

Hévízi Polgármesteri Hivatal 1
Érkezett: 2024 FEBR 22
Szám: 25212
Mell.:

1



Domonkos Csaba
Ingatlanforgalmi szakértő, értékbecslő
Telefon: 06-30-301-2826

Hévízi Polgármesteri Hivatal 8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.
Dátum: 2024. 02. 22
HÍV/2325-312024
8900 Zalaegerszeg, Mátyás király u. 16. II/10.
Dr. K.K. Mobil:

8900 Zalaegerszeg, Mátyás király u. 16. II/10.
Tel.: 30/301-28-26
e-mail: csaba.domonkos@gmail.com

INGATLANFORGALMI SZAKÉRTŐI VÉLEMÉNY

A 2023. január 24.-én Domonkos Csaba ingatlanforgalmi szakértő által készített, a **Hévíz Város belterületén** a „kivett, garázs, udvar” az **1701. helyrajzi számú** terület ingatlanforgalmi szakértői véleményének:

AKTUALIZÁLT ÉRTÉKBECSLÉSE

Hévíz hrsz., fekvése, megnevezése, mérete	Forgalmi érték, bruttó Ft:
1701. hrsz. belterület, „kivett, garázs, udvar” 3391m ² területe	34 470 000,- azaz harmincnégy millió-négy százhetven ezer forint

Készült: 2 példányban
9 számozott oldallal

Mellékletek: Tulajdoni lapok
térkép
Térképkivonat
Fényképek

Készítette:

Domonkos Csaba
Ingatlanforgalmi szakértő, értékbecslő
Ing. közv.szakértői okl.szám: 177125/2000

DOMONKOS CSABA
Ingatlanforgalmi szakértő
8900 Zalaegerszeg, Mátyás király u. 16. II/10
Telefon: 06 30 301 2826
Adószám: 55207954-1-40
Helyrajzi szám: 1701/25471

Zalaegerszeg, 2024. február 22.

Ezen szakértői véleményem (értékbecslésem) aktualizálása 8 hónapig (240 napig) érvényes, és a szerzői jogról szóló 1960 évi III. Tv. Alapján szerzői jogvédelem alatt áll, ezért csak külön engedéllyel lehet belőle harmadik személynek tájékoztatást adni.

Domonkos Csaba, Ingatlanforgalmi szakértő, értékbecslő, 8900 Zalaegerszeg, Mátyás király u. 16. II/10.
Telefon: 06-30-301-2826

I. VIZSGÁLATI ÖSSZEFOGLALÓ, ÉRTÉKLAP:

Megbízás:

Az értékelő vállalkozó (társaság):	Domonkos Csaba
Szakértő(k) neve:	Domonkos Csaba
Az értékbecslés zárása:	2024. február 22.
Az értékbecslés hatálya:	2024. augusztus 22.
A vizsgálat célja	A belterület forgalmi érték megállapítása
Az értékelt érdekelttség: Tulajdoni helyzet/ forgalomképesség	Tiszta tulajdonjog, 1/1 tulajdoni hányad Önkormányzati tulajdon, / forgalomképes
Megbízó:	Hévíz Város Önkormányzat, /8380 Hévíz, Kossuth L. u. 1./
Az ingatlan adatai:	
Az ingatlan(ok) megnevezése:	Hévíz belterület, kivett, garázs, udvar terület,
Az ingatlan(ok)címe, helye:	8380 Hévíz, 1701. hrsz. alatti belterületi terület
Az ingatlan(ok) leírása:	Hévíz város belterületén található a volt lőtér épületével beépített, használaton kívüli, elhanyagolt ingatlan. Az Egregyi utca végétől északra, a belterületben, de a külterület határán fekvő 3391 m ² -es ingatlan,
Forgalmi érték:	
Az ingatlan 1/1 forgalmi értéke (nettó) összesen, Ft:	34 470 000,-Ft +ÁFA azaz harmincnégymillió-négy százhetvenezer forint+ÁFA

A terület nagysága:

3391 m²

Közmű-ellátottság: víz, a telken,- a villany, a gáz, szennyvíz-csat, távolabbról beköthető

A Hévíz belterület, 1701. hrsz.-ú ingatlan periférikus elhelyezkedésű, gondozatlan, műveletlen terület és azon nagyon elhanyagolt az épület. Az ingatlan közvetlen közúti kapcsolattal nem rendelkezik. A megközelítése egy kialakult szolgálat, egy magánterületen keresztül történik.

Az értékelés során azt is figyelembe vettem, hogy az ingatlan forgalom képes valamint, hogy a világhírű fürdőváros belterületén helyezkedik el. A telek Ki-2-SZ övezetben fekszik. Jelenleg beépített, évek óta használaton kívüli földszintes, volt MHSZ lőtér (gazdaságosan nem felújítható) épület áll rajta,

Egyéb megjegyzések

A tanulmány a Megbízó adatszolgáltatásán alapul. A vagyontárgyak felmérése helyszíni szemlén történt, a szemle módja szemrevételezés volt. Méretadatok ellenőrzésére és diagnosztikai vizsgálatok lefolytatására a szemle nem terjedt ki. Az értékelési szakvélemény csak teljes egészében értelmezhető, abból egyes megállapításokat vagy részleteket kiragadni és önmagukban felhasználni nem szabad.

Nem vállalunk felelősséget olyan, később jelentkező gazdasági vagy fizikai eseményekért, amelyek befolyásolhatják az itt magadott értékeket.

Az ingatlanforgalmi érték megállapítás, tehermentes ingatlanra vonatkozik (ÁFÁ-t nem tartalmaz), és a kibocsátástól számított hat hónapig érvényes. Kijelentjük, hogy sem jelenlegi, sem jövőbeli (3 év) érdekeltségünk nincs az értékelt ingatlannal, az ingatlan tulajdonosával, vagy a hitelfeltevővel kapcsolatban, valamint azt, hogy a megállapított ingatlanforgalmi érték nem függ az értékbecslésért kapott ellenértéktől.

Zalaegerszeg, 2024-02-22.

Készítette:

DOMONKOS CSABA
Ingatlanforgalmi szakértő
8900 Zalaegerszeg, Mátyás király u. 16. TT/10
Telefon: 06-30-301-2826
E-mail: 66307064-1-@
Nyilv.szám: 14620471


Domonkos Csaba
Ing.forgalmi. szakértő, értékbecslő
Ing.közv.szakértői szám:177125/2000

2. ELŐZMÉNYEK, FELADAT MEGHATÁROZÁSA

2.1 Megbízó

Hévíz Város Önkormányzat, /8380 Hévíz, Kossuth L. u. 1./ képviseli Papp Gábor polgármester

2.2 A megbízás tárgya

Végezze el a Hévíz Város belterületi fekvésű, „kivett garázs, udvar” megnevezésű 1701. helyrajzi számon fekvő, 3391 m² területnagyságú ingatlan aktuális forgalmi értékének megállapítását.

2.3 Az értébecslés célja

Az ingatlan aktuális forgalmi értékének megállapítása.

2.4 Az értébecslés időpontjai, hatálya

Az ismételt helyszíni szemlét 2024. február 15.-én tartottam meg

Az értékelés zárása: 2024. február 22.

Az értékelés hatálya: 2024. augusztus 22.

2.5 Az értékelés tárgyi feltételei, elvei

Adatszolgáltatás:

A Megbízó rendelkezésemre bocsátotta a térkép- és tulajdoni lap másolatot, megtekintettem a helyi Rendezési Terv esetleges változásait, a vizsgálandó ingatlan vonatkozásában szóbeli tájékoztatást adott.

Szakértői módszer:

- Az aktualizáláshoz az ismételt helyszíni bejárásom során szemrevételeztem és bejártam az érintett ingatlant, a változásokat rögzítettem, a rendelkezésemre álló információk alapján meghatároztam az ingatlan sarokpontjait, elhelyezkedését.
- Vizsgáltam az ingatlan elhelyezkedését, tájolását, hasznosítási lehetőségeit;
- Vizsgáltam az ingatlan hasznosíthatósága illetve annak változtatásának a lehetőségeit,
- az ingatlan közművekkel való ellátottságát, és azokban bekövetkező változásokat,
- a területre vonatkozó a rendezési tervében szereplő esetleges változásokat,
- Áttekintettem a vizsgált ingatlant érintő egyéb előírásokat.

A korábban **2023. január 23.-án** készített ingatlanforgalmi szakvéleménynek az

AKTUALIZÁLT
INGATLANFORGALMI SZAKÉRTŐI VÉLEMÉNYE

A Megbízó megrendelte Domonkos Csaba egyéni vállalkozótól, ingatlan értékbecslőtől a, Hévíz Város külterületén található, az ingatlan-nyilvántartásban fellelhető 1701. hrsz.-ú „kivett garázs, udvar” megnevezésű,- de a valóságban volt MHSZ lőtér használatú ingatlan,- 3391 m²-es forgalomképes, de korlátozottan hasznosítható terület korábbi ingatlanforgalmi értékének felülvizsgálatát és az azt követő forgalmi értékének megállapítását.

3.A terület elhelyezkedése:

Változás a terület elhelyezkedésében és a megközelítésben nem történt.

Az ingatlan megközelítéshez használt út, amely földes-köves,- csak a 1702. hrsz.-ú „major” területen keresztül közelíthető meg. Az út megközelítés kialakult szolgalmat a magánterületen keresztül, amely mindenképpen rendezést kíván. Jelenleg közvetlen közúti megközelítéssel nem rendelkezik a terület!

A telket délről egy szűk erdősáv, többi oldalról a 1702. hrsz. major elhanyagolt, bokros részben erdősült területei határolják. A **belterületi 1701. helyrajzi számú ingatlan** a fürdőváros a turisztikai látványosságoktól távolabbi, csendesebb, de fejlesztési övezetben található. A tervezett rendezési terv szerint település „Ki-2” jelölésű övezetében helyezkedik el, amelynél élményfürdő, gyógyászat, wellness, fitness, ezek kiszolgáló létesítményei, szálláshely épület, sport-, és lőtér, szabadiidős és kulturális tevékenységgel összefüggő építmények, parkolóház azok épületei alakíthatók ki.

A terület továbbra is forgalomképes ingatlan, de a használhatatlan épülettel beépített, amely közműhiányos, így az átlagos telekárak alatt értékesíthető!

3.1.AZ INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSI ADATOK :

3.2.Az ingatlan adatai, jogi viszonyai:

A Hévíz 1701. hrsz.-ú belterületi ingatlan nyilvántartási adatai:

I. rész:

Ingatlan helye, fekvése:	Helyrajzi száma:	Megnevezése:	Terület mérete m²:
Hévíz, belterület	1701	kivett garázs, udvar	3391
		összesen:	3391

3.3. Tulajdonos, tulajdoni részaránya:

II. rész

II/2.

tulajdoni hányad összesen: 1/1

Jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: HÉVÍZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Cím: 8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

III.rész:

Jogok-tények jogosultjai

III/4. Önálló szöveges bejegyzés

Szöveg: A digitális felújítás során a földrészlet területe 3453m²-ről 3391m²-re változott

III/5. Önálló szöveges bejegyzés

Szöveg: Keletkezett a 036/1 hrsz-ú ingatlan belterületbe csatolásából.

III/6. VezetékJog

Név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT.

Cím: 7626 PÉCS, Búza tér 8/A.

Szöveg: 30 m²-re.

A megbízás tárgya a fenti belterületi 3391 m² forgalomképes földterület értékének megállapítása.

3.4. Az ingatlan infrastrukturális ellátottsága, közműcsatlakozás lehetőségei:

- vezetékes víz
- szennyvízhálózathoz nem csatlakoztatható
- elektromos hálózathoz 70-100 méterről csatlakoztatható
- vezetékes földgáz nincs kiépítve

A területre jellemző rendezési tervi előírások nem változtak.

3.5. A terület jellemzői, megállapítások:

. A Hévíz, belterület **1701. helyrajzi számú** „kivett, garázs, udvar” megjelölésű ingatlan, volt lőtér használatú terület. Már hosszú évek óta használaton kívül van, elhanyagolt, gondozatlan ingatlan.

A terület, amely a közúti megközelítés hiánya miatt korlátozottan forgalomképes, de önállóan a helyi rendezési terv korlátozásainak megfelelően hasznosítható. A helyi rendezési terv szerint a környék telkeit „Ki”, és építési szabályzat (HÉSZ) „**Különleges idegenforgalmi fejlesztési terület**” övezetbe sorolja. A vizsgált ingatlan egyenes vonalakkal határolt, szabálytalan négyszög alakú, - felszíne egyenetlen, komolyabb 3,0- 4,0 méter szintkülönbség, meredek védrézsű tapasztalható a lövészetre kialakított tér déli, -keleti és nyugati oldalán. A rézsút felverte az akác.

A 1701. hrsz.-ú ingatlanra jelenleg víz közmű van bekötve. Villany már ki van kötve az épületből.

Mivel az épület hosszú évek óta használaton kívül van a környezete, az épület is nagyon elhanyagolt, a felújítása gazdaságtalan, nem bővíthető ráépítéssel sem.

Az ingatlan bekerített, de a kerítés szintén nem tölti be a területvédelem funkcióját, több helyen hiányos, letaposott, teljesen korrodált.

Az ingatlan teljes egészéről megállapítható, hogy forgalomképes, jelenleg korlátozottan hasznosítható.

Értéknövelő tényezők:

- Hévíz, az Európa-hírű fürdőváros külterületen helyezkedik el,
- Kedvező a rendezési tervi besorolása, (Ki-1)
- Sport célú épületekkel beépíthető, Belterületi fekvése,
- A területnél a víz közmű ki van építve,

Értékcsökkentő tényezők:

- A terület közműhiányos, elhanyagolt,
- A terület a közvetlen út megközelítés hiánya miatt,- korlátozottan forgalomképes.
- A városközponttól és a gyógyfürdőtől periférikusan, távolabb helyezkedik el.
- A lőtéri épület teljesen elhanyagolt állapotú, nem bővíthető, bontandó

4. Forgalmi érték megállapítás:

4.1. Az ingatlanokat érintő piaci változások, folyamatok elemzése:

Az ingatlanok helyszíni megtekintésekor a korábban megállapítottakhoz képest változást, állagromlást a használaton-kívüli épületen tapasztaltam. Megállapítható nincs veszélyes hulladék a területen,- erről diagnosztikai vizsgálatot nem végeztem, de erre a megbízás sem terjedt ki. A terület viszonyai nem változtak, így azok ingatlanforgalmi szempontokat figyelembe véve stabilak, érték őrzők.

- A Nyugat-dunántúli Régióban a jelenlegi forgalmi értékében a kereslet élénkülése volt jellemző a frekvenciált, üdülőkörzetekben (Balaton, termálfürdők) fekvő ingatlanok irányában tapasztalható jellemzően érdeklődés. A táblázatban felsorolt ingatlanok forgalmi értékére vonatkozóan a jelenlegi lassan élénkülő kereslet miatt az óvatos becslés eredményeként, az eltelt 12-13 hónapos idő-intervallumra **korrekciót alkalmaztam. Az összehasonlító (NAV) adatokban jellemzően csak kismértékű változás tapasztalható.**

A vizsgált belterületi ingatlan a város közigazgatási határán belül periférikus elhelyezkedésű, megközelíthető, forgalom képes, közművesítés után beépíthető terület. Az ingatlan a település kereskedelmi központjától és a tófürdőtől távolabb helyezkedik el. A Hévíz belvárostól távolabbi részén, a korlátozottan hasznosítható ingatlanok értékei is széles skálán, 5000 – 20 000,- Ft/m² határok között mozognak, azok nagyságától, helyétől, fejleszthetősége és az infrastruktúrával való ellátottságától függően.

A vizsgált ingatlan fajlagos értéke a közvetlen közúti megközelítés és a kiépített közművek hiánya miatt a piaci árak alsó harmadába tartozik!

4.2.A területre vonatkozó összehasonlító adatok:

Az ingatlan környezetében található fajlagos terület információk:

* A -K- jelzés = kínálati értékek, az -É- jelölés= az értékesített ingatlanokat jelenti

Elhelyezkedés, művelés	idő, év	Mérete m ²	Értéke (Ft)	É/K *	Fajlagos érték:Ft/m ²
Hévíz, Zrínyi u belterület 42/5. hrsz.	2022.08.	936	12326 000,-	é	13169,-
Belvárostól távolabb fekvő , Zrínyi és a Dombföldi utcák közötti belső terület, közműbekötési lehetőséggel rendelkezik. Utafrontja nincs, közművesítés után beépíthető.					
Hévíz, Egregy 13/2. hrsz. telek terület	2022.12.	2790	7 000 000,-	é	2509,-
Periférikus fekvésű, belterületben elhelyezkedő úttal, közművel nem rendelkező, jelenleg nem beépíthető terület. Korlátozottan hasznosítható, közművek 50-80 méterre.					
Hévíz, 25.hrsz. belterület	2023.07.	540	16 611 000,-	É	30762,-
Egregyi u. 40. szám alatti telek, belterületben elhelyezkedő, közművek telken. Az ingatlan jelenleg lakóházzal beépíthető. Részben ősfás erdősült telek.					
Hévíz, belter. 19/3. hrsz	2022.08.	1060	12 000 000,-	É	11 321,-
A periférikus Egregy városrészben elhelyezkedésű belterületi nyelestelek. A terület szabálytalan nyeles alakú, önállóan beépíthető, közművek az utcáról 50 méterről beköthetők, az út kiépítése szükséges.					
Kerekített, átlag fajlagos érték:					<u>14 440,-</u> <u>14 000,-</u>

Forrás: NAV és Ingatlan.com

Figyelemmel a terület belterületi elhelyezkedésére, megközelíthetőségére, hasznosíthatóságára, a fenti összehasonlító adatokból képezhető átlagolt értéke: 14 000,- Ft/m², amelyet módosítva az alábbi táblázatba foglalt korrekciós tényezők figyelembe vételével lesz meghatározva.

4.3. Korrekciós tényezők az összehasonlító adathalmazra vetítve:

Az ingatlanok értékét úgy határoztuk meg, hogy az összehasonlító értékeket a területek egyedi jellemzőivel korrigáltuk úgy, hogy vizsgáltuk a fekvés, környezet, az infrastruktúra ellátottság, és egyéb az alábbi táblázatban felsorolt tényezőket.

Terület értékcorrekció:

Piaci összehasonlító adatok:		Értékelendő	Piaci összehasonlító adat 1.	Piaci összehasonlító adat 2.	Piaci összehasonlító adat 3.	Piaci összehasonlító adat 4.
Megnevezés:	Cím, helye	Hévíz, belterület, 1701. hrsz.	Hévíz Zrínyi u., 42/5. hrsz.	Hévíz, Egregy 13/2. telek	Hévíz, Egregyi u. 40. telek	Hévíz, Egregy, 19/3. hrsz. telek
területek Ft/m ²			13169,-	2509,-	30762,-	11321,-
kínálati ár			nem	nem	nem	nem
beépítettség		igen, bontandó	nem,0	0	0	0
Beépíthetőség		különleges terület, igen, korlátozott	igen,0	nem, +10	igen -5	igen, -5
telek hányad, osztatlan közösség		nem, 0	nem, 0	0	nem, 0	nem, 0
alak, forma, eltérő méret		átlagosnál nagyobb	kisebb, -5	kisebb, 0	kisebb, -5	kisebb, -5
fekvés (belt. kült, z.kert)		belt,	belt, 0	belt, elzárt telek +10	belt, 0	belt, 0
települési elhelyezkedés		periférikus	jobb, -5	gyengébb, +5	jobb, -10	0
megközelíthetőség		megfelelő, köves-földes út	jobb, -5	hasonló, 0	jobb,-5	nyeles telek út kell, 0
domborzat, panorama		nincs	nincs, 0	0	0	0
infrastruktúra		villany,	részben -5	+5	-10	0
gazdasági környezet			0	+10	-5	0
hatósági korlátozások			0	0	0	0
környezeti szennyezettség			0	0	0	0
Korrekciónak összesen	%		-20	+40	-40	-10
Korrigált fajlagos ár:	Ft/m ²		10535,-	3513,-	18457,-	10189,-
Átlag fajlagos érték:	Ft/m ²		Fajlagos terület érték: 10673,- Kerekítve: 10700,-			

Figyelemmel a „kivett garázs, udvar” megjelölésű, de volt MHSZ lőtér használatú ingatlan elhelyezkedésére, korlátozott megközelíthetőségére, az adatok változatos területnagyságára az átlagolt összehasonlító adatokból képezhető értékre, amely a fenti területet 14000,- Ft/m² átlagolt fajlagos értékben határozom meg.

4.4. A terület számított piaci forgalmi értékét az alábbi táblázat tartalmazza:

Figyelemmel az ingatlan elhelyezkedésére, korlátozott hasznosíthatóságára az átlagolt összehasonlító adatokból képezhető értékre, amely a fenti területnél 10700 ,- Ft/m²-es átlagérték .

Az ingatlan forgalmi érték megállapításánál, a közút és a közművek hiányára tekintettel, továbbá a meglévő épület használhatatlansága miatt korrekciós szorzót alkalmaztam

A belterületre vonatkozó forgalmi érték 1/1 :

Ingotlan helye, belterület megnevezése.:	Helyrajzi száma:	Területe m ² :	Fajlagos értéke, alap egységára Ft/m ² :	A terület korrekciós szorzói %:	Korrigált fajlagos érték: Ft/m ²	Forgalmi értéke Ft.
Hévíz, kivett garázs, udvar terület,	1701	3391	10700,-	-5	10165,-	34 469 515,-
A vizsgált terület 1/1 forgalmi értéke összesen: 34 470 000,-Ft.+ ÁFA azaz harmincnégymillió-négyszázhetvenezer forint + ÁFA						

Aktualizált forgalmi értéke = 34 470 000,-Ft


azaz harmincnégymillió-négyszázhetvenezer forint(ÁFA-t nem tartalmaz)

Megjegyzés: A belterületi ingatlan forgalmi értékét az elhelyezkedésére, a megközelítés, a közút hiányára, a közművesítettség szintjére, a jelenlegi piaci viszonyokra tekintettel a fentiek szerint határoztam meg.

A szakértői véleményben megállapított értékek 6 hónapig (180) napig érvényesek.

Zalaegerszeg, 2024. február 22.

DOMONKOS CSABA
Ingatlanforgalmi szakértő
8900 Zalaegerszeg, Mátyás király u. 16. TT/10
Telefon: 06 30 301 2826
Adószám: 95307954-1-40
Nyilv.szám: 14320475


Domonkos Csaba
8900 Zalaegerszeg, Mátyás király u. 16.
Ingatlanforgalmi szakértő, értékbecslő
Ing. közv.szakértői okl.szám: 177125/2000



Zala Vármegyei Köormányhivatal
8361 Keszthely Deák F. u. 47. Pf. 22.

Oldal: 1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/7732/2024

2024.02.16

Szektor: 53

HÉVÍZ

Belterület 1701 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv. ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	---

. Kivett garázs, udvar	0	3391	0.00	
------------------------	---	------	------	--

II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 31036/2008.01.18

eredeti határozat: 30341/1991.01.18

regisztrációs szám: jogutódlás 30341/1991.01.18

jogállás: tulajdonos

név: HÉVÍZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 8380 HÉVÍZ Kossuth Lajos utca 1

törzsszám: 15734374

1990. évi LXV. Tvr. 107. paragrafusának 2.bekezdése alapján.

III. RÉSZ

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 31036/2008.01.18

eredeti határozat: 42612/2003.10.27

Önálló szöveges bejegyzés a digitális térkép felújítás során a földrészlet területe 3453 m²-ről 3391 m²-re változott.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 31036/2008.01.18

Önálló szöveges bejegyzés keletkezett a 036/1 hrsz-ú ingatlan belterületbe csatolásából.

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 36767/2010/2010.05.27.

vezetékjog

30 m²-re.

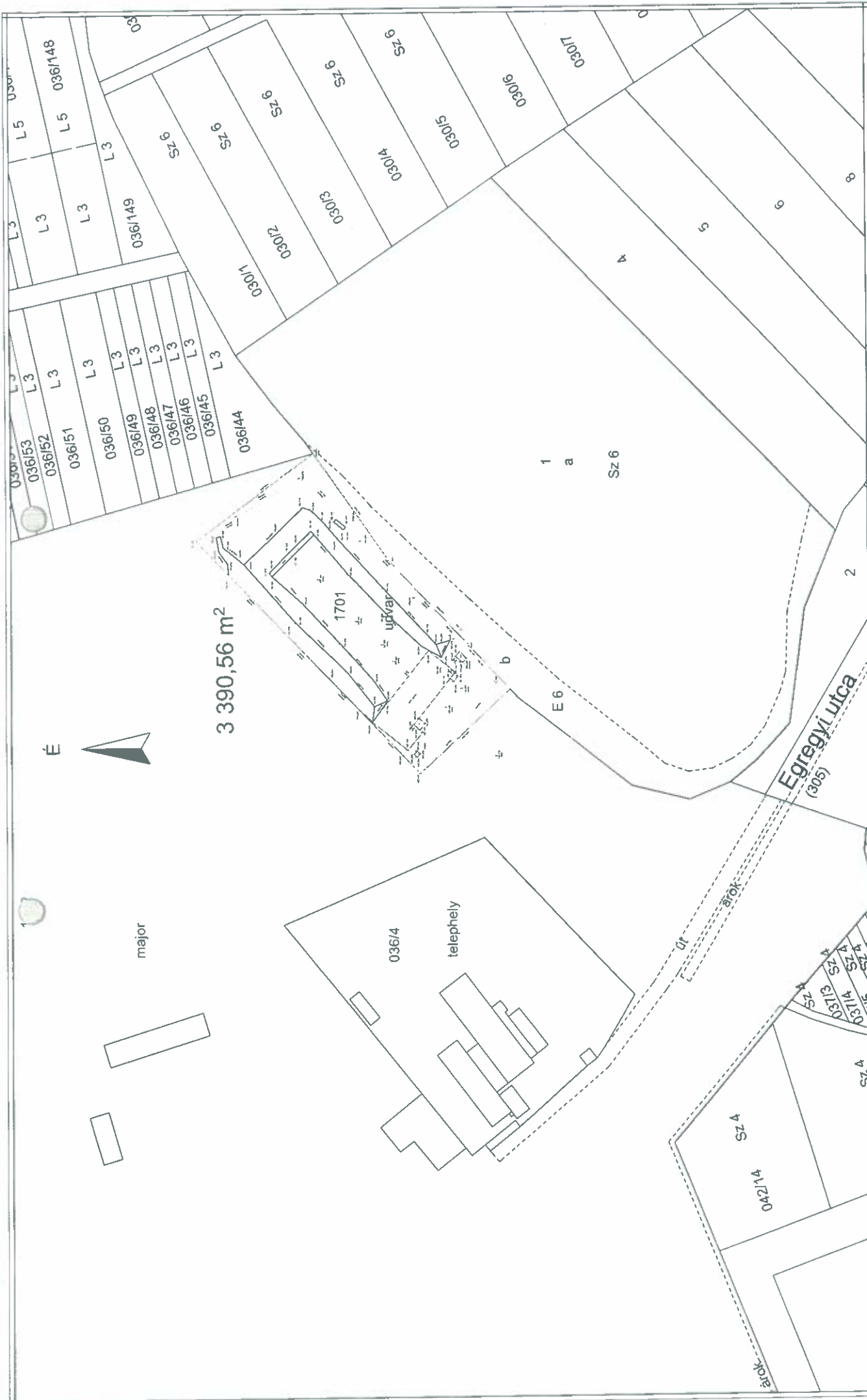
jogosult:

név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10732614

cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/A.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE



3 390,56 m²

1701

udvar

telephely

Egregyi utca
(308)



major

	<p>Hévízi Ióter tervezet</p>	<p>Meglévő állapot helyszínrajz M 1:1000</p>
<p>Építető: Hévíz Város Önkormányzat - 8380 Hévíz, Kossuth L. u. 1. Építés helye: 8380 Hévíz, 1701 hrsz.</p>	<p>Készítette: Vass Ottó építészmérnök</p>	<p>2016.02.16.</p>



Hévíz, belterület 1701. hrsz.-ú „volt MHSZ lőtér” megközelítése, Egregy felől,





Hévíz, belterület 1701. hrsz.-ú „kivett, garázs udvar” területe





Hévíz, belterület 1701. hrsz.-ú „kivett, garázs, udvar”, elhanyagolt épülete

