Iktatószám: PMK/ 126 /2013.

Napirend sorszáma:

**Előterjesztés**

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete**

**2013. június 25-ei rendes nyilvános ülésére**

**Tárgy:**  Balatoni törvény módosításának kezdeményezése

**Az előterjesztő:** Papp Gábor polgármester

**Készítette:**  Karsádi György főépítész

**Megtárgyalta:** Városfejlesztési, Természet- és Környezetvédelmi Bizottság

Pénzügyi és Turisztikai Bizottság

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:** dr. Tüske Róbert jegyző

Papp Gábor

polgármester

**I.**

**Tárgy és tényállás ismertetése**

**Tisztelt Képviselő-testület**

A 2000 évi CXII. törvényt / továbbiakban: **Balaton törvény /** 2000 október 17-én fogadta el az Országgyülés.

A törvény célja a Balaton kiemelt üdülőkörzet területén az érintett önkormányzatok, szakmai gazdasági és egyesületek egyetértésével a területrendezés alapvető feladatainak és szabályainak megállapítása.

A törvény hatálya a Balaton kiemelt üdülőkörzet területére terjed ki.

A törvény kétféle minősítést tartalmaz:

* Balaton kiemelt üdülőkörzethez tartozó települések (tágabb értelmezés).

Ebbe a csoportba tartozik **Hévíz** városa is.

* Balaton kiemelt üdülőkörzetbe tartozó parti és partközeli települések (szűkített értelmezés). Ebbe a csoportba partközeli településként szerepel **Hévíz** városa is.

A Balaton törvény 2000. év óta többször lett módosítva. A mostani módosításokat a 2013. ápr. 24.-én kelt. XLVII. törvény tartalmazza. Mely törvény 2013. 06. 01.-től hatályos.

A törvény szövegét tanulmányozva és értelmezve az állapítható meg, hogy a változtatások, módosítások zöme a parti települések problematikájának egy részét próbálja megoldani.

A következőkben kiemelem azokat a pontokat melyek Hévíz városát is érintik és további munkánkat segítik befolyásolják.

**I. Fejezet**

**ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK**

**2/A. §. 3.** esőbeálló jellegű építmények ( pl: autóbusz megállók ) építésének paramétereinek rögzítése.

**4.** erdőterület deffiniciója, értelmezése a településrendezési eszközökben.

**III. Fejezet**

**A BALATONI TERÜLETRENDEZÉSI SZABÁLYZAT**

**4/B. §. a), aa), ab),** pontok az erdőgazdálkodási térség kijelölési szabályait határozzák meg.

**g), ga),**  pontok a beépítésre szánt különleges területek egyedileg meghatározott térségét határozza meg.

**gb),** turisztikai fejlesztési területek települési terület felhasználási egységbe sorolását szabályozza.

**A Balaton kiemelt üdülőkörzet területére vonatkozó szabályok**

**5. §. (1), (2), (3),** pontok a települési, a térségi és országos erdőállomány települési terület felhasználási sorolását szabályozza.

**6. §. (1), (2), (3), (4), (5), (6), (7), (8),** pontok a zöldterületekkel kapcsolatosszabályrendszerek tematikájával foglalkoznak.

**6/A. §. (1), (2), (3), (4), (5), (6), (7),** pontok a zöldterületek átsorolásával és beépíthetőségével foglalkoznak.

**6/B. §. (1), (2), (3),** pontok a zöldterületekkel kapcsolatos további szabályozási témákkal foglalkoznak.

**10. §.** A település rendezési eszközök elkészítésénektermészetvédelmi, tájesztétikai, kulturális, építészeti hagyományok figyelembevételével kell elkészülniük.

**13. §. a), b), c),** pontjai a települések beépítésre nem szánt területén a tájkarakter védelme érdekébeni szabályozás található.

**Védelmi övezetek szabályozási előírásai**

**Magterület övezete**

**23. §. g)**  a magterület beépíthetőségét szabályozza ez a pont.

**Ökológiai folyosó övezete**

**24. §. b), k),** e pontok az ökológiai folyosó beépíthetőségét szabályozzák

**Történeti települési terület övezete**

**27. §. (1), (2a)** ezen pontok teljesülését a HÉSZ-ben és a helyi építészeti örökség védelméről szóló rendeletben kell szabályozni.

**Világörökség és világörökség-várományos terület övezete**

**28. §. (1), (2)** Ezen terület pontos lehatárolását (T-3) a kulturális örökségvédelmi hatóság állásfoglalása alapján az országos és megyei övezeti határokkal összhangban a HÉSZ-ben kell szabályozni.

**Gazdasági terület övezete**

**38. §. a)** a településszerkezeti tervben új, a környezetre jelentős hatást gyakorló ipari terület nem jelölhető ki.

**IV. Fejezet**

**ZÁRÓRENDELKEZÉSEK**

**57. §.** a Balaton kiemelt üdülőkörzetének területén szabálytalanul megépült építményre, építményrészre fennmaradási engedély csak akkor adható ha az 1997. évi LXXVIII. törvény 48/A.§.(1) bekezdésében foglaltakon túlmenően e törvény előírásainak is megfelel.

**Ö S S Z E F O G L A L V A**

A  **2000. évi CXII. törvény** / Balaton törvény / 2000 év óta többszöri változtatáson ment keresztül jelenleg a 2013. évi XLVII. törvénnyel 2013. ápr. 24.-én módosított a hatályos.

A törvény 60 §-ból és 419 pontból áll össze. A jelenlegi változtatások zömében a Balaton parti települések probléma megoldásaival foglalkoznak.

Hévíz Városát 14 §, és 39 pont -ban lévő módosítások érinthetik.

Kérem a T. Képviselő-testület szíves tudomásul vételét.

**II.**

**Határozati javaslat**

Hévíz Város Képviselő-testülete tudomásul veszi a **2000. évi CXII.** törvény ismertetését.

A Képviselő-testület felkéri Hévíz Város polgármesterét és főépítészét, hogy a most hatályos **2000. évi CXII.** törvény /Balaton törvény/ Hévíz városára érvényes külterületi normatíva előírása alól mentességet kapjon annak érdekében, hogy a belterületet növelni tudja az alábbi területek vonatkozásában:

* **Mk** kertes művelési mezőgazdasági területekre úgymint Hegyrétalja, Dombföld, és a 022 hrsz-ú Hosszúföldek területe.
* A víztoronytól északra eső **042** hrsz-ú terület

Felelős: Papp Gábor polgármester

Karsádi György főépítész

Határidő: 2013. aug. 31.

**III.**

**Bizottsági vélemény**

**IV.**

**Felülvizsgálatok- egyeztetések**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Polgármesteri Hivatal** | | | |
| **név** | **beosztás/feladat** | **aláírás** | **megjegyzés** |
|  | **ügyintéző** |  |  |
| **Dr. Márkus Mirtill** | **aljegyző** |  |  |
| **Bediné Makra Anikó** | **pénzügyi ellenőrzés** |  |  |
|  | **egyeztetési kötelezettség** |  |  |
| **dr. Tüske Róbert** | **törvényességi felülvizsgálat** |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Külsős partner** | | | |
| **név** | **beosztás** | **aláírás** | **megjegyzés** |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |