

VTo/608-11/2014

V60/226-12/2014

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről: **Hévíz Város Önkormányzat**
Cím: 8380 Hévíz, Kossuth L. u. 1
Elérhetőség: tel: +36 83 500 812
Adószám: 15734374-2-20
Képviseli: *Papp Gábor polgármester*

mint **Megrendelő**

másrészről: **SZABAU INVEST Építőipari és Ingatlanforgalmi Kft.**
Székhelye: 8749 Zalakaros, Jegenye sor 3.
Cégjegyzék száma: 20-09-065786
Építőipari kivitelezői nyilvántartási száma: 34A00663
Bankszámlaszáma: 11749008-20189464
Adószáma: 13028367-2-20
Telefonszám/Fax: 93/540-152
Képviseli: *Grabant János ügyvezető*

mint (a továbbiakban: **Vállalkozó**)
között az alábbiak szerint.

1., **Szerződés tárgya:**

Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja, a „**Korok és Borok – Tematikus Sétaút Hévíz Egregy Városrészben**” című, NYDOP-2.1.1/F-12-2012-0018 azonosítójú projekt keretében bemutató épület építési munkáinak kivitelezését a tárgyban indított közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásában és ajánlati dokumentációjában szereplő műszaki tartalommal a 3./ pontban rögzített egyösszegű átalányáron.

- Építési engedély száma: 3/1.354-8/2012 és 3/1.355-14/2012

2., **Építési helyszín:**

Hévíz belterület, Attila utca, Zrínyi utca,
Hrsz.: Hévíz 66.; 67/13; 67/11, 67/15, 67/16.; 134/2.

3., **Szerződés összege:**

3.1. Az 1./ pontban megjelölt munka vállalkozási díja, átalányáron:

Nettó vállalási ár összesen:	124.627.012.- Ft
27% Áfa:	33.649.293.- Ft
Bruttó vállalási ár összesen:	158.276.305.- Ft

azaz bruttó egyszázötvennyolcmillió-kettőszázhetvenhatezer-háromszázöt Forint

3.2. A fordított adózás (az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv.) miatt a vállalkozási díjat terhelő ÁFA összegét a Megrendelő fizeti, a vállalkozó a számlát „fordított adózás” jelzéssel állítja ki.

3.3. A vállalkozási díj fedezetet nyújt Vállalkozónak az 1. pontban meghatározott és a dokumentációban részletezett műszaki tartalmú munkákkal összefüggésben felmerült összes közvetlen és közvetett költségére, kivéve azokat a költségeket, amelyeket a jelen

szerződés kifejezett rendelkezése szerint a Megrendelő visel. A vállalkozási díj tartalmazza:

- A költségvetési kiírásban szereplő valamennyi tétel díjazását
 - Helyszíni adottságokból adódó, a kivitelezéshez kapcsolódó költségeket
 - Ideiglenes melléklétesítmények, a kivitelezéssel összefüggésben felmerülő költségtérítések, hatósági díjak, korlátozások költségeit
 - A kivitelezéshez szükséges részlettervek költségeit.
 - Szakfelügyelettel kapcsolatos költségeket (közszolgáltatók, közmű és más hatóságok, gazdálkodók, más szervek együttműködési, szakmai felügyeleti, közreműködő hatósági költségeit)
 - A kivitelezéshez szükséges feltérési munkák és ezzel kapcsolatos tervezés költségeit
 - Átadási dokumentáció, kezelési utasítások összeállításának költségét
 - Közterület igénybevételével kapcsolatos költségeket
 - Villamos energia és vízhasználat, hulladékszállítás – és elhelyezés költségeit
 - A megvalósításhoz szükséges segédszerkezetek és berendezések igénybevételi költségeit
 - Környezet- és természetvédelemmel, szélsőséges időjárással kapcsolatban felmerült költségeket
 - A teljesítés érdekében felmerült külön díjakat, pótlékokat
 - A minőség-ellenőrzés költségeit
- 3.4. A Vállalkozó a Megrendelő által kiadott ajánlati dokumentáció és annak részét képező költségvetés tételes árazásával támasztotta alá a 3.1 pontban meghatározott vállalkozási díját.
- 3.5. Vállalkozó a jelen szerződés alapját képező, az ajánlati dokumentáció részeként kiadott tervek, a műszaki dokumentáció, műszaki mennyiségi kiírásait felülvizsgálta, észrevételezte, annak költségkihatását, a járulékos munkákkal együtt egyeztetve a szerződés megkötése előtt, ezért Vállalkozó a létesítmény megvalósítása során a dokumentáció esetleges hiányosságaira való hivatkozással mennyiségi kifogást, többletköltség igényt Megrendelő felé jelen szerződés megkötését követően nem emelhet. Ilyen kifogást, igényt akkor sem terjeszthet elő, ha észrevételezési jogát nem vagy nem kellő gondossággal gyakorolta.
- 3.6. Vállalkozó a szerződés tárgyát képező munkaterületet megtekintette, az ajánlati dokumentációt áttanulmányozta, a szükséges műszaki észrevételeket megtette és ajánlatában szerepeltette. Vállalkozó a szerződés teljesítésével a létesítményeket rendeltetésszerű, használatra alkalmas állapotban adja át Megrendelőnek. A Vállalkozó visel az ajánlati dokumentáció téves értelmezéséből adódó minden kockázatot.
- 3.7. A vállalkozási díj a beépítésre kerülő anyagokat is tartalmazza. A beépítésre kerülő anyagok árainak emelkedése a vállalkozói díjra nincs kihatással, az egységárak a befejezési határidő figyelembevételével prognosztizáltak. Az építési naplóban a szerződés rögzített áras összegét érintő, vagy a teljesítés határidejére is kiható pótmunkát elrendelni nem lehet, azt érvényesen csak a Vállalkozó központjához címezve lehet eszközölni.
- 3.8. Vállalkozó a szerződés alapját képező műszaki tervdokumentációban, költségvetésben szereplő szerkezetektől, műszaki tartalomtól és építőanyagoktól való eltérésre csak Megrendelő, vagy műszaki ellenőrnek előzetes írásos jóváhagyása esetén, és az eltéréssel érintett szerkezetek, anyagok, a munkanemek Megrendelő által elfogadott költségkimunkálása esetén jogosult, egyenértékű helyettesítő megoldás alkalmazása esetén.

4., Szerződés teljesítési határidői:

Szerződés teljesítésének megkezdése:

Szerződéskötéssel egyidejűleg

1. Részteljesítési határidő:

2014. augusztus 30.

(Műszaki tartalom: 3 db régi épület bontása és a Hévíz, Zrínyi utca 130/B. számú, hrsz.: 67/15. és 67/16 munkaterületről történő levonulás)

2. Részteljesítési határidő:

2014. október 30.

(Műszaki tartalom: tetőszerkezet, tetőfedési munkák elkészítése, az épületben a foglalkoztató, előcsarnok-fogadótér és kiállítótér - Hévíz Évezredei kiállítás helyszíneinek belsőépítészeti munkálatainak megkezdéséhez szükséges állapot átadása)

Teljesítési határidő:

2014. december 30.

- 4.1. Megrendelő előteljesítést elfogad.
- 4.2. Vállalkozó a befejezési határidőhöz viszonyított felrható késedelem esetén késedelmi kötbért köteles fizetni.
- 4.3. A késedelmi kötbér mértéke: 300.000,- Ft/nap, a részteljesítési határidőkre vonatkozóan 100.000,- Ft/nap, melyet Megrendelő a Vállalkozóval szemben érvényesíthet. A kötbér összegét a Megrendelő jogosult a Vállalkozó (vég)számlájából levonni.

5., Pénzügyi elszámolás:

- 5.1. A szerződés finanszírozása az Európai Unió támogatásával valósul meg, utófinanszírozással. A támogatási intenzitás: 100 %
Megrendelő a vállalkozási díj támogatási összeg feletti részét önerőből fedezi, amennyiben ez releváns.
- 5.2. Vállalkozó 3 db (rész)számlát és 1 db (vég)számlát nyújthat be az igazolt teljesítést követően, az alábbi ütemezés szerint:
1 rész-számla: a nettó vállalkozási díj 25%-át elérő megvalósult, a műszaki ellenőr javaslata alapján a Megrendelő által igazolt tényleges teljesítést követően, a 2 rész-számla: a nettó vállalkozási díj 50%-át elérő megvalósult, a műszaki ellenőr javaslata alapján a Megrendelő által igazolt tényleges teljesítést követően, a 3 rész-számla: a nettó vállalkozási díj 75%-át elérő megvalósult, a műszaki ellenőr javaslata alapján a Megrendelő által igazolt tényleges teljesítést követően.
Vállalkozó a (vég)számlát a 100%-os, hiba- és hiánymentes teljesítéssel egyidejűleg nyújthatja be, a műszaki ellenőr javaslata alapján a Megrendelő által igazolt teljesítést követően.
 - 1. rész-számla: A készültség 25%-át elérő megvalósult, a műszaki ellenőr javaslata alapján a Megrendelő által igazolt tényleges teljesítés esetén – a teljes összeg 25%-a.
 - 2. rész-számla: A készültség 50%-át elérő megvalósult, a műszaki ellenőr javaslata alapján a Megrendelő által igazolt tényleges teljesítés esetén – a teljes összeg 25%-a.
 - 3. rész-számla: A készültség 75%-át elérő megvalósult, a műszaki ellenőr javaslata alapján a Megrendelő által igazolt tényleges teljesítés esetén – a teljes összeg 25%-a.
 - végszámla: a készültség 100 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén – a teljes összeg 25%-a.
- 5.3. Megrendelő a számlák összegét Vállalkozó OTP Banknál vezetett 11749008-20189464 számú pénzforgalmi számlájára utalja.
- 5.4. A számlák kifizetése a Ptk. 6:130.§ (1) bekezdése alapján a szerződésszerű teljesítés igazolását követően történik az ajánlatkérő által befogadhatónak minősített számla

kézhezvételének napját követő 30 napos fizetési határidővel. Amennyiben az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, úgy a Kbt. 130.§ (3) bekezdésétől eltérően a számla/számlák kifizetése a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14.§-ában foglaltak szerint történik.

5.5. A vállalkozó előleget igényelhet.

Megrendelő a Kbt. 131.§ (1) bekezdésében foglaltak alapján a szerződésben foglalt teljes – áfa nélkül számított - ellenszolgáltatás 5 %-nak megfelelő összegű előleget biztosít.

Az előleg kifizetése az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül történik. Vállalkozónak előlegigénylési szándékát szerződéskötést követő 3 munkanapon belül írásban kell jeleznie Megrendelő felé.

Az előleg elszámolása a végszámlában történik.

5.6. Megrendelő felhívja a figyelmet, hogy Vállalkozónak a kifizetések vonatkozásában az Adózás rendjéről szóló törvény (Art.) 36/A.§ szerint kell eljárnia.

5.7. Késedelmes fizetés esetén Vállalkozót a Ptk. rendelkezéseinek megfelelő összegű késedelmi kamat illeti meg.

5.8. A számla kifizetésének feltétele, hogy a kifizetés esedékességének időpontjában Vállalkozónak nincs lejárt adó- vagy köztartozása Megrendelő felé.

6., Megrendelői kötelezettségek:

6.1. Megrendelő a szerződésszerű teljesítés átvételére és az ellenérték kifizetésére kötelezett.

6.2. Pótmunkák elrendelésére kizárólag a Megrendelő jogosult a Kbt. előírásainak figyelembevételével.

6.3. Megrendelő megbízotton keresztül műszaki ellenőri tevékenységet végez, ennek során az építési naplót legalább heti gyakorisággal ellenőrzi. Megrendelő és megbízottjainak jelenléte és ellenőrzése a munkavégzést nem zavarhatja, intézkedéseik a munkák szervezésére nem terjedhetnek ki.

6.4. Megrendelő az utasításait az építési naplóban történő bejegyzéssel közli a Vállalkozóval.

6.5. Megrendelő nyilatkozik, hogy a szerződésben meghatározott vállalkozási díj pénzügyi fedezetével rendelkezik.

6.6. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha

a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 56.§ (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel.

b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 56.§ (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel.

7., Vállalkozói kötelezettségek:

7.1. Vállalkozó köteles gondoskodni - a munkaterület átvételétől a műszaki átadás lezárásáig - a munkaterület lehatárolásáról, a munkaterületre vonatkozó tűzrendészeti-munkavédelmi, vagyonvédelmi, közegészségügyi, környezetvédelmi- és egészségügyi előírások végrehajtásáról illetve betartásáról. Ez a kötelezettsége alvállalkozóival, munkavállalóival és az építési helyszínen tartózkodó egyéb személyekkel is fennáll. Vállalkozó köteles a kivitelezés során keletkező hulladékot folyamatosan elszállítani.

- 7.2. Vállalkozó köteles a munkaterület átadással egyidejűleg napi bontású, munkanemenkénti sávós műszaki ütemtervet és organizációs tervet adni Megrendelő részére.
- 7.3. Vállalkozó köteles a megvalósítás időszakában a sávós műszaki ütemtervet a szükséges mértékben aktualizálni és Megrendelővel egyeztetni.
- 7.4. Vállalkozó az ajánlatban felsoroltakon kívül, a Kbt. 128.§ (2)-(4) bekezdései alapján csak a Megrendelő előzetes hozzájárulása esetén foglalkoztathat más alvállalkozót.
- 7.5. Az alvállalkozókkal szemben támasztott vállalkozói követelmények a vállalkozói szerződésben rögzített mértéket nem haladhatják meg (fizetési határidő, jótállás, kötbér stb.) azoknak arányban kell lenni a vállalt részfeladatok nagyságával.
- 7.6. Vállalkozó köteles betartani mindazon biztonsági és egyéb előírásokat, esetleges korlátozó intézkedéseket, amelyeket Megrendelő írásban határoz meg számára a munkaterület átadás-átvételi eljárása során.
- 7.7. Vállalkozó a munkát a hatályos jogszabályokban meghatározott szabályoknak, előírásoknak és szabványoknak megfelelően köteles elvégezni.
- 7.8. Vállalkozó köteles a Megrendelő képviselőjét értesíteni azon munkanemek megkezdése előtt, amelyek valamely szerkezeti részt eltakarnának a munkák megkezdése előtt minimum 48 órával. Amennyiben Megrendelő képviselője az előzetes értesítés ellenére a takarásra kerülő szerkezetet nem tekinti meg, Vállalkozó jogosult a munkát folytatni. Amennyiben Vállalkozó az értesítési kötelezettségének nem tesz eleget, Megrendelő jogosult az eltakart munkákat visszabontással ellenőrizni.
- 7.9. Vállalkozó köteles az 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet alapján az építkezés kezdetétől annak teljes befejezéséig építési naplót vezetni elektronikus formában.
 - a) Vállalkozó naponta és folyamatosan rögzíti az építési naplóban az építési tevékenység valamennyi napi eseményét, a foglalkoztatott személyek számát, az elvégzett munka leírását, a megoldandó problémákat, melyek megoldását a Megrendelőtől várja el, és valamennyi fontosabb körülményt, ami az építési tevékenység későbbi folytatásában visszatükröződik.
 - b) Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a műszaki ellenőrök bejegyzéseivel kapcsolatos álláspontját 3 napon belül rögzítenie kell írásban az építési naplóban.
 - c) A Megrendelő és a Vállalkozó megadja az építési terület felelősének és helyettesének nevét, elérhetőségét, illetékességüket, és ezeket az adatokat az építési naplóban rögzítik.
 - d) A tervező építési naplóban tett bejegyzése csak a Megrendelő műszaki ellenőrének igazolásával érvényes.
- 7.10. Vállalkozó kötelezi magát arra és szavatolja, hogy csak olyan anyagokat és tárgyakat használ fel, melyek az ő tulajdonában vannak és amelyekkel szemben harmadik felek semmiféle jogokat nem érvényesíthetnek.
- 7.11. Ha a Vállalkozó ellen felszámolási vagy végelszámolási eljárás indulna, akkor a Megrendelő jogosult az erről való tudomásszerzést követően, a munkák szakértővel való felmérésére és a munkáknak – a Vállalkozó költségére történő – haladéktalan továbbadására egy másik Vállalkozó felé. Az eljárásának kezdeményezéséről a Vállalkozó a Megrendelőt haladéktalanul köteles értesíteni.
- 7.12. Vállalkozó köteles a szerződés alapját képező ajánlati dokumentációban meghatározott minőséget, a költségvetésben rögzített típusoknak megfelelően biztosítani.
- 7.13. Amennyiben a tervtől eltérő kivitelezés szükségessége merül fel, úgy azt Vállalkozó köteles jelezni a Megrendelőnek vagy megbízottjának a szükséges intézkedések megtételéhez.
- 7.14. A helyszíni megvalósításhoz szükséges terveket (gyártmány-, részlet- stb.) 3-3 példányban köteles átadni az érintett folyamat megkezdése előtt. A létesítmények alaptérképekhez szükséges utólagos geodéziai beméréséről Vállalkozó köteles gondoskodni, mely a megvalósulási dokumentáció részét kell, hogy képezze.

- 7.15. Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56.§ (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
- 7.16. Vállalkozó köteles a szerződés teljesítéséhez teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé tenni és a Kbt. 125.§ (5) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.
- 7.17. A külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazását csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

8., Műszaki ellenőr:

- 8.1. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő jogosult jelen szerződésből származó bizonyos feladatainak ellátására külön szerződésben rögzített feltételek szerint műszaki ellenőrt megbízni.
- 8.2. Műszaki ellenőr kizárólag a Megrendelővel kötött külön szerződés keretén belül jogosult eljárni.

9., Minőségi követelmények:

- 9.1. Vállalkozó a kivitelezési munkát a vonatkozó Magyar Szabványok és előírások szerint azok betartásával végzi. A felhasznált, beépített anyagok csak első osztályú minőségűek lehetnek.
- 9.2. Vállalkozó köteles a szerződés 1. pontjában leírt munkát a 3.1. pontban szereplő díjért a Magyar Szabvány szerinti I. osztályú minőségben kivitelezni. Amennyiben a munkák megítélésében véleménykülönbség van, a szerződő felek a vonatkozó jogszabályok szerint ezen jogkörrel felhatalmazott szervezet bevonásával határozzák meg a minőséget. A vizsgálatok költségeit a minőséget tévesen megítélő fél fizeti.
- 9.3. Vállalkozó köteles minden felhasznált anyagról és szerkezetről a gyártó és forgalmazó vállalatokról a minőségi tanúsítványt beszerezni és azokat az építési naplóhoz csatolni. Külföldi anyag és szerkezet felhasználása esetén a Vállalkozó tartozik a Magyar Szabvány szerinti minőséget saját költségén bizonyítani. Az ő kötelessége szükség esetén az importengedélyek beszerzése, a biztonságtechnikai, munkavédelmi, tűzvédelmi és hivatalos minőségi vizsgálatok elvégzése, a termék minősítése.
- 9.4. A Vállalkozó az elkészült szerkezetek minőségét próbákkal köteles ellenőrizni, mely próbák eredményét az építési naplóban rögzíti, a vizsgálati dokumentációt csatolja

10., Biztosítások:

- 10.1. Vállalkozó köteles legkésőbb a szerződéskötés időpontjára felelősségbiztosítási szerződést kötni, melynek kártérítési limitje 100 millió forint/év, illetve káreseményenként 40 millió forint /kár, vagy a meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni jelen beruházásra vonatkozóan, a fenti mértékig. Vállalkozó a felelősségbiztosítás meglétét a szerződéskötéssel egyidejűleg a biztosítási kötvény másolatának átadásával köteles igazolni a Megrendelő felé. A biztosítás terjedelme felöleli az építési – szerelési munkákkal kapcsolatban felmerülő kockázatok vállalkozói és biztosítói gyakorlat, tapasztalat szerinti körét.

11., A létesítmény átadás-átvétele:

- 11.1. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt a munkák befejezéséről a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 32.§-a szerint e-főnaplóban értesíteni. A Megrendelő a műszaki átadás-átvétel időpontjának, az építési engedély számának és az építés helyszínének az e-

főnaplóba történő bejegyzésével értesíti az illetékes építésfelügyeleti hatóságot, a Vállalkozót és egyéb érdekeltet.

- 11.2. Vállalkozó a következő okmányokat bocsátja a Megrendelő rendelkezésére magyar nyelven az átadás átvétel kezdetéig, de legkésőbb annak befejezéséig:
- A pontos kivitelezést visszatükröző „Megvalósulási tervdokumentáció” 1 nyomtatott és 2 elektronikus példányát, tervekkel, műszaki leírásokkal, az eredeti tervekhez képest történt változások egyértelmű feltüntetésével.
 - Az építés kivitelezésekor a Vállalkozó által beszerzett, minőséget igazoló bizonylatok és vizsgálati eredmények.
 - Geodéziai bemérések dokumentumai, alaptérképekhez adatszolgáltatás. A geodéziai beméréseknek tartalmazni kell minden új építésű létesítményeket azok tartozékaival együtt, valamint minden olyan átépített elemet, melyet a korábbi alaptérkép tartalmazott.
 - Jegyzőkönyvek a próbaüzemek, az üzemi- és beállítási eljárások eredményéről, a kezelő személyzet kioktatásáról.
 - Vállalkozó szabványosságról szóló nyilatkozatai, hogy az építmények, az elkészült és felhasznált szerkezetek, anyagok és berendezések az érintett szabványoknak megfelelnek.
 - Kezelési és használati utasítás elkészítése és átadása üzemeltető részére.
- 11.3. A fentiek közül a méréseket arra jogosult személyeknek, vagy vállalatoknak kell elvégeznie.
- 11.4. A vállalkozó tevékenységéből eredő, az üzemeltetéshez és forgalomba helyezéshez szükséges hatósági nyilatkozatokat köteles biztosítani. A műszaki teljesítés a műszaki átadás-átvétel sikeres lezárásával, a szerződés teljesítése a használatbavétel feltételeinek biztosításával zárul.

12., Megrendelő és Vállalkozó képvisellete:

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésével kapcsolatosan

Megrendelő részéről:

- Papp Gábor polgármester
 - Kollár István építési naplóba bejegyzésre jogosult személy
- Megrendelő részéről teljesítésigazolás kibocsátására jogosult:
- Babics Tamás városfejlesztési és építésügyi osztályvezető

Műszaki ellenőr részéről:

Megbízott nyilatkozattételre jogosult képviselője:

Név: Kis Szabolcs vezérigazgató helyettes
Cím: 8200 Veszprém, Radnóti tér 2/a.
Tel.szám: +36302264694
E-mail: kis.szabolcs@veszpremer.hu

Megbízott helyszíni képviselője:

Név: Czuppon Zoltán műszaki ellenőr ME-É-I. -19-5432/2015.08.12;
ME-M-I.-19-5432/2015.08.12.
Tel.szám: +36309460441
E-mail: titkarsag@veszpremer.hu

Vállalkozó részéről:

Varga Zoltán felelős műszaki vezető (NÜJ szám: 900641655) jogosult eljárni.

Továbbá az itt feltüntetett személyek jogosultak az építési naplóba bejegyezni.

13., Jótállási és szavatossági feltételek:

- 13.1. A Vállalkozó szavatolja, hogy az általa létrehozott létesítmény minősége mind a felhasznált anyagok, mind a létesítmény szerkezete és kivitele szempontjából az ajánlati dokumentációnak, továbbá a jelen szerződés 9. fejezetében foglalt minőségi követelményeknek megfelel.
- 13.2. A Vállalkozó a létesítmény átadás-átvételétől számított 3 év időtartamra jótállási kötelezettséget vállal az 1. pontban leírtak teljesítéséért.
- 13.3. Megrendelő tartozik a jótállási idő alatt fellépő hiányosságokat a Vállalkozónak haladéktalanul, de legkésőbb a 3 éves garanciális idő lejártáig kell a Vállalkozó tudomására hozni. A Vállalkozó tartozik a hibabejelentést követően haladéktalanul intézkedni a kijavítás, illetve a csere érdekében. Amennyiben a kijavítást vagy a cserét a bejelentéstől számított 8 napon belül nem végzi el Vállalkozó, úgy a Megrendelő jogosult a Vállalkozó költségére azt más kivitelezővel elvégeztetni, és annak igényelt költségét a Vállalkozótól követelni.
- 13.4. **Vállalkozónak a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásakor a nettó vállalkozási díj 5%-ának megfelelő összegű biztosítékot kell nyújtania, a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos jótállási és szavatossági igények biztosítékeként a jótállási idő végéig.** A biztosíték kedvezményezettje a Megrendelő. Vállalkozónak a fenti biztosítékokat a Kbt. 126.§ (6) bekezdés a) pontja alapján kell nyújtania. A biztosítéknak feltétel nélkülinek, a lejárat határidejéig visszavonhatatlannak kell lennie. Amennyiben a biztosítékot Vállalkozó bankgarancia vagy banki készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényvel biztosítja, úgy az okmány eredeti példányának átadása, utalás esetén az összeg megérkezése a teljesítésigazolás kiadásának, a végösszeg kiadásának előfeltétele.
- 13.5. Vállalkozó az általa megvalósított kivitelezési munkákra - azok rendeltetésszerű használata esetében - a 11/1985. (VI.22.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-BKM sz. együttes rendelet mellékletében rögzített alkalmassági időket szavatolja.
- 13.6. Az átadás-átvétel napjától számított 12 hónapon belül a jelen szerződés alapján elvégzett munkákat ismételtelen felül kell vizsgálni. Megrendelő készíti elő ezt az utófelülvizsgálati eljárást, melyre a Vállalkozót meg kell hívnia, 8 nappal az eljárás megkezdése előtt, a Megrendelő hibajegyzékének egyidejű csatolásával. Felek az ellenőrzési eljárásról jegyzőkönyvet tartoznak felvenni. A jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a résztvevőknek az ellenőrző szemlén tett nyilatkozatait, továbbá a Vállalkozó által elismert hibák kijavítási határidejét.

14., A szerződésszegés következményei:

- 14.1. A Vállalkozó késedelme esetén:
A Vállalkozó köteles a létesítmény átadási késedelemének esetére a késedelem minden naptári napja után 300.000,- Ft késedelmi kötbért megfizetni. A részteljesítési határidők vonatkozásában a késedelmi kötbér mértéke 100.000,- Ft/nap.
- 14.2. Amennyiben Vállalkozó 20 naptári napot meghaladó késedelembe esik, Megrendelő jogosult a szerződéstől egyoldalú nyilatkozattal elállni, és a Vállalkozót megillető az elállásig végzett munka szerződés szerinti ellenértékéből a meghiúsulás miatti kárát és többletköltségét levonni. Az elvégzett munka ellenértékét a műszaki ellenőr állapítja meg, az elkészült munka %-os mértékének az átalánydíjra való vetítésével, ezek egymáshoz képesti arányában. Az elállásnak a Vállalkozó részére írásban történő bejelentése után 8 naptári napon belül a Vállalkozó köteles az építési területet a

Megrendelőnek átadni, az ott található anyagok, szerkezetek, egyéb tárgyak leltárba vételét, valamint az elkészült munkák állapotfelvevését követően. Meghíúsulási kötbér mértéke: a vállalkozási szerződés szerinti, áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 5%-a, mely összeg Megrendelőt megilleti a 20 naptári napon túli, Vállalkozónak felrőható késedelem utáni megrendelői elállás eredményeként.

14.3. Megrendelő jogosult a munkaterületen lévő, és a Vállalkozó tulajdonát képező tárgyakat a Vállalkozó költségén a Vállalkozó telephelyére szállítani.

15., Egyéb rendelkezések:

15.1. A Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóiért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el. A jogosulatlanul igénybe vett alvállalkozó miatt felelős minden kárért, amely e nélkül nem következett volna be.

16., Jogviták rendezése:

16.1. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés közbeszerzési eljárás eredményeként jött létre, így a szerződés teljesítése, módosítása során a Kbt. előírásai érvényesek.

16.2. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Magyarország Polgári Törvénykönyve megfelelő rendelkezései, valamint a vonatkozó egyéb jogszabályok az irányadók.

16.3. A vitás ügyekben a perértéktől függően a teljesítés helye szerinti bíróság az illetékes


17., Szerződéshez tartozó dokumentumok:

1. számú melléklet: Meghatalmazás a Vállalkozóra vonatkozó adatok adóhatóságtól történő beszerzéséről (Külföldi adóilletőségű vállalkozó esetén)

A szerződés alapidokumentuma az ajánlati dokumentáció és a Vállalkozó ajánlata, valamint az eljárás ideje alatt keletkezett valamennyi dokumentum.

Hévíz, 2014. július 11.

Megrendelő
Hévíz Város Önkormányzat
képviselő: Papp Gábor
polgármester



Zalakaros, 2014. július 11.

8749 ZALAKAROS, 1
JEGENYE SOR 3.
Adószám: 13028307-2-20
SZABAU Számlaszám:
INVEST KFT. 11749008-20139164
Vállalkozó
SZABAU INVEST Kft.
képviselő: Grabant János
cégvezető

Szerződés átvizsgálás és ellenjegyzés:

Iktatószám: KGO/226-12/2014

Összes példányszám: 6, ez a 2. számú példány.

Ügyintéző (Feladat-felelős): *C. György*

1. Feladat-felelős részéről rendben:

[Signature]
.....
aláírás

Dátum: *2014.07.11*

2. Jogi ellenjegyzés:

[Signature]
.....
aláírás

Dátum: *2014.07.11*

3. Pénzügyi-kötelezettségvállalási ellenjegyzés:

[Signature]
.....

Dátum: *2014.07.11*