

KITEJEL: 2026.09.14.
LEVEJEL: 2026.10.13.
ÜGYSZÁM: 410/15819-1/2026



ZALA VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: ZAH/020/1245-2/2026

Ügyintéző: Melles Barnabás
Telefonszám: 92/550-429
Központi telefonszám: 92/550-410

ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

A Zala Vármegyei Kormányhivatal

letéti számlaszáma: 10049006-00302993-20000002

nyilvános árverést hirdet

Hévíz 2040/1 hrsz-ú zártkerti ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának árverése
tárgyában

Árverés helye:

Zala Vármegyei Kormányhivatal Keszthelyi Járási Hivatal Gyámügyi Osztály
tárgyalóterme

8360 Keszthely Kossuth u. 42.

Árverés időpontja:

2026. október 13. 10:10 óra

Az árverés kezdő időpontja után érkező ügyfelet a kikiáltó nem köteles beengedni az árverésre.

Árverés azonosító száma:

1245/2026

**A hirdetmény második oldalán - Az ingatlanra az árverezhet, résznel - felsorolt
feltételeknek kötelezően eleget kell tenni az árverésen való részvételhez !**

VÉGREHAJTÁST KÉRŐ(K) MEGNEVEZÉSE	
1.	Barcza-Horváth Krisztina képv.: dr. Keserű Ákos
2.	Erinum Capital Pénzügyi Szolgáltató Zrt.
3.	Argenta Faktor Zrt.
4.	Otp Faktoring Követeléskezelő Zrt.
5.	Otp Faktoring Követeléskezelő Zrt.
6.	Otp Faktoring Követeléskezelő Zrt.

Adós megnevezése:

Horváth Ferenc

FŐKÖVETELÉSEK		
Sorsz.	Jogcíme	Összege
1.	perkötség	1 227 000,- Ft és járulékai
2.	egyéb pénzkövetelés	336 780,- Ft és járulékai
3.	kölcsönösszeg	747 268,- Ft és járulékai
4.	kölcsönösszeg	9 561 010,- Ft és járulékai
5.	kölcsönösszeg	260 035,- Ft és járulékai
6.	kölcsönösszeg	688 976,- Ft és járulékai

ÁRVERÉSRE KERÜLŐ INGATLAN RÉSZLETEZŐ ADATAI

Helység	Fekvés	Helyrajzi szám	Művelési ág	Terület ha, m ²	AK
Hévíz	zártkert	2040/1	szőlő	0,0320	1,45

INGATLAN TULAJDONOS(OK) ÉS TULAJDONI HÁNYADA

1. Horváth Ferenc	tul. hányada:	1/1
-------------------	---------------	-----

Az értékesítésre kerülő ingatlan nem lakóingatlan. Az ingatlanon minden jog törölhető (tehermentes). A földhasználati nyilvántartásban nem szerepel bejegyzett földhasználó. Az ingatlan egyeztetett időpontban megtekinthető.

Ingatlan becsértéke (kikiáltási ár):	166 600,- Ft
Árverési előleg összege:	16 660,- Ft
Licítdíj összege:	10 000,- Ft
Árverésen tehető legalacsonyabb vételi ajánlat összege:	83 300,- Ft
A licítküszöb összege:	3 000,- Ft

AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY
FÖLDMŰVELÉSÜGYI OSZTÁLY

8900 Zalaegerszeg, Zrínyi M. út 36. Pf.:186. Tel.: (36 92) 550-410, email: foldmuveles@zala.gov.hu,
KRID:156960771 Honlap: https://kormanyhivatalok.hu

Felhívom a figyelmet arra, hogy

- az elővásárlási jogosultság gyakorlásának feltétele - jelen Árverési Hirdetményben lefektetett egyéb feltételeknek való megfelelés teljesülése mellett - az árverésen történő részvétel, ill. az, hogy az árverés megkezdése előtt az elővásárlási jogosultságát bizonyító okiratokat, valamint az elővásárlásra jogosult által megjelölt elővásárlási jogosultsághoz kapcsolódóan törvény által előírt kötelezettségvállalásokat és nyilatkozatokat az elővásárlásra jogosult személyesen vagy meghatalmazott útján a kikiáltó részére átadja. Az elővásárlásra jogosult a felajánlott legmagasabb összegű érvényes vételi ajánlattal megegyező összegű vételi ajánlat tételével gyakorolhatja elővásárlási jogát.
- közös tulajdonban álló föld árverezése, a közös tulajdonban álló földek árverezésének különös szabályai szerint történhet
- az árverező személyesen vagy meghatalmazottja, illetve képviselője útján árverezhet.
- az árverésen az árverést lefolytatón, a megkeresőn és a megkereső eljárásában szereplő feleken kívül az árverezők vehetnek részt.
- az árverésen való kép- és hangfelvétel rögzítésére a kikiáltónak jogszabály biztosította lehetősége van.

Az ingatlanra az árverezhet,

- I. aki az árverési előleget és licitdíjat a lefolytatónál - a fentebb jelzett számú letéti számlán - letétbe helyezte. Az előleg letétbe helyezése és a licitdíj megfizetése átutalással történhet, amelynek során az árverés azonosító számát és az árverező (aki az árverésen vételi ajánlatot tesz) nevét az átutalás közleményében fel kell tüntetni. Az előleg és a licitdíj összegét olyan időpontban kell átutalni, hogy az, az árverés időpontját megelőzően megérkezzen a Zala Vármegyei Kormányhivatal előzőleg megjelölt letéti számlájára. A letétbe helyező akkor árverezhet, ha az átutalásról szóló igazolást (utalási megbízás nem megfelelő!) - az átutalás visszavonhatatlan megtörténtét igazoló, bank által kiállított irat, amelyet a pénzügyintézet pecséttel és aláírással hitelesített - legkésőbb a licit megkezdése előtt a lefolytató képviselőjének bemutatja, annak másolatát pedig részére átadja
- II. aki a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 35. § (3) bekezdés harmadik mondata szerinti körülmények fennállásáról szóló, jelen árverési hirdetmény tárgyát képező árverésen történő részvételre jogosító (földszerzési képességet igazoló) hatósági bizonyítványt csatolta. A hatósági bizonyítványt a Zala Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályától (8900 Zalaegerszeg, Mártírok útja 35-39.) kell kérelmezni.
- III. aki a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 18. § (1) bekezdés e) pontja szerint földművesnek minősül és a legfeljebb 20 km-es távolságra vonatkozó feltételnek megfelel, vagy az ingatlanban legalább 3 éve tulajdonos földműves tulajdonsors. Ezt a II. pontban említett hatósági bizonyítvány kiadása során a Földhivatal vizsgálja meg.
- IV. aki a Földforgalmi törvény 13-14. §-a szerinti - az ott előírt alakszerűségi előírásoknak megfelelő - nyilatkozatokat csatolta (5 évig saját maga használja és más célra nem hasznosítja)
- V. aki meghatalmazottként az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. Törvény 32. § (3) bekezdése, ill. a 33. § (2) bekezdése szerinti - ügyvéd vagy közjegyző által ellenjegyzett magánokirat vagy közokirat - meghatalmazással rendelkezik.
- VI. akit a Bírósági Végrehajtásról szóló Törvény vonatkozó rendelkezése ki nem zár.

Zalaegerszeg, "időbélyegző szerint"

Dr. Cseresnyés Béla főispán nevében és megbízásából:

Lázár Attila
főosztályvezető

- I. 191/2014 (VII.31.) Kormányrendelet 5. § (1) bekezdése a), b) pontja
- II. 191/2014 (VII.31.) Kormányrendelet 5. § (1) bekezdése c) pontja
- III. 2013. évi CXXII. törvény 35. § (3) bekezdés harmadik mondata
- IV. 191/2014 (VII.31.) Kormányrendelet 5. § (1) bekezdése c) pontja
- V. Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 32. § (3), 33. § (2) bekezdés
- VI. Bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény 123. § (2) bekezdés