



Hévíz Város Önkormányzat
Képviselő-testületének

Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága

2019. augusztus 1-jei
rendkívüli nyilvános üléséről
jegyzőkönyv

Határozatok: 138, 139, 140, 141, 142, 143/2019. (VIII.1.) PTVB határozat



HÉVÍZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
Képviselő-testületének
Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága
8380 Hévíz, Kossuth L. u. 1.

Tel.: 83/500-822, Fax: 83/500-801; E-mail: heviz_ph@t-online.hu

Szám: HIV/608-31/2019.

Jegyzőkönyv

Készült: Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottságának **2019. augusztus 1-jén** 8,35 órai kezdettel megtartott **rendkívüli nyilvános üléséről.**

Az ülés helye: 8380 Hévíz, Kossuth Lajos utca 1. a Polgármesteri Hivatal 1. emeleti tárgyalója.

A bizottság jelen lévő tagjai:

Gelencsér János bizottsági elnök

Fisli István bizottsági tag

Karádi Szabolcs bizottsági tag

Molnár László bizottsági tag

Naszáros Antal bizottsági tag

Tanácskozási joggal meghívottak:

Papp Gábor polgármester

Kepli József János alpolgármester

Dr. Tüske Róbert jegyző

Szintén László közigazdasági osztályvezető

Olt István városfejlesztési osztályvezető

Karsádi György főépítész

Jegyzőkönyvvezető:

Koma Ildikó

I. Napirendek tárgyalása előtt

Gelencsér János bizottsági elnök köszöntötte a bizottság tagjait, majd megállapította, hogy a Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság határozatképes, a bizottság 5 tagjából 5 fő van jelen.

A jegyzőkönyv hitelesítésére felkérte Naszádos Antalt, a Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság tagját.

Gelencsér János bizottsági elnök ismertette és elfogadásra javasolta a napirendi pontot, továbbá javasolta, hogy a nyilvános ülés meghívójában szereplő 5. sz. napirend, a „GINOP-7.1.9–17-2018-00015 azonosítószámú, „A Festetics örökség bemutatását és hálózatba kapcsolását célzó termék- és infrastruktúrafejlesztés I. ütem” című projekt részeként Dr. Schulhof Vilmos sétány fejlesztése projekt megvalósításhoz szükséges engedélyezési és kiviteli tervek és hozzájuk tartozó költségvetések elkészítése a koncepciótervek alapján - tervező kiválasztása közbeszerzési eljárás keretében” és a 8. sz. napirend, az „Aquamarin Szállodaipari Kft. értékesítésére vonatkozó pályázati kiírás kibocsátása” zárt ülés keretében kerüljön megtárgyalásra.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta és az ülés napirendjét az alábbiakban állapította meg:

Napirendi pont:

1. A közterületek használatáról szóló 28/2005. (XII. 15.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Gelencsér János elnök

2. Hévíz Város településrendezési eszközeinek módosítása, Hévíz, Park utca 1400/1, 1400/2 1399/1, 1399/2, és 1403/1 hrsz-ú ingatlanainak övezeti besorolás módosítása állami főépítészeti eljárásban

Előadó: Gelencsér János elnök

3. HÉSZ módosítás területrendezési eljárást megalapozó területi hatásvizsgálati dokumentáció (KÖu-Busz övezet és Gksz övezet).

Előadó: Gelencsér János elnök

4. Hévíz Város Helyi Építési Szabályzatának módosítás kezdeményezése, övezeti besorolások megváltoztatása témájában

Előadó: Gelencsér János elnök

5. Környezetkímélő elektromos buszok üzemeltetése

Előadó: Gelencsér János elnök

6. Nagyparkoló-tér nyugati oldal szennyvíz gerinc-vezeték kiépítése

Előadó: Gelencsér János elnök

II. Napirend tárgyalása

1/ A közterületek használatáról szóló 28/2005. (XII. 15.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Gelencsér János elnök

Gelencsér János bizottsági elnök korábban már testület elé került az előterjesztés, az ő javaslatára helyszíni szemle megtartását követően, az üzlettulajdonosokkal egyeztetve került ismételt betérjesztésre a rendelet módosítása.

Papp Gábor polgármester a nagyparkolónál a sétány megszélesedett, mind a K-i mind a Ny-i oldalon. Az előterjesztésben szereplő 2. számú javaslatot támogatja, amelyet ismertet. Ezt indokolja az is hogy az új autóbusz pályaudvar a sétányon megnövekedett gyalogos forgalmat fog generálni.

Gelencsér János bizottsági elnök egyetért. Egyetlen kérdés az hogy 16 óra után, amikor nincs közterület-felügyeleti ellenőrzés, továbbra is kipakolnak-e az árusok a gyalogos sávra.

Papp Gábor polgármester ellenőrzésekre sor fog kerülni, megakadályozva az illegális közterület használatot, valamint más területen is, pl. a vállalkozók hulladék kezelése vonatkozásában is. A parkolás területén is fokozott ellenőrzéseket fognak tartani.

Gelencsér János bizottsági elnök helyesli, hogy a szabályok betartására fognak kerülni.

Naszáros Antal bizottsági tag az előterjesztésben szerepel, hogy a „Széchenyi utca teljes szakaszán a közterületet árubemutató és vendéglátó ipari tevékenység végzésére igénybe venni tilos.” A virágboltos, a Hübler Attila, a Flamingó élelmiszerbolt ezután nem pakolhat ki?

Papp Gábor polgármester a saját területén igen, közterületen nem, tehát a járdára nem pakolhatnak ki.

Naszáros Antal bizottsági tag rendben, köszöni a tájékoztatást.

Molnár László bizottsági tag amikor legutoljára tárgyalták ezt az előterjesztést akkor is abban értettek egyet, hogy a lehető legszélesebb gyalogos sávot kell támogatni. Nemcsak az üzlettulajdonosok érdekeinek kell megfelelni, hanem a megnövekvő autóbusz pályaudvari gyalogos forgalom korrekt és kulturált átvezetése a belváros felé is fontos. További szempont az is hogy a fejlesztések során el fog készülni ott egy 5 csillagos szálloda, aminek egyetlen gyalogos átvezető útvonala lesz a nagyparkoló sétány és ez a sétány kapcsolódik a város központi teréhez, ami el fog készülni és a teljes promenád. Ezért is fontos a megfelelő szélesség biztosítása a gyalogos forgalom számára.

Gelencsér János bizottsági elnök az is fontos hogy az árusok kipakolása kulturáltan történjen.

Papp Gábor polgármester a rendeletben szerepel az is hogy a rendelkezések megszégése esetén figyelmeztetés történik, és szükség esetén a közterület használati engedély visszavonható.

Gelencsér János bizottsági elnök az előterjesztésben szereplő 2. számú javaslat elfogadásával egyetért, amely a rendelet-tervezetben szerepel.
Megkérdezte van-e egyéb kérdés, hozzászólás.

Gelencsér János bizottsági elnök - a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztésben szereplő rendelet-tervezetet.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

138/2019. (VIII.1.) PTVB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága az előterjesztés rendelet-tervezetében foglaltakat javasolja a képviselő-testület számára elfogadásra.

Felelős: Gelencsér János bizottsági elnök
Határidő: 2019. augusztus 1.

2/ Hévíz Város településrendezési eszközeinek módosítása, Hévíz, Park utca 1400/1, 1400/2 1399/1, 1399/2, és 1403/1 hrsz-ú ingatlanainak övezeti besorolás módosítása állami főépítészeti eljárásban

Előadó: Gelencsér János elnök

Gelencsér János bizottsági elnök ismertette röviden az előterjesztést.
Megkérdezte van-e kérdés, hozzászólás.

Gelencsér János bizottsági elnök - a napirendi ponthoz hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

139/2019. (VIII.1.) PTVB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága az előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat javasolja a képviselő-testület számára elfogadásra.

Felelős: Gelencsér János bizottsági elnök
Határidő: 2019. augusztus 1.

3/ HÉSZ módosítás területrendezési eljárást megalapozó területi hatásvizsgálati dokumentáció (KÖu-Busz övezet és Gksz övezet).

Előadó: Gelencsér János elnök

Papp Gábor polgármester a módosításra azért kerülne sor, mivel korábban a Sparral szembeni területre tervezett autóbusz pályaudvari telkek visszaminősítése szükséges a tulajdonosok kérésére.

Gelencsér János bizottsági elnök megkérdezte van-e kérdés, hozzászólás.

Gelencsér János bizottsági elnök - a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

140/2019. (VIII.1.) PTVB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága az előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat javasolja a képviselő-testület számára elfogadásra.

Felelős: Gelencsér János bizottsági elnök
Határidő: 2019. augusztus 1.

4/ Hévíz Város Helyi Építési Szabályzatának módosítás kezdeményezése, övezeti besorolások megváltoztatása témájában

Előadó: Gelencsér János elnök

Gelencsér János bizottsági elnök ismertette röviden az előterjesztést.

Papp Gábor polgármester a fejlesztési lehetőségek érdekében történnek a szükséges módosítások.

Gelencsér János bizottsági elnök megkérdezte van-e kérdés, hozzászólás.

Gelencsér János bizottsági elnök - a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

141/2019. (VIII.1.) PTVB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága az előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat javasolja a képviselő-testület számára elfogadásra.

Felelős: Gelencsér János bizottsági elnök
Határidő: 2019. augusztus 1.

5/ Környezetkímélő elektromos buszok üzemeltetése

Előadó: Gelencsér János elnök

Gelencsér János bizottsági elnök ismertette röviden az előterjesztést.

Papp Gábor polgármester két vállalkozó nyújtotta be igényét elektromos buszok üzemeltetésére, egyik helyi, a másik pedig budapesti cég. Mindkettő megfelel a jogszabályi követelményeknek, ezért kérelmük nem elutasítható. Versenyhelyzet fog kialakulni, amivel tisztában vannak, mivel a városban van taxi és dottó is. Pozitívum hogy elektromos járművek lesznek és viszonylag gyorsak.

Naszáros Antal bizottsági tag nyitottak lesznek a kisbuszok, vagy téliesítettek is?

Papp Gábor polgármester a budapesti nem téliesített, de fedett lesz.

Gelencsér János bizottsági elnök szerencsés hogy gyorsabb a sebességük, mint a dottó, így nem okoznak a közlekedésben akadályt.

Megkérdezte van-e kérdés, hozzászólás.

Gelencsér János bizottsági elnök - a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

142/2019. (VIII.1.) PTVB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága az előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat javasolja a képviselő-testület számára elfogadásra.

Felelős: Gelencsér János bizottsági elnök
Határidő: 2019. augusztus 1.

6/ Nagyparkoló-tér nyugati oldal szennyvíz gerinc-vezeték kiépítése

Előadó: Gelencsér János elnök

Papp Gábor polgármester kiderült, hogy az üzletek szennyvíz elvezetése az üzletek mögött került elvezetésre, amit a DRV nem vett át, és folyamatosan dugulás volt. A problémát a tulajdonosok nem tudták megoldani, ezért az önkormányzathoz fordultak segítségért. Az önkormányzatnak is érdeke a szennyvíz megfelelő elvezetése, így a nagyparkolóban oldanak meg a szennyvízelvezetést, amely az üzletek faláig bekötésre kerül, onnan már az üzlettulajdonosok feladata. Valamint az üzletek csapadékvíz elvezetése sem jogszerűen van megoldva, az összes üzleté egy elfolyóba van elvezetve, a jelenlegi sétány alatt, amely a parkoló felületre van kivezetve. Mivel a parkolóba kiépítésre került a csapadékvíz elvezető rendszer, javasolta az üzlettulajdonosoknak, hogy ez a feladat is kerüljön megoldásra, amelyet az önkormányzat vállal. Egyszerűsített közbeszerzéssel két-három héten belül ezek a munkálatok elkezdhetők. Ha az önkormányzat nem vállalja magára, akkor soha nem oldódik meg a probléma.

Gelencsér János bizottsági elnök köszönik a tájékoztatást.
Megkérdezte van-e kérdés, hozzászólás,

Gelencsér János bizottsági elnök - a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

143/2019. (VIII.1.) PTVB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága az előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat javasolja a képviselő-testület számára elfogadásra.

Felelős: Gelencsér János bizottsági elnök
Határidő: 2019. augusztus 1.

Gelencsér János bizottsági elnök további napirendi pont nem lévén, egyéb hozzászólás hiányában a rendkívüli nyilvános ülést 8,55 órakor berekesztette.

Bejelenti, hogy a bizottság zárt ülés keretében folytatja tovább munkáját.

A jegyzőkönyv lezárva. K. m. f.

**Hévíz Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
Pénzügyi, Turisztikai és
Városfejlesztési Bizottsága**

1.


Gelencsér János

a Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság
elnöke

A jegyzőkönyv hitelesítője:



Naszáros Antal

a Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság
tagja