



Szám: SZO/5-13/2015.

Jegyzőkönyv

Készült: Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottságának 2015. június 18-án 14:00 órai kezdettel megtartott *rendes nyilvános* üléséről.

Az ülés helye: 8380 Hévíz, Kossuth Lajos utca 1. a Polgármesteri Hivatal 1. emeleti tárgyalója

A bizottság jelen lévő tagjai:

Gelencsér János bizottsági elnök
Naszáros Antal bizottsági tag
Karádi Szabolcs bizottsági tag

Távolmaradását előre bejelentette:

Fisli István bizottsági tag
Molnár László bizottsági tag

Tanácskozási joggal meghívottak:

Papp Gábor polgármester
dr. Tüske Róbert jegyző
Karsádi György városi főépítész
Szintén László osztályvezető
Babics Tamás osztályvezető
Fábiánné Hoffmann Márta mb. osztályvezető
dr. Soós Csongor ügyvéd
Lajkó Ferenc elnök
Adorján Zoltán beruházási ügyintéző
Vasas Ottó Balázs városfejlesztési referens
Galác Páter beruházási ügyintéző

Jegyzőkönyvvezető:

dr. Lengyel Katalin Nóra bizottsági koordinátor

I.

Napirendek tárgyalása előtt

Gelencsér János bizottsági elnök köszöntötte a bizottság tagjait, majd megállapította, hogy a Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság határozatképes, a bizottság 5 tagjából 3 fő van jelen. A jegyzőkönyv hitelesítésére felkérte **Karádi Szabolcsot**, a Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság tagját.

Gelencsér János bizottsági elnök ismertette és elfogadásra javasolta a napirendi pontokat azzal a kiegészítéssel, hogy vegyék fel 2. napirendi pontjaként a „**Hévízi Szobakiadók Szövetségének minőségfejlesztési támogatási javaslata**” című előterjesztést, 16. napirendi pontként „**Döntés a többlet beruházások fedezetének biztosításáról, a Fontana Filmszínház és Muzeális Gyűjtemény épületének energetikai pályázata**” című előterjesztést, 17. napirendi pontként „**A Nyugat-Balaton és Zala folyó medence nagytérség települési szilárdhulladékai kezelésének korszerű megoldására Önkormányzati társulás Társulási Megállapodás módosítása**” című előterjesztést, 18. napirendi pontként „**A közterületek használatáról szóló 28/2005. (XII.15.) önkormányzati rendelet módosítása**” című előterjesztést, 19. napirendi pontként „**2015. évi lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatásának igénylése**” című előterjesztést, 20. napirendi pontként „**Hévíz, Dombföldi u. 2065 hrsz. ingatlan vásárlási szándéka**” című előterjesztést.

Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság egyhangúan – 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az ülés napirendjét az alábbiakban állapította meg:

Napirendi pontok:

1. Deák téri üzletház jogi rendezése

Előadó: Gelencsér János elnök
Meghívott: dr. Soós Csongor ügyvéd

2. Hévízi Szobakiadók Szövetségének minőségfejlesztési támogatási javaslata

Előadó: Gelencsér János elnök
Meghívott: Lajkó Ferenc elnök

3. Hévíz Város Önkormányzat 2015. évi gazdálkodásáról szóló 3/2015. (II.17.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Gelencsér János elnök
Meghívottak: Laczkó Mária GAMESZ vezető
Hermann Katalin mb. intézményvezető
Lukácsné Horváth Julianna mb. intézményvezető
Péterné Bakos Marianna óvodavezető

- 4. A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 34/2014. (X. 30.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előadó: Gelencsér János elnök
- 5. Hulladékgazdálkodással valamint a közterület-használattal kapcsolatos önkormányzati rendeletek és a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződések felülvizsgálata**
Előadó: Gelencsér János elnök
- 6. Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálata**
Előadó: Gelencsér János elnök
- 7. Hévíz-Balaton Airport Kft. likviditási jelentés**
Előadó: Gelencsér János elnök
- 8. Pravoszláv egyház kápolna építési kérelme Hévíz város területén**
Előadó: Gelencsér János elnök
- 9. Érdekeltségnövelő támogatásra pályázat benyújtása**
Előadó: Gelencsér János elnök
- 10. Fogászati kezelőegység cseréjére vonatkozó kezdeményezés**
Előadó: Gelencsér János elnök
- 11. Hévíz Város Önkormányzat vitorlás hajó hasznosítása**
Előadó: Gelencsér János elnök
- 12. Támogatások jóváhagyása polgármesteri keret terhére**
Előadó: Gelencsér János elnök
- 13. Brunszvik Teréz Napközi Otthonos Óvoda intézményvezetői munkakör betöltésére pályázat kiírása**
Előadó: Gelencsér János elnök
- 14. Beszámoló Hévíz Város Önkormányzat beruházásairól**
Előadó: Gelencsér János elnök
- 15. Tájékoztató az idegenforgalmi adókötelezettség teljesítésének helyszíni ellenőrzési tapasztalatairól**
Előadó: Gelencsér János elnök
- 16. Döntés a többlet beruházások fedezetének biztosításáról, a Fontana Filmszínház és Muzeális Gyűjtemény épületének energetikai pályázata**

Előadó: Gelencsér János elnök

17. A Nyugat-Balaton és Zala folyó medence nagytérség települési szilárdhulladékai kezelésének korszerű megoldására Önkormányzati társulás Társulási Megállapodás módosítása

Előadó: Gelencsér János elnök

18. A közterületek használatáról szóló 28/2005. (XII.15.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Gelencsér János elnök

19. 2015. évi lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatásának igénylése

Előadó: Gelencsér János elnök

20. Hévíz, Dombföldi u. 2065 hrsz. ingatlan vásárlási szándéka

Előadó: Gelencsér János elnök

II.

Napirendek tárgyalása

1. Deák téri üzletház jogi rendezése (SZO/146-9/2015. számú előterjesztés)

Előadó: Gelencsér János bizottsági elnök

Gelencsér János bizottsági elnök hangsúlyozta, hogy senki számára sem ismeretlen ez a téma, már nagyon sok éve húzódik a megoldás keresése. A Dr. Farkas és Társai Ügyvédi Iroda lett megbízva a Társasházi Alapító Okirat elkészítésére, és az ezzel kapcsolatos valamennyi jogi munka végzésével. A Társasházi Alapító Okirat tervezete az előterjesztéshez mellékelve lett.

Papp Gábor polgármester összefoglalásként elmondta, hogy az első önkormányzati ciklusban épült meg az üzletház, önkormányzati ingatlanon. Az üzleteket azóta megvásárolták, három ingatlan pedig az önkormányzaté lett. Az épület alatt található telek üzlettulajdonosok általi megvásárlásával kapcsolatban utalások vannak a szerződésekben, de konkrétumok nincsenek. Így egy furcsa jogi helyzet alakult ki, a földterület az önkormányzat tulajdonában van, a rajta lévő üzletek nagy része pedig mások birtokába került.

dr. Soós Csongor ügyvéd hozzáfűzte, hogy a helyzet valóban régóta rendezetlen, amely úgy néz ki, hogy a telek beépítetlen területként van nyilvántartva annak ellenére, hogy az épület megvalósult rajta. Arról, hogy a beruházás időpontjában a telek sorsa mi volt, viszonylag egyértelmű adatok állnak rendelkezésre. Született testületi döntés és egy szerződés is, amelyek tartalma véleménye szerint azt mutatja, hogy az akkori szándék az volt, hogy „a telek menjen be a vállalatba”. Tehát ezt az önkormányzat bele kívánta tenni a közös vállalkozásba. A telek és némi egyéb költségek viselése ellentételezéseként az önkormányzat meghatározott ingatlanokat kapott. Meglátása szerint az akkori koncepció ez volt, amelyet képviselő-testületi határozat, és egy aláírt szerződés is alátámaszt. Az alapító okirat ez alapján készült el. A jelenlegi ex lex állapotot valamilyen módon meg kell szüntetni, ami sem a tulajdonosoknak, sem az önkormányzatnak nem jó. Ennek megoldására jogászként azt az egyetlen lehetőséget látja, hogy társasházat alapítsanak. Megjegyezte, hogy annak idején is ez volt a cél. Az épület létrejött, a tényleges állapot megvalósult, a társasház működik, viszont a dolog jogi lekövetése elmaradt sajnos. Idestova egy éve dolgoznak ennek megoldásán, amelynek feltétele volt az is, hogy az ingatlan kikerüljön a forgalomképtelen vagyoni körből. Ez meg is történt.

Papp Gábor polgármester kiemelte, hogy társasházat pedig úgy lehet alapítani, ha ebben minden úgymond kvázi „ott lakó” partner.

dr. Soós Csongor ügyvéd tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a folyamat most ott tart, hogy az épület szükségszerű felmérése megtörtént, amely feltétele a társasház alapításnak. Az alapító okirat tervezetét amennyiben a képviselő-testület jóváhagyja, akkor megkezdik az egyeztetést az üzlettulajdonosokkal. Azt nem tudja előre, hogy ez mennyire lesz nehéz feladat, mert a társasház alapításának feltétele, hogy mindenki kivétel nélkül elfogadja az alapító okiratot.

Papp Gábor polgármester felhívta a figyelmet arra, hogy az alapító okirat azt tartalmazza, hogy az üzlethez, amit megvásároltak a felek, a hozzá tartozó földterületet is megvásárolták és tulajdonukba került. Ezek az üzletek az elmúlt húsz évben a rendezetlen jogi helyzet ellenére is számos esetben gazdát cseréltek. Érdeklődött, hogy az önkormányzatra nézve milyen egyéb feladatokat hozhat az, ha elfogadják az anyagot. Amennyiben mindenki aláírja az alapító okiratot, akkor rendeződik az egész történet, vagy van még egyéb pénzügyi, illetve vagyoni vonzata a rendezésnek az önkormányzatra nézve.

dr. Soós Csongor ügyvéd válaszában elmondta, hogy az alapító okirat jogi értelemben egy szerződést jelent. Jelenleg egy ingatlan-nyilvántartáson kívüli tulajdonosi helyzet áll fenn, és egyfajta tulajdonközösség fog létrejönni a társasház alapítás következményeként. Ennek következtében az önkormányzat kizárólagos tulajdona a telken megszűnik és helyébe lép egy társasházi tulajdon, ami az előterjesztésben felsorolt három ingatlant foglalja magában. Mivel az átrium oszlopsoron belüli része nem önálló ingatlan, ezért annak kizárólagos használatát kapja meg az önkormányzat.

Papp Gábor polgármester megjegyezte, hogy az oszlopon kívüli területen van egy szobor.

dr. Soós Csongor ügyvéd tájékoztatta, hogy a társasház alapítás lesz a történet első része, az egyéb praktikus kérdések a társasházi SZMSZ-be fognak tartozni.

Gelencsér János bizottsági elnök érdeklődött, hogy az egyeztetések a jelenlegi tulajdonosokkal történnek-e vagy az eredeti tulajdonosokkal, mivel az elmúlt 20 évben az üzletekre vonatkozóan már több adásvétel is történt.

dr. Soós Csongor ügyvéd tájékoztatásként elmondta, hogy az ingatlan-nyilvántartás hiánya miatt ezek az átruházások nem követhetőek, így a jelenlegi tényleges állapotból tudnak kiindulni, a tényleges birtoklási helyzetből.

Karsádi György városi főépítész az elhangzottakhoz kapcsolódóan hozzáfűzte, hogy ha jól értette, akkor ez még nem telek, hanem egy beépítetlen terület, így ehhez fennmaradási engedélyt kell kérniük, amely után lehet majd bejegyeztetni azt a földhivatalban.

dr. Soós Csongor ügyvéd kiegészítette azzal, hogy az épület rendelkezik használatbavételi engedéllyel, és azt követően történt egy hézag. A társasház alapítás mellett készül egy új feltüntetési vázrajz is, így helyre fog kerülni ez a kérdés is.

Papp Gábor polgármester érdeklődött, hogy az akkori használatbavételi engedélyt hogyan lehetett kiadni, ha nem volt építési engedélyük.

dr. Soós Csongor ügyvéd válaszolta, hogy építési engedélye volt az épületnek, a használatbavételi engedéllynél pedig azt nézik, hogy az nyújtja-e be, aki az ingatlan tulajdonosa.

dr. Tüske Róbert jegyző magyarázatként hozzátette, hogy maga az engedélyezési oldal rendben volt, de amikor a használatbavételi engedély alapján fel kellett volna tüntetni az épületet, akkor ott maradt ki az a lépés, hogy nem lett társasházként feltüntetve, mert erre vonatkozóan nem történt meg a felek megállapodása.

dr. Soós Csongor ügyvéd hozzátette, hogy valóban volt már próbálkozás erre korábban. Ha a folyamat végén kiderül, hogy szükséges esetleg ettől a koncepciótól valamilyen módon eltérni, akkor természetesen vissza kell hozni a döntést a testület elé.

Gelencsér János bizottsági elnök kérte, hogy majd tájékoztassák őket a tulajdonosokkal történő kapcsolatfelvétel és a különböző eljárások eredményéről.

Gelencsér János bizottsági elnök a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága egyhangúan– 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

120/2015. (VI.18.) PTVB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a „**Deák téri üzletház jogi rendezése**” című előterjesztést elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére.

Felelős: Gelencsér János

Határidő: 2015. június 18.

2. Hévízi Szobakiadók Szövetségének minőségfejlesztési támogatási javaslata (HTO/507-12/2015.számú előterjesztés)

Előadó: Gelencsér János bizottsági elnök

Papp Gábor polgármester ismertette, hogy a szövetség elfogadta az idegenforgalmi adó 2016. évi mértékének emelését, azonban éltek egy olyan javaslattal, hogy amennyiben lehetséges valamilyen módon támogassa az önkormányzat a szobakiadókat.

Gelencsér János bizottsági elnök kiegészítette azzal, hogy az idegenforgalmi adó emelése főként a szobakiadók vendégkörét érinti érzékenyebben.

Papp Gábor polgármester előadta, hogy egy pályázati lehetőség kidolgozásáról szól az előterjesztés, amely előkészítése megtörtént. A TDM Egyesület készítené elő a konkrét pályázatot, és majd a pályázatokat is kvázi a TDM fogja elbírálni. Az önkormányzat természetesen egyeztet velük és részt vesz az előkészítésben. A támogatási rendszert jövőre tervezik bevezetni. Konkrétan arról lenne szó, hogy a szálláskiadói engedéllyel rendelkező magánszállásadók az általuk befizetett idegenforgalmi adó összegének 50 százalékáig egy előre meghatározott keret összegből -16 millió forint lett előírva pályázhatnak minőségjavítás kategóriában. A marketing tevékenység tehát nem tartozik ide, hanem csak kifejezetten minőségjavításról van szó. A keretösszeg, amit meghatároznak az egész évi pályázatra tehát egy fix tényszerű összeg, amelyből egy pályázó az általa befizetett idegenforgalmi adó 50 százalékát pályázhatja meg. Felvetődött benne az, hogy lesznek olyan szállásadók, akik például kevés adót fizettek be, mert nem volt olyan sok vendégük, és emiatt nem lesznek érdekeltek pályázatot beadni, mert nagyon kevés összegre tudnának pályázni. Emiatt változtatni lehetne azon, hogy ne csupán a befizetett adó 50 százalékáig pályázhassanak az érintettek. Ennek az az indoka, hogy így pont azok nem tudnának erre a minőségfejlesztési lehetőségre pályázni, akiknek a leginkább érdeke lenne, hogy fejlesszék a szálláshelyüket. Ilyen esetekben vagy egy pénzügyi korlátot lehetne megszabni, vagy pedig egy időbeli korlátot. Ő személy szerint a pénzkorlátot javasolná, például egy négy-ötszáz ezer forintban meghatározva. A keretösszegen túl azonban semmiképp sem lépne.

Gelencsér János bizottsági elnök egyetértését fejezte ki a négy-ötszáz ezer forintos korlát meghatározásával kapcsolatban, és véleményeként elmondta, hogy a szállásadó így

Papp Gábor polgármester felhívta a figyelmet arra, hogy a pályázattal az idegenforgalmi adó beszedését is próbálják ösztönözni közvetetten. Szorzószámokat is meg lehetne jelölni akár, hogy a befolyt adó 50 százalékánál mennyivel több értékre pályázhat valaki.

Lajkó Ferenc elnök hozzászólásában elmondta, hogy három fontos összetevője van az egész javaslatnak, amelyek közül nagyon lényeges elem, hogy minőségfejlesztés jöjjön létre, ugyanis semmilyen hasonló központi pályázati lehetőség sincs az egyéb szálláshelyek számára. Itt olyan hévíziek lehetnek a pályázók, akik maximum 8 szobával rendelkeznek.

Karádi Szabolcs bizottsági tag hangsúlyozta, hogy azok számára adjanak ilyen lehetőséget, akik nem cég útján végzik ezt a tevékenységet.

Lajkó Ferenc elnök hozzátette, hogy a maximum nyolc szobás kitétel azért lényegesen behatárolja azt is, hogy mennyi adóbevétel származhat ennyi számú szoba kiadása mellett. Fontosnak tartja, hogy a kialakított rendszer ösztönözze a szálláshelyadókat arra is, hogy minél több idegenforgalmi adót szedjenek be. Nem biztos, hogy ezt a célt elérnék akkor is, ha 50 százaléknál magasabb összegre is pályázhatnának adott esetben.

Papp Gábor polgármester kifejtette, hogy ő személy szerint azt a helyzetet nem akarja, hogy pont azok maradjanak ki ebből a lehetőségből, akiknek igazán szükségük lenne a minőségfejlesztési támogatásra, mert az átlag 50-100 ezer forint összegű idegenforgalmi adó befizetése után nagyon kevés összegre tudnának pályázni. Ez a lehetőség viszont nem jelentene hátrányt azoknak, akik minőséget és mennyiséget is tudnak produkálni. Akár egy próbakört is tehetnének, ami után még lehet változtatni.

Gelencsér János bizottsági elnök javasolta, hogy a pályázatok megvalósítását ellenőrizzék majd, mert ennek csak akkor van értelme, ha a kapott támogatás valóban minőségfejlesztésre megy.

Papp Gábor polgármester hozzáfűzte, hogy számlát kell majd beadniuk róla és természetesen lesz ellenőrzés is.

Lajkó Ferenc elnök informálta arról a jelenlévőket, hogy a minisztérium részéről is elhangzott, hogy támogatják azt a kezdeményezést, hogy valamilyen módon minősítve legyenek a szállásadók. Fontos lenne, ha megvalósulna ez az elképzelés. A minőségi tanúsítványra több hévízi szálláshely is pályázott már. Ez is lehetne a pályázatnak egy eleme.

Papp Gábor polgármester hozzátette, hogy senkit sem lehet rákényszeríteni arra, hogy ilyen tanúsítványt kérjen be. Esetleg egy előnyt jelenthetne az önkormányzati pályázatnál az, ha valaki ilyen tanúsítvánnyal rendelkezik.

Lajkó Ferenc elnök kiemelte, hogy fontosnak tartja azt, hogy valamilyen módon ösztönözzék az adó beszedésére a magánszálláshelyeket.

Gelencsér János bizottsági elnök jelezte, hogy jó megoldásnak látja egy összeghatár megjelölését a pályázatoknál.

Szintén László osztályvezető felvetette, hogy a pályázat részét képezhetné az is, hogy jósolja meg a pályázó, hogy a minőségfejlesztés következtében mennyivel nőhet a jövőben a vendégéjszaka száma.

Papp Gábor polgármester véleményeként elmondta, hogy a fő kérdés az, hogy a próbaév feltételei pontosan hogyan legyenek meghatározva.

Fábiánné Hoffmann Márta mb. osztályvezető kiemelte, hogy itt nem az idegenforgalmi adó visszaosztásáról van szó, hanem egy ösztönző rendszer kialakítása lenne a cél.

Papp Gábor polgármester hozzáfűzte, hogy igen itt minőségjavító pályázatról van szó szálláshelyadók részére.

dr. Tüske Róbert jegyző hozzászólásában elmondta, hogy nagyon jónak látja a felmerült javaslatokat. Jelenleg a koncepció elvi leszövegezése a cél, továbbá az, hogy milyen irányba menjen az. Lehet, hogy a végén egy köztes megoldás lesz igazán jó. Az ötleteket úgy lehetne összehozni, hogy van egy viszonylag emeltebb alapösszeg és egy ösztönzést elősegítő sávós összeg is meghatározásra kerül attól függően, hogy mennyi adóbefizetés történik.

Papp Gábor polgármester javasolta, hogy a bizottság fogadja el kiindulásnak az előterjesztésben lévő alapokat, és a testületi ülésre még ki fogják egészíteni azt.

Naszáros Antal bizottsági tag kérdezte, hogy meddig kell elfogadni a javaslatot.

Papp Gábor polgármester tájékoztatta, hogy minél korábban szeretnék ezt a kérdést eldönteni, hogy minél előbb tudják majd kommunikálni. 2016. év első negyedében tervezik kiírni a pályázatot, de itt ugye a 2015-ös számokat nézik majd. Az pedig már a jövő zenéje

lesz, hogy mi lesz akkor, ha ezt a lehetőséget a vállalkozók, esetleg a szállodák is szeretnék majd igénybe venni.

dr. Tüske Róbert jegyző kiemelte, hogy ez a jelenlegi döntés a cél rögzítéséről szól.

Gelencsér János bizottsági elnök javasolta, hogy július végét adná meg határidőnek arra, hogy a téma kellően kidolgozásra és átgondolásra kerüljön.

Karádi Szabolcs bizottsági tag hangsúlyozta, hogy fontos kikötés az is, hogy magánszemély szállásadókra vonatkozzon a pályázat, nem pedig cégekre.

Papp Gábor polgármester javasolta, hogy kerüljön akkor úgy megfogalmazásra a pályázat, hogy pályázó az lehet, akinek az érintett ingatlan a tulajdonában van, amely ingatlanra az engedély szól.

Gelencsér János bizottsági elnök érdeklődött, hogy mi történik abban az esetben, ha az ingatlan egy cég tulajdonában van.

Karádi Szabolcs bizottsági tag hozzátette, hogy nem tartja jó ötletnek, mert akkor céges számlára fogja kérni a támogatást, aminek az áfáját visszaigényli.

Gelencsér János bizottsági elnök megjegyezte, hogy magánszemély is lehet áfa köteles.

Fábiánné Hoffmann Márta mb. osztályvezető tájékoztatásként elmondta, hogy a jogi kategória az, hogy egyéb szálláshely-szolgáltatás és meg van a határozva a maximum szoba és férőhelyszám, de a jogszabály nem zárja ki, hogy ezt a tevékenységet például cégeként végezze valaki.

dr. Tüske Róbert jegyző hozzáfűzte, hogy meg kell vizsgálni a szabályozás pontos részleteit.

Gelencsér János bizottsági elnök a napirendi ponthoz hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága egyhangúan – 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

121/2015. (VI.18.) PTVB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága „Hévízi Szobakiadók Szövetségének minőségfejlesztési támogatási javaslata” című előterjesztést elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére.

Felelős: Gelencsér János

Határidő: 2015. június 18.

3. Hévíz Város Önkormányzat 2015. évi gazdálkodásáról szóló 3/2015. (II.17.) önkormányzati rendelet módosítása (KGO/167-25/2015. számú előterjesztés)

Előadó: Gelencsér János bizottsági elnök

Gelencsér János bizottsági elnök összegezte, hogy a bevételi és a kiadási oldal is 91.837 ezer forinttal változik, ennek részletes indoklását tartalmazza az előterjesztés.

Szintén László osztályvezető ismertette, hogy 3.286.314 ezer forintra nő így a mérlegfőösszeg. Az önkormányzat támogatási összege 6,3 millió forinttal nő. A Polgármesteri Hivatalnak tavalyról 8 millió forint maradványa keletkezett. Ez adja nagyrészt a 9,2 millió forintos összeget, ami a tartalékba kerül be. 16,8 millió forinttal nő az önkormányzat bevétele, ami a közösségi közlekedésfejlesztési pályázatnál történt átcsoportosított buszöblök összegéből adódik. A zárszámadás alapján 59,5 millió forint plusz maradvány képződött, amelynek átvezetése most történik meg. Az intézmények maradványait is kiemelte, amelyek jórészt kötelezettséggel terheltek. A maradvány a GAMESZ esetében 8,4 millió forint, a Művelődési Központnál 2,1 millió, a Brunszvik óvoda esetében pedig 24 ezer forint. Az önkormányzat teljes tartaléka 131 millió forintra nő.

Gelencsér János bizottsági elnök a napirendi ponthoz hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága – 2 igen szavazattal, 1 ellenszavazat mellett – az alábbi határozatot hozta:

122/2015. (VI.18.) PTVB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága „Hévíz Város Önkormányzat 2015. évi gazdálkodásáról szóló 3/2015. (II.17.) önkormányzati rendelet módosítása” című előterjesztést elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére.

Felelős: Gelencsér János

Határidő: 2015. június 18.

4. A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 34/2014. (X. 30.) önkormányzati rendelet módosítása (SZO/257-2/2015. számú előterjesztés)

Előadó: Gelencsér János bizottsági elnök

Gelencsér János bizottsági elnök összefoglalójában elmondta, hogy három ponton volt szükség az SZMSZ módosítására. A Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság feladatköréből indokolt kivenni „Részt vesz vezetői pályázatok kiírásában és elbírálásban” hatáskört. Ez a lépés jogszabályi rendelkezések alapján indokolt. A polgármester külföldi kiküldetések engedélyezése inkább a pénzügyi bizottság profiljába tartozik, ezért javasolták korábban, hogy a jogi- ügyrendi bizottság hatásköréből kerüljön át a feladat a Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság hatáskörébe. Az oktatási bizottság korábban kérte, hogy hatásköri jegyzékéből kerüljön kivételre „Véleményezi a hatáskörébe tartozó elismeréseket, időspolitika kérdéseket” hatáskör, mivel ez a feladat a jogi- ügyrendi bizottság hatáskörébe tartozik.

Gelencsér János bizottsági elnök a napirendi ponthoz hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága egyhangúan – 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

123/2015. (VI.18.) PTVB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága „**A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 34/2014. (X. 30.) önkormányzati rendelet módosítása**” című előterjesztést elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére.

Felelős: Gelencsér János

Határidő: 2015. június 18.

5. Hulladékgazdálkodással valamint a közterület-használattal kapcsolatos önkormányzati rendeletek és a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződések felülvizsgálata (VFO/548-1/2015. számú előterjesztés)

Előadó: Gelencsér János bizottsági elnök

Gelencsér János bizottsági elnök kérdezte Babics Tamás osztályvezetőt, hogy van-e valamilyen kiegészítése az előterjesztéshez.

Babics Tamás osztályvezető válaszában elmondta, hogy öt rendeletet vizsgáltak felül az előterjesztésben, amely eredményeképpen az egyes közszolgáltatások kötelező igénybevételéről szóló önkormányzati rendelet módosítására tettek javaslatot. Július 1-jétől várhatóan Hévízen is bevezetik az előterjesztésben írt házaktól történő szelektív hulladékgyűjtést. A nem közművel összegyűjtött szennyvíz közszolgáltatás végzésére megbízott cégtől érkezett az az információ, hogy az idei évben nem vették igénybe egyetlen alkalommal sem ezt a szolgáltatást. Ezért kérik a szerződésükben 10.000 forint+áfa/hó összegre módosítsák a díjat, a rendelkezésre állás miatt.

Gelencsér János bizottsági elnök kérdezte, hogy köteles-e az önkormányzat ezt a feladatot ellátni így is, hogy egyáltalán nincs rá igény.

Babics Tamás osztályvezető igennel válaszolt.

Gelencsér János bizottsági elnök a napirendi ponthoz hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága egyhangúan– 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

124/2015. (VI.18.) PTVB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága „**Hulladékgazdálkodással valamint a közterület-használattal kapcsolatos önkormányzati rendeletek és a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződések felülvizsgálata**” című előterjesztést elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére.

Felelős: Gelencsér János

Határidő: 2015. június 18.

6. Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálata (HTO/480-10/2015. számú előterjesztés)

Előadó: Gelencsér János bizottsági elnök

Gelencsér János bizottsági elnök felhívta a figyelmet arra, hogy a pályázatok miatt fontos a program felülvizsgálata.

Fábiánné Hoffmann Márta mb. osztályvezető kérte, hogy a határozati javaslat második mondatát töröljék, mivel félreérthető, az sugallja, mintha új programot fogadnának el, holott a

2013. évi program felülvizsgálata történik meg. Helyébe a következő mondatot javasolja tenni: „A Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálatát elfogadja.”

Gelencsér János bizottsági elnök a napirendi ponthoz hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága egyhangúan– 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül– az alábbi határozatot hozta:

125/2015. (VI.18.) PTVB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága „**Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálata**” című előterjesztést elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére azzal a módosítással, hogy a határozati javaslat második mondata helyébe a következő mondat kerül: „A Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálatát elfogadja.”

Felelős: Gelencsér János

Határidő: 2015. június 18.

7. Hévíz-Balaton Airport Kft. likviditási jelentés (KGO/146-21/2015. számú előterjesztés)

Előadó: Gelencsér János bizottsági elnök

Papp Gábor polgármester tájékoztatta a bizottság tagjait arról, hogy még a vártnál is sikeresebb a bevezetett török járat, nagy érdeklődést mutatnak iránta az emberek.

Gelencsér János bizottsági elnök érdeklődött, hogy van-e valamilyen hír a 100 millió forintos támogatással kapcsolatban, illetve az ezzel kapcsolatos egyeztetésekről.

Papp Gábor polgármester válaszolta, hogy az ígéret továbbra is áll, de konkrét egyeztetésre azóta nem került sor. A debreceni polgármester fog majd a témával kapcsolatban egy költségvetési indítványt benyújtani, amihez Hévíz is csatlakozni fog.

Gelencsér János bizottsági elnök a napirendi ponthoz hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága – 2 igen szavazattal, 1 ellenszavazat mellett– az alábbi határozatot hozta:

126/2015. (VI.18.) PTVB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a „Hévíz-Balaton Airport Kft. likviditási jelentés” című előterjesztést elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére.

Felelős: Gelencsér János

Határidő: 2015. június 18.

8. Pravoszláv egyház kápolna építési kérelme Hévíz város területén (PMK/61-2/2015. számú előterjesztés)

Előadó: Gelencsér János bizottsági elnök

Papp Gábor polgármester tájékoztatóként elmondta, hogy az előterjesztésben minden fontos információ szerepel, továbbá a megkérdezett marketingesek és szállodák alapvetően támogatják a kápolna építését, ami a Helios területén valósulna meg. Az előterjesztés is mutatja, hogy egy kisebb épületről van szó. Az elmúlt évek során az önkormányzat valamennyi egyházközösséget támogatta valamilyen módon. Hozzátette, hogy a pravoszláv egyháznak állami szintű megegyezése van a katolikus egyházzal. Ragaszkodnak viszont ahhoz, hogy az épületnek nem lehet arany kupolája. Az előterjesztésből megmutatkozik, hogy az építési szabályzattal befolyásolni tudják az ilyen célú tervek megvalósítását.

Naszádos Antal bizottsági tag érdeklődött az előterjesztésben írtakkal kapcsolatban, hogy mire céloztak azzal a mondattal, hogy „valamit elindítanak ezzel a városban”. Itt arra gondolnak-e, hogy később akár mecsetet is lehetne építeni.

Papp Gábor polgármester válaszolta, hogy a felvetés teljesen jogos, de nem gondolja azt, hogy itt majd mecsetet akar valaki építeni. Arra gondoltak ennél a megjegyzésnél, hogy a görög-katolikusok Keszthelyen például egy magániskolát tartanak fent.

Karsádi György városi főépítész az elhangzottakat kiegészítette azzal, hogy jelenleg éppen az építési tervek felülvizsgálata zajlik, de amíg a jelenlegi szabályok hatályban vannak, addig egyházi épület nem építhető Hévíz határain belül. Mivel most zajlik a módosítása a szabályoknak, így változtathatnak rajta úgy, hogy a Helios területén kivételként épülhet ilyen jellegű épület.

Papp Gábor polgármester kiegészítette azzal, hogy a következő 6-7 évben nem lesz újabb módosítás, így ez a téma addig lezárul.

Gelencsér János bizottsági elnök a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztés „A” alternatívájú határozati javaslatát. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága egyhangúan – 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül– az alábbi határozatot hozta:

127/2015. (VI.18.) PTVB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága „**Pravoszláv egyház kápolna építési kérelme Hévíz város területén**” című előterjesztés „A” alternatívájú határozati javaslatában foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére.

Felelős: Gelencsér János

Határidő: 2015. június 18.

9. Érdekeltségnövelő támogatásra pályázat benyújtása (VFO/31-54/2015. számú előterjesztés)

Előadó: Gelencsér János bizottsági elnök

Papp Gábor polgármester hozzáfűzte, hogy már korábban is részt vettek hasonló pályázatokon. Például a LED falat is így szerezték be. Nagyon rövid a pályázat benyújtásának határideje. A Művelődési Központ próbált felsorolni minden számukra szükséges eszközt.

Gelencsér János bizottsági elnök a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága egyhangúan– 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül– az alábbi határozatot hozta:

128/2015. (VI.18.) PTVB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a „**Érdekeltségnövelő támogatásra pályázat benyújtása**” című előterjesztést elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére.

Felelős: Gelencsér János

Határidő: 2015. június 18.

10. Fogászati kezelőegység cseréjére vonatkozó kezdeményezés (HTO/78-7/2015. számú előterjesztés)

Előadó: Gelencsér János bizottsági elnök

Papp Gábor polgármester informálta a bizottság tagjait arról, hogy sajnos szükségessé vált a kezelőegység cseréje. Ő személy szerint ragaszkodna ahhoz, hogy az új kezelőegység használatát valamilyen módon ellenőrizzék majd, mert szeretné látni azt, hogy nem magánrendelést folytatnak ebben a kezelőszékben, hanem itt ténylegesen közellátás folyik. Sajnos nem tudják ezt leszabályozni, de úgy gondolja, hogy fontos lenne valamilyen módon ellenőrizni majd, mivel 10 millió forintos tételről beszélnek itt. A kezelőegység azonban valóban rossz állapotban van.

Fábiánné Hoffmann Márta osztályvezető kiegészítette azzal, hogy 2001-es amerikai típusú székről van szó, amit kötelező, hogy biztosítson az önkormányzat.

dr. Tüske Róbert jegyző hozzáfűzte, hogy két alapellátású rendelés folyik itt. Körbe lehetne esetleg járni azt a megoldást is, hogy egy rendelőben működhetne-e több orvos, osztott rendelési idővel.

Papp Gábor polgármester ismét hangsúlyozta, hogy fontos lenne valamilyen módon ellenőrizni az új gép megfelelő használatát.

dr. Tüske Róbert jegyző javasolta, hogy a kezelési számokat nézzék majd.

Naszáros Antal bizottsági tag hozzátette, hogy az iskolások fogászati ellátást is itt végzik.

Gelencsér János bizottsági elnök kérdezte, hogy van-e valamilyen pályázati lehetőség erre az eszközre.

dr. Tüske Róbert jegyző válaszolta, hogy korábban már volt hasonló pályázat, körülbelül tíz évvel ezelőtt.

Gelencsér János bizottsági elnök felhívta a figyelmet az innovációs pályázatokra, amik most fognak kijönni.

Papp Gábor polgármester felvilágosította, hogy azok a pályázatok vállalkozásokra vonatkoznak.

Gelencsér János bizottsági elnök érdeklődött, hogy az előterjesztésben szereplő ajánlatot ki is választották-e már.

Papp Gábor polgármester pontosította, hogy az előterjesztésben írt ajánlat iránymutatásként szolgál a várható költségeket illetően, még kérnek be új ajánlatokat.

Gelencsér János bizottsági elnök elmondta, hogy reméli ennél sokkal kedvezőbb ajánlatokat is kapnak majd. Támogatja azt a javaslatot, hogy valamilyen kontroll legyen a használat felett.

dr. Tüske Róbert jegyző jelezte, hogy utána fognak nézni a rendelési idő jogszabályokban szabályozott feltételeinek.

Gelencsér János bizottsági elnök a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága egyhangúan– 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

129/2015. (VI.18.) PTVB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága „**Fogászati kezelőegység cseréjére vonatkozó kezdeményezés**” című előterjesztést elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére azzal a javaslattal, hogy kérjenek be új ajánlatokat a fogászati kezelőegységre, és az új kezelőegység megfelelő használatát valamilyen módon majd ellenőrizzék a jövőben.

Felelős: Gelencsér János

Határidő: 2015. június 18.

11. Hévíz Város Önkormányzat vitorlás hajó hasznosítása (KGO/56-4/2015. számú előterjesztés)

Előadó: Gelencsér János bizottsági elnök

Papp Gábor polgármester tájékoztatta a jelenlévőket, hogy az oktatási bizottság egyhangúlag elfogadta azt, hogy 50 ezer forint ellenében felajánlják a vitorlást a Yacht Club részére azzal a kitételrel, hogy a hajó továbbra is a Hévíz nevet viseli. A hajó használatára vonatkozóan a hévízi lakosok előnyt élveznek. Ez a javaslat minden érintett fél számára megfelelő.

Gelencsér János bizottsági elnök a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága egyhangúan– 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül– az alábbi határozatot hozta:

130/2015. (VI.18.) PTVB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a vitorlás hajót a Keszthelyi Yacht Club részére javasolja eladni 50.000 forint vételáron egy partneri megállapodás keretében, azzal a kitételrel, hogy a hajó továbbra is a Hévíz nevet viselje és azt hévízi lakosok vehessék igénybe.

Felelős: Gelencsér János

Határidő: 2015. június 18.

12. Támogatások jóváhagyása polgármesteri keret terhére (KGO/58-18/2015. számú előterjesztés)

Előadó: Gelencsér János bizottsági elnök

Papp Gábor polgármester ismertette, hogy a Beregrákosi Református Egyházközösség támogatására jogszabályi alapot nem találtak. Az Árvácskák részére tudnak támogatást nyújtani, akik törvénytörően el is tudnak számolni azzal. Az Árvácskák jönnek majd Hévízre műsort is adni.

Gelencsér János bizottsági elnök kérdezte, hogy amikor az Árvácskák jönnek műsort adni, akkor nem lehetne-e egyúttal valamilyen gyűjtést is szervezni részükre.

Papp Gábor polgármester válaszolta, hogy ez úgy szokott történni, hogy kiállnak koncertet adni, és ott gyűjtik az adományokat. Musica Antiqua Együttes versenyre megy Csehországba, és útiköltségük támogatását kérték az Önkormányzattól. A Csokonai Vitéz Mihály Társaságot már 500 ezer forinttal támogatták ebben az évben, de most szeretnének még támogatást kérni. Az általuk megjelölt 1,6 millió forintos összeget azonban rendkívül magasnak látja.

Gelencsér János bizottsági elnök egyetértését fejezte ki az előbbieken elmondottakkal kapcsolatban, és kérte a határozati javaslat módosítását azzal, hogy a Csokonai Vitéz Mihály Irodalmi és Művészeti Társaság részére nem javasolják támogatás biztosítását.

Karsádi György városi főépítész hozzászólásában elmondta, hogy az előterjesztés ugyan nem tartalmazza, de szeretné hozzátenni, mivel nem olyan régen történt ez az eset, hogy a paralimpikonok pénzét elsikkasztotta a vezetőjük. Illés Fanni paralimpikon Rezi lakosú, és édesanyja Hévízen dolgozik. Úgy gondolja, hogy megérdemelnének ők is támogatást.

Papp Gábor polgármester kérte, hogy nyújtsanak be hivatalos kérelmet, és arra tud majd reagálni a képviselő-testület.

Gelencsér János bizottsági elnök a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága egyhangúan– 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül– az alábbi határozatot hozta:

131/2015. (VI.18.) PTVB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a „**Támogatások jóváhagyása polgármesteri keret terhére**” című előterjesztést elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére azzal a módosítással, hogy a Csokonai Vitéz Mihály Irodalmi és Művészeti Társaság részére nem javasolja támogatás biztosítását.

Felelős: Gelencsér János

Határidő: 2015. június 18.

13. Brunszvik Teréz Napközi Otthonos Óvoda intézményvezetői munkakör betöltésére pályázat kiírása (SZO/402-1/2015. számú előterjesztés)

Előadó: Gelencsér János bizottsági elnök

Naszádós Antal bizottsági tag kérdezte, hogy kötelező-e pályázatot kiírni a munkakör betöltésére.

dr. Tüske Róbert jegyző a kérdésre igennel válaszolt.

Gelencsér János bizottsági elnök a napirendi ponthoz hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága egyhangúan– 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül– az alábbi határozatot hozta:

132/2015. (VI.18.) PTVB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a „**Brunszvik Teréz Napközi Otthonos Óvoda intézményvezetői munkakör betöltésére pályázat kiírása**” című előterjesztést elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére.

Felelős: Gelencsér János

Határidő: 2015. június 18.

14. Beszámoló Hévíz Város Önkormányzat beruházásairól (VFO/544-1/2015. számú előterjesztés)

Előadó: Gelencsér János bizottsági elnök

Papp Gábor polgármester tájékoztatóként elmondta, hogy az előterjesztés pontosan, megtervezett költségével együtt sorolja fel a jövőben tervezett beruházásokat. A Nagyparkoló és a piac nem szerepel a felsorolásban, ezeket a gyógyhelyfejlesztési pályázaton belül tervezik.

Naszáros Antal bizottsági tag hozzászólásában felhívta a figyelmet arra, hogy a beruházások melletti környezet állapota néhol kritikus. Az alpályaudvar területét nézve szembeűnő ez, mivel szinte derék magasságig érő allergén növények találhatóak itt. Jó lenne ezeket levágni.

Gelencsér János bizottsági elnök egyetértését fejezte ki.

Papp Gábor polgármester megígérte, hogy az önkormányzati területeken rendbe teszik ezt a helyzetet.

dr. Tüske Róbert jegyző megjegyezte, hogy problémát jelenthet az is, hogy itt találhatóak lápi védettségű területek is.

Gelencsér János bizottsági elnök a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága egyhangúan – 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül– az alábbi határozatot hozta:

133/2015. (VI.18.) PTVB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a „**Beszámoló Hévíz Város Önkormányzat beruházásairól**” című előterjesztést elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére.

Felelős: Gelencsér János

Határidő: 2015. június 18.

15. Tájékoztató az idegenforgalmi adókötelezettség teljesítésének helyszíni ellenőrzési tapasztalatairól (HTO/962-1/2015. számú előterjesztés)

Előadó: Gelencsér János bizottsági elnök

Papp Gábor polgármester hozzátette, hogy sajnós azt tapasztalták a Hivatal munkatársai, hogy van egy-két notórius adóbeszedést elmulasztó. Minden lehetséges eszközt igénybe fognak venni az ilyen esetek felszámolására.

Naszáros Antal bizottsági tag megemlítette, hogy nagy ász van most az adóhivatal kezében, mert a kötelezetteknek minden hónapban le kell jelenteniük, hogy kinek adtak ki számlát. Így vissza tudja ellenőrizni az adóhivatal őket.

Gelencsér János bizottsági elnök továbbra is hangsúlyozta, hogy fontos a társasházak esetén is ellenőrizni az illegális szobakiadást.

Fábiánné Hoffmann Márta mb. osztályvezető tájékoztatásként elmondta, hogy a társasházakba csak úgy tudnak bejutni, ha megkérik a közös képviselőket, hogy nyissák ki a házat részükre. Így azonban mindenki számára nyilvánvaló lesz, hogy érkezni fognak. Idézéssel is fognak próbálkozni a jövőben.

Papp Gábor polgármester elmondta, hogy tudomása szerint egy új szabályozás alapján a jegyző kapott a társasházak felügyeletére vonatkozóan hatáskört.

dr. Tüske Róbert jegyző válaszolta, hogy ez a társasházak működésének törvényességi felügyeltét jelenti.

Gelencsér János bizottsági elnök a napirendi ponthoz hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága egyhangúan– 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül– az alábbi határozatot hozta:

134/2015. (VI.18.) PTVB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a „**Tájékoztató az idegenforgalmi adókötelezettség teljesítésének helyszíni ellenőrzési tapasztalatairól**” című előterjesztést elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére.

Felelős: Gelencsér János

Határidő: 2015. június 18.

16. Döntés a többlet beruházások fedezetének biztosításáról, a Fontana Filmszínház és Muzeális Gyűjtemény épületének energetikai pályázata (VFO/566-3/2015. számú előterjesztés)

Előadó: Gelencsér János bizottsági elnök

Papp Gábor polgármester tájékoztatóként elmondta, hogy ez ugyanaz a kategória, mint az iskola esetében a korábban megszavazott KEOP-os pályázat, és forrás is rendelkezésre áll. Ha szerencsénk van a nyílászárak cseréjére és a szigetelésre 100 százalékos támogatást kapnak.

Gelencsér János bizottsági elnök a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága egyhangúan– 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül– az alábbi határozatot hozta:

135/2015. (VI.18.) PTVB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a „**Döntés a többlet beruházások fedezetének biztosításáról, a Fontana Filmszínház és Muzeális Gyűjtemény épületének energetikai pályázata**” című előterjesztést elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére.

Felelős: Gelencsér János

Határidő: 2015. június 18.

17. A Nyugat-Balaton és Zala folyó medence nagytérség települési szilárdhulladécai kezelésének korszerű megoldására Önkormányzati társulás Társulási Megállapodás módosítása (VFO/193-12/2015. számú előterjesztés)

Előadó: Gelencsér János bizottsági elnök

Babics Tamás osztályvezető magyarázatként elmondta, hogy a támogató szervezet a Társulási Megállapodással kapcsolatban különböző követelményeket állított fel, amelyeknek szükséges megfeleltetni azt. A módosítás az egységes szerkezetű Társulási Megállapodást tartalmazza. Ez a betervezett anyag nem befolyásolja a KEOP pályázat módosulását.

Papp Gábor polgármester összefoglalta, hogy a Zalaispa pályázik, de a társult önkormányzatoknak is jóvá kell hagyniuk a módosítást.

Gelencsér János bizottsági elnök a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága egyhangúan– 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül–az alábbi határozatot hozta:

136/2015. (VI.18.) PTVB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága „**A Nyugat-Balaton és Zala folyó medence nagytérség települési szilárdhulladécai kezelésének korszerű megoldására Önkormányzati társulás Társulási Megállapodás módosítása**” című előterjesztést elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére.

Felelős: Gelencsér János

Határidő: 2015. június 18.

18. A közterületek használatáról szóló 28/2005. (XII.15.) önkormányzati rendelet módosítása (SZO/423-1/2015. számú előterjesztés) kiegészítve VFO/534-3/2015. sz. közterület-használati kérelem tárgyalásával

Előadó: Gelencsér János bizottsági elnök

Papp Gábor polgármester indoklásként elmondta, hogy a kérelmek és a mindennapi tapasztalatok alapján látják szükségét annak, hogy a rendelet meghatározott pontjain módosítsanak. Ez a rendelet I./1. sorát, illetve II./3. sorát érinti. A szórólapozást korábban szerették volna korlátozni a városban, ezért magas díjat határoztak meg erre a tevékenységre vonatkozóan. Minimális ilyen jellegű kérelem szokott beérkezni mostanában.

Más esetben, mint a kürtöskalács árusítást nézve, akik egy hónapra 12.000 forint ellenében tudnának kitelepülni, lényegesen alacsony díjat jelent. Ilyenkor derül fény arra, hogy a rendeltben megjelölt számok a gyakorlatban hogyan mutatnak valójában.

dr. Tüske Róbert jegyző felhívta a figyelmet arra, hogy az előterjesztés már a javasolt új számokat is tartalmazza.

Karádi Szabolcs bizottsági tag jelezte, hogy a Nagyparkolóban már többször is látott szórólapozást, és a belvárosban is látott olyat, hogy folyamatosan járnak és szórólapoznak.

Papp Gábor polgármester válaszolta, hogy tudomása szerint az utóbbiak fizetnek is érte, a másik esetről személy szerint nem tud, de amennyiben a közterület felügyelők látnak ilyen tevékenységet, akkor intézkednek. További téma, hogy a kürtöskalácsos, aki a rendezvényeken szokott kitelepülni, most állandó jelleggel szeretne kitelepülni. Ennek engedélyezéséről a bizottság kezében van a döntés. Kiemelte, hogy a fesztiválokon azonban minden esetben licit árat kell fizetniük.

Gelencsér János bizottsági elnök érdeklődött, hogy pontosan hova szeretnének kitelepülni.

Papp Gábor polgármester tájékoztatta, hogy a kérelemben szereplő fotón is lehet látni a helyszínt, a dr. Schulhof sétány és a Festetics tér közötti területet érinti. Fontos kitétel, hogy a műemléket semmiképp sem takarhatják.

Gelencsér János bizottsági elnök véleményeként kifejtette, hogy ő konkrétan nem ezt az esetet ellenzi, hanem azt nem szeretné, ha Hévíz területét ellepnék a hasonló árusok.

Papp Gábor polgármester hozzáfűzte, hogy eddig sem engedélyeztek hasonló kérelmeket. Jelenleg egy ilyen jellegű engedély került kiadásra, a dr. Moll Károly téren lévő pattogatott kukoricás részére, aki egyelőre próbaként működik ott.

dr. Tüske Róbert jegyző kiemelte, hogy fontos eszköz van a bizottság kezében, mert a közterület-használati rendelet alapján dönthet arról, hogy a városképi szempontoknak mi felel meg. Ez erős szabályozó eszköz.

Gelencsér János bizottsági elnök érdeklődött, hogy még milyen szolgáltatások férnek bele ebbe a körbe a kormányrendelet alapján.

dr. Tüske Róbert jegyző tájékoztatta, hogy az előterjesztés valamennyi tevékenységet felsorolja.

Papp Gábor polgármester hangsúlyozta, hogy szükség van egy konkrét javaslatra a bizottságtól, mert nem szeretne egyedül dönteni az ügyben. Rengeteg hasonló kérelem érkezik hozzá, és állandó vita van a különböző árusok között.

Gelencsér János bizottsági elnök ismertette, hogy a kormányrendelet a következő termékeket sorolja fel: fagylalt, üdítőital, léggömb, napilap. Kérdezte, hogy akkor ezek szerint az itt felsoroltak közül bárki jelentkezhethet közterületi-használati engedélyt kérni.

Papp Gábor polgármester igennel válaszolt és kérte a bizottság állásfoglalását a konkrét ügyben.

Karádi Szabolcs bizottsági tag megjegyezte, hogy egyszerűbb lenne a helyzet, ha legalább valamilyen helyi érdekképviselő lenne a vendéglátósoknak.

Gelencsér János bizottsági elnök előadta, hogy ő jelen kérelmet nézve úgy látja, hogy amennyiben engedélyezik a kürtöskalácsos részére a közterület-használatot, akkor onnantól kezdve a rendelet alapján bárki más is jelentkezhethet hasonló kipakolásra. Ez pedig egy lavinát indítana el.

Papp Gábor polgármester hozzátette, hogy városképi szempontból azonban nem is lehet mondani az ilyen esetekre.

Karádi Szabolcs bizottsági tag felhívta a figyelmet arra, hogy a piac pontosan azért működik, hogy ilyen célokkal áruljanak ott.

Gelencsér János bizottsági elnök a napirendi ponthoz hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága egyhangúan– 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül– az alábbi határozatot hozta:

137/2015. (VI.18.) PTVB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága „**A közterületek használatáról szóló 28/2005. (XII.15.) önkormányzati**

rendelet módosítása” című előterjesztést elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére.

Felelős: Gelencsér János

Határidő: 2015. június 18.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága egyhangúan– 3 nem szavazattal - az alábbi határozatot hozta:

138/2015. (VI.18.) PTVB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága - a közterületek használatáról szóló 28/2015. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 5.§ (4) bekezdése alapján, VFO/534-3/2015. sz. közterület-használati engedély megadása tárgyában történt megkeresésre válaszolva – véleményeként kimondja, hogy a Festetics téren kürtöskalács árusítás céljára kiállítandó faház a városképi követelményeknek nem felel meg.

Felelős: Gelencsér János

Határidő: 2015. június 18.

19. 2015. évi lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatásának igénylése (KGO/245-2/2015. számú előterjesztés)

Előadó: Gelencsér János bizottsági elnök

Szintén László osztályvezető az előterjesztés ismertetéseként elmondta, hogy a vissza nem térítendő támogatás a lakossági víz- és csatornaszolgáltatás ráfordításainak csökkenését szolgálja. Azon települések nyújthatják be a pályázatot, amelyeknél a lakossági közműves ivóvíz ellátás és szennyvízszolgáltatás ráfordításai magasak. A pályázat önrészt nem igényel.

Gelencsér János bizottsági elnök a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága egyhangúan– 3 nem szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül– az alábbi határozatot hozta:

139/2015. (VI.18.) PTVB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a „2015. évi lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatásának igénylése” című előterjesztést elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére.

Felelős: Gelencsér János

Határidő: 2015. június 18.

20. Hévíz, Dombföldi u. 2065 hrsz. ingatlan vásárlási szándéka (VFO/49–24/2015. számú előterjesztés)

Előadó: Gelencsér János bizottsági elnök

Papp Gábor polgármester hozzáfűzte, hogy a Dombföldi úton egy parkoló kialakítására alkalmas terület megvétele hasznos lenne, mert a templomban vannak még temetések, illetve esküvők is lehetnek, viszont megfelelő parkolóhely nincs a környéken. A parkolót arra is lehetne használni, hogy az Egregyen dolgozó éttermesek ott parkoljanak le. Abban az irányban gondolkoznak, hogy rendszám felismerő sorompót helyeznek majd ide. A templommal szemben találtak egy alkalmas területet. A költségvetésben rendelkezésre áll erre pénz is, értékbecslést kellene még készíttetni. A parkoló kialakítása majd a jövőben lesz lehetséges, de használni már most is lehetne erre a funkcióra a területet.

Naszádos Antal bizottsági tag kérdezte, hogy az esküvők alkalmával például hogyan jutnak be az emberek, ha rendszám felismerő rendszer lesz.

Papp Gábor polgármester válaszolta, hogy akkor szól az atya és kinyitják a sorompót. A rendszámfelismerő sorompó véleménye szerint jól működne. Úgy is meg lehet oldani, mint a sétáló utcánál, hogy bizonyos időszakokban nyitva van a sorompó.

Naszádos Antal bizottsági elnök megjegyezte, hogy véleménye szerint messze van ez a terület a templomtól.

Papp Gábor polgármester azzal indokolta a választást, hogy a templomhoz közelebb nem találtak eladó ingatlant.

Gelencsér János bizottsági elnök a napirendi ponthoz hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága egyhangúan– 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül– az alábbi határozatot hozta:

140/2015. (VI.18.) PTVB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a „Hévíz, Dombföldi u. 2065 hrsz. ingatlan vásárlási szándéka” című előterjesztést elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére.

Felelős: Gelencsér János

Határidő: 2015. június 18.

Gelencsér János bizottsági elnök további napirendi pont nem lévén, egyéb hozzászólás hiányában a rendes nyilvános ülést 16¹⁰ órakor berekesztette.

A jegyzőkönyv lezárva. K. m. f.

Hévíz Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
Pénzügyi, Turisztikai és
Városfejlesztési Bizottsága
1.


Gelencsér János

a Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság elnöke

A jegyzőkönyv hitelesítője:


Karádi Szabolcs

a Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság tagja

Jelenléti ív

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága
rendes nyilvános ülésére
2015. június 18. napján

Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság:

Gelencsér János bizottsági elnök




Fisli István bizottsági tag



Naszádó Antal bizottsági tag



Karádi Szabolcs bizottsági tag



Molnár László bizottsági tag

Meghívottak:

Papp Gábor polgármester



Kepeli József János alpolgármester



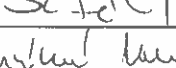
Dr. Lukács Ferenc alpolgármester



Dr. Tüske Róbert jegyző



Dr. Márkus Mirtill aljegyző



Szintén László osztályvezető



Fábiánné Hoffmann Márta mb. osztályvezető



Babics Tamás osztályvezető



Öry Rozália osztályvezető




Karsádi György városi főépítész



Laczkó Mária GAMESZ vezető



Hermann Katalin mb. intézményvezető




Lukácsné Horváth Julianna mb.int.vezető



Péterné Bakos Marianna óvodavezető



Dr. Soós Csongor ügyvéd



Benkő Attila ügyvezető



Lajkó Ferenc elnök



Horváth Orsolya elnök

ADORJÁN ZOLTÁN

VASAS OTTÓ

GALACZ PÉTER





HÉVÍZ
Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
PÉNZÜGYI, TURISZTIKAI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA
ELNÖKÉTŐL

Szám: SZO/5-12/2015.

MEGHÍVÓ
a Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság
rendes nyilvános ülésére
2015. június 18-án (csütörtökön) 14:00 órára

a Polgármesteri Hivatal 1. emeleti tárgyalójába (8380 Hévíz, Kossuth L. u. 1.) összehívom.

Napirendek:

1. Deák téri üzletház jogi rendezése
(Az előterjesztés későbbi időpontban kerül kiküldésre.)
Előadó: Gelencsér János elnök
Meghívott: dr. Soós Csongor ügyvéd
2. Hévíz Város Önkormányzat 2015. évi gazdálkodásáról szóló 3/2015. (II.17.) önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Gelencsér János elnök
Meghívottak: Laczkó Mária GAMESZ vezető
Hermann Katalin mb. intézményvezető
Lukácsné Horváth Julianna mb. intézményvezető
Péterné Bakos Marianna óvodavezető
3. A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 34/2014. (X. 30.) önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Gelencsér János elnök
4. Hulladékgazdálkodással valamint a közterület-használattal kapcsolatos önkormányzati rendeletek és a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződések felülvizsgálata (Az előterjesztés későbbi időpontban kerül kiküldésre.)
Előadó: Gelencsér János elnök
5. Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálata
(Az előterjesztés későbbi időpontban kerül kiküldésre.)
Előadó: Gelencsér János elnök
6. Hévíz-Balaton Airport Kft. likviditási jelentés
Előadó: Gelencsér János elnök
7. Pravoszláv egyház kápolna építési kérelme Hévíz város területén
Előadó: Gelencsér János elnök

8. Érdekeltségnövelő támogatásra pályázat benyújtása
(Az előterjesztés későbbi időpontban kerül kiküldésre.)

Előadó: Gelencsér János elnök

9. Fogászati kezelőegység cseréjére vonatkozó kezdeményezés

Előadó: Gelencsér János elnök

10. Hévíz Város Önkormányzat vitorlás hajó hasznosítása

Előadó: Gelencsér János elnök

11. Támogatások jóváhagyása polgármesteri keret terhére

Előadó: Gelencsér János elnök

12. Brunszvik Teréz Napközi Otthonos Óvoda intézményvezetői munkakör betöltésére pályázat kiírása

Előadó: Gelencsér János elnök

13. Beszámoló Hévíz Város Önkormányzat beruházásairól

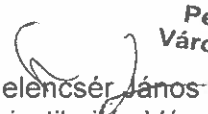
Előadó: Gelencsér János elnök

14. Tájékoztató az idegenforgalmi adókötelezettség teljesítésének helyszíni ellenőrzési tapasztalatairól

Előadó: Gelencsér János elnök

Megjelenésére feltétlenül számítok, esetleges akadályoztatása esetén kérem szíves visszajelzését a 83/500-822-os telefonszámon vagy a szervezes@hevizph.hu email címen!

Hévíz, 2015. június 12.


Gelencsér János
Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési
Bizottság Elnöke

*Hévíz Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
Pénzügyi, Turisztikai és
Városfejlesztési Bizottsága
1.*



HÉVÍZ

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: SZO/146-9/2015.

Napirend sorszáma:

11.

Előterjesztés

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2015. június 25-ei rendes nyilvános ülésére

Tárgy: Deák téri üzletház jogi rendezése


Az előterjesztő: Papp Gábor polgármester

Készítette: Dr. Lengyel Katalin Nóra jogász
Dr. Farkas és Társai Ügyvédi Iroda Hévíz, Helikon u. 6.

Megtárgyalta: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság
Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság

Törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Tüske Róbert jegyző




Papp Gábor
polgármester

Tárgy és tényállás ismertetése

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete 133/2013. (V.24.) számú határozatában megbízta a Dr. Farkas és Társai Ügyvédi Irodát (8380 Hévíz, Helikon u. 6.) Hévíz, Deák téri üzletház (Hévíz 984. hrsz.) jogi rendezése érdekében szükséges társasház alapítás jogi munkáival, továbbá azzal, hogy Hévíz Város Önkormányzatot a hatályos jogszabályok szerint megalakítandó társasház alapítási eljárásban teljes jogkörrel képviselje.

A 133/2013. (V. 24.) Kt. határozat 3. pontja alapján a társasház alapítás műszaki dokumentációjának elkészítését, és annak költségeit Hévíz Város Önkormányzat vállalta. Az alaprajz elkészítése tárgyában 2013. november 18-án indult beszerzési eljárás, melynek nyertesével a Vándorkő Építésziroda Kft-vel 2013. november 27-én kötött megbízási szerződést Hévíz Város Önkormányzat, mely megbízást 2014. január 30-án teljesítette a Kft.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a vagyongazdálkodásról szóló 22/2014. (IV.29.) rendeletében a 984. hrsz-ú ingatlant a forgalomképes vagyoni körben helyezte el, megkönnyítve így a későbbi tulajdonrendezést.

A Dr. Farkas és Társai Ügyvédi Iroda ezalatt megkezdte társasház alapítással kapcsolatos jogi munkákat, amelynek eredményeként az 1. sz. mellékletben szereplő Társasház Alapító Okirat jött létre.

A tulajdoni viszonyok rendezése a több, mint 20 év alatt kialakult és gyakorolt helyzetnek megfelelően lett elkészítve.

Az Alapító Okirat részletesen tartalmazza a tulajdonviszonyok rendezésének megoldását, mely szerint Hévíz Város Önkormányzat külön tulajdonát képezi:

- **Hévíz 984/A/28. helyrajzi számú**, a tervrajzon **28.** sorszámmal megjelölt, **FSZ.028** számú üzlet helyiségből álló **4,51 m²** alapterületű **üzlet**,
- **Hévíz 984/A/33. helyrajzi számú**, a tervrajzon **33.** sorszámmal megjelölt, **FSZ.033** számú, szélfogó, lépcsőház, előtér, iroda, ruhatár, többcélú terem, raktár, takarító szertár, férfi és női WC, teakonyha, közlekedő, iroda helyiségekből álló **296,24 m²** alapterületű **művelődési közösségi tér**,
- **Hévíz 984/A/49. helyrajzi számú**, a tervrajzon **53.** sorszámmal megjelölt, **1EM.116** számú galéria, raktár helyiségekből álló **124,23 m²** alapterületű **galéria**.

Az Alapító Okirat 4. számú mellékletét képező helyszínrajzon T1-el jelölt „fedett udvar” megnevezésű, **478,41 m²** alapterületű terület rész kizárólagos használati joga a **984/A/33-** as helyrajzi számú ingatlan mindenkorai tulajdonosát, tehát Hévíz Város Önkormányzatot illeti.

Az előterjesztés 2. sz. mellékletét képező ingatlanforgalmi értékbecslés arról tanúskodik, hogy az üzletház létrehozásához az Önkormányzat által korábban befektetett összegek arányban állnak az üzletházban a tulajdonrendezés eredményeként az Önkormányzat tulajdonába kerülő ingatlanok értékével, és az Önkormányzat kizárólagos használatába kerülő ingatlan kizárólagos használatának értékével.

Az Önkormányzat által beruházott értékek között szerepel az Önkormányzat tulajdonában lévő 984. hrsz-ú ingatlan is, amelynek értékét az 10005-23/1993. sz. előterjesztésben 15.000.000 forint összegben határozták meg. Az Önkormányzat akkori kommunikációjából és a hivatkozott előterjesztésből is az vezethető le, hogy a 984. hrsz-ú ingatlant a beruházásba kívánták adni. Az üzletházban lévő helyiségek későbbi vevői pedig abban a hiszemben vettek itt tulajdont, hogy azzal a földterületet is megszerzik, miként ez egyébként a társasházi tulajdonszerzések minden esetében lenni szokott.

Jelen előterjesztésben arról szükséges dönteni, hogy az Alapító Okiratot a Képviselő-testület a tulajdonrendezésben érintett többi féllel közölhetőnek tekint-e, továbbá a társasház alapítással kapcsolatos jogi munkák folytatódhatnak-e ebben az irányban.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy az előterjesztést megvitatni, és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Hévíz, 2015. június 12.

2.

Határozati javaslat

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Hévíz, Deák téri Üzletház Társasház Alapító Okirat tervezetét megismerte és azt előzetesen a tulajdoni rendezésben érintett felekkel közölhetőnek tekinti.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Dr. Farkas és Társai Ügyvédi Irodát, hogy a megismert és elfogadott dokumentumok alapján folytassa a társasház alapításával kapcsolatos jogi munkákat.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2015. november 30.

3. Az előkészítő egyeztetések után a tulajdoni rendezéshez és az átruházási döntéshez szükséges okiratokat a Képviselő-testület elé kell terjeszteni.
4. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a Dr. Farkas és Társai Ügyvédi Irodát értesítse.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: azonnal

!!TERVEZET!!

Hévíz, Deák téri Üzletház Társasház

ALAPÍTÓ OKIRATA

Hévíz, 2015. június 12.

TARTALOMJEGYZÉK

<u>ELŐZMÉNYEK, ALAPVETŐ NYILATKOZATOK.....</u>	<u>3</u>
<u>ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK.....</u>	<u>4</u>
<u>INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSI RENDELKEZÉSEK</u>	<u>4</u>
<u>A TÁRSASHÁZ TULAJDONVISZONYAI</u>	<u>4</u>
<u>KÖZÖS TULAJDON</u>	<u>4</u>
<u>KÜLÖN TULAJDON</u>	<u>5</u>
<u>KIZÁRÓLAGOS HASZNÁLAT.....</u>	<u>14</u>
<u>A TULAJDONOSTÁRSÁK EGYMÁS KÖZÖTTI VISZONYA.....</u>	<u>15</u>
1. <i>A társasház egysége.....</i>	<i>15</i>
2. <i>Birtoklás, használat és rendelkezés joga a külön tulajdon tekintetében.....</i>	<i>16</i>
3. <i>A közös tulajdonban lévő telek, épületrészek birtoklása, használata</i>	<i>16</i>
4. <i>A közös tulajdonban lévő telek, épületrészek, berendezések, felszerelések fenntartásával /karbantartás, felújítás stb. / járó költségek viselése.....</i>	<i>17</i>
5. <i>Az egyes önálló ingatlanok költségeinek viselése.....</i>	<i>17</i>
6. <i>A közös költségek biztosítása.....</i>	<i>17</i>
7. <i>A társasházközösség ügyeinek intézése. A közgyűlés.....</i>	<i>17</i>
8. <i>Számvizsgáló bizottság.....</i>	<i>17</i>
9. <i>Az intézőbizottság, az intézőbizottság elnöke (közös képviselő)</i>	<i>Hiba! A könyvjelző nem létezik.</i>
<u>VEGYES RENDELKEZÉSEK.....</u>	<u>18</u>

!!TERVEZET!!

HÉVÍZ, DEÁK TÉRI ÜZLETHÁZ TÁRSASHÁZ ALAPÍTÓ OKIRATA

Az ingatlan fekvése: Hévíz, Deák tér 1. szám alatt található, területe: 1677 m²

Az ingatlan helyrajzi száma: Hévíz 984 hrsz.

ELŐZMÉNYEK, ALAPVETŐ NYILATKOZATOK

A szerződő felek rögzítik, hogy Hévíz Város Képviselőtestülete 1992-ben a Hévíz, Deák téren, a Hévíz 984-es hrsz.-ú közterületen üzletház megvalósítását határozta el. Hévíz Város Önkormányzat a beruházás megvalósítására 1993-ban megállapodást kötött a Center Ingatlanberuházó és Tanácsadó Kft.-vel, amelynek keretében vállalta, hogy az üzletközpont földterületét térítésmentesen átadja, a megépítendő üzletközpontban a fedett kupolás szabadtéri rész, zenepavilon, az emeleti rész megközelítését lehetővé tévő földszinti recepciós helyiség, emeleti galéria, tanácsterem és kiszolgáló helyiségek tulajdonba adása ellenében.

Az üzletház a beruházás keretében a tervek szerint megvalósult, ennek során az Önkormányzat számára a telek ellenében átadni kívánt helyiségek, épületrészek elkészültek és az Önkormányzat birtokába kerültek. Az üzlet- és panzió tulajdonosok tekintetében hasonlóképpen a tényleges állapot a szándékolt állapottal egyezően létrejött, a panzió és az üzletek elkészültek, a tulajdonosok birtokba is léptek.

A felek rögzítik, hogy az épület elkészültét követően Keszthely Város Jegyzője 40.074-3/1996. számú határozatával a Hévíz Deák téri üzletház, panzió tekintetében a használatbavételi engedélyt a BIC Center Kft., Hévíz Város Önkormányzat és a HELIKONINVEST Kft. részére megadta, ezzel az épület jogi értelemben is létrejött. Időközben, 2002. június 17. napján a beruházást megvalósító (és a használatbavételi engedély egyik jogosultja) BIC Center Kft. jogutód nélkül megszűnt.

A felek, mint birtokosok, és Hévíz Város Önkormányzat kivételével ingatlan-nyilvántartáson kívüli tulajdonosok egybehangzóan megállapítják, hogy a használatbavételi engedéllyel az épület jogi értelemben is létrejött, amelyet a tulajdonosok birtokba vettek és – jogelődeik birtoklását is beszámítva – sajátjukként használnak több, mint 15 éve (Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény (Ptk.) 121. § (1) bek.). Az elbirtoklás tényét a telektulajdonos Hévíz Város Önkormányzat és a ráépítő HELIKONINVEST Kft. elismerik.

A felek fentiek alapján egyezően megállapítják, hogy Hévíz Város Önkormányzat és a HELIKONINVEST Kft., valamint a használatbavételi engedélyben meg nem nevezett, jelen Alapító Okiratban felsorolt, külön tulajdonba kerülő ingatlanok tulajdonosai (üzlettulajdonosok) – a telektulajdonos Önkormányzattal kötött megállapodás (PTK. 5:18. § (1) bek.) alapján, a ráépítés (Ptk. 137. § (2) bek.) és az épület tekintetében beállott elbirtoklás miatt – a Hévíz 984 hrsz.-ú ingatlan és az azon álló felépítmény ingatlan-nyilvántartáson kívüli tulajdonosai (Ptk. 116. § (1) bek.), az ingatlan és a felépítmény a szerződő felek osztatlan közös tulajdonában áll. Megállapítják továbbá a felek, hogy tulajdonjoguk 2015. június 12. napja előtt keletkezett.

A szerződő felek egyező akarattal jelen Alapító Okirat aláírásával a felépítményen, és a telekingatlanon (Hévíz 984 hrsz.) fennálló közös tulajdonnak társasházzá alakításával (PTK. 5:84. § (5) bek.) történő megszüntetésében állapodnak meg. A felek rögzítik, hogy Hévíz Város Önkormányzat Képviselőtestülete a társasház előbbiek szerinti megalapításához számú határozatával – jelen Alapító Okiratot elfogadva – hozzájárult.

Alulírott szerződő felek büntetőjogi felelősségük teljes tudatában kijelentik, hogy a fent rögzítettek legjobb tudomásuk szerint a valóságnak mindenben megfelelnek. Kijelentik továbbá, hogy valamennyien a jelen okiratban külön tulajdonukként feltüntetett egységek (leendő társasházi ingatlanok) jogszerű birtokosai, az előbbiekben rögzítettek szerint a társasházzá alakítandó ingatlan – Hévíz Város Önkormányzat kivételével – ingatlan-nyilvántartáson kívüli tulajdonosai. Nyilatkoznak, hogy a jelen

okiratban külön tulajdonukként feltüntetett egységek (leendő társasházi ingatlanok) az őket jogszerűen megillető tulajdoni hányadnak megfelelnek, a közös tulajdon társasház alapítással történő, jelen okirat szerinti megszüntetése érdekeikkel mindenben egyezően, akaratuk szerint történik.

I. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

A Hévíz 984 hrsz. alatt nyilvántartott, 1677 m² alapterületű, és Hévíz Város Önkormányzat 1/1 arányú kizárólagos tulajdonaként nyilvántartott, per-, igény- és tehermentes belterületi ingatlanon felépített épületet, alulírott szerződő felek, mint Alapítók, a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény 5. § (1) – (2) bekezdése értelmében a jelen Alapító Okiratnak és annak mellékletét képező tervrajznak megfelelően, az Előzményekben rögzített közös tulajdont megszüntetve

TÁRSASHÁZZÁ

alakítják.

A Társasház II.B pontban felsorolt egységei a jelen Alapító Okirat rendelkezéseinek megfelelően – a közös tulajdonban maradó telek, épületrészek, berendezések és felszerelések közös használatának a jogával – külön tulajdonba kerülnek azzal, hogy a mindenkori tulajdonostársak egymás közötti jogviszonyát a PTK. vonatkozó szabályai, a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény, valamint az Alapító Okiratban foglaltak az alábbiak szerint szabályozzák.

I.A INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSI RENDELKEZÉSEK

A szerződő felek, mint tulajdonostársak jelen okirat aláírásával kérik a T. Földhivatalt, és egyben feltétel nélküli és végleges beleegyezésüket adják hozzá, hogy a társasház alapítását tüntesse fel, és ennek során a II.A. pont alatti közös tulajdonban maradó telket, építmény részeket, berendezéseket és felszereléseket a társasház **Hévíz 984-es helyrajzi számú törzslapján** nyilvántartási jogi egységgé egyesítve jegyezze be.

A szerződő felek jelen okirat aláírásával kérik továbbá a T. Földhivatalt, és egyben feltétel nélküli és végleges beleegyezésüket adják hozzá, hogy az egyes külön tulajdonba kerülő, II.B. pontban felsorolt albetéteket a közös tulajdonból megillető – alapterület-arányosan megállapított – hányaddal együtt önálló ingatlanként, mint külön tulajdont, a **külön tulajdoni lapokra jegyezze be** a II.B. fejezet 1-67. pontjaiban felsorolt tulajdonosok javára, eredeti felvétel jogcímén.

A szerződő felek nyilatkoznak, hogy – Hévíz Város Önkormányzat, és a Helikoninvest Kft. kivételével, amelyek magyarországi jogi személyek – valamennyien nagykorú, magyar állampolgárok, a felek szerződéskötési képessége nem korlátozott. A jogi személyek képviselői nyilatkoznak, hogy jelen szerződés aláírásához esetlegesen szükséges legfőbb szervi felhatalmazással rendelkeznek.

II. A TÁRSASHÁZ TULAJDONVISZONYAI

II.A KÖZÖS TULAJDON

Az Alapító okirat rögzíti, hogy az önálló ingatlanok mindenkori tulajdonosainak osztatlan közös tulajdonába kerül a:

- A Hévíz 984 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, 1677 m² nagyságú telek.

- Az ingatlanon gépjármű és gyalogos forgalom számára létesített - burkolattal ellátott - utak, járdák, és fedett udvar.
- Az alaprajzon (1. sz. melléklet) 34. sorszámmal jelölt, FSZ.034-jelű, közlekedő, hulladék tároló, kazánház és elektromos főkapcsoló helyiségekből álló 26,86 m²-es épületrész.
- Az alaprajzon (1. sz. melléklet) 35. sorszámmal jelölt, FSZ.035-jelű, előtér, takarító szertár, női WC és férfi WC helyiségekből álló 15,41 m²-es épületrész.
- Az alaprajzon (1. sz. melléklet) 36. sorszámmal jelölt, FSZ.036-jelű 16,53 m²-es hulladék tároló.
- Az alaprajzon (1. sz. melléklet) 37. sorszámmal jelölt, FSZ.037-jelű 90,17 m²-es átjáró (passzázs).
- Az átjáró nyugati bejárata mellett elhelyezett gázfogadó szekrény.
- Az épület külső térelhatároló falszerkezetei.
- Az egyes külön tulajdonú ingatlanokat egymástól, és a közös közlekedőterületektől elválasztó falak, lépcsőházi falak, kémények és szellőző kürtők.
- Közbenső földemek és vasbeton szerkezetű záróföldemek.
- Alapozás és víz elleni szigetelések.
- Nyeregtető, magastető és féltető a beépítetlen padlástérrel, illetve a járható és nem járható felületű lapos tető víz- és hőszigeteléssel, valamint az üvegtető.
- Tetőn kívüli kémények, szellőzők és kéményfedkövek.
- Bádogszerkezetek (kéményszegélyek, falszegélyek, párkányfedés, függő- és lefolyó csatornák).
- A közös területeken lévő lépcsőszerkezetek és azok burkolatai, illetve korlátai és mellvédei.
- Elektromos fővezeték, a külön tulajdon leágazó vezetékéig.
- Csatorna alap- és ejtővezeték a külön tulajdon leágazó vezetékéig.
- A víz alap- és felszálló vezetékek, a külön tulajdon leágazó vezetékéig.
- Gáz alap- és felszálló vezeték a külön tulajdon fogyasztásmérőjéig.
- Az épületek lépcsőházának és más közös használatú helyiségeinek elektromos fogyasztását mérő elektromos mérőhely.
- Minden olyan építmény, felszerelési és berendezési tárgy, amely a mellékelt tervrajzon társasházi közös, vagy külön tulajdonként nincs megjelölve.

II.B **KÜLÖN TULAJDON**

Külön tulajdonba kerülnek az épületben található – jelen Alapító Okirat 1.-3. számú mellékletét képező alaprajzokon megjelölt – apartmanok és más, nem lakás célú önálló ingatlanok az alább felsorolt szerkezeti és egyéb elemekkel, épületrészekkel:

- a) belső válaszfalak a vakolattal;
- b) belső hideg és meleg padlóburkolatok (szalagparketta, kerámia burkolat, stb.);
- c) falburkolati, nyílászáró szerkezetek;
- d) berendezési és felszerelési tárgyak;
- e) a víz- és csatornahálózatból az ágazatvezetékek;
- f) az elektromos- és gázhálózatból az egységekhez (apartmanokhoz és nem lakás céljára szolgáló helyiségekhez) tartozó fogyasztásmérő utáni vezetékek.

A közös tulajdonból az egyes tulajdonostársakat megillető hányad mértéke a tulajdonostársak külön tulajdonában álló épületrészek nagyságához igazodik. A külön tulajdon az egyes leendő tulajdonostársakat – a közös tulajdonból való tulajdoni hányaddal együtt – az alábbiak szerint illeti meg:

1. (született:,, anyja neve:, szem. száma:)-ed arányú tulajdonában van a **Hévíz 984/A/1. helyrajzi számú**, a tervrajzon **1.** sorszámmal megjelölt, **FSZ.001** számú üzlet, WC helyiségekből álló **17,38 m²** alapterületű **üzlet**, az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó **75/10.000**-ed tulajdoni hányaddal.

2. (született:,, anyja neve:, szem. száma:)-ed arányú tulajdonában van a **Hévíz 984/A/2. helyrajzi számú**, a tervrajzon **2.** sorszámmal megjelölt, **FSZ.002** számú üzlet, WC helyiségekből álló **13,48 m²** alapterületű **üzlet**, az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó **58/10.000**-ed tulajdoni hányaddal.
3. (született:,, anyja neve:, szem. száma:)-ed arányú tulajdonában van a **Hévíz 984/A/3. helyrajzi számú**, a tervrajzon **3.** sorszámmal megjelölt, **FSZ.003** számú kávézó, előtér, női és férfi WC, mosogató, WC, raktár helyiségekből álló **93,13 m²** alapterületű **üzlet**, az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó **400/10.000**-ed tulajdoni hányaddal.
4. (született:,, anyja neve:, szem. száma:)-ed arányú tulajdonában van a **Hévíz 984/A/4. helyrajzi számú**, a tervrajzon **4.** sorszámmal megjelölt, **FSZ.004** számú üzlet helyiségből álló **12,83 m²** alapterületű **üzlet**, az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó **55/10.000**-ed tulajdoni hányaddal.
5. (született:,, anyja neve:, szem. száma:)-ed arányú tulajdonában van a **Hévíz 984/A/5. helyrajzi számú**, a tervrajzon **5.** sorszámmal megjelölt, **FSZ.005** üzlet helyiségből álló **11,55 m²** alapterületű **üzlet**, az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó **50/10.000**-ed tulajdoni hányaddal.
6. (született:,, anyja neve:, szem. száma:)-ed arányú tulajdonában van a **Hévíz 984/A/6. helyrajzi számú**, a tervrajzon **6.** sorszámmal megjelölt, **FSZ.006** számú üzlet helyiségből álló **11,63 m²** alapterületű **üzlet**, az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó **50/10.000**-ed tulajdoni hányaddal.
7. (született:,, anyja neve:, szem. száma:)-ed arányú tulajdonában van a **Hévíz 984/A/7. helyrajzi számú**, a tervrajzon **7.** sorszámmal megjelölt, **FSZ.007** számú üzlet helyiségből álló **10,61 m²** alapterületű **üzlet**, az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó **46/10.000**-ed tulajdoni hányaddal.
8. (született:,, anyja neve:, szem. száma:)-ed arányú tulajdonában van a **Hévíz 984/A/8. helyrajzi számú**, a tervrajzon **8.** sorszámmal megjelölt, **FSZ.008** számú üzlet helyiségből álló **19,07 m²** alapterületű **üzlet**, az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó **82/10.000**-ed tulajdoni hányaddal.
9. (született:,, anyja neve:, szem. száma:)-ed arányú tulajdonában van a **Hévíz 984/A/9. helyrajzi számú**, a tervrajzon **9.** sorszámmal megjelölt, **FSZ.009** számú üzlet helyiségből álló **4,51 m²** alapterületű **üzlet**, az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó **19/10.000**-ed tulajdoni hányaddal.
10. (született:,, anyja neve:, szem. száma:)-ed arányú tulajdonában van a **Hévíz 984/A/10. helyrajzi számú**, a tervrajzon **10.** sorszámmal megjelölt, **FSZ.010** számú üzlet helyiségből álló **9,51 m²** alapterületű **üzlet**, az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó **41/10.000**-ed tulajdoni hányaddal.

11. (született:,, anyja neve:, szem. száma:)-ed arányú tulajdonában van a **Hévíz 984/A/11. helyrajzi számú**, a tervrajzon 11. sorszámmal megjelölt, **FSZ.011** számú üzlet helyiségből álló **11,16 m²** alapterületű **üzlet**, az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó **48/10.000**-ed tulajdoni hányaddal.
12. (született:,, anyja neve:, szem. száma:)-ed arányú tulajdonában van a **Hévíz 984/A/12. helyrajzi számú**, a tervrajzon 12. sorszámmal megjelölt, **FSZ.012** számú üzlet helyiségből álló **6,21 m²** alapterületű **üzlet**, az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó **27/10.000**-ed tulajdoni hányaddal.
13. (született:,, anyja neve:, szem. száma:)-ed arányú tulajdonában van a **Hévíz 984/A/13. helyrajzi számú**, a tervrajzon 13. sorszámmal megjelölt, **FSZ.013** számú üzlet helyiségből álló **4,29 m²** alapterületű **üzlet**, az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó **18/10.000**-ed tulajdoni hányaddal.
14. (született:,, anyja neve:, szem. száma:)-ed arányú tulajdonában van a **Hévíz 984/A/14. helyrajzi számú**, a tervrajzon 14. sorszámmal megjelölt, **FSZ.014** számú üzlet helyiségből álló **6,36 m²** alapterületű **üzlet**, az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó **27/10.000**-ed tulajdoni hányaddal.
15. (született:,, anyja neve:, szem. száma:)-ed arányú tulajdonában van a **Hévíz 984/A/15. helyrajzi számú**, a tervrajzon 15. sorszámmal megjelölt, **FSZ.015** számú üzlet helyiségből álló **8,23 m²** alapterületű **üzlet**, az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó **35/10.000**-ed tulajdoni hányaddal.
16. (született:,, anyja neve:, szem. száma:)-ed arányú tulajdonában van a **Hévíz 984/A/16. helyrajzi számú**, a tervrajzon 16. sorszámmal megjelölt, **FSZ.016** számú üzlet helyiségből álló **7,91 m²** alapterületű **üzlet**, az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó **34/10.000**-ed tulajdoni hányaddal.
17. (született:,, anyja neve:, szem. száma:)-ed arányú tulajdonában van a **Hévíz 984/A/17. helyrajzi számú**, a tervrajzon 17. sorszámmal megjelölt, **FSZ.017** számú üzlet helyiségből álló **8,44 m²** alapterületű **üzlet**, az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó **36/10.000**-ed tulajdoni hányaddal.
18. (született:,, anyja neve:, szem. száma:)-ed arányú tulajdonában van a **Hévíz 984/A/18. helyrajzi számú**, a tervrajzon 18. sorszámmal megjelölt, **FSZ.018** számú üzlet, mosdó helyiségből álló **13 m²** alapterületű **üzlet**, az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó **56/10.000**-ed tulajdoni hányaddal.

19. (született:,, anyja neve:, szem. száma:)-ed arányú tulajdonában van a **Hévíz 984/A/19. helyrajzi számú**, a tervrajzon **19.** sorszámmal megjelölt, **FSZ.019** számú üzlet helyiségből álló **11,59 m²** alapterületű **üzlet**, az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó **50/10.000**-ed tulajdoni hányaddal.
20. (született:,, anyja neve:, szem. száma:)-ed arányú tulajdonában van a **Hévíz 984/A/20. helyrajzi számú**, a tervrajzon **20.** sorszámmal megjelölt, **FSZ.020** számú üzlet helyiségből álló **11,55 m²** alapterületű **üzlet**, az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó **50/10.000**-ed tulajdoni hányaddal.
21. (született:,, anyja neve:, szem. száma:)-ed arányú tulajdonában van a **Hévíz 984/A/21. helyrajzi számú**, a tervrajzon **21.** sorszámmal megjelölt, **FSZ.021** számú üzlet helyiségből álló **11,60 m²** alapterületű **üzlet**, az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó **50/10.000**-ed tulajdoni hányaddal.
22. (született:,, anyja neve:, szem. száma:)-ed arányú tulajdonában van a **Hévíz 984/A/22. helyrajzi számú**, a tervrajzon **22.** sorszámmal megjelölt, **FSZ.022** számú üzlet helyiségből álló **12,97 m²** alapterületű **üzlet**, az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó **56/10.000**-ed tulajdoni hányaddal.
23. (született:,, anyja neve:, szem. száma:)-ed arányú tulajdonában van a **Hévíz 984/A/23. helyrajzi számú**, a tervrajzon **23.** sorszámmal megjelölt, **FSZ.023** számú üzlet, WC helyiségekből álló **13,14 m²** alapterületű **üzlet**, az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó **56/10.000**-ed tulajdoni hányaddal.
24. (született:,, anyja neve:, szem. száma:)-ed arányú tulajdonában van a **Hévíz 984/A/24. helyrajzi számú**, a tervrajzon **24.** sorszámmal megjelölt, **FSZ.024** számú üzlet, WC helyiségekből álló **15,89 m²** alapterületű **üzlet**, az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó **68/10.000**-ed tulajdoni hányaddal.
25. (született:,, anyja neve:, szem. száma:)-ed arányú tulajdonában van a **Hévíz 984/A/25. helyrajzi számú**, a tervrajzon **25.** sorszámmal megjelölt, **FSZ.025** számú üzlet, WC helyiségekből álló **18,29 m²** alapterületű **üzlet**, az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó **79/10.000**-ed tulajdoni hányaddal.
26. (született:,, anyja neve:, szem. száma:)-ed arányú tulajdonában van a **Hévíz 984/A/26. helyrajzi számú**, a tervrajzon **26.** sorszámmal megjelölt, **FSZ.026** számú üzlet, műhely, vizsgáló helyiségekből álló **41,07 m²** alapterületű **üzlet**, az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó **177/10.000**-ed tulajdoni hányaddal.

27. (született:,, anyja neve:, szem. száma:)-ed arányú tulajdonában van a **Hévíz 984/A/27. helyrajzi számú**, a tervrajzon 27. sorszámmal megjelölt, **FSZ.027** számú üzlet, folyosó, WC helyiségekből álló **41,65 m²** alapterületű *üzlet*, az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó **179/10.000**-ed tulajdoni hányaddal.
28. **Hévíz Város Önkormányzata** (székhelye: 8380 Hévíz, Kossuth L. u. 1., törzsszáma:, statisztikai azonosítója:) 1/1 arányú tulajdonában van a **Hévíz 984/A/28. helyrajzi számú**, a tervrajzon 28. sorszámmal megjelölt, **FSZ.028** számú üzlet helyiségből álló **4,51 m²** alapterületű *üzlet*, az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó **19/10.000**-ed tulajdoni hányaddal.
29. (született:,, anyja neve:, szem. száma:)-ed arányú tulajdonában van a **Hévíz 984/A/29. helyrajzi számú**, a tervrajzon 29. sorszámmal megjelölt, **FSZ.029** számú üzlet, WC helyiségekből álló **18,03 m²** alapterületű *üzlet*, az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó **78/10.000**-ed tulajdoni hányaddal.
30. (született:,, anyja neve:, szem. száma:)-ed arányú tulajdonában van a **Hévíz 984/A/30. helyrajzi számú**, a tervrajzon 30. sorszámmal megjelölt, **FSZ.030** számú üzlet, WC helyiségekből álló **15,74 m²** alapterületű *üzlet*, az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó **68/10.000**-ed tulajdoni hányaddal.
31. (született:,, anyja neve:, szem. száma:)-ed arányú tulajdonában van a **Hévíz 984/A/31. helyrajzi számú**, a tervrajzon 31. sorszámmal megjelölt, **FSZ.031** számú üzlet, WC helyiségekből álló **22,21 m²** alapterületű *üzlet*, az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó **95/10.000**-ed tulajdoni hányaddal.
32. **Helikoninvest Beruházó Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 8360 Keszthely, Erzsébet királyné útja 21., cégjegyzékszám: 20-09-062061, statisztikai számjele: 11350622-9601-113-20) 1/1 arányú tulajdonában van a **Hévíz 984/A/32. helyrajzi számú**, a tervrajzon 32. sorszámmal megjelölt, **FSZ.032** számú előtér, iroda, recepció, WC, hall, lift, raktár helyiségekből álló **92,33 m²** alapterületű *hotel hall*, az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó **397/10.000**-ed tulajdoni hányaddal.
33. **Hévíz Város Önkormányzata** (székhelye: 8380 Hévíz, Kossuth L. u. 1., törzsszáma:, statisztikai azonosítója:) 1/1 arányú tulajdonában van a **Hévíz 984/A/33. helyrajzi számú**, a tervrajzon 33. sorszámmal megjelölt, **FSZ.033** számú, szélfogó, lépcsőház, előtér, iroda, ruhatár, többcélú terem, raktár, takarító szertár, férfi és női WC, teakonyha, közlekedő, iroda helyiségekből álló **296,24 m²** alapterületű *művelődési közösségi tér*, az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó **1273/10.000**-ed tulajdoni hányaddal.
34. **Helikoninvest Beruházó Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 8360 Keszthely, Erzsébet királyné útja 21., cégjegyzékszám: 20-09-062061, statisztikai számjele: 11350622-9601-113-20) 1/1 arányú tulajdonában van a **Hévíz 984/A/34. helyrajzi számú**, a tervrajzon 38. sorszámmal megjelölt, **1EM.101** számú szoba, fürdő helyiségekből álló **30,04 m²** alapterületű *apartman*, az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó **129/10.000**-ed tulajdoni hányaddal.

- 35. Helikoninvest Beruházó Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 8360 Keszthely, Erzsébet királyné útja 21., cégjegyzékszám: 20-09-062061, statisztikai számjele: 11350622-9601-113-20) 1/1 arányú tulajdonában van a **Hévíz 984/A/35. helyrajzi számú**, a tervrajzon **39.** sorszámmal megjelölt, **1EM.102** számú szoba, fürdő helyiségekből álló **29,96 m²** alapterületű **apartment**, az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó **129/10.000**-ed tulajdoni hányaddal.
- 36. Helikoninvest Beruházó Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 8360 Keszthely, Erzsébet királyné útja 21., cégjegyzékszám: 20-09-062061, statisztikai számjele: 11350622-9601-113-20) 1/1 arányú tulajdonában van a **Hévíz 984/A/36. helyrajzi számú**, a tervrajzon **40.** sorszámmal megjelölt, **1EM.103** számú szoba, fürdő helyiségekből álló **32,84 m²** alapterületű **apartment**, az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó **141/10.000**-ed tulajdoni hányaddal.
- 37. Helikoninvest Beruházó Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 8360 Keszthely, Erzsébet királyné útja 21., cégjegyzékszám: 20-09-062061, statisztikai számjele: 11350622-9601-113-20) 1/1 arányú tulajdonában van a **Hévíz 984/A/37. helyrajzi számú**, a tervrajzon **41.** sorszámmal megjelölt, **1EM.104** számú szoba, előtér, fürdő helyiségekből álló **27,77 m²** alapterületű **apartment**, az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó **119/10.000**-ed tulajdoni hányaddal.
- 38. Helikoninvest Beruházó Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 8360 Keszthely, Erzsébet királyné útja 21., cégjegyzékszám: 20-09-062061, statisztikai számjele: 11350622-9601-113-20) 1/1 arányú tulajdonában van a **Hévíz 984/A/38. helyrajzi számú**, a tervrajzon **42.** sorszámmal megjelölt, **1EM.105** számú szoba, előtér, fürdő helyiségekből álló **23,54 m²** alapterületű **apartment**, az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó **101/10.000**-ed tulajdoni hányaddal.
- 39. Helikoninvest Beruházó Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 8360 Keszthely, Erzsébet királyné útja 21., cégjegyzékszám: 20-09-062061, statisztikai számjele: 11350622-9601-113-20) 1/1 arányú tulajdonában van a **Hévíz 984/A/39. helyrajzi számú**, a tervrajzon **43.** sorszámmal megjelölt, **1EM.106** számú szoba, előtér, fürdő helyiségekből álló **27,69 m²** alapterületű **apartment**, az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó **119/10.000**-ed tulajdoni hányaddal.
- 40. Helikoninvest Beruházó Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 8360 Keszthely, Erzsébet királyné útja 21., cégjegyzékszám: 20-09-062061, statisztikai számjele: 11350622-9601-113-20) 1/1 arányú tulajdonában van a **Hévíz 984/A/40. helyrajzi számú**, a tervrajzon **44.** sorszámmal megjelölt, **1EM.107** számú szoba, fürdő helyiségekből álló **31,48 m²** alapterületű **apartment**, az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó **135/10.000**-ed tulajdoni hányaddal.
- 41. Helikoninvest Beruházó Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 8360 Keszthely, Erzsébet királyné útja 21., cégjegyzékszám: 20-09-062061, statisztikai számjele: 11350622-9601-113-20) 1/1 arányú tulajdonában van a **Hévíz 984/A/41. helyrajzi számú**, a tervrajzon **45.** sorszámmal megjelölt, **1EM.108** számú szoba, fürdő helyiségekből álló **30,48 m²** alapterületű **apartment**, az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó **131/10.000**-ed tulajdoni hányaddal.
- 42. Helikoninvest Beruházó Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 8360 Keszthely, Erzsébet királyné útja 21., cégjegyzékszám: 20-09-062061, statisztikai számjele: 11350622-9601-113-20) 1/1 arányú tulajdonában van a **Hévíz 984/A/42. helyrajzi számú**, a tervrajzon **46.** sorszámmal megjelölt, **1EM.109** számú szoba, fürdő helyiségekből álló **31,00 m²** alapterületű **apartment**, az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó **133/10.000**-ed tulajdoni hányaddal.

- 43. Helikoninvest Beruházó Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 8360 Keszthely, Erzsébet királyné útja 21., cégjegyzékszám: 20-09-062061, statisztikai számjele: 11350622-9601-113-20) 1/1 arányú tulajdonában van a **Hévíz 984/A/43. helyrajzi számú**, a tervrajzon **47.** sorszámmal megjelölt, **1EM.110** számú szoba, előtér, fürdő helyiségekből álló **34,98 m²** alapterületű **apartman**, az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó **150/10.000**-ed tulajdoni hányaddal.
- 44. Helikoninvest Beruházó Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 8360 Keszthely, Erzsébet királyné útja 21., cégjegyzékszám: 20-09-062061, statisztikai számjele: 11350622-9601-113-20) 1/1 arányú tulajdonában van a **Hévíz 984/A/44. helyrajzi számú**, a tervrajzon **48.** sorszámmal megjelölt, **1EM.111** számú szoba, előtér, fürdő helyiségekből álló **23,01 m²** alapterületű **apartman**, az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó **99/10.000**-ed tulajdoni hányaddal.
- 45. Helikoninvest Beruházó Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 8360 Keszthely, Erzsébet királyné útja 21., cégjegyzékszám: 20-09-062061, statisztikai számjele: 11350622-9601-113-20) 1/1 arányú tulajdonában van a **Hévíz 984/A/45. helyrajzi számú**, a tervrajzon **49.** sorszámmal megjelölt **1EM.112** számú szoba, előtér, fürdő helyiségekből álló **23,42 m²** alapterületű **apartman**, az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó **101/10.000**-ed tulajdoni hányaddal.
- 46. Helikoninvest Beruházó Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 8360 Keszthely, Erzsébet királyné útja 21., cégjegyzékszám: 20-09-062061, statisztikai számjele: 11350622-9601-113-20) 1/1 arányú tulajdonában van a **Hévíz 984/A/46. helyrajzi számú**, a tervrajzon **50.** sorszámmal megjelölt, **1EM.113** számú szoba, előtér, fürdő helyiségekből álló **22,85 m²** alapterületű **apartman**, az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó **98/10.000**-ed tulajdoni hányaddal.
- 47. Helikoninvest Beruházó Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 8360 Keszthely, Erzsébet királyné útja 21., cégjegyzékszám: 20-09-062061, statisztikai számjele: 11350622-9601-113-20) 1/1 arányú tulajdonában van a **Hévíz 984/A/47. helyrajzi számú**, a tervrajzon **51.** sorszámmal megjelölt, **1EM.114** számú szoba, előtér, fürdő helyiségekből álló **28,88 m²** alapterületű **apartman**, az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó **124/10.000**-ed tulajdoni hányaddal.
- 48. Helikoninvest Beruházó Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 8360 Keszthely, Erzsébet királyné útja 21., cégjegyzékszám: 20-09-062061, statisztikai számjele: 11350622-9601-113-20) 1/1 arányú tulajdonában van a **Hévíz 984/A/48. helyrajzi számú**, a tervrajzon **52.** sorszámmal megjelölt, **1EM.115** számú lépcsőház, előtér, folyosó helyiségekből álló **127,08 m²** alapterületű **folyosó**, az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó **546/10.000**-ed tulajdoni hányaddal.
- 49. Hévíz Város Önkormányzata** (székhelye: 8380 Hévíz, Kossuth L. u. 1., törzsszáma:, statisztikai azonosítója:) 1/1 arányú tulajdonában van a **Hévíz 984/A/49. helyrajzi számú**, a tervrajzon **53.** sorszámmal megjelölt, **1EM.116** számú galéria, raktár helyiségekből álló **124,23 m²** alapterületű **galéria**, az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó **534/10.000**-ed tulajdoni hányaddal.
- 50. Helikoninvest Beruházó Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 8360 Keszthely, Erzsébet királyné útja 21., cégjegyzékszám: 20-09-062061, statisztikai számjele: 11350622-9601-113-20) 1/1 arányú tulajdonában van a **Hévíz 984/A/50. helyrajzi számú**, a tervrajzon **54.** sorszámmal megjelölt, **2EM.201** számú szoba, fürdő helyiségekből álló **30,54 m²** alapterületű **apartman**, az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó **131/10.000**-ed tulajdoni hányaddal.

- 51. Helikoninvest Beruházó Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 8360 Keszthely, Erzsébet királyné útja 21., cégjegyzékszám: 20-09-062061, statisztikai számjele: 11350622-9601-113-20) 1/1 arányú tulajdonában van a **Hévíz 984/A/51. helyrajzi számú**, a tervrajzon **55.** sorszámmal megjelölt, **2EM.202** számú szoba, fürdő helyiségekből álló **31,12 m²** alapterületű **apartment**, az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó **134/10.000**-ed tulajdoni hányaddal.
- 52. Helikoninvest Beruházó Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 8360 Keszthely, Erzsébet királyné útja 21., cégjegyzékszám: 20-09-062061, statisztikai számjele: 11350622-9601-113-20) 1/1 arányú tulajdonában van a **Hévíz 984/A/52. helyrajzi számú**, a tervrajzon **56.** sorszámmal megjelölt, **2EM.203** számú szoba, fürdő helyiségekből álló **32,99 m²** alapterületű **apartment**, az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó **142/10.000**-ed tulajdoni hányaddal.
- 53. Helikoninvest Beruházó Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 8360 Keszthely, Erzsébet királyné útja 21., cégjegyzékszám: 20-09-062061, statisztikai számjele: 11350622-9601-113-20) 1/1 arányú tulajdonában van a **Hévíz 984/A/53. helyrajzi számú**, a tervrajzon **57.** sorszámmal megjelölt, **2EM.204** számú szoba, szoba2, előtér, fürdő helyiségekből álló **40,01 m²** alapterületű **apartment**, az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó **172/10.000**-ed tulajdoni hányaddal.
- 54. Helikoninvest Beruházó Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 8360 Keszthely, Erzsébet királyné útja 21., cégjegyzékszám: 20-09-062061, statisztikai számjele: 11350622-9601-113-20) 1/1 arányú tulajdonában van a **Hévíz 984/A/54. helyrajzi számú**, a tervrajzon **58.** sorszámmal megjelölt, **2EM.205** számú szoba, szoba2, előtér, fürdő helyiségekből álló **38,88 m²** alapterületű **apartment**, az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó **167/10.000**-ed tulajdoni hányaddal.
- 55. Helikoninvest Beruházó Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 8360 Keszthely, Erzsébet királyné útja 21., cégjegyzékszám: 20-09-062061, statisztikai számjele: 11350622-9601-113-20) 1/1 arányú tulajdonában van a **Hévíz 984/A/55. helyrajzi számú**, a tervrajzon **59.** sorszámmal megjelölt, **2EM.206** számú szoba, fürdő helyiségekből álló **32,03 m²** alapterületű **apartment**, az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó **138/10.000**-ed tulajdoni hányaddal.
- 56. Helikoninvest Beruházó Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 8360 Keszthely, Erzsébet királyné útja 21., cégjegyzékszám: 20-09-062061, statisztikai számjele: 11350622-9601-113-20) 1/1 arányú tulajdonában van a **Hévíz 984/A/56. helyrajzi számú**, a tervrajzon **60.** sorszámmal megjelölt, **2EM.207** számú szoba, fürdő helyiségekből álló **31,70 m²** alapterületű **apartment**, az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó **136/10.000**-ed tulajdoni hányaddal.
- 57. Helikoninvest Beruházó Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 8360 Keszthely, Erzsébet királyné útja 21., cégjegyzékszám: 20-09-062061, statisztikai számjele: 11350622-9601-113-20) 1/1 arányú tulajdonában van a **Hévíz 984/A/57. helyrajzi számú**, a tervrajzon **61.** sorszámmal megjelölt, **2EM.208** számú szoba, fürdő helyiségekből álló **31,93 m²** alapterületű **apartment**, az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó **137/10.000**-ed tulajdoni hányaddal.
- 58. Helikoninvest Beruházó Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 8360 Keszthely, Erzsébet királyné útja 21., cégjegyzékszám: 20-09-062061, statisztikai számjele: 11350622-9601-113-20) 1/1 arányú tulajdonában van a **Hévíz 984/A/58. helyrajzi számú**, a tervrajzon **62.** sorszámmal megjelölt, **2EM.209** számú szoba, előtér, fürdő helyiségekből álló **35,91 m²** alapterületű **apartment**, az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó **154/10.000**-ed tulajdoni hányaddal.

- 59. Helikoninvest Beruházó Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 8360 Keszthely, Erzsébet királyné útja 21., cégjegyzékszám: 20-09-062061, statisztikai számjelle: 11350622-9601-113-20) 1/1 arányú tulajdonában van a **Hévíz 984/A/59. helyrajzi számú**, a tervrajzon **63.** sorszámmal megjelölt, **2EM.210** számú szoba, szoba2, előtér, fürdő helyiségekből álló **46,97 m²** alapterületű **apartman**, az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó **202/10.000**-ed tulajdoni hányaddal.
- 60. Helikoninvest Beruházó Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 8360 Keszthely, Erzsébet királyné útja 21., cégjegyzékszám: 20-09-062061, statisztikai számjelle: 11350622-9601-113-20) 1/1 arányú tulajdonában van a **Hévíz 984/A/60. helyrajzi számú**, a tervrajzon **64.** sorszámmal megjelölt, **2EM.211** számú szoba, előtér, fürdő helyiségekből álló **25,01 m²** alapterületű **apartman**, az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó **108/10.000**-ed tulajdoni hányaddal.
- 61. Helikoninvest Beruházó Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 8360 Keszthely, Erzsébet királyné útja 21., cégjegyzékszám: 20-09-062061, statisztikai számjelle: 11350622-9601-113-20) 1/1 arányú tulajdonában van a **Hévíz 984/A/61. helyrajzi számú**, a tervrajzon **65.** sorszámmal megjelölt, **2EM.212** számú szoba, előtér, fürdő helyiségekből álló **26,49 m²** alapterületű **apartman**, az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó **114/10.000**-ed tulajdoni hányaddal.
- 62. Helikoninvest Beruházó Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 8360 Keszthely, Erzsébet királyné útja 21., cégjegyzékszám: 20-09-062061, statisztikai számjelle: 11350622-9601-113-20) 1/1 arányú tulajdonában van a **Hévíz 984/A/62. helyrajzi számú**, a tervrajzon **66.** sorszámmal megjelölt, **2EM.213** számú szoba, előtér, fürdő helyiségekből álló **37,12 m²** alapterületű **apartman**, az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó **160/10.000**-ed tulajdoni hányaddal.
- 63. Helikoninvest Beruházó Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 8360 Keszthely, Erzsébet királyné útja 21., cégjegyzékszám: 20-09-062061, statisztikai számjelle: 11350622-9601-113-20) 1/1 arányú tulajdonában van a **Hévíz 984/A/63. helyrajzi számú**, a tervrajzon **67.** sorszámmal megjelölt, **2EM.214** számú szoba, szoba2, előtér, fürdő helyiségekből álló **38,56 m²** alapterületű **apartman**, az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó **166/10.000**-ed tulajdoni hányaddal.
- 64. Helikoninvest Beruházó Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 8360 Keszthely, Erzsébet királyné útja 21., cégjegyzékszám: 20-09-062061, statisztikai számjelle: 11350622-9601-113-20) 1/1 arányú tulajdonában van a **Hévíz 984/A/64. helyrajzi számú**, a tervrajzon **68.** sorszámmal megjelölt, **2EM.215** számú szoba, szoba2, előtér, fürdő helyiségekből álló **39,32 m²** alapterületű **apartman**, az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó **169/10.000**-ed tulajdoni hányaddal.
- 65. Helikoninvest Beruházó Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 8360 Keszthely, Erzsébet királyné útja 21., cégjegyzékszám: 20-09-062061, statisztikai számjelle: 11350622-9601-113-20) 1/1 arányú tulajdonában van a **Hévíz 984/A/65. helyrajzi számú**, a tervrajzon **69.** sorszámmal megjelölt, **2EM.216** számú szoba, szoba2, előtér, fürdő helyiségekből álló **47,35 m²** alapterületű **apartman**, az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó **204/10.000**-ed tulajdoni hányaddal.
- 66. Helikoninvest Beruházó Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 8360 Keszthely, Erzsébet királyné útja 21., cégjegyzékszám: 20-09-062061, statisztikai számjelle: 11350622-9601-113-20) 1/1 arányú tulajdonában van a **Hévíz 984/A/66. helyrajzi számú**, a tervrajzon **70.** sorszámmal megjelölt, **2EM.217** számú szoba, szoba2, előtér, fürdő helyiségekből álló **44,43 m²** alapterületű **apartman**, az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó **191/10.000**-ed tulajdoni hányaddal.

67. Helikoninvest Beruházó Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 8360 Keszthely, Erzsébet királyné útja 21., cégjegyzékszám: 20-09-062061, statisztikai számjele: 11350622-9601-113-20) 1/1 arányú tulajdonában van a **Hévíz 984/A/67. helyrajzi számú**, a tervrajzon **71.** sorszámmal megjelölt, **2EM.218** számú lépcsőház, előtér, szerviz, kazánház, takarítóeszköz tároló, folyosó helyiségekből álló **170,67 m²** alapterületű *folyosó*, az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó **734/10.000**-ed tulajdoni hányaddal.

II.C. **KIZÁRÓLAGOS HASZNÁLAT**

1. Az Alapító Okirat 4. számú mellékletét képező helyszínrajzon A-val jelölt területrészt kizárólagos használati joga a **984/A/1**-es helyrajzi számú ingatlan mindenkori tulajdonosát illeti.
2. Az Alapító Okirat 4. számú mellékletét képező helyszínrajzon Á-val jelölt területrészt kizárólagos használati joga a **984/A/2**-es helyrajzi számú ingatlan mindenkori tulajdonosát illeti.
3. Az Alapító Okirat 4. számú mellékletét képező helyszínrajzon B1-el és B2-vel jelölt területrészt kizárólagos használati joga a **984/A/3**-es helyrajzi számú ingatlan mindenkori tulajdonosát illeti.
4. Az Alapító Okirat 4. számú mellékletét képező helyszínrajzon C1-el és C2-vel jelölt területrészt kizárólagos használati joga a **984/A/4**-es helyrajzi számú ingatlan mindenkori tulajdonosát illeti.
5. Az Alapító Okirat 4. számú mellékletét képező helyszínrajzon CS-vel jelölt területrészt kizárólagos használati joga a **984/A/5**-es helyrajzi számú ingatlan mindenkori tulajdonosát illeti.
6. Az Alapító Okirat 4. számú mellékletét képező helyszínrajzon D-vel jelölt területrészt kizárólagos használati joga a **984/A/6**-es helyrajzi számú ingatlan mindenkori tulajdonosát illeti.
7. Az Alapító Okirat 4. számú mellékletét képező helyszínrajzon E-vel jelölt területrészt kizárólagos használati joga a **984/A/7**-es helyrajzi számú ingatlan mindenkori tulajdonosát illeti.
8. Az Alapító Okirat 4. számú mellékletét képező helyszínrajzon É-el jelölt területrészt kizárólagos használati joga a **984/A/8**-es helyrajzi számú ingatlan mindenkori tulajdonosát illeti.
9. Az Alapító Okirat 4. számú mellékletét képező helyszínrajzon F-el jelölt területrészt kizárólagos használati joga a **984/A/9**-es helyrajzi számú ingatlan mindenkori tulajdonosát illeti.
10. Az Alapító Okirat 4. számú mellékletét képező helyszínrajzon G-vel jelölt területrészt kizárólagos használati joga a **984/A/10**-es helyrajzi számú ingatlan mindenkori tulajdonosát illeti.
11. Az Alapító Okirat 4. számú mellékletét képező helyszínrajzon GY-vel jelölt területrészt kizárólagos használati joga a **984/A/11**-es helyrajzi számú ingatlan mindenkori tulajdonosát illeti.
12. Az Alapító Okirat 4. számú mellékletét képező helyszínrajzon H-vel jelölt területrészt kizárólagos használati joga a **984/A/12**-es helyrajzi számú ingatlan mindenkori tulajdonosát illeti.
13. Az Alapító Okirat 4. számú mellékletét képező helyszínrajzon I-vel jelölt területrészt kizárólagos használati joga a **984/A/13**-es helyrajzi számú ingatlan mindenkori tulajdonosát illeti.
14. Az Alapító Okirat 4. számú mellékletét képező helyszínrajzon J1-el és J2-vel jelölt területrészt kizárólagos használati joga a **984/A/14**-es helyrajzi számú ingatlan mindenkori tulajdonosát illeti.
15. Az Alapító Okirat 4. számú mellékletét képező helyszínrajzon K1-el és K2-vel jelölt területrészt kizárólagos használati joga a **984/A/15**-es helyrajzi számú ingatlan mindenkori tulajdonosát illeti.
16. Az Alapító Okirat 4. számú mellékletét képező helyszínrajzon L-el jelölt területrészt kizárólagos használati joga a **984/A/16**-es helyrajzi számú ingatlan mindenkori tulajdonosát illeti.
17. Az Alapító Okirat 4. számú mellékletét képező helyszínrajzon M-vel jelölt területrészt kizárólagos használati joga a **984/A/17**-es helyrajzi számú ingatlan mindenkori tulajdonosát illeti.

18. Az Alapító Okirat 4. számú mellékletét képező helyszínrajzon N-val jelölt területrészt kizárólagos használati joga a 984/A/18-es helyrajzi számú ingatlan mindenkori tulajdonosát illeti.
19. Az Alapító Okirat 4. számú mellékletét képező helyszínrajzon O-val jelölt területrészt kizárólagos használati joga a 984/A/19-es helyrajzi számú ingatlan mindenkori tulajdonosát illeti.
20. Az Alapító Okirat 4. számú mellékletét képező helyszínrajzon Ó-val jelölt területrészt kizárólagos használati joga a 984/A/20-es helyrajzi számú ingatlan mindenkori tulajdonosát illeti.
21. Az Alapító Okirat 4. számú mellékletét képező helyszínrajzon Ö-val jelölt területrészt kizárólagos használati joga a 984/A/21-es helyrajzi számú ingatlan mindenkori tulajdonosát illeti.
22. Az Alapító Okirat 4. számú mellékletét képező helyszínrajzon Ő1-el és Ő2-vel jelölt területrészt kizárólagos használati joga a 984/A/22-es helyrajzi számú ingatlan mindenkori tulajdonosát illeti.
23. Az Alapító Okirat 4. számú mellékletét képező helyszínrajzon Q-val jelölt területrészt kizárólagos használati joga a 984/A/23-as helyrajzi számú ingatlan mindenkori tulajdonosát illeti.
24. Az Alapító Okirat 4. számú mellékletét képező helyszínrajzon R-el jelölt területrészt kizárólagos használati joga a 984/A/24-es helyrajzi számú ingatlan mindenkori tulajdonosát illeti.
25. Az Alapító Okirat 4. számú mellékletét képező helyszínrajzon S-el jelölt területrészt kizárólagos használati joga a 984/A/25-ös helyrajzi számú ingatlan mindenkori tulajdonosát illeti.
26. Az Alapító Okirat 4. számú mellékletét képező helyszínrajzon SZ1-el és SZ2-vel jelölt területrészt kizárólagos használati joga a 984/A/26-os helyrajzi számú ingatlan mindenkori tulajdonosát illeti.
27. Az Alapító Okirat 4. számú mellékletét képező helyszínrajzon U-val jelölt területrészt kizárólagos használati joga a 984/A/27-es helyrajzi számú ingatlan mindenkori tulajdonosát illeti.
28. Az Alapító Okirat 4. számú mellékletét képező helyszínrajzon TY-vel jelölt területrészt kizárólagos használati joga a 984/A/28-as helyrajzi számú ingatlan mindenkori tulajdonosát illeti.
29. Az Alapító Okirat 4. számú mellékletét képező helyszínrajzon Ű-vel jelölt területrészt kizárólagos használati joga a 984/A/29-es helyrajzi számú ingatlan mindenkori tulajdonosát illeti.
30. Az Alapító Okirat 4. számú mellékletét képező helyszínrajzon V-vel jelölt területrészt kizárólagos használati joga a 984/A/30-as helyrajzi számú ingatlan mindenkori tulajdonosát illeti.
31. Az Alapító Okirat 4. számú mellékletét képező helyszínrajzon W-vel jelölt területrészt kizárólagos használati joga a 984/A/31-es helyrajzi számú ingatlan mindenkori tulajdonosát illeti.
32. Az Alapító Okirat 4. számú mellékletét képező helyszínrajzon P1-el és P2-vel jelölt területrészt kizárólagos használati joga a 984/A/32-es helyrajzi számú ingatlan mindenkori tulajdonosát illeti.
33. Az Alapító Okirat 4. számú mellékletét képező helyszínrajzon T1-el jelölt területrészt kizárólagos használati joga a 984/A/33-as helyrajzi számú ingatlan mindenkori tulajdonosát illeti.

A közös tulajdonú, fent megjelölt területrészekben fennálló kizárólagos használati jog gyakorlása során a tulajdonosok, illetve az ő jogukon alapulóan birtokban lévők, használók kötelesek a tulajdonostársak jogait tiszteletben tartani, azok indokolatlan zavarásától tartózkodni, kötelesek továbbá a Társasház SZMSZ-ében, a vonatkozó jogszabályokban, helyi rendeletben foglaltakat betartani.

III. A TULAJDONOSTÁRSÁK EGYMÁS KÖZÖTTI VISZONYA

1. A társasház egysége

A társasházban lévő (II.B fejezetben megjelölt) apartmanok és nem lakás céljára szolgáló helyiségek a tulajdonostársak külön tulajdonába kerülnek. Az épület azon részei, berendezései, felszerelései, amelyek nincsenek külön tulajdonban, a tulajdonostársak közös tulajdonát képezik.

A külön tulajdonban lévő apartman, üzlet, és más helyiség, az ezekhez tartozó társasházi közös tulajdonból ráeső részekkel együtt a tulajdonost megillető önálló ingatlan, mely együttesen jogi egységet képez, azt csak egészében lehet elidegeníteni.

2. Birtoklás, használat és rendelkezés joga a külön tulajdon tekintetében

A tulajdonostársakat a külön tulajdonban álló társasházi ingatlanokra megilleti a használat, a birtoklás, a hasznok szedésének és a rendelkezés joga. A tulajdonostárs a külön tulajdonával és a külön tulajdonához tartozó közös tulajdoni illetőségekkel, mint önálló ingatlannal szabadon rendelkezik. A tulajdonjog védelmében bármelyik tulajdonostárs önállóan is felléphet.

A tulajdonostárs köteles:

- fenntartani, és szükség szerint felújítani a külön tulajdonában álló társasházi lakást,
- megtenni a szükséges intézkedést, hogy a vele együtt élő személy, valamint az, akinek helyisége használatát átengedte, a külön tulajdoni illetőség használatát úgy gyakorolja, hogy azzal ne sértse a tulajdonostársaknak a dologhoz fűződő jogait és törvényes érdekét,
- lehetővé tenni és tűrni, hogy a külön tulajdonú lakásába a közösség megbízottja a közös tulajdonban, illetőleg a másik tulajdonostársa a külön tulajdonában álló épületrészekkel, berendezésekkel összefüggésben a szükséges ellenőrzés, valamint a fenntartási és felújítási munkák elvégzése céljából – arra alkalmas időben – bejuthasson a tulajdonostárs, illetve a használó szükségtelen háborítása nélkül,
- a lakásában tervezett építkezésről értesíteni a közös képviselőt.

A tulajdonostárs, illetve a társasház-közösség köteles megtéríteni azt a kárt, amit az ellenőrzés, a fenntartási és felújítási munkák elvégzése során a másik tulajdonostárs külön tulajdonában keletkezett.

Ezen alapító okiratban foglaltak tulajdonos változás esetén az új tulajdonostársakra is kötelezőek, az új tulajdonost ugyanazon jogok illetik, és kötelezettségek terhelik, mint a jogelődöt illették, vagy terhelték. A tulajdonostársak bejelentési kötelezettségét a hatályos Szervezeti és Működési Szabályzat tartalmazza.

A tulajdonostársak kötelesek a társasházat rendeltetésszerűen használni, azaz a használat során kötelesek tartózkodni minden olyan tevékenységtől, ami különösen nagy zajjal jár és ezzel a többi tulajdonos használatát, nyugalma zavarják.

3. A közös tulajdonban lévő telek, épületrészek birtoklása, használata

Az épülethez tartozó telek és a közös tulajdonban álló épületrészek birtoklására és használatára – a jogszabályok és a hatósági rendelkezések, valamint a hatályos Szervezeti és Működési Szabályzat keretei között – a tulajdonostársak mindegyike jogosult. E jogát azonban egyik tulajdonostárs sem gyakorolhatja a többi tulajdonostárs jogának, vagy jogos érdekeinek sérelmére.

A telekrész, vagy valamely épületrész kizárólagos használata nem változtat a vagyonrészek közös tulajdoni jellegén.

Az épület tartószerkezetei, azok részei, az épület biztonságát (állékonyságát), a tulajdonostársak közös célját szolgáló épületrész, épületberendezés és vagyontárgy kivételével a közös tulajdonnal kapcsolatos elidegenítés jogát a közösség (közgyűlés) gyakorolhatja, ha az ingatlanrész önálló ingatlanként kialakítható, vagy amellyel a meglévő külön tulajdon tárgya bővíthető. Ebben az esetben a közgyűlés az összes tulajdoni hányad legalább kétharmados többségével rendelkező tulajdonostársak igenlő szavazatával dönthet az elidegenítésről. A határozatban rendelkezni kell a külön tulajdonhoz tartozó közös tulajdoni hányadok megállapításáról. A közgyűlés határozata az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre alkalmas okirat (Tt. 10. § (2)-(3) bek.).

4. A közös tulajdonban lévő telek, épületrészek, berendezések, felszerelések fenntartásával /karbantartás, felújítás stb. / járó költségek viselése

A tulajdonostársak a közös tulajdonban levő épületrészek, berendezések, nem lakás célú helyiségek, valamint egyéb közös tulajdonú tárgyak fenntartásával, karbantartásával, felújításával, a Társasház üzemeltetésével járó költségeket a közös költségből fedezik.

A tulajdonostársak a felújítási munkák fedezetére felújítási alapot képeznek.

A közös költség és a felújítási alap mértékét, azok viselésének és megfizetésének módját, a felújítási alap felhasználására vonatkozó szabályokat a hatályos Szervezeti és Működési Szabályzat tartalmazza.

5. Az egyes önálló ingatlanok költségeinek viselése

A külön tulajdonban levő ingatlanokkal, helyiségekkel, azok berendezésének, felszerelésének karbantartásával, felújításával, pótlásával, fenntartásával járó költségek az ingatlan, illetve helyiség mindenkori tulajdonosát terhelik.

6. A közös költségek biztosítása

A közös költségek biztosításáról a tulajdonostársaknak kell gondoskodni.

A közös költség összegét, nagyságát, annak megfizetésének módját a szükségleteknek megfelelően a közgyűlés állapítja meg.

Tulajdon-átruházás esetében a közös képviselő kérelemre írásban köteles nyilatkozni az új tulajdonostárs felé arról, hogy az előző tulajdonostársat terheli-e közös költségtartozás.

7. A társasházközösség ügyeinek intézése. A közgyűlés.

A társasházközösség ügyeiben a tulajdonostársak közgyűlése, illetőleg a közös képviselő (intézőbizottság, továbbá az intézőbizottság elnöke) dönt. A közgyűlésre, a közös képviselőre (intézőbizottságra és az intézőbizottság elnökére) vonatkozó részletes szabályokat a hatályos Szervezeti és Működési Szabályzat tartalmazza.

8. Számvizsgáló bizottság

A közgyűlés az alakuló ülésen tagjai közül három főből álló számvizsgáló bizottságot választ. A bizottság az elnökét tagjai sorából választja meg. A számvizsgáló bizottság feladat- és hatáskörét, valamint működésének részletes szabályait a hatályos Szervezeti és Működési Szabályzat tartalmazza.

9. Közös képviselő

A közös ügyek vitelére közös képviselőt (intézőbizottságot) kell választani. A közös képviselőt (legalább egy elnökből és két tagból álló intézőbizottságot) a közgyűlés választja. Az intézőbizottság tagjait a tulajdonostársak közül kell megválasztani. A közös képviselő (intézőbizottság, valamint az intézőbizottság elnökének) feladat- és hatáskörét a Tt. és a hatályos Szervezeti és Működési Szabályzat tartalmazza.

IV. VEGYES RENDELKEZÉSEK

A tulajdonostársak egymás közötti viszonyának részletes szabályait, a szervezeti és működési kérdéseket, a közösség szerveit, azok feladat és hatáskörét, a tulajdonostársak jogait és kötelezettségeit, a közös költség viselésének szabályait és a társasház házirendjét a hatályos Szervezeti és Működési Szabályzat tartalmazza.

Az Alapító Okirat aláírását követő hatvan napon belül alakuló közgyűlést kell tartani (Tt. 12. § (1) bek.) Az alakuló közgyűlés határoz a társasház közös képviselőjének vagy – a közös képviselő helyett – intézőbizottsága elnökének és tagjainak, valamint szükség esetén a számvizsgáló bizottság tagjainak megválasztásáról, valamint a fizetési számla megnyitásáról. Az alakuló közgyűlést bármely tulajdonostárs vagy az építető hívhatja össze. A szervezeti-működési szabályzatot (SZMSZ) a közösség az alakuló közgyűlésen – de legkésőbb az azt követő hatvan napon belül megtartott közgyűlésen – az összes tulajdoni hányad szerinti legalább egyszerű szavazattöbbségű határozatával állapítja meg (Tt. 14. § (1) bek.).

A társasház megszüntetését be kell jelenteni az ingatlan-nyilvántartást végző szervnek.

A társasháztulajdonra a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvényben (Tt.), valamint a jelen alapító okiratban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (PTK) és a hatályos Szervezeti és Működési Szabályzat rendelkezéseit kell alkalmazni.

Az Alapító Okirat hatálya kiterjed a társasház mindenkori tulajdonosaira, illetőleg azok jogutódaira is. A jelen Alapító Okirat és az ezt esetleg megváltoztató későbbi okirat rendelkezései a tulajdonostársak jogutódait is kötelezik.

Az Alapító okirat hatálybalépése után a jövőben közös tulajdonba kerül mindazon építményrész, berendezés és felszerelés, amely a PTK., a Tt. és az Alapító Okirat rendelkezései szerint közös célt szolgál, és létesítése megfelel a közös tulajdonra vonatkozó szabályoknak.

Az Alapítók a jelen okirat aláírásával meghatalmazzák **dr. Soós Csongor ügyvédet** (Dr. Farkas és Társai Ügyvédi Iroda, H-8380 Hévíz, Helikon u. 6.), hogy őket a Társasház bejegyzésére irányuló ingatlan-nyilvántartási eljárás során teljes jogkörrel képviselje, jogi képviseletüket a Földhivatal, és más hatóságok előtt ellássa.

A szerződő felek az okirat aláírásával meghatalmazzák (született:,
anyja neve:, személyi száma:)
szám alatti lakost, hogy a jelen Alapító Okirat lapjait helyettük és nevükben eljárva kézjegyével ellássa,
azt aláírja (az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. Törvény (Inyvtv.) 32. § (2) bekezdés f)
pont).

Ezen Alapító Okiratot, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás után a szerződő felek, mint Alapítók helybenhagyólag aláírták.

Hévíz, 2015.

Sorszám:	Ingatlan száma az alaprajzon	Tulajdonos(ok) neve:	Alíírás:
1.	FSZ.001		
2.	FSZ.002		
3.	FSZ.003		
4.	FSZ.004		
5.	FSZ.005		
6.	FSZ.006		
7.	FSZ.007		
8.	FSZ.008		
9.	FSZ.009		
10.	FSZ.010		
11.	FSZ.011		
12.	FSZ.012		

13.	FSZ.013		
14.	FSZ.014		
15.	FSZ.015		
16.	FSZ.016		
17.	FSZ.017		
18.	FSZ.018		
19.	FSZ.019		
20.	FSZ.020		
21.	FSZ.021		
22.	FSZ.022		
23.	FSZ.023		
24.	FSZ.024		
25.	FSZ.025		

26.	FSZ.026		
27.	FSZ.027		
28.	FSZ.028		
29.	FSZ.029		
30.	FSZ.030		
31.	FSZ.031		
32.	FSZ.032	Helikoninvest Kft. Képviseli: Németh Krisztina ügyvezető	
33.	FSZ.033	Hévíz Város Önkormányzat Képviseli: Papp Gábor polgármester	

Ellenjegyzem és a meghatalmazást elfogadom:

Hévíz, 2015.

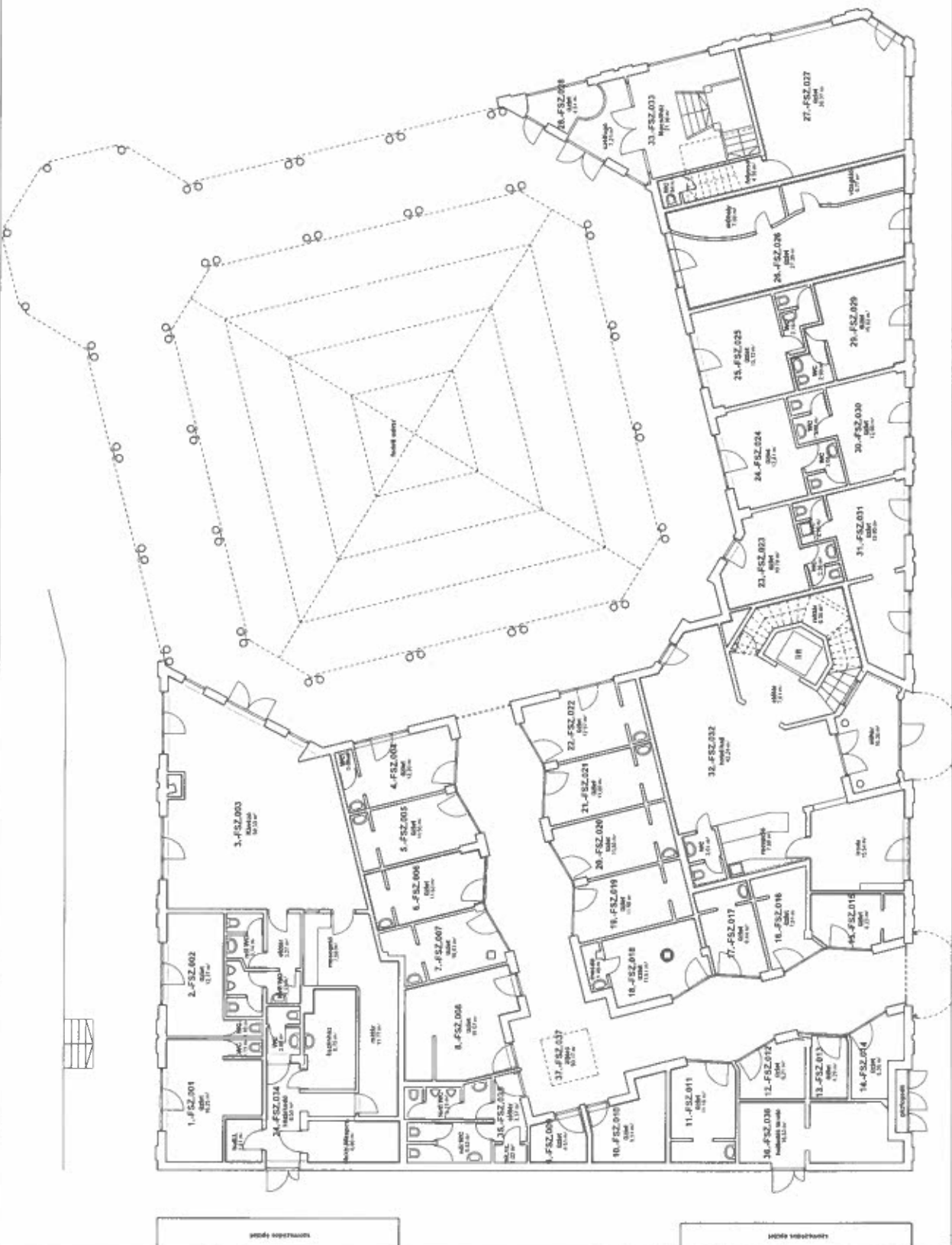
dr. Soós Csongor ügyvéd

megnevezés	
szám	↙ ↘
hely típusa	üzemeltetési terület területi megnevezés
területi kategória	megelőző épület felújítása
helyszín	8365 Hévíz, Erzsébet királyné u. 19. Dalk (n. Zsolt) ház
helyrajzi szám	984
megjelenés neve, címe	Hévíz Város Önkormányzat Papp Gábor polgármester Hévíz Károlyi Lajos u. 1. 8380
adatok	
tervező neve, címe	Vasváry Építészstúdió Kft Tavaschényi Cs. 20-0165 8300 Keszthely, Nagy Imre u. 24.
adatok	
datum	2014.01.31.
arányosság	M 1:100
rajz tartalom	É-1
rajz neve	Földszinti alaprajz

Terrétsimuláció:

területazonosító	terület
1. F52.001	17,26 m ²
2. F52.002	13,48 m ²
3. F52.003	53,13 m ²
4. F52.004	12,85 m ²
5. F52.005	11,55 m ²
6. F52.006	11,85 m ²
7. F52.007	10,81 m ²
8. F52.008	4,51 m ²
9. F52.009	0,51 m ²
10. F52.010	11,16 m ²
11. F52.011	11,16 m ²
12. F52.012	0,21 m ²
13. F52.013	4,26 m ²
14. F52.014	6,26 m ²
15. F52.015	6,26 m ²
16. F52.016	7,81 m ²
17. F52.017	6,44 m ²
18. F52.018	13,06 m ²
19. F52.019	11,28 m ²
20. F52.020	11,28 m ²
21. F52.021	11,81 m ²
22. F52.022	11,81 m ²
23. F52.023	12,14 m ²
24. F52.024	15,89 m ²
25. F52.025	16,29 m ²
26. F52.026	41,07 m ²
27. F52.027	41,07 m ²
28. F52.028	4,51 m ²
29. F52.029	16,03 m ²
30. F52.030	15,74 m ²
31. F52.031	22,21 m ²
32. F52.032	22,21 m ²
33. F52.033	24,09 m ²
34. F52.034	26,06 m ²
35. F52.035	15,41 m ²
36. F52.036	16,53 m ²
37. F52.037	96,17 m ²

Összesen: 777,44 m²

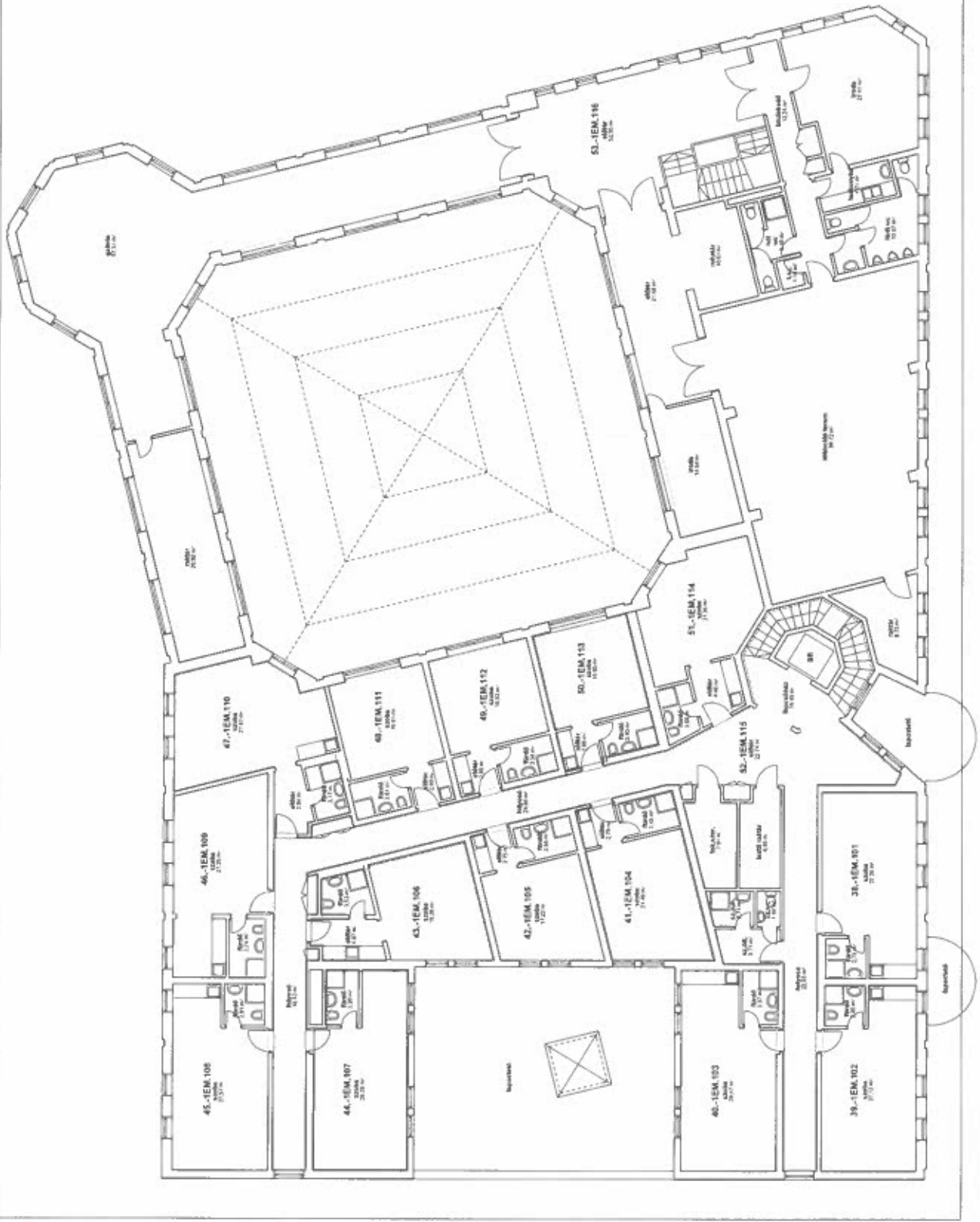


szomszédos épület

hátsó udvar

megjegyzések	
szám	↙
terület	szélesség felmérési amsz területi alaprajz
szelvény	megeelő épület felmérése
helyszín	0380 Ház, Ezüstbet Kutyafő u. 19. Dukák Műi Üdülésház
rajzlap száma	984
rajzlap neve, címe	Házak Város Önkormányzat Papp Gábor polgármester Hévíz Kocsuth Lajos u. 1. 6380
életrajz	
terület	terület
életrajz	2014.01.31.
rajzlap száma	M 1-100
rajzlap neve	É-2
rajzlap címe	

Területismutató:
1. Emelet:
 terület: terület
 38. - IEM-101 30,04 m²
 39. - IEM-102 29,96 m²
 40. - IEM-103 27,77 m²
 41. - IEM-104 27,77 m²
 42. - IEM-105 27,77 m²
 43. - IEM-106 27,77 m²
 44. - IEM-107 31,46 m²
 45. - IEM-108 30,45 m²
 46. - IEM-109 31,01 m²
 47. - IEM-110 34,26 m²
 48. - IEM-111 23,01 m²
 49. - IEM-112 22,42 m²
 50. - IEM-113 28,88 m²
 51. - IEM-114 27,08 m²
 52. - IEM-115 27,08 m²
 53. - IEM-116 301,87 m²
 Összesen: 916,98 m²

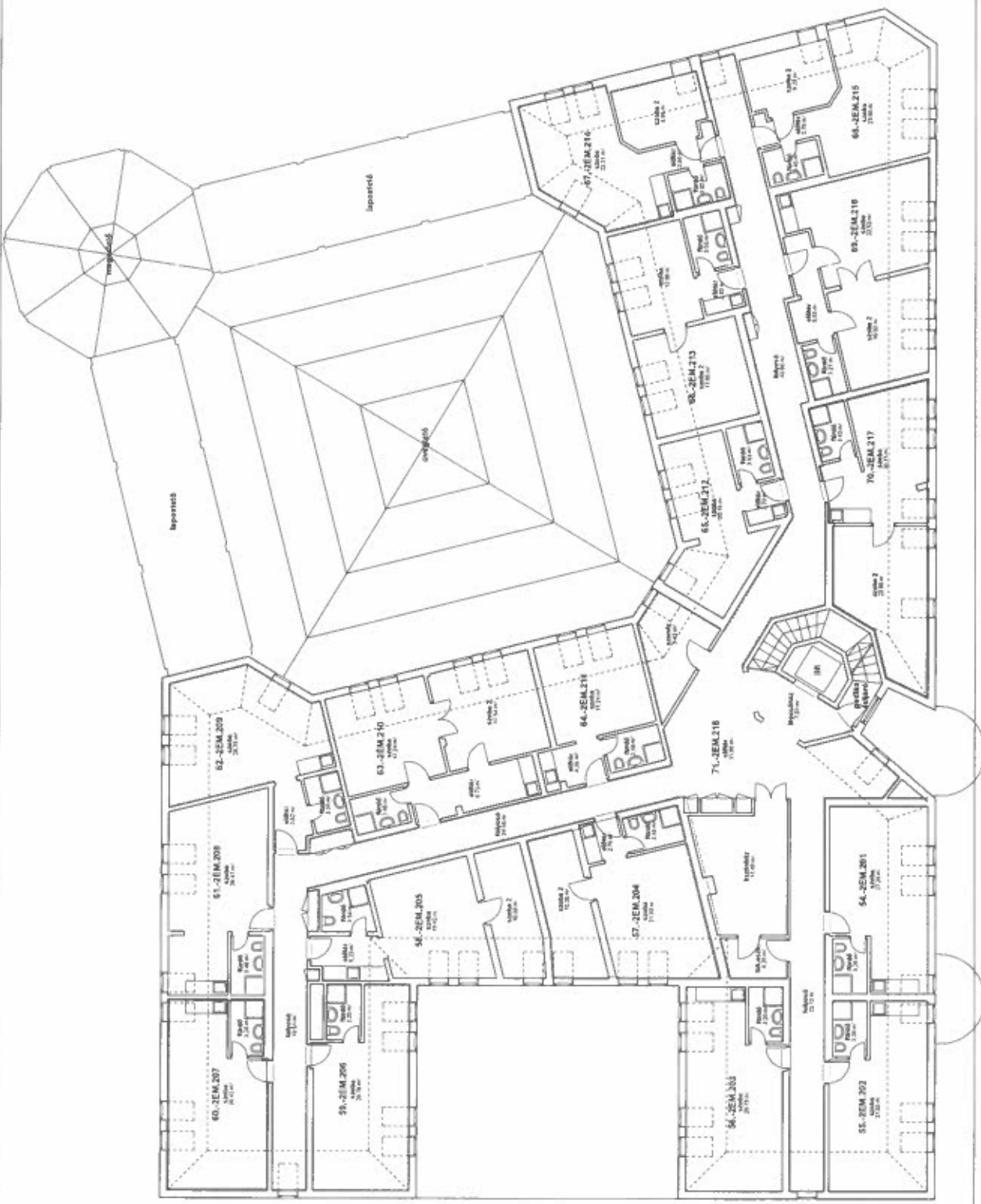


I. emeleti alaprajz

megnevezés	
szak	←
terv típusa	Üdülési felújítási terv tervezési alaprajzhoz
tervező iroda	megújuló épület fejlesztése
helyszín	Hajdúszoboszló Központi Hivatal, Erzsébet királyné u. 15. Dukák István utcához
helyszín szám	954
megj. névs. címsz.	Hajdú Város Önkormányzat Papp György polgármester Hévíz Kossuth Lajos u. 1. 8360
életrajz	
tervező neve, cím	Váneréghő Építésztervező Kft. Tavaszi István ES-20-0165 0300 Kecskeméti, Nagy István u. 24.
életrajz	
dátum	2014.01.31.
arányítási	M 1:100
lap szám	É-3
lap neve	Tetőtéri alaprajz

Területkimutató:

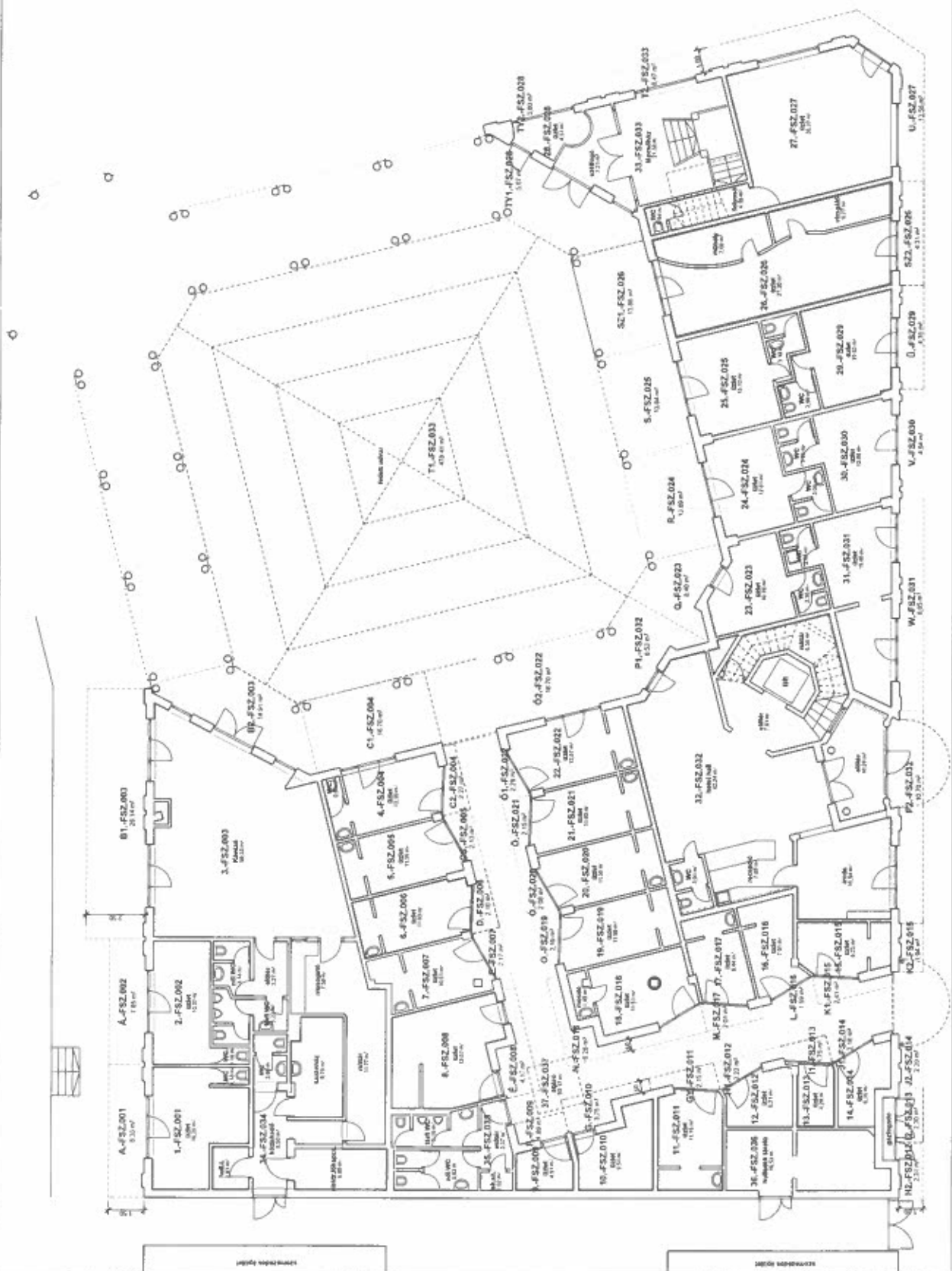
1. Emelet:	számbék:	terület
	64.	ZEM.203 30,24 m ²
	65.	ZEM.202 31,12 m ²
	66.	ZEM.205 32,96 m ²
	67.	ZEM.204 40,01 m ²
	68.	ZEM.206 38,88 m ²
	69.	ZEM.208 32,03 m ²
	70.	ZEM.207 31,70 m ²
	71.	ZEM.209 35,39 m ²
	72.	ZEM.210 35,39 m ²
	73.	ZEM.211 46,57 m ²
	74.	ZEM.211 28,20 m ²
	75.	ZEM.212 26,49 m ²
	76.	ZEM.213 27,12 m ²
	77.	ZEM.214 38,56 m ²
	78.	ZEM.215 29,22 m ²
	79.	ZEM.216 47,23 m ²
	80.	ZEM.217 46,43 m ²
	81.	ZEM.218 170,07 m ²
összesen:		790,45 m ²



megnevezés	
évek	↙
terület	lakóház (lakóterület) levele területéhez kapcsolódó
tervezési terv	mezőföld épület felmérése
helyszín	8380 Hévíz, Erzsébet királyné u. 19. Dreik lén udvarház
helyrajzi szám	934
regisztráló neve, címe	HÉVÍZ Város Önkormányzat Papp Gábor polgármester Hévíz Kossuth Lajos u. 1. 8380
aláírás	
tervező neve, címe	Vánerőrké Üzemeltető Kft Taraszlóvári út-30-0165 8380 Hévíz, Nagy tere u. 24.
évesítés	
dátum	2014.01.31.
arányosság	M 1:100
lap száma	É-4
lap neve	Terület használat

Külső terület használat:

jel	terület
A.	FSZ.001 8,33 m ²
A.	FSZ.002 7,25 m ²
B1.	FSZ.003 26,14 m ²
B2.	FSZ.004 14,91 m ²
C1.	FSZ.005 2,77 m ²
C2.	FSZ.006 2,77 m ²
C3.	FSZ.007 2,77 m ²
C4.	FSZ.008 2,77 m ²
C5.	FSZ.009 2,77 m ²
C6.	FSZ.010 2,77 m ²
D.	FSZ.011 2,17 m ²
E.	FSZ.012 4,17 m ²
F.	FSZ.013 1,89 m ²
G.	FSZ.014 3,75 m ²
H.	FSZ.015 2,15 m ²
I.	FSZ.016 2,22 m ²
J.	FSZ.017 1,32 m ²
K.	FSZ.018 1,32 m ²
L.	FSZ.019 1,32 m ²
M.	FSZ.020 1,32 m ²
N.	FSZ.021 1,32 m ²
O.	FSZ.022 1,32 m ²
P.	FSZ.023 1,32 m ²
Q.	FSZ.024 1,32 m ²
R.	FSZ.025 1,32 m ²
S.	FSZ.026 1,32 m ²
T.	FSZ.027 1,32 m ²
U.	FSZ.028 1,32 m ²
V.	FSZ.029 1,32 m ²
W.	FSZ.030 1,32 m ²
X.	FSZ.031 1,32 m ²
Y.	FSZ.032 1,32 m ²
Z.	FSZ.033 1,32 m ²



I. VIZSGÁLATI ÖSSZEFOGLALÓ, ÉRTÉKLAP:

Megbízás:

Az értékelő vállalkozó (társaság):	Domonkos Csaba
Szakértő(k) neve:	Domonkos Csaba
Az értékbecslés zárása:	2015. június 15.
Az értékbecslés hatálya:	2015. szeptember 15.
A vizsgálat célja	Forgalmi érték megállapítása
Megbízó:	Hévíz Város Önkormányzat, /8380 Hévíz, Kossuth L. u. 1./
<u>Az ingatlan adatai:</u>	
Az ingatlan(ok) megnevezése:	Hévíz belterület, „kivett beépítetlen terület”, valójában „ Deák Ferenc téri üzletház, társasház”-ban lévő önkormányzati ingatlanok
Az ingatlan(ok)címe:	Hévíz, Erzsébet királyné utca és Deák Ferenc tér sarok, 984. helyrajzi szám
Az ingatlan(ok) leírása:	A tervezett társasház alapítás alapján a Hévíz, 984A/28 hrsz.-ú üzlet, 4,51 m ² és a 5,67 m ² kizárólagos használat a Hévíz, 984/A/33. hrsz.-ú művelődési közösségi tér, 296,24 m ² és a zenepavilon 478,41 m ² kizárólagos használata, a Hévíz, 984/A/49. hrsz.-ú galéria, 124,23 m ²
<u>Forgalmi (bruttó)érték:</u>	
<u>Hévíz, 984/A/28 hrsz.-ú +kirakodó hellyel.</u>	9 442 000,-
<u>Hévíz, 984/A/33. hrsz.-ú, + zenepavilon</u>	196 743 000,-
<u>Hévíz, 984/A/49. hrsz.-ú</u>	45 098 000,-
Az önkormányzati ingatlanok forgalmi értéke össz.:	<u>251 283 000,- Ft.Áfa-t tartalmaz</u>

A vizsgálat tárgyát képező ingatlanok Hévíz Város belterületén helyezkednek el. A város, központi részén társasházak éttermek, vendéglátó egységek és szállodák környezetében, a kiemelkedő átmenő forgalommal bíró Erzsébet királyné utca és a Deák Ferenc tér sarkán található egy tömb épületben. Önkormányzati tulajdonban a társasház földszintjén üzlet,- ill. az emeleti,- galéria részén közösségi tér és művészeti galéria található. Az ingatlanok teljes közművel való ellátottsága biztosítva van.

A vizsgált ingatlanok tulajdonviszonyai rendezetlenek, jelenleg Hévíz Város Önkormányzata tulajdonában vannak. A tulajdonviszonyokat rendező társasház alapító okirat most van szerkesztés alatt. Az értékelés során azt is figyelembe vettem, hogy az ingatlanok forgalom képesek, valamint hogy a világhírű gyógyfürdő tó közvetlen közelében helyezkednek el. Az ingatlan jelenlegi hasznosíthatósága illetve a piaci lehetőségek miatt, átlagos fajlagos értékek felett kalkulálhatók.

A szakértői vizsgálatot az érvényben lévő jogszabályi előírások, az ingatlanok értékbecslésében szerzett tíz évet meghaladó gyakorlatom, szakmai ismeretek, a vonatkozó szakirodalmi ajánlások etikai normák betartása mellett végeztem el.

Zalaegerszeg, 2015-06-15.

Készítette:

Domonkos Csaba
Ing.forgalmi. szakértő, értékbecslő
Ing.forg.szakértői okl.szám: 177125/2000
Megyei névjegyzék száma: 102/2000

Domonkos Csaba, Ingatlanforgalmi szakértő, értékbecslő, 8900 Zalaegerszeg, Mátyás király u. 16. TT/10.

Telefon:06-30-301-2826

2.1. MEGBÍZÓ: Hévíz Város Önkormányzat, /8380 Hévíz, Kossuth L. u. 1./ képviseli,- Papp Gábor polgármester

2.2. A MEGBÍZÁS TÁRGYA: Végezze el a Hévíz Városban a Erzsébet királyné utca 19. szám alatti, belterületi fekvésű, a jelenlegi ingatlan-nyilvántartás szerint „beépítetlen terület” a valóságban üzletházzal, társasházzal beépített ingatlan értékbecslését. A tervezett társasházi alapító okirat szerint a 984/A/28. hrsz.-ú „üzlet”, a Hévíz, a 984/A/33. hrsz.-ú „művelődési közösségi tér”, a Hévíz, a 9894/A/49. hrsz.-ú „galéria” megnevezésű ingatlanok forgalmi értékének megállapítását.

2.3. AZ ÉRTÉKBECSLÉS CÉLJA:

A jelenlegi a tervezett társasház alapító okiratban megjelölt önkormányzati ingatlanok forgalmi érték meghatározása.

A tervezett alapító okirat szerinti fedett-nyitott „zenepavilon” használati forgalmi értéke. A forgalmi érték arányosítása a bekerülési összeggel.

2.4. AZ ÉRTÉKELÉS IDŐPONTJAI, HATÁLYA:

A helyszíni szemlét 2015. június 03.-án

Az értékelés zárása: 2015. június 15.

Az értékelés hatálya: 2015. szeptember 15.

2.5. AZ ÉRTÉKELÉS TÁRGYI FELTÉTELEI, ELVEI:

Adatszolgáltatás:

A Megbízó képviselője, rendelkezésemre bocsátotta térkép- és tulajdoni lap másolatokat, Hévíz Város Önkormányzat Rendezési terveit, a vizsgálandó területhez kapcsolódó építéshatósági előírásokat.

Szakértői módszer:

- A helyszíni bejárásom szemrevételeztem és bejártam az érintett területet. A sarokpontjait a rendelkezésemre bocsátott térképek alapján meghatároztam. Hévíz város részéről, Dr. Márkus Mirtill Aljegyző adott szóbeli tájékoztatást, míg Karsádi György főépítész a Megbízó képviselője megmutatta az ingatlant és a telekhatárokat.
- Vizsgáltam az ingatlanok elhelyezkedését, tájolását, hasznosítási lehetőségeit;
- az ingatlan közművekkel való ellátottságát;
- az épület megközelíthetőségét; állagát,
- a helyszín megtekintése, fényképfelvételek készítése, a vizsgált ingatlanokat érintő rendezési tervek előírásainak áttekintése;
- Az ingatlan értékének megállapításához figyelembe vettem a FÚTI OMEGA Kft., „Diagnosztika és értékbecslés a vagyoneértékelésben” című kiadványban foglaltakat, valamint a FÚTI OMEGA Kft. és a PROCONSULT Kft. értékbecslési útmutatóit, a „TEGOVA” (The European Group of Valuers Assotiations) vagyoneértékelésre vonatkozó európai ajánlásait.

Az ingatlant a helyszínelés során megtekintettem észrevételeimet feljegyeztem és 29 db fényképfelvételeket készítettem.

Domonkos Csaba, Ingatlanforgalmi szakértő, értékbecslő, 8900 Zalaegerszeg, Mátyás király u. 16. TT/10.

Telefon:06-30-301-2826

- A helyszíni szemlére alapozva, becslési és számviteli módszerrel határoztam meg a vizsgálat tárgyát képező ingatlan forgalmi értékét.
- A forgalmi értékképzésnél dominánsan az összehasonlító adatokon alapuló értékbecslést, de mind a három módszert alkalmaztam.

Az ingatlanok értéke alapvetően három módszer alkalmazásával határozható meg, melyek a következők:

- összehasonlító adatokon alapuló forgalmi értékelés,
- hozamszámításon alapuló,
- költségalapú értékelés.

A **összehasonlító adatokon alapuló forgalmi értékelés** piaci adatok elemzésével történik. Figyelembe vehetőek a kínálati piac, írott és elektronikus felületeken értékesítésre meghirdetett ingatlanok adatai, másrészt a már megvalósult, konkrét és ismert adásvételi ügyletek árainak a vizsgált esetre való kiterjesztése, összehasonlítása.

A **hozamszámításon alapuló értékelés** az ingatlan jövőbeni hasznainak és az ezek megszerzése érdekében felmerülő kiadásoknak a különbségéből vezeti le azon az elven, miszerint bármely eszköz értéke megegyezik a belőle származó tiszta jövedelmek jelenértékével.

A **költségalapú érték-meghatározás** lényege, hogy az eszköz újraelőállítási vagy aktuális beszerzési költségéből levonjuk az avulás és a műszaki állapot okozta értékcsökkenést, majd ehhez hozzáadjuk a földterület forgalmi értékelésén alapuló (piaci) értékét.

A fenti módszerek közül az adott eszökhöz és célhoz leginkább megfelelőt a megbízott értékbecslő választja ki.

Korlátozó feltételek:

A szakvéleményben ismertetett tényadatok az ingatlan-nyilvántartásból, illetve a Megbízó adatszolgáltatásából származnak. Ezen - megbízhatónak vélt - információk hitelességéért a Megbízott felelősséget nem vállal.

Az értékelés során az értékbecslő feltárásokat nem hajtott végre, a megállapításokat szemrevételezés alapján tette.

A szakértői vizsgálatot az érvényben lévő jogszabályi előírások, az ingatlanok értékbecslésében szerzett gyakorlat, mérnöki szakmai ismeretek birtokában, a vonatkozó szakirodalmi ajánlások, etikai normák betartása mellett végeztük el.

III. AZ INGATLAN BEMUTATÁSA:

A vizsgálat tárgyát képező ingatlan, a termálvizéről elhíresült Hévíz belvárosában, a Tófürdő szomszédságában fekszik. A városközpontban a forgalmasabb Erzsébet királyné utcában ill. sarkán, amely nyitott a rendezvény térként funkcionáló Deák Ferenc térre,- belterületben található. Az ingatlanok az **Erzsébet királyné utcában a 19. számú társasházban „kivett beépítetlen terület”** megnevezésű, de a tervezett társasház alapító okirat szerint 3 db. helyrajzi számon nyilvántartott épületrészek. A tervezett társasházi alapító okiratban az önkormányzati tulajdont ill. kizárólagos használatot képeznek még a 984/A/33. hrsz.-hoz tartozó „zenepavilon” megnevezésű 478,41 m²-es közösségi tér, és a 984/A/28. hrsz.-ú üzlethez tartozó 5,67 m²-es területrészt használati joga.

3.1. A terület környezete, megközelítése:

A vizsgált belterületi társasházi ingatlan, a Széchenyi István utcától 150-200 méterre délre, a Kossuth Lajos utcától 350 méterre keletre a Erzsébet királyné utca keleti oldalán, A Deák Ferenc tér délnyugati sarkán fekszik. Hévíz Város turisztikai, kereskedelmi központjában a gyógyfürdő tó közvetlen szomszédságában található az üzletház-társasház. A vizsgált ingatlan,- a tó felől egy hangulatos koros fákkal szegélyezett területrészt választja el. A tó közvetlenül délről helyezkedik el. AZ Erzsébet királyné utca felől is van a bejárata az üzletháznak, de a Deák tré felől is a nyitott- fedett pavilon részen át is megközelíthető.

A 984/A/28. üzlet ingatlan az épület földszintjén, annak belső délnyugati sarok részén helyezkedik el.(alaprajzon az Fsz. -28. sorszámú)

A 984/A/33. hrsz.-ú „művelődési közösségi tér” megnevezésű, amely az emeleti részen saját lépcsőházból, kétkarú lépcsőkön közelíthető meg. Az épület délnyugati sarkán kapott helyet, amely, lépcsőház, előtér, 2 db iroda, teakonyha, wc-k, ruhatár, többcélú próbaterem, közlekedő és raktárhelyiségekből áll.

A 984/A/49. hrsz. alatt tervezett „galéria” az épület délkeleti oldalán, a belsőudvar lezárásaként szintén az emeleti részen érhető el. A művelődési térrel közös lépcsőházon keresztül közelíthető meg. Az emeleti előtérből nyílóan folyosó-szerű, a délkeleti sarkon bástya formában kiöblösödő térben helyezkedik el a galéria. A keleti oldalon tárolási célú raktárhelyiség van még kialakítva.

A társasház ingatlan nyugati utcafronttal és bejárattal is rendelkezik, gépkocsival innen,- a Deák tér felől gyalogosan is kiválóan megközelíthető. A rendezési terv szerint település vegyes beépítésű részén helyezkedik el, amelyben üzletek, szállodák, tömb lakóépületek, is találhatóak illetve alakíthatók ki. A vizsgált ingatlant északról társasházak és üzletek területe határolja közvetlenül.

Az épület 3 szintes, földszint, emelet és tetőtér kialakítású.

3.2. Az ingatlan jelenlegi adatai, tervezett jogi viszonyai:

A hévízi belterületi ingatlan nyilvántartási adatai:

Ingatlan helye:	Fekvése:	Helyrajzi száma:	Művelési ága:	Terület mérete m ² :
Hévíz,	belterület	984	Kivett beépítetlen terület	1677
			Összesen:	1677

A tervezett társasház alapító okirat szerinti önkormányzati ingatlanok adatai:

Ingatlan helye:	Fekvése:	Tervezett helyrajzi száma:	Művelési ága, megnevezése:	Az ingatlan mérete m ² :
1. Hévíz,	belterület	984/A/28	üzlet,	4,51m ²
Hévíz,	belterület	984/A/28	üzlethez kizárólagos területhasználat,	5,67 m ²
2. Hévíz,	belterület	984/A/33.	művelődési közösségi tér	296,24m ²
Hévíz,	belterület	984/A/33.	az ingatlanhoz kizárólagos használat „zenepavilon” tartozik	478,41 m ²
3. Hévíz,	belterület	984/A/49	galéria	124,23m ²
	összesen, a kizárólagos használattal együtt:			727,06 m ²

Az önálló ingatlanokhoz tartoznak az alapító okiratban meghatározott helyiségek.

3.3. Tulajdonosok, tulajdoni részarányaik:

1.) A vizsgált ingatlan tulajdonosa ill. a tervezett önkormányzati társasházi vagyon tulajdonosa megegyező:

Az ingatlan kizárólagos tulajdonosa: 1/1-ed részben

HÉVÍZ VÁROS Önkormányzata.

8380 Hévíz, Kossuth Lajos utca 1.

Terhei: **tulajdoni lap III. része:** Csak telekhatár rendezési változásokat tartalmaz. Tehermentes.

A megbízás tárgya a fent ingatlanok tehermentes forgalmi érték megállapítása.

Domonkos Csaba, Ingatlanforgalmi szakértő, értékbecslő, 8900 Zalaegerszeg, Mátyás király u. 16. TT/10.

Telefon:06-30-301-2826

3.4. Az ingatlan infrastrukturális ellátottsága és a közműcsatlakozás lehetőségei:

- ivóvíz: a város kommunális vezetékes ivóvízhálózatához csatlakozik
- tűzoltóvíz: az utcai tűzi vízrendszer kiépített,
- a városi kommunális szennyvízhálózatához csatlakoztatva,
- elektromos hálózat: közterületi földkábeles betáplálás,
- Gázellátás: a városi vezetékes földgáz rendszerről,
- Klíma a 984/A/33. hrsz.-ú művelődési közösségi tér helyiségeiben
- kommunikáció: vezetékes telefonhálózat, internet csatlakoztatható.

3.5. Általános funkcionális leírás, műszaki megállapítások:

A vizsgált belterületi ingatlanok Hévíz belvárosi részén, a világhírű gyógy tó közelében található.

A **Erzsébet királyné utca 19. szám alatt fellelhető ingatlanok** a város legfrekvenciáltabb helyen fekvő épületben helyezkednek el.

A 20 éves épület jó átlagos állapotú, szerkezetileg masszív építmény. Az épület pillér vasbeton vázas hagyományos téglafalazatú, magas tetős (nyereg), funkciójának betöltésére kiválóan alkalmas. Az épület emeleti részein Önkormányzati tulajdonú közösségi terek, galéria, iroda, és a Helikoninvest Beruházó Kft. apartmanjai, míg a földszintjén, üzletek, közlekedők, fedett udvar rész, irodák, raktárak kaptak helyet. Az Erzsébet királyné utcáról és a Deák Ferenc tér felől is jól megközelíthető a társasház.

Az épület a mai kor igényei szerint, ennek megfelelő anyagokból és jó minőségű munkával készült.

Az épület, fiatal építésű, gépészeti kialakítása megfelelő a víz, a fűtése, a villanyszerelés berendezései az a kornak megfelelő színvonalúak. Az épületben egyedi saját cirkó gázkazánok biztosítják az önkormányzat tulajdonába kerülő helyiségek fűtését.

A nyílászárói időtállóak, alumínium keretben, fokozott hőszigetelésű üvegezéssel készültek.

3.6. Az épületek szerkezeteti, anyagai:

<i>Épület szerkezeteti alyagai,</i>	<i>Állaga</i>
Alapozás: Kút ill. cölöpalapozás, vb. gerendarács + vb.lemezalap	jó, teherbíró
Talajnedvesség víznyomás elleni szig: Bit. lemez 3 rtg.	jó
Teherhordó falszerkezetek: POROTHERM-30-as téglafalazó blokk,	jó,
Födém: monolit vb.	jó
Áthidalók: POROTHERM áthidalók és monolit vb. szerkezetek	Jó
Tetőszerkezet: Kontyolt manzard nyeregtető, amely két állószékes fa fedélszék,	jó
Héjazat: BRAMAC	jó,
Burkolatok: GRESS lapok, wc. kézmosók járólap, csempézettek mennyezetig ill. 1,5 m-ig),	jó,
Nyílászárók: A belső nyílászárók fa ajtók, tok+nyíló. A külső falsíkon minden nyílászáró Alumínium tok+ nyíló több légkamrás ablak került elhelyezésre.	Jó,
Felületképzések: Külső falfelületen kerámia falburkoló elemekből és vakolt + színezés. Az üzlet és közösségi terek belső falak vakolt, festett, falfelületek. A vizesblokk falrészek 1,50 m-ig, ill. mennyezetig csempézett.	Jó, átlagos állapotú,
Hőszigetelés: A külső falsíkon nem készült hőszigetelés.	hiányzik
Bádogos szerkezetek: Az 0,65mm-es festett bronz fémlemez borítás (orom szegély, kémény szegély), figyelemmel a lefolyó- és a függő-ereszcsatornára is.	jó állapotú,
Vill. energia ellátás: földkábelrel bekötve. 220v	Jó állagú szakhatósági előírásoknak megfelelő.
Gáz ellátás, fűtés: A közösségi használatú üzlet helyiségben a fűtés gáz központi. A meleg víz gázbojlerről biztosított.	A kiépített gépészeti berendezések jó, átlagos állagúak. A fűtés acéllemez radiátorral megoldott.
Klíma: Részben,- Községi tér és az iroda split klímával temperált helyiségek	jó
Vagyonvédelem: riasztó	kiépítve

Az ingatlanok jellemzői:

A közvetlen a belvárosban helyezkedik el a társasház.

1.) Az épület földszintjén, részén található a **4,51 m² nagyságú „üzlet”** megnevezésű ingatlan, a hozzá tartozó,- a tervezett társasház alapító okirat szerint,- kizárólagos használatú 5,67 m² területrésszel.. Az ingatlan a Deák tér felől a földszinti részen a frekvenciált elhelyezkedésű sarok üzlet. Az üvegportálok a sétáló utca részre ill. a bejárata a belső zenepavilon részre tekintenek. Kialakítása a jelenleg hasznosításnak teljesen megfelelő. Alapterülete szabálytalan háromszöget formál.

A padlóburkolat egyszerű GRESS lap amely jó állagú. Közös mellékhelyiség használat tartozik hozzá.

A fűtést egyedi kombi gázkazán biztosítja. Állaga jó, abszolút forgalom képes.

2.)Az épület I. emeletén található az **296,24 m² nagyságú a tervezett 984/A/33. hrsz.-ú „művelődési közösségi tér”** megnevezésű, és ilyen funkciójú egységként is használt ingatlan. Az ingatlan szélfogó, lépcsőház. előtér, iroda ruhatár, többcélú terem, raktár, takarító szertár, férfi és női wc., teakonyha, közlekedő és még egy iroda helyiségből áll. A fűtést egyedi cirkó gázkazán biztosítja. A burkolatok minden helyiségben GRESS lap, kivéve a többcélú termet, amely PVC terítést kapott.

Az ingatlan az emeleti részen is forgalomképes, alternatív, más célú hasznosítása lehetséges.

A tervezett társasház alapító okirat szerint,- a 984/A/33. hrsz. tulajdonosa kizárólagos használatába kerül a 478,41 m² „zenepavilon” területrésszel. A hangulatos kialakítású fedett ingatlanrész rendezvények, kiállítások, kereskedelmi tevékenység stb. használható tágas terület.

3.)Az ingatlan üzletház I. emeleti részén helyezkedik el a 124,23 m² nagyságú, a tervezett **984/A/49. hrsz.-ú „galéria”** megnevezésű, és ilyen helyiségként is használt ingatlanrész. A földszintről induló az irodákkal közös lépcsőházon keresztül közelíthető meg. Az emeleti „művelődési közösségi tér” előtérből nyílóan folyosó-szerű, az épület délkeleti részén elhelyezkedő ingatlanrész. A galéria kétoldali,- déli és északi ablaksorral,- hosszan elnyúlva, de sarkon bástya formában kiöblösödő térben helyezkedik el. A keleti oldalon még tárolási célú raktárhelyiség van még kialakítva belőle.

Az ingatlan fűtése a egyedi cirkós gázkazánról megoldott.

A forgalmi értéket befolyásoló összefüggések:

Értéknövelő tényezők:

A dinamikusan fejlődő világhírű fürdővárosban Hévízen található. Az ingatlanok jó kialakítású, teljes infrastruktúrával rendelkező épületben kialakított helyiségek (üzlet). Jó fekvésű sarok társasházban fekszik.

Több célra is kiválóan hasznosítható.

A földszinti üzlet külső belső portállal rendelkezik,- jó elhelyezkedésű.

Részben klimatizált.

Értékcsökkentő tényezők:

Az emeleti elhelyezkedés.

Hőszigetelés nincs. Egyszerű igénytelen belső kialakítású.

A tulajdoni lap bejegyzéstől való eltérő használat.

A tulajdonviszonyok rendezetlensége

A piaci helyzetkép, a terület értékeléséhez felhasznált összehasonlító adatok:

- Kínálati és más főként már értékesített piaci ingatlanokhoz viszonyítottuk;
- az ingatlan mérete az összehasonlító adatok átlagához képest-, átlagos,
- közművekkel, minden infrastruktúrával ellátott;
- Az ingatlan kereskedelmi és turisztikai szempontból az egyik legfrekvenciáltabb helyen található
- zenepavilon díszburkolattal burkolt;

IV.ÉRTÉKKÉPZÉS**1. Az épület piaci összehasonlító megközelítéssel képzett értéke:**

A városban tapasztalható ingatlan piaci környezet meghatározása:

- Az Illetékfőosztályon beszerzett és a kínálati piac adatai (forrás. Jófogás) illetve a saját adatbázisom információi alapján a Zala megyében a Hévíz város központjához közeli részén, található belterületi társasház földszintjén üzletek, vagy önálló vendéglátó egységek és hasonló jellegű ingatlanok, melyek átlagos állagúak 200 000- 1 000 000,- Ft/m² közötti, az épületben lévő emeleti helyiségek ehhez képest csökkentett áron értékesíthetők 200- 500 000,-Ft/m² átlagáron értékesíthetők.

- A közvetlen belvárosi frekvenciált üzletek forgalmi értékei széles skálán 200 000-850 000 Ft/m² határok között mozognak, azok nagyságától, helyétől, infrastruktúrától, hasznosíthatóságtól függően.

A belvárosi hasonló jellegű ingatlanok forgalmi értékében nagy a forgalmi értékben való szóródás a frekvenciált hely és a hasznosítási lehetőség miatt jelentős fajlagos értékkülönbség adódhat. Hévíz belvárosi részén található üzleti, irodai ingatlanok tapasztalatom szerint az átlagnál jobban keresettek, a városi viszonylatban, és az átlagos áron legalább értékesíthetők.

Környezetében található üzlet jellegű ingatlanok fajlagos információi:**Összehasonlító adatok:**

Elhelyezkedés, művelés	idő	Mérete m ²	Értéke (eFt.)	É/K *	Fajlagos érték:Ft/m ²
Hévíz, 1627/1/A/42. hrsz-	2014.12.	53	21 172 ,-	É	399 480,-
Hévízen belvárosi jó állagú épületben található földszinti üzlet jól hasznosítható, teljes infrastruktúrával ellátott,					
Hévíz, Széchenyi u. 4. fsz.i üzlet,	2014.08.	19	10 700,-	É	563 158,-
Frekvenciált 927/2/A/2.belvárosi üzlethelyiség 41 m ² -es ebből 19 m ² a vétel tárgya, jó állagú.					
Hévíz, belvárosi üzletház	2015.	705 ép: 430	197 000,-	K	458 140,-
A belvárosi frekvenciált helye, a nagyparkolóban fekvő üzlet, az emeleten kettő db apartmannal és 5 db parkoló hellyel, jól hasznosítható.					
Hévíz, Rákóczi u. 15. fsz.-i üzlet	2014.10.	19	19 000	É	1 000 000,-
A város kereskedelmi központjában fekvő egész évben kiválóan működtethető üzlet.					
Átlag fajlagos érték:	nem lakáscélú helyiségekre, üzletekre				<u>602 869,-</u>

- A „K”- jelzés = kínálati értékek, az „É”- jelölés= az értékesített ingatlanokat jelenti

Az ingatlan értékét úgy határoztuk meg, hogy az egyedi összehasonlító értékeket az irodák egyedi jellemzőivel korrigáltuk. Vizsgáltuk a fekvés, a piaci környezet, az infrastruktúra ellátottság, a kialakítás és egyéb az alábbi táblázatban felsorolt tényezőket. Ezt követően a korrigált értékek átlagolásával határoztuk meg a vizsgált ingatlan értékét:

A fenti figyelembeveendő összehasonlító adatok alapján az alábbi táblázatban szereplő fajlagos értékek szerint képeztem és számoltam a üzletek forgalmi érték összegét.

Az üzlet, nem lakás ingatlanok értékcorrekció (az összehasonlító adatok bruttó értékek):

Megnevezés:	Cím,hely	Hévíz, 1627/1/A/22. hrs. üzlet	Hévíz, Széchenyi u. 4. fsz. üzlet.	Hévíz, belvárosi üzletházban	Hévíz, Rákóczi u. 15. fsz.üzlet
	fajlagos Ft/m ²	399 480,-	563 158,-	458 140,-	1 000 000,-
kínálati ár		nem	nem	igen -15	nem
eltérő alapterület, méret		-10	-10	+5	-15
Felépítmény fizikai állapota		jó, átlagos	jó	átlagos	Jó, átlagos
elhelyezkedés		+5	0	+5	0
Megközelíthetőség, közlekedés		jó	jó	jó	jó
Parkolási lehetőség		-5 jobb	hasonló	-5 jobb	hasonló
infrastruktúra		hasonló	hasonló	hasonló	hasonló
gazdasági környezet		+5	0	+5	0
eltérő funkció		-20	-20	-20	-20
környezeti szennyezettség		0	0	0	0
Korrekció összesen	%	-25	-35	-25	-35
Korrigált fajlagos ár:	Ft/m ²	299 610,-	366 052,-	343 605,-	650 000,-
Átlag fajlagos érték:	Ft/m ²	fajlagos érték: 414 817,- kerekítve: 415 000,-			

Figyelemmel az „üzlet és a művelődési közösségi tér és a galéria” megnevezésű ingatlanok eltérő használatára belterületi, belvárosi elhelyezkedésére, az átlagolt összehasonlító adatokból képezhető értékre, amely a fenti nettó 415 000,- Ft/m²-es a fajlagos átlagértéke.

415 000.- Ft/m² fajlagos értékben határozom meg.

A ingatlan piaci alapú forgalmi értékét az alábbi táblázat tartalmazza:

Az alap fajlagos értéktől a hasznosíthatóság és a kialakítás eltérően számítottam.

Domonkos Csaba, Ingatlanforgalmi szakértő, értékbecslő, 8900 Zalaegerszeg, Mátyás király u. 16. TT/10.

Telefon:06-30-301-2826

Az összehasonlító adatokhoz viszonyított ingatlanok eltérő használata és kialakítása nettó forgalmi értéke a piaci viszonyoknak megfelelően további korrekciós kalkulációval kell, hogy történjen:

Az ingatlan helye, hrsz. megnevezése:	Alapterület, - m ²	Fajlagos alapértéke Ft/m ²	Korrekciós tényező: +/-% Fajl.érték	Nettó forgalmi érték Ft,-
1. Hévíz, 984/A/28. hrsz. üzlet	4,51m ²	415 000,-	+100% 830 000,-Ft/m ²	3 743 300,-
Hévíz, 984/A/28. hrsz-hoz tartozó kirakó tér kizárólagos területhasználat	5,67 m ²	415 000,-	-50% 207500,-Ft/m ²	1 176 525,-
2. Hévíz, 984/A/33. hrsz. művelődési közösségi tér	296,24m ²	415 000,-	-15% 352 750,-Ft/m ²	104 498 660,-
Hévíz, 984/A/33.hrsz-hoz kizárólagos területhasználat „zenepavilon” tartozik	478,41 m ²	415 000,-	-60% 166 000,-Ft/m ²	79 416 060,-
3. Hévíz, 984/A/49. hrsz. galéria	124,23m ²	415 000,-	-25% 311 250,-Ft/m ²	38 666 588,-
			nettó	227 501 133,-
Összesen:	727,06 m ²	Piaci forgalmi értéke összesen, kerekítve, bruttó: 288 926 000,-		

A kivett beépítetlen terület ,- valóságban üzletház, társasház megnevezésű ingatlan teljes tehermentes bruttó forgalmi értékét: **288 926 000,-Ft.** azaz **kettőszáznyolcvannyolcmillió-kilencszázhuszonhatezer forintban** állapítom meg.

Az ingatlanok összehasonlító adatok alapján megállapított bruttó forgalmi értéke:

Az ingatlan helye, megnevezése:	Alapterület,- m ²	bruttó forgalmi érték kerekítve,-Ft,-
1. Hévíz, 984/A/28. hrsz. üzlet	4,51m ² +5,67 m ² = 10,18	6 248 000,-
2. Hévíz, 984/A/33. hrsz. művelődési közösségi tér és zenepavilon	296,24 m ² 476 m ²	132 713 000,- 100 858 000,-
3. Hévíz, 984/A/49. hrsz. galéria	124,23m ²	49 107 000,-
	Összesen bruttó	288 926 000,-

Domonkos Csaba, Ingatlanforgalmi szakértő, értékbecslő, 8900 Zalaegerszeg, Mátyás király u. 16. TT/10.

Telefon:06-30-301-2826

2. Hozam alapú értékelés:

A Hévíz belvárosi a kínálati piac tanulmányozása során az üzleti célú állomány, amely kialakításában, kiépítettségében ezen funkciók ellátására alkalmas lehet. A belvárosi ingatlanok a általában egész évben jól hasznosítottak, így a vizsgált ingatlanok mobilitása is megfelelőnek feltételezhető.

Hévízen, a városban a hasonló jellegű ingatlanok bérleti díja differenciáltan alakul, tekintettel a bérlő igényeire és a szezonális eltérésekre. A közösségi tér és a zenepavilon, valamint a galéria alkalmi jelleggel lenne kiadható, amit a jelen számítás csak részben ismer el. Az általános gyakorlat, hogy az üzemeltetés költségeit is a bérlő fizeti.

A fentiek alapján a reálisan számításba vehető, ÁFA nélküli, üzemeltetési költségek nélküli bérleti díj: kisebb üzletnél,- 5000,-15000, egyéb emeleti ingatlanoknál 1000,- és 5000,- közötti Ft/m²/hó mértékben határozható meg.

Épület megnevezése és a tervezett hrsz.: Funkció: Fizikai állapot:Jó Nettó terület m ² :	1. Hévíz, üzletház 984/A/28. „üzlet” üzlet 4,51 4,51+5,67 m ²	2. Hévíz, üzletház,984/A/33. „műv. közösségi tér” 296,24 m ²	3. Hévíz, 984/A/33.hrsz.- hez tartozó „zenepavilon” használat 478,41m ²	4. Hévíz, 1050/3/A/81. „Galéria” 124,23 m ²
Bérbeadható terület m ² :	10	200	400	120
Bérleti szerződés lejárat, év				
Bérleti díj, eFt/m ² /hó	10000	2500	1000	2000
Bérleti díj, Eur/m ² /hó	32	8	3	7
Kihasználtság, %	100	80	50	80
Behajtási veszteség, %:	3	3	3	3
Realizálható bérleti díj, Ft/év:	1 164 000,-	4 656 000,-	2 328 000,-	2 234 880,-
Realizálható bérleti díj, Ft/év:	1 164 000,-	4 656 000,-	2 328 000,-	2 234 880,-
Ingatlan adó Ft/ m ² /év	600	600	600	600
Ingatlan adó Ft/év:	6000,-	177 600,-	286 800,-	74 400,-
Biztosítási költség, % (0,5-3%)*	3,0	1,0	0,5	1,0
Biztosítási költség, Ft/év:	20300,-	300 000,-	179 250,-	180 000,-
Felújítási költség alap, % *	2,0	1,0	0,5	1,0
Felújítási költség alap Ft/év,	90 000,-	300 000,-	179 250,-	180 000,-
Karbantartási költség, % **	5,0	3,0	2,0	3,0
Karbantartási költség, Ft/év	58 200,-	139 680,-	46 560,-	67 046,-
Management díj, árbevétel %-ban**	5	2	2	2
Management díj, Ft/év	58 200,-	93120,-	46 560,-	44 698,-
Összes költség, veszteség, Ft/év	232 700,-	1 010 400,-	738 420,-	546 144,-
Összes költség, veszteség, Ft/év	232 700,-	1 010 400,-	738 420,-	546 144,-
Eredmény, Ft/év	1 608 175,-	3 645 600,-	1 589 580,-	1 688 736,-
Eredmény, Ft/év				
Tőkésítési ráta, %	7	6	6	6
Piaci érték, Ft kerekítve	13 304 000,-	60 760 000,-	26 493 000,-	28 145 600,-
Piaci érték, Ft/ m ²	1 330 400,-	~205 270,-	66 232,-	226 980,-
Piaci értékek kerekítve összesen, Ft	128 703 000,-+áfa=163 452 000,-			

Domonkos Csaba, Ingatlanforgalmi szakértő, értékbecslő, 8900 Zalaegerszeg, Mátyás király u. 16. TT/10.

Telefon:06-30-301-2826

*Fizikailag avultatott építési költség, nettóFt/m²: 150 000,-Ft/m²

Fizikailag avultatott építési költség Ft: 50 640,- eFt

Aktuális Eur árfolyam: 310,-Ft

** Behajtási veszteséggel és a kihasználatlansággal csökkentett éves árbevétel %-ában

4. Értékegyeztetés

Ingtatlan helye:	Hévíz, 984/A/28. hrsz.	Hévíz, 984/A/33. hrsz	Hévíz, 984A/33. hrsz. zenepavilon	Hévíz, 984/A/49. hrsz	súlyozása
Piaci összehasonlító módszerrel:	6 248 000,-	132 713 000,-	100 858 000,-	49 107 000,-	70%
Költség alapú módszerrel:	-		-	-	0 %
Hozam alapú értékelés:	16 896 000,-	77 165 000,-	33 646 000,-	35 745 000,-	30%
Átlagolva	9 442 000,-	116 049 000,-	80 694 000,-	45 098 000,-	
Bruttó súlyozott forgalmi érték összesen: 251 283 000,-Ft					

A megállapított értékek alapján a piaci forgalmi értéket a piaci viszonyokat jobban tükröző érték 70-30 %-os súlyozásával tartottuk reálisnak.

5. Az ingatlanok bekerülési költséghez történő viszonyítása:

A Hévíz Város Önkormányzata részéről a beruházáshoz történő hozzájárulás és telek összesen: 49 609 00,-Ft

Ingtatlan helye:	Fekvése, megnevezése:	Helyrajzi száma:	értéke Ft.
1. Hévíz, beépítetlen terület	belterület	984. hrsz.	1994. évi bekerülési összege: 49 609 000,-Ft
2. Hévíz, üzlet és művelődési közösségi tér és zenepavilon, valamint Galéria	belterület	tervezett: 984/A/28 984/A/33. 984/A/49.	2015. évi bruttó forgalmi értéke: 251 238 000,-Ft
Az ingatlanok forgalmi érték változása az elmúlt 20 évben átlagosan 500% -os volt. Az ötszörös beruházási értékemelkedés reálisnak tekinthető! (infó NAV Illetékfőosztály)			

Megjegyzés: Az ingatlanhoz 1/1 részben 1677 m² terület tartozik. Az 1994.évben történt 15 000 000,-Ft-os telekár, mint vagyonebevétel realitását a jelen forgalmi érték megállapítás nem vizsgálta!

6. ÖSSZEFOGLALÁS

Hévíz 984. helyrajzi számú „üzlet, művelődési közösségi tér” megnevezésű ingatlanok 1/1 tulajdoni részarányú bruttó forgalmi értéke kerekítve összesen:

Ingatlan helye:	Fekvése, megnevezése:	(984.)Helyrajzi száma:	Átlagolt bruttó forgalmi értéke
1., Hévíz,	Belterület, üzlet, kirakodó	984/A/28.	9 442 000,-
2., Hévíz,	Belterület, művelődési közösségi tér	984/A/33.	196 743 000,-
3., Hévíz,	Galéria	984/A/49.	45 098 000,-
FORGALMI ÉRTÉKEK ÖSSZESEN (bruttó):			251 283 000,-

Megjegyzés: Az „üzlet, a művelődési közösségi tér és a galéria” használatú ingatlanok forgalmi értékét a hasznosíthatóságra tekintettel, a jelenlegi piaci viszonyoknak megfelelően, a fentiek szerint határoztam meg.

A szakértői véleményben megállapított értékek 3 hónapig (90) napig érvényesek.

Zalaegerszeg, 2015. június 15.

Készítette:

.....
Domonkos Csaba
 ingatlanforgalmi szakértő
 értékbecslő
 8900 Zalaegerszeg, Mátyás király u. 16. II/10.
 Megyei névjegyzék Szám: 102/2000
 Ingatlanforgalmi szakértői okl.száma: 177125/2000.

V. SZAKÉRTŐI NYILATKOZAT:

Mint ingatlanforgalmi szakértő kijelentem az értékbecslési tevékenységet a hatályos jogszabályi előírásoknak szakmai utasításokban foglaltaknak, illetve a szakirodalom ajánlásainak megfelelően a szakmai és etikai normák betartásával, lelkiismeretesen, legjobb tudásom szerint végeztem el.

Az ingatlan értékének meghatározása helyszíni szemle, az érintett felek meghallgatása, az iratok tanulmányozása, összehasonlító adatok gyűjtése és azt követő számított becsléssel készült.

Minden olyan tényből, adatból - amelyet az észrevételezéssel nem tudtam megállapítani, valamint adatszolgáltatásként nem kaptam meg, viszont az információt adók erről tudtak vagy tudhattak- eredő esetleges jogkövetkezményekért felelősséggel nem tartozom.
Az értékbecslés minden figyelembe vett tényező, adat ellenére is csak közelítő értéket ad, alku pozíciót biztosít.

Az értékbecslést a **Hévíz Város Önkormányzat**, /8380 Hévíz, Kossuth L. u. 1./ Papp Gábor polgármester képviselője megbízásából,- forgalmi érték megállapítás céljából készítettem el. Kizárólag belső használatra szolgál, belőle adatokat szolgáltatni csak a készítő írásos engedélyével lehet. A vonatkozó törvényi előírás alapján szerzői jogvédelem alá tartozó alkotás.

Az értékbecslés érvényességi idejét 90 (kilencven) napban határozom meg a változó piaci viszonyok, az infláció és a jogszabályi keretek esetleges változására való tekintettel.

Zalaegerszeg, 2015-06-15.

Készítette:

Domonkos Csaba
ingatlanforgalmi szakértő,
értékbecslő
Megyei névjegyzék szám: 102/2000
Szakértői okl.száma: 177125/2000.

Tartalomjegyzék:

▪ Tartalomjegyzék	2. lap
▪ Értéklap	3.lap
▪ Előzmények, vizsgálat módszerei	4. lap
▪ Az értékelésre váró területek bemutatása	5. lap
▪ Az értékelést befolyásoló tényezők	6. lap
▪ Műszaki adatok , közmű ellátottság	7-8. lap
▪ Ingatlanok jellemzői	9. lap
▪ Az ingatlanok piaci összehasonlító értékbecslése	10-13. lap
▪ Hozam alapú érték megállapítás	14. lap
▪ Érték egyeztetés	15.lap
▪ Az ingatlanok bekerülési költséghez történő viszonyítása:	15.lap
▪ Összefoglalás:	16. lap
▪ Szakértői nyilatkozat	17. lap
▪ Mellékletek, fotómellékletek	18. laptól

III.

Bizottsági állásfoglalás



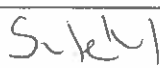

Előterjesztés tárgya:				
Deák téri üzletház jogi rendezése				
	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság	2015. június 18.	120/2015. (VI.18.) PTVB határozat	3 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását egyhangúlag javasolja a Képviselő-testület számára.

III.

Bizottsági állásfoglalás

Előterjesztés tárgya:				
Deák téri üzletház jogi rendezése				
	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság	2015. június 18.	72/2015. (VI.18.) JÜSZB határozat	2 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását egyhangúlag javasolja a Képviselő-testület számára.

Felülvizsgálatok - egyeztetések

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás/feladat	aláírás	megjegyzés
Dr. Lengyel Katalin Nóra	ügyintéző		
Dr. Márkus Mirtill	aljegyző		
Szintén László	pénzügyi ellenőrzés		
	egyeztetési kötelezettség		
dr. Tüske Róbert	törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: HTO/507-12/2015.

Napirend sorszáma: **22.**

Előterjesztés

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2015. június 25-ei nyilvános ülésére**

Tárgy: Hévízi Szobakiadók Szövetségének minőségfejlesztési támogatási javaslata

Az előterjesztő: Papp Gábor polgármester

Készítette: Fábiánné Hoffman Márta mb. hatósági osztályvezető

Megtárgyalta: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság
Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság

Törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Tüske Róbert jegyző




Papp Gábor
polgármester

1.

Tárgy és tényállás ismertetése

Tisztelt Képviselő-testület!

Az idegenforgalmi adó 2016. évi mértékének megállapításáról szóló előterjesztést 2016. március 26-ai ülésen tárgyalta a Képviselő-testület. Az előterjesztés megküldésre került a kötelező jelleggel a Zala Megyei Kereskedelmi és Iparkamara, mint érdekképviselői szerv részére, továbbá véleményezés céljából megkerestük az idegenforgalom lebonyolításában érdekelt partner szerveinket: a Turisztikai Desztinációs Mendzsment Egyesületet, valamint a Hévízi Szobakiadók Szövetségét.

A Szobakiadók Szövetsége minőségfejlesztési támogatási javaslatot terjesztett elő és kérte, hogy amennyiben az idegenforgalmi adó mértéke 500 forint személyenként és éjszakánként összegben kerül megállapításra, tagjaik részesüljenek 10 % kedvezményben. Indokolásul előadták, hogy tagjaikat az egyéb szállásadókat érinti legérzékenyebben az idegenforgalmi adó emelése. A Képviselő-testület március 26-ai ülésére újabb javaslatot terjesztettek be, miszerint egy Badacsonytomaji mintára kidolgozott, ösztönző pályázati rendszer kidolgozását és elfogadását kérték. (A korrigál javaslat az előterjesztés melléklete)

A Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 79/2015. (III. 26.) határozata 2. pontja alapján a Képviselő testület felkérte a polgármestert, hogy vizsgálta meg – figyelemmel a Hévízi Szobakiadók Szövetsége által tett javaslatra - annak lehetőségét, hogy az idegenforgalmi adó összegéből kedvezmény biztosítható-e, továbbá a beszedett adó egy része milyen módon fordítható vissza turisztikai célú támogatásokra.

Megállapítást nyert, hogy a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény nem ad lehetőséget arra, hogy az idegenforgalmi adóban az adóbeszedésre kötelezettek számára az általuk beszedett idegenforgalmi adó vonatkozásában adókedvezményt, adómentességet biztosítson.

Az eddig eltelt időszakban jelen tájékoztatónk benyújtását több forduló megbeszélés előzte meg a Szobakiadók Szövetségével, több alternatíva került egyeztetéseink során felvázolásra, illetve a Szobakiadók Szövetsége részéről becsatolásra.

A tájékoztatóhoz mellékeljük a Szobakiadók Szövetségének rendelet javaslatát az idegenforgalmi fejlesztésnek támogatásáról, az idegenforgalmi adó beszedésének ösztönzéséről.

A 2015. június 11-én megtartott egyeztetésen, részt vett Papp Gábor polgármester, dr. Tüske Róbert jegyző, Horváth Orsolya a Hévízi TDM Egyesület elnöke és Lajkó Ferenc a Hévízi Szobakiadók Szövetségének elnöke.

Az egyeztetésen felek egyetértésével a Szobakiadók Szövetségének felvetésére az alábbi sarokpontok kialakítása történt meg:

- a támogatás odaítélésének olyan pályázati rendszeren kell alapulni, amely egyrészt objektív feltételek teljesítését írja elő a pályázat érdemi, pontozásos rendszeren alapuló elbírálására
- a támogatási rendszernek alapvetően az egyéb szálláshely szolgáltatók (magán szállásadók) kategóriáját kell támogatni
- a Felek jelenleg nem érzik aktuálisnak a támogatási rendszer összekapcsolását a Hévíz kártya rendszerrel

- a Felek egyetértettek abban, hogy a pályázati eljárás folyamatát, iratmintáit előre pontosan le kell szabályozni, ki kell dolgozni, ennek előkészítése a Hévízi Polgármesteri Hivatal feladata
- Felek egyetértettek abban, hogy a pályázati rendszer bevezetéséről szóló egyetértésüket már 2015. évben lehet és indokolt kommunikálni, a tényleges pályázati rendszert azonban 2016-ban tervezik bevezetni
- Felek egyetértése kiterjedt arra is, hogy a Szobakiadók Szövetségének javaslatát értékelve célszerűbb lenne, ha rendelkezésre álló személyi kapacitások miatt a támogatási és pályázati rendszer feladatait a Hévízi TDM Egyesület bonyolítaná le, mert a Szobakiadók Szövetségében a tisztségek társadalmi megbízatásban kerülnek betöltésre, ezért nincs erre személyi kapacitás
- a várható támogatási keret - alapul véve az éves idegenforgalmi adóbevételt, abban az egyéb szálláshely szolgáltatók által befizetett arányt és annak a szobakiadók javaslatában szereplő 50 %-os mértékét - várhatóan mintegy 16 millió forint körül lesz megállapítható 2016-ban
- fontos annak az elvnek a kidolgozása, mely az egyéb szálláshely szolgáltatók érdekeltségét erősíti az idegenforgalmi adó beszedésében és befizetésében, ezért a várható támogatás összege igazodjon az egyéb szálláshely szolgáltató által befizetett éves idegenforgalmi adóhoz, (az adóitok szabályrendszere vizsgálandó) tehát az egy szállásadóra jutó elnyerhető pályázati maximum a szállásadó által beszedett befizetett adó 50 %-a
- ennek dokumentálásához várhatóan szükséges lesz a pályázó nyilatkozata vagy igazolása az adóbeszedési- adó megfizetési kötelezettség teljesítésére (lásd az ötletet adó badacsonytomaji szabályozást)
- a benyújtott - formai és tartalmi szempontból a TDM apparátus által leellenőrzött pályázatok bírálatát - a TDM Egyesület elnöksége végezné el, mert abban más a turisztikai területen érdekelteken túl szavazati joggal érintett a Hévízi Szobakiadók Szövetségének képviselője és Hévíz Város Önkormányzat képviselője
- a Felek egyetértettek abban, hogy kívánatos a Hévízi Szobakiadók Szövetségének taglétszáma növekedjen és a jelenleg mintegy 470 egyéb szálláshely szolgáltató abban minél nagyobb létszámban részt vegyen
- a pályázati rendszer összeállítása során úgy kell eljárni, hogy a pályázatok elbírálása a lehető legnagyobb objektivitással történhessen
- Felek egyetértettek abban, hogy a támogatandó célok között marketing tevékenység mint PI: saját prospektus készítése, saját web oldal készítése, fenntartása mint támogatási cél nem kívánatos, a pályázat célja elsősorban tárgyi eszközfejlesztés
- ki kell dolgozni, hogy a támogatott beruházás fenntartási kötelezettsége meddig tartson, és annak indokolt-e valamilyen ellenőrzési rendszere
- a Felek alapvetően abban értettek egyet, hogy a pályázati rendszernek előfinanszírozású rendszerűnek kellene lennie, ennek javaslatát a Szobakiadók Szövetsége által letett rendelet-tervezet tartalmazza
- a szabályozást javasolt úgy kialakítani, hogy a pályázatok beadására pl. a Szobakiadók Szövetsége által tett javaslatnak megfelelően bizonyos időpontig (pályázati határidő) van lehetőség
- ki kell dolgozni ehhez kapcsolódóan a határidőben beadott pályázatok elbírálásának rendjét arra az esetre, ha a rendelkezésre álló keret kimerül (bírálat: a pályázatok beérkezési sorrendjében)
- az első év konkrét tapasztalatai alapján ajánlott a rendelkezésre álló támogatási keret 2017 évre történő megállapítása, ekkor esetleg már látható, hogy a bevezetett támogatási rendszer ösztönző hatása hogyan érvényesült

- fontos tisztázni annak szabályrendszerét, hogy az Önkormányzat részéről államháztartáson kívülre nyújtott (TDM Egyesület részére) támogatás a fentiekben felvázolt módon hogyan kerülhet, illetve oda kerülhet-e a szálláshely szolgáltatókhoz (felmerülhet-e ennek adóvonzata)

Az egyeztetés írásos anyaga megküldésre került a résztvevők részére azzal, hogy korrekciós igényeiket, javaslataikat tegyék meg, hogy azt a Tisztelt Képviselő-testület, június 25-ei ülésén megtárgyalhassa.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a tájékoztató megvitatására és elfogadására.

2.

Határozati javaslat

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete elviekben egyetért, az egyéb szálláshely szolgáltatók minőségfejlesztési támogatási javaslatával.

2. A Képviselő-testület felkéri a Hévízi TDM Egyesületet és a Hévízi Szobakiadók Szövetségét, hogy a Hévízi Polgármesteri Hivatallal közösen dolgozzák ki és terjesszék jóváhagyásra a képviselő-testület elé, a minőségfejlesztési támogatási javaslat, előterjesztés szerinti 2016. évtől bevezetni kívánt rendszerét.

Felelős: dr. Tüske Róbert jegyző
Horváth Orsolya TDM Egyesületi elnök
Lajkó Ferenc Hévízi Szobakiadók Szövetségének elnöke

Határidő: 2015. szeptember 30.

**Hévíz Város Önkormányzata képviselő-testületének
.../2015. (...) önkormányzati
r e n d e l e t e**

**az idegenforgalom fejlesztésének támogatásáról, az idegenforgalmi adó beszedésének
ösztönzéséről**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő - testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a.) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi, az idegenforgalom fejlesztésének támogatásáról az idegenforgalmi adó beszedésének ösztönzéséről szóló önkormányzati rendeletet alkotja:

1. §

Idegenforgalmi fejlesztési támogatás

(1) A támogatás célja Hévíz Város Önkormányzatának területén - saját adóbevétele terhére – az „egyéb szálláshely” kategóriába tartozó szálláshelyek minőség-javítása és ezen szálláshelyet üzemeltetők ösztönzése az idegenforgalmi adó beszedésére

- a) Jelen rendelet szerint a szálláshelyek minőség-javítása alatt értjük az apartman, vendégház, vendégszoba esetében a jelen rendelet 1. mellékletében szereplő „vendégszoba, vendégház, apartman koronával”, a turizmusért felelős tárca által létrehozott és működtetett **tanúsító védjegy rendszer** szerinti fejlesztést, amelynek következtében kategóriaváltozás következik be, vagy a magasabb kategória besoroláshoz hiányzó kitélt teljesít, vagy kiegészítő szolgáltatással bővíti tevékenységét,
- b) amelynek alapvető célja, hogy – összhangban a szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatásának részletes feltételeiről és a szálláshely-üzemeltetési engedély kiadásának rendjéről szóló 239/2009. (X. 20.) Korm. rendeletben foglaltakkal – garanciát nyújtson a szálláshelyszolgáltatás-nyújtás minőségének és szakmai elvárások színvonalának emelésére.

(2) A támogatási pályázat benyújtása a szállásadó által minden tárgyévet követő január 31-től február 28-ig lehetséges. A borítékra rá kell írni: Idegenforgalmi fejlesztési támogatás pályázat

(3) Pályázatot nyújthat be az a szállásadó

- a) aki regisztrált hévízi „egyéb szálláshely” szolgáltató
- b) aki a tárgyévi szállásadói bevallásait hiánytalanul beadta
- c) akinek az önkormányzattal szemben lejárt adótartozása nem áll fenn,
- d) aki ellen helyi adóhatósági eljárás nincs folyamatban
- e) akinél az idegenforgalmi adó ellenőrzés során a tárgyévben hiányosságot nem tártak fel

(4) A pályázatnak tartalmaznia kell:

- a) a pályázó adatait
- b) a szálláshely nevét, címét
- c) a tervezett, szállásadás minőségének javítása, valamint a szállásadó szálláshely korszerűsítésének érdekében tervezett fejlesztési munkálatainak, beszerzéseinek pontos megnevezését, leírását
- d) az önkormányzat adó számlájára tárgyévben befizetett helyi idegenforgalmi adó összegét és az erről szóló befizetési csekkiszelvények, vagy bizonylatok másolatát.

2. §

A támogatás mértéke, elbírálása, folyósítása

- (1) A támogatás összege: a pályázatban szereplő és ténylegesen elvégzett munkálatok, beszerzések értékének 100 %-ig terjed, de maximum a tárgyévre befizetett idegenforgalmi adó 50 %-a.
- (2) A beérkezett pályázatok döntésre való előkészítését Hévíz Város Önkormányzata Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága végzi a beadási határidő lejártát követő 30 naptári napon belül. A pályázati feltételeknek mindenben megfelelő pályázatot a Bizottságnak elfogadásra kell javasolnia.
- (3) A benyújtott pályázatokat a képviselő - testület bírálja el a bizottsági döntés után soron következő ülésén. A pályázókat írásban kell értesíteni a döntésről.
- (4) Kifizetési kérelem beadása a pozitív elbírálást követő 6 hónapon belül lehetséges.
- (5) A kifizetési kérelemhez mellékelni kell
 - a) a megszerzett, vagy már meglévő koronás minősítési védjegyet. (www.maganszallasadok.hu)
 - b) az igazolhatóan elvégzett, szállásadás minőségének javítása, valamint a szállásadó szálláshely korszerűsítésének érdekében végzett fejlesztési munkálatainak, beszerzéseinek pontos megnevezését, leírását, fényképes dokumentálását.
 - c) Az igazolás történhet: eredeti csatolt számlákkal, amennyiben a csatolt számlák könyvelésben felhasználásra kerülnek, úgy a számla fénymásolata is elfogadható. (Számlamásolaton egyidejűleg feltüntetve azt, hogy a könyvelésben a bizonylat milyen sorszámon szerepel.)
 - d) Önerős kivitelezés esetén a kiviteli munka pontos megnevezését és beárázását, valamint a pályázott pénzügyösszeg legalább 50 %-ig terjedően anyagszámlák csatolt fénymásolatait. (Számlamásolaton egyidejűleg feltüntetve azt, hogy a könyvelésben a bizonylat milyen sorszámon szerepel.)
- (6) A képviselő - testület által hozott döntési határozat és a kifizetési kérelem alapján a Polgármesteri Hivatal jegyzője a megállapított támogatás összegének folyósítása iránt a kifizetési kérelem beadásától számított 30 napon belül intézkedik.

A .../2015.(...) önkormányzati rendelet 1. melléklete

Apartman, vendégház és vendégszoba

A.	B.	C.	D.	E.
1.		2 koronás	3 koronás	4 koronás
2.	Homlokzat, külső megjelenés	Átlagos minőség / 2. számú melléklet /	Jó minőség / 2. számú melléklet /	Kiváló minőség / 2. számú melléklet /
3.	Falfelületek, festések	Átlagos minőség / 2. számú melléklet /	Jó minőség / 2. számú melléklet /	Kiváló minőség / 2. számú melléklet /
4.	Burkolatok	Átlagos minőség / 2. számú melléklet /	Jó minőség / 2. számú melléklet /	Kiváló minőség / 2. számú melléklet /
5.	Kárpitok, textíliák	Átlagos minőség / 2. számú melléklet /	Jó minőség / 2. számú melléklet /	Kiváló minőség / 2. számú melléklet /
6.	Belső berendezés, kényelmi szint	Átlagos minőség / 2. számú melléklet /	Jó minőség / 2. számú melléklet /	Kiváló minőség / 2. számú melléklet /
7.	Zajvédő nyílászárók	----	van	van
8.	Fűtési mód	Központi vagy modern egyedi fűtés	Központ vagy modern egyedi fűtés	Központi vagy modern egyedi fűtés
9.	Parkolási lehetőség	Van (közterületen)	Van (közterületen v. saját)	Van (saját vagy bérelt)

Kiegészítő szolgáltatások

- 1.) Pihenőkert
- 2.) Kerti játékok (hinta, homokozó, lengőteke, pingpongasztal, stb.) min.3 db.
- 3.) Kerti bútorok, napozóágyak
- 4.) Fedett kerti pihenő+bútorzat
- 5.) Kerti grillező, nyársaló, bográcsozó
- 6.) Bébi ágy, bébi szék
- 7.) Internet WIFI
- 8.) Internet kiépítve, számítógéppel
- 9.) Kerékpárkölcsonzés
- 10.) Közös erkély vagy terasz
- 11.) Légkondicionálás
- 12.) Szauna
- 13.) Szolárium
- 14.) Jacuzzi vagy fedett medence
- 15.) Mosási lehetőség kialakítása
- 16.) Mozgássérült szoba
- 17.) Mozgássérült akadálymentesítés
- 18.) Műholdas TV 7 csatornán felül
- 19.) Vasalódeszka+vasaló
- 20.) Külön dohányzóhelyiség

- 21.) Széf (egyéniileg bérelhető, vagy központi)
- 22.) Idegen nyelvű kommunikációs táblák
- 23.) Útmutató táblák
- 24.) Olvasósarok (min. 50 kötet könyv+sajtótermékek)
- 25.) Saját prospektus
- 26.) Saját weboldal
- 27.) Ismeretterjesztő könyvek, prospektusok, programajánlás
- 28.) Programszervezés
- 29.) GPS célpont
- 30.) Vízőblítékes WC külön helyiségben
- 31.) Zuhanyzó helyett fürdőszoba, hidromasszázsakád

3.§

(1) Jelen rendelet 2016. január 1. napján lép hatályba.

Papp Gábor
polgármester

Dr. Tüske Róbert
jegyző

Jelen rendelet Hévíz Városában 2015. ... napján kihirdetésre került.

Dr. Tüske Róbert
jegyző

III.

Bizottsági állásfoglalás

Előterjesztés tárgya:				
Hévízi Szobakiadók Szövetségének minőségfejlesztési támogatási javaslata				
	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság	2015. június 18.	121/2015. (VI. 18.) PTVB határozat	3 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását egyhangúlag javasolja a Képviselő-testület számára.

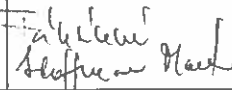
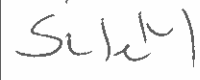
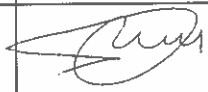
III.

Bizottsági állásfoglalás

Előterjesztés tárgya:				
Hévízi Szobakiadók Szövetségének minőségfejlesztési támogatási javaslata				
	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság	2015. június 18.	80/2015. (VI.18.) JÜSZB határozat	2 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását egyhangúlag javasolja a Képviselő-testület számára azzal, hogy a bizottság kéri, hogy jelöljék meg a kedvezményes rendszer kidolgozásának határidejét a határozati javaslatban.

4.

Felülvizsgálatok - egyeztetések

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás/feladat	aláírás	megjegyzés
Fábiánné Hoffman Márta	Hatósági osztályvezető/		
Szintén László	Közgazdasági osztályvezető/pénzügyi ellenőrzés		
dr. Tüske Róbert	jegyző/ törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: KGO/167-25/2015.

Napirend sorszáma: **3.**

Előterjesztés

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2015. június 25-ei, nyilvános ülésére**

Tárgy: Hévíz Város Önkormányzat 2015. évi gazdálkodásáról szóló 3/2015. (II. 17.) rendelet módosítása

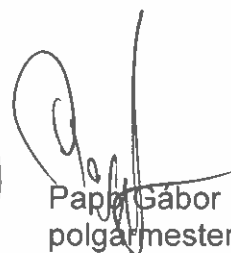
Az előterjesztő: Papp Gábor polgármester

Készítette: Kondákorné Farkas Erika Közgazdasági Osztály

Megtárgyalta: Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság,
Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság,
Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

Törvényességi szempontból ellenőrizte: Dr Tüske Róbert jegyző




Papp Gábor
polgármester

I.

BEVEZETŐ

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban Áht.) 34. § (1) bekezdése alapján a helyi önkormányzat költségvetési rendeletében megjelenő bevételek és kiadások módosításáról, a kiadási előirányzatok közötti átcsoportosításról - (2) és (3) bekezdésben meghatározott kivétellel – a képviselő-testület dönt.

A helyi önkormányzat költségvetési rendelete lehetővé teheti a polgármester számára a helyi önkormányzat bevételeinek és kiadásainak módosítását és a kiadási előirányzatok közötti átcsoportosítást.

Az Áht 34. § (4) bekezdés szerint a képviselő-testület a (2) és (3) bekezdés szerinti előirányzat-módosítás, előirányzat-átcsoportosítás átvezetéseként - az első negyedév kivételével – negyedévenként, a döntése szerinti időpontokban, de legkésőbb az éves költségvetési beszámoló elkészítésének határidejéig, december 31-ei hatállyal módosítja költségvetési rendeletét.

Ha évközben az Országgyűlés, a helyi önkormányzatot érintő módon a támogatások előirányzatait zárolja, azokat csökkenti, törli, akkor az intézkedés kihirdetését követően haladéktalanul a képviselő-testület elé kell terjeszteni a költségvetési rendelet módosítását.

A (3) bekezdés szerint a helyi önkormányzati költségvetési szerv bevételi és kiadási előirányzatai – a Kormány rendeletében meghatározott esetben – a helyi önkormányzati költségvetési szerv saját hatáskörében módosíthatóak, kiadási előirányzatok egymás között átcsoportosíthatóak.

Hévíz Város Önkormányzat 2015. évi gazdálkodásáról szóló 3/2015. (II. 17.) rendelet módosítása – az állami támogatás összegének módosulása, az államháztartáson belülről átvett és államháztartáson belülré átadott pénzeszköz előirányzott összegének módosulása, az előző évi maradvány igénybevételének pontosítása, a felhalmozási kiadási előirányzatok átcsoportosítása, a működési kiadások előirányzatának módosítása, átcsoportosítása, valamint a Képviselő-testületi döntések költségvetési rendeleten való átvezetése miatt – vált szükségessé.

II.

BEVÉTELEK

Az önkormányzat és intézményei bevételi főösszege jelen rendelet módosítás hatására 91.837 e Ft-tal változik. A bevételi főösszeg változásának oka a következő:

A **működési pénzforgalmi bevételek** előirányzata 15.433 e Ft-tal emelkedik.

Fenti bevétel növekményből 13.579 e Ft az **Önkormányzatnál** jelentkező bevételi előirányzat módosulás. Ezen belül:

6.391 e Ft-tal nő az önkormányzat működési támogatásainak összege.

3.756 e Ft-tal nő a települési önkormányzatok szociális, gyermekjóléti és gyermekétkeztetési támogatása. Az előirányzat növekedés megfelel a 2015. évi szociális ágazati bérpótlék I- II. negyedévi folyósított összegének.

410 e Ft-tal nő az önkormányzat a kulturális feladatainak támogatására kapott előirányzat. Ezt az összeget kapta városunk az előző évi könyvtári állomány gyarapításra fordított kiadási adatok alapján, az idei év könyvtári érdekeltségnövelő támogatásaként.

Működési célú és kiegészítő támogatások előirányzata 5.888 e Ft-tal kialakításra kerül. Az áprilisi rendelet módosítás készítésekor nem tisztázódott, hogy a mi a pontos megnevezése ennek a támogatási típusnak, ezért a 2015. évi bérkompenzáció előlege és január, illetve február havi összege, mint egyéb központi támogatás került be az önkormányzat költségvetésébe. A téves elnevezést javítjuk és az előirányzat a fenti címet kapja. A korábbi 3.663 e Ft-os összeg a március és áprilisi bérkompenzáció összegével növekszik. Az eredeti költségvetésben a 2015. évi bérkompenzáció támogatásának összege már tervezésre került a fejezeti kezelésű pénzeszköz átvétel között. A MÁK havi értesítése alapján március és április havi bérkompenzáció összege is átcsoportosításra kerül a működési célú és kiegészítő támogatások előirányzata közé.

Az ÖNEGM rendszer felületén megtekinthetővé vált, hogy a települési önkormányzatok mennyi állami támogatást kapnak a gyermekszegénység elleni program keretében meghirdetett nyári gyermekétkeztetés pályázatán. Hévíz Város Önkormányzat 13 fő rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő kiskorú gyermek nyári étkeztetésére. Mivel önkormányzatunk nem tartozik a hátrányos helyzetű települések közé, csak abban az esetben kaphatott támogatást, ha saját erőből gondoskodik 7 fő rászorult gyermek nyári étkeztetéséről. A támogatás összege 303 e Ft.

Az önkormányzat elvonásokból és befizetésekből származó bevétele 9.065 e Ft. A 2014. évi zárszámadásról szóló 23/2015. (IV. 29.) rendeletében a Képviselő-testület megállapította az önkormányzat és intézményei maradványát. A Polgármesteri Hivatal szabad, kötelezettségvállalással nem terhelt maradványát elvonta. Az elvont maradvány az Önkormányzat idei költségvetésében ezen a bevételi előirányzaton jelenik meg.

Az Áht-n belülről származó egyéb működési célú támogatások összegének előirányzata 2.377 e Ft-tal csökken.

Magyar Államkincstár értesítette önkormányzatunkat a bérkompenzáció 2015. március - áprilisi időszakra vonatkozó összegéről. Az eredeti költségvetés az Áht-n belüli fejezeti átvett támogatások között tartalmazza a 2015. évre tervezett bérkompenzáció összegét. A MÁK adatlap alapján az átvett működési pénzeszközök közül a bérkompenzáció összege átvezetésre kerül az egyéb központi állami támogatások közé. Az átcsoportosítás önkormányzati szinten bevétel növekedést nem okoz.

Hasonlóan a bérkompenzációhoz a nyári gyermek étkeztetés is tervezésre került a 2015. évi eredeti költségvetésben az egyéb működési célú támogatások bevételei között, mint államháztartáson belüli pénzeszköz átvétel. A szociális nyári gyermek étkeztetés tervezett összege 455 e Ft. Az elnyert támogatásnak megfelelő előirányzat, 303 e Ft átcsoportosításra kerül a kiegészítő támogatások közé. A különbözet, 152 e Ft törlésre került a bevételi előirányzatok közül.

Működési bevételek előirányzata 500 e Ft-tal emelkedik. 2014. évben önkormányzatunk képviselte a Balatoni régiót az "Epogaszt" Gasztronómiai Világbajnokságon. A tervezett előirányzat a tavalyi szolgáltatás ellenértéke, mely idén folyt be.

Felhalmozási pénzforgalmi bevételek:

Az önkormányzat és intézményei felhalmozási pénzforgalmi bevételi előirányzata 16.872 e Ft-tal nő.

Fenti bevételi előirányzat növekedés teljes egészében az Önkormányzatnál keletkezik.

"Napelemes rendszer kialakítása a Hévízi Polgármesteri Hivatalban" című KEOP - 4.10.0/N/14-2014-0334 számú projekt elnyert támogatását 7 e Ft-tal csökkenteni kell. Ezzel az összeggel tér el a pályázat megkötött szerződése az előzetes értesítéstől.

Összeállításra került Hévíz város és környezetének közösségi közlekedésfejlesztési NYDOP-3.2.1/B-12-2013-0007 pályázat elszámolásával kapcsolatos támogatási kérelem. A záró támogatási kérelemmel együtt - mely a könyvvizsgálói díjat tartalmazza - a várhatóan idén még folyósítandó támogatás összege 23.604 e Ft. Az eredeti költségvetés e projekt kapcsán már tartalmazott 6.725 e Ft felhalmozási célú pénzeszköz átvételi előirányzatot, ezért jelen rendelet módosítás során az előirányzat 16.879 e Ft-tal emelhető meg. A projekt támogatási szerződésének 5. számú módosítása szerint, a 4 db buszöböl megvalósítása miatt a tervezett költség a támogatás összegéből nem kerül elvonásra, hanem át kerül a helyi járáti központ megvalósításához.

Finanszírozási bevételek előirányzata önkormányzat és intézményei szintjén 59.529 e Ft-tal növekszik.

Mint azt az előzőekben már említettük, a Képviselő-testület 23/2015. (V. 29.) rendeletében megállapította, az Önkormányzat és az intézmények 2014. év maradványát és elrendelte a 2015. évi költségvetésben való megjelenítését. Az előző év pénzmaradvány valamennyi intézmény és az Önkormányzat pénzügyi mérlegét módosítja. Az önkormányzat esetében az előző évi maradvány igénybevétele 39.305 e Ft kötelező és 4.197 e Ft nem kötelező összeggel növeli a bevételek tervezett összegét.

Intézmények:

Valamennyi intézmény esetében bevételi előirányzat módosításként jelenik meg az előző évi maradvány igénybevételenek összege.

Polgármesteri hivatal

A Polgármesteri hivatal bevételi előirányzata 9.801 e Ft-tal növekszik. Ezen belül 147 e Ft-tal nő a **működési pénzforgalmi bevétel** előirányzott összege.

Működési bevételként jelenik meg az előző években jogosulatlanul felvett foglalkoztatást helyettesítő támogatás visszafizetéséből származó bevétel.

A Polgármesteri Hivatal **finanszírozási célú bevételi előirányzata** 9.654 e Ft-tal megemelésre kerül. Ez a 2014. évi gazdálkodás alapján megállapított maradvány összege. A maradványból a Képviselő-testület döntése alapján 9.065 e Ft elvonásra kerül. Az **irányító szervei működési támogatás** előirányzata nem változik csupán átcsoportosításra kerül a kötelező és nem kötelező előirányzatok között 17 e Ft.

GAMESZ:

Az intézmény **bevételi előirányzata** 8.782 e Ft-tal emelkedik.

Ezen belül 326 e Ft-tal nő a **működési pénzforgalmi bevétel** előirányzott összege. Az **Áht-n belülről származó egyéb működési célú pénzeszköz átvétel** előirányzatát növeli a Zala Megyei Kormányhivatal Munkaügyi Központjától, közfoglalkoztatási szerződéssel alkalmazottak május havi támogatására kapott összeg. Az idei közmunka program a foglalkoztatottak bérköltség + járulék + munkába járás utáni kiadásait 70 %-ban finanszírozza. A ténylegesen felmerülő kiadások és a támogatás közötti összeget saját erőből kell fedezni. A foglalkoztatottak tervezett létszáma 5-7 fő.

A GAMESZ finanszírozási bevételi előirányzata 8.456 e Ft-tal módosul.
1.056 e Ft-tal növeli az előirányzatot az előző évi maradvány igénybevétele.
7.400 e Ft az irányító szervei működési célú támogatás összege.

Festetics György Művelődési Központ:

Az intézmény finanszírozási bevételi előirányzata 2.165 e Ft-tal emelkedik.

Az előző évi maradvány igénybevételenek összege 1.755 e Ft.

Az irányító szervei működési célú támogatás előirányzata 410 e Ft-tal emelkedik. Ez az átadott könyvtári érdekeltségnövelő támogatás összege.

Brunsvik Teréz Napközi Otthonos Óvoda:

Az intézmény finanszírozási bevételi előirányzata 24 e Ft-tal emelkedik. Ez az előző évi maradvány igénybevételenek összege.

TASZII:

Az intézmény bevételi előirányzata 4.919 e Ft-tal emelkedik.

Ezen belül 1.381 e Ft-tal nő a működési pénzforgalmi bevétel előirányzott összege.

Áht-n belüli működési célú pénzeszköz átvétel előirányzatát növeli:

- a szociális intézmény csatlakozott a „Meváltozott munkaképességű emberek rehabilitációjának és foglalkoztatásának segítése” című programhoz. A programmal kapcsolatban 2015. április-május hónapban a Nemzeti Rehabilitációs és Szociális Hivatal TÁMOP Irodájától 485 e Ft működési célú támogatás érkezett.
- 2015. április-május hónapra a Zala Megyei Kormányhivatal Munkaügyi Központjától a 896 e Ft-ot kapott az intézmény a közfoglalkoztatási szerződéssel alkalmazott munkavállalók támogatására.

Az intézmény finanszírozási bevételi előirányzata 3.538 e Ft-tal emelkedik. Ez az előző évi maradvány igénybevételenek összege.

III.

KIADÁSOK

Az önkormányzat és intézményei kiadási előirányzatának főösszege – azonosan a bevételi főösszeggel – 91.834 e Ft-tal módosul.

A működési pénzforgalmi kiadások kiemelt előirányzatának összege önkormányzat és intézményei esetében 30.533 e Ft-tal növekszik.

Az Önkormányzat és a Polgármesteri Hivatal esetében a működési bevételeket és kiadásokat részletező mellékletek átdolgozásra kerültek. A korábbi, kormányzati funkciók szerinti kimutatás tervezési alapegységek szerinti bontásban tartalmazza a működés során elért bevételeket és az ahhoz szükséges kiadásokat. Az OrganP könyvelő rendszer nem adott megfelelő részletezésű információt a mellékletek kitöltéséhez, a munka nehézkes volt. Reményeink szerint a tervezési alapegységek szerinti megbontás

könnyebben kezelhető, alkalmazásához több információ nyerhető. Könyvelés során évek óta alkalmazzák mindkét bevétel és költség csoportosítást.

Önkormányzat

A működési pénzforgalmi kiadások előirányzata 4.842 e Ft-tal emelkedik. Ezen belül:

A személyi juttatások előirányzata 426 e Ft-tal, a munkaadót terhelő járulék előirányzata 269 e Ft-tal növekszik.

A személyi juttatás előirányzatát 9 e Ft-tal növeli az előző évről áthúzódó GAMESZ munkahelyi étkeztetéssel kapcsolatos kötelezettség. "Polgármesteri keretből" megvásárlásra került a Hévízi Illyés Gyula Általános Iskolai tanulói számára 116 db belépőjegy, 255 e Ft összegben a Zalasabari KalandoZoo élményparkba. A kiadás, reprezentációs kiadásnak minősül. A reprezentációs kiadást a számviteli szabályok szerint személyi juttatásként kell könyvelni, melyet a kifizetett összeg 1,19 szerese után 27 %-os EHO és 16 %-os személyi jövedelemadó terhel. Utóbbi kiadások a munkaadót terhelő járulék előirányzatát növelik. Az önként vállalt feladatok tervezési egység esetében 162 e Ft-tal szükséges megemlíteni a külső személyi juttatások előirányzatát

A dologi kiadások előirányzata önkormányzat esetében 3.646 e Ft-tal emelkedik.

3.089 e Ft az előző évről áthúzódó kötelezettségvállalással terhelt dologi kiadások előirányzata, melyre az előző évi maradvány igénybevételeből származó finanszírozási bevétel nyújt fedezetet.

Az önkormányzat költségvetésében 3.375 e Ft felhalmozási előirányzat szerepel a testületi tagok és tisztségviselők informatikai eszköz cseréjére. Az informatikai eszköz beszerzés során az előirányzott összegből 576 e Ft, az informatikai eszköznek nem minősülő egyéb tárgyi eszközök (pl: telefon) beszerzésének értéke és 216 e Ft a dologi kiadásnak számító beszerzések (pl: vezeték nélküli egerek és ipadhoz és laptophoz szükséges táskák) értéke. Ezért 216 e Ft a felhalmozási kiadások közül átcsoportosításra kerül a dologi kiadások közé.

A Képviselő-testület 171/2105. (VI. 4.) határozata alapján a Hévízi Illyés Gyula Általános Iskola energetikai korszerűsítéséhez az önkormányzat pályázatot kíván benyújtani. A KEOP-2015-5.7.0 pályázat benyújtására rendelkezésre álló idő rövidsége miatt tervezési szerződést kell kötni a felmérési tervek, az energetikai számítások, a nyílászáró konzignáció és egyéb, a kivitelezés megvalósításához szükséges részletrajzok elkészítésére. Az előzetes költségbecslés szerint a megállapított 2.220 e Ft tervezett kiadás része - 420 e Ft - a közbeszerzési eljárás lefolytatásának díja, mely dologi kiadás.

A májusi rendelet módosításban a Hévízi Illyés Gyula Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola kóristái részére felajánlott Zalasabari élményparki belépők reprezentációs kiadását terhelő személyi jövedelemadó tévesen dologi kiadásként lett tervezve. Emiatt 57 e Ft átcsoportosításra kerül a dologi kiadások közül, a munkaadót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó előirányzata közé.

A dologi kiadásokon belül a tervezési alapegységek között több átcsoportosítás végrehajtása szükséges. Ezek nem módosítják a kiemelt előirányzat összegét.

1.696 e Ft-tal nő az Áht-n kívüli működési célú pénzeszköz átadás előirányzata.

A Hévíz Sportkör idei évre tervezett támogatása 3.000 e Ft összeggel növekszik. Támogatás emelés célja, segíteni a Hévízen rendezendő országos sakkbajnokság szervezését.

Ezzel a felosztható keret előirányzata megszűnt. A támogatás biztosításához az általános tartalékból szükséges 1.696 e Ft-ot átcsoportosítani.

Működési célú tartalék:

A Működési tartalék esetében 3 jogcím - a Környezetvédelmi programból adódó feladatokra, a Tóvédelmi programra elkülönített előirányzat, továbbá a Környezetvédelmi Alap a Képviselő-testület június 4-i ülésén hozott döntése alapján megszüntetésre kerül. Az előirányzatok az egyéb felhalmozási tartalék előirányzatát növelik.

Az elmúlt időszakban a *polgármesteri hatáskörben felhasználható „keretet”* érintően 466 e Ft került kifizetésre. Ebből az összegből 116 db Zalaszabari élményparki belépőt vásárolt az önkormányzat, az Illyés Gyula Általános Iskola diákjai számára. A kifizetett összeg tartalmazza az reprezentációt terhelő 27 % Eho és a 16 % személyi jövedelemadó összegét is. 80 e Ft diákok szállításával kapcsolatban tervezett dologi kiadás összege.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, fogadja el tájékoztatómat a polgármesteri hatáskörben felhasználható előirányzat igénybevételéről.

Általános tartalék

Az általános tartalék előirányzata 11.647 e Ft-tal emelkedik.

Növelte az általános tartalékot:

- az I. és II. negyedévben igényelt szociális ágazati pótlék összege, mivel a szociális ágazatban dolgozók bérének tervezésekor az ágazati pótlékkal számolt az intézmény. Az eredeti költségvetésben tervezett személyi juttatások előirányzata tartalmazza a fizetendő szociális ágazati pótlék összegét. Az évközben igényelt támogatás - önerőt vált ki - és az, az általános tartalékba átcsoportosítható.
- 9.065 e Ft a Polgármesteri Hivattól elvont szabad, kötelezettséggel nem terhelt előző évi maradvány összege, mely az általános tartalékba kerül elhelyezésre.
- 939 e Ft az Önkormányzat szabad - kötelezettséggel nem terhelt - előző évi maradványának összege, mely szintén az általános tartalékba kerül elhelyezésre.
- Előző évről áthúzódó 500 e Ft bevétel, melyet az önkormányzat a Balatoni régió 2014. évi Gasztronómiai Világbajnokságon való képviseletéért kapott.

Ugyanakkor az általános tartalék nyújt fedezetet működési kiadás előirányzatának kialakításához. Csökkenti az általános tartalékot:

- Hévíz Sportkör támogatás emeléséhez hiányzó összeg.
- A decemberi bérek esetében még fizetendő elvonáshoz szükséges előirányzat. A 25 év alatti és az 55 év feletti munkavállalók; a képzettséget nem igénylő munkakörben foglalkoztatott munkavállalók; a gyestről visszatérő, valamint a tartós munkanélküliség után elhelyezkedő munkavállalók foglalkoztatásához kapcsolódóan kell az önkormányzatnak a dolgozók bére után befizetni az állam részére.

Polgármesteri Hivatal:

A működési pénzforgalmi kiadásának előirányzata 9.801 e Ft-tal emelkedik.

Ezen belül a dologi kiadások előirányzata 736 e Ft-tal emelkedik. Ebből 589 e Ft az előző évről áthúzódó kötelezettségek összege. Ilyenek: posta költség, tűzjelző berendezés karbantartásának díja, portaszolgálat díja, vízdíj.

Kialakításra kerül az egyéb elvonások előirányzata, mely 9.065 e Ft összegű. Ez a Polgármesteri Hivatal előző évi pénzmaradványának kötelezettséggel nem terhelt összege, melyet a Képviselő-testület 23/2015. (V. 29.) rendeletében elvont az intézménytől.

GAMESZ: A működési pénzforgalmi kiadás előirányzata 8.782 e Ft-tal emelkedik. A személyi juttatások előirányzata 257 e Ft-tal, a munkaadót terhelő járulék előirányzata 69 e Ft-tal növekszik. Ez a közfoglalkoztatási szerződéssel alkalmazottak május havi kiadás növekedése. Dologi kiadások előirányzata az előző évről áthúzódó kötelezettséggel (1.056 e Ft), és az egregyi bemutató épület előtti dísz tér kialakítása-földmunkái miatt (7.400 e Ft) 8.456 e Ft-tal emelkedik.

Brunszvik Teréz Napközi Otthonos Óvoda: Működési pénzforgalmi kiadási előirányzata 24 e Ft-tal módosul. Ezzel az összeggel a dologi kiadások előirányzata kerül megemelésre.

Gróf I. Festetics György Művelődési Központ: A működési pénzforgalmi kiadás előirányzata 2.165 e Ft-tal emelkedik. A dologi kiadások előirányzatát növeli előző évről áthúzódó kötelezettségek összege, valamint a könyvtári érdekeltségnövelő támogatás alapján könyvtári állomány gyarapításra fordítandó kiadás.

TASZII: A működési pénzforgalmi kiadások előirányzata 4.919 e Ft-tal emelkedik.

A személyi juttatások előirányzata 1.190 e Ft-tal, a munkaadót terhelő járulék előirányzata 191 e Ft-tal növekszik. Mindkét előirányzatban tükröződik a közfoglalkoztatottakra és a megváltozott munkaképességű munkavállalók rehabilitációjára fordított kiadás növekedése, mely a Munkaügyi Központtól és a Nemzeti Rehabilitációs és Szociális Hivataltól kapott támogatással arányosan változik

A dologi kiadások előirányzata 3.538 e Ft-tal nő, ez az előző évről áthúzódó kötelezettségek összege.

Felhalmozási kiadások:

A felhalmozási pénzforgalmi kiadások előirányzata az önkormányzat és intézményei esetében 24.394 e Ft-tal módosul.

Az **Önkormányzat** felhalmozási pénzforgalmi kiadási előirányzata emelkedik ezzel az összeggel.

A felhalmozási kiadások között jelenik meg:

- 2.558 e Ft-tal nő az előző évi kötelezettség vállalások összege. Melyből 732 e Ft + áfa összegű Hévíz város befektetési honlap szerkesztés előirányzata. Mivel az eredeti költségvetésben az előirányzat tervezésre került, a összeg átcsoportosítható az egyéb felhalmozási tartalék javára. 70 e Ft + Áfa a "Korok-Borok" Egregyi projekt beruházás egyéb tárgyi eszköz beszerzésének összege; 120 e Ft a Dombföldi utcai forgalomtechnikai tervekészítés előző évről áthúzódó kötelezettsége; 405 e Ft a "Korok Borok" Dombföldi utca csapadékvíz elvezetés tervdokumentáció elkészítése és vízjogi üzemelési engedély előző évről áthúzódó kötelezettsége; 393 e Ft + Áfa a játszótérfejlesztés garancia visszatérítés 2013. évről áthúzódó kötelezettsége; 300 e Ft + Áfa a "Korok-Borok" Egregyi bemutató épület építési engedélyezési tervmódosítása előző évről áthúzódó kötelezettsége.

A beruházási előirányzatokon átvezetésre kerültek a Képviselő-testület döntései: „Korok-Borok” Egregyi bemutató épület előtti dísz tér kialakítása előirányzatból 7.400 e Ft átcsoportosításra kerül a Képviselő-testület 169/2015. (VI. 04.) határozata alapján a GAMESZ dologi kiadásai közé. Az épülő dísz tér termőfölddel való feltöltését az intézmény végzi.

„Korok-Borok" Egregyi bemutató épület belsőépítészeti előirányzatából bruttó 559 e Ft átcsoportosításra kerül interaktív tábla beszerzésére a Képviselő-testület 170/2015. (VI.

04.) határozatra alapján.

A Képviselő-testület 172/2015. (VI. 04.) határozatának megfelelően 6.564 e Ft összegben a Parkoló Iroda kiépítésére - Flavius üzletközpontban - az előirányzat kialakításra kerül. 171/2015. (VI. 04.) Képviselő-testületi határozat szerint Hévízi Illyés Gyula Általános Iskola energetikai korszerűsítéséhez 1.417 e Ft + Áfa előirányzat kialakításra kerül, mely tartalmazza a tervezés és a műszaki ellenőri díjat.

A felhalmozási kiadásokon belül, az informatikai eszközök cseréjére tervezett előirányzat dologi kiadásoknál leírt ok miatt 624 e Ft +Áfa összeggel csökken.

Felhalmozási célú pénzeszköz átadás Áht-n belülre előirányzata 2.576 e Ft. Ez az összeg illeti meg a 4 társtelepülést a már folyósított közösségi közlekedés projekt buszöblök kialakításával kapcsolatos támogatásából.

Felhalmozási tartalékok:

Pályázati Alap:

Csökkenteni a z alapot:

Hévízi Illyés Gyula Általános Iskola épület energetikai fejlesztéséhez szükséges 2.220 e Ft.

A felhalmozási céltartaléknál kötelezettség vállalással terhelt előirányzatként került kialakításra:

Sugár utca Semmelweis-Kossuth u közötti járdafelújítás pályázat önereje, 3.990 e Ft.

Városi Sportcsarnok parketta felújítás pályázati önereje 12.000 e Ft.

IN-MUSE Integrált Múzeumterek - URBACT III. program pályázat önereje 698 e Ft.

Egyéb felhalmozási tartalék előirányzata 19.058 e Ft-tal nő.

Növeli a tartalékot:

- A Képviselő-testület 168/2015. (VI. 04.) határozata szerint a környezetvédelmi Alap, a Tóvédelmi Alap, valamint a környezetvédelmi programból adódó feladatokra elkülönített előirányzatok átcsoportosításra kerültek az egyéb felhalmozási alap javára.
- 14.303 e Ft-tal növeli a tartalékot a közösségi közlekedési projekt várható támogatás folyósítása. Csökkenti a tartalékot:
- Parkoló Iroda kialakításához szükséges előirányzat.

Intézmények:

Polgármesteri Hivatal: felhalmozási pénzforgalmi kiadások előirányzata nem változik, de több átcsoportosítás szükséges.

48 e Ft + Áfa átcsoportosításra kerül a kisértékű tárgyi eszközök közül, az informatikai eszközök közé. Ebből az összegből az anyakönyvvezető részére lézernyomtató kerül beszerzésre.

Az átcsoportosítások többsége a tervezési alapegységek között zajlik le, nem érintve a beruházási jogcímek közötti átcsoportosítást.

Finanszírozási kiadások:

2014. december végén az állam 36.907 e Ft-ot folyósított a 2015. évi állami támogatások

előlegeként. Ez az összeg megjelent a 2014. évi maradvány összegében. Az idei költségvetésben pedig az előző évi maradvány igénybevételének kötelezettséggel terhelt összegében szerepel. 2015. évi költségvetés állami támogatások eredeti előirányzata tartalmazza az egész 2015. évre vonatkozó állami támogatás előirányzatát. Emiatt folyósított 2015. évi előleget államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetéseként kell jelen rendeletmódosítás keretében betervezni.

IV.

ÖSSZEFOGLALÓ

A jelen előterjesztéssel benyújtott - 2015. évi költségvetés módosításáról szóló - rendelettervezet a város költségvetését 3.286.314 e Ft bevételi és ugyanannyi összegű kiadási főösszegre módosítja.

A költségvetés módosítását a Bizottságok 2015. június 18. napján tárgyalják.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a – költségvetést módosító rendelettervezet és a tájékoztató mellékletek megismerése és megvitatása után – jelen előterjesztéssel benyújtott költségvetési rendeletmódosítást szíveskedjen elfogadni.

A rendelet módosítása minősített szótöbbséggel fogadható el.

Hévíz, 2015. június 11.

VI.

Előzetes hatásvizsgálat

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §. (1) bekezdése alapján a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit.

Rendelet-tervezet címe: Hévíz Város Önkormányzat 2015. évi gazdálkodásáról szóló 3/2015. (II. 17.) rendelet módosítása

Költségvetési hatása: A 2015. évi költségvetési rendelet módosításáról szóló rendelet megalkotásához, módosításához kapcsolódó előzetes hatásvizsgálat során megállapítható, hogy az önkormányzatnak az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 34. §-ban foglalt lehetősége és egyben kötelezettsége, hogy a költségvetési rendeletében megjelenő bevételek és kiadások módosításáról, a kiadási előirányzatok közötti átcsoportosításokról a Képviselő-testület döntsön. A rendeletmódosításra negyedévenként a képviselő-testület döntése szerinti időpontokban, de legkésőbb az éves költségvetési beszámoló elkészítésének határidejéig kerülhet sor.

Rendelet megalkotásának szükségessége: A rendeletmódosításról szóló rendelet megalkotásának elmaradása esetén a Képviselő-testület által évközben hozott határozatokban szereplő – az eredeti költségvetésben még nem nevesített - feladatok megvalósításához nem áll rendelkezésre előirányzat. Emiatt a működési és beruházási feladatok végrehajtása nem lehetséges. Az évközben folyósított önkormányzatok általános és ágazati feladatokat finanszírozó támogatások összege, a működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások összegének módosulása, Áht-n belülről átvett pénzek összege rendeletmódosítás hiányában nem kerülne átvezetésre, a bevétel nem a valós képet mutatná.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: Jelen költségvetés-módosítási rendelettervezet az önkormányzat, és valamennyi intézménye esetében tartalmaz működési, valamint az önkormányzat esetében felhalmozási bevételi előirányzat módosítást. A módosítás érinti a személyi juttatásra és munkáltatót terhelő szociális hozzájárulási adóra, dologi kiadásokra és felhalmozási kiadásokra vonatkozó előirányzatokat.

A tárgyi feltételek vizsgálata nem értelmezhető a rendelet megalkotása kapcsán, a pénzügyi feltételek vizsgálatára pedig azért nincs szükség, mivel a pénzügyi feltételeket maga a költségvetés határozza meg.

A költségvetési rendeletmódosítás társadalmi, gazdasági, környezeti és egészségi hatása csupán közvetett, a társadalom és a gazdaság egy szűkebb körét, a város és vonzáskörzetéhez tartozó lakosságot érinti a benne foglalt feladatok és célok megvalósítása érdekében. A rendelkezésre álló előirányzatok módosítása befolyásolja a kötelezően ellátandó feladatok minőségét, az önként vállalt feladatok mennyiségét és azok színvonalát.

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2015. (.....) önkormányzati rendelete**

**Hévíz Város Önkormányzat 2015. évi gazdálkodásáról szóló 3/2015. (II. 17.) rendelet
módosítása**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Hévíz Város Önkormányzat 2015. évi gazdálkodásáról szóló 3/2015. (II. 17.) rendelet (a továbbiakban: Ör.) 3. § (1)-(3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„ (1) Hévíz Város Önkormányzat 2015. évi költségvetési bevétele:	2.860.590 ezer Ft
ebből működési célú bevételek	2.473.698 ezer Ft
felhalmozási célú bevételek	386.892 ezer Ft
(2) Az önkormányzat finanszírozási bevétele	425.724 ezer Ft
(3) Az Önkormányzat 2015. évi bevétele összesen:	3.286.314 ezer Ft
azaz Hárommilliárd-kétszáznyolcvanhatmillió-háromszáztizennégyezer forint.”	

2. § Az Ör. 4. § helyébe a következő rendelkezés lép:

„ (1) Hévíz Város Önkormányzat 2015. évi költségvetési kiadása:	3.249.407 ezer Ft
ebből működési célú kiadások	2.515.954 ezer Ft
felhalmozási célú kiadások	733.453 ezer Ft
(2) Az Önkormányzat kiadási tartaléka	131.775 ezer Ft
ebből működési tartalék	53.634 ezer Ft
felhalmozási tartalék	78.141 ezer Ft
(3) Az Önkormányzat finanszírozási kiadása	36.907 ezer Ft
(4) Az Önkormányzat 2015. évi kiadása összesen:	3.286.314 ezer Ft
azaz Hárommilliárd-kétszáznyolcvanhatmillió-háromszáztizennégyezer forint.	
(5) Az önkormányzat költségvetési kiadásait kiemelt előirányzatokként az 1. melléklet D oszlopa kötelező és nem kötelező feladat megbontásban tartalmazza.”	

3. § Az Ör. 5.§ (1)-(2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„ (1) A megállapított működési kiadás előirányzatain belül kiemelt előirányzatok:	
a) személyi juttatások előirányzat összesen 817.214 ezer Ft;	
b) munkaadót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó előirányzat összesen 239.680 ezer Ft;	
c) dologi jellegű kiadás előirányzat összesen 994.489 ezer Ft;	
d) ellátottak pénzbeli juttatásai előirányzat összesen 26.198 ezer Ft;	
e) egyéb működési célú kiadás előirányzat összesen 438.373 ezer Ft;	
(2) A költségvetés egyensúlyát 425.724 ezer forint költségvetési maradvány igénybevételével biztosítja. Ebből a működési célú kiadás 79.163 ezer forint, a felhalmozási jellegű kötelező feladatok 235.203 ezer forint, a felhalmozási jellegű nem kötelező feladat 111.358 ezer forint.”	

4. § Az Ör. 6. §. helyébe a következő rendelkezés lép:

„ 6. § (1) Az Önkormányzat (2/1. melléklet) 2015. évi:	
a) bevételi főösszege:	3.007.819 ezer Ft
b) kiadási főösszege:	3.007.819 ezer Ft
(2) A Polgármesteri Hivatal (2/1/1. melléklet) 2015. évi:	
a) bevételi főösszege:	339.200 ezer Ft
b) kiadási főösszege:	339.200 ezer Ft

5 § Az Ör. 7. §. helyébe a következő rendelkezés lép:

„ 7. § A Hévíz Város Önkormányzat Gazdasági, Műszaki Ellátó Szervezet (3/1. melléklet) 2015. évi:	
a) bevételi főösszege:	511.277 ezer Ft
b) kiadási főösszege:	511.277 ezer Ft

6 § Az Ör 8. §. helyébe a következő rendelkezés lép:

„ 8. § A Brunszvik Teréz Napközi Otthonos Óvoda (3/2. melléklet) 2015. évi:	
a) bevételi főösszege:	135.602 ezer Ft
b) kiadási főösszege:	135.602 ezer Ft

7 § Az Ör 9. §. helyébe a következő rendelkezés lép:

„ 9. § A Gróf Festetics György Művelődési Központ, Városi Könyvtár és Muzeális Gyűjtemény (3/3. melléklet) 2015. évi:	
a) bevételi főösszege:	275.092 ezer Ft
b) kiadási főösszege:	275.092 ezer Ft

8 § Az Ör 10. §. helyébe a következő rendelkezés lép:

„ 10. § A Teréz Anya Szociális Integrált Intézmény (3/4. melléklet) 2015. évi:	
a) bevételi főösszege:	332.967 ezer Ft
b) kiadási főösszege:	332.967 ezer Ft

9. § Az Ör mellékletei az alábbiak szerint módosulnak:

Az Ör. 1. melléklete jelen rendelet 1. melléklete szerint módosul
 Az Ör. 1/1. melléklete jelen rendelet 2. melléklete szerint módosul
 Az Ör. 1/2. melléklete jelen rendelet 3. melléklete szerint módosul
 Az Ör. 1/4. melléklete jelen rendelet 4. melléklete szerint módosul
 Az Ör. 1/5. melléklete jelen rendelet 5. melléklete szerint módosul
 Az Ör. 1/6. melléklete jelen rendelet 6. melléklete szerint módosul
 Az Ör. 1/7. melléklete jelen rendelet 7. melléklete szerint módosul
 Az Ör. 1/8. melléklete jelen rendelet 8. melléklete szerint módosul
 Az Ör. 2/1. melléklete jelen rendelet 9. melléklete szerint módosul
 Az Ör. 2/1/1. melléklete jelen rendelet 10. melléklete szerint módosul
 Az Ör. 2/2/2. melléklete jelen rendelet 11. melléklete szerint módosul
 Az Ör. 2/5. melléklete jelen rendelet 12. melléklete szerint módosul
 Az Ör. 3/1. melléklete jelen rendelet 13. melléklete szerint módosul
 Az Ör. 3/2. melléklete jelen rendelet 14. melléklete szerint módosul
 Az Ör. 3/3. melléklete jelen rendelet 15. melléklete szerint módosul
 Az Ör. 3/4. melléklete jelen rendelet 16. melléklete szerint módosul

10. § (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

dr. Tüske Róbert
jegyző

Papp Gábor
polgármester

Hévíz Város Önkormányzat és intézményei
2015. évi pénzügyi mérleg

Sor- szám	A		B		C	D		ezer forint
	Bevételek		Előirányzat			2015. évi előirányzat		
	Kötelező feladat	Nem kötelező feladat	Kötelező feladat	Előirányzat összesen		Kötelező feladat	Nem kötelező feladat	
1	Költségvetési bevételek							
2	1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről (B1)							
3	1.1. Önkormányzatok működési támogatásai (B11)	930 963	83 348	1 014 311	521 805	295 409	817 214	
4	1.2. Elvonások, befizetések bevételei (B12)	0	9 065	9 065	137 528	102 152	239 680	
5	1.6. Egyéb működési célú támogatások bevételei államh. belől (B16)	39 253	4 800	44 053	401 953	592 536	994 489	
6	2. Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (B25)	66 181	316 010	382 191	7 993	18 205	26 198	
8	3. Közhatalmi bevételek (B3)	236 011	846 309	1 082 320	11 080	52 562	63 642	
9		0			293 861	16 337	310 198	
10	4. Működési bevételek (B4)	146 879	177 070	323 949	1 086	9 813	10 899	
11						24 354	24 354	
12	5. Felhalmozási bevételek (B5)				18 987	10 293	29 280	
13	5.1. Imateriális javak értékesítése (B51)							
14	5.2. Ingatlanok értékesítése (B52)							
15	5.3. Egyéb tárgy eszközök értékesítése (B53)	1 000	0	1 000				
16	5.4. Részvadások értékesítése (B54)							
17	5.5. Részvadások megszüntetéséhez kapcsolódó bevételek (B55)							
18								
19	6. Működési célú átvett pénzeszközök (B6)							
20	7. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (B7)	0	3 701	3 701				
21								
22	<i>Működési pénzforgalmi bevétel összesen:</i>	1 353 106	1 120 592	2 473 698	290 326	345 537	635 863	
23	<i>Felhalmozási pénzforgalmi bevétel összesen:</i>	67 181	319 711	386 892	0	0	0	
24	Költségvetési bevételek összesen:	1 420 287	1 440 303	2 860 590	1 696 677	1 552 730	3 249 407	
25								
26	Költségvetési egyenleg (hiány - , föbblet +)	-311 476	-114 248	-425 724				
27								
28	8. Finanszírozási célú bevételek (B8)							
29	8.1. Belföldi finanszírozás bevételei (B81)							
30	8.1.1. Hitel-, kölcsön felvétel vállalkozásoktól (B811)							
31	8.1.2. Belföldi értékpapírok bevételei (B812)		0	0				
32	8.1.3. Maradvány igénybevétele (B813)							
33	8.1.3.1. előző évi költségvetési maradvány igénybevétele (B8131)							
34	8.1.4. Államháztartáson belüli megelőlegezések (B814)	311 476	114 248	425 724				
35	8.1.5. Államháztartáson belüli megelőlegezések törlesztése (B815)							
36	8.1.6. Központi, irányító szervi támogatás (B816)							
37	8.1.6.1. Központi, irányító szervi támogatás működési (B8161)							
38	8.1.6.2. Központi, irányító szervi támogatás felhalmozási (B8162)							
39	8.1.7. Betétek megszüntetése (B817)	0	0	0				
40								
41								
42	Finanszírozási bevétel összesen	311 476	114 248	425 724	35 086	1 821	36 907	
43	Bevételek összesen	1 731 763	1 554 551	3 286 314	1 731 763	1 554 551	3 286 314	

Hévíz Város Önkormányzat és intézményei
2015. évi működési pénzügyi mérleg

Sor- szám)	A Bevételek	B 2015. évi előirányzat		C Kiadások	D 2015. évi előirányzat		ezer forint
		Kötelező feladat	Elnöriányzat		Kötelező feladat	Elnöriányzat	
		Nem kötelező feladat	Elnöriányzat összesen		Nem kötelező feladat	Elnöriányzat összesen	
1	Költségvetési bevételek						
2	1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről						
3	1.1. Önkormányzatok működési támogatásai	930 963	1 014 311			521 805	817 214
4	1.2. Elvonások, befizetések bevételei (B12)	0	9 065			137 528	239 680
5	1.6. Egyéb működési célú támogatások bevételei államh. belül	39 253	4 800			401 953	994 489
6	3. Közhatalmi bevételek	236 011	846 309			0	
7						7 993	18 205
8	4. Működési bevételek	146 879	177 070			0	
9						11 080	63 642
10	6. Működési célú átvett pénzeszközök					293 861	310 198
11						1 086	10 899
12						0	24 354
13	<i>Működési pénzforgalmi bevételek összesen:</i>	<i>1 353 106</i>	<i>1 120 592</i>			<i>18 987</i>	<i>29 280</i>
14						<i>1 394 293</i>	<i>2 515 954</i>
15	Költségvetési bevételek összesen:	1 353 106	1 120 592			1 394 293	2 515 954
16							
17	Működési költségvetési egyenleg (hiány -, többlet +)	-76 273	-2 890				
18	Működési költségvetési bevételek terhére felhalmozás finanszírozása						
19							
20	8. Finanszírozási célú bevételek						
21	8.1. Belföldi finanszírozás bevételei						
22	8.1.1. Hitel-, kölcsön felvétel vállalkozásokról						
23	8.1.2. Belföldi értékpapírok bevételei működési						
24	8.1.3. Maradvány igénybevétele						
25	8.1.3.1. előző évi működési kv. maradvány igénybevétele	311 476	114 248				
26	előző évi kv. maradvány terhére felhalmozás finanszírozása	-235 203	-111 358				
27	8.1.4. Államháztartáson belüli megelőlegezések						
28	8.1.5. Államháztartáson belüli megelőlegezések törlesztése						
29	8.1.6. Központi, irányító szervi támogatás						
30	8.1.6.1. Központi, irányító szervi támogatás működési						
31	8.1.6.2. Központi, irányító szervi támogatás felhalmozási						
32	8.1.7. Betétek megszüntetése	0	0				
33	8.1.8. Központi költségvetés sajátos finanszírozási bevételei						
34	Finanszírozási bevétel összesen	76 273	2 890			35 086	36 907
35							
36							
37	Bevételek összesen	1 429 379	1 123 482			1 429 379	2 552 861

Hévíz Város Önkormányzat és intézményei
2015. évi felhalmozási pénzügyi mérleg

Sor-szám	A	B		C	D		ezer forint	
		2015. évi előirányzat			2015. évi előirányzat			
	Bevételek	Kötelező feladat	Nem kötelező feladat	Előirányzat összesen	Kiadások	Kötelező feladat	Nem kötelező feladat	Előirányzat összesen
1	Költségvetési bevételek							
2								
3	2. Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	66 181	3 16 010	382 191				
4	5. Felhalmozási bevételek							
5	5.1. Imateriális javak értékesítése	0	0			290 326	345 537	635 863
6	5.2. Ingatlanok értékesítése	0	0			0	0	0
7	5.3. Egyéb tárgyi eszközök értékesítése	1 000	0	1 000		0	0	0
8	5.4. Részeselek értékesítése	0	0			2 576	0	2 576
9	5.5. Részeselek megszüntetéséhez kapcsolódó bevételek	0	0			9 482	7 391	16 873
10		0	0			0	78 141	78 141
11	7. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0	3 701	3 701		302 384	431 069	733 453
12								
13								
14	<i>Felhalmozási pénzforgalmi bevétel összesen:</i>	<i>67 181</i>	<i>3 19 711</i>	<i>386 892</i>				
15	Költségvetési bevételek összesen:	67 181	3 19 711	386 892		302 384	431 069	733 453
16								
17	Felhalmozási költségvetési egyenleg (hiány -, többlet +)	-235 203	-111 358	-346 561				
18								
19								
20	8. Finanszírozási célú bevételek							
21	8.1. Belföldi finanszírozás bevételei							
22	8.1.1. Hitel-, kölcsön felvétel vállalkozásoktól							
23	8.1.2. Belföldi értékpapírok bevételei							
24	8.1.3. Maradvány igénybevétele							
25	8.1.3.1. előző évi felhalmozási költségvetési maradvány igénybevétele							
26	előző évi működési kv. maradvány terhére felhalmozás finanszírozása							
27	8.1.4. Államháztartáson belüli megelőlegezések	235 203	111 358	346 561				
28	8.1.5. Államháztartáson belüli megelőlegezések törlesztése							
29	8.1.6. Központi, irányító szervek támogatás							
30	8.1.6.1. Központi, irányító szervek támogatás működési							
31	8.1.6.2. Központi, irányító szervek támogatás felhalmozási							
32	8.1.7. Betétek megszüntetése							
33	8.1.8. Központi költségvetés sajátos finanszírozási bevételei							
34	Finanszírozási bevételek összesen	235 203	111 358	346 561		0	0	0
35	Bevételek összesen	302 384	431 069	733 453		302 384	431 069	733 453

Hévíz Város Önkormányzat és intézményei
2015 évi költségvetés
működési célú támogatások államháztartáson belülről

ezer forintban

Sor- szám	Megnevezés	2015. évi bevételi előirányzat		
		Kötelező feladat	Nem kötelező feladat	Előirányzat összesen
Hévíz Város Önkormányzat				
1	Állami támogatás			0
2	Helyi önkorm. általános működésének és ágazati feladatainak támogatása	925 075	83 348	1 008 423
3	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatásai	779 008		779 008
4	Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	84 550		84 550
5	T. önk. szociális, gyermekjóléti és gyermekétkeztetési feladatainak tám.	45 915	83 348	129 263
6	Pénzbeli szociális ellátások kiegészítése	5 890		5 890
7	Szociális ágazati pótlék	3 756		3 756
8	Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	5 956		5 956
9	Egyéb központi támogatás	0		0
10	Működési célú költségvetési támogatás és kiegészítőtámogatás	5 888		5 888
11	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	9 091	0	9 091
12	Fejezeti kezelési pénzeszköz átvétel:			
13	Költségvetési szervéknél foglalkoztatottak 2014. évi bérkompenzációja	0		0
14	2015. évi bérkompenzáció	7 291		7 291
15	Szociálpolitikai juttatások állami támogatása	0		0
16	Óvodáztatási támogatás	500		500
17	Szociális nyári gyermekétkeztetés	0		0
18	Gyermekvédelmi kedvezmény	1 300		1 300
19	Önkormányzatoktól támogatás működési célra:	10 559	0	10 559
20	Társult önkormányzatok orvosi ügyeleti kiadásokhoz hozzájárulás	4 269		4 269
21	Társult önkormányzatok gyepmesteri tevékenység kiadásaihoz hozzájár. Hévízi Területfejlesztési Társuláshoz tartozó önkormányzatoktól szoc. ellátásra 2011-2013	311		311
22	évi tartozások	0		0
23	- Felsőpáhok Község Önkormányzata	633		633
24	- Sármellék Község Önkormányzata	5 150		5 150
25	- Sármellék Község Önkormányzata eljárási díj	196		196
26	Napelemes rendszer kialakítása Hévízi PH Keop-4.10.0/N-14-2014-0334		1 120	1 120
27	Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás			0
28	Hévíz Város Önkormányzat ÁHT-n belüli végleges pénzeszk. átvétel összesen:	19 650	1 120	20 770
29	Hévíz Város Önkormányzat támogatás, végleges pénzeszk. átvétel összesen:	950 613	84 468	1 035 081
30	GAMESZ			
31	Zm-i Kormányhivatal Munkaügyi Központ		1 009	1 009
32	Nemzeti Rehabilitációs és Szociális Hivatal		80	80
33	Egyéb működési célú támogatás bevételei ÁHT-n belülről összesen:	0	1 089	1 089
34	GAMESZ mindösszesen:	0	1 089	1 089
35	Teréz Anya Szociális Integrált Intézmény			
36	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről			
37	Társadalombiztosítási alap támogatása orvosi ügyeletre	10 362		10 362
38	Társadalombizt.alap tám. Csecsemő védőnői ellátás	8 820		8 820
39	Társadalombizt.alap iskolaegészségügy	421		421
40	Nemzeti Rehabilitációs és Szociális Hivatal		1 695	1 695
41	Zm-i Kormányhivatal Munkaügyi Központ		896	896
42	Egyéb működési célú támogatás bevételei ÁHT-n belülről összesen:	19 603	2 591	22 194
43	Teréz Anya Szociális Integrált Int. mindösszesen:	19 603	2 591	22 194
44	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről össz.	39 253	4 800	44 053
45	Mindösszesen ÁHT-n kívüli működési pénzeszköz átvétel			
46	Támogatás, végleges pénzeszköz átvétel összesen:	970 216	88 148	1 058 364

Hévíz Város Önkormányzat
2015. évi költségvetés felhalmozási bevételek

ezer Ft

Sor- szám	Megnevezés	2015. évi bevételi előirányzat		
		Kötelező feladat	Nem kötelező feladat	Előirányzat összesen
1	<u>Felhalmozási és tőkejellegű bevétel</u>			
2				
3	Hévíz Város Önkormányzat			
4	<u>Tárgyi eszközök értékesítése</u>			
5	Ingtalanértékesítés			
6	Gépkocsiértékesítés	1 000	0	1 000
7	Gépjármű várakozóhely megváltás			
8	Tárgyi eszközök, immateriális javak értékesítése össz.:	1 000	0	1 000
9				
10	<u>Támogatás értékű felhalmozási pénzeszköz átvétel</u>			
11	IPA határon átnyúló együttműködés HUHR/1101/1.2.2/20		13 000	13 000
12	Hévíz-Egregy városrész turisztikai attrakciók és zolg NYDOP-2.1.1/F-12-2012-0018		277 813	277 813
13	Hévíz város és környezetének közösségi közlekedésfejlesztése NYDOP-3.2.1/B-12-2013-0007	23 604		23 604
14	Bibó Gimnázium és Szakk. Iskola energetikai korszerűsítése KEOP 5.5.0/B/12-2013-0116	42 577		42 577
15	Kerékpárral Hévízen KEOP 6.2./§/A/11-2011-0187		3 732	3 732
16	Napelemes rendszer kialakítása a Hévízi PH-ban KEOP-4.10.0/N/14-2014-0334		21 465	21 465
17				
18	Támogatás értékű felhalmozási pénzeszköz átvétel összesen:	66 181	316 010	382 191
19				
20	<u>Felhalmozási pénzeszköz átvétel Áht-n kívülről:</u>			
21	Római Katolikus Egyházközség		3	3
22	Felhalmozási pénzeszköz átvétel Áht-n kívülről összesen:		3	3
23				
24	Felhalmozási pénzeszköz átvétel összesen:	67 181	316 013	383 194
25				
26	<u>Felhalmozási célú kölcsön-visszatérülés</u>			
27	Lakásépítési kölcsön visszatérülés		3 698	3 698
28	Felhalmozási célú kölcsön-visszatérülés összesen:	0	3 698	3 698
29				
30	Hévíz Város Önkormányzat mindösszesen:	67 181	319 711	386 892

Hévíz Város Önkormányzat
2015. egyéb működési célú támogatások ÁHT-én belülre és és működési támogatások ÁHT-n kívülre

ezer forintban

Sor-szám	Megnevezés	2015. évi előirányzat		
		Kötelező feladat	Nem kötelező feladat	Előirányzat összesen
1	Hévíz Város Önkormányzata			
2	Működési célú támogatások államháztartáson belülre			
3	Dorint Rogner Lótusz Therme Szálloda			
4	Helyi adóból származó bevételek Keszthely részére		24 241	24 241
5	Alsópáhok részére		27 321	27 321
6	Hévízi Rendőrőrs térfigyelő rendszer üzemeltetéséhez pénzeszk. átadás	2 500		2 500
7	Hévízi Rendőrőrs mozgóéri szolgálatra	4 500		4 500
8	Hévízi Rendőrőrs épületének karbantartása anyagköltség		600	600
9	Bursa Hungarica ösztöndíj	2 980		2 980
10	Keszthely és Környéke Töbcbéltű Kistérségi Társulásnak belső ellenőrzésre	1 100		1 100
11	Zala Megyei Önkormányzat Zalavári park működési támogatása		400	400
12				
13	Működési célú támogatások államháztartáson belülre összesen	11 080	52 562	63 642
14				
15	Működési célú támogatások államháztartáson kívülre			
16	Hévíz Sportkör	112 895		112 895
17	Hévíz Sportkör TAO pályázat működési célú önrésze	8 687		8 687
18	Hévíz Turizmus Marketing Egyesület	50 000		50 000
19	Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft	70 000		70 000
20	Hévíz Balaton Airport Kft	50 000		50 000
21	Pro Minoritate Csángó Bál támogatása		200	200
22	DRV-nek pénzeszköz átadás	2 279		2 279
23	Magvető Kiadó (Hévíz Antológia)		0	0
24	Új Színpad Kulturális Egyesület		5 000	5 000
25	Musica Antiqua Együttes Baráti Köre		1 600	1 600
26	Hévízi Szobakiadók Szövetsége		4 000	4 000
27	Hévízi Tiszta Forrás Dalkör		310	310
28	Termál Út Kis-Balaton Kerékpáros Egyesület		500	500
29	Csokonai Vitéz Mihály Irodalmi és Művészeti Társaság		500	500
30	Magyar Máltai Szeretetszolgálat támogató szolgálat támogatása		127	127
31	Református Egyházkerület Pápa		1 000	1 000
32	Tapolcai Honvéd Kulturális Egyesület		300	300
33	Hévíz és Térsége Kamarai Tagok Kulturális Alapítvány		400	400
34	Helikon Kórus és Baráti Köre Közhasznú Egyesület		100	100
35	Idegenforgalmi Jó Tanulásért Alapítvány		300	300
36	Hévízi Önkéntes Tűzoltó Egyesület		2 000	2 000
37	Felosztható keret		0	0
38	Működési célú támogatások államháztartáson kívülre összesen	293 861	16 337	310 198
39				
40				
41	Működési célú támogatások államháztartáson belülre mindösszesen	11 080	52 562	63 642
42	Működési célú támogatások államháztartáson kívülre mindösszesen	293 861	16 337	310 198
43				
44	Működési célú támogatások mindösszesen	304 941	68 899	373 840

Hévíz Város Önkormányzat
Felhalmozási kiadásai

ezer forintban

S o r s z á m	A	B	C	D	E	F	G
			Beruházás			2015. évi előirányzat	
	Megnevezés	fejlesztés státusza	Nettó	ÁFA	Bruttó	Kötelező feladat	Nem kötelező feladat
Hévíz Város Önkormányzat							
I. Immateriális javak							
1.	Hévíz város településfejlesztési koncepciója(Hübner)	áthúzódó	4 140	1 118	5 258	5 258	
2.	Hévíz város rendező terv módosítása (Hübner)		440	119	559	559	
3.	Hévíz város rendezési terv (Hévinvest)		440	119	559	559	
4.	Közösségi közlekedés fejlesztése(Webmárk)		390	105	495	495	
5.	Bibó G. energetika korszerűsítése(Webmárk)		390	105	495	495	
6.	Hévíz város befektetési honlap kivitelezése (Webmark)		732	198	930	930	
7.	Hévíz.hu honlap szerkesztése		7 900	2 133	10 033		10 033
8.	Hévíz forrástó helye a világban tanulmány kutatási dokumentáció készítése		11 050	2 984	14 034		14 034
9.	Hévíz Város sportkonceptiója		4 500	1 215	5 715	5 715	
Immateriális javak összesen			29 982	8 096	38 078	14 011	24 067
II. Felújítás							
Felújítás összesen			0	0	0	0	0
III. Ingatlan beruházások							
1/1	"Korok-Borok" Egregyi projekt beruházás lebonyolítása (műszaki ellenőri díj)	áthúzódó	1 130	305	1 435		1 435
1/2	"Korok-Borok" Egregy városrészben bemutató épület építése	áthúzódó	139 627	0	139 627		139 627
1/4	"Korok-Borok" Egregy bemutató épület belső építészeti	új induló	24 756	6 685	31 441		31 441
1/5	"Korok-Borok" Egregy bemutató épület előtti dísz tér kialakítása	új induló	83 149	22 451	105 600	105 600	
1/6	"Korok-Borok" Egregy dísz tér Flavius és Őzike köztéri szobor	új induló	6 000	1 620	7 620		7 620
1/7	"Korok-Borok" Egyregy bemutató épület tervmódosítása (tenderterv)	új induló	280	76	356	356	
1/8	"Korok-Borok" Egregyi városrészben temetőkápolna rekonstrukciója	áthúzódó	18 423	0	18 423	18 423	
1/9	"Korok-Borok" Egregyi temetőkápolna állagmegóvása, tervezői művezetés, szakértői díj	áthúzódó	392	106	498	498	
1/10	"Korok-Borok" Egregy temetőkápolna állagmegóvási munkáival egybeszámítandó közbeszerzés (csapadékvíz elvezetés, kerítés építés, ravatalozó bontása.)	új induló	2 362	638	3 000	3 000	
1/11	"Korok-Borok" kiegészítő beruházása Dombföldi utca egyéb beruházásai (kerítés és térburkolat építése)	új induló	16 535	4 465	21 000		21 000
1/12	"Korok-Borok" Dombföldi u. csapadékvíz elvezetés tervdokumentáció elkészítése+vízjogi üzemeltetési engedély (Tászler Mérnöki Iroda)	áthúzódó	405	109	514		514
	"Korok-Borok" Egregy bemutató épület építési engedélyezési tervmódosításZlaArt Építészeti Iroda)	áthúzódó	300	81	381	381	
2/1	Bibó G. energetikai korszerűsítés műszaki ellenőrzése(Pince Stúdió)	áthúzódó	1 250	338	1 588	1 588	
2/2	Bibó G. energetikai korszerűsítés tervezése (Greeneral-Webs)	áthúzódó	31 046	8 383	39 429	39 429	
2/3	Bibó G. belső trapézlemez burkolat és kapcs. Munkák	új induló	4 137	1 117	5 254		5 254
3	Egregyi utca páros oldal 16-36-ig járda és kapubejárók rekonstrukciója	új induló	15 748	4 252	20 000	20 000	

S o r s z á m	A	B	C	D	E	F	G
			Beruházás			2015. évi előirányzat	
	Megnevezés	fejlesztés státusza	Nettó	ÁFA	Bruttó	Kötelező feladat	Nem kötelező feladat
4	Tavirózsa-Korányi utcák közötti járdák, és lépcső építése	áthúzódó	14 950	1 489	16 439	16 439	
5	Senior járszótér és környéke zöldfelület, térvilágítás és padok kialakítása	új induló	3 000	810	3 810	3 810	
6/1	Közösségi közlekedés fejlesztése alpályaudvar szerződéses kötelezettsége (+ gázellát. és közvilág. Városi redsz-re csatl.)	áthúzódó	17 176	353	17 529	17 529	
6/2	Közösségi közlekedés műszaki ellenőrzési díj	áthúzódó	2 250	608	2 858	2 858	
6/3	Közösségi közlekedés utas-tájékoztató rendszer kialakítása	áthúzódó	0	0	0	0	
6/4	Közösségi közlekedés buszöblök kivitelezése (SZABAU)	áthúzódó	22 029	0	22 029	22 029	
7	Tavirózsa utcai támfal és ivóvízbekötés építés (HRSZ: 1455/9 és 1455/ áthúzódó	áthúzódó	5 597	1 511	7 108		7 108
8	Árpád u.temetői szakasz telekalakítása 065. hrsz. Hévízi külterület terv új induló		169		169		169
9	Balassi- Madách - Kisfaludy utcák csapadékvíz elvezési rendszer javítása	új induló	1 181	319	1 500	1 500	
10	Napelemes rendszer kialakítása Hévízi Polgármesteri Hivatalban KEOP-4.10.0/N/14-2014-0334	új induló	21 165	5 715	26 880		26 880
11	Nagyparkolóban önkormányzati területen álló, magántulajdonban lévő felépítmény megvásárlása	új induló	1 400		1 400		1 400
12	Naperőmű telepítés előkészítése	új induló	8 661	2 339	11 000		11 000
13	Dombföldi utcai forgalomtechnikai tervekészítés	áthúzódó	120	33	153		153
14	Játszótérfejlesztés garancia visszatérítése	áthúzódó	393	98	491	491	
15	Parkoló Iroda kialakítása	új induló	5 169	1 395	6 564	6 564	
16	Hévízi Illyés Gy. Ált. Isk. épületenergetikai felújítás KEOP-2015-5.7.0 (terv+műszaki ell.)	új induló	1 417	383	1 800		1 800
Ingtatlan beruházások összesen			450 217	65 679	515 896	260 495	255 401
IV. Gépek berendezések és felszerelések							
1	Fénymásoló berendezés beszerzése Bibó Gimnáziumnak		531	143	674		674
2	Hévízi Polgármesteri Hivatal épület klíma berendezés cseréje		11 693	3 157	14 850		14 850
3.	Informatikai eszközök cseréje (testület + tisztségviselők)	új induló	0	0	0		0
4.	Informatikai eszközök cseréje (26 db gép, oktatási intézmény)	áthúzódó	0	0	0		0
5.	2 db defibrillátor készülék vétele	áthúzódó	4 646	1 254	5 900		5 900
6.	Értékhatar alatti eszközbeszerzés	új induló	197	53	250		250
7.	"Korok-Borok" Egregyi projekt (Balatoni Múzeum)	áthúzódó	70	19	89		89
8.	"Korok-Borok" Egregyi dísz tér Flavius és Ózike köztéri szobor (egyéb tárgyi eszköz)	új induló	2 000	540	2 540		2 540
9.	Közösségi közlekedés utas-tájékoztató rendszer kialakítása	áthúzódó	5 000	1 350	6 350	6 350	
10.	Egyéb tárgyi eszköz beszerzés (testület + tisztségviselők telefonok)	új induló	454	122	576		576
Gépek berendezések és felszerelések összesen			24 591	6 638	31 229	6 350	24 879
V. Járművek							
Gépkocsi vásárlás							
1	2 db gépkocsi beszerzés	új induló	15 000	4 050	19 050		19 050
Járművek összesen			15 000	4 050	19 050	0	19 050
VI. Számítástechnikai eszközök							
Értékhatar alatti eszközök beszerzése			442	120	562		562
Informatikai eszközök cseréje (testület + tisztségviselők)			2 034	549	2 583		2 583
Informatikai eszközök cseréje (26 db gép, oktatási intézmény)			2 163	584	2 747		2 747

S o r s z á m	A	B	C	D	E	F	G
			Beruházás			2015. évi előirányzat	
	Megnevezés	fejlesztés státusza	Nettó	ÁFA	Bruttó	Kötelező feladat	Nem kötelező feladat
	Hévízi Illyés Gyula Ált Isk. vezeték nélküli informatikai hálózat kialakítása	új induló	810	219	1 029		1 029
	"Korok-Borok" Egyregy bemutató épület interaktív tábla	új induló	440	119	559		559
	Számítástechnikai eszközök összesen:		5 889	1 591	7 480	0	7 480
VII. Támogatás értékű felhalmozási pénzeszköz átadás ÁHT-én belül							
	Alsópáhok Község Önkormányzat (buszöböl)		50		50	50	
	Cserszegtomaj Község Önkormányzat (buszöböl)		1 189		1 189	1 189	
	Nemesbük Község Önkormányzat (buszöböl)		236		236	236	
	Sármellék Község Önkormányzat (buszöböl)		1 101		1 101	1 101	
	Támogatás értékű felhalmozási pénzeszköz átadás összesen		2 576	0	2 576	2 576	0
VIII. ÁHT-n kívüli felhalmozási pénzeszköz átadás							
1.	Hévíz Sportkör TAO önkormányzati önrésze	új induló	9 482		9 482	9 482	
2.	Helyi védelem alatt álló ingatlan felújítás támogatása	áthúzódó	2 000		2 000		2 000
3.	Hévíz TV Nonprofit Kft	áthúzódó	391		391		391
	ÁHT-n kívüli fejlesztési pénzeszköz átadás összesen:		11 873	0	11 873	9 482	2 391
IX. Felhalmozási kölcsön nyújtása							
1.	Felhalmozási kölcsön nyújtása lakosoknak		3 000		3 000		3 000
2.	Felhalmozási kölcsön nyújtása önkormányzati dolgozóknak		2 000		2 000		2 000
	Felhalmozási kölcsön nyújtása összesen:		5 000	0	5 000	0	5 000
	Önkormányzat mindösszesen:		545 128	86 054	631 182	292 914	338 268
X. Hévízi Polgármesteri Hivatal							
1.	Értékhatar alatti szellemi termék adó nyomtatv. program v.	új induló	118	32	150	150	
2.	Értékhatar alatti eszközbeszerzés	új induló	952	257	1 209		1 209
3.	Iroda bútor cseréje	új induló	3 150	850	4 000		4 000
4.	Informatikai eszközök bővítése	új induló	980	265	1 245		1 245
5.	Informatikai eszközök bővítéséhez kapcsolódó immateriális javak	új induló	568	153	721		721
	Polgármesteri Hivatal felhalmozási kiadás összesen:		5 768	1 557	7 325	150	7 175
XI. 1. Gazdasági, Műszaki Ellátó Szervezet							
1.	Beruházásokra	új induló	3 000	810	3 810	3 810	
	Gazdasági, Műszaki Ellátó Szervezet összesen		3 000	810	3 810	3 810	0
2. Gróf Festetics György Művelődési Központ, Könyvtár és Muzeális Gyűjtemény							
1.	Érték alatti tárgyi eszközök beszerzése	új induló	1 181	319	1 500		1 500
	Gróf Festetics György Műv. Közp. Fejlesztés összesen		1 181	319	1 500	0	1 500
3. Teréz Anya Szociális Integrált Intézmény							
1.	1 db ételszállító gépkocsi beszerzése	új induló	3 543	957	4 500	4 500	
2.	Kisértékű tárgyi eszköz beszerzés	új induló	1 181	319	1 500		1 500
	Teréz Anya Szociális Integrált Intézmény összesen		4 724	1 276	6 000	4 500	1 500

S o r s z á m	A	B	C	D	E	F	G
			Beruházás			2015. évi előirányzat	
	Megnevezés	fejlesztés státusza	Nettó	ÁFA	Bruttó	Kötelező feladat	Nem kötelező feladat
4. Brunszvik Teréz Napközi Otthonos Óvoda							
1	Kisértékű tárgyi eszközök	új induló	394	106	500	500	
Brunszvik Teréz Napközi Otthonos Óvoda összesen			394	106	500	500	
XII. Pénzügyi befektetések:							
1	Pénzügyi befektetések Önkormányzati gazdasági társaság alapítása	új induló	3 000		3 000		3 000
2	Hévíz TV Nonprofit Kft tőketartalék emelése	új induló	1 485		1 485		1 485
3	Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft	új induló	510		510	510	
Pénzügyi befektetések összesen:			4 995	0	4 995	510	4 485
Felhalmozási kiadások mindösszesen:			565 190	90 122	655 312	302 384	352 928

Hévíz Város Önkormányzat
2015. évi költségvetési rendelet
kiadási tartalék

ezer forintban

Sor- szám	A	B		
	Megnevezés	2015. évi terv		
		Kötelező	Nem kötelező	Előirányzat összesen
1	<u>Céltartalék</u>			
2	Felhalmozási tartalék			
3	Pályázati Alap a városfejlesztési feladatok finanszírozására		6 576	6 576
	Egyéb felhalmozási tartalék		21 278	21 278
	Kötelezettségek a tartalék terhére			
	Nagy előfűves sportpálya 300 férőhelyes mobil lelátó önkormányzati önereje		7 734	7 734
	Hévízi Polgármesteri Hivatal napelemes rendszer kialakítás önkormányzati önereje		0	0
	GAMESZ konyha felújítás		20 465	20 465
	"Ferenc József Kulturális - Kulináris Turisztikai Útvonal" határon átnyúló projekt (111/2015.(IV.10.) Kt hat.		5 400	5 400
	Sugár utca Semmelweis - Kossuth u. közötti járdafelújítás		3 990	3 990
	Városi Sportcsarnok parketta felújítás		12 000	12 000
	IN-MUSE Integrált Múzeumterek- URBACT III. program		698	698
4	Felhalmozási tartalék összesen	0	78 141	78 141
5	Működési tartalék			
6	Önkormányzati kinevezett dolgozók juttatása		20 000	20 000
7	Környezetvédelmi programból adódó feladatok		0	0
8	Tóvédelmi program		0	0
9	Környezetvédelmi Alap		0	0
10	Polgármesteri hatáskörben felhasználható		4 354	4 354
11	Működési tartalék összesen	0	24 354	24 354
12	Céltartalék összesen:	0	102 495	102 495
13				
14	<u>Általános tartalék</u>			
15	Testületi hatáskörben felhasználható	4 870	10 293	15 163
	Kötelezettségek a tartalék terhére:			
	Hévíz Sportkör TAO Pályázat önerő (labdarugás+kézilabda)114/2015.(IV. 23.) Kt hat	14 117		14 117
16	Általános tartalék összesen:	18 987	10 293	29 280
17	Tartalék mindösszesen:	18 987	112 788	131 775

Hévíz Város Önkormányzat
1. Hévízi Polgármesteri Hivatal
2015. évi Pénzügyi mérleg

Sor- szám	A Bevételek	B 2014. évi előirányzat		C Kiadások	D 2015. évi előirányzat	
		Kötelező feladat	Előirányzat összesen		Kötelező feladat	Előirányzat összesen
1	Költségvetési bevételek					
2	1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről					
3	1.1. Önkormányzatok működési támogatásai					
4	1.6. Egyéb működési célú támogatások bevételei államh. belülről					
5	2. Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről					
6	3. Közhatalmi bevételek					
7	4. Működési bevételek (B4)	223	974			
8	5. Felhalmozási bevételek					
9	5.1. Immateriális javak értékesítése					
10	5.2. Ingatlanok értékesítése					
11	5.3. Egyéb tárgyi eszközök értékesítése					
12	5.4. Részvételek értékesítése					
13	5.5. Részvételek megszüntetéséhez kapcsolódó bevételek					
14	6. Működési célú átvett pénzeszközök					
15	7. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök					
16	Működési pénzforgalmi bevételek összesen:	223	974	142 719	189 156	331 875
17	Felhalmozási pénzforgalmi bevételek összesen:					
18	Költségvetési bevételek összesen:	223	974	142 719	189 156	331 875
19	8. Finanszírozási célú bevételek					
20	8.1. Belföldi finanszírozás bevételei					
21	8.1.1. Hitel-, kölcsön felvétel vállalkozásoktól					
22	8.1.2. Belföldi értékpapírok bevételei					
23	8.1.3. Maradvány igénybevétele (B813)					
24	8.1.3.1. előző évi költségvetési maradvány igénybevétele (B8131)					
25	8.1.4. Államháztartáson belüli megelőlegezések törlesztése					
26	8.1.5. Államháztartáson belüli megelőlegezések törlesztése					
27	8.1.6. Központi, irányító szervek támogatás (B816)					
28	8.1.6.1. Központi, irányító szervek támogatás működési (B8161)					
29	8.1.6.2. Központi, irányító szervek támogatás felhalmozási (B8162)					
30	8.1.7. Betétek megszüntetése					
31	8.1.7.1. Központi, irányító szervek támogatás (B817)					
32	8.1.7.1. Központi, irányító szervek támogatás működési (B8171)					
33	8.1.7.1. Központi, irányító szervek támogatás felhalmozási (B8172)					
34	8.1.8. Központi költségvetés sajátos finanszírozási kiadásai					
35	8.1.8.1. Központi költségvetés sajátos finanszírozási kiadásai működési (B8181)					
36	8.1.8.1. Központi költségvetés sajátos finanszírozási kiadásai felhalmozási (B8182)					
37	8.1.9. Központi költségvetés sajátos finanszírozási kiadásai					
38	8.1.9.1. Központi költségvetés sajátos finanszírozási kiadásai működési (B8191)					
39	8.1.9.1. Központi költségvetés sajátos finanszírozási kiadásai felhalmozási (B8192)					
40	8.1.10. Központi költségvetés sajátos finanszírozási kiadásai					
41	8.1.10.1. Központi költségvetés sajátos finanszírozási kiadásai működési (B81101)					
42	8.1.10.1. Központi költségvetés sajátos finanszírozási kiadásai felhalmozási (B81102)					
43	Finanszírozási bevételek összesen	142 646	339 200	142 869	196 331	339 200
44	Bevételek összesen	142 869	339 200	142 869	196 331	339 200

Hévíz Város Önkormányzat
2015. évi működési célú és egyéb bevételek

ezer forintban

S o r s z á m	Megnevezés	A		B		C		D		E	
		2015. évi előirányzat									
		Működési bevételek		Közhatalmi bevételek		Működési célú támogatások államháztartáson belülről		Elvonások, befizetések bevételei		Összesen	
		Kötelező feladat	Nem kötelező feladat	Kötelező feladat	Nem kötelező feladat	Kötelező feladat	Nem kötelező feladat	Kötelező feladat	Nem kötelező feladat		
1.	108999/052020 Szennyvízelvezetési- és kezelés	1 600								1 600	
2.	108995/045170 Parkoló, garázs üzemeltetése, fenntartása	33 533		9 700						43 233	
3.	108707 Folyóirat, időszaki kiadvány kiadása		53							53	
4.	1072 Lakóingatlan bérbeadás, üzemeltetése		391							391	
5.	Nem lakóingatlanok bérbeadása üzemeltetése:									0	
6.	1073 Közterületből sz. bevétel		18 031							18 031	
7.	1074 Ingatlanhasznosításból sz. bevétel	3 600	8 084							11 684	
8.	1076 Közüzeni díjak továbbadta		15 160							15 160	
9.	108914 Állategészségügyi feladatok	183								183	
10.	108999 Igazgatási tevékenység	1 000				196			9 065	10 261	
11.	108706 Város és községgazd. (gyermesteri feladat)	25				311				336	
12.	103107 Normatív állami támogatás					925 075	83 348			1 008 423	
13.	103107 Működési célú költségvetési és költségvetés támogatás					5 888				5 888	
14.	108911 Támogatás értéki bevétel					7 291				7 291	
15.	108906 Helyi adók			207 691	846 309					1 054 000	
16.	Üvegkedelt központi adók									0	
17.	108906 Gépjárműadó			16 000						16 000	
18.	108906 egyéb bevétel (helyi adópótlék, bírság)			2 500						2 500	
19.	1083 Közterület rendjének fenntartása			120						120	
20.	1023061 PH épület napfényes rendszer kialakítása						1 120			1 120	
21.	102287 Hévíz községi kötelezős fejlesztése									0	
22.	108928 Nemzetközi kapcsolatok		500							500	
23.	108929 Önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás									0	
24.	108932 Háziorvosi szolgálat (orvosi ügyelet)					4 269				4 269	
25.	103301 Rendszeres gyermekv. támogatás					1 300				1 300	
26.	108927 Gyermekjóléti feladatok (nyári gyermekétkeztetés)					0				0	
27.	103301 Rendszeres pénzbeli ellátások					500				500	
28.	108999 Házi segítségnyújtás					5 783				5 783	
29.	103508 Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás		2 604							2 604	
30.	1089096 Önkénti vállalt									0	
Működési célú és egyéb bev. összesen:		39 941	44 823	236 011	846 309	950 613	84 468	0	9 065	2 211 230	

Hévíz Város Önkormányzat
2015. évi közhatalmi bevételek

ezer forintban

Megnevezés	Mérték (2015. évi január 1. napjától)	2015 évi bevételi terv		
		Kötelező feladat	Nem kötelező feladat	2015. évi előirányzat összesen
1.) Helyi adók				
Építményadó	600,- Ft/m ² /év		160 000	160 000
Idegenforgalmi adó	450,- Ft/fő/éjszaka	110 300	369 700	480 000
Iparüzési adó	2%,	97 391	316 609	414 000
Helyi adók összesen:		207 691	846 309	1 054 000
2.) Pótlék, bírság				
		2 500		2 500
3.) Átengedett központi adók				
SZJA helyben maradó része	8%			0
SZJA-ból adóerőképesség miatti elvonás				0
Gépjárműadó	3 évig 345 Ft/KW, 4-7 évig 300 Ft/KW, 8-11 évig 230 Ft/KW, 12-15. évig 185 Ft/KW, 16. és felette 140 Ft/KW	16 000		16 000
Luxusadó	2008. 12. 31-től hatálytalan			0
Átengedett központi adók összesen:		16 000		16 000
4.) Egyéb sajátos bevétel				
Építésügyi bírság				0
Szabálysértési bírság		9 820		9 820
Talajterhelési díjbevétel				0
Környezetvédelmi bírság				0
Egyéb sajátos bevétel összesen:		9 820	0	9 820
Sajátos közhatalmi bevételek mindösszesen:		236 011	846 309	1 082 320

S o r s z á m	A		B		C		D.		E		F		G		H		I	
	2015. évi előirányzat																	
	Megnevezés		Személyi juttatás		Munkaadókat terhelő járulékok és szoc. hozzájár. adó		Dologi kiadások		Működési célú támogatás ÁHT-én belülről		Működési célú támogatás ÁHT-én kívülről		Elvonások, befizetések		Ellátottak pénzbeli juttatásai		Összesen	
	Kötelező feladat	Nem kötelező feladat	Kötelező feladat	Nem kötelező feladat	Kötelező feladat	Nem kötelező feladat	Kötelező feladat	Nem kötelező feladat	Kötelező feladat	Nem kötelező feladat	Kötelező feladat	Nem kötelező feladat	Kötelező feladat	Nem kötelező feladat	Kötelező feladat	Nem kötelező feladat		
53.	108928	Önk.nemz.kapcsolat		11 000		5 387		18 510										34 897
54.	108928	Nagyköveti program						3 000										3 000
55.	108929	Önkormányzati vagyonnal kapcs. fa						6 180										6 180
56.	108992	Áramdíj						1 202										1 202
57.	108993	Vízdíj						303										303
58.	108995/045170	Parkoló, garázs üzem.fennm	7 670	232	2 138	63	15 785											25 888
59.	108996	Önként vállalt feladatok		162				2 508										2 670
60.	108998	Repí		17 244		8 726		4 458										30 428
61.	108999-011130	Igazgatási tevékenység				81	1 115	109 180					521	531				111 428
62.	1032	Működési célú pénzeszköz átadás							11 080	52 562	293 861	16 337						373 840
Működési c. kiadások össz.:			48 715	40 831	2 383	29 535	107 751	264 830	11 080	52 562	293 861	16 337	1 086	748	303	17 295		887 317

Hévízi Polgármesteri Hivatala
2015. évi működési célú és egyéb kiadások

		e Ft										
S o r s z á m	A	B		C		D		E		F	G	
	Megnevezés	2015. évi előirányzat									Összesen	
		Személyi juttatások		Munkaadót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó		Dologi kiadások		Ellátottak pénzbeli juttatásai		Elvonás, befizetés		
		Kötelező feladat	Nem kötelező feladat	Kötelező feladat	Nem kötelező feladat	Kötelező feladat	Nem kötelező feladat	Kötelező feladat	Nem kötelező feladat	Nem kötelező feladat		
	<i>011130 Igazgatási . Tevékenység.</i>											
1.	204 Építmény üzemeltetés		6 961		2 120	337	27 368					36 786
2.	205 Gépjármű üzemeltetés		2 977		861		5 515					9 353
3.	208 Közgazdasági osztály	33 288		9 129		2 523						44 940
4.	209 Műszaki osztály		29 197		8 119		1 258					38 574
5.	212 Szervezési és jogi osztály	27 739		7 704		872						36 315
6.	213 Polgármesteri Kabinet		31 584		8 866		1 220					41 670
7.	215 Hatósági osztály	21 010		6 130		1 117						28 257
8.	219 Önként vállalt feladatok						536					536
9.	221 Általános Igazgatás		5 202		4 452		29 900			9 065		48 619
10.	241 Telefondíj						1 905					1 905
11.	242 Internetdíj						1 905					1 905
12.	243 Áht-n kívüli továbbszámlázások						318					318
13.	253 Informatikai eszközök bővítése						19					19
14.	210/031030 Közterület rend. fennt.		6 321		1 701		876					8 898
15.	216/011220 Adó, illeték kiszab. ell.	18 967		5 282		641						24 890
16.	240/105010 Rendszeres szociális segély							3 190	610			3 800
17.	240/106020 Lakásfenntartási támogatás							2 700	300			3 000
18.	240/104051 Rendszeres gyermekv. Tám.					38		1 800				1 838
19.	244 Vízdíj					79						79
20.	246 Postaktg					173						173
Működési célú kiadások összesen:		101 004	82 242	28 245	26 119	5 780	70 820	7 690	910	9 065		331 875

Hévíz Város Önkormányzat
2015. évi szociálpolitikai juttatások, ellátottak pénzbeli juttatásai

ezer Ft

S o r s z á m	A	B	C	D
	Megnevezés (a nyugdíjminimum mértéke a 2015. évre vonatkozik)	2015. évi előirányzat		
		Kötelező feladat	Nem kötelező feladat	Előirányzat összesen
1.	Szociálpolitikai juttatások			
2.	Rászorultságtól függő pénzbeli ellátások			
3.	<i>Ápolási díj</i>			
4.	Ápolási díj méltányosságból		850	850
5.	<i>Különféle pénzbeli segélyek</i>			0
6.	Átmenti szociális segély		10 500	10500
	Szociális temetés		500	500
8.	Köztemetés		400	400
9.	Összesen:	0	12 250	12 250
10.				
11.	Eseti pénzbeli gyermekvédelmi ellátás			
18.	Rászorultságtól függő term. ellátások			
19.	Nyári gyerekétkeztetés	303	245	548
20.				
21.	Eseti pénzbeli szociális ellátás			
22.	Közgyógyellátás		1300	1300
23.				
24.	Összesen:	303	1 545	1 848
25.				
26.	<i>Szociálpolitikai juttatások összesen:</i>	303	13 795	14 098
27.				
28.	Ellátottak támogatása			
	Hévíz Hazavár Ösztöndíj 1/2011.(I.26.)			
29.	Ör.alapján		3500	3500
30.	Összesen:		3 500	3 500
	Mindösszesen:	303	17 295	17 598

Hévíz Város Önkormányzat
II. Hévíz Város Önkormányzat Gazdasági, Műszaki Ellátó Szervezet
2015. évi Pénzügyi mérleg

Sor- szám	A Bevételek	B 2015. évi előirányzat			C Kiadások	D 2015. évi előirányzat		
		Kötelező feladat	Nem kötelező feladat	Előirányzat összesen		Kötelező feladat	Nem kötelező feladat	Előirányzat összesen
1	Költségvetési bevételek							
2	1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről							
3	1.1. Önkormányzatok működési támogatásai							
4	1.6. Egyéb működési célú támogatások bevételei államh. belül (B16)		1 089	1 089				
5								
6	2. Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről							
7								
8	3. Közhatalmi bevételek							
9								
10	4. Működési bevételek (B4)	54 234	41 356	95 590				
11								
12	5. Felhalmozási bevételek							
13	5.1. Imateriális javak értékesítése							
14	5.2. Ingatlanok értékesítése							
15	5.3. Egyéb tárgyi eszközök értékesítése							
16	5.4. Részeselek értékesítése							
17	5.5. Részeselek megszüntetéséhez kapcsolódó bevételek							
18								
19	6. Működési célú átvett pénzeszközök							
20	7. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök							
21								
22	Működési pénzforgalmi bevétel összesen :	54 234	42 445	96 679				
23	Felhalmozási pénzforgalmi bevétel összesen:							
24	Költségvetési bevételek összesen:	54 234	42 445	96 679	415 519	91 948	507 467	
25								
26								
27								
28	8. Finanszírozási célú bevételek							
29	8.1. Belföldi finanszírozás bevételei							
30	8.1.1. Hitel-, kölcsön felvétel vállalkozásoktól							
31	8.1.2. Belföldi értékpapírok bevételei							
32	8.1.3. Maradvány igénybevétele (B813)							
33	8.1.3.1. előző évi költségvetés maradvány igénybevétele (B8131)	1 056		1 056				
34	8.1.4. Államháztartáson belüli megelőlegezések törlesztése							
35	8.1.5. Államháztartáson belüli megelőlegezések törlesztése							
36	8.1.6. Központi, irányító szervei támogatás (B816)	360 229	49 403	409 732				
37	8.1.6.1. Központi, irányító szervei támogatás működés (B8161)	3 810	0	3 810				
38	8.1.6.2. Központi, irányító szervei támogatás felhalmozás (B8162)							
39	8.1.7. Bevételek megszüntetése							
40								
41								
42	Finanszírozási bevétel összesen	365 095	49 503	414 598	0	0	0	0
43	Bevételek összesen	419 329	91 948	511 277	419 329	91 948	511 277	0

Hévíz Város Önkormányzat
III. Brunszvik Teréz Napközi Otthonos Óvoda
2015. évi Pénzügyi mérleg

Sor- szám	A	B		C	D		ezer forintban
		2015. évi előirányzat			2015. évi előirányzat		
		Kötelező feladat	Előirányzat összesen		Kötelező feladat	Nem kötelező feladat	
	Bevételek			Kiadások			
1	Költségvetési bevételek			Költségvetési kiadás			
2	1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről			1. Személyi juttatások (K1)	89 926	2 058	91 984
3	1.1. Önkormányzatok működési támogatásai			2. Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó (K2)	28 619	556	29 175
4	1.6 Egyéb működési célú támogatások bevételre államb. belül			3. Dologi kiadások (K3)	13 943		13 943
5							
6	2. Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről			4. Ellátottak pénzbeli juttatásai			
7				5. Egyéb működési célú kiadások			
8	3. Közhatalmi bevételek			ebből: működési célú támogat. államháztartáson belülről			
9				működési célú támogat. államháztartáson kívülről			
10	4. Működési bevételek			működési célú tartalék			
11				általános tartalék			
12	5. Felhalmozási bevételek						
13	5.1. Immateriális javak értékesítése						
14	5.2. Ingatlanok értékesítése						
15	5.3. Egyéb tárgyi eszközök értékesítése						
16	5.4. Részvételértékesítés						
17	5.5. Részvétel megszüntetéséhez kapcsolódó bevételek						
18							
19	6. Működési célú átvett pénzeszközök						
20	7. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök						
21							
22	Működési pénzforgalmi bevétel összesen :						
23	Felhalmozási pénzforgalmi bevétel összesen :						
24	Költségvetési bevételek összesen :	0	0		132 488	2 614	135 102
25							
26							
27							
28	8. Finanszírozási célú bevételek						
29	8.1. Belföldi finanszírozás bevételei						
30	8.1.1. Hitel-, kölcsön felvétel vállalkozásoktól	0	0				
31	8.1.2. Belföldi értékpapírok bevételei						
32	8.1.3. Muzdányvny igénybevétele (B813)						
33	8.1.3.1. előző évi költségvetési maradvány igénybevétele (B8131)	24	24				
34	8.1.4. Államháztartáson belüli megelőlegezések						
35	8.1.5. Államháztartáson belüli megelőlegezések törlesztése						
36	8.1.6. Központi, irányító szervi támogatás (B816)						
37	8.1.6.1. Központi, irányító szervi támogatás működési (B8161)	132 464	2 614				
38	8.1.6.2. Központi, irányító szervi támogatás felhalmozási (B8162)	500	500				
39	8.1.7. Betétek megszüntetése						
40							
41							
42	Finanszírozási bevétel összesen	132 988	2 614		0	0	0
43	Bevételek összesen	132 988	2 614		132 988	2 614	135 602

Hévíz Város Önkormányzat
IV. Gróf I. Fesztett György Művelődési Központ, Városi Könyvtár és Muzéális Gyűjtemény
2015. évi pénzügyi mérleg

Sor- szám	A Bevételek	B 2015. évi előirányzat			C Kiadások	D 2015. évi előirányzat		
		Kötelező feladat	Nem kötelező feladat	Előirányzat összesen		Kötelező feladat	Nem kötelező feladat	Előirányzat összesen
1	Költségvetési bevételek							
2	1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről			0		37 842	58 392	
3	1.1. Önkormányzatok működési támogatásai			0		10 560	16 122	
4	1.6. Egyéb működési célú támogatások bevételei államh. belülről			0		54 883	199 078	
5								
6	2. Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről			0				
7								
8	3. Közvetlen bevételek			0				
9								
10	4. Működési bevételek (B4)	34 290	28 191	62 481				
11								
12	5. Felhalmozási bevételek							
13	5.1. Immateriális javak értékesítése							
14	5.2. Ingatlanok értékesítése							
15	5.3. Egyéb tárgyi eszközök értékesítése							
16	5.4. Részeselek értékesítése							
17	5.5. Részeselek megszüntetéséhez kapcsolódó bevételek							
18								
19	6. Működési célú átvett pénzeszközök							
20								
21	7. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök							
22	Működési pénzforgalmi bevétel összesen :	34 290	28 191	62 481				
23	Felhalmozási pénzforgalmi bevétel összesen:							
24	Költségvetési bevételek összesen:	34 290	28 191	62 481	103 285	170 307	273 592	
25								
26								
27								
28	8. Finanszírozási célú bevételek							
29	8.1. Belföldi finanszírozás bevételei							
30	8.1.1. Hitel-, kölcsön felvétel vállalkozásoktól							
31	8.1.2. Belföldi értékpapírok bevételei							
32	8.1.3. Maradvány igénybevétele (B813)							
33	8.1.3.1. előző évi költségvetési maradvány igénybevétele (B8131)							
34	8.1.4. Államháztartáson belüli megelőlegezések	1 755		1 755				
35	8.1.5. Államháztartáson belüli megelőlegezések törlesztése							
36	8.1.6. Központi, irányító szervi támogatás (B816)							
37	8.1.6.1. Központi, irányító szervi támogatás működési (B816)	67 240	142 116	209 356				
38	8.1.6.2. Központi, irányító szervi támogatás felhalmozási (B816)	0	1 500	1 500				
39	8.1.7. Betétek megszüntetése							
40								
41								
42	Finanszírozási bevétel összesen	68 995	143 616	212 611	0	0	0	
43	Bevételek összesen	103 285	171 807	275 092	103 285	171 807	275 092	

Hévíz Város Önkormányzat
V. Teréz Anya Szociális Integrált Intézmény
2015. évi Pénzügyi mérleg

Sor- szám	A	B		C			D	
		2015. évi előirányzat		Kiadások	2015. évi előirányzat		Előirányzat összesen	
		Kötelező feladatok	Nem kötelező feladatok		Kötelező feladatok	Nem kötelező feladatok		
1	Költségvetési bevételek							
2	1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről					66 051	116 092	182 143
3	1.1. Önkormányzatok működési támogatásai					18 548	29 816	48 364
4	1.6 Egyéb működési célú támogatások bevételei államh. belülről	19 603	2 591			31 517	64 943	96 460
5								
6	2. Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről							
7								
8	3. Közhatalmi bevételek							
9								
10	4. Működési bevételek (B4)	18 191	61 949					
11								
12	5. Felhalmozási bevételek							
13	5.1. Immateriális javak értékesítése							
14	5.2. Ingatlanok értékesítése							
15	5.3. Egyéb tárgyi eszközök értékesítése							
16	5.4. Részvessédek értékesítése							
17	5.5. Részvessédek megszűnéséhez kapcsolódó bevételek							
18								
19	6. Működési célú átvett pénzeszközök							
20	7. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök							
21								
22	Működési pénzforgalmi bevétel összesen:	37 794	64 540					
23	Felhalmozási pénzforgalmi bevétel összesen:							
24	Költségvetési bevételek összesen:	37 794	64 540			116 116	210 851	326 967
25								
26								
27								
28	8. Finanszírozási célú bevételek							
29	8.1. Belföldi finanszírozás bevételei							
30	8.1.1. Hitel-, kölcsön felvétel vállalkozásoktól							
31	8.1.2. Belföldi értékpapírok bevételei							
32	8.1.3. Maradvány igénybevétele (B813)							
33	8.1.5.1. előző évi költségvetési maradvány igénybevétele (B8131)							
34	8.1.4. Államháztartáson belüli megelőlegezések törlesztése							
35	8.1.5. Államháztartáson belüli megelőlegezések törlesztése							
36	8.1.6. Központi, irányító szervek támogatás (B816)							
37	8.1.6.1. Központi, irányító szervek támogatás működési (B8161)	78 322	142 773					
38	8.1.6.2. Központi, irányító szervek támogatás felhalmozási (B8162)	4 500	1 500					
39	8.1.7. Bevételek megszüntetése							
40								
41								
42	Finanszírozási bevétel összesen	82 822	147 811			0	0	0
43	Bevételek összesen	120 616	212 351			120 616	212 351	332 967

Tájékoztató táblák

Hévíz Város Önkormányzata Képviselő-testületének ../2015. (.....) rendelete

Hévíz Város Önkormányzat 2015. évi gazdálkodásáról szóló 3/2015. (II. 17.) rendelet módosításához

- T/1. **Hévíz Város Önkormányzat és intézményei pénzügyi mérlegének módosítása**
- T/1/1. **Hévíz Város Önkormányzat pénzügyi mérlegének módosítása**
- T/1/2. **Polgármesteri Hivatal pénzügyi mérlegének módosítása**
- T/2. **GAMESZ pénzügyi mérlegének módosítása**
- T/3. **Brunszvik Teréz Napközi Otthonos Óvoda pénzügyi mérlegének módosítása**
- T/4. **Gróf I. Festetics György Művelődési Központ pénzügyi mérlegének módosítása**
- T/5. **Teréz Anya Szociális Integrált Intézmény pénzügyi mérlegének módosítása**

III-6. Város Önkormányzat
 III. Helyi Város Önkormányzat Gazdasági, Munkaki Szükségletei
 2015. évi Pénzügyi Éveszám

Száma	Név	A			B			C			D			E			F		
		Bevételek			Költségek			Eredmény			Költségek			Eredmény			Költségek		
		2015. évi előirányzat			Változatlan			2015. évi előirányzat			Változatlan			2015. évi előirányzat			Változatlan		
		Nyitanszállás	Előirányzat	Összesen	Nyitanszállás	Költségek	Összesen	Nyitanszállás	Költségek	Összesen	Nyitanszállás	Költségek	Összesen	Nyitanszállás	Költségek	Összesen	Nyitanszállás	Költségek	Összesen
1	Közhatalmi bevételek		0	0		0	0		0	0		0	0		0	0		0	0
2	1. Adóssághoz és támogatások államháztartáson belülről		0	0		0	0		0	0		0	0		0	0		0	0
3	1.1. Önkormányzati működési támogatások		0	0		0	0		0	0		0	0		0	0		0	0
4	1.6. Állami működési célú támogatások (helyi önkormányzatok)	763	0	763	326	0	1 089	1 089	0	1 089	1 089	0	1 089	1 089	0	1 089	1 089	0	1 089
5	2. Államháztartáson kívülről		0	0		0	0		0	0		0	0		0	0		0	0
6	2.1. Államháztartáson kívülről		0	0		0	0		0	0		0	0		0	0		0	0
7	3. Közhatalmi bevételek		0	0		0	0		0	0		0	0		0	0		0	0
8	4. Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó		0	0		0	0		0	0		0	0		0	0		0	0
9	5. Állami működési célú támogatások (helyi önkormányzatok)		0	0		0	0		0	0		0	0		0	0		0	0
10	4. Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	54 234	41 356	95 590	54 234	41 356	95 590	95 590	41 356	136 946	95 590	41 356	136 946	95 590	41 356	136 946	95 590	41 356	136 946
11	5. Állami működési célú támogatások (helyi önkormányzatok)		0	0		0	0		0	0		0	0		0	0		0	0
12	5.1. Állami működési célú támogatások (helyi önkormányzatok)		0	0		0	0		0	0		0	0		0	0		0	0
13	5.1.1. Állami működési célú támogatások (helyi önkormányzatok)		0	0		0	0		0	0		0	0		0	0		0	0
14	5.2. Állami működési célú támogatások (helyi önkormányzatok)		0	0		0	0		0	0		0	0		0	0		0	0
15	5.3. Állami működési célú támogatások (helyi önkormányzatok)		0	0		0	0		0	0		0	0		0	0		0	0
16	5.4. Állami működési célú támogatások (helyi önkormányzatok)		0	0		0	0		0	0		0	0		0	0		0	0
17	5.5. Állami működési célú támogatások (helyi önkormányzatok)		0	0		0	0		0	0		0	0		0	0		0	0
18	6. Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó		0	0		0	0		0	0		0	0		0	0		0	0
19	7. Állami működési célú támogatások (helyi önkormányzatok)		0	0		0	0		0	0		0	0		0	0		0	0
20	7.1. Állami működési célú támogatások (helyi önkormányzatok)		0	0		0	0		0	0		0	0		0	0		0	0
21	7.1.1. Állami működési célú támogatások (helyi önkormányzatok)		0	0		0	0		0	0		0	0		0	0		0	0
22	7.1.1.1. Állami működési célú támogatások (helyi önkormányzatok)		0	0		0	0		0	0		0	0		0	0		0	0
23	7.1.1.1.1. Állami működési célú támogatások (helyi önkormányzatok)		0	0		0	0		0	0		0	0		0	0		0	0
24	7.1.1.1.1.1. Állami működési célú támogatások (helyi önkormányzatok)		0	0		0	0		0	0		0	0		0	0		0	0
25	7.1.1.1.1.1.1. Állami működési célú támogatások (helyi önkormányzatok)		0	0		0	0		0	0		0	0		0	0		0	0
26	7.1.1.1.1.1.1.1. Állami működési célú támogatások (helyi önkormányzatok)		0	0		0	0		0	0		0	0		0	0		0	0
27	7.1.1.1.1.1.1.1.1. Állami működési célú támogatások (helyi önkormányzatok)		0	0		0	0		0	0		0	0		0	0		0	0
28	7.1.1.1.1.1.1.1.1.1. Állami működési célú támogatások (helyi önkormányzatok)		0	0		0	0		0	0		0	0		0	0		0	0
29	7.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1. Állami működési célú támogatások (helyi önkormányzatok)		0	0		0	0		0	0		0	0		0	0		0	0
30	8. Állami működési célú támogatások (helyi önkormányzatok)		0	0		0	0		0	0		0	0		0	0		0	0
31	8.1. Állami működési célú támogatások (helyi önkormányzatok)		0	0		0	0		0	0		0	0		0	0		0	0
32	8.1.1. Állami működési célú támogatások (helyi önkormányzatok)		0	0		0	0		0	0		0	0		0	0		0	0
33	8.1.1.1. Állami működési célú támogatások (helyi önkormányzatok)		0	0		0	0		0	0		0	0		0	0		0	0
34	8.1.1.1.1. Állami működési célú támogatások (helyi önkormányzatok)		0	0		0	0		0	0		0	0		0	0		0	0
35	8.1.1.1.1.1. Állami működési célú támogatások (helyi önkormányzatok)		0	0		0	0		0	0		0	0		0	0		0	0
36	8.1.1.1.1.1.1. Állami működési célú támogatások (helyi önkormányzatok)		0	0		0	0		0	0		0	0		0	0		0	0
37	8.1.1.1.1.1.1.1. Állami működési célú támogatások (helyi önkormányzatok)		0	0		0	0		0	0		0	0		0	0		0	0
38	8.1.1.1.1.1.1.1.1. Állami működési célú támogatások (helyi önkormányzatok)		0	0		0	0		0	0		0	0		0	0		0	0
39	8.1.1.1.1.1.1.1.1.1. Állami működési célú támogatások (helyi önkormányzatok)		0	0		0	0		0	0		0	0		0	0		0	0
40	8.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1. Állami működési célú támogatások (helyi önkormányzatok)		0	0		0	0		0	0		0	0		0	0		0	0
41	8.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1. Állami működési célú támogatások (helyi önkormányzatok)		0	0		0	0		0	0		0	0		0	0		0	0
42	8.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1. Állami működési célú támogatások (helyi önkormányzatok)		0	0		0	0		0	0		0	0		0	0		0	0
43	8.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1. Állami működési célú támogatások (helyi önkormányzatok)		0	0		0	0		0	0		0	0		0	0		0	0
Összesen		407 063	91 622	498 685	8 456	326	415 519	91 948	326	419 329	91 948	326	419 329	91 948	326	419 329	91 948	326	419 329

Hilak View Oudarmuhtat
III. Finanssiki Tervik Nõukogu Ohtuotsus
2018. a. 1. ja 2. peatükk

Table with columns for rows (1-41), categories (A, B, C, D, E, F), and various numerical values. The table is organized into sections for different years (2015, 2016, 2017, 2018) and includes a final summary row (41).

Helyi Város Önkormányzat
 P. Keresztény Gyűlés, Munkaadók Központ, Városi Könyvtár és Művelődési Központ
 2015. évi Pénzügyi mérleg

N.év. SZÁM	A Bevételek	B 2015. 05. 01. előirányzat		C Működési költség		D 2015. 05. 01. előirányzat		E Külföldiek		F 2015. 05. 01. előirányzat		G Működési költség		H 2015. 05. 01. előirányzat		e Ft
		Működési feladat	Előirányzat összesen	Működési feladat	Előirányzat összesen	Működési feladat	Előirányzat összesen	Működési feladat	Előirányzat összesen	Működési feladat	Előirányzat összesen	Működési feladat	Előirányzat összesen	Működési feladat	Előirányzat összesen	
1	Költségvetési bevételek															
2	1. Munkaadók és munkáltatók általánosított adó	0	0	0	0	0	0	0	0	17 842	20 550	58 392	37 842	20 550	58 392	
3	1.1. Önkormányzati adó utáni támogatás	0	0	0	0	0	0	0	0	10 560	5 562	16 122	10 560	5 562	16 122	
4	1.6.1. Államháztartáson kívüli támogatás	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
5	1.6.2. Államháztartáson kívüli támogatás	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
6	2. Felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre	0	0	0	0	0	0	0	0	52 718	144 195	196 913	54 883	144 195	199 078	
7	3. Egyéb működési célú bevételek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
8	3.1. Egyéb működési célú bevételek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
9	3.2. Egyéb működési célú bevételek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
10	3.3. Egyéb működési célú bevételek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
11	3.4. Egyéb működési célú bevételek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
12	5.1. Felhalmozási bevételek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
13	5.1.1. Felhalmozási bevételek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
14	5.2. Ingatlanok értékesítése	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
15	5.3. Egyéb tárgyi eszközök értékesítése	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
16	5.4. Részvételek értékesítése	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
17	5.5. Részvételek megvásárlásából származó bevételek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
18	6. Működési célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
19	7. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
20	7.1. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
21	7.2. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
22	Működési célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
23	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
24	Költségvetési bevételek összesen:	0	0	0	0	0	0	0	0	101 120	170 307	271 427	2 165	0	103 265	273 592
25																
26																
27																
28																
29																
30																
31																
32																
33																
34																
35																
36																
37																
38																
39																
40																
41																
42																
43	Bevételek összesen	0	0	0	0	0	0	0	0	101 120	171 807	272 927	2 165	0	103 265	276 892

III.

Bizottsági állásfoglalás

Előterjesztés tárgya:				
Hévíz Város Önkormányzat 2015. évi gazdálkodásáról szóló 3/2015. (II.17.) önkormányzati rendelet módosítása				
	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság	2015. június 18.	48/2015. (VI.18.) OKSB határozat	3 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés rendelet-tervezetében foglaltak elfogadását egyhangúlag javasolja a Képviselő-testület számára.

III.

Bizottsági állásfoglalás

Előterjesztés tárgya:				
Hévíz Város önkormányzat 2015. évi gazdálkodásáról szóló 3/2015. (II.17.) önkormányzati rendelet módosítása				
	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság	2015. június 18.	122/2015. (VI.18.) PTVB határozat	2 igen és 1 nem szavazat	A bizottság az előterjesztés rendelet-tervezetében foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

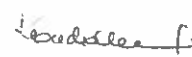
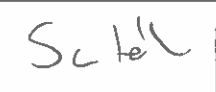


III.

Bizottsági állásfoglalás

Előterjesztés tárgya:				
Hévíz Város önkormányzat 2015. évi gazdálkodásáról szóló 3/2015. (II.17.) önkormányzati rendelet módosítása				
	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság	2015. június 18.	76/2015. (VI.18.) JÜSZB határozat	2 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés rendelet-tervezetében foglaltak elfogadását egyhangúlag javasolja a Képviselő-testület számára.

VII.

Felülvizsgálatok- egyeztetések

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás/feladat	aláírás	megjegyzés
Kondákorné Farkas Erika	Költségvetési ügyintéző		
Szintén László	Közgazdasági osztályvezető/pénzügyi ellenőrzés		
Dr Márkus Mirtill	Szervezési és jogi osztályvezető		
Dr. Tüske Róbert	Jegyző/törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: SZO/257-2/2015.

Napirend sorszáma: **6.**

Előterjesztés

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2015. június 25-ei, rendes nyilvános ülésére

Tárgy: A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról 34/2014. (X.30.)
rendelet módosítása

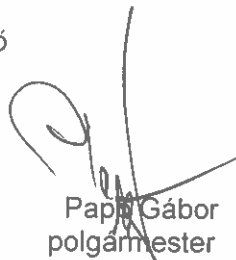
Az előterjesztő: Papp Gábor polgármester

Készítette: Szervezési és Jogi Osztály
Bertalan Linda jegyzői referens

Megtárgyalta: Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság
Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság
Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság

Törvényességi szempontból ellenőrizte: Dr. Márkus Mirtill aljegyző




Papp Gábor
polgármester

1.

Tárgy és tényállás ismertetése

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról (továbbiakban SZMSZ) szóló 34/2014. (X.30.) rendelet 7. számú mellékletét, mely a bizottságok feladat és hatáskörét tartalmazza, javasolt módosítani az alábbiak miatt:

A Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság feladat hatáskörbe tartozik: *„Részt vesz vezetői pályázatok kiírásában és elbírálásban.”*

A közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. évi törvény 20/A. § (6) bekezdése alapján magasabb vezetői beosztásra kiírt pályázat esetén a pályázót a kinevezési, megbízási jogkör gyakorlója által létrehozott legalább háromtagú, a betöltendő munkakör feladatait érintően szakértelemmel rendelkező bizottság hallgatja meg. A bizottság javaslattal él a Képviselő-testületnek a magasabb vezetői megbízásra. A fenti jogszabályi rendelkezés miatt Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottságnak indokolatlan lenne megtárgyalnia a vezetői pályázatok elbírálását, ezért e feladat-és hatáskör törlése szükséges a bizottság feladat jegyzékéből.

A külföldi kiküldetésről szóló 5/2014. (II.5.) önkormányzati rendelet 2015. március 31-től hatályos állapota szerint a polgármester külföldi kiküldetésének engedélyezése a Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság hatáskörébe tartozik. Ezért e hatáskör szerepel a Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság és a Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság feladat és hatáskörében is.

A rendeleti szabályozás okán indokolt a hatáskör törlése a Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság feladat- és hatásköréből.

Az Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság 2014. november 20-ai ülésén kérte, hogy az SZMSZ-ben lévő bizottsági feladat- és hatáskör jegyzékéből és a bizottság Szervezeti és Működési Szabályzatából is kerüljön törlésre *„Véleményezi a hatáskörébe tartozó elismeréseket, időspolitika kérdéseket”*, mivel ezen feladat-hatáskört a Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság gyakorolja.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására, a rendelet-tervezet elfogadására.

A rendelet tervezet elfogadása minősített többséget igényel.

2.

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
...../.....(.....) önkormányzati rendelete
a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 34/2014. (X.
30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 2. pontjában, továbbá 57. § (1) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 34/2014. (X. 30.) önkormányzati rendelet 7. melléklete helyébe a jelen rendelet 1. melléklete lép.

2. § A rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

dr. Tüske Róbert
jegyző

Papp Gábor
polgármester

1. számú melléklet a Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének ___/___ (....) önkormányzati rendelethez
34/2014. (X.30.) önkormányzati rendelet 7. melléklete

A Képviselő-testület bizottságainak feladat- és hatásköre

A	
Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság	
1.	Vizsgálja az önkormányzat pénzügyi gazdálkodását, éves költségvetését és véleményezi e tárgykörben a beszámolókat.
2.	Közreműködik a gazdasági program összeállításában, figyelemmel kíséri végrehajtását.
3.	Részt vesz az adópolitika alakításában, állást foglal új helyi adó bevezetéséről.
4.	Figyelemmel kíséri az önkormányzati gazdasági társaságok ügyeit, véleményezi az üzleti tervet és a beszámolót.
5.	Közreműködik költségvetési koncepció, javaslat és rendelet-tervezet kidolgozásában.
6.	Ellenőrzi a vagyongazdálkodást.
7.	Vizsgálja a hitelfelvétel indokait, gazdaságosságát és megalapozottságát.
8.	Kapcsolatot ápol testvérvárosokkal és partnertelepülésekkel. Közreműködik a turisztika és gyógy-turizmus fejlesztésében.
9.	Együttműködik a turisztikai, idegenforgalmi, civil szervezetek és a gazdasági élet szereplőivel.
10.	Figyelemmel kíséri a városi turisztikai programokat.
11.	Javaslattal él a városfejlesztés stratégiai feladatainak meghatározásához, figyelemmel kíséri az önkormányzat beruházásait.
12.	Kiemelt figyelmet fordít a gyógyhely-fejlesztésre.
13.	Állást foglal településrendezési kérdésekben, véleményezi ezzel kapcsolatos előterjesztéseket. (településrendezési tervek, fejlesztési koncepciók)
14.	Figyelemmel kíséri a település infrastrukturális fejlesztését.
15.	Véleményezi a világörökség kérdéskörében a képviselő-testület elé terjesztett előterjesztéseket.
16.	Állást foglal az önkormányzat pályázatairól és projektjeiről.
17.	Figyelemmel kíséri a hulladékgazdálkodási törvényből adódó települési feladatokat és a helyi szabályozást.
18.	Figyelemmel kíséri a város közlekedését, szorgalmazza annak felülvizsgálatát.
19.	Kapcsolatot tart a rendőrséggel a település közbiztonságát érintő kérdésekben.
20.	Kiemelt figyelmet fordít a természet- és környezetvédelemre, véleményezi ezzel kapcsolatos képviselő-testületi előterjesztéseket.
21.	Figyelemmel kíséri az „Átfogó tóvédelmi program”-ot, megvalósítását segítő pályázatokat.
22.	Javaslattal él közterület használatot érintő előterjesztések, rendelet-tervezetek vonatkozásában.
23.	Kiemelt feladatának tekinti a műemlékvédelem, helyi védettség kérdéseit, véleményezi ezzel kapcsolatos előterjesztéseket.
24.	Részt vesz tervpályázatok kiírásában, képviselteti magát a pályázatot elbíráló bizottságban.
25.	Véleményezi adott évi fejlesztési, beruházási célokat tartalmazó koncepció szintű előterjesztéseket.
26.	Javaslatot tesz közterületi emlékműállítás esetén a helyszínekre.
27.	Figyelemmel kíséri a városüzemeltetést, városfenntartást ezzel kapcsolatos intézményi munkát.
28.	Kezdeményezi önkormányzati tulajdonú ingatlanok állagmegóvását, felújítását, fejlesztését.
29.	Javaslatot tesz a város akadály mentesítésére.

30.	Figyelemmel kíséri a közbiztonság és közlekedéspolitikát, a város térfigyelő kamerarendszerének működőképességét.
31.	Együttműködik a közbiztonság területén működő civil szervezetekkel.
32.	Tárgyalja a vonatkozó önkormányzati rendelet szerinti kitüntetési ügyet.
33.	Véleményezi a Hévíz- Balaton Airport Kft, a Hévíz Turisztikai Kft, az Aquamarin Kft. fejlesztési és üzletpolitikai ügyeit.
34.	Foglalkozik a LEADER ügyekkel.
35.	Állást foglal a polgármester külföldi kiküldetéséről
	B
	Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság
1.	Állást foglal ügyrendi kérdésekben.
2.	Közreműködik jogi szakértelmet igénylő döntéshozatal előkészítésében.
3.	Figyelemmel kíséri a közbeszerzést.
4.	Véleményezi a társulás keretében biztosított feladatellátással kapcsolatos ügyeket.
5.	Részt vesz vezetői pályázatok kiírásában.
6.	Vizsgálja az önkormányzati társulások feladatellátásának gazdaságosságát
7.	Javaslatot tesz a polgármester jutalmának megállapítására.
8.	Véleményezi a közérdekű kötelezettségvállalást.
9.	Véleményezi önkormányzati rendeletben foglalt kitüntető cím adományozásának javaslatát.
10.	Vagyonnyilatkozatok vizsgálata.
11.	Képviselői összeférhetetlenség megállapítására irányuló javaslat.
12.	Titkos szavazás lebonyolítása.
13.	Tárgyalja a vonatkozó önkormányzati rendelet szerinti kitüntetési ügyet.
14.	Véleményezi az előterjesztéseket jogi szempontból.
15.	Minden önkormányzati rendelet-tervezetről állást foglal.
16.	Állást foglal a szociális és egészségügyi tárgyú előterjesztésekről.
17.	Közreműködik az idős politikai kialakításában, figyelemmel kíséri azok alakulását.
18.	Szorgalmazza, szakmailag segíti a szociális ellátás és intézményi rendszerének (ide értve a bölcsődei kérdéseket is) fejlesztését
19.	Figyelemmel kíséri az egészségpolitikát, az egészségügyi alapellátás körzeteinek kialakítását valamint az iskola-egészségügyi ellátást, a központi ügyeleti feladat-ellátást
	C.
	Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság
1.	Állást foglal köznevelési, oktatási szakmai kérdésekben.
2.	Figyelemmel kíséri az oktatási intézményrendszer fejlesztését, működését.
3.	Közreműködik az oktatási intézmény rendszer fejlesztésében, jövőképek alakításában.
4.	Együttműködik a köznevelés intézmény rendszerével, véleményezi az együttműködés döntés tervezeteit.
5.	Szakmai segítséget nyújt az önkormányzat ifjúságpolitikai feladatainak megvalósításához.
6.	Figyelemmel kíséri a kulturális intézmény munkáját, javaslatot tesz kulturális intézmény fejlesztésére, a városi programok szervezésére.
7.	Tárgyalja és értékeli a városi programtervet.
8.	Közreműködik a kulturális kapcsolatrendszerek felépítésében, működtetésében.
9.	Értékeli a kulturális és muzeális gyűjteményi feladatok ellátását, közreműködik azok fejlesztésében.
10.	Állást foglal sajtó és kommunikációs ügyekben.
11.	Figyelemmel kíséri, és fontossági sorrendben szorgalmazza az intézmények akadálymentesítését.
12.	Nemzetközi és civil kapcsolatokat a megnevezése szerinti területeken.

13.	Tárgyalja az önkormányzati rendelet szerinti kitüntetési ügyeket.
14.	Állást foglal sport, sport-fejlesztési, tömegsport kérdésekben és kapcsolatot tart a sport területén működő társadalmi szervezetekkel.
15.	Közreműködik a sportpolitikai, a sportkonceptió kialakításában, megvalósításában.
16.	Közreműködik a nemzetközi sportkapcsolatok felépítésében.
17.	Kapcsolatot tart és foglalkozik a civil kapcsolatokkal, a társadalmi szervezetekkel, egyesületekkel.

Előzetes hatásvizsgálat

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján

A rendelet-tervezet címe: a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 34/2014. (X.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Társadalmi-gazdasági hatása: Nincs

Költségvetési hatása: Nincs

Környezeti, egészségi hatása: Nincs

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: Az adminisztratív terhek nem változnak.

Egyéb hatása: Nincs

A rendelet megalkotásának szükségessége: Jogszabályi előírások miatt, és a helyi rendelet ellentmondásának kiküszöbölése miatt szükséges.

A rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következmények: -

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

- **személyi:** nincs
- **szervezeti:** nincs
- **tárgyi:** nincs
- **pénzügyi:** nincs

III.

Bizottsági állásfoglalás

Előterjesztés tárgya:				
A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 34/2014. (X. 30.) önkormányzati rendelet módosítása				
	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság	2015. június 18.	49/2015. (VI.18.) OKSB határozat	3 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés rendelet-tervezetében foglaltak elfogadását egyhangúlag javasolja a Képviselő-testület számára.

III.

Bizottsági állásfoglalás

Előterjesztés tárgya:				
A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 34/2014. (X. 30.) önkormányzati rendelet módosítása				
	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság	2015. június 18.	123/2015. (VI. 18.) PTVB határozat	3 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés rendelet-tervezetében foglaltak elfogadását egyhangúlag javasolja a Képviselő-testület számára.



III.

Bizottsági állásfoglalás

Előterjesztés tárgya:				
A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 34/2014. (X. 30.) önkormányzati rendelet módosítása				
	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság	2015. június 18.	73/2015. (VI.18.) JÜSZB határozat	2 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés rendelet-tervezetében foglaltak elfogadását egyhangúlag javasolja a Képviselő-testület számára azzal, hogy javasolják a rendelet 7. mellékletének Jogi-Ügyrendi, Szociális Bizottságra vonatkozó 15. sorát a következők szerint módosítani: „Hatáskörébe tartozó rendelet tervezetek véleményezése”.

4.

Felülvizsgálatok- egyeztetések

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás/feladat	aláírás	megjegyzés
Bertalan Linda	ügyintéző		
Dr. Márkus Mirtill	osztályvezető törvényességi felülvizsgálat		
Szintén László	pénzügyi ellenőrzés	-	

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Tel: 83/500-812 Fax: 500-814

e-mail: kabinet@hevizph.hu

Iktatószám: VFO 548-1/2015

Napirend sorszáma:

7.

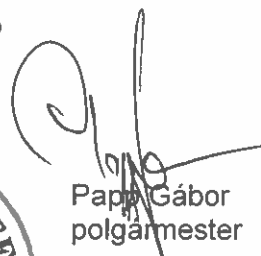
Előterjesztés

Hévíz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2015. június 25-i nyilvános ülésére

- Tárgy:** Hulladékgazdálkodással valamint a közterület-használattal kapcsolatos önkormányzati rendeletek és a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződések felülvizsgálata.
- Az előterjesztő:** Papp Gábor polgármester
- Készítette:** Babics Tamás osztályvezető
- Megtárgyalta:** Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság
Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság

Törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Tüske Róbert jegyző




Papp Gábor
polgármester

I.
Tárgy és tényállás ismertetése

Tisztelt Képviselő-testület!

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete hatályos önkormányzati rendeletei időszakos felülvizsgálatát el kell végezni a változó jogszabályi normák változása miatt.

Jelen előterjesztésben az egyes közszolgáltatások kötelező igénybevételéről szóló 32/1995. (XII.19.), a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatás helyi szabályairól szóló 45/2014. (XII.15.), a közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek elmulasztása, megszegése jogkövetkezményeiről szóló 24/2013. (VI. 26.) önkormányzati rendelet, a Hévíz Város közterületeinek általános rendjéről és a közterületek használatáról szóló 28/2005. (XII. 15) önkormányzati rendeletek felülvizsgálatára kerül sor.

Az egyes tényállások tartalmi elemei:

Az egyes közszolgáltatások kötelező igénybevételéről szóló 32/1995. (XII.19.) rendelet:

Az Európai Unió céljakkal összhangban 2015-től Magyarországon is kötelező szelektíven gyűjteni a hulladékot.

A hulladékgazdálkodási közszolgáltatás végzésének feltételeiről szóló 385/2014. (XII. 31.) Korm. rendelet szerint:

4. § (1) a települési hulladékot az ingatlanhasználó

- a) a hulladék képződésének helye szerinti ingatlan területén,
- b) a hulladék képződéséhez legközelebb eső gyűjtésre alkalmas területen vagy helyiségben, vagy
- c) a települési önkormányzat által kijelölt helyen, szabványos gyűjtőedényben vagy hulladékgyűjtő zsákban gyűjti.

Az önkormányzati rendeletünk értelmében a szelektíven gyűjtött hulladékfrakciók elhelyezését a város 13 pontján telepített gyűjtőszigetekkel oldottuk meg. A továbbiakban a gyűjtőszigeteken történő elhelyezés mellett a házhoz menő szelektív gyűjtés feltételeit is biztosítani kell. A Zalaispa Zrt a házhoz menő szelektív gyűjtést az ingatlanoknál sárga gyűjtőzsák biztosításával a műanyag csomagolási anyagok gyűjtésével vezeti be. A gyűjtés gyakorisága, a szelektíven gyűjthető frakciók pedig a közszolgáltatási szerződés mindenkor éves felülvizsgálatakor kerül rögzítésre.

A házhoz menő szelektív gyűjtést a fent leírtak miatt az önkormányzati rendeletben rögzíteni kell.

A rendelet részletes indokolása:

1.§ A házhoz menő szelektív járatnapokon kihelyezhető gyűjtőzsák alkalmazását elrendelő szabályozás amelyben rögzítésre kerül a gyűjtőzsákban kihelyezhető hulladékfrakciók és a gyűjtés rendje.

2. § Hatálybalépés és hatályon helyezés idejét szabályozó rendelkezés.

A hulladékgazdálkodási közszolgáltatás végzésének feltételeiről szóló 385/2014. (XII. 31.) Korm. rendelet 7. § (1) szerint a vegyes hulladék szabványos gyűjtőedényben történő gyűjtéséhez a közszolgáltatónak biztosítania kell azt, hogy az ingatlanhasználó legalább 2 különböző űrmértékű gyűjtőedény közül választhasson.

A közszolgáltató a vegyes hulladék gyűjtésére szolgáló 2 különböző űrmértékű gyűjtőedény közül a természetes személy ingatlanhasználó részére legalább egy olyan gyűjtőedény választásának lehetőségét kell hogy biztosítsa, amelynek az űrmértéke a 80 litert eléri.

E szabályozás azonban egyéb kérdést is felvet, így az alkalmazható díjtétel kérdését. A közszolgáltatási díjmegállapítás szabályairól szóló kormányrendeletet hatályon kívül helyezték, a díjmegállapítás a jövőben központilag fog történni. Az erről szóló részletes jogszabály azonban még nem jelent meg.

Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 26/2011. (III. 30.) rendelet 8. § (1) szerint „ A képviselő-testület a Nyugat-Balaton és Zala folyó Medence Nagytérség Települési Szilárd Hulladékai Kezelésének Korszerű Megoldására létrehozott Önkormányzati Társulás (rövidített neve: ZALAI SPA Hulladékgazdálkodási Társulás) - a továbbiakban Társulás - célját képező projekt keretében az ISPA/KA támogatással létrejövő vagyon- és eszközrendszerrel kapcsolatosan az **önkormányzat feladat- és hatáskörébe tartozó települési szilárd hulladékkezelési közszolgáltatás ellátására irányuló feladatkörét**, valamint a Társulás célját képező projekt keretében az ISPA/KA támogatással létrejövő vagyon- és eszközrendszerrel megvalósuló települési szilárd hulladékkezelési közszolgáltatás regionális szintű végzése céljából kizárólag egyszemélyes gazdálkodó szervezet alapítására és vezetőjének kinevezésére irányuló hatáskörét a **Társulásra átruházza**. Az önkormányzati közfeladat fentiek szerinti átruházása a települési szilárd hulladékkezelési közszolgáltatás ellátására irányuló már meglévő helyi közszolgáltatási szerződéseket azok hatálya alatt nem érinti.”

Mivel a közszolgáltatásra irányuló feladat- és hatáskört a Társulásra átruháztuk tőlük várunk állásfoglalást a fent hivatkozott jogszabályi kötelezés bevezetésére, ami várhatóan a jelenleg jól kidolgozott és a Zalaispa szerint is példaértékű „arányosított” díjfizetési rendszert is érinteni fogja.

A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (továbbiakban: Ht) 47. § (4) értelmében az üdülőként nyilvántartott ingatlannal rendelkező tulajdonosok esetében az éves hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díj 50%-át kell megállapítani.

Mivel az üdülőingatlanok közszolgáltatási díj mértékét a Ht konkrétan szabályozza, így azt a helyi rendeletünkben szabályozni nem szükséges, az önkormányzati rendeletünk 1/A §-ban az alkalmazott fogalmakban az időlegesen használt ingatlan és az üdülőingatlan fogalma már korábban külön került nevesítésre. Az időlegesen használt ingatlan fogalmát a Ht 2014. július 13-i hatállyal eltörölte, így annak szabályozása a Ht 35. § (d) pontja szerint a települési önkormányzat helyi rendeletben állapítja meg a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás igénybevételének miniszteri rendeletben nem szabályozott módját és feltételeit, így az időlegesen használt ingatlanokra megállapított helyi szabályok fenntarthatóak.

A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatás helyi szabályairól szóló 45/2014. (XII.15.) önkormányzati rendelet:

Hévíz város közigazgatási területe szinte teljes mértékben ellátott közcsatornával. A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII Törvény 4 §. (2) A települési önkormányzat - a vízgazdálkodási tevékenységek, mint közfeladatok (közszolgáltatások) körében - köteles gondoskodni, e bekezdés d) pontja szerint pedig a településen található szennyvízbekötés nélküli ingatlanok esetében a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésének szervezéséről és ellenőrzéséről.

E szabályozásnak megfelelően 2015. január 1. napjától megkötött közszolgáltatási szerződés alapján a szolgáltatást a Talajerőgazdálkodási Termelő és Szolgáltató Kft végzi, akik megkeresésünkre azt a tájékoztatást adták, hogy a közszolgáltatás bevezetése óta tőlük szolgáltatást nem rendeltek. Ez is azt igazolja, hogy a városban a szolgáltatásra igény nincs. A hatályos jogszabályi háttérnek ismeretében a rendelet módosítása hulladékgazdálkodási szempontból nem indokolt.

A közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek elmulasztása, megszegése jogkövetkezményeiről szóló 24/2013. (VI. 26.) önkormányzati rendelet:

A rendelet felülvizsgálatát elvégeztük hulladékgazdálkodási szempontból. A rendelt 14. § és 15. § szabályozza a hulladékkal kapcsolatos kötelezettségeket. Az érvényben lévő helyi szabályok a hatályos jogszabályi környezetnek megfelelnek, más helyi rendeletek tartalmi elemei, így a hulladékgazdálkodási szabályokat megsértő cselekmények elkövetői elleni fellépés szabályai e rendeletben kerültek rögzítésre így a rendeletet felülvizsgáltuk, módosítása hulladékgazdálkodási szempontból nem indokolt.

A Hévíz Város közterületeinek általános rendjéről és a közterületek használatáról szóló 28/2005. (XII.15) önkormányzati rendelet:

A helyi rendelet korábban hasonlóan más rendeletekhez a közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek elmulasztása, megszegése jogkövetkezményeiről szóló 24/2013. (VI. 26.) önkormányzati rendeletbe bedolgozásra kerültek azok a hulladékgazdálkodási kérdéseket, köztisztaságot érintő rendelkezések, melyeket ott kell szerepeltetni, ugyanis ebben a rendeletben van felhatalmazás a rögzített szabályok megszegése, elmulasztása esetén alkalmazható fellépésre, így a rendeletet hulladékgazdálkodási szempontból módosítani nem kell, felülvizsgálata megtörtént.

A közterületek használatáról szóló 28/2005. (XII.15) önkormányzati rendelet:

A köztisztaság, valamint a közterületek rendezettségének fenntartásáról szóló helyi szabályok a fenti helyi rendelethez hasonlóan már korábban átkerültek a közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek elmulasztása, megszegése jogkövetkezményeiről szóló 24/2013. (VI. 26.) önkormányzati rendeletbe.

A hatályos jogszabályi háttérnek ismeretében a rendeltünket felülvizsgáltuk, módosítása hulladékgazdálkodási szempontból nem indokolt.

A hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés felülvizsgálata:

A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (a továbbiakban: Ht.) 90. § (8) bekezdésében szabályozza a közszolgáltatási szerződések tartalmi elemeit (a részletszabályokat a közszolgáltató kiválasztásáról és a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződésről szóló 317/2013. (VIII. 28.) Korm. rendelet tartalmazza), valamint a közszolgáltatásban résztvevő gazdálkodó szervezetekkel szemben jelentős kritériumrendszert fogalmaz meg. Az idézett jogszabályhely szerint: „Hulladékgazdálkodási közszolgáltatást 2014. július 1-jétől csak az a nonprofit gazdasági társaság végezhet, amely hulladékgazdálkodási közszolgáltatási engedéllyel és minősítő okirattal, vagy - a 34. § (3) bekezdésben és a (9) bekezdésben foglaltakra tekintettel - 2015. június 30-át követően kiadott minősítési engedéllyel rendelkezik, valamint a települési önkormányzattal az e törvény hatálybalépését követően és minősítési okirat birtokában hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződést kötött.”

A Ht. úgy rendelkezik, hogy 2013. január 1-je előtt kötött közszolgáltatási szerződéseket a jogszabályban fogalmazott feltételekkel újra kell kötni. A ZALAI SPA nonprofit Zrt. a vele szemben támasztott feltételeknek a lehető legrövidebb időn belül meg kívánt felelni. Ennek érdekében átalakították a számvitel politikájukat, azaz a közszolgáltatással összefüggő bevételeket, valamint költségeket és ráfordításokat elkülönítetten kezelik.

A Társulási Tanács 2013 novemberében, mint a ZALAI SPA Zrt. Közgyűlése úgy határozott, hogy a ZALAI SPA Zrt. 2014. január 1-től nonprofit gazdasági társaságként folytatja tevékenységét. Ezen időponttól a társaság hivatalos neve: ZALAI SPA nonprofit Zrt. A cég rendelkezik egységes környezethasználati engedéllyel, Országos Hulladékszállítási engedéllyel, valamint a jogszabálynak megfelelően megszerezték a közszolgáltatási engedélyüket is. 2014 áprilisában az Országos Hulladék Ügynökség minősítését is megkapták, méghozzá B/III. kategóriában.

A fentiek alapján minden olyan kritériumnak eleget tesznek, amely – a törvény szellemében – feltételként a jogszabály előír. A 2014. júliusában a korábban kötött közszolgáltatási

szerződések újrakötésével a jogszabályi előírásokat betartva egy új, egységes szerkezetbe foglalt közszolgáltatási szerződésben valósult meg az hogy megfeleljünk a jogszabálynak, azaz a szerződő partnerek a jogszabályi kritériumrendszernek eleget tegyenek.

Ez a megoldás tartalmilag teljes alkalmas annak a joghatásnak a kiváltására, amit a jogalkotó az új szerződés megkötésével elérni kívánt, hiszen a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátásáról az arra feljogosított közszolgáltató a Ht. és kapcsolódó jogszabályok szerint gondoskodik.

A hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés felülvizsgálatát a vonatkozó jogszabályok alapján elvégeztük a szerződés módosítása nem indokolt.

A nem közművel összegyűjtött folyékony hulladék közszolgáltatási szerződés felülvizsgálata:

2014. decemberében került megkötésre a Talajerőgazdálkodási Kft és az Önkormányzat között 5 éves időtartamra kötötte.

A közszolgáltatási szerződés tartalmi elemeit a közszolgáltató kiválasztásáról és a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződésről szóló 317/2013. (VIII. 28.) Korm. rendelet határozza meg. A közszolgáltatási szerződés felülvizsgálatát a felsorolt jogszabályi rendelkezések alapján végeztük, a szerződés a jogszabályi követelményeknek megfelel.

A Talajerőgazdálkodási Kft a közszolgáltatási szerződés módosításával kereste meg az Önkormányzatot. Jelezték, hogy a közszolgáltatási szerződésben a jogszabályi megfelelésnek vannak költségei, aminek megtérülését a szolgáltatási díjnak kell fedezniük. Közölték, hogy a szerződés megkötése óta a szolgáltatási díj bevételük Hévíz érdekeltségi területén 0.- Ft. Ez nem nyújt fedezetet a költségeik megtérülésére, ezért vagy a szerződés felmondását, vagy a szerződés módosítását kezdeményezik.

A módosításban rendelkezésre állási díj rögzítésére tesznek javaslatot melynek összege 10.000.- Ft/hó + ÁFA összeget tenne ki.

A közszolgáltatás fenntartása kötelező feladatunk, ezért a szerződés módosítási javaslatuk elfogadható.

A fedezet Hévíz Város Önkormányzat 2015 évi költségvetésének dologi kiadásai terhére biztosítható.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérjük a mellékelt rendelettervezet és az előterjesztés elfogadását.

II.

Határozati Javaslat

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a hulladékgazdálkodással valamint a közterület-használattal kapcsolatos önkormányzati rendeletek felülvizsgálata előterjesztést megtárgyalta.

2. A Képviselő-testület az előterjesztés szerinti, szabályozási és működtetési kérdésekben, a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés felülvizsgálata ügyében, csak a Nyugat-Balaton és Zala folyó Medence Nagytérség Települési Szilárd Hulladécai Kezelésének Korszerű Megoldására létrehozott Önkormányzati Társulás (rövidített neve: ZALAISPA Hulladékgazdálkodási Társulás) - a továbbiakban Társulás, mint feladatellátó, álláspontjának ismeretében tud döntést hozni. A Képviselő-testület felkéri a polgármester, hogy az álláspont megkérése érdekében járjon el.

3. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Hévíz Város Önkormányzat 2015. évi gazdálkodásáról szóló 3/2015. (II.17.) rendelete alapján 154.200 Ft összeg biztosít az Önkormányzat dologi kiadásainak terhére.

4. A Képviselő-testület a nem közművel összegyűjtött folyékony hulladék közszolgáltatásra a Talajerőgazdálkodási Termelő és Szolgáltató Kft-vel (8501 Pápa, László Miklós u. 1.) szerződés módosítását elrendeli a közszolgáltatónál jelentkező a jogszabályi megfeleléshez szükséges költségeinek biztosítására, felkéri a polgármestert a szerződésmódosítással kapcsolatos feladatok megtételére és a módosított szerződés aláírására.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2015. június 30.

II.

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../..... (.....) önkormányzati rendelete**

**Az egyes közszolgáltatások kötelező igénybevételéről szóló 32/1995. (XII.19)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 39. §. (5) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján Magyarország Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§ Az egyes közszolgáltatások kötelező igénybevételéről szóló 32/1995. (XII.19) önkormányzati rendelet (továbbiakban Ör.) 5/B § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Az ingatlanhasználó a szelektíven gyűjtött háztartási hulladékot:

- a) közterületen az elhelyezés céljára kijelölt hulladékgyűjtő-szigeten, a hulladékfajta szerint elkülönített gyűjtőedényben helyezheti el, vagy*
- b) kéthetente csütörtöki járatnapokon a házhoz menő, a közszolgáltató által rendszeresített és biztosított hulladékgyűjtő zsákban helyezheti el, a papír, a műanyag és a fém csomagolási hulladékot, kiöblített, tiszta állapotban.*

2. § Ez a rendelet 2015. július 1-én lép hatályba és hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

dr. Tüske Róbert
jegyző

Papp Gábor
polgármester

Előzetes hatásvizsgálat

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján

A rendelet-tervezet címe: Az egyes közszolgáltatások kötelező igénybevételéről szóló 32/1995. (XII.19) rendelet módosítása.

Társadalmi-gazdasági hatása: A házhoz menő szelektív hulladékgyűjtés törvényben rögzített megfelelését szolgálja, az ingatlantulajdonosok elégedettségét növeli.

Költségvetési hatása: Nincs

Környezeti, egészségi hatása: Nincs

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: Nincs.

Egyéb hatása: A közszolgáltatónál jelent szervezési hatást.

A rendelet megalkotásának szükségessége: A változó jogszabályi előírásoknak illetve a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 39. § (5) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján.

A rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következmények: az önkormányzati rendelet a hatályos rendelkezésektől eltérő szabályokat tartalmazna.

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

- **személyi:** nincs
- **szervezeti:** nincs
- **tárgyi:** Közszolgáltatónál jelentkezik a gyűjtőzsákok biztosításával
- **pénzügyi:** Közszolgáltatónál kismértékű a gyűjtőzsákok beszerzési költsége

III.

Bizottsági állásfoglalás


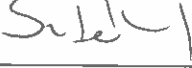

Előterjesztés tárgya:				
Hulladékgazdálkodással valamint a közterület-használattal kapcsolatos önkormányzati rendeletek és a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződések felülvizsgálata				
	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság	2015. június 18.	124/2015. (VI.18.) PTVB határozat	3 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés rendelet-tervezetében foglaltak elfogadását egyhangúlag javasolja a Képviselő-testület számára.

III.

Bizottsági állásfoglalás

Előterjesztés tárgya:				
Hulladékgazdálkodással valamint a közterület-használattal kapcsolatos önkormányzati rendeletek és a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződések felülvizsgálata				
	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság	2015. június 18.	74/2015. (VI.18.) JÜSZB határozat	2 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés rendelet-tervezetében foglaltak elfogadását egyhangúlag javasolja a Képviselő-testület számára.

Felülvizsgálatok - egyeztetések

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás/feladat	aláírás	megjegyzés
Babics Tamás	osztályvezető		
Dr. Márkus Mirtill	aljegyző		
Szintén László	pénzügyi ellenőrzés		
	egyeztetési kötelezettség		
dr. Tüske Róbert	törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: HTO/480-10/2015.

Napirend sorszáma: **10.**

Előterjesztés

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2015. június 25-ei nyilvános ülésére**

Tárgy: Hévíz Város Helyi Esélyegyenlőségi Programjának felülvizsgálata

Az előterjesztő: Papp Gábor polgármester

Készítette: Fábiánné Hoffman Márta mb. hatósági osztályvezető

Megtárgyalta: Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság
Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság
Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság

Törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Tüske Róbert jegyző




Papp Gábor
polgármester

TÁRGY ÉS TÉNYÁLLÁS ISMERTETÉSE

Tisztelt Képviselő-testület!

Az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény (a továbbiakban: Ebktv.) 31. §-a rendelkezik a helyi esélyegyenlőségi programokról. A törvény 31. § (1) bekezdése szerint a települési önkormányzat öt évente öt évre szóló helyi esélyegyenlőségi programot fogad el, amelyet a 31. § (4) bekezdése értelmében két évente át kell tekinteni és szükség esetén felül kell vizsgálni. Az utóbbi bekezdés szó szerint:

„(4) A helyi esélyegyenlőségi program időarányos megvalósulását, illetve a (2) bekezdésben meghatározott helyzet esetleges megváltozását két évente át kell tekinteni, az áttekintés alapján szükség esetén a helyi esélyegyenlőségi programot felül kell vizsgálni, illetve a helyzetelemzést és az intézkedési tervet az új helyzetnek megfelelően kell módosítani.”

A jogszabály értelmében a programban helyzetelemzést kell készíteni a hátrányos helyzetű társadalmi csoportok - különös tekintettel a nők, a mélyszegénységben élők, romák, a fogyatékkal élő személyek, valamint a gyermekek és idősek csoportjára, oktatási, lakhatási, foglalkoztatási egészségügyi és szociális helyzetéről, illetve a helyzetelemzésen alapuló intézkedési tervben meg kell határozni a helyzetelemzés során feltárt problémák komplex kezelése érdekében szükséges intézkedéseket.

Az Ebktv.-ben meghatározottaknak eleget téve Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Helyi Esélyegyenlőségi Programot (a továbbiakban: HEP) alkotott és fogadott el a 301/2011. (XI. 29.) határozatával, amelynek felülvizsgálatát két évenként elvégzi.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2013. június 25. napján felülvizsgálta a Helyi Esélyegyenlőségi Programot, amelynek része az Intézkedési Terv amelyek a 157/2013. (VI. 25.) számú határozattal elfogadásra kerültek.

Tekintettel, hogy a HEP megalkotása és elfogadás óta két év eltelt, ezért annak felülvizsgálata ismételtlen esedékes.

A települési önkormányzat az államháztartás alrendszeréből, az európai uniós forrásokból, illetve a nemzetközi megállapodás alapján finanszírozott egyéb programokból származó, egyedi döntés alapján nyújtott, pályázati úton odaítélt támogatásban csak akkor részesülhet, ha az Ebktv. rendelkezéseinek megfelelő, hatályos esélyegyenlőségi programmal rendelkezik.

A helyi esélyegyenlőségi programok elkészítésének szabályairól és az esélyegyenlőségi mentorokról szóló 321/2011. (XII. 27.) Korm. rendelet 6. §-a alapján a felülvizsgálatnak ki kell terjednie arra, hogy a helyzetelemzés továbbra is helytálló-e, a lejárt határidejű intézkedések teljesülésre és eredményeinek felmérésére.

Tekintettel arra, hogy a 2013. június 25-én elfogadott HEP a jogszabályi feltételeknek megfelelt, ezért a jelen felülvizsgálat alapján a program és az intézkedési terv kisebb mértékű aktualizálása és módosítása javasolt.

A módosítások a fejezetek végén találhatóak dőlt betűvel szedve, a HEP táblázatok az Országos Területfejlesztési és Területrendezési Információs Rendszer adatbázisából kiegészítésre kerültek a rendelkezésre álló adatokkal, a 2012-2014. évi adatok szürke színnel kerültek kiemelésre.

A felülvizsgálatba bevonásra kerültek az önkormányzat partner- és saját fenntartású intézményei, továbbá azt a Türr István Képző és Kutató Központ (a továbbiakban: TKKI) kijelölt szakmai mentora is segítette.

A HEP-et a lakosság számára minél szélesebb körben ismertté kell tenni, azt szükséges a város honlapján is megjelentetni. A Képviselő-testület által felülvizsgált HEP-et, a határozat kivonatával együtt a TKKI részére meg kell küldeni, amely annak honlapján bárki számára elérhető.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem az előterjesztés megvitatását és a határozati javaslat elfogadását. A döntéshez egyszerű többség szükséges.

2.

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a 301/2011. (XI. 29.) KT. határozattal elfogadott Helyi Esélyegyenlőségi Program két évenként esedékes felülvizsgálatát a jogszabályi változásokra és az Intézkedési Tervben vállalt feladatokra tekintettel elvégezte. A felülvizsgálat alapján a 2015. július 1. és 2018. június 30. közötti időtartamra szóló Helyi Esélyegyenlőségi Programot elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a Helyi Esélyegyenlőségi Programnak Hévíz Város honlapján történő közzétételéről, továbbá annak megjelenéséről a Türr István Képző és Kutató Intézet honlapján gondoskodjon.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2015. június 30.

Helyi Esélyegyenlőségi Program

Hévíz Város Önkormányzata
8380 Hévíz, Kossuth Lajos utca 1.
Telefon: +36/83/500 800, FAX: +36/83/500 801
www.onkormanyzat.heviz.hu



Hévíz, 2013. június 25.
Felülvizsgálat: Hévíz, 2015. június 25.

Tartalom

Helyi Esélyegyenlőségi Program (HEP)	
Bevezetés	3
A település bemutatása	4
Értékeink, küldetésünk	6
Célok	7
A Helyi Esélyegyenlőségi Program Helyzetelemzése (HEP HE)	
1. Jogszabályi háttér bemutatása	8
2. Stratégiai környezet bemutatása	9
3. A mélyszegénységben élők és a romák helyzete, esélyegyenlősége	10
4. A gyermekek helyzete, esélyegyenlősége, gyermekszegénység	22
5. A nők helyzete, esélyegyenlősége	33
6. Az idősek helyzete, esélyegyenlősége	36
7. A fogyatékkal élők helyzete, esélyegyenlősége	38
8. Helyi partnerség, lakossági önszerveződések, civil szervezetek és for-profit szereplők társadalmi felelősségvállalása	40
9. A helyi esélyegyenlőségi program nyilvánossága	41
A Helyi Esélyegyenlőségi Program Intézkedési Terve (HEP IT)	
1. A HEP IT részletei	42
A helyzetelemzés megállapításainak összegzése	42
A beavatkozások megvalósítói	43
Jövőképünk	43
Az intézkedési területek részletes kifejtése	43
2. Összegző táblázat - A Helyi Esélyegyenlőségi Program Intézkedési Terve (HEP IT)	48
3. Megvalósítás	51
A megvalósítás előkészítése	51
A megvalósítás folyamata	51
Monitoring és visszacsatolás	52
Nyilvánosság	52
Érvényesülés, módosítás	54
4. Elfogadás módja és dátuma	55

Bevezetés

Összhangban az Egyenlő Bánásmódról és az Esélyegyenlőség Előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény, a helyi esélyegyenlőségi programok elkészítésének szabályairól és az esélyegyenlőségi mentorokról szóló 321/2011. (XII. 27.) Korm. rendelet és a helyi esélyegyenlőségi program elkészítésének részletes szabályairól szóló 2/2012. (VI. 5.) EMMI rendelet rendelkezéseivel, Hévíz Város Önkormányzata Esélyegyenlőségi Programban rögzíti az esélyegyenlőség érdekében szükséges feladatokat.

Az önkormányzat vállalja, hogy az elkészült és elfogadott Esélyegyenlőségi Programmal összehangolja a település más dokumentumait¹, valamint az önkormányzat fenntartásában lévő intézmények működtetését. Vállalja továbbá, hogy az Esélyegyenlőségi Program elkészítése során bevonja partneri kapcsolatrendszerét, különös tekintettel a köznevelés állami és nem állami intézményfenntartóira. Jelen helyzetelemzés az Esélyegyenlőségi Program megalapozását szolgálja.

Hévíz Város Önkormányzat Települési Esélyegyenlőségi Programjának hatálya

Területi hatály: Hévíz város közigazgatási területe

Időbeli hatály: 2013. január 1 – 2018. június 30.

Személyi hatály: Hévíz Város Önkormányzata

Felülvizsgálat: Az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény (Továbbiakban: Ebktv.) 63/A. § (4) bekezdésében foglaltak alapján Hévíz Város Önkormányzat Települési Esélyegyenlőségi Programjának időarányos megvalósulását, illetve a hátrányos helyzetű társadalmi csoportok oktatási, lakhatási, foglalkoztatási, egészségügyi és szociális helyzetének esetleges megváltozását két évente át kell tekinteni, és az áttekintés alapján, szükség esetén a programot felül kell vizsgálni.

Rövidítések:

Ebktv	Egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény
EK	Európai Közösség
Eütv.	1997. évi CLIV. törvény az egészségügyről
GYES	Gyermekgondozási segély
GYED	Gyermekgondozási díj
Gyvt	1997. évi XXXI. törvény a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról
LFT	Lakásfenntartási támogatás
Szoctv	1993. évi III. tv. a szociális igazgatásról és egyes szociális ellátásokról
Mötv.	2011. évi CLXXXIX. törvény Magyarország helyi önkormányzatairól
SNI	Sajátos nevelést igénylő
BTM	Beilleszkedési és magatartási problémás tanuló
HH	Hátrányos Helyzetű
HHH	Halmozottan Hátrányos Helyzetű
tv.	Törvény
n.a.	Nincs adat

A 2015. évi HEP felülvizsgálat adatai a fejezetek végén dőlt betűvel szedve találhatóak meg - amennyiben azokban nagyobb volumenű változás történt bázis időszakhoz viszonyítva - a felülvizsgálat során a táblázatok 2012-2014. évi rendelkezésünkre álló adatsorai szürke színnek kerültek kiemelésre.

¹ Költségvetési koncepció, Gazdasági program, Szolgáltatástervezési koncepció, Településfejlesztési stratégia, Településrendezési terv, Településszerkezeti terv, Településfejlesztési koncepció

A település bemutatása

Hévíz, Zala megye K-i részén, a Balaton nyugati medencéjében helyezkedik el. Távolsága Keszthelytől 6, a megyeszékhelytől, Zalaegerszegtől pedig közel 50 kilométer. Hévíz közúti és autóbusz-forgalmi kapcsolatai szerteágazóak.

A város a Balatoni Kiemelt Üdülőkörzet és Nyugat-Dunántúl legfontosabb gyógy-központja. Az irányadó gazdasági ágak számító idegenforgalom megfelelő működése érdekében, illetve annak köszönhetően a város és térsége fejlett infrastruktúrával, kulturált környezettel, vonzó arculattal rendelkezik. Mindezek eredményeként a lakosság számára a megélhetési források, a színvonalas köz- és egyéb szolgáltatások valamint művelődési lehetőségek helyben biztosítottak. A helyi emberek többsége átlagos, vagy átlag feletti gazdasági körülmények között él. A tündérrózsa szimbolizálta város tőzegmedrű forrása nemcsak a gyógyulni és pihenni, de a letelepedni vágyókat is vonzza. Az egyharmadában parkosított kisváros vendégforgalma több mint egymillió vendégéjszakát generál. A szálláshelyeken túl az üzletek, a vendéglátó-egységek és főképp az egészségügyi vállalkozások számára rögtön a főváros után foglal helyet. Helyi adóbevételei számottevőek. Kevés a gazdaságilag és társadalmilag hátrányos helyzetű, létminimum alatt élő család és a munkanélküli. Közműellátottsága csaknem teljes körű. Közbiztonsága egyedülálló, mely nemcsak fejlődése és hírneve, de az intézményes nevelés-oktatás szempontjából is domináns tényezőként értékelhető. A városi események, kulturális rendezvények és az aktív programok hozzájárulnak az itt lakók teljes testi és lelki fejlődéshez.

Hévíz 2020-ban egyike kíván lenni Európa tíz legismertebb és legkedveltebb exkluzív gyógyfürdőhelyének, ahol az egészségturisztikai szolgáltatásokat sokoldalú, minőségi turisztikai kínálat, valamint az ehhez kapcsolódó megfelelő mennyiségű és színvonalú szálláskapacitás és szolgáltató-bázis egészíti ki. 2011. évtől a Város üzemelteti a Sármelléken található Hévíz – Balaton Airport repülőteret, amelyen németországi, orosz (moszkvai) és lett nemzetközi járatok utasait fogadja.

1. számú táblázat - Lakónépesség száma az év végén

	Fő	Változás
2007	4955	
2008	4968	100%
2009	4972	100%
2010	4975	100%
2011	4943	99%
2012	4893	99%
2013	4865	
2014	4837	
Forrás: TeIR, KSH-TSTAR		

Hévíz Zalaegerszeg után Zala megye második legsűrűbben lakott városa, 2011. december 31. adatok alapján a város lakónépessége 4943 fő volt, ebből a nők aránya 55 %. (2001-ben ez az arány 54,7%) volt. A városban a lakosság korösszetétele kedvezőtlennek tekinthető mivel alacsony a fiatalok aránya és meglehetősen magas az idős népesség aránya. Az állandó lakónépesség 12%-a (588 fő) volt 18 éves vagy annál fiatalabb, míg a hatvanöt év felettek aránya 25,3% (1255 fő). A demográfiai események negatívan hatnak a lélekszáma.

2. számú táblázat - Állandó népesség

	fő			%	
	nők	férfiak	összesen	nők	férfiak
nő	2706	2237	4943	55%	45%
0-2 évesek			91		
0-14 éves	237	234	471	50%	50%
15-17 éves	58	59	117	50%	50%
18-59 éves	1145	1272	2417	47%	53%
60-64 éves	247	179	426	58%	42%
65 év feletti	762	493	1255	61%	39%

Forrás: TeIR, KSH-TSTAR

Az életkor, mint a diszkrimináció alapjául szolgáló tulajdonság nem csak az idősebb korosztály hátrányos megkülönböztetésére utalhat, érintheti a fiatalabb korosztályokat is. Nagy számban fordul elő, legjellemzőbb talán a foglalkoztatás, valamint a szolgáltatásnyújtás területén elkövetett kor szerinti diszkrimináció. Minden esetben körültekintően kell megvizsgálni az ügy összes körülményét, hiszen az életkor szerinti diszkriminációnak nincs pontosan definiált határa, noha például a foglalkoztatás területén szokás az 50 év feletti kizolgáltatott helyzetéről beszélni. Általánosságban elmondható, hogy egyszerű statisztikai módszerekkel többnyire jól feltárható az olyan diszkrimináció, amikor egy munkáltatónál minden korosztály képviselve van, ám túlnyomórészt az idősebbek, vagy éppen a fiatalabbak kerülnek hátrányosabb helyzetbe.

A 2001-es népszámlálás adatai alapján Hévíz városában nincs roma származású kisebbség.

3. számú táblázat - Öregedési index

	65 év feletti állandó lakosok száma (fő)	0-14 éves korú állandó lakosok száma (fő)	Öregedési index (%)
2001	1120	624	179,5%
2008	1093	512	213,5%
2009	1185	494	239,9%
2010	1230	481	255,7%
2011	1255	471	266,5%
2012	1269	471	269,4%
2013	1316	454	289,9%
2014	n.a.	n.a.	n.a.

Forrás: TeIR, KSH-TSTAR

A hármas számú táblázat alapján jól látható, hogy a 2001-es népszámlálás adatához viszonyítva a vizsgált időszakban jelentős mértékben, 87 %-kal emelkedett az időskorúak aránya. Településünk előregedőben van, ezért az időskorú lakosság fokozottabb ellátására van szükség.

4. számú táblázat – Belföldi vándorlások

	állandó jellegű odavándorlás	elvándorlás	egyenleg

2008	197	197	0
2009	169	174	-5
2010	171	139	32
2011	180	210	-30
2012	148	163	-15
2013	163	185	-22
2014.	n.a.	n.a.	

Forrás: TeIR, KSH-TSTAR

A városba való odavándorlás és az elvándorlás vegyes képet mutat, nem egységes a tendencia. 2011. évben megszüntetésre került egy egyházi idősotthon, amelynek lakói más településre költöztek, amely adat már befolyásolta az elvándorlást.

5. számú táblázat - Természetes szaporodás

	élve születések száma	halálozások száma	természetes szaporodás (fő)
2008	52	69	-17
2009	30	63	-33
2010	28	74	-46
2011	35	55	-20
2012	30	84	-54
2013	25	59	-34
2014	n.a.	n.a.	n.a.

Forrás: TeIR, KSH-TSTAR

Az idősök számának jelentős emelkedésével a halálozások száma is megemelkedett. Mivel a lakosság körében csökken a fiatalok száma, vele együtt csökken a születések száma is, amely a lakosság korösszetételére kihat.

A HEP 2015. évi felülvizsgálata alapján megállapítható, hogy a város lakosságszáma továbbra is csökkenő tendenciát mutat. A lakosság korcsoportos összetételét vizsgálva megállapíthatjuk, hogy városunk lakossága elöregszik, csökken a gyermekkorúak száma, a születések száma évek óta változatlanul alacsony. 2011-es népszámlálás adatai alapján Hévíz városában 4 fő vallotta magát roma származású kisebbséghez tartozónak.

Értékeink, küldetésünk

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete tudatában van annak, hogy munkáltatóként, intézmény fenntartóként, közvetlen szolgáltatóként, pályázóként és a közpolitikák alakítójaként is köteles megtartani valamennyi jogviszonyukban és eljárásukban az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvényben (Ebktv.) meghatározott egyenlő bánásmód követelményét.

2008 –ban a város Anti-szegregációs Tervet fogadott el, hogy meghatározza a stratégiai fejlesztési célkitűzéseit. A Képviselő-testület és bizottságai elkötelezettek az egyenlő esélyek biztosítása iránt és tevékenységükkel hozzá kívánnak járulni, hogy minden hévízi polgár megkülönböztetés nélkül dolgozhasson, tanulhasson és élhessen a településen. Működése során az esélyegyenlőség megvalósítását - az EU elvárásoknak is megfelelően - horizontális elvként határozza meg, mely áthatja valamennyi tevékenységét: a kötelező és önként vállalt feladatok ellátását, és a helyi szintű közpolitikák alakítását egyaránt.

Az Ebktv. kimondja az ötven munkavállalónál több személyt foglalkoztató költségvetési szervekre, esélyegyenlőségi terv elfogadását is előírja. A Hévízi Polgármesteri Hivatal és az Illyés Gyula Általános Iskola elkészítette Esélyegyenlőségi Tervét.

Hévíz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az 120/2010. (IV. 16.) Kormányrendelettel összhangban, helyi esélyegyenlőségi programot alkotott és fogadott el 301/2011. (XI. 29.) határozatával, amelynek felülvizsgálatát kétévenként elvégzi.

A Helyi Esélyegyenlőségi Program készítése során az alábbi stratégiák, fejlesztési tervek, koncepciók összhangjára figyeltünk:

Közoktatási Esélyegyenlőségi Intézkedési Terv – 2008.-2013. Hévíz - Nemesbük-Vindornyaszőlős

A Polgármesteri Hivatal Esélyegyenlőségi Terve 2010.-2015.

Hévíz Város Integrált Városfejlesztési Stratégia 2008.

Hévízi Kistérség Önkormányzatainak Többcélú Társulása Közoktatási intézkedési terve 2008 – 2014.

Illyés Gyula Általános Iskola Esélyegyenlőségi terve 2011. január 1. és 2012. december 31.

Az Illyés Gyula Általános Iskola Hátrányos Helyzetű Tanulók Esélyegyenlőségi Szabályzata

2011. január 1. és 2012. dec. 31.

Hévízi Kistérség Önkormányzatainak Többcélú Társulása Közfoglalkoztatási terve 2010.

A HEP 2015. évi felülvizsgálata alapján megállapítható, hogy továbbra is hatályos az Anti-szegregációs Terv. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 170/2013. (VI. 25.) számú határozatával elrendelte a Hévíz Város Településfejlesztési Koncepciójának, valamint a Szerkezeti Tervének tíz éves felülvizsgálatát, a munka elkezdődött és folyamatban van.

Az Illyés Gyula Általános Iskolának 2013. év óta nincs törvényi kötelezettsége az Esélyegyenlőségi terv készítésére.

Célok

A Helyi Esélyegyenlőségi Program átfogó célja:

Hévíz Város Önkormányzata az Esélyegyenlőségi Program elfogadásával érvényesíteni kívánja:

- az egyenlő bánásmód, és az esélyegyenlőség biztosításának követelményét,
- a közszolgáltatásokhoz történő egyenlő hozzáférés elvét,
- a diszkriminációmentességet,
- szegregációmentességet,
- a foglalkoztatás, a szociális biztonság, az egészségügy, az oktatás és a lakhatás területén a helyzetelemzés során feltárt problémák komplex kezelése érdekében szükséges intézkedéseket.

A köznevelési intézményeket – az óvoda kivételével – érintő intézkedések érdekében együttműködik az intézményfenntartó központ területi szerveivel (tankerülettel).

A HEP helyzetelemző részének célja:

Elsődleges célunk számba venni a 321/2011. (XII. 27.) Korm. rendelet 1. § (2) bekezdésében nevesített, esélyegyenlőségi szempontból fókuszban lévő célcsoportokba tartozók számát és arányát, valamint helyzetét a településen.

E mellett célunk a célcsoportba tartozókra vonatkozóan áttekinteni a szolgáltatásokhoz történő hozzáférésük alakulását, valamint feltárni az ezeken a területeken jelentkező problémákat.

További célunk meghatározni az e csoportok esélyegyenlőségét elősegítő feladatokat, és azokat a területeket, melyek fejlesztésre szorulnak az egyenlő bánásmód érdekében.

A célok megvalósításának lépéseit, azok forrásigényét és végrehajtásuk tervezett ütemezését az HEP IT tartalmazza.

A HEP IT célja:

Célunk a helyzetelemzésre építve olyan beavatkozások részletes tervezése, amelyek konkrét elmozdulásokat eredményeznek az esélyegyenlőségi célcsoportokhoz tartozók helyzetének javítása szempontjából.

További célunk meghatározni a beavatkozásokhoz kapcsolódó kommunikációt.

Szintén célként határozzuk meg annak az együttműködési rendszernek a felállítását, amely a programalkotás és végrehajtás során biztosítja majd a megvalósítás, nyomon követés, ellenőrzés-értékelés, kiigazítás támogató strukturális rendszerét, vagyis a HEP Fórumot és a hozzá kapcsolódó tematikus munkacsoportokat.

A HEP 2015. évi felülvizsgálata alapján leszögezhető, hogy a meghatározott célok továbbra is aktuálisak, azokon nem kívánunk változtatást eszközölni.

A Helyi Esélyegyenlőségi Program Helyzetelemzése (HEP HE)

1. Jogszabályi háttér bemutatása

1.1 A program készítését előíró jogszabályi környezet rövid bemutatása

A helyi esélyegyenlőségi program elkészítését az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény (továbbiakban: Ebktv.) előírásai alapján végeztük. A program elkészítésére vonatkozó részletszabályokat a törvény végrehajtási rendeletei,

- a helyi esélyegyenlőségi programok elkészítésének szabályairól és az esélyegyenlőségi mentorokról” szóló 321/2011. (XII.27.) Korm. rendelet „2. A helyi esélyegyenlőségi program elkészítésének szempontjai” fejezete és
- a helyi esélyegyenlőségi program elkészítésének részletes szabályairól szóló 2/2012 (VI.5.) EMMI rendelet

alapján alkalmaztuk, különös figyelmet fordítva a

- a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.)
- a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (továbbiakban: Szt.)
- a foglalkoztatás elősegítéséről és a munkanélküliek ellátásáról szóló 1991. évi IV. törvény (továbbiakban: Ft.)
- a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény (továbbiakban: nemzetiségi törvény)
- az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény (továbbiakban: Eütv.)
- a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (továbbiakban: Gyvt.)
- a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Nkntv.)

előírásaira.

1.2 Az esélyegyenlőségi célcsoportokat érintő helyi szabályozás rövid bemutatása.

Az egyes közszolgáltatások kötelező igénybevételéről szóló 32/1995. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 7/A. §-a alapján kérelemben foglalt nyilatkozat alapján az irányadó közszolgáltatási díj 50 %-ának megfelelő kedvezmény adható.

Lakáscélú helyi támogatásokról szóló 2/2005. (I. 26.) önkormányzati rendeletben az első lakáshoz jutókat támogatja a Képviselő-testület, jövedelmi, vagyoni viszonyaik, méltányolható lakásigényük figyelembevételével.

A gyermekek pénzbeli, természetbeni ellátásáról és a személyes gondoskodásról szóló 23/2005. (X. 26.) helyi szabályozás tartalmazza a szociális ellátások típusait.

A szociális ellátásokról szóló 7/2007. (III. 28.) rendeletben kerültek meghatározásra a lakosság számára biztosított pénzbeli, természetbeni ellátások és szociális szolgáltatások.

Az intézményi térítési díjakról szóló 8/2007. (III. 28.) önkormányzati rendelet határozza meg az Önkormányzat által fenntartott személyes gondoskodást, illetve a gyermekek napközbeni ellátása keretében a gyermekétkeztetésre vonatkozó térítési díjakat.

Az önkormányzati intézményekben folyó munkahelyi étkeztetésről szóló 5/2009. (II. 27.) helyi szabályozás tartalmazza az Önkormányzat valamennyi dolgozójára kiterjedően az étkeztetési díjak mértékét.

A közalkalmazottak lakáscélú támogatásáról szóló 8/2009. (IV. 1.) önkormányzati rendeletben a Képviselő-testület lakásépítéshez, vásárláshoz nyújt anyagi segítséget az általa fenntartott intézmények dolgozóinak.

A nehéz helyzetbe került természetes személyek lakáshitel-törlesztésének támogatásáról 5/2010. (II. 10.) rendelet célja, hogy a gazdasági-pénzügyi válság következtében átmenetileg nehéz helyzetbe került természetes személyek lakáshitel-törlesztésének támogatása annak érdekében, hogy lakóingatlanukat megtarthassák, fizetőképességüket helyreállíthassák.

„Hévíz Hazavár” Önkormányzati útiköltség hozzájárulás és ösztöndíj elbírálásának helyi szabályozásáról szóló 1/2011. (I. 26.) önkormányzati rendeletben az Önkormányzat saját költségvetése terhére támogatja a középfokú iskolák középfokú nevelés, oktatás szakán, valamint a ezen iskolák szakképzési évfolyamain tanuló diákok utazási költségeit, és ösztönzést biztosít a jobb tanulmányi eredmény eléréséhez.

A közterületen történő dohányzás korlátozásáról szóló 3/2011. (I. 26.) szülő helyi rendelkezés felsorolást tartalmaz Hévíz város azon közterületeire, ahol tilos a dohányzás.

Az önkormányzati fenntartású köznevelési intézményekben térítési díj, tandíj ellenében biztosított köznevelési feladatokról szóló 45/2012. (IX. 28.) önkormányzati rendelet az Önkormányzat fenntartásában működő valamennyi nevelési-oktatási intézmény esetében meghatározza a térítésmentesen, illetve térítés ellenében igénybe vehető köznevelési feladatokat, igénybe vehető szolgáltatásokat.

A HEP 2015. évi felülvizsgálata alapján megállapítható, hogy a program készítését előíró jogszabályi környezet változatlan, kizárólag azok tartalmában történt több változás.

Ezen törvényi változások miatt az esélyegyenlőségi célcsoportokat érintő helyi szabályozások is jelentősen megváltoztak az elmúlt két évben.

- *A gyermekek pénzbeli, természetbeni ellátásáról és a személyes gondoskodásról szóló 23/2005. (X. 26.) önkormányzati rendelet,*
- *A szociális ellátásokról szóló 7/2007. (III. 28.) önkormányzati rendelet,*
- *Az intézményi térítési díjakról szóló 8/2007. (III. 28.) önkormányzati rendelet,*
- *A pénzbeli és természetbeni szociális ellátásokról szóló 55/2013. (XII. 21.) önkormányzati rendelet helyébe:*

- A szociális szolgáltatásokról és a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti ellátásokról szóló 21/2014. (IV. 29.) önkormányzati rendelet lépett 2014. május 1. napjától.

- majd a Szocvtv. változásával a szociális ellátásokat a 2015. március 1. napjától a települési támogatásról szóló 11/2015. (II.26.) önkormányzati rendelet szabályozza.
- A közalkalmazottak lakáscélú támogatásáról szóló 8/2009. (IV. 1.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezésével új rendeletet alkotott a Képviselő-testület a közalkalmazottak lakáscélú támogatásáról szóló 15/2015. (III. 30.) önkormányzati rendelettel.

2. Stratégiai környezet bemutatása

2.1 Kapcsolódás helyi stratégiai és települési önkormányzati dokumentumokkal, koncepciókkal, programokkal

Hévíz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az 120/2010. (IV. 16.) Kormányrendelettel összhangban, helyi esélyegyenlőségi programot alkotott és fogadott el 301/2011. (XI. 29.) számú határozatával.

A Helyi Esélyegyenlőségi Program készítése során az alábbi stratégiák, fejlesztési tervek, koncepciók összhangjára figyelt:

- Közoktatási Esélyegyenlőségi Intézkedési Terv – 2008.-2013. Hévíz – Nemesbük-Vindornyaszőlős
- A Polgármesteri Hivatal Esélyegyenlőségi Terve 2010.-2015.
- Hévíz Város Integrált Városfejlesztési Stratégia 2008.
- Hévízi Kistérség Önkormányzatainak Többcélú Társulása Közoktatási intézkedési terve 2008 – 2014.
- Illyés Gyula Általános Iskola Esélyegyenlőségi terve 2011. január 1. és 2012. december 31.
- Az Illyés Gyula Általános Iskola Hátrányos Helyzetű Tanulók Esélyegyenlőségi Szabályzata 2011. január 1. és 2012. december 31.
- Hévízi Kistérség Önkormányzatainak Többcélú Társulása Közfoglalkoztatási terve 2010.

A HEP 2015. évi felülvizsgálatával megállapítható, hogy a már hatályon kívül helyezett stratégiai dokumentumok közül

- *Új Hévízi Integrált Településfejlesztési Stratégia került 2014-2020 vonatkozásában kidolgozásra.*

2.2 A helyi esélyegyenlőségi program térségi, társulási kapcsolódásainak bemutatása

Teréz Anya Szociális Integrált Intézmény – idősek otthona, a Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat jogi személyiséggel rendelkező intézményfenntartó társulás keretében működik, Alsópáhok, Felsőpáhok, Nemesbük, Zalaköveskút, Rezi, Sármellék és Cserszegtomaj településekkel közösen.

A kötelező egészségügyi alapellátás ügyeleti feladatait szintén társulási formában biztosítja az Önkormányzat Alsópáhok, Felsőpáhok, Nemesbük és Zalaköveskút településekkel együtt. Az Möt.v. szabályai alapján a társulási megállapodások felülvizsgálat alatt vannak.

A HEP 2015. évi felülvizsgálata alapján megállapítható, hogy a Teréz Anya Szociális Integrált Intézmény 2013. december 31. napjáig működött társulás formájában, 2014. január 1. napjától az intézmény fenntartója Hévíz Város Önkormányzat.

2.3 A települési önkormányzat rendelkezésére álló, az esélyegyenlőség szempontjából releváns adatok, kutatások áttekintése, adatai kimutatása

Nem áll rendelkezésre adat.

3. A mélyszegénységben élők és a romák helyzete, esélyegyenlősége

3.1 Jövedelmi és vagyoni helyzet

Hévíz – Budapest után – Magyarország legjelentősebb idegenforgalmi centruma. A regisztrált vállalkozások jelentős száma a szálláshely-szolgáltatás, vendéglátás gazdasági ágban jelentkezik. A városban a szállásadás, vendéglátás, gazdasági- és személyi szolgáltatás révén teremtett munkahelyeknek köszönhetően kedvezőbb a foglalkoztatási helyzet és viszonylag alacsonyabb a munkanélküliség.

3.2 Foglalkoztatottság, munkaerő-piaci integráció

Az alábbi táblázatokba gyűjtött adatok, valamint a helyi önkormányzat a foglalkoztatás elősegítéséről és a munkanélküliek ellátásáról szóló 1991. évi IV. törvény (továbbiakban: Ft.) és a MötV-ben foglalt feladatai alapján településünkre jellemző foglalkoztatottságot, munkaerő-piaci lehetőségeket kívánjuk elemezni az elmúlt évek változásainak bemutatásával, a különböző korosztályok, illetve nemek szerinti bontásban. Az elemzést összevetjük térségi és országos adatokkal is.

a) foglalkoztatottak, munkanélküliek, tartós munkanélküliek száma, aránya

3.2.1. számú táblázat – Nyilvántartott álláskeresők száma és aránya, 15-64 évesek száma

év	15-64 év közötti lakónépesség (fő)			nyilvántartott álláskeresők száma (fő)					
	nő	férfi	összesen	nő		férfi		összesen	
	fő	fő	fő	fő	%	fő	%	fő	%
2008	1782	1581	3363	49	2,7%	58	3,7%	107	3,2%
2009	1744	1205	2949	55	3,2%	78	6,5%	133	4,5%
2010	1730	1534	3264	77	4,5%	51	3,3%	128	3,9%
2011	1450	1510	2960	61	4,2%	53	3,5%	114	3,9%
2012	1483	1670	3153	58	3,9%	54	3,2%	112	3,5%
2013	1456	1661	3117	44	3%	41	2,5%	85	2,7%
2014.	n.a.	n.a.	n.a.	na.	n.a	n.a.	n.a.	n.a	n.a

Forrás: TeIR, Nemzeti Munkaügyi Hivatal

A táblázatból megállapítható, hogy a teljes lakónépességhez képest a nyilvántartott álláskeresők száma nagyon alacsony, mindösszesen néhány százalék. A 2009. évben bekövetkezett emelkedést követően az azóta eltelt években létszámuk összességben csökkent és stagnált. Változó értéket mutat a nők és a férfiak nemenkénti bontásában, míg a korábbi években a férfiak aránya volt magasabb, ez az utóbbi években a nők javára átfordult.

3.2.2. számú táblázat - Regisztrált munkanélküliek száma korcsoport szerint

		2008	2009	2010	2011	2012	2013
nyilvántartott álláskeresők száma összesen	fő	107	133	128	114	112	85
20 éves és fiatalabb	fő	0	2	0	4	5	1

	%	0,0%	1,5%	0,0%	3,5%	4,4%	1,2%
21-25 év	fő	17	12	17	16	9	8
	%	15,9%	9,0%	13,3%	14,0%	8%	9,4%
26-30 év	fő	14	16	15	15	10	12
	%	13,1%	12,0%	11,7%	13,2%	9%	14,11%
31-35 év	fő	15	25	19	15	14	10
	%	14,0%	18,8%	14,8%	13,2%	12,5%	11,8%
36-40 év	fő	11	19	14	11	19	9
	%	10,3%	14,3%	10,9%	9,6%	17%	10,6%
41-45 év	fő	10	8	17	5	11	7
	%	9,3%	6,0%	13,3%	4,4%	9,8%	8,2%
46-50 év	fő	13	15	12	12	12	11
	%	12,1%	11,3%	9,4%	10,5%	10,7%	12,9%
51-55 év	fő	19	20	17	16	13	8
	%	17,8%	15,0%	13,3%	14,0%	11,6%	9,4%
56-60 év	fő	7	15	16	20	19	17
	%	6,5%	11,3%	12,5%	17,5%	17%	20%
61 év felett	fő	1	1	1	0	0	2
	%	0,9%	0,8%	0,8%	0,0%	0,0%	2,3%

Forrás: TeIR, Nemzeti Munkaügyi Hivatal

A nyilvántartott álláskereső körében 2011. év folyamán megjelent a 20 évesnél fiatalabb korosztályban is a munkanélküliség, és a korábbi évekhez képest emelkedett a 21-30 év közöttiek körében is. Ugyanakkor a 35 és 45 év közöttiek körében jelentősen csökkent, míg a 46-55 évesek között lassan nőtt, s mintegy 5 %-kal megugrott az 56-60 éves korosztálynál. Összességében azonban még így is csökkent a létszám a megelőző évekhez viszonyítva.

3.2.3. számú tábla - A munkanélküliek és a 180 napnál régebben regisztrált munkanélküliek száma és aránya nemenként

év	nyilvántartott/regisztrált munkanélküli			180 napnál régebben regisztrált munkanélküli					
	fő			fő			%		
	nő	férfi	összesen	nő	férfi	összesen	Nő	férfi	összesen
2008	49	58	107	18	18	36	36,7%	31,0%	33,6%
2009	55	78	133	25	31	56	45,5%	39,7%	42,1%
2010	77	51	128	37	20	57	48,1%	39,2%	44,5%
2011	61	53	114	25	17	42	41,0%	32,1%	36,8%
2012	58	54	112	22	24	46	37,9%	44,4%	41%
2013	44	41	85	25	15	40	56,8%	36,6%	47%
2014	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.

Forrás: TeIR, Nemzeti Munkaügyi Hivatal

A tartósan munkanélküliek száma nem kiemelkedő, közülük nagyobb számban a nők közül voltak érintettek.

3.2.4. számú táblázat - Nyilvántartott pályakezdő álláskeresők száma és a 18-29 éves népesség száma nemenként

év	18-29 évesek száma			Nyilvántartott pályakezdő álláskeresők száma					
	nő	férfi	összesen	nő		Férfi		összesen	
	fő	fő	fő	fő	%	fő	%	fő	%
2008	311	320	631	1	0,3%	5	1,6%	6	1,0%
2009	279	312	591	3	1,1%	3	1,0%	6	1,0%
2010	261	305	566	3	1,1%	3	1,0%	6	1,1%
2011	259	291	550	3	1,2%	8	2,7%	11	2,0%
2012	270	279	549	2	0,7%	4	1,4%	6	1,1%
2013	268	283	551	4	1,5%	2	0,7%	6	1,1%
2014	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.

Forrás: TeIR, Nemzeti Munkaügyi Hivatal

A pályakezdő álláskeresők száma a 18-29 korosztály létszámának alacsony %-át teszi ki, s a korábbi évek létszámához képest minimális emelkedést mutat. A fiatalok munkanélkülisége egy részüknél az alul-, más részüknél a túlképzettségükből fakad.

b) alacsony iskolai végzettségűek foglalkoztatottsága

3.2.5. számú táblázat – Alacsony iskolázott népesség

év	15 éves és idősebb lakosság száma összesen			15-X éves legalább általános iskolát végzettek száma			általános iskolai végzettséggel nem rendelkezők 15-x évesek száma					
	összesen	nő	férfi	összesen	nő	férfi	Összesen		nő	férfi		
	fő	fő	fő	fő	fő	fő	fő	%	fő	%		%
2001	3734	2066	1668	3732	2065	1667	2	0,1%	1	0,0%	1	0,1%
2011	4715	2622	2093		n.a.	n.a.						

Forrás: TeIR, KSH Népszámlálás, Önkormányzati adatgyűjtés
2011. évtől nincs adat a TeIR rendszerben

3.2.6. számú táblázat – Regisztrált munkanélküliek száma iskolai végzettség szerint

év	nyilvántartott álláskeresők száma összesen	A nyilvántartott álláskeresők megoszlása iskolai végzettség szerint					
		8 általánosnál alacsonyabb végzettség		8 általános		8 általánosnál magasabb iskolai végzettség	
		fő	%	fő	%	fő	%
2008	107	1	0,9%	7	6,5%	99	92,5%
2009	133	0	0,0%	10	7,5%	123	92,5%
2010	128	0	0,0%	7	5,5%	121	94,5%
2011	114	0	0,0%	11	9,6%	103	90,4%

2012	112	0	0,0%	9	8%	103	92%
2013	85	0	0,0%	13	15,2%	72	84,7%
2014	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.

Forrás: TeIR, Nemzeti Munkaügyi Hivatal

A legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők és rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon belül alacsony. Hévízen minden második munkanélküli rendelkezett legalább érettségi bizonyítvánnyal. Mindez a helyben elérhető képzési kínálat és a munkaerő-piaci igények közötti összhang hiányára vezethető vissza. A városban fejlett munkakultúrával bíró idegen nyelveket is jól beszélő munkaerőből van hiány, elsősorban a vendéglátás és wellness turizmus területeken. Az elhelyezkedésüket segíti a Járási Munkaügyi Kirendeltség, az általa szervezett képzésekkel, továbbképzésekkel, vállalkozóvá válás és foglalkoztatások támogatásával.

A településen nem jellemző az aluliskolázottság. Megfigyelhető jelenség azonban, hogy főképp Borsodból és az Alföldről bevándorolók jelennek meg átmeneti jelleggel a jobb lakó- és munkakörülmények reményében. Viszonylag rövid idő után – elhelyezkedési nehézségek és a magas albérelti díjak miatt – elhagyják a várost.

3.2.7. számú táblázat - Általános iskolai felnőttoktatásban tanulók létszáma és a 8. évfolyamot eredményesen végzettek

év	általános iskolai felnőttoktatásban résztvevők száma	8. évfolyamot felnőttoktatásban eredményesen elvégzők száma	
	fő	Fő	%
2009	0	0	
2010	0	0	
2011	0	0	
2012	0	0	
2013	0	0	
2014.	n.a.	na.	

Forrás: TeIR, Területi Államháztartási és Közigazgatási Információs Szolgálat (TÁKISZ)

3.2.8. számú táblázat - Felnőttoktatásban résztvevők száma középfokú iskolában

	középfokú felnőttoktatásban résztvevők összesen	szakiskolai felnőttoktatásban résztvevők		szakközépiskolai felnőttoktatásban résztvevők		gimnáziumi felnőttoktatásban résztvevők	
	0 fő	0 fő	%	0 fő	%	0 fő	%
2009	0	0		0		0	
2010	0	0		0		0	
2011	0	0		0		0	
2012	0	0		0		0	
2013	0	0		0		0	
2014	n.a.	n.a.		n.a.		n.a.	

Forrás: TeIR, Területi Államháztartási és Közigazgatási Információs Szolgálat (TÁKISZ)

Hévíz esetében a 3.2.6. és a 3.2.7 táblázatban szereplő adatok nem relevánsak.

c) közfoglalkoztatás

A munkára képes tartósan munkanélküli személyek, hogy rendszeres munkajövedelemhez jussanak a Hévízi Kistérség Önkormányzatainak Többcélú Társulása Közfoglalkoztatási tervet készített 2010-ben. A közfoglalkoztatásban Hévíz Város Önkormányzat alábbi intézményei vesznek részt: Teréz Anya Szociális Integrált Intézmény, Gróf I. Festetics György Művelődési Központ, Brunszvik Teréz Napközi Otthonos Óvoda, Hévíz Város Önkormányzat Gazdasági Műszaki Ellátó Szervezete. A közfoglalkoztatási pályázatokon minden évben nyert el támogatást Önkormányzatunk, amellyel éves szinten, átlagban 8-10 fő közfoglalkoztatását oldotta meg. Téli időszakban hó eltakarítási munkákban, nyári időszakban az utcák, parkok rendezettségének biztosításában hasznosítottuk ezen munkaerőket.

d) a foglalkoztatáshoz való hozzáférés esélyének mobilitási, információs és egyéb tényezői (pl. közlekedés, potenciális munkalehetőségek, tervezett beruházások, lehetséges vállalozási területek, helyben/térségben működő foglalkoztatási programok stb.)

A város buszpályaudvara közvetlen távolsági tömegközlekedési lehetőséget biztosít. A buszpályaudvar a település szívében található, a fővárossal és valamennyi nagyobb hazai településsel kiváló menetrend szerinti autóbuzsós összeköttetése. Iskolai napokon a pályaudvaron naponta 278 járat indul. A helyi közlekedést városlátogató, gumikerekes Dóttó kisvonatok segítik. A település közvetlen vasúti összeköttetéssel nem rendelkezik, vonattal legegyszerűbben Keszthelyről érhető el a város. Hévíz a nemzetközi utasforgalom szempontjából is viszonylag jól megközelíthető, a mindössze 15 kilométerre lévő Sármellék nemzetközi repülőtéréről. Ennek működtetését a település Önkormányzata 2011. évben felvállalta, amelynek köszönhetően németországi, oroszországi és lettországi nemzetközi járatokat fogad. Ezzel széleskörű nemzetközi ismertségre is szert tette.

A potenciális munkalehetőségek a város területén a szálláshely – turizmusban, a vendéglátásban, illetve az egészségügyi, valamint a wellness szolgáltatások területén van. Az Önkormányzat is rendelkezik saját tulajdonú szállodával, amelyben a hévízi gyógyvízre telepítetten saját gyógyászati részleget működtet.

A településre tervezett beruházások, lehetséges vállalozási területek is e szakágazatok köré csoportosulnak. A munkalehetőségek széles tárházát biztosítják a városban működő Szent András Reumakórház mellett a nemzetközi szállodaláncok által működtetett 30 szálloda álláshelyei is.

e) fiatalok foglalkoztatását és az oktatásból a munkaerőpiacra való átmenetet megkönnyítő programok a településen; képzéshez, továbbképzéshez való hozzáférésük

A településen ilyen jellegű programokkal nem rendelkezünk. A Zala Megyei Kormányhivatal Keszthelyi Járási Hivatal Járási Munkaügyi Kirendeltsége biztosít különböző átképzéseket, továbbképzéseket.

f) munkaerő-piaci integrációt segítő szervezetek és szolgáltatások feltérképezése (pl. felnőttképzéshez és egyéb munkaerő-piaci szolgáltatásokhoz való hozzáférés, helyi foglalkoztatási programok)

Hévízen nem működnek ilyen jellegű szervezetek, nincs helyi foglalkoztatási program.

g) mélyszegénységben élők és romák települési önkormányzati saját fenntartású intézményekben történő foglalkoztatása

Hévízen nincsen roma lakosság, a mélyszegénységben élők foglalkoztatására igény nem merült fel. A település adottságai, főként a vendéglátás területén lehetővé teszik az alkalmi munkavállalást, amellyel az utóbbi csoportba tartozók létfenntartásukat biztosítani tudják.

h) hátrányos megkülönböztetés a foglalkoztatás területén

A közhasznú, közcélú programok szervezésekor a hátrányos megkülönböztetés nem valósult meg. A Járási Munkaügyi Kirendeltség által kiközvetített közfoglalkoztatottak valamennyien a pályázati anyagokban megjelölt munkakörökben kerültek foglalkoztatásra.

A HEP 2015. évi felülvizsgálata során megállapítható, hogy a 3. fejezetben szereplő pontokban:

a) és b) pontban a foglalkoztatottak, munkanélküliek, tartós munkanélküliek száma, aránya - összefüggésben a népességszám alakulásával – csökkenő tendenciát mutat, kisebb mértékben csökkent a nyilvántartott álláskeresők száma is.

c) A közfoglalkoztatás a 2013-as évtől kezdődően kiemelt szerepet élvez a város intézményeinek mindennapi életében. A korábbi közfoglalkoztatási létszámok megduplázódtak. Hévíz Város Önkormányzat Intézményei közül elsősorban a Hévíz Város Önkormányzat Gazdasági Műszaki Ellátó Szervezete és a Teréz Anya Szociális Integrált Intézményben került foglalkoztatásra a legtöbb közmunkás. Az átlagos közfoglalkoztatotti létszám 15-25 fő között ingadozik a programok támogatottságától függően. A 2015. évben már csak 70%-os munkabér térítettség mellett kerülnek felvételre közfoglalkoztatottak, mely nagyobb terhet jelent az intézmények számára, azonban a közfoglalkoztatási programok továbbra is népszerűek és az intézmények szívesen veszik igénybe ezen lehetőséget. A közfoglalkoztatás továbbá nagy támogatást jelent a hátrányos munkaerő piaci helyzetű helyi álláskeresők számára, akik ilyen módon visszakerülhetnek ismét a munkaerőpiacra.

d) pontban a közlekedés terén a közösségi közlekedés fejlesztése során 2014. évi átadással üzemel a HEBI, azaz a Hévízi Községi Kerékpáros Rendszer (4 állomással és 35 kerékpárral). A rendszer mindenkinek egységesen és ingyenesen hozzáférhető kerékpár kölcsönző rendszer, a nap 24 órájában egész éven át üzemel.

3.3 Pénzbeli és természetbeni szociális ellátások, aktív korúak ellátása, munkanélküliséghez kapcsolódó támogatások

E területen az Szt. 25. §-a és 47. §-a alapján a szociálisan rászoruló személyek részére a következő pénzbeli és természetbeni ellátási formák adhatók:

- Pénzbeli ellátások: időskorúak járadéka, foglalkoztatást helyettesítő támogatás, rendszeres szociális segély, ápolási díj, lakásfenntartási támogatás, átmeneti segély, temetési segély.
- Egyes szociális rászorultságtól függő pénzbeli ellátások egészben vagy részben természetbeni szociális ellátás formájában is nyújthatók, így lakásfenntartási támogatás, átmeneti segély, temetési segély, rendszeres szociális segély, foglalkoztatást helyettesítő támogatás.
- Természetbeni ellátás továbbá a köztemetés, közgyógyellátás, egészségügyi szolgáltatásra való jogosultság, adósságkezelési-szolgáltatás.

Hévíz Város Önkormányzata az Szt. rendelkezései alapján a szociális ellátásokról szóló 7/2007. (III. 28.) önkormányzati rendeletében pénzbeli ellátásként biztosítja a méltányossági ápolási díjat, az átmeneti segélyt, a temetési segélyt és a szociális ellátások méltányosságból történő elengedését, illetve csökkentését. Természetbeni juttatásként átmeneti segélyt, közgyógyellátást, valamint a méhnyakrák elleni védőoltási programot nyújtja. A szociális szolgáltatások közül étkeztetést, házi segítségnyújtást, családsegítést, jelzőrendszeres házi segítségnyújtást, nappali ellátást, valamint a személyes gondoskodás keretében a Teréz Anya Szociális Integrált Intézményen keresztül idősek otthonában történő ápolást, gondozást biztosít a rászorulóknak részére.

3.3.1. számú táblázat - Álláskeresési segélyben részesülők száma

év	15-64 év közötti lakónépesség száma	segélyben részesülők fő	segélyben részesülők %
----	-------------------------------------	-------------------------	------------------------

2008	3363	49	1,5%
2009	2949	55	1,9%
2010	3264	70	2,1%
2011	2960	51	1,7%
2012	3153	31	0,9%
2013	3117	18	0,6%
2014	n.a	n.a.	n.a.

Forrás: TeIR, Nemzeti Munkaügyi Hivatal

A 3.2.3. táblázat adataival összevetve megállapítható, hogy minden évben a nyilvántartott álláskeresők közel fele vette igénybe az álláskeresési támogatást. Számuk a 180 napnál régebben regisztrált munkanélküliek számával egyezik meg. Ebből arra a következtetésre jutunk, hogy a tartósan munkanélküliek közül mindenki hozzájutott az ellátáshoz.

3.3.2. számú táblázat - Járadékra jogosult regisztrált munkanélküliek száma

év	nyilvántartott álláskeresők száma	álláskeresési járadékra jogosultak	
	fő	fő	%
2008	107	138	129,0%
2009	133	198	148,9%
2010	128	188	146,9%
2011	114	146	128,1%
2012	112	32	28,6%
2013	85	18	21,2%
2014	n.a.	n.a.	

Forrás: TeIR

Az álláskeresési járadékra jogosultak száma 2010-ig emelkedést mutatott, majd 2011.-ben a mutató javult.

3.3.3. számú táblázat- Rendszeres szociális segélyben és foglalkoztatást helyettesítő támogatásban részesítettek száma

év	rendszeres szociális segélyben részesülők		Foglalkoztatást helyettesítő támogatás (álláskeresési támogatás)		Azoknak a száma, akik 30 nap munkaviszonyt nem tudtak igazolni és az FHT jogosultságtól elesett	Azoknak a száma, akiktől helyi önkormányzati rendelet alapján megvonták a támogatást
	fő	15-64 évesek %-ában	fő	munkanélküliek %-ában		
2008	16	0,0047	0	0	n.a.	n.a.
2009	9	0,0016	26	20	n.a.	n.a.

2010	6	0,0021	37	29	n.a.	n.a.
2011	11	0,003	7	6	n.a.	n.a.
2012	4		23	n.a.	0	0
2013	6		17		4	0
2014	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.

Forrás: TelR, Nemzeti Munkaügyi Hivatal, Helyi adatgyűjtés

Az aktív korú lakosság létszámához képest a rendszeres szociális segélyben részesülők száma alacsony, a munkanélküliek számához viszonyítva az álláskeresői támogatásban részesülők csökkenést mutat. A rendszeres szociális segély nem jelenik meg meghatározó mértékben a település alacsony jövedelmű lakossága körében.

Az álláskeresői támogatására a Teréz Anya Szociális Integrált Intézmény Családsegítő és Gyermekejélteti Szolgálatával való együttműködést határozta meg az Önkormányzat. Ennek keretében életviteli tanácsadásokkal, a Járási Munkaügyi Kirendeltség által jelzett munkalehetőségekre való figyelemfelhívással, információátadással segítik a hozzájuk fordulókat. Önként vállalt feladatuk a Foglalkoztatási Információs Szolgáltatás, melynek keretében a családgondozók segítséget nyújtanak a munkanélküli és a munkahelyet változtatni akaró embereknek a munkahely keresésben, önéletrajzírásban, hivatalos ügyek intézésében tanácsadással, információnyújtással, más szakemberekhez történő közvetítéssel, tájékoztatással.

3.4 Lakhatás, lakáshoz jutás, lakhatási szegregáció

E fejezetben a lakhatáshoz kapcsolódó területet elemezzük, kiemelve a bérlakás-állományt, a szociális lakhatást, az egyéb lakáscélra nem használt lakáscélú ingatlanokat, feltárva a településen fellelhető elégtelen lakhatási körülményeket, veszélyeztetett lakhatási helyzeteket és hajléktalanságot, illetve a lakhatást segítő támogatásokat. E mellett részletezzük a lakhatásra vonatkozó egyéb jellemzőket, elsősorban a szolgáltatásokhoz való hozzáférést.

Az alábbi táblázatban feltüntetésre került a település összes lakásállománya. Az Önkormányzat mindösszesen két darab bérlakással rendelkezik. Szociális bérlakás és egyéb lakáscélra használt nem lakáscélú ingatlan nincs a városban.

3.4.1. számú táblázat - Lakás állomány

év	összes lakás-állomány (db)	bérlakás állomány (db)	szociális lakás-állomány (db)	egyéb lakáscélra használt nem lakáscélú ingatlanok (db)
	ebből elégtelen lakhatási körülményeket biztosító lakások száma	ebből elégtelen lakhatási körülményeket biztosító lakások száma	ebből elégtelen lakhatási körülményeket biztosító lakások száma	ebből elégtelen lakhatási körülményeket biztosító lakások száma

2008	3626	0	2	0	0	0	0	0
2009	3562	0	2	0	0	0	0	0
2010	3674	0	2	0	0	0	0	0
2011	3675	0	2	0	0	0	0	0
2012	3701	0	2	0	0	0	0	0
2013	3704	0	2	0	0	0	0	0
2014	n.a.	n.a.	2	na.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.

Forrás: TeIR, KSH Tstar, önkormányzati adatok

a) bérlakás-állomány: 2 db

b) szociális lakhatás: Nincs a településen szociális bérlakás.

c) egyéb lakáscélra használt nem lakáscélú ingatlanok: Nincs a városban ilyen ingatlan.

d) elégtelen lakhatási körülmények, veszélyeztetett lakhatási helyzetek, hajléktalanság: Városunkban nem jellemzők ezen körülmények, és nincs hajléktalan sem.

e) lakhatást segítő támogatások: Az alacsony jövedelemmel rendelkezők számára lakásfenntartási támogatás.

f) eladósodottság:

3.4.3. számú táblázat - Lakásfenntartási és adósságcsökkentési támogatásban részesülők

3.4.3. számú táblázat - Támogatásban részesülők

év	lakásfenntartási támogatásban részesítettek száma	adósságcsökkentési támogatásban részesülők száma
2008	7	0
2009	13	0

2010	13	0
2011	39	0
2012	46	0
2013	67	0
2014	n.a.	n.a.

Forrás: TeIR, KSH Tstar

A lakásfenntartási támogatásban részesülők száma az évek során fokozatos emelkedést mutat. Az érintettek a kisnyugdíjasok, az alacsony jövedelmű aktív korosztály, illetve a gyermekes családok köréből kerülnek ki. Adósságcsökkentési támogatásra igény nem jelentkezett.

g) lakhatás egyéb jellemzői: külterületeken és nem lakóövezetben elhelyezkedő lakások, minőségi közszolgáltatásokhoz, közműszolgáltatásokhoz, közösségi közlekedéshez való hozzáférés bemutatása:

Nincs külterületen, nem lakóövezetben elhelyezkedő lakás.

3.5 Telepek, szegregátumok helyzete

A város egészét tekintve megállapítható, hogy Hévízen nem jöttek létre szegregátumok. Ezt támasztja alá az antiszegregációs szakértő által kidolgozott és ellenjegyzett Hévíz Város Integrált Városfejlesztési Stratégia Antiszegregációs Programja is.

3.6 Egészségügyi és szociális szolgáltatásokhoz való hozzáférés

Önkormányzatunk az egészségügyi törvény előírásainak megfelelően teljesíti ellátási kötelezettségét és biztosítja a város területén élők számára az egészségmegőrzés, a nő- és családvédelem, valamint az egészségügyi alapellátás és szakellátás intézményrendszerének tárgyi és személyi feltételeit.

a) az egészségügyi alapszolgáltatásokhoz, szakellátáshoz való hozzáférés

3.6.1. számú táblázat – Orvosi ellátás

év	Felnőttek és gyermekek részére tervezett háziorvosi szolgálatok száma	Csak felnőttek részére szervezett háziorvosi szolgálatok száma	házi gyermekorvosok által ellátott szolgálatok száma
2008	0	3	1
2009	0	3	1
2010	0	3	1
2011	0	3	1

2012	0	3	1
2013	0	3	1
2014	0	3	1

Forrás: TeIR, KSH Tstar, helyi adatgyűjtés

A városban praktizál 4 háziorvos és egy gyermekorvos. Egy háziorvosra és házi gyermekorvosra jutó lakosságszám aránya a megyei átlagnál (városok és községek tekintetében) is jobb. Az ügyeleti ellátás négy szomszédos településsel (Alsópáhok, Felsőpáhok, Nemesbük és Zalaköveskút) együttesen ellátott, a fogorvosi ügyeletet a város Zalaegerszegen biztosítja. Az iskolaorvosi feladat ellátott az általános és középiskolában egyaránt. Hévíz gazdaságának kiemelt forrása az egyedülálló és kiemelkedő színvonalú egészségügyi szolgáltatások területe. Az egészségügyi ellátás biztosítja a helyi lakosság mellett a jelentős számban Hévízre látogatók és gyógyulni, pihenni vágyó vendégek szükségleteinek kielégítését.

b) prevenció és szűrőprogramokhoz (pl. népegészségügyi, koragyermekkorai kötelező szűrésekhez) való hozzáférés

3.6.2. számú táblázat - Közgyógyellátási igazolvánnyal rendelkezők száma

év	közgyógyellátási igazolvánnyal rendelkezők száma
2008	126
2009	112
2010	125
2011	148
2012	90
2013	68
2014	n.a.

Forrás: TeIR, KSH Tstar

A közgyógyellátási igazolvánnyal rendelkezők száma az évek folyamán emelkedést mutat. A lakosság alacsony jövedelemmel rendelkező rétegéből a méltányossági jogcímen igénylők száma a fenti adatok mintegy felét teszik ki, a másik felét az alanyi és normatív alapon nyújtott igazolványok jelentették.

A betöltött védőnői státusz 3 fő. A települési önkormányzat által fenntartott védőnői szolgálat célja - az egészségügyi alapellátás részeként - a családok egészségének megőrzésére, segítségére irányuló preventív tevékenység valamint a betegség kialakulásának, az egészség megromlásának megelőzése érdekében végzett egészségnevelés. A védőnő gondozási tevékenységét azon családok körében végzi, ahol várandós és gyermekágyas anya illetve 0-16 éves korú gyermek él. A védőnő feladatai: nővédelem, várandós anyák gondozása, gyermekágyas anyák gondozása, 0-6 éves korú gyermekek gondozása, tanköteles gyermekek gondozása, családgondozás. A védőnő szakmai felügyeletét a megyei vezető védőnő látja el.

2011. évben az Önkormányzat Képviselő-testülete felvállalta a méhnyakrák elleni szűrőprogram támogatását, amelyben a fiatal lányok számára a háromszori oltóanyagot ingyenesen biztosítja.

Az emlőrák szempontjából veszélyeztetett korú, 45 év feletti nők évente történő szűréséhez, előzetesen leszervezett távolsági autóbuszjáratokkal segíti a zalaegerszegi Városi Kórház Mammográfiai rendelésére történő szállításukat.

Hévízen az alap- és szakorvosi ellátás mellett fekvőbeteg-ellátás is biztosított. A város 50 km –es vonzáskörzetében található 5 kórház közül 4 sürgősségi ellátást is ad. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Keszthely Város Önkormányzatának támogatást biztosít a Városi Kórház Keszthely aneszteziológiai-intenzív terápiás sürgősségi ellátásához. 100 km –es körzeten belül 5 emlőszűrő állomás, 30 km –es körzeten belül pedig 4 méhnyak-szűrő szakrendelő található.

Egészségügyi intézmények:

Állami Egészségügyi Központ

Szent András Reumakórház

Iskolaorvosi Szolgálat, Orvosi rendelők

WORK-MED Foglalkozás Egészségügyi Szolgálat BT.

Ady Endre utca 31.; Kossuth Lajos utca 7./A

Dr. Schulhof V. sétány 1.

József Attila utca 2.

József Attila utca 2.

A rászorulókat a medicinákat a helyi gyógyszertárakban tudják beszerezni.

Az egészség megtartása és fejlesztése érdekében szükséges általános és célirányos szűrővizsgálatok szervezése, munkavégzés feltételeinek javítása, az egészségmegőrzés érdekében.

c) fejlesztő és rehabilitációs ellátáshoz való hozzáférés

A lakosság számára a Szent András Reumakórházban, valamint az Állami Egészségügyi Központban beutaló ellenében biztosított.

d) közétkeztetésben az egészséges táplálkozás szempontjainak megjelenése

A közétkeztetésben ténykedő ételmezésvezetők kiemelt figyelmet fordítanak az egészséges táplálkozás, különösen a korunk népbetegségei által (pl. allergia, tejallergia) felmerülő problémák megoldására. Mind a gyermekek, mind az idősek számára az intézményekben a felmerülő igények gondos mérlegelésével állítják össze az élelemadagokat.

e) sportprogramokhoz való hozzáférés

Kiváló sportolási lehetőségeket biztosít az Önkormányzat a Hévízi Sportkör támogatásával. Több szakosztály (labdarúgó, női kézilabda, sakk, akrobatikus Rock'n'Roll, asztalitenisz, ökölvívó, stb.) berkein belül is élhetnek az érdeklődők a mozgás iránti szenvedélyüknek. Az Önkormányzat működtetésében lévő Aquamarin Szállodában pedig konditerem és uszoda várja az érdeklődőket.

f) személyes gondoskodást nyújtó szociális szolgáltatásokhoz való hozzáférés

3.6.3. számú táblázat - Ápolási díjban részesítettek száma

év	ápolási díjban részesítettek száma
2008	21
2009	22
2010	24
2011	25
2012	33
2013	24
2014	n.a.

Forrás: TeIR, KSH Tstar

Az ellátásban részsülők száma a vizsgált időszak éveiben nagyon minimális szintű emelkedést mutat. Elsősorban olyan személyek igényelték, akik munkanélküliek lettek, s a családban élő, idős közeli hozzátartozójuk ápolást felvállalták.

A személyes gondoskodást nyújtó szociális szolgáltatások a Teréz Anya Szociális Integrált Intézmény keretein belül megoldott.

g) hátrányos megkülönböztetés, az egyenlő bánásmód követelményének megsértése a szolgáltatások nyújtásakor

Hátrányos megkülönböztetés nem fordult elő a szolgáltatások nyújtásakor. Az igénylők azonos szűrőkön esnek át.

h) pozitív diszkrimináció (hátránykompenzáló juttatások, szolgáltatások) a szociális és az egészségügyi ellátórendszer keretein belül

A szociális rendszer keretein belül lehetőség van emelt összegű átmeneti segély biztosítására mind polgármesteri, mind Képviselő-testületi hatáskörben.

A HEP 2015. évi felülvizsgálata során megállapítható, hogy az egészségügyi és szociális szolgáltatásokhoz való hozzáférés rendszerében az alábbi változások történtek:

2013. január 1. napjától a járási hivatalhoz kerültek az alábbi szociális igazgatási feladatok: időskorúak járadéka megállapítása, ápolási díj megállapítása, alanyi és normatív alapon járó közgyógyellátásra való jogosultság megállapítása, egészségügyi szolgáltatásra való jogosultság megállapítása, hadigondozotti ügyekben első fokú hatósági jogkör gyakorlása.

2015. március 1. napjától a Szocvtv. módosulásával Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi települési támogatásokat állapította meg: lakhatási támogatás; ápolási támogatás; gyógyszer-támogatás; születési támogatás; méltányossági települési támogatás; köztemetés, továbbra is megőrizve azokat a szociális ellátási formákat, amellyel a város rendelkezett, hogy a szociálisan rászorult személyeknek és családjuknak segítséget tudjunk nyújtani.

A lakásfenntartási támogatásban részesülők száma a korábbi évekhez hasonlóan folyamatosan növekedet és 2013-ban már elérte a 67 főt. A támogatás célcsoportja az alacsony jövedelműek, álláskeresők, nagycsaládosok szociálisan rászorult egyéb személyek. Hévíz esetében a támogatottak legnagyobb részét a kisnyugdíjasok teszik ki, amire a lakosság 3. pont alatt látható öregségi indexéből is következtetni lehet. 2015. március 1. követően megszűnt a fenti támogatási forma. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő Testülete által elfogadott 11/2015 (II. 26.) számú Települési Támogatásról szóló rendeletében, azonban lakhatási támogatás néven továbbra is fenntartja a támogatási formát. A folyamatában lejáró lakásfenntartási támogatásra való jogosultságok az újabb kérelmezést követően lakhatási támogatás néven kerülnek megállapításra.

A Képviselő-testület Keszthely és Környéke Egészségügyéért Alapítvány részére 2014. évben pénzügyi támogatást biztosított, a Keszthelyi Kórház Szülészeti és Nőgyógyászati Osztályán kialakításra kerülő alternatív szülészet működési költségeire, és a Keszthelyi Kórház Csecsemő és Gyermeosztály részére beszerzendő diagnosztikai eszközök fejlesztési költségeire.

2014. évben beszerzésre került 2 db defibrillátor berendezés, amelyből egy a központi ügyeleten, egy a sportcsarnokban került elhelyezésre.

2013. és 2014. évben is folytatódott a méhnyakrák elleni szűrőprogram, amely támogatását a Képviselő-testület továbbra is felvállalta. A védőnők TÁMOP projekt keretében Védőnői Méhnyakszűrési Program elméleti és gyakorlati képzésen vettek részt 2014. évben, a szűrés 2015. év áprilisával megkezdődött a 25-65 év közötti korosztályban.

3.7 Közösségi viszonyok, helyi közelet bemutatása

a) közösségi élet szinterei, fórumai

A Gróf I. Festetics György Művelődési Központ és Könyvtár által heti rendszerességgel rendezett programokon nemcsak a város, de a térség lakossága is nagy számban vesz részt. Havi rendszerességgel megrendezésre kerülnek nemzetiségi estek, amelyek egy-egy nemzethez kapcsolódóan annak táncszokásait, étkezési kultúráját, szórakozási lehetőségeit mutatja be. Az állami és nemzeti ünnepekhez, valamint a néphagyományokhoz (pl. Anna napi búcsú, Borfesztyvál) kötődően is rendkívül színvonalas programsorozatok kerülnek összeállításra és lebonyolításra. A Városi Könyvtár látogatottsága a könyvtári

gyűjteménynek köszönhetően nemcsak a város lakossága, de a településen gyógykezeléseken hosszabb ideig résztvevők részéről is magas. A Fontana Filmszínház a vidéki 3D-s intézmények közül országosan is kiemelkedő látogatottsággal bír.

b) közösségi együttélés jellemzői (pl. etnikai konfliktusok és kezelésük)

A városban – idegenforgalmi jellegének köszönhetően - nagyon sok náció képviselője megfordul, amelyhez a lakosság már évtizedek alatt nagyon jól alkalmazkodott. Nagyon sokan beszélik az ideérkezők – elsősorban német – nyelvét, és a szolgáltatások színvonala is a lakosság elvárásai mellett tükrözi a más nemzetek által elvártakat is. Etnikai konfliktusok a fentiek miatt nem jellemzik a mindennapi életet.

c) helyi közösségi szolidaritás megnyilvánulásai (adományozás, önkéntes munka stb.)

A város lakossága az adományozásban – mind tartós élelmiszer, mind ruhanemű, mind anyagi támogatás – a felmerülő szükségekben első felhívásra egy emberként fog össze. Mind a kolontári katasztrófánál, mind a tiszai árvizek idején jelentős támogatást nyújtott az érintett településeknek Hévíz, mind anyagilag, mind önkéntes emberlétszámot tekintve.

A Családsegítő és Gyermejjóléti szolgálaton keresztül kapcsolatban vagyunk a Máltai Szeretetszolgálat keszthelyi csoportjával, a Magyar Vöröskereszttel, az Ökumenikus Szeretetszolgálattal.

A HEP 2015. évi felülvizsgálata során megállapítható, hogy a közösségi viszonyok, helyi közélet bemutatása pontjaiban leírtak továbbra is aktuálisak. Az elmúlt időszakban megvalósult a Fehér Bot Napján 2013. évben egy Braille terepasztal, amely nemcsak segítséget, hanem élményt is nyújt a tájékozódásban.

A Művelődési Központunk által rendezett programok, előadások megőrizték ingyenességüket, így azokon minden érdeklődő részt vehet. A Városi Könyvtárban működik az Idősek Irodalmi Klubja, a szép korúaknak heti egy alkalommal szervezett tánc lehetőségük van.

3.8 A roma nemzetiségi önkormányzat célcsoportokkal kapcsolatos esélyegyenlőségi tevékenysége, partnersége a települési önkormányzattal

Mivel a településen nincs roma lakosság, esélyegyenlőségi tevékenységet nem folytat a város ezen célcsoporttal.

3.9 Következtetések: problémák beazonosítása, fejlesztési lehetőségek meghatározása.

A mélyszegénységben élők és a romák helyzete, esélyegyenlősége vizsgálata során településünkön	
beazonosított problémák	fejlesztési lehetőségek
Egészségügyi szűrővizsgálatokon megjelentek számát növelni lehetne.	A szűrővizsgálatok alkalmával nagyobb hangsúlyt kell fektetni a propagandára, több egészségnapot kell szervezni.

4. A gyermekek helyzete, esélyegyenlősége, gyermekszegénység

4.1. A gyermekek helyzetének általános jellemzői (pl. gyermekek száma, aránya, életkori megoszlása, demográfiai trendek stb.)

a) veszélyeztetett és védelembe vett, hátrányos helyzetű, illetve halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek, valamint fogyatékkal élő gyermekek száma és aránya, egészségügyi, szociális, lakhatási helyzete

4.1.1. számú táblázat - Védelembe vett és veszélyeztetett kiskorú gyermekek száma

év	védelembe vett 18 év alattiak száma	Megszüntetett esetek száma a 18 év alatti védelembe vettek közül	veszélyeztetett kiskorú gyermekek száma
2008	2	0	0
2009	0	2	0
2010	2	0	0
2011	2	0	0
2012	2	n.a.	0
2013	4	n.a.	n.a.
2014	3	2	0

Forrás: TeIR, KSH Tstar, önkormányzati adatgyűjtés

A településen a védelembe vételek száma elenyésző volt, azok minden esetben az igazolatlan iskolai hiányzásokkal függtek össze. Halmozottan hátrányos helyzetű gyermek nem él a településen, a fogyatékkal élő gyermekekről adatok nem állnak rendelkezésünkre.

b) rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesítettek száma

4.1.2. számú táblázat - Rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesítettek száma

év	Rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesítettek száma	Ebből tartósan beteg fogyatékos gyermekek száma	Kiegészítő gyermekvédelmi kedvezményben részesítettek száma	Ebből tartósan beteg fogyatékos gyermekek száma	Rendkívüli gyermekvédelmi kedvezményben részesítettek száma
2008	39	0	0	0	65
2009	78	1	0	0	30
2010	38	2	0	0	53
2011	75	2	0	0	25

2012	59	2	0	0	
2013	47	2	0	0	0
2014	42	2	0	0	0

Forrás: TeIR, KSH Tstar, Önkormányzati adatok

A rendszeres gyermekvédelmi támogatásban részesítettek száma – az átmenetileg létfenntartási gondokkal küzdő családok gyermekei - a település gyermeklakosságának 8, illetve 16 % -át takarja, érdekes megbontásban, két évente változik a létszám. A rendkívüli gyermekvédelmi támogatásban, amely a gyermekek jogán nyújtott átmeneti segély volt, a számok szintén változnak, állandóságot sem az emelkedés sem a csökkenés irányába nem mutatnak.

c) gyermek jogán járó helyi juttatásokban részesülők száma, aránya:

A szociális ellátásokról szóló 7/2007. (III. 28.) számú önkormányzati rendelet 15. §-a alapján a polgármester egyszeri, 50 ezer Ft összegű támogatást biztosít a szülőnek gyermeke születését követő harminc napon belül az egy főre számított családi jövedelem figyelembe vételével. 2012. évben ezen a jogcímen 27 esetben segítette az önkormányzat az újszülött gondozási költségeinek fedezését, összesen 1 350 000 ezer forint összegben.

A Képviselő-testület a fenti szociális rendeletében szabályozta a méhnyak-rák elleni védőoltás-program támogatását, mely szerint a hévízi leánygyermek – a család jövedelmi viszonyait figyelembe véve – ingyenesen kaphatják meg a védőoltást. 25 fő részére biztosítottuk az oltóanyagot, az Önkormányzat részéről a támogatás összesen 1.210.715 Ft volt.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Hévíz Hazavár Önkormányzati Útiköltség hozzájárulás és Ösztöndíj elbírálásának helyi szabályozásáról szóló 1/2011. (I. 26.) Önkormányzati rendelet szerint az önkormányzat költségvetésének terhére utazási költséget és ösztöndíjat biztosít a jobb tanulmányi eredmény elérésére a közép-fokú oktatásban résztvevők számára. 2012 évben 79 tanuló részére 3 123 ezer Ft került kiutalásra.

Hévíz Város Önkormányzata a Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer keretén belül költségvetésének terhére támogatja a szociálisan hátrányos helyzetű tanulók továbbtanulását a felsőoktatási intézményekben. Az ösztöndíj összege legfeljebb havi ötezer forint. Az Önkormányzat a pályázatok alapján a tavalyi két félévre összesen 3.360.000 Ft-ot utalt át az Emberi Erőforrások Minisztériuma Támogatáskezelője részére. Ők ellenőrzik a hallgatói jogviszonyt, hozzáteszik az összeg másik felét, és elutalják a hallgató részére.

d) kedvezményes iskolai étkeztetésben részesülők száma, aránya:

4.1.3. számú táblázat – Kedvezményes óvodai - iskolai juttatásokban részesülők száma, aránya

év	Ingyenes étkezésben résztvevők száma óvoda	Ingyenes étkezésben résztvevők száma iskola 1-8. évfolyam	50 százalékos mértékű kedvezményes étkezésre jogosultak száma 1-13. évfolyam	Ingyenes tankönyv-ellátásban részesülők száma	Óvodáztatási támogatásban részesülők száma	Nyári étkeztetésben részesülők száma
2008	21	29	103	149	0	12

2009	17	32	114	160	0	9
2010	18	54	105	174	0	10
2011	25	79	94	188	0	5
2012	20	84	87	179	0	n.a.
2013	25	80	44	129	0	24
2014	13	67	35	159	0	21

Forrás: TeIR, KSH Tstar, Önkormányzati adatok

Gyermekétkeztetés a három nevelési, oktatási intézményben (Brunszvik Teréz Óvoda és Bölcsőde, Ilyés Gyula Általános és Művészeti Iskola, Bibó István Alternatív Gimnázium és Szakközépiskola) történik. A Gyvt. 151. § (5) bekezdése szerint gyermekétkeztetés esetén a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő bölcsődés, óvodás, az 1-8. évfolyamon nappali rendszerű iskolai oktatásban részt vevő számára az intézményi térítési díj 100%-át, az előbbiekhöz nem tartozó, rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő gyermek és tanuló után az intézményi térítési díj 50%-át, a három- vagy többgyermekes családnál gyermekenként, a tartósan beteg vagy fogyatékos gyermek, tanuló után az intézményi térítési díj 50%-át kedvezményként kell biztosítani (normatív étkezési kedvezmény).

A középiskolában, általános iskolában, óvodába és a bölcsődében rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesültek közül 57 gyermek étkezik kedvezményesen, továbbá 2 tartósan beteg gyermek kap kedvezményt.

e) magyar állampolgársággal nem rendelkező gyermekek száma, aránya:

Nem áll rendelkezésünkre adat.

4.2 Szegregált, telepszerű lakókörnyezetben élő gyermekek helyzete, esélyegyenlősége

Hévízen nincsenek szegregátumok.

4.3 A hátrányos, illetve halmozottan hátrányos helyzetű, valamint fogyatékossgal élő gyermekek szolgáltatásokhoz való hozzáférése

Hévíz Város Képviselő-testülete a Gyvt-ben meghatározottaknak megfelelően helyi önkormányzati rendeletében szabályozta a személyes gondoskodást nyújtó gyermekvédelmi alapellátások formáit, igénybevételük feltételeit.

A gyermekjóléti szolgáltatás a Teréz Anya Szociális Integrált Intézmény Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat útján biztosított, intézményfenntartói társulás formájában.

A gyermekek napközbeni ellátása az önkormányzat által fenntartott bölcsődében, óvodában és általános iskolában működő napközis foglalkozással biztosított.

A szülők részéről felmerült igények alapján a nyári szünetben az Önkormányzat 8 hét felügyeletet biztosított napközis tábor formájában, amelyben pedagógusi felügyeletet, a gyermekek foglalkoztatásához szükséges anyagszükségletet biztosított. Játékos, kézműves, az egészséges életmódot bemutató és biztosító anyagszükségletet.

a) védőnői ellátás jellemzői (pl. a védőnő által ellátott települések száma, egy védőnőre jutott ellátott, betöltetlen státuszok)

4.3.1. számú táblázat – Védőnői álláshelyek száma

év	védőnői álláshelyek száma	Egy védőnőre jutó gyermekek száma
2008	2	75
2009	2	70
2010	2	67
2011	2	71
2012	3	59
2013	3	58
2014	3	53

Forrás: TeIR, KSH Tstar, önkormányzati adatgyűjtés

Három védőnői álláshely van a településen, ezek közül egy betöltetlen volt, ezt helyettesítéssel látta el a két védőnő. A védőnői ellátás körébe tartozó gyermekek száma alacsony a településen, minden kisgyermek hozzájut az ellátáshoz. A védőnők leterheltsége a jogszabályban védőnőnként ellátható maximum 250 fő gyermeklétszám 28 %-át teszi ki.

b) gyermekorvosi ellátás jellemzői (pl. házi gyermekorvoshoz, gyermek szakorvosi ellátáshoz való hozzáférés, betöltetlen házi gyermekorvosi praxisok száma)

4.3.2. számú táblázat – Gyermekorvosi ellátás jellemzői

év	Betöltetlen felnőtt házi orvosi praxis/ok száma	Házi orvos által ellátott személyek száma	Gyermekorvos által ellátott gyerekek száma	Felnőtt házi orvos által ellátott gyerekek száma
2008	0		7246	
2009	0		8903	
2010	0		9166	
2011	0		9137	
2012	0		8023	
2013	0		7992	
2014	0		8313	

Forrás: TeIR, KSH Tstar, önkormányzati adatgyűjtés

A településen 1974. óta van önálló, a házi orvosi ellátástól független gyermekorvosi ellátás, 1 fő házi gyermekorvossal és ápolónővel. Az Önkormányzat az egészségügyi alapellátáshoz kapcsolódóan az ügyeleti ellátás keretein belül gyermekorvosi ügyeletet is biztosít. A szolgáltatóval a lakosság elégedett.

c) 0–7 éves korúak speciális (egészségügyi-szociális-oktatási) ellátási igényeire (pl. korai fejlesztésre, rehabilitációra) vonatkozó adatok

A gyermekorvoson és a védőnőkön keresztül a speciális ellátási igényű gyerekek hozzáférnek az ellátásokhoz.

A Kistérség által működtetett Pedagógiai Szakszolgálat biztosítja a gyógy-testnevelőt, logopédust, és a pszichológust, akik jó szakmai színvonalat képviselnek.

d) gyermekjóléti alapellátás:

A gyermekjóléti szolgáltatás a Teréz Anya Szociális Integrált Intézmény Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat útján biztosított, intézményfenntartói társulás formájában. 3 fő családgondozó végzi tevékenységét, és közreműködik mellettük heti 5 órában egy pszichológus. Két irodahelyiséggel, külön interjúszobával rendelkeznek. Hévízen minden nap fogadják a klienseket.

e) gyermekvédelem

A Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat 2012. évben 10 hévízi család 13 gyermekével kapcsolatban látott el feladatokat. Ezen esetek a munkanélküliségből vagy egyéb élethelyzetből adódó anyagi ellehetetlenülés, rossz lakáskörülmények, szülői elhanyagolás, családi kapcsolati konfliktusok, életvezetési hiányosságok, igazolatlan iskolai hiányzás, deviáns magatartási problémák kezelésével függtek össze.

Védelembe vétel a településen elenyésző volt.

f) krízishelyzetben igénybe vehető szolgáltatások

A Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat által biztosított alapellátások, szükség szerint pszichológus bevonásával.

g) egészségfejlesztési, sport-, szabadidős és szünidős programokhoz való hozzáférés

Kiváló sportolási lehetőségeket biztosít az Önkormányzat a Hévízi Sportkör támogatásával. Több szakosztály (labdarúgó, női kézilabda, sakk, akrobatikus Rock'n'Roll, asztalitenisz, ökölvívó, stb.) berkein belül is élhetnek az érdeklődők a mozgás iránti szenvedélyüknek. A labdarúgó szakosztályon belül a Bozsik Program keretében az utánpótlás nevelése és képzése zajlik, magas színvonalú szakmai munkával és országos eredményekkel és elismertséggel.

h) gyermekétkeztetés (intézményi, hétvégi, szünidei) ingyenes tankönyv

A 4.1.3. tábla alapján részesülnek a gyermekek az intézményi ellátásokban. Folyamatos emelkedést az ingyenes tankönyvellátásban részesülők száma mutat, míg óvodáztatási támogatásban senki sem részesült.

i) hátrányos megkülönböztetés, az egyenlő bánásmód követelményének megsértése a szolgáltatások nyújtásakor járási, önkormányzati adat, civil érdekképviselők észrevételei

Ezzel összefüggő bejelentés nem érkezett az Önkormányzathoz.

j) pozitív diszkrimináció (hátránykompenzáló juttatások, szolgáltatások) az ellátórendszerek keretein belül

A szociális és gyermekjóléti, gyermekvédelmi rendszer keretein belül lehetőség van emelt összegű rendkívüli gyermekvédelmi támogatás biztosítására mind polgármesteri, mind Képviselő-testületi hatáskörben.

4.4 A kiemelt figyelmet igénylő gyermekek/tanulók, valamint fogyatékossgal élő gyerekek közoktatási lehetőségei és esélyegyenlősége

a) a hátrányos, illetve halmozottan hátrányos helyzetű, valamint sajátos nevelési igényű és beilleszkedési, tanulási, magatartási nehézséggel küzdő gyermekek/tanulók óvodai, iskolai ellátása

A bölcsődei feladatellátás nem kötelező feladat, Hévíz Város Önkormányzata 2011. év októberétől felvállalta annak működtetését, két csoporttal, összesen 26 férőhellyel. Erre elsősorban a munkába

visszatérő szülők igényei alapján került sor. Az intézmény megfelelő szakmai színvonalon, a szülők meglégedettségére működik.

A HEP 2015. évi felülvizsgálata alapján megállapítható, hogy a gyermekek helyzete, esélyegyenlősége, a gyermekszegénység mutatói nem romlottak, az önkormányzat továbbra is biztosítja a szociális ellátási formákat, települési támogatásként. A gyermekek jogán járó helyi juttatásokat továbbra is biztosítja az önkormányzat.

A gyermekjóléti szolgáltatás a Teréz Anya Szociális Integrált Intézmény Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat útján biztosított, az intézményfenntartói társulás 2013. december 31. napjával megszűnt. 2 fő családgondozó és 1 fő iskolai szociális munkás végzi a tevékenységet, egy pszichológus heti órában működik közre.

2014. évben a gyermekjóléti szolgáltatásban részesülők száma 15 fő volt.

A bölcsőde iránti igény töretlen, az a családok és a munkába visszatérni kívánó szülők foglalkoztatási esélyeit javítja. A bölcsőde 2014. július 1. napjától a Teréz Anya Szociális Integrált Intézmény kereteibe tartozik.

4.3.3. számú táblázat - Bölcsődék és bölcsődébe beíratott gyermekek száma

év	bölcsődék száma	bölcsődébe beírt gyermekek száma	Szociális szempontból felvett gyerekek száma (munkanélküli szülő, veszélyeztetett gyermek, nappali tagozaton tanuló szülő)	Működő összes bölcsődei férőhelyek száma
2008	0	0	0	0
2009	0	0	0	0
2010	0	0	0	0
2011	1	20	1	20
2012	1	18	1	18
2013	1	19	1	20
2014	1	21	2	21

Forrás: TeIR, KSH Tstar, helyi adatgyűjtés

A 4.3.4. számú táblázat - Családi napköziben engedélyezett férőhelyek száma táblázat nem került kitöltésre, mivel családi napközi a városban nem működik, erre igény a lakosság, szülők részéről nem mutatkozott az elmúlt években.

b) a közneveléshez kapcsolódó kiegészítő szolgáltatások (pl. iskolára/óvodára jutó gyógypedagógusok, iskolapszichológusok száma stb.)

Hévíz város Önkormányzata közoktatási feladatait egy óvodával, általános iskolával és középiskolájával látja el.

A HEP 2015. évi felülvizsgálata alapján megállapítható, hogy 2013. január 1. napjától az általános iskola és a középiskola állami fenntartásba került, a szakmai irányítás átkerült a Klebelsberg Intézményfenntartó Központhoz, középiskola működtetését Hévíz Város Önkormányzat látja el továbbra is.

Az óvodai feladat-ellátás paraméterei és jellemzői:

Hévíz Város és Vindornyaszőlős Község Önkormányzatainak együttműködése eredményeképpen létrehozott Brunsvík Teréz Napközi Otthonos Óvodát és Bölcsődét társulás tartja fenn. Az óvoda 2004 óta integrált nevelést folytat, biztosítva ezzel az egyenlő hozzáférést minden gyermek számára.

Az óvoda belső szolgáltatásai:

- Logopédia, pszichológiai vizsgálatok, készségfejlesztő foglalkozások, gyógytestnevelés, német nyelvvel játékosan ismerkedő csoportok, hitoktatás, sószoza.

Óvodai nevelésük célja a családi nevelésre építve, a gyermekek sokoldalú, harmonikus személyiségfejlesztése az egyéni sajátosságok és az eltérő fejlődési ütem figyelembevételével, a gyermek önmegvalósítási szándékát, gyermeki jogait tiszteletben tartva.

Pedagógiai munkájukban fontosnak tartják a gyermekek megismerését, differenciáltan az egyéni eltéréseket figyelembe véve minden kisgyermeket képességei maximumára kívánnak eljuttatni. A sajátos nevelési igényű gyermekek integrálásával az esélyegyenlőség biztosítása.

A hét vegyes csoportba járók közül majd minden harmadik gyermek bejáró. Kisebb részben tömegközlekedési eszközt, Vindornyaszőlősről iskolabusz nyújtotta szolgáltatást vesz igénybe.

A központi Sugár úti épület kihasználtsága 100%-os. A tagintézmény egregyi óvoda 3 csoporttal működik. A csoportlétszámok 27-re emelkedtek. Sokoldalú posztgraduális képzettségű és magas fokú továbbképzési attitűddel rendelkező óvodapedagógusok irányítása mellett folyik a nevelő munka. Az óvodapedagógusok feladata: hátránykompenzációval az esélyegyenlőség biztosítása az eltérő szociális, kulturális környezetből érkező gyermekek számára. Feladatuk továbbá:

- A halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek kötelező felvétele
- A szülők folyamatos tájékoztatása az őket megillető kedvezményekről, lehetőségekről

A szakszolgálatok közül elsősorban a logopédiai szolgáltatás, a gyógytestnevelési ellátás tekintetében van folyamatos kereslet, de a tanulási képességet vizsgáló szakértői és rehabilitációs bizottság nyújtotta szolgáltatásra is leginkább itt tartanak igényt.

A sajátos nevelési igényű gyermekek is részt vesznek az óvoda nevelési programjában. A fejlődés várható eredményei óvodáskor végére:

- A sajátos nevelési igényű gyermekek is szívesen járnak óvodába.
- A közösségen belül megtalálják helyüket, társaik elfogadják őket.
- Örömmel vesznek részt speciális foglalkozásokon.
- A bemeneti fejlettséghez képest kimutatható a fejlődés.

A jogszabályi háttér megnyitotta lehetőség kihasználásával az intézmény szolgáltatási repertoárját bölcsődei ellátással is kibővítette.

A fenntartó társulás az óvodai feltételek megteremtését szem előtt tartja, minden lehetséges kapcsolatot kihasznál. A tárgyi feltételek folyamatosan javulnak, az alapfeltételek biztosítottak.

4.4.1. számú táblázat - Óvodai nevelés adatai

ÓVODAI ELLÁTOTTSÁG	db	
Az óvoda telephelyeinek száma	2	
Hány településről járnak be a gyermekek	15	
Óvodai férőhelyek száma	191	
Óvodai csoportok száma	7	
Az óvoda nyitvatartási ideje (...h-tól ...h-ig):	6.00-17.00	
A nyári óvoda-bezárás időtartama: ()	I. Th. 06.17. - 07.21., II. Th. 07.22. - 08.26.	
Személyi feltételek	Fő	Hiányzó létszám
Óvodapedagógusok száma	15	0
Ebből diplomás óvodapedagógusok száma	15	0

Gyógypedagógusok létszáma	1	0
Dajka/gondozónő	9	0

Forrás: TeIR, KSH Tstar, önkormányzati adatgyűjtés

4.4.3. számú táblázat - Óvodai nevelés adatai 3.

év	3-6 éves korú gyermek száma	óvodai gyermekcsoport száma	óvodai férőhelyek száma	óvodai feladat- ellátási helyek száma	óvodába beírt gyermek száma	óvodai gyógypedagógiai csoportok száma
2008	144	8	160	2	52	0
2009	162	8	160	2	53	0
2010	172	8	184	2	56	0
2011	159	7	191	2	55	0
2012	154	7	191	2	49	0
2013	138	7	191	2	49	0
2014	142	7	191	2	67	0

Forrás: TeIR, KSH Tstar, Önkormányzati adatgyűjtés

Az óvoda férőhelyeinek száma a felmerülő igények alapján a vizsgálat időszakban emelésre került, szemben a csoportok számának csökkentésével. A gyógypedagógus biztosított, a pszichológus és a logopédus a Kistérségi Pedagógiai Szakszolgálat keretein belül végzi munkáját az intézményben.

Az óvodában a szülői igények alapján a gyermekek nyári napközbeni ellátása megoldott, mivel a két telephely egymást váltó időpontban áll le a nyári szünidő ideje alatt. A szülők ezen időszakban egyéni kérelmek alapján a másik telephelyi óvodában helyezhetik el gyermekeiket.

A HEP 2015. évi felülvizsgálata alapján megállapítható, hogy az óvodai feladat-ellátás paramétereit és jellemzőit alapvetően nem változtak. Az óvodát fenntartó társulás 2014. június 31. napjával megszűnt, az intézmény fenntartója Hévíz Város Önkormányzata. A gyógytestnevelést és a logopédia ellátását 2013. szeptember 1. napjától, a fejlesztő pedagógiát 2014. szeptember 1-től a Zala Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Keszthelyi Tagintézménye végzi.

Az általános iskolai feladatellátás paramétereit:

Hévíz Város – Nemesbük Község – Vindornyaszőlős Község Önkormányzatai által fenntartott Illyés Gyula Általános Iskola maximális férőhelye 480 fő. Az idei tanévben hévízi roma származású tanuló nincs az iskolában.

A különböző szociokulturális hatások tükröződnek a gyerekek lehetőségeiben, teljesítményében, valamint viselkedés és beszédtechnikájában egyaránt. Egy részük az átlagosnál is nagyobb odafigyelést, törődést, türelmet és szeretet igényel. A problémás gyerekekkel szakképzett gyógypedagógus és fejlesztő pedagógus foglalkozik. A tanulók 40,50%-a bejáróként tömegközlekedési eszköz vagy szülője személygépkocsijának igénybevételével jut el iskolájába. A magas arányt kitevő bejárók közül 30 % HH gyermek. Ez utóbbiak dominánsan Nemesbük, Vindornyaszőlős és Karmacs községekből érkeznek. A tanórán kívüli programkínálat széles spektrumot felölelő, a felzárkóztatás és a tehetséggondozás egyensúlya megvan. Az iskolán kívüli segítő programokban résztvevők aránya – összlétszám és HH/HHH viszonylatában – tükrözi, hogy a hátrányos helyzetű tanulók részvétele jelentős.

Az iskola kidolgozta a Hátrányos Helyzetű Tanulók Esélyegyenlőségi Szabályzatát. Hévíz–Nemesbük–Vindornyaszőlős Önkormányzati Intézményfenntartó Társulása relációjában készült közoktatási esélyegyenlőségi helyzetelemzés, semminemű szegregációs gyakorlatot nem tárt fel.

A pedagógusok magasan kvalifikáltak, ideálisnak mondható gyakorlattal rendelkeznek. A hátrányos helyzetű tanulók oktatását, nevelését segítő képzéseken résztvevők száma:

IPR alkalmazását támogató, tantestületi módszertani képzés: 15 fő, SNI gyermekek együttnevelésére felkészítés: 2 fő; mérés, értékelés: 1 fő; kooperatív tanulás: 2 fő

Tanórai differenciálás: 2 fő; óvoda-iskola átmenet: 2 fő; tanulás tanítása: 2 fő.

Illyés Gyula Általános és Alapfokú Művészetoktatási Iskola, Egységes Pedagógiai Szakszolgálatot Ellátó Intézmény a hátrányos helyzetű tanulók esélyegyenlőségi szabályzatán túlmenően lévén, hogy 50 fő feletti alkalmazotti létszámot foglalkoztat, az 1992. évi XXII. tv. 70 / A. § megkövetelte esélyegyenlőségi tervét is elkészítette.

4.4.7. számú táblázat - Általános iskolában tanuló száma

tanév	Általános iskola 1-4 évfolyamon tanulók száma	Általános iskola 5-8 évfolyamon tanulók száma	általános iskolások száma	napközis tanulók száma	
	fő	fő	fő	fő	%
2010/2011	191	174	365	210	57,5%
2011/2012	181	177	358	208	58,1%
2012/2013	177	186	363	223	61,4%
2013/2014	179	179	358	218	60,1%

Forrás: TeIR, KSH Tstar

4.4.8. számú táblázat - Általános iskolák adatai

tanév	általános iskolai osztályok száma			általános iskolai osztályok száma a gyógypedagógiai oktatásban			általános iskolai feladat-ellátási helyek száma
	1-4 évfolyamon	5-8 évfolyamon	összesen	1-4 évfolyamon	5-8 évfolyamon	összesen	db
2010/2011	9	8	17	0	0	0	1
2011/2012	9	8	17	0	0	0	1

2012/2013	8	9	17	0	0	0	1
2013/2014	8	9	17	0	0	0	1

Forrás: TeIR, KSH Tstar

Az általános iskolások jelentős részét teszik ki a napközis ellátást igénybevevő gyermekek. A korábbi években a nyári szünidő folyamán nem volt napközis ellátás az intézményben, csak a szociális gyermekétkeztetés volt megoldott. Az időközben felmerült szülői igények miatt Hévíz Város Önkormányzata felvállalta, hogy a nyári időszakban 8 hetes nyári napközis ellátást biztosít azon gyermekek részére, akiknek szülei munkavégzésük, egészségi állapotuk, vagy egyéb ok miatt ellátásukról gondoskodni nem tudnak. A napközis ellátás idején napi háromszori étkezést kapnak a gyermekek. Különböző szabadidős foglalkozásokon, kirándulásokon vehetnek részt a nap során, folyamatos pedagógusi felügyelettel.

c) hátrányos megkülönböztetés és jogellenes elkülönítés az oktatás, képzés területén, az intézmények között és az egyes intézményeken belüli szegregációk

Az oktatási intézményekben nincsenek szegregátumok, így az Önkormányzathoz ilyen tartalmú jelzés nem érkezett.

d) az intézmények között a tanulók iskolai eredményességében, az oktatás hatékonyságában mutatkozó eltérések

4.4.12. számú táblázat - A 8. évfolyamot eredményesen befejezettek a nappali oktatásban

tanév	8. évfolyamot eredményesen befejezettek száma / aránya a nappali rendszerű oktatásban	
	fő	%
2010/2011	45	100
2011/2012	42	100
2012/2013	41	100
2013/2014	41	100

Továbbtanulási tendenciák

A hévízi általános iskola végzett tanulói az érettségit adó gimnáziumi és szakközépiskolai képzést részesíti előnyben. A HH tanulók a szakközépiskolákat válasszák szívesebben a gimnáziummal szemben. A szakiskolát választók száma elenyésző.

Alapfokú művészetoktatás

A 8 évfolyamos általános iskolai oktatást alapfokú művészeti képzés egészíti ki a zeneművészet, a dráma, a néptánc és a képzőművészet területén. Jelenleg az alapfokú művészetoktatásban 96 tanuló vesz részt.

A Pedagógiai szakszolgálat

A Hévízi Kistérség Önkormányzatainak Többcélú Társulása vállalta a pedagógiai szakszolgáltatás biztosítását a kistérség települései számára és ezzel a feladattal a hévízi Illyés Gyula Általános és Művészeti Iskolát bízta meg. Az Alapító okirat szerint a Pedagógiai Szakszolgálat az intézmény szervezeti egységeként működik, melynek keretében

- logopédiai ellátás
- gyógytestnevelés
- továbbtanulási, pályaválasztási tanácsadás

feladatok ellátása folyik. Az intézmény főállású logopédust, gyógypedagógust, gyógytestnevelő tanárokat és iskolapszichológust alkalmaz.

A HEP 2015. évi felülvizsgálata alapján megállapítható, hogy 2013. január 1. napjától az általános iskola állami fenntartásba került, amely működtetését Hévíz Város Önkormányzat látja el továbbra is.

A feladatellátás paraméterei jelentősen nem változtak, amelyeket a táblázat adatai is szemléltetnek.

A pedagógiai szakszolgálat 2013. szeptember 1. napjától átszerveződött. A helyi logopédus, gyógytestnevelők és pszichológus a Zala Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Keszthelyi Tagintézményéhez kerültek. Utazó pedagógusként továbbra is ellátják feladatukat. A Zöldmező utcai Egységes Gyógypedagógia Módszertani Intézmény biztosítja a logopédus és gyógypedagógust a beszédhibákkal küzdő tanulóknak.

2013. évtől Hévíz Város Önkormányzat az általános iskolával együttműködve felvállalta a nyári napközis tábor megszervezését. A 8 hetes felügyelet biztosítására a szülők részéről nagy az igény, míg 2013 évben átlagosan 30 gyermek/hét vett részt a táborokon addig 2014. évben az átlagos létszám 50-60 gyermek/hét körül mozgott. A nyári tábor a gyermekek részére ingyenes, kizárólag az étkezés díját kell megtéríteni.

Népszerűségnek örvend a Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat által szervezett szünidős nyári tábor is, amelyet kétszer 1 hetes időpontban szerveznek meg. Az önkormányzat a nyári táborok megszervezésével jelentősen hozzájárul ahhoz, hogy a gyermekek a nyári szünidőt pedagógus felügyelettel, különböző foglalkozásokkal és hasznos programokkal töltsék el, míg a szülők dolgoznak.

A középiskolai feladat-ellátás paraméterei és jellemzői

A kistérség egyetlen középiskolai oktatási intézménye a Hévíz városa által alapított és fenntartott Bibó István Alternatív Gimnázium és Szakközépiskola. Alapítása óta mit sem veszítve vonzerejéből, ma is többszörös túljelentkezés jellemzi. A relatíve alacsony osztálylétszámokkal működő családi jellegű, alkotói miliőt sugárzó iskola példaértékű fenntartói hozzáállást tudhat maga mögött. 9 gimnáziumi és egy szakközépiskolai osztályt működtet az iskola.

A gimnáziumi képzést e tanévben 248-an, a szakközépiskola kijelölte utat 11-en választották, ezen arányok tanéveken átívelőnek tekinthetők. HHH diák nem szerepel a létszámban. A más településekről bejárók közül 31-en kollégiumi ellátásban részesülnek, közülük 12,9% hátrányos helyzetű. A főállású pedagógusok 22-en a gimnáziumi, egy a kollégiumi ellátás szolgálatában teljesíti hivatását. A 63%-ában hölgyek alkotta tanári kar 28%-a több diplomával, illetve ezzel pontosan megegyező arányban szakvizsgával is rendelkezik.

A gyakorlatilag lemorzsolódás-mentes intézmény mintegy fele-fele arányban egyetemen vagy főiskolán folytatja tanulmányait.

Az Országos Kompetenciamérés eredményei több évet felölelően egyenletes, messze az országos átlagot felülmúló tanulói teljesítményekről tanúskodnak, melyben nem kis szerepet játszik a heti 34 órában nyitva tartó, folyamatos állomány-korszerűsítés alatt lévő közel húszezer egységet számláló könyvtára. Az iskola

életében jelentős helyet foglal el a sport, de a humán háttérű rendezvények, programok és egyéb tanórán kívüli foglalkozások is népszerűek a nagy számban odajárók körében.

Az eszközjegyzékbe foglalt követelményeknek az eredeti határidő lejártáig eleget tett. Fejlesztési igényeit folyamatos pályázati tevékenységgel és önerő képzésével realizálja. A tárgyi feltételek mellett a személyi feltételek is biztosítottak. A szakos ellátottság megfelelő. Az intézmény a beiskolázási tervnek megfelelően ütemezte a szakmai továbbképzéseket, A nehezebb körülmények között élő tanulókat minden rendelkezésre álló eszközzel igyekszik az intézmény segíteni. A hátrányos helyzetük következtében magukra maradt, magukra hagyott tanulók felzárkóztatása a tanórai és tanórán kívüli tevékenységrendszer segítségével biztosítja minden tanuló számára a szakszerű pedagógiai gondoskodást, bármilyen téren felmerülő nehézségeinek leküzdését.

Az oktatását, nevelését segítő módszertani képzéseken résztvevők pedagógusok száma:

- Új tanulásszervezési eljárások: 7 fő, kooperatív tanulás: 3 fő, tevékenységközpontú pedagógiák: 4 fő, kompetencia alapú oktatási programok alkalmazását támogató módszertani képzés 7 fő, SNI-s gyermekek együttnevelésére felkészítés: 2 fő, a tanulás tanítása módszertani felkészítést a tantestület egésze elvégezte.

e) pozitív diszkrimináció (hátránykompenzáló juttatások, szolgáltatások)

Az oktatási intézmények alapítványai anyagi lehetőségeiktől függően támogatják a gyermekek nyári táboroztatását, a kitűnő tanulmányi eredményt, valamint tanulmányi versenyeken elért kimagasló helyezéért járó év végi jutalmazást. A ZONTA Hévízi Térségi Klub a zenében, illetve a sportban kimagasló teljesítményt elért leánytanulókat támogatta.

A HEP 2015. évi felülvizsgálata alapján megállapítható, hogy 2013. január 1. napjától a Hévízi Bibó István Gimnázium, Szakközépiskola és Kollégium állami fenntartásba került, amely működtetését Hévíz Város Önkormányzat látja el továbbra is. A középiskola jellemzői alapvetően az elmúlt két évben nem változtak, amelyet az Országos Kompetenciamérés eredményei is alátámasztanak.

4.5 Következtetések: problémák beazonosítása, fejlesztési lehetőségek meghatározása.

A gyerekek helyzete, esélyegyenlősége vizsgálata során településünkön	
beazonosított problémák	fejlesztési lehetőségek
Munkavégzés, egészségügyi vagy egyéb ok miatt akadályozott szülők gyermekeinek nyári szünetében történő napközbeni ellátást kell biztosítani	Nyári napközi, napközis tábor, gyermek-foglalkozató szervezése
Nincs a gyermekes családokra nyilvántartás	A gyermekes családokra vonatkozó adatok kigyűjtése a 2011-es népszámlálás eredménye után

5. A nők helyzete, esélyegyenlősége

A nők gazdasági szerepe és esélyegyenlősége

Fontos felhívni a figyelmet arra, hogy a nemi diszkrimináció korántsem csak a nők hátrányos megkülönböztetését jelenti, éppen úgy diszkrimináció a férfiak hátrányos helyzetbe hozása is.

A nők és férfiak közötti egyenlőtlenségek négy főbb területe:

- a munkaerő-piaci hátrányok,
- az otthoni feladatok és felelőségek egyenlőtlen megosztása,
- alacsony részvétel a közéletben,
- nők elleni erőszak.

Ismert probléma, hogy sok esetben a munkáltatók - félve az esetleges teljesítménycsökkenéstől - hátrányos megkülönböztetést alkalmaznak a terhes, vagy kisgyermekes anyukákkal szemben, például a munkaviszony létesítése, vagy a ranglétrán történő előrelépés tekintetében.

A munkavállalóknak nemétől függetlenül joga van ahhoz, hogy egyenlő értékű munkáért egyenlő bért kapjon. Hévízen az önkormányzati fenntartású intézmények dolgozói közalkalmazotti vagy köztisztviselői bértábla alapján kapják juttatásaikat. A két nemet egyenlő versenyfeltételek mellett egyenlő bánásmód is megilleti. Az egyenlő bánásmód elve garantálja a diszkrimináció tilalmát, vagyis a hátrányos megkülönböztetéstől mentes életet.

Hévízen a nemek esélyegyenlőtlensége nem jelenik meg jelentős problémaként, így a város önkormányzata nem tervez komplex intézkedést ezen a területen. Nem került sor gender szempontú felmérésre, az önkormányzat és intézményeik munkatársai számára nem tartottak gender képzést.

A munkanélküliek között a nők száma szinte megegyezik a férfi álláskeresők számával. Az önkormányzat anyagi lehetőségeikhez mérten folyamatosan gondolkodik az óvodai férőhelyek megtartására és a bölcsőde bővítésére.

A nőket érő gazdasági megkülönböztetés, a nők vezetővé válását akadályozó üvegplafon jelenség nem áll fenn. A nők közéleti képviselete vegyes képet mutat. Az önkormányzat 7 fős testületében csak egy a női tag, de a bizottságokban már jobb az arány.

A nőkkel szembeni erőszak nem jellemző a településen. A gyermekjóléti szolgálatnak jó a kapcsolata a rendőrséggel, és az összes intézményre kiterjedő jelzőrendszer működik. A megelőzés a településen megfelelő hangsúlyt kap a fiatalok körében, általában az iskolai előadások formájában, melyet legtöbb esetben a védőnő, illetve az iskolaorvosok tartják.

Más hátrányos helyzetű csoportok munkaerő-piaci és társadalmi esélyeinek javítása:

Hátrányos helyzetű munkavállaló (a 68/2001/EK rendelet alapján):

- minden olyan 25. életévét be nem töltött személy, aki még nem állt rendszeres, fizetett alkalmazásban;
- minden olyan súlyos testi, szellemi vagy lelki betegségből fakadó fogyatékossággal élő személy, aki ennek ellenére képes belépni a munkaerőpiacra;
- minden olyan, a Község területére munkavégzés végett beköltöző vagy már beköltözött, vagy ott letelepedett migráns munkavállaló, aki és/vagy nyelvi képzésre szorul;
- minden olyan személy, aki legalább háromévi kihagyás után újra dolgozni kíván, különösen azok, akik munkájukat a családi élet és a hivatás összeegyeztetésének a nehézségei miatt adták fel, a munkába állás utáni első hat hónapban;
- minden olyan 45. életévét betöltött személy, aki nem szerzett középfokú vagy azzal egyenértékű képesítést;
- minden hosszú távon, azaz megszakítás nélkül 12 hónapig munkanélküli személy, a munkába állás utáni első hat hónapban.

Hévíz Város Önkormányzata Közbiztonsági, bűnmegelőzési koncepcióval rendelkezik. A koncepció a közbiztonság helyzetének javítása érdekében bűnmegelőzési programtervet tartalmaz, mely az összébűnözés visszaszorítását, a személy elleni erőszakos, vagyon elleni bűncselekmények visszaszorításán kívül célul tűzi ki a szenvedélybetegségek elterjedésének megakadályozását, a családon belüli erőszak kezelését.

A koncepció kimondja, hogy Hévíz közbiztonsági helyzete csak hatékony és eredményes összefogással valósítható meg. A helyi társadalmat fel kell készíteni a megelőzés lehetséges módjaira, erősítendő a felelősség érzet, valamint a jogkövető magatartás.

A koncepció a vagyonvédelemre, illetve a család gyermek és ifjúságvédelemre helyezi a hangsúlyt.

a) foglalkoztatás és munkanélküliség a nők körében:

5.1.1. számú táblázat - Foglalkoztatás és munkanélküliség a nők körében

év	Munkavállalási korúak száma		Foglalkoztatottak		Munkanélküliek	
	férfiak	nők	férfiak	nők	férfiak	nők
2008	1615	1828	1557	1779	58	49
2009	1243	1787	1165	1732	78	55
2010	1571	1775	1520	1698	51	77
2011	1545	1755	1492	1694	53	61
2012	1306	1178	n.a.	n.a.	58	54
2013	1352	1497	n.a.	n.a.	41	44
2014	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.

Forrás: TeIR és helyi adatgyűjtés

A városban mind a munkavállalási korúak között, mind a foglalkoztatottak körében a nők vannak többségben. Az utóbbi két évben a munkanélküliek száma tekintetében megváltozott az arány, a nők kerültek kedvezőtlenebb helyzetbe.

b) nők részvétele foglalkoztatást segítő és képzési programokban

A Teréz Anya Integrált Intézmény keretein belül működő Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat családgondozói életvezetési tanácsadással, konfliktuskezelési tanácsadással, hivatalos iratok intézésével, önéletrajzok írásával segítik a hozzájuk fordulókat. Külön a nők számára foglalkoztatást segítő programok szervezésre nem került sor.

c) alacsony iskolai végzettségű nők elhelyezkedési lehetőségei

A település adottságából fakadóan az alacsony iskolai végzettséggel rendelkező nők a vendéglátás területén kiségitői, takarítói állásokban tudnak elhelyezkedni.

d) hátrányos megkülönböztetés a foglalkoztatás területén (pl. bérkülönbség)

Az Önkormányzat intézményeiben a jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően történik a bérezés, férfiak és nők között nincs hátrányos megkülönböztetés.

5.2 A munkaerő-piaci és családi feladatok összeegyeztetését segítő szolgáltatások (pl. bölcsődei, családi napközi, óvodai férőhelyek, férőhelyhiány; közintézményekben rugalmas munkaidő, családbarát munkahelyi megoldások stb.)

A városban 2011. óta a munkába visszatérni kívánó szülők kezdeményezésére működik a bölcsődei ellátás, amelynek kihasználtsága 100 %-os. Az óvodai és általános iskolai nevelésben is megoldott a gyermekek napközbeni ellátása.

5.3 Családtervezés, anya- és gyermekgondozás területe

év	védőnők száma	0-3 év közötti gyermek szám	átlagos gyermekszám védőnőnként
2008	2	150	75
2009	2	140	70
2010	2	133	67
2011	2	142	71
2012	3	123	41
2013	3	120	40
2014	3	n.a.	n.a.

Forrás: TeIR és helyi adatgyűjtés

5.4 A nőket érő erőszak, családon belüli erőszak

A nőkkel szembeni erőszak nem jellemző a településen. A gyermekjóléti szolgálatnak jó a kapcsolata a rendőrséggel, és az összes intézményre kiterjedő jelzőrendszer működik. A megelőzés a településen megfelelő hangsúlyt kap a fiatalok körében, általában az iskolai előadások formájában, melyet legtöbb esetben a védőnő, illetve az iskolaorvosok tartják

5.5 Krízishelyzetben igénybe vehető szolgáltatások (pl. anyaotthon, családok átmeneti otthona)

A településen ilyen szolgáltatás igénybevételére nem került sor. Ha szükséges lenne, Zalaegerszegen található ilyen intézmény.

5.6 A nő szerepe a helyi közéletben

A nőket érő gazdasági megkülönböztetés, a nők vezetővé válását akadályozó üvegplafon jelenség nem áll fenn. A nők közéleti képviselete vegyes képet mutat. Az Önkormányzat 7 fős testületében egy a női tag, a három önkormányzati bizottságban 3 fő. Az Önkormányzat közfeladatokat ellátó négy intézményének vezetői között három nő van, míg a gazdasági társaságok tekintetében a férfi – női vezetők létszáma 50-50 %.

5.7 A nőket helyi szinten fokozottan érintő társadalmi problémák és felszámolásukra irányuló kezdeményezések

Ilyen kezdeményezések a városban nincsenek.

5.8 Következtetések: problémák beazonosítása, fejlesztési lehetőségek meghatározása.

A nők helyzete, esélyegyenlősége vizsgálata során településünkön	
beazonosított problémák	fejlesztési lehetőségek
Munkába visszatérő nők számára foglalkoztatási lehetőségek felkutatása, esetleges nyújtása	TASZII Családsegítőn keresztül Foglalkoztatási Információs Szolgálat működtetése, igények feltérképezése

A HEP 2015. évi felülvizsgálata alapján megállapítható, hogy 5. A nők helyzete, esélyegyenlősége címszó alatt nem történt alapvető változás.

6. Az idősek helyzete, esélyegyenlősége

6.1 Az időskorú népesség főbb jellemzői (pl. száma, aránya, jövedelmi helyzete, demográfiai trendek stb.)

6.1.1. számú táblázat – Nyugdíjban, nyugdíjszerű ellátásban részesülők száma nemek szerint

év	nyugdíjban, nyugdíjszerű ellátásban részesülő férfiak száma	nyugdíjban, nyugdíjszerű ellátásban részesülő nők száma	összes nyugdíjas
2008	537	927	1464
2009	552	915	1467
2010	547	900	1447
2011	567	895	1462
2012	544	890	1434
2013	557	868	1425
2014	n.a.	n.a.	n.a.

Forrás: TeIR, KSH Tstar

6.2 Idősek munkaerő-piaci helyzete

2014) idősek, nyugdíjasok foglalkoztatottsága

A településen nem jellemző az idősek – nyugdíjkorhatárt betöltött – foglalkoztatása, ezért ilyen jellegű felmérés nem készült.

2014) tevékeny időskor (pl. élethosszig tartó tanulás, idősek, nyugdíjasok foglalkoztatásának lehetőségei a közintézményekben, foglalkoztatásukat támogató egyéb programok a településen)

Ilyen programok nincsenek a városban.

2014) hátrányos megkülönböztetés a foglalkoztatás területén

Ezzel kapcsolatos bejelentés nem érkezett az Önkormányzathoz. A Teréz Anya Szociális Integrált Intézmény Családsegítő és Gyermekejélési Szolgálta a Foglalkoztatási Információs Szolgálat keretein belül segíti a hozzájuk fordulókat.

6.3 A közsolgáltatásokhoz, közösségi közlekedéshez, információhoz és a közösségi élet gyakorlásához való hozzáférés

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a szociális szolgáltatások közül étkeztetést, házi segítségnyújtást, családsegítést, jelzőrendszeres házi segítségnyújtást, nappali ellátást, valamint a

személyes gondoskodás keretében a Teréz Anya Szociális Integrált Intézményen keresztül idősek otthonában történő ápolást, gondozást biztosít a rászorulóik részére.

2014) az idősek egészségügyi és szociális szolgáltatásokhoz való hozzáférése

6.3.1. számú táblázat – 64 évnél idősebb népesség és nappali ellátásban részesülő időskorúak száma

év	64 év feletti lakosság száma		nappali ellátásban részesülő időskorúak száma	
	fő		fő	%
2008	1093		25	2%
2009	1185		25	2%
2010	1230		25	2%
2011	1255		25	2%
2012	1269		25	2%
2013	1316		25	2%
2014	n.a.		n.a.	n.a.

Forrás: TeIR, KSH Tstar

A 6.3.2. számú táblázat az Időskorúak járadékában részesülők számáról nem került kitöltésre, mert a településen nem vettek igénybe ilyen típusú ellátást.

b) kulturális, közművelődési szolgáltatásokhoz való hozzáférés

A Gróf I. Festetics György Művelődési Központ és Könyvtár által heti rendszerességgel rendezett programokon nemcsak a város, de a térség lakossága is nagy számban vesz részt. Havi rendszerességgel megrendezésre kerülnek nemzetiségi estek, amelyek egy-egy nemzethez kapcsolódóan annak táncszokásait, étkezési kultúráját, szórakozási lehetőségeit mutatja be. Az állami és nemzeti ünnepekhez, valamint a néphagyományokhoz (pl. Anna napi búcsú, Borfesztivál) kötődően is rendkívül színvonalas programsorozatok kerülnek összeállításra és lebonyolításra. A Városi Könyvtár látogatottsága a könyvtári gyűjteménynek köszönhetően nemcsak a város lakossága, de a településen gyógykezeléseken hosszabb ideig résztvevők részéről is magas. A Fontana Filmszínház a vidéki 3D-s intézmények közül országosan is kiemelkedő látogatottsággal bír.

A Teréz Anya Szociális Integrált Intézmény nemcsak a keretein belül ellátásban részesülők számára, hanem a település időskorúinak is szervez különböző témákban előadássorozatokat (pl. bibliai tárgyú előadások, egészségmegőrzéssel kapcsolatos előadások, ingyenes szűrővizsgálatok).

Minden évben ősszel az Idősek Világnapja alkalmából Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete színvonalas műsorral egybekötve vendégeli meg a település időskorú lakosságát.

c) idősek informatikai jártassága

Nem áll rendelkezésre adat.

6.4 Az időseket, az életkorral járó sajátos igények kielégítését célzó programok a településen

A Hévízi Tisztaforrás Népdalkör több országos szintű elismeréssel is rendelkezik, tagjai többségét nyugdíjasok alkotják.

6.5 Következtetések: problémák beazonosítása, fejlesztési lehetőségek meghatározása.

Az idősek helyzete, esélyegyenlősége vizsgálata során településünkön

beazonosított problémák	fejlesztési lehetőségek
Az idősek élethosszig tartó tanulásával, informatikai jártasságával kapcsolatban nem állnak rendelkezésre adatok	Az adatok gyűjtése, feldolgozása

A HEP 2015. évi felülvizsgálata alapján megállapítható, hogy az idősek helyzete, esélyegyenlősége az elmúlt két évben változatlan.

7. A fogyatékkal élők helyzete, esélyegyenlősége

7.1 A településen fogyatékkal élő személyek főbb jellemzői, sajátos problémái

a) fogyatékkal élők foglalkoztatásának lehetőségei, foglalkoztatottsága (pl. védett foglalkoztatás, közfoglalkoztatás)

7.1.1 számú táblázat - Megváltozott munkaképességű és egészségkárosodott személyek szociális ellátásaiban részesülők száma

év	megváltozott munkaképességű személyek ellátásaiban részesülők száma	egészségkárosodott személyek szociális ellátásaiban részesülők száma
2008	27	0
2009	26	2
2010	23	2
2011	119	2
2012	106	4
2013	112	5
2014	n.a.	n.a.

Forrás: TeIR, KSH Tstar

A 7.1.2. számú táblázat - Nappali ellátásban részesülő fogyatékos személyek száma nem került kitöltésre, mivel ilyen ellátás nem volt.

b) hátrányos megkülönböztetés a foglalkoztatás területén

Nincs erre vonatkozó adat.

c) önálló életvitelt támogató helyi intézmények, szolgáltatások, programok

Teréz Anya Szociális Integrált Intézmény keretein belül kaphatnak támogatást, Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat munkatársainak segítségével. A közintézmények jelentős része már akadálymentesített. Programok szervezésére nem került sor.

7.2 Fogyatékkal élő személyek pénzügyi és természetbeni ellátása, kedvezményei

Nincs adat.

7.3 A közszolgáltatásokhoz, közösségi közlekedéshez, információhoz és a közösségi élet gyakorlásához való hozzáférés lehetőségei, akadálymentesítés

A fogyatékos személyek napjainkban sajnos gyakran lesznek diszkrimináció áldozatai. Komoly korlátokba ütköznek a munkavállalás során, vagy speciális esetként a közlekedés, a mindennapi élet terén. Ily módon tehát diszkriminációnak kell minősítenünk azt is, ha a törvényben előírt határidőre egy középületben, vagy a közlekedésben nem történik meg az akadálymentesítés. A lakosok körében előforduló fogyatékosok 242 főt érint, a lakosság 4,8 %-át. A fogyatékos emberek száma, az életkor emelkedésével növekszik, különösen az 55 évet betöltött férfiak esetében.

A településen a fogyatékosok típusára pontos adat nem áll rendelkezésünkre. Az egészségügyi alapszolgáltatás által szolgáltatott adatokat tudjuk felhasználni, valamint a fogyatékosok támogatás alapján lehet következtetéseket levonni.

Az Önkormányzat vállalja, hogy kiemelten kezeli és lehetőség szerint támogatást nyújt minden akadálymentesítést célzó pályázathoz. A fogyatékkal élő embereknek a munkaerőpiacon az elhelyezkedésük nehéz. Ennek érdekében szükséges a fogyatékkal élők számára az akadálymentes környezet kialakítása, a közlekedési nehézségek miatt a távmunka biztosítása. A szociális ellátások területén a fogyatékosokkal élő személyek esetében a saját lakókörnyezetben történő segítségnyújtás kap prioritást.

a) települési önkormányzati tulajdonban lévő középületek akadálymentesítettsége

A település közigazgatásában el kell végezni az akadálymentesítési munkákat, jelenleg ugyanis csak az orvosi rendelő, a Polgármesteri Hivatal, a Bölcsőde és a Teréz Anya Gondozási Központ érhető el akadálymentesen. A városvezetés a közigazgatás akadálymentesítésének sorrendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

- Brunszvik Teréz Napközi Otthonos Óvoda, Illyés Gyula Általános Iskola, Bibó István Alternatív Gimnázium és Szakközépiskola, GAMESZ Iroda, GAMESZ Junior étterem, GAMESZ Konyha, Városháza, Egységes Művelődési Intézmény, Könyvtár, Hévízi Muzeális Gyűjtemény, Deák tér (kórház parkerdő) nyilvános higiénés helység.

b) közszolgáltatásokhoz, kulturális és sportprogramokhoz való hozzáférés lehetőségei, fizikai, információs és kommunikációs akadálymentesítettség, lakóépületek, szolgáltató épületek akadálymentesítettsége

A Szent András Reumakórházban, a településen működő szállodákban, valamint a Postahivatalnál, Gyógyszertáraknál az akadálymentesítés megoldott. Egyéb intézményekre vonatkozóan nem áll rendelkezésre adat.

c) munkahelyek akadálymentesítettsége

Nem áll rendelkezésre adat.

d) közösségi közlekedés, járdák, parkok akadálymentesítettsége

Közösségi közlekedés a településen belül egy helyi járással, napi kétszeri időpontban van, ennek akadálymentesítettségéről információ nem áll rendelkezésre.

Az Önkormányzat gondozásában lévő járdák és parkok akadálymentesek.

e) fogyatékos személyek számára rendelkezésre álló helyi szolgáltatások (pl. speciális közlekedési megoldások, fogyatékosok nappali intézménye, stb.)

Nincs a városban ilyen intézmény.

f) pozitív diszkrimináció (hátránykompenzáló juttatások, szolgáltatások)

Nincs ilyen jellegű szolgáltatás.

7.4 Következtetések: problémák beazonosítása, fejlesztési lehetőségek meghatározása

A fogyatékkal élők helyzete, esélyegyenlősége vizsgálata során településünkön	
beazonosított problémák	fejlesztési lehetőségek
Az önkormányzati intézmények akadálymentesítésének megoldása	Az akadálymentesítés helyi tervezése, kapcsolódó pályázati lehetőségek kihasználása, ilyen tartalmú forrásokra figyelemfelhívás
A fogyatékkal élők fogyatékosági csoportjainak, iskolai végzettségük megállapítása tekintetében pontatlan, hiányos adatok	Az adatok felkutatása, kigyűjtése
Fizikai és kommunikációs akadálymentesség elérése	Az önkormányzati intézmények fizikai akadálymentesítése, az önkormányzati intézmények honlapjainak akadálymentesítése

A HEP 2015. évi felülvizsgálat alapján megállapítható, hogy az elmúlt időszakban a 7.3. fejezet d) pontjában jelentős előrelépés történt. Hévíz közigazgatás területén a meglévő 4 db helyi közlekedésre szolgáló buszmegálló, buszöböl felújítása és akadálymentessé tétele 2014. évben megtörtént. 2015. évi átadással új helyijárat központ került átadásra, amely szintén akadálymentes. 2013-2014. évben 4 db új köz WC létrehozása történt, amelyek ingyenesek és akadálymentesek.

Hévíz Város Önkormányzat 2013, 2014 és 2015 évben is ellátási szerződést kötött a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesületével támogató szolgáltatásra, amelynek a célja a fogyatékos személyek lakókörnyezetben történő ellátása, elsősorban a lakáson kívüli közszolgáltatások elérésének segítése, a lakáson belüli speciális segítségnyújtás biztosítása.

8. Helyi partnerség, lakossági önszerveződések, civil szervezetek és for-profit szereplők társadalmi felelősségvállalása

a) a 3–7. pontban szereplő területeket érintő civil, egyházi szolgáltató és érdekvédelmi szervezetek, önszerveződések feltérképezése (pl. közfeladatot ellátó szervezetek száma közfeladatonként bemutatva, önkéntesek száma, partnerségi megállapodások száma stb.)

Teréz Anya Szociális Integrált Intézmény, valamint a keretein belül a Családsegítő és Gyermejkölési Szolgálat, a Védőnői Szolgálat.

b) önkormányzati, nemzetiségi önkormányzati, egyházi és civil szektor közötti partnerség bemutatása
Nincs.

c) önkormányzatok közötti, illetve térségi, területi társulásokkal való partnerség

Vindornyaszállós településsel társulási megállapodás a kötelező óvodai feladatok ellátására, az óvodás korú gyermekek nevelésére, napközis ellátására.

Teréz Anya Szociális Integrált Intézmény működtetése a családsegítés, a házi segítségnyújtás és a jelzőrendszeres házi segítségnyújtás területén Alsópáhok, Csersegtomaj, Felsőpáhok, Nemesbük, Rezi, Sármellék, Zalaköveskút települések önkormányzataival közös feladatellátásra.

d) a nemzetiségi önkormányzatok célcsoportokkal kapcsolatos esélyegyenlőségi tevékenysége

Nincs.

e) civil szervezetek célcsoportokkal kapcsolatos esélyegyenlőségi tevékenysége

A Hévíz Közbiztonságáért Polgárőr Egyesület a város közbiztonságának javítása, a bűnözés megelőzése, illetve csökkentése érdekében működik.

A Hévízi Önkéntes Tűzoltó Egyesület a települési kárenyhítés, tűzoltás, katasztrófavédelem érdekében szerveződött közösség. Ifjúsági csapatával tűzoltási versenyeken megyei és országos szinten kimagasló eredményeket ért el.

f) for-profit szereplők részvétele a helyi esélyegyenlőségi feladatok ellátásában.

A HEP 2015. felülvizsgálata alapján megállapítást nyert, hogy a 8. helyi partnerség, lakossági önszerveződések, civil szervezetek és for-profit szereplők társadalmi felelősségvállalása címszó alatt felsoroltakban változás a Hévíz Közbiztonságáért Polgárőr Egyesület működésében történt, az Egyesület 2014. év második felétől nem működik, bűnmegelőzési feladatát nem látja el.

9. A helyi esélyegyenlőségi program nyilvánossága

a) a helyzetelemzésben meghatározott esélyegyenlőségi problémák kapcsán érintett nemzetiségi önkormányzatok, egyéb partnerek (állami vagy önkormányzati intézmények, egyházak, civil szervezetek, stb.) bevonásának eszközei és eljárásai a helyi esélyegyenlőségi program elkészítésének folyamatába

Elektronikus úton (e-mail) történő információgyűjtés kérdésfeltevés, adatgyűjtés és adatszolgáltatás formájában.

Személyes egyeztetések.

b) az a) pont szerinti szervezetek és a lakosság végrehajtással kapcsolatos észrevételeinek visszacsatolását szolgáló eszközök bemutatása.

Kérdőíves véleménygyűjtés, adatszolgáltatásokra felhívás, tájékoztató anyagok közzététele a helyi médiában (Forrás Újság, Hévíz Tv., Hévíz Város Honlapja)

A HEP 2015. évi felülvizsgálatába bevonásra kerültek intézményeink és partnereink, az adatgyűjtés elsősorban elektronikus úton történt. Az elmúlt időszakban az esélyegyenlőségi programhoz kapcsolódó felhívások, tájékoztatások közzététele a helyi médiában megtörtént.

A Helyi Esélyegyenlőségi Program Intézkedési Terve (HEP IT)

1. A HEP IT részletei

A helyzetelemzés megállapításainak összegzése

Célcsoport	Következtetések	
	problémák beazonosítása rövid megnevezéssel	fejlesztési lehetőségek meghatározása rövid címmel
Romák és/vagy <u>mélyszegénységben élők</u>	Egészségügyi szűrővizsgálatokon megjelentek számát növelni lehetne.	A szűrővizsgálatok alkalmával nagyobb hangsúlyt kell fektetni a propagandára, több egészségnapot kell szervezni.
Gyermekek	Munkavégzés, egészségügyi vagy egyéb ok miatt akadályozott szülők gyermekeinek nyári szünetben történő napközbeni ellátást kell biztosítani. Nincs a gyermekes családokra nyilvántartás	Nyári napközi, napközis tábor, gyermekfoglalkoztató szervezése. A gyermekes családokra vonatkozó adatok kigyűjtése a 2011-es népszámlálás eredménye után
Idősek	Az idősek élethosszig tartó tanulásával, informatikai jártasságával kapcsolatban nem állnak rendelkezésre adatok.	Az adatok gyűjtése, feldolgozása
Nők	Munkába visszatérő nők számára foglalkoztatási lehetőségek felkutatása, esetleges nyújtása	TASZII Családsegítőn keresztül Foglalkoztatási Információs Szolgálat működtetése, igények feltérképezése
Fogyatékkal élők	Az önkormányzati intézmények akadálymentesítésének megoldása. A fogyatékkal élők fogyatékosági csoportjainak, iskolai végzettségük megállapítása tekintetében pontatlan, hiányos adatok. Fizikai és kommunikációs akadálymentesség elérése.	Az akadálymentesítés helyi tervezése, kapcsolódó pályázati lehetőségek kihasználása, ilyen tartalmú forrásokra figyelemfelhívás. Az adatok felkutatása, kigyűjtése. Az önkormányzati intézmények fizikai akadálymentesítése, az önkormányzati intézmények honlapjainak akadálymentesítése.

A beavatkozások megvalósítói

Célcsoport	Következtetésben megjelölt beavatkozási terület, mint intézkedés címe, megnevezése	Az intézkedésbe bevont aktorok és partnerek – kiemelve a felelőst
Romák és/vagy <u>mélyszegénységben élők</u>	A népegészségügyi szűréseken (pl. méhnyakrák szűrésen, emlőszűrésen) megjelenők számának növelése	TASZII Védőnők
Gyermekek	- Nyári napközi, napközis tábor szervezése - Gyermekes családokra vonatkozó adatgyűjtések elvégzése	- Képviselő-testület, Közoktatási és kulturális referens - TASZII Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat szakmai vezetője
Idősek	Adatgyűjtés elvégzése az idősek élethosszig tartó tanulásával, informatikai jártasságával kapcsolatban	- Esélyegyenlőségi referens és TASZII Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat szakmai vezetője
Nők	Foglalkoztatási lehetőségekkel kapcsolatos információgyűjtés, igények felmérése	Esélyegyenlőségi referens és TASZII Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat szakmai vezetője
Fogyatékkal élők	Az önkormányzati intézmények fizikai és kommunikációs akadálymentességének megoldása	Képviselő-testület

Jövőképünk

Fontos számunkra, hogy a mélyszegénységben élők az egészségügyi szűrővizsgálatokon minél nagyobb számban részt vegyenek.

Kiemelt területnek tartjuk a gyerekek napközbeni ellátásának folyamatos biztosítását.

Folyamatosan odafigyelünk az idősek egészségi állapotának megőrzésére.

Elengedhetetlennek tartjuk a nők esetén a munkahelyi diszkrimináció megszüntetését.

Különös figyelmet fordítunk a fogyatékkal élők közintézményeinkben való segítésére, az akadálymentesítés megvalósítására.

Az intézkedési területek részletes kifejtése

Intézkedés címe:	A népegészségügyi szűréseken (pl. méhnyakrák szűrésen, emlőszűrésen) megjelenők számának növelése
Feltárt probléma (kiinduló értékekkel)	A veszélyeztetett korosztályból a résztvevők száma alacsony.
Célok - Általános megfogalmazás és rövid-, közép- és hosszútávú időegységekre bontásban	Rövid távú cél: 5 %-os létszámemelkedés Középtávú cél: 10 %-os létszámemelkedés Hosszútávú cél: 15 %-os létszámemelkedés

Tevékenységek (a beavatkozás tartalma) pontokba szedve	Szélesebb körű propaganda biztosítása a településen élők számára. Több egészségnap szervezése ingyenes szűrővizsgálatokkal. Tájékoztató anyagok eljuttatása a szűrővizsgálatok fontosságáról a lakosság számára.
Résztevők és felelős	Védőnők, egészségügyi szolgáltatók, Esélyegyenlőségi referens Felelős: Polgármester és TASZII Védőnők
Partnerek	Védőnők, egészségügyi szolgáltatók
Határidő(k) pontokba szedve	Folyamatos
Eredményességi mutatók és annak dokumentáltsága, forrása (rövid, közép és hosszútávon), valamint fenntarthatósága	- az egészségügyi szűrővizsgálatokra előzetesen jelentkezők száma, - a szűrővizsgálatokon megjelentek száma, - a résztvevők visszajelzései a szűrővizsgálatokkal kapcsolatban, Figyelemmel kísérhetők az igények.
Kockázatok és csökkentésük eszközei	Lakossági érdektelenség, nem jelentkeznek az egészségnapokra, megfelelő propagandával figyelemfelhívás.
Szükséges erőforrások	Önkormányzati erőforrások biztosítása, együttműködés az egészségügyi szolgáltatókkal, tájékoztató anyagok készítése

Intézkedés címe:	Nyári napközis táborok szervezése
Feltárt probléma (kiinduló értékekkel)	Munkavégzés, egészségügyi vagy egyéb ok miatt akadályozott szülők gyermekeinek nyári szünidőben történő napközbeni ellátást kell biztosítani
Célok - Általános megfogalmazás és rövid-, közép- és hosszútávú időegységekre bontásban	A tanévek közötti nyári szünetekben a 6-16 éves korosztály számára napközbeni ellátás, szabadidős foglalkozások, programok biztosítása. Rövidtávon: 2013. nyarán megvalósuló napközis tábor Középtávon: 2015. nyaráig megvalósuló táborok Hosszútávon: 2017. nyarára rendszeressé tenni a táboroztatást
Tevékenységek (a beavatkozás tartalma) pontokba szedve	Szülői igények felmérése A napközis tábor megvalósítása esetén 8.00 – 16.00 óra között pedagógusi felügyelet és napközbeni étkeztetés biztosítása, Előadások szervezése, nyári klubok működtetése
Résztevők és felelős	Illyés Gyula Általános és Művészeti Iskola, TASZII Családsegítő és Gyermejjóléti Szolgálat, GAMESZ az étkeztetés biztosításában Felelős: Képviselő-testület, Polgármester, Közoktatási és Kulturális referens
Partnerek	A résztvevők köre
Határidő(k) pontokba szedve	2013. július az első napközis táborozás megszervezésre Ezen időpontot követően folyamatos, minden tanév végére meg kell szervezni

Eredményességi mutatók és annak dokumentáltsága, forrása (rövid, közép és hosszútávon), valamint fenntarthatósága	Az előzetesen jelentkezők és a résztvevők száma, a szülők visszajelzései kérdőíves felmérés alapján. Az évenként biztosított napközis ellátás során mérhető, hogy a résztvevők számában történik-e emelkedés, vagy esetleg érdektelenség mutatkozik iránta.
Kockázatok és csökkentésük eszközei	Nem lesz elegendő jelentkező, ennek megelőzésére megfelelő tájékoztató anyagokat kell készíteni. Az előzetes programszervezés során figyelemmel kell lenni a résztvevők érdeklődési körére, gyermekek között előzetes igényfelmérés.
Szükséges erőforrások	Önkormányzati erőforrásokat kell biztosítani.

Intézkedés címe:	Adatgyűjtés elvégzése az idősek élethosszig tartó tanulásával, informatikai jártasságával kapcsolatban
Feltárt probléma (kiinduló értékekkel)	Az idősek élethosszig tartó tanulásával, informatikai jártasságával kapcsolatban nem állnak rendelkezésre adatok.
Célok - Általános megfogalmazás és rövid-, közép- és hosszútávú időegységekre bontásban	A település idős lakosságának körében bővíteni az informatikai jártasságukat, segíteni az élethosszig tartó tanulást. A felgyorsult társadalom információihoz való hozzáférés segítése.
Tevékenységek (a beavatkozás tartalma) pontokba szedve	Előzetes felmérés végzése, elemzése, a lehetséges támogatási eszközök, módszerek feltérképezése, tájékoztató anyagok készítése.
Résztvevők és felelős	Polgármester, Esélyegyenlőségi referens, TASZII Családsegítő és Gyermejkölési Szolgálat
Partnerek	TASZII Családsegítő és Gyermejkölési Szolgálat,
Határidő(k) pontokba szedve	Az előzetes felmérés elvégzésére, elemzésre 2014. június 30. Ezt követően folyamatos.
Eredményességi mutatók és annak dokumentáltsága, forrása (rövid, közép és hosszútávon), valamint fenntarthatósága	Kérdőíves felmérésben résztvevők száma, a kiértékelést követően igényfelmérés a tanulást segítő lehetséges módszerekre, igénylik-e egyáltalán az informatikai tanulástámogatást. A kérdőíves felmérések alapján rövid távon rendelkezünk a témára vonatkozó pontosabb adatokkal. Közép-és hosszútávon a naprakész adatok, a program felülvizsgálatakor beépülnek az intézkedési tervbe.
Kockázatok és csökkentésük eszközei	Érdektelenség. Megfelelő tájékoztató anyagok készítése.

Szükséges erőforrások	Önkormányzati erőforrások biztosítása, együttműködés az információgyűjtésben
-----------------------	--

Intézkedés címe:	A nők esetében foglalkoztatási lehetőségekkel kapcsolatos információgyűjtés, igények felmérése
Feltárt probléma (kiinduló értékekkel)	Munkába visszatérő nők számára foglalkoztatási lehetőségek felkutatása, esetleges nyújtása
Célok - Általános megfogalmazás és rövid-, közép- és hosszútávú időegységekre bontásban	Segítségnyújtás a munkába visszatérni kívánók azon körének, akik munkahelyüket valamely okból elveszítették, hozzátartozójuk, gyermekük tartós gondozása, ápolása miatt a munka világából hosszabb-rövidebb időre kiszakadtak.
Tevékenységek (a beavatkozás tartalma) pontokba szedve	Az érintettek körének feltérképezése, a képzettségek, végzettségek megismerése, az igények felmérése, a lehetséges munkalehetőségek felkutatása partnerek bevonásával
Részvevők és felelős	Polgármester és TASZII Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat Foglalkoztatási Információs Szolgálat
Partnerek	Szintén a fenti intézmény
Határidő(k) pontokba szedve	Folyamatos
Eredményességi mutatók és annak dokumentáltsága, forrása (rövid, közép és hosszútávon), valamint fenntarthatósága	A kérdőíves felmérések alapján rövid távon rendelkezünk a témára vonatkozó pontosabb adatokkal. Közép-és hosszútávon a naprakész adatok, a program felülvizsgálatakor beépülnek az intézkedési tervbe.
Kockázatok és csökkentésük eszközei	Érdektelenség, megfelelő tájékoztató anyagok készítése
Szükséges erőforrások	Együttműködés az információgyűjtésben.

Intézkedés címe:	Az önkormányzati intézmények fizikai és kommunikációs akadálymentességének megoldása
Feltárt probléma (kiinduló értékekkel)	Az akadálymentesítés helyi tervezése, kapcsolódó pályázati lehetőségek kihasználása, ilyen tartalmú forrásokra figyelemfelhívás. Az önkormányzati intézmények fizikai akadálymentesítése, az önkormányzati intézmények honlapjainak akadálymentesítése.

Célok - Általános megfogalmazás és rövid-, közép- és hosszútávú időegységekre bontásban	A fogyatékkal élők számára biztosítani a fizikai (pl. megközelíthetőség) és a kommunikációs (pl. az ügyintézés segítése) akadálymentesítést az Önkormányzat intézményeiben.
Tevékenységek (a beavatkozás tartalma) pontokba szedve	Építés és műszaki tartalom kidolgozása. Az önkormányzati intézmények fizikai akadálymentesítése, az önkormányzati intézmények honlapjainak akadálymentesítése.
Részvevők és felelős	Képviselő-testület, az Önkormányzat Intézményeinek vezetői
Partnerek	Az Önkormányzati intézmények
Határidő(k) pontokba szedve	Tervkészítés, építés és műszaki tartalom kidolgozása 2013. december 31. Pályázatok felkutatása, előkészítése, az akadálymentesítés forrásainak előteremtése 2015. december 31. Kivitelezési munkák megtörténnek 2017. december 31.
Eredményességi mutatók és annak dokumentáltsága, forrása (rövid, közép és hosszútávon), valamint fenntarthatósága	Az akadálymentesített honlapokat látogatók száma, az akadálymentesített középületekben szolgáltatásokat igénybevevők száma.
Kockázatok és csökkentésük eszközei	Az akadálymentesítéssel összefüggő feladatok elhúzódása. Mielőbbi tervezés megindulása, lehetséges pályázatok, partnerek felkutatása.
Szükséges erőforrások	Önkormányzati és pályázati erőforrások

2. Összegző táblázat - A Helyi Esélyegyenlőségi Program Intézkedési Terve (HEP IT)

3. melléklet a 2/2012. (VI. 5.) EMMI rendelethez

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
Intézkedés sorszáma	Az intézkedés címe, megnevezése	A helyzetelemzés következtetésébe nem feltárt esélyegyenlőségi probléma megnevezése	Az intézkedéssel elérni kívánt cél	A célkitűzés összhangja egyéb stratégiai dokumentumokkal	Az intézkedés tartalma	Az intézkedés felelőse	Az intézkedés megvalósításának határideje	Az intézkedés eredményességét mérő indikátor(ok)	Az intézkedés megvalósításához szükséges erőforrások (humán, pénzügyi, technikai)	Az intézkedés eredményeinek fenntarthatósága
I. A mélyszegénységben élők és a romák esélyegyenlősége										
1	A népességügyi i szűréseken (pl. méhnyakrák szűrés, emlőszűrés) megjelenők számának növelése	A veszélyeztetett korosztályból a résztvevők száma alacsony.	Szűrővizsgálatok on megjelenetek létszámának emelése	Hévíz Város Integrált Fejlesztési Stratégiája	Szélesebb körű propaganda biztosítása a településen élők számára, Tájékoztató anyagok eljuttatása a szűrővizsgálatok fontosságáról, több egészségnap szervezése	Polgármester Esélyegyenlőség i referens TASZII védőnők	2017. 12. 31.	Az előzetesen jelentkezők száma, a szűrővizsgálatok on megjelenetek száma, a résztvevők visszajelzései a szűrővizsgálatok kal kapcsolatban.	Önkormányzati erőforrások biztosítása, együttműködés az egészségügyi szolgáltatókkal, tájékoztató anyagok készítése	A folyamatos igényfelmérések és visszajelzések következtében javul a veszélyeztetett korosztály egészségesebbé váló minősége
II. A gyermekek esélyegyenlősége										
1	Nyári napközis táborok szervezése	Munkavégzés, egészségügyi vagy egyéb ok miatt akadályozott szülők gyermekeinek nyári szünidőben történő napközbeni ellátását kell biztosítani.	A tanévek közötti nyári szünidejekben a 6-14 éves korosztály számára napközbeni ellátás, szabadidős foglalkozások, programok biztosítása	Hévíz Város Integrált Fejlesztési Stratégiája	Szülői igények felmérése, A napközis tábor megvalósítása esetén 8.00-16.00 óra között pedagógusi felügyelet és napközbeni étkeztetés biztosítása, előadások szervezése, nyári klubok működtetése	Képviselő-testület Polgármester Közzétett és Kulturális referens	2017. 12. 31.	Az előzetesen jelentkezők és a résztvevők száma, a szülők visszajelzései kérdőíves felmérés alapján.	Önkormányzati erőforrásokat kell biztosítani, együttműködés a partnerekkel	A nyári szünidőkben a napközis táborok szervezésével a gyermekek ellátásának színvonala emelkedik

III. A nők esélyegyenlősége											
1	A foglalkoztatási lehetőségekkel kapcsolatos információgyűjtés, és, igények felmérése	Munkába visszatérő nők számára foglalkoztatási lehetőségek felkutatása, esetleges nyújtása	Segítségnyújtás a munkába visszatérni kívánók körének, akik munkahelyüket valamely okból elveszítették, hozzátartozójuk, gyermekük tartós gondozása, ápolása miatt a munka világából hosszabb-rövidebb időre kiszakadtak.	Hévíz Integrált Fejlesztési Stratégiája	Város	Az érintettek körének feltérképezése, a képzettségek, végzettségek megismerése, az igények felmérése, a lehetséges munkalehetőségek felkutatása partnerek bevonásával	Polgármester Esélyegyenlőség i referens TASZI Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat	2017. 12. 31.	A kérdőíves felmérések alapján rövid távon rendelkezünk a témára vonatkozó pontosabb adatokkal. Közép hosszútávon a naprakész adatok, a program felülvizsgálata r beépülnek az intézkedési tervbe.	Együttműködés az információgyűjtésben	A munkába visszatérő nők munkavállalási esélyei javulnak
IV. Az idősek esélyegyenlősége											
1	Adatgyűjtés az idősek éléthosszig tartó tanulásával, információkai jártasságával kapcsolatban nem állnak rendelkezésre adatok.	Az idősek éléthosszig tartó tanulásával, információkai jártasságával kapcsolatban nem állnak rendelkezésre adatok.	Segíteni az éléthosszig tartó tanulást, bővíteni az információkai jártasságot.	Hévíz Integrált Fejlesztési Stratégiája	Város	Előzetes felmérés elvégzése, a lehetséges támogatási eszközök, módszerek feltérképezése, tájékoztató anyagok készítése	Polgármester Esélyegyenlőség i referens TASZI Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat	2017. 12. 31.	Kérdőíves felmérésekben résztvevők száma, a kiértékelést követően igényfelmérés a tanulást segítő lehetőségek módszerekre.	Önkormányzati erőforrások, együttműködés az információgyűjtésben	Javulnak a településen az idősek éléthosszig tartó tanulásának, információkai jártasságának esélyei
V. A fogyatékkal élők esélyegyenlősége											
1	Az önkormányzati intézmények fizikai és kommunikációs akadálymentess égének megoldása	Az önkormányzati intézmények fizikai és kommunikációs akadálymentesítésének az önkormányzati intézmények honlapjainak	A fogyatékkal élők számára a fizikai megközelíthetőség és a kommunikációs (pl. az ügyintézés	Hévíz Integrált Fejlesztési Stratégiája	Város	Tervkészítés, építési műszaki tartalom kidolgozása, pályázatok felkutatása, előkészítése, az akadálymentesít	Polgármester Önkormányzati Intézményvezetők	2017. 12. 31.	Az akadálymentesített honlapokat látogatók száma, az akadálymentesített honlapokban szolgáltatásokat	Önkormányzati és pályázati erőforrások	Az Önkormányzat intézményeinek akadálymentesítése megoldódik

		akadálymentesíté- ése	segítése jeltolmács alkalmazásával) akadálymentesít ését az Önkormányzat intézményeiben.	és forrásainak előteremtése, kivitelezési munkák teljesülése	Képviseelő- testület Polgármester Jegyző	minden év pályázat meghatározott határidőre	minél hátrányos helyzetű gyermek részvételén az ellátásban	önkormányzati erőforrásokat biztosítani kell	igénybevevők száma	
II. A gyermekek esélyegyenlősége										
1	Gyermeksze- gényesség elleni programban pályázat benyújtása ingyenes nyári étkeztetésre	rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részvétel gyermekek étkeztetésének megoldása a nyári időszakban	minőségi meleg étellel történő ellátás	pályázat benyújtása, utólagos beszámoló elkészítése						folyamatos

3. Megvalósítás

A megvalósítás előkészítése

Önkormányzatunk az általa fenntartott intézmények vezetői számára feladatul adja és ellenőrzi, a településen működő nem önkormányzati fenntartású intézmények vezetőit pedig partneri viszony során kéri, hogy a Helyi Esélyegyenlőségi Programot valósítsák meg, illetve támogassák.

Önkormányzatunk azt is kéri intézményeitől és partnereitől, hogy vizsgálják meg, és a program elfogadását követően biztosítsák, hogy az intézményük működését érintő, és az esélyegyenlőség szempontjából fontos egyéb közszolgáltatásokat meghatározó stratégiai dokumentumokba és iránymutatásokba épüljenek be és érvényesüljenek az egyenlő bánásmódra és esélyegyenlőségre vonatkozó azon kötelezettségek, melyek az önkormányzat Helyi Esélyegyenlőségi Programjában részletes leírásra kerültek.

Önkormányzatunk elvárja, hogy intézményei a Helyi Esélyegyenlőségi Program Intézkedési Tervében szereplő vállalásokról, az őket érintő konkrét feladatokról intézményi szintű akcióterveket és évente cselekvési ütemterveket készítsenek.

Önkormányzatunk a HEP kidolgozására és megvalósítására, továbbá értékelésére, ellenőrzésére és az ennek során nyert információk visszacsatolására, valamint a programba történő beépítésének garantálására Helyi Esélyegyenlőségi Programért Felelős Fórumot hoz létre és működtet.

A fentiekkel kívánjuk biztosítani, hogy az HEP IT-ben vállalt feladatok településünkön maradéktalanul megvalósuljanak.

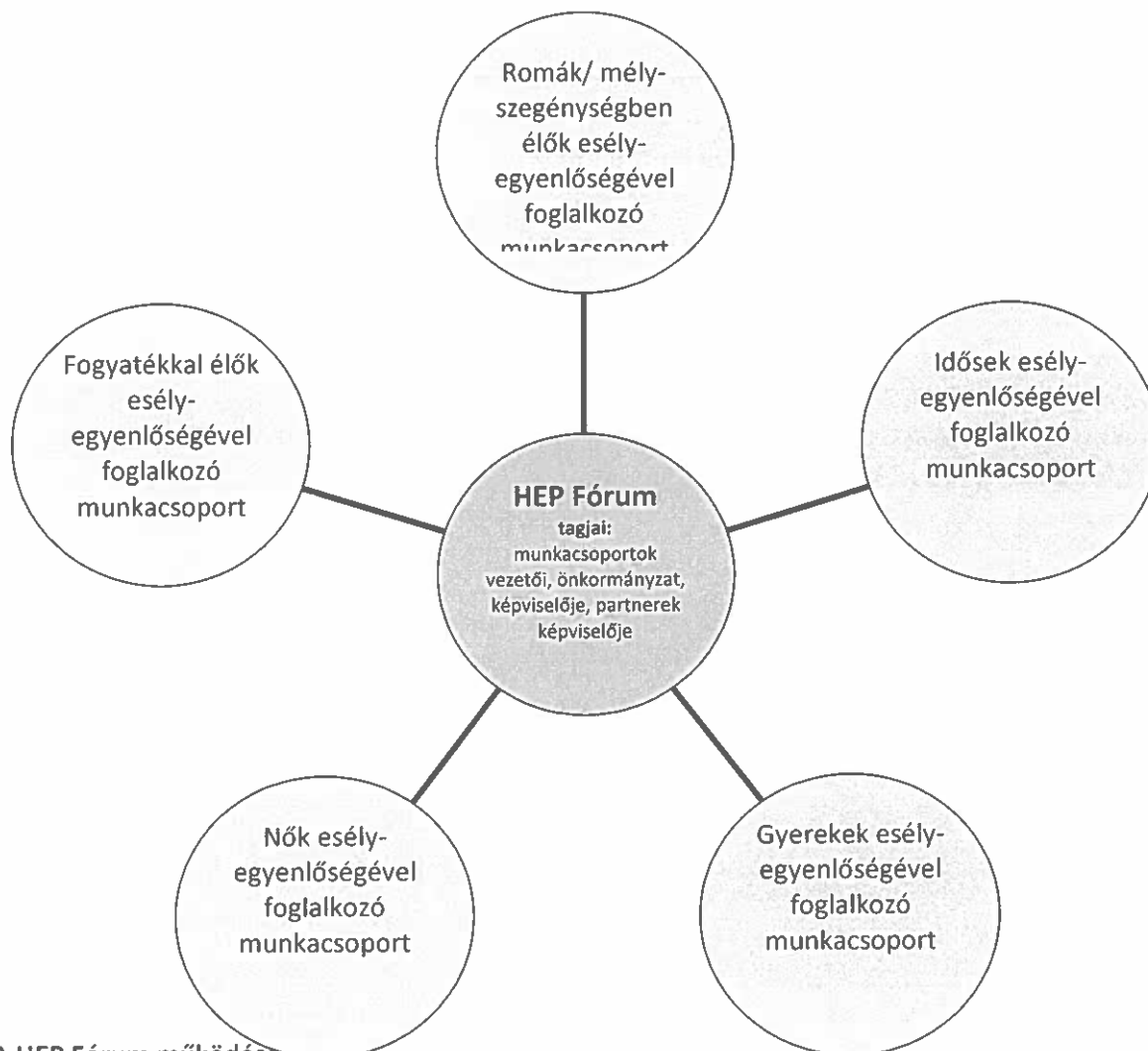
A megvalósítás folyamata

A Helyi Esélyegyenlőségi Programban foglaltak végrehajtásának ellenőrzése érdekében HEP Fórumot hozunk létre.

A HEP Fórum feladatai:

- az HEP IT megvalósulásának figyelemmel kísérése, a kötelezettségek teljesítésének nyomon követése, dokumentálása, és mindezekről a település képviselő-testületének rendszeres tájékoztatása,
- annak figyelemmel kísérése, hogy a megelőző időszakban végrehajtott intézkedések elősegítették-e a kitűzött célok megvalósulását, és az ezen tapasztalatok alapján esetleges új beavatkozások meghatározása
- a HEP IT-ben lefektetett célok megvalósulásához szükséges beavatkozások évenkénti felülvizsgálata, a HEP IT aktualizálása,
- az esetleges változások beépítése a HEP IT-be, a módosított HEP IT előkészítése képviselő-testületi döntésre
- az esélyegyenlőséggel összefüggő problémák megvitatása
- a HEP IT és az elért eredmények nyilvánosság elé tárása, kommunikálása

Az esélyegyenlőség fókuszban lévő célcsoportjaihoz és/vagy kiemelt problématerületekre a terület aktorainak részvételével tematikus munkacsoportokat alakítunk az adott területen kitűzött célok megvalósítása érdekében. A munkacsoportok vezetői egyben tagjai az Esélyegyenlőségi Fórumnak is, a munkacsoportok rendszeresen (minimum évente) beszámolnak munkájukról az Esélyegyenlőségi Fórum számára. A munkacsoportok éves munkatervvel rendelkeznek.



A HEP Fórum működése.

A Fórum legalább évente, de szükség esetén ennél gyakrabban ülésezik.

A Fórum működését megfelelően dokumentálja, üléseiről jegyzőkönyv készül.

A Fórum javaslatot tesz az HEP IT megvalósulásáról készített beszámoló elfogadására, vagy átdolgoztatására, valamint szükség szerinti módosítására.

A HEP Fórum egy-egy beavatkozási terület végrehajtására felelőst jelölhet ki tagjai közül, illetve újabb munkacsoportokat hozhat létre.

Monitoring és visszacsatolás

A Helyi Esélyegyenlőségi Program megvalósulását, végrehajtását a HEP Fórum ellenőrzi, és javaslatot készít a HEP szükség szerinti aktualizálására az egyes beavatkozási területek felelőseinek, illetve a létrehozott munkacsoportok beszámolóinak alapján.

Nyilvánosság

A program elfogadását megelőzően, a véleménynyilvánítás lehetőségének biztosítása érdekében nyilvános fórumot hívunk össze.

A véleményformálás lehetőségét biztosítja az Helyi Esélyegyenlőségi Program nyilvánosságra hozatala is, valamint a megvalósítás folyamatát koordináló HEP Fórum első ülésének mihamarabbi összehívása.

A nyilvánosság folyamatos biztosítására legalább évente tájékoztatjuk a program megvalósításában elért eredményekről, a monitoring eredményeiről a település döntéshozóit, tisztségviselőit, az intézményeket és az együttműködő szakmai és társadalmi partnerek képviselőit.

A HEP Fórum által végzett éves monitoring vizsgálatok eredményeit nyilvánosságra hozzuk a személyes adatok védelmének biztosítása mellett. A nyilvánosság biztosítására az önkormányzat honlapja, a helyi média áll rendelkezésre. Az eredményekre felhívjuk a figyelmet az önkormányzat és intézményeinek különböző rendezvényein, beépítjük kiadványainkba, a tolerancia, a befogadás, a hátrányos helyzetűek támogatásának fontosságát igyekszünk megértetni a lakossággal, a támogató szakmai és társadalmi környezet kialakítása érdekében.

Kötelezettségek és felelősség

Az esélyegyenlőséggel összefüggő feladatokért az alábbi személyek/csoportok felelősek:

A Helyi Esélyegyenlőségi Program végrehajtásáért az önkormányzat részéről a Polgármester felel.:

- Az ő feladata és felelőssége a HEP Fórum létrejöttének szervezése, működésének sokoldalú támogatása, az önkormányzat és a HEP Fórum közötti kapcsolat biztosítása.
- Folyamatosan együttműködik a HEP Fórum vezetőjével.
- Felelősségi körébe tartozó, az alábbiakban felsorolt tevékenységeit a HEP Fórum vagy annak valamely munkacsoportjának bevonásával és támogatásával végzi. Így
 - o Felel azért, hogy a település minden lakója és az érintett szakmai és társadalmi partnerek számára elérhető legyen a Helyi Esélyegyenlőségi Program.
 - o Figyelemmel kíséri azt, hogy az önkormányzat döntéshozói, tisztségviselői és intézményeinek dolgozói megismerik és követik a HEP-ben foglaltakat.
 - o Támogatnia kell, hogy az önkormányzat, illetve intézményeinek vezetői minden ponton megkapják a szükséges felkészítést és segítséget a HEP végrehajtásához.
 - o Kötelessége az egyenlő bánásmód elvét sértő esetekben meg tennie a szükséges lépéseket, vizsgálatot kezdeményezni, és a jogsértés következményeinek elhárításáról intézkedni

A HEP Fórum vezetőjének feladata és felelőssége:

- a HEP IT megvalósításának koordinálása (a HEP IT-ben érintett felek tevékenységének összehangolása, instruálása),
- a HEP IT végrehajtásának nyomon követése,
- az esélyegyenlőség sérülésére vonatkozó esetleges panaszok kivizsgálása az önkormányzat felelőssével közösen

- a HEP Fórum összehívása és működtetése.

A település vezetése, az önkormányzat tisztségviselői és a települési intézmények vezetői

- Felelősek azért, hogy ismerjék az egyenlő bánásmódról és esélyegyenlőségre vonatkozó jogi előírásokat, biztosítsák a diszkriminációmentes intézményi szolgáltatásokat, a befogadó és toleráns légkört, és megragadjanak minden alkalmat, hogy az esélyegyenlőséggel kapcsolatos ismereteiket bővítő képzésen, egyéb programon részt vegyenek.
- Felelősségük továbbá, hogy ismerjék a HEP IT-ben foglaltakat és közreműködjenek annak megvalósításában.
- Az esélyegyenlőség sérülése esetén hivatalosan jelezzék azt a HEP IT kijelölt irányítóinak.
- Az önkormányzati intézmények vezetői intézményi akciótervben gondoskodjanak az Esélyegyenlőségi Programban foglaltaknak az intézményükben történő maradéktalan érvényesüléséről.

Minden, az önkormányzattal és annak intézményeivel szerződéses viszonyban álló, számukra szolgáltatást nyújtó fél felelőssége, hogy megismerje a HEP IT-t, magára nézve kötelezőként kövesse azt, és megfeleljen az elvárásainak, amelyre vonatkozó passzust a jövőben bele kell foglalni a szerződésbe. Szükséges továbbá, hogy a jogszabály által előírt feladat-megosztás, együttműködési kötelezettség alapján a települési önkormányzattal kapcsolatban álló szereplők ismerjék a HEP-ot, annak megvalósításában aktív szerepet vállaljanak. (Ld. pl. a köznevelési intézmények fenntartása és működtetése.)

Érvényesülés, módosítás

Amennyiben a kétévente előírt – de ennél gyakrabban, pl. évente is elvégezhető - felülvizsgálat során kiderül, hogy a HEP IT-ben vállalt célokat nem sikerül teljesíteni, a HEP Fórum 30 napon belül jelentést kér a beavatkozási terület felelősétől, amelyben bemutatja az indikátorok teljesülése elmaradásának okait, és a beavatkozási tevékenységek korrekciójára, kiegészítésére vonatkozó intézkedési tervjavaslatát annak érdekében, hogy a célok teljesíthetők legyenek. A HEP Fórum a beszámolót a benyújtástól számított 30 napon belül megtárgyalja és javaslatot tesz az önkormányzat képviselőtestületének a szükséges intézkedésekre.

A program szándékos mulasztásból fakadó nem teljesülése esetén az HEP IT végrehajtásáért felelős személy intézkedik a felelős(ök) meghatározásáról, és – szükség esetén – felelősségre vonásáról.

Az egyenlő bánásmód elvét sértő esetekben az HEP IT végrehajtásáért felelős személy megteszi a szükséges lépéseket, vizsgálatot kezdeményez, és intézkedik a jogsértés következményeinek elhárításáról.

Az HEP IT-t mindenképp módosítani szükséges, ha megállapításaiban lényeges változás következik be, illetve amennyiben a tervezett beavatkozások nem elegendő módon járulnak hozzá a kitűzött célok megvalósításához.

4. Elfogadás módja és dátuma

I. A Hévíz város Helyi Esélyegyenlőségi Programjának szakmai és társadalmi vitája megtörtént. Az itt született észrevételeket a megvitatást követően a HEP Intézkedési Tervébe beépítettük.

III. Ezt követően Hévíz Város Képviselő-testülete a Helyi Esélyegyenlőségi Programot (melynek része az Intézkedési Terv) megvitatta és számú határozatával elfogadta.

Mellékletek: -

Hévíz, 2013.

Papp Gábor
polgármester

A Hévíz Város Önkormányzat Helyi Esélyegyenlőségi Programjának partnerei ismerik a Helyi Esélyegyenlőségi Programot, és annak megvalósításában tevékenyen részt kívánnak venni.

Hévíz, 2013.

dr. Tüske Róbert
Jegyző
Hévízi Polgármesteri Hivatal

Hévíz, 2013.

Nagy Boldizsár
Igazgató
Bibó István Alternatív Gimnázium és
Szakközépiskola

Hévíz, 2013.

Péterné Bakos Marianna
Vezető Óvónő
Brunszvik Teréz Óvoda és Bölcsőde

Hévíz, 2013.

Laczkó Mária
Intézményvezető
Gazdasági Műszaki Ellátó Szervezet

Hévíz, 2013.

Hermann Katalin Bernadett
Mb. Intézményvezető
Gróf I. Festetics György Művelődési
Központ, Városi Könyvtár és Muzeális
Gyűjtemény

Hévíz, 2013.

Simonné Gál Gyöngyi
Igazgató
Illyés Gyula Általános Iskola

Hévíz, 2013.

Benák Krisztián
Mb. Intézményvezető
Teréz Anya Szociális Integrált Intézmény

Hévíz, 2013.

Farkas Cecília
Szakmai vezető
Teréz Anya Szociális Integrált Intézmény
Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat

Hévíz, 2013.

Szabóné Söjtöri Judit
Védőnő
Teréz Anya Szociális Integrált Intézmény
Védőnői Szolgálat

HEP elkészítési jegyzék²

NÉV ³	HEP részei ⁴										Alíírás ⁵
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
Hévízi Polgármesteri Hivatal	RÉTE	RÉTE	RÉTE	RÉTE	RÉTE	RÉTE	RÉTE	RÉTE	RÉTE	RÉTE	
Bibó István AGSZ	RÉTE	RÉTE	RÉTE	RÉTE	RÉTE	RÉTE	RÉTE	RÉTE	RÉTE	RÉTE	
Brunsvik Teréz Óvoda és Bölcsőde	RÉTE	RÉTE	RÉTE	RÉTE	RÉTE	RÉTE	RÉTE	RÉTE	RÉTE	RÉTE	
GAMESZ	RÉTE	RÉTE	RÉTE	RÉTE	RÉTE	RÉTE	RÉTE	RÉTE	RÉTE	RÉTE	
Gróf I. Festetics Gy. Műv. Kp.	RÉTE	RÉTE	RÉTE	RÉTE	RÉTE	RÉTE	RÉTE	RÉTE	RÉTE	RÉTE	
Illyés Gyula Általános Iskola	RÉTE	RÉTE	RÉTE	RÉTE	RÉTE	RÉTE	RÉTE	RÉTE	RÉTE	RÉTE	
TASZII	RÉTE	RÉTE	RÉTE	RÉTE	RÉTE	RÉTE	RÉTE	RÉTE	RÉTE	RÉTE	

² Ez a jegyzék – mint a HEP melléklete – szakmailag is bizonyítja, hogy a HEP széleskörű egyetértésen és közös munkán alapul, és nem kizárólagosan egy „partneri aláírással” igazolt dokumentum

³ A jegyzék soronként jelöli a HEP elkészítési folyamatban résztvevő személyeket, intézményeket, partnereket.

⁴ A jegyzék oszlopaiba kerülnek a HEP egyes tartalmi részei, ahol az adott betű karikázásával jelezni lehet, hogy az adott személy, intézmény, partner az elkészítésben részt vett, észrevételezett, támogatta, ellenezte.

R= részt vett, É= észrevételezte, T=támogatta, E= ellenezte.

⁵ Az adott partner aláírásával hitelesíti a sorban jelölt részvételét a HEP elkészítési folyamatban.

III.

Bizottsági állásfoglalás

Előterjesztés tárgya:				
Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálata				
	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság	2015. június 18.	50/2015. (VI.18.) OKSB határozat	3 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását egyhangúlag javasolja a Képviselő-testület számára azzal a módosítással, hogy a határozati javaslat második mondata helyébe a következő mondat kerül: „A Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálatát elfogadja.”

III.

Bizottsági állásfoglalás

Előterjesztés tárgya:				
Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálata				
	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság	2015. június 18.	125/2015. (VI.18.) PTVB határozat	3 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását egyhangúlag javasolja a Képviselő-testület számára azzal a módosítással, hogy a határozati javaslat második mondata helyébe a következő mondat kerül: „A Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálatát elfogadja.”

III.

Bizottsági állásfoglalás

Előterjesztés tárgya:				
Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálata				
	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság	2015. június 18.	75/2015. (VI.18.) JÜSZB határozat	2 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását egyhangúlag javasolja a Képviselő-testület számára azzal a javaslattal, hogy kerüljön kidolgozásra egy olyan terv, amely arról szól, hogy milyen módon lehetne ösztönözni a Hévízi fiatalokat arra, hogy a városban maradjanak. Továbbá a határozati javaslat második mondata helyébe a következő mondat kerül: „A Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálatát elfogadja.”

IV.

FELÜLVIZSGÁLATOK – EGYEZTETÉSEK

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás / feladat	aláírás	megjegyzés
Fábiánné Hoffman Márta	mb. hatósági osztályvezető		
Szintén László	Közgazdasági osztályvezető/pénzügyi ellenőrzés		
dr. Tüske Róbert	jegyző / törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: KGO/ 146-21 /2015

Napirend sorszáma:

9.

ELŐTERJESZTÉS

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2015. június 25-i nyilvános ülésére**

Tárgy: Hévíz-Balaton Airport Kft Felügyelő Bizottságának tájékoztatója a Hévíz-Balaton Airport Kft likviditásáról


Az előterjesztő: Papp Gábor polgármester

Készítette: Kepli József János a Hévíz-Balaton Airport Kft. Felügyelő Bizottság elnöke

Megtárgyalta: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság
Hévíz-Balaton Airport Kft Felügyelő Bizottsága

Törvényességi szempontból ellenőrizte: Dr. Tüske Róbert jegyző




Papp Gábor
polgármester

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

TÁRGY ÉS TÉNYÁLLÁS ISMERTETÉSE

Hévíz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 51/2012. (III.14.) Kt határozatában döntött arról, hogy egyszemélyes gazdasági társaságot alapít Hévíz-Balaton Airport Kft néven. A Képviselő-testület a gazdasági társaság törzstőkét 50.500 e Ft-ban határozta meg. A Képviselő-testület betét lekötés fedezetével vállalt kezességet a gazdasági társaságnak 100.000 e Ft összegű folyószámlahitel igénybevételéhez, valamint 10.000 e Ft bankgaranciát vállalt a NAV fele jövedéki adó fedezetére.

A Hévíz-Balaton Airport Kft Felügyelő Bizottságát kötelezte a Képviselő-testület a 304/2013. (XI.25.) határozat 6) pontjában, hogy a gazdasági társaság likviditási helyzetéről a negyedévente soros ülésen mindig adjon tájékoztatást. A Képviselő-testület a gazdasági társaság 2015 évi üzleti tervének tárgyalásakor hozott döntést arra az 58/2015. (III.16.) határozatában, hogy havonta számoljon be a Felügyelő Bizottság a reptér likviditásáról, a külső támogatási megállapodásokkal kapcsolatban folytatott tárgyalások állásáról, a várható támogatások utalásáról.

A reptér április első napjaiban megérkezett a minisztériumtól a 2014. december 30-án kötött támogatási megállapodás alapján az 50 millió forint összegű támogatás, melyből 30 millió forintot a folyószámlahitel csökkentésére használtak fel, míg 20 millió forintot a szállítói tartozásokra vett igénybe a gazdasági társaság.

Továbbra is folynak az egyeztetések a minisztériummal az ide évre 100 millió forint összegű támogatásra vonatkozóan. A reptér minden adatszolgáltatási kötelezettségének eleget tett, további adatszolgáltatási kötelezettség már nem áll fenn, a technikai előkészületek megtörténtek a minisztériumban, a megállapodás aláírására a minisztériumban a végső döntés szükséges az aláírás előtt.

Az előterjesztés 1. és 2 melléklete tételesen tartalmazza a 2015. május 31-ig teljesített bevételeket és kiadásokat nettó összegben, tekintettel arra, hogy az ÁFA visszaigénylése megtörténik.

A Hévíz-Balaton Airport Kft saját nettó árbevétele 36.989.451,- forint volt. Az 1. mellékletben látható, hogy milyen társaságoktól, illetve egyéb forrásokból realizálta ezt az összeget. Mint már korábban tartalmazta az előterjesztés a légitársaságok igazán április hónaptól indították járataikat és ez a következő időszakban ez a bevétel csak emelkedni fog. Az üzemanyag értékesítéséből 19.848.408,- forintot realizált a reptér.

A kiadások 125.013.897,- forintra teljesültek, melynek tételes kimutatása a 2. mellékletben került bemutatásra. Az üzemanyag forgalmazásból a kiadás a beszerzésre 16.051.885,- forint volt, így az üzemanyag értékesítés eredménye 3.796.523 forint.

A gazdasági társaság 2015. május 31-én az alábbi likvid pénzeszközökkel rendelkezett. Bemutatjuk a 2015. március 31, április 30-i pénzeszközöket és kötelezettséget, hogy lehessen látni a likviditási helyzet javulását

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

adatok forintban

Megnevezés	2015. március 31- én	2015. április 30-án	2015. május 31-én
OTP forint számla	332.360	15.876.909	13.480.782
OTP euro	5.080.576	5.081.680	2.415.012
Sberbank folyószámla hitel	-71.397.215	-41.975.450	-49.985.049
OTP USA dollár számla			4.001.411
Összesen bankszámlák egyenlege	-65.984.279	-21.016.861	-30.087.844
Szállítói tartozás	-27.951.386	-18.013.550	-17.167.631
Vevői követelés	13.805.835	9.700.576	16.929.243
Összesen	-80.129.830	-29.329.835	-30.326.232

Az önkormányzattal 2015. évre megkötött támogatási megállapodás alapján 2015 évre már teljesítette az 50 millió forint támogatás utalását.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testület 80/2015. (III.26.) határozatában döntött arról, hogy a Sberbanknál lévő folyószámla hitelt a jövőben az OTP-től kívánja igénybe venni. A testületi döntés értelmében 27 millió forint folyószámlahitel és 60 millió forint rulírozó forgóeszköz hitel felvétele került jóváhagyásra. Az OTP-vel a szerződések aláírása 2015. május 18-án került aláírásra. A Képviselő-testületi határozat 6. pontja alapján Hévíz Város Polgármestere felhatalmazást kapott, hogy a forgóeszköz hiteltől történő lehívást a reptérnek engedélyezheti és erről a következő soros ülésen, adjon tájékoztatást.

Tájékoztatjuk a Képviselő-testületet, hogy a reptér a Sberbanknál lévő folyószámlahitel végtörlesztését úgy tudta 2015. június 2-án teljesíteni, hogy az OTP-től a rulírozó forgóeszközhitelből 50.193.553,25 Ft keretösszeg került lehívásra, melyet Polgármester Úr engedélyezett.

Kérjük a Képviselő-testületet a forgóeszköz hitel engedélyezését vegye tudomásul.

A döntéshez egyszerű szótöbbség szükséges.

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

1. HATÁROZATI JAVASLAT

(mely a Hévíz-Balaton Airport Kft/2015. (.....) sz. alapítói határozatának minősül

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Hévíz-Balaton Airport Kft 2015 január-május havi működéséről szóló beszámolót elfogadta.

Felelős: Papp Gábor polgármester
Határidő: 2015. július 10.

2. HATÁROZATI JAVASLAT

(mely a Hévíz-Balaton Airport Kft/2015. (.....) sz. alapítói határozatának minősül

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy a Hévíz-Balaton Airport Kft-nek 50.193.553,25 Ft lehívása lett engedélyezve az OTP Rt-vel kötött rulírozó forgóeszköz hitelkeretből.

Felelős: Papp Gábor polgármester
Határidő: 2015. július 10.



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: KGO/146-21/2015

Napirend sorszáma:

1. melléklet Kimutatás a Hévíz-Balaton Airport Kft 2015. január 1-május 31-i nettó bevételeiről

adatok forintban

Bevételek	Január	Február	Március	Április	Május	Összesen
Lufthansa-FRA	0	0	0	1 193 736	2 657 961	3 851 697
InterSky-DUS	0	0	0	284 906	1 981 063	2 265 969
InterSky-FDH	0	0	0	911 314	3 407 003	4 318 317
InterSky-SXF	0	0	0	175 549	1 177 991	1 353 540
InterSky-HAM	0	0	0	344 475	825 338	1 169 813
InterSky-ZRH	0	0	0	0	0	0
Germania	0	0	0	0	1 878 199	1 878 199
UTAir-VKO	4 268 025	0	0	0	0	4 268 025
Freebird-AYT	0	0	0	0	0	0
Egyéb repülés	2 476 757	383 893	4 784 407	1 525 520	799 451	9 970 028
Bérleti díj	1 183 963	1 711 806	1 212 249	2 565 915	1 239 929	7 913 862
	0	0	0			0
Összesen	7 928 745	2 095 699	5 996 656	7 001 415	13 966 935	36 989 451

Bevételek	Január	Február	Március	Április	Május	Összesen

Üzemanyag

3 544 219

136 850

7 719 154

4 530 820

3 917 365

19 848 408

2. melléklet

Kimutatás a Hévíz-Balaton Airport Kft 2015. január 1-május 31-i nettó kiadásairól

adatok forintban

Költségek	Január	Február	Március	Április	Május	Összesen
Humán	3 841 149	4 247 306	4 221 979	5 218 542	4 948 214	22 477 190
Alvállalkozók, szakértők	320 335	161 000	161 000	267 000	319 593	1 228 928
Őrzés védelem	7 020 200	7 020 200	7 020 200	7 020 200	7 020 200	35 101 000
Légiforgalmi szolgáltató	2 750 000	2 750 000	2 750 000	2 750 000	2 750 000	13 750 000
Meteo	0	0	0	0	861 000	861 000
Ügyvéd, ügyvitel	363 500	458 500	296 500	399 000	515 000	2 032 500
Bérelti díj terület, létesítmény	3 000 000	3 000 000	3 000 000	3 000 000	3 000 000	15 000 000
Eszköz bérlétek	780 000	-72 903	156 880	140 000	140 000	1 143 977
Biztosítás	0	2 411 788	10 975	1 554 525	0	3 977 288
Hatóság	185 000	47 000	71 000	321 000	47 000	671 000
Közmű	1 726 012	2 203 347	1 673 841	1 084 570	1 232 171	7 919 941
Karbantartás, fenntartás	1 101 932	236 740	2 031 157	1 087 924	645 860	5 103 613
Adminisztráció	267 201	303 444	246 087	427 104	260 301	1 504 137
Marketing, reklám, sales	494 174	407 627	2 566 189	486 062	700 000	4 654 052
Üzemanyag eszközökbe	244 675	180 145	314 170	180 145	314 170	1 233 305
Beszerezés	508 166	31 819	0	167 482	3 063	710 530
Iparüzési adó, társasági és gk. adó	43 000	208	1 716 000	175 325	3 000	1 937 533
Közvetített szolgáltatás	262 749	63 236	61 500	202 643	1 218 388	1 808 516
Jövedéki adó	393 000	261 000	0	119 000	564 000	1 337 000
Készletelési díj	9 747	2 685	0	30 332	6 091	48 855
NAV vámletét					200 000	200 000
Bankköltség	528 502	769 582	127 046	410 045	478 358	2 313 533
Összesen	23 839 342	24 482 724	26 424 524	25 040 899	25 226 409	125 013 897

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

Költségek kereskedelmi üzemanyag beszerzés	3 741 667	0	4 521 357	3 694 356	4 094 505	16 051 885
--	-----------	---	-----------	-----------	-----------	------------

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
 kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

III.

Bizottsági állásfoglalás

Előterjesztés tárgya:				
Hévíz-Balaton Airport Kft. likviditási jelentés				
	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság	2015. június 18.	126/2015. (VI.18.) PTVB határozat	2 igen és 1 nem szavazat	A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

Kivonat
a Hévíz-Balaton Airport Kft Felügyelő Bizottságának
2015. június 15-i jegyzőkönyvéből

11/2015. (VI.15.) FEB határozat

A Hévíz-Balaton Airport Kft Felügyelő Bizottsága a Hévíz-Balaton Airport Kft 2015. január-május havi likviditásról szóló előterjesztést egyhangúan elfogadta.

Hévíz, 2015. június 15.


Kepli József János
Hévíz-Balaton Airport Kft FEB elnöke



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE





8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: KGO/ 146-21 /2015

Napirend sorszáma:

3.

FELÜLVIZSGÁLATOK – EGYEZTETÉSEK

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás / feladat	aláírás	megjegyzés
Kepli József János	Az előterjesztés készítője		
Dr. Márkus Mirtill	Aljegyző		
Szintén László	Közgazdasági osztályvezető / pénzügyi ellenőrzés		
Dr. Tüske Róbert	Jegyző / törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés
Benkő Attila	ügyvezető igazgató		

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: PMK/61-2/2015.

Napirend sorszáma: 14.

Előterjesztés

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2015. június 25-ei nyilvános ülésére

Tárgy: Pravoszláv egyház kápolna építési kérelme Hévíz város területén

Az előterjesztő: Papp Gábor polgármester

Készítette: Karsádi György főépítész

Megtárgyalta: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

Törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Tüske Róbert jegyző



Papp Gábor
polgármester

1.

Tárgy és tényállás ismertetése

Tisztelt Képviselő-testület!

Az elmúlt időszakokban (2013 október és 2015 január hónapban) többszöri személyes találkozás illetve levélváltás volt **Kim Nyikoláj** protoljelel a magyarországi ortodox egyház vezetőjével.

A parókus azzal a kéréssel fordult felém, hogy új pravoszláv templom felépítését szeretné megvalósítani Hévíz város területén.

Jelenleg az egyházközösség a Római Katolikus templomban tartja alkalmanként egyházi összejövetelét. Amit tudomásom szerint a két felekezet között országos szintű szerződés szabályoz.

Kérését azzal pontosította, hogy a város belvárosi részén és az Önkormányzat által adományozott telken.

Közöltem, hogy az Önkormányzatnak nincs belvárosi telke és Hévíz város érvényben lévő HÉSZ és Szabályozási terve nem tartalmaz egyházi épület létesítési lehetőségét. Megígértem, hogy a jelenleg munka alatt lévő Településrendezési tervek készítésénél figyelembe vesszük az igényének teljesítését.

Minderre csak akkor kerülhet sor, ha a T. Képviselő-testület elfogadja a kérés teljesítését, valamint az engedélyező hatóságok jóváhagyják a városrendezési tervet.

Ha mindez realizálódik akkor saját telken saját beruházásban megvalósíthatják a templom építését.

Az elmúlt időszakban építési engedéllyel a Hélios Hotel területén felépült orosz beruházásban egy 400 m²-s szauna ház a volt salakos teniszpálya mellett a Magyar csárdával szemközt. A területet a szálloda biztosította.

Ezen az úton elindulva az egyház megkereste a szállodát terület szerzés kéréssel. A szálloda tulajdonosi köre a volt salakos teniszpálya területét bocsájtotta az egyház közösség részére.

Az egyházközösség elkészítette a vázlat tervet egy 10m x 10m befoglaló méretű kápolna részére a mellékelt látvány terv szerint. Az épületet a szauna ház vonalában a Helikon utcától kb. 30 m távolságban kívánják elhelyezni.

Kérem a T. Képviselő-testület véleményét a Pravoszláv egyházi kápolna létesítéséről, mely vélemény alapján kezdeményezzük-e a HÉSZ és a Szabályozási Terv módosítását.

2.



3.

„A” alternatíva

Határozati javaslat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Pravoszláv egyház kápolna építési igényét. Elrendeli a HÉSZ és a Szabályozási Terv módosítását az irányban, hogy ezen a helyen lehessen egyházi épületet építeni.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2015. szeptember 30.

„B” alternatíva

Határozati javaslat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete nem fogadja el a Pravoszláv egyház kápolna építési igényét az a vélemény alapján, hogy ezzel megindítunk egy olyan építési igény folyamatot, mely példa lesz a városunkban már jelenlévő és a jövőben megjelenő nemzetiségek igényei előtt. (arabok, törökök, kínaiak stb.) Hévíz kis város ahhoz, hogy ennyi fajta épület megjelenjen.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2015. szeptember 30.

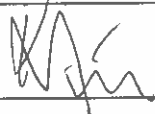



3.

Bizottsági állásfoglalás

Előterjesztés tárgya:				
Pravoszláv egyház kápolna építési kérelme Hévíz város területén				
	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság	2015. június 18.	127/2015. (VI.18.) PTVB határozat	3 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés „A” alternatívájú határozati javaslatában foglaltak elfogadását egyhangúlag javasolja a Képviselő-testület számára.

5.

Felülvizsgálatok - egyeztetések

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás/feladat	aláírás	megjegyzés
Karsádi György	főépítész		
Dr. Márkus Mirtill	aljegyző		
Szintén László	pénzügyi ellenőrzés		
	egyeztetési kötelezettség		
dr. Tüske Róbert	törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: KGO/243-2/2015

Napirend sorszáma:

18.

ELŐTERJESZTÉS

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2015. június 25-ai rendkívüli ülésére**

Tárgy: Pályázat benyújtása a helyi önkormányzatok közművelődési érdekeltiségnövelő támogatására

Az előterjesztő: Papp Gábor polgármester

Készítette: Szintén László, közgazdasági osztályvezető

Megtárgyalta: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

Törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Tüske Róbert jegyző



Papp Gábor
polgármester

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

TÁRGY ÉS TÉNYÁLLÁS ISMERTETÉSE**Tisztelt Képviselő-testület!**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete 61/2015. (III. 16.) határozata alapján elfogadásra került a helyi önkormányzatok könyvtári és közművelődési érdekeltségnövelő támogatásáról szóló 9/2014. (II. 3.) EMMI rendelet alapján a Gróf I. Festetics György Művelődési Központ, Városi Könyvtár és Muzeális Gyűjtemény technikai, műszaki eszközállományának, berendezési tárgyainak gyarapítására támogatási kérelem a Magyar Államkincstár részére történő benyújtása, amelyre a Képviselőtestület 1 500 000,- Ft önrészt biztosított a 2015. évi költségvetésében.

A pályázat benyújtása eltolódott, illetve a feltételek is több ponton módosultak. A közművelődés érdekeltségnövelő támogatására a tavalyi évtől eltérően pályázni Magyarország 2015. évi központi költségvetéséről szóló 2014. évi C törvény 3. melléklete II. 7. a) pontja szerint lehet.

Az emberi erőforrások minisztere a belügyminiszterrel és a nemzetgazdasági miniszterrel egyetértésben írta ki a pályázatot, amelyre új határidőket állapított meg. A pályázatok elektronikus rögzítésének határideje 2015. június 29. Papíralapon legkésőbb másnap érkezhethet be a támogatási igény a Magyar Államkincstár területileg illetékes Igazgatóságához, melyet az Igazgatóság továbbít a Nemzeti Művelődési Intézet részére. Az Intézet arányosítási számításokat végez a támogatási összegek megállapítása kapcsán, s erről szóló döntési javaslat alapján a kultúráért felelős államtitkár jóváhagyásával 2015. szeptember 7-ig a Kincstár által üzemeltetett elektronikus rendszeren a támogatási névjegyzéket közzé teszi.

A közművelődési támogatást a települési önkormányzat az általa fenntartott közművelődési intézmény technikai, műszaki eszközállományának, berendezési tárgyainak gyarapítására fordíthatja. Az e célokra rendelkezésre álló saját forrás arányában kell megállapítani a közművelődési támogatás mértékét.

Az Önkormányzat a támogatás felhasználásáról a tárgyév december hó 31-ei fordulónappal a mindenkori zárszámadás keretében és rendje szerint köteles elszámolni.

Az Intézmény kérése alapján az alábbi eszközök beszerzését javasoljuk a pályázat keretében (a kormányzati funkciók szerint csak kulturális feladat elszámolható, könyvtári, múzeum és filmszínházi nem):

Kordon: 640.308 Ft (504.180+ Áfa)

Walkie talkie: 360.000Ft (6db bruttó 60.000Ft)

Számítógépek beszerzése programszervezők részére: bruttó 600.000 Ft

Összesen bruttó 1.600.308 Ft

Hévíz Város Önkormányzat a 3/2015. (II. 17.) rendeletének 1/7 melléklete alapján a Gróf I. Festetics György Művelődési Központ, Városi Könyvtár és Muzeális Gyűjtemény 2015. évi fejlesztési kiadásai között 1 500 000,- Ft értékű eszközfejlesztést különített el, melyre közművelődési érdekeltségnövelő támogatás igényelhető a fentiek alapján. Javasoljuk, hogy az Önkormányzat a keretből 250.000 Ft önerőt biztosítson a fenti célok megvalósítására.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat elfogadására. A döntés egyszerű szótöbbséget igényel.

Hévíz, 2015. június 17.

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

2.

I. Határozati javaslat

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 61/2015. (III. 16.) határozatát hatályon kívül helyezi, a helyi önkormányzatok könyvtári és közművelődési érdekeltségnövelő támogatásának pályázat feltételei megváltozása miatt.

Felelős: Papp Gábor, polgármester

Határidő: 2015. június 25.

II. Határozati javaslat

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztésben foglaltakat megismerte. A Képviselőtestület egyetért az emberi erőforrások minisztere által - a belügyminiszterrel és a nemzetgazdasági miniszterrel egyetértésben- a helyi önkormányzatok közművelődési érdekeltségnövelő támogatására kiírt pályázat benyújtásával, a 2015. évi központi költségvetéséről szóló 2014. évi C törvény 3. melléklete II. 7. a) pontja alapján. Hévíz Város kulturális feladatait ellátó Gróf I. Festetics György Művelődési Központ, Városi Könyvtár és Muzeális Gyűjtemény technikai, műszaki eszközállományának, berendezési tárgyainak gyarapítására a támogatási kérelem Magyar Államkincstár részére történő benyújtását elrendeli.
2. A Képviselő-testület a közművelődési érdekeltségnövelő támogatásra 250.000,- Ft önrészt biztosít a 3/2015. (II. 17.) 2015. évi gazdálkodásról szóló rendeletének 1/7 melléklete XI/2 sorából.

Felelős: Papp Gábor, polgármester

Határidő: 2015. június 29.

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE




8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

III.

Bizottsági állásfoglalás

Előterjesztés tárgya:				
Érdekeltségnövelő támogatásra pályázat benyújtása				
	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság	2015. június 18.	128/2015. (VI.18.) PTVB határozat	3 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását egyhangúlag javasolja a Képviselő-testület számára.

FELÜLVIZSGÁLATOK – EGYEZTETÉSEK

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás / feladat	aláírás	megjegyzés
Szintén László	Az előterjesztés készítője		
Dr. Márkus Mirtill	Aljegyző		
Szintén László	Közgazdasági osztályvezető / pénzügyi ellenőrzés		
Dr. Tüske Róbert	Jegyző / törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés
Hermann Katalin	Intézményvezető		

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
 kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: HTO/78-7/2015.

Napirend sorszáma: **15.**

Előterjesztés

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2015. június 25-ei nyilvános ülésére

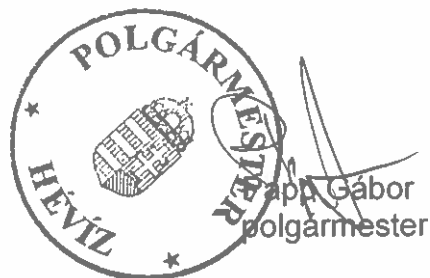
Tárgy: Fogászati alapellátás működéséhez szükséges eszközök biztosítása

Az előterjesztő: Papp Gábor polgármester

Készítette: Panka-Kovács Melinda hatósági ügyintéző

Megtárgyalta: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság
Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság

Törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Tüske Róbert jegyző



1. Tárgy és tényállás ismertetése

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) határozza meg az önkormányzatok kötelezően ellátandó feladatát. Az Mötv. 13. § (1) bekezdésének 4. pontja az egészségügyi alapellátás, az egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások biztosítását a helyi önkormányzat feladataként jelöli meg. A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 34/2014. (X. 30) önkormányzati rendelet 2. számú melléklete sorolja fel az önkormányzat kötelezően ellátandó feladatainak feladat ellátási módját. A háziorvosi, gyermekorvosi, fogorvosi ellátás az Egészségbiztosítási Pénztárral és orvosokkal kötött vállalkozási szerződés alapján kerül biztosításra.

Az önkormányzati egészségügyi alapellátás fogorvosi szolgálatának vállalkozási rendszerben történő átadásáról és átvételéről szóló megbízási szerződés Dr. Hubayné Dr. Hubay Ildikóval 2002. február 4. napján került megkötésre.

A Szerződés 4. 3. pontja az alábbiakat rögzíti:

„Hévíz Város Önkormányzata köteles a műszerek folyamatos karbantartásáról, a javítás költségeiről és a műszerek pótlásáról maga gondoskodni azzal, hogy a bruttó 50.000 Ft egyedi értéket meghaladó felszerelési és berendezési tárgyak beszerzése, pótlása, valamint az ezt az értéket meghaladó minden javítás, karbantartás, alkatrész tartozék és részegység csere költsége az Önkormányzatot, mint tulajdonosít, míg ez ezen érték alatti költségek a Vállalkozót, mint használót terhelik. Előbbi összeg a KSH által meghatározott éves infláció mértékével növekszik.”

Dr. Hubayné Dr. Hubay Ildikó az I. fogorvosi körzetet ellátó fogszakorvos 2014. május 30. napján kérelmet nyújtott be, amelyben leírta, hogy a rendelőben használt eszközök 90 %-a elhasználódott. Tekintettel arra, hogy a fogászat gépei egyre gyakrabban meghibásodnak, s ez veszélyezteti a fogorvosi alapellátás folyamatosságát és színvonalát javasolta, hogy az önkormányzat a rendelő teljes gépi berendezéseit, eszközeit újítsa meg.

Dr. Hubayné Dr. Hubay Ildikó 2014. július 10. napján kelt levelében bejelentette, hogy az általa használt fogászati kezelőegység egyes részei, tartozékai meghibásodtak, illetve a közeljövőben további meghibásodások várhatóak, a gépet javító szakember szerint, amelyeket tervszerű megelőző javításokkal, alkatrész cseréssel célszerű megelőzni, a biztonságos fogászati alapellátás folyamatossága és színvonala érdekében. A cserére szoruló – a lengőasztal alján elhelyezkedő – tápegységet csak az USA-ból lehetséges beszerezni és valószínű, hogy a vezet-, levegőt-, fényt vezető burkolócsöveket, stb. is csak import útján lehetséges beszerezni, nem kis költséggel.

A Teréz Anya Szociális Integrált Intézmény (a továbbiakban: TASZII) által felkért szakértő a Hévízi Polgármesteri Hivatal részére 2015. január 10. napján érkezett véleményében rögzítette, hogy a 14 éves kezelőszék és a fogászati rendelő felszerelésének selejtezése és cseréje indokolt, a várható meghibásodások százalékos aránya igen nagy. A készülékek életkorára való tekintettel a szervizelés nem minden esetben megoldható, több készüléknél az alkatrész utánpótlást a gyártó már nem vállalja, vagy a javítás gazdaságtalan lenne.

Dr. Hubayné Dr. Hubay Ildikó fogszakorvos 2015. április 21. napján kelt levelében az alábbiakat terjesztette elő:

Amennyiben a rendelőintézeti gépek és berendezések anyagi fedezete hiányzik, az ügyel kapcsolatban az alábbi javaslattal élt: 120 e Ft bérleti díj ellenében saját tulajdonú működőképes gépek-berendezések üzemeltetését vállalná, így nem kellene az önkormányzatnak közel 10.000 e Ft értékű gépeket, berendezéseket stb., beszereznie. Tekintettel arra, hogy a körzetében hosszú évek óta a saját gépeivel látta el a fogászati kezeléseket, továbbra is biztosítaná ezeket, s még a gépek-berendezések javításainak költségeit is vállalná, sőt újabb beszerzéseket is eszközölné, amennyiben 5 évre

visszamenően is megtérítené az önkormányzat a saját tulajdonú gépei, berendezései értékcsökkenésének egy részét, kb. 2.000 e Ft összegben. A fogszakorvos magára vállalná a karbantartások, alkatrészcserek havi 80 e Ft-ot meg nem haladó összegét is.

2015. május 7. napján kelt levélben a Teréz Anya Szociális Integrált Intézmény (a továbbiakban: TASZII) vezetőjétől a fogászati ellátás megfelelő működéséhez szükséges eszközök felsorolását és értékének megjelölését kértük.

2015. június 9. napján a **TASZII Mb. Intézményvezetője**, mint az Egészségügyi Központ üzemeltetője a **fogorvosi alapellátáshoz elengedhetetlen eszközök beszerzését** **összesen nettó: 7.819 e Ft-ban (bruttó 9.930 e Ft-ban)** jelölte meg. A csatolt árajánlat az előterjesztés 1. számú melléklete.

2015. május 22. napján az érintett fogorvosi rendelőben egyeztetés zajlott, amely alapján - az egészségügyi szolgáltatások nyújtásához szükséges szakmai minimumfeltételekről 60/2003. (X. 20.) ESzCsM rendeletben (a továbbiakban: rendelet) felsorolt fogászati alapellátáshoz szükséges eszközök figyelembe vétele mellett – került az árajánlat összeállításra. Az árajánlat a rendeletben rögzített minimumfeltételeken felül a doktornő által igényelt kiegészítő eszközöket (Endomotor és apex lokátor egy készülékben, Amalgám keverő és adagoló készlet Monitex A.Max kapszularázó) is tartalmazza összesen nettó 663 e Ft értékben. (Ezt az összeget a TASZII által megjelölt nettó összeg tartalmazza.)

A rendeletben meghatározott minimumfeltételek teljesítéséhez az árajánlat nettó 7.156 e Ft (bruttó 9.088 e Ft) összegű eszközszükségletet mutat ki.

Az ajánlatban feltüntetett további választható tétellel kapcsolatban (kéziműszer csomag) a Mb. Intézményvezető annak beszerzését nem tartja indokoltnak, mivel a kézi műszerek darabára nem haladják meg a 10 e Ft-ot.

Az eszközbeszerzésen túl a fogorvosi kezelőszék kiépítéséhez szükséges **vizes- és új villamos-bekötésekhez, burkolatpótláshoz előirányzat biztosítása kb. nettó 160 e Ft, bruttó 203 e Ft** összegben.

A szakértői vélemény alapján a fogászati eszközök cseréje szükségszerű. Jelenleg a város költségvetésében erre fedezet nem áll rendelkezésre. A doktornő a beruházás fedezetének hiánya esetére tett javaslata az önkormányzat számára gazdaságtalan.

Mivel az eszközök cseréje szükséges, úgy a határozati javaslat 60 napos határidő kitűzésével felkéri a polgármester urat, hogy határozza meg az eszközök beszerzéséhez szükséges előirányzat előteremtésének módját.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslat elfogadására.

2.
Határozati javaslat

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete szükségesnek tartja a hévízi I. fogászati körzethez tartozó fogorvosi rendelő egyes eszközeinek beszerzését.
2. A képviselő-testület felkéri a polgármester urat arra, hogy vizsgálja meg a fogorvosi eszközök beszerzéséhez és annak kiépítéséhez szükséges nettó e Ft előirányzat előteremtésének módját.

Felelős: Papp Gábor polgármester
Határidő: 2015. augusztus 27.



ABPM-Art Kft. 1196. Bp. Hunyadi u. 153. Tel.:282 5504 Tel./Fax :282 9934
e-mail: abpmart@mail.datanet.hu, web: www.abpmart.hu

Árajánlat: 2015-06-08 OÁ-81

Tisztelt Orbám Mária!

Köszönjük ajánlat kérését melyre az alábbi ajánlatot tesszük.

DIPLOMAT CONSUL DC310 vagy DA270

Lux vizesblokk, befordítható csészével, programozható pohártöltő, tálöblítő, bojler nélkül, desztvizes palack , két oldalról nyitható ajtóval. Felsőkaros kezelőpult pantográf karral 5 fényes kézidarab felszerelési lehetőséggel ebből 4 forgóeszköz (max.4 mikrómotor(2 MX), max.4 turbina), Pantográf kar OP lámpához Alapszín: fehér RAL9003, szürke RAL7035, ezüst RAL9007
Raklapon papír dobozba csomagolva

Megnevezés		Nettó ár	Bruttó ár
Alapfelszereltség ára:	1	874 107 Ft	1 110 116 Ft
Egységkészülék verzió:			
székre szerelt (közmű széken belül)	1	319 982 Ft	406 378 Ft
Orvosi pult - jobbról			
MF Mechanikus fék	1	45 942 Ft	58 347 Ft
MF alap méretű kar	1	70 122 Ft	89 056 Ft
MF Fólia tasztatura negatószkóppal és LCD kijelzővel	1	357 058 Ft	453 464 Ft
MF Vízhűtés mennyiség szabályzója túszeleppel	1	10 478 Ft	13 308 Ft
Puszter:			
MF tartozék puszter beszereléshez	1	12 896 Ft	16 378 Ft
Minimate puszter egyenes	1	48 763 Ft	61 929 Ft
Turbina:			
Fényes turbina tömlő és tartozékai a beszereléshez	1	85 436 Ft	108 504 Ft
Bien Air Bora LED Metal Silver fényes turbina Unifix kuplunggal	1	313 534 Ft	398 189 Ft
Mikromotor:			
MF MC2 _MC3 elektronika _REGM3 modul	1	21 359 Ft	27 126 Ft
MF MC2 mikromotor tömlő és tartozékok	1	120 900 Ft	153 543 Ft
Bien Air MC2 LED száloptikás mikrómotor	1	218 829 Ft	277 913 Ft
Bien Air MCX kefémentes nagynyomatékú mikrómotor beépítése	1	452 972 Ft	575 274 Ft
Kézidarab:			
Bien Air PM 1:1 nem fényes egyenesdarab	1	148 707 Ft	188 858 Ft
Bien Air CA1:1L fényes könyökdarab	1	249 860 Ft	317 322 Ft
Bien Air CA1:5L fényes gyorsító kézidarab	1	301 444 Ft	382 834 Ft
Depurátor:			
Amdent, EMS, NSK, Satelec depurátor előkészítés	1	72 137 Ft	91 614 Ft
Amdent Bi-11F depurátor (4 hegy)	1	180 141 Ft	228 779 Ft

Vizesblokk:

MF Matt üveg köpőtál	1	16 120 Ft	20 472 Ft
BOILER pohár töltő víz melegítéséhez	1	60 047 Ft	76 260 Ft
CATTANI miniseparator tartozékokkal beépítve	1	90 272 Ft	114 645 Ft

Növény oldali pult:

Pantográf aszisztens oldali kar mechanikus fékkel hármastartóval, 2db Cattani szívócső (vékony-vastag)elzárható véggel + 1db üres tartó, teljes értékű fólia tasztaturás Kezelőfelülettel	1	466 674 Ft	592 677 Ft
---	---	------------	------------

OP lámpa:

MF Lámpa oszlop monitor tartó nélkül	1	22 568 Ft	28 661 Ft
XENOS LED lámpa,sensor, transzformátor	1	263 562 Ft	334 724 Ft

Tálcák:

Fehér műanyag tálcák orvosi pultra (felsőkarosoknál)	1	51 478 Ft	65 377 Ft
--	---	-----------	-----------

Lábkapcsoló:

MF UNO multifunkciós lábkapcsoló	1	131 378 Ft	166 851 Ft
----------------------------------	---	------------	------------

Kezelőszékek DM20

Kezelőszék lábkapcsoló nélkül, 5 programozási lehetőséggel, biztonsági kapcsolókkal, bépíthető energia blokkal, nagyon kényelmes kiszálló magasság (390-400mm), dupla artikulációs + szögbe (15fok) is állítható fejtáml, 2db kárpitvédő fólia a lábánál, raklapra szerelve	1	1 111 811 Ft	1 412 000 Ft
---	---	--------------	--------------

MF Keskeny háttámla DM20	1	75 764 Ft	96 220 Ft
--------------------------	---	-----------	-----------

Csomagolás fa ládába (kezelőszék)	1	37 479 Ft	47 599 Ft
-----------------------------------	---	-----------	-----------

Orvosi szék

Orvosi kezelőszék háttámlás	1	132 134 Ft	167 810 Ft
-----------------------------	---	------------	------------

Csomagolás:

Csomagolás faladába (kezelőegység)	1	43 927 Ft	55 788 Ft
------------------------------------	---	-----------	-----------

Kompresszor:

Kompresszor hangszigetelt dobozban szívóval Ekom DUO	1	747 720 Ft	949 604 Ft
--	---	------------	------------

Kiegészítők:

Endomotor és apex lokátor egy készülékben	1	554 040 Ft	703 631 Ft
---	---	------------	------------

Amalgám keverő és adagoló készlet Monitex A.Max kapszularázó	1	109 058 Ft	138 504 Ft
--	---	------------	------------

Nettó össz ár: 7 818 704 Ft

Bruttó össz ár: 9 929 754 Ft

További választható tételek:

Alap fogászati ellátás kéziműszer csomagja a szakmai minimumfeltételekről szóló 60/2003 (X.20.) ESZCSM rendelet szerint	1	613 586 Ft	779 254 Ft
---	---	------------	------------

Vásárlási feltételek:

Rendelés menete: írásos megrendelés

Fizetési feltétel: a rendeléskor 50% a szállítást és beüzemelést követően a fennmaradó összeg 8napos utalással

Szállítás: 4-6héten belül

Ajánlat érvényessége: 60nap

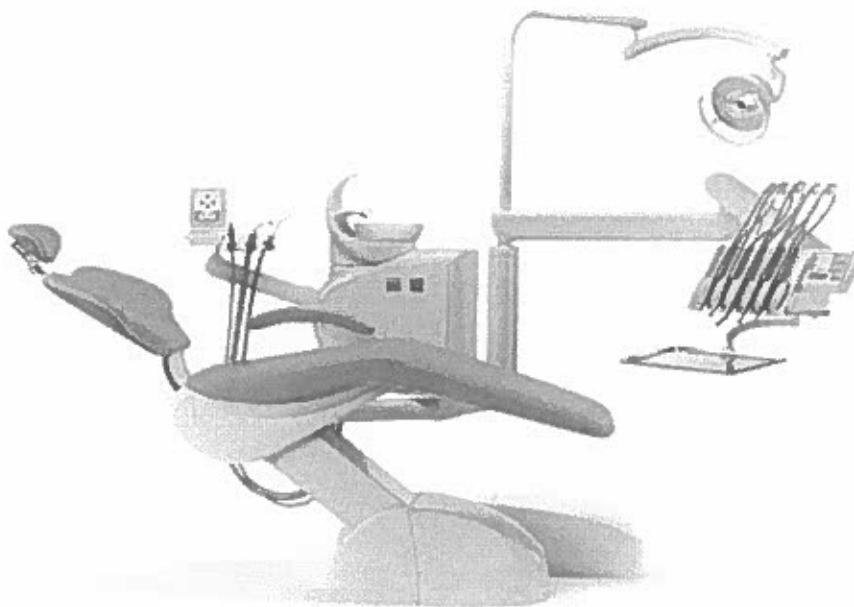
Az árakat 305Ft/Euro árfolyamon kalkuláltuk, jelentős árfolyam ingadozás esetén az árváltoztatás jogát fenn tartjuk!

Amennyiben árajánlatunk megfelelőnek találja, várjuk írásbeli megrendelését!

Tiszttel:

Fazekas Gergely
ügvetető

Budapest 2015.Junius. 8.



III.

Bizottsági állásfoglalás

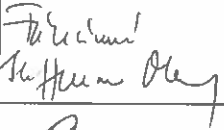



Előterjesztés tárgya:				
Fogászati kezelőegység cseréjére vonatkozó kezdeményezés				
	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság	2015. június 18.	129/2015. (VI.18.) PTVB határozat	3 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását egyhangúlag javasolja a Képviselő-testület számára azzal a javaslattal, hogy kérjenek be új ajánlatokat a fogászati kezelőegységre, és az új kezelőegység megfelelő használatát valamilyen módon majd ellenőrizzék a jövőben.

III.

Bizottsági állásfoglalás

Előterjesztés tárgya:				
Fogászati kezelőegység cseréjére vonatkozó kezdeményezés				
	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság	2015. június 18.	79/2015. (VI.18.) JÜSZB határozat	2 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását egyhangúlag javasolja a Képviselő-testület számára azzal a kiegészítéssel, hogy javasolják új ajánlatok bekérését azon okból, hogy a legkedvezőbb áron a legjobb szolgáltatást tudják majd kiválasztani.

Felülvizsgálatok - egyeztetések

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás/feladat	aláírás	megjegyzés
Fábiánné Hoffman Márta	Hatósági osztályvezető/		
Panka-Kovács Melinda	hatósági ügyintéző előterjesztés készítője		
Szintén László	Közgazdasági osztályvezető/pénzügyi ellenőrzés		
dr. Tüske Róbert	jegyző/ törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: KGO/56-4/2015

Napirend sorszáma:

16.

ELŐTERJESZTÉS

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2015. június 25-i nyilvános ülésére

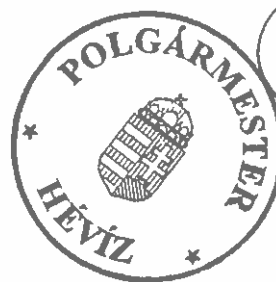
Tárgy: Hévíz Város Önkormányzat vitorlás hajó hasznosítása

Az előterjesztő: Papp Gábor polgármester

Készítette: Szintén László, közgazdasági osztályvezető

Megtárgyalta: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság
Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság

Törvényességi szempontból ellenőrizte: Dr. Tüske Róbert, jegyző



Papp Gábor
polgármester

TÁRGY ÉS TÉNYÁLLÁS ISMERTETÉSE

Tisztelt Képviselőtestület!

Hévíz Város Önkormányzat Képviselőtestületének 336/2014. (XII. 11.) határozata alapján a Hévíz nevű vitorlás hasznosítása, a vagyongazdálkodásról szóló önkormányzati rendeletben meghatározottak szerint elindult, azonban a szakértői vélemények az értékesíteni kívánt vitorlás szűk felhasználhatósága és kora miatt szubjektív eredményt hozott.

A vitorlást az Önkormányzat 1993. január 2.-án vásárolta, bruttó 1.400.000 Ft értékben. 1998-ban teljesen leíródott, jelenlegi könyv szerinti nettó értéke 0 Ft. A vitorlást kezdetektől fogva a Keszthelyi Yacht Club használta, és a hajó tárolási helye: Keszthelyi Yacht Club (8360 Keszthely, Csárda u. 13.), felelős kapcsolattartó Tompos Kálmán a Club elnöke.

Korábban email-ben kereste meg az Önkormányzatot Takács Péter (8380 Hévíz, Kisfaludy u. 30.) azzal a kéréssel, hogy Hévíz Város Önkormányzat tulajdonában álló KD470 típusú vitorlás hajót készítsék fel versenyzésre. A becsült költségek: Új árboc, 1300 Euro (403.000 Ft), használt árboc 650 Euro (201.500 Ft), vitorlagarnitúra 1850-2617 Euro (573.500 Ft-811.270 Ft. Átlagköltségen számolva, mintegy nettó 1.000.000 Ft-ot kell a Hévízre fordítani ahhoz, hogy versenyképes állapotba kerüljön. A fenti árak csak az anyagköltséget tartalmazzák munkadíj nélkül.

Két szakértői vélemény áll rendelkezésre:

I.

A BART Hajó Kft. Hungary (8360 Keszthely, Deák F. u. 57/F) szakértői véleménye: Röviden összefoglalva a hajó a korának megfelelő műszaki szinten van, azonban versenyzésre a korábbi sérüléseinek okán már nem alkalmas. Felszereltsége hajótest (anyaga üvegszál erősítésű poliészter), árboc (javított), bumm, 1 garnitúra vitorlázat (22 éves, javított). A kötélzet alapfunkcióra megfelelő, de rövidesen cserére szorul. Uszony, kormánylap rétegelt lemezfa, lakkozott, szerelvények- alapfunkcióra megfelelőek, de elavultak. A ponyva tönkrement, jelenleg egy ideiglenes ponyvadarab szolgál takarásra.

A hajó jellege miatt (versenyhajó) széleskörű felhasználhatóságról nem beszélhetünk, mivel kezdő vitorlázók nem használhatják, versenyzőknek pedig már nem eladható. Emiatt a piaci értéke és az eredeti érték között, túl azon, hogy már 22 éves nagy differencia van. Általánosságban is elmondható, hogy a versenyhajók öregedése meghaladja a kevésbé terhelt hobbi célra gyártott hajókat. Későbbi felhasználás érdekében felújításra szorul. A piaci értéket a szakértői vélemény 40.000,- Ft és 50.000,-Ft között becsüli.

II.

Az Úszóستég Kft. ügyvezetőjének, Kálczy Antal (8200 Veszprém, Gyöngyvirág u. 4.) leírása szerint a hajó test kívülről sérülés mentes, de a szerkezete az évek során kipuhult és a belső szerkezeti ragasztások is kezdenek engedni. Nincsen hozzá vitorla vászon, illetve rudazat (ár boc, baum, spinakkerbaum). A hajó jelenlegi formájában vitorlásra alkalmatlan, illetve versenyzésre való felkészítése nagyon költséges, azon túl hogy kora miatt már nincs esélye jó helyezésre.

A hajótest ára jelenlegi állapotában és felszereltséggel 150.000 Ft. A hajó vitorlázásra alkalmasság tetelének költsége 900.000 Ft-tól 1.200.000 Ft.

A Keszthelyi Yacht Club előzőleg jelezte, hogy igényt tartana a vitorlásra, de anyagi lehetőségei csak egy kedvezményes értékesítést tennének lehetővé.

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 22/2014. (IV. 29.) önkormányzati rendelete a vagyongazdálkodásról. Amely alapján az önkormányzati vagyon elidegenítése és megterhelés csak a vagyontárgy értékének megállapítását követően történhet (5. § (1) b): Ingóság esetén a vagyontárggyal azonos, vagy paramétereiben a hozzá legközelebb álló, kereskedelemben kapható dolog ára.

A vagyon elidegenítését és hasznosítását:

- a) a Képviselő-testület és bizottságai,
- b) a polgármester,
- c) a jegyző,
- d) az ajánlattevő kezdeményezheti. (12. §)

A vagyonrendelet 17. § (1) és (2) bekezdése alapján az önkormányzati vagyontárgy hasznosítására, értékesítésére elsősorban versenyeztetési eljárás keretében kerülhet sor. Az önkormányzati vagyon használatát, hasznosítását önkormányzati költségvetési szervnek, vagy az önkormányzat 100 százalékos tulajdonában lévő gazdálkodó szervezetének, valamint olyan társadalmi szervezetnek, amellyel az önkormányzat együttműködési megállapodást kötött, versenyeztetés nélkül is lehet biztosítani.

Versenyeztetési eljárás a 20 millió forint egyedi értékhatárt meghaladó vagyontárgyak esetén önkormányzati vagyont értékesíteni, a vagyon használatát, illetve a hasznosítás jogát átengedni kizárólag versenyeztetési eljárás útján a legjobb ajánlatot tevő részére lehet. Ezért a versenyeztetés jelen esetben nem releváns, mivel értékhatár alatti a becsület érték.

Hévíz Város Önkormányzat és Hévízi Polgármesteri Hivatal szabályzata felesleges vagyontárgyak hasznosításáról, selejtezéséről rendelkezik az értékhatár alatti vagyontárgyak értékesítéséről:

Értékhatár alatti vagyontárgyak értékesítése történhet:

- a) gazdálkodók írásos megkeresésével,
- b) hirdetés útján,
- c) értékesítéssel foglalkozó szerv útján.

Az értékesítő szerv ajánlatának elfogadásáról vagy el nem fogadásáról, illetve a magánszemély részére történő értékesítésről a közigazgatási osztályvezető javaslata alapján a polgármester dönt.

Kérem a tisztelt Képviselőtestületet, hogy a határozati javaslatról a fentiek alapján döntsenek!

A döntés egyszerű szótöbbséget igényel.

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

2.

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselőtestülete a tulajdonában álló KD 470-es típusú Hévíz nevű vitorlás értékesítéséhez, a vagyongazdálkodásról szóló önkormányzati rendeletben meghatározottak szerint hozzájárul.
2. A Képviselőtestület a minimális eladási árat Ft-ban határozza meg.
3. A Képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés megkötésére.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2015. augusztus 31.

3.

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

Cím: Hévíz Önkormányzat

Kiállító : Buzás Bulcsú

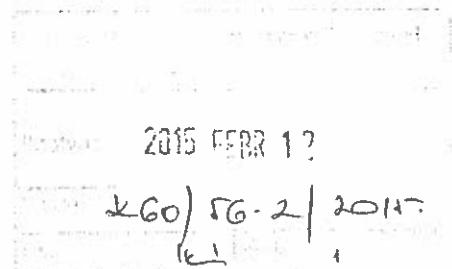
Tárgy: 470 tip kishajó értékbecslése

Bart Hajó Kft, Keszthely

SZAKÉRTŐI VÉLEMÉNY

Akishajó adatai:

- Gyártó: K D Polyesterbouw, Dissel 13, 1671 NG Medemblik, Holland
- IYRU szám: 28335.
- Anyaga: anyaga üvegszál erősítésű poliészter.
- Típusa: 470 versenyhajó



A szemrevételezés során megállapítható, h a hajó korának megfelelő műszaki szinten van, azonban versenyzésre korábbi sérüléseinek okán már nem alkalmas. Felszereltsége: hajótest, árboc (javított), bumm, 1 garnitúra vitorlázat (22 éves, javított). A kötélzet alapfunkciókra megfelelő, de rövidesen cserére szorul. Uszony, kormánylap: rétegelt lemez fa, lakkozott, szerelvények: alapfunkcióra megfelelő, de elavult.

A ponyva tönkrement, jelenleg egy ideiglenes ponyvadarab szolgál takarásra.

A hajó jellege miatt (versenyhajó) széleskörű felhasználhatóságáról nem beszélhetünk, mivel kezdő vitorlázók nem használhatják, versenyzőknek meg már nem eladható. Emiatt piaci értéke és az eredeti érték között, túl azon, h már 22 éves nagy differencia van. Általánosságban is elmondható, h a versenyhajók öregedése jócskán meghaladja a kevésbé terhelt hobbi célra gyártott hajókat.

Esetleges későbbi felhasználás érdekében mindenképpen felújításra szorul

Ismerve a hazai piacot az értékét **40.000-50.000 HUF** értékre becsülöm.

Korábbi javításokról az anyagok mellékelve.

Kelt Keszthely, 2014, február 9.

BART HAJÓ KFT. HUNGARY
H-8360 Keszthely, Deák F. u. 57/F
Céginyilvántartás szám: 20-09-066659
EU: HU13424952
BANK HUSZ 1021 8001 0000 0060 0112 0019

Buzás Bulcsú Bart Hajó



1160/56-6/2015

E-mail: uszosteg@chello.hu
Székhely: 8200 Veszprém Gyöngyvirág u. 4.
Cégjegyzékszám: Veszprém megyei Bíróság
Cg.: 19-09-506941
Tel: + 36 88 325 759, + 36 20 9547594

Hévíz Város Önkormányzat

Tisztelt Önkormányzat !

Felkérésüknek eleget téve 2015 06 03 án megszemléltem a Keszthelyi Yacht Club raktárában lévő, de az Önök tulajdonát képező 470-es típusu vitorlást. A szemlén jelen volt Tompos Kálmán a Klub elnöke aki tájékoztatott a hajó történetéről és a jelenlegi felszereltségéről.

A hajó kb. 16 éves és nincsen hozzá vitorla vászon, illetve rudazat (árboc, baum, spinakkerbaum).

A hajón lévő veretekre (csiga, kötélfogó) állítólag igényt tartanak a Takács testvérek. (Ők használták korábban a hajót)

A hajó test kívülről sérülés mentes, de a szerkezete az évek során kipuhult és a belső szerkezeti ragasztások is kezdenek elengedni. (légszekrényeknél).

A hajó jelenlegi formájában vitorlázásra alkalmatlan (felszerelés hiánya)!

A versenyzésre való felkészítése nagyon költséges lenne, azon túl, hogy a kora miatt már nincs esélye jó helyezésre.

A hajótest ára jelen állapotban és felszereltséggel: 150.000 Ft

Amennyiben felszeretnék újra szerelvényezni és vitorlázásra alkalmassá tenni akkor az megközelítőleg 900.000 – 1.200.000 Ft – os költséget jelentene.

Veszprém 2015 06 04

Kálóczy Antal
ügyvezető

Úszóstég Kft.
8200 Veszprém, Gyöngyvirág u. 4.
Adószám: 13030588-2-19
1.

III.

Bizottsági állásfoglalás

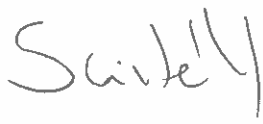

Előterjesztés tárgya:				
Hévíz Város Önkormányzat vitorlás hajó hasznosítása				
	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság	2015. június 18.	46/2015. (VI.18.) OKSB határozat	3 igen szavazat	A bizottság a vitorlás hajót a Keszthelyi Yacht Club részére javasolja eladni 50.000 forint vételáron.

III.

Bizottsági állásfoglalás

Előterjesztés tárgya:				
Hévíz Város Önkormányzat vitorlás hajó hasznosítása				
	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság	2015. június 18.	130/2015. (VI.18.) PTVB határozat	3 igen szavazat	A bizottság a vitorlás hajót a Keszthelyi Yacht Club részére javasolja eladni 50.000 forint vételáron egy partneri megállapodás keretében, azzal a kitételrel, hogy a hajó továbbra is a Hévíz nevet viselje és azt hévízi lakosok vehessék igénybe.

FELÜLVIZSGÁLATOK – EGYEZTETÉSEK

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás / feladat	aláírás	megjegyzés
Szintén László	Az előterjesztés készítője/ Közgazdasági osztályvezető / pénzügyi ellenőrzés		
Dr. Tüske Róbert	Jegyző / törvényességi felülvizsgálat		
		-	

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
 kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: KGO/58-18/2015.

Napirend sorszáma:

17.

ELŐTERJESZTÉS

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2015. június 25- i nyilvános ülésére

Tárgy: Támogatások jóváhagyása a polgármesteri keret terhére


Az előterjesztő: Papp Gábor polgármester

Készítette: Szintén László közgazdasági osztályvezető

Megtárgyalta: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

Törvényességi szempontból ellenőrizte: Dr. Tüske Róbert jegyző




Papp Gábor
polgármester

TÁRGY ÉS TÉNYÁLLÁS ISMERTETÉSE

Hévíz Város Önkormányzat Képviselőtestülete 3/2015. (II.17.) rendeletével elfogadta a 2015. évi költségvetést. Az 1/8 melléklete, a kiadási tartalék tábla polgármesteri hatáskörben felhasználható sora 4.820 e Ft kiadási előirányzatot tartalmaz.

Négy szervezet támogatási igénye érkezett be.

1. Beregrákosi Református Egyházközösség (Ukrajna, Kárpátalja, Munkács járás)

Páli László lelkész írásban fordult az Önkormányzat Képviselőtestületéhez, a nemrég elindított, kárpátaljai magyarokat segítő akciók támogatása miatt, amely Beregrákos és Kajdanó magyar szórványközösségének nyújtana segítséget.

A levél elolvasható az előterjesztés mellékleteként.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselőtestületének 47/2013. (XI. 27.) önkormányzati rendelete az államháztartáson kívülre nyújtott támogatásokról nem teszi lehetővé külföldi illetőségű szervezetek támogatását. A 98/2012. (V. 15.) Korm. rendelet (határon túli költségvetési támogatások sajátos szabályairól) lehetővé teszi a központi költségvetési támogatást, amennyiben a létesítő okiratában megjelölt hatóköre, illetve cél szerinti tevékenysége részben vagy egészben a határon túli magyarok szellemi, kulturális, illetve anyagi támogatására irányul - Magyarországon székhellyel vagy telephellyel rendelkező jogi személy.

A fentiek alapján a két kárpátaljai település részére kért anyagi támogatás közvetlenül nem teljesíthető.

2. Csibész Ifjúsági Egyesület, (Románia, 530204, Csíkszereda Kájoni János utca 1.)

Häfliger Zsuzsanna, az erdélyi Csibész Ifjúsági Egyesület programszervezője és az Árvácska együttes vezetője írásban fordult a polgármesterhez és a Képviselőtestülethez, hogy lehetőségeik szerint támogassák az együttes Nyári Zenei Táborának anyagi kiadásait, amelyet Rieger Valéria magyarországi főszervező segítségével idén újra megszerveznek augusztus 8-18. között, és amelyen részt vesznek az egyesület árva, félárva és rászoruló gyermekei is.

Terveik szerint augusztus 12-én Hévízen is előadják A csúf kiskacsa népdalos és gyerekdalos mesejátékunkat.

Az első pontban leírtak alapján, határon túli szervezet közvetlenül nem támogatható.

Az Egyesület által bemutatandó, A csúf kiskacsa népdalos és gyerekdalos mesejáték beilleszthető Hévíz Város kulturális programkínálatába. Javasoljuk, hogy a Festetics György Művelődési Központ számára a dologi kiadások terhére 250.0000 Ft-ot biztosítson Hévíz Város Önkormányzat, a 3/2015.(II.17.) 2015. évi gazdálkodásról szóló rendelet 1/8 melléklet polgármesteri hatáskörben felhasználható kiadási tartalékának terhére.

3. Musica Antiqua Együttes Baráti Köre Egyesület

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

A Musica Antiqua Együttes Baráti Köre Egyesület ismételt támogatási kérelemmel fordult Önkormányzatunkhoz. 2015 év elején 1.500.000 Ft támogatást kapott az együttes működésére. A zenekar az idei évben meghívást kapott a csehországi Jablones nad Nissau-ba, egy furulya kamarazenekartól. A zenekar teljes útiköltsége 450.000 Ft, mely jelentősen megterheli a zenekar költségvetését, és nem marad a második félév költségeinek fedezésére, úgymint programok bonyolítása, vendég együttes fogadása, utánpótlás zenei táborának támogatása, hangszer és ruha karbantartás.

A Musica Antiqua Együttes Baráti Köre Egyesület 450.000 Ft támogatást kér az Önkormányzattól.

4. Csokonai Vitéz Mihály Irodalmi és Művészeti Társaság

A hévízi Csokonai Vitéz Mihály Irodalmi és Művészeti Társaság ez év elején 500.000 Ft támogatást kapott működésére az Önkormányzattól. Május 28-án kelt levelükben ismételt támogatást kérnek, melynek céljával az augusztusi Kolozsvári Magyar Napokon való részvételüket jelölték meg. Levelükben azt írják, hogy Hévíz városát kívánják képviselni a fent említett erdélyi rendezvényen, melyhez további 1,6 millió forint támogatást tartanak szükségesnek.

A Kolozsvári Magyar Napok Erdély legnagyobb magyar kulturális fesztiválja. Rendkívül gazdag kézműves kirakodóvásár, és programkinálat várja a fesztivál vendégeit, köztük a legjobb magyarországi és erdélyi együttesek fellépése zajlik reggeltől késő éjszakáig.

A Kolozsvári Magyar Napokon az elmúlt években a Hévíz Folyóirat szerkesztői szoktak részt venni, 2014 évben önálló estjük volt, ahol a folyóiratot mutatták be és népszerűsítették a résztvevők előtt. A Hévíz Folyóirat szerkesztői mindig meghívásra utaztak ki a rendezvényre, melyhez támogatást nem kértek az Önkormányzattól.

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

2.

HATÁROZATI JAVASLATOK

I.

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Beregrákosi Református Egyházközösség (Ukrajna, Kárpátalja, Munkács járás) részére nem biztosít támogatást.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2015. június 30.

II.

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Csibész Ifjúsági Egyesület, (Románia, 530204, Csíkszereda Kájoni János utca 1.) részére támogatást nem biztosít.
2. A Képviselőtestület a Festetics György Művelődési Központ számára a dologi kiadások terhére 250.0000 Ft-ot biztosít Hévíz Város Önkormányzat, a 3/2015.(II.17.) 2015. évi gazdálkodásról szóló rendelet 1/8 melléklet polgármesteri hatáskörben felhasználható kiadási tartalékának terhére.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2015. szeptember 30.

3. A képviselőtestület felkéri a Művelődési Központ vezetőjét, hogy 250.000 Ft összegben biztosítsa a Csibész Ifjúsági Egyesület előadásának bemutatását.

Felelős: Hermann Katalin, intézményvezető

Határidő: 2015. augusztus 12.

III.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Musica Antiqua Együttes Baráti Köre Egyesület részére 450.000 Ft támogatást biztosít, a 3/2015.(II.17.) 2015. évi gazdálkodásról szóló rendelet 1/8 melléklet polgármesteri hatáskörben felhasználható kiadási tartalékának terhére.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2015. július 30.

IV.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Csokonai Vitáz Mihály Irodalmi és Művészeti Társaság részére 1.600.000 Ft támogatást biztosít a 3/2015.(II.17.) 2015. évi gazdálkodásról szóló rendelet 1/8 melléklet polgármesteri hatáskörben felhasználható kiadási tartalékának terhére.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2015. július 30.

Név: Polgármesteri
Hivatal 1

Érkezett: 2015. máj. 29.

79287
Републіка громада реформатської церкви с. Ракошино

Szám: Україна, Закарпатська обл.,

Мукачевський район,

Mell.: с. Ракошино, вул. Дружби, 3. UA-89620

тел. 03131-97-158



Beregrákosi Református Egyházközség
Ukrajna, Kárpátalja,
Munkácsi járás,
Beregrákos, Barátság út 3. UA-89620
tel. 03131-97-158

Papp Gábor polgármester úr

részére

és

Hévíz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

részére

Tisztelt Polgármester Úr!

Tisztelt Képviselő-testület!

Hévízi Polgármesteri Hivatal
8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1

Iktatva: 2015 JUN 03

Szám: KGO/226-1/2015.

Üi: Sár Mell:

KGO
6.1
Sár
2015.06.03
Sokine!

A kárpátaljai Beregrákos és Kajdanó református lelkészeként keresem meg Önöket, hogy a nemrég elindított, kárpátaljai magyarokat segítő akciók közepette szíves figyelmükbe ajánljam az egykori Bereg vármegye területén található, az egykori nyelvhatáron élő, ma nyelvszigetet alkotó szóránnyközségünket.

Tisztelettel kérem Önöket, hogy amennyiben lehetőségük van, nyújtsanak segítséget Beregrákos és Kajdanó magyar szóránnyközségének a mellékelt tájékoztatóban és felkérésben leírt céljaink megvalósításához, hogy az évszázadok során megőrzött örökségét, egyedi nyelvjárását, magyar identitását egyre gyorsuló ütemben elvesztő közösségünket megerősíthessük, a 2014-ben megfogalmazott szóránnyprogramunkat a mai gazdasági, politikai és demográfiai válsághelyzet ellenére is elkezdhessek megvalósítani.

Célul tűztük ki az elmúlt 70 év létszámbeli és identitásbeli veszteségei után a folyamatok megfordítását, egy olyan program megvalósítását, amelyben a magyar közösség újra erőre kap térségünkben. Bizonyosak vagyunk benne, hogy a kidolgozott program megvalósulása esetén olyan magyar határontúli közösség leszünk, akik látványos erősödésten és növekedésen fogunk keresztül menni.

Kárpátalján ma nagyon nehéz helyzetben van minden magyar közösség, de meggyőződésünk, hogy a napi gondok és a napi feladatok nem szabad, hogy megakadályozzák a részletes tervezést és a tudatos építkezést, a magyar közösségeink megőrzéséért tett erőfeszítéseket.

3



Meggyőződésünk, hogy a mi szóránközségünk tagjainak akkor adjuk a legnagyobb segítséget, ha a naponta változó és romló helyzet közepette érezhetik a magyar nemzet szolidaritását és meglátják, hogy a nehézségek ellenére nem az elmenekülésnek, hanem az összefogásnak, a megerősödésnek és a növekedésnek az ideje jött el.

Saját anyagi erőnkől ezt a programot nem tudjuk megvalósítani, de ha az anyaországi önkormányzatok egy része fontosnak ítéli, és segít bennünket ezen törekvéseinkben, akkor a kitűzött célokat meg tudjuk valósítani, meg tudjuk erősíteni magyar közösségünket, és a jövőben segítségére tudunk lenni majd mi is más magyar szóránközségeknek.

Amennyiben szeretnének egy kárpátaljai magyar közösséget anyagilag támogatni, amely támogatás hosszú távú célokat is szolgál, és van is erre lehetőségük, kérem, legyenek szívesek céljaink fontosságát figyelembe véve Beregrákos és Kajdanó magyar közösségét felkarolni. Amennyiben támogatásukat más kárpátaljai magyar közösséggel megosztva tudnának támogatni bennünket, akkor is hálás szívvel fogadjuk segítségüket, hiszen minden adomány fontos segítség számunkra.

Amennyiben más kárpátaljai magyar közösség támogatását választják vagy már választották, azt is köszönjük, hiszen minden kárpátaljai magyar közösség nehézségekkel küzd, és mindenhol szükség van a szolidaritás minden formájára.

Amennyiben már támogattak más magyar közösséget, illetve jelenleg nem áll módjukban anyagi segítséget nyújtani kárpátaljai magyar közösségeknek, de az év második felében vagy jövőre lehetőségük nyílik támogatást nyújtani, kérem, gondoljanak közösségünkre, céljaink megvalósításához akkor is segítségünkre lesz mindennemű támogatás.

Mivel községünkben 20 százalékos kisebbségben vagyunk, és az önkormányzati testület az elmúlt két évtizedben nem bizonyította a magyar közösség céljainak képviselését, valamint a magyarság legfontosabb összefogó ereje a református gyülekezet, ezért keresem meg Önöket a heregrákosi és kajdanói gyülekezetek lelkészeként. Feleségemmel együtt 13. éve szolgálok ebben a két gyülekezetben. Lehetőségeinkhez és erőnkhez mérten igyekeztünk mindig előremozdítani a helybeli magyarság ügyeit.

Релігійна громада реформатської церкви с. Ракошино
Україна, Закарпатська обл.,
Мукачівський район,
с. Ракошино, вул. Дружби, 3. UA-89620
тел. 03131-97-158



Beregrákosi Református Egyházközség
Ukrajna, Kárpátalja,
Munkácsi járás,
Beregrákos, Barátság út 3. UA-89620
tel. 03131-97-158

Segítségüket bölcsen és tisztességesen fogja közösségünk felhasználni, enyhítve a családok jelenlegi gondjait, de elősegítve a jövőbeni helybeli boldogulásukat is. Amennyiben igénylik, meg fogjuk oldani a hosszabb távú célok megvalósításánál, hogy Önkormányzatuk neve, mint támogató évek, évtizedek múlva is olvasható legyen a konkrét projektek esetében.

Amennyiben igénylik, el tudjuk küldeni elektronikus formában vagy postán az említett szórványtervünket, a Pap Károly Programot. Amennyiben további felvilágosításra van szükségük szórványközösségünkkel, terveinkkel vagy megvalósításukkal kapcsolatban, szívesen rendelkezésükre állunk.

Tudjuk, hogy az anyaországban is sok család van súlyos anyagi helyzetben, az önkormányzatok egy jelentős része is súlyos anyagi forráshiánnyal küzd, ennek ellenére reméljük, hogy az összetartozás és a segítségnyújtás lelki-szellemi értéke mindannyiunkat meggazdagít. Reméljük, az Önök segítségével lehetővé válik, hogy a mi közösségünk megerősödése után a közeljövőben segítsen olyan magyar testvéreket, akik erőtlenek, segítségre szorulnak a Kárpát-medencében.

Isten áldását kérem életükre, munkájukra, városukra. Kérjük Istenünket, hogy segítse magyar népünket, adjon felemelkedést és megújulást nemzetünk minden közösségének az egész világon.

Beregrákos, 2015. május 18.

Tisztelettel:




Pál László
lelkész

Elérhetőségeink:

Címünk: Beregrákos, Barátság u. 3/c
Pál László telefonszáma: +380-99-03-04-006 (magyarországi tartózkodás esetén: 06-30-649-86-05)
Molnár Sándor gyülekezeti főgondnok telefonszáma: +380-50-317-90-05
e-mail-cím: laszlopall@zircemul.hu

Felhívás segítségnyújtásra

Tisztelt Polgármester Úr!

Tisztelt Képviselő-testület!

Olyan támogatókat keresünk, akik a Kárpátalján élő **beregrákosi és kajdanói magyar szórványközösség** megmaradásában, valamint szellemi, lelki és létszámbeli gyarapodásában szeretnének segítségül lenni.

A jelen Felhíváshoz csatolt Tájékoztatóban részletesebb leírást találnak közösségünkről.

Naponta lehet hallani a híradásokban, hogy magyarországi önkormányzatok gyűjtenek adományokat kárpátaljai közösségek számára.

Amennyiben szándékukban áll támogatni egy kárpátaljai magyar közösséget, de még nem tudják, hogy melyiket, kérjük, válasszanak bennünket!

Amennyiben már kiválasztották a támogatandó kárpátaljai közösséget, de a beregrákosi és kajdanói magyar közösség terveit támogatandónak ítélik, akkor kérjük, az összegyűjtött adományaik egy kisebb részével támogassák közösségünk jövőjét.

A részadományok is jelentős segítséget jelentenek, mivel a közösségünknek jelenleg nincsen elegendő anyagi forrása az elindítandó programokhoz.

Amennyiben szeretnének támogatni bennünket, akkor a következő területeken lenne szükségünk támogatásra:

- **Sok család, idős személy esetében:**

- gyógyszerek kiváltásához támogatás
- a műtétek, gyógykezelések finanszírozásához segítségnyújtás
- a földterületek megműveléséhez segítségnyújtás, ez a megélhetéshez nyújt kiegészítő bevételt
- a téli fűtés biztosításához támogatás
- szeptemberben a tankönyvek megvásárlásához segítségnyújtás

- **Beregrákosi Általános Iskola esetében:**
 - a tanítást segítő eszközök, szemléltetők vásárlása
 - népi ruhák
 - citerák

- **Családokat segítő, munkahelyteremtő közösségi gazdasági programok esetében:**
 - közösségi földműveléshez traktor és egyéb felszerelések *(átlagban 0,8 hektár földje van egy személynek, a gépek néhány ember kezében vannak, Kárpátalján nálunk a legdrágább a szántás és a többi gépi munka)*
 - kisüzemi élelmiszergyártás (zöldség és gyümölcs feldolgozás) elindításához felszerelések
 - fóliasátrak kialakítása, szakmai segítségnyújtás

- **A helyi magyar közösség jövőjéhez, fejlesztésekhez szükséges telekvásárlások:**
 - Kajdánón telek, illetve ház megvétele családtípusú gyermekotthonok kialakításához *(jelenleg csak a megfelelő lakhatás hiányzik, több ilyen nevelőcsalád is be tudna költözni, gyermekek is lennének, mivel Ukrajnában 30.000 árva van állami otthonokban; egy átlagos ház nagy kerttel és udvarral kb. 6 millió forint a mi térségünkben)*
 - tájház, falumúzeum, turista szálláshelyek kialakítása, ehhez eladó házak megvásárlása *(most a legolcsóbbak a házak, féltő, hogy a magyar nemzetiségűek eladó házaikat nem magyar nemzetiségűek fogják megvenni, így tovább romlva a nemzetiségi arányokat)*

- **A helyi magyar közösség jövőjének fejlesztéséhez szükséges teendők esetében:**
 - a magyar tannyelvű óvoda felépítéséhez anyagi segítség
 - szociális konyha kialakítása *(integrált feladatellátással: ingyenkonyha rászorulóknak, leendő óvodai és iskolai étkeztetés megoldása egy konyhával)*
 - jármű a környéken élő magyar gyerekek beszállításához, valamint a beregrákosi és kajdánói magyar közösség utaztatásának megoldásához a különféle rendezvényekre, honismereti kirándulásokra, egyházi programokra, táborokra, melyeket jelenleg a nagyon költséges fuvardíjak kifizetésével tudunk biztosítani.

Akik ezeket a beregrákosi célokat támogatják, azok

- ✓ segítik egy egyedi nyelvjárás fennmaradását
- ✓ megerősítik a magyar nyelvhatár egy pontját
- ✓ részt vesznek egy szórványközösség modellértékű terveinek megvalósításában, melynek sikeressége sok más szórványközösség esetében is megoldást kínálhat a jövőben
- ✓ munkahelyteremtést segítenek, amelynek gyümölcsei sok családban érezhetőek lesznek évek múlva is
- ✓ segítik egy önfenntartó szórványmunka kialakítását
- ✓ támogatják az óvodai és iskolai fejlesztési terveinket, melynek eredményeképpen magyar anyanyelvű, nemzetközi színvonalú, magyar identitást és helyben maradási elősegítő nevelői és tanítói munka fogja segíteni közösségünket
- ✓ segítenek egy program megvalósításában, amelynek következtében évtizedek alatt sok száz elukránosodott magyar származású gyerek fog visszatérni a magyar nemzet közösségébe
- ✓ támogatják árva és szociálisan hátrányos gyerekek felkészítését az eredményes és önfenntartó életforma eléréséhez
- ✓ megerősítenek egy kihalóban levő közösséget Kajdanón
- ✓ támogatásuknak maradandó eredményeit évek, évtizedek múlva is láthatják majd

Molnár Béla s. k., a Beregrákosi Általános Iskola Igazgatója

Molnár Sándor s. k., a Beregrákosi Református Egyházközség főgondnoka

Páll László s. k., a Beregrákosi Református Egyházközség lelkesze

Szpacsinzka Klára s. k., a Kajdanói Református Egyházközség gondnoka

Tar Erika s. k., beregrákosi szociális munkás

Tóth Margit s. k., a KMKSZ Beregrákosi Alapszervezetének elnöke

Tájékoztató a kárpátaljai beregrákosi és kajdanói szórványközösségekről

A Kárpátaljai Magyar Kulturális Szövetség (KMKSZ) és a Kárpátaljai Református Egyházkerület vezetősége felhívásának megfelelően 2015. május 1-jén megalakult Beregrákoson a Diakóniai Koordinációs Bizottság.

A Koordinációs Bizottság tagjai:

Molnár Béla, a Beregrákosi Általános Iskola Igazgatója

Molnár Sándor, a Beregrákosi Református Egyházközség főgondnoka

Morscsuk Artúr, a Beregrákosi Községi Tanács jegyzője – megfigyelő tag

Páll László, a Beregrákosi Református Egyházközség lelkésze

Szpacsinszka Klára, a Kajdanói Református Egyházközség gondnoka

Tar Erika, beregrákosi szociális munkás

Tóth Margit, a KMKSZ Beregrákosi Alapszervezetének elnöke

A Koordinációs Bizottság feladatköre:

- az Ukrajnában kialakult gazdasági és szociális válság helyi következményeinek felmérése, a segítségnyújtás szervezése és irányítása
- magyarországi, külföldi segítők felkeresése, a beregrákosi és kajdanói magyar közösség helyzetének ismertetése minél szélesebb körben
- a segítségnyújtókkal kapcsolattartás
- a helyi magyar közösségnek juttatandó segítségnyújtás hasznos, igazságos, teljes mértékben az adományozó által meghatározott célokra történő felhasználásának garantálása
- a hosszabb távú helyi magyar közösségfejlesztés kimunkálása

A Koordinációs Bizottság első ülésén meghatározta a **legfontosabb teendőket**. A híradások alapján általánosnak mondható a kárpátaljai magyarok élelmiszer-csomagosztással történő segítése, de a helyi Koordinációs Bizottság meglátása szerint jelenleg csak néhány olyan szociálisan hátrányos család van Beregrákoson, akiknek a legalapvetőbb élelmiszer megvásárlása gondot jelent. Sok millió forintot szét tudnánk osztani jelentős

élelmiszercsomag formájában 150 olyan család körében, ahol beteg, magányos van, vagy gyerekeket nevelnek, de ez a helyi közösség békességét borítaná fel. Beregrákoson az 1998-as árvíz óta fennálló sértődések és vádaskodások mérgezik ma is közösségünket.

Az **igazi nehézséget a következő területen látjuk** sok család, idős személy esetében:

- gyógyszerek kiváltása
- a műtétek, gyógykezelések finanszírozása
- a földterületek megművelése, amely a megélhetéshez nyújt kiegészítő bevételt
- a téli fűtés biztosítása
- szeptemberben a tankönyvek megvásárlása

A **Koordinációs Bizottság** a jelenlegi szociális krízis ellenére **fontosnak ítéli a közép- és hosszú távú fejlesztések tervezését és megvalósítását is a helyi magyar közösség tekintetében**, tudva azt, hogy ezek a programok évek múlva is segítségére lesznek közösségünknek.

A Beregrákosi és Kajdanói Református Egyházközségek az elmúlt évek során kidolgoztak egy szórvány- és gyülekezetépítési stratégiát Beregrákos és kistérsége magyarsága számára, amely terv 2014 őszére készült el, és egykori jelentős lelkészünknek is emléket állítva **Pap Károly Programnak** neveztük el. Ebben a szórványprogramban megfogalmaztuk a helyi magyar közösség legnagyobb problémáit:

- identitásvesztés,
- asszimiláció,
- szociális nehézségek,
- munkahelyek hiánya,
- ezeknek következtében jelentős demográfiai fogyatkozás *(10 évente 10 %-os fogyás)*.

Beregrákos és környékének magyarsága

Beregrákos Munkács és Ungvár között, a középkori nyelvhatáron fekszik, az elmúlt 100 év eseményeinek hatására teljesen nyelvszigetté vált, a településen belül is kisebbségben élnek a magyarok. Jelenleg 1100 felnőtt, valamint 180 gyermek és fiatal alkotja a teljes magyar közösséget, akiknek 90 százaléka református.

Beregrákossal egybeépülve található Kajdanó is, amely településrészen 100 magyar él, 85 százalékuk református.

Beregrákos Községi Tanácsának területén 6 korábban önálló település rész van, a kb. 7000 lakosú település 20 százaléka magyar nemzetiségű, a történelmi Rákos területén kb. 45 százalék, Kajdanón kb. 10 százalék a magyarok aránya.

Az 1930-as években még 1600 magyar felnőtt lakott Beregrákoson, a jelentős fogyás leginkább az asszimilációra vezethető vissza. Évtizedek óta nő a nemzetiségileg vegyes házasságok aránya, és egyre kevesebb gyermek tanulja meg magyar ősai nyelvét a vegyes családokban.

Beregrákoson sohasem volt magyar nyelvű óvodai foglalkozás, a 2000-es években alakult hivatalos magyar csoport, de tényleges magyar nyelvű foglalkozások akkor sem voltak, mostanra már hivatalosan sincsen magyar csoport.

A magyar tannyelvű 9 osztályos általános iskolába jelenleg 131 tanuló jár, a magyar anyanyelvű gyerekek kb. 90 százaléka, de a vegyes családokból származó gyerekek jelentős része az ukrán iskolában tanul.

Kajdanón 1920 óta nincsen magyar tannyelvű oktatás, 1955 és 1990 között lelkesítő gondozásban sem részesülhettek. Ennek következtében mára sokan feladták magyar identitásukat, a családok többségében nem beszélnek otthon magyarul.

2001 óta hétfévenként tanítjuk az ukrán iskolába járó magyar, magyar származású gyerekeket magyar nyelvre, kisebb pályázati összegekből biztosítunk honismereti kirándulást és táborozást számukra.

Beregrákoson és környékén a magyarság nemzeti önazonossága erősen meggyengült, a párválasztás köre egyre inkább a többségi nemzet tagjaira korlátozódik, a családok mindennapjaiból lassan kiszorul a magyar anyanyelvhasználat. A magyar identitású fiatalok jelentős része Magyarországon tervezi jövőjét a munkalehetőségek hiánya, illetve a könnyebb tanulási és boldogulási lehetőségek miatt.

Ilyen helyzetben fogalmztuk meg a fentebb említett Pap Károly Programot, hogy ezt a sok évszázados, egykor nagyon jelentős magyar közösséget megerősíthessük identitásában, létszámában, megőrizhessük őseink örökségét, és azt gyarapítva továbbadhassuk a következő nemzedékeknek.

A **Pap Károly Program** a következő pontokban határozta meg a folyamatok megállításának és megfordításának **legfontosabb feladatköreit**:

- **magyar nyelvű óvoda létrehozása**
- **a meglevő magyar tannyelvű általános iskola fejlesztése**
- egy olyan **magyar tannyelvű egyházi iskola létrehozása Kajdanón**, amely iskola a helyi és környező 10-15 kilométeres körzetben (kivéve Munkács, de beleértve Szerednyét, Új-Dávidházát és a környék ruszin településeit) összegyűjti a magyar származású, de elukránosodott gyerekeket, fiatalokat, és visszavezeti őket a magyar kultúra és nyelv közösségébe

- Ez a kajdanói egyházi iskola fog lehetőséget nyújtani
 - o a helyi magyar identitású fiatalok **továbbtanulására** is, mivel jelenleg a 9. osztály után helyben nem tudnak tanulni fiataljaink magyar nyelven
 - o a megfogyatkozott és asszimilálódott **kajdanói magyar közösség megerősítésére, gyarapodására**
 - o a munkácsi járásban **speciális oktatásra, gyógypedagógiai foglalkozásokra szoruló magyar gyermekek magyar nyelvű fejlesztésére, tanítására**
 - o **szabadidős tevékenységek, identitást erősítő programok biztosítása a beregrákosi magyar fiatalok számára**
 - o a környező **települések magyar anyanyelvű cigány/roma gyermekek taníttatására**

- az **identitás-erősítés**, hagyományápolás, hagyományok meghonosítása
- **munkahelyteremtés** (turizmus, mezőgazdaság, élelmiszer feldolgozás, szolgáltatások)
- **a családok megerősítése**, gyermekközpontú jövőkép kialakítása a közösségben; elérni, hogy 2064-ig szülessen meg 2000 magyar református gyermek Beregrákoson
- **Kajdanón 7 családtípusú gyermekotthon létrehozása**, a családok integrálása, és hosszú távú program kidolgozása, hogy a felnőtt nevelt gyermekek helyben maradjanak, itt alapítsanak magyar identitású családot
- a szórványprogram **fenntartható finanszírozásához anyagi háttér** megteremtése a közösségi munkahelyteremtés következtében keletkező anyagi haszon felhasználása által

Meggyőződésünk, hogy a legnagyobb szükségben levők számára segítséget kell nyújtanunk, ugyanakkor lehetőség szerint olyan programokat is el kell indítani, amely a helyi magyar közösség megerősödését és gyarapodását szolgálják. A legnagyobb segítséget akkor kapják a kárpátaljai magyarok, ha a fejlődésüket segítő programok elindulhatnak, melyeknek évek, esetleg évtizedek múlva is hasznélvezői lesznek.

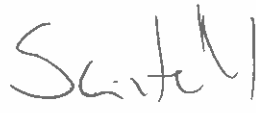

III.

Bizottsági állásfoglalás

Előterjesztés tárgya:				
Támogatások jóváhagyása polgármesteri keret terhére				
	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság	2015. június 18.	131/2015. (VI. 18.) PTVB határozat	3 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását egyhangúlag javasolja a Képviselő-testület számára azzal a módosítással, hogy a Csokonai Vitéz Mihály Irodalmi és Művészeti Társaság részére nem javasolja támogatás biztosítását.

4.

FELÜLVIZSGÁLATOK – EGYEZTETÉSEK

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás / feladat	aláírás	megjegyzés
Szintén László	Az előterjesztés készítője/ Közgazdasági osztályvezető / pénzügyi ellenőrzés		
Öry Rozália	Kabinetvezető		
Dr. Tüske Róbert	Jegyző / törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
 kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: SZO/402-1/2015.

Napirend sorszáma:

21.

Előterjesztés

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2015. június 25-ei nyilvános ülésére

Tárgy: Brunszvik Teréz Napközi Otthonos Óvoda intézményvezetői munkakör betöltésére pályázat kiírása

Az előterjesztő: Papp Gábor polgármester

Készítette: Bertalan Linda
Szervezési és Jogi Osztály/jegyzői referens

Megtárgyalta: Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság
Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság
Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

Törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Tüske Róbert jegyző




Papp Gábor
polgármester

Tárgy és tényállás ismertetése

Tisztelt Képviselő-testület!

Péterné Bakos Marianna a Brunszvik Teréz Napközi Otthonos Óvoda vezetőjének 2015. december 15. napján közalkalmazotti jogviszonya megszűnik, a nők 40 éves karkedvezményes nyugdíjba vonulása miatt.

A pedagógusok előmeneteli rendszeréről és a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény köznevelési intézményekben történő végrehajtásáról szóló 326/2013. (VIII. 30.) Kormány rendelet (továbbiakban Korm. rend.) 21. § a) pont aa) alpontja alapján magasabb vezetői megbízásnak minősül a települési önkormányzat képviselő-testülete, a fenntartó vezetője vagy megbízottja által adott intézményvezetői megbízás.

A közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény (továbbiakban: Kjt.) 20/B.§ (1) bekezdése, magasabb vezető és a vezető beosztás ellátására szóló megbízásra, az intézményvezetői teendők ellátására pályázat kiírása szükséges. A pályázatot a megbízási jogkör gyakorlója írja ki.

A Kjt. 23. § (3) bekezdése és a szerint a Korm. rend. 22. § (1) bekezdése értelmében a magasabb vezetői, valamint a vezetői megbízás legfeljebb 5 évig terjedő határozott időre szól.

A Korm. rend. 22. § (2) bekezdése szerint, ha a nevelési-oktatási intézményben az intézményvezetői megbízás utolsó napja nem a július 1-jétől augusztus 15-ig terjedő időszakra esik, a megbízás lejártának időpontját akkor is erre az időszakra kell adni, ha az (1) bekezdésben meghatározottak alapján a határidő egyébként ennél az időpontnál legfeljebb hat hónappal korábban vagy később járna le.

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 67. § (1) (továbbiakban: Nkt.) bekezdése alapján a nevelési-oktatási intézményben az intézményvezetői megbízás feltétele:

- az adott nevelési-oktatási intézményben pedagógus –munkakör betöltéséhez szükséges felsőfokú iskolai végzettség és szakképzettség: óvodapedagógus
- pedagógus- szakvizsga keretében szerzett intézményvezetői szakképzettség
- legalább öt év pedagógus munkakörben szerzett szakmai gyakorlat
- a nevelési-oktatási intézményben pedagógus-munkakörben fennálló, határozatlan időre, teljes munkaidőre szóló alkalmazás vagy a megbízással egyidejűleg pedagógus-munkakörben történő, határozatlan időre teljes munkaidőre szóló alkalmazás

A Korm. rend. 29. § (3) bekezdése alapján az intézményvezetői megbízás esetén szakmai gyakorlatként

- óvodában óvodapedagógus-munkakörben
- más nevelési-oktatási intézményben pedagógus-munkakörben, valamint
- felsőfokú oktatási intézményben oktatói munkakörben

eltöltött időt kell figyelembe venni.

A Korm. rend 25. § (1) bekezdés szerint az intézményvezetői megbízásnál a szakmai gyakorlatba beszámít a tanügy-irányítási munkakörben, a pedagógiai szakszolgálatban és a pedagógiai-szakmai szolgáltatás ellátását nyújtó munkakörben, szakiskolában és szakközépiskolában a nem iskolai gyakorlati képzésben szakoktatói vagy gyakorlati oktatásvezetői munkakörben, művészeti szakiskolában és szakközépiskolában, valamint

alapfokú művészeti iskolában a képzés szakirányának megfelelő művészeti pályán eltöltött idő is, ha a pályázó rendelkezik legalább három év - a 29. § (3) bekezdésében meghatározott - szakmai gyakorlattal.

Korm. rend. 22. § (5) bekezdése alapján az intézményvezetői pályázati eljárás előkészítésével összefüggő feladatokat - a köznevelési intézményt fenntartó települési önkormányzat jegyzője látja el.

Kjt. 20/A. § (4) bekezdése szerint a pályázati felhívást a kormányzati személyügyi igazgatási feladatokat ellátó szerv internetes oldalán (kozigallas.gov.hu) kell közzétenni.

A Korm. rend. 22. § (6) bekezdése szerint a felhívást a miniszter által vezetett minisztérium hivatalos lapjában (Oktatási közlöny) is közzé kell. A pályázat benyújtásának határidejét ezekben az esetekben is a személyügyi központ internetes oldalán történő közzétételtől kell számítani.

A Kjt. 20/A § (6) bekezdése alapján magasabb vezetői beosztásra kiírt pályázat esetén a pályázót a pályázati határidő lejártát követő huszonegy napon belül a kinevezési, megbízási jogkör gyakorlója által létrehozott legalább háromtagú, a betöltendő munkakör feladatait érintően szakértelemmel rendelkező bizottság hallgatja meg, melynek nem lehet tagja - a helyi önkormányzati képviselő-testület tagja kivételével - a kinevezési, megbízási jogkör gyakorlója.

Az eseti bizottság tagjainak személyére tett javaslat:

A bizottság tagjai: Fisli István Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság elnöke
Dr. Gelencsér Anita Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság elnök
Dr. Keserű Klaudia jogász

A bizottság a kiírt feltételeknek megfelelő pályázókat személyesen hallgatja meg. A bizottságnak a meghallgatásról jegyzőkönyvet kell vezetnie, amelynek tartalmaznia kell a bizottság tagjainak a pályázók alkalmasságára vonatkozó véleményét.

A Korm. rend. 23. § (3) bekezdése alapján a pályázatokat át kell adni – pályázattal kapcsolatos vélemények kialakításához a nevelőtestület részére (szakalkalmazotti értekezlet) részére. Átadás napját követő első munkanaptól számítva - legalább harminc napot köteles biztosítani a kiíró a vélemény kialakítására. (a továbbiakban: véleményezési határidő).

A Korm. rend. 23. § (4) bekezdése alapján A nevelőtestület (szakalkalmazotti értekezlet) az Nkt. 70. § (2) bekezdés j) pontja alapján a véleményezési határidőn belül alakíthatja ki szakmai véleményét a vezetési programról. A pályázati eljárásban lehetővé kell tenni, hogy a nevelőtestület (szakalkalmazotti értekezlet) mellett a vezetési programról véleményt nyilváníthasson a Nemzeti Pedagógus Kar illetékes területi szerve.

Nkt. 83. § (3) bekezdése értelmében a fenntartó az intézmény vezetőjének megbízásával összefüggő döntése vagy véleményének kialakítása előtt beszerzi

- az intézmény alkalmazotti közössége,
- az óvodaszék, az iskolaszék,
- a szülői szervezet véleményét.

Az oktatási-nevelési intézményben a pályázat elbírálásának rendjét a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet 189. -191 §-a szabályozza.

„189. § (1) A nevelési-oktatási intézményvezetői pályázattal összefüggésben az alkalmazotti közösség abban a kérdésben foglal állást, hogy támogatja-e a pályázó vezetői megbízását.

(2) A nevelőtestület az alkalmazotti közösség értekezletét megelőzően alakítja ki véleményét a pályázó által benyújtott vezetési programról. A nevelőtestület véleményét az alkalmazotti közösség értekezletén - a döntéshozatalt megelőzően - ismertetni kell.

(3) A nevelőtestület - a pályázatok benyújtására meghatározott időpontig - elnökből és két tagból álló bizottságot (a továbbiakban: **előkészítő bizottságot**) választ. Az előkészítő bizottság feladata megszervezni az alkalmazotti értekezletet és a nevelőtestület értekezletét. Ha a nevelési-oktatási intézmény nevelőtestületének a létszáma nem haladja meg a tíz főt, az előkészítő bizottság feladatait a nevelőtestület tagjai közül választott megbízott is elláthatja.

(4) A pályázati eljárás előkészítője (a továbbiakban: pályáztató) a pályázati felhívásban megjelölt határidő lejárta után átadja a pályázatokat az előkészítő bizottság elnökének, és egyezteti azt a határidőt, amelyen belül a nevelési-oktatási intézményben véleményezési joggal rendelkezőknek a véleményüket ki kell alakítaniuk.

(5) Az előkészítő bizottság elnöke a pályázatok átvételekor egyezteti azt is, hogy a pályázatokat a bizottság vagy a pályáztató küldi meg azoknak a véleményalkotásra jogosultaknak, akik nem a nevelési-oktatási intézményben működnek.

(6) A pályáztató a vélemények kialakításához - a pályázatok átvételétől számítva - legalább harminc napot köteles biztosítani. A véleményalkotásra a (4) bekezdés alapján megállapított határidő jogvesztő.

(8) A pályázatot át kell adni a nevelési-oktatási intézményben működő szakmai munkaközösség részére is, amely írásban véleményezi a vezetési programot.

190. § (1) Az alkalmazotti közösség értekezlete akkor határozatképes, ha a nevelési-oktatási intézményben dolgozók legalább kétharmada jelen van. A nevelőtestületi értekezlet határozatképességéhez a nevelőtestület tagjai kétharmadának jelenléte szükséges.

(2) Az alkalmazotti közösség értekezlete meghatározza működésének rendjét. A nevelőtestület maga határozza meg, hogy milyen módon alakítja ki véleményét azzal a megkötéssel, hogy az intézmény vezetésére vonatkozó program és a szakmai helyzetelemzésre épülő fejlesztési elképzelések támogatásáról vagy elutasításáról szakmai vita és a szakmai munkaközösség véleményének megtárgyalását követően, titkos szavazással határoz. A nevelőtestület véleményét írásba kell foglalni, amelynek tartalmaznia kell a szakmai munkaközösség véleményét is.

(3) A nevelőtestületi értekezletre és az alkalmazotti közösség értekezletére meg kell hívni azt, aki pályázatot nyújtott be. A pályázónak lehetőséget kell biztosítani, hogy a pályázatával kapcsolatos döntés előtt ismertesse elképzeléseit.

(4) A pályázó nem vehet részt az alkalmazotti közösség, valamint a nevelőtestület döntésének meghozatalában akkor, amikor személyéről, továbbá az általa benyújtott vezetési programról szavaznak.

(5) Azt, aki a nevelési-oktatási intézménnyel munkaviszonyban, közalkalmazotti jogviszonyban áll, az alkalmazotti értekezletre, a nevelőtestület tagját a nevelőtestületi értekezletre meg kell hívni. Azt, akinek a munkaviszonya, közalkalmazotti jogviszonya szünetel, az alkalmazotti közösségi értekezlet és a nevelőtestületi értekezlet határozatképességének meghatározásakor figyelmen kívül kell hagyni, amennyiben meghívás ellenére nem jelent meg. Az óraadó tanár tanácskozási joggal vehet részt az alkalmazotti értekezleten, nevelőtestületi értekezleten, és a határozatképesség számításánál figyelmen kívül kell hagyni.

191. § (1) A pedagógus szakmai szervezet a pályázati határidő lejártáig jelentheti be a pályáztatónak, ha élni kíván véleményezési jogával.

(2) Az iskolaszék, kollégiumi szék, óvodaszék, valamint más véleményezési joggal rendelkezők maguk határozzák meg, hogy miképpen alakítják ki álláspontjukat a vezetési programról. A véleményezésre jogosultak álláspontjukat közösen is kialakíthatják, továbbá véleményüket közös okiratba foglalhatják.

(3) Az alkalmazotti közösség értekezletén a nevelőtestület, az iskolaszék, kollégiumi szék, óvodaszék és más véleményezésre jogosult véleményét az alkalmazotti értekezlet döntése előtt ismertetni kell.”

A Korm. rend 23. § (5) bekezdése szerint a pályázató a pályázattal együtt megküldi a megbízási jogkör gyakorlójának, a képviselő-testületnek a kialakított véleményeket, vagy tájékoztatja a megbízási jogkör gyakorlóját, ha a fent ismertetett jogosultak nem éltek a véleményezési jogukkal.

A Korm. rend. 23. § (8) bekezdése alapján a pályázatot a véleményezési határidő lejártát követő harminc, ha az elbírálásra váró pályázatok száma a huszonötöt eléri, hatvan napon belül el kell bírálni. Ha a megbízási jogkört közgyűlés vagy képviselő-testület gyakorolja, a pályázatokat képviselő-testület részére a véleményezési határidő lejártát követő harmincadik, illetve hatvanadik napot követő első testületi ülésre be kell nyújtani.

Az intézményvezetői pályázat az általános pályázati feltételeknek megfelelően kerül kiírásra, a pályázatban hiánypótlásra nincs lehetőség.

Tisztelt Képviselő-testület!

Fentiekre tekintettel kérem, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati Javaslat

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Brunszvik Teréz Napközi Otthonos Óvoda intézményvezetői teendőinek magasabb vezetői beosztás betöltésére pályázatot ír ki.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a pályázati kiírás a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 20/A. § (4) bekezdésében és a pedagógusok előmeneteli rendszeréről és a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény köznevelési intézményekben történő végrehajtásáról szóló 326/2013. (VIII. 30.) Kormány rendelet 22. § (6) bekezdésében foglaltak szerint a Nemzeti Közigazgatási Intézet (kozigallas.gov.hu) Közigállás honlapján, a miniszter által vezetett minisztérium hivatalos lapjában (Oktatási közlönyben) és a www.heviz.hu honlapon történő közzétételéről gondoskodjon.
3. A Képviselő-testület a pályázati felhívást az előterjesztés 1. számú melléklete szerint jóváhagyja.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: A pályázat kibocsátása: 2015. augusztus 1.

4. A pályázatokat eseti bizottság véleményezi.

A bizottság tagjai: Fisli István Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság elnöke

Dr. Gelencsér Anita Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság elnök

Dr. Keserű Klaudia jogász

Felelős: Dr. Tüske Róbert jegyző

Határidő: szakmai bizottság ülésére: 2015. október 26.

A döntéshozatal egyszerű többséget igényel.



Hévíz Város Önkormányzata

a "Közalkalmazottak jogállásáról szóló" 1992. évi XXXIII. törvény 20/A. § alapján
pályázatot hirdet

Brunszvik Teréz Napközi Otthonos Óvoda

óvodapedagógus munkakör és óvodavezető (magasabb vezető)

beosztás ellátására.

A közalkalmazotti jogviszony időtartama:

határozatlan idejű közalkalmazotti jogviszony

Foglalkoztatás jellege:

Teljes munkaidő

A vezetői megbízás időtartama:

A vezetői megbízás határozott időre, 2015.12.16-2020.07.31-ig szól.

A munkavégzés helye:

Zala megye, 8380 Hévíz, Sugár u. 7.

Zala megye, 8380 Hévíz, Egregyi utca 1.

A beosztáshoz tartozó, illetve a vezetői megbízással járó lényeges feladatok:

Az intézmény vezetője felel az intézmény szakszerű és törvényes működéséért, gazdálkodásáért és gyakorolja a munkáltatói jogot a munkatársak felett. A költségvetés keretein belül gondoskodik az intézmény személyi és tárgyi feltételeinek biztosításáról, az alapító okirat szerinti feladatok ellátásáról. Kapcsolatot tart a fenntartóval. A pedagógiai program megvalósulásának biztosítása.

Illetmény és juttatások:

Az illetmény megállapítására és a juttatásokra a "Közalkalmazottak jogállásáról szóló" 1992. évi XXXIII. törvény rendelkezései az irányadók.

Pályázati feltételek:

- Főiskola,
- óvodapedagógus felsőfokú iskolai végzettség;
- pedagógus- szakvizsga keretében szerzett intézményvezetői szakképzettség

- a nevelési-oktatási intézményben pedagógus-munkakörben fennálló, határozatlan időre, teljes munkaidőre szóló alkalmazás vagy a megbízással egyidejűleg pedagógus-munkakörben történő, határozatlan időre teljes munkaidőre szóló alkalmazás
- legalább öt év pedagógus munkakörben szerzett szakmai gyakorlat- Szakmai gyakorlatként figyelembe vehető időt a pedagógusok előmeneteli rendszeréről és a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény köznevelési intézményekben történő végrehajtásáról szóló 326/2013. (VIII. 30.) Kormányrendelet 25. § (1) bekezdése és a 29. § (3) bekezdése tartalmazza
- Vagyonnyilatkozat tételi eljárás lefolytatása
- Magyar állampolgárság
- Büntetlen előélet, cselekvőképesség

A pályázat részeként benyújtandó iratok, igazolások:

- szakmai önéletrajz
- képesítést és szakmai gyakorlatot igazoló okiratok másolata
- az intézmény vezetésére, fejlesztésére vonatkozó program,
- 3 hónapnál nem régebbi erkölcsi bizonyítvány
- a pályázó nyilatkozatát arról, hogy pályázatába az elbírálásban résztvevők betekintheznek, a pályázat tartalmát megismerhetik, valamint arról, hogy a pályázatának zárt vagy nyílt ülésen történő tárgyalását kéri.
- a pályázó nyilatkozata a vagyonnyilatkozati eljárás lefolytatásáról

A beosztás betölthetőségének időpontja:

A beosztás legkorábban 2015. december 16. napjától tölthető be.

A pályázat benyújtásának határideje: 2015. szeptember 1.

A pályázati kiírással kapcsolatosan további információt Papp Gábor polgármester nyújt, a 83/500-880 -os telefonszámon.

A pályázatok benyújtásának módja:

- Postai úton, a pályázatnak a Hévíz Város Önkormányzata címére történő megküldésével (8380 Hévíz, Kossuth Lajos utca 1.). Kérjük a borítékon feltüntetni a pályázati adatbázisban szereplő azonosító számot: SZO/402/2015. , valamint a beosztás megnevezését: óvodapedagógus
- Személyesen: Papp Gábor polgármester, Zala megye, 8380 Hévíz, Kossuth Lajos utca 1.

A pályázat elbírálásának módja, rendje:

A közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 20/A § (6) bekezdése alapján magasabb vezetői beosztásra kiírt pályázat esetén az érvényes pályázatot benyújtó pályázót a pályázati határidő lejártát követő huszonegy napon belül a kinevezési, megbízási jogkör gyakorlója által létrehozott legalább háromtagú, a betöltendő munkakör feladatait érintően szakértelemmel rendelkező bizottság hallgatja meg.

A pályázat elbírálásának határideje: 2015. október 31.

A pályázati kiírás további közzétételének helye, ideje:

- www.kozigallas.gov.hu - 2015. augusztus 1.
- www.onkormanyzat.heviz.hu - 2015. augusztus 1.

- Oktatási Közlöny - 2015. augusztus 1.

A munkáltatóval kapcsolatos egyéb lényeges információ:

A munkáltatóval és az intézménnyel kapcsolatban további információt a www.onkormanyzat.heviz.hu honlapon szerezhethet. A pályázat benyújtását követően hiánypótlásra nincs lehetőség.

A munkáltatóval kapcsolatban további információt a www.onkormanyzat.heviz.hu honlapon szerezhethet.

III.

Bizottsági állásfoglalás

Előterjesztés tárgya:				
Brunszvik Teréz Napközi Otthonos Óvoda intézményvezetői munkakör betöltésére pályázat kiírása				
	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság	2015. június 18.	52/2015. (VI.18.) OKSB határozat	3 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását egyhangúlag javasolja a Képviselő-testület számára.

III.

Bizottsági állásfoglalás

Előterjesztés tárgya:				
Brunszvik Teréz Napközi Otthonos Óvoda intézményvezetői munkakör betöltésére pályázat kiírása				
	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság	2015. június 18.	132/2015. (VI.18.) PTVB határozat	3 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását egyhangúlag javasolja a Képviselő-testület számára.




III.

Bizottsági állásfoglalás

Előterjesztés tárgya:				
Brunszvik Teréz Napközi Otthonos Óvoda intézményvezetői munkakör betöltésére pályázat kiírása				
	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság	2015. június 18.	81/2015. (VI.18.) JÜSZB határozat	2 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását egyhangúlag javasolja a Képviselő-testület számára.

4.

Felülvizsgálatok- egyeztetések

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás/feladat	aláírás	megjegyzés
Bertalan Linda	ügyintéző		
Dr. Márkus Mirtill	osztályvezető		
Szintén László	pénzügyi ellenőrzés	-	
Dr. Tüske Róbert	törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: VFO/ 544-1/2015.

Napirend sorszáma: **23.**

Előterjesztés

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2015. június 25.-i nyilvános ülésére

Tárgy: Beszámoló Hévíz Város Önkormányzat beruházásairól

Az előterjesztő: Papp Gábor polgármester

Készítette: Babics Tamás osztályvezető

Megtárgyalta: Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság
Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság
Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság

Törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Tüske Róbert jegyző



Papp Gábor
polgármester

Tárgy és tényállás ismertetése

Tisztelt Képviselő-testület!

Hévíz Város Önkormányzat 2015. évi költségvetésében biztosított beruházások időarányos teljesítésének beszámolóját terjesztjük elő.

A beszámolóban az egyes beruházási feladatok szerint ismertetést adunk a feladatok készülségéről, a soron következő teendőkről, az időszerű kérdésekről:

Sorszám	A	B	C	D	E	F
	Megnevezés	Beruházás ezer forintban				
		Nettó	ÁFA	Bruttó		PROJEKT ÁLLÁSA
1/1	"Korok-Borok" Egregyi projekt beruházás lebonyolítása (műszaki ellenőri díj)	1 130	305	1 435		A szerződés szerint projekt végéig változatlan.
1/2	"Korok-Borok" Egregy városrészben bemutató épület építése	139 627	0	139 627	Vasas Ottó	A bemutató épület új tetőszerkezete határidőre 2015. április 14-re elkészült, műszaki átadás-átvétele megtörtént. A tetőre vonatkozó 50%-os azaz 16.315.165,-+Áfa és a 100%-os 16.315.166,-+Áfa értékű számla kifizetésre került. Az új tető szerződés szerinti Bankgarancia időre beérkezett. A Szabau Kft. a 2015. április 28-i részteljesítési határidejét tartotta, a végteljesítési határidőre, 2015. május 29-re készre jelentette. A 25%-os azaz 26.579.045,-+Áfa az 50%-os azaz 26.579.045,-+Áfa és a 75%-os azaz 26.579.045,-+Áfa értékű számlák kifizetésre kerültek. A bemutató épület szerződés szerinti Bankgaranciája beérkezett. A projekt műszaki átadás-átvétele 2015. június 2-án megkezdődött. A KSZ felé eddig leadott számlák kifizetésre kerültek. Jelenleg az internet, a víz és a riasztó rendszer bekötése van folyamatban. A gépészeti és egyéb rendszerek betanítása 2015.06.10-16. között történik.

1/4	"Korok-Borok" Egregy bemutató épület belső építészet	25 196	6 804	32 000	A feltételes közbeszerzési eljárás lezajlott. A nyertes ajánlattevő a Beige Bau Kft. A munkálatok két hónapot vesznek igénybe, így optimális esetben 2015 augusztus közepére kész lehet a tárlat. A TSZ módosítás előzetes hozzájáruló tájékoztatója megérkezett címünkre. A szerződés aláírása 2015. június 12-én fog megtörténni.
1/5	"Korok-Borok" Egregy bemutató épület előtti dísz tér kialakítása	88 976	24 024	113 000	A munkaterület átadása 2015. március 31-én megtörtént. A kivitelezés folyamatban van, 50%-os számla beadására került. Az ajánlatban szereplő termőföld mértéke kevés. Fennmaradt költségvetési fedezetből kerül sor a többletföld beszerzésre a GAMESZ által. A Kivitelező 2015. május 29-én készre jelentését megküldte, a műszaki-átadás átvételi eljárás folyamatban van.
1/6	"Korok-Borok" Egregy dísz tér Flavius és Ózike köztéri szobor	8 000	2 160	10 160	A két szobor a szerződés szerinti 2015. április 13-i műtermi megtekintéskor elfogadásra került. A szerződés szerint első részszámla 2.000.000,-Ft+Áfa benyújtásra és kifizetésre került. Az arányok és méretek indokoltnak tartják az "Ózike" szobor +20 cm-el való megemelését, és a "Gyermek Theodosius" posztamensének ugyancsak ~10 cm-el való megemelését. A dísz tér Kivitelezőjével történt egyeztetés alapján költségtöbblete nem lesz a változtatásnak. A szobrok elkészítésének véghatárideje 2015. május 29., melyet a művész készre jelentett, így az Ózike és Gyerek Theodosius szobor elkészült. A Szobrászművész a kiegészítő földterítés miatt még el nem helyezett talapatok hiányában nem tudja a szobrokat végleges helyükre állítani, így azt egy raktározási megállapodás keretei közt őrzi. Tervezett elhelyezés 2015. június vége.
1/7	"Korok-Borok" Egyregy bemutató épület tervmódosítása	280	76	356	A Tervező ZalaArt Kft. A tavalyi évben elkészített az új tető építési engedélyezési tervmódosítását, melynek következő fázisa a 2015-év elején elkészült módosított építési engedély alapján tender terv készítése, mely alapján a közbeszerzési eljárás lefolytatásra került. A tervek elkészültek, számlája kifizetésre került.
1/8	"Korok-Borok" Egregyi városrészben temetőkápolna rekonstrukciója	18 423	0	18 423	Az Egregyi Árpádkori Rk. Temetőkápolna műszaki átadás-átvételi eljárása 2014. december 14-én megkezdődött és 2015. január 13-án lezárult. Egy részszámla került kifizetésre 2014-ben 50%-os készületségnél, 16.747.994,-Ft+Áfa és egy végszámla 100%-os készületségnél pedig 2015. januárjában 18.422.794,-Ft+Áfa összeggel. A templom

					örökségvédelmi használatbavételi eljárásának indítása folyamatban van.
1/9	"Korok-Borok" Egregyi temetőkápolna állagmegóvása, tervezői művezetés, szakértői díj	392	106	498	A Makay Kft. részére fenntartott összeg, mely az Árpádkori Rk. Temetőkápolna örökségvédelmi használatbavételi engedély megszerzését követően egyenlíthető ki.
1/1 0	"Korok-Borok" Egregyi temetőkápolna állagmegóvási munkáival egybeszámítandó közbeszerzés (csapadékvíz elvezetés, kerítés építés, ravatalozó bontása.)	2 362	638	3 000	A Hévíz 023 hrsz. ingatlanon folytatott Árpádkori Rk. Temetőkápolna állagmegóvási munkálatai 2015. január 13-án befejeződtek. Az egybeszámítási szabály nem alkalmazandó lezárt projektelemeknél. Várhatóan 2015. őszén kerül kiírásra a temetőkeret rendbe hozó és bekerítő beszerzés kibővítve a temetőkápolna díszvilágításának felújításával, melynek tervezési beszerzésének kiírása előkészítés alatt van. Vezetői döntés alapján a temetőkápolna díszvilágításának felújítását az idén megterveztetjük, amennyiben a költségkeretben marad rá fedezet az ősszel beszerzési eljárást folytatunk le rá. A fennmaradó ravatalozó bontás, vízvezetés és kerítésépítési munkálatok 2015. július hóban kiírásra kerülnek, melyek tervezett befejezési határideje 2015 szeptember.

1/1 1	"Korok-Borok" kiegészítő beruházása Dombföldi utca egyéb beruházásai (kerítés és térburkolat építése)	16 535	4 465	21 000	A tavalyi évben lezajlott Dombföldi utca rekonstrukciója második fázisába lépett. A leegyeztetett és megtervezett kerítések ügyében a megállapodások megkötésére kerültek. A munkák kezdete előtt felkértük a DRV Zrt-t nyilatkozattételre, az egregyi városrészben tapasztaltak alapján, miszerint a meglévő vízvezetéke nyomvonalát pontosítsa, mivel az adatszolgáltatása nem minden esetben felelt meg a valóságnak. A helyszíni feltárások után kapott új adatszolgáltatás szerint a vezetékük bizonyos részeken nem az út alatt van, hanem a magánterületeken az eredeti nyomvonalától 2-3 m-re. Éri László úrral történt szóbeli megbeszélés alapján került kiadásra a közműkezelői nyilatkozat. Ezen egyeztetési folyamatok időbeni elhúzódnása kihatással volt a munkaterület átadására, melyre csak 2015. április 17-én kerülhetett sor. Így a nyertes vállalkozó a Fitotrton-System Kft. neki fel nem róható okból a tervezetthez képest később tudta átvenni a munkaterületet. Tárgyi munkálatok ezáltal a fennmaradó időben nem teljesíthetők, továbbá előfordulhat olyan ingatlan is, melyre nem készíthetünk a projektben tervezett kerítést, mivel a DRV Zrt. vízvezetéke a telekhatár alatt van. Ez ügyben a tulajdonosokkal egyeztetés folyik. A VFO/200-13/2015. számú vállalkozói szerződés teljesítési határideje módosításra kerül a DRV Zrt. válaszával eltelt közel egy hónapos időintervallum meghosszabbításával.
2/1	Bibó G. energetikai korszerűsítés műszaki ellenőrzése(Pince Stúdió)	1 250	338	1 588	A műszaki ellenőrzés 2015. márciusban ki lett fizetve.
2/2	Bibó G. energetikai korszerűsítés tervezése (Greeneral-Webs)	31 046	8 383	39 429	Elkészült a munka, a végszámla kifizetve. A záró helyszíni ellenőrzés május 11-én volt, ahol a megvalósult állapotot össze kell még hangolni a TSZ által elfogadott mennyiségekkel. Hiánypótlási határidő 2015. 06.11. A műszaki ellenőr és a beruházás műszaki felelőse állítják össze az anyagot. A hiánypótlásként előírt észrevételeket 2015.06.06-án a támogató szervezet felé elektronikus úton megküldtük.
2/3	Bibó G. belső trapézlemez burkolat és kapcs. Munkák	4 137	1 117	5 254	Elkészült a munka, a végszámla kifizetve. 670 m2 trapézlemez burkolat biztosítja a kiporzás elleni védelmet.

Adorján Zoltán

3	Egregyi utca páros odal 16-36-ig járda és kapubejárók rekonstrukciója	15 748	4 252	20 000		A munka készre lett jelentve, a műszaki átadása 2015.06.01-én befejeződött . Szerződéses határidő előtt 3 héttel korábban elkészült. Bekerülési költsége:bruttó 18.807.462,- Ft, melynek számlája kifizetésre került. Mennyiségek: Járdaburkolat szélessége: 1.5m, hossza: 256 m, össz: 384 m2 Kerti szegély építése : 581 m Kocsi behajtók szélessége: 3 m, hossza változó, össz: 559 m2. Az utca zöldfelületi felújítására a tervek rendelkezésre állnak, ahol a fásítást a GAMESZ vállalta, de az egyéb munkálatok külső kivitelezőre várnak.
4	Tavirózsa-Korányi utcák közötti járdák, és lépcső építése	14 950	1 489	16 439		A munka 2015. január végén elkészült, és nettó 400ezer forint vissza lett tartva növénytelepítésre, ami csak a szenior játszótér elkészülte után telepíthető.
5	Senior járszótér és környéke zöldfelület, térvilágítás és padok kialakítása	3 000	810	3 810		Szerződéses befejezési határidő: 2015. június 30. Kivitelező a Fitotron- System Kft, aki ezen a héten vonul fel a kezdéshez. Bruttó:3.809.666,- Ft a bekerülési költség. A munkálatok elkezdődtek.
6/1	Közösségi közlekedés fejlesztése alpanyaudvar szerződéses kötelezettsége (+ gázellátás és közvilágítás városi rendszerre csatlakoztatása)	17 176	353	17 529	Babics Tamás	A külső gázellátás munkálatai június közepére elkészültek, a közvilágítás mérőszekrény és vezérlő kiépítése is folyamatban van. A gázellátás díja befizetésre került, a mérőóra és vezérlőegység költsége bruttó 300 ezer Ft, a költségvetésben rendelkezésre áll, pótigény nincs. A projekt fizikai megvalósítása lezárult. Elkészült a 4 gépkocsi állásos buszpályaudvar a szükséges rávezető utakkal, 5 állásos buszparkoló került kialakításra. Az épületben forgalmi iroda, sofőr pihenő és szociális blokk, valamint utas WC (akadálymentes is) került kialakításra. A város és a konzorciumi partner Sármellék, Alsópáhok, Nemesbük, Cserszegtomaj településeken felújításra illetve kiépítésre került Az üzemeltetési kérdések rendezésére további egyeztetések szükségesek.
6/2	Közösségi közlekedés műszaki ellenőrzési díj	2 250	608	2 858		Kifizetésre került
6/3	Közösségi közlekedés utas-tájékoztató rendszer kialakítása	5 000	1 350	6 350		Elkészült a számla kifizetésre került
6/4	Közösségi közlekedés buszöblök kivitelezése (SZABAU Kft)	22 029	0	22 029		Kifizetési kérelem benyújtva.
7	Tavirózsa utcai támfal és ivóvízbekötés építés (HRSZ: 1455/9 és 1455/106)	5 597	1 511	7 108	Galács Péter	A 22x4 m-es támfal terv szerint megvalósult. (Szerződés szerint teljesítve, kifizetve)

8	Árpád u.temetői szakasz telekalakítása 065. hrsz. Hévízi külterület tervezése	169		169	Adorján Zoltán	Az elkészült változási vázrajzot a földhivatal 2015.04.30-i dátummal záradékolta. A Nemzeti Vagyonkezelő tulajdonosi hozzájárulás kérelmét 2015. május 30-ig megküldjük a tulajdonosnak. Csak a hozzájáruló nyilatkozat birtokában jegyezhető be a tulajdonos változása. A záradékolt változási vázrajz 1 évig érvényes. A Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ Vagyongazdálkodási Főosztály Budapest.felé a kérelem 2015.06.10-én elment.
9	Balassi- Madách - Kisfaludy utcák csapadékvíz elvezési rendszer javítása	1 181	319	1 500	Adorján Zoltán	A beszerzés kiírása az elkövetkező időszak feladata a jelenlegi költségvetésben csak a csapadékvíz elvezetés javítására van pénzügyi fedezet. A Balassi utca az új bekötőúthoz aszfaltos burkolatú egyúttal az egész utca aszfaltozása szükséges lenne.
10	Napelemes rendszer kialakítása Hévízi Polgármesteri Hivatalban KEOP-- 4.10.0/N/14-2014-0334	21 171	5 716	26 887	Galács Péter	A beruházás folyamatban. Kivitelezési szerződés megkötve. A kivitelezés várhatóan júliusban a beruházás lezajlik a tervezett június helyett, melynek oka a gyártói kapacitás leterheltségéből adódó anyagszállítási idő elhúzódása.
11	Nagyparkolóban önkormányzati területen álló, magántulajdonban lévő felépítmény megvásárlása	1 400		1 400	Galács Péter	Megvalósult. (Szerződés szerint teljesítve, kifizetve. Elektromos közmű átírása folyamatban). A kb 9 m2-es fabódé információs ponttá történő kialakítását a Turisztikai Egyesület intézi.
Ingtalan beruházások összesen		447 025	64 824	511 849		

IV. Gépek berendezések és felszerelések

1	Hévízi Polgármesteri Hivatal épület klíma berendezés cseréje	11 693	3 157	14 850	Adorján Zoltán	A munka nyertese a Klíma Duó Bt. befejezési határidő 2015.06.30. bekerülési költség br.12.686.551Ft.
Gépek berendezések és felszerelések összesen		11 693	3 157	14 850		

A beruházások terén rendelkezünk további olyan tervekkel, melyek készülségük szerint vagy azonnal, vagy rövid időn belül indíthatóak.

Ezek az alábbiak:

	Beruházási feladat	Engedély igen/nem	Engedély érvényessége	Becsült bekerülési bruttó költség (ezer Ft)	Indíthatóság	Feladat tartalma
1.	A „Nagyparkoló forgalmi rendjének áttervezése, sétányok kialakítása (világítás, csapadékvíz, zöldfelület)”	járda utügyi engedély	jogerős 2013.10.12. ZA/ÚO/NS/A/52 2/8/2013. lejár 2016.10.12.	336 363	indítható	Út, közmű, közvilágítás, zöldfelület
2.	Honvéd utcai lépcső felújítása	nem engedély köteles	-	81 185	indítható	Út, közmű, közvilágítás, zöldfelület
3.	Testvérvárosi fal kialakítása	bejelentés köteles	-	11 000	nem indítható	Művészeti alkotás, inform. fejl., épület fal rekonstrukció
9.	Fortuna u. Dombi sétány, út járda	engedély köteles	útépítési lejár 2016.10.30.	66 186	indítható	Út és járdaépítés
10.	Fecske u. és a rá merőleges utcák	engedély köteles		396 646	indítható	Csapadékvíz elvezetés,út-járda,zöldfelület építés
11.	Vörösmarty u. út, járda	engedély köteles	útépítési lejár 2016.09.04. vízjogi lejár 2016. 11.30.	372 818	indítható	Csapadékvíz elvezetés, útszélesítés, járdaépítés, zöldfelület építés
12.	Csokonai u. út, közműépítés	engedély köteles	útépítés engedély lejár 2017. 05.23. vízjogi lejár 2016.10.31	46 400	indítható	Szennyvíz, csapadékvíz, ivóvíz, út és zöldfelület építés
13.	Árpád u. korszerűsítés és 18db parkoló kiépítése	parkoló ép. engedély köteles	lejár 2016.07.20.	47 368	indítható	Csapadékvíz elvezetés, út- járda építés, parkoló építés
14.	Árpád u. korszerűsítési terve (D-i)	nem engedély köteles		22 272	indítható	Csapadékvíz elvezetés,út- járda építés
15.	Sport utca felújítás és parkoló építés	engedély köteles	útépítési engedélyt kell beszerezni	15 500	nem indítható	Útfelújítás, 11 parkoló építés
16.	Tavirózsa utca tömbbelső kialakítása	engedély köteles	vízjogi létesítési engedély köteles be kell szerezni	69 277	nem indítható	Szennyvízvezeték , csapadékvíz, útépítés, közvilágítás kiépítés
17.	Zrínyi utca 99-139-ig járdafelújítás	nem engedély köteles		9 800	indítható	A terv felülvizsgálandó
19.	Ény-i városrész Budai-Kisfaludy utcák közötti rész út, járda, zöldfelület építés	engedély köteles	útépítés engedély lejár 2017. 11.05.	272 800	indítható	Út, járda, zöldfelület építés
20.	Urnafal építés	nem engedély köteles		9 944	indítható	
21.	Műfüves pályák közötti terület rendezése	engedély köteles	engedély lejár 2016.05. 15.	64 400	indítható	Támfal építés, rekortán pálya építés, zöldfelület rendezés

ÖSSZESEN BECSÜLT BRUTTÓ:

1 821 959 eFt

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2015. évi költségvetésben meghatározott beruházási feladatok teljesülése időarányos. A jövőt tekintve több elképzelés kidolgozása is megkezdődött kapcsolódva a várható pályázati támogatásokhoz. Így naperőmű telep, sportcsarnok építés, a közlekedési koncepcióban szereplő új buszpályaudvar beruházások terén is keletkeztek feladatok, melyeken a beruházási szakfeladat munkatársai dolgoznak.

Kérjük a beszámoló elfogadását.

Hévíz, 2015. június 11.

2.

Határozati javaslat

Hévíz Város Önkormányzat képviselő-testülete a beruházásokról szóló 2015 évi beszámolót elfogadja.

III.

Bizottsági állásfoglalás

Előterjesztés tárgya:				
Beszámoló Hévíz Város Önkormányzat beruházásairól				
	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság	2015. június 18.	47/2015. (VI.18.) OKSB határozat	3 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását egyhangúlag javasolja a Képviselő-testület számára.

III.

Bizottsági állásfoglalás





Előterjesztés tárgya:				
Beszámoló Hévíz Város Önkormányzat beruházásairól				
	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság	2015. június 18.	133/2015. (VI.18.) PTVB határozat	3 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását egyhangúlag javasolja a Képviselő-testület számára.

III.

Bizottsági állásfoglalás

Előterjesztés tárgya:				
Beszámoló Hévíz Város Önkormányzat beruházásairól				
	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság	2015. június 18.	78/2015. (VI.18.) JÜSZB határozat	2 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását egyhangúlag javasolja a Képviselő-testület számára.

Felülvizsgálatok - egyeztetések

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás/feladat	aláírás	megjegyzés
Babics Tamás	osztályvezető		
Dr. Márkus Mirtill	aljegyző		
Szintén László	pénzügyi ellenőrzés		
	egyeztetési kötelezettség		
dr. Tüske Róbert	törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés



HÉVÍZ VÁROS JEGYZŐJE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: HTO/962-1/2015.

Napirend sorszáma:

24.

Előterjesztés

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2015. június 25-ei nyilvános ülésére

Tárgy: Tájékoztató az idegenforgalmi adókötelezettség teljesítésének helyszíni ellenőrzési tapasztalatairól

Az előterjesztő: dr. Tüske Róbert jegyző

Készítette: Panka-Kovács Melinda hatósági ügyintéző

Megtárgyalta: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

Törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Tüske Róbert jegyző



dr. Tüske Róbert
jegyző

Tárgy és tényállás ismertetése

Tisztelt Képviselő-testület!

Az idegenforgalmi adó jogi környezetét a helyi adókról szóló 1990. évi C törvény (továbbiakban: Htv.) szabályozza. A törvény alapján az önkormányzat képviselő-testülete rendelettel vezetheti be illetékességi területén az idegenforgalmi adót, állapíthatja meg annak mértékét, valamint a törvényben meghatározott mentességeket további mentességekkel történő kibővítését. A Htv. felhatalmazása alapján Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 4/2010. (II. 10.) rendeletével (továbbiakban: Har.) bevezette az idegenforgalmi adót, valamint 15/2010. (VI. 30.) rendeletével (továbbiakban: Vhr.) szabályozta az adó beszedésére kötelezettek bejelentési, nyilvántartás vezetési kötelezettségét. Az általános eljárási szabályokat az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (továbbiakban: Art.) szabályozza.

Az idegenforgalmi adóval kapcsolatos kötelezettség teljesítését az önkormányzati adóhatóság ellenőrzi. Az ellenőrzés feladatát megbízólevéllel rendelkező adóellenőrök látják el. 2015. év során az eddig lefolytatott ellenőrzésekben a hatósági osztály részéről 5 fő vett részt (gépjárműadó ügyintéző, iparüzési adóügyintéző, idegenforgalmi adóügyintéző, építményadó ügyintéző, és hatósági ügyintéző). Az ellenőrzéseket a hivatali egyéb feladataik mellett végzik. Minden ellenőrzés alkalmával 2 fő adóellenőr volt jelen. Az ellenőrzésekről jegyzőkönyv készült. Amennyiben az ellenőrzés jogszabálysértést nem tárt fel, az eljárás a jegyzőkönyv átadásával lezárult. Az adóbeszedésre kötelezett a jegyzőkönyv megállapításaira a jegyzőkönyv átvételét követő 15 napon belül írásban észrevételt tehet. Ezen lehetőséggel a szállásadók nem éltek. Jogszabálysértés esetén az eljárás megindításától számított (helyszíni ellenőrzés időpontjától) 30 napon belül szükséges az eljárást lefolytatni.

Az idei évben 80 alkalommal történt idegenforgalmi adókötelezettség teljesítésének helyszíni ellenőrzése, ebből 14 esetben jogszabálysértés került megállapításra, ezen eredmény százalékos megoszlását szemlélteti az alábbi diagram.



A jogszabálysértések a Vhr. rendelkezéseinek be nem tartásából adódtak.

A Vhr. 2.§ (1) bekezdése alapján a szállásadónak a Vhr. 1. számú mellékletében meghatározott formátumú idegenforgalmi adó nyilvántartó könyvet (a továbbiakban: vendégekönyv) kell vezetnie. A Vhr. 4.§ (2) bekezdése szerint "A vendégekönyvbe a vendég érkezésekor haladéktalanul fel kell jegyezni a vendég nevét, valamint az érkezés időpontját." Valamennyi jogszabálysértés ezen pontra való hivatkozással került megállapításra.

A Vhr. 3. § (4) bekezdése az Idegenforgalmi Adó Nyilvántartó Könyv tárgyévét követő év január 31. napjáig az önkormányzati adóhatóságnál történő bemutatását írja elő. Ezen kötelezettség elmulasztását - a vendégek be nem jegyzésének elmulasztása mellett - 1 esetben állapítottuk meg. Ez az alacsony szám köszönhető annak is, hogy 2015. január 9. napján a szállásadók részére levél került kézbesítésre, mely tartalmazta a záradékolási kötelezettségre való felhívást is, illetve az önkormányzat honlapján, a Hévízi Televízióban, és a Forrás újságban is megjelent záradékoltatási kötelezettség témájú hirdetmény. A tavalyi évben záradékoltatás elmaradása miatti jogszabálysértés tömegesen fordult elő, emiatt 2014. nyarán minden mulasztó felszólítást kapott a záradékolásra. Valószínűsíthető, hogy a szállásadók ezért fokozottan figyeltek ezen rendelkezés betartására.

Az Vhr. 6. §-a szerint: "Az a szállásadó, aki bejelentési, nyilvántartás vezetési kötelezettségét nem teljesíti, az adózás rendjéről szóló törvényben meghatározott mulasztási bírsággal sújtható."

Az Art. 172. § (1) alapján "a magánszemély adózó 200 ezer forintig, más adózó 500 ezer forintig terjedő mulasztási bírsággal sújtható, ha

e) a jogszabályokban előírt bizonylatok kiállítását, illetve könyvek, nyilvántartások vezetését elmulasztja."

Fentiekben leírtak alapján 3 adóbeszedésre kötelezett kapott a jegyzőkönyv alapján jogszabálysértő gyakorlat megszüntetésére szóló felhívást, 8 esetben került mulasztási bírság kiszabásra összesen 200.000 Ft összegben.

3 adóbeszedésre kötelezett esetében még nem került határozat kibocsátásra, mivel a jegyzőkönyv megállapításaira vonatkozó észrevétel tételére nyitva álló határidő – az előterjesztés készítésének időpontjában - még nem telt le.

Az alábbi táblázat mutatja be a kereskedelmi és egyéb szálláshelyeken végzett ellenőrzések és a feltárt jogszabálysértések arányát, valamint a vendégekönyvbe be nem jegyzett vendégek számát.

Megnevezés	Ellenőrzések száma	Jogszabálysértések száma	Az ellenőrzések számához viszonyítva a jogszabálysértések aránya	Vendégekönyvbe be nem jegyzett vendégek száma
Kereskedelmi szálláshely	15	4	27%	*17
Egyéb szálláshely	65	10	15%	26
Összesen	80	14	18%	43

A kereskedelmi szálláshelyeket kimutatott magas jogszabálysértési arányszám magyarázatához tartozik, hogy ezen típusú szálláshelyek közül elsősorban azokat vontuk ellenőrzés alá, ahol a korábbi években is szabálytalanságok kerültek megállapításra.

* Nem teljes adat, az egyik kereskedelmi szálláshelyen a jegyzőkönyvből nem lehet megállapítani a be nem írt vendégek számát.

Az ellenőrzések eredményeként nem a mulasztási bírságból befolyó bevételnövelését kívánjuk elérni, hanem az „ellenőrzési jelenléttel” a szállásadók jogkövető magatartásra történő ösztönzése a cél.

Ahol szabálytalanságok feltárása történt, ott minden esetben utóellenőrzésre kerül sor.

Korábbi Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsági ülésen felvetődött a társasházakban található egyéb szálláshelyek ellenőrzésének szükségessége. Az eddigi ellenőrzések során 11 ellenőrzés került lefolytatásra társasházban, ezen ellenőrzést megkönnyítette, hogy a társasházban portaszolgálat működött, így a vendégek könyvek a helyszínen megtalálhatóak voltak.

Több társasházba is történt ellenőrzési kísérlet, de ahol nem működött portaszolgálat ott meghiúsult az ellenőrzés, mivel nem sikerült oda bejutni. Cél az ellenőrzések során, hogy a vendégeket az eljárás során ne „zavarjuk”. A társasházi ellenőrzéseknél, mivel 1-1 lakásról van szó, valószínűleg a vendéget és nem a szállásadót találunk a szálláshelyen. Telefonon történő egyeztetés alapján lehetőség nyílik a társasházi lakásban működő szálláshely ellenőrzésére, melynek várhatóan eredményeképpen (a felkészülési idő miatt) a jegyzőkönyvben rögzítésre kerül, hogy „az ellenőrzés jogszabálysértést nem tárt fel”.

Az adóellenőrzések során mindig biztosításra került, hogy legalább az egyik ellenőr beszéljen idegen nyelvet (német, orosz).

Az előterjesztés elkészítésekor 471 db egyéb szálláshelyet és 37 kereskedelmi szálláshelyet tartalmaz a szálláshely nyilvántartás. Optimális eset lenne, ha minden szálláshely ellenőrzésére az idei évben sor kerülné.

Mivel az ellenőrzést jelenleg a hatósági osztályon egyéb feladatot is ellátó köztisztviselők végzik - a nyári szabadságok, illetve a hivatalban történő elérhetőség-, egymás helyettesítésének biztosítása, miatt – az idegenforgalmi főszezonban a jelenlegi ellenőrzési struktúra megmaradása esetén az ellenőrzés várhatóan nehézségbe fog ütközni.

Az idegenforgalmi adóellenőrzések 2015. évi további rendjére vonatkozó tervünk a következő:

- növeljük az ellenőrzések számát
- az adóbeszedésre kötelezettek által elkövetett mulasztásokat azok súlyuktól függően bírságot fogjuk
- pl. ha nincs záradékoltatva az Idegenforgalmi Adó Nyilvántartó Könyv, az várhatóan egy azonos összegű bírság kiszabását alapozza meg
- abban az esetben, ha vagy önálló szabálytalanságként vagy egyéb szabálytalanság mellett a vendég nincs beírva az Idegenforgalmi Adó Nyilvántartó Könyvbe, abban az esetben a vendégek számától és az esetleges további szabálytalanságtól függő súlyozott bírság kerül megállapításra
- abban az esetben, ha az adóbeszedésre kötelezett nem nyújtott be bevallást és még a befizetéssel is elmaradása van, ilyen esetben is súlyozott bírságolás várható.

Az ellenőrzések során továbbra is kiemelt hangsúlyt fogunk helyezni a helyszíni ellenőrzésre, melyet a szabályokat betartva köztisztviselők fognak végezni. A személyi létszám kapacitása és az ellátandó napi feladatok azonban ezen ellenőrzések számát behatárolják.

A helyszíni ellenőrzés mellett nagyobb hangsúlyt fogunk helyezni az olyan ellenőrzésekre, amikor az adó befizetésére kötelezett kerül berendelésre, beidőzésre az adóhatósághoz olyan esetekben, amikor az ellenőrzés célja így is elérhető. Ilyen eset tipikusan a bevallások és befizetések ellentmondásainak feltárása, az Idegenforgalmi Adó Nyilvántartó Könyv elmaradt záradékoltatásának pótlása.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a tájékoztató elfogadására.

2.

Határozati javaslat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete az idegenforgalmi adókötelezettség teljesítésének helyszíni ellenőrzési tapasztalatairól szóló tájékoztatót elfogadja és egyetért az önkormányzati adóhatóság által bemutatott idegenforgalmi adókötelezettség ellenőrzésére vonatkozó ellenőrzési irányokkal.

Felelős: dr. Tüske Róbert jegyző
Határidő: folyamatos és 2015. december 31.

III.

Bizottsági állásfoglalás

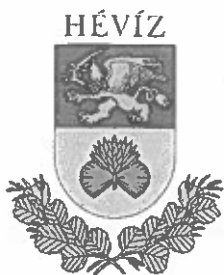
Előterjesztés tárgya:				
Tájékoztató az idegenforgalmi adókötelezettség teljesítésének helyszíni ellenőrzési tapasztalatairól				
	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság	2015. június 18.	134/2015. (VI.18.) PTVB határozat	3 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását egyhangúlag javasolja a Képviselő-testület számára.

4.

Felülvizsgálatok - egyeztetések

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás/feladat	aláírás	megjegyzés
Fábiánné Hoffman Márta	Hatósági osztályvezető/		
Panka-Kovács Melinda	hatósági ügyintéző előterjesztés készítője		
Szintén László	Közgazdasági osztályvezető/pénzügyi ellenőrzés		
dr. Tüske Róbert	jegyző/ törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: VFO/ 566-3 /2015.

Napirend sorszáma: **19.**

Előterjesztés

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2015. június 18-i, rendkívüli nyilvános ülésére**

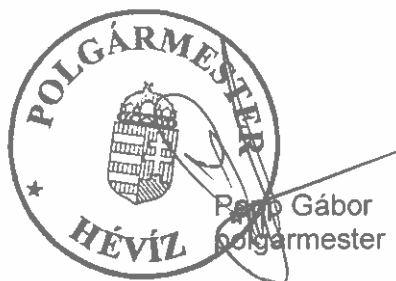
**Tárgy: Döntés a többlet beruházások fedezetének biztosításáról, a Fontana Filmszínház
és Muzeális Gyűjtemény épületének energetikai pályázata**

Az előterjesztő: Papp Gábor polgármester

Készítette:
Adorján Zoltán beruházási ügyintéző

Megtárgyalta: -

Törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Tüske Róbert, jegyző



Papp Gábor
polgármester

TÁRGY ÉS TÉNYÁLLÁS ISMERTETÉSE

1. Energiahatékonysági projekt keretében pályázat benyújtása a Fontana filmszínház épületére

Hévíz Város Önkormányzata az Új Széchenyi terv **KEOP-2015-5.7.0** támogatási rendszer keretében a hévízi Illyés Gyula Általános Iskola energetikai korszerűsítéséhez benyújtandó pályázat támogatását a 171./2015.(06.04.) Határozatával támogatta.

Az erre vonatkozó tervek és számítások elkészültek, és nyert pályázat esetén a kivitelezés várható költsége nettó 64 millió forint lesz.

A pályázati kiírásban elnyerhető nettó 105 milliós keretösszeg terhére még a Fontana filmszínház és Muzeális Gyűjtemény épületének energetikai felújítása is beleférne.

Az előzetes számítások szerint, a homlokzati hőszigetelés és nyílászárók cserék várható költsége nettó 17 millió forintra tehető.

A pályázati határidő rövidege miatt, Tervezési szerződést kell kötni a felmérési tervek, az energetikai számítások, a nyílászáró konzignáció, és egyéb a kivitelezés megvalósíthatóságához szükséges részletrajzok elkészítésére.

Nyert pályázat esetén, a műszaki ellenőr kiválasztását követően a közbeszerzési eljárás lebonyolítását is meg kell indítani, mert a munkákat pályázat szerinti befejezési határideje: 2015 október 30.

Az előzetes árajánlat szerint a tervezési díj bruttó 966,- e Ft, a műszaki ellenőri költség 600,- e Ft, ahol a közbeszerzési eljárás lefolytatásának díjnövekménye 220,- e Ft-ra tehető.

A fenti beruházások finanszírozásának megteremtéséhez Hévíz Város Önkormányzat Képviselőtestület 3/2015. (II.17.) számú költségvetés rendelet 1/7 és 1/8 mellékleteinek módosítása szükséges.

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 34/2014. (X. 30.) önkormányzati rendelet 61. § (3) bekezdése értelmében – az idő rövidege miatt – az előterjesztést bizottsági véleményezés nélkül nyújtom be.

2.

HATÁROZATI JAVASLATOK

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés szerint engedélyezi Energiahatékonysági projekt kidolgozását és pályázat benyújtását a Fontana filmszínház és Muzeális Gyűjtemény épületének energetikai felújítására.
2. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Hévíz Város Önkormányzat 2015. évi gazdálkodásáról szóló 3/2015. (II.17.) rendelet 1/8 kiadási tartalék mellékletének, felhalmozási tartalék sorának terhére biztosít 1.786,- Ft-ot, amely a tervezést (966,- eFt, műszaki ellenőri díjat (600,- eFt) és közbeszerzési díjat (220,- eFt) foglalja magába.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármester a pályázat benyújtására és a Képviselő-testület utólagos tájékoztatására.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2015. augusztus 31.

4. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy Hévíz Város Önkormányzat 2015. évi gazdálkodásáról szóló 3/2015. (II.17.) számú rendelet módosítására irányuló rendelet-tervezet kidolgozásáról gondoskodjon.

Felelős: dr. Tüske Róbert jegyző





Határidő: 2015. július 31.

III.

Bizottsági állásfoglalás

Előterjesztés tárgya:				
Döntés a többlet beruházások fedezetének biztosításáról, a Fontana Filmszínház és Muzeális Gyűjtemény épületének energetikai pályázata				
	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság	2015. június 18.	135/2015. (VI.18.) PTVB határozat	3 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását egyhangúlag javasolja a Képviselő-testület számára.

Felülvizsgálatok- egyeztetések

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás/feladat	aláírás	megjegyzés
Szintén László	Közgazdasági osztályvezető/ az előterjesztés készítője pénzügyi ellenőrzés		
Babics Tamás	Városfejlesztési Osztály osztályvezető		
dr. Tüske Róbert	Jegyző/törvényességi felülvizsgálat		
ADORIÁN ZOLTÁN	TÉMAFELELŐS		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: VFO/ 193-12/2015.

Napirend sorszáma:

8.

Előterjesztés

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2015. június 25-ei nyilvános ülésére

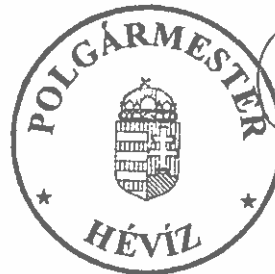
Tárgy: A nyugat-Balaton és Zala folyó medence nagytérség települési szilárdhulladékai kezelésének korszerű megoldására Önkormányzati társulás Társulási Megállapodás módosítása

Az előterjesztő: Papp Gábor polgármester

Készítette: Babics Tamás osztályvezető

Megtárgyalta: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság
Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság

Törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Tüske Róbert jegyző



Papp Gábor
polgármester

Tárgy és tényállás ismertetése

Tisztelt Képviselő-testület!

A ZALAI SPA Hulladékgazdálkodási Társulás Társulási megállapodását - törvényi kötelezettségeinek eleget téve - egységes szerkezetben 2013. május 29-én fogadta el. Az irányadó jogszabályi előírások szerint minden Önkormányzati Társulásnak az új jogszabályi feltételeknek megfelelő Társulási megállapodással kell rendelkezni. Ennek a ZALAI SPA Hulladékgazdálkodási Társulás 2013. május 29-i döntésével megfelelt, mely értelmében a Társulás által elfogadott új Társulási megállapodás érvényes, azonban még nem hatályos.

A jogszabályi kötelezettség a ZALAI SPA Hulladékgazdálkodási Társulást a Társulási megállapodása módosítására nem kötelezi, azonban a Társulás által 2013-ban beadott pályázata értelmében mind a Társulást, mind a Tag Önkormányzatokat döntési kötelezettség terheli. A KEOP- 1.1.1/C-13-2013-0017 számú projektben való együttműködést a Társult Önkormányzatok legtöbbje határozatban elfogadta, ennek végrehajtásával kapcsolatos kötelezettségét a Társulás a pályázati kiírás értelmében Társulási megállapodásban köteles foglalni.

A támogatói döntésről szóló 2015. január 9-én kelt értesítés a Társulási Megállapodással szembeni követelmények kapcsán akként fogalmaz, hogy "érvényes társulási megállapodás a Pályázati Felhívás B.1. pontjának megfelelő tartalommal", ill. az „*Útmutató a Megvalósíthatósági Tanulmány elkészítéséhez*” c. dokumentum tartalmaz elvárásokat a Társulási Megállapodással szemben.

A jelen előterjesztés mellékletét képező egységes szerkezetű Társulási Megállapodás **mindenben a 2013. május 29. napján elfogadott egységes szerkezetű Társulási megállapodáson alapul, a többlettartalmat kizárólag a KEOP projekttel kapcsolatos, kötelezően beépítendő elemek képezik.**

A KEOP projekt kapcsán beépítendő elemek mellett a Társulási Megállapodás tartalmazza a Társulás által korábban határozatban elfogadott Rigács Község Társulási szándékának elfogadását, ill. a tagönkormányzatok felsorolása között Pacsa és Jánosháza várossá nyilvánítására tekintettel az érintett önkormányzatok helyes megnevezését (Pacsa Város Önkormányzata, Jánosháza Város Önkormányzata,).

A jelen egységes szerkezetű Társulási Megállapodás valamennyi Társult Önkormányzat jóváhagyó határozatával lép hatályba, de hangsúlyozzuk, hogy **a KEOP pályázat sikeres lebonyolításához elégséges az érvényes, azaz a Társulási Tanács által elfogadott Társulási Megállapodás**, tehát a tagönkormányzatok általi - várhatóan elhúzódó - jóváhagyás a KEOP pályázat végrehajtását semmiképp nem veszélyezteti.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérjük az előterjesztés megvitatását és a polgármester felhatalmazását az Társulási Megállapodás módosítás aláíró lapjának aláírására felhatalmazását.

Hévíz, 2015. június 18.

2.

Határozati javaslat

Hévíz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nyugat-Balaton és Zala Folyó Medence Nagytérség Települési Szilárd Hulladékai Kezelésének Korszerű Megoldására létrejött Önkormányzati Társulás (rövidített neve: ZALAI SPA Hulladékgazdálkodási Társulás) módosításokkal egységes szerkezetben foglalt Társulási Megállapodását jóváhagyja, és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására, és a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2015. július 31.

Melléklet

1. melléklet

1. A Társulási Megállapodás az alábbiak szerint módosul:

1.1 A Társulási Megállapodásban felsorolt települések felsorolása módosul:

„155. Pacsa Város Önkormányzata (Pacsa, Kisfaludy u. 2. lakosságszám: 1851 fő, képviselő:)

280. Jánosháza Város Önkormányzata (Jánosháza, Batthyány út 2. lakosságszám: 2823 fő, képviselő:)

283. Rigács Község Önkormányzata (8348 Rigács, Kossuth u. 19. lakosságszám: 230 fő, képviselő:)”

1.2 A Társulási Megállapodás I/A szakasszal egészül ki:

„I/A. ISPA/KA

1. Tagok a Nyugat-Balaton, Zala-folyó medence nagytertség települési szilárdhulladékai kezelésének általános megoldására vállalkoztak, amely környezetvédelmi beruházási terv végrehajtásában kiemelten érdekeltek az érintett települések önkormányzatainak képviselőtestületei. E célból konzorciumot hoztak létre. Jelen Társulási Megállapodás a Konzorciumi Szerződés elvein alapul. Célja olyan átalakulás megvalósításának elősegítése, hogy a projekt megvalósítása és a létrehozott vagyoni elemek későbbi üzemeltetése jogi személyiségű társulási formában történjen. Tagok mindezen feladatokat olyan magas műszaki-, technikai színvonalon és a környezetet védő rendszerben kívánják megoldani, amely biztonságot nyújt a térségben élő lakosság számára.

2. Tagok tudomásul veszik, hogy a tárgyi projektet az Európai Unió részéről 2002. december 16-án aláírt pénzügyi memorandumban (továbbiakban: pénzügyi memorandum) rögzített feltételek figyelembevételével valósíthatják meg, amely már számukra megküldésre került. Jelen Társulási Megállapodás értelmezése során a pénzügyi memorandum rendelkezései az irányadók.

3. A Társulással a tagok - a korábbiakban a Konzorcium szervezetében már kialakult - celldömölki, hévízi, keszthelyi, lenti, letenyei, nagykanizsai, vasvári, zalabéri, zalaegerszegi, zalakarosi, zalalövői, zalaszentgróti -vonzáskörzeteket/térségeket hozták létre, a pályázat elkészítésének, majd a hulladékgazdálkodási rendszer szervezésének (üzemeltetésének) és irányításának céljából.”

1.3. A Megállapodás I/A szakasszal egészül ki:

„I/B. KEOP

A Társulás az Új Széchenyi Terv Környezet és Energia Operatív Program támogatási rendszeréhez „A Nyugat-Balaton és Zala Folyó medence hulladékgazdálkodási rendszerének fejlesztése eszközbeszerzésekkel” címen KEOP-1.1.1/C/13-2013-0017 jelű pályázatot nyújtott be. A KEOP Irányító Hatóság vezetője a pályázatot 965.900.663.-Ft összegű támogatásra érdemesnek ítélte (a továbbiakban: KEOP vagy KEOP Projekt).

A KEOP Projekt elszámolható összköltsége: 1.047.180.000.-Ft.

Az elfogadott támogatási intenzitás: 92,238265 %.

A KEOP Projekt részeként a hulladékgazdálkodási rendszer részleges kibővítésére kerül sor a házhoz menő szelektív gyűjtőterületbe bevont ingatlanok számának bővítésével, a szelektív hulladékgyűjtő gépjárművek és edényzetek számának növelésével.

Tagok rögzítik, hogy a költség-haszon elemzésben használt díjszinteket betartják, a létrejövő vagyontárgyak vonatkozásában pedig központi díjmegállapítás szabályai érvényesülnek (Ht. 47/A. § (1) bek.).”

1.4. A Megállapodás C szakasszal egészül ki:

„C. Közös szabályok

A Társulás tagjai rögzítik, hogy a jogi személyiséggel rendelkező önkormányzati társulásukat szabad elhatározásukból, egyenjogúságuk tiszteletben tartásával, a kölcsönös előnyök és az arányos teherviselés alapján hozzák létre, a tagok települési önkormányzati feladatainak hatékonyabb, célszerűbb megoldására, az Möt. 87. §-a értelmében.”

1.5 A Megállapodás II. pontja helyébe a következő lép:

„II.

A TÁRSULÁS IDŐTARTAMA

A Társulás határozatlan időre, de legalább a Támogatási Szerződésben (ISPA/KA, és KEOP) meghatározott, pénzügyi zárást követő kötelező fenntartási időre alakul.

Tagok kinyilvánítják együttműködési kötelezettségüket legalább a fenntartási időszak végéig.”

1.6.A Megállpodás IV. 1. kiegészül:

„ 1. Ezen Társulási Megállapodás megkötésénél Tagok a vonatkozó ISPA/KA és KEOP előírások mellett a hazai irányadó jogszabályokat, különösen Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény rendelkezéseit veszik figyelembe.”

1.7. A Megállapodás VII. kiegészül:

„VII/A. ISPA/KA fejlesztési források

Tagok az ISPA/KA támogatási kérelem előírásai szerint az önkormányzati önrészt előzetesen az alábbiak szerint biztosították:

Projekt összes nettó költsége

a pénzügyi memorandum

3.1 fejezet 1. pontjában foglaltak szerint 34.585.000 €

Finanszírozási megoszlás:

- ISPA/KA:	70 %
- Központi költségvetési támogatás:	20 %
- Saját forrás:	10 %
- Előkészítés költségei:	2,5%

(nem része az ISPA/KA támogatásnak, saját forrásból finanszírozandó)

Tagok a beruházás megvalósításához szükséges évi saját forrást a 2.sz. mellékletben meghatározott arányban - külön képviselő-testületi döntés alapján saját költségvetési rendeleteikben - biztosították. A Társulás működési költségeihez - a Társulási Tanács ilyen tárgyú döntése esetén - a Társulás tagjai az általuk képviselt települések lakosságszámának arányában járulnak hozzá. A tag által teljesítendő hozzájárulás elmulasztása esetén az elnök az esedékességtől számított 15 (tizenöt) napon belül, határidő tűzésével írásban felszólítja a hátralékos tagot. A tagi hozzájárulás késedelmes teljesítése esetén a tag - a jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő - késedelmi kamattal növelt összeget tartozik megfizetni.

A tagönkormányzatok által vállalt pénzügyi hozzájárulásaik nem teljesítése esetén, az irányadó eljárás a jogszabályon alapuló beszédés (inkasszó) alkalmazása.

Amennyiben valamely tagönkormányzat vállalt pénzügyi hozzájárulása ill. jelen megállapodás céljainak megvalósítása érdekében meghatározott fejlesztés, beruházás vonatkozásában vállalt fizetési kötelezettségének teljesítését illetően 15 (tizenöt) napot elérő késedelembe esik, a Társulás elnökének írásbeli felszólítását követő 15. (tizenötödik) napot követően jogosult és köteles a követelést a határidő eredménytelen elteltét követő 10 (tíz) napon belül jelen megállapodás elválaszthatatlan mellékletét képező felhatalmazó nyilatkozat alapján beszédési megbízással érvényesíteni. A beszédési megbízás eredménytelensége esetén a Társulás a követelést bírósági úton érvényesíti.

Amennyiben a Társulás felé a Tanács elnöke által képviselt tagönkormányzatnak áll fenn tartozása, a beszédési megbízás érvényesítésére a Társulás azon alelnök jogosult, aki által képviselt tagönkormányzatnak a Társulás felé tartozása nem áll fenn. Tagönkormányzatok vállalják, hogy fenti felhatalmazó nyilatkozatot a jelen megállapodás elválaszthatatlan 5. számú mellékletében szereplő tartalommal számlavezető hitelintézetüknél megteszik és azt a Társulás felé a nyilatkozat egy eredeti példányának megküldésével igazolják jelen - valamennyi tagönkormányzat által aláírt - megállapodás kézbesítésétől számított 8 napon belül.

VII/B. KEOP fejlesztési források

A Projekt nettó összköltsége 1.047.180.000.-Ft, azaz Egymilliárd-negyvenhétmillió-egyszáznyolcvanezer forint.

A Projekt elszámolható nettó összköltsége 1.047.180.000.-Ft, azaz egymilliárd-negyvenhétmillió-egyszáznyolcvanezer forint.

A támogatás mértéke a Projekt elszámolható összköltségének 92,238265%-a, de legfeljebb 965.900.663 Ft, azaz kilencszázhatvanötmillió-kilencszázezer-hatszázhatvanhárom forint. A Támogató: Nemzeti Fejlesztési Minisztérium (1011 Budapest, Fő utca 44-50, képviseli a nemzeti fejlesztési miniszter).

A beszerzésre kerülő eszközöket, az előkészítés költségeit a 7. számú melléklet tartalmazza.

Tagok megállapítják, hogy a KEOP projekt önrészét a Társulás saját maga biztosítja, az a tagönkormányzatok költségvetését nem terheli, így jelen Társulási Megállapodás az önerő tagok közötti felosztásáról nem rendelkezik.

VII/C. Működési források

Tagok az ISPA/KA projekt kivitelezése során a Projektiroda szervezet működésével összefüggő költségeket saját költségvetésükből fedezték (2,5%), tekintettel arra, hogy erre a célra pályázati összeg nem volt felhasználható.

Tagok megállapítják, hogy az ISPA/KA projekt kivitelezését követően a Társulás a szükséges működési költségek fedezetét saját maga termeti elő, az a tagönkormányzatoknak saját költségvetését nem terheli.

VII/D. Bevételek

Saját bevételek

A Társulás irányító szerve, a Társulási Tanács által megállapított mindenkori működési hozzájárulás összege, ill. a vagyongazdálkodás során a vagyonhasznosításból származó bevételek.

Belföldi és nemzetközi támogatások

A Társulás bevételét képezik a Társulás által pályázott nemzetközi, illetve hazai támogatások, mely támogatási összeget - Tagok megállapodása és a vonatkozó

előírások alapján - csak a Társulás céljainak megvalósítására lehet felhasználni.

Egyéb bevételek

a Társulás alaptevékenysége körében kifejtett gazdasági tevékenységből származó bevételek

természetes és jogi személyek felajánlásai, hozzájárulásai

egyéb pályázati bevételek.

4. A gazdasági stabilitásról szóló 2011. évi CXCV. törvény szerint - a 10.§ (2) bek.-ben

meghatározott kivétellel - a Társulás adósságot keletkeztető ügyletet csak a Kormány előzetes hozzájárulásával köthet. A Társulás az adott feladat ellátásában érintett önkormányzatok kezesség és garancia vállalása mellett, hitelt vehet fel az adósságkezeléséhez szükséges kötelezettségeinek teljesítésére."

1.8. A Megállapodás VIII.3. pontja kiegészül:

„3. A Társulás a regionális hulladékgazdálkodás operatív feladatai és a települési szilárd hulladékgazdálkodási közszolgáltatás regionális szintű ellátása céljából egyszemélyes gazdasági társaságot alapított ZALAISPA Zrt. néven:

a hulladék gyűjtése, begyűjtése, szállítása, előkezelése, tárolása, hasznosítása, ártalmatlanítása elvégzésére,

a Zalabéri regionális települési szilárdhulladék lerakó, valamint

az ISPA/KA ill. KEOP támogatás keretében létrejött vagyon eszközrendszerének üzemeltetésére, hasznosítására.”

1.9.A Megállapodás IX. fejezete helyébe a következő lép:

„ IX.Tulajdonjogi kérdések

IX/A. Közös szabályok

Tagok előzetesen hozzájárulnak ahhoz, hogy a projekt (ISPA/KA, KEOP) keretében megépülő létesítmények a Társulás tulajdonába kerüljenek, mely Társulás tulajdonosai a tagok az 1. számú melléklet szerinti arányban, míg a KEOP pályázat esetében a 6. számú melléklet szerinti arányban.

A létrejövő közös tulajdoni részarányok mértékét, megoszlásának kialakítását a Tagok a beruházáshoz történő hozzájárulásuk arányához igazítják.

IX/B. ISPA/KA szabályok

Tagok vállalják az ingatlanok tiszta jogi helyzetének megteremtését, így hozzájárulnak ahhoz, hogy az ISPA/KA projekt keretében megépülő felépítmények a Társulás nevére 1/1 tulajdoni arányban az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljenek. Felek vállalják, hogy a tulajdonjogi kérdésekben a Pénzügyi Memorandumnak megfelelően járnak el.

A Tagok a projekt keretében az alábbi hulladékgazdálkodási rendszert valósították meg:

Zalabér, regionális települési szilárdhulladék lerakó telepítése műszaki védelemmel, biogázkivezető, majd mennyiségtől függő, hasznosítási rendszerrel. Hulladékgazdálkodási rendszer kialakítása, a szelektív hulladékgyűjtés elindítása hulladékudvarok, gyűjtő szigetek telepítésével, majd dekoncentrált gyűjtés (portákra, lakásokra szervezett) fokozatos bevezetésével, a zöldhulladékok és egyéb hasznosítható anyagok elkülönítése, az egyéb frakciók gyűjtés-szállítás utáni válogatása, tárolása, feldolgozásra történő előkészítése, komposztáló létesítése, kezdetben a zöld-, későbbiekben a konyhai biohulladék komposztálására. Építési, bontási törmelék elkülönített szállítása, tárolása, hasznosítása,

Zalaegerszeg, a hulladékgazdálkodási rendszer létrehozása a már megépült regionális hulladéklerakóhoz csatlakozva. Hulladékgazdálkodási rendszer kialakítása, a szelektív hulladékgyűjtés elindítása hulladékudvarok, gyűjtőszigetek telepítésével, majd fokozatosan a rendszeres gyűjtés általános bevezetésével, a zöldhulladékok és egyéb hasznosítható anyagok elkülönítése, az egyéb frakciók gyűjtés-szállítás utáni válogatása, tárolása, feldolgozásra történő előkészítése, komposztáló létesítése a

zöld-, majd a konyhai biohulladékok komposztálására. A bezárásra kerülő lerakó rekultivációja, tájba illesztése.

Nagykanizsa, hulladékgazdálkodási rendszer létrehozása a már megépült regionális hulladéklerakóhoz csatlakozva. Hulladékgazdálkodási rendszer kialakítása, a szelektív hulladékgyűjtés elindítása hulladékudvarok, gyűjtőszigetek telepítésével, majd fokozatosan, a rendszeres gyűjtés általános bevezetésével, a zöldhulladékok és egyéb hasznosítható anyagok elkülönítése, az egyéb frakciók gyűjtés-szállítás utáni válogatása, tárolása, feldolgozásra történő előkészítése, komposztáló létesítése a zöld- és a konyhai biohulladékok komposztálására.

Lenti, átrakóállomás létesítése a zalaegerszegi regionális lerakóhoz csatlakozva, hulladékgazdálkodási létesítményekkel - válogató, komposztáló, telepi hulladékudvar lakossági hulladék udvarok, gyűjtőszigetek, majd a szelektív hulladékgyűjtés fokozatos, általános bevezetése.

Keszthely, a már megépült hulladékudvar, átrakóállomás telepítése a zalabéri regionális lerakóhoz csatlakozva a jelen beruházás során megvalósuló fejlesztésekkel, hulladékgazdálkodási létesítményekkel - válogató, komposztáló, telepi hulladékudvar. Hulladékudvarok, gyűjtőszigetek telepítése, majd a szelektív hulladékgyűjtés-szállítás általános bevezetése.

Celldömölk, átrakóállomás telepítése a zalabéri regionális hulladéklerakóhoz csatlakozva. Lakossági hulladékudvarok, gyűjtőszigetek telepítése, majd a szelektív hulladékgyűjtésszállítás bevezetése.

A felülvizsgálatba bevont legalább részben önkormányzati tulajdonban lévő lerakók rekultivációja a területileg illetékes hatóság bevonásával „szennyező fizet elv” szerinti megfelelés figyelembevételével a tervezési tender keretében felállított rangsorolás mellett.

IX/C. KEOP szabályok

A Társulás a KEOP támogatásból megvalósítani kívánt feladatait a 7. sz. melléklet tartalmazza.”

1.10 A Megállapodás X/A 5.o. pont kiegészül:

„o. Alapítói/tulajdonosi jogok - az Áht. rendelkezéseinek melletti - gyakorlása a beruházás eredményeként létrejövő ISPA/KA ill. KEOP vagyon üzemeltetését ellátó egyszemélyes gazdasági társaság vonatkozásában. „

1.11. A Megállapodás mellékletei helyébe az alábbi mellékletek lépnek:

„Mellékletek:

1. sz. melléklet: a tagönkormányzatok tulajdoni hányadon alapuló szavazati aránya

2. sz. melléklet: Pénzügyi Megállapodás (ISPA/KA)3. sz. melléklet: a 2005. november 30-i vagyonelettár alapján befektetett eszközök

4. sz. melléklet a 11/2007. (IV. 12.) TT számú határozat 1. számú mellékletében megjelölt lerakók jegyzéke

5. sz. melléklet: felhatalmazó nyilatkozat inkasszó benyújtására

6. sz. melléklet: a KEOP Projektben résztvevő tagönkormányzatok megnevezése, és képviselőtestületi határozatok
7. sz. melléklet: a KEOP támogatásból megvalósítani kívánt feladatok felosztása
8. sz. melléklet: képviselő testületi határozatok
9. sz. melléklet: aláírólapok a Társulási Megállapodás elfogadásáról

2. melléklet

A Nyugat-Balaton és Zala folyó medence nagytérség települési szilárdhulladékai kezelésének korszerű megoldására Önkormányzati társulás Társulási Megállapodás egységes szerkezetben

III.

Bizottsági állásfoglalás



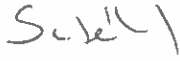

Előterjesztés tárgya:				
A Nyugat-Balaton és Zala folyó medence nagytérség települési szilárdhulladékai kezelésének korszerű megoldására Önkormányzati társulás Társulási Megállapodás módosítása				
	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság	2015. június 18.	136/2015. (VI.18.) PTVB határozat	3 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását egyhangúlag javasolja a Képviselő-testület számára.

III.

Bizottsági állásfoglalás

Előterjesztés tárgya:				
A Nyugat-Balaton és Zala folyó medence nagytérség települési szilárdhulladékai kezelésének korszerű megoldására Önkormányzati társulás Társulási Megállapodás módosítása				
	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság	2015. június 18.	77/2015. (VI. 18.) JÜSZB határozat	2 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását egyhangúlag javasolja a Képviselő-testület számára.

Felülvizsgálatok - egyeztetések

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás/feladat	alíírás	megjegyzés
Babics Tamás	osztályvezető		
Dr. Márkus Mirtill	aljegyző		
Szintén László	pénzügyi ellenőrzés		
	egyeztetési kötelezettség		
dr. Tüske Róbert	törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	alíírás	megjegyzés



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: SZO/423-1/2015.

Napirend sorszáma: **5.**

Előterjesztés

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2015. június 25-ei rendes nyilvános ülésére

Tárgy: A közterületek használatáról szóló 28/2005. (XII.15.) önkormányzati rendelet módosítása

Az előterjesztő: Papp Gábor polgármester

Készítette: dr. Lengyel Katalin Nóra jogász

Megtárgyalta: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

Törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Tüske Róbert jegyző




Papp Gábor
polgármester

1.

Tárgy és tényállás ismertetése

Tisztelt Képviselő-testület!

A közterületek használatáról szóló 28/2005. (XII.15.) önkormányzati rendelet alkalmazása során lettünk figyelmesek arra, hogy néhány esetben a közterület-használat díja aránytalanul magas összeget jelent, más esetekben azonban aránytalanul alacsony összegben lehet meghatározni a közterületek használatának ellenértékét a rendeltben meghatározott díjtételek alapján.

Az esetek közül kiemelkedik a rendelet 1. mellékletének I./3. sorában található „Egyéb reklám, szórólap, marketing tevékenység”, amely nettó összege 2650 Ft/m²/nap, így aránytalanul magas közterület-használati díjakat eredményezve.

A rendelet 1. melléklet I./1. pontjában szereplő „A 210/2009. (IX.29.) Korm. rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusítása” tevékenység közterület-használatának ellenértéke nettó 80 Ft/m²/nap összegben van meghatározva, amely rendkívül alacsony díjakat eredményez.

A 210/2009. (IX.29.) Korm. rendelet 5. melléklete a következő közterületi értékesítés keretében forgalmazható termékeket sorolja fel:

1. napilap és hetilap, folyóirat, könyv;
2. levelezőlap;
3. virág;
4. léggömb;
5. zöldség, gyümölcs;
6. pattogatott kukorica;
7. főtt kukorica;
8. sült gesztenye;
9. pirított tökmag, napraforgómag, földimogyoró, egyéb magvak;
10. vattacukor, cukorka;
11. fagyalt, jégkrém;
12. ásványvíz, üdítőital, kávéital, nyers tej;
13. büfétermék;
14. sütőipari termékek;
15. előrecsomagolt sütemények, édességek.

A közterület-használati rendeletünk 1. mellékletében meghatározott közterület-használati díjtételek alkalmazása alól csak egy esetben enged kivételt, 15.§-ában: „A polgármester egyedi elbírálást érdemlő esetben a Bizottság javaslatára az engedélyes által megfizetendő közterület-használati díj összegét kérelemre méltányosságból mérsékelheti.”

A rendelet 4.§(9) bekezdése a következő rendelkezést tartalmazza: „A cégek felhelyezése előtt a Városfejlesztési, Természet- és Környezetvédelmi Bizottság (a továbbiakban: Bizottság) véleményét ki kell kérni.”

A bekezdésben szereplő bizottsági megnevezés módosítása szükséges, Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottságra.

Tisztelt Képviselő-testület!

Ezen indokok miatt javaslom a rendelet előterjesztésben hivatkozott rendelkezéseinek módosítását.

Kérem, az előterjesztést megvitatni, és a rendelet-módosítást elfogadni szíveskedjék.

Hévíz, 2015. június 18.

2.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../2015.(...) önkormányzati rendelet tervezet a közterületek használatáról szóló 28/2005. (XII. 15.) önkormányzati rendelet módosításáról

Hévíz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 54. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§ A közterületek használatáról szóló 28/2005. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe a rendelet 1. melléklete lép.

2.§ Az Ör. 4.§ (9) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(9) A cégek felhelyezése előtt a Városfejlesztési, Természet- és Környezetvédelmi Bizottság (a továbbiakban: Bizottság) véleményét ki kell kérni.”

3.§ A rendelet a 2015. július 1-jén lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

dr. Tüske Róbert
jegyző

Papp Gábor
polgármester

1. melléklet

A közterület-használati díj mértéke

A	B	C	D	E	F
sorszám	megnevezés	mértékegység	Nettó összeg	27% ÁFA	Bruttó összeg
I. Közterületi árusítás					
1.	A 210/2009. (IX.29.) Korm. rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusítása	Ft/m ² /nap	236	64	300
2.	Ünnepeket megelőző árusítás	Ft/m ² /nap	550	148,5	698,5
3.	Vendéglátás célját szolgáló használat	Ft/m ² /hó	3 000	810	3 810
4.	Összecsukható ernyőszerkezet	Ft/m ² /hó	85	22,95	107,95
5.	Adventi és újévi rendezvények, vásárok dec. 1-jan. 10. közötti időszakban	Ft/m ² /hó	100	27	127
II. Közterületi reklámtevékenység					
1.	Rögzített hirdető-berendezés	Ft/m ² /hó	1 600	432	2 032
2.	Közterület fölé kifüg. reklám hirdetmény	Ft/m ² /nap	2 650	715,5	3 365,5
3.	Egyéb reklám, szórólap,marketing tevékenység	Ft/m ² /nap	551	149	700
4.	Árubemutató (elfoglalt terület nagysága szerint)	Ft/m ² /hó	4 300	1 161	5 461
5.	Transzparenshordozók (szendvicsember)	Ft/fő/nap	1 600	432	2 032
6.	Közterületre kihelyezett mobil reklámtábla	Ft/m ² /hó	4 000	1080	5 080
III. Bérkocsi szolgáltatás					
1.	Taxi kiállási hely	Ft/gk./hó	3 200	864	4 064
2.	Közúti közlekedést szolg. járművek tárolása	Ft/jármű/hó	7 000	1890	8 890
3.	Gumikerekű kivonat (Dottó) közterület használata	Ft/év/szerelv.	950 000	256 500	1 206 500
4.	Személygépkocsi tárolása	Ft/szgek/hó	2 000	540	2 540
5.					
IV. Építőanyag és egyéb ideiglenes tárolás					
1.	Építőanyag, építéssel kapcsolatos dolog	Ft/m ² /nap	100	27	127
V. Egyéb közterület-használati kategóriák					
1.	Mutatványos tevékenység (kizárólag önkorm. rendezvényen)	Ft/m ² /nap	550	148,5	698,5
2.	Filmforgatás a 205/2013. (VI. 14.) Korm. rendelet szabályai szerint				
3.	Önkormányzat által szervezett városi fesztiváli rendezvény	Ft/m ² /nap	800	216	1 016
4.	Utcazene (alapfokú zenei végzettséghez kötött)	Ft/m ² /nap	550	148,5	698,5
5.	Portré rajzolás	Ft/m ² /nap	1969	532	2501
6.	Nemzetközi, országos, regionális, helyi jelentőségű idegenforgalmi célt szolgáló (kulturális, sport stb.) rendezvények, reklám- és marketingtevékenység <i>amely összegtől a polgármester eseti megállapodással kedvezményt biztosíthat</i>	Ft/m ² /nap	80	21,6	101,6
7.	Egyéb: a fentiekben fel nem sorolt kategória nettó 550.-Ft és 4 300.-Ft között + 27%	Ft/m ² /nap			

Előzetes hatásvizsgálat

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján

A rendelet-tervezet címe: A közterületek használatáról szóló 28/2005. (XII. 15.) önkormányzati rendelet módosításáról

Társadalmi-gazdasági hatása: A rendelet alkalmazása során derült fény arra, hogy bizonyos közterület-használati díjtételek módosítása vált szükségessé, azok aránytalanul magas illetve alacsony összege miatt.

Költségvetési hatása: nincs

Környezeti, egészségi hatása: nincs

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: nincs

Egyéb hatása: nincs

A rendelet megalkotásának szükségessége: A rendelet gyakorlati alkalmazásból eredő tapasztalok indokolják a meghatározott közterület-használati díjak módosítását.

A rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következmények: nincs

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek: nincs

- **személyi:** nincs
- **szervezeti:** nincs
- **tárgyi:** nincs
- **pénzügyi:** nincs





III.

Bizottsági állásfoglalás

Előterjesztés tárgya:				
A közterületek használatáról szóló 28/2005. (XII.15.) önkormányzati rendelet módosítása				
	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság	2015. június 18.	137/2015. (VI.18.) PTVB határozat	3 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés rendelet-tervezetében foglaltak elfogadását egyhangúlag javasolja a Képviselő-testület számára.

5.

Felülvizsgálatok - egyeztetések

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás/feladat	aláírás	megjegyzés
dr. Lengyel Katalin Nóra	ügyintéző		
dr. Márkus Mirtill	aljegyző		
Szintén László	pénzügyi ellenőrzés		
	egyeztetési kötelezettség		
dr. Tüske Róbert	törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: KGO/245-2/2015.

Napirend sorszáma:

13.

ELŐTERJESZTÉS

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2015. június 25-ai nyilvános ülésére**

Tárgy: 2015. évi lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatásának igénylése

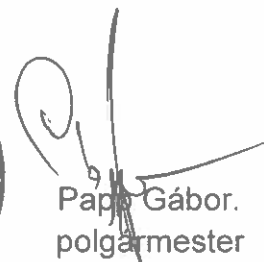
Az előterjesztő: Papp Gábor polgármester

Készítette: Kondákorné Farkas Erika költségvetési ügyintéző

Megtárgyalta: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

Törvényességi szempontból ellenőrizte: Dr. Tüske Róbert jegyző




Papp Gábor.
polgármester

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

Tárgy és tényállás ismertetése

A Magyarország 2015. évi központi költségvetéséről szóló 2014. évi C. tv. (továbbiakban költségvetési tv.) 3. számú melléklete I.1. pontja a helyi önkormányzatok által felhasználható kiegészítő támogatásai között szabályozza a lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatását.

A vissza nem térítendő támogatás a lakossági víz- és csatornaszolgáltatás ráfordításainak csökkentését szolgálja. Azon települések nyújthatnak be pályázatot ahol a lakossági közműves ivóvíz ellátás és szennyvízszolgáltatás ráfordításai magasak.

Az állami költségvetés e célra 4.500 millió Ft-ot különített el. A támogatást az önkormányzatok pályázati úton igényelhetik.

A vízgazdálkodásért felelős miniszter - nemzetgazdasági miniszterrel és az emberi erőforrások miniszterével egyetértésben – pályázatot hirdetett a költségvetési tv. hivatkozott pontja szerint..

A támogatás igénylésének részletes szabályiról szóló pályázati kiírás hivatalosan még nem jelent meg. A pályázati kiírás tervezett anyagát a rendelkezésre szánt idő rövidsége miatt, a DRV Zrt. megküldte önkormányzatunk részére.

A pályázat benyújtásának határideje **2015. július 8.**

A támogatás célja azon települések támogatása, amelyekben az önkormányzati, az állami illetve egyéb víziközmű-szolgáltató által végzett lakossági közműves ivóvízellátás, szennyvízelvezetés és –tisztítás költségei, a víziközmű-szolgáltatás lakossági felhasználásból származó árbevétel jelentősen meghaladják. Ez a központi előirányzat szolgál fedezetül az egészséges ivóvízzel való ellátás ideiglenes módozatai ráfordításának támogatására is.

Ennek megfelelően a támogatás két célra igényelhető:

1. a cél: A lakossági közműves ivóvízellátás, szennyvízelvezetés és – tisztítás szolgáltatás ráfordításainak csökkentését szolgáló támogatás

1. b cél: egészséges ivóvíz ellátás ideiglenes módozatának támogatása

Önkormányzatunkat az 1.a cél szerinti támogatás érinti.

A támogatás igénylésének feltételei:

Az az önkormányzat nyújthat be pályázatot, aki az alábbi feltételeknek megfelel:

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

- 2015. évi lakossági közműves ivóvízellátás, szennyvízelvezetés és –tisztítás szolgáltatási díját a vízközmű-szolgáltatásról szóló 2011. CCIX. törvényben (Vksztv.) és a Rezsicsökkentési törvényben foglaltak szerint állapítja meg a közmű szolgáltató.
- költségvetési támogatásban, közműhitelben részesült szennyvízközmű beruházás esetében nem vállalt szerződéses kötelezettséget arra, hogy tárgyévve vonatkozóan a ráfordítások csökkentéséhez költségvetési támogatást nem vesz igénybe.
- szennyvízcsatorna-hálózattal ellátott területen az ingatlanok legalább 60%-ának bekötése megvalósult,
- területén vízközmű-rendszer üzemeltetését a támogatás igénylésének időpontjában érvényes vízjogi üzemeltetési engedéllyel rendelkező szolgáltató végzi,
- egyes szolgáltatások esetében a támogatás számításánál figyelembe vett fajlagos ráfordítás, a csatornázott területeken a közműves ivóvízellátás, szennyvízelvezetés és –tisztítás szolgáltatás 2015 évre várható együttes, összevont fajlagos ráfordítása meghaladja a nettó 1.002 Ft/m³ értéket, nem csatornázott területeken pedig az ivóvíz szolgáltatás 2015. évi várható ráfordítása meghaladja a nettó 498 Ft/ m³ értéket.
- az önkormányzatnak nincs adó-, járulék, illeték- vagy vámtartozása.

Fenti feltételek teljesüléséről az előterjesztéshez csatolt nyilatkozatok megtétele szükséges.

Pályázathoz az ivóvíz- és csatornaszolgáltatásra vonatkozó együttes támogatási igény, illetve csatornaszolgáltatásra vonatkozó támogatási igény esetén a szolgáltató által végzett ivóvíz-szolgáltatásra vonatkozó adatokat és részletes kalkulációt is be kell nyújtani. A kalkulációt a DRV Zrt. készíti el és küldi meg önkormányzatunk részére

A DRV Zrt.. megküldte a pályázathoz kitöltendő mellékleteket is .

DRV Zrt tájékoztatása szerint a fajlagos költségek tekintetében előző évekhez képest érdemi változás nem várható. Jelenleg folyik a településenkénti fajlagos ráfordítások számítása. Településünk 2015. évben is jogosult a lakossági víz és csatornaszolgáltatás támogatására, mivel az ivóvíz- és csatornaszolgáltatás lakossági összevont nettó díja meghaladja az 1.002 Ft/m³ értéket.

A pályázathoz 7 db nyilatkozatot kell megtenni.

Az előterjesztés mellékletében csatolt és az alábbiakban felsorolt nyilatkozatok megtétele szükséges:

- a támogatási igénybejelentésről, az állami tulajdonú víziközműből ellátott települések önkormányzata részéről,

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

- az államilag támogatott szennyvízközmű beruházással összefüggésben a szerződéses feltételek között nem szerepel, hogy a ráfordítások csökkentéséhez költségvetési (állami) támogatást nem vesz igénybe.
- A település polgármesterének igazolása, hogy a szennyvízcsatorna-hálózattal ellátott területen az ingatlanok 60 %-ának bekötése megvalósult,
- a víziközmű-szolgáltató nyilatkozatát, hogy az ellátott települések önkormányzatait az igényelhető támogatásról előzetesen tájékoztatta
- az adó-, járulék-, illeték-, és vámtartozásról
- a víziközmű-szolgáltatás módjáról.
- a pályázatban foglalt adatok teljességéről, valóságáról, hitelességéről és feltételek meglétéről

Önkormányzatunk részéről 6 db mellékletet kell megküldeni a pályázati anyaghoz.

A nyilatkozatokat a Polgármester Úrnak kell az önkormányzat nevében aláírni. Az 5. számú nyilatkozatot a víziközmű-szolgáltató megtette, melyet előterjesztésemhez mellékelek.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet járuljon hozzá, hogy városunk a 2015. évi lakossági víz- és csatornaszolgáltatás díjának csökkentésére pályázatot nyújthasson a Magyar Államkincstár felé. A Képviselő-testület hatalmazza meg Polgármester Urat az állami támogatás igénylésének benyújtására, a pályázattal kapcsolatos nyilatkozatok megtételére és a pályázattal kapcsolatos teendők lebonyolítására.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet fogadja el a határozatot.

A döntés egyszerű szótöbbséget igényel.

Hévíz, 2015. június 17.

II.

Határozati javaslat

- 1) Hévíz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2015. évi lakossági víz- és csatornaszolgáltatás díjának csökkentésére pályázatot nyújt be a Magyar Államkincstár felé.
- 2) A Képviselő-testület felhatalmazza Papp Gábor polgármestert az állami támogatás igénylésének benyújtására és a pályázattal kapcsolatos teendők lebonyolítására.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2015. július 8..

III.
Az előterjesztés mellékletei

1. melléklet: Pályázat 2. és 3. számú nyilatkozata
2. melléklet: Pályázat 4. és 7. számú nyilatkozata
3. melléklet: Pályázat 8. és 9. számú nyilatkozata

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

2. nyilatkozat

Pályázó neve, címe, telefonszáma, e-mail címe:

**ÖNKORMÁNYZATI NYILATKOZAT
az állami tulajdonú víziközműből ellátott települések önkormányzata részéről**

Alulírott

.....
település polgármestere nyilatkozom, hogy a víziközmű-szolgáltató által bemutatott támogatási igénybejelentést és a településünkre kimutatott támogatásigényt tudomásul veszem, és a támogatási igényt benyújtom.

....., év..... hó..... nap

.....
polgármester

3. nyilatkozat

Pályázó neve, címe, telefonszáma, e-mail címe:

**ÖNKORMÁNYZATI NYILATKOZAT
állami támogatás igénybevételéről**

Alulírott

.....
település polgármestere nyilatkozom, hogy az államilag támogatott szennyvízközmű beruházással összefüggésben a szerződéses feltételek között nem szerepel, hogy a 2015. évre vonatkozóan a ráfordítások csökkentéséhez költségvetési (állami) támogatást nem vesz igénybe a Pályázó.

....., év..... hó..... nap

.....
polgármester

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

4. nyilatkozat

Pályázó neve, címe, telefonszáma, e-mail címe:

**ÖNKORMÁNYZATI NYILATKOZAT
az ingatlanok a szennyvízcsatorna-hálózatra történt bekötésének mértékéről**

Alulírott

.....
település polgármestere igazolom, hogy a szennyvízcsatorna-hálózattal ellátott területen az ingatlanok 60%-ának bekötése megvalósult.

....., év..... hó..... nap

.....
polgármester

7. nyilatkozat

Önkormányzat neve, címe, telefonszáma, e-mail címe:

**ÖNKORMÁNYZATI NYILATKOZAT
az adó-, járulék-, illeték- és vámtervezésről az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV.
törvény 50. § (4) bekezdése alapján**

Alulírott

.....
település polgármestere igazolom, hogy a pályázaton támogatást igénylő település önkormányzatának adó-, járulék-, illeték-, vagy vámtervezése nincs.

Hozzájárulok ahhoz, hogy a támogatás folyósítója e nyilatkozat valóságtartalmának igazolását kérje közvetlenül az adó- és vámhatóságtól.

....., év..... hó..... nap

.....
polgármester

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

8. nyilatkozat

Önkormányzat neve, címe, telefonszáma, e-mail címe:

**ÖNKORMÁNYZATI NYILATKOZAT
a víziközmű-szolgáltatás módjáról**

Alulírott

.....
település polgármestere nyilatkozom, hogy a településen a víziközművek a tulajdoni viszonyok tekintetében megfelelnek a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 6-9. §-ának, az üzemeltetésre vonatkozóan pedig a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. §-ában, valamint a Vksztv. 15-34. §-ában foglalt előírásoknak.

....., év hó nap

.....
polgármester

9. számú nyilatkozat

PÁLYÁZÓ NYILATKOZATA

a) Kijelentem, hogy az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ávr.) 75.§ (2) bekezdés a) pontja szerint a pályázatban foglalt adatok, információk és dokumentumok teljes körűek, valósak és hitelesek, továbbá kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet (a továbbiakban: Pályázó) az adott tárgyban pályázatot korábban.....(mikor)(mely szervhez) nyújtott be.

b) Kijelentem, hogy a helyi önkormányzatok adósságrendezési eljárásáról szóló 1996. évi XXV. törvény hatálya alá tartozó önkormányzat esetén jelen pályázat benyújtásakor az önkormányzat adósságrendezési eljárás alatt nem áll, továbbá a pályázat elbírálásáig, illetve a támogatói okirat érvényessége alatt a tudomásomra jutástól számított 8 napon belül írásban bejelentem a Támogatónak, amennyiben az önkormányzat ellen ilyen eljárás indul.

c) Kijelentem, hogy az Ávr. 75.§ (2) bekezdés e) pontja szerint nem áll fenn harmadik személy irányában olyan kötelezettségem, amely a költségvetési támogatás céljának megvalósulását megghiúsíthatja.

d) Kijelentem, hogy az Ávr. 75.§ (2) bekezdés f) pontja szerint – a biztosítékmentesség kivételével – a támogató által előírt biztosítékokat rendelkezésre bocsátom legkésőbb a 85.§ (3) bekezdésében meghatározott időpontig.

e) Kijelentem, hogy az Ávr. 75.§ (2) bekezdés g) pontja szerint a költségvetési támogatás tekintetében adólevonási joggal rendelkezem/ nem rendelkezem (megfelelő rész aláhúzendó).

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

f) Kijelentem, hogy az Ávr. 75.§ (2) bekezdés h) pontja szerint, amennyiben a támogatott tevékenység hatósági engedélyhez kötött, a Pályázó rendelkezik annak megvalósításához szükséges hatósági engedélyekkel.

g) Kijelentem, hogy a Pályázó az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban Áht.) 50.§ (1) bekezdés a) pontja szerinti rendezett munkaügyi kapcsolatok követelményének megfelel.

h) Kijelentem, hogy a Pályázó az Áht. 50.§ (1) bekezdés c) pontja szerinti jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező más szervezet esetén átlátható szervezetnek minősül.

i) Kijelentem, hogy a Pályázó esetében az Áht. 50.§ (3) bekezdés szerinti kizárási ok nem áll fenn.

j) Kijelentem, hogy a Pályázónak az Áht. 50.§ (4) bekezdése szerinti köztartozása nincs.

....., év hó nap

.....
polgármester

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

5. nyilatkozat

Víziközmű-szolgáltató neve, címe, telefonszáma, e-mail címe:

Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. 8600 Siófok, Tanácsház u. 7. 06-84-501-000

VÍZIKÖZMŰ-SZOLGÁLTATÓ NYILATKOZATA

az ellátott települések önkormányzatainak előzetes tájékoztatásáról

Alulírott **Arday Zoltán gazdasági és pénzügyi igazgató** és **Páble Péter kontrolling osztályvezető** a víziközmű-szolgáltató vezetője nyilatkozom, hogy az ellátott települések önkormányzatait az igényelhető támogatásról előzetesen tájékoztattam, a tájékoztatóban foglalt adatok a támogatás igénybevételi feltételeinek megfelelnek.

Siófok, 2015. év június 15.



Arday Zoltán

gazdasági és pénzügyi igazgató

**Dunántúli
Regionális Vízmű Zrt.
21.**



Páble Péter

kontrolling osztályvezető

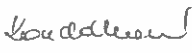


III.

Bizottsági állásfoglalás

Előterjesztés tárgya:				
2015. évi lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatásának igénylése				
	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság	2015. június 18.	139/2015. (VI.18.) PTVB határozat	3 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását egyhangúlag javasolja a Képviselő-testület számára.

IV.

FELÜLVIZSGÁLATOK – EGYEZTETÉSEK

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás / feladat	aláírás	megjegyzés
Kondákorné Farkas Erika	Az előterjesztés készítője		
Szintén László	Közgazdasági osztályvezető / pénzügyi ellenőrzés		
Dr. Tüske Róbert	Jegyző / törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
 kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: VFO / 49 – 24 / 2015.

Napirend sorszáma: **12.**

Előterjesztés

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2014. június 25-i nyilvános ülésére

Tárgy: Hévíz, Dombföldi u. 2065 hrsz. ingatlan vásárlási szándéka

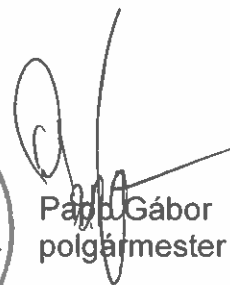
Az előterjesztő: Papp Gábor polgármester

Készítette: Vasas Ottó városfejlesztési referens

Megtárgyalta: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

Törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Tüske Róbert jegyző




Papp Gábor
polgármester

Tárgy és tényállás ismertetése

A Korok-Borok projekt kivitelezése kapcsán több ízben felmerült a gondolat, hogy az egregyi szőlőhegyen célszerű lenne egy ingatlan esetleges megvásárlása.

A 2014-s év végén a Dombföldi utcában található eladó ingatlanok feljegyzésre, összegzésre kerültek.

Az Árpádkori templommal szemben az utca vége felé található a Széll család három tagjának tulajdonában álló 2065 hrsz. szántó besorolású 2127 m² területű zártkerti ingatlan (1. mellékelt).

Az eladó tájékoztatása szerint az ingatlant 8.000.000,- Ft, azaz nyolc-millió forint eladási árért hirdetik.

A Hévíz város Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 41/2003. (XII.22.) Önk. rendelet alapján **Mk** jelű kertés mezőgazdasági területi besorolás alá esik.

A jövőbeni tervezett hasznosítás fő célja az Árpádkori templom és a temetői parkolást kiszolgáló kiegészítés (2. melléklet) és a szőlőhegyi rendezvények szükség szerinti parkolási kiszolgálása lenne. Gondolva itt búcsú vagy szüret esetén a terület felhasználására. A fennmaradó időszakban használható szőlészeti mintateleknek és a helyi vendéglátó egységeket támogató várakozóhelyként is.

Ezen felhasználási egységek változtatása a szabályozási terv módosítását vonják maguk után, mely eljárás pont az idei évben zajlik.

Kérem, hogy az előterjesztést megvitatni, a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek. A határozathozatal egyszerű szótöbbséget igényel.

Hévíz, 2015. június 17.

II.

Határozati javaslat

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő testülete a Hévíz, Dombföldi u. 2065 hrsz. szántó művelési ágú 2127 m² térmértékű ingatlan megvásárlását – elsősorban parkolóhely kialakítása céljából - támogatja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlan forgalmi értékét az adás-vételével kapcsolatban becsültesse fel, az eladóval a tárgyalásokat folytassa le és a vásárlási javaslatát a pontos hasznosítási cél megjelölésével terjessze a Képviselő-testület elé.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2015. szeptember 30.

Mellékletek

1. melléklet



2. melléklet



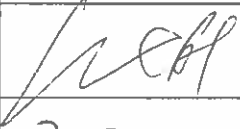



III.

Bizottsági állásfoglalás

Előterjesztés tárgya:				
Hévíz, Dombföldi u. 2065 hrsz. ingatlan vásárlási szándéka				
	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság	2015. június 18.	140/2015. (VI.18.) PTVB határozat	3 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását egyhangúlag javasolja a Képviselő-testület számára.

V.

Felülvizsgálatok - egyeztetések

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás/feladat	aláírás	megjegyzés
Vasas Ottó	ügyintéző		
Babics Tamás	osztályvezető		
Szintén László	pénzügyi ellenőrzés		
	egyeztetési kötelezettség		
Dr. Tüske Róbert	törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés