlen terület**” megnevezésű, **777 m2** térnagyságú *belterületi* ingatlan.

Az E.ON Dél-Dunántúli Áramhálózat Zrt. (7626 Pécs, Búza tér 8/A.) javára 212 m2-re bejegyzett vezetékjog valamint 12 m2-re vonatkozóan villamos berendezések elhelyezését biztosító használati jog terheli a b) pontban megjelölt ingatlant.

Egyebekben az ingatlanok per-, igény- és tehermentesek, ezért az Eladó szavatosságot vállal. Eladó továbbá szavatolja, hogy az ingatlanokat a jelen szerződés aláírását megelőzően harmadik személy javára nem idegenítette el, nem terhelte meg, ilyenekre irányuló jogügyletet nem kötött.

Eladó az értékesített ingatlanok vonatkozásában a környezeti károkért való felelősségét kizárja. A felek rögzítik, hogy a 904/3. hrsz-ú ingatlanon városi érdekű gyűjtőrendszerű csapadékvíz elvezető rendszer üzemel, a 904/6. hrsz-ú ingatlanon a parkolókat évenként megújított és folyamatos birtoklást biztosító bérleti szerződés alapján 2011. július 1-től Vevő üzemeltette.

Eladó képviselője:

Vevő képviselője:

Ügyvéd:

Eladó szavatolja továbbá, hogy a Vevő tulajdonjogszerzésekor és birtokbaadásakor harmadik személynek nem lesz olyan joga, amely az ingatlanok Vevő általi tulajdonszerzését és birtokba vételét akadályozná, kizárná, illetve azt korlátozná, valamint nem kötött olyan szerződést, és nincs folyamatban olyan eljárás, amelynek eredményeként bármilyen teher kerülhetne bejegyzésre az ingatlanok tulajdoni lapjára.

Eladó nyilatkozik, hogy ingatlanok az Önkormányzat vagyonrendeletében korlátozottan forgalomképes vagyonelemekként voltak feltüntetve, mely a 4/2018. (I.25.) önkormányzati rendelet alapján módosításra került, így az ingatlanok jelen szerződéssel történő elidegenítése korlátozás alatt nem áll.

ADÁSVÉTELI JOGNYILATKOZATOK

3./ A Felek megállapodnak abban, hogy az Eladó Hévíz Város Településfejlesztési Konceptiójában rögzített városfejlesztési célok érdekében **eladja**, a Vevő pedig **megvásárolja** az 1./ pontban megjelölt ingatlanok minden tehertől mentes tulajdonjogát a megtekintett és megismert jelenlegi állapotában, az ingatlanok 1/1 arányban a HÉVINVEST SPA-GOLF Zrt. Vevő kizárólagos és tehermentes tulajdonába kerülnek adásvétel jogcímén.

4./ Az 1./ pontban megjelölt ingatlanok kölcsönösen kialakított vételára az elkészített ingatlan értékbecslés alapján ÁFA-, per és tehermentesen **19.400.000,- Ft** (tizenkilencmillió-négyszázezer forint), melyből az 1./ a) pontjában megjelölt ingatlan vételára 4.900.000,- Ft (négy millió-kilencszázezer forint), az 1./ b) pontjában megjelölt ingatlan vételára 14.500.000,- Ft (tizennégy millió-öttszázezer forint).

Eladó és Vevő kijelentik, hogy a vételár az ingatlanok forgalmi értékével megegyezik, az, az ingatlanok megtekintése, állapotának felmérése, és a forgalmi értéket befolyásoló valamennyi tényező figyelembe vételével, egyező akaratuknak megfelelően került megállapításra.

5./ A felek rögzítik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. Törvény (Nvt.) 14. § (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Ebből eredően Vevő a megvásárolt ingatlanok teljes vételárát a Magyar Állam számára a nyilatkozattételre nyitva álló határidő eredménytelen elteltét, illetve lemondó nyilatkozatának kézhezvételét követő 15 napon belül utalja át az **Eladó OTP Banknál vezetett 11749039-15432429** számú bankszámlájára, a Vevő az átutalás megtörténtét banki bizonylattal igazolja. A vételár megfizetésének napja az a nap, amikor a teljes vételár összegét Eladó bankszámláján jóváírták.

6./ Eladó és Vevő a Ptk. 6:98. § (2) bek. rendelkezései alapján kizárják mind az Eladó, mind a Vevő feltűnő értékaránytalanságon alapuló megtámadási jogát.

7./ Eladó az Nvt. 11. § (16) bekezdésére történő hivatkozással nyilatkozik, hogy az önkormányzati vagyonrendelet értelmében versenyeztetésre jelen adásvételi szerződés tekintetében nincs szükség.

AZ INGATLAN TULAJDONJOGÁNAK ÁTRUHÁZÁSA,

AZ INGATLAN-NYILVÁNARTÁSI BEJEGYZÉS

8./ Eladó a tulajdonjogát a teljes vételár hiánytalan megfizetéséig **fenntartja**.

Eladó a Vevő kizárólagos tulajdonjogának vétel jogcímén történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez szükséges végleges és feltétel nélküli beleegyezését, valamint a teljes vételár hiánytalan átvételének nyugtázását tartalmazó nyilatkozatát (**bejegyzési engedély**) az eljáró ügyvédnél jelen szerződés aláírásával egyidőben 7 (hét) eredeti példányban **okirati letétbe helyezi**.

Eladó képviselője:

Vevő képviselője:

Ügyvéd:

Dr. Farkas Sándor eljáró és letéteményes ügyvéd jelen szerződés aláírásával vállalja, hogy az általa átvett eredeti okiratokat megőrzi, és a teljes vételár 4./ pontban írtak szerinti megfizetése, és ennek a felé történt hitelt érdemlő igazolását követően a bejegyzési engedély egy példányát az Eladó, kettő példányát a Vevő részére kiadja, három példányát pedig a földhivatal részére 3 napon belül megküldi a Vevő tulajdonjogának bejegyzése érdekében. A fennmaradó 1 példány az eljáró ügyvédnél lévő ügyiratban kerül elhelyezésre és megőrzésre.

Amennyiben jelen szerződés a meghatározott időpontban és módon nem megy teljesedésbe, és az Eladó hitelt érdemlően igazolta, hogy a szerződéstől elállt, úgy az átvett okiratot az ügyvéd az Eladó részére visszaszolgáltatja. Eladó tudomásul veszi, hogy jelen szerződés teljesítési határidejéig az általa átadott nyilatkozatokat nem kérheti vissza. Az okiratot őrző ügyvéd a jelen szerződéstől eltérő módon a nyilatkozat példányait nem használhatja fel és azok őrzését másnak nem engedheti át, továbbá a nyilatkozat elveszése vagy megsemmisülése esetén felel az ezzel összefüggésben felmerülő károkért.

A Felek megállapodnak, és Eladó aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy Vevő jelen adásvételi szerződést az ingatlanra vonatkozó kötelmi igénye bejegyeztetése végett a megkötést követően bármikor az ingatlan-nyilvántartást végző földhivatalhoz – az 1997. évi CXLI. törvény 47/A. § (1) bekezdés b./ pont szerinti **6 hónapos függőben tartás** mellett – benyújtja azzal, hogy tulajdonjoga bejegyzésére vétel jogcímén csak a letétbe vett bejegyzési engedély földhivatali benyújtását követően kerülhet sor.

BIRTOKÁTRUHÁZÁS

9./ A Felek megállapodnak, hogy az ingatlanok birtokbaadása és a Ptk. 6:215. § (2) bekezdése szerint birtokátruházása a vételár megfizetésével egyidejűleg történik. A Vevő ettől fogva viseli az ingatlanok terheit és költségeit, húzza annak hasznait, viseli a kárveszélyt.

A felek megállapodnak abban, hogy Vevő a szerződés 10./ pontjában meghatározott fejlesztési cél megvalósításáig, a megvásárolt ingatlanokat csak a HOTEL EURÓPA fit**** superior Szálloda vendégei és alkalmazottai parkoltatásának céljára hasznosíthatja, más tevékenységet, ide értve a megjelölt személyeken túli fizető parkoltatást nem végezhet, ott kereskedelmi (szolgáltatási) tevékenység csak kereskedelemről szóló törvény fogalomhasználata szerinti üzletben folytatható tevékenységként végezhető.

Eladó kijelenti, hogy az ingatlanok kapcsán semminemű közteher-, vagy egyéb költség-tartozása nem áll fenn. Kijelenti azt is, hogy adók módjára behajtandó követelés a szerződés tárgyát képező ingatlanokat nem terheli.

Eladó tájékoztatja a Vevő képviselőjét, hogy az ingatlanokon transzformátor állomás található, melynek áthelyezése szükséges. Erről saját költségén a Vevő köteles gondoskodni. Az ingatlanok kapcsán esetlegesen felmerülő, egyéb közműfejlesztéssel, kiépítéssel, áthelyezéssel kapcsolatos költségek Vevőt terhelik.

Eladó tájékoztatja továbbá Vevő képviselőjét arról, hogy az építési engedély megszerzésének további előfeltétele a jelen szerződéssel megvásárlása kerülő ingatlanok és Vevő tulajdonát képező szomszédos ingatlan összevonása.

AZ ADÁSVÉTELLEL KAPCSOLATOS TOVÁBBI NYILATKOZATOK

10./ A felek rögzítik, hogy jelen adásvételi szerződés megkötésére célhoz kötötten kerül sor. Ennek alapján a HÉVINVEST SPA-GOLF Zrt. kötelezettséget vállal arra, hogy a vételár megfizetésétől számított 4 éven belül az ingatlanokon kereskedelmi és szolgáltató egységet épít ki a helyi építési szabályzat és annak mellékletét képező szabályozási terv, valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet rendelkezéseinek megfelelően. Vevő a határidő lejártáig a használatbavételi engedélyt köteles Eladó részére bemutatni.

Eladó képviselője:

Vevő képviselője:

Ügyvéd:

11./ A szerződő felek megállapodnak, hogy Vevő 10./ pontban foglalt kötelezettségének biztosítására, szerződésszegése esetére szerződésszegési kötbért kötnék ki. A kötbér összege 3.000.000,- Ft (azaz hárommillió forint), melyet Vevő a 10./ pont szerinti határidő lejártától számított 15 napon belül köteles megfizetni Eladó részére. A felek tudomásul veszik, hogy a kötbér mellett Eladó érvényesítheti az azon felüli esetleges kárigényét is, ugyanakkor a Felek az Eladónak a Vevő jelen ponttal kapcsolatos szerződésszegésére alapított elállási jogát kifejezetten kizárják.

VEGYES RENDELKEZÉSEK

12./ A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a szerződés létrejöttéhez, valamint a szerződésben vállalt kötelezettségek teljesítéséhez szükséges cselekményeket késlekedés nélkül megteszik, és a másik Fél felhívására a szükséges jognyilatkozatokat haladéktalanul megadják.

13./ A Vevő kijelenti, hogy a szerződéskötéssel és az ingatlan-nyilvántartási eljárással járó költségeket viseli. Felek kijelentik, hogy illeték-, illetve adófizetési kötelezettségükkel, annak teljesítésével, az igénybe vehető kedvezményekkel kapcsolatban az eljáró ügyvédtől a szükséges tájékoztatást megkapták és megértették. Felek tudomásul veszik, hogy eljáró ügyvéd az ügylet számviteli és adójogi következményei tekintetében felelősséget nem vállal.

14./ Az Eladó képviselője útján nyilatkozik, hogy Magyarországon bejegyzett önkormányzat, Vevő képviselője útján kijelenti, hogy magyarországi székhelyű, cégjegyzékbe bejegyzett, felszámolási, végelszámolási vagy törvényességi felügyeleti eljárás hatálya alatt nem álló, jogképes gazdasági társaság, szerződéskötési képességük korlátozás alatt nem áll, megállapodásuknak törvényes akadálya nincs. Eladó képviselője a Hévíz Város Önkormányzat csatolt 185/2017. (VI.29.) határozata és annak 218/2017. (VIII.31.) számú kiegészítése alapján jár el. A Vevő tulajdonszerzési képessége, a képviselője cégjegyzési jogosultsága korlátozás alatt nem áll. Vevő nyilatkozik, hogy tudomással bír arról, hogy az Nvt. 13. § (2) bekezdése alapján nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni átlátható szervezet részére lehet, nyilatkozik, hogy ezen követelménynek megfelel, melynek igazolásaként a szerződés mellékleteként becsatolja 30 napnál nem régebbi cégkivonatát.

15./ Szerződő felek **meghatalmazzák Dr. Farkas Sándor ügyvédet** (Dr. Farkas Ügyvédi Iroda, 8380 Hévíz, Helikon u. 6.), hogy jelen okiratot szerkessze meg és jegyezze ellen, továbbá a szerződéskötéssel és a tulajdonjog bejegyzéssel kapcsolatos teendőket teljes jogkörben eljárva végezze, őket az elővásárlásra jogosultak előtt, és a NAV adatlap kitöltése kapcsán a NAV előtt is képviselje. Nevezett a meghatalmazást elfogadja. Rögzítik, hogy jelen okiratot egyben ügyvédi megbízásnak (tényvázlatnak) is tekintik.

16./ A Felek kijelentik, hogy egymással szemben semmilyen adatot, körülményt vagy tényt a másik Fél elől nem titkoltak el, illetve nem hallgattak el, amely a szerződéssel kapcsolatos kötelek teljesítését és jogosultságok gyakorlását utóbb korlátozná, vagy kizárná. A Felek a szerződéssel kapcsolatos valamennyi lényeges kérdéstről egymást tájékoztatták, ezért kijelentik, hogy erre figyelemmel utóbb egyik szerződő fél sem hivatkozhat a szerződés érvénytelenségére tévedés vagy megtévesztés jogcímén.

17./ Eljáró ügyvéd tájékoztatja a Feleket, hogy *a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (Pmt.), valamint a jogügyletek biztonságának elősegítésével, valamint az elektronikus aláírás használatával és a hozzá kapcsolódó feladatokról szóló 2/2007. (XI. 19.) számú MÜK szabályzat (Szabályzat) rendelkezései alapján azonosítási kötelezettség terheli a felek adatai, illetve a képviselőjükben eljáró személyek vonatkozásában.*

Eladó képviselője:

Vevő képviselője:

Ügyvéd:

Az Eladó és a Vevő képviselője – a Pmt. ill. a Szabályzat rendelkezéseivel összhangban – jelen szerződés aláírásával kifejezetten **hozzájárulnak** ahhoz, hogy az eljáró ügyvédi iroda képviselője a személyazonosításra szolgáló okmányairól és abban foglalt adatairól, adóazonosító jelét és személyi számát tartalmazó **okiratairól másolatot készítsen, és azokat kezelje**. Jelen jogügylet kapcsán az Eladó nyilatkozik, hogy Hévíz Város Önkormányzata nevében és felhatalmazása alapján, Vevő képviselője nyilatkozik, hogy a HÉVINVEST SPA-GOLF Zrt. képviselőjében jár el.

18./ A Felek Jelen Szerződés aláírásával tanúsítják, hogy az eljáró ügyvédi iroda képviselője a Pénzmosási Szabályzat rendelkezéseivel összhangban a Feleket megfelelő módon **azonosította**. A Felek és az eljáró ügyvédi iroda képviselője kijelentik, hogy Jelen Szerződés a Pénzmosási Szabályzat III.4. pontja alapján megkövetelt – a Pénzmosási Szabályzat I. számú mellékletében foglalt – nyomtatványon található adatokat tartalmazza.

19./ A szerződő felek rögzítik, hogy a jelen jogügyletből esetleg keletkező jogvitájuk eldöntésére a Pp. 28. § (1) bekezdés b) pontja alapján az adásvétel tárgya szerinti ingatlan fekvése szerinti illetékességi szabályt rendelik alkalmazni.

20./ A Felek a szerződés elolvasása, közös értelmezése és a szükséges jogi tájékoztatás után megerősítik, hogy a szerződés tartalma minden tekintetben megfelel az ügyvédnek adott utasításuknak. Azt, mint akaratukkal mindenben egyezőt, a szerződést szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd jelenlétében helybenhagyólag írták alá.

Az adásvételi szerződést szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd tanúsítja, hogy e szerződés a felek kinyilvánított akaratának és a jogszabályoknak megfelel, továbbá, hogy a szerződésben megjelölt felek aláírása valódi, azt előtte írták alá.

Hévíz, 2018.

Hévíz Város Önkormányzat

Eladó

Képv.: Papp Gábor polgármester

HÉVINVEST SPA-GOLF Zrt.

Vevő

Képv.: Ifj. Tóth János

A szerződést szerkesztettem és ellenjegyzem:

.....
Dr. Farkas Sándor ügyvéd

Dr. Farkas Ügyvédi Iroda

8380 Hévíz, Helikon u. 6.

KASZ: 36059807

Ellenjegyzés kelte: Hévíz, 2018.

3.

Bizottsági állásfoglalás

8. Előterjesztés tárgya: Adásvételi szerződés a HÉVINVEST SPA-GOLF Zrt-vel Jókai utca ingatlanokra				
	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság	2018. február 20.	15/2018. (II. 20.) JÜSZB határozat	2 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára

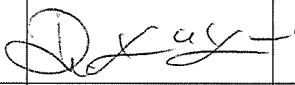


Előterjesztés tárgya:

12. Adásvételi szerződés a HÉVINVEST SPA-GOLF Zrt-vel Jókai utca ingatlanokra

	ülés időpontja	határozat- szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság	2018. február 22.	32/2018. (II.22.) PTVB határozat	3 igen, 1 nem szavazat	A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglalt elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

5.

Felülvizsgálatok – egyeztetések

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás/feladat	aláírás	megjegyzés
dr. Keserű Klaudia	jogász		
Szintén László	pénzügyi ellenőrzés		
dr. Tüske Róbert	törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés