



**ZALA MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL**

Ügyiratszám:	ZAD/200/162-8/2016.	Tárgy:	Hévíz Város helyi építési szabályzatának felülvizsgálata teljes eljárás végső szakmai véleményezés
Ügyintéző:	Fercsák Ágnes	Hiv. sz.:	PMK/24-57/2016.
Telefon:	92/511-051		
E-mail:	<a href="mailto:fercsak.agnes@zalakozig.hu">fercsak.agnes@zalakozig.hu</a>		

**Papp Gábor polgármester részére  
Hévíz Város Önkormányzata**

**Hévíz**

Kossuth L. u. 1.  
8380

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Tárgyi dokumentációval kapcsolatosan a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 40. § szerinti végső szakmai véleményezési szakaszban adott záró szakmai véleményem a következő:

A tervmódosítás előző eljárási lépései során keletkezett előzmény iratokat áttekintettem és megállapítottam, hogy a terv egyeztetése a fent hivatkozott jogszabályban foglaltaknak megfelelően – a teljes eljárás szabályai szerint - történt, továbbá az érintett államigazgatási szervek és egyéb érdekelték véleményét a tervezés folyamán figyelembe vették. A tervdokumentáció megfelel a vonatkozó jogszabályi követelményeknek.

Tárgyi dokumentáció képviselőtestület elé terjesztése és elfogadása ellen kifogást nem emelek.

Záró szakmai véleményemet a döntésre jogosult képviselő-testülettel ismertetni kell.

A településrendezési eszközök módosításának elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt a hitelesített jóváhagyott munkarészeket 1 papíralapú (a rendeletet és a határozatot aláírva, a tervlapon a jóváhagyó rendelet számát feltüntetve és az önkormányzat által hitelesítve), és az egységes szerkezetbe foglalt rendelettel és tervlapokkal kiegészítve elektronikus adathordozón rögzített (PDF formátumú) példányban kérem megküldeni, továbbá kérem az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (4) szerinti nyilvánosság biztosítását.

**ÉPÍTÉSÜGYI, HATÓSÁGI, OKTATÁSI ÉS TÖRVÉNYESSÉGI FELÜGYELETI FŐOSZTÁLY  
ÉPÍTÉSÜGYI OSZTÁLY**

8901 Zalaegerszeg, Kosztolányi D. u. 10. Pf. 64.

Telefon: (36 92) 511 050 Fax: (36 92) 507 745 E-mail: [epites.hivatal@zalakozig.hu](mailto:epites.hivatal@zalakozig.hu) Honlap: [www.kormanyhivatal.hu/hu/zala](http://www.kormanyhivatal.hu/hu/zala)

Felhívom a figyelmét arra is, hogy az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról szóló 313/2012. (XII. 7.) korm. r. 4.§-ának megfelelően a jóváhagyott teljes tartalmú dokumentációt megőrzésre a Lechner Lajos Tudásközpont Területi, Építésügyi, Örökségvédelmi és Informatikai Nonprofit KFT. (1111 Budapest, Budafoki út 59. E/3. ép.) rendelkezésére kell bocsátani. A dokumentumok beküldése elektronikusan is történhet a következő felületen: <https://www.e-epites.hu/dokumentacios-kozpont/dokumentumok-feltoltese>. Az ügyben a hatáskört és az illetékességet a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja, továbbá a Rendelet 3. számú mellékletének II.2. b) pontja állapítja meg.

**Zalaegerszeg, 2016. december 12.**

Dr. Sifter Rózsa kormány megbízott nevében és megbízásából:



**Lengl Zoltán**

osztályvezető, állami főépítész