

**HÉVÍZ**  
**HÉVÍZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT**  
**Képviselő-testületének**  
**Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága**  
**8380 Hévíz, Kossuth L. u. 1.**

Tel.: 83/500-822, Fax: 83/500-801; E-mail: [heviz\\_ph@t-online.hu](mailto:heviz_ph@t-online.hu)

Szám: HIV/608-18/2019.

### Jegyzőkönyv

**Készült:** Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottságának **2019. április 23-án** 9,00 órai kezdettel megtartott rendes **nyilvános** üléséről.

**Az ülés helye:** 8380 Hévíz, Kossuth Lajos utca 1. a Polgármesteri Hivatal 1. emeleti tárgyalója.

**A bizottság jelen lévő tagjai:**

Gelencsér János bizottsági elnök  
 Fisli István bizottsági tag  
 Molnár László bizottsági tag  
 Naszádos Antal bizottsági tag

**Távolmaradását előre bejelentette:**

Karádi Szabolcs bizottsági tag

**Tanácskozási joggal meghívottak:**

Dr. Tüske Róbert jegyző  
 Szintén László közigazdasági osztályvezető  
 Olt István városfejlesztési osztályvezető  
 Karsádi György főépítész  
 Babics Tamás beruházási és környezet-  
 védelmi ügyintéző  
 Hubayné Jónyér Szilvia GAMESZ gazdasági  
 vezető  
 Gönye József GAMESZ intézményvezető-  
 helyettes  
 Hermann Katalin Gróf I. Festetics György  
 Művelődési Központ intézmény igazgató  
 Benkő Attila Hévíz-Balaton Airport Kft.  
 ügyvezető  
 H. Horváth Orsolya Hévízi Turisztikai  
 Nonprofit Kft. ügyvezető

**Jegyzőkönyvvezető:**

Koma Ildikó

## I. Napirendek tárgyalása előtt

**Gelencsér János bizottsági elnök** köszöntötte a bizottság tagjait, majd megállapította, hogy a Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság határozatképes, a bizottság 5 tagjából 4 fő van jelen.

A jegyzőkönyv hitelesítésére felkérte Fisli Istvánt, a Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság tagját.

**Gelencsér János bizottsági elnök** jegyző úr jelezte, hogy a meghívóban szereplő 14. sz. napirend előterjesztését nem tudták kiküldeni.

Ismertette és elfogadásra javasolta a napirendi pontot, továbbá javasolta, hogy a meghívóban szereplő 14. sz. napirend kerüljön levételre.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta és az ülés napirendjét az alábbiakban állapította meg:

### Napirendi pont:

1. Hévíz Város Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 6/2019. (II. 1.) önkormányzati rendeletének módosítása

Előadó: Gelencsér János elnök

Meghívottak: intézményvezetők

2. Hévíz város közterületein a járművel várakozás rendjéről szóló 21/2008. (X.1.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Gelencsér János elnök

3. A közterületek használatáról szóló 28/2005. (XII. 15.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Gelencsér János elnök

4. Az egyes közszolgáltatások kötelező igénybevételéről szóló 1995. (XII. 19.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Gelencsér János elnök

5. A helyi kitüntető cím és kitüntető díjak alapításáról és adományozásáról szóló 16/2012. (III.28.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Gelencsér János elnök

6. A településkép védelméről szóló 38/2017. (XII. 18.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Gelencsér János elnök

7. Hévíz-Balaton Airport Kft Felügyelő Bizottságának tájékoztatója a Hévíz-Balaton Airport Kft likviditásáról

Előadó: Gelencsér János elnök

Meghívott: Benkő Attila ügyvezető

8. A Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft. 2019. április 30-i taggyűlésére mandátum kialakítása

Előadó: Gelencsér János elnök

Meghívott: H. Horváth Orsolya ügyvezető

9. A turizmus aktuális helyzete Hévízen

Előadó: Gelencsér János elnök

Meghívott: H. Horváth Orsolya ügyvezető

10. Fejlesztési hitelszerződés mellékletének módosításáról döntés

Előadó: Gelencsér János elnök

11. Államháztartáson belül nyújtott támogatás elszámolása

Előadó: Gelencsér János elnök

12. Hévíz Futó Fesztivál támogatása

Előadó: Gelencsér János elnök

13. Zöldváros projekt nagyparkoló beruházás I. ütem vállalkozás szerződés módosítása

Előadó: Gelencsér János elnök

14. Rózsakert társasházban lévő „üzlet” helyiség megvásárlására vonatkozó kezdeményezés

Előadó: Gelencsér János elnök

15. Csányi köz és kapcsolódó területének kiépítése, leburkolása

Előadó: Gelencsér János elnök

16. Kézilabda munkacsarnok megvalósításához szükséges közműfejlesztések

Előadó: Gelencsér János elnök

17. Döntés a Deák téri társasház homlokzat felújítás ügyében

Előadó: Gelencsér János elnök

18. Határozat módosítása ingatlan cserére vonatkozóan Torsa Imre és Társai kérelmezőkkel

Előadó: Gelencsér János elnök

## 19. Beszámoló Hévíz város közrendjének és közbiztonságának helyzetéről

Előadó: Gelencsér János elnök

Meghívott: Dr. Horváth István r. ezredes, kapitányságvezető

## 20. Beszámoló a Festetics György Művelődési Központ 2018-ban végzett munkájáról, programjainak látogatottságáról, város idegenforgalmára gyakorolt hatásáról

Előadó: Gelencsér János elnök

Meghívott: Hermann Katalin igazgató

## 21. Tájékoztató a hulladékudvar tervezésének állásáról

Előadó: Gelencsér János elnök

## II.

### Napirend tárgyalása

#### 1/ Hévíz Város Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 6/2019. (II. 1.) önkormányzati rendeletének módosítása

Előadó: Gelencsér János elnök

A napirend tárgyalásánál jelen van Hubayné Jónyér Szilvia GAMESZ gazdasági vezető, Gönye József GAMESZ intézményvezető helyettes, Hermann Katalin Gróf I. Festetics György Művelődési Központ intézmény igazgató

**Gelencsér János bizottsági elnök** megkérdezte közigazdasági osztályvezető urat, hogy a kiküldött előterjesztéshez képest van-e módosítás, szeretne-e hozzáfűzni valamit.

**Szintén László közigazdasági osztályvezető** az elmúlt négy hónap változásai kerültek átvezetésre, amiről a testület már korábban határozatokkal döntött. Új tétel annyi hogy egy elég szigorú költségvetésről döntött a testület év elején, ehhez képest az intézményeknek most azokat a plusz kéréseit, amit az egyeztetőkön jegyzőkönyvbe vettek most teljesíteni tudták, így a Művelődésnek és pl. a GAMESZ-nak utcaseprő gépre is megadták azt a plusz finanszírozást, amit a Széchenyi utca munkáiból tavaly félretett, ezek az új elemek jelennek meg a költségvetés módosításban. Így a költségvetés főösszege 137.938 eFt-tal emelkedik.

**Gelencsér János bizottsági elnök** megkérdezte van-e kérdés, hozzászólás, kiegészítés.

**Gelencsér János bizottsági elnök** - a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 3 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

### **70/2019. (IV.23.) PTVB határozat**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága az előterjesztés rendelet-tervezetében foglaltakat javasolja a képviselő-testület számára elfogadásra.

Felelős: Gelencsér János bizottsági elnök  
Határidő: 2019. április 25.

## **2/ Hévíz város közterületein a járművel várakozás rendjéről szóló 21/2008. (X.1.) önkormányzati rendelet módosítása**

Előadó: Gelencsér János elnök

**Gelencsér János bizottsági elnök** elkészült a sportcsarnok fölötti parkoló, amely beüzemelésre került, besorolása megtörtént, és május 1-től bekerül a fizetős rendszerbe. Javasolja, hogy amíg a nagyparkoló nem készül el, habár távol van a központtól, addig maradjon ingyenes a használata, július 1-ig. Húsvét hétvégén látható volt, hogy nem elegendő a parkolóhely, a nagyparkolónál káosz alakult ki.

**Dr. Tüske Róbert jegyző** ez az egy parkoló vagy a város teljes parkolási rendszere maradjon ingyenes július 1-ig? A nagyparkoló kivételével a többi parkoló fizetős rendszerre visszaállítása május 1-től megtörtént már. Múlt héten polgármester úr egyeztetést tartott a nagyparkolói vállalkozókkal, az a kifejezett kérés merült fel, hogy szeretnék ha a május 1-től átadásra kerülő parkoló blokkba fizetés lenne, tehát helyreállna a parkolási díjfizetés. Megvizsgálták ennek lehetőségét, nem lehet megoldani, csak a teljes rendszer üzembe helyezésével oldható meg ez a kérés.

**Gelencsér János bizottsági elnök** egyrészt érthető a vállalkozók felháborodása, mivel két hónap csuszás van, de ezen is túl lesznek előbb-utóbb. Csak az 58 férőhelyes parkoló maradjon július 1-ig ingyenes.

**Naszáros Antal bizottsági tag** mikor lesz a Széchenyi utca véglegesen kész?

**Olt István városfejlesztési osztályvezető** a végleges kopóréteg május végéig, június elejéig kerül rá.

**Naszáros Antal bizottsági tag** végig így lesz?

**Olt István városfejlesztési osztályvezető** most nem az aknák szintre emelése történik, hanem az aknákat fejelik meg, belülről kibetonozzák, mivel korábban mindenféle anyaggal toldozták, foltozták, utána emelik szintre, azután kezdődhet az aszfaltozás, ami május végére fog elkészülni.

**Naszáros Antal bizottsági tag** addig végig így lesz az utca kitéblázva?

**Olt István városfejlesztési osztályvezető** igen, addig így lesz. A Közút munkaterületet adott a Duna aszfaltnak és az addig fog tartani.

**Gelencsér János bizottsági elnök** elég nehézkes a közlekedés, szinte meg kell kerülni a várost. Ez még egy hónapig így lesz?

**Olt István városfejlesztési osztályvezető** igen.

**Gelencsér János bizottsági elnök** a Zrínyi utcával lassan a DRV végez, remélhetőleg elkezdik az aszfaltozást. Erről lehet tudni bővebb információt?

**Olt István városfejlesztési osztályvezető** május végéig várhatóan megtörténik az aszfaltozása.

**Gelencsér János bizottsági elnök** próbáljanak meg arra odafigyelni, hogy az aszfaltozás megfelelő legyen.

Megkérdezte van-e kérdés, hozzászólás.

**Gelencsér János bizottsági elnök** - a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra teszi fel, aki egyetért azzal a módosítással, hogy a Széchenyi utcai nagyparkoló (58 férőhelyes parkoló) 2019. július 1-ig ingyenes legyen, valamint szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

#### **71/2019. (IV.23.) PTVB határozat**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága az előterjesztés rendelet-tervezetében foglaltakat azzal a módosítással javasolja elfogadásra a Képviselő-testület számára, hogy a Széchenyi utcai nagyparkolóban (58 férőhelyes) a díjfizetési kötelezettség 2019. 07.01. napjától lépjen életbe.

Felelős: Gelencsér János bizottsági elnök  
Határidő: 2019. április 25.

#### **3/ A közterületek használatáról szóló 28/2005. (XII. 15.) önkormányzati rendelet módosítása**

Előadó: Gelencsér János elnök

**Gelencsér János bizottsági elnök** az előterjesztés egyértelműen fogalmaz, amelyet röviden ismertetett.

Megkérdezte van-e kérdés, hozzászólás, kiegészítés.

**Gelencsér János bizottsági elnök** - a napirendi ponthoz hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

#### **72/2019. (IV.23.) PTVB határozat**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága az előterjesztés rendelet-tervezetében foglaltakat javasolja a képviselő-testület számára elfogadásra.

Felelős: Gelencsér János bizottsági elnök  
Határidő: 2019. április 25.

#### **4/ Az egyes közszolgáltatások kötelező igénybevételéről szóló 1995. (XII. 19.) önkormányzati rendelet módosítása**

Előadó: Gelencsér János elnök

**Gelencsér János bizottsági elnök** ismertette röviden az előterjesztést.

Megkérdezte van-e kérdés, hozzászólás, kiegészítés.

**Gelencsér János bizottsági elnök** - a napirendi ponthoz hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

#### **73/2019. (IV.23.) PTVB határozat**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága az előterjesztés rendelet-tervezetében foglaltakat javasolja a képviselő-testület számára elfogadásra.

Felelős: Gelencsér János bizottsági elnök  
Határidő: 2019. április 25.

## **5/ A helyi kitüntető cím és kitüntető díjak alapításáról és adományozásáról szóló 16/2012. (III.28.) önkormányzati rendelet módosítása**

Előadó: Gelencsér János elnök

**Gelencsér János bizottsági elnök** ismertette röviden az előterjesztést.

Megkérdezte van-e kérdés, hozzászólás, kiegészítés.

**Gelencsér János bizottsági elnök** - a napirendi ponthoz hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

### **74/2019. (IV.23.) PTVB határozat**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága az előterjesztés rendelet-tervezetében foglaltakat javasolja a képviselő-testület számára elfogadásra.

Felelős: Gelencsér János bizottsági elnök

Határidő: 2019. április 25.

## **6/ A településkép védelméről szóló 38/2017. (XII. 18.) önkormányzati rendelet módosítása**

Előadó: Gelencsér János elnök

**Gelencsér János bizottsági elnök** ismertette röviden az előterjesztést.

Megkérdezte van-e kérdés, hozzászólás.

**Molnár László bizottsági tag** néhány védett épület helyzetére, sorsára szeretné felhívni a figyelmet, ami a szűkebben vett városközpont képét alapvetően befolyásolja. Most hogy nagyarányú fejlesztések történnek a városközpontban még kirívóbban rombolóbb kép a megjelenésük. Az egyik épület az egykori községháza épülete, a Széchenyi u. 16. sz. épület, a 90-es években önkormányzati tulajdonban volt, ma már magántulajdonban van. Valamilyen formában a tulajdonosokkal fel kellene venni a kapcsolatot hogy legalább az épület külső képét tegyék rendbe, mert méltatlan az épület korábbi funkciójához, a város életében betöltött szerepéhez. A másik épület is a város közepén, a Rákóczi utca közepén van, a Teréz villa, ahol a tulajdonosok a jó karbantartási kötelezettségnek sem tesznek eleget. Az állagmegóvás elmaradása is súlyos kérdéseket vet fel. A harmadik épület az egykori Imre villa, a Petőfi u. 16. sz. alatt. Mind a három épület legalább ha külsőleg megújulna, alapvetően befolyásolná a városképet. Ebben a városnak lépni kellene még akkor is, ha magántulajdonban van. Korábban volt arra példa, hogy a városképet meghatározó védett épületek



felújításához az önkormányzat hozzájárult, nem feltétlenül anyagi hozzájárulással, de a tulajdonosokat fel kellene szólítani hogy fogjanak össze és tegyék rendbe a saját tulajdonukat.

**Gelencsér János bizottsági elnök** egyetért az elhangzottakkal, véleménye szerint a régi fotókat megnézve Hévíz arculata nem egységes, sok stílus van, nincs egyezés, de ezen már nem lehet segíteni, a lebontott épületek helyére új, más stílusú épületek épültek. Nyilván azoknál az épületeknél, amelyek védetség alá tartoznak és a tulajdonosokkal lehet beszélni, támogatja a régi stílus megőrzését és a rendbetételt. A Deák teret véleménye szerint le kellene bontani, nem volt szerencsés a külső részét csempével leburkolni, ami balesetveszélyes. Attól hogy más arculatot kap, attól még jó nem lesz. Ha az önkormányzatnak lenne rá pénze javasolná hogy vásárolják vissza és bontsák le, csináljanak oda egy teret. Nyilván amit lehet meg kell óvni.

**Molnár László bizottsági tag** tiszteletben tartja elnök úr véleményét, de nem tud egyet érteni vele. Minden épület ami megmaradt és nem rombolt le az elmúlt 20-30 év, az megőrzésre érdemes. Külön külön egyik épület sem jelent szakmailag különleges építészeti értéket, de ezek együtt mégis csak egy 100 évvel ezelőtti fürdővárosi hangulatot hordoznak, a mostani építkezésekkel igazodni kellene azokhoz az épületekhez amik megőrzésre alkalmasak és még megvannak.

**Gelencsér János bizottsági elnök** ezzel egyetért, amely épületek még megvannak azokat meg kell próbálni megóvni. Pl. Balatonfüreden minden régi épületet meg tudtak óvni, fel tudtak újítani, az emberek a csodájára járnak. Az a probléma, hogy Hévíz tele volt patinás villa épületekkel, melyek nagy részét lebontották, ezen már csak siránkozni lehet. Ami megvan meg kell próbálni megóvni.

**Molnár László bizottsági tag** ha már Füred szóba került, ott sem összefüggő villanegyedek maradtak meg, ott is történtek foghíj beépítések, épület bontások, de az új épületek igazodtak az egykori reformkori városközpont mértékéhez, képéhez és meg lehet nézni hogy egy szisztematikus városfejlesztésnek, rehabilitációnak milyen eredményei lehetnek. Úgy gondolja, hogy ez lenne a járható út Hévízen is. Sokkal szűkebb területen megvalósítható lenne itt a szűk belvárosi részen néhány épület.

**Gelencsér János bizottsági elnök** megkérdezte van-e kérdés, hozzászólás.

**Gelencsér János bizottsági elnök** - a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az elhangzott javaslattal az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

#### **75/2019. (IV.23.) PTVB határozat**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága az előterjesztés rendelet-tervezetében foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

Valamint javasolja, hogy a szebb városképi megjelenés érdekében a Széchenyi u. 16. sz., a Petőfi u. 16. sz., valamint a Rákóczi utcában lévő Teréz villa - mint védett épületek - tulajdonosaival folytassanak egyeztetéseket az épületek külső homlokzatainak rendbetétele érdekében.

Valamint javasolja, hogy az új építkezések, felújítások során törekedjenek az egységes településkép megtartására.

Felelős: Gelencsér János bizottsági elnök

Határidő: 2019. április 25.

## **7/ Hévíz-Balaton Airport Kft Felügyelő Bizottságának tájékoztatója a Hévíz-Balaton Airport Kft likviditásáról**

Előadó: Gelencsér János elnök

A napirend tárgyalásnál jelen van Benkó Attila Hévíz-Balaton Airport Kft. ügyvezető

**Gelencsér János bizottsági elnök** az előterjesztésből látható hogy az anyagi helyzet tovább romlott, a március még nyilván nem számít repülési szezonnak. Kérdése hogy állnak a pályázatok, és a járatfejlesztések.

**Benkó Attila ügyvezető** az Innovációs és Technológiai Minisztériumtól megkapták a választ, hogy 240 millió Ft-ot biztosítanak erre az évre, ennek a szerződéskötése megkezdődött, reméli hogy májusban nemcsak a szerződéskötés hanem a pénzeszköz folyósítása is megtörténik a minisztérium részéről. Ami a 6,6 milliárd Ft-os fejlesztési pénzeket illeti, egy hiánypótló anyagot kell benyújtani, utána reményeik szerint megkapják a II. számú támogatási okiratot, ami alapján elkezdődhet a fejlesztési tervek tervezetése. Járatfejlesztések terén jövő héten jön egy olasz légitársaság angol képviselője, akik szeretnének járatot indítani.

**Gelencsér János bizottsági elnök** milyen desztinációról lenne szó?

**Benkó Attila ügyvezető** Londont akarnak első körben elindítani, utána szeretnének Tel-Aviv-t is. Jövő héten látogatják meg a repteret, illetve a várost is, amely már egy negyedik tárgyalási kör lesz.

**Gelencsér János bizottsági elnök** megköszönte a tájékoztatást. Megkérdezte van-e kérdés, hozzászólás.

**Gelencsér János bizottsági elnök** - a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 3 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

### **76/2019. (IV.23.) PTVB határozat**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága az előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat javasolja a képviselő-testület számára elfogadásra.

Felelős: Gelencsér János bizottsági elnök  
Határidő: 2019. április 25.

#### **8/ A Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft. 2019. április 30-i taggyűlésére mandátum kialakítása**

Előadó: Gelencsér János elnök

A napirend tárgyalásánál jelen van H. Horváth Orsolya Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft. ügyvezető

**Gelencsér János bizottsági elnök** gratulál az eredményhez, egy éven belül majdnem duplája a társaság eredménye, amely nagyon pozitív. Köszönik az ügyvezető munkáját. A határozati javaslat egyértelmű.  
Meggördezte van-e kérdés, hozzászólás.

**Gelencsér János bizottsági elnök** - a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

### **77/2019. (IV.23.) PTVB határozat**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága az előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat javasolja a képviselő-testület számára elfogadásra.

Felelős: Gelencsér János bizottsági elnök  
Határidő: 2019. április 25.

#### **9/ A turizmus aktuális helyzete Hévízen**

Előadó: Gelencsér János elnök

A napirend tárgyalásánál jelen van H. Horváth Orsolya Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft. ügyvezető

**Gelencsér János bizottsági elnök** a beszámolóból látható hogy Németország stagnál, a cseh piac szépen fejlődik, a lengyeleknél is plusz vendégforgalom alakult. Milyen desztinációkból lehetne még vendégeket ide hozni? Pl. Svájcól hogy lehetne vendégeket idecsalogatni?

**H. Horváth Orsolya ügyvezető** a német és a svájci piacon is van még potenciális célcsoport, változtatni kellene azon a termékcsomagoláson, amit sikerrel adtak el az elmúlt 30 évben. Az a vendégkör már kellő idős ahhoz, hogy már fontolgatja egyáltalán el tudjon-e indulni, és ha igen akkor Hévízre érkezzen-e. Az új célcsoportoknak, mint pl. a mostani 50 éveseknek már teljesen máshogy kellene eladni, gyakorlatilag ugyanazt a terméket, ugyanazt a kezeléseket, ugyanazt a hévízi tartózkodást, de nem feltétlenül gyógykúra csomagolásban, hanem sokkal inkább egy preventív, egészségtudatos image-l. Újra kellene gondolni azt hogyan szeretnénk ezeken a piacokon jelen lenni. Nem feltétlenül abban van a megoldás kulcsa, hogy teljesen új desztinációt felé nyissanak, hanem az is egy sikeres kommunikáció lenne, hogy a meglévő piacokon ahol ismerik a vendéget, a desztinációt, a kultúrkört, nekik is van némi fogalmuk arról, hogy mi Magyarország és mi Hévíz, ott új célcsoportokat megszólítani. Ha az előbb említett Tel-Aviv-i járat el tudna indulni nagyon jó lenne, gyakorlatilag arra várnak az utazásszervezők hogy könnyen megközelíthető legyen Hévíz. A London-Tel-Aviv járat leginkább a Tel-Aviv miatt hozhatna pluszt, elég jelentős fejlődés tudna megindulni Izrael irányából is Hévízre.

**Gelencsér János bizottsági elnök** a kínai piaccal az a probléma hogy általában egy éjszakára jönnek. A svájci piac Hévízen régen jól működött, de nincsenek olyan utazási irodák, akik tudnának onnan vendéget ide hozni, vagy nem is akarnak. Nem érti miért fordultak el ettől.

**H. Horváth Orsolya ügyvezető** a svájci utazásszervezők és a vendégek is kiiregedtek, a fiatalok pedig onnan nem jönnek ide, nem tudták megszólítani őket olyan termékkel, amivel vonzóbbá tehetnék volna számukra Hévízt.

**Gelencsér János bizottsági elnök** az autóbuszos utazások sem mennek már a nagy távolság miatt. Mindenképpen ezen a téren előre kell lépni.

**H. Horváth Orsolya ügyvezető** ez egyedül büdzsé kérdése, tehát ha plusz 20-30 millióval több pénzük lenne marketingre, akkor Svájcban is tudnának kampányokat indítani, nyilván itt is a nagyközönséget kell megszólítani.

**Gelencsér János bizottsági elnök** a svájci piacon lát esélyeket? Nyilván nem újsághirdetésekre gondol, mivel az megfizethetetlen, hanem pl. facebook-on.

**H. Horváth Orsolya ügyvezető** Svájcban nem hirdetnek, az megfizethetetlen, nincs rá forrásuk, a német online hirdetések súrolják Svájcot. Annak nem látja értelmét, hogy pár millió forintot hirdetésekre elköltsenek, mert annak hatása nem lenne.

**Gelencsér János bizottsági elnök** megkérdezte van-e kérdés, hozzászólás.

**Gelencsér János bizottsági elnök** - a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

### **78/2019. (IV.23.) PTVB határozat**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága az előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat javasolja a képviselő-testület számára elfogadásra.

Felelős: Gelencsér János bizottsági elnök  
Határidő: 2019. április 25.

#### **10/ Fejlesztési hitelszerződés mellékletének módosításáról döntés**

Előadó: Gelencsér János elnök

**Gelencsér János bizottsági elnök** megkérdezte van-e kérdés, kiegészítés a napirendhez.

**Gelencsér János bizottsági elnök** - a napirendi ponthoz hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

### **79/2019. (IV.23.) PTVB határozat**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága az előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat javasolja a képviselő-testület számára elfogadásra.

Felelős: Gelencsér János bizottsági elnök  
Határidő: 2019. április 25.

#### **11/ Államháztartáson belül nyújtott támogatás elszámolása**

Előadó: Gelencsér János elnök

**Gelencsér János bizottsági elnök** a Keszthely és Környéke Többcélú Kistérségi Társulás 2018. évi 1.250 eFt-os működési támogatás elszámolása javasolt az előterjesztés szerint.  
Megkérdezte van-e kérdés, hozzászólás.

**Gelencsér János bizottsági elnök** - a napirendi ponthoz hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

#### **80/2019. (IV.23.) PTVB határozat**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága az előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat javasolja a képviselő-testület számára elfogadásra.

Felelős: Gelencsér János bizottsági elnök  
Határidő: 2019. április 25.

#### **12/ Hévíz Futó Fesztivál támogatása**

Előadó: Gelencsér János elnök

**Gelencsér János bizottsági elnök** a futófesztivál május 19-én kerül IV. alkalommal megrendezésre. A Hévízi Futó és Fitness Egyesület 2.800.000 Ft összegben támogatási kérelmet nyújtott be, amelyet a Művelődési intézmény kapna meg.

Megkérdezte van-e kérdés, hozzászólás.

**Gelencsér János bizottsági elnök** bejelentette érintettségét az ügyben, a szavazás során tartózkodni fog.

**Gelencsér János bizottsági elnök** - a napirendi ponthoz hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással - az alábbi határozatot hozta:

#### **81/2019. (IV.23.) PTVB határozat**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága az előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat javasolja a képviselő-testület számára elfogadásra.

Felelős: Gelencsér János bizottsági elnök  
Határidő: 2019. április 25.

### 13/ Zöldváros projekt nagyparkoló beruházás I. ütem vállalkozás szerződés módosítása

Előadó: Gelencsér János elnök

**Gelencsér János bizottsági elnök** az előterjesztés szerint kéri a nagyparkoló beruházás átadás határidejét május 1. helyett július 1-ére meghosszabbítani. Korábban arról volt szó, hogy a május 1-i határidő tartható. Illetve a csúsztatásokkal már akkor is tisztában voltak, kb. május 15-i elkészüléssel, nem érti, hogy miért csúszott két hónapot.

Illetve itt kérdezné meg, hogy mi a helyzet a piac felújítási projekttel, amelynek várható befejezési határideje május vége volt. Ha jól tudja még el sem kezdődött a felújítás, nyilván a május végi átadás esélytelen.

A nagyparkoló vállalkozói arról panaszkodtak, hogy volt 1-1,5 hónap, amikor nem történt fizikai munkavégzés. Mi történt, mi az oka az elhúzódásnak?

Illetve ha 2019. július 1-re nem készül el, lehet-e kötbért érvényesíteni? Most van-e szó kötbérről?

**Dr. Tüske Róbert jegyző** most nincs.

**Gelencsér János bizottsági elnök** a kötbért alkalmazni kellene, tudomása szerint napi 50 eFt, ami nagyon kevés összeg.

Lehet-e valamit tudni, hogy mi az oka a két hónap csuszásnak?

**Olt István városfejlesztési osztályvezető** a Széchenyi utca felújítása miatt a tervezett munkaterület átadáshoz képest 3 hónappal később kapott munkaterületet a vállalkozó, ami meghatározta, hogy rövidebb ideje maradt a kivitelezésre, valamint közbejött a közműekkel kapcsolatos néhány akadály is. Ezek a műszaki ellenőr szerint alátámasztott csuszások.

**Gelencsér János bizottsági elnök** azt tudták pontosan, hogy mikor lehet átadni a nagyparkolót, november végén, és azt kommunikálták, hogy május 1-jére készül, annak ellenére hosszú hetek, hónapok alatt nem történt munkavégzés.

Ha július 1-ig nem készül el, csuszás esetén a kötbér 50 eFt?

**Olt István városfejlesztési osztályvezető** igen.

**Gelencsér János bizottsági elnök** javasolja megvizsgálni a kötbér mértékének megemelését, hogy komolyan vegye a vállalkozó a mielőbbi befejezést, mivel a főszezonban nagy problémát okoz a városban a parkolás. A húsvéti ünnepek alatt ez be is bizonyosodott.

Az első szakasz május 1-jén átadásra fog kerülni?

**Olt István városfejlesztési osztályvezető** igen.

**Gelencsér János bizottsági elnök** hány %-os a készültsége a parkolónak?

**Olt István városfejlesztési osztályvezető** 48 % a készültségi foka.

**Gelencsér János bizottsági elnök** és még van két hónap az elkészülésre, a 100 %-os készültség elérésére.

Kéri kerüljön megvizsgálásra a kötbér mértékének megemlése abban az esetben, ha július 1. után csuszás van, nem készül el a nagyparkoló, kb. 100 eFt-ra.

**Dr. Tüske Róbert jegyző** biztosan nem lehet megemléni a kötbért.

**Gelencsér János bizottsági elnök** a közbeszerzés miatt?

**Dr. Tüske Róbert jegyző** igen.

**Naszáros Antal bizottsági tag** ha a közbeszerzés nem engedi hogy megemléjük a kötbért, akkor mit lehet megemléni? Minden pályázatot ez a cég nyer meg, és nem teljesít határidőre. Ez évek óta így megy. Ez így nincs rendben. A Nyírfa köz duplájába került, stb.

**Gelencsér János bizottsági elnök** hogy ki csinálja az nem fontos, csak az, hogy a munka rendesen készüljön el, a határidő legyen betartva. Kiemelt helyen van, idegenforgalom szempontjából fontos hogy tudjanak parkolni.

A nagypiaccaal kapcsolatban tudnak valamit hogy ott mi a helyzet?

**Olt István városfejlesztési osztályvezető** nem a mi tulajdonunkban van a terület, az MNV Zrt. hozzájárulására várnak.

**Naszáros Antal bizottsági tag** az előző testületi ülésen felhatalmazást adtak a polgármesternek, hogy aláírja a szerződést.

**Dr. Tüske Róbert jegyző** kezdeményezte is polgármester úr.

**Gelencsér János bizottsági elnök** mi a befejezési határideje? Erre is már kértek módosítást.

**Olt István városfejlesztési osztályvezető** augusztus 30-a a véghatáridő.

**Gelencsér János bizottsági elnök** mennyi idő alatt lehet elvégezni?

**Olt István városfejlesztési osztályvezető** a munka 2,5 hónap.

**Gelencsér János bizottsági elnök** ha júniusban nem tudnak nekiállni akkor nem tudják befejezni határidőre a projektet.

A piac felújításáról kérnek tájékoztatást az április 25-i Képviselő-testületi ülésen, mikor kezdik el, jó lenne, ha nem buknák el a pályázatot.

**Dr. Tüske Róbert jegyző** rendben.

**Molnár László bizottsági tag** az előterjesztésben szerepel, hogy március 16-án jelezte a kivitelező, hogy szüksége van további két hónapra és most április 23-án tárgyalnak erről. Ez egy kényszerpálya, egy április 23-án tárgyalt szerződés módosítás, aminek a befejezése április 30, amikor egy esély van, hogy elfogadják a szerződés módosítást, nem tudnak mást tenni.

**Gelencsér János bizottsági elnök** a Széchenyi utcánál ugyanúgy belevoltak mindig kényszerítve hogy haladjon, nem állhat meg a munkavégzés, nem mondhatják, hogy



ne ez a vállalkozó végezze, akkor ott marad félkész állapotban. Nem fontos hogy ki csinálja, csak legyen határidőre befejezve. A parkoló üzlettulajdonosokkal történt egyeztetésen nem tudott részt venni, nyilván nem örültek a helyzetnek.

**Naszáros Antal bizottsági tag** ha visszanezzük az évek során egyetlen egy beruházás sem készül el határidőre.

**Gelencsér János bizottsági elnök** az, hogy most nem készülnek el a beruházások az érhető, mert nincs szakember, nincsenek munkások, munkaerőhiány van, ezért nem lehet semmit határidőre elkészíteni. A cégek bevállalják a munkát, hiszen gazdasági alapon működhetne. A Szabadics cég sem tudta a Széchenyi utcát megcsinálni, mivel munka van, emberállomány nincs. A cégek nehéz helyzetben vannak. Másik céget sem lehet találni, már árajánlatot is nehéz kapni. Csak az a probléma hogy a nagyparkoló központi helyen van és fontos a mielőbbi befejezés a turizmus szempontjából.

Megkérdezte van-e egyéb kérdés, hozzászólás, kiegészítés?

**Gelencsér János bizottsági elnök** - a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az elhangzott javaslattal az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

#### **82/2019. (IV.23.) PTVB határozat**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága az előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat az alábbiakkal javasolja a Képviselő-testület számára elfogadásra:

Amennyiben a nagyparkoló tér felújítása 2019. július 1. napjáig nem teljesül, meg kell vizsgálni a kötbér emelésének lehetőségét.

Valamint a 2019.04.25-i Képviselő-testületi ülésen tájékoztatást kérnek a piac felújításának állásáról, a befejezés várható határidejéről.

Továbbá felhívja a figyelmet, hogy a beruházások szerződés szerinti befejezési határideje legyen betartatva.

Felelős: Gelencsér János bizottság elnöke

Határidő: 2019. április 25.

**14/ Rózsakert társasházban lévő „üzlet” helyiség megvásárlására vonatkozó kezdeményezés**

Előadó: Gelencsér János elnök

**Gelencsér János bizottsági elnök** az előterjesztés 23,36 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan értékesítésének előkészítését tartalmazza.

Megkérdezte van-e kérdés, hozzászólás, kiegészítés.

**Gelencsér János bizottsági elnök** - a napirendi ponthoz hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 3 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

### **83/2019. (IV.23.) PTVB határozat**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága az előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat javasolja a képviselő-testület számára elfogadásra.

Felelős: Gelencsér János bizottsági elnök  
Határidő: 2019. április 25.

#### **15/ Csányi köz és kapcsolódó területének kiépítése, leburkolása**

Előadó: Gelencsér János elnök

**Gelencsér János bizottsági elnök** a képen látható aszfalt csík lesz elkészítve, vagy a baloldalon lévő parkolásra igénybevett terület is helyre lesz-e állítva? Az odahelyezett kavicsot a víz mindig elviszi.

**Fisli István bizottsági tag** az előterjesztés alapján igen.

**Olt István városfejlesztési osztályvezető** a parkoló részen csak kavicsfeltöltés lesz, mivel az magántulajdonban van.

**Naszáros Antal bizottsági tag** azt mindig elviszi a víz.

**Gelencsér János bizottsági elnök** tehát csak az aszfalt csík lesz megcsinálva, baloldalra pedig kavicsfeltöltés lesz.

**Olt István városfejlesztési osztályvezető** igen.

**Gelencsér János bizottsági elnök** és ez kap egy komplett aszfaltcsíkot?

**Olt István városfejlesztési osztályvezető** igen.

**Gelencsér János bizottsági elnök** a baloldalon lévő parkolóhelyet is le kellene aszfaltozni, mivel az esőzéskor lezúduló víz kihordja a kavicsot a Széchenyi utcára és eltömíti a csatorna vezetékeket. A magántulajdonosokra nem érdemes várni, mert

akkor soha nem készül el. Javasolja megvizsgálni és a csütörtöki képviselő-testületi ülésen erről információt adni.

**Molnár László bizottsági tag** az előterjesztésből kitűnik, hogy teljes egészében magántulajdonban van a terület. Mennyire jogszerű hogy egy magánterületen parkolót alakítsunk ki, utat javítsunk?

**Gelencsér János bizottsági elnök** ezzel egyetért, nem önkormányzati feladat lenne, de a tulajdonosoknak vagy nincs rá anyagi forrásuk vagy nincs meg bennük a hajlandóság. Csak akkor készül el, ha az önkormányzat elintézi, ráadásul központi részen van.

**Molnár László bizottsági tag** igen, csak a kérelmezők egy más területén lévő munkavégzést kérelmeznék.

**Dr. Tüske Róbert jegyző** az előterjesztésben szerepel, hogy ez egy idegen terület, a hely rendezésére csak akkor kerül sor, ha az érintett ingatlantulajdonos hozzájárul.

**Gelencsér János bizottsági elnök** valószínű az ingatlan tulajdonos hozzá fog járulni ahhoz, hogy a kerítésén kívül lévő rész rendbetételre kerüljön. Ha az önkormányzat nem oldja meg még húsz év múlva is ilyen állapotban lesz a terület, ami méltatlan Hévízhez.

Az aszfalt csík elkészítését támogatja, és meg kell nézni mennyi lenne a parkoló rész aszfaltozás beruházásának költsége, ha idén nem, akkor a jövő évi költségvetés terhére. Mindenképpen készüljön el.

Megkérdezte van-e kérdés, hozzászólás.

**Gelencsér János bizottsági elnök** - a napirendi ponthoz hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az elhangzott kiegészítéssel az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

#### **84/2019. (IV.23.) PTVB határozat**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága az előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat az alábbiakkal javasolja a Képviselő-testület számára elfogadásra:

A 2019. 04.25-i Képviselő-testületi ülésre kerüljön megvizsgálásra a Csányi köz útfelülete melletti parkolásra szánt terület leaszfaltozásának lehetősége a kavicsfeltöltés helyett, az idejéig, ha nem lehetséges a jövő évi költségvetés terhére.

Felelős: Gelencsér János bizottsági elnök  
Határidő: 2019. április 25.

## 16/ Kézilabda munkacsarnok megvalósításához szükséges közműfejlesztések

Előadó: Gelencsér János elnök

**Gelencsér János bizottsági elnök** jövő nyárra elkészül a munkacsarnok?

**Olt István városfejlesztési osztályvezető** a kapott tájékoztatás szerint az engedély kiadásától számított 50 napon belül készül el a kiviteli terv, akkor megnyitják a feltételes közbeszerzést, az átfutási idő kb. 1 év, tehát jövő őszre várható hogy elkészül.

**Gelencsér János bizottsági elnök** nyilván a közműveket is oda kell vinni, a közmű költsége az önkormányzaté?

**Olt István városfejlesztési osztályvezető** igen.

**Gelencsér János bizottsági elnök** az előterjesztés határozati javaslatában 12.700 eFt van erre, ebből az összegből meg lehet csinálni a közműveket?

**Olt István városfejlesztési osztályvezető** mindenféle tervek nélkül becsülték ezt az összeget korábban, ez módosulhat, nyilvánvalóan közműfejlesztési hozzájárulásokat is kell fizetni, ez egy kiindulási összeg, előre nem tudható a pontos összeg.

**Gelencsér János bizottsági elnök** megkérdezte van-e kérdés, hozzászólás.

**Gelencsér János bizottsági elnök** - a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

### 85/2019. (IV.23.) PTVB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága az előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat javasolja a képviselő-testület számára elfogadásra.

Felelős: Gelencsér János bizottsági elnök

Határidő: 2019. április 25.

## 17/ Döntés a Deák téri társasház homlokzat felújítás ügyében

Előadó: Gelencsér János elnök

**Gelencsér János bizottsági elnök** probléma hogy az épületnek még nincs használatbavételi engedélye, és nem tudni mikor kezdődik el a felújítás. Jelezték

többen is hogy ott komoly veszélyek vannak, a homlokzaton lévő csempék potyognak le, ami életveszélyes. Sok ember közlekedik arra, bárkinek a fejére eshet. Fontos lenne a mielőbbi rendbetétel. Persze amíg a víz elvezetés nincs megoldva érthető, hogy addig toldozás-foltozás van. A felújítás során nem javasol még csak hasonló burkolást sem visszarakni a homlokzatra.

**Hermann Katalin intézmény igazgató** tavaly személyesen látta, amikor egy arra járókelő feje mellett zuhant le a burkoló csempe, csak a szerencsének köszönhető hogy nem lett probléma.

**Gelencsér János bizottsági elnök** a társasházra nem lehet valamilyen nyomást gyakorolni, hogy minél előbb megoldódjon ez a probléma, mivel így életveszélyes? A társasháznak van 50 millió forintos saját forrása társasházi felújításra. Jövő tavaszig ne maradjon így. Ne várják meg míg tragédia lesz belőle.

**Naszáros Antal bizottsági tag** mivel nincsenek a tulajdonviszonyok rendezve ezért nem lehet felhasználni a felújítási alapot.

**Dr. Tüske Róbert jegyző** minden felvetés jogos, lényegre törő, de ez a legnagyobb gond az egészben, hogy nagyon sok kísérletet követően sem tudott a társasház megalakulni, nem az önkormányzat hibájából, az önkormányzat mindent megtett ennek érdekében. Viszont tény és való hogy ez egy balesetveszélyes helyzet, azonnali beavatkozást igényel. Lakitsné Búzás Mariann elmondta, hogy folyamatosan figyel a burkolatra, tavaly volt karbantartás, leverték azokat a csempéket, amik balesetveszélyt jelentettek. Mindenképpen ebben az ügyben azonnali intézkedés szükséges, hiszen ez a burkolat veszélyes. Jelenleg folyik a vita a régi és az új tervező között, hogy a régi tervező engedélyezze ennek a burkolatnak a megváltoztatását, de ez nem lehet vita kérdése, ez a burkolat alkalmatlan arra, hogy kültéri funkcióját betöltse. Ezt el kell bontani, akármilyen úton módon meg kell tenni a szükséges lépést. Az tényleg nagy előny hogy van 50 millió forintja a közösségnek, ami rendelkezésre áll, önkormányzati hozzájárulást nem igényel. Az a legfontosabb hogy megerősítést várnak a Képviselő-testülettől hogy mehet ez a fajta áttervezés, felújítás, ami szükséges.

**Gelencsér János bizottsági elnök** várja a véleményeket, egyetért vele, hogy minél előbb ez a felújítás kezdődjön el. Ami a legfontosabb, hogy soron kívül, akár plusz beruházás keretében a veszélyes darabok kerüljenek le a homlokzatról. A csempék helyén elégséges lenne egy festés is.

**Molnár László bizottsági tag** a homlokzati felújítás, amely igazodna a Bonvital szállón alkalmazott homlokzati anyagokhoz, illetve megoldásokhoz, úgy látja, hogy elfogadható elképzelés lenne. Ami probléma, amit az ingatlankezelő hölgy megjelölt 2020. január-március közötti kivitelezési időszakot, az a lehető leg rosszabb. Meg kellene győzni, hogy homlokzat felújítást ebben az időszakba nem szabad végezni.

**Gelencsér János bizottsági elnök** október közepétől kellene megcsinálni. Mennyi idő a homlokzatot leverní?

**Molnár László bizottsági tag** a bontást mindenképpen meg kell csinálni, az összes többi kapcsolódó munkát, az újbóli építést plusz 5 fok alatt nem szabad végezni.

**Gelencsér János bizottsági elnök** még nincs társasház, amíg az épület dolgai nem rendeződnek addig nincs miről beszélni. Nem látni, hogy a beruházás mikor tudna valóban elindulni. Ketté kellene bontani, egyrészt a veszélyforrás elhárítása, és vagy

elbontásra kerül az épület vagy nem, valamit csinálni kell vele. Az épületnek hány tulajdonosa van?

**Dr. Tüske Róbert jegyző** 20-30 között van, folyamatosan változik a tulajdonosi kör.

**Gelencsér János bizottsági elnök** az üzletek nem üzemelnek tudomása szerint.

**Hermann Katalin intézmény igazgató** raktárként használják.

**Gelencsér János bizottsági elnök** a szálloda a mellette lévő épületben van?

**Dr. Tüske Róbert jegyző** nem, ebben az épületben van, csak a bejárata van a túloldalról.

**Molnár László bizottsági tag** ha megoldható lenne egy függőkosaras felülvizsgálattal a felső párkány részeket felülvizsgálni hogy hol vannak megmozdult, leesésre váró elemek és azokat lebontani. Ez az azonnali beavatkozás nem lenne költséges, legalább az életveszélyes állapot megszűnne.

**Hermann Katalin intézmény igazgató** Lakitsné Buzás Mariann gondnok azt szeretné, hogy ez a burkolat visszakerüljön ugyanebbe a formába, és az volt az utasítása a dolgozóknak, hogy amit lehet, mentsenek meg.

**Dr. Tüske Róbert jegyző** tudja, hogy nem kerülhet vissza ez a burkolat.

**Gelencsér János bizottsági elnök** ha ez ésszerű dolog lenne, akkor rendben, de nem ésszerű.

**Hermann Katalin intézmény igazgató** egyrészt ízléstelen, másrészt balesetveszélyes, a tervező gondolata sem érthető.

**Molnár László bizottsági tag** nem érti miért ragaszkodik a korábbi tervező ehhez a megoldáshoz, de ha hozzányúlnak ehhez a homlokzathoz, a húsz évvel ezelőttihez képest teljesen új hőtechnikai előírások vannak és ez kötelezi a mostani tervezőt arra hogy betartsa, illetve az építetőköt arra hogy be is építsék. Ez egyből ki is zárja, hogy ezt a homlokzatot meg lehet tartani.

**Dr. Tüske Róbert jegyző** az anyagban benn is van a hőszigetelés, tisztában vannak ezzel a rendszerrel.

**Gelencsér János bizottsági elnök** mikor lesz a lakógyűlés?

**Dr. Tüske Róbert jegyző** ma este.

**Gelencsér János bizottsági elnök** kérése hogy a csütörtöki képviselő-testületi ülésen kapjanak tájékoztatást a lakógyűlésen elhangzottakról, és a sürgős dolgokat mikor lehet elkezdni. Tisztázni kell a gondnokkal, hogy nem szeretnének tragédiát. Magát a felújítást mivel nincsen társasház nem látja egyelőre reálisnak. Viszont valakinek előbb utóbb fejére fog esni a csempe.

**Dr. Tüske Róbert jegyző** ahhoz képest, hogy nincs társasház a közösség mégis működőképes, hiszen van egy felújítási alapja, pár évvel ezelőtt egy nagyszabású kazán felújítási programot hajtottak végre. Az önkormányzat nyilatkozata nélkül

nyilvánvalóan nem fog ez a dolog elindulni, emiatt fontos az, hogy az önkormányzat felsorakozzon amellé hogy igen, ez rendkívül sürgős, tehát minden hozzászólás, ami ezt hangsúlyozza az értékes és fontos. Rendkívül sürgős ennek a homlokzatnak a felújítása, halaszthatatlan.

**Gelencsér János bizottsági elnök** mindenképpen a határozati javaslatba kerüljön megfogalmazásra, hogy a bizottság soronkívüli fontosságúnak tartja, hogy az összes homlokzati elem kerüljön leszedésre, ne csak azok amelyek meglazultak.

**Molnár László bizottsági tag** nagyon valószínű, hogy alá tudott szivárogni a csapadékvíz és a téli fagy megmozgatta.

**Gelencsér János bizottsági elnök** lehet hogy 5-10 év múlva lesz társasház, addig nem várhat ennek a dolognak az elindítása. Mindenképpen fontos hogy ezek a homlokzati elemek kerüljenek levételre, így a veszélyforrás megszűnik, és ha valamikor a felújítás el tud indulni nyilvánvaló nem fognak az útjába állni.

**Gelencsér János bizottsági elnök** - a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az elhangzott módosítással és javaslattal az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

#### **86/2019. (IV.23.) PTVB határozat**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága az előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat az alábbiakkal javasolja a Képviselő-testület számára elfogadásra:

A Deák téri üzletház homlokzatán lévő burkolócsempék a jelenleg fennálló életveszélyes állapot miatt soron kívül kerüljenek leszedésre.

Valamint kéri a bizottság, hogy a 2019. 04.25-i Képviselő-testületi ülésen kapjanak tájékoztatást a Deák téri üzletház felújításával kapcsolatos közgyűlésen elhangzottakról.

Felelős: Gelencsér János bizottsági elnök  
Határidő: 2019. április 25.

**18/ Határozat módosítása ingatlan cserére vonatkozóan Torsa Imre és Társai kérelmezőkkel**

Előadó: Gelencsér János elnök

**Gelencsér János bizottsági elnök** ismertette röviden az előterjesztést. Megkérdezte van-e kérdés, hozzászólás.

**Gelencsér János bizottsági elnök** - a napirendi ponthoz hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

#### **87/2019. (IV.23.) PTVB határozat**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága az előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat javasolja a képviselő-testület számára elfogadásra.

Felelős: Gelencsér János bizottsági elnök  
Határidő: 2019. április 25.

#### **19/ Beszámoló Hévíz város közrendjének és közbiztonságának helyzetéről**

Előadó: Gelencsér János elnök

**Dr. Tüske Róbert jegyző** a rendőrség részéről jelezték, hogy nem tudnak részt venni a bizottsági ülésen, a képviselő-testület ülésén igen.

**Gelencsér János bizottsági elnök** szerencsések vagyunk, hogy egy ilyen nyugodt és biztonságos helyen élhetünk. Köszönet a rendőrség munkájáért.

Megkérdezte van-e kérdés, hozzászólás.

**Gelencsér János bizottsági elnök** - a napirendi ponthoz hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

#### **88/2019. (IV.23.) PTVB határozat**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága az előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat javasolja a képviselő-testület számára elfogadásra.

Felelős: Gelencsér János bizottsági elnök  
Határidő: 2019. április 25.



**20/ Beszámoló a Festetics György Művelődési Központ 2018-ban végzett munkájáról, programjainak látogatottságáról, város idegenforgalmára gyakorolt hatásáról**

Előadó: Gelencsér János elnök

A napirend tárgyalásánál jelen van Hermann Katalin igazgató

**Gelencsér János bizottsági elnök** megkérdezte Hermann Katalint szeretné-e a kiküldött beszámolót kiegészíteni.

**Hermann Katalin intézmény igazgató** nincs kiegészíteni valója, bármilyen kérdés esetén szívesen válaszol. Annyit azonban kiemel, hogy a tavalyi évben volt először az, hogy 110 millió Ft-os bevétel volt, ami a 2013-as évhez képest a duplájára nőtt. Minden évben magasabb a bevétel.

**Gelencsér János bizottsági elnök** megkérdezte van-e kérdés, hozzászólás.

**Gelencsér János bizottsági elnök** - a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

**89/2019. (IV.23.) PTVB határozat**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága az előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat javasolja a képviselő-testület számára elfogadásra.

Felelős: Gelencsér János bizottsági elnök  
Határidő: 2019. április 25.

**21/ Tájékoztató a hulladékudvar tervezésének állásáról**

Előadó: Gelencsér János elnök

**Gelencsér János bizottsági elnök** az előterjesztésben nem szerepel a dátum, hogy mikor készül el a hulladékudvar.

**Dr. Tüske Róbert jegyző** 2020 végére valósul meg.

**Babics Tamás beruházási és környezetvédelmi ügyintéző** 2020-ra készül el, komplex pályázati program.

**Gelencsér János bizottsági elnök** hiányoznak a szelektív hulladékgyűjtő szigetek, komoly problémát jelent a szelektív hulladékok elhordása Keszthelyre. Nem lehet meggyorsítani?

**Babics Tamás beruházási és környezetvédelmi ügyintéző** nem az önkormányzat a beruházó, többször folytattak tárgyalásokat, az egész ütemezve van. 2020 végéig az összesnek el kell készülnie. Arra volt egy halvány ígéret, hogy a hévizit megpróbálják előre venni.

**Gelencsér János bizottsági elnök** kérdése a GAMESZ felé nem érzékelik-e azt amióta a hulladékszigetek felszámolásra kerültek megnőtt az illegálisan lerakott szemét mennyisége?

**Gönye József GAMESZ intézmény vezető helyettes** igazából nem, néhány helyen előfordul egy-két zsák szemét a városban.

**Gelencsér János bizottsági elnök** az Egregyi hegy környékén sincs?

**Gönye József intézményvezető helyettes** nincs, utána volt, amikor megszűntek a szigetek, de javult a helyzet.

**Gelencsér János bizottsági elnök** köszönik a tájékoztatót.

**Hubayné Jónyér Szilvia GAMESZ gazdasági vezető** Laczkó Mária küldött egy kör-mailt hogy milyen lehetősége lesz a GAMESZ-nak a zöldhulladék lerakására, kezelésére? Mivel a hulladékudvar megvalósítása esetén azt a területet már nem tudják használni erre a célra.

**Gelencsér János bizottsági elnök** nincs elég hely mind a kettőnek?

**Gönye József GAMESZ intézmény vezető helyettes** a bejárat is problémát jelent. A Mária kérte, hogy a telep megközelítése megoldható legyen, és a rajzon nincsenek rajt a mobilgarázsok sem amik oda lettek telepítve.

**Hubayné Jónyér Szilvia GAMESZ gazdasági vezető** ezt a helyszínen kellene megbeszélni.

**Gelencsér János bizottsági elnök** nem lett leegyeztetve?

**Hubayné Jónyér Szilvia GAMESZ gazdasági vezető** nem.

**Babics Tamás beruházási és környezetvédelmi ügyintéző** egyeztetve lett intézményvezető asszonnyal többszörösen is.

**Gelencsér János bizottsági elnök** van ott egy mobil wc amit a projektben kaptak, de jó pár éve nem működik. Nem lehet azzal valamit kezdeni?

**Hubayné Jónyér Szilvia GAMESZ gazdasági vezető** arról is volt szó, hogy adják el.

**Hermann Katalin intézmény igazgató** volt róla szó hogy eladják. Működtetni semmiképpen nem tudják, mert olyan nagy költségei vannak amit értelmetlen kifizetni, miközben ott van a Hebi megállóban az ingyenes wc, tehát bármikor elérhető. A

múzeum nyitvatartási idejében is lehet használni az épületben a mosdót. Arról beszéltek, hogy ez megszűnik ott és megpróbálja a város értékesíteni.

**Gelencsér János bizottsági elnök** van ennek értéke? Vagy valaki vigye el ingyen.

**Naszáros Antal bizottsági tag** az van kiírva mindig, hogy nem működik, így nincs értelme, hogy ott van.

**Gelencsér János bizottsági elnök** fizetésre nem lehetne megcsinálni? Pl. 100,- Ft-ért?

**Hermann Katalin intézmény igazgató** ez önműködően csinál mindent és sok probléma merül már fel a használata során.

**Gelencsér János bizottsági elnök** van erre már kezdeményezés, hogy megpróbálják eladni?

**Hermann Katalin intézmény igazgató** a testületnek kellene róla határozni, hogy elidegeníthető-e.

**Gelencsér János bizottsági elnök** kéri a következő bizottsági ülésre megvizsgálni, mi a piaci értéke, készüljön előterjesztés.

**Dr. Tüske Róbert jegyző** rendben.

**Gelencsér János bizottsági elnök** a hulladékudvar elkészítése előtt kéri egyeztessenek Laczkó Máriával.

**Olt István városfejlesztési osztályvezető** voltak kint a helyszínen egyeztetni.

**Gelencsér János bizottsági elnök** a GAMESZ vezetője mégis ez irányba kételyét fejezte ki, akkor bizonyára nincs minden rendben. Kérése hogy a hulladékudvar elkészítése előtt a GAMESZ-szal folytassanak még egy helyszíni egyeztetést a felmerült problémák elkerülése érdekében.

**Naszáros Antal bizottsági tag** a múltkori ülésen azt mondta, hogy a megközelítése lesz nehéz a hulladékudvarnak.

**Gelencsér János bizottsági elnök** mindenképpen egyeztessenek még erről, hogy ott lesz még ez a hulladéksziget és nehogy azért legyen a hulladékudvar kivitelezhetetlen. És kérnek erről tájékoztatást. Ha a GAMESZ vezető jelezte, akkor valószínűleg valami nincs rendben.

**Gelencsér János bizottsági elnök** - a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az elhangzott javaslatokkal az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

**90/2019. (IV.23.) PTVB határozat**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága az előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat az alábbiakkal javasolja a Képviselő-testület számára elfogadásra:

a hulladékudvar megépítése előtt a kerüljön sor a GAMESZ-szal helyszíni egyeztetés megtartására, melynek eredményéről tájékoztatást kér.

Valamint javasolja, hogy a következő bizottsági ülésre kerüljön megvizsgálásra a mobil WC eladásának lehetősége.

Felelős: Gelencsér János bizottsági elnök  
Határidő: 2019. április 25.


**Gelencsér János bizottsági elnök** további napirendi pont nem lévén, egyéb hozzászólás hiányában a rendes nyilvános ülést 10,17 órakor berekesztette.

A jegyzőkönyv lezárva. K. m. f.

Hévíz Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Pénzügyi, Turisztikai és  
Városfejlesztési Bizottsága

Gelencsér János  
a Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság  
elnöke

A jegyzőkönyv hitelesítője:



Fisli István  
a Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság  
tagja

*Jelenléti ív*

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága nyilvános ülésére  
2019. április 23. napján

Pénzügyi, Turisztika és Városfejlesztési Bizottság:

Gelencsér János bizottsági elnök



Fisli István bizottsági tag

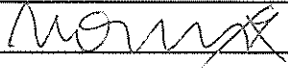


Naszáros Antal bizottsági tag



Karádi Szabolcs bizottsági tag

Molnár László bizottsági tag



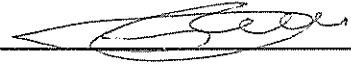
Meghívottak:

Papp Gábor polgármester

Kepli József János alpolgármester

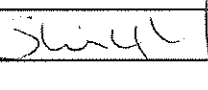
Dr. Lukács Ferenc alpolgármester

Dr. Tüske Róbert jegyző



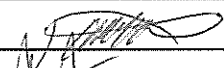
Óry Rozália kabinetvezető

Szintén László osztályvezető



Fábiánné Hoffmann Márta osztályvezető

Olt István osztályvezető



Karsádi György főépítész



Laczkó Mária GAMESZ intézményvezető

Varga András TASZII intézményvezető

Nagy Sándorné BT Napközi Otthonos

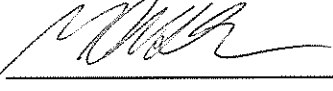
Óvoda intézményvezető

Hermann Katalin Gróf I. Festetics György



Művelődési Központ intézmény igazgató

Benkő Attila Hévíz-Balaton Airport Kft.



ügyvezető

H. Horváth Orsolya Hévízi Turisztikai

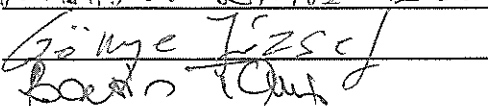


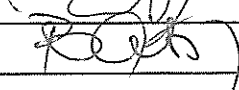
Nonprofit Kft. ügyvezető

Dr. Horváth István r. ezredes,

kapitányságvezető









Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
**PÉNZÜGYI, TURISZTIKAI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**  
ELNÖKÉTŐL

Szám: HIV/608-17/2019.

**MEGHÍVÓ**

a Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság rendes ülését

**2019. április 23-án (kedd) 9,00 órára**

a Polgármesteri Hivatal 1. emeleti tárgyalójába (8380 Hévíz, Kossuth L. u. 1.) összehívom.

**Napirendek:**

1. Hévíz Város Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 6/2019. (II. 1.) önkormányzati rendeletének módosítása

Előadó: Gelencsér János elnök

Meghívottak: intézményvezetők

2. Hévíz város közterületein a járművel várakozás rendjéről szóló 21/2008. (X.1.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Gelencsér János elnök

3. A közterületek használatáról szóló 28/2005. (XII. 15.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Gelencsér János elnök

4. Az egyes közszolgáltatások kötelező igénybevételéről szóló 1995. (XII. 19.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Gelencsér János elnök

5. A helyi kitüntető cím és kitüntető díjak alapításáról és adományozásáról szóló 16/2012. (III.28.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Gelencsér János elnök

6. A településkép védelméről szóló 38/2017. (XII. 18.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Gelencsér János elnök

7. Hévíz-Balaton Airport Kft Felügyelő Bizottságának tájékoztatója a Hévíz-Balaton Airport Kft likviditásáról

Előadó: Gelencsér János elnök

Meghívott: Benkő Attila ügyvezető

8. A Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft. 2018. április 30-i taggyűlésére mandátum kialakítása

Előadó: Gelencsér János elnök

Meghívott: H. Horváth Orsolya ügyvezető

9. A turizmus aktuális helyzete Hévízen

Előadó: Gelencsér János elnök

Meghívott: H. Horváth Orsolya ügyvezető

10. Fejlesztési hitelszerződés mellékletének módosításáról döntés

Előadó: Gelencsér János elnök

11. Államháztartáson belül nyújtott támogatás elszámolása

Előadó: Gelencsér János elnök

12. Hévíz Futó Fesztivál támogatása

Előadó: Gelencsér János elnök

13. Zöldváros projekt nagyparkoló beruházás I. ütem vállalkozás szerződés módosítása

Előadó: Gelencsér János elnök

14. Településrendezési eszközök részleges módosítása  
(*később kerül kiküldésre!*)

Előadó: Gelencsér János elnök

15. Rózsakert társasházban lévő „üzlet” helyiség megvásárlására vonatkozó kezdeményezés

Előadó: Gelencsér János elnök

16. Csányi köz és kapcsolódó területének kiépítése, leburkolása

Előadó: Gelencsér János elnök

17. Kézilabda munkacsarnok megvalósításához szükséges közműfejlesztések

Előadó: Gelencsér János elnök

18. Döntés a Deák téri társasház homlokzat felújítás ügyében

Előadó: Gelencsér János elnök

19. Határozat módosítása ingatlan cserére vonatkozóan Torsa Imre és Társai kérelmezőkkel

Előadó: Gelencsér János elnök

20. Beszámoló Hévíz város közrendjének és közbiztonságának helyzetéről

Előadó: Gelencsér János elnök

Meghívott: Dr. Horváth István r. ezredes, kapitányságvezető

21. Beszámoló a Festetics György Művelődési Központ 2018-ban végzett munkájáról, programjainak látogatottságáról, város idegenforgalmára gyakorolt hatásáról

Előadó: Gelencsér János elnök

Meghívott: Hermann Katalin igazgató

22. Tájékoztató a hulladékudvar tervezésének állásáról

Előadó: Gelencsér János elnök

Megjelenésére feltétlen számítok, esetleges akadályoztatása esetén kérem szíves visszajelzését a 83/500-822-es telefonszámon vagy a [koma.ildiko@hevizph.hu](mailto:koma.ildiko@hevizph.hu) email címen!

Hévíz, 2019. április 18.


Hévíz Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Pénzügyi, Turisztikai és  
Városfejlesztési Bizottsága

Gelencsér<sup>1</sup>János s.k.

Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság  
elnöke

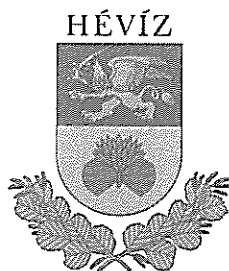
Kiadmány hitelül:

Hévíz, 2019. április 18.



Koma Ildikó  
bizottsági koordinátor





# HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: HIV/790-13/2019.

Napirend sorszáma:

3.

## Előterjesztés

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
2019. április 25-ai, nyilvános ülésére

**Tárgy:** Hévíz Város Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 6/2019. (II. 1.)  
rendelet módosítása

**Az előterjesztő:** Papp Gábor polgármester

**Készítette:** Kondákorné Farkas Erika Közgazdasági Osztály

**Megtárgyalta:** Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság,  
Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság,  
Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:** dr. Tüske Róbert jegyző



Papp Gábor  
Polgármester

## 1.

### BEVEZETŐ

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban Áht.) 34. § (1) bekezdése alapján a helyi önkormányzat költségvetési rendeletében megjelenő bevételek és kiadások módosításáról, a kiadási előirányzatok közötti átcsoportosításról - (2) és (3) bekezdésben meghatározott kivétellel – a képviselő-testület dönt.

A helyi önkormányzat költségvetési rendelete lehetővé teheti a polgármester számára a helyi önkormányzat bevételeinek és kiadásainak módosítását és a kiadási előirányzatok közötti átcsoportosítást.

Az Áht. 34. § (4) bekezdés szerint a képviselő-testület a (2) és (3) bekezdés szerinti előirányzat-módosítás, előirányzat-átcsoportosítás átvezetéseként - az első negyedév kivételével – negyedévenként, a döntése szerinti időpontokban, de legkésőbb az éves költségvetési beszámoló elkészítésének határidejéig, december 31-ei hatállyal módosítja költségvetési rendeletét.

Ha év közben az Országgyűlés, a helyi önkormányzatot érintő módon a támogatások előirányzatait zárolja, azokat csökkenti, törli, akkor az intézkedés kihirdetését követően haladéktalanul a képviselő-testület elé kell terjeszteni a költségvetési rendelet módosítását. A (3) bekezdés szerint a helyi önkormányzati költségvetési szerv bevételi és kiadási előirányzatait – a Kormány rendeletében meghatározott esetben – a helyi önkormányzati költségvetési szerv saját hatáskörében módosíthatja, kiadási előirányzatok egymás között átcsoportosíthatja.

Hévíz Város Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 6/2019. (II. 1.) rendelet módosítása – az állami támogatás összegének módosulása, az államháztartáson belülről átvett; államháztartáson kívülre átadott pénzeszköz előirányzott összegének módosulása, a felhalmozási kiadási előirányzatok módosítása, a működési kiadások előirányzatának változása, valamint a Képviselő-testületi döntések költségvetési rendeleten való átvezetése miatt – vált szükségessé.

## 2.

### BEVÉTELEK

Az önkormányzat és intézményei bevételi főösszege jelen rendelet módosítás hatására 137.938 ezer Ft-tal változik.

A **működési pénzforgalmi bevételek** előirányzata 117.431 ezer Ft-tal emelkedik.

Az **önkormányzatnál** a működési pénzforgalmi bevételi előirányzat 114.187 ezer Ft-tal növekszik.

Ezen belül: 5.489 ezer Ft-tal nő az önkormányzat **államháztartáson belüli működési célú támogatásainak** összege.

Az önkormányzat **állami támogatás** címen kapott előirányzata 6.152 ezer forinttal növekszik az alábbiak szerint:

A Magyar Államkincstár közölte a 2018. decemberi bérkompenzáció összegét, mely 202 ezer forint. Ezzel az összeggel módosul az **önkormányzat működésének általános támogatása**. Az eredeti költségvetésben a 2018. december havi bérkompenzáció támogatása 210 ezer Ft összegben, államháztartáson belülről átvett működési pénzeszközként már tervezve volt. A támogatás összegének pontosítása után a fenti összeg az állami támogatások előirányzatát növeli. A tervszám és a tényleges összeg különbözete, 8 ezer Ft az általános tartalékot csökkenti.

A központi költségvetés a 257/2000. (XII. 26.) Kormányrendelet alapján támogatást biztosít a helyi önkormányzatok számára a szociális, valamint a gyermekjóléti és gyermekvédelmi ágazatban dolgozók részére folyósítandó szociális összevont pótlék és az azt terhelő szociális hozzájárulási adó összegére. A Magyar Államkincstár 4.536 ezer forintot utalt 2019. évi szociális ágazati összevont pótlék címén, mellyel januártól március hónapig finanszírozta az szociális területen dolgozók szociális pótlékának összegét. Az összeg az *önkormányzat szociális, gyermekjóléti és gyermekétkeztetési feladatok ellátására kapott állami támogatások* előirányzatát növeli.

1.146 ezer forint az Államkincstár által folyósított kulturális pótlék összege. A 150/1992. (XI. 20.) Kormányrendelet 21. §-a alapján a központi költségvetés támogatást biztosít a helyi önkormányzatok részére a művészeti, közművelődési és közgyűjteményi területen dolgozó közalkalmazottak kulturális pótlékre és az azt terhelő szociális hozzájárulási adóra. A fenti összeg a közművelődési területen dolgozók 2018. január - március hónap (3 havi) bérekkel kifizetett pótlékának és azt terhelő szociális hozzájárulási adójának támogatott összege. Az összeg *települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatására kapott állami támogatások* előirányzatát növeli.

*Működési célú és kiegészítő támogatások* előirányzata 268 ezer forint összegben kialakításra kerül.

Az eredeti költségvetésben a *2019. évi bérkompensáció* támogatásának összegét már terveztük, a fejezeti kezelésű pénzeszköz átvételek között. A MÁK nettó finanszírozásának, előirányzat közlő adatlapja alapján a 2019. január - február havi bérkompensáció összege összesen 268 ezer Ft. Az összeg átcsoportosításra kerül a működési célú és kiegészítő támogatások előirányzata közé.

*Az egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülről* kapott előirányzata 663 ezer Ft-tal csökken.

- A költségvetési szerveknél foglalkoztatottak 2018. decemberi bérkompensációjának előirányzata fentiekben már elmondottak szerint megszűnik, mivel 202 ezer Ft átcsoportosításra kerül az önkormányzat általános feladatainak állami támogatása közé.
- A költségvetési szerveknél foglalkoztatottak 2019. évi bérkompensációjára tervezett előirányzat – a 2019. január és február havi bérkompensáció összegével - 268 ezer forinttal csökken. Az összeg átcsoportosításra kerül a kiegészítő állami támogatások közé.
- A Hévíz-Balaton Airport pályázattal kapcsolatban kapott támogatás felhasználás megtörtént. A megvalósíthatósági tanulmány az eredeti költségvetésben tervezett előirányzatnál (15.000 ezer Ft+ 4.050 ezer Ft Áfa) kevesebbe került. A Kisfaludy2030 Turisztikai Fejlesztő Nonprofit Kft-től kapott támogatás a megvalósíthatósági tanulmány nettó összegét finanszírozta, az általános forgalmi adót saját forrásból kellett biztosítani. A beérkezett számla alapján 460 ezer Ft támogatást vissza kell fizetni. Az idei évben kapott támogatás esetében a visszafizetendő összeg csökkentti az átvett támogatás összegét.
- Emberi Erőforrások Támogatáskezelő visszautalt a 2018. évi Bursa Hungarica ösztöndíjra befizetett önkormányzati hozzájárulásból 275 ezer forintot.

*Közhatalmi bevételek* előirányzata nem változik. A pénzügyi mérleg egyensúlyának fenntartása miatt 12.347 ezer Ft átcsoportosítás szükséges a kötelező és nem kötelező bevételi előirányzatok között.

Működési bevételek előirányzata 108.698 ezer forinttal emelkedik.

100.000 ezer Ft a Képviselő-testület 49/2019. (III. 28.) határozata alapján az Aquamarin Kft. által befizetendő osztalék összege. A tulajdonosi bevétel működési bevételként jelenik meg. 5.238 ezer Ft az ivócsarnok értékesítést terhelő Áfa bevétel összege, mely szintén működési bevételként könyvelendő.

A Képviselő-testület 260/2018. (XII. 19.) döntése alapján értékesítésre került a Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft 6%-os üzletrésze. Az értékesítésből befolyt összeg 3.820 ezer Ft. Az értékesített részesedés könyv szerinti értéke 180 ezer Ft, felhalmozási bevétel. A tényleges eladási ár és a könyvszerinti érték különbözete működési bevétel, mely 3.460 ezer Ft.

#### **Felhalmozási pénzforgalmi bevételek:**

Az önkormányzat és intézményei felhalmozási pénzforgalmi bevételi előirányzata 19.580 ezer Ft-tal módosul.

Ez az előirányzat növekedés az **Önkormányzat**nál jelenik meg.

19.400 ezer Ft bevétel a Hévíz 948/A/4. helyrajzi számú Rózsakerti ivócsarnok *ingatlan értékesítéséből* származik.

180 ezer Ft a *részesedések értékesítése*, mely a Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft 6%-os üzletrész értékesítés könyv szerinti értékének felel meg.

#### **Intézmények:**

##### **Polgármesteri Hivatal:**

A Polgármesteri Hivatal bevételi főösszege 10.828 ezer forinttal emelkedik, mely azonos a finanszírozási bevételek előirányzata növekedésével.

A 2019. I. félévi jutalom keret felosztás Polgármesteri Hivatalra jutó összege, mint központi irányító szervei működési támogatás emeli e bevételi előirányzatot.

##### **GAMESZ:**

Az intézmény bevételi előirányzata 29.212 ezer Ft-tal emelkedik.

565 ezer forinttal nő a működési pénzforgalmi bevételek tervezett összege.

Az Áht-n belülről származó egyéb működési célú pénzeszköz átvétel előirányzatát növeli a Zala Megyei Kormányhivatal Munkaügyi Központjától, közfoglalkoztatási szerződéssel alkalmazottak támogatására kapott 2019. első negyedévi összeg.

A finanszírozási bevételek előirányzata 28.647 ezer forinttal emelkedik, melyből 13.375 ezer Ft működési célú központi, irányító szervei támogatás.

- 7.405 ezer forinttal emelkedik az intézményfinanszírozás a Képviselő-testület 79/2019.(III. 28.) határozata szerint.
- 4.080 ezer Ft a városi információs táblák elkészítésére adott támogatás összege.
- További 1.890 ezer Ft irányító szervei támogatást kért az intézmény 4 fő hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás önerőből finanszírozandó kiadásaira.

15.272 ezer Ft a felhalmozási célú központi, irányító szervei támogatás, mellyel az önkormányzat az intézmény tárgyi eszköz beszerzését támogatja.

### ***Brunszvik Teréz Napközi Otthonos Óvoda:***

Az oktatási intézmény bevételi előirányzata 3.319 ezer forinttal emelkedik.

Fenti összeggel a finanszírozási bevételek előirányzata növekszik. A Képviselő-testület 79/2019.(III. 28.) határozatának megfelelően az intézmény 2019. I. félévi jutalom kerete működési célú intézményfinanszírozás keretében átadásra kerül.

### **Gróf I. Festetics György Művelődési Központ:**

Az intézmény bevételi előirányzata 8.837 ezer forinttal változik.

2.500 ezer forinttal emelkedik a működési bevételek előirányzata. Az intézmény a Fontana Filmszínház üléshely bővítése révén keletkező többletbevétel miatt kéri a működési bevételi előirányzat emelését.

A finanszírozási bevételek előirányzata 6.337 ezer forinttal emelkedik.

A központi, irányító szervei működési támogatás emelkedésének oka a jutalomkeret felosztás. Az intézmény a működési bevételt felhalmozási célra kívánja felhasználni, ezért az irányító szervei támogatáson belül a működési támogatásból 2.500 ezer Ft átcsoportosításra kerül a felhalmozási támogatások közé.

### **TASZII:**

A szociális intézmény bevételi előirányzata 6.713 ezer Ft-tal növekszik.

A működési pénzforgalmi bevételek előirányzata 179 ezer forinttal emelkedik.

Az Áht-n belülről származó egyéb működési célú pénzeszköz átvétel előirányzatát ezzel az összeggel növeli a Zala Megyei Kormányhivatal Munkaügyi Központjától, közfoglalkoztatási szerződéssel alkalmazottak 2019. első negyedévére kapott támogatás.

Az finanszírozási bevételek előirányzata 6.534 ezer forinttal emelkedik, mely működési célú irányítószervei támogatásként jelenik meg az intézménynél. Az intézményfinanszírozás összege tartalmazza az intézmény 2019. I. félévi jutalomra felosztható előirányzatát, illetve 263 ezer Ft összegben 4 fő bölcsődei kisgyermek gondozó 2019. január 1-től fizetendő pótlékát.

## **3.**

### **KIADÁSOK**

Az önkormányzat és intézményei kiadási előirányzatának főösszege – azonosan a bevételi főösszeggel 137.938 ezer Ft-tal módosul.

A működési pénzforgalmi kiadások kiemelt előirányzatának tervezett összege önkormányzat és intézményei esetében 41.970 ezer Ft-tal emelkedik.

#### **Önkormányzat**

Az önkormányzat kiadásainak előirányzata 134.694 ezer Ft-tal emelkedik.

Ezen belül a működési pénzforgalmi kiadások előirányzata 833 ezer Ft-tal növekszik.

Az önkormányzat személyi juttatása 26 ezer forinttal, a munkaadót terhelő járulék előirányzata 22 ezer forinttal csökken. A z eredeti költségvetésben a gyepmesteri és állatorvosi részletezőn tervezett előirányzat átcsoportosításra kerül a dologi kiadás javára.

Az önkormányzat dologi kiadások előirányzata 4.700 ezer Ft-tal emelkedik.

- A Képviselő-testület 12/2019. (I. 31.) határozatában a Hévíz Televízió Nonprofit Kft-vel

2019. évre kötött feladat-ellátási megállapodás módosítását fogadta el, melynek értelmében a közszolgálati televíziós szolgáltatás vásárolt összege bruttó 25.000 ezer Ft. Az eredeti költségvetés e címen tervezett előirányzatát bruttó 4.000 ezer forinttal kell megemelni.

- A Hévíz, 948/A/4. helyrajzi számú ivócsarnok értékesítés Áfa bevétele befizetendő adóként növeli a dologi kiadások összegét.
- 1.116 ezer forint összegben szükséges kialakítani a városi térfigyelő kamerarendszer kiépítésének dologi kiadási előirányzatát. Ebből az összegből 1.016 ezer Ft a közbeszerzési feladat ellátása miatti szolgáltatás vásárlás kiadása és 100 ezer Ft a közbeszerzési hirdetmény ellenőrzéséért fizetett díj.
- Széchenyi utca fejlesztéséhez tervezett dologi kiadások eredeti előirányzatát 9.022 ezer forinttal szükséges megemelni. A fejlesztéssel kapcsolatos fordított Áfa összegét 8.894 ezer forinttal kell megemelni. 28 ezer Ft az ügyi igazgatási díj és 100 ezer Ft a közbeszerzési hirdetmény ellenőrzési díja.
- Forrás újság esetében szükséges az eredeti előirányzat megemelése, mert a kötelezettségvállalás meghaladja az eredetileg kalkulált kiadást. Az előirányzatot 516 ezer forinttal szükséges megemelni.
- 2.540 ezer Ft előirányzat kialakítása szükséges a „Kisfaludy2030 reptér pályázat” Hévíz-Balaton Airport épületeinek értékbecslése elvégeztetéséhez.
- 1.270 ezer Ft előirányzatot terveztünk az Aquamarin Szállodai Kft üzletrész értékeléskészítés kiadásának finanszírozására.
- A gyepmesteri feladatok esetében 48 ezer Ft személyi juttatás és munkaadói járulék átcsoportosításra kerül a dologi kiadások javára.
- Az eredeti költségvetésben dologi kiadásként tervezett „Hévíz-Balaton Airport előzetes hatástanulmány elkészítésére tervezett 19.050 ezer Ft átcsoportosításra kerül a felhalmozási kiadások közé.

Az eredeti költségvetés 451 ezer Ft előirányzatot tartalmazott elvonások, befizetések címén. Önkormányzatunknak – a 2018. évi állami támogatások elszámolása szerint - jelenleg nincs az állam fele befizetési kötelezettsége. Az előirányzat átcsoportosításra kerül az általános tartalék előirányzata javára.

Az önkormányzat által az államháztartáson kívülre adott működési célú támogatások előirányzatának összege nem változik, azonban ezen belül módosulnak az egyes szervezetek részére nyújtott támogatási összegek és a támogatott célok.

- 1.000 ezer forinttal emelkedik a Hévízi Szobakiadók Szövetsége eredeti költségvetésben meghatározott támogatásának összege. A Szövetség 2019. évben 3.500 ezer Ft támogatásban részesül.
- 500 ezer forinttal csökken az Happy Dixieland Band Baráti Kör Egyesület eredeti költségvetés szerinti támogatása. Az Egyesület támogatása 500 ezer forintra módosul.
- A Képviselő-testület 68/2019. (III. 28.) határozatában két könyv megjelentetésének támogatása mellett döntött. 1.000 ezer forinttal támogatja Dr. Szántó Endre: „Hévíz története” 3. és 4. kötetének megjelentetését. 500 ezer Ft támogatással segíti az önkormányzat Dr. Szarka Lajos: „Hévízi Beadeker” című könyvének publikálását.

Fenti támogatások hatására a felosztható támogatási keret 2.000 ezer forinttal csökken. Előirányzata 430 ezer forintra módosul.

Működési célú céltartalék:

Önkormányzati kinevezett dolgozók juttatása előirányzat 30.000 ezer forinttal csökken. A Képviselő-testület 79/2019. (III. 28.) határozatában rendelkezett az önkormányzati dolgozók I. félévi jutalmazását szolgáló jutalomkeret összegéről és intézményenkénti megosztásáról.

Az elmúlt időszakban, a *polgármesteri hatáskörben felhasználható „keretet”* érintő kiadás nem volt.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentieket fogadja el a keret felhasználásáról szóló negyedéves tájékoztatásként.

Általános tartalék:

Az általános tartalék előirányzata 26.632 ezer forinttal emelkedik. Az előirányzat növekedést ellentétes hatások alakítják.

Növelte az általános tartalékot:

- Hévíz Turisztikai Nonprofit Kft. 6% részesedés értékesítéséből származó 3.640 ezer Ft.
- Emberi Erőforrások Támogatáskezelő által a 2018. évi Bursa Hungarica önkormányzati hozzájárulásból visszafizetett 275 ezer Ft.
- 4.536 ezer Ft a szociális összevont ágazati pótlék időarányos jóváírt összege. A TASZII eredeti költségvetésében a szociális területen dolgozók részére fizetendő összeg már kiadásként tervezésre került, melyet irányító szervi támogatással finanszírozzunk. Az állami támogatás ezt az önerőt váltja ki. Emiatt az összeg szintén az általános tartalékot növeli.
- 1.146 ezer Ft a kulturális pótlék időarányos jóváírt összege. A dolgozók részére fizetendő illetmény az eredeti költségvetésben a művelődési intézménynél tervezésre került, így a kulturális illetménypótlék összege is. Az időarányos támogatás az önerőből tervezett előirányzatot váltja ki. Így a támogatásnak megfelelő önerő az általános tartalékba helyezhető.
- A Képviselő-testület 49/2019. (III. 28.) határozatában, mint az Aquamarin Szállodaipari Kft. egy személyes tulajdonosa, 105.200 ezer Ft végleges osztalék kifizetését hagyott jóvá. Avégleges osztalékot csökkenti a múlt évben kifizetett 5.200 ezer Ft.osztalékkelőleg. A Kft. által kifizetendő 100.000 ezer Ft osztalék a határozatnak megfelelően az általános tartalék összegét növeli.
- az elvonások, befizetések előirányzatát megszüntetjük, így a kiadási előirányzat összege az általános tartalékba kerül.

Ugyanakkor az általános tartalék nyújtott fedezetet több tervezett kiadásra. Ezek a következők:

- Kötelezettség vállalások előirányzatot meghaladó összege miatt, a szükséges fedezet az alap terhére biztosítható összesen 9.960 ezer Ft összegben. Pl.: Forrás újsághoz szükséges előirányzat 516 ezer Ft, városi térfigyelő kamerarendszer kialakítás dologi kiadás szükséglete 1.116 ezer Ft, Széchenyi utcai fejlesztés fordított Áfa hiányzó előirányzata 8.328 ezer Ft. többlet előirányzata.
- GAMESZ által készítendő városi információs táblák költségigényének megfelelő előirányzat, 4.080 ezer Ft biztosítása.
- Rendelt módosítási kérelmében a GAMESZ 1.890 ezer Ft intézményfinanszírozást kér 4 fő közfoglalkoztatott személyi juttatásának és az azt terhelő járulék 50%-os önerőből történő finanszírozásához.
- A Képviselő-testület 12/2019. (I. 31.) határozata szerint a Hévíz Televízió Kft-től 2019. évben vásárolt szolgáltatás előirányzatának összegét 4.000 ezer forinttal emelni kell,

melynek forrása az általános tartalék.

- A Képviselő-testület 29/2019. (II. 19.) határozatában 3.175 ezer Ft többlet forrást biztosít a Hévíz Turisztikai honlap fejlesztésére vonatkozó feladat elvégzéséhez, melynek forrása az általános tartalék.
- A Képviselő-testület 49/2019. (III. 28.) határozata alapján a „Hévíz – Balaton Airport” Kft. által használt épületek és vagyonelemek értékbecslésének külső szakértővel történő elkészítéséhez szükséges 2.540 ezer Ft összegű előirányzat kialakításra került, melynek forrása az általános tartalék.
- A Képviselő-testület 51/2019. (III. 28.) határozatában az Aquamarin Kft. üzleti értékelésének elvégzéséhez az általános tartalék terhére biztosít előirányzatot, melynek várható összege 1.270 ezer Ft.
- A Képviselő-testület 64/2019. (III. 28.) határozata szerint az önkormányzat 52.070 ezer Ft összegben megvásárolja a hévízi 1088/6. hrsz-ú „kivett parkoló” ingatlant, melynek fedezete az általános tartalék.
- A TASZII, a bölcsődében 2 fő sajátos nevelési igényű gyermeket lát el. E miatt a velük foglalkozó kisgyermeknevelőket pótlék illeti meg, mely a pótlék alap 25%-a. A 4 fő érintett kisgyermeknevelő részére fizetendő pótlék és azt terhelő járulék éves összege 263 ezer Ft. A többletkiadás finanszírozását kéri az önkormányzattól.
- A Gróf I. Festetics György Művelődési Központ 4.160 ezer Ft működési célú irányító szervei támogatást kért a szakkörök működtetéséhez.

Fenti növelő és csökkentő hatások eredőjeként az általános tartalék összege 74.778 ezer forintra módosul, melyből szabad felhasználású 70.266 ezer Ft.

#### **Intézmények:**

**Polgármesteri Hivatal:** működési pénzforgalmi kiadás előirányzata 10.828 ezer Ft-tal emelkedik. A személyi juttatások előirányzata 9.061 ezer Ft-tal, a munkaadót terhelő járulék előirányzata 1.767 ezer Ft-tal növekszik. Mindkét előirányzat növekedést az 2019. évi I. félévi jutalom keret felosztás okozza.

**GAMESZ:** Az intézmény működési pénzforgalmi kiadás előirányzata 13.940 ezer Ft-tal emelkedik. A személyi juttatások előirányzata 8.459 ezer Ft-tal, a munkaadót terhelő járulék előirányzata 1.401 ezer Ft-tal növekszik.

Növeli az előirányzatokat:

- a közfoglalkoztatottak 2018. január – március havi bére és járuléka.
- 4 fő hosszabb időtartamú közfoglalkoztatással alkalmazott dolgozóra vonatkozó szerződés – a Zala Megyei Kormányhivatallal történő - megkötéséhez szükséges saját forrásból biztosítandó előirányzat (személyi juttatás 1.747 ezer Ft, munkaadói járulék 143 ezer Ft). A közfoglalkoztatás 2020. február 29-ig tartana, a tervezett kiadás csak a 2019. évre vonatkozik. A közfoglalkoztatási program 2019. évben már csak a felmerülő kiadások 50%-át fedezi.
- a 2019. I. félévi jutalom keret felosztás - a 79/2019. (III. 28.) Kt. határozat szerint – 6.197 ezer forinttal emeli a személyi juttatások és 1.208 ezer forinttal a munkaadót terhelő járulék előirányzatát.

Dologi kiadások előirányzata 4.080 ezer forinttal emelkedik. A „Hévíz” információs táblák gyártásához 30 db táblára vonatkozóan számolt anyagköltség a fenti összeg. A kialakított



előirányzat fedezi a táblák gyártásához szükséges anyagot, a porszórt festés, a szállítás és a felállítás szükséges beton költségét.

**Brunszvik Teréz Napközi Otthonos Óvoda: működési pénzforgalmi kiadás** előirányzata 3.319 ezer forinttal emelkedik. Ezen belül a személyi kiadások előirányzata 2.777 ezer forinttal, a munkaadót terhelő járulék tervezett összege 542 ezer forinttal emelkedik. Mindkét előirányzat a 2019. I. félévi jutalom keret felosztása miatt módosul.

**Gróf I. Festetics György Művelődési Központ működési pénzforgalmi kiadás** előirányzata 6.337 ezer forinttal növekszik.

A személyi juttatások tervezett összege 2.981 ezer forinttal, a munkaadót terhelő járulék előirányzata 581 ezer forinttal emelkedik.

Az előirányzat növekedés oka:

- a 2019. I. félévi jutalom keret felosztás.
- 2018. évben az intézmény vette át a szakkörök működtetését. 2019. évben - megbízási szerződés alapján - alkalmazásra kerül 1 fő szakkörökét átfogó ügyintéző. A 11 hónapra tervezhető személyi juttatása 1.159 ezer Ft. A megbízási díjat terhelő járulék kalkulált összege 226 ezer Ft.

A dologi kiadások előirányzata 2.775 ezer forinttal emelkedik. Az eredeti költségvetés előirányzata nem tartalmazta az évelejétől működő szakkörök dologi kiadásait. A tervezhető kiadás 2.203 ezer Ft. Új szakkör indult 2019. februártól, a „senior örömtánc” szakkör. Az új szakkör vezetői díja 11 hónapra 572 ezer Ft.

**TASZII: A szociális intézmény működési pénzforgalmi kiadások** előirányzata 6.713 ezer forinttal növekszik.

A személyi juttatások előirányzata 5.631 ezer Ft-tal, a munkaadót terhelő járulék előirányzata 1.082 ezer Ft-tal növekszik.

Az előirányzat növekedést három tényező befolyásolja:

- A Képviselő-testület 79/2019. (III.28.) határozata szerint az intézmény részére megállapított 2019. I. félévi jutalom keret felosztásból származó előirányzat.
- A közfoglalkoztatási szerződéssel alkalmazottak 2019. január-március havi személyi juttatása és munkaadót terhelő járuléka (9,75 %).

Bölcsődei csoportban járó 2 fő SNI-s gyermek ellátásában résztvevő középfokú végzettségű 4 fő kisgyermeknevelőt - a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvénynek a szociális, valamint a gyermekjóléti és gyermekvédelmi ágazatban történő végrehajtásáról szóló 257/2000. (XII. 26.) Kormányrendelet 15.§ (6) bekezdése alapján – megillető szociális pótlék összege 263 ezer Ft és az azt terhelő munkaadói járulék összege 43 ezer Ft.

### **Felhalmozási kiadások:**

A **felhalmozási pénzforgalmi kiadások** előirányzata az önkormányzat és intézményei esetében 95.041 ezer Ft-tal emelkedik.

Az **Önkormányzat felhalmozási pénzforgalmi kiadások** előirányzata 77.269 Ft-tal emelkedik.

73.711 ezer forinttal nő a **beruházások** előirányzata.

A felhalmozási kiadások célonkénti előirányzatát jelen rendelettervezet 8. számú melléklete

tartalmazza.

A dologi kiadások közül az immateriális javak közé átcsoportosításra kerül a „Hévíz –Balaton Airport” fejlesztés előzetes tanulmány készítésére szánt előirányzat mely korrigálásra került a tényleges kötelezettségvállalás összegére, mely bruttó 18.466 ezer Ft.

A Képviselő-testületi döntésének megfelelően az eredeti költségvetésben a „Hévíz Turisztikai honlap” fejlesztésére tervezett előirányzat bruttó 3.175 ezer forinttal megemelésre kerül. A felhalmozási célra felhasználható előirányzat bruttó 15.240 ezer forintra módosul.

A Képviselő-testület 64/2019. (III. 28.) határozata szerint kialakításra kerül a Hévíz, 1088/6. hrsz-ú terület vásárláshoz szükséges előirányzat, bruttó 52.070 ezer Ft összegben.

#### Felhalmozási célú pénzeszköz átadás Áht-n kívülre:

Az előirányzat 12.741 ezer forinttal emelkedik.

A Képviselő-testület 81/2019. (III. 28.) határozatában a Hévízi Sport Kör részére 6.990 ezer forint támogatást biztosít a labdarugó stadion lelátó lefedéséhez és 5.751 ezer forinttal járul hozzá Hévíz, 963 hrsz-on a pályaszélesítés és kertépítés kiadásaihoz. Mindkettő vissza nem térítendő felhalmozási támogatás, mely az eredeti költségvetés TAO támogatásra adott önerejét egészíti ki.

Felhalmozási célú tartalék: előirányzata 9.183 ezer forinttal csökken.

A felhalmozási tartalékon belül négy előirányzat van kialakítva. Ezek közül kettő előirányzata módosul.

Egyéb felhalmozási tartalék:

A tartalék összegét emeli

- A Hévízi ivócsarnok értékesítés bevétele nettó 19.400 ezer Ft.
- 124 ezer Ft a „Hévíz –Balaton Airport” fejlesztés előzetes tanulmány készítéséhez biztosított önerő fel nem használt összege, melyet visszahelyezünk az egyéb felhalmozási tartalékba.

A tartalék összegét csökkenti:

- 12.741 ezer forinttal csökkenti a tartalékot a Hévízi Sportkör részére biztosított TAO önerő.
- a GAMESZ részére biztosított 5.000 ezer Ft összegű felhalmozási támogatás.
- Seprőgép vásárlásához biztosított 10.272 ezer Ft.

Fentiek hatására az egyéb felhalmozási tartalék még kötelezettséggel nem terhelt előirányzata 2.991 ezer forintra módosul.

„Széchenyi utcával kapcsolatos munkák tartaléka” 694 ezer Ft átcsoportosításra kerül a dologi kiadások közé a még szükséges fordított Áfa töredékeként.

A felhalmozási tartalékon belül a további két előirányzat jelen rendeletmódosítás során nem módosul, összegük az eredeti költségvetésnek megfelelő:

- 78.232 ezer Ft összegben – a folyósított előlegnek megfelelően – A „Zala két keréken” projekttel kapcsolatos előirányzat,
- Hévíz, Széchenyi utcai zárt árok elvezetése (Kormányzati döntés alapján) 27.422 ezer Ft összegű előirányzat.

**Intézmények:**

**GAMESZ:** a beruházások felhalmozási kiadása 15.272 ezer Ft összeggel emelkedik.

A járdaseprő gép beszerzésre fordítandó előirányzat 10.272 ezer forinttal növekszik. A 2011

évben vásárolt TENNANT Green Mashines seprőgép a sorozatos javítások ellenére is működésképtelen. Nem tudja az intézmény üzembe állítani, feladatát nem látja el. A közelgő idegenforgalmi szezon miatt szükséges egy új seprőgép beszerzése. Előzetes piac felmérés alapján egy új járda- és utcaseprő gép bruttó beszerzési költsége 32.000 ezer Ft. Az eredeti költségvetés már tartalmaz e célra bruttó 21.728 ezer Ft előirányzatot. A hiányzó összeg a 10.272 ezer Ft.

Egyéb tárgyi eszköz beszerzésre fordítható előirányzat bruttó 5.000 ezer Ft összegben kialakításra kerül.

**Gróf I. Festetics György Művelődési Központ felhalmozási pénzforgalmi kiadások** előirányzata 2.500 ezer forinttal emelkedik. A művelődési intézmény 1 sorsal kívánja bővíteni a Fontana Filmszínház nézőterét, valamint a színpadi lámpákat kívánják beszerezni. Az egyéb tárgyi eszköz beszerzés várható kiadása bruttó 2.500 ezer Ft.

A Művelődési intézmény felhalmozási előirányzat átcsoportosítást kér - eredeti költségvetése - tárgyi eszköz beszerzési előirányzata terhére, bruttó 1.284 ezer Ft összegben. Az új nevesített felhalmozási kiadási cél: 5 db Metal pavilon beszerzés.

#### 4.

### LÉTSZÁM

Módosul az önkormányzat és intézményei létszámkerete.

Az intézmények közül a **TASZII létszámkerete** módosul.

A Képviselő-testület 17/2019. (II.1.) határozatában hagyta jóvá a Teréz Anya Szociális Integrált Intézmény Szervezeti és Működési Szabályzatát. A szabályzat 2019. február 1. napjával lép hatályba. Az SZMSZ 3. melléklete határozza meg az intézmény létszámkeretét, mely 66 fő.

Az SZMSZ-nek megfelelően módosítani kell az eredeti költségvetés 5. számú mellékletét. 2019. február 1. napjával módosul a szociális intézmény létszáma és létszámkerete. 1,5 fővel emelkedik, a korábbi 64,5 fő létszámkeret.

Az önkormányzat és intézményei létszámkerete a korábbi 234,5 főről 236 főre változik.

5.

**ÖSSZEFOGLALÓ**

A jelen előterjesztéssel benyújtott - 2019. évi költségvetés módosításáról szóló - rendelettervezet a város költségvetését 4.079.205 ezer Ft bevételi és ugyanannyi összegű kiadási főösszegre módosítja.

A költségvetés módosítását a Bizottságok tárgyalják.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a – költségvetést módosító rendelettervezet és a tájékoztató mellékletek megismerése és megvitatása után – jelen előterjesztéssel benyújtott költségvetési rendeletmódosítást szíveskedjen elfogadni.

A rendelet módosítása minősített szótöbbséggel fogadható el.

Hévíz, 2019. április 16.

### Előzetes hatásvizsgálat

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §. (1) bekezdése alapján a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit.

**Rendelet-tervezet címe:** Hévíz Város Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 6/2019. (II. 1.) rendelet módosítása

**Költségvetési hatása:** A 2019. évi költségvetési rendelet módosításáról szóló rendelet megalkotásához, módosításához kapcsolódó előzetes hatásvizsgálat során megállapítható, hogy az önkormányzatnak az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 34. §-ában foglalt lehetősége és egyben kötelezettsége, hogy a költségvetési rendeletében megjelenő bevételek és kiadások módosításáról, a kiadási előirányzatok közötti átcsoportosításokról a Képviselő-testület döntsön. A rendeletmódosításra negyedévenként a képviselő-testület döntése szerinti időpontokban, de legkésőbb az éves költségvetési beszámoló elkészítésének határidejéig kerülhet sor.

**Rendelet megalkotásának szükségessége:** A rendeletmódosításról szóló rendelet megalkotásának elmaradása esetén a Képviselő-testület által évközben hozott határozatokban szereplő – az eredeti költségvetésben még nem nevesített - feladatok megvalósításához nem áll rendelkezésre előirányzat. Emiatt a működési és beruházási feladatok végrehajtása nem lehetséges. Az évközben folyósított, az önkormányzatok általános és ágazati feladatokat finanszírozó támogatásainak összege, a működési célú költségvetési és kiegészítő támogatások összegének módosulása, az Áht-n belülről és kívülről átvett pénzek összege, egyéb működési és felhalmozási többletbevételek - rendeletmódosítás hiányában nem kerülnek átvezetésre az önkormányzat költségvetéséről szóló rendeleten. Emiatt a költségvetési bevétel nem a valós képet mutatná.

**A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** Jelen költségvetés-módosítási rendelettervezet az Önkormányzatra, és valamennyi intézményére vonatkozóan tartalmaz működési, valamint az Önkormányzat, a GAMESZ és a Gróf I. Festetics György Művelődési Központ esetében felhalmozási kiadási előirányzat módosítást. A módosítás érinti a személyi juttatásra és munkáltatót terhelő szociális hozzájárulási adóra, dologi kiadásokra, az egyéb működési kiadásokra és a felhalmozási kiadásokra vonatkozó előirányzatokat. Módosul a finanszírozási bevétel és kiadások tervezett összege.

A tárgyi feltételek vizsgálata nem értelmezhető a rendelet megalkotása kapcsán, a pénzügyi feltételek vizsgálatára pedig azért nincs szükség, mivel a pénzügyi feltételeket maga a költségvetés határozza meg.

A költségvetési rendeletmódosítás társadalmi, gazdasági, környezeti és egészségi hatása csupán közvetett, a társadalom és a gazdaság egy szűkebb körét, a város és vonzáskörzetéhez tartozó lakosságot érinti a benne foglalt feladatok és célok megvalósítása érdekében. A rendelkezésre álló előirányzatok módosítása befolyásolja a kötelezően ellátandó feladatok minőségét, az önként vállalt feladatok mennyiségét és azok színvonalát.

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2019. (.....) önkormányzati rendelete**

**Hévíz Város Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 6/2019. (II. 1.) önkormányzati  
rendelet módosításáról**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §** Hévíz Város Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 6/2019. (II. 1.) rendelet (a továbbiakban: Ör.) 3. § (1) - (3) bekezdések helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„ (1) Hévíz Város Önkormányzat és intézményei 2019. évi költségvetési bevétele: 2.812.106.000 forint

ebből a) működési célú bevételek 2.789.656.000 forint

b) felhalmozási célú bevételek 22.450.000 forint.

(2) Az Önkormányzat és intézményei finanszírozási bevétele 1.267.099.000 forint.

(3) Az Önkormányzat és intézményei 2019. évi bevétele összesen: 4.079.205.000 forint, azaz Négymilliárd-hetvenkilencmillió-kétszázötzezer forint.”

**2. §** Az Ör. 4. § (1)-(4) bekezdések helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„ (1) Hévíz Város Önkormányzat és intézményei 2019. évi költségvetési kiadása: 4.044.148.000 forint,

Ebből a) működési célú kiadások 2.734.924.000 forint,

b) felhalmozási célú kiadások 1.309.224.000 forint.

(2) Az önkormányzat tartaléka 218.423.000 forint,  
melyből működési tartalék 109.778.000 forint, felhalmozási tartalék 108.645.000 forint.

(3) Az Önkormányzat és intézményei finanszírozási kiadása 35.057.000 forint.

(4) Az Önkormányzat és intézményei 2019. évi kiadása összesen: 4.079.205.000 forint, azaz Négymilliárd-hetvenkilencmillió-kétszázötzezer forint.”

**3. §** Az Ör. 5.§ (1) - (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„ (1) A megállapított működési kiadás előirányzatain belül kiemelt előirányzatok:

a) személyi juttatások előirányzat összesen 965.737.000 forint;

b) munkaadót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó előirányzat összesen 204.849.000 forint;

c) dologi kiadások előirányzat összesen 1.088.572.000 forint;

d) ellátottak pénzbeli juttatásai előirányzat összesen 13.989.000 forint;

e) egyéb működési célú kiadás előirányzat összesen 461.777.000 forint.

(2) A költségvetés egyensúlyát 634.227.000 forint hosszú lejáratú hitel felvételével, 631.945.000 forint előző évi maradvány igénybevételevel és 927.000 forint államháztartáson belüli megelőlegezéssel biztosítja. Ebből a működési jellegű kötelező feladatok 927.000 forint, a működési jellegű nem kötelező feladat 8.030.000 forint. A felhalmozási jellegű kötelező feladat 971.034.000 forint, a felhalmozási jellegű nem kötelező feladat 287.108.000 forint.

**4. §** Az Ör. 6. §. (1)-(2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az Önkormányzat (2/1. melléklet) 2019. évi:

a) bevételi főösszege: 3.713.417.000 forint;

b) kiadási főösszege: 3.713.417.000 forint.

(2) A polgármesteri hivatal (2/1/1. melléklet) 2018.évi

a) bevételi főösszege: 296.667.000 forint;

b) kiadási főösszege: 296.667.000 forint.”

**5. §** Az Ör. 7. §. helyébe a következő rendelkezés lép:

„7. § A Hévíz Város Önkormányzat Gazdasági, Műszaki Ellátó Szervezet (3/1. melléklet) 2019. évi:

a) bevételi főösszege: 559.003.000 forint;

b) kiadási főösszege: 559.003.000 forint. „

**6. §** Az Ör. 8. §. helyébe a következő rendelkezés lép:

„8. § Brunsvík Teréz Napközi Otthonos Óvoda (3/2. melléklet) 2019. évi:

a) bevételi főösszege: 128.581.000 forint;

b) kiadási főösszege: 128.581.000 forint. „

**7. §** Az Ör. 9. § helyébe a következő rendelkezés lép:

„9. § A Gróf I. Festetics György Művelődési Központ, Városi Központ és Muzeális Gyűjtemény (3/3. melléklet) 2019. évi:

a) bevételi főösszege: 264.724.000 forint;

b) kiadási főösszege: 264.724.000 forint. „

**8. §** Az Ör. 10. § helyébe a következő rendelkezés lép:

„10. § A Teréz Anya Szociális Integrált Intézmény (3/4. melléklet) 2019. évi:

a) bevételi főösszege: 424.558.000 forint;

b) kiadási főösszege: 424.558.000 forint.”

**9. §** Az Ör. 13. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„13. § (2) Az Önkormányzati rendeletek alapján biztosított közvetett támogatás 182.811.000 forint. (7. melléklet).

**10. §** Az Ör. 18. § (2) bekezdés j) ponttal egészül ki:

„18. § (2) Hévíz Város Önkormányzat Gazdasági, Műszaki Ellátó Szervezet részére adott feladatok:

j) városi információs táblák gyártása 4.080.000 forint.”

**11. §** (1) Az Ör. 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

(2) Az Ör. 1/1. melléklete a 2. melléklet szerint módosul.

(3) Az Ör. 1/2. melléklete a 3. melléklet szerint módosul.

(4) Az Ör. 1/4. melléklete a 4. melléklet szerint módosul.

(5) Az Ör. 1/5. melléklete az 5. melléklet szerint módosul.

(6) Az Ör. 1/6. melléklete a 6. melléklet szerint módosul.

(7) Az Ör. 1/7. melléklete a 7. melléklet szerint módosul.

(8) Az Ör. 1/8. melléklete a 8. melléklet szerint módosul.

(9) Az Ör. 1/9. melléklete a 9. melléklet szerint módosul.

(10) Az Ör. 2/1. melléklete a 10. melléklet szerint módosul.

(11) Az Ör. 2/1/1. melléklete a 11. melléklet szerint módosul.

(12) Az Ör. 2/2. melléklete a 12. melléklet szerint módosul.

(13) Az Ör. 3/1. melléklete a 13. melléklet szerint módosul.

(14) Az Ör. 3/2. melléklete a 14. melléklet szerint módosul.

(15) Az Ör. 3/3. melléklete a 15. melléklet szerint módosul.

(16) Az Ör. 3/4. melléklete a 16. melléklet szerint módosul.

(17) Az Ör. 5. melléklete a 17. melléklet szerint módosul.

(18) Az Ör. 7. melléklete a 18. melléklet szerint módosul.

**12. §** (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

dr. Tüske Róbert  
jegyző

Papp Gábor  
polgármester

Hévíz Város Önkormányzat és Intézményei  
2019. évi pénzügyi mérleg

Sor- szám	A		B		C	D		ezer forint
	Bevételek		2019. évi előirányzat			2019. évi előirányzat		
	Kötelező feladat	Nem kötelező feladat	Kötelező feladat	Nem kötelező feladat		Kötelező feladat	Nem kötelező feladat	
1	Költségvetési bevételek							
2	1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről (B1)							
3	1.1. Önkormányzatok működési támogatásai (B11)	782 216	106 500	888 716				965 737
4	1.2. Elvonások, befizetések bevételei (B12)	0	0	0				204 849
5	1.6. Egyéb működési célú támogatások bevételei államh. belől (B16)	30 732	26 537	57 269				1 088 572
6	2. Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről							
7	2.1. Felhalmozási célú önk-i támogatások (B21)	0	0	0				13 989
8	2.5. Egyéb felhalmozási célú támogatás ÁH-n belülről (B25)	376 462	863 942	1 240 404				59 585
9	3. Közhatalmi bevételek (B3)	0	0	0				292 414
10	4. Működési bevételek (B4)	320 112	283 155	603 267				0
11	5. Felhalmozási bevételek (B5)							35 000
12	5.1. Immateriális javak értékesítése (B51)							74 778
13	5.2. Ingatlanok értékesítése (B52)	0	19 400	19 400				0
14	5.3. Egyéb tárgyi eszközök értékesítése (B53)	0	0	0				0
15	5.4. Részvételértékesítés (B54)	180	180	180				0
16	5.5. Részvételértékesítés megvásárlásához kapcsolódó bevételek (B55)							0
17	6. Működési célú átvett pénzeszközök (B6)	0	0	0				0
18	7. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (B7)	0	2 870	2 870				0
19	8. Finanzirozási célú bevételek (B8)							0
20	8.1. Beföldi finanszírozás bevételei (B81)							0
21	8.1.1. Hitel-, kölcsön felvétel piui vállalkozásoktól (B811)	634 227	0	634 227				0
22	8.1.2. Beföldi értékpapírok bevételei (B812)	0	0	0				0
23	8.1.3. Maradvány igénybevétele (B813)	0	0	0				0
24	8.1.3.1. előző évi költségvetési maradvány igénybevétele (B8131)	336 807	295 138	631 945				0
25	8.1.3.2. előző évi vállalkozási maradvány igénybevétele (B8132)	0	0	0				0
26	8.1.5. Államháztartáson belüli megelőlegezések költsége (B815)	927	0	927				0
27	8.1.6.2. Központi, irányító szervi támogatás felhalmozás (B816)	0	0	0				0
28	8.1.7. Bevételek megszüntetése (B817)	0	0	0				0
29	8.1.8. Központi költségvetés sajátos finanszírozási kiadásai (K918)	971 961	295 138	1 267 099				0
30	<b>Költségvetési egyenleg (hiány -, többlet +)</b>	<b>-941 164</b>	<b>-290 878</b>	<b>-1 232 042</b>				
31	9. Finanzirozási célú kiadások (K9)							
32	9.1. Beföldi finanszírozás kiadásai (K91)							
33	9.1.1. Hitel-, kölcsön törlesztés államháztartáson kívülről (K911)							
34	9.1.2. Beföldi értékpapírok kiadásai (K912)							
35	9.1.2.3. Forgatási célú beföldi értékpapírok vásárlása (K9121)							
36	9.1.2.4. Befektetési célú beföldi értékpapírok bevétele (K9122)							
37	9.1.3. Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése (K913)							
38	9.1.5.1. Központi, irányító szervi támogatás működési (K915)							
39	9.1.5.2. Központi, irányító szervi támogatás felhalmozási (K915)							
40	9.1.6. Pénzeszközök lekötött bankbetéteként elhelyezése (K916)							
41	9.1.7. Pénzügyi lízing kiadásai (K917)							
42	9.1.8. Központi költségvetés sajátos finanszírozási kiadásai (K918)							
43	Finanzirozási bevételek összesen	971 961	295 138	1 267 099				0
44	Bevételek összesen	2 481 483	1 597 722	4 079 205				0
45	Kiadások összesen	2 481 483	1 597 722	4 079 205				0
46	Finanzirozási bevételek összesen	971 961	295 138	1 267 099				0
47	Bevételek összesen	2 481 483	1 597 722	4 079 205				0
48	Kiadások összesen	2 481 483	1 597 722	4 079 205				0



Hévíz Város Önkormányzat és intézményei  
2019. évi működési pénzügyi mérleg

Sor- szám	A		B		C	D	
	Bevételek		2019. évi előirányzat			2019. évi előirányzat	
	Kötelező feladat	Nem kötelező feladat	Kötelező feladat	Előirányzat összesen		Kötelező feladat	Nem kötelező feladat
1	<b>Költségvetési bevételek</b>						
2	1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről						
3	1.1. Önkormányzatok működési támogatásai	782 216	106 500	888 716	574 775	390 962	965 737
4	1.2. Elvonások, befizetések bevételei	0	0	0	117 689	87 160	204 849
5	1.6. Egyéb működési célú támogatások bevételei államh. belülről	30 732	26 537	57 269	569 138	519 434	1 088 572
6	3. Közhatalmi bevételek	376 462	863 942	1 240 404	3 039	10 950	13 989
7	4. Működési bevételek	320 112	283 155	603 267	5 850	53 735	59 585
8	4. Működési bevételek				116 758	175 656	292 414
9	6. Működési célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0	0	0
10					0	0	0
11					0	0	0
12					0	0	0
13					63 771	11 007	74 778
14	<b>Működési pénzforgalmi bevétel összesen:</b>	<b>1 509 522</b>	<b>1 280 134</b>	<b>2 789 656</b>	<b>1 451 020</b>	<b>1 283 904</b>	<b>2 734 924</b>
15							
16	<b>Költségvetési bevételek összesen:</b>	<b>1 509 522</b>	<b>1 280 134</b>	<b>2 789 656</b>	<b>1 451 020</b>	<b>1 283 904</b>	<b>2 734 924</b>
17							
18	<b>Működési költségvetési egyenleg (hány -, többlet +)</b>	<b>58 502</b>	<b>-3 770</b>	<b>54 732</b>			
19	Felhalmozási hány finanszírozása működési többlet terhére	-28 632		-28 632			
20	8. Finanszírozási célú bevételek						
21	8.1. Belföldi finanszírozás bevételei						
22	8.1.1. Hitel-, kölcsön felvétel pü-i vállalkozásoktól (Kormányzati döntés szükségessé)	634 227	0	634 227			
23	Hitel felhasználása felhalmozásra	-634 227	0	-634 227			
24	8.1.2. Belföldi értékpapírok bevételei működési						
25	8.1.3. Maradvány igénybevétele	336 807	295 138	631 945			
26	8.1.3.1. előző évi működési kv. maradvány igénybevétele	0	0	0			
27	8.1.3.2. előző évi vállalkozási maradvány igénybevétele (BS132)	-336 807	-287 108	-623 915			
28	előző évi kv. maradvány terhére felhalmozás finanszírozása	927	0	927			
29	8.1.4. Államháztartáson belüli megelőlegezések törlesztése						
30	8.1.5. Államháztartáson belüli megelőlegezések törlesztése						
31	8.1.6. Központi, irányító szervi támogatás						
32	8.1.6.1. Központi, irányító szervi támogatás működési						
33	8.1.6.2. Központi, irányító szervi támogatás felhalmozási						
34	8.1.7. Betétek megszüntetése	0	0	0			
35	8.1.8. Központi költségvetés sajátos finanszírozási bevételei	927	8 030	8 957			
36	<b>Finanszírozási bevétel összesen</b>	<b>1 481 817</b>	<b>1 288 164</b>	<b>2 769 981</b>	<b>30 797</b>	<b>4 260</b>	<b>35 057</b>
37	<b>Bevételek összesen</b>	<b>1 481 817</b>	<b>1 288 164</b>	<b>2 769 981</b>	<b>1 481 817</b>	<b>1 288 164</b>	<b>2 769 981</b>

Hévíz Város Önkormányzat és intézményei  
2019. évi felhalmozási pénzügyi mérleg

Sor- szám	A Bevételek	B 2019. évi előirányzat			C Kiadások	D 2019. évi előirányzat		
		Kötelező feladat	Nem kötelező feladat	Előirányzat összesen		Kötelező feladat	Nem kötelező feladat	Előirányzat összesen
1	Költségvetési bevételek							
2								
3	2. Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	0	0	0				
4	2.1. Felhalmozási célú önk.-i támogatások (B21)	0	0	0				
5	2.5. Egyéb felhalmozási célú támogatás ÁH-n belülről (B25)	0	0	0				
6	5. Felhalmozási bevételek							
7	5.1. Immateriális javak értékesítése							
8	5.2. Ingatlanok értékesítése		19 400	19 400				
9	5.3. Egyéb tárgyi eszközök értékesítése	0	0	0				
10								
11	5.4. Részvessékek értékesítése	0	180	180				
12	5.5. Részvessékek megszűnéséhez kapcsolódó bevételek	0	0	0				
13								
14	7. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0	2 870	2 870				
15								
16								
17	Felhalmozási pénzforgalmi bevétel összesen:	0	22 450	22 450				
18	Költségvetési bevételek összesen:	-999 666	-287 108	-1 286 774				
19								
20	Felhalmozási költségvetési egyenleg (hiány -, többlet +)	28 632	0	28 632				
21	Működési többlet felhasználása felhalmozási hiány fedezésére							
22								
23	8. Finanszírozási célú bevételek							
24	8.1. Belföldi finanszírozás bevételei							
25	8.1.1. Hitel-, kölcsön felhasználása felhalmozási célra	634 227	0	634 227				
26	8.1.2. Belföldi értékpapírok bevételei			0				
27	8.1.3. Maradvány igénybevétele							
28	8.1.3.1. előző évi költségvetési maradvány igénybevétele felh-ra							
29	8.1.4. Államháztartáson belüli megelőlegezések törlesztése	336 807	287 108	623 915				
30	8.1.5. Államháztartáson belüli megelőlegezések törlesztése							
31	8.1.6. Központi, irányító szervi támogatás							
32	8.1.6.1. Központi, irányító szervi támogatás működési							
33	8.1.6.2. Központi, irányító szervi támogatás felhalmozási							
34	8.1.7. Bevételek megszüntetése							
35	8.1.8. Központi költségvetés sajátos finanszírozási bevételei							
36	Finanszírozási bevétel összesen	971 034	287 108	1 258 142				
37	Bevételek összesen	999 666	309 558	1 309 224	999 666	309 558	1 309 224	

Hévíz Város Önkormányzat  
2019. évi közhatalmi bevételek

ezer forintban

Megnevezés	Mérték (2019. évi január 1. napjától)	2019. évi bevételi terv		
		Kötelező feladat	Nem kötelező feladat	2018. évi előirányzat összesen
<b>1.) Helyi adók</b>				
Építményadó	Diferenciált 600-1000,- Ft/m <sup>2</sup> /év	125 390	98 610	224 000
Idegenforgalmi adó	515,- Ft/fő/éjszaka	80 749	479 251	560 000
Iparüzési adó	2%,	138 919	286 081	425 000
<b>Helyi adók összesen:</b>		<b>345 058</b>	<b>863 942</b>	<b>1 209 000</b>
<b>2.) Pótlék, bírság</b>				
		<b>4 500</b>		<b>4 500</b>
<b>3.) Átengedett központi adók</b>				
Gépjárműadó	3 évig 345 Ft/KW, 4-7 évig 300 Ft/KW, 8-11 évig 230 Ft/KW, 12-15. évig 185 Ft/KW, 16. és felette 140 Ft/KW	17 000		17 000
<b>Átengedett központi adók összesen:</b>		<b>17 000</b>		<b>17 000</b>
<b>4.) Egyéb sajátos bevétel</b>				
Építésügyi bírság				0
Szabálysértési bírság		820		820
Egyéb közhatalmi bírság		9 000		9 000
Talajterhelési díjbevétel		84		84
Környezetvédelmi bírság				0
<b>Egyéb sajátos bevétel összesen:</b>		<b>9 904</b>	<b>0</b>	<b>9 904</b>
				0
<b>Sajátos közhatalmi bevételek mindösszesen:</b>		<b>376 462</b>	<b>863 942</b>	<b>1 240 404</b>

Hévíz Város Önkormányzat és intézményei  
2019. évi költségvetés  
működési célú támogatások államháztartáson belülről és kívülről

ezer forintban

Sor- szám	Megnevezés	2019. évi bevételi előirányzat		
		Kötelező feladat	Nem kötelező feladat	Előirányzat összesen
1.	<b>Hévíz Város Önkormányzat</b>			
2.	Állami támogatás			0
3.	Helyi önkorm. általános működésének és ágazati feladatainak támogatása	781 948	106 500	888 448
4.	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatásai	604 730		604 730
5.	Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	85 256		85 256
6.	T. önk. szociális, gyermekjóléti és gyermekéktézeti feladatainak tám.	85 072	106 500	191 572
7.	Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	6 890		6 890
8.	Egyéb központi támogatás	0		0
9.	Működési célú költségvetési támogatás és kiegészítőtámogatás	268		268
10.	Elszámolásból származóbevételek	0	0	0
11.				
12.	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről			
13.	Központi költségvetési szervektől működési célra átvett peszk.:	0	275	275
14.	Emberi Erőforrások Támogatáskezelő		275	275
15.	Központi kezelési előirányzatok:	350	0	350
16.	Gyermekvédelmi kedvezmény	350		350
17.	Fejlesztési kezelési előirányzatok:	2 232	23 050	25 282
18.	Költségvetési szerveknél foglalkoztatottak 2018. dec. bérkompenzációja	0		0
19.	2019. évi bérkompenzáció	2 232		2 232
20.	Túzfifa támogatás	0		0
21.	Gyermekvédelmi kedvezmény	0		0
22.	Turisztikailag frekventált térségek integrált termék és szolgáltatás fejlesztése - Gyógyhely GINOP-7.1.9-16-2017-00004		8 510	8 510
23.	EEM Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság		0	0
24.	MTÜ Kisfaludy2030 Turisztikai Fejlesztő N Zrt „Hévíz-Balaton Airport Előzetes Megvalósíthatósági Tanulmány és visszaigényelhető áfa		14 540	14 540
25.	Egyéb fejlesztési kezelési előirányzatok	0	2 468	2 468
26.	EEM Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság		2 468	2 468
27.	Önkormányzatoktól támogatás működési célra:	4 485	0	4 485
28.	Társult önkormányzatok orvosi ügyeleti kiadásokhoz hozzájárulás	4 485		4 485
29.	<b>Hévíz Város Önkormányzat Áht-n belüli végleges pénzeszk. átvétel összesen:</b>	<b>7 067</b>	<b>25 793</b>	<b>32 860</b>
30.				
31.	Működési célú pénzeszköz átvétel Áht-n kívülről:			
32.				
33.	Működési célú pénzeszköz átvétel Áht-n kívülről:	0	0	0
34.				
35.	<b>Hévíz Város Önkormányzat támogatás, végleges pénzeszk. átvétel összesen:</b>	<b>789 283</b>	<b>132 293</b>	<b>921 576</b>
36.				
37.	<b>Polgármesteri Hivatal</b>			
38.	Nemzeti Választási Iroda	2 800		2 800
39.	Egyéb működési célú támogatás bevétele áht-én belülről összesen:	2 800	0	2 800
40.	<b>Polgármesteri Hivatal összesen:</b>	<b>2 800</b>	<b>0</b>	<b>2 800</b>
41.				
42.	<b>GAMESZ</b>			
43.	Zm-i Kormányhivatal Munkaügyi Központ		565	565
44.	Nemzeti Rehabilitációs és Szociális Hivatal			
45.	Egyéb működési célú támogatás bevétele áht-én belülről összesen:	0	565	565
46.	<b>GAMESZ mindösszesen:</b>	<b>0</b>	<b>565</b>	<b>565</b>
47.				
48.	<b>Gróf I. Festetics György Művelődési Központ</b>			
49.	Zm-i Kormányhivatal Munkaügyi Központ			
50.	Egyéb működési célú támogatás bevétele áht-én belülről összesen:	0	0	0
51.	Lakosságtól		0	0
52.	Működési célú pénzeszköz átvétel Áht-n kívülről:	0	0	0
53.	<b>Gróf I. Festetics György Művelődési Központ mindösszesen:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
54.				
55.	<b>Teréz Anya Szociális Integrált Intézmény</b>			
56.	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről			
57.	Társadalombiztosítási alap támogatása orvosi ügyeletre	10 396		10 396
58.	Társadalombizt.alap tám. Csecsemő védőnői ellátás	10 040		10 040
59.	Társadalombizt.alap iskolaegészségügy	429		429
60.	Nemzeti Rehabilitációs és Szociális Hivatal			
61.	Zm-i Kormányhivatal Munkaügyi Központ		179	179
62.	Egyéb működési célú támogatás bevétele áht-én belülről összesen:	20 865	179	21 044
63.	<b>Teréz Anya Szociális Integrált Int. mindösszesen:</b>	<b>20 865</b>	<b>179</b>	<b>21 044</b>
64.				
65.	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről össz.	30 732	26 537	57 269
66.	Mindösszesen ÁHT-n kívüli működési pénzeszköz átvétel	0	0	0
67.				
68.	<b>Támogatás, végleges pénzeszköz átvétel összesen:</b>	<b>812 948</b>	<b>133 037</b>	<b>945 985</b>

6. melléklet a .../2019. (... ..) rendelethez, 1/6. melléklet 6/2019. (II. 1.) önkormányzati rendelethez  
Hévíz Város Önkormányzat és intézményei  
2019. évi költségvetés felhalmozási bevételek

ezer Ft

Sor- szám	Megnevezés	2019. évi bevételi előirányzat		
		Kötelező feladat	Nem kötelező feladat	Előirányzat összesen
1.				
2.	<b>Hévíz Város Önkormányzat</b>			
3.	<u>Felhalmozási bevételek:</u>			
4.	Ingyenértékesítés		19 400	19 400
5.	Egyéb tárgyi eszköz értékesítés			0
6.	Gépkocsierőseítés		0	0
7.	Gépjármű várakozóhely megváltás			
8.	<b>Felhalmozási bevételek összesen.:</b>	<b>0</b>	<b>19 400</b>	<b>19 400</b>
9.				
10.	<u>Részesedések értékesítése</u>			
11.	Hévíz Toutist Nkft. részesedés értékesítés		180	180
12.	<b>Részesedések értékesítése összesen:</b>	<b>0</b>	<b>180</b>	<b>180</b>
13.				
14.	<u>Felhalmozási célú állami támogatások</u>			
15.				0
16.	<b>Felhalmozási célú állami támogatások összesen:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
17.				
18.	<u>Felhalmozási célú támogatás Áht-n belülről:</u>			
19.				0
20.	<b>Felhalmozási pénzeszköz átvétel Áht-n belülről összesen:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
21.				
22.	<u>Felhalmozási pénzeszköz átvétel Áht-n kívülről:</u>			
23.				
24.	<b>Felhalmozási pénzeszköz átvétel Áht-n kívülről összesen:</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
25.				
26.	<u>Felhalmozási célú kölcsön-visszatérítés</u>			
27.	Lakásépítési kölcsön visszatérítés		2 870	2 870
28.	<b>Felhalmozási célú kölcsön-visszatérítés összesen:</b>	<b>0</b>	<b>2 870</b>	<b>2 870</b>
29.				
30.	<b>Hévíz Város Önkormányzat mindösszesen:</b>	<b>0</b>	<b>22 450</b>	<b>22 450</b>
31.				
32.	<b>Teréz Anya Szociális Integrált Intézmény</b>			
33.	<u>Felhalmozási bevételek:</u>			
34.				
35.	<b>Felhalmozási bevételek összesen.:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
36.	<b>Teréz Anya Szociális Integrált Intézmény összesen:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
37.				
38.	<b>Hévíz Város Önkormányzat és intézményei mindösszesen:</b>	<b>0</b>	<b>22 450</b>	<b>22 450</b>

Hévíz Város Önkormányzat és intézményei  
2019. évi egyéb működési célú támogatások ÁHT-én belülre és működési támogatások ÁHT-n kívülre

ezer forintban

Sor- szám	Megnevezés	2019. évi előirányzat		
		Kötelező feladat	Nem kötelező feladat	Előirányzat összesen
1.	<b>Hévíz Város Önkormányzat</b>			
2.	Működési célú támogatások államháztartáson belülre			
3.	Dorint Rogner Lóiusz Terme Szálloda			
4.	Keszthelyi adó- átadás		15 500	15 500
5.	Alsópáhok adó-átadás		20 500	20 500
6.	Jogi viták miatti tartalék		12 692	12 692
7.	Hévízi Rendőrőrs mozgásgépi szolgálatra	4 500		4 500
8.	Bursa Hungarica ösztöndíj		2 000	2 000
9.	Keszthely és Környéke Többcélú Kistérségi Társulásnak belső ellenőrzésre	1 350		1 350
10.	Zala Megyei Önkormányzat Zalavári park működési támogatása		50	50
11.	Nagykanizsai Tankerületi Központ		2 802	2 802
12.	Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság		191	191
13.	<b>Működési célú támogatások államháztartáson belülre összesen</b>	<b>5 850</b>	<b>53 735</b>	<b>59 585</b>
14.				
15.	Működési célú támogatások államháztartáson kívülre			
16.	Hévíz Sportkör	103 258		103 258
17.	Hévíz Sportkör TAO pályázat működési célú önrésze	13 500		13 500
18.	Hévíz Sportkör visszatérítendő támogatás			0
19.	Hévíz Turizmus Marketing Egyesület [1/2016/2016(I. 28.) Kt.hat.]		19 500	19 500
20.	Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft		65 000	65 000
21.	Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft Hungarikum alapprogram		5 000	5 000
22.	Hévíz Balaton Airport Kft (működési és marketing tevékenység)		50 000	50 000
23.	Musica Antiqua Együttes Baráti Köre		2 000	2 000
24.	Hévízi Szobakidők Szövetsége		3 500	3 500
25.	Hévízi Tiszta Forrás Dalkör		500	500
26.	Csokonai Vitéz Mihály Irodalmi és Művészeti Társaság		500	500
27.	Hévízi Kálvin Alapítvány		1 000	1 000
28.	Tapolcai Honvéd Kulturális Egyesület		300	300
29.	Hévízi Önkéntes Tűzoltó Egyesület		2 000	2 000
30.	Polgárőr Egyesület Alsópáhok		1 000	1 000
31.	Hévízi Római Katolikus Egyházközség		2 000	2 000
32.	Happy Dixieland Band Baráti Kör Egyesület		500	500
33.	Hévízi Térségi Zonta Klub Egyesület		300	300
34.	Helikon Kórus és Baráti Köre Közhasznú Egyesület		50	50
35.	Hévízi Evangélikus és Református Templomépítő és Fenntartó Alapítvány		900	900
36.	Hévíz és Térsége Kamaratagok Kulturális Alapítványa		100	100
37.	Keszthelyi Mentők Alapítvány		75	75
38.	Városi könyvtár támogatása		2 500	2 500
39.	Polgári Védelmi Szövetség		50	50
40.	Keszthely és Környéke Evangélikus Egyházközség ( Hévízi Evangélikus Fiókgyülekezetnél felhasználható)		150	150
41.	Magyar Máltai Szeretetszolgálat: Támogató szolgálat		127	127
42.	"YOUTH & SPA projekt támogatás átadása Népi Egyetem, Fejnőttek és Fiatalok Továbbképző Intézete Lendva részére			0
43.	"YOUTH & SPA projekt támogatás átadása Isco Város Önk.részére			0
44.	"YOUTH & SPA projekt támogatás átadása Magyarokanizsa önkormányzata (Szerbia) részére			0
45.	"YOUTH & SPA projekt támogatás átadása Hargita Megye Tanácsa részére			0
46.	"Európa a polgárokért " projekt társ pályázóinak támogatás átadás (Belgrád, Foster, Hargita, Lendva)		16 674	16 674
47.	Szántó András ev. (Dr. Szántó Endre: "Hévíz története" III-IV. kötet)		1 000	1 000
48.	Dr. Szarka Lajos: Hévíz Beadeker		500	500
49.	Felosztható keret	0	430	430
50.	<b>Működési célú támogatások államháztartáson kívülre összesen</b>	<b>116 758</b>	<b>175 656</b>	<b>292 414</b>
51.				
52.	<b>Önkormányzat működési célú támogatások mindösszesen</b>	<b>122 608</b>	<b>229 391</b>	<b>351 999</b>
53.				
54.	<b>Polgármesteri Hivatal</b>			
55.	Működési célú támogatások államháztartáson belülre			
56.				
57.	<b>Működési célú támogatások államháztartáson belülre összesen:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
58.				
59.	<b>Polgármesteri Hivatal működési célú támogatás mindösszesen:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
60.				
61.	<b>Önkormányzat és intézményei működési célú támogatások államháztartáson belülre mindösszesen</b>	<b>5 850</b>	<b>53 735</b>	<b>59 585</b>
62.	<b>Önkormányzat és intézményei működési célú támogatások államháztartáson kívülre mindösszesen</b>	<b>116 758</b>	<b>175 656</b>	<b>292 414</b>
63.				
64.	<b>Önkormányzat és intézményei működési célú támogatások mindösszesen:</b>	<b>122 608</b>	<b>229 391</b>	<b>351 999</b>

## Hévíz Város Önkormányzat

## 2019. évi felhalmozási kiadásai

ezer forintban

S o r s z á m	A	B	C	D	E	F	G
			Beruházás			2019. évi előirányzat	
	Megnevezés	fejlesztés státusza	Nettó	ÁFA	Bruttó	Kötelező feladat	Nem kötelező feladat
<b>Hévíz Város Önkormányzat</b>							
<b>I. Immateriális javak</b>							
1.	HÉSZ módosítás	új beruházás	1 103	297	1 400	1 400	
2.	Hévíz Város Turisztikai honlapjának fejlesztése	áthúzódó	12 000	3 240	15 240		15 240
3.	"Hévíz - Balaton Airport Elezete Tanulmány	új beruházás	14 540	3 926	18 466		18 466
<b>Immateriális javak összesen</b>			<b>27 643</b>	<b>7 463</b>	<b>35 106</b>	<b>1 400</b>	<b>33 706</b>
<b>II. Felújítás</b>							
<b>Felújítás összesen</b>			<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>III. Ingatlan beruházások</b>							
1/1.	Fenntartható közlekedés TOP-3.1.1-15-ZA1-2016-00007	áthúzódó	0	0	0	0	
1/2.	Buszpályaudvar enged.és kiviteli terv (+ lép terület hatástanulmány 6.000 e Ft)	új beruházás	24 980	6 745	31 725	31 725	
2.	Gyógyhelyi főtér kialakítás (kiviteli tervezés)	áthúzódó	19 280	5 206	24 486	24 486	
3.	Térségi Sport és rendezvényesarnok építéséhez infrastruktúra tervezés (+ földkábeles villamos energia ellátás biztosítása )	áthúzódó	7 874	2 126	10 000	10 000	
4.	Széchenyi utca fejlesztése tervezés+kivitelezés (Kormányzati döntés alapján! 2019. évben 228.823 e Ft)	áthúzódó	215 521	13 302	228 823	228 823	
5.	Kézilabda munkaesarnok infrastruktúra kialakítása	áthúzódó	10 000	2 700	12 700		12 700
6/1.	Nagyparkoló zöldterületének és közlekedési ter. megújítása (Zöldváros) TOP-2.1.2-15-ZA1-2016-00004	áthúzódó	141 228	38 132	179 360	179 360	
6/2.	Nagyparkoló átalakítása (150.000 ezer Ft-hoz Kormányzati döntés alapján!)		118 110	31 890	150 000	150 000	
7.	Közép-keleti város rész csapadékelvezetés tervezése és kivitelezése (Babocsay és Dombföldi utca)	áthúzódó	9 213	2 488	11 701	11 701	
8.	Zrínyi utca külterületi szakasz közmű és zöldfelület tervezés	áthúzódó	12 367	3 339	15 706	15 706	
9/1.	Festetics sétány kialakítására vonatkozó tervek	áthúzódó	2 362	638	3 000		3 000
9/2.	Festetics sétány (Világörökségi helyszínek fejlesztése projekt) GINOP-7.1.6-16-2017-00004	új beruházás	69 000	16 424	85 424		85 424
10.	Hévíz Város térfelügyelő kamerarendszerének kiépítése (53.000 ezer Ft-hoz Kormányzati döntés alapján!)	áthúzódó	53 000	14 310	67 310	67 310	
11.	"Hévíz Termelői piac megújulása" TOP-1.1.3-15-ZA1-2016-00005	áthúzódó	13 950	3 767	17 717	17 717	
12.	Széchenyi utca zárt árok csapadékvíz elvezetés kialakítása (Kormányzati döntés alapján! 2019. évben 66.039 e Ft)	új induló	65 427	612	66 039	66 039	
13.	Szent András Gyógyfürdő és reuma Kórház kezelésében lévő Dr.Schulhof sétány fejlesztése GINOP-7.1.9-17. pályázat	új induló	23 900	6 453	30 353	30 353	
14.	HEBI állomás áthelyezése a helyi járatú autóbusz pu-hoz	új induló	1 181	319	1 500		1 500

S o r s z á m	A	B	C	D	E	F	G
			Beruházás			2019. évi előirányzat	
	Megnevezés	fejlesztés státusza	Nettó	ÁFA	Bruttó	Kötelező feladat	Nem kötelező feladat
15.	" Hévíz - Balaton Airport légi járműmozgási területén repülőterti burkolati jelekújrafestése"	új induló	0	0	0		0
16.	Hévíz, 1088/6. hrsz-ú, 2140 m2 "kivett parkoló" vásárlása Aquamarin Kft-től		41 000	11 070	52 070	52 070	
<b>Ingatlan beruházások összesen</b>			<b>828 393</b>	<b>159 521</b>	<b>987 914</b>	<b>885 290</b>	<b>102 624</b>
<b>IV. Gépek berendezések és felszerelések</b>							
1.	Eszközbeszerzés	új induló	7 606	2 054	9 660	6 350	3 310
2.	Értékhatar alatti eszközbeszerzés	új induló	1 000	270	1 270		1 270
3.	Hévíz Város térfigyelő kamerarendszerének kiépítése (19.000 ezer Ft-hoz Kormányzati döntés alapján!)	új induló	19 000	5 130	24 130	24 130	
4.	Festetics sétány eszközbeszerzés (Világörökségi helyszínek fejlesztése projekt) GINOP-7.1.6-16-2017-00004	új induló	12 598	3 402	16 000		16 000
<b>Gépek berendezések és felszerelések összesen</b>			<b>40 204</b>	<b>10 856</b>	<b>51 060</b>	<b>30 480</b>	<b>20 580</b>
<b>V. Járművek</b>							
<b>Járművek összesen</b>			<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>VI. Számítástechnikai eszközök</b>							
1	Informatikai eszközök beszerzése	új induló	10 000	2 700	12 700		12 700
2	Számítástechnika váratlan meghibásodása miatti beszerzés	új induló	2 000	540	2 540		2 540
<b>Számítástechnikai eszközök összesen:</b>			<b>12 000</b>	<b>3 240</b>	<b>15 240</b>	<b>0</b>	<b>15 240</b>
<b>VII. Támogatás értékű felhalmozási pénzeszköz átadás ÁHT-en belül</b>							
<b>Támogatás értékű felhalmozási pénzeszköz átadás összesen</b>			<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>VIII ÁHT-n kívüli felhalmozási pénzeszköz átadás</b>							
1.	Hévíz Sportkör TAO önkormányzati önrésze		47 741		47 741	47 741	
2.	Egyéb szálláshelyek 2019. évi minőségfejlesztési támogatása (2018. évben pénzügyileg teljesítve)				0		0
3.	Hévízi Római Katolikus Egyházközség		4 350		4 350		4 350
<b>ÁHT-n kívüli fejlesztési pénzeszköz átadás összesen:</b>			<b>52 091</b>	<b>0</b>	<b>52 091</b>	<b>47 741</b>	<b>4 350</b>
<b>IX. Felhalmozási kölcsön nyújtása</b>							
1.	Visszatérítendő felhalmozási kölcsön nyújtása		5 000		5 000		5 000
<b>Felhalmozási kölcsön nyújtása összesen:</b>			<b>5 000</b>	<b>0</b>	<b>5 000</b>	<b>0</b>	<b>5 000</b>
<b>Önkormányzat mindösszesen:</b>			<b>965 331</b>	<b>181 080</b>	<b>1 146 411</b>	<b>964 911</b>	<b>181 500</b>



S o r s z á m	A	B	C	D	E	F	G
			Beruházás			2019. évi előirányzat	
	Megnevezés	fejlesztés státusza	Nettó	ÁFA	Bruttó	Kötelező feladat	Nem kötelező feladat
<b>X. Hévízi Polgármesteri Hivatal</b>							
1.	Eszközbeszerzés (tárgyi eszköz beszerzés is)	új induló	1 500	464	1 964		1 964
2.	Informatikai eszközök	új induló	5 500	1 704	7 204	2 833	4 371
<b>Polgármesteri Hivatal felhalmozási kiadás összesen:</b>			<b>7 000</b>	<b>2 168</b>	<b>9 168</b>	<b>2 833</b>	<b>6 335</b>
<b>XI. 1. Gazdasági, Műszaki Ellátó Szervezet</b>							
1.	Járdaseprő gép	új induló	25 196	6 804	32 000		32 000
2.	Egyéb tárgyi eszköz	új induló	3 937	1 063	5 000		5 000
<b>Gazdasági, Műszaki Ellátó Szervezet összesen</b>			<b>29 133</b>	<b>7 867</b>	<b>37 000</b>	<b>0</b>	<b>37 000</b>
<b>2. Gróf I. Festetics György Művelődési Központ</b>							
1.	Tárgyi eszköz beszerzés	új induló	958	258	1 216		1 216
2.	5 db Metal pavilon	új induló	1 011	273	1 284		1 284
3.	Egyéb tárgyi eszköz	új induló	1 969	531	2 500	2 500	
<b>Gr. I. Festetics György Művelődési Központ összesen:</b>			<b>3 938</b>	<b>1 062</b>	<b>5 000</b>	<b>2 500</b>	<b>2 500</b>
<b>3. Teréz Anya Szociális Integrált Intézmény</b>							
1.	Tárgyi eszköz beszerzés	új induló	787	213	1 000	0	1 000
<b>Teréz Anya Szociális Integrált Intézmény összesen</b>			<b>787</b>	<b>213</b>	<b>1 000</b>	<b>0</b>	<b>1 000</b>
<b>4. Brunsvik Teréz Napközi Otthonos Óvoda</b>							
1.	Kisértékű tárgyi eszközök	új induló	393	107	500	500	
2.	Tárgyi eszközök (fénymásoló és játszótéri eszközök)	új induló	1 181	319	1 500	1 500	
<b>Brunsvik Teréz Napközi Otthonos Óvoda összesen</b>			<b>1 574</b>	<b>426</b>	<b>2 000</b>	<b>2 000</b>	
<b>XII. Pénzügyi befektetések:</b>							
<b>Pénzügyi befektetések összesen:</b>			<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Felhalmozási kiadások mindösszesen:</b>			<b>1 007 763</b>	<b>192 816</b>	<b>1 200 579</b>	<b>972 244</b>	<b>228 335</b>

**Hévíz Város Önkormányzat**  
**2019. évi költségvetési rendelet**  
**kiadási tartalék**

ezer forintban

Sor- szám	A	B		
	Megnevezés	2019. évi terv		
		Kötelező	Nem kötelező	Előirányzat összesen
1.	<b><u>Céltartalék</u></b>			
2.	<b>Felhalmozási tartalék</b>			
3.	Egyéb felhalmozási tartalék	0	2 991	2 991
4.	<b>Kötelezettségek a tartalék terhére "Zala két keréken"</b> TOP 3.1.1-15-ZA1-2016-00005 projekt foly. Előleg	0	78 232	78 232
5.	Széchenyi utcával kapcsolatos munkák tartaléka	0	0	0
6.	Hévíz, Széchenyi utcai zártárok elvezetés (Kormányzati döntés alapján!)	27 422		27 422
7.	<b>Felhalmozási tartalék összesen</b>	<b>27 422</b>	<b>81 223</b>	<b>108 645</b>
8.				
9.	<b>Működési tartalék</b>			
10.	Önkormányzati kinevezett dolgozók juttatása		30 000	30 000
11.	Polgármesteri hatáskörben felhasználható		5 000	5 000
12.	Kötelezettséggel terhelt PM hatáskörben felhasználható Ovi-Sport Pálya pályázat önrész		0	0
13.	<b>Működési tartalék összesen</b>	<b>0</b>	<b>35 000</b>	<b>35 000</b>
14.	<b>Céltartalék összesen:</b>	<b>27 422</b>	<b>116 223</b>	<b>143 645</b>
15.				
16.	<b><u>Általános tartalék</u></b>			
17.	Testületi hatáskörben felhasználható	61 548	9 169	70 717
18.	<b>Kötelezettségek a tartalék terhére:</b> "Zala két keréken" TOP 3.1.1-15-ZA1-2016-00005 projekt	0	1 838	1 838
19.	foly. Előleg "Aktív bevonással megvalósuló Zöldváros tervezése"	2 223		2 223
20.	projekt pályázati önrő			
21.	<b>Általános tartalék összesen:</b>	<b>63 771</b>	<b>11 007</b>	<b>74 778</b>
22.	<b>Tartalék mindösszesen:</b>	<b>91 193</b>	<b>127 230</b>	<b>218 423</b>

Hévíz Város Önkormányzat  
2019. évi pénzügyi mérlege

Sor- szám	A	B			C	D	
		2019. évi előirányzat				2019. évi előirányzat	
		Kötelező feladat	Nem kötelező feladat	Előirányzat összesen		Kötelező feladat	Nem kötelező feladat
	<b>Bevételek</b>				<b>Kiadások</b>		
1	<b>Költségvetési bevételek</b>				<b>Költségvetési kiadások</b>		
2	1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről				1. Személyi juttatások (K1)	53 431	39 423
3	1.1. Önkormányzatok működési támogatásai (B11)	782 216	106 500	888 716	2. Munkaadót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó (K2)	15 720	13 590
4	1.2. Elvonások, befizetések bevételei ( B12)		0	0	3. Dologi kiadások (K3)	276 004	241 975
5	1.6. Egyéb működési célú támogatások bevételei államh. belülről (B16)	7 067	25 793	32 860	4. Ellátottak pénzbeli juttatásai (K4)	2 689	10 950
6	2. Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről				5. Egyéb működési célú kiadások (K5)	5 850	59 585
7	2.1. Felhalmozási célú önk-+ támogatások (B21)	0	0	0	ebből: működési célú támog. államháztartáson belülről (K506)	116 758	175 656
8	2.5. Egyéb felhalmozási célú támogatás Ált-n belülről (B25)	0	0	0	működési célú támog. államháztartáson kívülről (K512)	0	0
9	3. Közhatalmi bevételek (B3)	376 462	863 942	1 240 404	elvonások, befizetések (K502)	0	0
10					működési célú tartalék (K513)	0	35 000
11	4. Működési bevételek (B4)	145 931	115 957	261 888	általános tartalék (K513)	63 771	11 007
12							
13							
14	5. Felhalmozási bevételek						
15	5.1. Immateriális javak értékesítése (B51)						
16	5.2. Ingatlanok értékesítése (B52)	0	19 400	19 400	<b>Működési pénzforgalmi kiadás összesen:</b>	<b>534 223</b>	<b>581 336</b>
17	5.3. Egyéb tárgyi eszközök értékesítése (B53)	0	0	0	Felhalmozási kiadás		
18	5.4. Részeselek értékesítése (B54)	0	180	180	6. Beruházások (K6)	917 170	172 150
19	5.5. Részeselek megszüntéséhez kapcsolódó bevételek (B55)				7. Felújítások (K7)	0	0
20					8. Egyéb felhalmozási célú kiadások (K8)	0	0
21	6. Működési célú átvett pénzeszközök (B6)	0	0	0	ebből: felhalmozási célú támog. államháztartáson belülről (K84)	0	0
22	7. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (B7)	0	2 870	2 870	felhalmozási visszatérítendő tám., kölcsön Ált-n kiv. (K86)	0	5 000
23					felhalmozási célú támog. államháztartáson kívülről (K89)	47 741	4 350
24					felhalmozási célú tartalék (K513)	27 422	81 223
25	<b>Működési pénzforgalmi bevétel összesen :</b>	<b>1 311 676</b>	<b>1 112 192</b>	<b>2 423 868</b>	<b>Felhalmozási pénzforgalmi kiadás összesen:</b>	<b>992 333</b>	<b>1 255 056</b>
26	<b>Felhalmozási pénzforgalmi bevétel összesen:</b>	<b>0</b>	<b>22 450</b>	<b>22 450</b>	<b>Költségvetési kiadások összesen:</b>	<b>1 526 556</b>	<b>2 370 615</b>
27	<b>Költségvetési bevételek összesen:</b>	<b>1 311 676</b>	<b>1 134 642</b>	<b>2 446 318</b>			
28							
29	<b>Költségvetési egyenleg (hiány -, többlet +)</b>	<b>-214 880</b>	<b>290 583</b>	<b>75 703</b>			
30							
31	8. Finanszírozási célú bevételek				9. Finanszírozási célú kiadások		
32	8.1. Belföldi finanszírozás bevételei				9.1. Belföldi finanszírozás kiadásai		
33	8.1.1. Hitel-, kölcsön felvétel pó-+ vállalkozásoktól (Kormányzati döntés szűkítésével)	634 227		634 227	9.1.1. Hitel-, kölcsön törlesztés államháztartáson kívülről		
34	8.1.2. Belföldi értékpapírok bevételei			0	9.1.2. Beföldi értékpapírok kiadásai		
35	8.1.3. Maradvány igénybevétele (B813)	336 807	295 138	631 945	9.1.2.3. Befektetési célú belföldi értékpapírok vásárlása		
36	8.1.3.1. előző évi költségvetési maradvány igénybevétele (B8131)				9.1.2.4. Befektetési célú belföldi értékpapírok bevételei		
37	8.1.3.2. előző évi vállalkozási maradvány igénybevétele (B8132)				9.1.3. Államháztartáson belüli megelőlegezések folyósítása		
38	8.1.4. Államháztartáson belüli megelőlegezések (B814)	927		927	9.1.4. Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése (914)	30 797	4 260
39	8.1.5. Államháztartáson belüli megelőlegezések törlesztése				9.1.5. Központi, irányító szerve támogatás folyósítása (K915)	718 951	534 626
40	8.1.6. Központi, irányító szerve támogatás				9.1.5.2. Központi, irányító szerve támogatás felhalmozási (K915)	7 333	46 835
41	8.1.6.1. Központi, irányító szerve támogatás működési				9.1.7. Pénzügyi lízing kiadásai		
42	8.1.6.2. Központi, irányító szerve támogatás felhalmozási				9.1.8. Központi költségvetés sajátos finanszírozási kiadásai		
43	8.1.7. Betétek megszüntetése				<b>Finanszírozási kiadások összesen</b>	<b>757 081</b>	<b>585 721</b>
44					<b>Kiadások összesen</b>	<b>2 283 637</b>	<b>1 429 780</b>
45							
46	<b>Finanszírozási bevétel összesen</b>	<b>971 961</b>	<b>295 138</b>	<b>1 267 099</b>			<b>1 342 802</b>
47	<b>Bevételek összesen</b>	<b>2 283 637</b>	<b>1 429 780</b>	<b>3 713 417</b>			<b>3 713 417</b>

Hévíz Város Önkormányzat  
1. Hévízi Polgármesteri Hivatal  
2019. évi Pénzügyi mérleg

Sor- szám	A	B			C	D	
		2019. évi előirányzat				2019. évi előirányzat	
		Kötelező feladat	Nem kötelező feladat	Előirányzat összesen		Kötelező feladat	Nem kötelező feladat
1	<b>Költségvetési bevételek</b>						
2	1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről			0		97 533	180 171
3	1.1. Önkormányzatok működési támogatásai			0		21 571	39 412
4	1.6. Egyéb működési célú támogatások bevételei államh. belülről	2 800		2 800		7 475	67 566
5	2. Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről			0		350	350
7	3. Kozhatalmi bevételek			0		0	0
8	4. Működési bevételek (B4)	15	402	417		0	0
9	5. Felhalmozási bevételek					0	0
10	5.1. Immateriális javak értékesítése					0	0
11	5.2. Ingatlanok értékesítése					0	0
12	5.3. Egyéb tárgyi eszközök értékesítése					0	0
13	5.4. Részvétel értékesítése					0	0
14	5.5. Részvétel megszüntetéséhez kapcsolódó bevételek					0	0
15	6. Működési célú átvett pénzeszközök					0	0
16	7. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök					0	0
17						126 929	287 499
18	<b>Működési pénzforgalmi bevétel összesen:</b>					126 929	287 499
19							
20							
21							
22	<b>Felhalmozási pénzforgalmi bevétel összesen:</b>						
23	<b>Költségvetési bevételek összesen:</b>	2 815	402	3 217		2 833	9 168
24		2 815	402	3 217		129 762	296 667
25							
26							
27							
28	9. Finanszírozási célú bevételek						
29	9.1. Belföldi finanszírozás bevételei						
30	9.1.1. Hitel-, kölcsön felvétel pubi-vállalkozásoktól						
31	9.1.2. Belföldi értékpapírok bevételei						
32	9.1.2.3. Befektetési célú belföldi értékpapírok vásárlása						
33	9.1.2.4. Befektetési célú belföldi értékpapírok bevételei						
34	9.1.3. Államháztartáson belüli megelőlegezések folyósítása						
35	9.1.4. Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése						
36	9.1.5. Központi, irányító szervei támogatás működési	124 114	160 168	284 282			
37	9.1.5.1. Központi, irányító szervei támogatás működési						
38	9.1.5.2. Központi, irányító szervei támogatás működési						
39	9.1.6. Pénzeszközök betétként elhelyezése	2 833	6 335	9 168			
40	9.1.7. Pénzügyi lízing kiadásai						
41	9.1.8. Központi költségvetés sajátos finanszírozási kiadásai						
42	<b>Finanszírozási bevétel összesen</b>	126 947	166 503	293 450		0	0
43	<b>Bevételek összesen</b>	129 762	166 905	296 667		129 762	296 667



S o r s z á m	A	B		C		D.		E		F		G		H		I
	Megnevezés	Személyi juttatás		Munkaadót terhelő járulékok és szoc. hozzájár. adó		Dologi kiadások		Működési célú támogatás ÁHT-n belülre		Működési célú támogatás ÁHT-n kívülre		Elvonások, befizetések		Ellátottak pénzbeli juttatásai		Összesen
		Kötelező feladat	Nem kötelező feladat	Kötelező feladat	Nem kötelező feladat	Kötelező feladat	Nem kötelező feladat	Kötelező feladat	Nem kötelező feladat	Kötelező feladat	Nem kötelező feladat	Kötelező feladat	Nem kötelező feladat	Kötelező feladat	Nem kötelező feladat	
52.	502223 Zrínyi u. belter. rekonstrukció					373										373
53.	505804 YOUTH & SPA projekt						3 351									3 351
54.	502222 Városi térfigyelő kamerarendszer					1 116										1 116
Működési c. kiadások össz.:		53 431	39 423	15 720	13 590	276 004	241 975	5 850	53 735	116 758	175 656	0	0	2 689	10 950	1 005 781

**Hévíz Város Önkormányzat**  
**II. Hévíz Város Önkormányzat Gazdasági, Műszaki Ellátó Szervezet**  
 2019. évi Pénzügyi mérleg

Sor- szám	A Bevételek	B 2019. évi előirányzat		C Kiadások	D 2019. évi előirányzat		ezer forintban
		Kötelező feladat	Előirányzat összesen		Kötelező feladat	Előirányzat összesen	
1	<b>Költségvetési bevételek</b>						
2	1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről		0		208 582	51 727	260 309
3	1.1. Önkormányzatok működési támogatásai		0		44 979	9 889	54 868
4	1.6 Egyéb működési célú támogatások bevételai államh. belül (B16)		565		153 000	53 826	206 826
5							
6	2. Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről		0				
7							
8	3. Közhatalmi bevételek		0				
9							
10	4. Működési bevételek (B4)	85 267	137 551				
11							
12	5. Felhalmozási bevételek						
13	5.1. Immateriális javak értékesítése						
14	5.2. Ingatlanok értékesítése						
15	5.3. Egyéb tárgyi eszközök értékesítése						
16	5.4. Részeseések értékesítése						
17	5.5. Részeseések megszűnéséhez kapcsolódó bevételek						
18							
19	6. Működési célú átvett pénzeszközök						
20	7. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök						
21							
22	<i>Működési pénzforgalmi bevétel összesen :</i>	85 267	138 116				
23	<i>Felhalmozási pénzforgalmi bevétel összesen:</i>						
24	<b>Költségvetési bevételek összesen:</b>	<b>85 267</b>	<b>138 116</b>		<b>406 561</b>	<b>115 442</b>	<b>522 003</b>
25							
26							
27							
28	8. Finanszírozási célú bevételek						
29	8.1. Beföldi finanszírozás bevételei						
30	8.1.1. Hitel-, kölcsön felvétel pu-i vállalkozásoktól						
31	8.1.2. Beföldi értékpapírok bevételei						
32	8.1.3. Maradvány igénybevétele (B813)						
33	8.1.3.1. előző évi költségvetés maradvány igénybevétele (B813.1)		0				
34	8.1.3.2. előző évi vállalkozás maradvány igénybevétele (B813.2)						
35	8.1.4. Államháztartáson belüli megelőlegezések						
36	8.1.5. Államháztartáson belüli megelőlegezések törlesztése						
37	8.1.6. Központi, irányító szervei támogatás (B816)						
38	8.1.6.1. Központi, irányító szervei támogatás működési (B816)	321 294	383 887				
39	8.1.6.2. Központi, irányító szervei támogatás működési (B816)	0	37 000				
40	8.1.7. Bevételek megszüntetése						
41							
42							
43	<b>Finanszírozási bevétel összesen</b>	<b>321 294</b>	<b>420 887</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
44	<b>Bevételek összesen</b>	<b>406 561</b>	<b>559 003</b>		<b>406 561</b>	<b>152 442</b>	<b>559 003</b>

Hévíz, Város Önkormányzat  
 III. Brunszvik Teréz Napközi Otthonos Óvoda  
 2019. évi Pénzügyi mérleg

Sor- szám	A Bevételek	B 2019. évi előirányzat		C Kiadások	D 2019. évi előirányzat		ezer forintban
		Kötelező feladat	EElőirányzat összesen		Kötelező feladat	EElőirányzat összesen	
1	<b>Költségvetési bevételek</b>						
2	1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről						
3	1.1. Önkormányzatok működési támogatásai						
4	1.6. Egyéb működési célú támogatások bevételei államh. belül						
5							
6	2. Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről						
7							
8	3. Közhatalmi bevételek						
9							
10	4. Működési bevételek	0					
11							
12	5. Felhalmozási bevételek						
13	5.1. Immateriális javak értékesítése						
14	5.2. Ingatlanok értékesítése						
15	5.3. Egyéb tárgyi eszközök értékesítése						
16	5.4. Részeseések értékesítése						
17	5.5. Részeseések megszűnéséhez kapcsolódó bevételek						
18							
19	6. Működési célú átvett pénzeszközök						
20	7. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök						
21							
22	<b>Működési pénzforgalmi bevétel összesen :</b>	0	0				
23	<b>Felhalmozási pénzforgalmi bevétel összesen:</b>	0	0				
24	<b>Költségvetési bevételek összesen:</b>	0	0				
25							
26							
27							
28	8. Finanszírozási célú bevételek						
29	8.1. Belföldi finanszírozás bevételei						
30	8.1.1. Hitel-, kölcsön felvétel pénzügyi vállalkozásoktól						
31	8.1.2. Belföldi értékpapírok bevételei						
32	8.1.3. Maradvány igénybevétele (B813)						
33	8.1.3.1. előző évi költségvetési maradvány igénybevétele (B8131)						
34	8.1.3.2. előző évi vállalkozási maradvány igénybevétele (B8132)						
35	8.1.4. Államháztartáson belüli megelőlegezések						
36	8.1.5. Államháztartáson belüli megelőlegezések törlesztése						
37	8.1.6. Központi, irányító szervi támogatás (B816)						
38	8.1.6.1. Központi, irányító szervi támogatás működési (B816)	116 129	10 452				
39	8.1.6.2. Központi, irányító szervi támogatás felhalmozási (B816)	2 000					
40	8.1.7. Betétek megszüntetése						
41							
42							
43	<b>Finanszírozási bevétel összesen</b>	118 129	10 452				
44	<b>Bevételek összesen</b>	118 129	10 452	118 129	10 452	128 581	128 581



Hévíz Város Önkormányzat  
 IV. Gróf I. Ferenc György Művelődési Központ, Városi Könyvtár és Muzéalis Gyűjtemény  
 2019. évi pénzügyi mérleg

Sor- szám	A Bevételek	B 2019. évi előirányzat		C Kiadások	D 2019. évi előirányzat		ezer forintban
		Kötelező feladat	Eltörlesztés összesen		Kötelező feladat	Eltörlesztés összesen	
1	Költségvetési bevételek						
2	1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről						
3	1.1. Önkormányzatok működési támogatásai						
4	1.6. Egyéb működési célú támogatások bevételai államh. belől	0	0	0	0	47 602	90 522
5						7 106	17 255
6	2. Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről					65 005	151 947
7	3. Közhatalmi bevételek						
8							
9	4. Működési bevételek (B4)	70 500	32 000				
10							
11							
12	5. Felhalmozási bevételek						
13	5.1. Inmatériális javak értékesítése						
14	5.2. Ingatlanok értékesítése						
15	5.3. Egyéb tárgyi eszközök értékesítése						
16	5.4. Részvénytulások értékesítése						
17	5.5. Részvénytulások megszerzéséhez kapcsolódó bevételek						
18							
19	6. Működési célú átvett pénzeszközök	0	0				
20	7. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök						
21							
22	<b>Működési pénzforgalmi bevétel összesen :</b>	<b>70 500</b>	<b>32 000</b>			<b>119 713</b>	<b>259 724</b>
23	<b>Felhalmozási pénzforgalmi bevétel összesen:</b>						
24	<b>Költségvetési bevételek összesen:</b>	<b>70 500</b>	<b>32 000</b>			<b>122 213</b>	<b>264 724</b>
25							
26							
27							
28	8. Finanszírozási célú bevételek						
29	8.1. Belföldi finanszírozás bevételei						
30	8.1.1. Hitel-, kölcsön felvétel pén- vállalkozásoktól						
31	8.1.2. Belföldi értékpapírok bevételei						
32	8.1.3. Maradvány igénybevétele (B813)						
33	8.1.3.1. előző év költségvetés maradvány igénybevétele (B8131)						
34	8.1.3.2. előző év vállalkozás maradvány igénybevétele (B8132)						
35	8.1.4. Államháztartáson belüli megelőlegezések						
36	8.1.5. Államháztartáson belüli megelőlegezések törlesztése						
37	8.1.6. Központi, irányító szervi támogatás (B816)						
38	8.1.6.1. Központi, irányító szervi támogatás működési (B816)	49 213	108 011				
39	8.1.6.2. Központi, irányító szervi támogatás felhalmozási (B816)	2 500	2 500				
40	8.1.7. Betétek megszerzése						
41							
42							
43	<b>Finanszírozási bevétel összesen</b>	<b>51 713</b>	<b>110 511</b>			<b>0</b>	<b>0</b>
44	<b>Bevételek összesen</b>	<b>122 213</b>	<b>142 511</b>			<b>122 213</b>	<b>264 724</b>

Hévíz Város Önkormányzat  
V. Teréz Anya Szociális Integrált Intézmény  
2019. évi Pénzügyi mérleg

Sor- szám	A		B				C			D		
	Bevételek		2019. évi előirányzat		Előirányzat összesen	Kiadások		2019. évi előirányzat				
	Költségvetési bevételek	Működési bevételek	Kötelező feladat	Nem kötelező feladat		Kötelező feladat	Nem kötelező feladat	Előirányzat összesen				
1	<b>Költségvetési bevételek</b>											
2	1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről							80 691	166 037	246 728		
3	1.1. Önkormányzatok működési támogatásai							13 135	33 456	46 591		
4	1.6 Egyéb működési célú támogatások bevételei államh. belülről (B1)		20 865	179	21 044			53 639	76 600	130 239		
5												
6	2. Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről											
7												
8	3. Közhatalmi bevételek											
9												
10	4. Működési bevételek (B4)		18 399	82 512	100 911							
11												
12	5. Felhalmozási bevételek											
13	5.1. Immateriális javak értékesítése											
14	5.2. Ingatlanok értékesítése											
15	5.3. Egyéb tárgyi eszközök értékesítése											
16	5.4. Részeseések értékesítése											
17	5.5. Részeseések megszüntetéséhez kapcsolódó bevételek											
18												
19	6. Működési célú átvett pénzeszközök											
20	7. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök											
21												
22	<b>Működési pénzforgalmi bevétel összesen :</b>		39 264	82 691	121 955							
23	<b>Felhalmozási pénzforgalmi bevétel összesen:</b>		0	0	0							
24	<b>Költségvetési bevételek összesen:</b>		39 264	82 691	121 955			147 465	277 093	424 558		
25												
26												
27												
28	8. Finanszírozási célú bevételek											
29	8.1. Belföldi finanszírozás bevételei											
30	8.1.1. Hitel-, kölcsön felvétel pü-i vállalkozásoktól											
31	8.1.2. Belföldi értékpapírok bevételei											
32	8.1.3. Maradvány igénybevétele (B813)											
33	8.1.3.1. előző évi költségvetés maradvány igénybevétele (B8131)											
34	8.1.3.2. előző évi vállalkozás maradvány igénybevétele (B8132)											
35	8.1.4. Államháztartáson belüli megelőlegezések											
36	8.1.5. Államháztartáson belüli megelőlegezések törlesztése											
37	8.1.6. Központi, irányító szervek támogatás (B816)											
38	8.1.6.1. Központi, irányító szervek támogatás működési (B816)											
39	8.1.6.2. Központi, irányító szervek támogatás felhalmozási (B816)		108 201	193 402	301 603							
40	8.1.7. Betétek megszüntetése		0	1 000	1 000							
41												
42												
43	<b>Finanszírozási bevétel összesen</b>		108 201	194 402	302 603			0	0	0		
44	<b>Bevételek összesen</b>		147 465	277 093	424 558			147 465	277 093	424 558		



18. melléklet a .../2019. (... ..) rendelethez, 7. melléklet 6/2019. (II. 1.) önkormányzati rendelethez

**Hévíz Város Önkormányzat**  
**2019. évi költségvetési rendelet**  
**Önkormányzat és intézményei által biztosított közvetett támogatás**

*ezer Ft*

	A	B
	Megnevezés	Közvetett támogatás

**Önkormányzat:**

- |    |   |                |
|----|---|----------------|
| 1. | <u>Építményadó:</u> 100 % adókedvezmény azon lakás és lakáshoz tartozó rendeltetésszerűen használt gépjárműtároló tulajdonosok részére, akik tárgyév január 1. napján az adott ingatlanban lakóhellyel rendelkeznek 3.157 adótárgy, 280.175 m <sup>2</sup> -re vonatkozóan                    | 178 673        |
| 2. | <u>Iparüzési adó:</u> 25% adókedvezmény azon vállalkozók részére, akik vállalkozási szintű adóalapja nem haladja meg a 2.500 e forintot, valamint adómentesség azon házi orvos, védőnő vállalkozók részére akik vállalkozási szintű adóalapja adóévben a 20.000 ezer forintot nem haladja meg | 328<br>1 072   |
| 3. | Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. tv. figyelembe vételével méltányosságból származó kedvezmény  | 0              |
| 4. | <b>Önkormányzatnál biztosított közvetett támogatás összes</b>   | <b>180 073</b> |

**TASZII**

Szociális étkezés esetében méltányossági okból biztosított közvetett támogatás 1 031

Idősek szakosított ellátása esetében méltányossági okból biztosított közvetett támogatás 1707

**TASZII összesen:** **2 738**

**Önkormányzat és intézményei összesen:** **182 811**

# Tájékoztató táblák

## Hévíz Város Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2019. (II. 28.) rendelete

### Hévíz Város Önkormányzat 2018. évi gazdálkodásáról szóló 2/2018. (I. 25.) rendelet módosításához

- T/1. Hévíz Város Önkormányzat és intézményei pénzügyi mérlegének módosítása
- T/1/1. Hévíz Város Önkormányzat pénzügyi mérlegének módosítása
- T/1/2. Hévízi Polgármesteri Hivatal pénzügyi mérlegének módosítása
- T/2. GAMESZ pénzügyi mérlegének módosítása
- T/3. Brunszvik Teréz Napközi Otthonos Óvoda pénzügyi mérlegének módosítása
- T/4. Gróf I. Festetics György Művelődési Központ pénzügyi mérlegének módosítása
- T/5. Teréz Anya Szociális Integrált Intézmény pénzügyi mérlegének módosítása











1164. Város Önkormányzat  
III. Füzessék, Fűző, Székely Ötvenes Óvoda  
2019. évi Pénzügyi beszámoló

Sor- szám	A Bevételek	B Működési kiadások				C Külső kiadások				D Működési ráfordítások				Ezer forintban			
		2019. év előirányzat		2019. III. félév módosított előirányzat		2019. év előirányzat		2019. III. félév módosított előirányzat		2019. év előirányzat		2019. III. félév módosított előirányzat		2019. év előirányzat		2019. III. félév módosított előirányzat	
		Kifizetési feladat	Személyi feladat	Kifizetési feladat	Személyi feladat	Kifizetési feladat	Személyi feladat	Kifizetési feladat	Személyi feladat	Kifizetési feladat	Személyi feladat	Kifizetési feladat	Személyi feladat	Kifizetési feladat	Személyi feladat	Kifizetési feladat	Személyi feladat
1	Közhatalmi bevételek																
2	1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről		0		0		0		0		0		0		0		0
3	1.1. Önkormányzatok működési támogatásai		0		0		0		0		0		0		0		0
4	1.0. Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülről		0		0		0		0		0		0		0		0
5	2. Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről		0		0		0		0		0		0		0		0
6	3. Közhatalmi bevételek		0		0		0		0		0		0		0		0
7	4. Működési bevételek		0		0		0		0		0		0		0		0
8	5. Felhalmozási bevételek		0		0		0		0		0		0		0		0
9	5.1. Irányítási célú bevételek		0		0		0		0		0		0		0		0
10	5.2. Helyi közintézmények működési támogatásai		0		0		0		0		0		0		0		0
11	5.3. Egyéb tárgyi eszközök értékesítése		0		0		0		0		0		0		0		0
12	5.4. Helyi közintézmények működési támogatásai		0		0		0		0		0		0		0		0
13	5.5. Működési célú támogatások államháztartáson belülről		0		0		0		0		0		0		0		0
14	6. Működési célú átvett pénzeszközök		0		0		0		0		0		0		0		0
15	7. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök		0		0		0		0		0		0		0		0
16	Működési célú átvett pénzeszközök		0		0		0		0		0		0		0		0
17	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök		0		0		0		0		0		0		0		0
18	Közhatalmi bevételek		0		0		0		0		0		0		0		0
19	8. Finanszírozási célú bevételek		0		0		0		0		0		0		0		0
20	8.1. BEHÉSZÉSI finanszírozás bevételei		0		0		0		0		0		0		0		0
21	8.1.1. Hitel-, kölcsönfelvétel pénzügyi műveleteiből		0		0		0		0		0		0		0		0
22	8.1.2. BEHÉSZÉSI értékpapírok bevételei		0		0		0		0		0		0		0		0
23	8.1.3. Működési célú támogatások államháztartáson belülről		0		0		0		0		0		0		0		0
24	8.1.4. Államháztartáson belülről megvalósuló pénzügyi műveletek bevételei		0		0		0		0		0		0		0		0
25	8.1.5. Államháztartáson belülről megvalósuló pénzügyi műveletek bevételei		0		0		0		0		0		0		0		0
26	8.1.6. Kiszármaztatásból származó bevételek		0		0		0		0		0		0		0		0
27	8.1.7. Hitel-, kölcsönfelvétel pénzügyi műveleteiből		0		0		0		0		0		0		0		0
28	8.1.8. Kiszármaztatásból származó bevételek		0		0		0		0		0		0		0		0
29	8.1.9. Államháztartáson belülről megvalósuló pénzügyi műveletek bevételei		0		0		0		0		0		0		0		0
30	8.1.10. Államháztartáson belülről megvalósuló pénzügyi műveletek bevételei		0		0		0		0		0		0		0		0
31	8.1.11. Államháztartáson belülről megvalósuló pénzügyi műveletek bevételei		0		0		0		0		0		0		0		0
32	8.1.12. Államháztartáson belülről megvalósuló pénzügyi műveletek bevételei		0		0		0		0		0		0		0		0
33	8.1.13. Államháztartáson belülről megvalósuló pénzügyi műveletek bevételei		0		0		0		0		0		0		0		0
34	8.1.14. Államháztartáson belülről megvalósuló pénzügyi műveletek bevételei		0		0		0		0		0		0		0		0
35	8.1.15. Államháztartáson belülről megvalósuló pénzügyi műveletek bevételei		0		0		0		0		0		0		0		0
36	8.1.16. Kiszármaztatásból származó bevételek		0		0		0		0		0		0		0		0
37	8.1.17. Kiszármaztatásból származó bevételek		0		0		0		0		0		0		0		0
38	8.1.18. Kiszármaztatásból származó bevételek		0		0		0		0		0		0		0		0
39	8.1.19. Kiszármaztatásból származó bevételek		0		0		0		0		0		0		0		0
40	8.1.20. Kiszármaztatásból származó bevételek		0		0		0		0		0		0		0		0
41	8.1.21. Kiszármaztatásból származó bevételek		0		0		0		0		0		0		0		0
42	8.1.22. Kiszármaztatásból származó bevételek		0		0		0		0		0		0		0		0
43	Finanszírozási bevételek összesen	118 129	7 133	118 129	10 452	125 262	125 262	125 262	125 262	118 129	7 133	118 129	10 452	125 262	125 262	125 262	125 262
44	Bevételek összesen	118 129	7 133	118 129	10 452	125 262	125 262	125 262	125 262	118 129	7 133	118 129	10 452	125 262	125 262	125 262	125 262

**Helyi Város Önkormányzat**  
**IV. Grafai Fővezető Gyűlési Munkatársak Résztvevői Városi Könyvtár és Művelődési Központja**  
**2019. évi Költségvetési mérleg**

Sor- szám	A Bevételek	2019. évi előirányzat		2018. évi előirányzat		B		C		D		2019. évi előirányzat		E	
		Működési bevételek		Működési bevételek		Működési bevételek		Működési bevételek		Működési bevételek		Működési bevételek		Működési bevételek	
		Előirányzat	Nem előirányzat	Előirányzat	Nem előirányzat	Előirányzat	Nem előirányzat	Előirányzat	Nem előirányzat	Előirányzat	Nem előirányzat	Előirányzat	Nem előirányzat	Előirányzat	Nem előirányzat
1	Költségvetési bevételek														
3	1. Állami és/vagy központi költségvetésből származó bevételek														
4	1.1. Állami és/vagy központi költségvetésből származó bevételek														
5	1.6. Egyéb működési célú támogatások, bevétel átvétel, kölcsönfelvétel	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről														
7	Közhatalmi bevételek														
8	Közhatalmi bevételek														
9	Működési bevételek (PP)		32 000	100 000		70 509	32 000	102 509							
10	4. Működési bevételek (PP)		68 000	100 000		70 509	32 000	102 509							
11															
12	5. Felhalmozási bevételek														
13	5.1. Berendezési eszközbevételek														
14	5.2. Építési bevételek														
15	5.3. Felújítási bevételek														
16	5.4. Berendezési eszközbevételek														
17	5.5. Részvétel-szolgáltatások bevételei														
18	6. Állami és/vagy központi költségvetésből származó bevételek														
19	6.1. Állami és/vagy központi költségvetésből származó bevételek														
20	7. Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről														
21	Működési célú támogatások államháztartáson belülről														
22	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről														
23	Állami és/vagy központi költségvetésből származó bevételek														
24	Működési bevételek	68 000	32 000	100 000		70 509	32 000	102 509							
25		68 000	32 000	100 000		70 509	32 000	102 509							
26															
27															
28	8. Felhalmozási célú bevételek														
29	8.1. Befizetés államháztartáson belülről														
30	8.1.1. Helyi, közhatalmi és/vagy központi költségvetésből származó bevételek														
31	8.1.2. Befizetés államháztartáson kívülről														
32	8.1.3. Működési célú támogatások államháztartáson belülről														
33	8.1.3.1. Állami és/vagy központi költségvetésből származó bevételek														
34	8.1.3.2. Egyéb államháztartáson kívülről származó bevételek														
35	8.1.4. Állami és/vagy központi költségvetésből származó bevételek														
36	8.1.5. Állami és/vagy központi költségvetésből származó bevételek														
37	8.1.6. Állami és/vagy központi költségvetésből származó bevételek														
38	8.1.6.1. Központi költségvetésből származó bevételek														
39	8.1.6.2. Központi költségvetésből származó bevételek														
40	8.1.7. Befizetés államháztartáson belülről														
41															
42															
43	Felhalmozási bevételek														
44	Felhalmozási bevételek	51 713	184 174	158 847		51 713	184 174	162 224							
		51 713	184 174	158 847		51 713	184 174	162 224							
		119 713	338 174	253 847		119 713	338 174	264 724							
		119 713	338 174	253 847		119 713	338 174	264 724							

2019. évi előirányzat	2018. évi előirányzat	Működési bevételek	Működési bevételek	Működési bevételek	Működési bevételek	Működési bevételek	Működési bevételek	Működési bevételek	Működési bevételek	2019. évi előirányzat		2018. évi előirányzat		2017. évi előirányzat	
										Előirányzat	Nem előirányzat	Előirányzat	Nem előirányzat	Előirányzat	Nem előirányzat
47 452	7 106	39 379	47 452	39 379	47 452	39 379	47 452	39 379	47 452	47 452	42 920	42 920	90 222	90 222	90 222
7 106	7 106	9 584	7 106	9 584	7 106	9 584	7 106	9 584	7 106	7 106	16 149	16 149	17 235	17 235	17 235
43 963	84 167	84 167	43 963	84 167	43 963	84 167	43 963	84 167	43 963	65 005	85 942	85 942	151 947	151 947	151 947
119 713	0	119 713	119 713	119 713	119 713	119 713	119 713	119 713	119 713	119 713	140 011	140 011	259 724	259 724	259 724
0	2 509	2 509	0	2 509	2 509	2 509	0	2 509	2 509	0	2 509	2 509	5 099	5 099	5 099
119 713	0	119 713	119 713	119 713	119 713	119 713	119 713	119 713	119 713	119 713	142 511	142 511	264 724	264 724	264 724

Helyi Város Önkormányzat  
V. Tervez. Állás Szelvény Informatív Információ  
2019. évi Pénzügyi beszámoló

Sor- szám	száz forint																				
	A					B					C					D					
	2019. évi előirányzat		2019. évi módosított előirányzat		2019. évi módosított előirányzat		2019. évi módosított előirányzat		2019. évi módosított előirányzat		2019. évi módosított előirányzat		2019. évi módosított előirányzat		2019. évi módosított előirányzat		2019. évi módosított előirányzat				
Költségek feladat		Nem költség feladat		Költségek feladat		Nem költség feladat		Költségek feladat		Nem költség feladat		Költségek feladat		Nem költség feladat		Költségek feladat		Nem költség feladat			
Bevételek		Költségek feladat		Nem költség feladat		Költségek feladat		Nem költség feladat		Költségek feladat		Nem költség feladat		Költségek feladat		Nem költség feladat		Költségek feladat		Nem költség feladat	
1	Költségvetési bevételek																				
2	1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről																				
3	1.1. Önkormányzatok működésének támogatása																				
4	1.6. Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről																				
5	2. Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről																				
6	3. Közhatalmi bevételek																				
7	4. Működési bevételek (B)																				
8	5. Felhalmozási bevételek																				
9	5.1. Immateriális javak értékesítése																				
10	5.2. Ingatlanok értékesítése																				
11	5.3. Egyéb tárgyi eszközök értékesítése																				
12	5.4. Rézrészletek értékesítése																				
13	5.5. Rézrészletek megvásárlásához kapcsolódó bevételek																				
14	6. Működési célú átvett pénzeszközök																				
15	7. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök																				
16	Működési célú támogatások államháztartáson belülről																				
17	2. Működési célú támogatások államháztartáson belülről																				
18	2.1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről																				
19	2.1.1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről																				
20	2.1.1.1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről																				
21	2.1.1.1.1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről																				
22	2.1.1.1.1.1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről																				
23	2.1.1.1.1.1.1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről																				
24	2.1.1.1.1.1.1.1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről																				
25	2.1.1.1.1.1.1.1.1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről																				
26	2.1.1.1.1.1.1.1.1.1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről																				
27	2.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről																				
28	2.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről																				
29	2.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről																				
30	2.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről																				
31	2.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről																				
32	2.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről																				
33	2.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről																				
34	2.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről																				
35	2.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről																				
36	2.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről																				
37	2.1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről																				
38	2.1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről																				
39	2.1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről																				
40	2.1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről																				
41	2.1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről																				
42	2.1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről																				
43	2.1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről																				
44	2.1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről																				

## Bizottsági állásfoglalás

<b>Előterjesztés tárgya:</b>				
1. Hévíz Város Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 6/2019. (II. 1.) önkormányzati rendeletének módosítása				
	<b>ülés időpontja</b>	<b>határozat-szám</b>	<b>szavazati arány</b>	<b>bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)</b>
<b>Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság</b>	2019. április 23.	70/2019. (IV.23.) PTVB határozat	3 igen szavazat, 1 nem szavazat	A bizottság az előterjesztés rendelet-tervezetében foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

## 3.

## Bizottsági állásfoglalás

<b>Előterjesztés tárgya:</b> Hévíz Város Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 6/2019. (II. 1.) önkormányzati rendeletének módosítása				
	<b>ülés időpontja</b>	<b>határozat-szám</b>	<b>szavazati arány</b>	<b>bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)</b>
<b>Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság</b>	2019. április 23.	22/2019. (IV.23.) OKSB határozat	2 igen szavazat	A bizottság a rendelet tervezetben foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

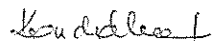


### 3.

## Bizottsági állásfoglalás

<b>1. Előterjesztés tárgya:</b> Hévíz Város Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 6/2019. (II. 1.) önkormányzati rendeletének módosítása				
	<b>ülés időpontja</b>	<b>határozat-szám</b>	<b>szavazati arány</b>	<b>bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)</b>
<b>Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság</b>	2019. április 23.	31/2019.(IV. 23.) JÜSZB határozat	2 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés rendelet-tervezetében foglalt elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára

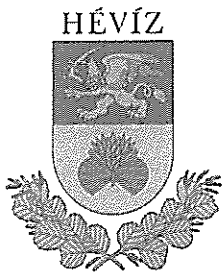
## 7.

## Felülvizsgálatok- egyeztetések

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás/feladat	aláírás	megjegyzés
Kondákorné Farkas Erika	Költségvetési ügyintéző		
Szintén László	Közgazdasági osztályvezető/pénzügyi ellenőrzés		
Dr. Tüske Róbert	Jegyző/törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés





# HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: HIV856-3/2019

Napirend sorszáma:

**4.**

## ELŐTERJESZTÉS

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
2019. április 25-i ülésére**

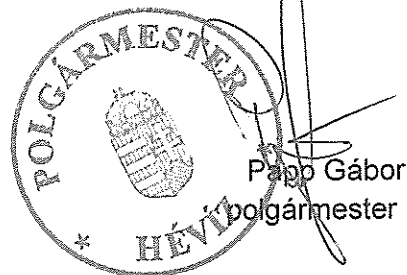
**Tárgy:** Hévíz város közterületein a járművel várakozás rendjéről szóló 21/2008. (X.1.) önkormányzati rendelet módosítása

**Az előterjesztő:** Papp Gábor polgármester

**Készítette:** Babics Tamás beruházási és környezetvédelmi ügyintéző

**Megtárgyalta:** Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság,  
Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:** Dr. Tüske Róbert jegyző



Papp Gábor  
polgármester

**HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE**

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814  
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

## 1.

### Tárgy és tényállás

#### Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 2019. márciusi ülésén a városban zajló beruházások előrehaladtával a kijelölt várakozóhelyeken a díjmentességet részben feloldotta 2019. május 1. napjával.

A Széchenyi utcai víztorony mellett elkészült új parkoló, mely a Széchenyi utcán kiesett parkolóhelyekre nyújt tehermentesítést, és egy esztétikus, új közvilágítással, olajfogós csapadékvíz elvezetéssel ellátott területen 58 gépjárműnek biztosít parkolási lehetőséget (1088/6. hrsz).

Időközben az új létesítmény megkapta jogerős használatbavételi engedélyét, így lehetőség adódik a város kijelölt parkolási övezetébe sorolásának.

A beruházás során a Jókai utcában felszabadult parkoló automata ebbe az új parkolóba áttelepítésre került.

Javaslom, hogy az új parkolóhelyeket a III. (sárga) zóna besorolásba helyezzük, a zóna rendeletben meghatározott feltételei mellett, melyek az alábbiak:

A zónában a Hévízi lakossági bérlet és a nem lakossági V bérlet korlátlan idejű parkolásra jogosít kivéve a József Attila utca Honvéd utca és Rózsa köz közötti szakaszát.

A zónában az önkormányzati intézményi alkalmazotti bérlet munkanapokon jogosít várakozásra, kivéve a József Attila utca Honvéd utca és Rózsa köz közötti szakaszát.

A nem lakossági foglalkoztatotti bérlet a Park utcában, a Honvéd utcában, továbbá a József Attila utcában, kivéve a József Attila utca Honvéd utca és Rózsa köz közötti szakaszán várakozásra jogosít.

Az egészségügyi dolgozók térítésmentesen kizárólag az orvosi rendelő udvarán parkolhatnak.

A várakozás díja 200 Ft/óra.

A környezetkímélő (ezért a vonatkozó jogszabályokban meghatározott különleges - zöld alapszínű - rendszámmal rendelkező) gépkocsik után nem kell várakozási díjat fizetni.

A vázoltak rendeletmódosítással járnak.

#### A rendelettervezet részletes indokolása:

1. § Az parkolási zónákat meghatározó rendelkezés
2. § Hatályba léptető szabályozás.

#### Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem az előterjesztés megvitatását és a rendelettervezet elfogadását. A rendelet elfogadása minősített többséget igényel.

#### HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814  
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

2.

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
...../..... (... ..) önkormányzati rendelete**

**a Hévíz város közterületein a járművel várakozás rendjéről szóló 21/2008. (X.1.)  
önkormányzati rendelet módosításáról**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 48. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

- 1.§ A Hévíz város közterületein a járművel várakozás rendjéről szóló 21/2008. (X.1.) önkormányzati rendelet (továbbiakban Ör.) 1. melléklete helyébe a rendelet 1. melléklete lép.
2. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

dr. Tüske Róbert  
jegyző

Papp Gábor  
polgármester

1. melléklete a .../2019. ( . ) Ör-hez,

1. melléklet a Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 21/2008. (X. 1) önkormányzati rendelethez

### Várakozási övezetbe sorolt területek

#### I. Zóna

<b>Széchenyi utcai nagyparkoló - sorompós parkolási rendszer</b>
A zónában a nem lakossági P bérlet érvényes.
A zónában a hévízi lakossági, valamint az intézményi alkalmazotti bérlet és a nem lakossági V bérlet nem érvényes.
A zónában a „Hévíz Kártya” használata korlátlan ingyenes parkolást biztosít.

#### II. Zóna (piros)

<b>Petőfi Sándor utca</b>
Hévízi lakossági bérlet, a nem lakossági V bérlet legfeljebb 1 óra időtartamú parkolásra jogosít, várakozási díj megfizetése nélkül parkolási tárcsa kihelyezésével.
Az élelmiszer áruház előtt kijelölt 4 db parkolóhelyen várakozási díj megfizetése nélkül, parkoló tárcsa kihelyezésével, legfeljebb 60 perc időtartamra (türelmi idő 5 perc) lehet parkolni. A tárcsán a parkolás megkezdésének idejét kell beállítani!
A nem lakossági foglalkoztatotti valamint az intézményi alkalmazotti bérlet a zónában nem érvényes.
A környezetkímélő (ezért a vonatkozó jogszabályokban meghatározott különleges - zöld alapszínű - rendszámmal rendelkező) gépkocsik után nem kell várakozási díjat fizetni.

#### III. Zóna (sárga)

<b>Honvéd utca,</b>
<b>Park utca,</b>
<b>József Attila utca,</b>
<b>Széchenyi utcai 58 férőhelyes parkoló</b>
A zónában a Hévízi lakossági bérlet és a nem lakossági V bérlet korlátlan idejű parkolásra jogosít kivéve a József Attila utca Honvéd utca és Rózsa köz közötti szakaszát.
A zónában az önkormányzati intézményi alkalmazotti bérlet munkanapokon jogosít várakozásra,

#### HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814  
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

kivéve a József Attila utca Honvéd utca és Rózsa köz közötti szakaszát.

A nem lakossági foglalkoztatotti bérlet a Park utcában, a Honvéd utcában, továbbá a József Attila utcában, kivéve a József Attila utca Honvéd utca és Rózsa köz közötti szakaszán várakozásra jogosít.

Az egészségügyi dolgozók térítésmentesen kizárólag az orvosi rendelő udvarán parkolhatnak.

A környezetkímélő (ezért a vonatkozó jogszabályokban meghatározott különleges - zöld alapszínű - rendszámmal rendelkező) gépkocsik után nem kell várakozási díjat fizetni.

#### IV. Zóna (zöld)

Ady Endre utca

A zónában a bérletek nem érvényesek.

A környezetkímélő (ezért a vonatkozó jogszabályokban meghatározott különleges - zöld alapszínű - rendszámmal rendelkező) gépkocsik után nem kell várakozási díjat fizetni.

#### V. Zóna (kék)

Zrínyi utca 1. sz. alatti parkoló,

A Kossuth Lajos utca-Széchenyi utca-GAMESZ étterem közötti szakasz,

A József Attila utca-Honvéd utca-Rózsa köz közötti szakaszon (orvosi rendelő)

A zónában várakozási díj megfizetése nélkül, jegyváltás ellenében, tárcsa kihelyezésével, legfeljebb 60 percig (türelmi idő 5 perc) lehet parkolni.

A tárcsán a parkolás megkezdésének idejét kell beállítani!

A tárcsa 200 Ft-os áron a Parkolási Irodán váltható meg.

A zónában a bérletek nem érvényesek.

A környezetkímélő (ezért a vonatkozó jogszabályokban meghatározott különleges - zöld alapszínű - rendszámmal rendelkező) gépkocsik után nem kell várakozási díjat fizetni.

#### Előzetes hatásvizsgálat

#### HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814  
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján

**A rendelet-tervezet címe:** Hévíz város közterületein a járművel várakozás rendjéről szóló 21/2008. (X.1.) önkormányzati rendelet módosítása

**Társadalmi-gazdasági hatása:** Az új parkoló belépésével nő a parkolásra alkalmas helyek száma, ezzel javul a város parkolási mérlege, egyben jelentős lakossági elégedettséget növelő intézkedés.

**Költségvetési hatása:** Az díjfizetésre kötelezett parkolóhelyek üzembe helyezése parkolóhelyeken bevétel növekedéssel jár, így a Parkolási Iroda bevételei emelkednek.

**Környezeti, egészségi hatása:** nincs

**Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:** csekély

**Egyéb hatása:** nincs

**A rendelet megalkotásának szükségessége:** A díjfizetésre kijelölt parkolóhelyek a parkolási nehézségeket enyhítik, egyúttal árbevételt eredményeznek.

**A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:**

- **személyi:** rendelkezésre áll
- **szervezeti:** rendelkezésre áll
- **tárgyi:** rendelkezésre áll
- **pénzügyi:** rendelkezésre áll

**HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE**

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 ▪ Telefon: +36 83 500 812 ▪ Fax: +36 83 500 814  
kabinet@hevizph.hu ▪ www.heviz.hu

**Előterjesztés tárgya:**

2. Hévíz város közterületein a járművel várakozás rendjéről szóló 21/2008. (X.1.) önkormányzati rendelet módosítása

	<b>ülés időpontja</b>	<b>határozat-szám</b>	<b>szavazati arány</b>	<b>bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)</b>
<b>Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság</b>	2019. április 23.	71/2019. (IV.23.) PTVB határozat	4 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés rendelettervezetében foglaltakat azzal a módosítással javasolja elfogadásra a Képviselő-testület számára, hogy a Széchenyi utcai nagyparkolóban (58 férőhelyes) a díjfizetési kötelezettség 2019. 07.01. napjától lépjen életbe.

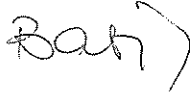



## 3.

## Bizottsági állásfoglalás

Előterjesztés tárgya: Hévíz város közterületein a járművel várakozás rendjéről szóló 21/2008. (X.1.) önkormányzati rendelet módosítása				
	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság	2019. április 23.	32/2019.(IV. 23.) JÜSZB határozat	2 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés rendelet-tervezetében foglalt elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára azzal a módosítással, hogy a Széchenyi utcai nagyparkolóban (58 férőhelyes) a díjfizetési kötelezettség 2019. július 1. napjától lépjen életbe.

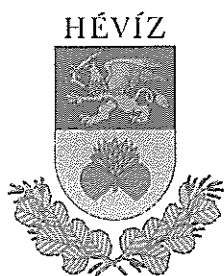


## FELÜLVIZSGÁLATOK – EGYEZTETÉSEK

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás / feladat	aláírás	megjegyzés
Babics Tamás	Az előterjesztés készítője		
Olt István	Osztályvezető		
Szintén László	Közgazdasági osztályvezető / pénzügyi ellenőrzés		
Dr. Tüske Róbert	Jegyző / törvényességi felülvizsgálat		

## HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814  
 kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu



# HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: HIV/5225-1/2019.

Napirend sorszáma: **5.**

## Előterjesztés

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
2019. április 25-ei rendes nyilvános ülésére**

**Tárgy:** A közterületek használatáról szóló 28/2005. (XII. 15.)  
önkormányzati rendelet módosítása

**Az előterjesztő:** Papp Gábor polgármester

**Készítette:** Király Zoltán közterület-felügyelő

**Megtárgyalta:** Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság  
Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:** dr. Tüske Róbert jegyző



Papp Gábor  
polgármester

## Tárgy és tényállás ismertetése

### Tisztelt Képviselő-testület!

A közterületek használatának szabályait Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 28/2005. (XII.15.) önkormányzati rendelete tartalmazza.

A közterületek-használat szabályozása alapvetően megfelelő, de a tapasztalatok bizonyos esetben a módosítás szükségességét vetik fel. A rendelet 17. § (5) bekezdése szabályozza a vendéglátó-egységek által igénybe vehető közterület-használat mértékét, amely a rendelet szerint max. 80 m<sup>2</sup>. ➔

Jelenlegi szabályozás:

**17. § (5)** Az üzlettel rendelkező vendéglátás tevékenységet folytató kereskedő vendéglátás célját szolgáló közterület használatára akkor kaphat közterület-használati engedélyt, ha a használat a közlekedési rendeltetésű közterület használatát nem akadályozza. A vendéglátás célját szolgáló előkertben és az érintett közterületen asztalok, székek, ezek fölé napellenző valamint a kitelepülés köré a városképi követelményeknek megfelelő kerítés, vagy dísznövények helyezhetők el. Az előkert és érintett közterület területén, vagy annak kerítésén reklámtábla a reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról és a településképi bejelentési eljárásról szóló önkormányzati rendelet szerint helyezhető el, kizárólag a vendéglátással kapcsolatos hirdetés céljára. **A vendéglátás célját szolgáló közterület-használat legmagasabb mértéke 80 m<sup>2</sup>, azzal, hogy amennyiben az előkert használat terjedelme az 80 m<sup>2</sup>-t eléri vagy meghaladja, úgy a közterület már nem vehető igénybe.**

A rendelet meghatározza tehát az általános szabályt, illetve (5a) és (5b) pontjaiban a kivételeket. A rendeletben általánosan meghatározott 80 m<sup>2</sup>-es területnagyság a tapasztalatok szerint, ill. a visszajelzések alapján a nyári szezonális időszakban, a Rákóczi utcában kevésnek minősül. A vendéglátó egységeknek egyenként más és más a homlokzatszélessége, így a használható terület nagysága nehezen meghatározható. Ezért lenne célszerű ebben az utcában nem m<sup>2</sup> nagyságban meghatározni a maximálisan igénybe vehető terület nagyságát, hanem azt a vendéglátó egység homlokzata, ill. az úttest viszonylatában kellene meghatározni. Tehát a közterület-használat tarthat a vendéglátó-egység homlokzat szélessége által meghatározott berendezési sávban. Itt ez azért lehetséges, mert a Rákóczi utca sétálóutca, tehát járműforgalma nincsen.

A rendelet 17. §-a az alábbi, (5c) bekezdéssel kerülne kiegészítésre:

(5c) A Rákóczi utcában a vendéglátás a berendezési sávban történhet.

A rendelettervezetet részletes indokolása:

1 §. A vendéglátás célját szolgáló közterület-használat kiegészítése a Rákóczi utcára vonatkozó speciális rendelkezéssel.

2. §. Hatályba léptető rendelkezés.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az előterjesztés alapján kérem a rendelet-tervezetet megvitatni és elfogadni szíveskedjenek!  
A rendelet elfogadása minősített szótöbbséget igényel.

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../.....(...) önkormányzati rendelete  
a közterületek használatáról szóló 28/2005. (XII. 15.) önkormányzati rendelet  
módosításáról**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 54. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

- 1. §** A közterületek használatáról szóló 28/2005. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 17. §-a a következő (5c) bekezdéssel egészül ki:

„(5c) A Rákóczi utcában a vendéglátás a berendezési sávban történhet.”

- 2. §** A rendelet 2019. május 1. napján lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

dr. Tüske Róbert  
jegyző

Papp Gábor  
polgármester

## **Előzetes hatásvizsgálat**

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján

**A rendelet-tervezet címe:** A közterületek használatáról szóló 28/2005. (XII. 15.) önkormányzati rendelet módosítása

**Társadalmi-gazdasági hatása:** Ügyfélbarát, a társadalmi igényeknek megfelelő szabályozás bevezetése.

**Költségvetési hatása:** növekedhetnek a közterület-használatból származó bevételek.

**Környezeti, egészségi hatása:** Nincs

**Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:** nincs

**Egyéb hatása:** Nincs

**A rendelet megalkotásának szükségessége:** társadalmi igény merült fel a közterület-használattal érintett területek mértékének módosítására.

**A rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következmények:** kevesebb bevétel lesz az Önkormányzatnak.

**A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:**

- **személyi:** rendelkezésre áll
- **szervezeti:** rendelkezésre áll
- **tárgyi:** rendelkezésre áll
- **pénzügyi:** rendelkezésre áll

**Előterjesztés tárgya:**

3. A közterületek használatáról szóló 28/2005. (XII. 15.) önkormányzati rendelet módosítása

	<b>ülés időpontja</b>	<b>határozat-szám</b>	<b>szavazati arány</b>	<b>bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)</b>
<b>Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság</b>	2019. április 23.	72/2019. (IV.23.) PTVB határozat	4 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés rendelet-tervezetében foglalt elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

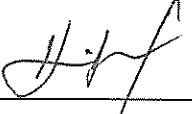



3.

**Bizottsági állásfoglalás**

<b>Előterjesztés tárgya:</b> A közterületek használatáról szóló 28/2005. (XII. 15.) önkormányzati rendelet módosítása				
	<b>ülés időpontja</b>	<b>határozat-szám</b>	<b>szavazati arány</b>	<b>bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)</b>
<b>Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság</b>	2019. április 23.	33/2019.(IV. 23.) JÜSZB határozat	2 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés rendelet-tervezetében foglalt elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára

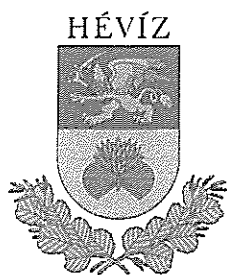
5.

### Felülvizsgálatok - egyeztetések

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás/feladat	aláírás	megjegyzés
Király Zoltán	közterület-felügyelő		
Olt István	városfejlesztési osztályvezető		
Szintén László	pénzügyi ellenőrzés		
dr. Tüske Róbert	törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés





# HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: HIV/4202-3/2019.

Napirend sorszáma: **6.**

## ELŐTERJESZTÉS

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
2019. április 25-ei nyilvános ülésére**

**Tárgy:** Az egyes közszolgáltatások kötelező igénybevételéről szóló 1995. (XII. 19.) önkormányzati rendelet módosítása

**Az előterjesztő:** Papp Gábor polgármester

**Készítette:** dr. Tüske Róbert jegyző

**Megtárgyalta:** Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság  
Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:** dr. Tüske Róbert jegyző



**HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE**

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814  
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

## Tárgy és tényállás ismertetése

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az egyes közszolgáltatások kötelező igénybevételéről szóló 32/1995. (XII. 19.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) módosítására teszünk javaslatot.

A Zala Megyei Kormányhivatal részéről szóbeli jelzés történt, hogy az Ör. 3. § (1) bekezdésének kiegészítése indokolt.

A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (a továbbiakban: Ht.) 35. § (1) bekezdés *b)* pontja ugyanis előírja, hogy az önkormányzati rendeletben meg kell állapítani az alvállalkozó által végzett hulladékgazdálkodási tevékenységet, továbbá az alvállalkozónak a közszolgáltatás egészéhez viszonyított arányát, ha a közszolgáltatást alvállalkozó végzi.

A jelzést megvizsgálva indokolt az önkormányzati rendelet kiegészítése.

Megkeresésünkre a Zalaispa Regionális Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Nonprofit Zrt., mint a Zalai Közzolgáltató Nonprofit Kft. alvállalkozója, nyilatkozott, hogy az alvállalkozói feladatokat a Zalaispa Nonprofit Zrt. egy személyben látja el, így a közszolgáltatói alvállalkozónak a közszolgáltatás egészéhez viszonyított aránya 100 %. A közszolgáltatói feladatok teljes körű ellátásába a nyilatkozat alapján beletartozik a lakossági kommunális és szelektív hulladék gyűjtése, kezelése, és ártalmatlanítása az ügyfélszolgálati feladatok ellátása.

### A rendelet-tervezet részletes indokolása:

1. §. Az Ör. 3. § (1) bekezdése kiegészítésre kerül az alvállalkozói teljesítésre vonatkozó szabályozással.§. Hatályba léptető és átmenti rendelkezés.
2. Hatályba léptető rendelkezés.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérjük a rendelettervezet megvitatását és elfogadását. A rendelet elfogadása minősített többséget igényel.

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
../. . ( . . ) önkormányzati rendelete  
az egyes közszolgáltatások kötelező igénybevételéről szóló  
32/1995. (XII. 19.) önkormányzati rendelete módosításáról**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 35. § (1) bekezdés *b)* pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésben meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

**1. §** Az egyes közszolgáltatások kötelező igénybevételéről szóló Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 32/1995. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

*„3. § (1) Hévíz város közigazgatási területén a települési szilárdhulladék közszolgáltatás körében, a közszolgáltató szállítóeszközéhez rendszeresített gyűjtőedényben, a közterületen, vagy az ingatlanon összegyűjtött és a közszolgáltató rendelkezésére bocsátott települési szilárdhulladék elhelyezés céljára történő rendszeres elszállításra kizárólagosan jogosult hulladékkezelő a Zalai Közszolgáltató Nonprofit Kft. (8900 Zalaegerszeg, Gasparich Márk utca 26.). A Közszolgáltató a közszolgáltatási tevékenységet a Zalaispa Regionális Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Nonprofit Zrt. (8798 Zalabér, 3096/12. hrsz.) alvállalkozóként történő bevonásával végzi. A közszolgáltatási feladatokat a Zalaispa NZrt., mint alvállalkozó egy személyben és teljes körűen (lakossági kommunális és szelektív hulladék gyűjtése, kezelése, ártalmatlanítása, ügyfélszolgálati feladatok ellátása) látja el. Az alvállalkozónak a közszolgáltatás egészéhez viszonyított aránya 100 %. A Közszolgáltató, Hévíz város közigazgatási területén a települési szilárdhulladékkal kapcsolatos kötelező helyi közszolgáltatás teljesítésére jogosult, illetőleg kötelezett a 2022. december 31. napjáig, a 2013. január 1-jétől hatályos szerződés szerint. A Közszolgáltató végzi Hévíz város települési szilárd és lakossági hulladékainak gyűjtését, szállítását és gondoskodik a szilárd, nem veszélyes - a környezetvédelmi hatóság által engedélyezett összetételű és mennyiségű - hulladék elhelyezéséről és ártalmatlanításáról.”*

**2. §** Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

dr. Tüske Róbert  
jegyző

Papp Gábor  
polgármester

**Előzetes hatásvizsgálat**  
a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján

**A rendelet-tervezet címe:** Az egyes közszolgáltatások kötelező igénybevételéről szóló Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 32/1995. (XII. 19.) önkormányzati rendelet módosítása

**Társadalmi-gazdasági hatása:** A hulladékgazdálkodásról szóló törvény előírása szerint rögzíti a közszolgáltató és alvállalkozója közötti feladatellátás tevékenységére és arányára vonatkozó szabályokat.

**Költségvetési hatása:** nincs

**Környezeti, egészségügyi hatása:** nincs

**Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:** nincs

**Egyéb hatása:** nincs

**A rendelet megalkotásának szükségessége:** Megfelelés a hulladékgazdálkodási törvény 35. § (1) bekezdés b) pontjában foglalt előírásoknak.

**A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:**

- **személyi:** rendelkezésre áll
- **szervezeti:** rendelkezésre áll
- **tárgyi:** rendelkezésre áll
- **pénzügyi:** rendelkezésre áll

**Előterjesztés tárgya:**

4. Az egyes közszolgáltatások kötelező igénybevételéről szóló 1995. (XII. 19.) önkormányzati rendelet módosítása

	<b>ülés időpontja</b>	<b>határozat-szám</b>	<b>szavazati arány</b>	<b>bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)</b>
<b>Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság</b>	2019. április 23.	73/2019. (IV.23.) PTVB határozat	4 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés rendelet-tervezetében foglalt elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.


3.

**Bizottsági állásfoglalás**

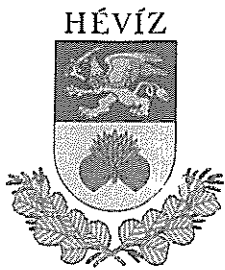
<b>Előterjesztés tárgya:</b> Az egyes közszolgáltatások kötelező igénybevételéről szóló 1995. (XII. 19.) önkormányzati rendelet módosítása				
	<b>ülés időpontja</b>	<b>határozat-szám</b>	<b>szavazati arány</b>	<b>bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)</b>
<b>Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság</b>	2019. április 23.	34/2019.(IV. 23.) JÜSZB határozat	2 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés rendelet-tervezetében foglalt elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára

4.

FELÜLVIZSGÁLATOK – EGYEZTETÉSEK

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás / feladat	aláírás	megjegyzés
Dr. Tüske Róbert	Jegyző / törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés



# HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: HIV/5179-1/2019.

Napirend sorszáma:

8.

## Előterjesztés

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
2019. április 25-ei nyilvános ülésére

**Tárgy:** A helyi kitüntető cím és kitüntető díjak alapításáról és adományozásáról szóló 16/2012. (III.28.) önkormányzati rendelet módosítása

**Az előterjesztő:** Papp Gábor polgármester

**Készítette:** Dr. Keserű Klaudia jogász

**Megtárgyalta:** Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság  
Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság  
Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:** dr. Tüske Róbert jegyző

Papp Gábor  
polgármester



## Tárgy és tényállás ismertetése

Tisztelt Képviselő-testület!

Hévíz Város Képviselő-testületének 16/2012 (III.28.) „Helyi kitüntető cím és kitüntető díjak alapításáról és adományozásáról” szóló rendelete értelmében azért, hogy méltó módon megörökítse, elismerje azoknak a személyeknek a tevékenységét, akik kiemelkedően hozzájárultak a város fejlődéséhez, jó hírnevének kialakításához, a helyi közügyek területén kiemelkedő munkát végeztek, kitüntetésben részesülhetnek.

„**HÉVÍZ VÁROSÁÉRT**” kitüntető díj adományozható a magyar és külföldi személyeknek, egyesületnek vagy szervezetnek az alábbi kategóriákban:

- „Hévíz Város Kultúrájáért” díj adományozható azoknak, akik a művészet, közművelődés, nevelés, oktatás, sport, vagy egészségügy területén végzett tevékenységükkel kiemelkedő eredményeket értek el,

- „Hévíz Város Fejlesztéséért” díj adományozható azoknak, akik a közbiztonságért, a városfejlesztésért, a város környezetének és természeti kincseinek védelméért és megóvásáért tevékenykednek,

- „Hévíz Város Turizmusáért” díj adományozható azoknak, akik az idegenforgalom vagy a gyógy-turizmus területén kiemelkedő tevékenységet végeznek,

- „Hévíz Város Közszolgálatáért” díj adományozható azoknak, akik a település közszolgálati intézményeiben, a közszolgálatban dolgozóknak, köztisztviselőknek (ügykezelőknek, fizikai alkalmazottaknak) közalkalmazottaknak, akik a város intézményeiben kimagasló színvonalú munkájukkal segítették és segítik a város fejlődését.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. március 28. napján tartott ülésén felmerül a „Hévíz Város Fejlesztéséért” díj adományozási feltételeinek módosítására vonatkozó javaslat.

### A módosítás indokolása:

A fejlesztés szó jelentése „olyan cselekvés, amely által fejlődés érhető el.” Jelenti az erősödés elősegítését, amikor azt elérjük, hogy egy fejlődési terület működése nőjön, növekedjen, javuljon, tökéletesedjen. Tekintettel arra, hogy a Város fejlesztési, fejleszthetőségi területe, színtere sokrétű, kiterjed az épített környezet, a gazdaság és a média területére is, célszerű a „Hévíz Város Fejlesztéséért” díj adományozhatósági területének bővítése, egyértelművé tétele.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az előterjesztés alapján kérem a rendelet-tervezetet megvitatni és elfogadni szíveskedjenek!

A rendelet elfogadása minősített szótöbbséget igényel.

## 2.

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../.....(...) önkormányzati rendelete  
a helyi kitüntető cím és kitüntető díjak alapításáról és adományozásáról szóló  
16/2012. (III.28.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország címerének és zászlajának használatáról valamint állami kitüntetéseiről szóló 2011. évi CCII. törvény 24. § (9) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32 cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A helyi kitüntető cím és kitüntető díjak alapításáról és adományozásáról szóló 16/2012. (III.28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 2. § (2) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„b) „Hévíz Város Fejlesztéséért” díj adományozható azoknak, akik a közbiztonságért, a városfejlesztésért, a város épített környezetének kialakítása, fenntartása, szépítése, a meglévő értékeinek megőrzéséért, a város környezetének és természeti kincseinek védelméért és megóvásáért tevékenykednek, vagy a város gazdasági fejlődése érdekében kimagasló, eredményes teljesítményt nyújtottak, továbbá a Város hírnevét a média valamely területén erősítették.

2. § A rendelet 2019. június 01. napján lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

dr. Tüske Róbert  
jegyző

Papp Gábor  
polgármester

## **Előzetes hatásvizsgálat**

**a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján**

**A rendelet-tervezet címe:** A helyi kitüntető cím és kitüntető díjak alapításáról és adományozásáról szóló 16/2012. (III.28.) önkormányzati rendelet módosításáról

**Társadalmi-gazdasági hatása:** A „Hévíz Város Fejlesztéséért” díj fogalmának egyértelművé tétele, részletezése

**Költségvetési hatása:** rendelkezésre áll

**Környezeti, egészségi hatása:** nincs

**Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:** nincs

**Egyéb hatása:** nincs

**A rendelet megalkotásának szükségessége:** a rendeletben használt fogalom egyértelművé tétele, részletezése

**A rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következmények:** nincs

**A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:** van

- **személyi:** rendelkezésre állnak
- **szervezeti:** rendelkezésre állnak
- **tárgyi:** rendelkezésre állnak
- **pénzügyi:** rendelkezésre állnak

**Előterjesztés tárgya:**

5. A helyi kitüntető cím és kitüntető díjak alapításáról és adományozásáról szóló 16/2012. (III.28.) önkormányzati rendelet módosítása

	<b>ülés időpontja</b>	<b>határozat- szám</b>	<b>szavazati arány</b>	<b>bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)</b>
<b>Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság</b>	2019. április 23.	74/2019. (IV.23.) PTVB határozat	4 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés rendelet-tervezetében foglalt elfogadását javasolja a Képviselő- testület számára.

## 3.

## Bizottsági állásfoglalás

<b>Előterjesztés tárgya:</b> A helyi kitüntető cím és kitüntető díjak alapításáról és adományozásáról szóló 16/2012. (III.28.) önkormányzati rendelet módosítása				
	<b>ülés időpontja</b>	<b>határozat-szám</b>	<b>szavazati arány</b>	<b>bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)</b>
<b>Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság</b>	2019. április 23.	23/2019. (IV.23.) OKSB határozat	2 igen szavazat	A bizottság a rendelet-tervezetben foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

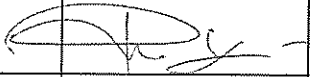
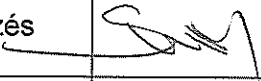

3.

**Bizottsági állásfoglalás**

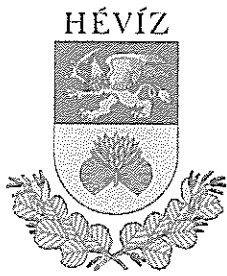
<b>Előterjesztés tárgya:</b> A helyi kitüntető cím és kitüntető díjak alapításáról és adományozásáról szóló 16/2012. (III.28.) önkormányzati rendelet módosítása				
	<b>ülés időpontja</b>	<b>határozat-szám</b>	<b>szavazati arány</b>	<b>bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)</b>
<b>Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság</b>	2019. április 23.	36/2019.(IV. 23.) JÚSZB határozat	2 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés rendelet-tervezetében foglalt elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára

## 5.

## Felülvizsgálatok - egyeztetések

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás/feladat	aláírás	megjegyzés
dr. Keserű Klaudia	ügyintéző		
Szintén László	pénzügyi ellenőrzés		
dr. Tüske Róbert	törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés



# HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: HIV/5380/2019.

Napirend sorszáma:

9.

## ELŐTERJESZTÉS

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
2019. április 25-ei nyilvános ülésére

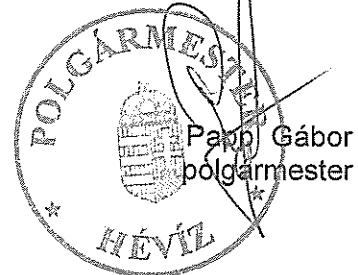
**Tárgy:** A településkép védelméről szóló 38/2017. (XII. 18.) önkormányzati rendelet módosítása

**Az előterjesztő:** Papp Gábor polgármester

**Készítette:** Vasas Ottó városfejlesztési és beruházási ügyintéző

**Megtárgyalta:** Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság  
Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság,

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:** dr. Tüske Róbert jegyző



Papp Gábor  
polgármester



## Tárgy és tényállás ismertetése

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az Országgyűlés a magyarországi települések jellegzetes és értékes arculatának megóvása, kialakítása, az épített és a természeti környezet egységes védelme, egyben az építési beruházások gyors és sikeres megvalósíthatósága érdekében megalkotta a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. számú törvényt, mely alapján Hévíz Városának 2017 évben elkészítésre került a településkép védelméről szóló 38/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelete és Arculati kézikönyve.

A településkép védelmi rendeletnek és a helyi építési szabályzatról szóló 45/2016. (XII. 22.) önkormányzati rendeletnek összhangban kell lenni.

A jelenlegi szabályozás:

*Hévíz Város Önkormányzata Képviselő-testületének 38/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelete a településkép védelméről*

*6. § (1) Az önkormányzati főépítész a helyi védelem alatt álló értékekről törzslapot készít és nyilvántartást vezet, melyet az 1. melléklet b) pontja tartalmaz.*

...

A településkép védelméről szóló 38/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*„6. § (1) Az önkormányzati főépítész a helyi védelem alatt álló értékekről törzslapot készít és nyilvántartást vezet, melyet az 1. melléklet 3-4. pontja tartalmaz.”*

Továbbá a 4. melléklet a településképi bejelentés formanyomtatvány számozása a szerkesztést követően nem megfelelő, ezért szükséges a módosítása.

A rendelettervezetet részletes indokolása:

1. §. A 38/2017. (XII.18.) önk. rendelet 6.§ (1) bekezdés b) pontjának módosítása.
2. §. A 38/2017. (XII.18.) önk. rendelet 4. mellékletének módosítása.
3. §.Hatályba léptető rendelkezés.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Kérem, az előterjesztést megvitatni, és a rendelettervezet elfogadni szíveskedjenek! A döntés minősített többséget igényel.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő testületének  
...../..... (.....) önkormányzati rendelete

a településkép védelméről szóló 38/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelet  
módosításáról

Hévíz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdés c) pontjában és Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § településkép védelméről szóló 38/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 6. § (1) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*„b) Az önkormányzati főépítész a helyi védelem alatt álló értékekről törzslapot készít és nyilvántartást vezet, melyet az 1. melléklet 3-4. pontja tartalmaz.”*

2. § Az Ör. 4. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

3. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

dr. Tüske Róbert  
jegyző

Papp Gábor  
polgármester

## TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉS

I. A. A módosítási tevékenységgel érintett ingatlan címe, helyrajzi száma:

.....  
.....  
.....

B. A bejelentő neve, címe, telefonszáma, szervezet esetén székhelye:

.....  
.....  
.....

II. A bejelentés fajtája (a megfelelő aláhúzendő):

1. A telek közterületi határához legközelebb, de legfeljebb 10 méterre álló meglévő épület átalakításának kivételével az építési engedéllyel építhető építmény felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, homlokzatának megváltoztatása, ha az építési tevékenységgel az építmény tartószerkezeti rendszerét vagy tartószerkezeti elemeit nem kell
  - a) megváltoztatni,
  - b) átalakítani,
  - c) elbontani,
  - d) kicserélni,
  - e) megerősíteni vagy
  - f) változatlan formában újjáépíteni.
2. Meglévő építmény utólagos hőszigetelése, homlokzati nyílászáró cseréje, a homlokzatfelület színezése, a homlokzat felületképzésének megváltoztatása.
3. Új, önálló (homlokzati falhoz rögzített vagy szabadon álló) égéstermék-elvezető kémény építése melynek magassága a 6,0 m-t nem haladja meg.
4. Az épület homlokzatához illesztett előtető, védőtető, ernyőszerkezet építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása, ha ehhez az épület tartószerkezetét nem kell
  - a) megváltoztatni,
  - b) átalakítani,
  - c) megbontani,
  - d) kicserélni,
  - e) megerősíteni vagy
  - f) újjáépíteni.
5. Nem emberi tartózkodásra szolgáló építmény építése, bővítése, melynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 100 m<sup>3</sup> térfogatot és 4,5 m gerincmagasságot.
6. A 6,0 m vagy annál kisebb magasságú, a 60 m<sup>3</sup> vagy annál kisebb térfogatú siló, ömlesztettanyag-tároló, nem veszélyes folyadékok tárolója, nem veszélyes anyagot tartalmazó, nyomástartó edénynek nem minősülő, föld feletti vagy alatti tartály, tároló elhelyezéséhez szükséges építmény építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése.
7. A magánhasználatú kerti víz-, fürdőmedence, kerti tó építése.
8. Közterülettel határos kerítés, és kerti építmény (lábon álló kerti tető) építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése.
9. Közterületről látszó klíma, gépészeti egység kültéri egysége építményen való elhelyezése, ha ahhoz nem kell az építmény tartószerkezeti rendszerét vagy tartószerkezeti elemeit
  - a) megváltoztatni,

- b) átalakítani,
- c) elbontani,
- d) kicserélni,
- e) megerősíteni vagy
- f) újjáépíteni.

10. A legfeljebb 2,0 m mélységű és legfeljebb 20 m<sup>3</sup> légterű pince építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése.

11. Reklám-elhelyezések közül

- a) az építmények homlokzatára, az építési telek kerítésére, kerítéskapujára vagy támfalára rögzített cég- és címtábla, cégér vagy cégérszerű reklámtábla, egyedi tájékoztató tábla,
- b) az építmények homlokzatára, az építési telek kerítésére, kerítéskapujára vagy támfalára rögzített, illetve közterületen elhelyezett hirdetőtábla, hirdetővitrin, reklámvitrin, óriásplakát tartó-, illetve hordozó-berendezése, reklámtábla (hirdetőtábla),
- c) közterületen vagy közhasználatú magánterületen elhelyezett hirdetőoszlop, elhelyezése.

Megjegyzés: Amennyiben a fentebb felsorolt reklám-, illetve hirdető-berendezések elhelyezésére közterületen kerül sor, a közterület-használati engedély megadására csak a településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően, a bejelentés tudomásulvételét tartalmazó igazolás alapján, és az abban meghatározott kikötések figyelembevételével kerülhet sor.

12. Rendeltetésmódosítás

**(módosítás= változtatás, építés, bontás, átalakítás, bővítés, csere, erősítés, gyengítés, újjáépítés elhelyezés, stb.)**

III. A bejelentés tárgya és rövid leírása:

a bejelentéssel érintett építmények száma , típusa,rendeltetése:

.....  
 .....  
 .....  
 .....

IV. A bejelentéstárgyával összefüggésben korábban keletkezett hatósági döntések megnevezése, iktatószáma, kelte:

.....

V. Mellékletek felsorolása:

.....

VI. Az építési tevékenység elvégzése, a rendeltetésváltozás megvalósítása vagy a reklámozás tervezett időtartama:

.....

Bejelentés:

Alulírott.....

sz. alatti lakos (név,cím) bejelentem az I. pontban megjelölt ingatlanon a II. megjelölt tevékenységet , a bejelentés III. pontban ismertetett tárgyára a településképi bejelentési eljárásról szóló 38/2017. Önk. rendelet alapján.

Dátum.:.....

.....  
 aláírás (bejelentő)

## **Előzetes hatásvizsgálat**

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján

**A rendelet-tervezet címe:** A településkép védelméről szóló 38/2017. (XII. 18.) önkormányzati rendelet módosítása

**Társadalmi-gazdasági hatása:** Jogszabályi ellentmondás pontosítása.

**Költségvetési hatása:** nincs

**Környezeti, egészségi hatása:** nincs

**Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:** nincs

**Egyéb hatása:** Nincs

**A rendelet megalkotásának szükségessége:** Jogszabályi ellentmondás pontosítása.

**A rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következmények:** -

**A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:**

- **személyi:** rendelkezésre áll
- **szervezeti:** rendelkezésre áll
- **tárgyi:** rendelkezésre áll
- **pénzügyi:** rendelkezésre áll

**Előterjesztés tárgya:**

6. A településkép védelméről szóló 38/2017. (XII. 18.) önkormányzati rendelet módosítása




	<b>ülés időpontja</b>	<b>határozat-szám</b>	<b>szavazati arány</b>	<b>bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)</b>
<b>Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság</b>	2019. április 23.	75/2019. (IV.23.) PTVB határozat	4 igen szavazat	<p>A bizottság:</p> <p>az előterjesztés rendelettervezetében foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.</p> <p>Valamint javasolja, hogy a szebb városképi megjelenés érdekében a Széchenyi u. 16. sz., a Petőfi u. 16. sz., valamint a Rákóczi utcában lévő Teréz villa - mint védett épületek - tulajdonosaival folytassanak egyeztetéseket az épületek külső homlokzatainak rendbetétele érdekében.</p> <p>Valamint javasolja, hogy az új építkezések, felújítások során törekedjenek az egységes településkép megtartására.</p>

## 3.

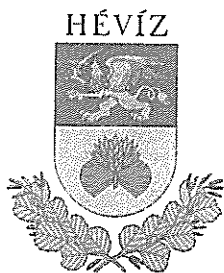
## Bizottsági állásfoglalás

Előterjesztés tárgya: A településkép védelméről szóló 38/2017. (XII. 18.) önkormányzati rendelet módosítása				
	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság	2019. április 23.	37/2019.(IV. 23.) JÜSZB határozat	2 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés rendelet-tervezetében foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára

## FELÜLVIZSGÁLATOK – EGYEZTETÉSEK

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás / feladat	aláírás	megjegyzés
Vasas Ottó	Az előterjesztés készítője		
Olt István	Osztályvezető		
Dr. Tüske Róbert	Jegyző / törvényességi felülvizsgálat		





# HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: HIV/754-20/2019.

Napirend sorszáma:

**10.**

## ELŐTERJESZTÉS

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
2019. április 25-i rendes nyilvános ülésére**

**Tárgy:** Hévíz-Balaton Airport Kft Felügyelő Bizottságának tájékoztatója a Hévíz-Balaton Airport Kft likviditásáról

**Az előterjesztő:** Papp Gábor polgármester

**Készítette:** Kepli József János a Hévíz-Balaton Airport Kft. Felügyelő Bizottság elnöke

**Megtárgyalta:** Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság  
Hévíz-Balaton Airport Kft Felügyelő Bizottsága

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:** Dr. Tüske Róbert jegyző



**HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE**

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814  
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

## I.

### TÁRGY ÉS TÉNYÁLLÁS ISMERTETÉSE

#### Tisztelt Képviselő-testület!

Hévíz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 51/2012. (III.14.) Kt határozatában döntött arról, hogy egyszemélyes gazdasági társaságot alapít Hévíz-Balaton Airport Kft néven. A Képviselő-testület a gazdasági társaság törzstőkét 50.500 e Ft-ban határozta meg. A Képviselő-testület 2014-ben a törzstőkét 1.000 ezer forinttal emelte, illetve 24.000 ezer forintot helyezett tőketartalékba. A tulajdonos a társaságnak kezességvállalással 15.000 ezer forint folyószámlahitel és 60.000 ezer forint rulírozó hitel felvételét engedélyezte a 2019. gazdasági évre a 222/2018. (X.25.) határozattal.

A Képviselő-testület a gazdasági társaság 2015 évi üzleti tervének tárgyalásakor hozott döntést arra az 58/2015. (III.16.) határozatában, hogy havonta számoljon be a Felügyelő Bizottság a reptér likviditásáról, a külső támogatási megállapodásokkal kapcsolatban folytatott tárgyalások állásáról, a várható támogatások utalásáról. E kötelezettségének a társaságról minden soros ülésén a Felügyelő Bizottság elnöke beszámolt az éppen aktuális likviditásról.

Hévíz Város Önkormányzata 2019. évi költségvetésében jóváhagyásra került, hogy a Hévíz-Balaton Airport 2019. évben összesen 50 millió forint működési támogatásban részesül. A támogatásból 8 millió került átadásra testületi döntés alapján.

A társaság 2019. évre elfogadott üzleti terve alapján továbbra is szükséges a reptér központi költségvetésből történő támogatása, melyre az igényt a reptér ügyvezető igazgatója 240 millió forint összegben nyújtott be a Technológiai és Innovációs Minisztériumnak az év első napjaiban. A kérelemre az értesítés az ITM-től 2019. április 1-én érkezett meg, hogy 240 millió forint működési támogatásban részesül a reptér.

Az előterjesztés 1. és 2. melléklete tételesen tartalmazza a 2019. március 31-ig teljesített bevételeket és kiadásokat nettó összegben, tekintettel arra, hogy az ÁFA visszaigénylése megtörténik.

A Hévíz-Balaton Airport Kft saját nettó árbevételéből 12.978.974,- forint került számlázásra, melyből ténylegesen teljesült 6.582.171,- Ft. Az 1. mellékletben látható, hogy mely társaságoktól, illetve egyéb forrásokból realizálta ezt az összeget. Az üzemanyag értékesítéséből 5.860.900,- forint került számlázásra, teljesült 5.951.733,- Ft bevétel. A jövedéki adóra benyújtott igény 928.924,- Ft, melyből teljesült 878.515,- Ft. A közvetített szolgáltatás 2.247.211,- forint, melyből teljesült 1.107.211,- forint.

A felmerült kiadások, melyek számlázásra kerültek 91.965.371,- forint, ebből ténylegesen teljesült 74.520.346,- forint. Tételes kimutatását a 2. melléklet tartalmazza. Üzemanyag értékesítés céljából 4.089.580,- forint értékben került beszerzésre, teljesült 3.738.896,- Ft. A jövedéki adóra befizetés 929.000,- forint, teljesült 257.000,- Ft. Közvetített szolgáltatás 2.013.804,- forint, teljesült 1.943.025,- forint.

#### HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

A gazdasági társaság 2019. március 31-én az alábbi likvid pénzeszközökkel, valamint követelés és kötelezettség állománnyal rendelkezett. A likviditás változására vonatkozóan bemutatásra kerül az előző két havi állomány, mely már be lett mutatva a képviselő-testületnek.

adatok forintban

Megnevezés	2019. január 31.	2019. február 28.	2019. március 31.
<b>Bankszámlák</b>			
OTP forint számla	219.826	1.067.613	-2.218.962
OTP euró	28.443.342	12.674.776	22.083
OTP forint rulírozó forgóeszköz hitel.			-10.960.384
OTP USA dollár számla	1.503.138	5.321	3.989
OTP ELK EUR			
<b>Összesen bankszámlák egyenlege</b>	<b>30.166.306</b>	<b>13.747.710</b>	<b>-13.153.274</b>
<b>Kötelezettségek, követelések</b>			
Szállítói tartozás	-118.394.352	-129.572.953	-129.516.020
Vevői követelés	8.062.970	8.701.329	9.990.401
<b>Kötelezettségek, követelések össz.</b>	<b>-110.331.382</b>	<b>-120.871.624</b>	<b>-119.525.619</b>
<b>Összesen</b>	<b>-80.165.076</b>	<b>-107.123.914</b>	<b>-132.678.893</b>

A fenti adatokból látható, hogy a reptér likviditási helyzete az előző beszámolási időszakhoz képest romlott. A reptér a kiadásainak finanszírozásához hitelt kellett, hogy igénybe vegyen. Ez két alkalommal történt meg a beszámolási időszakban. A beszámolási időszakot követően a teljes hitelállományát rendezte a reptér, így jelenleg nem rendelkezik hitellel.

A döntéshez egyszerű szótöbbség szükséges.

## HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 ▪ Telefon: +36 83 500 812 ▪ Fax: +36 83 500 814  
kabinet@hevizph.hu ▪ www.heviz.hu

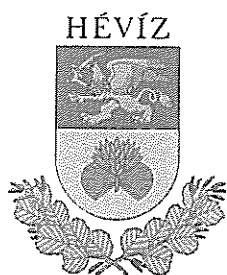
II.

## HATÁROZATI JAVASLAT

(mely a Hévíz-Balaton Airport Kft ...../2019. (.....) sz. alapítói határozatának minősül

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Hévíz-Balaton Airport Kft 2019. január-március havi működéséről szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Papp Gábor polgármester  
Határidő: 2019. május 8.



# HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: HIV/754-20/2019.

Napirend sorszáma:

1. melléklet

## Kimutatás a Hévíz-Balaton Airport Kft 2019. március 31-i nettó bevételeiről

adatok forintban

<i>Bevételek</i>	Január	Február	Március	Összesen
Lufthansa-FRA	0			0
Lufthansa-MUC	0			0
Flybe-DUS	0			0
Flybe-TXL	0			0
Flybe-HAM	0			0
Germania	0			0
UTAir-VKO	0			0
Borajet-AYT	0			0
Travel Service-TLV	0			0
Low-cost	0			0
Egyéb repülés	1 516 962	2 100 446	5 163 986	8 781 394
Bérleti díj	1 173 257	879 764	2 144 559	4 197 580
Egyéb bevétel	0			0
<b>Összesen</b>	<b>2 690 219</b>	<b>2 980 210</b>	<b>7 308 545</b>	<b>12 978 974</b>

*Tényleges teljesítés*    2 563 621    2 613 502    1 405 048    6 582 171

<i>Bevételek</i>	Január	Február	Március	Összesen
Üzemanyag	2 134 429	1 961 265	1 765 206	<b>5 860 900</b>

*Tényleges teljesítés*    2 483 137    1 409 130    2 059 466    5 951 733

<i>Bevételek</i>	Január	Február	Március	Összesen
Jövedéki adó	445 877	294 362	188 685	<b>928 924</b>

*Tényleges teljesítés*    445 877    258 362    174 276    **878 515**

<i>Bevételek</i>	Január	Február	Március	Összesen
Közvetített szolg.	141 464	965 747	1 140 000	<b>2 247 211</b>

*Tényleges teljesítés*    141 464    395 747    570 000    **1 107 211**

## HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814  
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

## 2. melléklet

**Kimutatás a Hévíz-Balaton Airport Kft 2019. március 31-i  
nettó kiadásairól**  
adatok forintok

Költségek	Január	Február	Március	Összesen
Humán	11 978 236	11 726 273	13 917 388	37 621 897
Alvállalkozók, szakértők	2 515 000	2 021 000	3 521 000	8 057 000
Utásbiztosítás	0	0	0	0
Légiforgalmi szolgáltató	0	3 350 000	3 350 000	6 700 000
Meteo	190 000	190 000	190 000	570 000
Ügyvéd, ügyvitel	0	315 000	652 000	967 000
Bérleti díj terület, létesítmény	3 000 000	3 000 000	3 000 000	9 000 000
Eszközbérletek	65 000	75 000	65 000	205 000
Biztosítás	0	319 547	0	319 547
Hatóság	838 000	48 000	72 000	958 000
Közmű	851 707	927 885	3 237 010	5 016 602
Karbantartás, fenntartás	938 465	3 037 120	3 320 889	7 296 474
Adminisztráció	492 835	9 548 822	444 760	10 486 417
Marketing, reklám, sales	0	0	3 900	3 900
Üzemanyag eszközökbe	265 182	306 220	247 503	818 905
Beszerezés	1 168 053	702 962	363 589	2 234 604
Iparüzési adó, társas.gk. adó	0	0	961 408	961 408
Készletezési díj	16 668	19 484	17 951	54 103
NAV vámletét	0	0	0	0
Bankköltség	217 365	218 856	258 293	694 514
<b>Összesen</b>	<b>22 536 511</b>	<b>35 806 169</b>	<b>33 622 691</b>	<b>91 965 371</b>

Tényleges pénzügyi teljesítés 17 108 190 29 508 947 27 903 209 74 520 346

Költségek	Január	Február	Március	Összesen
Kereskedelmi üzemanyag beszerzés	1 528 929	0	2 560 651	4 089 580

Tényleges pénzügyi teljesítés 925 156 1 528 929 1 284 811 3 738 896

Költségek	Január	Február	Március	Összesen
Jövedéki adó befizetés	446 000	294 000	189 000	929 000

Tényleges pénzügyi teljesítés 257 000 0 0 257 000

Költségek	Január	Február	Március	Összesen
Közvetített szolgáltatás	128 804	865 000	1 020 000	2 013 804

Tényleges pénzügyi teljesítés 58 025 355 000 1 530 000 1 943 025

**HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE**

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814  
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

## KIVONAT

a Hévíz-Balaton Airport Kft Felügyelő Bizottságának

2019. április 17-i jegyzőkönyvéből

### 4/2019. (IV.17.) FEB határozat

A Hévíz-Balaton Airport Kft Felügyelő Bizottsága a Hévíz-Balaton Airport Kft 2019. január-március havi likviditási jelentését egyhangúlag elfogadta.

Hévíz, 2019. április 17.



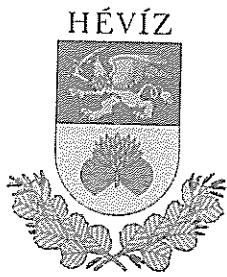
Kepli József János  
Hévíz-Balaton Airport Kft Felügyelő Bizottságának  
elnöke

**Előterjesztés tárgya:**

7. Hévíz-Balaton Airport Kft Felügyelő Bizottságának tájékoztatója a Hévíz-Balaton Airport Kft likviditásáról

	<b>ülés időpontja</b>	<b>határozat-szám</b>	<b>szavazati arány</b>	<b>bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)</b>
<b>Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság</b>	2019. április 23.	76/2019. (IV.23.) PTVB határozat	3 igen szavazat, 1 nem szavazat	A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.





HÉVÍZ




## HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: HIV/754-20/2019.

Napirend sorszáma: III.

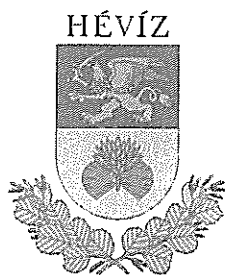
### FELÜLVIZSGÁLATOK – EGYEZTETÉSEK

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás / feladat	aláírás	megjegyzés
Kepli József János	Az előterjesztés készítője		
Szintén László	Közgazdasági osztályvezető / pénzügyi ellenőrzés		
Dr. Tüske Róbert	Jegyző / törvényességi felülvizsgáló		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés
Benkő Attila	Hévíz-Balaton Airport Kft ügyvezetője		
Vecsera Jánosné	Könyvvizsgáló		

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814  
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu



# HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: HIV/478-4/20019.

Napirend sorszáma:

*M.*

## Előterjesztés

### Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. április 25-i rendes nyilvános ülésére

- Tárgy:** A Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft. 2019. április 30-i taggyűlésére mandátum kialakítása
- Az előterjesztő:** Papp Gábor polgármester
- Készítette:** Bediné Makra Anikó Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft Felügyelő Bizottságának elnöke  
Horváth Orsolya ügyvezető igazgató
- Megtárgyalta:** Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság  
Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottsága
- Törvényességi szempontból ellenőrizte:** Dr. Tüske Róbert jegyző



Papp Gábor  
polgármester

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814  
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

## I.

### TÁRGY ÉS TÉNYÁLLÁS ISMERTETÉSE

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Hévíz Város Önkormányzat a Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft.-ben 43 %-ban tulajdonos. A gazdasági társaság 2019. április 30-án tartja taggyűlését, ahol az alábbi napirendi pontok kerülnek megtárgyalásra:

1. A Felügyelőbizottság beszámolója a 2018. évi működés ellenőrzéséről, valamint a 2018. évi beszámoló, mérleg és eredmény-kimutatás alapján
2. A 2018. évi beszámoló, mérleg és eredmény kimutatás elfogadása könyvvizsgálói jelentéssel
3. A társaság saját tagjaival kötött szerződéseinek jóváhagyása

Hévíz Város Önkormányzatot Polgármester Úr képviseli a taggyűlésen, ehhez szükséges a Képviselő-testület véleményét kialakítani.

A Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft Felügyelő Bizottsága a társaság ellenőrzését folyamatosan ellátja. Az ügyvezető igazgató negyedévente elküldi a társaság főkönyvi kivonatát és a bevétel-kiadások teljesítési adatait. A likviditás, valamint az üzleti terv megvalósítását így folyamatosan ellenőrzi a felügyelő bizottság minden tagja. Amennyiben észrevétel lenne a kapott információval kapcsolatban, az mindjárt jelzésre kerülne.

A Felügyelő Bizottság Elnöke elkészítette az erre vonatkozó jelentését, mely az előterjesztés melléklete.

A gazdasági társaság a 2018. évet beszámolója az előző évhez képest nagyon kedvezően alakult, mint látható az eredmény-kimutatásból és a mérlegből az előző évi 6,9 millió forint adózott eredménnyel szemben a 2018. évi teljesítés 11,9 millió forint. Tovább elemezve az adatokat megállapítható, hogy jelentősen csökkentette költségeit a társaság. A könyvvizsgáló a mérleg és eredmény-kimutatás jogszabályi feltételeknek történő elkészítését igazolta.

Jogszabály írja elő, hogy a gazdasági társaság saját tagjaival kötött szerződéseket a Taggyűlésnek kell jóváhagyni. Az erre vonatkozó kimutatást az előterjesztés melléklete tartalmazza.

A döntéshez egyszerű szótöbbség szükséges.

#### **HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE**

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814  
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

## II.

### HATÁROZATI JAVASLAT

1. Hévíz Város Önkormányzat mandátum biztosítása a Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft. 2019. április 30-i taggyűlésére

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete javasolja és igennel szavaz arra, hogy a taggyűlés jóváhagyja az ülésen az alábbi napirendi pontok megtárgyalását:

1. A Felügyelő Bizottság beszámolója a 2018. évi működés ellenőrzéséről, valamint a 2018. évi beszámoló, mérleg és eredmény-kimutatás alapján
2. A 2018. évi beszámoló, mérleg és eredmény kimutatás elfogadása könyvvizsgálói jelentéssel
3. A társaság saját tagjaival kötött szerződéseinek jóváhagyása

#### 1. számú napirendhez

A Képviselő-testület javasolja és igennel szavaz arra, a társaság Felügyelő Bizottság beszámolójára a 2018. évi működés ellenőrzéséről, valamint a 2018. évi beszámoló, mérleg és eredmény-kimutatás alapján.

#### 2. számú napirendhez:

A Képviselő-testület javasolja és igennel szavaz arra, hogy a taggyűlés jóváhagyja a társaság 2018. évi beszámoló, mérleg és eredmény kimutatását könyvvizsgálói jelentéssel.

#### 3. számú napirendhez:

A Képviselő-testület javasolja és igennel szavaz, a társaság saját tagjaival kötött szerződésekre.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2019. április 30.

## Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft Taggyűlésére

**Tárgy:** A Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft Felügyelő bizottság beszámolója a 2018. évi működés ellenőrzéséről, valamint a 2018. évi beszámoló, mérleg és eredmény-kimutatás alapján.

A Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft ellenőrzése egész évben folyamatos kapcsolattartás keretében történt. Az ügyvezető igazgató minden negyedévet követően megküldi a Felügyelő Bizottság tagjainak a főkönyvi kivonatot és a bevétel és kiadási tervet, így mindig rendelkezésre állt az információ arról, hogyan teljesíti a társaság az éves üzleti tervében vállalt kötelezettségét.

A Felügyelő Bizottság Elnöke folyamatosan személyes is tartja a kapcsolatot az ügyvezető igazgatóval és tájékoztatást kap arról hogyan alakul a társaság likviditási helyzete, illetve hogyan alakul a társaság marketing tervének teljesítése, milyen gondok merülnek fel, esetleg kiemelkedő sikereket ér el a társaság az üzleti terv megvalósítása során. A FEB Elnök az egyéb munkáltató jogkör gyakorlásával ellenőrzi folyamatosan az ügyvezető igazgató egyéb személyi juttatásokkal kapcsolatos kifizetéseit és gyakorolja azok engedélyezési jogkörét.

Az eredmény kimutatásból látható, hogy a társaság az előző évi 6,9 pozitív eredménnyel szemben a beszámolási évet 11,9 millió forintos pozitív eredménnyel zárta.. Ki kell emelni azt, amíg a társaság bevételben az előző évhez képest egy millió forinttal kevesebbet teljesített és az egyéb bevétele is 1,2 millió forinttal kevesebb volt, annak ellenére az adózott eredmény sokkal kedvezőbb, mint az előző évi záró. A társaság ezt azzal érte el, hogy a kiadások jelentősen kevesebbek az anyagjellegű ráfordításoknál és a személyi jellegű kiadásoknál.

Azért fontos megállapítani azt is, hogy a társaság működésének köszönhetően, Hévíz városban a vendégéjszakák száma jelentősen emelkedett.

Hévíz, 2019. április 16.

Bediné Makra Anikó  
Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft  
Felügyelő Bizottságának elnöke

Adószám: 23141823-2-20  
Cégbíróság: Zalaegerszegi Törvényszék Cégbírósága  
Cégjegyzék szám: 20-09-071334

**Hévízi Turisztikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**

8380 Hévíz, Rákóczi utca 2.

**Egyszerűsített éves beszámoló mérlege "A" változat**

A mérleg fordulónapja: 2018. december 31.

Hévíz, 2019. március 30.

Elkészítendő képviselője

Egyszerűsített éves beszámoló mérlege "A" változat

A mérleg fordulónapja: 2018. december 31.

	1000HUF	Előző év	Tárgyév
<b>A.</b>	<b>Befektetett eszközök</b>	<b>610</b>	<b>628</b>
A.I.	Immateriális javak	426	368
A.II.	Tárgyi eszközök	184	260
A.III.	Befektetett pénzügyi eszközök	0	0
<b>B.</b>	<b>Forgóeszközök</b>	<b>33 918</b>	<b>49 713</b>
B.I.	Készletek	0	0
B.II.	Követelések	4 542	4 546
B.III.	Értékpapírok	0	0
B.IV.	Pénzeszközök	29 376	45 167
<b>C.</b>	<b>Aktív időbeli elhatárolások</b>	<b>549</b>	<b>87</b>
	<b>ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN</b>	<b>35 077</b>	<b>50 428</b>
<b>D.</b>	<b>Saját tőke</b>	<b>28 452</b>	<b>40 381</b>
D.I.	Jegyzett tőke	3 000	3 000
D.II.	Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	0	0
D.III.	Tőketartalék	0	0
D.IV.	Eredménytartalék	17 741	25 452
D.V.	Lekötött tartalék	808	0
D.VI.	Értékelési tartalék	0	0
D.VII.	Adózott eredmény	6 903	11 929
<b>E.</b>	<b>Céltartalékok</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>F.</b>	<b>Kötelezettségek</b>	<b>6 611</b>	<b>9 847</b>
F.I.	Hátrasorolt kötelezettségek	0	0
F.II.	Hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0
F.III.	Rövid lejáratú kötelezettségek	6 611	9 847
<b>G.</b>	<b>Passzív időbeli elhatárolások</b>	<b>14</b>	<b>200</b>
	<b>FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN</b>	<b>35 077</b>	<b>50 428</b>

**Adószám:** 23141823-2-20  
**Cégbíróság:** Zalaegerszegi Törvényszék Cégbírósága  
**Cégjegyzék szám:** 20-09-071334

**Hévízi Turisztikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**  
8380 Hévíz, Rákóczi utca 2.

**Egyszerűsített éves beszámoló eredménykimutatása**  
**(összköltség eljárással)**

**Beszámolási időszak:** 2018. január 01. - 2018. december 31.

Hévíz, 2019. március 30.

Vezető elnöki képviselője



**Egyszerűsített éves beszámoló eredménykimutatása (összköltség eljárással)**

Beszámolási időszak: 2018. január 01. - 2018. december 31.

	1000HUF	Előző év	Tárgyév
I.	Értékesítés nettó árbevétele	44 675	43 850
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke	0	0
III.	Egyéb bevételek	82 824	80 002
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	102 156	94 480
V.	Személyi jellegű ráfordítások	16 922	14 970
VI.	Értékcsökkenési leírás	196	518
VII.	Egyéb ráfordítások	675	344
<b>A.</b>	<b>ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+-II+III-IV-V-VI-VII. sor)</b>	<b>7 550</b>	<b>13 540</b>
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	16	106
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	332	344
<b>B.</b>	<b>PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX. sor)</b>	<b>- 316</b>	<b>- 238</b>
<b>C.</b>	<b>ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+A+B)</b>	<b>7 234</b>	<b>13 302</b>
X.	Adófizetési kötelezettség	331	1 373
<b>D.</b>	<b>ADÓZOTT EREDMÉNY (+C-X)</b>	<b>6 903</b>	<b>11 929</b>

**Adószám:** 23141823-2-20  
**Cégbíróság:** Zalaegerszegi Törvényszék Cégbírósága  
**Cégjegyzék szám:** 20-09-071334

---

**Hévízi Turisztikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**

8380 Hévíz, Rákóczi utca 2.

**Kiegészítő melléklet**  
**2018.**

**Fordulónap:** 2018. december 31.

**Beszámolási időszak:** 2018. január 01. - 2018. december 31.

Hévíz, 2019. március 30.

P.h.

.....  
A gazdálkodó  
képviselője

## **1. Általános információk a beszámolóhoz**

### **1.1. Az üzleti évi gazdálkodás körülményei**

Jelen beszámoló a 2018. január 01. - 2018. december 31. időszakot öleli fel, a mérleg fordulónapja 2018. december 31.

## **2. A számviteli politika alkalmazása**

### **2.1. A könyvvezetés és a beszámoló pénzneme**

A könyvek vezetése magyar forintban történik, a beszámolóban az adatok eltérő jelölés hiányában ezer forintban kerülnek feltüntetésre.

### **2.2. Alkalmazott számviteli szabályok**

Jelen beszámoló a hatályos magyar számviteli előírások és a Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft. kialakított számviteli politikája szerint került összeállításra, a törvény előírásaitól való eltérésre okot adó körülmény nem merült fel.

### **2.3. A számviteli politika tárgyévi változása**

A tárgyévben a Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft. számviteli politikájában olyan változás nem történt, amely a valós és megbízható kép megítélését érdemben befolyásolta volna.

### **2.4. Beszámoló választott formája és típusa**

A Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft. a tárgyidőszakra az előző üzleti évhez hasonlóan egyszerűsített éves beszámolót készít.

Az eredmény megállapításának választott módja az előző üzleti évhez hasonlóan: Összköltség eljárás.

A Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft. az előző üzleti évhez hasonlóan a beszámolóban a mérleget A változatban állította össze.

### **2.5. Üzleti jelentés**

A Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft. üzleti jelentés készítésére nem kötelezett.

### **2.6. Jelentős összegű hibák értelmezése**

Jelentős összegűnek minősül az üzleti évben feltárt, egy üzleti évre vonatkozó hibák hatása, ha a saját tőke változásai abszolút értékének együttes összege a vizsgált üzleti évre készített beszámoló eredeti mérlegfőösszegének 2%-át, de legalább az 1 MFt, vagy ennek megfelelő devizaösszeget meghaladja. Ebben az esetben a feltárt hibák hatása a tárgyévi beszámolóban nem a tárgyévi adatok között, hanem elkülönítetten, előző évek módosításaként kerül bemutatásra.

### **2.7. Devizás tételek értékelése**

A beszámoló devizanemétől eltérő pénzürtékre szóló, vagy idegen deviza alapú eszközök és kötelezettségek, - kivéve a beszámoló devizaneméért vásárolt valutát, devizát - valamint bevételek és ráfordítások értékének meghatározása egységesen - a jogszabály által megengedett kivételekkel a számviteli politikában rögzített módon való eltéréssel - a Magyar Nemzeti Bank által közzétett, hivatalos devizaárfolyamon történik.

A devizás tételek értékelése az előző üzleti évhez képest - a jogszabályi előírások változásainak hatásain túl - nem változott.

## **2.8. Értékcsökkenési leírás elszámolása**

### **Értékcsökkenési leírás módja**

Az évenként elszámolandó értékcsökkenés megtervezése - az egyedi eszköz várható használata, ebből adódó élettartama, fizikai és erkölcsi avulása, az egyéb körülmények és a tervezett maradványérték figyelembevételével - általában az eszköz bekerülési (bruttó) értékének arányában történik. Az értékcsökkenési leírás elszámolása időarányosan (lineáris leírási módszerrel) történik.

### **Értékcsökkenés elszámolásának gyakorisága**

Az értékcsökkenési leírás elszámolására - mind a főkönyvben, mind a kapcsolódó analitikákban - negyedévente kerül sor, kivéve a kivezetett eszközök terv szerinti törtévi értékcsökkenését, mely a kivezetéskor elszámolásra kerül. Terven felüli értékcsökkenési leírás elszámolás az azt megalapozó eseménnyel egyidejűleg vagy a fordulónapi értékelés keretében történik.

### **Kisértékű eszközök értékcsökkenési leírása**

A 100 E Ft, vagy ennek megfelelő devizaösszeg alatti egyedi bekerülési értékkel bíró vagyoni értékű jogok, szellemi termékek, tárgyi eszközök bekerülési értéke a használatbavételkor értékcsökkenési leírásként egy összegben elszámolásra kerül. Ebben az esetben az értékcsökkenési leírást tervezni nem kell.

### **Nem jelentős maradványérték**

A maradványérték nulla összeggel vehető figyelembe az értékcsökkenési leírás tervezése során, ha az eszköz hasznos élettartama végén várhatóan realizálható értéke valószínűsíthetően nem haladja meg a 100 E Ft-ot, vagy az ennek megfelelő devizaösszeget.

### **Terven felüli értékcsökkenés elszámolása**

Terven felüli értékcsökkenési leírás elszámolása szempontjából a könyv szerinti érték akkor haladja meg jelentősen a piaci értéket, ha az egyes tételek esetében a különbözet meghaladja a 100 E Ft-ot, vagy az ennek megfelelő devizaösszeget.

### **Értékcsökkenési leírás elszámolásának változása**

Az értékcsökkenési leírás elszámolásának módjában, az alkalmazott eljárásokban a jogszabályi változásokon túl, saját hatáskörben meghozott számvitelpolitikai döntések miatt további változások az előző üzleti évhez képest nem történtek.

## **2.9. Értékvesztések elszámolása**

Értékvesztés elszámolására - az előző üzleti évhez hasonlóan - akkor kerül sor, ha a könyv szerinti értékhez képest az egyes tételek esetében a veszteség-jellegű különbözet tartós és jelentős. Jelentősnek minősül a 100 E Ft-ot, vagy az ennek megfelelő devizaösszeget meghaladó különbözet.

## **2.10. Visszaírások alkalmazása**

A terven felüli értékcsökkenési leírás és az elszámolt értékvesztések visszaírása az általános szabályok szerint történik.

## **2.11. Céltartalék-képzés szabályai**

A Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft. garanciális és egyéb kötelezettségek fedezetére, valamint a várható, jelentős, időszakonként ismétlődő jövőbeni költségekre céltartalékot az általános szabályok szerint képez.

## 2.12. Leltározási szabályok

Az eszközök és források leltározása az eszközök és források leltárkészítési szabályzata szerint, az általános szabályoknak megfelelően történik, a leltározás szabályai az előző üzleti évhez képest nem változtak.

## 2.13. Pénzkezelési szabályok

A pénzkezelés a számviteli politika részeként kialakított pénzkezelési szabályzatban előírt szabályok szerint történik, a pénzkezelés szabályai az előző üzleti évhez képest nem változtak.

## 2.14. Sajátos tevékenységgel kapcsolatos további információk

A Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft. tevékenysége alapján más jogszabály által további, a sajátos tevékenységgel kapcsolatos információk közlésére nem kötelezett.

## 3. Elemzések

### 3.1. Adatok változása

	1000HUF	Előző időszak	Tárgyidőszak	Abszolút változás
<b>A.</b>	<b>Befektetett eszközök</b>	<b>610</b>	<b>628</b>	<b>18</b>
A.I.	Immateriális javak	426	368	-58
A.II.	Tárgyi eszközök	184	260	76
A.III.	Befektetett pénzügyi eszközök	0	0	0
<b>B.</b>	<b>Forgóeszközök</b>	<b>33 918</b>	<b>49 713</b>	<b>15 795</b>
B.I.	Készletek	0	0	0
B.II.	Követelések	4 542	4 546	4
B.III.	Értékpapírok	0	0	0
B.IV.	Pénzeszközök	29 376	45 167	15 791
<b>C.</b>	<b>Aktív időbeli elhatárolások</b>	<b>549</b>	<b>87</b>	<b>- 462</b>
	<b>ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN</b>	<b>35 077</b>	<b>50 428</b>	<b>15 351</b>
<b>D.</b>	<b>Saját tőke</b>	<b>28 452</b>	<b>40 381</b>	<b>11 929</b>
D.I.	Jegyzett tőke	3 000	3 000	0
D.II.	Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	0	0	0
D.III.	Tőketartalék	0	0	0
D.IV.	Eredménytartalék	17 741	25 452	7 711
D.V.	Lekötött tartalék	808	0	- 808
D.VI.	Értékelési tartalék	0	0	0
D.VII.	Adózott eredmény	6 903	11 929	5 026
<b>E.</b>	<b>Céltartalékok</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>F.</b>	<b>Kötelezettségek</b>	<b>6 611</b>	<b>9 847</b>	<b>3 236</b>
F.I.	Hátrasorolt kötelezettségek	0	0	0
F.II.	Hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0	0
F.III.	Rövid lejáratú kötelezettségek	6 611	9 847	3 236
<b>G.</b>	<b>Passzív időbeli elhatárolások</b>	<b>14</b>	<b>200</b>	<b>186</b>
	<b>FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN</b>	<b>35 077</b>	<b>50 428</b>	<b>15 351</b>

	1000HUF	Előző időszak	Tárgyidőszak	Változás %-ban
I.	Értékesítés nettó árbevétele	44 675	43 850	-1.85
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke	0	0	0.00
III.	Egyéb bevételek	82 824	80 002	-3.41
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	102 156	94 480	-7.51
V.	Személyi jellegű ráfordítások	16 922	14 970	-11.54
VI.	Értécsökkenési leírás	196	518	164.29
VII.	Egyéb ráfordítások	675	344	-49.04
<b>A.</b>	<b>ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE</b>	<b>7 550</b>	<b>13 540</b>	<b>79.34</b>
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	16	106	562.50
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	332	344	3.61
<b>B.</b>	<b>PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE</b>	<b>- 316</b>	<b>- 238</b>	<b>24.68</b>
<b>C.</b>	<b>ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY</b>	<b>7 234</b>	<b>13 302</b>	<b>83.88</b>
X.	Adófizetési kötelezettség	331	1 373	314.80
<b>D.</b>	<b>ADÓZOTT EREDMÉNY</b>	<b>6 903</b>	<b>11 929</b>	<b>72.81</b>

### 3.2. Mérlegtételek megoszlása

Eszközök (adatok %-ban)	Előző időszak	Tárgyidőszak
<b>Befektetett eszközök</b>	<b>1.73</b>	<b>1.25</b>
Immateriális javak	1.21	0.73
Tárgyi eszközök	0.52	0.52
Befektetett pénzügyi eszközök	0.00	0.00
<b>Forgóeszközök</b>	<b>96.70</b>	<b>98.58</b>
Készletek	0.00	0.00
Követelések	12.95	9.01
Értékpapírok	0.00	0.00
Pénzeszközök	83.75	89.57
<b>Aktív időbeli elhatárolások</b>	<b>1.57</b>	<b>0.17</b>
<b>ESZKÖZÖK ÖSSZESEN</b>	<b>100.00</b>	<b>100.00</b>

Források (adatok %-ban)	Előző időszak	Tárgyidőszak
<b>Saját tőke</b>	<b>81.11</b>	<b>80.08</b>
Jegyzett tőke	8.55	5.95
Jegyzett, de be nem fizetett tőke	0.00	0.00
Tőketartalék	0.00	0.00
Eredménytartalék	50.58	50.47
Lekötött tartalék	2.30	0.00
Értékelési tartalék	0.00	0.00

Források (adatok %-ban)	Előző időszak	Tárgyidőszak
Adózott eredmény	19.68	23.66
<b>Céltartalékok</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Kötelezettségek</b>	<b>18.85</b>	<b>19.53</b>
Hátrasorolt kötelezettségek	0.00	0.00
Hosszú lejáratú kötelezettségek	0.00	0.00
Rövid lejáratú kötelezettségek	18.85	19.53
<b>Passzív időbeli elhatárolások</b>	<b>0.04</b>	<b>0.40</b>
<b>FORRÁSOK ÖSSZESEN</b>	<b>100.00</b>	<b>100.00</b>

### 3.3. Vagyoni helyzet

A befektetett eszközök záró állományát a saját tőke az előző évben 4,664.3 %-ban, a tárgyévben 6,430.1 %-ban fedezte.

A saját tőke az előző évhez képest 11,929 E Ft értékkel, 41.9 %-kal növekedett. A saját tőkén belül a jegyzett tőke az előző évhez képest nem változott.

A Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft. saját tőke aránya az összes forráson belül az előző évben 81.1 %, a tárgyévben 80.1 %. A gazdálkodó tőkeerőssége csökkent.

A kötelezettségek az előző évben a saját tőke 23.2 %-át, a tárgyévben 24.4 %-át tették ki. A tőkeszerkezet az előző évhez képest a külső források felé tolódott el.

A Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft. kötelezettségei az előző évhez képest 3,236 E Ft értékkel, 48.9 %-kal növekedtek. Ezen belül a rövid lejáratú kötelezettségek aránya nem változott.

### 3.4. Likviditás és fizetőképesség

A pénzeszközök állománya 15,791 E Ft értékkel, 53.8 %-kal növekedett.

A rövid távú likviditást jellemző likviditási gyorsráta (a követelések, az értékpapírok, a pénzeszközök együttes értékének a rövid lejáratú kötelezettségekhez viszonyított aránya) értéke az előző évben 5.13, a tárgyévben 5.05 volt. A gazdálkodás rövid távú finanszírozása biztosított.

A rövid távú likviditást befolyásoló eszközök aránya az összes eszközön belül az előző évben 96.7 %, a tárgyévben 98.6 % volt.

A hosszú távú likviditási ráta (a forgóeszközöknek a kötelezettségekhez viszonyított aránya) az előző évben 5.13, a tárgyévben 5.05 volt. A hosszú távú likviditás gyengült.

A kinnlevőség realizálásával a kötelezettségek 46.2 %-a teljesíthető.

A fordulónapon a likvid eszközök (követelések, értékpapírok, pénzeszközök) teljes mértékben fedezték a kötelezettségeket.

Amennyiben az összes kötelezettség kizárólag árbevételből kerülne kiegyenlítésre, úgy erre 82 napi árbevétel nyújtana fedezetet.

### 3.5. Jövedelmezőség

A gazdálkodó összes, teljes naptári évre számított bevétele az előző évben 127,515 E Ft, a tárgyévben 123,958 E Ft volt. Az összes bevétel az előző évhez képest 3,557 E Ft értékkel, 2.8 %-kal csökkent.

A gazdálkodó teljes naptári évre számított árbevétele az előző évben 44,675 E Ft, a tárgyévben 43,850 E Ft volt. Az árbevétel az előző évhez képest 825 E Ft értékkel, 1.8 %-kal csökkent.

Az adózott eredmény az előző évben a mérlegfőösszeg 19.7 %-át, a tárgyévben a 23.7 %-át teszi ki.

Az adózott eredmény és a jegyzett tőke aránya (a jegyzett tőke hozama) az előző évben 230.1 %, a tárgyévben 397.6 % volt.

Az adózott eredmény és a saját tőke aránya az előző évben 24.3 %, a tárgyévben 29.5 % volt.  
Ezer forint árbevételre jutó adózott eredmény az előző évben 155 Ft, a tárgyévben 272 Ft volt.  
Az összes bevétel minden ezer forintjára az előző évben 54 Ft, a tárgyévben 96 Ft adózott eredmény jutott.  
A befektetett eszközök nettó értékének minden ezer forintjára az előző évben 11,316 Ft, a tárgyévben 18,995 Ft adózott eredmény jutott.  
Ezer forint személyi jellegű ráfordításra jutó adózott eredmény az előző évben 408 Ft, a tárgyévben 797 Ft volt.  
A működés egy naptári napjára jutó árbevétel az előző évben 122 EFt, a tárgyévben 120 EFt volt.  
Az adózott eredmény az előző évben 6,903 EFt, a tárgyévben 11,929 EFt volt. Az előző évhez képest az adózott eredmény 5,026 EFt értékkel növekedett.

#### **4. Mérleghez kapcsolódó kiegészítések**

##### **4.1. Előző évek módosítása**

A korábbi (lezárt) évekhez kapcsolódóan a tárgyévben ellenőrzés, önellenőrzés jelentősnek minősülő hibát nem tárt fel, a mérleg tárgyévi adatai korábbi időszakra vonatkozóan korrekciókat legfeljebb nem jelentősnek minősülő mértékben tartalmaznak.

##### **4.2. A mérleg tagolása**

###### **Új tételek a mérlegben**

A tárgyévi beszámolóban az előírt sémán túl új mérlegtételek nem szerepelnek.

###### **Tételek továbbtagolása a mérlegben**

A mérleg tételei továbbtagolásának lehetőségével a Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft. a tárgyidőszakban nem élt.

##### **4.3. Mérlegen kívüli tételek**

###### **Nem látszó jövőbeni fizetési kötelezettségek**

Olyan, a mérlegben meg nem jelenő pénzügyi kötelezettség, amely a pénzügyi helyzet értékelése szempontjából jelentőséggel bír, a fordulónapon nem volt.

###### **Egyéb lényeges mérlegen kívüli tételek**

A Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft. pénzügyi helyzetének megítéléséhez szükséges, lényeges kockázatot vagy előnyt jelentő - mérlegen kívüli vagy a mérlegben nem szereplő további, a számviteli törvény által külön bemutatni nem rendelt, de bemutatást kívánó - tételek és megállapodások nincsenek.

##### **4.4. Befektetett eszközök**

###### **Immateriális javak jelentős tételei**

A mérlegben szereplő immateriális javak közül a jelentősnek minősülő tárgyidőszaki tételek összege és azok - elnevezésének megfelelő - tartalma az alábbi táblázat(ok)ban kerülnek bemutatásra:

Immateriális javak jelentős tételei (1000HUF)	Összeg
3. Vagyoni értékű jogok	368

Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft. Kiegészítő melléklet  
[EsBo program]



### Tárgyi eszközök jelentős tételei

A mérlegben szereplő tárgyi eszközök közül a jelentősnek minősülő tárgyidőszaki tételek összege és azok - elnevezésének megfelelő - tartalma az alábbi táblázatban kerülnek bemutatásra:

Tárgyi eszközök jelentős tételei (1000HUF)	Összeg
3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	260

### Befektetett pénzügyi eszközök jelentős tételei

A mérleg Befektetett pénzügyi eszközök sorának tárgyidőszaki adatában egyedileg jelentősnek minősülő tétel nem szerepel.

### Befektetett pénzügyi eszközök el nem számolt értékvesztései

A Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft. a fordulónapon befektetett pénzügyi eszközökkel nem rendelkezett.

## 4.5. Forgóeszközök

### Készletek jelentős tételei

A mérleg Készletek sorának tárgyidőszaki adatában egyedileg jelentősnek minősülő tétel nem szerepel.

### Követelések jelentős tételei

A mérlegben szereplő követelések közül a jelentősnek minősülő tárgyidőszaki tételek összege és azok - elnevezésének megfelelő - tartalma az alábbi táblázat(ok)ban kerülnek bemutatásra:

Követelések jelentős tételei (1000HUF)	Összeg
1. Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	1 706
6. Egyéb követelések	2 840

### Értékpapírok jelentős tételei

A mérleg Értékpapírok sorának tárgyidőszaki adatában egyedileg jelentősnek minősülő tétel nem szerepel.

### Pénzeszközök jelentős tételei

A mérlegben szereplő pénzeszközök közül a jelentősnek minősülő tárgyidőszaki tételek összege és azok - elnevezésének megfelelő - tartalma az alábbi táblázatban kerülnek bemutatásra:

Pénzeszközök jelentős tételei (1000HUF)	Összeg
1. Pénztár, csekkek	81
2. Bankbetétek	45 086

#### 4.6. Aktív időbeli elhatárolások

##### Bevételek aktív időbeli elhatárolásai

A bevételek aktív időbeli elhatárolásának egyes tételei nem jelentősek.

##### Elhatárolt költségek és ráfordítások

Az aktív időbeli elhatárolásként kimutatott költségek, ráfordítások egyes tételei nem jelentősek.

##### Halasztott ráfordítások

Az aktív időbeli elhatárolásként kimutatott halasztott ráfordítások egyes összegei nem jelentősek.

##### Aktív időbeli elhatárolások jelentős tételei

A mérleg Aktív időbeli elhatárolások sorának tárgyidőszaki adatában egyedileg jelentősnek minősülő tétel nem szerepel.

#### 4.7. Saját tőke

##### Saját tőke elemeinek változása

A saját tőke elemeinek tárgyévi változásait, valamint a változások okait mutatja be az alábbi táblázat:

##### Saját tőke alakulása

Tőkeelem 1000HUF	Előző időszak	Tárgyidőszak	Változás	Változás indoka
Jegyzett tőke	3 000	3 000		
Jegyzett, de be nem fizetett tőke	0	0		
Tőketartalék	0	0		
Eredménytartalék	17 741	25 452	7 711	
Lekötött tartalék	808	0	- 808	
Értékelési tartalék	0	0		
Adózott eredmény	6 903	11 929	5 026	
Saját tőke összesen	28 452	40 381	11 929	11 929

##### Jegyzett tőke alakulása

A jegyzett tőke a tárgyidőszakban nem változott.

##### Kapcsolt vállalkozások által jegyzett tőke

A jegyzett tőke kapcsolt vállalkozások által jegyzett összeget nem tartalmaz.

##### Jegyzett, de be nem fizetett tőke

A Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft. beszámolójában jegyzett, de be nem fizetett tőke nem szerepel.

### **Visszavásárolt saját üzletrészek**

A társaság a tárgyévben saját üzletrészeivel nem rendelkezett, saját üzletrészt sem közvetlenül, sem közvetve nem szerzett meg és nem idegenített el.

### **Lekötött tartalék jogcímei**

A mérlegben lekötött tartalék nem jelenik meg.

### **Értékelési tartalék jelentős tételei**

A mérleg Értékelési tartalék sorának tárgyidőszaki adatában egyedileg jelentősnek minősülő tétel nem szerepel.

### **Értékhelyesbítések alakulása**

A Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft. a tárgyévben nem élt az értékhelyesbítés lehetőségével, nyilvántartott értékhelyesbítése nincs.

### **Értékhelyesbítéssel érintett eszközök**

A tárgyidőszakban az egyedi eszközök között értékhelyesbítéssel érintett eszközök nincsenek.

## **4.8. Céltartalékok**

### **Céltartalékok - várható kötelezettségekre**

A mérlegben várható kötelezettségekre képzett céltartalék sem az előző évben, sem a tárgyévben nem szerepel, a körülmények ilyen címen céltartalék képzését nem indokolták.

### **Céltartalékok - jövőbeni költségekre**

A mérlegben jövőbeni költségekre képzett céltartalék sem az előző évben, sem a tárgyévben nem szerepel, a körülmények ilyen címen céltartalék képzését nem indokolták.

### **Céltartalékok - egyéb címen**

A mérlegben egyéb címen képzett céltartalék sem az előző évben, sem a tárgyévben nem szerepel, a körülmények ilyen címen céltartalék képzését nem indokolták.

## **4.9. Kötelezettségek**

### **Öt évnél hosszabb lejáratú kötelezettségek**

A mérlegben olyan kötelezettség nem szerepel, amelynek a hátralévő futamideje több mint öt év.

### **Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tételei**

A mérleg Hátrasorolt kötelezettségek sorának tárgyidőszaki adatában egyedileg jelentősnek minősülő tétel nem szerepel.

### **Hosszú lejáratú kötelezettségek jelentős tételei**

A mérleg Hosszú lejáratú kötelezettségek sorának tárgyidőszaki adatában egyedileg jelentősnek minősülő tétel nem szerepel.

### Hosszú lejáratú kötelezettségek - kezelésbe vett eszközökre

A mérlegben törvényi rendelkezés illetve felhatalmazás alapján kezelésbe vett, az állami vagy önkormányzati vagyon részét képező eszköz nem szerepel, így ahhoz kapcsolódóan egyéb hosszú lejáratú kötelezettség sem került kimutatásra.

### Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tételei

A mérlegben szereplő rövid lejáratú kötelezettségek közül a jelentősnek minősülő tárgyidőszaki tételek összege és azok - elnevezésének megfelelő - tartalma az alábbi táblázatban kerülnek bemutatásra:

Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tételei (1000HUF)	Összeg
3. Vevőktől kapott előlegek	77
4. Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	8 553
9. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	1 217

### 4.10. Passzív időbeli elhatárolások

#### Elhatárolt bevételek

A bevételek passzív időbeli elhatárolásának egyes tételei nem jelentősek.

#### Visszahatárolt költségek, ráfordítások

A passzív időbeli elhatárolásként kimutatott költségek, ráfordítások egyes tételei nem jelentősek.

#### Halasztott bevételek

A passzív időbeli elhatárolásként kimutatott halasztott bevételek egyes összegei nem jelentősek.

#### Passzív időbeli elhatárolások jelentős tételei

A mérleg Passzív időbeli elhatárolások sorának tárgyidőszaki adatában egyedileg jelentősnek minősülő tétel nem szerepel.

## 5. Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

### 5.1. Előző évek módosítása

A korábbi (lezárt) évekhez kapcsolódóan a tárgyévben ellenőrzés, önellenőrzés jelentősnek minősülő hibát nem tárt fel, az eredménykimutatás tárgyévi adatai korábbi időszakra vonatkozóan korrekciókat legfeljebb nem jelentősnek minősülő mértékben tartalmaznak.

### 5.2. Össze nem hasonlítható adatok

A Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft. eredménykimutatásában az adatok - a jogszabályi változások miatti átrendezéseken túl - összehasonlíthatók az előző üzleti év megfelelő adatával.

### 5.3. Az eredménykimutatás tagolása

#### Új tételek az eredménykimutatásban

A tárgyévi beszámolóban az előírt sémán túl új eredménykimutatás-tételek nem szerepelnek.

## Továbbtagolt tételek az eredménykimutatásban

Az eredménykimutatás tételei továbbtagolásának lehetőségével a Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft. a tárgyidőszakban nem élt.

## 5.4. Bevételek

### Bevételek alakulása

A Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft. bevételeinek megoszlását, és azok alakulását mutatja be az alábbi táblázat:

Bevétel-kategória	Előző időszak		Tárgyidőszak	
	1000HUF	%	1000HUF	%
Árbevétel	44 675	35.0	43 850	35.4
Aktivált saját teljesítményérték	0	0.0	0	0.0
Egyéb bevételek	82 824	65.0	80 002	64.5
Pénzügyi műveletek bevételei	16	0.0	106	0.1
<b>Bevételek összesen</b>	<b>127 515</b>	<b>100.0</b>	<b>123 958</b>	<b>100.0</b>

### Árbevétel jelentős tételei

Az értékesítés nettó árbevételében a - forgalmi adatként - jelentősnek minősülő tárgyidőszaki tételek összege és azok - elnevezésének megfelelő - tartalma az alábbi táblázat(ok)ban kerülnek bemutatásra:

Értékesítés nettó árbevétele jelentős tételei (1000HUF)	Összeg
01. Belföldi értékesítés nettó árbevétele	43 850

### Aktivált saját teljesítmények jelentős tételei

Az eredménykimutatás Aktivált saját teljesítmények értéke sorának tárgyidőszaki adatában - forgalmi adatként - egyedileg jelentősnek minősülő tétel nem szerepel.

### Egyéb bevételek jelentős tételei

Az egyéb bevételekben a - forgalmi adatként - jelentősnek minősülő tárgyidőszaki tételek tartalma és összege az alábbiak:

Tétel tartalma (1000HUF)	Összeg
Önkormányzattól kapott támogatás	80 000

### Pénzügyi műveletek bevételei jelentős tételei

Az eredménykimutatás Pénzügyi műveletek bevételei sorának tárgyidőszaki adatában - forgalmi adatként - egyedileg jelentősnek minősülő tétel nem szerepel.

### Kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek

A tárgyidőszakban elszámolt bevételek közül nagysága vagy előfordulása miatt kivételesnek tekintendő tételek jellege és összege az alábbi táblázatban kerül bemutatásra:

Bevétel jellege (1000HUF)	Összeg
Önkormányzattól kapott támogatás	80 000

## 5.5. Ráfordítások

### Ráfordítások alakulása

A Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft. ráfordításainak megoszlását, és azok alakulását mutatja be az alábbi táblázat:

#### Ráfordítások alakulása és megoszlása

Ráfordítás-kategória	Előző időszak		Tárgyidőszak	
	1000HUF	%	1000HUF	%
Anyagjellegű ráfordítások	102 156	84.8	94 480	85.4
Személyi jellegű ráfordítások	16 922	14.1	14 970	13.5
Értékesítési leírás	196	0.2	518	0.5
Egyéb ráfordítások	675	0.6	344	0.3
Pénzügyi műveletek ráfordításai	332	0.3	344	0.3
<b>Ráfordítások összesen</b>	<b>120 281</b>	<b>100.0</b>	<b>110 656</b>	<b>100.0</b>

### Anyagjellegű ráfordítások jelentős tételei

Az anyagjellegű ráfordításokban a - forgalmi adatként - jelentősnek minősülő tárgyidőszaki tételek összege és azok - elnevezésének megfelelő - tartalma az alábbi táblázat(ok)ban kerülnek bemutatásra:

Anyagjellegű ráfordítások jelentős tételei (1000HUF)	Összeg
05. Anyagköltség	348
06. Igénybe vett szolgáltatások értéke	81 082
07. Egyéb szolgáltatások értéke	893
09. Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	12 157

### Személyi jellegű ráfordítások jelentős tételei

A személyi jellegű ráfordításokban a - forgalmi adatként - jelentősnek minősülő tárgyidőszaki tételek összege és azok - elnevezésének megfelelő - tartalma az alábbi táblázat(ok)ban kerülnek bemutatásra:

Személyi jellegű ráfordítások jelentős tételei (1000HUF)	Összeg
10. Bérköltség	12 093
11. Személyi jellegű egyéb kifizetések	2 688
12. Bérjárulékok	189

## Költségek költségnemenként

A költségek költségnemenkénti megoszlását mutatja be az alábbi táblázat:

Költségnem	Előző időszak		Tárgyidőszak	
	1000HUF	%	1000HUF	%
Anyagjellegű ráfordítások	102 156	85.6	94 480	85.9
Személyi jellegű ráfordítások	16 922	14.2	14 970	13.6
Értécsökkenési leírás	196	0.2	518	0.5
<b>Költségnemek összesen</b>	<b>119 274</b>	<b>100.0</b>	<b>109 968</b>	<b>100.0</b>

### Egyéb ráfordítások jelentős tételei

Az eredménykimutatás Egyéb ráfordítások sorának tárgyidőszaki adatában - forgalmi adatként - egyedileg jelentősnek minősülő tétel nem szerepel.

### Pénzügyi műveletek ráfordításai jelentős tételei

Az eredménykimutatás Pénzügyi műveletek ráfordításai sorának tárgyidőszaki adatában - forgalmi adatként - egyedileg jelentősnek minősülő tétel nem szerepel.

## 5.6. Adófizetési kötelezettség

### Társasági adó megállapítása

A társasági adó megállapítására a vonatkozó jogszabálynak megfelelően, az általános szabályok szerint került sor.

## 5.7. Eredmény

### Döntés az eredmény felhasználásáról (osztalék jóváhagyásáról)

Az arra jogosult szerv javaslata szerint a tárgyévi adózott eredmény az eredménytartalékba kerül.

### Lezárt származékos ügyletek az eredményben

A gazdálkodónak a beszámolási időszakban származékos ügyletei nem voltak.

### Nettó módon elszámolt értékpapírügyletek

A tárgyidőszakban értékpapírok értékesítése, beváltása, törlesztése kapcsán ráfordítások és bevételek egymással szembeni (nettó) elszámolására nem került sor.

## 6. Tájékoztató adatok

### 6.1. Vezető tisztségviselők, kiemelt juttatások

Vezető tisztségviselők előlegei, kölcsönei, garanciái

A vezető tisztségviselők, az igazgatóság, a felügyelő bizottság tagjai részére az üzleti évben semmiféle előleg, kölcsön folyósítása és visszafizetése nem történt, nevükben garancia vállalására nem került sor.

### Könyvvizsgáló által felszámított díjak

A tárgyévi üzleti évre vonatkozóan a könyvvizsgáló által kizárólag könyvvizsgálati díj került felszámításra, más szolgáltatásokat ellenérték fejében a könyvvizsgáló nem nyújtott.

## 6.2. Bér- és létszám adatok

### Létszám adatok

A tárgyévben foglalkoztatott munkavállalók átlagos statisztikai létszámát mutatja be az alábbi táblázat:

Átlagos statisztikai állományi létszám megoszlása	
Állománycsoport (fő)	Átlagos létszám
Szellemi	4
Fizikai	0
<b>Összesen:</b>	<b>4</b>

### Béradatok

A tárgyévben foglalkoztatott munkavállalók bérköltségét mutatja be az alábbi táblázat:

Bérköltség megoszlása	
Állománycsoport (1000HUF)	Bérköltség
Szellemi foglalkozásúak	12 093
Fizikai foglalkozásúak	0
<b>Összesen:</b>	<b>12 093</b>

### Munkavállalók személyi jellegű egyéb kifizetései

A tárgyévben foglalkoztatott munkavállalók egyéb személyi jellegű kifizetéseit mutatja be az alábbi táblázat:

Jogcím (1000HUF)	Kifizetések	
	Szellemi	Fizikai
Munkába járás térítése	180	0
Kiküldetés	1 347	0
Ruházati juttatás	291	0
SZÉP Kártya	376	0
Egyéb személyi jellegű kifizetések	295	0
<b>Összesen:</b>	<b>2 489</b>	<b>0</b>

### Bérfelrakások jogcímenként

A tárgyidőszakban elszámolt bérfelrakásokat mutatja be jogcímenként az alábbi táblázat:



Bérfajárulékok (1000HUF)	Összeg
Szociális hozzájárulási adó	0
Egészségügyi hozzájárulás	189
Szakképzési hozzájárulás	0
Egyéb bérfajárulékok	0
<b>Összesen</b>	<b>189</b>

### 6.3. Környezetvédelem

#### Veszélyes hulladékok, környezetre káros anyagok

A tevékenység jellegéből adódóan a Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft. közvetlenül nem termel, és nem tárol veszélyes hulladékot, a tevékenység során keletkező, környezetre káros anyagok elenyészők.

#### Környezetvédelmi költségek

Közvetlenül környezetvédelemmel kapcsolatosan sem az előző üzleti évben, sem a tárgyévben költség nem került elszámolásra.

#### Környezetvédelmi céltartalékok

A környezetvédelmi kötelezettségek, a környezet védelmét szolgáló jövőbeni költségek fedezetére sem az előző üzleti évben, sem a tárgyévben céltartalék-képzés nem történt.

#### Nem látszó környezetvédelmi kötelezettségek

A kötelezettségek között ki nem mutatott környezetvédelmi, helyreállítási kötelezettség a fordulónapon nem állt fenn.

## FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

A Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft. tulajdonosainak

### Vélemény

Elvégeztük a Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft. („a Társaság”) (székhely: 8380 Hévíz, Rákóczi utca 2., cégjegyzék száma: 20-09-071334) 2018. évi egyszerűsített éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely egyszerűsített éves beszámoló a 2018. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 50.428 E Ft, az adózott eredmény 11.929 E Ft nyereség-, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményünk szerint a mellékelt egyszerűsített éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2018. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

### A vélemény alapja

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségünk bővebb leírását jelentésünk „A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Függetlenek vagyunk a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Könyvvizsgálók Etikai Kódexe”-ben (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfélemlünk az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményünkhöz.

### A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az egyszerűsített éves beszámolóért

A vezetés felelős az egyszerűsített éves beszámolóban a számviteli törvénnyel összhangban történő és a valós bemutatás követelményének megfelelő elkészítéséért, valamint az olyan belső kontrolléért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes egyszerűsített éves beszámoló elkészítése.

Az egyszerűsített éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően köztegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

## A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célunk kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az egyszerűsített éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményünket tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássunk ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott egyszerűsített éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazunk és szakmai szkepticizmust tartunk fenn.

Továbbá:

- Azonosítjuk és felmérjük az egyszerűsített éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítjuk és végrehajtjuk az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerünk a véleményünk megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredőé, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerjük a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezzünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsunk.
- Értékeljük a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.
- Következtetést vonunk le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonjuk le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésünkben fel kell hívunk a figyelmet az egyszerűsített éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősíteniük kell véleményünket. Következtetéseink a független könyvvizsgálói jelentésünk dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékeljük az egyszerűsített éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékeljük azt is, hogy az egyszerűsített éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozzuk - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatunk során általunk azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Hévíz, 2019. március 30.  
8372 Czerszegtomaj, Balaton u. 16.  
Kamarai ny. szám: 002284  
Kamarai ny. szám: 00500334-14900343  
Vecsera Jánosné ügyvezető  
„GM-AUDIT” Kft.  
8372 Czerszegtomaj, Balaton u. 16.  
Kamarai ny. szám: 002284

Vecsera Jánosné kamarai tag könyvvizsgáló  
8360 Keszthely, Pipacs utca 4.  
Kamarai ny. szám: 005861

2018. október 10. utántól	Dátum	Szerződés szerinti összeg nettó
Hunguest Hotels Zrt Hotel Helios között aláírt Megállapodás őszi Facebook nyereményjáték megjelenés kapcsán	2018.10.10	vocher felajánlás
Hunguest Hotels Zrt Hotel Helios között aláírt Megrendelő őszi print megjelenések kapcsán	2018.10.10	427 750 Ft + 85 Euro
Hunguest Hotels Zrt Hotel Helios között aláírt Megállapodás kitelepülés Karlsruhe REHAB rendezvény kapcsán	2018.10.05	270 Euro
Hotel Garden Kft. Között aláírt Megállapodás kitelepülés Karlsruhe REHAB rendezvény kapcsán	2018.11.05	312 Euro
Hévízi Szobakiadók Szövetsége között aláírt Együttműködési megállapodás éves keretmegállapodásról	2018.12.18	250 000 Ft
Danubius Zrt. Hévízi Szállodák között aláírt Megrendelő Nők Lapja Harmónia melléklet megjelenés kapcsán	2018.12.19	108 750 Ft
Hotel Garden Kft. között aláírt Megrendelő Nők Lapja Harmónia megjelenés kapcsán	2018.12.19	435 000 Ft
Hévinvest Spa-Golf Zrt között aláírt Együttműködési megállapodás éves keretmegállapodásról	2018.12.19	3 500 000 Ft
Hévízgyógyfürdő és Szent András Reumakórház között aláírt Megrendelő Nők Lapja megjelenés kapcsán	2019.01.03	108 750 Ft
Hotel Carbona Zrt között aláírt Megrendelő tavaszi-őszi print megjelenések kapcsán	2019.01.25	318 000 Ft
Hotel Carbona Zrt között aláírt Megrendelő tavaszi-őszi szlovák print megjelenések kapcsán	2019.01.25	980 Euro
Hévízgyógyfürdő és Szent András Reumakórház között aláírt Megrendelő Új Nő megjelenés kapcsán	2019.01.25	600 Euro
Hunguest Hotels Zrt. Hotel Helios között aláírt Megrendelő tavaszi-őszi print megjelenés kapcsán	2019.01.25	1 314 500 Ft
Danubius Zrt Hévízi Szállodák között aláírt Megrendelő Blikk Nők megjelenés kapcsán	2019.01.31	74 500 Ft
Hévízgyógyfürdő és Szent András Reumakórház között aláírt Megrendelő Nők Lapja megjelenés kapcsán	2019.02.12	108 750 Ft
Hévízgyógyfürdő és Szent András Reumakórház között aláírt Megrendelő Gyógyhír megjelenés kapcsán	2019.02.12	150 000 Ft
Hévízgyógyfürdő és Szent András Reumakórház között aláírt Megrendelő Szimpatika Magazin megjelenés kapcsán	2019.02.12	125 000 Ft
Hévízgyógyfürdő és Szent András Reumakórház között aláírt Megrendelő Házipatika, Nők Lapja megjelenés kapcsán	2019.02.12	183 750 Ft
Hévízgyógyfürdő és Szent András Reumakórház között aláírt Megrendelő Új Szó wellness megjelenés kapcsán	2019.02.12	680 Euro
Hévízgyógyfürdő és Szent András Reumakórház között aláírt Megrendelő Új Szó utazás megjelenés kapcsán	2019.02.12	680 Euro
Hévízgyógyfürdő és Szent András Reumakórház között aláírt Megrendelő Gyógyhír megjelenés kapcsán	2019.02.12	150 000 Ft
Hotel Garden Kft között aláírt Megrendelő Nők Lapja és Új Szó, Új nő megjelenés kapcsán	2019.02.19	870 000 Ft + 1280 Euro
Hévíz Város Önkormányzata között aláírt támogatási szerződés	2019.02.26	70 000 000 Ft
Hotel Carbona Zrt között aláírt megrendelő RTL Klub reggeli élő kitelepülés kapcsán	2019.03.12	272 500 Ft
Hévízgyógyfürdő és Szent András Reumakórház között aláírt Szerződés RTL Klub beltartalmi megjelenés kapcsán	2019.02.11	1 875 000 Ft
Hotel Garden Kft. Között aláírt Együttműködési megállapodás éves keretmegállapodásról	2019.03.21	5 000 000 Ft
Danubius Zrt. Thermal Hotel Hévíz között aláírt Együttműködési megállapodás éves keretmegállapodásról	2019.03.25	7 000 000 Ft
Hunguest Hotels Zrt. Hotel Helios között aláírt Együttműködési megállapodás éves keretmegállapodásról	2019.03.29	5 000 000 Ft
Hotel Carbona Zrt. Között aláírt Együttműködési megállapodás éves keretmegállapodásról	2019.03.25	5 000 000 Ft
Danubius Zrt. Thermal Hotel Hévízi Szállodák között aláírt Megrendelő Nők Lapja melléklet megjelenés kapcsán	2019.04.06	108 750 Ft
Hévinvest Spa-Golf Zrt között aláírt Együttműködési megállapodás éves keretmegállapodásról II.	2019.04.11	1 500 000 Ft



**Előterjesztés tárgya:**

8. A Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft. 2019. április 30-i taggyűlésére mandátum kialakítása

	<b>ülés időpontja</b>	<b>határozat-szám</b>	<b>szavazati arány</b>	<b>bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)</b>
<b>Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság</b>	2019. április 23.	77/2019. (IV.23.) PTVB határozat	4 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglalt elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

III.

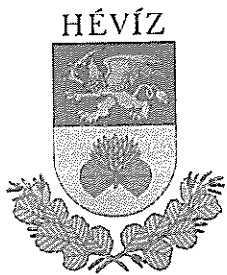
FELÜLVIZSGÁLATOK – EGYEZTETÉSEK

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás/feladat	aláírás	megjegyzés
Szintén László	közgazdasági osztályvezető		
Dr. Tüske Róbert	jegyző		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés
Horváth Orsolya	ügyvezető igazgató		
Bediné Makra Anikó	felügyelőbizottság elnöke		

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814  
 kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu



# HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: HIV/5381-1/2019.

Napirend sorszáma:

12.

## ELŐTERJESZTÉS

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
2019. április 25-ei rendes nyilvános ülésére

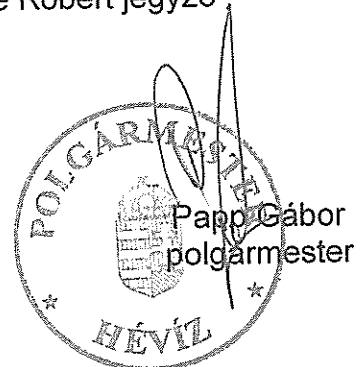
**Tárgy:** Hévíz város turisztikai tevékenységének helyzete

**Az előterjesztő:** Papp Gábor polgármester

**Készítette:** H. Horváth Orsolya Hévízi Turisztikai NKft. ügyvezető  
Hévíz TDM Egyesület elnök

**Megtárgyalta:** Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:** dr. Tüske Róbert jegyző



Papp Gábor  
polgármester

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814  
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

## **A turizmus aktuális helyzete Hévízen**

2018. évi forgalmi adatok elemzése

Készítette: H. Horváth Orsolya

2019. április 16.



## 1.1) Nemzetközi trendek

Az STR riport adatai szerint 2018-ban az egyes kontinensek, kiemelt régiók szállodai teljesítményét vizsgálva megállapítható, hogy szobafoglaltság terén a három legjobb eredményt Ausztrália & Óceánia (75,5%), Európa (72,4%) és Délkelet Ázsia (69,4%) szállodái érték el. Szobafoglaltságban a múlt évhez képest a legnagyobb növekedés (+6,4% pont) Észak-Afrikában volt tapasztalható.

A nettó átlag szobaárakat tekintve a legjobb eredményt Közel-Keleten érték el a szállodák 131,7€-val. Ezután következtek Ausztrália & Óceánia (122,8€), Európa (111,4€), Észak Amerika (110€), Délkelet-Ázsia (94,5€), Dél-Amerika (79,2€) és Észak-Afrika (77€). Átlag szobaárban a múlt évhez képest Észak Afrikában érték el növekedést, ami +5,1% volt.

Az egyes kontinensek, kiemelt régiók szállodai teljesítményének alakulásában a politikai, gazdasági helyzet, a turizmus fejlődése, az adott régió idegenforgalmi vonzóképeségének alakulása mellett jelentős szerepe van a szezonális különbségeknek.

Az STR riport szerint december végéig Európában a szállodák átlagos szobafoglaltsága 72,4%, nettó átlag szoba ára 111,4€, nettó REVPAR-ja 80,7€ volt. A szobafoglaltság 0,9% ponttal javult, a nettó átlag szobaár 2,3%-kal, a nettó REVPAR 3,5%-kal nagyobb lett.

Az európai régiók között a legjobb teljesítményt szobafoglaltságban Észak – Európában (77,1%), nettó átlag szobaárban Dél-Európában (119,2€) érték el a szállodák.

Kelet-Európában a szállodák átlagos kihasználtsága 66,5% (ami a bázishoz képest 0,7%ponttal magasabb), nettó átlag szoba ára 81,1€ (bázis i. 105,4%) volt.

2018-ban az öt európai régió között nettó REVPAR-ban a legnagyobb növekedést Kelet- Európában érték el a hotelek (+6,5%).

Forrás: MSZÉSZ Trendriport 2018

## 1.2) Magyarországi trendek

2018-ban a szállodai vendégéjszakák száma országos szinten 2,9%-kal, Budapesten 3,3%-kal, a fővároson kívüli szállodákban 2,7%-kal, a Balatoni régióban 0,7%-kal nőtt. Szállodák átlagos kihasználtsága 61,3% (a bázisnál 2%ponttal magasabb), bruttó átlag szobaára 20.819 Ft (b.index: 104,1%), bruttó REVPAR mutatója 12.759 Ft (b.index: 107,6%), a bruttó TREVPAR 21.739 Ft (b.index:109%) lett a KSH adatbázisa szerint.

Január – december között országos szinten a szállodák bruttó szoba árbevétele 265.937 millió Ft (b.index: 107,5%), összes bruttó forgalma 453.101 millió Ft (b.index: 108,9%) volt.

A szállodákban országos szinten jelentkező bruttó 265.937 millió Ft szobaárbevételből 92.729 millió Ft (35%) kapcsolódik hazai, 173.208 millió Ft (65%) külföldi vendégekhez. Az előbbi 7,7%-kal, az utóbbi 7,4 %-kal nőtt a múlt évhez képest.

<b>ORSZÁGOS SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK (KSH)</b>			
	<b>2017</b>	<b>2018</b>	
	<b>jan.-dec.</b>	<b>jan.-dec.</b>	<b>b.index</b>
<b>Vendégéjszaka (ezer)</b>	22 437	23 095	102,9%
- összesen			
- belföldi	10 131	10 562	104,3%
- külföldi	12 307	12 533	101,8%
<b>Szobafoglaltság (%)</b>	59,3	61,3	2,0
<b>Bruttó átlagár (HUF)</b>	19 999	20 819	104,1%
<b>Bruttó REVPAR (HUF)</b>	11 858	12 759	107,6%

A KSH adatai alapján december végéig a vidéki szállodák összes bruttó forgalma 230.312 millió Ft (b.index: 110,1%), bruttó szoba árbevétele 118.132 millió Ft (b.index: 104,3%) volt. Ezek szerint a vizsgált időszakban az országos összes szállodai forgalomnak 50,8%-a, a szobaár bevételnek 44,4%-a realizálódott a Budapesten kívüli szállodákban.

A vidéki szállodákban jelentkező bruttó 118.132 millió Ft szoba árbevételből 78.012 millió Ft (66%) kapcsolódik hazai, 40.120 millió Ft (34%) külföldi vendégekhez. Az előbbi 4,4%-kal, az utóbbi 4%-kal nőtt a múlt évhez képest.

A Balatoni régióban december végéig a szállodák átlagos kihasználtsága 55,2%, a bázisnál 1,1% ponttal magasabb, bruttó átlag szobaára 16.711 Ft (b.index: 100,1%), bruttó REVPAR mutatója 9.224 Ft (b.index: 102,1%), bruttó szállásdíj bevétele 32.708 millió Ft (b.index: 100,1%), összes árbevétele 63.768 millió Ft (b.index: 110,1%) volt. A balatoni szállodák szoba árbevétele az országosnak 12,3%-át, az összes árbevétele az országosnak 14,1%-át tette ki.

A Balatoni régióban a vizsgált időszakban a szállodai vendégéjszakákból 67,4% volt a belföldi, 32,6% volt a külföldi részaránya. A külföldi a bázishoz képest 1,1%-kal csökkent, a belföldi 1,6%-kal emelkedett.

A KSH adatai szerint a belföldi kereslet szállodai szempontból nagyon fontos SZÉP kártya forgalom a hazai szállodákban január – december között 17.399 millió Ft volt, ami a bázisnál 0,6%-kal kisebb. Ez a magyarországi hotelek 92.729 millió Ft belföldi szállásdíj bevételeinek 18,8%-át tette ki.

#### **Nemzetiségi megoszlás**

Legnagyobb beutazó piacaink közül 2018-ban növekedés volt a szállodai vendégéjszakák számában az izraeli (+12,3%), az amerikai (+12,5%), a spanyol (+11,8%), a román (+5%), a cseh (+2,9%), a brit (+3,1%) és a német (+1,5%) piacokról. Csökkenés mutatkozott Ausztriából (-2,1%), Olaszországból (-4,2%) és Oroszországból (-0,9%).

A szomszédos országok közül Ukrajnából (+33,4%), Romániából (+5%), Horvátországból +0,3% volt a növekedés. Szlovákiából (-1,9%), Szerbiából (-0,3%), Ausztriából (-2,1%), Szlovéniából (-1,8%), visszaesés történt.

Az európai országokból (amelyek részesedése 77,3%-os az összes külföldi vendégéjszakából) +0,1%, az ázsiai országokból (amelyek részesedése az összes külföldi vendégéjszakából 13%) 9,6%-os növekedés volt.

#### TOP 10 küldőország 2018. év – országos adatok

Ország	vendégéjszakák száma 2018. jan.-dec. (1000-ben)	Bázis index
Németország	1 542	101,5%
Egyesült Királyság	923	103,1%
USA	763	112,5%
Csehország	737	102,9%
Ausztria	670	97,9%
Oroszország	639	99,1%
Olaszország	614	95,8%
Románia	480	105,0%
Izrael	437	112,3%
Spanyolország	427	111,8%

Feltörekvő piac	vendégéjszakák száma 2018. jan.-dec. (1000-ben)	Bázis index
Oroszország	639	99,1%
Kína	405	114,7%
India	112	118,4%
Brazília	55	88,3%

Az ún. feltörekvő piacok esetében Indiából 18,4%-os, Kínából 14,7%-os növekedés, Oroszországból 0,9%-os, Braziliából 11,7%-os csökkenés történt. Közülük december végéig Oroszországból 639 ezer vendégéjszaka realizálódott, mellyel a 10 legnagyobb beutazó piacunk között az 6. helyen végeztek. A másik 3 feltörekvőnek számító piacról érkező vendégéjszakák száma a hazai szállodák számára az év során összesen 572 ezer volt.

Jelentősen eltért a budapestitől a vidéki TOP 10 beutazó piac, amely a következő: német (929 ezer), cseh (600 ezer), osztrák (487 ezer), orosz (294 ezer), román (296 ezer), szlovák (274 ezer), lengyel (227 ezer), ukrán (164 ezer), olasz (88 ezer), kínai (85 ezer).

A markáns különbség abban van, hogy míg Budapesten a volt szocialista országokból érkező vendégéjszakák aránya a 10 legnagyobb beutazó piacból csak 18,3%, addig vidéken ez 56,3%.

TOP 10 küldőország 2018. év – Budapesten kívüli területeken

Ország	vendégéjszakák száma 2018. jan.-dec. (1000-ben)	Bázis index
Németország	929	99,6%
Csehország	600	102,7%
Ausztria	487	96,7%
Románia	296	106,2%
Oroszország	294	98,4%
Szlovákia	274	97,5%
Lengyelország	227	92,6%
Ukrajna	164	138,7%
Olaszország	88	96,2%
Kína	85	112,1%

Gyógyturisztikai teljesítmény

A gyógyszállodákban 5.603 szobát tartottak nyilván, ami a múlt évvel azonos volt.

Gyógyszállodák átlagos foglaltsága 67,5% (-0,1%pont eltérés), a bruttó átlag szobaár 18.238 Ft (b.index: 97,4%), a bruttó REVPAR 12.313 Ft (b.index:97,4%) volt.

Szobafoglaltság									
	2017	2018	változás	2017	2018	változás	2017	2018	változás
	január-november		%pont	december		%pont	január-december		%pont
összesen	60,0	62,1	2,1	51,6	52,0	0,4	59,3	61,3	2,0
5*	66,1	65,3	-0,8	57,6	57,5	-0,1	65,3	64,8	-0,5
4*	69,2	69,4	0,2	59,1	60,2	1,1	68,3	68,9	0,6
3*	62,4	62,1	-0,3	49,0	47,8	-1,2	61,2	61,0	-0,2
gyógy	68,7	68,5	-0,2	55,8	56,7	0,9	67,6	67,5	-0,1

Bruttó Átlagár (HUF)									
	2017	2018		2017	2018		2017	2018	
	január-november		b.index	december		b.index	január-december		b.index
összesen	19 932	20 729	104,0%	20 758	22 024	106,1%	19 999	20 819	104,1%
5*	41 814	45 368	108,5%	46 973	52 563	111,9%	42 181	45 766	108,5%
4*	19 807	20 599	104,0%	20 647	22 051	106,8%	19 860	20 674	104,1%
3*	13 166	13 311	101,1%	13 059	13 803	105,7%	13 156	13 340	101,4%
gyógy	18 526	18 026	97,3%	21 146	20 998	99,3%	18 725	18 238	97,4%

Forrás: MSZÉSZ Trendriport 2018  
REVPAR jelentése: egy kiadható szobára jutó árbevételel

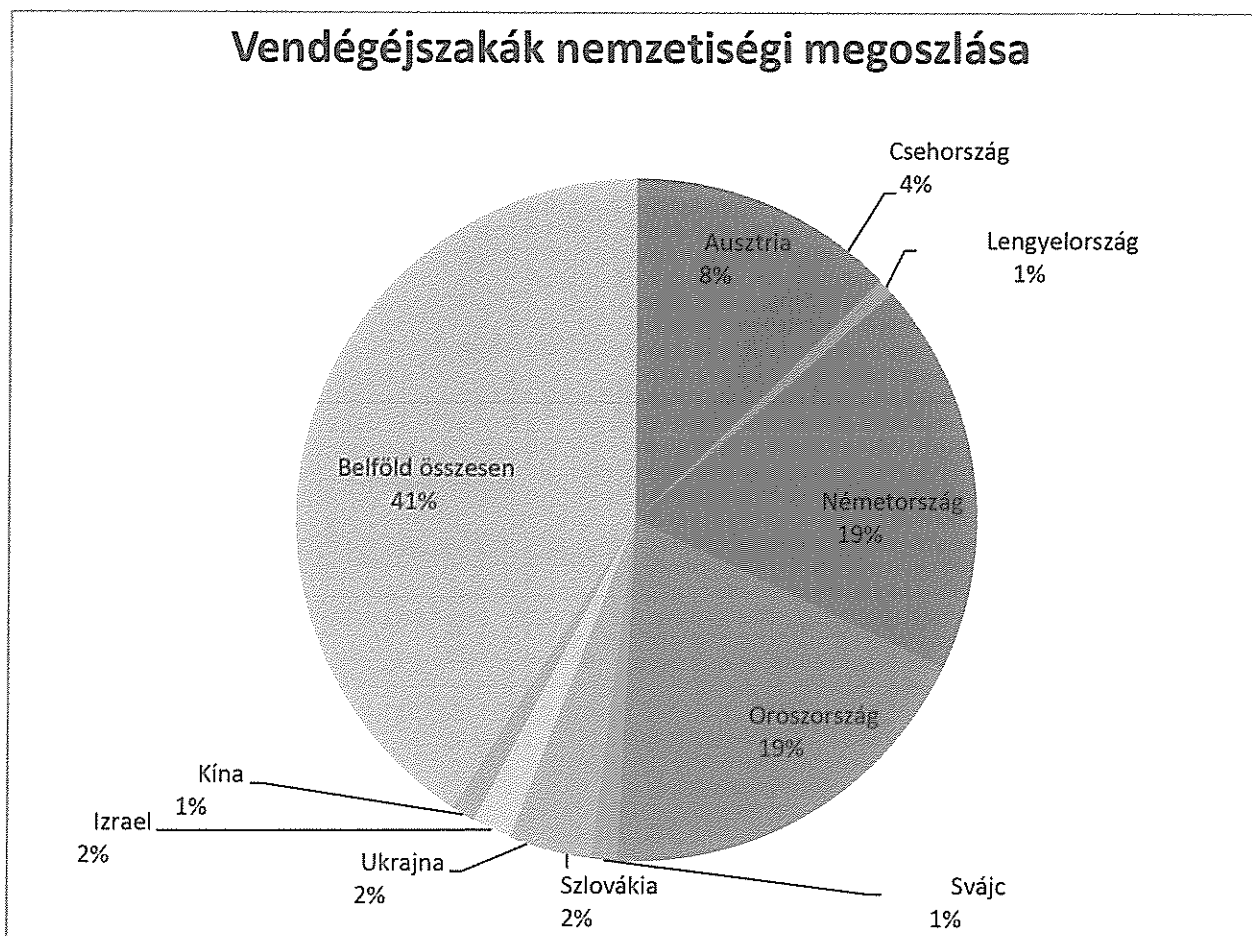
## 2.) Hévízi vendégforgalom alakulása

### 2.1) A hévízi vendégkör nemzetiségi összetétele (kereskedelmi szálláshelyeken)

Hévíz kereskedelmi szálláshelyek vendégforgalma – 2018. év						
Ország	Vendég	Vendég- éjszaka	Vendég	Vendég- éjszaka	Átlagos tartózkodási idő	
	jan-dec.		jan-dec. index		jan- dec.	jan-dec. index
Ausztria	23 863,00	92 240,00	100,00	99,66	3,90	100,00
Belgium	455,00	2 587,00	100,00	96,71	5,70	98,28
Bulgária	50,00	166,00	90,91	72,81	3,30	79,52
Csehország	11 319,00	44 430,00	104,86	105,05	3,90	100,00
Dánia	211,00	872,00	81,79	90,27	4,10	109,63
Egyesült Királyság	630,00	2 322,00	75,54	72,14	3,70	95,86
Észtország	213,00	954,00	174,59	131,95	4,50	75,89
Finnország	397,00	1 720,00	107,00	108,52	4,30	100,00
Franciaország	765,00	4 649,00	77,35	81,12	6,10	105,36
Görögország	44,00	204,00	146,67	204,00	4,60	138,14
Hollandia	363,00	1 433,00	95,28	98,83	3,90	103,15
Horvátország	342,00	798,00	97,44	92,05	2,30	93,12
Írország	70,00	273,00	155,56	136,50	3,90	87,84
Lengyelország	2 089,00	8 629,00	113,97	111,81	4,10	97,39
Lettország	235,00	1 386,00	132,77	136,56	5,90	102,97
Litvánia	313,00	1 497,00	329,48	256,34	4,80	78,05
Luxemburg	30,00	208,00	75,00	69,11	6,90	91,64
Németország	21 358,00	202 152,00	99,77	98,58	9,50	100,00
Norvégia	370,00	1 970,00	123,75	90,96	5,30	73,21
Olaszország	1 609,00	5 925,00	94,54	100,00	3,70	106,33
Oroszország	20 800,00	201 864,00	94,21	94,00	9,70	100,00
Portugália	42,00	172,00	85,72	139,84	4,10	163,35
Románia	1 022,00	3 529,00	109,54	107,79	3,50	100,00
Spanyolország	217,00	706,00	123,30	107,79	3,30	88,71
Svájc	1 992,00	13 128,00	86,16	82,76	6,60	96,21
Svédország	380,00	1 653,00	97,69	115,36	4,40	119,57
Szerbia	155,00	473,00	68,59	74,26	3,10	109,93
Szlovákia	8 415,00	24 472,00	111,34	108,19	2,90	100,00
Szlovénia	1 238,00	3 020,00	117,68	114,79	2,40	96,00
Törökország	112,00	638,00	160,00	469,12	5,70	293,82
Ukrajna	2 696,00	18 162,00	103,10	99,32	6,70	100,00
Egyéb európai o.,hontalan	849,00	6 278,00	104,69	111,71	7,40	106,79
Ázsiai országok összesen	14 854,00	35 855,00	117,80	118,10	2,40	100,00
Ebből:India	6,00	10,00	66,67	16,40	1,70	25,08

Izrael	1 881,00	20 235,00	122,31	124,33	10,80	102,88
Japán	412,00	476,00	158,47	109,43	1,20	71,86
Kína	11 646,00	12 329,00	123,03	126,44	1,10	106,80
Koreai Köztársaság	113,00	229,00	332,36	558,54	2,00	165,29
Egyéb ázsiai országok	796,00	2 576,00	61,09	67,67	3,20	109,59
Afrikai országok összesen	67,00	271,00	126,42	110,17	4,00	86,21
Ebből:Dél-afrikai Köztársaság	17,00	21,00	212,50	190,11	1,20	86,96
Amerika összesen	1 047,00	5 401,00	119,80	124,22	5,20	104,63
Észak-Amerika	1 019,00	5 309,00	122,92	125,87	5,20	102,17
Ebből: U.S.A.	727,00	3 849,00	120,97	122,04	5,30	100,96
Kanada	250,00	1 222,00	123,77	130,42	4,90	105,61
Közép-Amerika	3,00	8,00	17,65	14,55	2,70	83,34
Dél -Amerika	25,00	84,00	89,29	112,00	3,40	126,87
Ebből:Brazília	15,00	55,00	115,39	183,34	3,70	160,18
Ausztrália és Óceánia	174,00	902,00	126,10	166,12	5,20	132,32
Ebből:Ausztrália	83,00	592,00	153,71	290,20	7,10	187,83
Külföld összesen	118 925,00	691 551,00	102,33	99,20	5,80	96,67
Belföld összesen	130 709,00	443 998,00	103,34	102,55	3,40	100,00
Mindösszesen	249 634,00	1 135 549,00	102,86	100,48	4,60	100,00

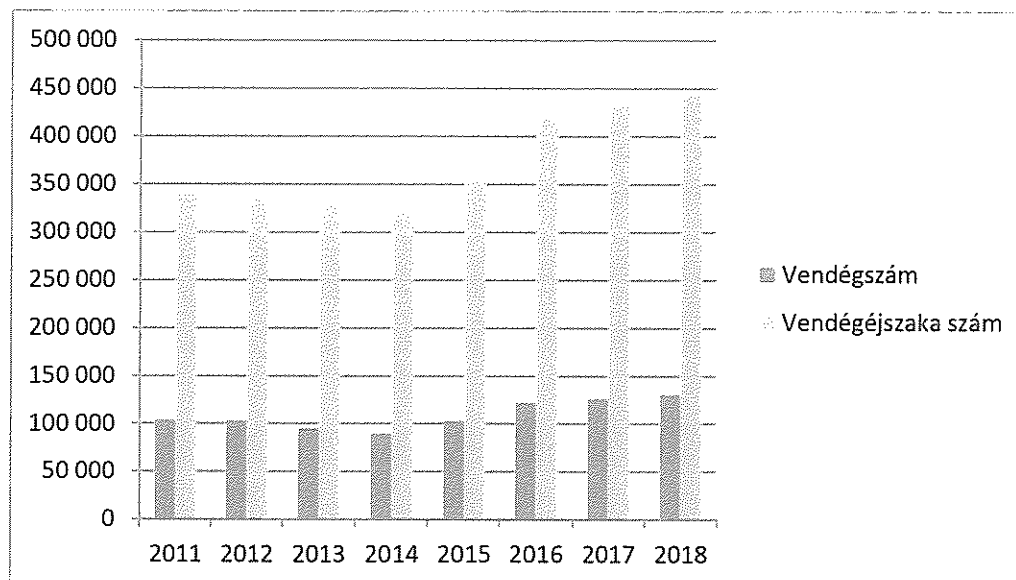
Belföld és TOP 10 külföldi vendégéjszaka aránya 2018-ban Hévízen



## 2.2) Főbb célcsoportok vendégforgalmi változásai 2011 – 2018 között

### Belföldi vendégforgalom változása 2011 – 2018 között

Mutató / év	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Vendégszám	104 205	103 373	95 108	89 684	103 339	122 575	126 485	130 709
Vendégéjszaka szám	340 491	334 760	328 870	320 892	354 362	420 331	432 995	443 998
Vendégszám változás*	102%	97,70%	93%	93,90%	115,20%	118,60%	103,20%	103,34%
Vendégéjszaka szám változás*	101,80%	97%	98,70%	96%	110,40%	118,60%	103,00%	102,55%



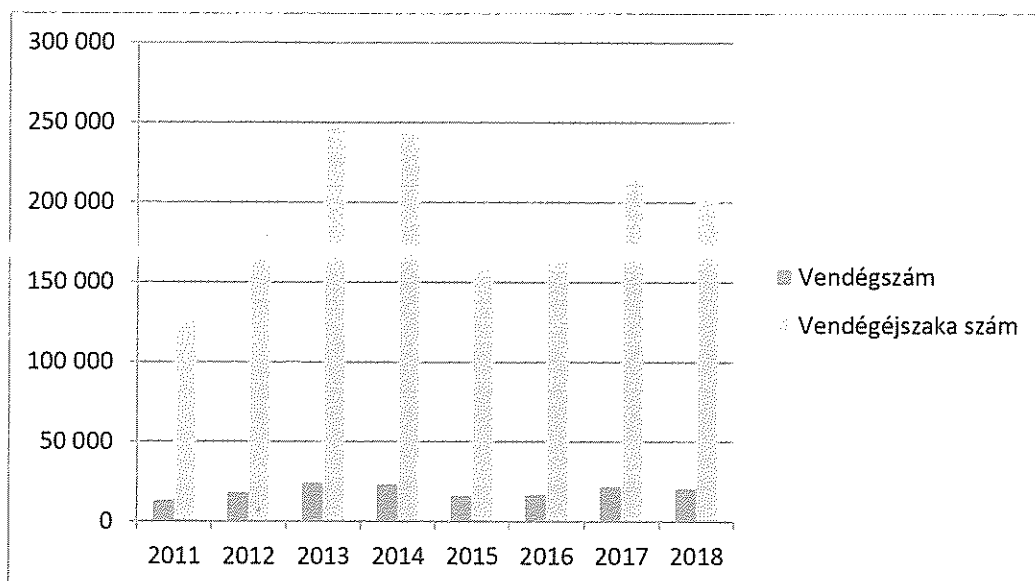
Forrás: KSH

A belföldi forgalomra 2015-től dinamikus növekedés volt jellemző, ami egyértelműen a felszabadult kapacitásoknak volt köszönhető. Sok szolgáltató a belföldi vendégek felé való nyitással ellensúlyozta a kieső külföldi forgalmának egy részét. Ez a folyamat erősödött tovább 2016-ban majd stabilizálódott. Így a 2011-ben regisztrált 340.491 vendégéjszaka szám 103.507 éjszakával nőtt nyolc év alatt.

Az átrendeződés hatására az átlagos tartózkodási idő 3,4 éjszakára csökkent, a 2014. évi 5,3 éjről, valamint az árszínvonal 2016-ban már javuló pályára állt és 2018-ban tovább erősödött.

### Orosz vendégforgalom változása 2011 – 2018 között

Mutató / év	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Vendégszám	13 445	18 399	24 565	23 535	16 515	17 276	22 080	20 800
Vendégéjszaka szám	127 708	181 232	247 275	243 375	158 429	168 650	214 703	201 864
Vendégszám változás*	158,90%	135,70%	133,50%	95,40%	70,20%	104,61%	127,80%	94,21%
Vendégéjszaka szám változás*	166,70%	141,50%	136,40%	98,10%	65,10%	106,45%	127,30%	94,00%

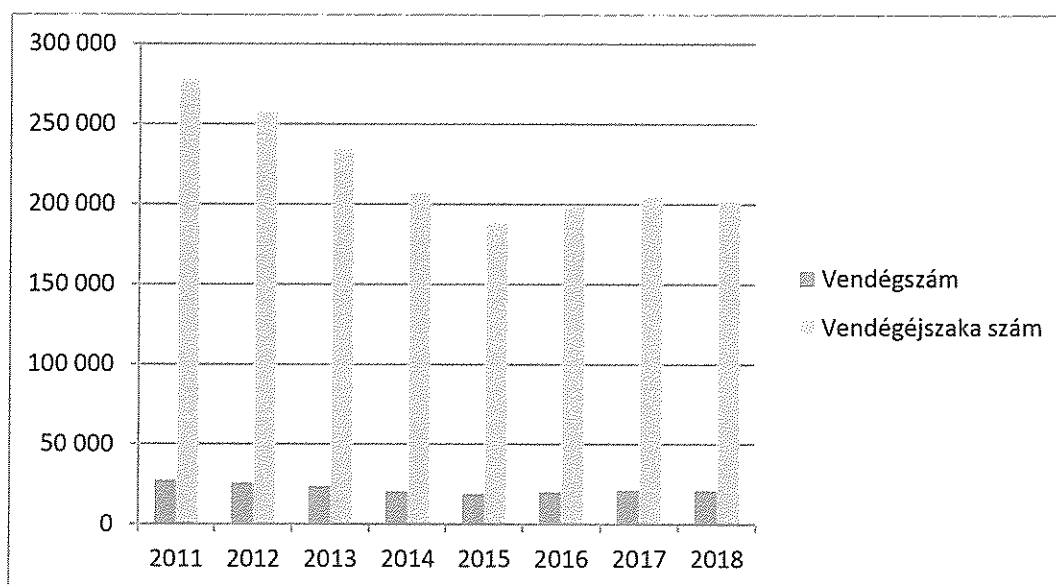


Forrás: KSH

A fenti diagram és táblázat jól szemlélteti, hogy az orosz-ukrán válság hatására hogyan esett vissza ideiglenesen az orosz vendégéjszakák száma és hogyan tér vissza fokozatosan a válság előtti szintre. A 2017. évi dinamikus növekedés hatására közel a 2014. évi vendégéjszaka szinten teljesítettek a város kereskedelmi szálláshelyei, 2018-ban azonban újra megtorpant a növekedés, leginkább az orosz gazdasági helyzet romlása miatt. A 2013. évi csúcshoz képest még 45.411 vendégéjszaka elmaradás volt 2018. év végével.

#### Német vendégforgalom változása 2011 – 2018 között

Mutató / év	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Vendégszám	27 391	25 928	24 077	20 587	19 209	20 431	21 408	21 358
Vendégéjszaka szám	278 463	258 012	235 057	207 533	189 021	198 910	205 081	202 152
Vendégszám változás*	100,30%	94,20%	91,80%	86%	93,30%	106,36%	104,80%	99,70%
Vendégéjszaka szám változás*	99,30%	92,50%	90,90%	88,40%	91,10%	105,23%	103,10%	98,58%



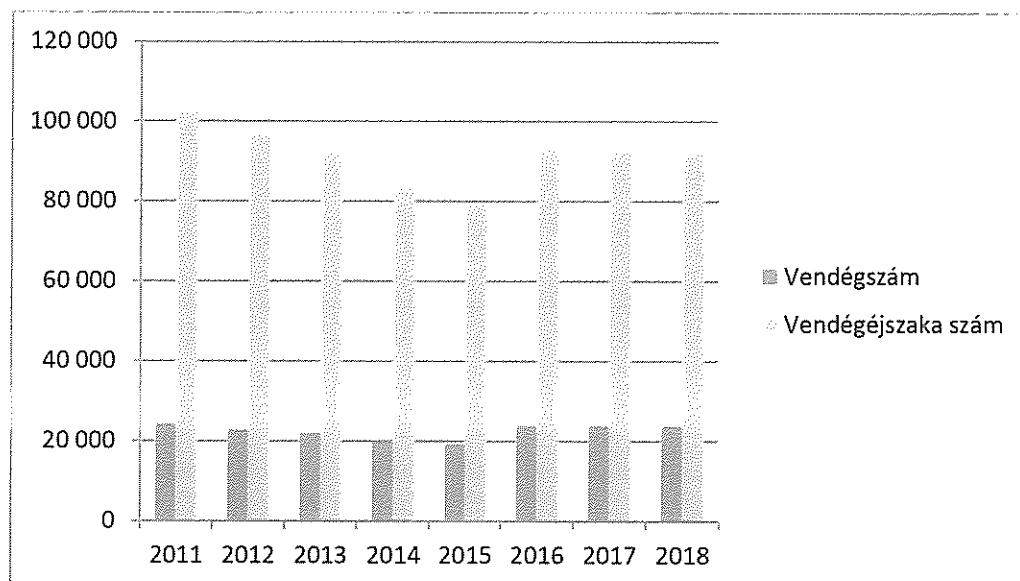
Forrás: KSH



2012. évtől a folyamatos 10% közeli csökkenés hatására a 2015. év végére már közel 90.000 vendégéjszakával kevesebb valósult meg Németországból, mint 2011-ben. A város, összefogva a helyi szolgáltatókkal és a beutaztató irodákkal, nagy erővel dolgozik a piaci folyamatok ellensúlyozásán. A 2016-ban elindult növekedés 2017-ben is tapasztalható volt még, majd 2018-ban stabilizálódott.

### Osztrák vendégforgalom változása 2011 – 2018 között

Mutató / év	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Vendégszám	24 248	22 864	22 061	20 086	19 284	23 848	23 862	23 863
Vendégéjszaka szám	102 586	96 647	92 239	83 492	79 386	93 193	92 554	92 240
Vendégszám változás*	91,60%	92,10%	96,30%	89,60%	96%	123,60%	100,10%	100,00%
Vendégéjszaka szám változás*	89,30%	92,20%	95,30%	93%	95,10%	117,40%	99,30%	99,66%

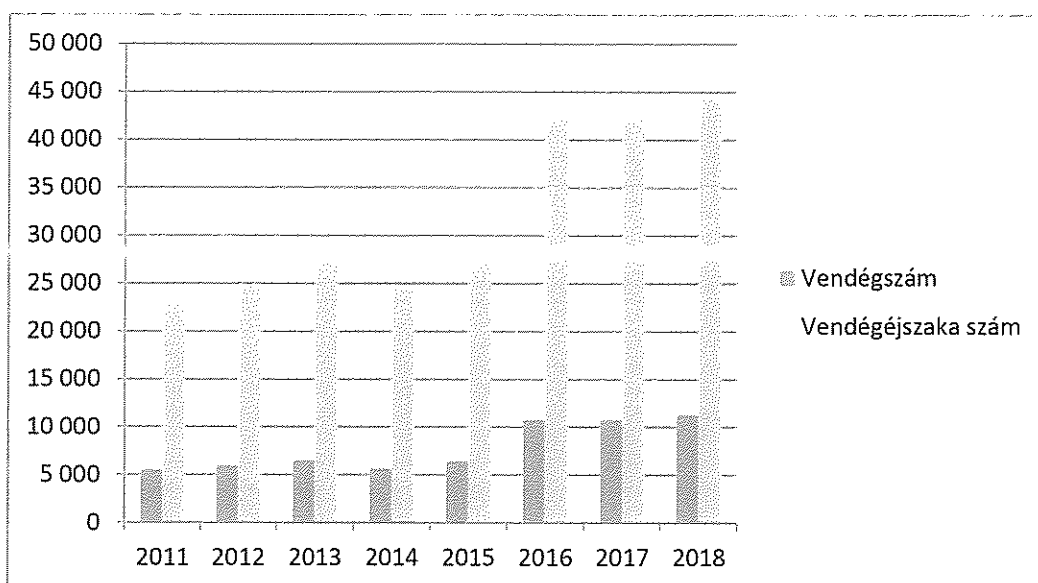


Forrás: KSH

Hasonlóan a német piachoz folyamatos csökkenés volt tapasztalható Ausztriából is 2015-ig. Ennek hatására 2011-től 23.200 vendégéjszakával csökkent az osztrák forgalom a kereskedelmi szálláshelyeken. 2016-ban ez a folyamat megfordult és 2017-ben stabilizálódott. Ezzel a 2013. évi fölé erősödött az ausztriai forgalom.

### Cseh vendégforgalom változása 2011 – 2018 között

Mutató / év	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Vendégszám	5 537	5 986	6 520	5 663	6 446	10 819	10 795	11 319
Vendégéjszaka szám	22 967	24 766	28 277	24 493	27 247	42 199	42 297	44 430
Vendégszám változás*	118,6%	106,2%	108,8%	87,3%	113,8%	167,8%	99,80%	104,86%
Vendégéjszaka szám változás*	120,8%	105,5%	114,0%	86,6%	111,2%	154,9%	100,20%	105,05%

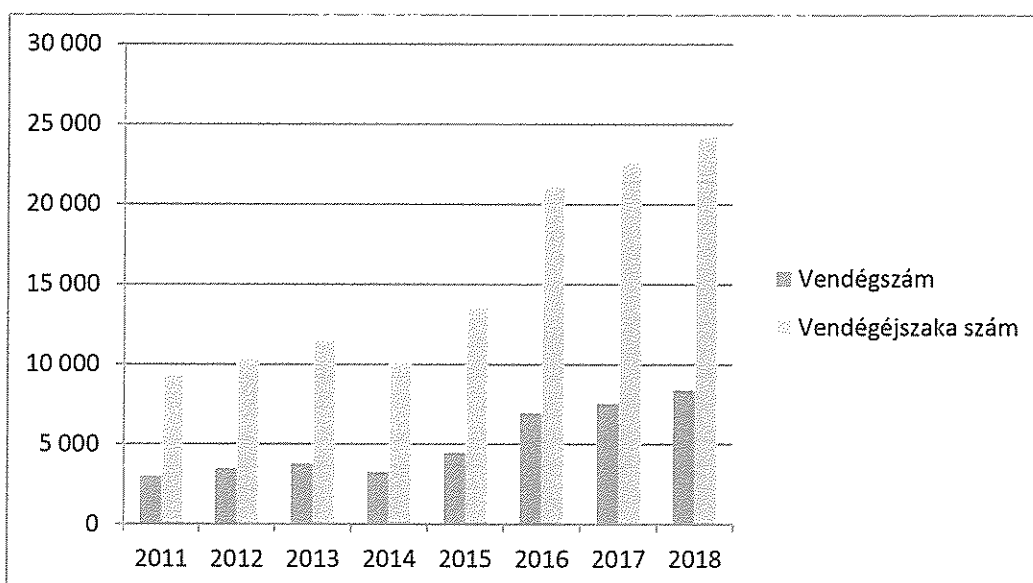


Forrás: KSH

2011 – 2018 között szinte duplájára nőtt a cseh vendégek és vendégéjszakák száma. A növekedés 2017-ben megtorpant, viszont 2018-ban ismét 5%-os bővülést eredményezett. Csehország ezzel a 4. legjelentősebb küldőországgá nőtte ki magát Hévízen.

#### Szlovák vendégforgalom változása 2011 – 2018 között

Mutató / év	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Vendégszám	3 011	3 506	3 805	3 258	4 484	6 973	7 558	8 415
Vendégéjszaka szám	9 295	10 306	11 513	10 120	13 570	21 140	22 620	24 272
Vendégszám változás*	141,2%	116,2%	108,3%	85,6%	137,6%	155,5%	108,40%	111,34%
Vendégéjszaka szám változás*	139,9%	110,2%	111,3%	87,2%	134,1%	155,8%	107,00%	108,19%



Forrás: KSH

Szlovákiában is, hasonlóan Csehországhoz 5 év alatt 2,5-szeresére nőtt a kereslet Hévíz iránt. Itt fontos kiemelni, hogy elsősorban a magyar nyelvű szlovák célcsoportot célozzuk meg, akik

nyitottabbak a magyarországi üdülésekre. A korábbi évek meredek növekedése a szlovákok esetében is mérséklődött 2017-ben, azonban még így is pozitív tendenciát mutat.

Mindkettő célterületre igaz, hogy nem gyógyászati céllal érkeznek Hévízre, elsősorban a családos, spa és wellness élményeket keresik. Nagy számban korábban jelentek meg a versenytársainknál (Bük, Sárvár, Zalakaros) egyrészt a földrajzi közelség, másrészt az élményfürdők fiatalokat megcélzó termékei miatt.

\*Az adatok minden esetben az előző év bázisához viszonyított változást mutatják.

### **3.) Versenytársak vizsgálata**

#### **3.1) Nemzetközi kitekintés**

##### **Gyógyturizmus**

A gyógyturizmus terén Európa/Közép-Európa legmagasabban pozicionált desztinációi az észak-olasz „Terme Regio” (pl. Abano Terme, Montegrotto Terme), a svájci és német fürdővárosok és szanatóriumok (pl. Bad Ragaz, Bad Zurzach, Zermatt, Arosa, St. Moritz, Lugano, Baden-Baden, Bad Wildbald), valamint a Monarchia egykori jelentős fürdővárosai (pl. Karlsbad, Marienbad, Bad Ischl).

Az olasz, svájci és bajor fürdővárosok rendkívül magasan pozicionált termékkel rendelkeznek. A gyógytényezők és a magas színvonalú, komplex kezelések mellett a települési környezet, valamint a változatos szabadidős és kulturális programok szerves részei a terméknek. Jól menedzselt desztinációk, hatékony kommunikációs tevékenységgel. E gyógyhelyek jóval magasabban pozicionáltak, mint Hévíz, így közvetlen versenytársként jelenleg nem jönnek szóba.

Az Osztrák-Magyar Monarchia korábbi fürdővárosaival a versenyhelyzet alapja a gyógyászat szemlélete és a gyógykezelések hasonlósága. A legismertebbek és a legjelentősebb versenytársak Karlsbad (Karlovy Vary) és Marienbad (Mariánské Lázně) lehetnek.

A Monarchia további fürdővárosai irányultságukat (pl. Bad Ischl) vagy jelen állapotukat (pl. erdélyi és felvidéki fürdők) tekintve napjainkban eltérnek Hévíztől, a gyógyászat és fürdőkultúra, a történelmi hagyományok tekintetében mégis hasonlóak. Pöstyén (Píestany) az utóbbi időben jelentősen fejlődött. Az alacsony árak vonzóak a turisták számára, de a szolgáltatások valódi tartalma elmarad a hévízitől. Az adottságok mellett jelentős versenyelőnyben van Hévíz.

Belföldi versenytársaink a tradicionális és nyugat-magyarországi fürdővárosok, azonban figyelembe kell venni az újonnan gyógyhellyé minősített települések növekvő kínálatát is.

##### **Wellness turizmus**

Hévíz adottságait tekintve gyógydesztináció, de a szolgáltatáskínálatában és a vendégkörében a wellness is megtalálható, mint kiegészítő termék. A kúrákhoz kapcsolódóan meglévő egyedi adottságai a wellness terén nincsenek, a kínálat pedig jóval bővebb. A város vonzáskörzetét tekintve valamennyi magyar, osztrák, szlovén, német, cseh, szlovák és lengyel wellness-komplexum versenytársnak tekinthető.

Az osztrák fürdők fejlesztését követően jelentősen visszaesett Hévízen az osztrák és német vendégek száma. Bár az árelőnyünk továbbra is jelentős, de a wellness-turista nem hajlandó több száz kilométert utazni egy pár napos pihenésért.

A cseh, szlovák és lengyel fürdők színvonala és szolgáltatás-választéka nem előzi meg Hévízt. Versenyelőnyüket a közlekedés időigénye, az erőteljesebb kommunikáció és a jobb országimázs jelenti.

A hazai wellness-piacon egyértelmű versenyhátrányt jelent az élményelemek és a családbarát kiegészítő szolgáltatások hiánya, viszont előnyt jelent a magas minőségű szállás kínálat, a modern wellness trendek követése és a sokszínű kínálat.

### 3.2) Belföldi versenytársaink forgalmi adatai kereskedelmi szálláshelyeken

	Külföldi vendégek száma (fő)	Belföldi vendégek száma (fő)	Külföldi vendégj- szakák (db)	Belföldi vendégj- szakák (db)	Vendégek száma összesen (fő)	Vendégj- szakák összesen (db)
<b>Hévíz</b>						
2013	109 369	95 484	714 291	334 391	204 853	1 048 682
2014	96 875	90 655	660 508	326 859	187 530	987 367
2015	99 669	109 278	603 781	368 684	208 947	972 465
2016	107 214	122 575	635 741	420 331	229 789	1 056 072
2017	116 224	126 485	697 162	432 995	242 709	1 130 157
2018	118 925	130 709	691 551	443 998	249 634	1 135 549
<b>Hajdúszoboszló</b>						
2013	59 099	151 209	263 143	486 776	210 308	749 919
2014	68 224	160 698	295 749	507 922	228 922	803 671
2015	73 236	185 398	300 821	561 944	258 634	862 765
2016	80 396	203 840	330 726	607 120	284 236	937 846
2017	87 061	218 779	348 369	628 109	305 840	976 478
2018	87 943	217 042	361 629	629 474	304 985	991 103
<b>Bük</b>						
2013	86 435	71 257	381 075	274 882	157 692	655 957
2014	94 385	71 838	405 649	274 186	166 223	679 835
2015	96 014	72 133	405 680	269 383	168 147	675 063
2016	106 317	70 862	434 715	266 053	177 179	700 768
2017	113 502	81 015	452 269	289 249	194 517	741 518
2018	112 023	89 422	432 990	307 168	201 445	740 158
<b>Sárvár</b>						
2013	96 679	71 629	275 440	180 667	168 308	456 107
2014	96 916	68 947	279 688	172 808	165 863	452 496
2015	95 460	76 937	270 123	188 626	172 397	458 749
2016	93 193	74 639	296 266	189 180	167 832	485 446
2017	86 498	74 593	291 162	192 980	161 091	484 142
2018	86 042	78 412	288 301	206 669	164 454	494 970

Zalakaros						
2013	21 111	96 375	103 554	308 240	117 486	411 794
2014	19 891	108 359	92 347	336 553	128 250	428 900
2015	22 511	119 249	100 644	375 225	141 760	475 869
2016	25 790	122 872	118 682	381 627	148 662	500 309
2017	29 252	138 814	133 737	419 941	168 066	553 678
2018	43 032	170 189	149 454	488 615	213 221	638 069

Forrás: KSH

Továbbra is kijelenthető, hogy a vidéki települések között a hévíz kereskedelmi szállások a leglátogatottabbak. Bár egyértelműen megelőzzük versenytársainkat, érdemes az egyes városokban látható vendégéjszaka növekedési ütemekkel is számolni.

Míg Hévízen az orosz vendégszám visszaesése miatt 2014-2016 között a szinten tartásért dolgozunk, addig versenytársainknál folyamatos növekedés figyelhető meg. A pozíciónk megerősítéséhez újabb célcsoportok megszólítása, valamint termékfejlesztés szükséges.

#### Vendégéjszaka szám növekedés 2013 – 2018 között

Település	Hévíz	Hajdúszoboszló	Bük	Sárvár	Zalakaros
Növekedés (éj)	86.867	241.184	84.201	38.863	226.275

Érdemes megfigyelni a külföldi és belföldi vendég arány változását is. Hévízen 2015-2018 között jelentősen nőtt a belföldi vendégéjszakák száma, és ugyanez a trend figyelhető meg a versenytársainknál is (kivéve Sárvár ingadozása). Ebből az következik, hogy nőtt a hazai fizetőképes kereslet száma, ezért érdemes egyre nagyobb figyelmet szentelni ennek a célcsoportnak is. A külföldi vendégéjszakák száma Hévíz kivételével minden településen nőtt. A teljesebb képhez érdemes a vendég és vendégéjszaka számok mellett a kapacitás-kihasználságot és a jövedelmezőséget is összevetni.

Éven belül ingadozás figyelhető meg a főszezon és holtszezon kapacitás mennyiségében, ezért minden esetben a főszezon adatokat vettem figyelembe. Az elmúlt öt évben jelentős kapacitásváltozás nem történt a vizsgált településeken. Zalakaros és Hajdúszoboszló esetében figyelhető meg bővülés, ami az elmúlt évek új szálloda beruházásainak köszönhető.

Kereskedelmi szálláshelyek kapacitása 2013-2018

Mutatók	Terület	Időszak					
		2013. július	2014. július	2015. július	2016. július	2017. július	2018. július
Kereskedelmi szálláshelyeken kiadható férőhelyek száma	Országos össz.	365 641	370 467	373 579	381 054	351 685	344 689
	Bük	5 370	5 287	5 296	5 262	5 366	5 940
	Sárvár	2 785	2 708	2 853	2 874	2 876	2 874
	Hévíz	7 501	7 586	7 473	7 386	6 567	6 579
	Zalakaros	3 997	3 945	4 281	4 254	4 345	4 999
	Hajdúszoboszló	7 705	7 987	7 925	8 231	8 093	7 532
Kereskedelmi szálláshelyeken kiadható szobák száma	Országos össz.	91 865	93 738	95 061	98 543	98 463	98 557
	Bük	1 369	1 363	1 299	1 300	1 344	1 441
	Sárvár	1 001	944	990	954	982	980
	Hévíz	2 602	2 619	2 562	2 537	2 575	2 587
	Zalakaros	1 115	1 124	1 210	1 197	1 235	1 494
	Hajdúszoboszló	2 622	2 521	2 611	2 581	2 632	2 588
Működő kereskedelmi szálláshely egységek száma	Országos össz.	3 086	3 186	3 321	3 386	3 411	3 447
	Bük	18	19	17	18	18	26
	Sárvár	27	27	28	25	23	23
	Hévíz	30	32	31	31	33	36
	Zalakaros	15	17	19	18	20	23
	Hajdúszoboszló	64	71	73	70	73	72

Forrás: KSH

Kereskedelmi szálláshelyek kapacitás-kihasználtsága 2013-2018

Időszak	Terület	Mutatók	
		Férőhelykapacitás-kihasználtság (%)	Szobakapacitás-kihasználtság (%)
2013. július	Bük	46,6	75,3
	Sárvár	62,3	70,5
	Hévíz	46,6	71,1
	Zalakaros	47,6	70
	Hajdúszoboszló	49,6	59,3
2014. július	Bük	45,7	71,8
	Sárvár	59,2	66,2
	Hévíz	43,5	65,5
	Zalakaros	49,6	70,5
	Hajdúszoboszló	48,9	60,2
2015. július	Bük	47,2	78,7
	Sárvár	59,5	70,1
	Hévíz	48,9	73,2
	Zalakaros	48,5	65,6
	Hajdúszoboszló	57,3	61,4
2016. július	Bük	50,2	81,1
	Sárvár	67,6	74,4
	Hévíz	50,4	74,3
	Zalakaros	53,4	70,8
	Hajdúszoboszló	58,5	69,6
2017. július	Bük	52	80,7
	Sárvár	63,2	70,3
	Hévíz	60,8	76,6
	Zalakaros	50,7	67,8
	Hajdúszoboszló	60,9	64,6
2018. július	Bük	46,9	76
	Sárvár	65,5	71,3
	Hévíz	61,1	76,8
	Zalakaros	57,8	72,9
	Hajdúszoboszló	64,9	70,5

Forrás: KSH

Az országos átlaghoz (51,6%) viszonyítva a gyógy- és élményfürdővel rendelkező településeken általánosságban magasabb az éves kapacitás-kihasználtság. Hévízen ezek közül is kiemelkedő a 76,8%-os éves kihasználtság, amit a versenytársaink közül 2018-ban senki sem tudott felülmúlni. Az ukrán-országi válságból megerősödve jött ki Hévíz, így a kapacitás-kihasználtság 2018-ban már 5% ponttal meghaladja a válság előtti szintet.

**Kereskedelmi szálláshelyek bevételei  
2013 – 2018 között**

Mutatók	Terület	Időszak					
		2013. év	2014. év	2015. év	2016. év	2017. év	2018. év
1 szoba 1 működési napjára jutó szállásdíj (REVPAR) (Ft)	Bük	6 983	7 935	8 189	8 321	9 068	8 963
	Sárvár	11 494	12 904	12 929	13 987	14 383	14 787
	Hévíz	8 396	9 100	8 693	9 505	10 698	9 954
	Zalakaros	4 584	5 767	6 661	6 950	7 344	6 756
	Hajdúszoboszló	3 815	4 091	4 654	5 439	5 754	6 203
Egy szoba átlagára (Ft)	Bük	11 663	12 903	12 761	12 539	13 345	13 902
	Sárvár	19 770	21 924	22 111	22 801	23 310	23 843
	Hévíz	13 384	14 768	14 584	14 951	15 818	14 992
	Zalakaros	9 199	11 084	12 681	12 989	13 849	12 680
	Hajdúszoboszló	9 109	9 639	10 749	11 487	12 050	12 005
Kereskedelmi szálláshelyek összes bruttó szállásdíj árbevétele (1000 Ft)	Bük	3 464 802	3 939 049	3 869 048	3 965 887	4 468 448	4 616 720
	Sárvár	4 197 778	4 502 266	4 647 545	4 913 198	5 096 318	5 305 516
	Hévíz	7 906 634	8 271 224	8 054 997	8 730 166	9 890 028	9 356 890
	Zalakaros	1 809 941	2 261 265	2 812 320	2 927 311	3 437 264	3 599 616
	Hajdúszoboszló	3 283 625	3 622 167	4 196 054	4 875 892	5 176 233	5 558 021

Forrás: KSH

A fenti táblázat mutatja be a kereskedelmi szálláshelyek bevételeinek változását 2013-2018 között, ami a kapacitás változások ismeretében mutatja az egyes települések iránti kereslet változását, valamint a szálláshelyek jövedelemtermelő képességét.

Hévíz esetében megállapítható, hogy a vizsgált időszakban a REVRAP 18,5%-kal, a szoba átlagára 12%-kal, míg a bruttó szállásdíj árbevétel 18,3%-kal nőtt, azonban 2017-hez képest csökkent.

A versenytársainkat tekintve Sárvár előzi meg Hévizt átlagár és REVRAP tekintetében, azonban itt az ötcsillagos hotel túlsúlya a teljes kapacitáson belül, erősen befolyásolja az eredményeket. Összességében a hévízi árszint a versenytársak felett mozog, átlagosan 15%-kal, amit a szolgáltatások magas minősége és a helyszín különlegessége miatt fogad el a vendégkör.

A kereskedelmi szálláshelyek forgalmáról a KSH adatszolgáltatásnak köszönhetően részletes információk állnak rendelkezésre, ami a magán szálláshelyekről nem mondható el, ugyanakkor fontos ennek a szegmensnek az elemzése is a rendelkezésre álló adatok alapján.



### 3.3) Belföldi versenytársaink forgalmi adatai magán szálláshelyeken

Időszak	Terület	Mutatók					
		Belföldi vendégek száma (fő)	Belföldi vendégszákák száma (éjszaka)	Külföldi vendégek száma (fő)	Külföldi vendégszákák száma (éjszaka)	Összes vendég száma (fő)	Összes vendégszákák száma (éjszaka)
2013. év	Mindösszesen Terület	727 044	2 332 764	333 568	1 323 637	1 060 612	3 656 401
	Bük	5 717	15 840	19 134	73 708	24 851	89 548
	Sárvár	5 628	18 224	3 772	12 673	9 400	30 897
	Hévíz	5 259	18 684	7 953	34 021	13 212	52 705
	Zalakaros	2 478	13 215	2 649	32 873	5 127	46 088
	Hajdúszoboszló	29 532	104 120	32 085	102 058	61 617	206 178
2014. év	Mindösszesen Terület	891 880	2 726 248	471 683	1 752 458	1 363 563	4 478 706
	Bük	6 522	21 739	16 786	66 954	23 308	88 693
	Sárvár	8 064	22 169	5 820	16 062	13 884	38 231
	Hévíz	7 694	28 508	9 505	47 788	17 199	76 296
	Zalakaros	2 896	19 376	2 428	26 544	5 324	45 920
	Hajdúszoboszló	33 479	112 556	34 642	111 400	68 121	223 956
2015. év	Mindösszesen Terület	1 028 992	3 134 959	613 744	2 181 923	1 642 736	5 316 882
	Bük	7 512	24 956	14 554	69 354	22 066	94 310
	Sárvár	9 127	27 876	6 508	20 504	15 635	48 380
	Hévíz	8 250	29 150	11 718	55 758	19 968	84 908
	Zalakaros	2 678	18 655	2 345	25 698	5 023	44 353
	Hajdúszoboszló	35 218	122 237	37 055	120 077	72 273	242 314
2016. év	Mindösszesen Terület	1 153 051	3 455 918	767 540	2 987 170	1 920 591	6 443 088
	Bük	7 927	27 256	15 602	74 037	23 529	101 293
	Sárvár	10 781	30 502	7 683	23 254	18 464	53 756
	Hévíz	12 126	38 590	15 753	73 499	27 879	112 089
	Zalakaros	6 410	23 075	4 046	16 556	10 456	39 631
	Hajdúszoboszló	35 920	119 552	40 625	132 757	76 545	252 309
2017. év	Mindösszesen Terület	1 362 373	4 123 300	1 093 265	4 135 241	2 455 638	8 258 541
	Bük	10 870	36 415	16 507	74 724	27 377	111 139
	Sárvár	11 068	33 094	9 280	29 176	20 348	62 270
	Hévíz	14 779	45 565	21 573	98 465	36 352	144 030
	Zalakaros	11 118	37 114	7 835	33 574	18 953	70 688
	Hajdúszoboszló	38 139	124 340	47 165	154 158	85 304	278 498

Forrás: KSH

Hévíz esetében 2018-ban és 2017-ben a teljes forgalom 12%-a valósult meg magán szálláshelyeken. A részesedésük és forgalmuk 2013 óta folyamatosan nő, míg a magán szállás kiadók száma, valamint a kapacitás csökkenő tendenciát mutat.

Időszak	Terület	Mutatók		
		Férőhelyek száma (db)	Szobák száma (db)	Vendéglátók száma (fő)
2013. év	Mindösszesen Terület	214 213	93 937	35 636
	Bük	2 808	1 293	453
	Sárvár	851	333	136
	Hévíz	3 009	1 456	488
	Zalakaros	4 412	1 502	616
	Hajdúszoboszló	9 685	4 082	1 337
2014. év	Mindösszesen Terület	214 551	93 227	35 166
	Bük	2 642	1 225	415
	Sárvár	1 025	408	136
	Hévíz	2 904	1 395	469
	Zalakaros	4 118	1 306	559
	Hajdúszoboszló	9 466	4 004	1 295
2015. év	Mindösszesen Terület	228 076	99 161	37 237
	Bük	2 536	1 160	403
	Sárvár	977	433	177
	Hévíz	2 936	1 411	479
	Zalakaros	4 205	1 405	559
	Hajdúszoboszló	9 189	3 900	1 251
2016. év	Mindösszesen Terület	236 752	101 405	38 292
	Bük	2 501	1 137	386
	Sárvár	1 080	491	202
	Hévíz	2 950	1 434	487
	Zalakaros	4 138	1 347	550
	Hajdúszoboszló	9 352	4 021	1 294
2017. év	Mindösszesen Terület	246 718	107 335	40 996
	Bük	2 294	1 041	367
	Sárvár	1 037	499	216
	Hévíz	3 137	1 527	545
	Zalakaros	2 680	1 333	522
	Hajdúszoboszló	10 673	4 619	1 497

Forrás: KSH

Bük és Hajdúszoboszló esetében is megfigyelhető a jelentős férőhely csökkenés, ami a kereslet változásával magyarázható. Hajdúszoboszlón mindemellett országos viszonylatban hatalmas kapacitás áll rendelkezésre, ami közel háromszorosa a hévízi magán szálláshely kapacitásnak.

Sárváron és Zalakaroson viszont az elmúlt években bővült a kapacitás és országos szinten is 2016-ban elkezdett nőni, ami 2017-ben is folytatódott. Zalakaroson ezzel párhuzamosan csökkent a vendéglátók száma, tehát kevesebb, de nagyobb befogadóképességű vendégház

üzemel. Hévízen az elmúlt öt évben stabil volt a kapacitás, ami 2017-re itt is növekedésbe fordult.

Pontos forgalmi adatok csak Hévíz részéről állnak rendelkezésre. Ezek alapján 2013-tól dinamikus fejlődés látszik ebben a szegmensben.

#### Magán szálláshelyek vendégforgalma Hévízen, 2013-2018 között

	Vendégéjszaka
2013. év	70 427
2014. év	77 277
2015. év	99 704
2016. év	121 661
2017. év	150 256
2018. év	140 581

Forrás: Hévíz Város Önkormányzata

Az elmúlt 5 évben duplájára nőtt a vendégforgalom a hévízi magán szálláshelyeken. A minőségi fejlesztések és a professzionális üzemeltetés nagyban növeli a magán szálláshelyek jövedelemtermelő képességét is.

Hévíz Város Önkormányzata a Hévíz TDM Egyesület lebonyolításában minőségfejlesztési pályázati rendszerrel segíti a pozitív tendencia további erősítését.

A 2018. év vendégéjszaka csökkenése azzal magyarázható, hogy több szálláshely megszerezte a panzió minősítést, így már a kereskedelmi szálláshelyek között szerepelnek a forgalmi adataik.

**2.**

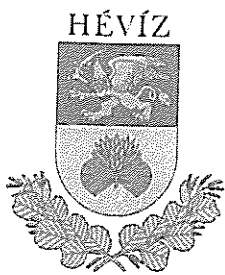
**Határozati javaslat**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Hévíz város turisztikai tevékenységének helyzetéről szóló tájékoztatót tudomásul veszi.

**Előterjesztés tárgya:**

9. A turizmus aktuális helyzete Hévízen

	<b>ülés időpontja</b>	<b>határozat-szám</b>	<b>szavazati arány</b>	<b>bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)</b>
<b>Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság</b>	2019. április 23.	78/2019. (IV.23.) PTVB határozat	4 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.



# HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: HIV/595-9/2019

Napirend sorszáma:

13.

## ELŐTERJESZTÉS

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
2019. április 25-i ülésére

**Tárgy:** Fejlesztési hitelszerződés mellékletének módosításáról döntés

**Az előterjesztő:** Papp Gábor polgármester

**Készítette:** Szintén László, közgazdasági osztályvezető

**Megtárgyalta:** Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:** dr. Tüske Róbert jegyző



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814  
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

1.

## TÁRGY ÉS TÉNYÁLLÁS ISMERTETÉSE

Tisztelt Képviselő-testület!

A beruházási hitelfelvételt, a CIB Bank Zrt-vel kötött szerződés aláírását Hévíz Város Képviselőtestülete a 285/2017. (XI.23) határozatával jóváhagyta.

A beruházások megkezdése óta felmerült műszaki- pénzügyi változások két módosítást is szükségessé tettek, ezekről a Képviselőtestület a 49/2018.(II.28) és 127/2018. (V.30) határozataival döntött.

A kivitelezések mind a négy beruházási hitelcélnál megkezdődtek, az átlagosan 75%-os teljesítés, és a megkötött szerződések alapján látható a hitelkeretösszegek felhasználása, amivel már pontosan számolni is lehet.

A fejlesztési hitelt a CIB Bank Zrt.-n keresztül a Magyar Fejlesztési Bank biztosítja. A kezdeti szerződéskötés évéhez, 2017. évhez képest megváltoztak a hitelszerződés mellékletének adatlapjai, ezzel együtt a jogcímkódok is módosultak. Korábban nem volt lehetőség a térfelügyelő kamerarendszer áfáját ezen konstrukcióban finanszírozni, ez a mostani határozattal módosítható. Új fejlesztési célra átcsoportosítani a beruházások megkezdése miatt már nem lehetséges. A hitelkeret felhasználását és lehívását 2019. decemberéig tehetjük meg.

Ezért javasoljuk, hogy a Széchenyi utca kivitelezésének hitelkeretösszegéből 22.091.756 Ft-ot a térfelügyelő kamerarendszerre csoportosítsunk át, ez összegében a beruházást bruttó 2.651.756 Ft-tal növeli meg. Így a Széchenyi utca fejlesztési hitel- keretösszege bruttó 888.908.244 Ft-ra csökken, a térfelügyelő kamerarendszer fejlesztési hitel- keretösszege bruttó 94.091.756,- Ft-ra változik.

A másik két fejlesztési cél, a nagyparkoló és a csapadékvíz elvezetés céljai és összegei nem változnak.

**HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE**

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814  
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

2.

**Határozati javaslat**

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete „MFB Önkormányzati Infrastruktúrafejlesztési Program 2020 hitelfelvétele” termékre, a CIB Bank Zrt.-vel (1027 Budapest, Medve utca 4-14.) 2017. december 6-án megkötött hitelszerződés mellékletét, az MFB-s adatlapokat az alábbiak szerint módosítja:
2. A Széchenyi utca kivitelezésének hitelkeretösszegéből 22.091.756 Ft-ot a térfigyelő kamerarendszerre csoportosít át. Így a Széchenyi utca fejlesztési hitel- keretösszege bruttó 888.908.244 Ft-ra csökken, a térfigyelő kamerarendszer fejlesztési hitel- keretösszege bruttó 94.091.756,- Ft-ra változik.
3. A másik két fejlesztési cél, a nagyparkoló átépítés és a csapadékvíz elvezetés céljai és összegei nem változnak.
4. A szerződés egyéb feltételei változatlanok maradnak.
5. A Képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert a fenti feltételekkel a módosított fejlesztési-hitel szerződés MFB-s mellékleteinek aláírására.

Felelős: Papp Gábor polgármester  
Határidő: 2019. április 30.

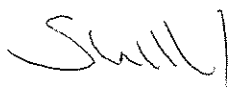



**Előterjesztés tárgya:**

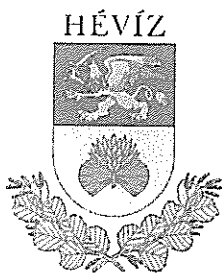
10. Fejlesztési hitelszerződés mellékletének módosításáról döntés

	<b>ülés időpontja</b>	<b>határozat-szám</b>	<b>szavazati arány</b>	<b>bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)</b>
<b>Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság</b>	2019. április 23.	79/2019. (IV.23.) PTVB határozat	4 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

## FELÜLVIZSGÁLATOK – EGYEZTETÉSEK

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás / feladat	aláírás	megjegyzés
Szintén László	Közgazdasági osztályvezető / pénzügyi ellenőrzés		
Dr. Tüske Róbert	Jegyző / törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés



## HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: HIV/3998-4/2019.

Napirend sorszáma:

14.

### ELŐTERJESZTÉS

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
2019. április 25-i nyilvános ülésére

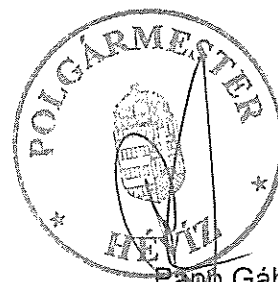
**Tárgy:** Államháztartáson belül nyújtott támogatás elszámolása  
- Keszthely és Környéke Kistérségi Többcélú Társulás

**Az előterjesztő:** Papp Gábor polgármester

**Készítette:** Koma Ildikó gazdasági ügyintéző

**Megtárgyalta:** Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:** Dr. Tüske Róbert jegyző



Papp Gábor  
Polgármester

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814  
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

**TÁRGY ÉS TÉNYÁLLÁS ISMERTETÉSE****Tisztelt Képviselő-testület!**

Az előterjesztésben a Keszthely és Környéke Kistérségi Többcélú Társulásnak a 2018. évi belső ellenőrzésre átadott hozzájárulás elszámolását, szakmai beszámolóját javasoljuk elfogadásra.

**Keszthely és Környéke Kistérségi Többcélú Társulás**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2018. évi belső ellenőrzési feladatok ellátására a 2/2018. (I.25.) költségvetési rendelet 1/7. melléklet 9. sora terhére 1.250.000,- Ft működési célú támogatást biztosított a Keszthely és Környéke Kistérségi Többcélú Társulásnak.

A feladat-ellátási és finanszírozási megállapodás 2018. március 22-én került aláírásra. (Ügyiratszám: HIV/3290-1/2018.)

A hozzájárulás elszámolását, szakmai beszámolóját a Keszthely és Környéke Kistérségi Többcélú Társulás 2019. március 19-én nyújtotta be. A benyújtott elszámolás 1.252.022,- Ft-ról szól.

A Társulásnak a 2018-ban biztosított működési támogatás elszámolását 1.250.000,- Ft összegben javasoljuk elfogadásra.

*A szakmai beszámoló az előterjesztéshez mellékelve.*

A döntés egyszerű szótöbbséget igényel.

## II.

### HATÁROZATI JAVASLAT

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Keszthely és Környéke Kistérségi Többcélú Társulás részére a 2018. évben belső ellenőrzési tevékenység ellátása érdekében átadott működési célú támogatás elszámolását, szakmai beszámolóját 1.250.000,- Ft összegben elfogadja.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a Keszthely és Környéke Kistérségi Többcélú Társulást a döntésről értesítse.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2019. május 15.



# Keszthely és Környéke

## Kistérségi Többcélú Társulás

Iktató szám: 02-16-2019.BE

Tárgy: 2018. évi belső ellenőrzési tevékenység ellátása érdekében átadott hozzájárulás  
elszámolása, szakmai beszámolója

**PAPP GÁBOR**

polgármester

HÉVÍZ

Kossuth Lajos u. 1.

8380

Tisztelt Polgármester Úr!

1. A Társulási Tanács 38/2017. (XII.07.) számú határozatával fogadta el a 2018. évi belső ellenőrzési tevékenység működési költségét, a költség hozzájárulásának szerkezetét és mértékeit, továbbá lehetőséget biztosított további társuláson kívüli település csatlakozására is a feladatellátáshoz. A véglegesen kialakult feladat ellátási kört, a települések hozzájárulási mértékét, illetve arányait az *1. számú melléklet* mutatja.
2. **Hévíz Város Önkormányzata** és a Társulás feladat ellátási és finanszírozási megállapodást kötött 2018. március 22-én, hogy az Önkormányzat 2018. évben hozzájárul a belső ellenőrzési tevékenység működési kiadásaihoz.
3. A Társulás belső ellenőre figyelembe véve a központi jogszabályokat, az Önkormányzat Belső Ellenőrzési Kézikönyvében foglalt iránymutatásokat, valamint szakmai gyakorlata szerint az alábbi feladatokat hajtotta végre 2018. évben.
  - Az Önkormányzat 2017. évi Belső Ellenőrzési Munkatervében szereplő 4 db vizsgálat lefolytatása. Az ellenőrzésre megbízólevél és ellenőrzési program adott felhatalmazást. A tapasztalatok ellenőrzési jelentésben kerültek összegzésre, tartalmazva a megállapításokat, következtetéseket és javaslatokat a teendő feladatokra. Ezeket az érintettek záradékban elfogadták. Az ellenőrzési jelentést polgármester úr látta, szakmai teljesítését igazolta.
  - Az Önkormányzatnál 2017. évben lefolytatott vizsgálatokról szóló éves ellenőrzési jelentés elkészítése az erre vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően a 2017. évi zárszámadással azonos időpontra. (előterjesztés: 2018. április hó.)
  - 2019. évi Belső Ellenőrzési Munkaterv összeállítása egyeztetve az Önkormányzat polgármesterével és jegyzőjével. (előterjesztés: 2018. november hó.)
  - Folyamatos évközi tanácsadói tevékenység ellátása az előforduló operatív számviteli feladatok és a szabályozási iránymutatások tekintetében.



# Keszthely és Környéke

## Kistérségi Többcélú Társulás

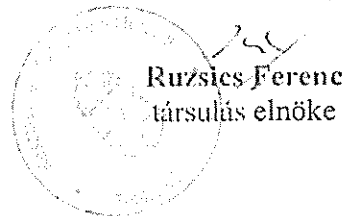
4. A Társulás alkalmazásában álló belső ellenőrrel végrehajtott belső ellenőrzési tevékenység működési kiadásainak előirányzatát, illetve teljesülési értékeit a *2. számú melléklet* táblázata mutatja be. Részletezi számviteli kategóriánként a bizonylatok összegeit. Az eredeti bizonylatok hitelesített másolatait szkennelt formátumban (pdf), *elektronikus levelezésként* kerülnek megküldésre a Közös Önkormányzati Hivatal számára. Ezek a bizonylat másolatok a táblázatban szereplő sorszámokkal azonosíthatók be.
5. Az 5.008.089 Ft összegű működési kiadás a feladat ellátási körbe tartozó 22 településen elvégzett belső ellenőrzési tevékenység érdekében került felhasználásra együttesen. Külön-külön nem számszerűsíthetők.

Hévíz Város Önkormányzata 1.250.000 Ft összegű, **25,00%-os** arányú támogatással járult hozzá a költségekhez.

Így Hévíz Város Önkormányzata érdekében, a támogatási arány mértéke szerint 1.252.022 Ft összegű működési kiadás került igazoltan, teljes körűen felhasználásra 2018. évben.

Keszthely, 2019. február 14.

Üdvözlettel:



## 1. számú melléklet

## HOZZÁJÁRULÁS ARÁNYA - 2018. ÉV

Ssz.	Település	Hozzájárulás	Arány
		2018. ÉV	
		Ft	%
1.	Hévíz	1 250 000	25,00
2.	Gyenesdiás	636 052	12,72
3.	Vonyarcvashegy	629 367	12,59
4.	Balatongyörök	534 581	10,69
5.	Sármellék	367 731	7,35
6.	Zalaapáti	271 288	5,43
7.	Várvolgy	233 203	4,66
8.	Zalaszántó	225 788	4,52
9.	Zalavár	208 194	4,16
10.	Nemesbük	121 441	2,43
11.	Szentgyörgyvár	103 983	2,08
12.	Karmacs	101 272	2,03
13.	Dióskál	89 048	1,78
14.	Vállus	56 208	1,12
15.	Esztergályhorváti	54 121	1,08
16.	Egeraracsa	37 379	0,75
17.	Bókaháza	24 261	0,49
18.	Vindornyalak	20 502	0,41
19.	Gétye	18 746	0,37
20.	Vindornyafok	8 807	0,18
21.	Zalaszentmárton	6 273	0,13
22.	Zalaköveskút	1 755	0,04
<b>ÖSSZESEN:</b>		<b>5 000 000</b>	<b>100,00</b>

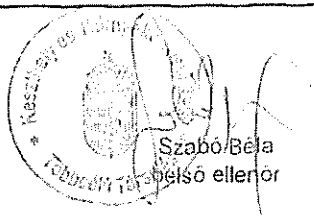


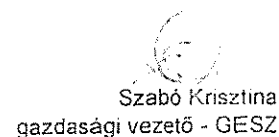
## BELSŐ ELLENŐRZÉSI TEVÉKENYSÉG MŰKÖDÉSI KIADÁSA - 2018. ÉV

Ssz.	Kiadások				TELJESÍTÉS	Előirányzat	Teljesítési arány
					Ft	Ft	%
1.	<b>SZEMÉLYI JUTTATÁSOK</b>				3 179 748	3 179 253	100,0
	<b>Munkabér</b>				3 000 000	3 000 000	100,0
	dátum	bank / pénztár	megnevezés	összeg (Ft)			
001	-	Polg. Hivatal	2018. január	250 000			
002	-	Polg. Hivatal	2018. február	250 000			
003	-	Polg. Hivatal	2018. március	250 000			
004	-	Polg. Hivatal	2018. április	250 000			
005	-	Polg. Hivatal	2018. május	250 000			
006	-	Polg. Hivatal	2018. június	250 000			
007	-	Polg. Hivatal	2018. július	250 000			
008	-	Polg. Hivatal	2018. augusztus	250 000			
009	-	Polg. Hivatal	2018. szeptember	250 000			
010	-	Polg. Hivatal	2018. október	250 000			
011	-	Polg. Hivatal	2018. november	250 000			
012	-	Polg. Hivatal	2018. december	250 000			
	<b>Béren kívüli juttatás</b>				146 748	146 553	100,1
	dátum	bank / pénztár	megnevezés	összeg (Ft)			
013	2018.06.22	044/2018	Bérenkívüli juttatás 2018 01-06. hó	49 998			
014	2018.09.24	071/2018	Bérenkívüli juttatás 2018 07-09. hó	24 999			
015	2018.11.28	084/2018	Bérenkívüli juttatás 2018.10-12. hó	25 003			
016	-	Polg. Hivatal	Egészségpénztár 2018.01-06. hó	23 370			
017	-	Polg. Hivatal	Egészségpénztár 2018.07-09. hó	11 685			
018	-	Polg. Hivatal	Egészségpénztár 2018.10-12. hó	11 693			
	<b>Munkába járás költsége</b>				33 000	32 700	100,9
	dátum	bank / pénztár	megnevezés	összeg (Ft)			
019	2018.06.21	043/2018	Munkába járás 2018. január	3 300			
020	2018.06.21	043/2018	Munkába járás 2018. február	2 250			
021	2018.06.21	043/2018	Munkába járás 2018. március	2 100			
022	2018.06.21	043/2018	Munkába járás 2018. április	3 000			
023	2018.06.21	043/2018	Munkába járás 2018. május	3 150			
024	2018.08.08	055/2018	Munkába járás 2018. június	3 000			
025	2018.08.08	055/2018	Munkába járás 2018. július	3 300			
026	1902.07.12	071/2018	Munkába járás 2018. augusztus	2 550			
027	2018.12.11	087/2018	Munkába járás 2018. szeptember	2 250			
028	2018.12.11	087/2018	Munkába járás 2018. október	3 000			
029	2018.12.11	087/2018	Munkába járás 2018. november	3 150			
030	2019.01.21	002/2019	Munkába járás 2018. december	1 950			
2.	<b>MUNKAADÓKAT TERHELŐ JÁRULÉK</b>				638 251	638 447	100,0
	<b>Szociális hozzájárulási adó (19,5%)</b>				585 000	585 000	100,0
	dátum	bank / pénztár	megnevezés	összeg (Ft)			
031	-	Polg. Hivatal	2018. január	48 750			
032	-	Polg. Hivatal	2018. február	48 750			
033	-	Polg. Hivatal	2018. március	48 750			
034	-	Polg. Hivatal	2018. április	48 750			
035	-	Polg. Hivatal	2018. május	48 750			
036	-	Polg. Hivatal	2018. június	48 750			
037	-	Polg. Hivatal	2018. július	48 750			
038	-	Polg. Hivatal	2018. augusztus	48 750			
039	-	Polg. Hivatal	2018. szeptember	48 750			
040	-	Polg. Hivatal	2018. október	48 750			
041	-	Polg. Hivatal	2018. november	48 750			
042	-	Polg. Hivatal	2018. december	48 750			
	<b>Béren kívüli juttatás járuléka (34,22%)</b>				53 251	53 447	99,6
	dátum	bank / pénztár	megnevezés	összeg (Ft)			

## BELSŐ ELLENŐRZÉSI TEVÉKENYSÉG MŰKÖDÉSI KIADÁSA - 2018. ÉV

Ssz.	Kiadások				TELJESÍTÉS	Előirányzat	Teljesítési arány
					Ft	Ft	%
043	2018.06.22	044/2018	Bérenkívüli juttatás 2018.01-06. hó	17 109			
044	2018.09.24	071/2018	Bérenkívüli juttatás 2018.07-09. hó	8 555			
045	2018.11.28	084/2018	Bérenkívüli juttatás 2018.10-12. hó	8 556			
046	-	Polg. Hivatal	Egészségpénztár 2018.01-06. hó	9 514			
047	-	Polg. Hivatal	Egészségpénztár 2018.07-09. hó	4 757			
048	-	Polg. Hivatal	Egészségpénztár 2018.10-12. hó	4 760			
3.	<b>DOLOGI KIADÁSOK</b>				1 190 090	1 182 300	100,7
	<b>Gépjármű használat</b>				200 017	180 000	111,1
	<i>dátum</i>	<i>bank / pénztár</i>	<i>megnevezés</i>	<i>összeg (Ft)</i>			
049	2018.06.21	043/2018	Utiköltségtérítés 2018. január	6 147			
050	2018.06.21	043/2018	Utiköltségtérítés 2018. február	10 333			
051	2018.06.21	043/2018	Utiköltségtérítés 2018. március	14 819			
052	2018.06.21	043/2018	Utiköltségtérítés 2018. április	20 183			
053	2018.06.21	043/2018	Utiköltségtérítés 2018. május	26 592			
054	2018.08.08	055/2018	Utiköltségtérítés 2018. június	19 517			
055	2018.08.08	055/2018	Utiköltségtérítés 2018. július	15 167			
056	2018.09.28	073/2018	Utiköltségtérítés 2018. augusztus	13 073			
057	2018.12.11	087/2018	Utiköltségtérítés 2018. szeptember	11 738			
058	2018.12.11	087/2018	Utiköltségtérítés 2018. október	27 547			
059	2018.12.11	087/2018	Utiköltségtérítés 2018. november	24 402			
060	2019.01.21	002/2019	Utiköltségtérítés 2018. december	10 499			
	<b>Irodaszer, fénymásoló</b>				187 261	180 000	104,0
	<i>dátum</i>	<i>bank / pénztár</i>	<i>megnevezés</i>	<i>összeg (Ft)</i>			
061	2018.06.13	041/2018	Irodaszer	26 955			
062	2018.07.11	048/2018	Fénymásoló toner	12 827			
063	2018.07.16	049/2018	Irodaszer	39 752			
064	2018.12.10	086/2018	Irodaszer	37 864			
065	2018.12.14	kézpénz	Irodaszer	34 113			
066	2018.12.17	kézpénz	Irodaszer	35 750			
	<b>Továbbképzések, szolgáltatások</b>				67 863	200 000	33,9
	<i>dátum</i>	<i>bank / pénztár</i>	<i>megnevezés</i>	<i>összeg (Ft)</i>			
067	2018.04.10	017/2018	Mérlegképes továbbképzés 2018	21 463			
068	2018.11.15	081/2018	Szakkönyvek	46 400			
	<b>Rezsi, egyéb</b>				734 949	622 300	118,1
	<i>dátum</i>	<i>bank / pénztár</i>	<i>megnevezés</i>	<i>összeg (Ft)</i>			
069	2018.03.21	012/2018	Iroda bérleti díj 2018.01-02. hó	84 000			
070	2018.04.20	022/2018	Iroda bérleti díj 2018.03. hó	42 000			
071	2018.05.24	031/2018	Iroda bérleti díj 2018.04. hó	42 000			
072	2018.05.24	kézpénz	Asztali lámpa	12 340			
073	2018.05.24	kézpénz	Elosztó	4 876			
074	2018.05.24	kézpénz	KETEH selejtdíj	1 395			
075	2018.06.05	038/2018	Tárgyi eszközök (hűtőszekrény, mikrosütő, kávéfőző)	76 497			
076	2018.06.08	040/2018	Tárgyi eszközök (forgószék, fiókos tároló)	70 400			
077	2018.06.19	042/2018	Számítástechnikai alkatrészek	54 191			
078	2018.07.31	051/2018	Iroda bérleti díj 2018.05-06. hó	84 000			
079	2018.10.19	077/2018	Iroda bérleti díj 2018.07-10. hó	168 000			
080	2018.11.15	081/2018	Iroda bérleti díj 2018.11. hó	42 000			
081			Iroda bérleti díj 2018.12. hó	42 000			
082	2018.11.13	kézpénz	Falióra	2 250			
083	2018.04.17	kézpénz	Bélyegzők	9 000			
<b>KIADÁS ÖSSZESEN:</b>				<b>5 008 089</b>	<b>5 000 000</b>	<b>100,2</b>	


 Szabó Béla  
 belső ellenőr


 Szabó Krisztina  
 gazdasági vezető - GESZ



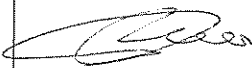
**Előterjesztés tárgya:**

11. Államháztartáson belül nyújtott támogatás elszámolása

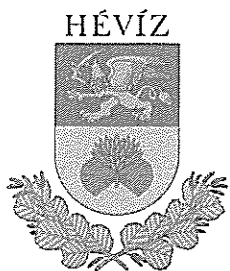
	<b>ülés időpontja</b>	<b>határozat-szám</b>	<b>szavazati arány</b>	<b>bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)</b>
<b>Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság</b>	2019. április 23.	80/2019. (IV.23.) PTVB határozat	4 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

III.

FELÜLVIZSGÁLATOK – EGYEZTETÉSEK

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás / feladat	aláírás	megjegyzés
Koma Ildikó	az előterjesztés készítője		
Szintén László	közgazdasági osztályvezető / az elszámolások ellenőre		
Dr. Tüske Róbert	jegyző/törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés



## HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: HIV/790-16 /2019.

Napirend sorszáma:

15.

### ELŐTERJESZTÉS

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2019. április 25-i nyilvános ülésére

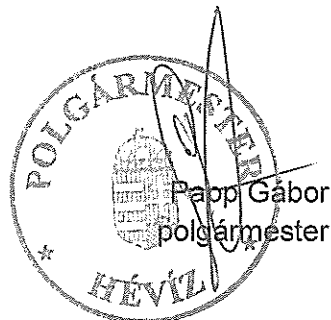
**Tárgy:** Hévíz Futófesztivál támogatása

**Az előterjesztő:** Papp Gábor polgármester

**Készítette:** Kondákorné Farkas Erika ügyintéző

**Megtárgyalta:** Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:** Dr. Tüske Róbert jegyző



## Tárgy és tényállás ismertetése

### Tisztelt Képviselő-testület!

A 2016. év elején alakult Hévízi Futó és Fitnesz Egyesület (Hévíz, Szabó Lőrinc u. 53/A. 2. a.) képviseletében Bognár Balázs és Gelencsér János az egyesület tisztségviselői kérelmet nyújtottak be Hévíz Város Önkormányzatához - a már harmadik éve megrendezett nagyszerű futófesztivál folytatásaként - a IV. Hévízi Futófesztivál közös megszervezése céljából.

Az egyesület célja, hogy a helyi lakosság mellett a vendégeket is mozgásra, futásra biztassa, valamint az, hogy a város a pihenés, wellness és gyógykezelések mellett sportos településként ismerté váljon.

A múlt évben megrendezett futófesztiválon nagyjából ezer mozogni vágyó gyermek és felnőtt vett részt.

A IV. Futófesztivál **2019. május 19.** napján kerül megrendezésre.

Délelőtt a gyerekeknek hat korcsoportban szerveznek versenyt a sétáló utcában. A legjobbakat, és a legtöbb résztvevőt felsorakoztató óvodai csoportokat és iskolai osztályokat is díjazzák. A versenyt követően az Kakaó együttes gyermekdalokból álló koncertet ad.

Délután a felnőttek 7, 14, 21 km-es távon versenyezhetnek, valamint háromfős váltóban is kipróbálhatják magukat. A teljesítendő távok útvonalának kiválasztásánál, figyeltek arra, hogy Hévíz értékeit minél jobban bemutassák.

A fesztivált az eredményhirdetéssel zárják.

A futófesztivál megszervezése, jó lehetőség arra, hogy városunkba csábítsuk és a település épített és természeti környezetének értékeivel megismertessük a mozogni vágyó polgárokat és turistákat a környékről és az országból egyaránt.

A rendezvény 7.500.000 Ft-os költségvetésű. A költségvetés egy részét a főszponzor finanszírozza, azonban további támogatás szükséges a verseny és a program megszervezéséhez.

Ezért a Futó és Fitnesz Egyesület kérelemmel fordult az önkormányzat felé, hogy a fesztivál lebonyolításához 2.800.000 Ft támogatással járuljon hozzá.

A támogatási kérelem, a következőket foglalja magában:

1. Kakaó együttes koncert költsége és a színpad biztosítása, fény és hangtechnika biztosítása
2. Koncert ideje alatt és a hétvége idejére biztonsági őrzés biztosítása
3. A verseny ideje alatt mentőautó, mentőorvosok, motoros orvos biztosítása
4. A verseny idejére útlezárások rendőrségi költsége
5. Kordon bérlés 400 m
6. Időmérő chip bérlés és a rendszer üzemeltetése
7. Mobil WC bérlése a verseny és a koncert idejére.

### HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

A szervezési feladatokat a város művelődési intézménye, a GAMESZ és az egyesület szorosan együttműködve közösen látja el.

Javasolom, hogy Hévíz Város Önkormányzata részt vállaljon a rendezvény megszervezésében egy háromoldalú megállapodás keretében, oly módon, hogy az Önkormányzat a Gróf I. Festetics Művelődési Központnak intézményfinanszírozás keretében átad 2.800.000 Ft-ot, a 2019. évi költségvetésről szóló 6/2019. (II.01.) számú rendelet 1/9 melléklet 17. sora (Testületi hatáskörben felhasználható tartalék) terhére. Az intézmény a felhasznált összegről kimutatást készít az éves elszámolása keretében számol el vele.

**Gelencsér János önkormányzati képviselő bejelentette érintettségét az ügyben. Ezt kérem az előterjesztés tárgyalásakor figyelembe venni és a törvény által előírt eljárást betartani.**

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék. A határozathozatal egyszerű szótöbbséget igényel.

2.

**HATÁROZATI JAVASLAT**

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja Hévíz Város Önkormányzat részvételét a IV. Hévízi Futófesztivál megszervezésében.
2. A szervezési feladatokat a Hévízi Futó és Fitnesz Egyesület (8380 Hévíz, Szabó Lőrinc u. 53/A. 2. a.) és a Gróf I. Festetics Művelődési Központ közösen látja el.
3. A Képviselő-testület a közös szervezés keretében vállalja 2.800 e Ft irányító szervezői működési támogatás átadását a Festetics Művelődési Központ részére, Hévíz Város Önkormányzat a 2019. évi költségvetésről szóló 6/2019. (II.01.) számú rendelet 1/9 melléklet 17. sora (Testületi hatáskörben felhasználható tartalék) terhére.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a háromoldalú megállapodás aláírására.

**Felelős:** Papp Gábor polgármester

**Határidő:** 2019. május 10.

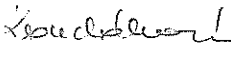
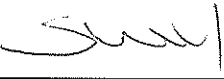



**Előterjesztés tárgya:**  
12. Hévíz Futó Fesztivál támogatása

	<b>ülés időpontja</b>	<b>határozat-szám</b>	<b>szavazati arány</b>	<b>bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)</b>
<b>Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság</b>	2019. április 23.	81/2019. (IV.23.) PTVB határozat	3 igen szavazat, 1 tartózkodás	A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

5.

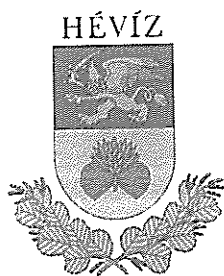
## FELÜLVIZSGÁLATOK – EGYEZTETÉSEK

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás / feladat	aláírás	megjegyzés
Kondákorné Farkas Erika	az előterjesztés készítője		
Szintén László	közgazdasági osztályvezető		
Dr. Tüske Róbert	jegyző/törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 ▪ Telefon: +36 83 500 812 ▪ Fax: +36 83 500 814  
kabinet@hevizph.hu ▪ www.heviz.hu



# HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: HIV/1020-21/2019.

Napirend sorszáma:

**16.**

## ELŐTERJESZTÉS

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
2019. április 25-ei nyilvános ülésére

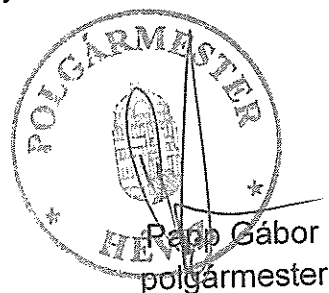
**Tárgy:** Zöldváros projekt nagyparkoló beruházás I. ütem vállalkozási szerződés módosítása

**Az előterjesztő:** Papp Gábor polgármester

**Készítette:** Olt István Városfejlesztési osztályvezető  
Vasas Ottó városfejlesztési és beruházási ügyintéző  
Deák Ügyvédi iroda Dr. Deák Krisztina ügyvéd, közbeszerzési szakértő

**Megtárgyalta:** Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság  
Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság

**Törvényességi szempontból látta:** dr. Tüske Róbert jegyző



Papp Gábor  
polgármester

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814  
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

## 1.

### TÁRGY ÉS TÉNYÁLLÁS ISMERTETÉSE

Tisztelt Képviselő-testület!

A nagyparkoló tér felújításának megvalósítása egyrészt a TOP-2.1.2-15-ZA1-2016-00004 jelű „Nagyparkoló tér zöldfelületeinek fejlesztése és gyalogos közlekedési kapcsolatok kialakítása” megnevezésű támogatásból, utófinanszírozással kerül megvalósításra. A támogatás mértéke a Projekt elszámolható összköltségének 100 %-a.

A T1. jelű út esetében a finanszírozás az adósság konszolidációban nem részesült önkormányzatok fejlesztési támogatásából történik. A támogatás mértéke a Projekt elszámolható összköltségének 100 %-a, utófinanszírozott.

Az fenti támogatás feletti részeket, és a további műszaki tartalmat az önkormányzat saját forrásból finanszírozza.

Az önkormányzat által elvégzendő feladatok elvégzésére, TOP-2.1.2-15-ZA1-2016-00004 jelű „Nagyparkoló tér fejlesztése és gyalogos közlekedési kapcsolatok kialakítása, adósság konszolidációban nem részesült önkormányzatok fejlesztési támogatása (T1 jelű út megépítés), valamint sajátforrású fejlesztés (kapcsolódó parkoló felületek) kialakításának megvalósításához kapcsolódó kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás a tavalyi évben lezajlott, a nyertes Fitotron System Kft-vel a kivitelezői szerződés aláírásról a Tisztelt Képviselő – testület a 137/2018. (V.30.) határozatával döntött, mely alapján a vállalkozóval a kivitelezési szerződés 2018. június 20-án aláírásra került.

Az építési munkaterület átadását 2018. június 29-re tűztük ki.

A Felek a munkaterület átadás-átvételi eljárás jegyzőkönyvében rögzítették, hogy a Széchenyi utca elhúzódó kivitelezési munkálatai miatt a város fő forgalmi közlekedését a Jókai utcára a Nagyparkoló téren keresztül tudja csak biztosítani. Ezáltal a fenti időpontban az Építető a munkaterületet átadni, a Kivitelező a munkaterületet átvenni nem tudja.

A munkaterület átadás-átvétel időpontja így 2018. október 1. volt. A munkálatok megkezdésekor Kivitelező jelezte, hogy megpróbálja a feladatot a vállalt határidőre teljesíteni, de mivel később kapott munkaterületet ezért szükség lehet az elmaradt idő utólagos felhasználására.

A kivitelező 2019. március 13-án küldött akadályközlő levelet, melyekben jelezte hogy szükséges a tervezett és a megvalósult munkaterület átadás és átvétel közt eltelt időintervallum biztosítása a Megrendelő részéről.

A projektet műszakilag ellenőrző Pannon Insel Kft. mint műszaki ellenőr részéről az akadályközlésben leírtak helytállóak.

A tervezett és a megvalósult munkaterület átadás és átvétel közt eltelt három hónap. A Kivitelezővel folytatott egyeztetések alapján a szükséges többletidő két hónap, így a szerződés szerinti 2019. április 30-ai teljesítési időpont 2019. július 1-re módosulna. A Deák Ügyvédi iroda által készített szerződésmódosítás tervezetét az előterjesztés mellékleteként csatoljuk (1. melléklet).

Kérem a Tisztelt Képviselő testületet, hogy a mellékelt szerződésmódosítást elfogadni szíveskedjenek. A döntés egyszerű szótöbbséget igényel.

**HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE**

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814  
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

## 2.

### Határozati javaslat

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a *„Nagyparkoló tér fejlesztése és gyalogos közlekedési kapcsolatok kialakítása, T1 jelű út és kapcsolódó parkolófelületek kialakítása”* tárgyban kötött kivitelezői szerződés 1. módosítását az előterjesztés melléklete szerint jóváhagyja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződésmódosítás aláírására.

Felelős: Papp Gábor polgármester  
Határidő: 2019. április 26.

### 3. Mellékletek

*„Hévíz –Nagyparkoló tér fejlesztése és gyalogos közlekedési kapcsolatok kialakítása, T1 jelű út és kapcsolódó parkoló-felületek kialakítása, kiviteli szerződés 1. számú módosítása”*

---

#### VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

##### 1. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

Amely létrejött egyrészről,

*Hévíz Város Önkormányzat* (Cím: 8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Törzsszám: 734378, adószám: 15734374-2-20, bankszámla száma: 11749039-15432429, Képviseli: Papp Gábor polgármester, elérhetőség: tel: +36 83 500 812), mint megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő) másrészről

*„FIOTRON-SYSTEM” Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.* (Cím: 8360 Keszthely, Erzsébet királyné u. 60., cégjegyzék száma: 20-09-062637, építőipari kivitelezői nyilvántartási száma: 33A13559, bankszámlaszáma: 11749039-20066387, adószáma: 11355256-2-20, telefonszám: 83/510-315 Képviseli: Borsos Pál Balázs ügyvezető), mint Kivitelező (a továbbiakban: Kivitelező) - között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

#### 1. ELOZMÉNYEK

Felek rögzítik, hogy a Megrendelő a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvényben (a továbbiakban: Kbt.) foglalt kötelezettsége alapján a Kbt. 115.§-a szerinti közbeszerzési eljárást folytatott le a *„Hévíz –Nagyparkoló tér fejlesztése és gyalogos közlekedési kapcsolatok kialakítása, T1 jelű út és kapcsolódó parkoló-felületek kialakítása”* tárgyában.

Ennek megfelelően a felek 2018. június 20. napján szerződést kötöttek egymással.

Ezt követően a Felek az építési munkaterület átadását, a szerződésben rögzítettek szerint, 2018. június 29-re tűzték ki.

A Felek, a munkaterület átadás-átvételi eljárás jegyzőkönyvében rögzítették, hogy a Széchenyi utca elhúzódo kivitelezési munkálatai miatt, a város fő forgalmi közlekedését a Jókai utcára a Nagyparkoló téren keresztül tudja csak biztosítani a Megrendelő, ezért a munkaterületet nem tudja a kitűzött időpontban átadni.

A munkaterület végül csak 2018. október 1. napján került átadásra, és a Kivitelező csak ekkor kezdte meg az építési munkákat.

#### 2. A MÓDOSÍTÁS INDOKA:

A Kivitelező, már a munkaterület átadásakor jelezte, hogy tekintettel arra, hogy a munkaterület 3 hónappal később került a részére átadásra, és ez a három hónap, az időjárás tekintetében, a kivitelezési munkák szempontjából sokkal ideálisabb, mint a őszi, téli, vagy tavaszi hónapok, ezért, bár a kivitelezési munkákat igyekszik úgy megszervezni, hogy a bekövetkezett időtöbbletet a lehető legkisebb mértékűre csökkentse, és minden tőle elvárható, szükséges előrehaladását gyorsító intézkedéseket megtesz, de nem tudja garantálni, hogy a három hónap lemaradást biztosan be is tudja majd hozni a szerződés teljesítése során.

A Felek abban is megállapodtak, hogy a tervezett és a tényleges munkaterület átadás közti három hónapos időintervallumot, a befejezés időpontjához közeledve ismételt felülvizsgálják a még hátralévő munkafolyamatokat, és visszatérnek az esetleges határidő hosszabbítás kérdésére.

A Kivitelező, ezt követően, a 2018. március 13. napján kelt levelében jelezte, hogy igyekezett minden lehető lépést megtenni annak érdekében a kivitelezési munkákat felgyorsítva és a szükséges létszámot maximálisan biztosítva, az időtartamot a minimális mértékűre csökkentse, de a későbbi munkaterület átadás elrendelése miatt elszenvedett késés következtében, a munkák befejezéséhez, legalább 2 hónap határidő hosszabbításra van szüksége.

„Hévíz – Nagyparkoló tér fejlesztése és gyalogos közlekedési kapcsolatok kialakítása, T1 jelű út és kapcsolódó parkoló-felületek kialakítása, kiviteli szerződés 1. számú módosítása”

A Megrendelő nevében a műszaki ellenőr a Kivitelező jelzését megvizsgálta, és megállapította, a Kivitelező által jelzett igény valós.

**3. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA:**

3.1. A felek a fentiekre tekintettel, a 2018. június 20. napján megkötött szerződésük 2.1 pontjában rögzített, 2019. április 30. napi teljesítési határidőt módosítják, és rögzítik, hogy az új határidő: 2019. július 1. napja.

**4. A SZERZŐDÉS JOGSZABÁLYI VÁLTOZÁSOKNAK TÖRTÉNŐ MEGFELELTETÉSE:**

**4.1. A Kbt. 141.§ (6) bekezdése szerint:**

*"a Kbt. 141§ (2) és (4) bekezdésben szabályozott eseteken kívül, a szerződés új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül akkor módosítható, ha a módosítás nem lényeges. A szerződés módosítása lényeges, ha az eredeti szerződéses feltételektől lényegesen eltérő érdemi feltételeket határoz meg. A módosítást mindig lényegesnek kell tekinteni, ha:*

- a) olyan feltételeket határoz meg, amelyek ha szerepeltek volna a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárásban, az eredetileg részt vett ajánlattevőkön (részvételre jelentkezőkön) kívül más ajánlattevők (részvételre jelentkezők) részvételét vagy a nyertes ajánlat helyett másik ajánlat nyertességét lehetővé tették volna;*
- b) a módosítás a szerződés gazdasági egyensúlyát a nyertes ajánlattevő javára változtatja meg; vagy*
- c) a módosítás a szerződés tárgyát az eredeti szerződésben foglalt ajánlattevői kötelezettséghez képest jelentős új elemre terjeszti ki."*

A Felek az alábbiakat állapítják meg:

- a) A szerződésmódosítás nem határoz meg olyan feltételeket, amelyek ha szerepeltek volna a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárásban, az eredetileg részt vett ajánlattevőkön kívül más ajánlattevők részvételét vagy a nyertes ajánlat helyett másik ajánlat nyertességét lehetővé tették volna, mivel a teljesítési határidő értékelési szempont nem volt, az csak a munkaterület későbbi átadása miatti Megrendelői késedelem következtében lett meghosszabbítva,
- b) A módosítás a szerződés gazdasági egyensúlyát a nyertes ajánlattevő javára nem változtatta meg mivel a szerződéses ár jelen szerződésmódosítás keretében nem változott, csak a teljesítési határidő.
- c) A módosítás a szerződés tárgyát az eredeti szerződésben foglalt ajánlattevői kötelezettséghez képest jelentős új elemre nem terjeszti ki, mivel az csak a teljesítési határidő meghosszabbításra vonatkozik.

A felek a fentiekre tekintettel kijelentik, hogy jelen szerződésmódosításuk megfelel a Kbt-ben foglaltaknak, tekintettel arra, hogy Megrendelő nem tudta átadni a munkaterület szerződésben rögzített időpontban, így a Közbeszerzési Döntőbizottság D.86/9/2017 számú határozatában foglaltak szerint is, mivel a vállalkozó akadályoztatva van a munkavégzésében, a határidő hosszabbítása nem tekinthető lényeges módosításnak, hiszen a munkavégzés nem volt biztosított a Kivitelező részére.

**5. EGYÉB RENDELKEZÉSEK**

A felek rögzítik, hogy a kivitelezési szerződésük jelen szerződésmódosítással nem érintett részei hatályukban változatlanul fennállnak!

Jelen szerződésmódosítás közvetlen mellékletei:

*„Hévíz – Nagyparkoló tér fejlesztése és gyalogos közlekedési kapcsolatok kialakítása, T1 jelű út és kapcsolódó parkoló-felületek kialakítása, kivitelezési szerződés 1. számú módosítása”*

---

- 1. sz. melléklet: Tervezett munkaterület átadás/átvételi jegyzőkönyv másolata
- 2. sz. melléklet: Tényleges munkaterület átadás/átvételi jegyzőkönyv másolata
- 3. sz. melléklet: Műszaki ellenőri állásfoglalás
- 4. sz. melléklet: Határidő módosítási kérelem

Hévíz, 2019. április ...

---

Hévíz Város Önkormányzata  
Képviseli: Papp Gábor polgármester  
Megrendelő

---

Fitotron System Kft.  
Képviseli: Borsos Pál Balázs ügyvezető  
Kivitelező



<b>Előterjesztés tárgya:</b> 13. Zöldváros projekt nagyparkoló beruházás I. ütem vállalkozás szerződés módosítása				
	<b>ülés időpontja</b>	<b>határozat-szám</b>	<b>szavazati arány</b>	<b>bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)</b>
<b>Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság</b>	2019. április 23.	82/2019. (IV.23.) PTVB határozat	4 igen szavazat	<p>A bizottság:</p> <p>az előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat az alábbiakkal javasolja a Képviselő-testület számára elfogadásra:</p> <p>Amennyiben a nagyparkoló tér felújítása 2019. július 1. napjáig nem teljesül, meg kell vizsgálni a kötbér emelésének lehetőségét.</p> <p>Valamint a 2019.04.25-i Képviselő-testületi ülésen tájékoztatást kérnek a piac felújításának állásáról, a befejezés várható határidejéről.</p> <p>Továbbá felhívja a figyelmet, hogy a beruházások szerződés szerinti befejezési határideje legyen betartatva.</p>



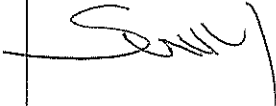

### 3.

#### Bizottsági állásfoglalás

<b>Előterjesztés tárgya:</b> Zöldváros projekt nagyparkoló beruházás I. ütem vállalkozás szerződés módosítása				
	<b>ülés időpontja</b>	<b>határozat-szám</b>	<b>szavazati arány</b>	<b>bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)</b>
<b>Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság</b>	2019. április 23.	38/2019.(IV. 23.) JÚSZB határozat	2 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára

4.

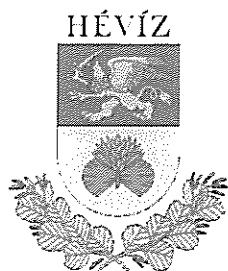
**FELÜLVIZSGÁLATOK – EGYEZTETÉSEK**

<b>Polgármesteri Hivatal</b>			
<b>név</b>	<b>beosztás / feladat</b>	<b>aláírás</b>	<b>megjegyzés</b>
Olt István	városfejlesztési osztályvezető		
Vasas Ottó	városfejlesztési és beruházási ügyintéző		
Szintén László	Közgazdasági osztályvezető / pénzügyi ellenőrzés		
dr. Tüske Róbert	jegyző		

<b>Külsős partner</b>			
<b>név</b>	<b>beosztás</b>	<b>aláírás</b>	<b>megjegyzés</b>
Dr. Deák Krisztina	közbeszerzési szakértő	-	-

**HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE**

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814  
 kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu



## HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: HIV/4629-2/2019.

Napirend sorszáma: **18.**

### Előterjesztés

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
2019. április 25-ei ülésére

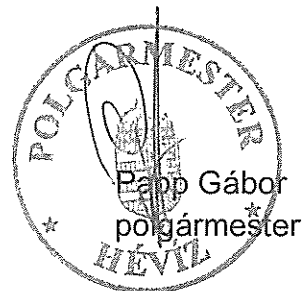
**Tárgy:** Rózsakert társasházban lévő „üzlet” helyiség megvásárlására vonatkozó kezdeményezés

**Az előterjesztő:** Papp Gábor polgármester

**Készítette:** dr. Keserű Klaudia jogász

**Megtárgyalta:** Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

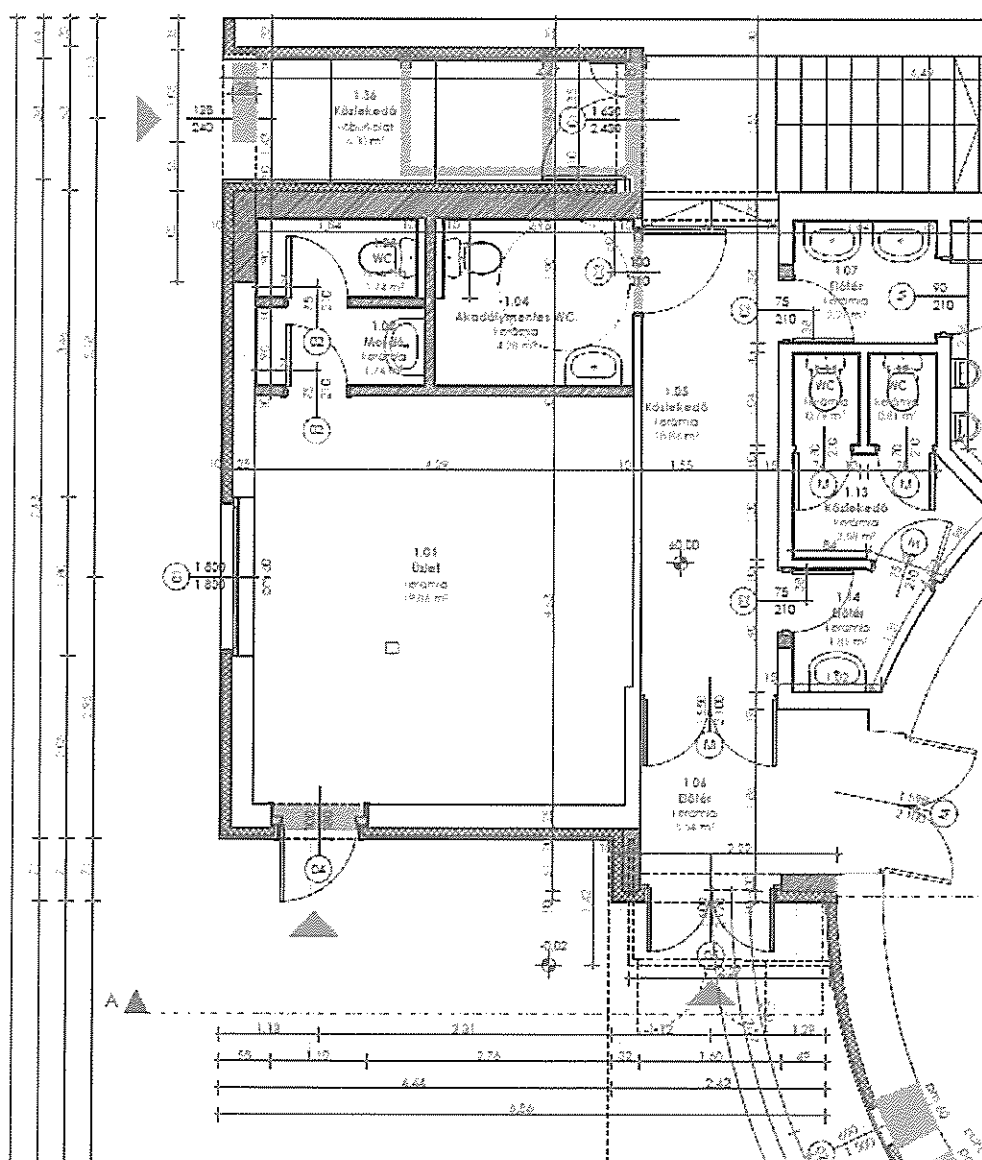
**Törvényességi szempontból ellenőrizte:** dr. Tüske Róbert jegyző



## Tárgy és tényállás ismertetése

Tisztelt Képviselő-testület!

Dr. Gelencsér Kálmán és Ladnai Tamás hévízi lakosok, mint a Hévíz, Rákóczi u. 17-19. szám alatti Rózsakert társasház 978/A/1., 978/A/3., 978/A/4. és 978/A/6. hrsz-ú albetéteinek tulajdonosai vételi szándékkal keresték meg Hévíz Város Önkormányzatot a Hévíz (belterület) 978/A/2. hrsz-ú ingatlan vonatkozásában. Az ingatlan "Üzlet" megnevezésű, 23,36 m<sup>2</sup> nagyságú helyiség, és az Önkormányzat forgalomképes (üzleti) vagyonát képezi a vagyongazdálkodásról szóló 22/2014. (IV. 29.) számú önkormányzati rendelet alapján.



Kérelmezők a megkeresésükben előadták, hogy Rózsakert elnevezéssel a társasház földszintjén üzemeltetik éttermüket, amely évek óta szolgálja a helyi lakosság mellett a településre látogató vendégek minőségi ellátását. Az étterem közvetlen szomszédságában az ivócsarnokot már a saját költségükön, de a helyi lakosság és a településre látogatók számára az önkormányzat által elvárt színvonalához igazodó módon üzemeltetik.

Álláspontjuk szerint a társasház földszinti részén található ez az épületrész, amely jelenlegi hasznosítása alapján nem teljesen illeszkedik abba a szolgáltatási körbe, amely a település központi részén preferált lenne. Az önkormányzat tulajdonában álló helyiség és a saját tulajdonukban álló szomszédos helyiség közös szolgáltatási tevékenység alá vonásával lehetővé válna egy olyan újabb gasztronómiai és az ahhoz kapcsolódó egyéb szolgáltatás megjelenítése, amely méltán öregbítené településünk hírnevét.

Álláspontjuk szerint gazdaságosabb és célszerűbb lenne, ha a két ingatlanban lévő szolgáltatások közös üzemeltetés, üzemeltetés alá kerülnének. A helyiségekben nyújtott szolgáltatások ebben az esetben egymást erősítenék, a szolgáltatásokat igénybe vevők javát szolgálnák.

A Rózsakert komplexum felújítása Hévíz, Rákóczi Ferenc u. 17. (hrsz.: 978) a 2010-ben megvalósult belvárosi projekt részét képezte. A komplexumban elhelyezésre került az I. gróf Festetics György Múvelődési Központ irodái és a könyvtára, az ivókút, egy üzlet és egy étterem.

A projekt 5 éves fenntartási időszaka lejárt, így a pályázatban meghatározott funkciók, tevékenységek fenntartási kötelezettsége megszűnt.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Rózsakert Társasház nem lakás céljára szolgáló helyiségei használatának, hasznosításának és megváltoztatásának szabályaira vonatkozóan megalkotta a 11/2018. (II. 23.) számú rendeletet.

A rendelet hatálya a Hévíz, Rákóczi u. 17. szám alatti, a Rózsakert Társasházban lévő 978/A/3. hrsz.-ú, étteremként nyilvántartott ingatlanra a hozzá kapcsolódó 978. hrsz.-ú ingatlan 311,53 m<sup>2</sup> nagyságú, az étterem beépített teraszként funkcionáló terület részére, mint nem lakás céljára szolgáló helyiség használatának, hasznosításának, illetve ezek megváltoztatásának módjára, feltételeire terjed ki, tehát az üzlet-helyiségre nem.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének a vagyongazdálkodásról szóló **22/2014. (IV. 29.) számú rendeletének 6. § (1) bekezdése** szerint a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület), valamint átruházott hatáskörben a polgármester gyakorolja.

**(2)** A tulajdonosi jogok gyakorlása - a jogszabályok által meghatározott keretek között - kiterjed a vagyontárgy hasznosításával kapcsolatos valamennyi intézkedés megtételére, a telekalakítási eljárások végrehajtására, megállapodások megkötésére, a tulajdonosi hozzájárulást tartalmazó nyilatkozatok megtételére, továbbá közigazgatási, bírósági eljárások megindítására, ezen eljárások során az ügyféli jogok gyakorlására.

A **nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése** szerint a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

A **(4) bekezdés** szerint ezt a rendelkezést nem kell alkalmazni a 13. § (1) bekezdése szerint meghatározott értékhatár 20 %-át el nem érő értékű ingatlan értékesítése esetén.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 13. § (1) bekezdése alapján: törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

Hévíz Város Önkormányzat vagyongazdálkodásról szóló 22/2014.(IV.29.) számú rendeletének 17. § (2) bekezdése szerint ez az összeg 25 millió forint.

Az elővásárlási jog gyakorlására kijelölt szervet (MNV Zrt.) tehát 5 millió Forint értékhatár alatti ingatlanok értékesítése esetén nem kell megkeresni.

Magyarország 2018. évi központi költségvetéséről szóló 2017. évi C. törvény 5. § (5) bekezdésének c) pontja szerint az Nvtv. 13. § (1) bekezdésében meghatározott értékhatár a 2018. évben 25,0 millió forint bruttó forgalmi érték.

A **vagyongazdálkodásról szóló 22/2014. (IV. 29.) önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdése** alapján: „Az önkormányzati vagyon elidegenítése és megterhelés csak a vagyontárgy értékének megállapítását követően történhet:

a) ingatlan vagyon és vagyoni értékű jog esetén független ingatlanforgalmi értékbecslő által meghatározott, 6 hónapnál nem régebbi értékbecslés, vagy üzleti értékelés, ennek felülvizsgált változata alapján.”

Az Önkormányzat kataszteri naplójában a Hévíz 978/A/2. hrsz-ú ingatlanok önállóan nincsen meghatározva az értéke, az a Művelődési Központtal és az ivókúttal egységesen van meghatározva, így az értékére iránymutatást csak az értékbecslés adhat.

Az önkormányzati ingatlan értékesítése előtt – tehát - ingatlanforgalmi értékbecslés elkészítésére lesz szükség. Az értékbecslés költsége kb. 40.000.- Forint. Az értékbecslésben megállapított összegtől függően kell meghatározni, hogy szükséges lesz-e versenyeztetési eljárás lefolytatására, vagy nem.

HIV/9967-3/2018. számú bérleti szerződés alapján az üzletet jelenleg Negyedés László ev. bérli 2018. december 01. napjától 2019. november 30. napjáig terjedő időtartamra telekommunikációs termékek értékesítése céljára. Tehát amennyiben a Képviselő-testület az ingatlan értékesítése mellett dönt, szükség lesz az érintett ingatlan vonatkozásában a bérleti szerződés módosítására, vagy annak felmondására. A szerződés 8.2 pontja szerint a szerződő felek 30 napos felmondási idővel rendes felmondással, a másik félhez intézett egyoldalú nyilatkozattal a szerződést bármikor felmondhatják.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, az előterjesztést megvitatni, és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek!  
A döntés egyszerű szótöbbséget igényel.

## 2.

### Határozati javaslat

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Hévíz 978. helyrajzi számú ingatlanon, a Hévíz, Rákóczi u. 17. szám Rózsakert Társasházban lévő albetétek közül a 978/A/2. hrsz-ú "üzlet" megnevezésű, 23,36 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan értékesítésének előkészítését rendeli el.

2. A Képviselő-testület elrendeli az 1. pont szerinti ingatlanra vonatkozó ingatlanforgalmi értékbecslővel történő értékbecslés készíttetését, valamint az adásvételi szerződés tervezetének elkészíttetését.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2019. május 31.

3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az e határozatban foglalt az értékesítési döntést jóváhagyásra terjessze a Képviselő-testület elé.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2019. június 30.



## 4. Mellékletek

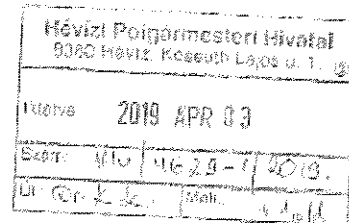
Vételezési kérelem - Hévíz 978/A/2

1. oldal (összesen 1)

2019. APR. 03

Dr. Kovács Miklós  
Hévíz Város Polgármestere

Papp Gábor  
Hévíz Város Polgármesterének,  
Hévíz



Tisztelt Polgármester Úr!

Aláírott

Dr. Gelencsér Kálmán ( születési név: Gelencsér Kálmán, születési hely: idő: Keszthely, 1978. 11. 26. édesanyja születési neve: Batta Mária Blanka, személyi azonosító: 1-781126-4792, személyi igazolvány száma: 933489FA, adóazonosító jel: 8408712535, magyar állampolgár ) 8380 Hévíz Fecske utca 26. szám alatti lakos és

Ladnai Tamás ( születési név: Ladnai Tamás, születési hely: idő: Keszthely, 1968. 01. 09. édesanyja születési neve: Torma Gizella, személyi azonosító: 1-680105-0412, személyi igazolvány száma: 415341CE, adóazonosító jel: 8368932572, magyar állampolgár ) 8380 Hévíz Dr. Babócsai utca 52. szám alatti lakos, mint a

- Hévíz 978/A/1 hrsz-u 76,46 m<sup>2</sup> nagyságú taktár,
- Hévíz 978/A/3 hrsz-u 234,06 m<sup>2</sup> nagyságú étterem,
- Hévíz 978/A/6 hrsz-u 52,15 m<sup>2</sup> nagyságú öltözőként,
- Hévíz 978/A/4 hrsz-u 62,11 m<sup>2</sup> nagyságú ivócsarnok, nyitvatartott ingatlanok tulajdonosa

együttes, egymás közt egyenlő arányú vételi ajánlatot teszünk a Hévíz 978/A/2 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Hévíz Rákóczi út 17. földszint 1. szám alatt található „üzlet” nyitvatartású ingatlanra vonatkozóan.

Az önkormányzat által megállapított vételárát az adásvételi szerződés aláírásával egy időben átutalással vállaljuk teljesíteni.

A vételi ajánlattal kapcsolatosan az alábbiakról tájékoztatjuk Önt és a Tisztelt Képviselő Testületet:

Hévíz város kizárólagos tulajdonában áll a Hévíz 978. hrsz. alatt felvett ingatlan. Az ingatlanon lévő társasház egyes külön tulajdonú albetétei a város, míg a fenti albetétek a mi tulajdonunkban állnak.

Rózsakert elnevezéssel a társasház földszínyen üzemeltetjük éttermünket, amely ezek óta szolgálja a helyi lakosság mellett a településre látogató vendégek minőségű ellátását, ezzel szervesen hozzájárulva a település gasztronómiai turisztikai vonzerójének fenntartásához.

Az étterem közvetlen szomszédságában az ivócsarnokot már a saját költségünkön, de a helyi lakosság és a településünkre látogatók számára az önkormányzat által elvárt színvonalához igazodó módon üzemeltetjük.

A Rozsakert társasház épület együttes ennek eredményeként mára már egy helyiség kivételével megfelel annak az önkormányzati turisztikai koncepciónak, amely célja a település idegenforgalmi értékeinek elsődleges megjelenítése

A társasház földszinti részén található meg egy épületrész, amely jelenlegi hasznosítása alapján nem teljesen illeszkedik abba a szolgáltatási körbe, amely a település központi részén preferált lenne

Az önkormányzat tulajdonában álló helyiség és a saját tulajdonunkban álló szomszédos helyiség közös szolgáltatási tevékenység alá vonásával lehetővé válna, egy olyan újabb gasztróómiai és az ahhoz kapcsolódó egyéb szolgáltatás megjelenítése, amely méltán öregbítem településünk hírnevét

Álláspontunk szerint gazdaságosabb és költségtérőbb lenne, ha a két ingatlanban lévő szolgáltatások közös üzemeltető, üzemeltetés alá kerülhettek. A helyiségekben nyújtott szolgáltatások ebben az esetben egymást erősítenek, a szolgáltatásokat igénybe vevők javát szolgálják

Amennyiben ajánlatunkat elfogadják vállaljuk, hogy az ingatlanban nyújtott szolgáltatásokat, azok színvonalát folyamatosan fejlesztjük.

Kérjük Önt és a Tiszelt Képviselő Testület Tagjait, hogy amennyiben ajánlatunkat Önök és a település érdekében állónak tartják, támogassák szándékunkat és döntésükkel segítsék elő a közös cél megvalósítását!

Hévíz, 2019. március 31. napján

Dr. Gelencsér Kálmán  
ajánlattevő

Ladnai Tamás  
ajánlattevő


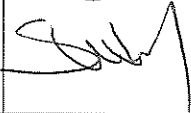

**Előterjesztés tárgya:**

14. Rózsakert társasházban lévő „üzlet” helyiség megvásárlására vonatkozó kezdeményezés

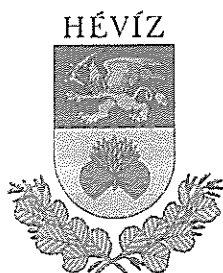
	<b>ülés időpontja</b>	<b>határozat-szám</b>	<b>szavazati arány</b>	<b>bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)</b>
<b>Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság</b>	2019. április 23.	83/2019. (IV.23.) PTVB határozat	3 igen szavazat, 1 nem szavazat	A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

## 5.

## Felülvizsgálatok – egyeztetések

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás/feladat	aláírás	megjegyzés
dr. Keserő Klaudia	jogász		
Szintén László	pénzügyi ellenőrzés		
dr. Tüske Róbert	törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés
		-	



# HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: HIV/ 5263- 1/2019.

Napirend sorszáma:

19.

## ELŐTERJESZTÉS

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
2019. április 25-ei rendes ülésére

**Tárgy: Csányi köz és kapcsolódó területének kiépítése, leburkolása**

**Az előterjesztő:** Papp Gábor polgármester

**Készítette:** Adorján Zoltán beruházási és közmű ügyintéző

**Megtárgyalta:** Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:** dr. Tüske Róbert jegyző



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814  
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

## TÁRGY ÉS TÉNYÁLLÁS ISMERTETÉSE

Tisztelt Képviselő-testület!

1. A Széchenyi utca fejlesztése projekt kivitelezése kapcsán, a 0.4 kV-os hálózat, valamint az Invitel légvezetékei is a tervezett nyomvonalon a föld alá lettek lefektetve.

Ez a hálózatépítés érintette a Csányi köz aszfaltozott útfelületét is, ahol az Invitel Zrt vezetékeképítése folytán, az aszfaltburkolatot 23 méter hosszan, 50 cm szélességben felbontották, majd vegyeskövel helyre lett állítva. Az útburkolat helyreállítási munkálatokat - ugyan úgy, mint a DRV vízgerinc felújítása kapcsán,- az Invitel feladataiból is kivettük azzal, hogy a fővállalkozó munkálatai között pótmunkaként szerepeltetni fogjuk. A munka ez idáig nem készült el, mert az eddig elrendelt pótmunkák kimerítették az 5%-os tartalék keretet, pedig a Csányi köz rendezetlen állapota indokolná, hogy a Széchenyi utcához méltó, becsatlakozó utca legyen, és az onnan legördülő kavicsok ne tömítsék el a járda vonalába kiépített víznyelőket.

A Csányi köz, a Széchenyi utcához csatlakozó 26m hosszú útszakasza jogilag magánterület, 846.hrsz-ú ingatlan része, melyre az ottlakók nagy részének bejegyzett áthajtási joga áll fenn. A lakók levélben keresték meg a hivatalt és kérték a bejárhatóság biztosítását, és egyben kérték az újra aszfaltozást.

Az aszfalttal nem burkolt, Széchenyi utcával határos 11m széles területen, többnyire az általános iskola tanárai parkolnak a tulajdonos tudtával és szóbeli beleegyezésével. A nyári nagy esőzések több alkalommal kimosták a Csányi köz aszfaltozott útszakaszának padkáját, ezáltal akadályozva az ottaniak parkolását, és rombolták a Széchenyi utca képét.

Helyt adva a Csányi közben lakók kérésének, megvizsgáltuk a hiányzó 80 m<sup>2</sup> aszfaltburkolat helyreállításának költségét, melyet 1,2 millió forintban irányoztuk elő. Továbbá közelítő számításokat végeztünk, a jelenleg parkolás céljára használt terület kavicsozására, ahol 8 db autó parkolása alakítható ki úgy, hogy az út aszfaltszegélybe betonfolyókát építünk a vízmosás elkerülése végett, valamint kiemelt járdaszegéllyel választjuk el a parkolásra szánt területet a járdától. Ennek a várható kivitelezési költsége további 1.8 millió forint plusz tervezési díj. A kavicsozott terület jogilag nem parkoló, így engedélyeztetni nem kell, csak a szükséges útjelző táblával kell ellátni.

A magánterület tulajdonosával a fenti elképzelés még nincs leegyeztetve, de a tisztelt Képviselő Testület támogatásával, az egyeztetések elkezdődnek.

Kérem, hogy az előterjesztést megvitatni, a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.  
A határozathozatal egyszerű szótöbbséget igényel.

## 2.

### HATÁROZATI JAVASLAT

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Csányi köz útfelújítása ügyében, az előterjesztésben szereplő megoldási lehetőségeket mérlegelte, és úgy dönt, hogy a színvonalas utcakép kialakítása végett, támogatja az ajánlott mindkét műszaki megoldást.

2. A tervezéshez és kivitelezéshez szükséges bruttó 4.000 ezer forint többletköltséget a 2019. évi költségvetésről szóló 6/2019. (II.01.) számú rendelet 1/9 melléklet 17. sora (Testületi hatáskörben felhasználható tartalék) terhére biztosítja.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Csányi köz útfelületének aszfaltozására, valamint az útszegélybe épített beton folyóka kialakítása mellett, a parkolásra szánt terület járdaszegélyezésére és tömörített kavicsfelület kialakításának megrendelésére.

4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, a tulajdonossal való megállapodás hosszú távú megkötésére.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2019. május 30.

**Előterjesztés tárgya:**

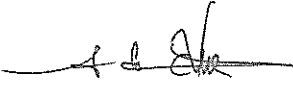

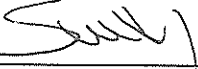

15. Csányi köz és kapcsolódó területének kiépítése, leburkolása

	<b>ülés időpontja</b>	<b>határozat-szám</b>	<b>szavazati arány</b>	<b>bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)</b>
<b>Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság</b>	2019. április 23.	84/2019. (IV.23.) PTVB határozat	4 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat az alábbiakkal javasolja a Képviselő-testület számára elfogadásra:  A 2019. 04.25-i Képviselő-testületi ülésre kerüljön megvizsgálásra a Csányi köz útfelülete melletti parkolásra szánt terület leaszfaltozásának lehetősége a kavicsfeltöltés helyett, az idej, ha nem lehetséges a jövő évi költségvetés terhére.



## 5.

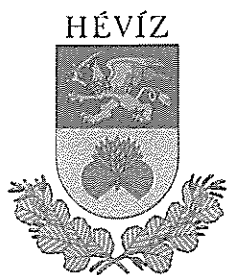
## FELÜLVIZSGÁLATOK – EGYEZTETÉSEK

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás / feladat	aláírás	megjegyzés
Adorján Zoltán	ügyintéző		
Olt István	osztályvezető		
Szintén László	pénzügyi ellenőrzés		
dr. Tüske Róbert	törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés

## HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814  
 kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu



# HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: HIV/196-9/2019

Napirend sorszáma:

**20.**

## ELŐTERJESZTÉS

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
2019. április 25-i nyilvános ülésére

**Tárgy:** Kézilabda munkacsarnok megvalósításához szükséges közműfejlesztések

**Az előterjesztő:** Papp Gábor polgármester

**Készítette:** Olt István Városfejlesztési Osztályvezető

**Megtárgyalta:** Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:** Dr. Tüske Róbert jegyző



Papp Gábor  
polgármester

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814  
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

## I.

### TÁRGY ÉS TÉNYÁLLÁS ISMERTETÉSE

A Kormány 1278/2017. (VI. 2.) Korm. határozatával egyetértését fejezte ki az Országos Kézilabda Munkacsarnok-fejlesztési programmal. A fenti határozat 2. számú melléklete tartalmazza azt a 17 települést, amelyeket a kormány a fejlesztések helyszínékként kijelölt. A táblázatban szereplő sorszám egyben a megvalósítás sorrendjét is jelöli. Hévíz Város a melléklet 14. pontjában szerepel. A csarnok építési költsége nem haladhatja meg az 600 millió Ft.-ot.

A Kormány határozatában úgy döntött, hogy a kézilabda – munkacsarnokok állami beruhásként valósuljanak meg, melynek építtetője a Nemzeti Sport Központok legyen.

A fejlesztés előfeltétele, hogy az érintett önkormányzatok a fejlesztéssel érintett ingatlanokat ingyenesen a Magyar Állam tulajdonába adják.

A program megvalósítása érdekében a Képviselő – testület jóváhagyásával BMSK és Hévíz Város Önkormányzata között első lépésként egy előzetes együttműködési megállapodás került megkötésre.

Ennek a megállapodásnak célja a beruházással érintett ingatlan kiválasztása és állami tulajdonba adása, valamint a Beruházás előkészítésével kapcsolatos egyes feladatok elvégzése és ennek érdekében együttműködésük szabályozása.

A fenti megállapodás értelmében Önkormányzatunk egyik alapvető feladata:

„- szavatolja, hogy a Beruházással érintett ingatlan rendelkezik a szükséges közműellátásokkal, illetve amennyiben nem, úgy saját költségén gondoskodik arról, hogy a közművek kiépítése a Beruházás kivitelezésének megkezdéséig megvalósul,”

A Kézilabda munkacsarnok építési engedélye 2019. 01.08. napjával véglegessé vált. Jelenleg a kivitelezési tervdokumentáció készítése folyamatban van, mely várhatóan ebben a hónapban el készül. A tervek előre haladásával ismertté vált a létesítmény közmű igénye, így a megállapodásban rögzített közmű kiépítések megvalósítást szüksége megkezdni.

Elvégzendő feladatok:

- Gázközmű beállítás
- Villamos közmű beállítás
- Víz és szennyvíz csatlakozások kiépítése
- Csapadékvíz elvezetés kiépítése

A felsorolt feladatok egy részét a szolgáltató díjazás ellenében saját hatáskörében végzi, míg egyes feladatokat Önkormányzatunknak kell elvégeztetni. A fenti feladatokra 2019. évi költségvetésben nettó 10 millió forint került előirányzatként betervezésre, mely a szolgáltatók közműfejlesztési díjainak megállapítása után, illetve a kivitelezések előrehaladtával kerülnek pontosításra.

Elsődleges feladat a közmű igénybejelentések benyújtása, a Sport utcában a csapadékvíz elvezető gerinc terveinek elkészítése, valamint kiépítése a Helikon utcáig.

### HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814  
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

## II.

### HATÁROZATI JAVASLAT

Hévíz város Önkormányzata az előterjesztésben foglaltak megismerte minek alapján az alábbiakat rendeli el:

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztésben foglaltakat megismerte, és a Kormány 1278/2017. (VI. 2.) Korm. határozata szerinti Országos Kézilabda Munkacsarnok-fejlesztési programban az együttműködésről hozott 253/2017. (X. 20.) határozat alapján megkötött Együttműködési Megállapodásban vállalt kötelezettségének eleget téve Hévíz (belterület) 1455/8. hrsz-ú „beépítetlen terület” megjelölésű ingatlan közművesítést megkezdi.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szükséges tervezői szerződés, közmű igények és közmű szolgáltatói szerződések aláírására a 6/2019. (II.1) költségvetésről szóló rendelet 1/8 melléklet 5. sora, kézilabda munkacsarnok infrastruktúra kialakítása terhére, bruttó 12.700.000,- Ft összeghatárig.

Felelős: Papp Gábor, polgármester

Határidő: 2019. azonnal.

#### IV. melléklet

#### Tervezők által megadott közmű kapacitásigények


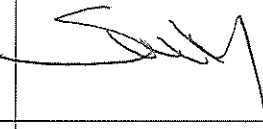

				2018 winter
	Ivóvíz igény	m <sup>3</sup> /d		5,0 (napi maximum)
				2,75 l/s csúcsterhelés
	Mértékadó tűzvíz igény			2100, 90 percen keresztül
	— külső	l/perc		
	Mértékadó tűzvíz igény			300
	— belső	l/perc		
	Gázigények:			18,64 m <sup>3</sup> /h
	Kommunális szennyvíz	m <sup>3</sup> /d		4,9 (napi maximum)
				3,7 l/s csúcsterhelés
	Energiaigény			80kW 3x125 A
	Csatlakozási teljesítmény			

**Előterjesztés tárgya:**

16. Kézilabda munkacsarnok megvalósításához szükséges közműfejlesztések

	<b>ülés időpontja</b>	<b>határozat-szám</b>	<b>szavazati arány</b>	<b>bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)</b>
<b>Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság</b>	2019. április 23.	85/2019. (IV.23.) PTVB határozat	4 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

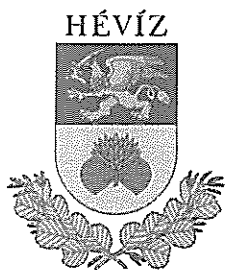
## FELÜLVIZSGÁLATOK – EGYEZTETÉSEK

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás / feladat	aláírás	megjegyzés
Olt István	Osztályvezető		
Szintén László	Közgazdasági osztályvezető / pénzügyi ellenőrzés		
Dr. Tüske Róbert	Jegyző / törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés

**HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE**

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814  
 kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu



# HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: HIV/4774-4/2019.

Napirend sorszáma:

**21.**

## Előterjesztés

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
2019. április 25-ei nyilvános ülésére

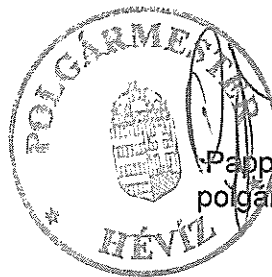
**Tárgy:** Deák téri üzletház (Hévíz 984. hrsz.) lakógyűlésével kapcsolatos döntések, a társasház felújítására vonatkozó tájékoztatás

**Az előterjesztő:** Papp Gábor polgármester

**Készítette:** dr. Keserű Klaudia jogász

**Megtárgyalta:** Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:** dr. Tüske Róbert jegyző



Papp Gábor  
polgármester



## Tárgy és tényállás ismertetése

Tiszteit Képviselő-testület!

Hévíz Város Önkormányzathoz 2019. április 10. napján érkezett a Hévíz Deák Ferenc téri Üzletház közgyűlésével kapcsolatos meghívó Lakitsné Buzás Mariann ingatlankezelőtől. A meghívó szerint a közgyűlés tárgyalni fogja az épület, mint egység felújítását. Bemutatásra kerülnek a tervek, bemutatásra kerül a kivitelezési munkák várható ideje, valamint a költségei.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének a vagyongazdálkodásról szóló **22/2014. (IV. 29.) számú rendeletének 6. § (1) bekezdése** szerint az önkormányzati vagyonnal kapcsolatban a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület), valamint átruházott hatáskörben a polgármester gyakorolja.

**(2)** A tulajdonosi jogok gyakorlása - a jogszabályok által meghatározott keretek között - kiterjed a vagyontárgy hasznosításával kapcsolatos valamennyi intézkedés megtételére, a tulajdonosi hozzájárulást tartalmazó nyilatkozatok megtételére is.

Fentieknek megfelelően, mivel a Deák téri üzletházban az Önkormányzat ingatlan-tulajdonnal rendelkezik, ill. az ingatlan-nyilvántartási szempontból még nem létező társasház földrészletének a tulajdonosa az Önkormányzat, így az önkormányzati tulajdonnal kapcsolatos döntésekben a Képviselő-testület az illetékes. Ennek megfelelően a Testület fogadja el a tulajdonával kapcsolatos költségvetést, szavaz az épület felújításáról.

2019. április 16-án egyeztetést tartottunk Lakitsné Buzás Mariann ingatlankezelővel. Az egyeztetésre amiatt került sor, mert a közgyűlési meghívó szerint napirend lesz az épület felújításának kérdése. A megküldött anyagok viszont erre vonatkozó információt nem tartalmaztak.

Lakitsné Buzás Mariann elmondta, az épület felújítását rendkívüli sürgősséggel az indokolja, hogy a homlokzati burkolócsempék folyamatosan meglazulnak és potyognak, ezáltal az arra közlekedők számára balesetveszélyt jelentenek. Ezt a burkolatot megvizsgáltatta, mely vizsgálat alapján egyértelmű, hogy a felső csempesor beázása miatt ezek a csempék elválnak a felülettől és lepotyognak. Az épületen lévő burkolócsempét már nem gyártják, pótlása ebben a színben nem lehetséges. Felújítás terveinek elkészítésére Tavaszi István tervezőt kérte fel. Az új tervező betartva a tervezési szerzői jogi szabályokat, egyeztetett a régi tervezővel a problémáról. Egyelőre a régi tervező ragaszkodik a meglévő arculat és forma fenntartásához, amely azonban műszaki okból nem látszik megvalósíthatónak. Tavaszi István felújítási elképzelése szerint a meglévő csempeburkolatot le kellene bontani, (ez helyenként olyan jól rögzül, hogy komoly rombolással kerülhet erre csak sor) ezt követően az épületre szigetelés kerülne, megfelelő vakolat és valami olyan díszítés, ami összhangban van ennek az épületnek a középület jellegével és frekventált elhelyezkedésével. A munka kivitelezését 2020. január-március között lenne célszerű végrehajtani. A megfelelő díszítésbe. külső burkolatba, mintaként a Bonvital szálló homlokzati megoldását tekintik. Ez azonban a rendelkezésre álló források miatt lehet, hogy nem fér bele a rendelkezésre álló 50 millió forintos (társasházi felújítási) keretbe. Ez az összeg a társasház saját forrása, a tagok befizetéseiből származik. Ez a műszaki megoldás egy függesztett kőlap burkolat lenne.

Amiben most szükséges lenne a közgyűlés (tulajdonosok) döntése, hogy a balesetveszély elhárítása érdekében tudjon elkezdődni e feladat megtervezése. Azt még elmondta, hogy az épületre helyezett szigetelés miatt vastagodik a fal, emiatt az eresz átépítése is indokoltá válik.

A jelenlegi eresz vörösréz lemezeléssel készült, ezt a hévízi gyógy-tó kipárolgása jelentősen oxidálta, ezért tervezői javaslat alumínium burkolatot ajánl. A felújítás során megvizsgálásra kerülne még a polikarbonát tető állapota is, tehát az épület egy általános felújításon és felülvizsgálaton esne át.

A közgyűlésen döntési javaslatot terjeszt be továbbá arra, hogy a négyzetméterenkénti felújítási alap 1.000,- Ft-ról 1500,- Ft-ra emelkedjen. (mivel jelentős összegű a felhalmozódott felújítási összeg, ezért volt olyan 8-10 év a társasház életében, amikor nem került felújítási pénz beszedésre).

A Hévízi Polgármesteri Hivatal részéről jeleztük, hogy a felújítási terveket és a felújítás költségvetését kérjük bemutatni, mert annak jóváhagyásához szükséges a képviselő-testület döntése. Jeleztük továbbá, hogy folyamatban van, az un. gyógyhelyi tér tervezése, ahol az egész tér Kőlcsey utca, autóbusz pályaudvar épülete kerül átépítésre. E szempontból rendkívül fontos, hogy a Deák téri társasház tervezett felújítása illeszkedjen a már magas készültségi szinten lévő gyógyhelyi épülethez. Ezért fontos a tervezők együttműködése.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, az előterjesztést megvitatni, és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek!  
A döntés egyszerű szótöbbséget igényel.

## Határozati javaslat

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a Hévíz Deák Ferenc téri Üzletház előterjesztés szerinti felújításnak előkészítésével a szükséges tervek elkészítésével a tulajdonosi közösség által befizetett felújítási alap terhére.
2. A Képviselő-testület kezdeményezi, hogy felújítás tervei illeszkedjenek a folyamatban lévő gyógyhelyi tér és épület terveihez, tekintettel arra, hogy a Deák Ferenc téri Üzletház a város meghatározó pontján elhelyezkedő középület. A konkrét felújítási beruházást a képviselő-testület csak tervek és költségvetés megismerését követően azok ismeretében engedélyezi.
3. A Képviselő-testület ismételten felhívja tulajdoni közösséget - az önkormányzat által előkészített alapító okirat alapján - a társasház mielőbbi megalapítására.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a társasház felújításával kapcsolatos további egyeztetések lefolytatására és a Deák Ferenc téri Üzletházzal a képviselő-testület álláspontjának közlésére.

Felelős: Papp Gábor polgármester

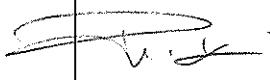
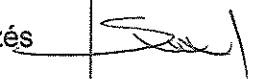

Határidő: 2019. december 31.

**Előterjesztés tárgya:**

17. Döntés a Deák téri társasház homlokzat felújítás ügyében

	<b>ülés időpontja</b>	<b>határozat-szám</b>	<b>szavazati arány</b>	<b>bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)</b>
<b>Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság</b>	2019. április 23.	86/2019. (IV.23.) PTVB határozat	4 igen szavazat	<p>A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat az alábbiakkal javasolja a Képviselő-testület számára elfogadásra:</p> <p>A Deák téri üzletház homlokzatán lévő burkolócsempék a jelenleg fennálló életveszélyes állapot miatt soron kívül kerüljenek leszedésre.</p> <p>Valamint kéri a bizottság, hogy a 2019. 04.25-i Képviselő-testületi ülésen kapjanak tájékoztatást a Deák téri üzletház felújításával kapcsolatos közgyűlésen elhangzottakról.</p>

## Felülvizsgálatok - egyeztetések

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás/feladat	aláírás	megjegyzés
dr. Keserű Klaudia	jogász		
Szintén László	pénzügyi ellenőrzés		
dr. Tüske Róbert	törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés



# HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: HIV/140-3/2019.

Napirend sorszáma: **23.**

## Előterjesztés

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
2019. április 25-ei rendes nyilvános ülésére

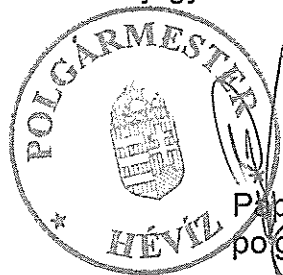
**Tárgy:** Határozat módosítása ingatlan cserére vonatkozóan Torsa Imre és Társai kérelmezőkkel

**Az előterjesztő:** Papp Gábor polgármester

**Készítette:** dr. Keserű Klaudia jogász

**Megtárgyalta:** Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:** dr. Tüske Róbert jegyző



Papp Gábor  
polgármester

## Tárgy és tényállás ismertetése

Tisztelt Képviselő-testület!

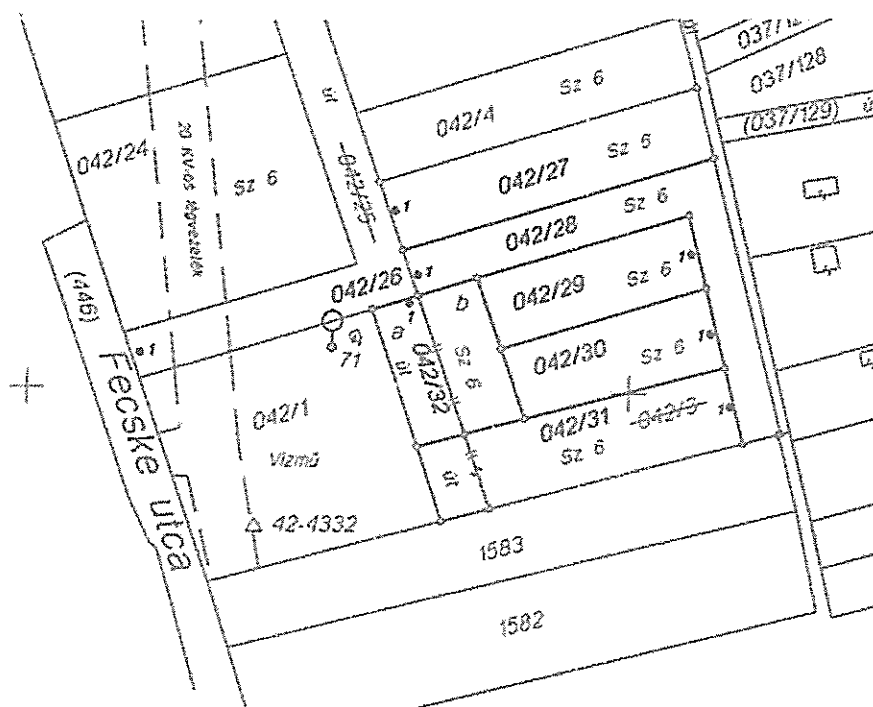
A Képviselő-testület a március 29-ei és 2018. november 29-ei ülésén tárgyalta Torsa Imre, Torsáné Töreki Magdolna és Torsa Gábor ingatlan belterületbe vonása iránti kérelmét a Hévíz (külterület) 042/3. hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan.

A Képviselő-testület a döntésekben támogatta Torsa Imre, Torsáné Töreki Magdolna és Torsa Gábor kérelmezők kérdeményezését az Önkormányzat tulajdonát képező 042/25. hrsz-ú kivett út megnevezésű ingatlan, és a jelenleg 042/3. hrsz-ú szántó művelési ágú terület terhére vonatkozó ingatlancsere vonatkozásában, melynek alapján a 042/3 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai a változási vázrajz tervezet alapján szükséges út kialakítása érdekében mintegy 1511 m<sup>2</sup>-nyi ingatlanrészt adnának az Önkormányzat tulajdonába és ennek fejében az Önkormányzat mintegy 681 m<sup>2</sup> önkormányzati tulajdonú ingatlant adna át.

A határozatnak megfelelően az eljárás alapjául szolgáló iratok előkészítésre kerültek. A telekalakítási vázrajzokat a Keszthelyi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya a 355/2018. szám alatt záradékolta, és 800.099/9/2018. szám alatt adta ki a telekalakítási engedélyt, amely 2018. augusztus 10. napján jogerős lett. Dr. Keserű Ákos ügyvéd pedig elkészítette a csereére vonatkozó szerződés tervezetét, amelyet a felek 2018. december 04. napján aláírtak.

Kialakításra kerülnek az alábbi ingatlanok:

- |                       |                                      |
|-----------------------|--------------------------------------|
| • 042/26 hrsz. alatti | 8.613 m <sup>2</sup> alapterülettel, |
| • 042/27 hrsz. alatti | 1.469 m <sup>2</sup> alapterülettel, |
| • 042/28 hrsz. alatti | 1.511 m <sup>2</sup> alapterülettel  |
| • 042/29 hrsz. alatti | 1.006 m <sup>2</sup> alapterülettel  |
| • 042/30 hrsz. alatti | 1.006 m <sup>2</sup> alapterülettel  |
| • 042/31 hrsz. alatti | 1.496 m <sup>2</sup> alapterülettel  |
| • 042/32 hrsz. alatti | 1.006 m <sup>2</sup> alapterülettel. |



Az ingatlan-nyilvántartási eljárás a Keszthelyi Járási Hivatal Földhivatali Osztályánál elindult, a kérelem azonban 43.749/2018. szám alatt elutasításra került. Az elutasítási indokok közül kettő érinti Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 252/2018. (XI. 29.) számú határozatát. Az egyik a tulajdonszerzési jogcímre vonatkozik, mely szerint termőföldet csak termőfölddel lehet cserélni, így „csere” jogcímén az ingatlanok helyzetének jogi rendezése nem lehetséges. Tekintettel erre, ennek módosítása javasolt „ajándékozás” jogcímre. Így az ingyenesség a felek között továbbra is megmarad.

További hiányosságként hozza fel a határozat, hogy nem lett megnevezve az a konkrét településfejlesztési cél, amelynek érdekében a szerződés történt. Ez a cél a: helyi közúthálózat fejlesztése.

Fentieknek megfelelően tehát Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 252/2018. (XI. 29.) számú határozatának módosítása, ill. kiegészítése vált szükségessé.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, az előterjesztést megvitatni, és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek! A döntés egyszerű szótöbbséget igényel.



## 2.

### Határozati javaslat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 252/2018. (XI. 29.) számú határozatát a következőképpen módosítja:

1. A Képviselő-testület támogatja Torsa Imre, Torsáné Töreki Magdolna és Torsa Gábor kérelmezők kezdeményezését az Önkormányzat tulajdonát képező 042/25. hrsz-ú kivett út megnevezésű ingatlanra vonatkozó, a jelenleg 042/3. hrsz-ú szántó művelési ágú terület terhére vonatkozó ingatlan-ajándékozás vonatkozásában, melynek alapján a 042/3 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai a 92/2017-11. számú vázrajz alapján településfejlesztési céllal (helyi közúthálózat fejlesztése) érdekében mintegy 1511 m<sup>2</sup>-nyi ingatlanrészt adnak az Önkormányzat tulajdonába és ennek fejében az Önkormányzat mintegy 681 m<sup>2</sup> önkormányzati tulajdonú ingatlant ad át. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonát képező Hévíz (külterület) 042/25. hrsz-ú „kivett saját használatú út” megnevezésű ingatlan területéből 681 m<sup>2</sup>-t forgalomképes vagyonná minősít át.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, a telekalakítási szerződés, valamint a változási vázrajzok aláírására.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2019. május 31.

3. A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartási átvezetését követően a vagyonrendelet módosításának előkészítésére.

Felelős: Dr. Tüske Róbert jegyző

Határidő: 2019. szeptember 30.

**3.**

**Bizottsági állásfoglalás**

4.

**Mellékletek**

**Előterjesztés tárgya:**

18. Határozat módosítása ingatlan cserére vonatkozóan Torsa Imre és Társai kérelmezőkkel

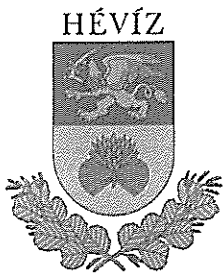
	<b>ülés időpontja</b>	<b>határozat-szám</b>	<b>szavazati arány</b>	<b>bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)</b>
<b>Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság</b>	2019. április 23.	87/2019. (IV.23.) PTVB határozat	4 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

## 5.

## Felülvizsgálatok - egyeztetések

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás/feladat	aláírás	megjegyzés
dr. Keserű Klaudia	jogász		
Szintén László	közgazdasági osztályvezető/ pénzügyi felülvizsgálat		
dr. Tüske Róbert	törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés



# HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: HIV/383-21/2019.

Napirend sorszáma:

25.

## ELŐTERJESZTÉS

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
2019. április 25-ei rendes nyilvános ülésére

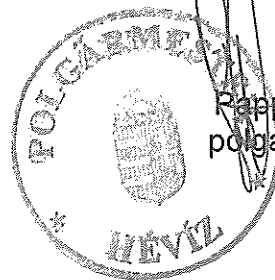
**Tárgy:** Beszámoló jelentés Hévíz város közrendjének és közbiztonságának helyzetéről

**Az előterjesztő:** Papp Gábor polgármester

**Készítette:** Dr. Horváth István r. ezredes, kapitányságvezető

**Megtárgyalta:** Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:** dr. Tüske Róbert jegyző



Papp Gábor  
polgármester

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814  
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

Hívatal	2
Készült	2019. ÁPR. 16
Szám	5-189
Mell.	1



20040/1634-4/2019. ált.

RENĐŐRKAPITÁNYSÁG KESZTHELY  
HÉVÍZ RENĐŐRŐRS

Szám : 20040-1634/.../2019. ált.

Jóváhagyom:

Dr. Horváth István r. ezredes  
kapitányságvezető

## Beszámoló jelentés

### Hévíz Város közrendjének és közbiztonságának helyzetéről

2018.

2406700110026687514300000280205

751430000028 24067001 02668 75143010000004 0000028 003010



Kiemelten kezelt bűncselekmények Vagyon elleni	2014.	2015.	2016.	2017.	2018.
visszaélés kábítószerrel (a terjesztői magatartások tekintetében) Btk. 282/A. §, 282/B. § (2)-(3) bek., 282/C. § (2) bek.					2
lopás	83	63	42	62	19
betöréses lopás	1	8	5	6	5
- személygépkocsi lopás		1	1		
- zárt gépjármű-feltörés	2			3	
- lakásbetörés	3	2	2		2
rablás		1	1		
kifosztás			1		
zsarolás					1
rongálás	2	2	8	5	5
orgazdaság					
jármű önkényes elvétele	1	1	1		
<b>14 kiemelten kezelt bes. összesen</b>	<b>108</b>	<b>75</b>	<b>64</b>	<b>75</b>	<b>29</b>

A Hévíz város területén elkövetett bűncselekmények szám az előző évi adatokkal összevetve az alábbiak szerint alakult.

A rendőrség nyomozó csoportjánál 2018. évben 88 regisztrált bűncselekmény miatt folyt eljárás, melynek során releváns módon (vádemeléssel vagy felfüggesztéssel) fejeztünk be, ez a mutató 2017. évben 77 volt, így a két év viszonylatában kis mértékű emelkedés mutatható ki. Az egységes nyomozó hatósági és ügyészégi bünyügyi statisztikai adatok alapján a bűncselekmények számában, azon belül is a kiemelt bűncselekmények vonatkozásában enyhe emelkedés mutatható ki.

A lakosság és az itt nyaralók biztonságérzetét jelentősen befolyásoló erőszakos, garázda jellegű cselekmények száma csökkent, 2018. évben garázdaság bűncselekmény miatt egy esetben indítottunk eljárást. Két esetben 2017. évből átnyúló eljárást eredményesen zártunk le. 2018. évben – az egy évvel korábbi időszakhoz képest fele annyi, – 1 esetben folytattunk eljárást súlyos testi sértés bűncselekmény miatt, vádemeléssel zárult le az eljárás. Rablás miatt – az elmúlt évekhez hasonlóan, – 2018. évben sem került sor nyomozás lefolytatására.

A bűncselekmények struktúrája jelentősen megváltozott, csökkent a közterületen elkövetett bűncselekmények száma. A vagyon elleni bűncselekmények jellege is megváltozott. 2018. évben sorozatjellegű lopás nem történt az örs illetékességi területen.

Az előző évre jellemző telefonos és internetes csalás elvétve fordult elő, köszönhetően részben a közösségi médiában közzétett felhívásoknak, illetve a helyi KMB-k és iskolarendőrök felvilágosító és bűnmegelőző tevékenységének. Szintén a rendészeti állomány munkájának és a fokozott közterületi jelenlétnek köszönhető az is, hogy a korábbi évekhez képest is növekvő tendenciát mutató idegenforgalom és a nagyobb rendezvények megtartása mellett 2018. évben nem történt garázdaság bűncselekmény a város területén.

A Hévíz város illetékességi területén vagyon elleni bűncselekmények jellemzően szállodai lopások, illetve az utazás során eltűnt /ellopott, elveszített/ készpénzzel, iratokkal kapcsolatosak. Az örs illetékességi területén előző évben elkövetett bűncselekmények nyomozása során szervezett bűnözéssel, bünszervezettel, illetve sorozat jellegű elkövetéssel kapcsolatos körülmények nem merültek fel.





## II. A közlekedésbiztonsági helyzet, az abban bekövetkezett változások.

	Anyagi káros		Könnyű sérüléssel járó		Súlyos sérüléssel járó		Halálos kimenetelű		Összesen	
	2017	2018	2017	2018	2017	2018	2017	2018	2017	2018
Hévíz	59	49	5	3	0	1	0	0	64	53

Fentiek alapján megállapítható, hogy 2017 évhez képest 2018-ben az anyagi kárral járó balesetek száma csökkent. A városban az utóbbi néhány évben jelentősen megnőtt a gépjármű forgalom. A parkolóhelyek száma korlátozott. Több alkalommal tapasztaltuk az anyagi káros balesetek okaként a parkolás közben végzett manőver figyelmetlen végrehajtását, és az ebből következő koccanást. A baleset számának csökkenése azért is érdekes tapasztalat, mivel 2018. évben jelentős feladatot jelentett a városnak és a rendőrsnek egyaránt a Széchenyi utca felújítása. Az anyagi kárral járó kisebb közúti balesetek töredéke történt csak ezen a területen. A baleseti okok elemzésénél tapasztaltuk, hogy a figyelmetlenség, és az ittas gépjárművezetés szerepet játszott a balesetek bekövetkezésében. Összességében a balesetek száma a városban lezajló napi forgalom mellett nem jelentős. Halálos kimenetelű baleset a tárgyévben nem történt.

A közlekedési helyzet vizsgálatánál meg kell említeni, hogy a városban a nagy tömegeket vonzó rendezvények esetén, különösen a Nagyparkoló igénybevételével zajló rendezvényeknél komoly problémát okozott a parkolás. Ezen probléma kiküszöbölése még megoldásra vár. Ezekben az esetekben kollegáimmal arra törekszünk, hogy minél rugalmasabban, de határozottan oldjuk meg a gondokat, ez gyakran csak büntetés kiszabásával oldható csak meg. Javaslatom, hogy tekintsük át ez a problémát.

## III. A közbiztonság érdekében tett intézkedések és az azzal kapcsolatos feladatok

### A közbiztonság érdekében tett intézkedések:

A rendőrös rendészeti állománya napi szinten a 24 órát lefedve közterületi reagáló szolgálatot lát el. Hévíz városa, mint kiemelt turisztikai központ rendészeti lefedettsége biztosított. A napközbeni járőrszolgálat folyamatos, a közterületi jelenléttel a helység, és az illetékességi területet teljesen lefedjük. Lehetőség szerint együttműködünk a helyi közterület felügyelettel. A területen működő egyéb rendészeti feladatokat ellátó személyekkel a kiváló munkakapcsolatot alakítottunk ki. Gyakran élünk a közös szolgálatteljesítés lehetőségével.

2018. évben a Rendőrös állománya 1853 szolgálat ellátás során 19470 szolgálati órát teljesített, ebből 1024 szolgálatot, 12230 órában közterületen. A közterületi óraszámából 4126 órát töltöttek gyalogosan.

2018. évben 63 elfogást és 75 előállítást foganatosítottunk.

Tárgyévben 487 fővel szemben 5.025.000,-Ft. összegben szabtuk ki helyszíni bírságot, a szabálysértési feljelentések száma 48, míg a büntető feljelentések száma 20 esetben volt.

2018. évben a Hévízi Rendőrös beosztottjai 1305 esetben alkalmaztak alkohollal szondát, melyből 32 alkalommal született pozitív eredmény, továbbá 11 alkalommal került sor hatósági jelzés, és 14 alkalommal vezetői engedély helyszíni elvételére.



Az időskorúakat felkerestük otthonaikban, személyre szabott bűnmegelőzési, vagyonbiztonsági tanácsokkal láttuk el őket. Ebben a munkában partnerünk volt az Önkormányzat is. Ez a feladat folyamatosan részét képezi a napi szolgálatnak. Arra törekszünk, hogy a területünkön élő idősebb korosztály is megfelelő védelembe részesüljön.

A gyermekbalesetek megelőzése érdekében az Általános Iskola előtt - a már bevált gyakorlat szerint - az őszi iskolakezdekéskor forgalomirányító, forgalomsegítő rendőri jelenléteket biztosítottunk. „Az iskolarendőre programban” közlekedésbiztonsággal kapcsolatos előadásokat tartottunk.

Közbiztonsági és közlekedésbiztonsági kérdésekben konzultáltunk az Önkormányzat képviselőivel.

#### IV. Az együttműködés:

A Hévízi Önkormányzata 4.500.000 Ft-ot ajánlott fel a Hévízi Rendőrőrs részére, melyből az év során, főleg rendezvénybiztosítások, valamint a napi közbiztonság fenntartása során keletkezett túlmunkát sikerült finanszírozni.

Az Önkormányzat részéről a Keszthelyi Rendőrkapitányság, illetőleg azon belül a Hévízi Rendőrőrs döntéseivel, intézkedéseivel, vagy azok elmulasztásával kapcsolatban kifogás, észrevétel nem érkezett. A napi problémák, feladatok megoldása érdekében több szinten, folyamatos volt a kapcsolattartás a két szerv között. Állományunk közreműködött abban, hogy a Képviselő-testületnek a helyi közlekedésre vonatkozó, a Város mindennapi életét szabályozó határozatait, rendeleteit érvényesüljenek

Az alsópáhoki Polgárőr egyesület együttműködési megállapodást kötött Hévíz város Önkormányzatával, és létrehoztak egy hévízi csoportot. Ez a csoport az elmúlt években már hatékonyan támogatta napi tevékenységünket, kivették a részüket a rendezvények biztosításából. Kérem Önöket, hogy támogatásukkal továbbra is segítsék ezt a munkát, hogy a csoport alapjain létrejöjhessen egy önálló hévízi polgárőr egyesület.

A 2018. évre meghatározott céljainkat - lehetőségeinkhez mérten - megvalósítottuk.

#### V. Főbb feladatok 2019. évben:

- Belügyminiszter úr által meghatározott szervezeti teljesítmény követelmények teljesítése.
- A Hévíz város és a környező települések Önkormányzataival magas színvonalú ki-egyensúlyozott együttműködés
- A közbiztonság szinten tartása, kiemelten gyalogos és kerékpáros járőrszolgálat erősítésével,
- a közlekedésbiztonság fokozása a szabálysértőkkel szembeni következetes fellépéssel, illetőleg célzott ellenőrzések végrehajtásával,
- a körözött személyek elfogása, ittas vezetőkkal szembeni szigorú fellépés,
- a nagy tömegeket vonzó rendezvények megfelelő szintű biztosítása.
- A csökkenő bűncselekmény számból adódó lehetőségek kihasználása, a felszabaduló erőforrások felhasználása a hatékonyabb bűnüldözésre, illetve a közterületi jelenlét növelésére.
- A külső- és belső kommunikáció fejlesztése.
- Az intézkedési kultúráváltás folytatása, társadalmi beágyazottságunk erősítése



**2.**

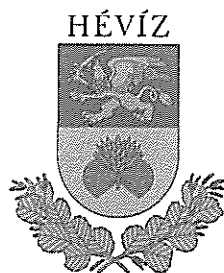
**Határozati javaslat**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Hévíz város közrendjének és közbiztonságának helyzetéről szóló beszámoló jelentést elfogadja.

**Előterjesztés tárgya:**

19. Beszámoló Hévíz város közrendjének és közbiztonságának helyzetéről

	<b>ülés időpontja</b>	<b>határozat-szám</b>	<b>szavazati arány</b>	<b>bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)</b>
<b>Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság</b>	2019. április 23.	88/2019. (IV.23.) PTVB határozat	4 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.



# HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Tel: 83/500-812 Fax: 500-814

e-mail: [kabinet@hevizph.hu](mailto:kabinet@hevizph.hu)

Iktatószám: HIV/383-16/2019.

Napirend sorszáma: **26.**

## Előterjesztés

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
2019. április 25-ei nyilvános ülésére

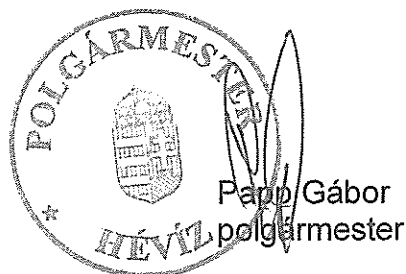
**Tárgy:** Beszámoló a Festetics György Művelődési Központ 2018-ban végzett munkájáról, programjainak látogatottságáról, város idegenforgalmára gyakorolt hatásáról

**Az előterjesztő:** Papp Gábor polgármester

**Készítette:** Hermann Katalin igazgató

**Megtárgyalta:** Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság  
Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság  
Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:** dr. Tüske Róbert jegyző



Papp Gábor  
polgármester

**TÁRGY ÉS TÉNYÁLLÁS ISMERTETÉSE**

Tisztelt Képviselő-testület!

**A Gróf I. Festetics György Művelődési Központ, a 2018. évben végzett munkájáról az alábbiak szerint számol be Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének.**

Az Intézményben a 2018. évben megvalósult rendezvényeket, azok hatását a város ismertségére és népszerűségére, illetve anyagi kihatásait és az intézmény bevételeit szeretném bemutatni az alábbiakban. A 2018. esztendőben programjaink látogatottsága változatlan maradt.

Az intézményünk által rendezett fesztiválok töretlen népszerűségnek örvendenek. A nagy tömegeket megmozgató fesztiválokon kívül számos egyéb rendezvényt, programot szervezünk a városban. Összességében elmondható, hogy az általunk megvalósított rendezvények, a korábbi évek gyakorlata szerint, több mint 250 napra biztosítottak programlehetőséget a város lakóinak és az idelátogató vendégeknek egyaránt. Ezen felül a moziban és a két múzeumban is kínálunk kulturális attrakciókat, melyek folyamatosan elérhetőek. Az egyes intézményegységek munkájával kapcsolatosan érkezett visszajelzésekből néhányat idézek a beszámolóban.

**Az intézmény bevétele folyamatosan évről évre egyre magasabb. 2018-ban első ízben lépte át a 100 millió forintos átlomhatárt**

**Muzeális Gyűjtemény**

A Muzeális Gyűjtemény a 2018-ban is rendkívül látogatott volt, hiszen közel 70.000 látogatót fogadott. Múzeumunkra méltán lehet büszke a város vezetése, hiszen sikerült olyan feltételeket teremteni az elmúlt évek során, hogy gond nélkül képes megfelelni bármely országos múzeum által támasztott feltételnek.

Az Egregyi Múzeum látogatószámát is sikerült növelnünk, különösen az ott rendezett programok voltak jó hatással a látogatószámra.

Második ízben rendeztünk szabadtéri kiállítást a belvárosban, amely rendkívül sikeresnek bizonyult a látogatók, a fürdővendégek és a helyiek körében is.

Jelentős esemény az Angyalok és Csavargók Nemzetközi Művésztelep a múzeum szervezésében, mely közel két héten keresztül biztosít állandó programot a város vendégei és a helyiek számára és általa értékes műtárgyakkal gyarapodik a múzeum képzőművészeti gyűjteménye.

### **Helyi Értéktár Bizottság**

A helyi értéktár a múzeum keretein belül működik. A bizottság havi rendszerességgel ülészik és a város értékeinek felkutatását végzi. Hagyományosan minden év novemberében rendezik meg a Hungarikumok napját, mely a bizottság egész éves munkájának eredményeiről, helyi értékeinkről ad számot. A 2018-as esztendőben a város értékeit bemutató kiadványt szerkesztett és jelentetett meg a bizottság.

### **Egregyi árpád-kori templom**

Intézményünk fenntartásába került az egregyi templom, melynek nyitását zárását karbantartását végezzük. Az idei esztendőben az adventi időszaktól felépítettünk egy Betlehemet, melyet a nyitva tartási időben lehetett látogatni.

Látogatóink írták a múzeumi vendégkönyvbe:

*„Csodálatos kiállítások! Hihetetlen, hogy régen emelhető magasságú padokat készítettek és ma nincs ilyen. Orlai Petrics Soma festményei gyönyörűek és a karikatúrák káprázatosak. Fantasztikus élmény! 2018.06.20. Panni és Imre”*

*„A szabadtéri kiállítás ötlete nagyon tetszett, már a Hévíz folyóirat képeinél is, de a karikatúrák igazi telitalálatok! Várjuk őket jövőre is!!! 2018.10.20 Egy vissza-vissza térő látogató”*

### **Művelődési Központ**

#### **Fesztiválok**

A Művelődési Központ által rendezett fesztiválok töretlenül népszerűek. A látogatók számát pontos számokkal nem tudjuk dokumentálni, mivel a rendezvények nem belépődíjasak, helyszínük nehezen körülhatárolható.

Összességében elmondható, hogy a fesztiválokon napi szinten 3-5.000 ember fordul meg a legnagyobb fesztivál a Hévízi Borünnep, melynek látogatottsága hatalmas. Ezen a rendezvényen nem ritka a napi 10-15 ezer látogató sem, akik természetesen nem egy időben vannak jelen.

A fesztiváloknak kialakult a fix látogatóközönsége, vagy nevezhetjük vendégkörnek is. Erről tanúskodik például az alábbi bejegyzés az egyik közösségi portálról:

*„Hi - I am trying to find confirmed dates for the Heviz wine festival - could you help please. I need to confirm dates before I book flights etc. Many thanks in advance.*

*2018. 04. 16. 15:10*

*Hévízi Művelődési Központ*

*Hi, the wine festival will be organized from 16th to 20th August 2018.*

*Thank you very much I will book our flights 😊👍”*

Az a koncepció hogy, *magasabb színvonalú kulturális tartalmak közvetítésével, szelektáljuk a látogatókat bevált. Célközönségeként elsősorban a helyi lakosokat és a városban időző bel-és külföldi vendégeket jelöltük meg.*

Nagy hangsúlyt fektetünk arra is, hogy a fesztiválokon résztvevő fellépők, árusok, kiteleptülők, egyszóval a háttérszemélyzet is maradéktalanul tudjon a teljesítményére koncentrálni és a számukra nyújtott infrastruktúra is kifogástalan legyen. Örömmel jelentem, hogy szakmai berkekben a rendezvényeinket nagyra értékelik, jól szervezett és korrekt partnernek tartanak minket.

Erről tanúskodik például az egyik kisárusunktól érkezett köszönőlevél: *„Köszönöm szépen , hogy egész szezonban ott lehettem. Jövő évben is szívesen részt veszek a rendezvényeken. Színvonalasak, jól szervezettek voltak a rendezvények. Az árusokat is jól sikerült össze válogatni. Klappolt minden .Nektek minden jót, erőt, egészséget. Emília 2018. szeptember 24”*

### **Programstruktúra**

A programstruktúra a turizmus résztvevőinek igényei alapján került kialakításra, a hazai és nemzetközi rendezvényszervezői trendek figyelembevételével.

Fontos, a teljes programstruktúrát érintő szempont volt a nyelvi akadályok leküzdése.

Mindenki számára érthető és élvezhető produkciókat igyekeztünk keresni. Több mozgásművészeti produkciót, balettet, néptáncot és egyéb táncos produkciókat kötöttünk le. Természetesen ez a szempont nem csak a rendszeres programok vetületében igaz, hanem a fesztiválok műsorkínálatának esetében is.



A rendezvényekről való tájékoztatást is folyamatosan megújítjuk. 2017-ben adtuk ki első ízben egész éves fesztiválprogramról szóló kiadványunkat, s azonnal óriási népszerűségre tett szert a „tavirózsás” stancolt szóróanyag, melyet 2018-ban is kiadtunk.

Fontos törekvésünk, hogy az idelátogató vendégeket és a helyieket egyaránt folyamatosan programokkal lássuk el, ezért nem csak fesztiválokat szervezünk, hanem rendszeres programokat is, melyek a szezonban a hét folyamán mindig azonos napon és időpontban kerülnek megrendezésre.

### **Fontana Filmszínház**

A Fontana Filmszínház 2017-es nézőtéri felújítása meghozta az eredményt hiszen a 2018-as esztendőben több mint 58.000 néző váltott jegyet előadásainkra.

Az Angyalok és Csavargók Filmművészeti Szimpozion a nyár folyamán rendkívül sikeresnek bizonyult. Tematikájában a magyar Oscar díjas filmeket mutatta be.

Az egyik közösségi portálon írták a Fontana Filmszínházzal:

*„Aki csak teheti, nézzen meg filmet ebben a gyöngyszemben! Nagyon szépen rendbetartott, régivágású terem, mely felidézi az ifjú korom moziját. A mai plázamozik, melyeknek köszönhetően eltűntek ezek a szép filmszínházak, a nyomába se érnek ennek a helynek. Dicséretes hogy fenn tud maradni, ami valószínűleg köszönhető annak is hogy fejlődik a korról, mivel kiváló hanghatással és akár 3D filmek vetítésével is elbír. 1000 forintos jegyár, gyönyörűen karbantartott moziterem, régi időköt elevenítő érzés, reklám mentes vetítés. Le a kalappal! Mi most üdülőkként vagyunk a szomszéd hotelben, de az biztos hogy ezután csak mozizni is visszatérünk. 2018. március 15.”*

### **Városi Könyvtár**

2018-as évben dokumentum állományunk tovább gyarapodott. Számos író-olvasó találkozót rendeztünk és arra is figyelünk, hogy helyi kötődésű szép- és tudományos irodalmat egyaránt ajánljuk olvasóinknak.

A könyvtár Országos Szabó Lőrinc Versmondó versenyét a hazai legrangosabbak között jegyzi, mind a szervezés, mind a helyszín, mind a zsűri miatt.

A könyvtár folyamatosan helyet ad a múzeum által rendezett nagysikerű kiállításoknak és számos sikeres előadássorozatot rendez, mint a Hévízi Szabadegyetem, vagy a Spirituális kör.

Visszajelzések olvasóinktól:

*„Nagy örömmel töltött el minket ez a könyvtárlátogatás. Nemcsak látványként lenyűgöző a környezet, hanem a belső tematika, ami fogadja a látogatót. Modern környezetben szemlélni a múlt dokumentumait külön öröm volt számunkra, ny. könyvtárosként.*

*Köszönet a szíves tájékoztatásért!” Dr. Benkő Csabáné (Miskolc), 2018.10.16.*

*„Sikeres reggel! Ügyintézésünkben, egy igen gyors segítséget tetszettek adni, melyért nagy hálások vagyunk. Innét Canadából.” (aláírás és dátum nélkül)*

### **Az Intézmény bevételeiről**

Az Intézmény bevétele folyamatosan évről évre egyre magasabb az elmúlt években az alábbiak szerint alakult.

2013.	62.729
2014.	69.222
2015.	76.095
2016.	84.316
2017.	92.499
2018.	110.487

**Mint látható 2013-hoz képest közel megduplázódott az intézmény bevétele. A 2018-as évben először lépte át a bűvös 100 milliós határt.**

### **Programok turizmusra gyakorolt hatásai:**

Mára elmondható, hogy a hazai kulturális élet egyik fellegvára Hévíz, s ez hozzájárul ahhoz a népszerűséghez, amely városunkat, mint turisztikai célpontot jellemzi. Az országos médiában folyamatosan jelen vannak rendezvényeinkről készülő beszámolók. Ezek a megjelenések ingyenesen is tovább generálják a hazai vendégforgalmat. A rendezvények köré kialakult egy-egy látogatói kör, - mint azt bemutattam,- akik rendszeres látogatói az adott eseménynek. Míg a korábbi években havi rendszerességgel érkeztek a tájékoztató levelek az egyes rendezvényekkel kapcsolatosan, addig az idei esztendőben szinte naponta érdeklődnek egy-egy rendezvény „rajongói”.

Tisztelt Képviselő-testület!

Fentiek ismeretében kérem, az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek!

Hévíz, 2019. április 12.

## 2.

### HATÁROZATI JAVASLAT

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Gróf I. Festetics György Művelődési Központ, Városi Könyvtár és Muzeális Gyűjtemény 2018. évben végzett munkájáról, programjainak látogatottságáról, város idegenforgalmára gyakorolt hatásáról szóló beszámolót elfogadja.

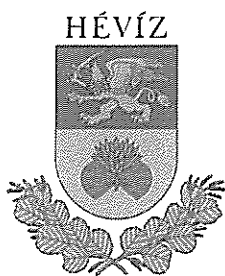
**Előterjesztés tárgya:**

20. Beszámoló a Festetics György Művelődési Központ 2018-ban végzett munkájáról, programjainak látogatottságáról, város idegenforgalmára gyakorolt hatásáról

	<b>ülés időpontja</b>	<b>határozat-szám</b>	<b>szavazati arány</b>	<b>bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)</b>
<b>Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság</b>	2019. április 23.	89/2019. (IV.23.) PTVB határozat	4 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

## Bizottsági állásfoglalás

<b>Előterjesztés tárgya:</b> Beszámoló a Festetics György Művelődési Központ 2018-ban végzett munkájáról, programjainak látogatottságáról, város idegenforgalmára gyakorolt hatásáról				
	<b>ülés időpontja</b>	<b>határozat-szám</b>	<b>szavazati arány</b>	<b>bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)</b>
<b>Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság</b>	2019. április 23.	24/2019. (IV.23.) OKSB határozat	2 igen szavazat	A bizottság a határozati javaslatban foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.



## HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: HIV/4687-3/2019

Napirend sorszáma:

**27.**

### ELŐTERJESZTÉS

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
2019. április 25-i nyilvános ülésére

**Tárgy:** Tájékoztató a hulladékudvar tervezésének állásáról

**Az előterjesztő:** Papp Gábor polgármester

**Készítette:** Babics Tamás beruházási és környezetvédelmi ügyintéző

**Megtárgyalta:** Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:** dr. Tüske Róbert jegyző



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814  
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

## 1.

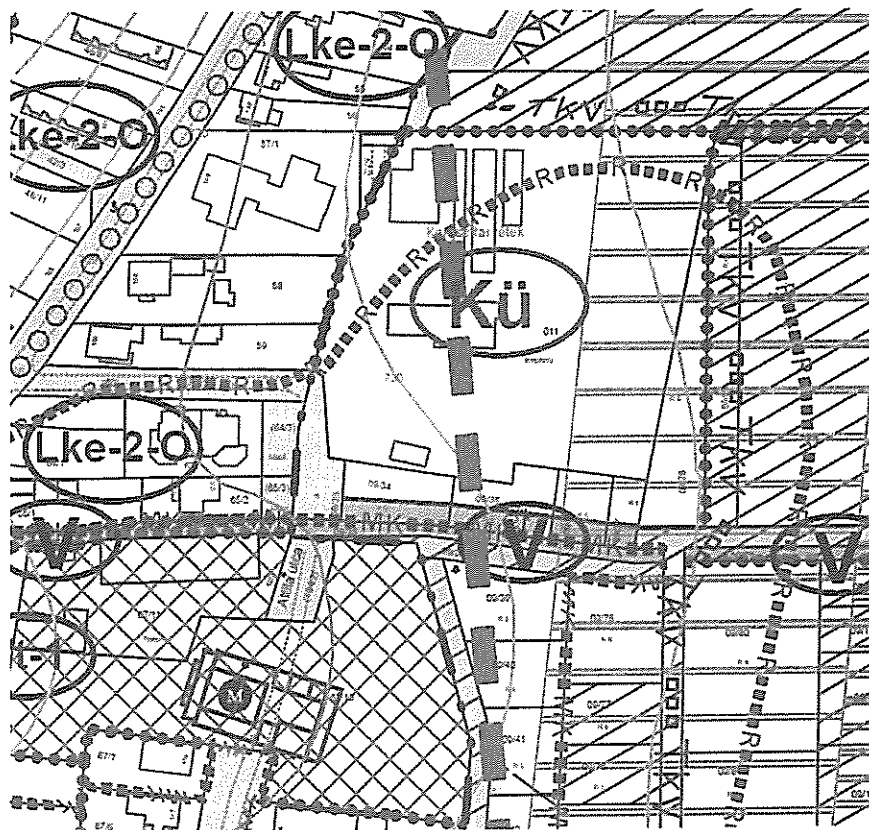
### Tárgy és tényállás

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A hulladékgazdálkodás terén az elmúlt évben az ott kialakult tarthatatlan állapotok miatt megszüntetésre kerültek a szelektív gyűjtőszigetek. Általános tapasztalat, hogy megszüntetésükkel a szigetek környezete rendeződött, a lakosság a szigetek helyett bevezetett házhoz menő szelektív hulladékgyűjtés rendszerét elfogadta.

Továbbra is jelentős az igény a kommunális hulladékgyűjtés során nem elszállítható hulladékfrakciók rendezett körülmények közti összegyűjtésére. Jelenleg erre csak az évi egyszeri tavaszi lomtalanítás során kerülhet sor. Ezt felismerve Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 37/2018. (II. 23.) határozatában elrendelte egy létesítendő hulladékudvar megvalósításának megvizsgálását. Az előzetes területvizsgálatok alapján a Képviselő-testület a hulladékudvar helyszínéül a GAMESZ Zrínyi utcai telephelyét (hrsz: 011) jelölte ki, egyúttal felkérte a Zalaispa Nonprofit Zrt-t, hogy a helyszín hulladékudvar létesítésére vonatkozó alkalmasságát vizsgálja meg.

A helyi építési szabályzat szerint nincs a hulladékudvar elhelyezésének akadálya:

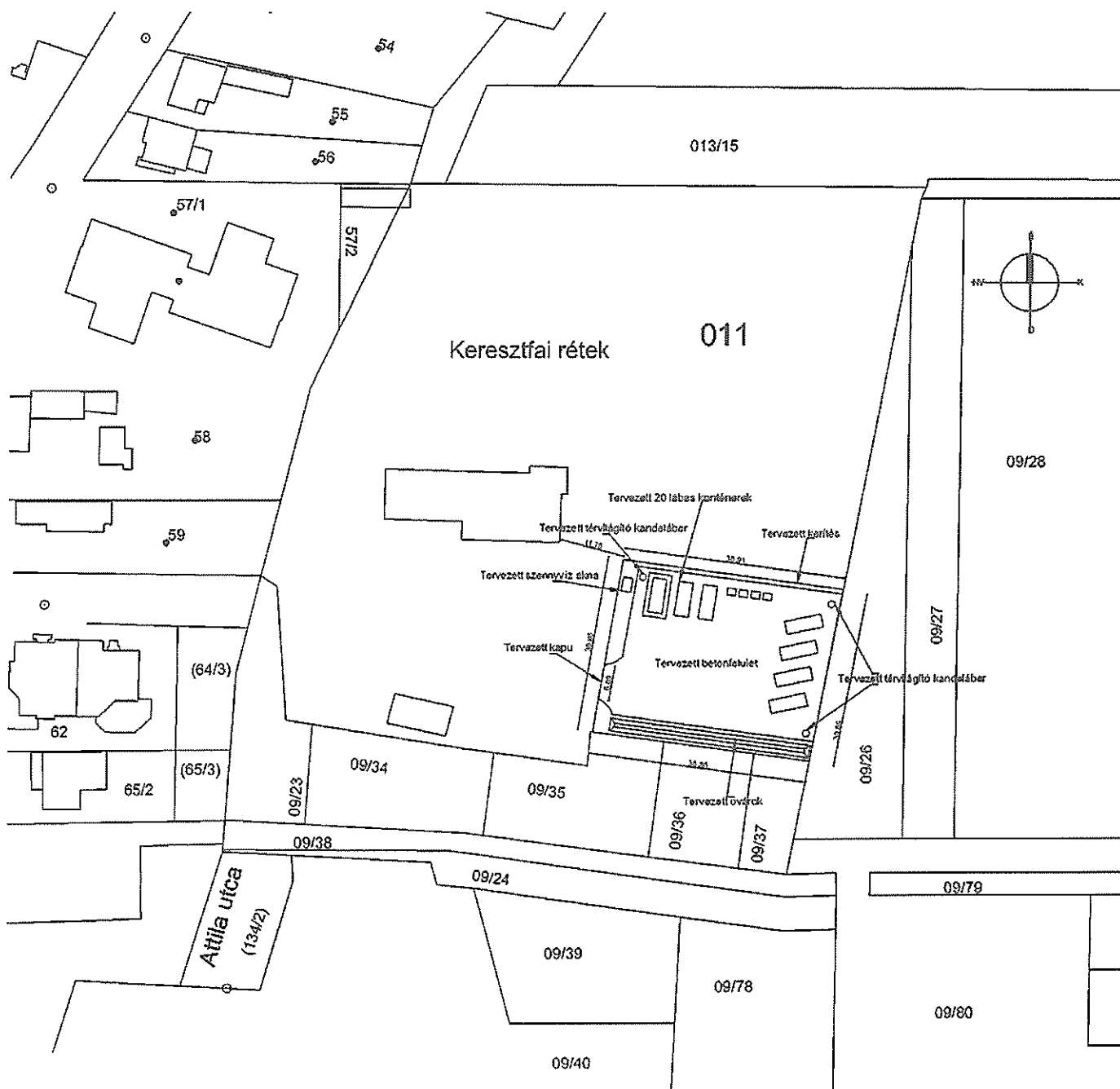


**HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE**

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814  
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu



A tervező cég a hulladékudvar telepítési vázlatát elkészítette, az engedélyes és kiviteli terveket pedig a jövőben fogja elkészíteni.



A tervezett létesítmény egy kerítéssel körülzárt konténerter lesz, kiszolgáló épülettel, saját csurgalákvíz gyűjtő rendszerrel, ahová rendezett körülmények között lehet majd a különböző külön konténerekben gyűjtött hulladélnemeket leadni. A telep működését ott alkalmazott munkaerő fogja végezni.

A Zalispa Nonprofit Zrt. vezetésével történt egyeztetésen elhangzott, hogy az engedélyezési eljárás követően kerül majd sor a kivitelező beszerzésére, mivel a Zrt

#### HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814  
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

működési területén több hulladékudvar megépítésére fog sor kerülni, a teljes beruházás befejezése 2020. év végére prognosztizálható.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Jelen előterjesztés a 37/2018. (II. 23.) határozatban rögzítettek óta történt fejleményeket, előre lépéseket mutatja be. Kérem a Képviselőtestületet, hogy tájékoztatott fogadja el.

A döntés egyszerű többséget igényel.

2.

### **Határozati Javaslat**



Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Zalaispa Nonprofit Zrt. beruházásában megvalósuló hévízi hulladékgyűjtő udvar tervezésének állásáról szóló tájékoztatót megismerte és elfogadja.

**Előterjesztés tárgya:**

21. Tájékoztató a hulladékudvar tervezésének állásáról

	<b>ülés időpontja</b>	<b>határozat-szám</b>	<b>szavazati arány</b>	<b>bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)</b>
<b>Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság</b>	2019. április 23.	90/2019. (IV.23.) PTVB határozat	4 igen szavazat	<p>A bizottság:</p> <p>az előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat az alábbiakkal javasolja a Képviselő-testület számára elfogadásra:</p> <p>a hulladékudvar megépítése előtt a kerüljön sor a GAMESZ-szel helyszíni egyeztetés megtartására, melynek eredményéről tájékoztatást kér.</p> <p>Valamint javasolja, hogy a következő bizottsági ülésre kerüljön megvizsgálásra a mobil WC eladásának lehetősége.</p>

## FELÜLVIZSGÁLATOK – EGYEZTETÉSEK

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás / feladat	aláírás	megjegyzés
Babics Tamás	Az előterjesztés készítője		
Olt István	Osztályvezető		
Szintén László	Közgazdasági osztályvezető / pénzügyi ellenőrzés		
Dr. Tüske Róbert	Jegyző / törvényességi felülvizsgálat	