

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről a

egyrészről: **Hévíz Város Önkormányzata**
székhely: 8380 Hévíz, Kossuth L. u. 1.
bankszámlaszám: 11749039-15432429
adószám: 15734374-2-20
elérhetőség: 83/500-812, kabinet@hevizph.hu
képviselő: Papp Gábor polgármester
mint Megrendelő (továbbiakban: Megrendelő),
másrészről a

másrészről: a Fitotron System Kft
8360 Keszthely, Erzsébet királyné u. 60.
adószám 11355256-2-20
cégjegyzékszám: 20-09-062637
bankszámlaszám: 11749039-20066387
telefon/telefax 83/510-315 e-mail: pinus1@t-online.hu
képviselő: Borsos Pál Balázs ügyvezető
mint Vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó)

a továbbiakban együttesen hivatkozva: Felek) között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. A Szerződés tárgya

- 1.1. Megrendelő megrendeli Vállalkozó elvállalja 2012. 03. hó keltű, 1142/11 munkaszámú Tászler László VZ-T, KÉ-K 20-0062 út és közmű, Csángó Zsuzsanna É20-0020 építész (TÓNUS Kft. Keszthely, Erzsébet királyné útja 40.) és Návai László (Szavelektro Kft. 8372 Cserszegtomaj, Majori u. 61) közvilágítás kiviteli tervdokumentációja alapján megvalósítani tervezett

Park utca járda és lépcsősor felújítás

tárgyú építési és bontási munkák (a továbbiakban: Munkák) kivitelezését, a jelen szerződés (beleértve a jelen dokumentumban felsorolt mellékleteket is) feltételei szerint, a vonatkozó jogszabályoknak, szabványoknak és kötelezően alkalmazandó előírásoknak megfelelő minőségben.

- 1.2. A Vállalkozó által a jelen Szerződés feltételei szerint megvalósítandó Munkák műszaki tartalmát és műszaki feltételrendszerét az ajánlatkérés során kiadott dokumentumok (a továbbiakban: Ajánlati Dokumentáció - 'A' jelű melléklet) és Vállalkozó ajánlata és mellékletei (a továbbiakban: Ajánlat - 'B' jelű melléklet) képezik.

2. Teljesítési határidők

- 2.1. Megrendelő a szerződés tárgyát képező helyszíni bontási és építés kivitelezési munkához a szükséges munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban - átadás-átvételi és állapot felvételi jegyzőkönyv felvétele mellett köteles Vállalkozó részére



átadni. A munkaterület szerződésben foglalt Munkák elvégzésre alkalmassá tételéről Megrendelő köteles gondoskodni. A Munkák megkezdésének és ütemezésének joga a Vállalkozót illeti meg. Vállalkozó az Megrendelő érdekében, vagy hibájából előforduló várakozás idejével megnövelheti a vállalási határidőt.

2.2. A munkavégzés ideje alatt a Park Hotel megközelíthetőségét folyamatosan biztosítani kell.

2.3. Munkaterület legkésőbbi átadása: 2012. szeptember 3.
Teljesítési véghatáridő: 2012. október 31.

3. A Vállalkozói Díj

3.1. A Munkák hiánytalan elvégzése fejében a Vállalkozót
nettó **33.650.000,- Ft +ÁFA**

azaz: Harminchárommillió-hatszázötvenezer 00/100 Ft forint,
az általános forgalmi adót nem tartalmazó,

egyösszegű Vállalkozói díj illeti meg, mely a befejezési határidőre prognosztizált, egyösszegű átalányár, és amely csak a Szerződésben foglaltak szerint és kizárólag a Megrendelő által kért műszaki tartalom változás esetén változtatható (továbbiakban: Vállalkozói Díj).

3.2. Felek szerződéskötés tudomással bírtak arról, hogy a jelen szerződés 3.1 pontjában rögzített egyösszegű Vállalkozói díj a hatályos 2007. évi CXXVII tv. 142. § (1) bekezdés b) pontja alapján nem a fordított áfa adózás alá tartozik tekintettel arra, hogy a tárgyi építés-kivitelezés **nem építési engedély** köteles tevékenység. Ezért a teljesítés során az általános forgalmi adót (áfát) a szolgáltatást nyújtó Vállalkozó fizeti meg.

3.3. A Vállalkozói Díj nem változtatható meg a Megrendelő hatáskörén kívül eső tényezők miatt (pl.: a Vállalkozó 'B' jelű mellékletként csatolt ajánlatában előforduló bármely hibára, a szerződéskötéskor hatályos hatósági előírásokra, műszaki szükségszerűségekre, vagy vám- és adóelőírásokra, forintleértékelésre való hivatkozással).

3.4. Vállalkozó a műszaki szükségesség, vagy a rendeltetésszerű és biztonságos használat miatt szükséges pótmunkát köteles elvégezni.

3.5. A 3.1 pontban kikötött Vállalkozói Díjon felül csak a pótmunka ellenértéke számolható el, amennyiben a szerződéskötés alapját képező Ajánlati Dokumentációban ('A' jelű melléklet), közbeszerzési műszaki leírásban kimutathatóan *nem szereplő*, a megrendelő által a szerződés megkötése után külön megrendelt munkatétel (munkatöbbslet) kerül kivitelezésre és ha az eset körülményeire, a munka természetére, nagyságrendjére, az átalánydíjhoz viszonyított költségvonatára figyelemmel azzal a kivitelező az átalánydíj meghatározásakor előzetesen kellő gondosság mellett nem számolhatott

3.6. Pótmunka költségelszámolásának alapját a Vállalkozó Ajánlatában ('B' jelű melléklet) benyújtott tételes költségek egységárai és mennyiségei képezik.

3.7. Nem képezheti vállalkozói követelés alapját a szerződéskötés alapját képező Ajánlati Dokumentációban ('A' jelű melléklet), közbeszerzési műszaki leírásban kimutathatóan *szereplő*, de a szerződéses átalányárban (fix, egyösszegű vállalkozói díjban) figyelembe nem vett tétel (többsletmunka); valamint az u.o. *nem szereplő*, a megrendelő által a szerződés megkötése után külön megrendelt munkatétel (munkatöbbslet), ha a pótmunka elrendelése nem irányul az eredetitől lényegesen eltérő, illetve új munkaeredmény előállítására, és nem teszi a kivitelező munkavégzését aránytalanul terhesebbé.

- 3.8. A kivitelezés során az Ajánlati Dokumentáció ('A' jelű melléklet) tartalmától eltérő – de műszaki tartalmában egyenértékű műszaki megoldások alkalmazása csak Megrendelő egyetértésével lehetséges.
- 3.9. Az Ajánlatban megjelölt, de a megvalósítás időszakában esetleg nem beszerezhető anyagok, termékek kiváltásnál minőségi színvonalában egyenértékű, Vállalkozó által javasolt anyagok, termékek közül a kiválasztás joga Megrendelőt illeti meg. A termékváltás miatt követelés nem érvényesíthető.
- 3.10. A Vállalkozó figyelembe vette, hogy az Ajánlati Dokumentáció ('A' jelű melléklet) mennyiségi kiírásaiban szereplő mennyiségek csak tájékoztató jellegűek, azok ellenőrzéséért, felülvizsgálataért és értelmezéséért Vállalkozó teljes felelősséggel tartozik. Ennek alapján Vállalkozónak a dokumentációra vonatkozó mennyiségi és minőségi kifogásait a Megrendelő nem fogadja el a későbbiekben.
- 3.11. Kétség esetén az a műszaki tartalom minősül megállapodott szerződéses tartalomnak, amely a Munkáknak komplett, üzembe helyezhető megvalósításához szükséges.

4. Felek nyilatkozatai

4.1. Vállalkozói nyilatkozat

Vállalkozó a Szerződés aláírásával az alábbiakat is megerősíti:

- (a) a Vállalkozó átvette a jelen Szerződés tárgyát képező Munkák megvalósításához szükséges valamennyi dokumentumot, és ezek birtokában vannak,
- (b) a Vállalkozó megerősíti, hogy a Szerződés mellékleteiben rendelkezésére bocsátott, meglévő dokumentációk alkalmasak arra, hogy a Munkák ezek alapján megvalósításra kerüljenek és rendeltetésszerű használatra alkalmasak legyenek
- (c) a Vállalkozó a Szerződés aláírásával megerősíti, hogy a Munkák műszaki tartalmára vonatkozó Ajánlati Dokumentációt ('A' jelű melléklet) áttanulmányozta, ellenőrizte, értelmezte, megértette és az abban foglaltakat elfogadja. A Megrendelő által rendelkezésükre bocsátott mennyiségi kiírásokat szintén ellenőrizte, és ahol szükségesnek ítélte, az azokban foglalt mennyiségeket saját felelősségére módosította, illetve ezek helyességéért a Szerződés teljesítése során felelősséget vállal,
- (d) a Vállalkozó kijelenti továbbá, hogy a Munkák megvalósításának helyszínét és feltételeit megismerte és a 3.1 pontban részletezett Vállalkozói Díjban ezeket is figyelembe vette, valamint megkapott minden általa igényelt magyarázatot,
- (e) a Vállalkozó elfogadja, hogy a Vállalkozói Díj rögzített ár, független az anyagáraknak, a munka- és szállítási díjaknak, vámoknak, illetékeknek vagy egyéb közterheknek a Szerződés aláírása utáni időben előforduló változásaitól, valamint az esetleges forintleértékelésektől,
- (f) a Vállalkozó kijelenti, hogy a Szerződés követelményei szerint vállalja a Munkák elvégzését.

4.2. Megrendelői nyilatkozat

Megrendelő a Szerződés aláírásával az alábbiakat is megerősíti:

- (a) A szerződés összegére a pénzügy fedezet Megrendelő éves költségvetésében és a tárgyban hivatkozott támogatási szerződésben rendelkezésére áll.
- (b) Megrendelő Vállalkozó szerződésszerű számláját a foglalt határidőre kiegyenlíti.

5. A Vállalkozó kötelezettségei

- 5.1. Ha Vállalkozó a munkák során a szerződésben feltételezettől eltérő olyan állapotot észlel, amely a tervezettnél eltérő munkát igényel, köteles erre Megrendelő figyelmét felhívni. Amennyiben a Megrendelő szakszerűtlen utasítást ad, erre vonatkozóan ugyancsak köteles Vállalkozó írásban felhívni a figyelmét. A figyelmeztetés elmaradásából eredő kárért Vállalkozó a felelős. Amennyiben Megrendelő az utasítást fenntartja, úgy Vállalkozó a munkát a Megrendelő kockázatára végzi, vagy választása szerint elállhat a szerződéstől.
- 5.2. Vállalkozó a munkaterületről és a megközelítési útvonalról az általa okozott szennyeződést folyamatosan eltávolítja. A Vállalkozó a takarítást az átadás-átvétel kezdetéig befejezi. Amennyiben a Vállalkozó ezen kötelezettségét felszólítás ellenére sem teljesíti, vagy nem megfelelően végzi, a tisztítást Megrendelő a Vállalkozó költségére elvégezteti.
- 5.3. Vállalkozó helyreállítja a Szerződés teljesítése során az átvett munkaterületen a Vállalkozó által bizonyíthatóan okozott károkat.
- 5.4. Vállalkozó munkája során köteles a már elkészült vagy meglévő, megmaradó szerkezeteket (szerelések, berendezések, csövezetékek, szerelvények) mind az átadott munkaterületen, mind annak környezetében megővni.
- 5.5. Vállalkozó az átadott munkaterületen át nem hárítható felelősséggel tartozik az általános és szakági biztonsági és munkavédelmi, valamint környezetvédelmi előírások betartásáért. Vállalkozó munkaidőben és azon kívül is köteles a létesítmények és a munkaterület tűz- és vagyónvédelmét biztosítani.
- 5.6. Vállalkozó köteles a kivitelezés alatt a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben előírtak szerint eljárni (építési naplővezetés, felelős műszaki vezetői tevékenység).
- 5.7. Vállalkozó kötelezi magát, hogy a szerződés tárgyát képező munkákat a jelen szerződés feltételei alapján, a Magyar Szabvány szerint osztályba sorolható szerkezetek esetében I. osztályú minőségben végzi el.
- 5.8. A munkálatok minősítési, ellenőrzési feladatait az ajánlatkérő által kiválasztott mérnök szervezet Műszaki ellenőre látja el, az ajánlat részét képező műszaki követelmények figyelembevételével.
- 5.9. Az építési munkák során be kell tartani a beépítendő anyagra és technológiára vonatkozó, érvényben lévő műszaki előírásokban és szabványokban megfogalmazottakat, különös tekintettel a hatályos útügyi előírásokra és szabványokra.
- 5.10. A minőség-ellenőrzés területén:
 - Geodéziai felmérést kell elvégezni az alapbeton elkészültét követően minden jellemző ponton. A mérésekről készített jegyzőkönyvet és a helyszínrajzon ábrázolt magassági értékeket a Műszaki ellenőrnek át kell adni. Az alapbeton méretei magassági értelemben ± 1 cm-rel térhet el a tervezettől, a hossz- és oldalesések mértékének betartása mellett. A mérések kiértékelését követően a Műszaki ellenőr az építési naplóban történt bejegyzésével ad engedélyt munka folytatására.
 - A munkálatok minősítése a hatályos Útügyi Műszaki Előírások alapján készült független labor által készített minősítési dokumentáció, megvalósulási terv és a műszaki átadás-átvételi eljárás során a helyszínen történt szemrevételezés figyelembevételével történik. A minőségellenőrzési feladatokat csak akkreditált, minősítési joggal rendelkező laboratórium végezheti.

- Az elkészült csapadécsatorna sikeres víztartási próbáját a követően folytathatók az útépitési munkák.
 - A földbe helyezett nyomvonalas jellegű építmények (vízvezeték, szennyvíz-, csapadécsatorna, KTV és hírközlési földkábel, 0.4kV és 20 kV valamint közvilágítási kábel) felett illetve 100 m feletti szakaszoknál teherbírás mérést kell készíteni, melynek ki kell elégítenie a kiviteli terv földmű fejezetében tervező által előírt szintenkénti teherbírasi és tömörségi értéket,
 - A beépítésre kerülő anyagokra vonatkozóan a műszaki előírások alapján az alkalmassági vizsgálati jegyzőkönyveket, minőségi tanúsítványokat és technológiai utasításokat (TU), valamint mintavételi és minősítési tervet (MMT) a munka megkezdés előtt jóvá kell hagyatni. Jóváhagyott TU és MT nélkül munkavégzésre, anyagbeépítésre nem kerülhet sor.
- 5.11. Vállalkozó a munkák időtartamára biztosítja a szükséges ideiglenes melléklétesítményeket, őrzést, vagyon- és balesetvédelem berendezéseit, továbbá szükség esetén munkaterület lehatárolást, az ideiglenes villamos energia és építési vízellátást.
- 5.12. Vállalkozó csak olyan építési termékeket építhet be, amelyek eleget tesznek a 3/2003. (I. 25.) BM-GKM-KvVM együttes rendelet 3-4 §-aiban foglalt azon feltételének, miszerint a termék gyártójának, forgalomba hozójának) rendelkeznie kell jóváhagyott műszaki specifikációval (CE tanúsítvány, ÉME, ETA, magyar nemzeti szabvány illetve honosított harmonizált szabvány szerint).
- 5.13. Vállalkozó köteles a munkavégzés céljából birtokba vett munkaterület megfelelő tisztán tartásáról és a keletkezett törmelék, hulladék elszállításáról és jogszerű elhelyezéséről és ártalmatlanításáról gondoskodni. Az építőipari kivitelezés során keletkező hulladékok a 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet alapján – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállítására a Vállalkozó köteles.
- 5.14. Vállalkozó köteles a 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 9. §-a szerint megfelelő felelősségbiztosítási szerződést kötni, illetve meglévő biztosítását kiterjeszteni és érvényben tartani a jelen szerződés teljesítésének biztosítására, és a vonatkozó biztosítási kötvényt a kivitelezés megkezdése előtt köteles a megrendelő részére bemutatni. A megrendelő fenntartja azt a jogát, hogy amennyiben a vállalkozó a felelősségbiztosítási szerződését nem mutatja be, úgy a szerződéstől egyoldalú nyilatkozattal elálljon.
- 5.15. Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
- 5.16. A Vállalkozó köteles a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé tenni és az alábbi ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni:
- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.
 - b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

- 5.17. Vállalkozó köteles részt venni a megrendelő általa kitűzött jótállási utó-felülvizsgálati eljárás(ok)on és a jótállás körébe tartozó munkákat a vonatkozó szabályozás szerint köteles határidőben elvégezni.

6. Megrendelő kötelezettségei

- 6.1. Biztosítja az ingatlan használatát és megközelítését a meglévő úthálózaton.
- 6.2. Térítésmentesen biztosítja a világítás villamos energia ellátásához szükséges csatlakozási pontot a közcélú hálózaton
- 6.3. Megrendelő tudomásul veszi, hogy késedelmes fizetés esetén a Vállalkozó a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. tv. (a továbbiakban: Ptk.) szerinti késedelmi kamat felszámítására jogosult.

7. A Felek együttműködése, egyéb rendelkezések

- 7.1. A Felek kötelesek úgy együttműködni, hogy a Munkák határidőre a legjobb minőségben megvalósulhassanak. Ennek érdekében a felmerülő, a szerződés teljesítését gátló körülményekről Felek kötelesek egymást haladéktalanul, levélben is értesíteni.
- 7.2. Bármely olyan körülményt, amely felek érdekkörén kívülálló, elháríthatatlan külső ok miatt (elemi csapás, háború, egyéb országos jelentőségű - az illetékes állami szerv, vagy hatóság által rendkívülinek minősített - esemény pl.: általános sztrájk, rendkívüli állapot, rendkívüli időjárás...stb.) állt elő, amelyet jelzőszolgálat kellő időben nem jelez és amely a jelen szerződés teljesítését akadályozza (késlelteti), felek jelen Szerződés vonatkozásában vis maiornak tekintik. A rövid határidő és a pályaburkolat száraz, szabad térben kivitelezendő építéstechnológiájára tekintettel a vis maior körébe tartozik az évszaknak megfelelő, de építési munkát a burkolatépítés alatt akadályozó időjárás (csapadék, fagy), maximum 2 hét időtartamban, amennyiben azt a Vállalkozó az építési naplóban dokumentálja.
- 7.3. Megrendelőnek különösen fontos érdeke fűződik ahhoz, hogy a Vállalkozó a teljesítés hatánapját betartsa. A teljesítési határidőt több mint 15 naptári nappal meghaladó - a Vállalkozónak felróható - késedelem esetére a Megrendelő fenntartja (a kötbér érvényesítése mellett) a Szerződés felmondásának jogát.
- 7.4. Amennyiben a Vállalkozónak felróható okból, esetleg a Vállalkozó érdekkörében felmerült okból a Megrendelőnek a tárgyban hivatkozott vissza nem térítendő támogatását illetően visszafizetési kötelezettsége keletkezik, azért a Vállalkozó egészben felelősséggel tartozik
- 7.5. Felek nyilatkozattételre jogosult képviselői a szerződés teljesítése során:
Megrendelő: Papp Gábor polgármester
Vállalkozó: Borsos Pál Balázs ügyvezető
Felek nyilatkozattételre jogosult képviselői műszaki kérdésekben:
Megrendelő: Babics Tamás Városfejlesztési és építésügyi osztályvezető
Tel: 83/500-834, e-mail: babics.tamas@hevizph.hu
Megrendelő műszaki ellenőre:.....
Tel: e-mail:
Vállalkozó felelős műszaki vezetője: Varga Tamás 8394 Alsópáhok Dózsa Gy. u. 70/a. tel: 30/5204155 e-mail: pinus1@t-online.hu

- 7.6. A kivitelezési munkák megvalósításába alvállalkozók is bevonhatók, de a Vállalkozó felelősségét másra nem ruházhatja át.
- 7.7. A Vállalkozó teljesítésében az ajánlatban megjelölt alvállalkozó működhet közre, illetőleg köteles közreműködni az olyan alvállalkozó és szakember, amely a közbeszerzési eljárásban részt vett az ajánlattevő alkalmasságának igazolásában. Vállalkozó köteles a Megrendelőnek bejelenteni, ha olyan alvállalkozót kíván bevonni a teljesítésbe, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a megelőző közbeszerzési eljárásban azt ajánlatkérő által előírt kizáró okok hatálya alatt.
- 7.8. Az olyan alvállalkozó vagy szakember helyett, aki vagy amely a közbeszerzési eljárásban részt vett a Vállalkozó alkalmasságának igazolásában, csak a Megrendelő hozzájárulásával és abban az esetben vehet részt a teljesítésben más alvállalkozó, ha a szerződéskötést követően – a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében – beállott lényeges körülmény, vagy az alvállalkozó bizonyítható hibás teljesítése miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval, és ha az ajánlattevő az új alvállalkozóval együtt is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, melyeknek az ajánlattevőként szerződő fél a közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozóval együtt felelt meg.
- 7.9. Megrendelő vagy a nevében eljáró személy (szervezet) a szerződés teljesítése során az építési napló adatai alapján köteles ellenőrizni, hogy a teljesítésben a Kbt. 128. § (2)–(3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt.
- 7.10. Vállalkozó az alvállalkozóval kötött szerződésben az alvállalkozó teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével kapcsolatos igényeinek biztosítékként legfeljebb a szerződés szerinti, általános forgalmi adó (a továbbiakban: áfa) nélkül számított ellenszolgáltatás tíz-tíz százalékát elérő biztosítéket köthet ki.
- 7.11. Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés - a Kbt. szerinti esetleges korlátozásokkal - nyilvános, tartalma közérdekű adatnak minősül, így kiadása harmadik személy részére nem tagadható meg.
- 7.12. A Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha a Kbt. 125. § (4) bekezdésének megfelelően a jelen szerződés 5.16 pontjában foglaltak következnek be, azzal, hogy a felmondás esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.
- 7.13. Felek tudomásul veszik, hogy a vonatkozó jogszabályok, így különösen a Kbt. és az államháztartásról szóló 2011. évi CLXXXV. törvény szerinti illetékes ellenőrző szervezetek (Állami Számvevőszék, Európai Számvevőszék, Európai Bizottság, Kormányzati Ellenőrzési Hivatal, belső ellenőrzési szervezetek stb.) feladat- és hatáskörüknek megfelelően a közbeszerzési eljárásokat és az azok alapján megkötött szerződések teljesítését rendszeresen ellenőrizhetik, s részükre a jogszabály szerinti információ megadása üzleti titokra való hivatkozással nem tagadható meg.

8. Átadás-átvétel

- 8.1. Vállalkozó megfelelő időben történő készre jelentése alapján Megrendelő köteles a műszaki átadás-átvételi eljárást legfeljebb 15 napon belüli időpontra kitűzni és biztosítani képviselői megjelenését. Vállalkozó hívja meg a teljesítésben közreműködő alvállalkozóit. Az átadás-átvételi átvételi eljárást a felek legkésőbb a kezdéstől számított 25 napon belül befejezik.

- 8.2. A műszaki átadás-átvételre és a birtokba adásra a teljesítéskor hatályos építőipari kivitelezési tevékenységről szóló jogszabály szerint kerül sor.
- 8.3. A műszaki átadás-átvételi eljárás célja annak ellenőrzése, hogy a teljesítés szerződésben és jogszabályban előírtak alapján, az ajánlati dokumentációban meghatározottak szerint maradéktalanul megvalósult-e, és a teljesítés megfelel-e az előírt műszaki és a szerződésben vállalt egyéb követelményeknek és jellemzőknek. A műszaki ellenőr köteles az eljárás során megvizsgálni az elkészült építőipari kivitelezési tevékenységet és az építési szerződésben foglaltak teljesülését.
- 8.4. A műszaki átadás-átvételi eljárásról három példányban jegyzőkönyvet kell készíteni. A jegyzőkönyv tartalmazza mindazokat a tényeket, amelyekre jogvita esetén jelentősek lehetnek, így különösen:
- az eljárás kezdetének és befejezésének időpontját,
 - a műszaki átadás-átvételi eljárásban résztvevők nevét, megnevezését, részvételi minőségét,
 - az építető által érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket,
 - az építető észrevételeit,
 - a műszaki átadás-átvételi eljárás során felfedezett mennyiségi és minőségi hibákat, hiányokat, hiányosságok megnevezését (jelentősebb tételszám esetén - az átadás-átvételi jegyzőkönyv mellékletét képező - külön hiánypótlási jegyzőkönyv vagy hibajegyzék, hiányjegyzék is készíthető),
 - a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket,
 - a jogszabályban előírt nyilatkozatokat,
 - az építető döntését arról, hogy átveszi-e az építményt,
 - az építető döntését arról, hogy igényt tart-e a hibák kijavítására vagy árendedményt kér, és
 - a résztvevők aláírását.
- 8.5. Vállalkozónak a teljesítéskor hiba- és hiánymentes, üzembe helyezhető állapotnak megfelelő műszaki átadást kell biztosítani. Jelen szerződés vonatkozásában hiba- és hiánymentes teljesítésnek kell tekinteni a Ptk. 405. § (4) bekezdés szerinti szolgáltatást, azaz nem tagadható meg az átvétel olyan jelentéktelen hibák, hiányosságok miatt, amelyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot. A jelentéktelen hibák kijavítására a vállalkozó a műszaki ellenőr által megállapított póthatáridőn (mely nem lehet később, mint a végszámla kiállításának dátuma) belül köteles. Ezekre a hibajavításokra a jótállás szabályai vonatkoznak.
- 8.6. Vállalkozónak 1 pld átadási dokumentációt kell átadnia a teljesítésének és a megfeleléség igazolásához az alábbiak szerint, de az általa elvégzett munkákra korlátozva:
- az átadott iratanyag tartalomjegyzéke,
 - felelős műszaki vezető nyilatkozata,
 - kivitelezői nyilatkozat arról, hogy a megvalósult állapot a szerződésben meghatározottak szerint, az előírt technológiával, anyagokkal és előírt minőségben valósult meg,
 - a villamos munkákról kivitelezői szabványossági nyilatkozat, érintésvédelmi, földelés-ellenállásmérési jegyzőkönyv, fénymérés jegyzőkönyve

- beépített anyagok, szerkezetek, berendezések, minőségtanúsítványai, garanciajegyei,
- az építési célú termékek megfelelőség igazolásai, megfelelőség tanúsításai,
- karbantartási, kezelési utasítás,
- építési napló 1 példánya
- a keletkezett hulladék kezelését és ártalmatlanítását igazoló dokumentumok, hulladék nyilvántartó lap,
- igazolás arról, hogy a beépített anyagok a vállalkozó tulajdonát képezik,

8.7. Minden idegen nyelvű dokumentumot magyar fordítással együtt kell csatolni.

9. Teljesítésigazolás és számlázás

- 9.1. Vállalkozó szerződésben foglalt határidők előtt is jogosult teljesíteni.
- 9.2. Vállalkozó végszámla benyújtására jogosult. A végszámla csak hiba- és hiánymentes műszaki átadást követően nyújtható be.
- 9.3. Az ajánlatkérő a szerződés teljesítésének igazolása és az ellenszolgáltatás teljesítése során a Kbt. 130. §-ában és a 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 12-14. §-aiban foglaltak alapján jár el, amely szerint az ajánlatkérőként szerződő fél köteles az ellenszolgáltatást teljesíteni a számla ajánlatkérő általi kézhezvételének napját követő 15 napon belül.
- 9.4. Megrendelő kifejezetten utal az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. tv. 36/A § -ra.

10. Szerződéses mellékkötelezettségek

- 10.1. Vállalkozó a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései alapján 3 év teljes körű jótállást(garanciát) vállal, amely azonban nem vonatkozik azon termékekre és berendezésekre, amelyek gyártója/forgalmazója jótállási jegy adásával közvetlen vállal jótállást, és amelyek esetében Megrendelő eltérő (adott esetben rövidebb) jótállási időtartamot is elfogad.
- 10.2. A szavatossági, jótállási(garanciális) időszak a Munkákra vonatkozó átadás-átvételi eljárás lezárásától veszi kezdetét. Ez vonatkozik azokra a berendezésekre, rendszerekre, stb. is, melyeknek az átadást megelőző ideiglenes üzembe helyezéséhez a Megrendelő hozzájárult.
- 10.3. Vállalkozónak a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos jótállási igények biztosítékeként a jótállás első 1 éves időtartamára az áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 2,5 %-ának megfelelő összegű jóteljesítési biztosítékot kell nyújtania, melyet a jótállási kötelezettség kezdetének időpontjában (azaz a teljesítés időpontjában) kell rendelkezésre bocsátani.
- 10.4. A jóteljesítési biztosíték a Vállalkozó választása szerint teljesíthető az előírt pénzüsszegnek Megrendelő fizetési számlájára történő befizetéssel vagy bankgarancia biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel. Vállalkozó a fenti egyik biztosítéki formáról a másikkra áttérhet, a biztosítéknak azonban a szerződésben foglalt összegnek és időtartamnak megfelelően rendelkezésre kell állnia.
- 10.5. A jóteljesítési biztosíték vagy annak meghatározott része a Megrendelő fizetési számlájára történő befizetés helyett a Vállalkozónak a (rész)teljesítésért járó ellenértékből levonás útján is biztosítható.
- 10.6. A jóteljesítési biztosíték hiányában a műszaki-átadás átvétel lezárását és a teljesítés igazolását Megrendelő megtagadhatja.

- 10.7. Vállalkozó kötelezettségei kötbérterhesek. Vállalkozó kötbér kötelezettsége lejárt pénzügyi követelésnek minősül, és ennek megfelelően a vállalkozó csak az esetleges kötbér összegével csökkentett számlát nyújthat be, azaz a kötbér összegét be kell számítani az esedékes vállalkozói díj részletbe, az esetlegesen ezt meghaladó kötbérigényt pedig a vállalkozó haladéktalanul megfizeti a megrendelő részére.
- 10.8. Késedelmes teljesítés esetén vállalkozó késedelmi kötbért köteles fizetni megrendelőnek, amely közvetlenül a végszámla bruttó összegéből kerül levonásra. A kötbér mértéke 100.000,- Ft/nap.
- 10.9. Késedelmi kötbért csak a Vállalkozó hibájából bekövetkező késedelem esetén érvényesíthető. Vállalkozónak kell bizonyítania a késedelemben való vétlenségét.
- 10.10. Hibás teljesítés esetén a vállalkozó köteles a hibát díj és költségmentesen kijavítani, az ebből eredő késedelem esetén pedig hibás teljesítési kötbért fizetni, melynek mértéke a késedelmi kötbér mértékével azonos, azaz napi 100.000,- Ft.
- 10.11. Amennyiben a teljesítés a vállalkozó felróható magatartása, a teljesítés megtagadása vagy lehetetlenülése miatt meghiúsul, vállalkozó meghiúsulási kötbért köteles fizetni megrendelő részére, melynek mértéke az áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 5 %-ának megfelelő összeg
- 10.12. A szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények biztosítékként összesen legfeljebb a szerződés szerinti, áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 5 %-ának megfelelő összegű késedelmes, hibás teljesítésből adódó, vagy meghiúsulási kötbér számolható el.
- 10.13. Megrendelő 15 napot meghaladó késedelem esetén jogosult a szerződésben rögzített feltételek szerint a szerződéstől elállni.

11. Szerződéses dokumentumok

Az alábbiakban felsorolt mellékletek a Szerződés elválaszthatatlan részét képezik:

'A' Ajánlati Dokumentáció az alábbiak szerint:

- ajánlati felhívás
- ajánlati dokumentáció, beleértve a mellékelt tervdokumentációkat
- kiegészítő tájékoztatás(ok)

'B' Ajánlat és kiegészítései az alábbiak szerint:

- a benyújtott Ajánlat
- hiánypótlásokat közlő 2012. július 3. -án kelt levél és a beérkezett hiánypótlás
- 1. tárgyalás 2012. július 10. -én kelt jegyzőkönyve
- 2. tárgyalás 2012. július 11.-én kelt jegyzőkönyve
- összegezés a közbeszerzési eljárásról
- a tárgyalás eredménye alapján módosított ajánlati ár felbontás

Amennyiben az előzőekben felsorolt Szerződéses Dokumentumok között ellentmondás jelentkezne, akkor a felsorolás pontjaiban (A, B) korábban szerepeltetett, illetve a pontok alatti részletezésnél (-) a később kiadott dokumentumok a mérvadók.

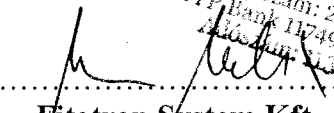
12. Irányadó jog, jogviták elbírálása, a Szerződés hatálya

- 12.1. A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és a tárgyhoz kapcsolódó egyéb jogszabályok rendelkezései irányadók.
- 12.2. A megkötött vállalkozási szerződés módosítása, kiegészítése írásban, a szerződő felek egyetértésével, a Kbt. 132. § alapján történhet

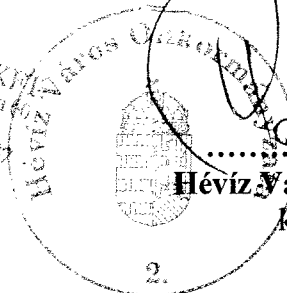
12.3. Szerződő felek a szerződésből adódó vitás kérdéseiket elsősorban békés úton kívánják rendezni, amennyiben az egyeztetés eredménye nem vezet eredményre, úgy felek alávetik magukat a pertárgy értékétől függően a Keszthelyi Városi Bíróság illetve a Zalaegerszegi Törvényszék kizárólagos illetékességének.

A jelen dokumentumban foglaltakat a Felek elolvasták, megértették, és mint szerződési akaratukkal mindenben egyezőt az alulírott napon cégszerűen aláírták. Jelen szerződés 11 számozott oldalt tartalmaz, készült hat eredeti példányban, illetve külön fűzve az A és B jelű mellékleteket tartalmazza.

Hévíz, 2012. július 23.


Hitotron System Kft
képviselőtében
Borsos Pál Balázs
ügyvezető

HITOTRON-SYSTEM KFT
Keszthely, Erzsébet királyné útja 40/A
Cégl. szám: 20-09-062537
OTP Bank 11749030-20066387
Zalaegerszegi Törvényszék
2012. július 23. 13:50-2-20



Hévíz Város Önkormányzata
képviselőtében
Papp Gábor
polgármester

Szerződés átvizsgálás és ellenjegyzés:

Iktatószám: KGO/321-28 /2012.

Összes példányszám: 6 , ez a számú példány.

Ügyintéző (Feladat-felelős): Csongrádiné Olasz Sára

1. Feladat-felelős részéről rendben:

.....
aláírás Dátum: 2012. 07.23.

2. Jogi ellenjegyzés:

.....
aláírás Dátum: 2012. 07.23.

3. Pénzügyi-kötelezettségvállalási ellenjegyzés:

.....
aláírás Dátum: 2012. 07. 23.