



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Tel: 83/500-812 Fax: 500-814

e-mail: kabinet@hevizph.hu

Iktatószám: VFO / 31 - 11 / 2015

Napirend sorszáma:

Előterjesztés

**Hévíz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2015. február 6-ai, rendkívüli nyilvános ülésére**

Tárgy: A „Korok és Borok – Tematikus Sétaút Hévíz Egregy városrészében” c. projekt keretében bemutató épület új tetőszerkezet kivitelezése tárgyban közbeszerzési eljárás megindítása

Az előterjesztő: Papp Gábor polgármester

Készítette: Vasas Ottó – városfejlesztési ügyintéző

Megtárgyalta: -

Törvényességi szempontból ellenőrizte: Dr. Keserű Kaludia

Papp Gábor
polgármester

I. TÁRGY ÉS TÉNYÁLLÁS ISMERTETÉSE

Tisztelt Képviselő-testület!

Hévíz Város Önkormányzata „Korok és Borok – Tematikus Sétaút Hévíz Egregy városrészében” elnevezésű projektjének infrastrukturális fejlesztéseivel, építéssel kapcsolatos közbeszerzéseit a Veszprémer Zrt. végzi.

Az önkormányzat szerződéses közbeszerzési szakértője, a Veszprémer Zrt. szerződése értelmében javaslatot tett a beszerzés hatályos Kbt. szerinti besorolásának meghatározására és az eljárási rezsim (fajta) kiválasztására.

A Kollár-Ber Kft., a Megbízó szerződéses beruházás lebonyolítója a közbeszerzés műszaki előkészítésében vett részt.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 78/2014 (III.12.) határozatában az NYDOP-2.1.1/F-12-2012-0018 azonosító számú Korok és Borok- Tematikus sétaút Hévíz Egregy városrészében c. projektben bemutató épület építési munkálatainak kivitelezése megnevezésű közbeszerzési eljárásban a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII törvény 76 § (1) bekezdés c) pontja alapján az eljárást eredménytelennek nyilvánította.

Az önkormányzat 2013. augusztus 28-án kérelmet nyújtott be további 15 %-os támogatási igényre a Nyugat-dunántúli Regionális Fejlesztési Ügynökséghez a 2007-2013 programozási időszakban az Európai Regionális Fejlesztési Alapból, az Európai Szociális Alapból és a Kohéziós Alapból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 4/2011. (I. 28.) Kormányrendelet alapján.

A kérelem pozitív elbírálásáról a Nyugat-dunántúli Regionális Fejlesztési Ügynökség Közhasznú Nonprofit Kft. 2014. március 25-én kelt levelében értesítette az önkormányzatot.

A korábban megítélt 448 664 541 Ft-os támogatás 67 299 681 Ft-tal emelkedett, így a projekt Elszámolható költsége 515 964 222 Ft-ra és támogatási összege is 515 964 222 Ft-ra változott.

A projekt első (C1) üteme a bemutató épület kivitelezése folyamatban van. 2014 évben a régi TSZ épületek elbontásra kerültek. Nem várt módon a bontási munkák befejeztével kiderült, hogy az épület észak-keleti sarka a mellett folyó patak miatt megsüllyedt, így szükséges volt a szerkezetet megerősíteni és a tetőszerkezetet áttervezni.

A nyár végén bekövetkezett állapot rögzítést követően új engedélyezési eljárás kellett lefolytatni az új költséghatékonyabb tetőszerkezet építészeti tervei alapján.

A módosított építési engedély 2014 decemberében emelkedett jogerőre. Ezt követően került kidolgozásra a módosított tender terv, mely alapján a meglévő Szabau Kft-vel kötött kivitelezői szerződés el nem készülő (megszűnő munkák a módosítás miatt) tételei levonásra kerülnek és az új tetőszerkezet külön közbeszerzési eljárásban lesz megversenyeztetve.

Az épület formai kialakítását tekintve a nyeregteretű csarnoképületből laposnak tűnő félnyeregteretű középületté lép elő.

Jelen előterjesztéssel párhuzamosan a kapcsolódó dísz tér munkáinak kivitelezésére és a Hévíz Évezredei kiállítás belsőépítészeti munkálataira is közbeszerzési kiírás készül.

A közbeszerzés a 2015 évi átmeneti költségvetés terhére kerül kiírásra.

Az épület új tetőszerkezeti látványterveit a 4. melléklet tartalmazza.

A projekt tervezői többlet költségbececlése bruttó 15 millió forint.

Ajánlatadásra felkérendő szervezetek:

A piackutatás alapján, a területen megfelelő vevői elégedettséget, problémamentes, jó minőségű referenciáikkal rendelkező, árbevétel és cégméret alapján a becsült érték nagyságrendjéhez igazodó cégméretű vállalkozásokat javasolunk meghívni. Meghívni javasolt ajánlattevők, akik adataink szerint mikro-, kis-, vagy közép vállalkozásnak minősülnek:

1.) Cég neve: Kivszer Kft.

Cím: 8200 Veszprém, Almádi u. 3. fsz. 9.

E-mail: kivszer@ajkanet.hu

Cégvezető: Rédling Tamás

2.) Cég neve: TAKEP-IMMO Beruházó és Ingatlanhasznosító Kft.

Cím: 8360 Keszthely, Északi Csapás úti ipartelep

E-mail: sarkozi.krisztian@takep.hu

Képviselő: Sárközi Krisztián

3.) Cég neve: Szabau Invest Kft.

Cím: 8749 Zalakaros, Jegenye sor 3.

E-mail: szabakft@t-online.hu

Cégvezető: Grabant János

Mindhárom cég kiválasztásának fő szempontja az volt, hogy EU támogatással megvalósított múzeumi belsőépítészeti projekt építési munkáinak tapasztalatával rendelkeznek, képesek az átlagnál lényegesen jobb minőségben teljesíteni, pénzügyi háttere, szerződéses és fizetési fegyelme, jó hírneve közismert.

Ezek a cégek alkotják azt a potenciális ajánlattevői kört, akik felkérése az ajánlattételre minimalizálja a beszerzéssel kapcsolatos kockázatokat, kiszűri pl. a fizetésképtelen és veszélyeztetett szállítókat, csődvészélyt, ezért a fentiek meghívása javasolt.

A cégek közel azonos minőséget produkálnak, így nem várható lényeges (kírvó) díjkülönbség közöttük, viszont meghívásukkal kiküszöbölhető a túlzottan alacsony áron történő vállalat, és a nem- vagy nem megfelelő minőségű teljesítés.

Mellékletek:

1. melléklet Felelősségi rend (mely tartalmazza az eljárásba bevonandó személyeket és az eljárás határidőit)
2. melléklet Ajánlati felhívás
3. melléklet Ajánlati dokumentáció
4. melléklet Látványok

Kérem, hogy az előterjesztést megvitatni, a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek. A határozathozatal egyszerű szótöbbséget igényel.

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 34/2014. (X. 30.) önkormányzati rendelet 61. § (3) bekezdése értelmében – az idő rövidege miatt – az előterjesztést bizottsági véleményezés nélkül nyújtom be.

Hévíz, 2015. január 19.

II. HATÁROZATI JAVASLAT

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a NYDOP-2.1.1/F-12-2012-0018 azonosító számú Korok és Borok- Tematikus sétaút Hévíz Egregy városrészében c. projektben a **bemutató épület új tetőszerkezet kivitelezése tárgyban közbeszerzési eljárásának** előterjesztés szerinti dokumentumait a VESZPRÉMBER Zrt., mint a hivatkozott projekt közbeszerzési szakértője által összeállított formájában és tartalmát illetően megismerte és azokat jóváhagyja.
2. A képviselő-testület, mint döntéshozó által jóváhagyott dokumentumok a következők:
 1. melléklet: Felelősségi rend (Tartalmazza az eljárásba bevonandó személyeket, a beszerzési stratégiát, a meghívandók körét és az eljárás határidőit.)
 2. melléklet: Ajánlati felhívás
 3. melléklet: Ajánlati dokumentáció
3. A közbeszerzési eljárás döntési javaslatát a bíráló bizottság és a megbízott megfelelő indokolással köteles a Képviselő-testület, mint döntéshozó elé terjeszteni a felelősségi rend szerinti határidőben.

Felelős: Papp Gábor polgármester
Határidő: azonnal és a felelősségi rend szerint

III.

Mellékletek

1. sz. melléklet:

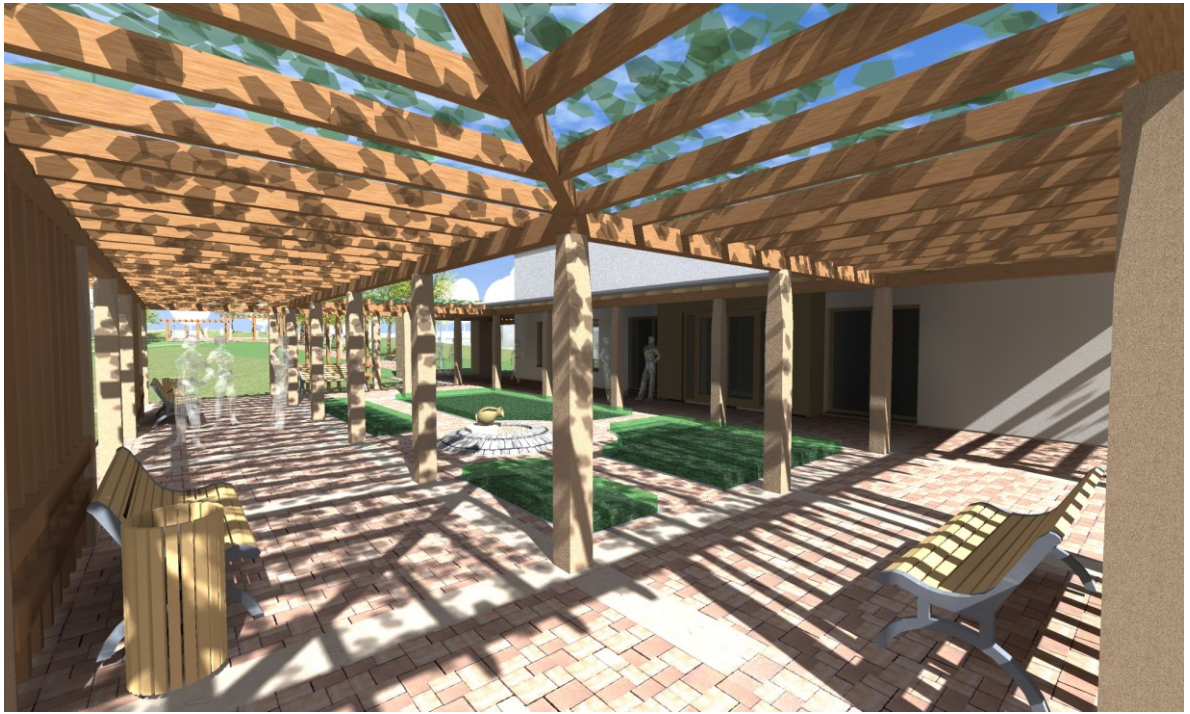
2. sz. melléklet:

3. sz. melléklet:

4. sz. melléklet:







IV.

Felülvizsgálatok- egyeztetések

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás/feladat	aláírás	megjegyzés
Vasas Ottó	ügyintéző		
Babics Tamás	osztályvezető		
Szintén László	pénzügyi ellenőrzés		
Csongrádiné Olasz Sára	egyeztetési kötelezettség		
Dr. Keserű Klaudia	törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés