

Vf0/204/2012
KGO/280-15/2012

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről a

egyrészről: **Hévíz Város Önkormányzata**
székhely: 8380 Hévíz, Kossuth L. u. 1.
bankszámlaszám: 11749039-15432429
adószám: 15734374-2-20
elérhetőség: 83/500-812, e-mail: kabinet@hevizph.hu
képviselő: Papp Gábor polgármester
mint Megrendelő (továbbiakban: Megrendelő),

másrészről: **Fitotron System Kft**
adószám ...11355256-2-20
telefon/telefax 83/510-315, e-mail: pinus1@t-online.hu
képviselő: Borsos Pál Balázs
mint Vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó)

a továbbiakban együttesen hivatkozva: Felek) között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. A Szerződés tárgya

1.1. Megrendelő megrendeli Vállalkozó elvállalja

Hévíz, piac- és rendezvénytér (1621 hrsz) területén 675 m² térburkolat

azaz

- kőzúzalék leszedése 12 cm vastagságban 600 m²-en, azaz 72 m³
- a leszedett 72 m³ kőzúzalék szállítása és terítése 100 m-en belül az északon szomszédos 1624/3 hrsz.-ú ingatlanra
- 4 cm NZ 2/5 bazaltzúzalék ágyazat készítés
- térkövezés a sátor területén (600 m²) és a sátor előtti területen- az aszfalt út szintjéhez lejtésben csatlakozva- (75 m²) összesen: 675 m²
- a meglévővel azonos külalakú és minősítésű hagyományos 20x10 cm, szürke színű, 8 cm magas beton téglány burkolóelem, könyökkötésben rakva (a területen jelenleg ilyen térkő van, ugyanígy kell a bővítést is elkészíteni)

tartalmú építés munkáinak (a továbbiakban: Munkák) kivitelezését, a Szerződés (beleértve a jelen dokumentumban felsorolt mellékleteket is) feltételei szerint, a vonatkozó jogszabályoknak, szabványoknak és kötelezően alkalmazandó előírásoknak megfelelő minőségben.

1.2. A Vállalkozó által a jelen Szerződés feltételei szerint megvalósítandó Munkák műszaki tartalmát és műszaki feltételrendszerét az ajánlatkérés során kiadott dokumentumok (a továbbiakban: Ajánlati Dokumentáció - 'A' jelű melléklet) és Vállalkozó ajánlata és mellékletei (a továbbiakban: Ajánlat - 'B' jelű melléklet) képezik.

2. Teljesítési határidők

- 2.1. Megrendelő a szerződés tárgyát képező helyszíni szerelési és kivitelezési munkához a szükséges munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban - átadás-átvételi és állapot felvételi jegyzőkönyv felvétele mellett köteles Vállalkozó részére átadni. A munkaterület kiállítás építés-szerelésre alkalmassá tételéről Megrendelő köteles gondoskodni. A Munkák megkezdésének és ütemezésének joga a Vállalkozót illeti meg. Vállalkozó az Megrendelő érdekében, vagy hibájából előforduló várakozás idejével megnövelheti a vállalási határidőt.
- 2.2. Vállalkozó megbízásának időpontja: 2012. június 4.
Munkaterület legkorábbi átadása: 2012. június 4.
befejezés véghatáridő: 2012. június 18.

3. A Vállalkozói Díj

- 3.1. A Munkák hiánytalan elvégzése fejében a Vállalkozót
nettó **4.750.000,- Ft +ÁFA**
azaz: Négymillió-hétszázötvenezer 00/100 Ft forint,
az általános forgalmi adót nem tartalmazó,
egyösszegű Vállalkozói díj illeti meg, mely a befejezési határidőre prognosztizált,
egyösszegű átalányár és amely csak a Szerződésben foglaltak szerint és kizárólag a
Megrendelő által kért műszaki tartalom változás esetén változtatható (továbbiakban:
Vállalkozói Díj).
- 3.2. Felek szerződéskötés tudomással bírtak arról, hogy a jelen szerződés 3.1 pontjában
rögzített egyösszegű Vállalkozói díj a hatályos 2007. évi CXXVII tv. 142. § (1)
bekezdés b) pontja alapján nem a fordított áfa adózás alá tartozik tekintettel arra, hogy
a tárgyi építés-kivitelezés nem építési engedély köteles tevékenység. Ezért a teljesítés
során az általános forgalmi adót (áfát) a szolgáltatást nyújtó Vállalkozó fizeti meg.
- 3.3. A Vállalkozói Díj nem változtatható meg a Megrendelő hatáskörén kívül eső tényezők
miatt (pl.: a Vállalkozó 'B' jelű mellékletként csatolt ajánlatában előforduló bármely
hibára, a szerződéskötéskor hatályos hatósági előírásokra, műszaki szükségszerűségekre,
vagy vám- és adóelőírásokra, forintleértékelésre való hivatkozással).
- 3.4. Vállalkozó a műszaki szükségesség, vagy a rendeltetésszerű és biztonságos használat
miatt szükséges pótmunkát köteles elvégezni.
- 3.5. A 3.1 pontban kikötött Vállalkozói Díjon felül csak a pótmunka ellenértéke
számolható el, amennyiben a szerződéskötés alapját képező Ajánlati
Dokumentációban ('A' jelű melléklet), közbeszerzési műszaki leírásban kimutathatóan
nem szereplő, a megrendelő által a szerződés megkötése után külön megrendelt
munkatétel (munkatöbbslet) kerül kivitelezésre és ha az eset körülményeire, a munka
természetére, nagyságrendjére, az átalánydíjhoz viszonyított költségvonatára
figyelemmel azzal a kivitelező az átalánydíj meghatározásakor előzetesen kellő
gondossággal mellett nem számolhatott
- 3.6. Pótmunka költségelszámolásának alapját a Vállalkozó Ajánlatában ('B' jelű melléklet)
benyújtott tételes költségek egységei és mennyiségei képezik.
- 3.7. Pótmunka elrendelése a Kbt. 132. § szerinti szabályok alkalmazásával történhet.
- 3.8. Nem képezheti vállalkozói követelés alapját a szerződéskötés alapját képező Ajánlati
Dokumentációban ('A' jelű melléklet), közbeszerzési műszaki leírásban kimutathatóan
szereplő, de a szerződéses átalányárban (fix, egyösszegű vállalkozói díjban)
figyelembe nem vett tétel (többsletmunka); valamint az u.o. *nem szereplő*, a

megrendelő által a szerződés megkötése után külön megrendelt munkatétel (munkatöbbség), ha a pótmunka elrendelése nem irányul az eredetivel lényegesen eltérő, illetve új munkaeredmény előállítására, és nem teszi a kivitelező munkavégzését aránytalanul terhesebbé.

- 3.9. A kivitelezés során az Ajánlati Dokumentáció ('A' jelű melléklet) tartalmától eltérő – de műszaki tartalmában egyenértékű műszaki megoldások alkalmazása csak Megrendelő egyetértésével lehetséges.
- 3.10. Az Ajánlatban megjelölt, de a megvalósítás időszakában esetleg nem beszerezhető anyagok, termékek kiváltásánál minőségi színvonalában egyenértékű, Vállalkozó által javasolt anyagok, termékek közül a kiválasztás joga Megrendelőt illeti meg. A termékváltás miatt követelés nem érvényesíthető.
- 3.11. A Vállalkozó figyelembe vette, hogy az Ajánlati Dokumentáció ('A' jelű melléklet) mennyiségi kiírásaiban szereplő mennyiségek csak tájékoztató jellegűek, azok ellenőrzéséért, felülvizsgálatáért és értelmezéséért Vállalkozó teljes felelősséggel tartozik. Ennek alapján Vállalkozónak a dokumentációra vonatkozó mennyiségi és minőségi kifogásait a Megrendelő nem fogadja el a későbbiekben.
- 3.12. Kétség esetén az a műszaki tartalom minősül megállapodott szerződéses tartalomnak, amely a Munkáknak komplett, üzembe helyezhető megvalósításához szükséges.

4. Felek nyilatkozatai

4.1. Vállalkozói nyilatkozat

Vállalkozó a Szerződés aláírásával az alábbiakat is megerősíti:

- (a) a Vállalkozó átvette a jelen Szerződés tárgyát képező Munkák megvalósításához szükséges valamennyi dokumentumot, és ezek birtokában vannak,
- (b) a Vállalkozó megerősíti, hogy a Szerződés mellékleteiben rendelkezésére bocsátott, meglévő dokumentációk alkalmasak arra, hogy a Munkák ezek alapján megvalósításra kerüljenek és rendeltetésszerű használatra alkalmasak legyenek
- (c) a Vállalkozó a Szerződés aláírásával megerősíti, hogy a Munkák műszaki tartalmára vonatkozó Ajánlati Dokumentációt ('A' jelű melléklet) áttanulmányozta, ellenőrizte, értelmezte, megértette és az abban foglaltakat elfogadja. A Megrendelő által rendelkezésükre bocsátott mennyiségi kiírásokat szintén ellenőrizte, és ahol szükségesnek ítélte, az azokban foglalt mennyiségeket saját felelősségére módosította, illetve ezek helyességéért a Szerződés teljesítése során felelősséget vállal,
- (d) a Vállalkozó kijelenti továbbá, hogy a Munkák megvalósításának helyszínét és feltételeit megismerte és a 3.1 pontban részletezett Vállalkozói Díjban ezeket is figyelembe vette, valamint megkapott minden általa igényelt magyarázatot,
- (e) a Vállalkozó elfogadja, hogy a Vállalkozói Díj rögzített ár, független az anyagáraknak, a munka- és szállítási díjaknak, vámoknak, illetékeknek vagy egyéb közterheknek a Szerződés aláírása utáni időben előforduló változásaitól, valamint az esetleges forintleértékelésektől,
- (f) a Vállalkozó kijelenti, hogy a Szerződés követelményei szerint vállalja a Munkák elvégzését.

4.2. Megrendelői nyilatkozat

Megrendelő a Szerződés aláírásával az alábbiakat is megerősíti:

- (a) A szerződés összegére a pénzügy fedezet Megrendelő éves költségvetésében és a tárgyban hivatkozott támogatási szerződésben rendelkezésére áll.

(b) Megrendelő Vállalkozó szerződés szerű számláját a foglalt határidőre kiegyenlíti.

5. A Vállalkozó kötelezettségei

- 5.1. Ha Vállalkozó a munkák során a szerződésben feltételezettől eltérő olyan állapotot észlel, amely a tervezettnél eltérő munkát igényel, köteles erre Megrendelő figyelmét felhívni. Amennyiben a Megrendelő szakszerűtlen utasítást ad, erre vonatkozóan ugyancsak köteles Vállalkozó írásban felhívni a figyelmét. A figyelmeztetés elmaradásából eredő kárért Vállalkozó a felelős. Amennyiben Megrendelő az utasítást fenntartja, úgy Vállalkozó a munkát a Megrendelő kockázatára végzi, vagy választása szerint elállhat a szerződéstől.
- 5.2. Vállalkozó a munkaterületről és a megközelítési útvonalról az általa okozott szennyeződést folyamatosan eltávolítja. A Vállalkozó a takarítást az átadás-átvétel kezdetéig befejezi. Amennyiben a Vállalkozó ezen kötelezettségét felszólítás ellenére sem teljesíti, vagy nem megfelelően végzi, a tisztítást Megrendelő a Vállalkozó költségére elvégezteti.
- 5.3. Vállalkozó a munkaterületen dohányzási tilalmat rendel el.
- 5.4. Vállalkozó helyreállítja a Szerződés teljesítése során az átvett munkaterületen a Vállalkozó által bizonyíthatóan okozott károkat.
- 5.5. Vállalkozó munkája során köteles a már elkészült vagy meglévő, megmaradó szerkezeteket (szerelések, berendezések, csövezetékek, szerelvények) mind az átadott munkaterületen, mind annak környezetében megővni.
- 5.6. Vállalkozó az átadott munkaterületen át nem hárítható felelősséggel tartozik az általános és szakági biztonsági és munkavédelmi, valamint környezetvédelmi előírások betartásáért. Vállalkozó munkaidőben és azon kívül is köteles a létesítmények és a munkaterület tűz- és vagyonvédelmét biztosítani.
- 5.7. Vállalkozó köteles a kivitelezés alatt a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben előírtak szerint eljárni (építési naplóvezetés, felelős műszaki vezetői tevékenység).
- 5.8. Vállalkozó kötelezi magát, hogy a szerződés tárgyát képező munkákat a jelen szerződés feltételei alapján, az MSZ szerint osztályba sorolható szerkezetek esetében I. osztályú minőségben végzi el.
- 5.9. Vállalkozó a munkák időtartamára biztosítja a szükséges ideiglenes melléklétesítményeket, őrzést, vagyon- és balesetvédelem berendezéseit, továbbá szükség esetén munkaterület lehatárolást, az ideiglenes villamos energia és építési vízellátást.
- 5.10. Minőségbiztosítás terén a Vállalkozó köteles szükséges minőségi vizsgálatok és mintavételek elvégeztetése a hatósági engedélykés és előírások megtartásának ellenőrzése, a beépített anyagok, szerkezetek megfelelőségének ellenőrzése a 3/2003. (I. 25.) BM-GKM-KvVM együttes rendelet 9. §-ában foglaltak szerint.
- 5.11. Vállalkozó csak olyan építési termékeket építhet be, amelyek eleget tesznek a 3/2003. (I. 25.) BM-GKM-KvVM együttes rendelet 3-4 §-ában foglalt azon feltételének, miszerint a termék gyártójának, forgalomba hozójának) rendelkeznie kell jóváhagyott műszaki specifikációval (CE tanúsítvány, ÉME, ETA, magyar nemzeti szabvány illetve honosított harmonizált szabvány szerint).
- 5.12. Vállalkozó köteles a munkavégzés céljából birtokba vett munkaterület megfelelő tisztán tartásáról és a keletkezett törmelék, hulladék elszállításáról és jogszerű elhelyezéséről és ártalmatlanításáról gondoskodni. Az építőipari kivitelezés során keletkező hulladékok a 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet alapján – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállítására a Vállalkozó kötelezett.

- 5.13. Vállalkozó köteles a 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 9. §-a szerint megfelelő felelősségbiztosítási szerződést kötni, illetve meglévő biztosítását kiterjeszteni és érvényben tartani a jelen szerződés teljesítésének biztosítására, és a vonatkozó biztosítási kötvényt a kivitelezés megkezdése előtt köteles a megrendelő részére bemutatni. A megrendelő fenntartja azt a jogát, hogy amennyiben a vállalkozó a felelősségbiztosítási szerződését nem mutatja be, úgy a szerződéstől egyoldalú nyilatkozattal elálljon.
- 5.14. Vállalkozó köteles részt venni a megrendelő általa kitűzött jótállási utó-felülvizsgálati eljárás(ok)on és a jótállás körébe tartozó munkákat a vonatkozó szabályozás szerint köteles határidőben elvégezni.

6. Megrendelő kötelezettségei

- 6.1. Biztosítja az ingatlan használatát és megközelítését a meglévő úthálózaton.
- 6.2. Térítésmentesen biztosítja a világítás villamos energia ellátásához szükséges csatlakozási pontot a közcélú hálózaton
- 6.3. Megrendelő tudomásul veszi, hogy késedelmes fizetés esetén a Vállalkozó a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. tv. (a továbbiakban: Ptk.) szerinti késedelmi kamat felszámítására jogosult.

7. A Felek együttműködése, egyéb rendelkezések

- 7.1. A Felek kötelesek úgy együttműködni, hogy a Munkák határidőre a legjobb minőségben megvalósulhassanak. Ennek érdekében a felmerülő, a szerződés teljesítését gátló körülményekről Felek kötelesek egymást haladéktalanul, levélben is értesíteni.
- 7.2. Bármely olyan körülményt, amely felek érdekkörén kívülálló, elháríthatatlan külső ok miatt (elemi csapás, háború, egyéb országos jelentőségű - az illetékes állami szerv, vagy hatóság által rendkívülinek minősített - esemény pl.: általános sztrájk, rendkívüli állapot, rendkívüli időjárás...stb.) állt elő,), amelyet jelzőszolgálat kellő időben nem jelez és amely a jelen szerződés teljesítését akadályozza (késlelteti), felek jelen Szerződés vonatkozásában vis maiornak tekintik. A rövid határidő és a burkolat száraz, szabad térben kivitelezendő építéstechnológiájára tekintettel a vis maior körébe tartozik az évszaknak megfelelő, de építési munkát a burkolatépítés alatt akadályozó időjárás (csapadék, fagy), 2 munkanapot meghaladó időszakban, amennyiben azt a Vállalkozó az építési naplóban dokumentálja.
- 7.3. Megrendelőnek különösen fontos érdeke fűződik ahhoz, hogy a Vállalkozó a teljesítés hatánapját betartsa. A teljesítési határidőt több mint 15 naptári nappal meghaladó - a Vállalkozónak felróható - késedelem esetére a Megrendelő fenntartja (a kötbér érvényesítése mellett) a Szerződés felmondásának jogát.
- 7.4. Amennyiben a Vállalkozónak felróható okból, esetleg a Vállalkozó érdekkörében felmerült okból a Megrendelőnek a tárgyban hivatkozott vissza nem térítendő támogatását illetően visszafizetési kötelezettsége keletkezik, azért a Vállalkozó egészben felelősséggel tartozik
- 7.5. Felek nyilatkozattételre jogosult képviselői a szerződés teljesítése során:

Megrendelő: Papp Gábor polgármester

Teljesítés igazolás kiadására jogosult Babics Tamás városfejlesztési és építésügyi osztályvezető tel: 83/500-834, 30/576-3134, e-mail: epitesugy@hevizph.hu

Vállalkozó: Borsos Barna, ügyvezető
8360 Keszthely, Erzsébet királyné u. 60.

telefon/fax: 83/510-315, telefon: 30/95 92-873

Felelős műszaki vezetője: Varga Tamás
8394 Alsópáhok Dózsa Gy. u. 70/a.
telefon/fax: 83/510-315,

- 7.6. A kivitelezési munkák megvalósításába alvállalkozók is bevonhatók, de a Vállalkozó felelősségét másra nem ruházhatja át.
- 7.7. A Vállalkozó teljesítésében az ajánlatban megjelölt alvállalkozó működhet közre, illetőleg köteles közreműködni az olyan alvállalkozó és szakember, amely a közbeszerzési eljárásban részt vett az ajánlattevő alkalmasságának igazolásában. Vállalkozó köteles a Megrendelőnek bejelenteni, ha olyan alvállalkozót kíván bevonni a teljesítésbe, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a megelőző közbeszerzési eljárásban azt ajánlatkérő által előírt kizáró okok hatálya alatt.
- 7.8. Az olyan alvállalkozó vagy szakember helyett, aki vagy amely a közbeszerzési eljárásban részt vett a Vállalkozó alkalmasságának igazolásában, csak a Megrendelő hozzájárulásával és abban az esetben vehet részt a teljesítésben más alvállalkozó, ha a szerződéskötést követően – a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében – beállott lényeges körülmény, vagy az alvállalkozó bizonyítható hibás teljesítése miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval, és ha az ajánlattevő az új alvállalkozóval együtt is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, melyeknek az ajánlattevőként szerződő fél a közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozóval együtt felelt meg.
- 7.9. A teljesítésben részt vevő alvállalkozók nem vehetnek igénybe saját teljesítésük 25 %-át meghaladó mértékben alvállalkozót.
- 7.10. Megrendelő vagy a nevében eljáró személy (szervezet) a szerződés teljesítése során az építési napló adatai alapján köteles ellenőrizni, hogy a teljesítésben a Kbt. 128. § (2)–(3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt.
- 7.11. Vállalkozó az alvállalkozóval kötött szerződésben az alvállalkozó teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével kapcsolatos igényeinek biztosítékeként legfeljebb a szerződés szerinti, általános forgalmi adó (a továbbiakban: áfa) nélkül számított ellenszolgáltatás tíz-tíz százalékát elérő biztosítékot köthet ki.
- 7.12. Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés - a Kbt. szerinti esetleges korlátozásokkal - nyilvános, tartalma közérdekű adatnak minősül, így kiadása harmadik személy részére nem tagadható meg.
- 7.13. Felek tudomásul veszik, hogy a vonatkozó jogszabályok, így különösen a Kbt. és az államháztartásról szóló 1992. XXXVIII. törvény szerinti illetékes ellenőrző szervezetek (Állami Számvevőszék, Európai Számvevőszék, Európai Bizottság, Kormányzati Ellenőrzési Hivatal, belső ellenőrzési szervezetek stb.) feladat- és hatáskörüknek megfelelően a közbeszerzési eljárásokat és az azok alapján megkötött szerződések teljesítését rendszeresen ellenőrizhetik, s részükre a jogszabály szerinti információ megadása üzleti titokra való hivatkozással nem tagadható meg.

8. Átadás-átvétel

- 8.1. Vállalkozó megfelelő időben történő készre jelentése alapján Megrendelő köteles a műszaki átadás-átvételi eljárást legfeljebb 15 napon belüli időpontra kitűzni és biztosítani képviselői megjelenését. Vállalkozó hívja meg a teljesítésben közreműködő

- alvállalkozóit. Az átadás-átvételi átvételi eljárást a felek legkésőbb a kezdéstől számított 25 napon belül befejezik.
- 8.2. A műszaki átadás-átvételre és a birtokba adásra a teljesítéskor hatályos építőipari kivitelezési tevékenységről szóló jogszabály szerint kerül sor.
- 8.3. A műszaki átadás-átvételi eljárás célja annak ellenőrzése, hogy a teljesítés a szerződésben és jogszabályban előírtak alapján, az ajánlati dokumentációban meghatározottak szerint maradéktalanul megvalósult-e, és a teljesítés megfelel-e az előírt műszaki és a szerződésben vállalt egyéb követelményeknek és jellemzőknek. A műszaki átadás-átvételi eljárásról három példányban jegyzőkönyvet kell készíteni. A jegyzőkönyv tartalmazza mindazokat a tényeket, amelyekre jogvita esetén jelentősek lehetnek, így különösen:
- az eljárás kezdetének és befejezésének időpontját,
 - a műszaki átadás-átvételi eljárásban résztvevők nevét, megnevezését, részvételi minőségét,
 - az építtető által érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket,
 - az építtető észrevételeit,
 - a műszaki átadás-átvételi eljárás során felfedezett mennyiségi és minőségi hibákat, hiányokat, hiányosságok megnevezését (jelentősebb tételszám esetén - az átadás-átvételi jegyzőkönyv mellékletét képező - külön hiánypótlási jegyzőkönyv vagy hibajegyzék, hiányjegyzék is készíthető),
 - a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket,
 - a jogszabályban előírt nyilatkozatokat,
 - az építtető döntését arról, hogy átveszi-e az építményt,
 - az építtető döntését arról, hogy igényt tart-e a hibák kijavítására vagy árengedményt kér, és
 - a résztvevők aláírását.
- 8.4. Vállalkozónak a teljesítéskor hiba- és hiánymentes, üzembe helyezhető állapotnak megfelelő műszaki átadást kell biztosítani. Jelen szerződés vonatkozásában hiba- és hiánymentes teljesítésnek kell tekinteni a Ptk. 405. § (4) bekezdés szerinti szolgáltatást, azaz nem tagadható meg az átvétel olyan jelentéktelen hibák, hiányosságok miatt, amelyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot. A jelentéktelen hibák kijavítására a vállalkozó a megrendelő által megállapított póthatáridőn (mely nem lehet később, mint a végszámla kiállításának dátuma) belül köteles. Ezekre a hibajavításokra a jótállás szabályai vonatkoznak.
- 8.5. Vállalkozónak 1 pld átadási dokumentációt kell átadnia a teljesítésének és a megfelelés igazolásához az alábbiak szerint, de az általa elvégzett munkákra korlátozva:
- az átadott iratanyag tartalomjegyzéke,
 - felelős műszaki vezető nyilatkozata,
 - kivitelezői nyilatkozat arról, hogy a megvalósult állapot a szerződésben meghatározottak szerint, az előírt technológiával, anyagokkal és előírt minőségben valósult meg,
 - beépített anyagok, szerkezetek, berendezések, minőségtanúsítványai, garanciajegyei,

- az építési célú termékek megfelelőség igazolásai, megfelelőség-tanúsításai,
- építési napló 1 példánya
- a keletkezett hulladék kezelését és ártalmatlanítását igazoló dokumentumok, hulladék nyilvántartó lap,
- igazolás arról, hogy a beépített anyagok a vállalkozó tulajdonát képezik,

9. Teljesítésigazolás és számlázás

- 9.1. Vállalkozó szerződésben foglalt határidők előtt is jogosult teljesíteni.
- 9.2. Vállalkozó végszámla benyújtására jogosult. A végszámla csak hiba- és hiánymentes műszaki átadást követően nyújtható be.
- 9.3. Az ajánlatkérő a szerződés teljesítésének igazolása és az ellenszolgáltatás teljesítése során a Kbt. 130. §-ában és a 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 12-14. §-ában foglaltak alapján jár el, amely szerint az ajánlatkérőként szerződő fél köteles az ellenszolgáltatást teljesíteni a számla ajánlatkérő általi kézhezvételének napját követő 15 napon belül.
- 9.4. Megrendelő kifejezetten utal az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. tv. 36/A §-ra.

10. Szerződéses mellékkötelezettségek

- 10.1. Vállalkozó a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései alapján 1 év teljes körű jótállást(garanciát) vállal.
- 10.2. A szavatossági, jótállási(garanciális) időszak a Munkákra vonatkozó átadás-átvételi eljárás lezárásától veszi kezdetét. Ez vonatkozik azokra a berendezésekre, rendszerekre, stb. is, melyeknek az átadást megelőző ideiglenes üzembe helyezéséhez a Megrendelő hozzájárult.
- 10.3. Vállalkozó kötelezettségei kötbérterhesek. Vállalkozó kötbér kötelezettsége lejárt pénzügyi követelésnek minősül, és ennek megfelelően a vállalkozó csak az esetleges kötbér összegével csökkentett számlát nyújthat be, azaz a kötbér összegét be kell számítani az esedékes vállalkozói díj részletbe, az esetlegesen ezt meghaladó kötbérigényt pedig a vállalkozó haladéktalanul megfizeti a megrendelő részére.
- 10.4. Késedelmes teljesítés esetén vállalkozó késedelmi kötbért köteles fizetni megrendelőnek, amely közvetlenül a végszámla bruttó összegéből kerül levonásra. A kötbér mértéke 50.000,- Ft/nap, maximum a bruttó vállalási ár 20 %-a.
- 10.5. Késedelmi kötbért csak a Vállalkozó hibájából bekövetkező késedelem esetén érvényesíthető. Vállalkozónak kell bizonyítania a késedelemben való vétlenségét.
- 10.6. Hibás teljesítés esetén a vállalkozó köteles a hibát díj és költségmentesen kijavítani, az ebből eredő késedelem esetén pedig hibás teljesítési kötbért fizetni, melynek mértéke a késedelmi kötbér mértékével azonos, azaz napi 50.000,- Ft, maximum a bruttó vállalási ár 20 %-a.
- 10.7. Amennyiben a teljesítés a vállalkozó felróható magatartása, a teljesítés megtagadása vagy lehetetlenülése miatt meghiúsul, vállalkozó meghiúsulási kötbért köteles fizetni megrendelő részére, melynek mértéke az áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 5 %-ának megfelelő összeg
- 10.8. A szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények biztosítékként összesen legfeljebb a szerződés szerinti, áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 5 %-ának megfelelő összegű késedelmes, hibás teljesítésből adódó, vagy meghiúsulási kötbér számolható el.

10.9. Megrendelő 15 napot meghaladó késedelem esetén jogosult a szerződésben rögzített feltételek szerint a szerződéstől elállni.

11. Szerződéses dokumentumok

Az alábbiakban felsorolt mellékletek a Szerződés elválaszthatatlan részét képezik:

'A' Ajánlati Dokumentáció az alábbiak szerint:

- ajánlati dokumentáció,
- ajánlati felhívás
- kiegészítő tájékoztatás(ok)

'B' Ajánlat és kiegészítései az alábbiak szerint:

- a benyújtott Ajánlat
- tárgyalás 2012. május 22. -én kelt jegyzőkönyve
- összegezés a közbeszerzési eljárásról
- a tárgyalás eredménye alapján módosított ajánlati ár felbontás


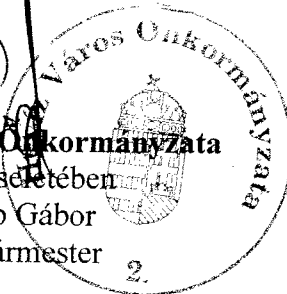
Amennyiben az előzőekben felsorolt Szerződéses Dokumentumok között ellentmondás jelentkezne, akkor a felsorolás pontjaiban (A, B) korábban szerepeltetett, illetve a pontok alatti részletezésnél (-) a később kiadott dokumentumok a mérvadók.


12. Irányadó jog, jogviták elbírálása, a Szerződés hatálya

- 12.1. A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és a tárgyhoz kapcsolódó egyéb jogszabályok rendelkezései irányadók.
- 12.2. A megkötött vállalkozási szerződés módosítása, kiegészítése írásban, a szerződő felek egyetértésével, a Kbt. előírásai szerint történhet
- 12.3. Szerződő felek a szerződésből adódó vitás kérdéseiket elsősorban békés úton kívánják rendezni, amennyiben az egyeztetés eredménye nem vezet eredményre, úgy felek alávetik magukat a pertárgy értékétől függően a Keszthelyi illetve a Zalaegerszegi Törvényszék kizárólagos illetékességének.

A jelen dokumentumban foglaltakat a Felek elolvasták, megértették, és mint szerződési akaratukkal mindenben egyezőt az alulírott napon cégszerűen aláírták. Jelen szerződés 9 számozott oldalt és az A, B jelű mellékleteket tartalmazza. Készült hat eredeti példányban.

Hévíz, 2012. június 4.



Hévíz Város Önkormányzata
képviselésében
Papp Gábor
polgármester


Fitotron System Kft
képviselésében
Borsos Barna
ügyvezető