

**HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE**

 8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: HIV/5910-2/2024.

Napirend sorszáma:

**Előterjesztés**

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete**

**2024. május 30-ai nyilvános ülésére**

**Tárgy:** Tóth Imre kérelme a Hévíz 1567/1. hrsz-ú, Hévíz Város Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanból területrész visszaadására vonatkozóan

**Az előterjesztő:** Papp Gábor polgármester

**Készítette:**  dr. Keserű Klaudia jogász

**Megtárgyalta:** Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:** dr. Tüske Róbert aljegyző

Papp Gábor

polgármester

**1.**

**Tárgy és tényállás ismertetése**

Tisztelt Képviselő-testület!

Tóth Imre 2024. április 24-én kelt levelében az alábbi kérelemmel fordult Hévíz Város Önkormányzathoz:

A Hévíz 1567/1. hrsz-ú ingatlan térítésmentesen került leadásra az Önkormányzat javára. Kérte, hogy a Hévíz belterületen található 1567/2. hrsz-ú ingatlanához a korábban ingyen átadott területből az út kialakításához nem szükséges területrészt, ami a rendezési terv módosítása miatt most már kisebb mértékű, csatolják vissza. Ez 119 m² területrészt jelent.

A földhivatali nyilvántartás szerint az érintett ingatlanok adatai a következők:

1. 1567/2. hrsz.: „beépítetlen terület” megnevezésű, 700 m² nagyságú terület, tulajdonosa: Tóth Imre 1/1 arányban.
2. 1567/1. hsz.: „közút” megnevezésű, 175 m² nagyságú terület, tulajdonosa: Hévíz Város Önkormányzat 1/1 tulajdoni arányban.



Az önkormányzati tulajdonban lévő 1567/1. hrsz-ú ingatlan igénybevétel jogcímén, a 31764/2002/2001.11.09. számú földhivatali határozattal került Hévíz Város Önkormányzat tulajdonába.

A visszaadásra kerülő ingatlanrész vonatkozásában a változási vázrajz tervezetét Pődör Péter földmérő mérnök elkészítette. A tervezet jelen előterjesztés mellékletét képezi.

A város területén már másik telektulajdonos is hasonló módon kapta vissza a területét az Önkormányzattól, tehát az eddig kialakult gyakorlatnak is megfelel a kérelem. Tekintettel a Helyi építési szabályzat módosítására, a Hévíz (belterület) 1567/1. hrsz-ú ingatlanból a kérelemmel érintett 119 m² területrész nem szükséges a város úthálózatának fejlesztése szempontjából.



Jelenleg hatályos szabályozási terv

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének a vagyongazdálkodásról szóló **22/2014. (IV. 29.) számú rendeletének 4. § (1)** A Képviselő-testület döntése alapján megváltoztatható a kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló, a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű önkormányzati tulajdonban álló vagyon, illetve a korlátozottan forgalomképes vagyon körébe besorolt vagyontárgyak egészének, vagy megosztással megjelölt részének besorolása, különösen az alábbi feltételek valamelyikének fennállása esetén:

*a)* törvényi rendelkezés módosulása,

*b)* önkormányzati feladatok változása, megszűnése, más módon történő ellátásáról szóló döntés elfogadása,

*c)* használat vagy hasznosítás céljának megváltozása,

*d)* önkormányzati feladat átvállalása,

***e)* közutat, közterületet, vagy középületet érintő telekhatár-rendezés, telekalakítás,**

*f)* egyéb egyedileg elbírált, önkormányzati érdeket szolgáló ok alapján.

(2) A törzsvagyon körébe tartozó vagyonelem üzleti vagyonná történő átminősítése abban az esetben lehetséges, ha az a továbbiakban kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását nem szolgálja, és a feladatkör ellátása vagy a hatáskör gyakorlása az átminősítést követően az átminősítéssel érintett vagyonelem nélkül is megoldható.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének a vagyongazdálkodásról szóló rendeletének **6. §** **(1) bekezdése** szerint a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület), valamint átruházott hatáskörben a polgármester gyakorolja.

**(2)** A tulajdonosi jogok gyakorlása - a jogszabályok által meghatározott keretek között - kiterjed a vagyontárgy hasznosításával kapcsolatos valamennyi intézkedés megtételére, a telekalakítási eljárások végrehajtására, megállapodások megkötésére, a tulajdonosi hozzájárulást tartalmazó nyilatkozatok megtételére, továbbá közigazgatási, bírósági eljárások megindítására, ezen eljárások során az ügyféli jogok gyakorlására.

Az ajándékozással vegyes telekalakítási szerződés elkészítésére javaslom felkérni az állandó megbízással rendelkező Farkas és Társai Ügyvédi Irodát. A földhivatali eljárási díj Hévíz Város Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (II. 08.) önkormányzati rendeletének 13. melléklet E oszlop 63. sora szerinti dologi kiadások terhére biztosított.

Jelen előterjesztés előzetesen egyeztetésre került Hévíz Város Főépítészével.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, az előterjesztést megvitatni, és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek!

**2.**

**Határozati javaslat**

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonát képező Hévíz (belterület) 1567/1. hrsz-ú „kivett közút” megnevezésű ingatlan területéből a jelen előterjesztés mellékletét képező változási vázrajz tervezet alapján, a közút kialakításához nem szükséges, a korábban ingyenesen átadott ingatlanból 119 m² nagyságú területrészt - a telekalakítás egyidejű átvezetésével - ajándékozás és telekhatár-rendezés jogcímén visszaszármaztatja Tóth Imre javára.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingatlanrészt érintő telekalakítási dokumentáció és a kapcsolódó ajándékozási és telekhatár-rendezési szerződés aláírására.
3. A szerződéskötéssel és ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel kapcsolatos költséget Hévíz Város Önkormányzat viseli. A Képviselő-testület a felmerülő eljárási költségekre a forrást Hévíz Város Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (II. 8.) önkormányzati rendeletének 13. melléklet E oszlop 63. sora szerinti dologi kiadások terhére biztosítja.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2024. augusztus 31.

**Mellékletek**



**5.**

**Felülvizsgálatok - egyeztetések**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Polgármesteri Hivatal** | | | |
| **név** | **beosztás/feladat** | **aláírás** | **megjegyzés** |
| dr. Keserű Klaudia | jogász |  |  |
| Szintén László | pénzügyi ellenőrzés |  |  |
| dr. Tüske Róbert | törvényességi felülvizsgálat |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Külsős partner** | | | |
| **név** | **beosztás** | **aláírás** | **megjegyzés** |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |